GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN PLAYAS DE ROSARITO

RPPC

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

ESCRITURA PUBLICA

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 68990 DEL VOLUMEN NÚMERO 2014 DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2009 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 1 DE ENSENADA, B.C.

PROPIETARIO(S)

RB5 S.A. DE C.V. DOMICILIO:PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

DENOMINACION

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

DEPARTAMENTO/LOCAL/ESTACIONAMIENTO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 108
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 109
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - del Edo de Baja Cfa.

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 110
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 0.840 %

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 111
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAN SUITE 112
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVSO EN PARTICULAR: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 113
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. TOTAL PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.275 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 114
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMINETO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 115
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMINETO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.458 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 116
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONTRUCCION: 71.118 M2.
SUP: DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 117
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 118
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONTRUCCION: 104.663 M2.
SUP. DE ESTACIONAMINETO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.973 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.383 %
INDIVISO EN CONDOMINO: 1.170 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL BAR 1 PB
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSRUCCION: 126.781 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 57.240 M2.
SUP. PRIVATIVA: 184.021 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.592 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.810 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL BAR 2 PB (LOBBY)
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 106.595 M2.
SUP. DE ESTACIONAMINETO: 42.930 M2.
SUP. PRIVATIVA: 149.525 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.481 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.471 %

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL MUSEO
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 136.921 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 165.541 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.533 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.629 %

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL BAR ALBERCA
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 135.668 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 42.930 M2.
SUP. PRIVATIVA: 178.598 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.575 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.757 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL CANCHAS DEPORTIVAS
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 296.917 M2.
SUP. DE ESTACIONAMINETO: 0.000 M2.
SUP. PRIVATIVA: 296.917 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.955 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.921 %

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL LAVANDERIA
Modulo:1

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 220.639 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 0.000 M2.
SUP. PRIVATIVA: 220.639 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.710 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.171 %

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL EDIFICIO ALMACEN
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 1359.028 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 71.550 M2.
SUP. PRIVATIVA: 1430.578 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 4.603 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 14.074 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 201
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.239 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 202
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 203
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE ESTACIONAMIENTO:14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 204
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO:0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 205
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA:91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.901 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 208
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 209
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 210
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 211
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 212
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 213
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEPARTAMENTO GRAND SUITE 214
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 215
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 216
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Co. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 217
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 218
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.150 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 301
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO:14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.239 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 302
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 303
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 304
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 305
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.901 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 306
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.179%

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 307
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.165 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 308
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 309
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 310
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 311
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Playas de Rosarito, Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 312
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 313
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 314
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 315
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 316
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Estados Unidos Mexicanos Estado Libre y Soberano de Baja Calif.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 317
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 318
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.150 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 401
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.239 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 402
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 403
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. UNA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 404
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 405
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.901 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 406
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION:105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.179 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. Unidad Registradora Estados Unidos Mexicanos Playas de Rosarito, Baja Cfa. Lco

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 407
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.165 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 408

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 409
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 410
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 411
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 412
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 413
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 414
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 415
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 416
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %

Reg. Púb. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 417
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 418
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.150 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 501
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.239 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 502
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEPARTAMENTO GRAND SUITE 503
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 504
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 505
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.901 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 506
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.179 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 508
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 509
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 510
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Playas de Rosarito, Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 511
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 512
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 513
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 514
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 515
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 516
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	Recibo Oficial:	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	Fecha:	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	Hora:	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante:	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 517
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.840 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 518
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.150 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 601
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 602
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 604
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 603
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 605
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 606
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 607
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	Recibo Oficial:	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	Fecha:	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	Hora:	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante:	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 608
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 609
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 610
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. - OFICINA REGISTRADORA - Estados Unidos Mexicanos - del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 611
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 612
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 613
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 614
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 615
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 616
Modulo:2

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 617
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 618
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 701
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 702
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 703
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 704
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 705
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 706
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 707
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 708
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 709
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Playas de Rosarito Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 710
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 711

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 712
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 713
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Playas de Rosarito, Baja Cfa.

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 714
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 715
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 716
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 717
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 718
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS B.C. Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 801
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 802
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 803
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 804
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 805
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 806
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 807
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 808
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 809
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 810
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 811
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 812
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 813
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 814
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 815
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 816
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 817
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Co de Baja Cal.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 818
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 507
Modulo:1
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.381 %
INDIVISO EN PARTICULAR: 1.165 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 901
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 902
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Cel Edo. de Baja Cal.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 903
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 904
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 905
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 906
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 907
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 908
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 909
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 911
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 910
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. del Edo. de Baja Cfa. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 912
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 913
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 914
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 915
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.
SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 916
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 917
Modulo:2

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 918
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1001
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1002
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1003
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1004
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1005
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1006
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

Dir. Gral. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1007
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1008
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1009
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1010
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1011
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1012

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1013
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1014
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1015
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1016
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1017
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1018
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1101
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.234 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de B.C.
SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1102
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1103
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1104
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.895 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAN SUITE 1105
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.898 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1106
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.174 %

* RB5 S.A. DE C.V.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1107
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.160 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1108
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1109
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1110
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1111
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1112
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1113
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1114
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1115
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1116
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1117
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.837 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1118
Modulo:2
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.146 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1201
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.176 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1202
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1203
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1204
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1205
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.855 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1206
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.119 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1207
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.106 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1208
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1209
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS B. C. Mex. de Playas Chn.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1210
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1212
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1211
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1213
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1214
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1215
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1216
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1217
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1218
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.092 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1401
Modulo:3

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.176 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1402
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1403
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1404
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1405
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	Recibo Oficial: 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	Fecha: 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	Hora: 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	Volante: 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.855 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1406
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.119 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1407
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.106 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1408
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1409
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1410
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1411
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1412
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Tel. Ldo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1413
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1414

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1415
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1416
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1417
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1418
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.092 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1501
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.176 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1502
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1503
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.018 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.328 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1504
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.000 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

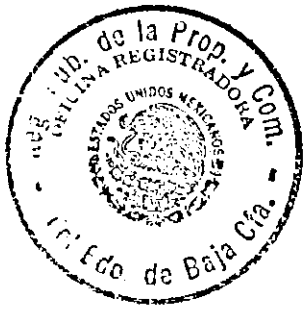
CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN EDIFICIO: 0.294 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.853 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1505
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 77.292 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 91.602 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.295 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.855 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1506
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 105.506 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.816 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.386 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.119 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1507
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.128 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.438 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.106 %



SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1508
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.115 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.425 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1509
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1510
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1511
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1512
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1513
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1514
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1515
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GRAND SUITE 1516
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

Reg. Púb. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Estado de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO GARND SUITE 1517
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 71.118 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: 85.428 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.275 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 0.798 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1518
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.632 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.942 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.092 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1601
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 111.670 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 125.980 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.405 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.176 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1602
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 114.400 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 128.710 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.414 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.202 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1603
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 114.400 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 128.710 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.414%
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.202 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1604
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 103.533 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 117.843 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.379 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.100 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1605
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.771 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 119.081 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.383 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.112 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1606
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.152 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.462 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.106 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXCUTIVE SUITE 1607
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.493 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.803 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXCUTIVE SUITE 1608
Modulo:3

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.485 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.795 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1609
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.485 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.795 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1610
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.485 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.795 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1611
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.485 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.795 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1612
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 101.485 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 115.795 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.373 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.081 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1613
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 104.257 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 118.567 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.381 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.107 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO EXECUTIVE SUITE 1614
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 102.688 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 14.310 M2.
SUP. PRIVATIVA: 116.998 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.376 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 1.092 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1701
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 227.148 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 255.768 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.823 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.388 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Estados Unidos Mexicanos del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1702
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 232.419 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 261.039 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.840 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.437 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 6024652	**Recibo Oficial:** 334
Fecha de Inscripcion: 22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:** 22 DE ENERO DEL 2009
Seccion: CIVIL	**Hora:** 16:33:32
Analista: LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:** 556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1703
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 232.471 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 261.091 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.840 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.438 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1704
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 220.277 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 248.897 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.801 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.324 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1705
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 223.084 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 251.704 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.810 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.350 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1706
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 221.784 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 250.404 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.806 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.338 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1707

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 215.222 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.842 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.785 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.277 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1708
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 215.228 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.848 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.785 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.277 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1709
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 215.235 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.855 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.785 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.277 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1710
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 215.235 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.855 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.785 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.277 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1711
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

SUP. DE CONSTRUCCION: 215.235 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.855 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.785 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.277 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1713
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 221.105 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 249.725 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.803 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.332 %

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1714
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 217.441 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 246.061 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 0.792 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 2.298 %

* RB5 S.A. DE C.V.
LOCAL COMERCIAL BAR 3 N-19
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. DE CONSTRUCCION: 406.979 M2.
SUP. DE ESTACIONAMIENTO: 42.930 M2.
SUP. PRIVATIVA: 449.909 M2.
INDIVISO EN EDIFICIO: 1.448 %
INDIVISO EN CONDOMINIO: 4.201 %

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

* RB5 S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO PENTHOUSE SUITE 1712
Modulo:3
CONDOMINIO ROSARITO BEACH CONDO HOTEL FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAYA DE ROSARITO, CON UNA SUPERFICIE DE 10,605.22 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 215.235 M2.
SUP. ESTACIONAMIENTO: 28.620 M2.
SUP. PRIVATIVA: 243.855 M2.
INDIVISO EN CONJUNTO: 0.785 %

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

INDIVISO EN PARTICULAR: 2.277 %

INMUEBLE(S) AFECTADO(S)

* Lote:FRACC. B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE CONOCIDO COMO PRIMERA SECCION DEL INMUEBLE DENOMINADO ROSARITO BEACH O PLAZA DE ROSARITO
Manzana:S/M
COLONIA DELEGACION MUNICIPAL DE EL ROSARITO
Superficie:10,605.22 M2.
Clave Catastral:RT-143-600
NOROESTE: 28.60 M. CON FRACCION D
NORESTE: 29.24 M. CON FRACCION C
NORESTE: 17.00 M. CON FRACCION C
NORESTE: 9.14 M. CON FRACCION C
NOROESTE: 12.19 M. CON FRACCION C
NORESTE: 22.19 M. CON FRACCION D
SURESTE: 3.41 M. CON FRACCION D
NORESTE: 15.29 M. CON FRACCION D
NORESTE: 7.61 M. CON FRACCION D
NORESTE: 16.38 M. CON FRACCION D
SURESTE: 29.47 M. CON FRACCION D
SURESTE: 33.42 M. CON FRACCION D
SURESTE: 33.73 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 22.88 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 2.90 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 14.05 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 6.36 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 13.33 M. CON FRACCION D
NOROESTE: 6.11 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 51.28 M. CON FRACCION D
SUROESTE: 8.79 M. CON FRACCION D
NOROESTE: 3.32 M. CON AREA DE OCUPACION (SEGUN APEO Y DESLINDE DE FECHA 26/06/2000 EXPEDIENTE 1176/2000)
NOROESTE: 33.06 M. CON AREA DE OCUPACION
NORESTE: 20.47 M. CON FRACCION D

NO SE SEÑALAN CONSTRUCCIONES

AUTORIZACION

MEDIANTE OFICIO NUMERO DFR/RPC/036/2008, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION URBANA, SECCION DIRECCION DE CONTROL URBANO, DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C., DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DEL 2008, AUTORIZADO POR SU DIRECTOR, ARQ. SERGIO SOTELO FELIX.

ANTECEDENTES

Seccion:CIVIL
Partida:6018608
Fecha:29 DE DICIEMBRE DEL 2006
Acto:CONTRATO DE COMPRAVENTA

Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA Edo. de Baja Cfa. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECCION CIVIL

EL C. SUBREGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
LIC. MARIA DE LA LUZ LIRA DUEÑAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA:

MIMGb0YGCSqGSIb3DQEHA6CDBm82MIMGbzECAQAxggHHMIIBwwIBADCCASowggEjMREwDwYDVQQHEwhNZXhpY2FsaTEYMBYGA1

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida:	6024652	**Recibo Oficial:**	334
Fecha de Inscripcion:	22 DE ENERO DEL 2009	**Fecha:**	22 DE ENERO DEL 2009
Seccion:	CIVIL	**Hora:**	16:33:32
Analista:	LIC. KARLA MARITZA BESNEIRIGOYEN PEREZ	**Volante:**	556376

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

UECBMPQmFqYSBDYWxpZm9ybmlhMQswCQYDVQQGEwJNWDEOMAwGA1UEERMFMjEwMDAxJjAkBgNVBAkTHUNhbHphZGEgSW5kZXBlbmRlbmNpYSBOby4gOTk0MSkwJwYDVQQDEyBBdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9yYSBkZWwgR0VCQzEpMCcGA1UECxMgRGlyZWNjaW9uIEdlbmVyYWwgZGUgSW5mb3JtYXRpY2ExLzAtBgNVBAoTJkdvYmllcm5vIGRlbCBFc3RhZG8gZGUgQmFqYSBDYWxpZm9ybmlhMSgwJgYJKoZIhvcNAQkBFhlhdXRvY2VydGlmaWNhQGJhamEuZ29iLm14MB4XDTA5MDEyMjIwMDAxMloXDTEwMDEyMjIwMDAxMlowggEqMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQDPNO2k8BiD4HRVVqGC

Código de autenticidad: 675911

Para Verificar la Autenticidad del trámite consultar en: http://www.bajacalifornia.gob.mx/rppc

Reg. Pub. de la Prop. y Com. - OFICINA REGISTRADORA - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

NOTARÍA PÚBLICA
ENSENADA, B.C.

INSTRUMENTO NUMERO: 68,990
VOLUMEN NUMERO: 2,014
FECHA: 20 de enero del 2009

Lic. Pablo V. Sánchez Martínez

N O T A R I O

TESTIMONIO QUE CONTIENE: La Constitución del REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO demoninado "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", que celebra la sociedad "RB5", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

GOBIERNO DEL ESTADO
ENSENADA, B.C.
RECIBIDO
22 ENE 2009
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO

—— VOLUMEN NÚMERO 2,014 DOS MIL CATORCE.- FOLIO: 2996527 ——

—— INSTRUMENTO NÚMERO 68,990 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA. -

—— En la Ciudad de Ensenada, Baja California, a los veinte días del mes de enero del año dos mil nueve, yo, el **Licenciado SAÚL AUGUSTO ARMAS GÓMEZ,** Notario Adscrito a la Notaría Pública Número Uno de esta Municipalidad, en ejercicio, de la que es Titular el **Licenciado PABLO V. SÁNCHEZ MARTÍNEZ**, hago constar: ——

—— La **CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO** que por declaración unilateral de voluntad, viene a constituir la señora **LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ** en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la sociedad **"RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, sobre el inmueble a que se referirá en el cuerpo de esta escritura: ——

—— D E C L A R A C I O N E S: ——

—— Declara la señora LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ en representación de "RB5", Sociedad Anónima de Capital Variable: ——

—— **I.-** Que mediante escritura pública número 12,416 doce mil cuatrocientos dieciséis, del volumen número 135 ciento treinta y cinco, de fecha cuatro de noviembre del año dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Luis A. Durazo Bazúa, Notario Público Número Uno de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esa misma ciudad, bajo la partida número **6018608** seis millones dieciocho mil seiscientos ocho, de la Sección Civil, de fecha veintinueve de diciembre del año dos mil seis, la sociedad mercantil denominada "RB5", Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su representante, adquirió por compra que hizo al señor Hugo Eduardo Torres Chabert, el lote de terreno denominado Fracción "B" resultante de la subdivisión del lote conocido como Primera Sección del inmueble denominado Rosarito Beach o Playa de Rosarito de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, con superficie de 10,605.22 diez mil seiscientos cinco metros veintidós decimetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al Noroeste, en 28.60 veintiocho metros sesenta centímetros, con Fracción D; Noreste, en tres tramos, el primero de 29.24 veintinueve metros veinticuatro centímetros, el segundo de 17.00 diecisiete metros y, el tercero, de 9.14 nueve metros catorce centímetros, todos con Fracción C; al Noroeste, en 12.19 doce metros diecinueve centímetros, con Fracción C; al Noreste, en 22.19 veintidós metros diecinueve centímetros, con Fracción D; al Sureste, en 3.41 tres metros cuarenta y un centímetros, con Fracción D; al Noreste, en tres tramos, el primero de 15.29 quince metros veintinueve centímetros, el segundo de 7.61 siete metros sesenta y un centímetros y, el tercero, de 16.38 dieciséis metros treinta y ocho centímetros, todos con Fracción D; al Sureste, en tres tramos, el primero de 29.47 veintinueve metros cuarenta y siete centímetros, el segundo de 33.42 treinta y tres metros cuarenta y dos centímetros y, el tercero, de 33.73 treinta y tres metros setenta y tres centímetros, todos con Fracción D; al Suroeste, en cinco tramos, el primero de 22.88 veintidós metros ochenta y ocho

centímetros, el segundo de 2.90 dos metros noventa centímetros, el tercero de 14.05 catorce metros cinco centímetros, el cuarto de 6.36 seis metros treinta y seis centímetros y, el quinto, de 13.33 trece metros treinta y tres centímetros, todos con Fracción D; al Noroeste, en 6.11 seis metros once centímetros, con Fracción D; al Suroeste, en 51.28 cincuenta y un metros veintiocho centímetros, con Fracción D; al Suroeste, en 8.79 ocho metros setenta y nueve centímetros, con Fracción D; al Noroeste, en dos tramos, el primero de 3.32 tres metros treinta y dos centímetros y el segundo de 33.06 treinta y tres metros seis centímetros, ambos con área de ocupación (según apeo y deslinde de fecha veintiséis de junio del año dos mil, expediente número 1176/2000 mil ciento setenta y seis diagonal dos mil); y al Noreste, en 20.47 veinte metros cuarenta y siete centímetros, con Fracción D. ----------

---- II.- Que mediante oficio PR/039/08 ("P" "R" diagonal cero treinta y nueve diagonal cero ocho), de fecha dos de julio del año dos mil ocho, se concedió prórroga por el término de 270 doscientos setenta días, para la Licencia de Construción número LC/534/2006 ("L" "C" diagonal quinientos treinta y cuatro diagonal dos mil seis), de fecha seis de noviembre del año dos mil seis, expedida por la Subdirección de Control Urbano, Sección Licencias de Construcción, del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, para una construcción de uso comercial y habitacional con superficie de 41,922.00 cuarenta y un mil novecientos veintidós metros cuadrados sobre el lote de terreno descrito en el antecedente que precede; documento del cual se compulsa copia fotostática que Yo, el Notario Adscrito, certifico para agregar al apéndice de este volumen, con la letra **"A"** y el número de la escritura. ----------

---- III.- Que se tramitó y obtuvo de la Dirección de Control Urbano del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, la declaratoria relativa a la autorización para llevar a cabo la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio denominado "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", sobre el conjunto habitacional que se localiza en la Fracción resultante de la subdivisión del lote conocido como Primera Sección del inmueble denominado Rosarito Beach o Playa de Rosarito de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, documento que, en copia fotostática debidamente certificada, agrego al apéndice de este volumen, con la letra **"B"** y el número de esta escritura. ----------

---- Para ello, se solicitó y obtuvo: ----------

---- 1.- Oficio número Exp-887 US/536/2008 ("Exp" guión ochocientos ochenta y siete, "U" "S" diagonal quinientos treinta y seis diagonal dos mil ocho), de fecha veintitrés de diciembre del año dos mil ocho, mediante el cual la Dirección de Control Urbano, Departamento de Uso de Suelo del municipio de Playas de Rosarito, Baja California emitió Dictamen de Uso de Suelo Favorable para Residencial, Comercial y Turístico, respecto del inmueble descrito en la declaración I primera, de este instrumento. ----------

---- 2.- Oficio número A200900517 (A dos cero cero nueve cero cero cinco uno siete), expedido por la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, de fecha nueve de enero del año dos mil nueve, relativo a la renovación de Dictamen de Opinión Técnica favorable respecto de los

servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para el conjunto habitacional en condominio que por este instrumento se constituye. ——————————————————

—— 3.- Contrato de suministro de energía eléctrica número DA01A-2008-05-06 ("D" "A" cero uno "A" guión dos mil ocho guión cero cinco guión cero seis), de fecha seis de mayo del año dos mil ocho, mediante el cual la Comisión Federal de Electricidad manifiesta que está en aptitud de prestar dicho servicio respecto del inmueble descrito en la declaración I primera, de este instrumento. ——————————————————

—— Integrados en un solo legajo, bajo el mismo número de la escritura y con la letra **"C"**, quedan agregadas al apéndice de este volumen copias fotostáticas, debidamente certificadas, de los documentos antes relacionados que yo, el Notario Adscrito, doy fe tener a la vista y devuelvo a la interesada. ——————————————————

—— **IV.-** Que sobre el predio descrito en la declaración I primera de este instrumento, ha iniciado la construcción de un complejo condominal vertical denominado CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", el cual se conforma por 3 tres módulos denominados: MÓDULO 1 (uno), MÓDULO 2 (dos) y MÓDULO 3 (tres). ——————————

—— **V.- DESCRIPCIÓN GENERAL**: El Régimen de Propiedad en Condominio denominado "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL" es un edificio estilo misión española, de 19 diecinueve niveles con elegantes y modernas instalaciones, localizado a un costado de las Playas de Rosarito, dentro del área hotelera de la zona; cuenta con 279 doscientos setenta y nueve unidades privativas, de las cuales 271 doscientas setenta y una serán destinadas para uso habitacional que pueden ser del tipo Grand Suite, Executive Suite o Penthouse Suite y 8 ocho serán destinadas para uso comercial, con sus respectivos cajones de estacionamiento; además de contar con áreas comunes tales como: alberca, gimnasio, terraza, 32 treinta y dos cajones de estacionamiento para visitas, áreas de almacén, área de juegos infantiles, escaleras, vestíbulos, elevadores, etc., según se describen en los planos y memorias descriptivas del condominio que, más adelante, se agregan al apéndice de ese escritura. ——————————————————

—— ***ÁREAS PRIVATIVAS***: ——————————————————

—— A) CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL": está conformado por tres módulos denominados: MÓDULO 1 (uno), que comprende los Niveles del 1 uno al 5 cinco del edificio; MÓDULO 2 (dos), que comprende los Niveles del 6 seis al 11 once del edificio; y MÓDULO 3 (tres) que comprende el Nivel 12 doce y los Niveles del 14 catorce al 19 diecinueve del edificio. ——————————————————

—— B) El MÓDULO 1 (uno) perteneciente al CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", se integra por 88 ochenta y ocho unidades que se componen de 81 ochenta y un apartamentos habitacionales y 6 seis unidades comerciales, las cuales son: dos bares, museo, bar alberca, canchas deportivas, lavandería y edificio almacén; los cuales están distribuidos en los niveles 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro y 5 cinco, de la siguiente manera: ——————————

—— Nivel 1 uno Planta Baja, comprende las unidades habitacionales denominadas Grand Suite 108 ciento ocho, Grand Suite 109 ciento nueve, Grand Suite 110 ciento diez, Grand Suite 111 ciento once, Grand Suite 112 ciento doce, Grand Suite 113 ciento trece, Grand Suite 114 ciento catorce, Grand Suite 115 ciento quince, Grand Suite 116 ciento dieciséis, Grand Suite 117 ciento diecisiete, Executive Suite 118 ciento dieciocho; y las unidades comerciales denominadas Bar 1 uno PB, Bar 2 dos PB (Lobby) y Museo. ----------

—— Nivel 1 uno Planta Baja Exterior comprende las unidades comerciales denominadas bar alberca, canchas deportivas, lavandería y edificio almacén. ----------

—— Nivel 2 dos, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 201 doscientos uno, Grand Suite 202 doscientos dos, Grand Suite 203 doscientos tres, Grand Suite 204 doscientos cuatro, Grand Suite 205 doscientos cinco, Grand Suite 208 doscientos ocho, Grand Suite 209 doscientos nueve, Grand Suite 210 doscientos diez, Grand Suite 211 doscientos once, Grand Suite 212 doscientos doce, Grand Suite 213 doscientos trece, Grand Suite 214 doscientos catorce, Grand Suite 215 doscientos quince, Grand Suite 216 doscientos dieciséis, Grand Suite 217 doscientos diecisiete y Executive Suite 218 doscientos dieciocho. ----------

—— Nivel 3 tres, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 301 trescientos uno, Grand Suite 302 trescientos dos, Grand Suite 303 trescientos tres, Grand Suite 304 trescientos cuatro, Grand Suite 305 trescientos cinco, Executive Suite 306 trescientos seis, Executive Suite 307 trescientos siete, Grand Suite 308 trescientos ocho, Grand Suite 309 trescientos nueve, Grand Suite 310 trescientos diez, Grand Suite 311 trescientos once, Grand Suite 312 trescientos doce, Grand Suite 313 trescientos trece, Grand Suite 314 trescientos catorce, Grand Suite 315 trescientos quince, Grand Suite 316 trescientos dieciséis, Grand Suite 317 trescientos diecisiete y Executive Suite 318 trescientos dieciocho. ----------

—— Nivel 4 cuatro, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 401 cuatrocientos uno, Grand Suite 402 cuatrocientos dos, Grand Suite 403 cuatrocientos tres, Grand Suite 404 cuatrocientos cuatro, Grand Suite 405 cuatrocientos cinco, Executive Suite 406 cuatrocientos seis, Executive Suite 407 cuatrocientos siete, Grand Suite 408 cuatrocientos ocho, Grand Suite 409 cuatrocientos nueve, Grand Suite 410 cuatrocientos diez, Grand Suite 411 cuatrocientos once, Grand Suite 412 cuatrocientos doce, Grand Suite 413 cuatrocientos trece, Grand Suite 414 cuatrocientos catorce, Grand Suite 415 cuatrocientos quince, Grand Suite 416 cuatrocientos dieciséis, Grand Suite 417 cuatrocientos diecisiete y Executive Suite 418 cuatrocientos dieciocho. ----------

—— Nivel 5 cinco, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 501 quinientos uno, Grand Suite 502 quinientos dos, Grand Suite 503 quinientos tres, Grand Suite 504 quinientos cuatro, Grand Suite 505 quinientos cinco, Executive Suite 506 quinientos seis, Executive Suite 507 quinientos siete, Grand Suite 508 quinientos ocho, Grand Suite 509 quinientos nueve, Grand Suite 510 quinientos diez, Grand Suite 511 quinientos once, Grand Suite 512 quinientos doce, Grand Suite 513 quinientos trece, Grand Suite 514 quinientos catorce, Grand

Suite 515 quinientos quince, Grand Suite 516 quinientos dieciséis, Grand Suite 517 quinientos diecisiete y Executive Suite 518 quinientos dieciocho.----------

---- C) El MÓDULO 2 (dos) perteneciente al CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", se integra por 108 ciento ocho apartamentos habitacionales, distribuidos en los niveles 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez y 11 once, de la siguiente manera: ----------

---- Nivel 6 seis, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 601 seiscientos uno, Grand Suite 602 seiscientos dos, Grand Suite 603 seiscientos tres, Grand Suite 604 seiscientos cuatro, Grand Suite 605 seiscientos cinco, Executive Suite 606 seiscientos seis, Executive Suite 607 seiscientos siete, Grand Suite 608 seiscientos ocho, Grand Suite 609 seiscientos nueve, Grand Suite 610 seiscientos diez, Grand Suite 611 seiscientos once, Grand Suite 612 seiscientos doce, Grand Suite 613 seiscientos trece, Grand Suite 614 seiscientos catorce, Grand Suite 615 seiscientos quince, Grand Suite 616 seiscientos dieciséis, Grand Suite 617 seiscientos diecisiete y Executive Suite 618 seiscientos dieciocho. ----------

---- Nivel 7 siete, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 701 setecientos uno, Grand Suite 702 setecientos dos, Grand Suite 703 setecientos tres, Grand Suite 704 setecientos cuatro, Grand Suite 705 setecientos cinco, Executive Suite 706 setecientos seis, Executive Suite 707 seteientos siete, Grand Suite 708 setecientos ocho, Grand Suite 709 setecientos nueve, Grand Suite 710 setecientos diez, Grand Suite 711 setecientos once, Grand Suite 712 setecientos doce, Grand Suite 713 setecientos trece, Grand Suite 714 setecientos catorce, Grand Suite 715 setecientos quince, Grand Suite 716 setecientos dieciséis, Grand Suite 717 setecientos diecisiete y Executive Suite 718 setecientos dieciocho. ----------

---- Nivel 8 ocho, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 801 ochocientos uno, Grand Suite 802 ochocientos dos, Grand Suite 803 ochocientos tres, Grand Suite 804 ochocientos cuatro, Grand Suite 805 ochocientos cinco, Executive Suite 806 ochocientos seis, Executive Suite 807 ochocientos siete, Grand Suite 808 ochocientos ocho, Grand Suite 809 ochocientos nueve, Grand Suite 810 ochocientos diez, Grand Suite 811 ochocientos once, Grand Suite 812 ochocientos doce, Grand Suite 813 ochocientos trece, Grand Suite 814 ochocientos catorce, Grand Suite 815 ochocientos quince, Grand Suite 816 ochocientos dieciséis, Grand Suite 817 ochocientos diecisiete y Executive Suite 818 ochocientos dieciocho. ----

---- Nivel 9 nueve, comprende las unidades denominadas Executive Suite 901 novecientos uno, Grand Suite 902 novecientos dos, Grand Suite 903 novecientos tres, Grand Suite 904 novecientos cuatro, Grand Suite 905 novecientos cinco, Executive Suite 906 novecientos seis, Executive Suite 907 novecientos siete, Grand Suite 908 novecientos ocho, Grand Suite 909 novecientos nueve, Grand Suite 910 novecientos diez, Grand Suite 911 novecientos once, Grand Suite 912 novecientos doce, Grand Suite 913 novecientos trece, Grand Suite 914 novecientos catorce, Grand Suite 915 novecientos quince, Grand Suite 916 novecientos dieciséis, Grand Suite 917 novecientos diecisiete y Executive Suite 918 novecientos dieciocho. ----------

CANCELADO

—— Nivel 10 diez, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1001 mil uno, Grand Suite 1002 mil dos, Grand Suite 1003 mil tres, Grand Suite 1004 mil cuatro, Grand Suite 1005 mil cinco, Executive Suite 1006 mil seis, Executive Suite 1007 mil siete, Grand Suite 1008 mil ocho, Grand Suite 1009 mil nueve, Grand Suite 1010 mil diez, Grand Suite 1011 mil once, Grand Suite 1012 mil doce, Grand Suite 1013 mil trece, Grand Suite 1014 mil catorce, Grand Suite 1015 mil quince, Grand Suite 1016 mil dieciséis, Grand Suite 1017 mil diecisiete y Executive Suite 1018 mil dieciocho. ----------

—— Nivel 11 once, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1101 mil ciento uno, Grand Suite 1102 mil ciento dos, Grand Suite 1103 mil ciento tres, Grand Suite 1104 mil ciento cuatro, Grand Suite 1105 mil ciento cinco, Executive Suite 1106 mil ciento seis, Executive Suite 1107 mil ciento siete, Grand Suite 1108 mil ciento ocho, Grand Suite 1109 mil ciento nueve, Grand Suite 1110 mil ciento diez, Grand Suite 1111 mil ciento once, Grand Suite 1112 mil ciento doce, Grand Suite 1113 mil ciento trece, Grand Suite 1114 mil ciento catorce, Grand Suite 1115 mil ciento quince, Grand Suite 1116 mil ciento dieciséis, Grand Suite 1117 mil ciento diecisiete y Executive Suite 1118 mil ciento dieciocho. ----------

—— D) El MÓDULO 3 (tres) perteneciente al CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL", se integra por 83 ochenta y tres unidades, compuestas por 82 ochenta y dos apartamentos habitacionales y 1 una unidad comercial que se utilizará como bar; los cuales se encuentran distribuidos en los niveles 12 doce, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 y 18 diecisiete y dieciocho, y 19 diecinueve, de la siguiente manera: ----------

—— Nivel 12 doce, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1201 mil doscientos uno, Grand Suite 1202 mil doscientos dos, Grand Suite 1203 mil doscientos tres, Grand Suite 1204 mil doscientos cuatro, Grand Suite 1205 mil doscientos cinco, Executive Suite 1206 mil doscientos seis, Executive Suite 1207 mil doscientos siete, Grand Suite 1208 mil doscientos ocho, Grand Suite 1209 mil doscientos nueve, Grand Suite 1210 mil doscientos diez, Grand Suite 1211 mil doscientos once, Grand Suite 1212 mil doscientos doce, Grand Suite 1213 mil doscientos trece, Grand Suite 1214 mil doscientos catorce, Grand Suite 1215 mil doscientos quince, Grand Suite 1216 mil doscientos dieciséis, Grand Suite 1217 mil doscientos diecisiete y Executive Suite 1218 mil doscientos dieciocho. ----------

—— Nivel 14 catorce, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1401 mil cuatrocientos uno, Grand Suite 1402 mil cuatrocientos dos, Grand Suite 1403 mil cuatrocientos tres, Grand Suite 1404 mil cuatrocientos cuatro, Grand Suite 1405 mil cuatrocientos cinco, Executive Suite 1406 mil cuatrocientos seis, Executive Suite 1407 mil cuatrocientos siete, Grand Suite 1408 mil cuatrocientos ocho, Grand Suite 1409 mil cuatrocientos nueve, Grand Suite 1410 mil cuatrocientos diez, Grand Suite 1411 mil cuatrocientos once, Grand Suite 1412 mil cuatrocientos doce, Grand Suite 1413 mil cuatrocientos trece, Grand Suite 1414 mil cuatrocientos catorce, Grand Suite 1415 mil cuatrocientos quince, Grand Suite 1416 mil cuatrocientos dieciséis, Grand Suite 1417 mil cuatrocientos diecisiete y Executive Suite 1418 mil cuatrocientos dieciocho. --

—— Nivel 15 quince, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1501 mil quinientos uno, Grand Suite 1502 mil quinientos dos, Grand Suite 1503 mil quinientos tres, Grand Suite 1504 mil quinientos cuatro, Grand Suite 1505 mil quinientos cinco, Executive Suite 1506 mil quinientos seis, Executive Suite 1507 mil quinientos siete, Grand Suite 1508 mil quinientos ocho, Grand Suite 1509 mil quinientos nueve, Grand Suite 1510 mil quinientos diez, Grand Suite 1511 mil quinientos once, Grand Suite 1512 mil quinientos doce, Grand Suite 1513 mil quinientos trece, Grand Suite 1514 mil quinientos catorce, Grand Suite 1515 mil quinientos quince, Grand Suite 1516 mil quinientos dieciséis, Grand Suite 1517 mil quinientos diecisiete y Executive Suite 1518 mil quinientos dieciocho.——————————————————

—— Nivel 16 dieciséis, comprende las unidades habitacionales denominadas Executive Suite 1601 mil seiscientos uno, Executive Suite 1602 mil seiscientos dos, Executive Suite 1603 mil seiscientos tres, Executive Suite 1604 mil seiscientos cuatro, Executive Suite 1605 mil seiscientos cinco, Executive Suite 1606 mil seiscientos seis, Executive Suite 1607 mil seiscientos siete, Executive Suite 1608 mil seiscientos ocho, Executive Suite 1609 mil seiscientos nueve, Executive Suite 1610 mil seiscientos diez, Executive Suite 1611 mil seiscientos once, Executive Suite 1612 mil seiscientos doce, Executive Suite 1613 mil seiscientos trece y Executive Suite 1614 mil seiscientos catorce.——————————————————

—— Nivel 17 diecisiete y 18 dieciocho, comprende las unidades habitacionales denominadas Penthouse Suite 1701 mil setecientos uno, Penthouse Suite 1702 mil setecientos dos, Penthouse Suite 1703 mil setecientos tres, Penthouse Suite 1704 mil setecientos cuatro, Penthouse Suite 1705 mil setecientos cinco, Penthouse Suite 1706 mil setecientos seis, Penthouse Suite 1707 mil setecientos siete, Penthouse Suite 1708 mil setecientos ocho, Penthouse Suite 1709 mil setecientos nueve, Penthouse Suite 1710 mil setecientos diez, Penthouse Suite 1711 mil setecientos once, Penthouse Suite 1712 mil setecientos doce, Penthouse Suite 1713 mil setecientos trece y Penthouse Suite 1714 mil setecientos catorce.——————————————————

—— Nivel 19 diecinueve, comprende la unidad comercial denominada Bar 3 tres.——————————

—— La descripción general del conjunto, características y planos de cada una de las áreas privativas, así como los porcentajes de indivisos relativos a cada módulo y al conjunto en su totalidad, se encuentran descritos en la memoria descriptiva del conjunto denominado Condominio Rosarito Beach Condo Hotel, conformado por tres módulos denominados Módulo 1 uno, Módulo 2 dos y Módulo 3 tres, la cual se agrega en pliego por separado al apéndice de esta escritura, bajo la letra **"D"** y el número correspondiente. ——————————————————

—— ***ELEMENTOS EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN:*** ——————————————————

—— CIMENTACIÓN: zapatas continuas y contratrabes de concreto reforzado. ——————————

—— CASTILLOS Y COLUMNAS: columnas y vigas de acero. ——————————————————

—— FIRMES: concreto de F'c-200 kg/cm2 (resistencia a la compresión del concreto igual a doscientos kilogramos sobre centímetros cuadrados) de 10 diez centímetros de espesor. ———

—— CERRAMIENTOS Y TRABES: acero. ——————————————————

—— ENTREPISOS: steel deck y concreto de F'c-200 kg/cm2 (resistencia a la compresión del concreto igual a doscientos kilogramos sobre centímetros cuadrados). ——————————

—— CUBIERTAS: vigas de madera, triplay de ¾" (tres cuartos de pulgada), cartón negro adherido con brea caliente y teja de barro. ——————————————————————

—— MUROS: ——————————————————————————————————

—— exteriores: metal galvanizado y dens glass. ——————————————————

—— interiores, metal galvanizado y cartón de yeso. ——————————————————

—— INSTALACIONES: ——————————————————————————————

—— sanitarias exteriores: consta de colector principal con tubería y conexiones SDR-35 con liga de 8" (ocho pulgadas) y 10" (diez pulgadas) de diámetro, con pozos de visita intermedios construidos a base de mampostería. ——————————————————————

—— sanitarias interiores: consta de ramales con tubería y conexiones SDR-35 con liga de 6" (seis pulgadas) de diámetro; tubería y conexiones ABS C-40 en 4" (cuatro pulgadas), 3" (tres pulgadas), 2" (dos pulgadas) y 1 ½" (una y media pulgadas) de diámetro. ——————

—— Eléctrica: steel / oculta. ——————————————————————————

—— Gas: no aplica. ——————————————————————————————

—— APLANADOS: ——————————————————————————————

—— interiores: pasta de yeso acabado a regla y nivel. ——————————————

—— exteriores: mezcla de cemento, mortero y arena. ——————————————

—— pintura: vinílica tipo comercial en muros interiores y exteriores. ——————

—— plafones: pasta de yeso acabado a regla y nivel. ——————————————

—— baños: acabados cerámicos en muebles fijos, pisos y azulejos; stainless steel en accesorios, cancelería de vidrio. ——————————————————————

—— pisos: concreto pulido con losetas y alfombra. ——————————————

—— recubrimientos especiales: textura en fachada con color integrado. ——————

—— extras: cocina equipada y terminados de acero inoxidable y granito. ——————

—— ***ÁREAS COMUNES***: ——————————————————————————

—— CONDOMINIO MAESTRO. ——————————————————————————

—— Son áreas comunes aquellas que proporcionan un servicio a las Unidades Condominales y satisfacen una necesidad común. Éstas pertenecen en copropiedad a los propietarios de las unidades condominales. ——————————————————————

—— Como un todo, se componen de los siguiente elementos: el suelo, estructuras comunes, las vías de comunicación, la estructura, fachadas, techos, espacios de estacionamiento, tuberías de agua y drenajes comunes, electricidad, teléfono, alcantarillado, tuberías de alcantarillado de drenaje, piscinas, jacuzzis, bombas y sus motores, el panorama externo, cubiertas de los materiales de cualquier clase de todas las áreas comunes. ——————

—— En forma general, son todas las partes del edificio que no están destinadas para el uso exclusivo de un propietario o invitado, o que por Ley o destino deban considerarse como tales. -

----- Los bienes comunes no pueden ser modificados, transformados o divididos en su forma y construcción, sin la aprobación de la Asamblea General de Condóminos y con la autorización de la Administración del Condominio. ----------

----- MÓDULO 1 (UNO). ----------

----- Las ubicadas en los Niveles del 1 uno al 5 cinco, tales como: Centro Ejecutivo, corredores, corredor lobby, cuartos eléctricos, escaleras, elevadores gimnasio, juegos infantiles, pasillos de servicio y vestíbulo. ----------

----- MÓDULO 2 (DOS). ----------

----- Las ubicadas en los Niveles del 6 seis al 11 once, tales como: corredores, bodegas de servicio, cuartos eléctricos, escaleras, elevadores y vestíbulo. ----------

----- MÓDULO 3 (TRES). ----------

----- Las ubicadas en los Niveles del 12 doce al 19 diecinueve, tales como: corredores, cuartos eléctricos, escaleras, elevadores, bodegas de servicio, pórtico de acceso, servicios generales, vestíbulo y alberca. ----------

----- En el legajo agregado al apéndice de este volumen con la letra "D", quedaron incluidas las memorias descriptivas y las tablas de indivisos de las áreas de propiedad común del CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL", así como de los tres módulos que lo integran, denominados MÓDULO 1 (uno), MÓDULO 2 (dos) y MÓDULO 3 (tres). ----------

----- **VI.-** Que dentro de las referidas memorias descriptivas agregadas al apéndice de esta escritura con la letra "D", se encuentra comprendido el Reglamento del CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL" en el que se establece la forma de administración del mismo así como del MÓDULO 1 UNO, MÓDULO 2 DOS Y MÓDULOS 3 TRES que lo integran, así como los derechos y obligaciones de los condóminos. ----------

----- **VII.-** Que dicho bien inmueble se encuentra gravado a favor Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, según partida número **6019328** sesenta millones diecinueve mil trescientos veintiocho, de la Sección Civil, de fecha diez de abril del año dos mil siete, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Playas de Rosarito, Baja California y al corriente en el pago del impuesto predial y demás contribuciones fiscales, lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad. ----------

----- **VIII.-** Que por oficio PU/309/08 ("P" "U" diagonal trescientos nueve diagonal cero ocho), de fecha trece de octubre del dos mil ocho, la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado, Sección Delegación Tijuana-Playas de Rosarito determinó que la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio que en este instrumento se formaliza, no genera pago de derechos por Equipamiento Escolar. El mencionado oficio se exhibe en copia certificada por la Dirección de Control Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, del cual se compulsan copias fotostáticas que, debidamente certificadas, se agregan al apéndice respectivo, con el número de esta escritura y la letra **"E"**. ----------

—— **IX.-** Que por oficio número TO/033/08 ("T" "O" diagonal cero treinta y tres diagonal cero ocho, de fecha veinticuatro de julio del dos mil ocho, la Dirección de Control Urbano, Departamento de Licencias de Construcción, del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, concedió la terminación de obra respecto del CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL", así como de los tres módulos que lo integran, denominados MÓDULO 1 (uno), MÓDULO 2 (dos) y MÓDULO 3 (tres), manifestando que el inmueble está en condiciones de ser utilizado, por lo que se autoriza la ocupación del mismo; en virtud de lo cual su representada no tiene obligación de presentar la póliza que garantice la ejecución de la construcción a que se refiere el Artículo Octavo, Fracción VIII Octava, de la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para Baja California. De dicho documento, se compulsa copia que Yo, el Notario Adscrito, certifico para agregarla al apéndice de este volumen, con el número de la escritura y la letra **"F"**.——————————————

—— **X.-** Que para celebrar los contratos de Transmisión de Dominio de las unidades privativas que conforman al CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL", así como de los tres módulos que lo integran, denominados MÓDULO 1 (uno), MÓDULO 2 (dos) y MÓDULO 3 (tres), la sociedad "RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE deberá obtener constancia expedida por la Dirección de Control Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, quien la expedirá una vez que haya recibido la correspondiente póliza que garantice la ejecución de la construcción y la reparación de posibles vicios ocultos, lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo Octavo, Fracción VIII Octava, de la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para Baja California. ——————————

—— **XI.-** Que manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que el valor nominal de las unidades que conforman al Conjunto Condominal que en este instrumento se constituye es como sigue:—

—— Grand Suite: $651,482.10 seiscientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y dos pesos diez centavos Moneda Nacional. ——————————————————————

—— Executive Suite: $905,514.20 novecientos cinco mil quinientos catorce pesos veinte centavos Moneda Nacional. ——————————————————————

—— Penthouse Suite: $1'861,012.28 un millón ochocientos sesenta y un mil doce pesos veintiocho centavos Moneda Nacional. ——————————————————————

—— Área Común: $3'580,737.99 tres millones quinientos ochenta mil setecientos treinta y siete pesos noventa y nueve centavos Moneda Nacional. ——————————————————————

—— Hechas las declaraciones que anteceden, la compareciente otorga las siguientes: ————

———————————— C L Á U S U L A S: ————————————

—— PRIMERA.- La sociedad mercantil "RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de dicha sociedad, por declaración unilateral de voluntad, en los términos de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Baja California, constituye el régimen de

propiedad en condominio denominado CONDOMINIO MAESTRO "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL" conformado por el MÓDULO 1 (uno), por el MÓDULO 2 (dos) y por el MÓDULO 3 (tres), construido sobre la Fracción B resultante de la subdivisión del lote conocido como Primera Sección del Inmueble denominado Rosarito Beach o Playa de Rosarito, del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, así como sobre las construcciones habitacionales y comerciales levantadas sobre dicho predio, constituidas por un edificio cuyas superficies, medidas, colindancias y demás características del terreno y unidades fueron descritas en las declaraciones de este instrumento y en el legajo agregado al apéndice con la letra "D", las cuales se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, para todos los efectos legales a que haya lugar. ----------

—— SEGUNDA.- Los inmuebles en condominio constarán de áreas comunes y de áreas de propiedad privativa. Se señalan como áreas privativas las relacionadas en la Declaración V quinta, incisos A), B), C), y D) del presente instrumento. Todas las demás áreas que no se encuentren señaladas como privativas serán áreas comunes de propiedad indivisa, incluyendo las áreas comunes del condominio, el suelo, estructuras comunes, las vías de comunicación, la estructura, fachadas, techos, espacios de estacionamiento, tuberías de agua y drenajes comunes, electricidad, teléfono, alcantarillado, tuberías de alcantarillado de drenaje, piscinas, jacuzzis, bombas y sus motores, el panorama externo, cubiertas de los materiales de cualquier clase de todas las áreas comunes y otras semejantes. ----------

—— TERCERA.- Las unidades habitacionales y comerciales que han quedado descritas en las declaraciones de este instrumento con las características que aparecen en las memorias agregadas al apéndice bajo la letra "D" y sus respectivos cajones de estacionamiento, forman una sola unidad y, por lo tanto, no podrán ser enajenados separadamente de sus partes integrantes. —

—— CUARTA.- El destino de este condominio es habitacional y comercial, mediante la venta de cada una de las unidades y sus partes integrantes, de tal manera que las áreas de propiedad individual pueden ser aprovechadas y disfrutadas independientemente por cada uno de sus adquirentes, con las limitaciones que por Ley y/o Reglamento resulten aplicables. ----------

—— QUINTA.- Las relaciones que surjan entre los condóminos, así como el conjunto de ellos frente a terceros, sus derechos y obligaciones, la administración y mantenimiento de los condominios, se normarán por la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles vigente en el Estado de Baja California, por el Código Civil para el mismo Estado, por el presente instrumento y el Reglamento de Condóminos a que se refiere la Declaración VI sexta de este instrumento. ----------

—— SEXTA.- La presente escritura constitutiva y el reglamento respectivo, sólo podrán ser modificados en los casos y condiciones previstos en la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para Baja California y en el mismo reglamento del condominio. ----------

—— SÉPTIMA.- La presente escritura constitutiva de Condominio, podrá ser modificada conforme los términos establecidos dentro del Reglamento aplicable y en lo no previsto

conforme a la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado Libre y Soberano de Baja California, el Código Civil para el Estado y demás ordenamientos aplicables. El presente Condominio será administrado inicialmente bajo las reglas y órganos previstos y establecidos en su Reglamento y en su defecto por la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado Libre y Soberano de Baja California, el Código Civil para el Estado y demás ordenamientos aplicables. ----------

---------- P E R S O N A L I D A D ----------

---- La señora LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ acredita la existencia legal de "RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, así como sus facultades para la celebración de este acto, con la escritura pública número 10,905 diez mil novecientos cinco, del volumen 117 ciento diecisiete, de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Luis A. Durazo Bazúa, Titular de la Notaría Pública Número Uno del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, de la que se desprende su nombramiento de Presidente del Consejo de Administración, en los términos que se describen en la certificación que agrego al apéndice de esta escritura, con su número y la letra **"G"**.----------

---- La misma señora LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que su representada goza de capacidad legal y que los poderes con los que actúa no le han sido revocados, ni restringidas sus facultades en forma alguna. ----------

---------- G E N E R A L E S ----------

---- Bajo protesta de decir verdad y hechas las advertencias legales, declara la compareciente que se llama como quedó escrito y por sus generales dijo ser: casada, empresaria, mexicana por naturalización, según lo acredita con el acta de nacimiento expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores, documento del cual se compulsa copia fotostática que Yo, el Notario Adscrito, certifico para agregarla al apéndice respectivo, con la letra **"H"** y el número de esta escritura; originaria de San Diego, California, Estados Unidos de América, en donde nació el once de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, con domicilio en Calle Mazatlán número veintiséis, en Playas de Rosarito, Baja California y de tránsito por esta ciudad. ----------

---- YO, EL NOTARIO ADSCRITO, DOY FE: ----------

---- De la verdad del acto; de que lo relacionado concuerda fielmente con sus originales, que tuve a la vista; que la compareciente se identificó con el documento que exhibe, del cual se compulsa copia fotostática que Yo, el Notario Adscrito, certifico para agregarla al apéndice respectivo, con el número de la escritura y la letra **"I"**; y nada me consta en contra de su capacidad para la celebración de este acto; de que leyó por sí misma la presente escritura, la instruí sobre su naturaleza y efectos legales, así como de la necesidad de su registro, y habiendo manifestado su conformidad con ella, la ratificó y firmó por ante mí, en el mismo lugar de su otorgamiento, el día veinte de enero del año dos mil nueve, en que la autorizo definitivamente, por no causarse impuesto alguno y no haber otro requisito previo que cumplimentar. DOY FE. ----------

—— Firmado: LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ.- La firma del Notario Adscrito.- El sello de Autorizar.----------

---------- DEL APÉNDICE:----------

—— De acuerdo con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 114 ciento catorce de la Ley del Notariado en vigor, los documentos agregados al apéndice con las letras **"A"** a la **"I"**, se reproducen mediante copias que debidamente cotejadas y autorizadas con la rúbrica y sello del Notario Adscrito, se anexan al presente testimonio.----------

—— ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN Y PRIMERO QUE EXPIDO A SOLICITUD Y PARA USO DE "RB5" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CERTIFICANDO QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES DE DONDE SE COMPULSÓ. VA EN SIETE FOJAS ÚTILES Y NUEVE ANEXOS DEBIDAMENTE COTEJADOS, FIRMADOS Y SELLADOS. ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE.----------

COTEJADO

CARATULA DE DOCUMENTOS DEL LEGAJO DEL APENDICE	
Instrumento Número 68,990	Volumen Número 2,014

Letra	Descripción del Documento
A	Licencia de construcción número LC/534/2006
B	Autorización para la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"
C	Dictamen de Uso de Suelo, Factibilidad de CFE y Factibilidad de Cespt
D	Memorias Descriptivas del Condominio "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"
E	Oficio de Equipamiento Escolar
F	Oficio de Determinación de Obra
G	Personalidad de la señora Laura Luisa Torres Ramírez
H	Acta de Nacimiento de la señora Laura Luisa Torres Ramírez
I	Identificación

H. IV Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.

A

Playas de Rosarito, B.C. a 02 de Julio del 2008.

RB5 S.A. DE C.V.
p r e s e n t e.

En atención a su solicitud **No. 287/2008** para continuación de obra en proceso con numero de licencia de construcción **LC/534/2006** se concede No. **PRORROGA** para construcción de tipo **COMERCIAL Y HABITACIONAL** con una superficie de construcción de **41,922.00M²**

Ubicado en el lote **00** de la manzana **143** en la calle **Blvd. Benito Juárez** colonia y/o Fracc **Zona Centro** del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

NOTA: la presente solo ampara la superficie antes indicada cualquier modificación se sujetara a la regularización de la misma.

PERITO ENCARGADO DE LA OBRA : ARQ. GERARDO INZUNZA R. PERITO # 319-A

Autorización

Se extiende la presente prorroga por el termino de 270 días a partir de esta fecha, terminado el cual si no fuera renovada se mandara suspender la construcción, así mismo al termino de la obra deberá tramitar la terminación de obra, según derechos pagados en recibo oficial No. 04-2227 de fecha 26 de Junio del 2008.

Observaciones:

Ampara prorroga Habitacional y Comercial, con una superficie de 41,922.00 M². En lote 00, de la manzana 143, en Blvd. Benito Juárez, Zona Centro

A T E N T A M E N T E
DIRECTOR DE CONTROL URBANO DEL H. IV AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

ARQ. JUAN PAULINO CABALLERO MEZA
DIRECCION DE CONTROL URBANO

ARQ. MELCHOR LEMUS CENDEJAS
Jefe del Depto. De Licencias de Construcción

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
JUL 05 2008
DIRECCION DE CONTROL URBANO

Tel.: (661) 614-96-00 Ext. 0000
C. José Haroz Aguilar No. 2000, Fracc. Villa Turística, Playas de Rosarito, B. C., C. P. 22710

------ La presente copia fotostática en uno hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número 68,990, con la letra "A".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No. 1 Ensenada, B.C.

H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.

DIRECCION DE CONTROL URBANO
DPTO. DE ACCIONES DE URBANIZACION
AREA DE FRACCIONAMIENTOS

B

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

NUMERO DE OFICIO: DFR-RPC-036-2008
ASUNTO: *CONSTANCIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (C3) DEL CONJUNTO HABITACIONAL* "ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL "

Playas de Rosarito, B.C. a 26 de Diciembre de 2008.

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

RB5 S.A. DE C.V.
C.P. NORMA ESTHELA OCHOA QUINTERO
REPRESENTANE LEGAL
P R E S E N T E.

En uso de las facultades que le confiere a esta Dirección, el Artículo 27, Inciso I y IV de la Ley Orgánica de la Administración Pública y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, los artículos de la Ley de desarrollo Urbano del Estado de Baja California; así como el decreto No. 166 donde el Congreso del estado aprueba la creación del Municipio de Playas de Rosarito (de fecha 21 de Julio de 1995), la Ley de Edificaciones, así como la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los Reglamentos derivados de los mismos y el Programa del Corredor Costero Tijuana-Ensenada de conformidad con el análisis de los antecedentes presentados en relación con la Propiedad, Edificación y Prestación de los servicios públicos certificados por los organismos oficiales correspondientes, respecto a el conjunto denominado **"ROSARITO BEACH CONDO-HOTEL"**, que cuenta con **271 (Dos cientos Setenta y Uno) unidades habitacionales, 8 unidades comerciales** y **343 (trescientos cuarenta y tres) cajones de estacionamiento y 76 bodegas**, ubicado sobre el **Blvd. Benito Juárez #31** en el Lote **006** de la Manzana **143** en la **ZONA CENTRO,** identificado con la Clave Catastral **RT-143-600** con una superficie de **10,605.22 M2**, de este Municipio Playas de Rosarito B.C.

Me permito comunicarle que dicho conjunto cumple con los lineamientos, Normas y Políticas de Edificación y Planeación Urbana vigente en el Estado, por lo cual y con fundamento en el artículo 3ro. Del Capítulo I de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio para Inmuebles vigente en el Estado, esta Dirección tiene a bien aprobar la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio para el citado conjunto.

No obstante lo anterior, para la celebración de contratos de Traslación de derechos sobre cada una de las unidades habitacionales deberá obtener constancia que expedirá esta Dirección, una vez que se haya recibido la póliza de fianza para responder por los posibles vicios ocultos, (deberá remitir la documentación que se le indica en el formato C-4).

Sin más por el momento, quedo de Usted.

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Notario Adscrito Notaría Pública No 1 Ensenada, B.C.

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Notario Adscrito Notaría Pública No 1 Ensenada, B.C.

Atentamente

"UN GOBIERNO PARA TODOS"

ARQ. SERGIO SOTELO FELIX
SECRETARIO DE ADMINISTRACION URBANA
H. IV. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C

C.c.p. C.P. HUGO EDUARDO TORRES CHABERT.- Presidente Municipal del H. IV Ayuntamiento de Playas de Rosarito.
C.c.p. ARQ. SERGIO SOTELO FELIX.- Secretario de Administración Urbana.
C.c.p. ARQ. JUAN PAULINO CABALLERO MEZA.- Director de Control Urbano.
C.c.p. EXPEDIENTE DE CONDOMINIO
rpc

------ La presente copia fotostática en dos hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número 68,990, con la letra "B".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAUL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

NUMERO DE OFICIO: EXP/887 US/536/2008
ASUNTO: DICTAMEN DE USO DE SUELO
Playas de Rosarito, B.C. 23 de Diciembre del 2008.

RB5 S. A. DE C. V.
PROPIETARIO DEL PREDIO
Y SOLICITANTE
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y en seguimiento a la solicitud US/536/2008, recibida por esta Dirección, en la cual se solicita **Dictamen** de Uso de Suelo para **USO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y TURISTICO**, en predio ubicado en el Blvd. Benito Juárez No. 31 Zona Centro con clave catastral RT-143-600, de este Municipio de Playas de Rosarito, B. C.

Una vez analizados los lineamientos del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Playas de Rosarito B. C., 2007-2020 (PDUCP-PR) publicado en el Periódico Oficial número 43 del Estado de B. C., el 19 de Octubre de 2007, las variables urbanas que inciden en la zona así como la inspección física al predio se encontraron los siguientes Puntos:

1. En la Carta de Estructura Urbana Propuesta para el año 2020 del PDUCP-PR, el predio se clasifica con uso de suelo **AUMT, AREA DE USO MIXTO TURISTICO**

2. En el Punto 3.12.1 USO DE SUELO POR DISTRITO, este predio se localiza dentro del **DISTRITO I. BARRIÓ 1, DM densidad media.**

3. En el punto 3.12.3 Usos Compatibles por Distrito señala que para el distrito y barrio indicado lo zonifica como MIXTO, uso de suelo COMERCIO Y HABITACIONAL **COMPATIBLE.**

4. En el Nivel Antecedentes del El PDUCP-PR para el estudio y análisis del área urbana clasifica la ciudad en 14 sectores, en este caso la Colonia Centro Sección Carretera se ubica en el sector 1 denominado Centro. Destaca por la ubicación del centro tradicional, alberga parte del corredor urbano sobre el Blvd. Benito Juárez El uso de suelo predominante es el habitacional, aun que existe una franja alrededor del Boulevard Benito Juárez una concentración de equipamiento, comercio, turismo y servicios que conforman el corredor comercial y de servicios característicos de la ciudad. Se considera uno de los sectores de mayor integración debido a la estructura vial y accesos, así como el de más alta densidad de ocupación (el 86% de la superficie esta desarrollada con un coeficiente de ocupación promedio del 86%) Sin embargo, puede percibirse un fuerte deterioro en cuanto a imagen urbana, por el deterioro de los edificios, desorden iconográfico, falta de banquetas, estacionamientos, falta de acceso a playas, etc.

5. El Nivel Normativo en el punto II.4.5.Criterios de Estructuración Urbana, establece una Clasificación de Usos y Destinos del Suelo, el uso Habitacional lo definió como las áreas urbanas o predios donde la población realiza la función de habitar áreas urbanas ocupadas por viviendas como uso predominante. Clasifica el uso habitacional en:
a). **Unifamiliar (H1)**: Es el predio en el que se ubica una vivienda que cuenta con instalaciones y servicios.
b). **Duplex (H2)**: Es la ubicación de dos viviendas en un solo predio, que pueden compartir muros, instalaciones y servicios.
c). **Multifamiliar (H3):** Es la ubicación de tres o mas viviendas en un solo predio, que pueden compartir muros, instalaciones y servicios.

6. Con base en el Reglamento de la Ley de Edificación para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, establece lo siguiente:
a). Articulo 126.- El numero de cajones de estacionamiento requeridos será de acuerdo a las topologías que se presenten en la edificación o instalación, conforme a la siguiente tabla 1.2 Multifamiliar gran escala 2 cada vivienda.
2.1.4 Comercio Especializado baja escala un cajón por cada 30.00 m2.

7. La Normatividad de Ocupación y Utilización del Suelo, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 3 de febrero de 1995, establece en la tabla No 51 para el Uso Multifamiliar, que el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) es de 0.45; el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) será de un factor máximo de 2.70, el 15% de la superficie del predio para ornato, 3.0 metros de re

metimiento frontal, 18 metros como altura máxima y 40.00 metros de frente como mínimo.

8. En la inspección realizada se observo que la zona se ha desarrollado como uso habitacional y comercial. El predio se encuentra funcionando como Hotel y Comercio.

En congruencia con lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, el Decreto No. 166, que aprueba la creación del Municipio de Playas de Rosarito, publicado en el Periódico Oficial el 21 de Julio de 1995, la Ley de Edificaciones, la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los Reglamentos derivados de los mismos; así como la inspección realizada, esta Subdirección emite **DICTAMEN DE USO DE SUELO FAVORABLE** para **RESIDENCIAL, COMERCIAL Y TURISTICO.** En virtud a lo siguiente:

a) Deberá pasar a la Coordinación de Ecología de la Dirección de Desarrollo Urbano a tramitar su Licencia Ambiental Correspondiente.
b) Deberá presentar un estudio de Impacto Urbano analizando el estado actual del sitio en el contexto social, ambiental, económico y urbano señalando los efectos, que tendrían la acción a realizar en cada uno de estos temas, indicando las opciones o alternativas de solución y las medidas para suprimir, reducir o compensar los impactos negativos detectados, aspectos a considerar: población, paisaje o imagen urbana, medio ambiente, comunicación y transporte (Estudio de Impacto vial). Equipamiento y servicios públicos actividades económicas, construcción.
c) Deberá presentar Factibilidad de la C.E.S.P.T. a su Proyecto.
d) Deberá presentar Carta de Factibilidad de la C.F.E. a su Proyecto.
e) Las condicionantes anteriores serán revisadas por el Departamento de Licencias de Construcción, al momento de tramitar su permiso de Construcción y posteriormente gestionar su terminación de obra.

NOTA IMPORTANTE: EL PRESENTE OFICIO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCION, NI DE OPERACIÓN Y EN EL CASO DE FALSEDAD DE INFORMACION RECIBIDA EN LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD O CUALQUIER INFORMACION, AUTOMATICAMENTE ESTE OFICIO QUEDA ANULADO.

Para cualquier modificación que surja con fines de mejorar el inmueble, el proyecto deberá de apegarse a las especificaciones técnicas Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, así como el cumplimiento de las licencias respectivas para los servicios públicos, debiendo estar autorizadas por las dependencias correspondientes.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente
"UN GOBIERNO PARA TODOS"
El Director De Control Urbano

H. IV AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
DESGLOSADO
DEC 23 2008
DIRECCION DE CONTROL URBANO

Arq. Juan Paulino Caballero Meza.
H. IV. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C

DIRECCION DE CONTROL URBANO

ING. ANGEL ABRAHAM NIEVES MUÑOZ
El Jefe del Departamento De Uso de Suelo
H. IV. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.

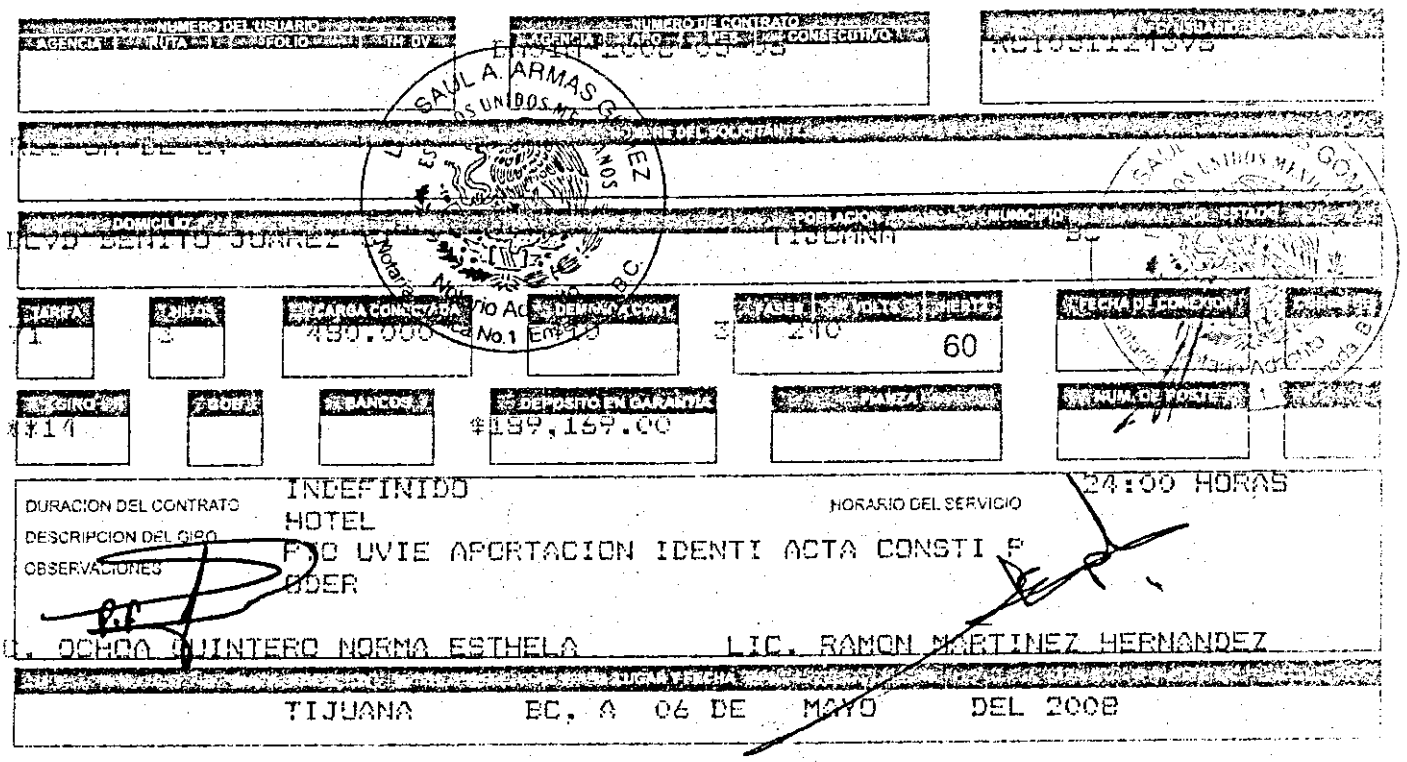
C.c.p. Arq. Sergio Sotelo Félix.- Secretario de Administracion Urbana.
C.c.p. Archivo- Departamento de Uso de Suelo

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

REG. FED DE CAUS. CFE-370814-Q10

ZT 004864

SOLICITUD DE SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA



Contrato de suministro de energía eléctrica que celebran por una parte como suministradora la Comisión Federal de Electricidad, en lo sucesivo "la Comisión", y por la otra como Usuario del servicio la persona antes mencionada a quien se le denominará indistintamente como "el Solicitante" o "el Usuario" al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

270/08

DECLARACIONES

R5740567

I.- El solicitante declara:

1.- Que ha presentado a la Comisión, una solicitud de servicio para que éste le suministre energía eléctrica en formas y términos que se indican en dicha solucitud.

2.- Que reconoce que la responsabilidad de la Comisión en su carácter de Suministradora, concluye en el punto de conexión de sus instalaciones con las del Usuario de acuerdo al Art. 26 del Reglamento de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, en virtud de que los Articulos 28 y 29 de la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica, estatuyen en el orden indicado, que son a su costa y bajo la responsabilidad del usuario, las obras e instalaciones necesarias para el uso de la energía eléctrica, así como el usar productos, dispositivos, equipos, maquinaria, instrumentos o sistemas que cumplan con las Normas Oficiales Mexicanas.

3.- Que la Secretaría de Energía, Minas e Industria Paraestatal, aprobó las instalaciones eléctricas de conformidad con lo previsto en la parte conducente del Art. 28 de la Ley de Servicio Público de Energía Eléctrica, en donde se establece que las instalaciones eléctricas en alta tensión y de suministros en lugares de concentración pública, se requerirá que una Unidad de Verificación aprobada por SEMIP, certifique en los formatos que para tal efecto expida ésta, que la instalación en cuestión cumple con las Normas Oficiales Mexicanas aplicables a dichas Instalaciones.

II.- La Comisión declara:

1.- Que ha revisado la solicitud del usuario y en virtud de que no existen, de conformidad con las circunstancias actuales, impedimentos técnicos y económicos, esta en aptitud de prestar el servicio bajo los términos y condiciones que se precisan en el clausulado de este contrato.

2.- Que este modelo de contrato, publicado en el Diario Oficial de la Federación el dia 27 de OCTUBRE del 1994, se aprobo por la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial en el oficio número 175.0.404.94 de fecha 18/OCT/94 y con fecha 27/OCT/94 quedó inscrito en el Registro Público de Contratos de Adhesión que lleva la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el Número 340 Expediente 340-1-1-19

3.- Que en cumplimiento de la parte conducente del artículo 28 de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica, comprobó que las instalaciones del Usuario están aprobadas por la Secretaría de Energía, Minas e Industria Paraestatal, esta declaración está relacionada con el 1.3 del Usuario, por lo que en caso de no estar ninguno de los supuestos que hacen necesaria su inclusión, deberá tenerse por no puesta.

CLAUSULAS AL REVERSO

Gob
GOBIERNO DEL ESTADO

CESPT
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

"2008, Año de la Educación Integral, con Calidad y Equidad"

A200900517

Tijuana B.C. viernes, 9 de enero de 2009

C. LAURA LUISA TORRES RAMIREZ
RB5, S. A. DE C. V.
BLVD. BENITO JUAREZ # 31
ZONA CENTRO
(661) 612-11-11 EXT. 30140
ROSARITO, B.C.

En atención a su solicitud se emite el presente **Dictamen de Opinión Técnica:**

Identificación del predio	**Solicitud No. 900173**
Clave Catastral RT-143-600	Superficie total 10,605.22 m²
Direccion (calle y numero) Blvd. Benito Juárez # 31	Fraccionamiento Playas de Rosarito.
Delegacion Playas de Rosarito	Municipio Playas de Rosarito, B. C.
Tipo de desarrollo Condominio y Hotel	Desarrollo Hotel Rosarito
Servicio solicitado Renovación de opinión técnica para dotar de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para un desarrollo de Condominio y Hotel.	

Resolución para los servicios requeridos:
POSITIVA
Se extiende Renovación de Opinión técnica favorable para un Gasto Medio de 0.85 lps únicamente para una superficie de 1.06 has.
Deberá apegarse a los puntos de conexión emitidos por este organismo mediante oficio A200805619 de Fecha 10 de marzo de 2008.
Notas especiales:
AGUA POTABLE
De acuerdo a la disponibilidad del servicio en el *Corredor Turistico Tijuana-Ensenada*, actualmente se realizan los estudios para la ampliación de la infraestructura en la zona.
El abastecimiento en esta zona es irregular con servicio intermitente en determinados periodos, por lo que para aminorar esta problemática deberá considerar una cisterna de almacenamiento para 72 horas de acuerdo al consumo individual de su desarrollo. Así mismo, será su responsabilidad considerar un sistema para dotar el volumen y la presión suficiente a las viviendas y dejar la preparación necesaria para la medición.

Condiciones Generales:

1. El solicitante deberá considerar en los alcances y costo del desarrollo lo siguiente:
   - El trámite de los permisos correspondientes para la instalación de infraestructura sobre vías públicas o por afectación a particulares.
   - La eventual existencia de infraestructura de agua potable y/o alcantarillado sanitario dentro del predio en estudio, la cual deberá ser tomada en cuenta para la elaboración del proyecto, así como su posible reubicación.

"2008, Año de la Educación Integral, con Calidad y Equidad"

A200900517

- Las obras necesarias para obtener los servicios desde el punto de conexión que se indique hasta su desarrollo.
- Respecto al servicio de alcantarillado sanitario en las áreas comerciales, industriales o de servicio, el solicitante deberá considerar que las descargas que se viertan al sistema deberán cumplir con lo previsto en la Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal y tramitar su inscripción y anualmente revalidarla en el Registro Estatal de Descargas de Aguas Residuales Potencialmente Contaminantes, en el formato que con tal objeto les proporcione la autoridad ambiental correspondiente. Así mismo y en caso de no cumplir con los parámetros de DBO_5 y SST, podrá optar por el tratamiento conjunto con esta Comisión, previo convenio correspondiente.

2. El servicio de agua potable estará sujeto a la capacidad de las fuentes de abastecimiento así como a las demandas actuales del mismo, por lo que este Organismo no garantiza la continuidad en el servicio.

3. Conforme a las políticas de esta Comisión para efectos de aplicación a las opiniones técnicas emitidas, la presente tiene una **vigencia de 180 días naturales** contados a partir de la fecha de despachado, dentro de los cuales deberá tramitar la aprobación de los proyectos ejecutivos de agua potable y alcantarillado sanitario del desarrollo en cuestión, quedando sujeta la renovación del documento de Opinión Técnica al seguimiento de dicho tramite. Estarán fuera de este esquema los predios incluidos dentro de un Fideicomiso de participación para la ejecución de obra de cabeza referente a los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, los cuales se sujetaran al cumplimiento de lo estipulado dentro del Fideicomiso para el otorgamiento y renovación de Opiniones Técnicas, así como los predios que no requieran proyectos ejecutivos para la obtención de los servicios.

4. En ningún momento esta opinión técnica significa una licencia de construcción o un dictamen de factibilidad de servicios, el cual será emitido una vez liquidados los derechos de conexión.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

A T E N T A M E N T E

HERNANDO DURAN CABRERA
DIRECTOR GENERAL

DESPACHADO
09/01/2009
CESPT

c.c.p. -SOCRATES BASTIDA HERNANDEZ. -SECRETARIO DE PROTECCION AL AMBIENTE , SECRETARIA DE PROTECCION AL AMBIENTE DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
c.c.p. -ALFREDO E. TORRES ZAZUETA. -DELEGADO DE SIDUE EN TIJUANA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y, DESARROLLO URBANO DEL ESTADO VIA RAPIDA ORIENTE NO. 1
c.c.p. -MIGUEL ÁNGEL ZAVALA PANTOJA. -DIRECTOR , ADMINISTRACIÓN URBANA MUNICIPAL
c.c.p. -JUAN JORGE ENRIQUEZ GARCIA .- SUBDIRECTOR DE OPERACION Y MANTENIMIENTO, CESPT
c.c.p. -JOSE ENCARNACION RODRIGUEZ CRUZ .- SUBDIRECTOR COMERCIAL, CESPT
c.c.p. -HERACLIO SALAZAR HERNANDEZ .- SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCION, CESPT
c.c.p. -JOSE ALFREDO CEBALLOS LIZARRAGA .- JEFE DEPTO DE PROYECTOS, CESPT
c.c.p. -JESUS ALFONSO CASTAÑEDA FIOL .- JEFE OFNA DE GRANDES CONSUMIDORES, CESPT
c.c.p. -FRANCISCO OCTAVIO DIAZ ZATARAIN .- JEFE OFNA DE FRACCIONAMIENTO, CESPT
c.c.p. -Archivo.
c.c.p. -Minutario.
HDC/HSH/JACL/FODZ/mrdm/hom*

------ La presente copia fotostática en cinco hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número .68,990, con la letra "C".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dós mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

Regimen de Propiedad en Condominio

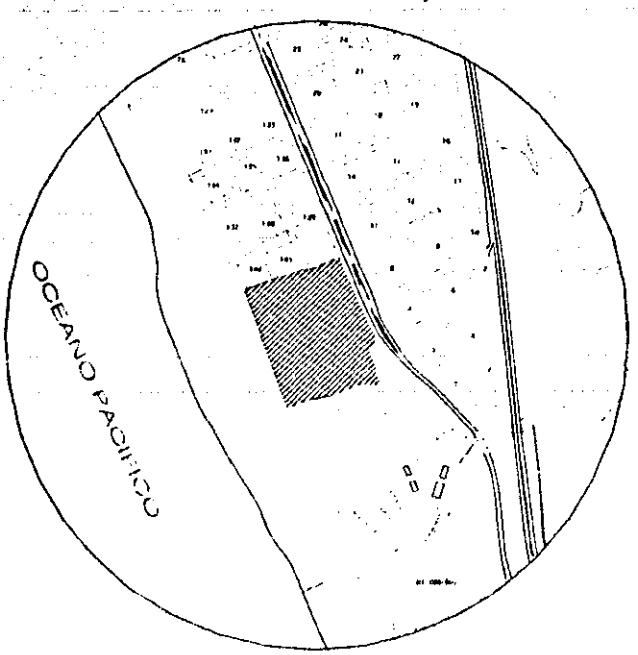
Descripcion General:

- **Datos del Predio:**

Lote:	**600**
Manzana:	**143**
Calle:	**Blvd. Benito Juarez #31**
Col:	**Zona Centro Rosarito**
Ciudad:	**Rosarito, BC**
Clave Catastral:	**RT-143-600**
Superficie:	**10,605.22 m2**

LIC. SAUL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaria Público Adscrito
Notaria Pública No.1 Ensenada, B.C.

- **Localizacion:**



Rosarito Beach Condo Hote

Regimen de Propiedad en Condom

Descripcion General:

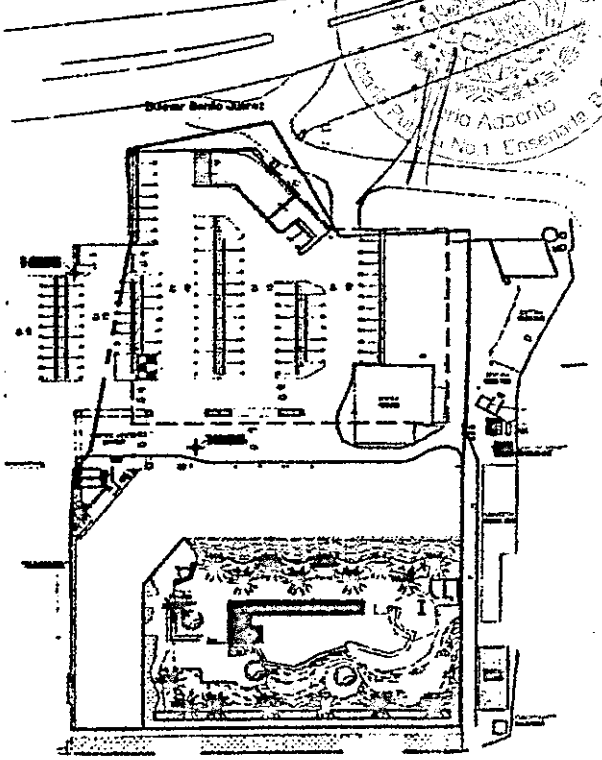
▪ Descripcion del Proyecto:

El Regimen de Propiedad en Condominio denominado "Rosarito Beach Condo-Hotel" es un edificio estilo mision española de 19 niveles con elegantes y modernas instalaciones, localizado a un costado de las Playas de Rosarito dentro del area hotelera de la zona. Presentando su ingreso peatonal por el Blvd. Benito Juarez Sur, Rosarito BC.

Dicho edificio cuenta con 279 unidades privativas con sus respectivos cajones de estacionamiento que incluyen: Grand Suites, Executive Suites, Penthouses e Instalaciones Recreativas.

Ademas de areas comunes tales como: Alberca, Gimnasio, Terraza, 32 Cajones de Visita, Areas de Almacen, Area de Juegos Infantiles, Escaleras, Vestibulos, Elevadores etc.

▪ Planta de Conjunto:



Rosarito Beach Condo Hotel

Regimen de Propiedad en Condominio

Medidas y Colindancias:

Las medidas y colindancias del predio: Fracc. B resultante de la subdivisión del lote conocido como primera sección del inmueble denominado ROSARITO BEACH o PLAZA DE ROSARITO manzana: s/m Colonia Delegación Municipal de el Rosarito de esta ciudad con superficie de 10,605.22 m2 son:

Al noroeste: 28.60 mts con fracción D
Al noreste: 29.24 mts con fracción C
Al noreste: 17.00 mts con fracción C
Al noreste: 9.14 mts con fracción C
Al noroeste: 12.19 mts con fracción C
Al noreste: 22.19 mts con fracción D
Al Sureste: 3.41 mts con fracción D
Al Noreste: 15.29 mts con fracción D
Al Noreste: 7.61 mts con fracción D
Al Noreste: 16.38 mts con fracción D
Al Sureste: 29.47 mts con fracción D
Al Sureste: 33.42 mts con fracción D
Al Sureste: 33.73 mts con fracción D
Al Suroeste: 22.88 mts con fracción D
Al Suroeste: 2.90 mts con fracción D
Al Suroeste: 14.05 mts con fracción D
Al Suroeste: 6.36 mts con fracción D
Al Suroeste: 13.33 mts con fracción D
Al Noroeste: 6.11 mts con fracción D
Al Suroeste: 51.28 mts con fracción D
Al Suroeste: 8.79 mts con fracción D
Al noroeste: 3.32 mts con área de ocupación (según apeo y deslinde de fecha 26/06/2000 expediente 1176/2000)
Al noroeste: 33.06 mts con área de ocupación
Al noreste: 20.47 mts con fracción D

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
No. 1 Ensenada, B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

Regimen de Propiedad en Condominio

Materiales Constructivos:

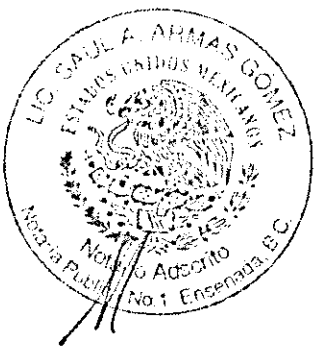
▪ Obra Negra:

Cimentación:	zapatas continuas y contratrabes de concreto reforzado.
Castillos y columnas:	columnas y vigas de acero.
Firmes:	concreto de F´c=200 kg/cm2 de 10 cms de espesor.
Cerramientos y trabes:	acero.
Entrepisos:	steel deck y concreto de F´C= 200 kg/cm2
Cubiertas:	vigas de madera, triplay de 3/4", cartón negro adherido con brea caliente y teja de barro.
Muros:	
Exteriores:	metal galvanizado y dens glass.
Interiores:	metal galvanizado y cartón de yeso.
Instalaciones:	
Sanitaria Ext:	Consta de un colector principal con tubería y conexiones SDR-35 con liga de 8" y 10" de diámetro, con pozos de visita intermedios construidos a base de mampostería.
Sanitaria Int:	La instalación sanitaria interior consta de ramales con tubería y conexiones SDR-35 con liga de 6" de diámetro; tubería y conexiones ABS C-40 en 4", 3", 2" y 1-1/2" de diámetro.
Eléctrica:	Steel / Oculta.
Gas:	No aplica.

▪ Revestimientos y Acabados:

Aplanados:	
Interiores:	pasta de yeso acabado a regla y nivel.
Exteriores:	mezcla de cemento, mortero y arena.
Pintura:	vinílica tipo comercial en muros int. y ext.
Plafones:	pasta de yeso acabado a regla y nivel
Baños:	acabados cerámicos en muebles fijos, pisos y azulejos stainless steel en accesorios, canceleria de vidrio.
Pisos:	concreto pulido con losetas y alfombra
Recubrimientos especiales:	textura en fachada con color integrado.
Extras:	Cocina equipada y terminados de acero inoxidable y granito.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. FRACCIONAMIENTOS


LIC. GAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
No. 1 Ensenada, B.C.


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

REGLAMENTO DE CONDOMINIO
"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"
PLAYAS DE ROSARITO, BC MÉXICO

ÍNDICE

TÍTULO UNO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I: OBJETIVOS
CAPÍTULO II: DEFINICIONES

TÍTULO DOS.
EL CONDOMINIO

CAPÍTULO III: ESPECIFICACIONES DEL CONDOMINIO
CAPÍTULO IV: UNIDADES RESIDENCIALES PRIVADAS.
CAPÍTULO V: UNIDADES COMERCIALES PRIVADAS.
CAPÍTULO VI: ÁREAS COMUNES.
CAPÍTULO VII: ESTACIONAMIENTO COMÚN.

TÍTULO TRES.
CUOTAS

CAPÍTULO VIII: CUOTAS CONDOMINALES
CAPÍTULO IX: FONDO DE RESERVA, CUOTAS ESPECIALES Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS.

TÍTULO CUATRO
ÓRGANOS DEL CONDOMINIO

CAPÍTULO X: EL ADMINISTRADOR.
CAPÍTULO XI: ASAMBLEA GENERAL.
CAPÍTULO XII: COMITÉ DE VIGILANCIA

TÍTULO CINCO
SANCIONES

CAPÍTULO XIII: SANCIONES, MULTAS E INTERÉS MORATORIOS.

TÍTULO SEIS
EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

CAPÍTULO XIV: LA EXTINCIÓN Y SUS CONSECUENCIAS.

TÍTULO SIETE

CAPÍTULO XV: RUINA, DESTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO

CONDOMINIUM RULES AND REGULATIONS FOR
"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"
PLAYAS DE ROSARITO, B.C. MÉXICO

INDEX

TITLE ONE
GENERAL PROVISIONS

CHAPTER I: OBJECTIVES
CHAPTER II: DEFINITIONS

TITLE TWO.
THE CONDOMINIUM

CHAPTER III: CONDOMINIUM SPECIFICATIONS
CHAPTER IV: PRIVATE RESIDENTIAL UNITS.
CHAPTER V: PRIVATE COMMERCIAL UNITS.
CHAPTER VI: COMMON AREAS.
CHAPTER VII: COMMON PARKING LOT.

TITLE THREE.
FEES

CHAPTER VIII: CONDOMINAL
CHAPTER IX: RESERVE FUND, EXTRAORDINARY FEES AND SPECIAL FEES.

TITLE FOUR
CONDOMINIUM ORGANS

CHAPTER X: THE ADMINISTRATOR.
CHAPTER XI: GENERAL ASSEMBLY.
CHAPTER XII SECURITY COMMITTEE

TITLE FIVE
SANCTIONS

CHAPTER XIII: SANCTION, FINES AND LATE INTEREST.

TITLE SIX
EXTINCTION OF THE CONDOMINIUM REGIME

CHAPTER XIV: EXTINCTION AND ITS CONSEQUENCE.

TITLE SEVEN
CHAPTER XV: RUIN, DESTRUCTION AND RECONSTRUCTION OF THE CONDO

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
738

RB5

CLIENTE/CLIENT

TÍTULO OCHO

CAPÍTULO XVI: ARTÍCULOS TRANSITORIOS

TÍTULO UNO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I.
OBJETIVOS.

ARTÍCULO 1: El objeto de este Reglamento, es establecer las normas que rigen el desarrollo, construcción, operación, uso, limitaciones, mantenimiento, reparaciones, conservación y Administración del Condominio **"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"**, ubicado dentro del predio del Rosarito Beach Hotel, en Playas de Rosarito, Baja California, México, incluyendo las disposiciones que regulan las relaciones entre el Administrador y los Propietarios o beneficiarios del Fideicomiso, arrendatarios, usuarios, poseedores y/o Invitados de las Unidades Condominales, así como las disposiciones que regulan el uso de las áreas comunes, privadas y comerciales.

ARTÍCULO 2: El presente Reglamento, así como las disposiciones contenidas en el Acta Constitutiva del Condominio, en el Código Civil para el Estado de Baja California, en la Ley de Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Baja California y/o cualquier otra disposición establecida por la Asamblea General del Condominio, son obligatorias y aplicables a todas las personas físicas o jurídicas, extranjera o mexicana, que, de cualquier forma cuenten con título de propiedad, o cuenten con el beneficio de la posesión, uso, goce o usufructo de cualquier parte del Condominio.

Todos los Propietarios, los Invitados y cualquiera de los demás residentes, se obligan y se someten a las obligaciones establecidas dentro del presente Reglamento, siendo responsables de los daños y perjuicios causados por su incumplimiento.

CAPÍTULO II.
DEFINICIONES

ARTÍCULO 3: Las siguientes definiciones tendrán el significado aquí establecido, cuando se aplique dentro de las disposiciones contenidas en este Reglamento, ya sea en singular o plural:

a. **LEY.-** A menos que se especifique otra cosa, significa la Ley del Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Baja California.
b. **REGLAMENTO.-** Las disposiciones y reglas

TITLE EIGHT

CHAPTER XVI: TRANSITORY ARTICLES

TITLE ONE
GENERAL PROVISIONS

CHAPTER I.
OBJECTIVES.

ARTICLE 1: The purpose of these Rules and regulations is to establish the norms that govern the development, construction, operation, use, limitations, maintenance, repairs, preservation and administration of **"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"** condominium, located within the Rosarito Beach Hotel grounds in Playas de Rosarito, Baja California, Mexico, including the provisions that regulate the relations between the Administrator and the owners or trust beneficiaries, lessees, users, possessors and/or Guests of the condominal units, as well as the provisions that regulate the use of the common and private commercial areas.

ARTICLE 2: These Rules, as well as the provisions contained within the condominium incorporation deed, the Civil Code for the State of Baja California, Condominium Property Regime Law for the State of Baja California and/or any other provision established by the General Assembly of the condominium are mandatory and applicable to all individuals or legal entities, foreign or Mexican, that under any circumstance hold property title, or have the benefit of possession, use, enjoyment or usufruct of any part of the condominium.

All owners, Guests and whoever other resident, shall submit and obligate themselves under the terms of these Rules, being liable for any damages caused by noncompliance.

CHAPTER II.
DEFINITIONS

ARTICLE 3: The following definitions will have the specified meaning when applied within the provisions contained in these Rules, either in singular or plural:

a. **LAW.-** Unless otherwise specified, it means the Condominium Property Regime Law for the State of Baja California.
b. **RULES.-** The provisions and regulations

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. 2/38 FRACCIONAMIENTOS

contenidas en este documento que rigen la Administración del Condominio, a los Propietarios, arrendatarios o cualquier persona que utilice y/o goce del Condominio, con independencia de que sean áreas comunes o privadas.

c. **DESARROLLADOR.-** La persona pública o privada o empresa que cuenta con la Administración y la supervisión de la construcción y el establecimiento del proyecto de Condominio en todas sus fases.

d. **CONDOMINIO Y/O RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.-** Es la modalidad de propiedad que permite que el Propietario cuente con el derecho exclusivo de uso y disfrute de una Unidad Condominal, y también el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes, de acuerdo a las estipulaciones de la Ley del Régimen de Propiedad Condominio para el Estado De Baja California, el acta constitutiva y el Reglamento del Condominio y de su Administración.

e. **UNIDAD CONDOMINAL.-** Cada una de las Unidades de propiedad privada ubicadas en el Condominio, ya sea comercial o residencial, de derecho exclusivo de uso por su Propietario, por el beneficiario del fideicomiso, por el arrendatario, por el poseedor, por el usufructuario o por los Invitados, con los límites determinados en la Ley, el Reglamento y/o escritura constitutiva.

f. **PROPIETARIO.-** La persona, fideicomiso o la empresa, que sea propietaria, o que de cualquier manera cuente con derechos fiduciarios, para el uso y disfrute de la Unidad Condominal específica y de su respectivo espacio de estacionamiento, así como de las áreas de uso común, servicios e instalaciones del Condominio.

g. **INVITADOS.-** Cualquier otra persona que utiliza la Unidad Condominal, las áreas comunes, servicios e instalaciones del Condominio, pero que no cuentan con la propiedad directa o derechos de dominio de ninguna parte del Condominio.

h. **ÁREAS COMUNES.-** Las áreas situadas dentro del Condominio, destinadas para el uso común y servicio de todos los Propietarios y/o Invitados, con los límites determinados en la Ley, Reglamento y/o Los estatutos del

contained herein that govern the Condominium's Administration, owners, lessees or anybody who uses and/or enjoys the Condominium, well as its common and commercial private areas.

c. **DEVELOPER.-** The public or private person or corporation that has the administration and supervision of the construction and establishment of the condominium project in all of its phases.

d. **CONDOMINIUM AND/OR CONDOMINIUM REGIME.-** Property modality that allows the Owner the exclusive right to use and enjoy a condominal unit, and also the co-ownership right on the common property, according to the stipulations of the Condominium Property Regime Law for the State of Baja California, the Articles of Incorporation and the Rules and Regulations for the Condominium and its Administration.

e. **CONDOMINAL UNIT.-** Each of the private property units located within the condominium, either commercial or residential, of exclusive usage right by its Owner, trust beneficiary, tenant, possessor, "*usufruct* beneficiary" or Guest, with the limitations determined in the Law, Rules and Regulations and/or condominium incorporation deed.

f. **OWNER.-** The person, trust or corporation owning, or otherwise holding trust rights to use and enjoy a specific condominal unit and its respective parking space, as well as the common areas, services and facilities of the condominium.

g. **GUESTS.-** Any other person that uses the condominal unit, the common areas, services and facilities of the condominium, but that does not hold direct ownership or dominium rights of any part of the condominium.

h. **COMMON AREAS.-** Areas located within the condominium destined for common use and service of all owners and Guests, with the limitations determined in the Law, Rules and Regulations and/or condominium

Condominio.

i. **HOTEL.**- El Rosarito Beach Hotel, que no forma parte del Condominio, pero permite a los Propietarios y/o Invitados del Condominio **"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"** el acceso a sus instalaciones, y el derecho de uso de su infraestructura, instalaciones y servicios, con las limitaciones que se determinan en este Reglamento.

j. **PORCENTAJE CORRESPONDIENTE AL DERECHO COPROPIEDAD.**- Es el derecho común de los propietarios en la tasa subyacente y, en los espacios y construcciones utilizadas en común por todos los Propietarios de Unidades Condominales.

k. **ADMINISTRADOR Y/O ADMINISTRACIÓN.**- Una entidad mexicana debidamente constituida de conformidad a la legislación mexicana y registrada ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Playas de Rosarito, Baja California, que tendrá a su cargo la Administración del Condominio "ROSARITO BEACH CONDO HOTEL".

l. **ASAMBLEA GENERAL.**- El órgano supremo del Condominio, que está integrado por los Propietarios de las Unidades Condominales, residenciales y comercial.

m. **IRO.**- La Empresa denominada Inversiones Rosarito, S. A de C.V., a la que el Administrador y/o Administración hará entrega de la Administración, según lo dispuesto por el presente Reglamento.

n. **COMITÉ DE VIGILANCIA.**- Es el órgano autorizado por la Asamblea General, nombrado para supervisar las actividades y obligaciones de EL ADMINISTRADOR, y para llevar a cabo todas las obligaciones nombradas en el Reglamento y/o por la Asamblea General.

TÍTULO DOS
EL CONDOMINIO

CAPÍTULOIII.-ESPECIFICACIONESDELCONDOMINIO

ARTÍCULO 4: El Condominio conocido como ROSARITO BEACH CONDO HOTEL está situado dentro del predio del Rosarito Beach Hotel, en el Kilómetro 25.5, de la Autopista Tijuana-Ensenada, en Playas de Rosarito, Baja California, que se encuentra

incorporation deed.

i. **HOTEL.**- The Rosarito Beach Hotel which is not part of the condominium, but grants owners and Guest of **"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"** condominium, access to its premises and usage rights of its infrastructure, facilities and services, with the limitations determined in these Rules and Regulations.

j. **CO OWNERSHIP PERCENTAGE RIGHT.**- Is the owners common right in the underlying fee and in the spaces and building parts used in common by all unit owners.

k. **ADMINISTRATOR AND/OR ADMINISTRATION.**- A Mexican legal entity duly incorporated in accordance with Mexican Law and registered before the Public Registry of Property and Commerce in Rosarito, Baja California, which will have the administration of **"ROSARITO BEACH CONDO HOTEL"** condominium.

l. **GENERAL ASSEMBLY.**- The supreme body of the condominium, which is integrated by the residential and commercial condominal unit owners.

m. **IRO.**- The company named Inversiones Rosarito, S.A. de C.V., to which the Administrator and/or administration will hand over the administration, as provided by the these Rules.

n. **SECURITY COMMITTEE:** The body authorized by the General Assembly of condominiums appointed to oversee the activities and responsibilities of THE ADMINISTRATOR and to carry out all the obligations appointed by these Rules and /or the General Assembly.

TITLE TWO
THE CONDOMINIUM

CHAPTER III.- CONDOMINIUM SPECIFICATIONS

ARTICLE 4: The Condominium known as **ROSARITO BEACH CONDO HOTEL** is located within Rosarito Beach Hotel grounds, at Kilometer 25.5, Autopista Tijuana-Ensenada, in Rosarito, Baja California, which is built on lot Fraction "B" of the 1st section of the

construido en el lote Fracción "B" de la sección 1era del predio "Rosarito Beach Hotel", de la manzana S/M bajo clave catastral RT-143-600, con las siguientes medidas y colindancias con sup.= 10,605.2204 m2 son:

Al Noreste:	03.32 mts con Blvd. Benito Juarez Sur
Al Norte:	33.06 mts con Blvd. Benito Juarez Sur.
Al Este:	20.47 mts con predio RT 143 001
Al Noreste:	28.60 mts con predio RT 143 001
Al Sureste:	29.24 mts con predio RT 143 700 fracc C
Al Sur:	26.14 mts con predio RT 143 700 fracc C
Al Noreste:	12.08 mts con predio RT 143 700 fracc C
Al Sureste:	22.19 mts con predio RT 143 001
Al Suroeste:	03.41 mts con predio RT 143 001
Al Sureste:	15.29 mts con predio RT 143 001
Al Este:	07.61 mts con predio RT 143 001
Al Sureste:	16.38 mts con predio RT 143 001
En 2 tramos:	
Al Suroeste:	07.31 mts con predio RT 143 001
Al Suroeste:	89.28 mts con predio RT 143 000
Al Noroeste:	59.52 mts con predio RT 143 000
En 2 tramos:	
Al Norte:	06.11 mts con predio RT 143 000
Al Norte:	51.12 mts con predio RT 143 000
Al Noroeste:	08.94 mts con predio RT 143 000

ARTÍCULO 5: El Condominio, es un complejo condominal vertical. El complejo está dividido en tres modulos: . Modulo 1 comprende las unidades de los pisos 1 al 5, Modulo 2 comprende las unidades de los pisos 6 al 11, Modulo 3 comprende las unidades de los pisos 12 al 19. Modulo 1 consta de 88 unidades. Modulo 2 consta de 108 unidades. Modulo 3 consta de 83 unidades. El complejo consta de:

predio "Rosarito Beach Hotel",, block S/B and has a city parcel code number RT-143-600, with the following meads and bounds with a sur= 10,605.2204 m2 is:

To the Northeast:	03.32 m with Blvd. Benito Juarez South
To the North:	33.06 m with Blvd. Benito Juarez South.
To the East:	20.47 m with a city parcel code RT 143 001
To the Northeast:	28.60 m with a city parcel code RT 143 001
To the Southeast:	29.24 m with a city parcel code RT 143 700 fraction C
To the South:	26.14 m with a city parcel code RT 143 700 fraction C
To the Northeast:	12.08 m with a city parcel code RT 143 700 fraction C
To the Southeast:	22.19 m with a city parcel code RT 143 001
To the Southwest:	03.41 m with a city parcel code RT 143 001
To the Southeast:	15.29 m with a city parcel code RT 143 001
To the East:	07.61 m with a city parcel code RT 143 001
To the Southeast:	16.38 m with a city parcel code RT 143 001
In 2 sections:	
To the Southwest:	07.31 m with city parcel code RT 143 001
To the Southwest:	89.28 m with city parcel code RT 143 000
To the Northwest:	59.52 m with city parccel code RT 143 000
In 2 sections:	
To the North:	06.11 m with city parcel code RT 143 000
To the North:	51.12 m with city parcel code RT 143 000
To the Northwest:	08.94 m with city parcel code RT 143 000

ARTICLE 5: The Condominium is a vertical type Condominium complex. The complex is divided in three sections: Section 1 comprising of units on floors 1 through 5, Section 2 comprising of units on floors 6 through 11 and Section 3 comprising of units on floors 12 through 19. Section 1 contains 88 units. Section 2 contains of 108 units. Section 3 consists of 83 units. The complex consists of:

RB5

AYUNTAMIENTO DE ROSARITO, B.C.
5/38

CLIENTE/CLIENT

a. Áreas comunes, que pertenecen a todos los Propietarios.
b. Áreas comunes, que pertenecen a todos los Propietarios, para uso exclusivo de los Propietarios y/o personas discapacitadas.
c. Unidades residenciales privadas de propiedad exclusiva y separada.
d. Unidades comerciales privadas de propiedad exclusiva y separada.
e. Zona de estacionamiento común.

ARTÍCULO 6: Áreas comunes son las que proporcionan un servicio a las Unidades Condominales y satisfacen una necesidad común. Estas pertenecen en copropiedad a los Propietarios de las Unidades Condominales. Como un todo, se componen de los siguientes elementos: el suelo, estructuras comunes, las vías de comunicación, la estructura, fachadas, techos, espacios de estacionamiento, tuberías de agua y drenajes comunes, electricidad, teléfono, alcantarillado, tuberías de alcantarillado de drenaje, piscinas, jacuzzis, Bombas y sus motores, el panorama externo, cubiertas de los materiales de cualquier clase de todas las áreas comunes. En forma general, las propiedades comunes, son todas las partes del edificio que no están destinados para el uso exclusivo de un Propietario y/o Invitado, o que por Ley, deban ser considerados como tal.

ARTÍCULO 7: Los bienes comunes no pueden ser modificados, transformados o divididos en su forma y construcción, sin la aprobación de la Asamblea General y con la autorización de la Administración del Condominio.

CAPÍTULO IV.
UNIDADES RESIDENCIALES PRIVADAS.

ARTÍCULO 8: Cada Propietario será el único propietario de su Unidad Condominal y tendrá el derecho de usar, vender, transferir o alquilar, sin más limitaciones que las establecidas en el Convenio de Mantenimiento de Unidades Condominales (cuyo ejemplar se adjunta a la presente), el presente Reglamento y la Ley de la materia, en el entendido de que todo y cualquier Propietario deberá firmar el anteriormente referido Convenio de Mantenimiento de Unidades Condominales.

ARTÍCULO 9: Los derechos antes mencionados se ejercerán en forma pacífica. La Unidad Condominal sólo pueden ser utilizada con fines residenciales, y su uso no debe comprometer en modo alguno a la reputación y el buen nombre de la comunidad o afectar a otros Propietarios y/o Invitados.

a. Common Areas, belonging to all owners.
b. Common Areas, belonging to all owners, for exclusive use of owners and/or Guests with disabilities.
c. Private residential units of exclusive and separate ownership.
d. Private commercial units of exclusive and separate ownership.
e. Common Parking lot area.

ARTICLE 6: Common Areas are those that provide service to the Units and satisfy a common necessity. They belong in co-ownership to the owners of the condominal units. As a whole thing, they are comprised of the following: the land, common foundations, communication pathways, the structure, facades, roofs, parking places, common water and plumbing, electricity, telephone, sewers, sewage water pipes, swimming pools, Jacuzzis, pumps and their motors, the outside landscaping, the coverings of materials of any kind of all common parts. In a general manner, common properties are all the parts of the building, that are not intended for the exclusive use of one Owner or Guest, or that by law, must be considered as such.

ARTICLE 7: Common property cannot be modified, transformed or divided in its form and construction, without approval by the General Assembly and authorization by the Administration of the Condominium.

CHAPTER IV.
PRIVATE RESIDENTIAL UNITS.

ARTICLE 8: Each Owner will be the sole proprietor of his/her condominal unit and will have the right to use, sell, transfer or rent, without any more limitations than those stipulated by the Unit Maintenance Agreement (a draft of which is attached hereto), these Rules and the law on the subject, with the understanding that any and all owners must sign the aforementioned Unit Maintenance Agreement.

ARTICLE 9: The above mentioned rights will be executed in a peaceful way. The condominal unit can only be used for residential purposes, and their use must not compromise in any way the reputation and good standing of the community or affect other Owners or Guests.

RB5

CLIENTE/CLIENT

6/38 PLAYAS DE ROSARITO B.C. FRACCIONAMIENTOS

ARTÍCULO 10: Las Unidades privadas en ningún caso podrán ser utilizadas como fábrica, tienda, licorería, restaurante, negocio, venta de juegos, casa de juegos de azar, prostitución o cualquier otro uso que vaya en contra de las buenas costumbres, la Ley y, con este Reglamento.

ARTÍCULO 11: Aún y cuado un Propietario y/o Invitado abandone sus derechos y no ocupe su Unidad Condominal, aún está obligado a obedecer la Ley, este Reglamento, y toda y cualquier disposición legal o estipulaciones por mandato de la Asamblea General.

ARTÍCULO 12: Los Propietarios y/o Invitados tendrán derecho a ocupar únicamente sus respectivas Unidades Condominales, y serán conjuntamente responsables por su uso indebido.

ARTÍCULO 13: Cualquier uso que se le de a la Unidad Condominal que produzca ruido, olor o sonido excesivo que puede ser percibido fuera de la misma, está prohibido.

ARTÍCULO 14: El uso y/o almacenamiento de cualquier vehículo motorizado o de juguete, así como cualquier material inflamable, corrosivo, explosivo o propenso a incendiarse, dentro de la Unidad Condominal, está prohibido.

ARTÍCULO 15: Animales de menos de 35 libras, se permiten exclusivamente en el interior de la Unidad Condominal del Propietario, y en las zonas del condominio especialmente designadas para mascotas. Únicamente se permite tener una mascota por unidad Condominal. Sólo los perros, gatos, aves y peces están autorizados en la zonas permitidas. Se encuentran prohibidas las razas consideradas como agresivas a criterio de la Administración, incluyendo, mas no limitando a Pitbulls, Dobbermans, Rotweilers, y/o Chow Chows. Los propietarios son responsables de cualquier daño, pérdida, menoscabo y mala conducta, ejecutada por sus mascotas. Los propietarios son los responsables de recoger y/o de la limpieza de sus mascotas. Los propietarios deben acompañar en todo momento a sus mascotas, y deben mantener a sus perros, gatos y pájaros, debidamente amarrados, o dentro de un "kennel" para mascotas, o dentro de una jaula.

ARTÍCULO 16: Toda planta, elemento decorativo u objeto que el Administrador del Condominio no considere estético y que haya sido colocado en cualquier parte de la Unidad Condominal, en forma tal que sea visible desde el exterior, debe ser removido por el Propietario y/o Invitado.

ARTICLE 10: The private units in no case may be used as a factory, shop, liquor store, restaurants, business, games sale, gambling house, prostitution or any other use against the good habits, the law and to these Rules.

ARTICLE 11: Even if an Owner or Guest abandons their rights and does not occupy their condominal unit, they are still under obligation to obey the law, these Rules, and any and all other legal provisions or stipulations mandated by the General Assembly.

ARTICLE 12: Owners and/or Guests will have the right to occupy only their respective condominal unit, and will be jointly responsible for its misuse.

ARTICLE 13: Any use of a condominal unit that produces noise, smell or excessive sound that may be perceived outside of same is prohibited.

ARTICLE 14: The use and/or storage of any motorized vehicle or toy, as well as any inflammable, corrosive, explosive or fire hazardous material within the condominal unit is prohibited.

ARTICLE 15: Pets under 35 pounds, are allowed exclusively inside the owners respective condominal units, and on the designated special pet zone of the condo. It is only permitted to have two pets, per Unit. Only cats, dogs, birds, and fishes are allowed in the permitted areas. Aggressive breeds, as determined by the Administration, and including but not limited to Pitbulls, Dobermans, Rotweilers, and or Chow Chows are strictly prohibited. The owners are responsible for any and all damages, losses, harm and misconduct, executed by their pets. The owners are responsible for picking up and/or cleaning up after their pets. Owners must keep their Dogs, cats and birds, properly leashed, or in a kennel or caged, at all times, and they should never be left alone.

ARTICLE 16: Any plant, decorative element or object that the condominium Administrator considers non esthetic and that is placed within any part of the condominal unit, in such manner that it is visible from the outside, should be removed by the Owner or

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
CONDOMINIOS

Asimismo, está prohibido hacer o poner todo y cualquier letrero, dibujo, logotipo, signo, cartel, interior y/o exterior, en cualquiera de las paredes, ventanas, puertas, o en cualquier parte o Unidades, que podrían alterar la fachada del edificio.

Also, it is forbidden to make or place any and all letterhead, drawings, logo, signs, posters, interior and/or exterior design, to any of the walls, windows, doors, or any part of the units, that could alter the frontage of the building.

ARTÍCULO 17: Ningún Propietario y/o Invitado podrá instalar dentro o fuera de la Unidad Condominal ningún tipo de antenas, satélites o cualquier tipo de dispositivo fijo necesario para cualquier tipo de transmisión. Cada Propietario y/o Invitado deberá contratar y pagar su propio servicio telefónico. Cualquier otro servicio, solicitado por un Propietario y/o Invitado, y que no sea prestado por el Condominio, necesitará la autorización previa y por escrito del Administrador. El pago y cualquier eventualidad derivadas estos servicios son responsabilidad exclusiva del Propietario y/o Invitado específico, que se beneficia por dicho servicio.

ARTICLE 17: No Owner or Guest may install within or outside the condominal unit any kind of antennas, satellite dishes or any type of fixed device needed for any type of transmission. Each Owner or Guest will contract and pay for their own telephone service. Any other service, requested by an Owner or Guest, not provided by the condominium, will need the prior written authorization from the Administrator, the payment and eventualities deriving from such services are the sole reasonability of the specific Owner or Guest who benefits from same.

ARTÍCULO 18: Ningún Propietario y/o Invitado podría subdividir jurídicamente o físicamente o modificar la Unidad Condominal sin la expresa autorización por escrito del Administrador. Concedido el permiso, las modificaciones hechas a las Unidades condominales no deberán afectar en absoluto la solidez, integridad, el confort y las condiciones sanitarias del edificio, y deberán hacerse de acuerdo al tiempo y las condiciones estipuladas y aprobadas por el Administrador. Únicamente a los contratistas autorizados que cuenten con las licencias de construcción respectivas, y con un seguro de responsabilidad mínima de $500,000.00 dólares se les permitirá mejorar o reparar las Unidades. El Administrador se reserva el derecho de limitar la mejora y programar las horas en las que cualquiera y todas las mejoras pueden hacerse. En cualquier caso, los Propietarios y/o Invitados son responsables de cualquier y todo daño y perjuicio causado durante las modificaciones o mejoras en sus viviendas, y también tienen la obligación de devolver las cosas a su condición original. Los Propietarios y/o Invitados sólo podrán realizar reparaciones de emergencia dentro de la Unidad Condominal, siempre y cuando el Administrador no esté disponible, y cualquier reparación o modificación será a cargo del Propietario.

ARTICLE 18: No Owner or Guest may legally or physically subdivide or modify the condominal unit without the expressed written consent of the Administrator. If granted, modifications made to condominal units must not affect at all the solidity, integrity, comfort and sanitary conditions of the building, and they must be done according to the time and terms stipulated and approved by the Administrator. Only approved licensed contractors with a minimum $500,000.00 dollars liability insurance policy are allowed to improve or repair the units. The Administrator reserves the right to limit the improvement and to schedule the hours in which any and all improvements may be made. In any case, owners and/or Guests are responsible for any and all damages and losses caused during modifications or improvements to their apartments, and they also have the obligation to return things to their original condition. Owners and/or Guests may only perform emergency repairs within the condominal unit, as long as the Administrator is not available, and any repairs of modifications will be at the owners' expense.

ARTÍCULO 19: Se prohíbe colocar ropa o utilizar los balcones para almacenar cualquier tipo de objetos o materiales. También se prohíbe desechar todo tipo de objetos sólidos por los sistemas hidráulicos o de las tuberías de drenaje. El Propietario y/o Invitado son solidariamente responsables de pagar el costo de reparación y limpieza de alcantarillas obstruidas, incluso en el caso de que la obstrucción llegue hasta alcantarillas de áreas comunes.

ARTICLE 19: It is forbidden to place clothes or to use the balconies to store any kind of objects or materials. It is also prohibited to dispose of any type of solids by means of the hydraulic systems or drain pipes. The Owner and/or Guest are jointly responsible to pay the repair cost and cleaning of clogged drains, even in the case when the obstruction leads into common area sewers.

ARTÍCULO 20: Los Propietarios son responsables del pago de todo y cualquier impuesto, gravamen, o pago en sus bienes, incluyendo los pagos de servicios como limpieza, agua, electricidad, gas, teléfono, el cablevisión y similares, así como pagos de derechos ordinarios o extraordinarios impuestos por la Asamblea General, relativas a áreas comunes.

ARTÍCULO 21: Los Propietarios y/o Invitados, no deberán permitir que otras personas que ocupen la Unidad Condominal, realicen conductas que pueda afectar a otros Propietarios y/o Invitados, o que puedan disminuir el buen aspecto o buen nombre del Condominio. Los Propietarios de las Unidades Condominales son conjuntamente responsables y están conjuntamente obligados a responder de cualquier daño causado al Condominio, al hotel, a otros Propietarios, y/o a otros Invitados, o en contra de cualquier propiedad, que haya sido realizada por sus Invitados, inquilinos, familia, trabajadores o de cualquier otro usuario. En relación a Invitados que entren a las Unidades Condominales por medio del Hotel, dicha responsabilidad será compartida entre el titular de la Unidad Condominal y el Hotel. A efecto de que cualquier tercero ingrese al Condominio, es obligatorio que el Administrador cuente con la autorización del Propietario de una Unidad Condominal.

Cualquier Propietario y/o Invitado que tenga conocimiento de que alguien se encuentre rompiendo cualquiera de las normas enunciadas en el presente Reglamento, o haya sido afectado por dichas acciones, pueden hacer frente a tal cuestión por escrito dirigido a la Administración, a fin de que se tomen las medidas pertinentes.

ARTÍCULO 22: Es la obligación de los ocupantes dar un trato cordial y amable al personal del Condominio, y en caso de discrepancia con algún miembro del personal del Hotel o Condominio, el interesado deberá notificar por escrito al Administrador, a fin de que se puedan tomar las medidas pertinentes.

Asimismo, está prohibido utilizar al personal del Condominio o del Hotel, para servicios personales, incluso existiendo un pago o una gratificación de por medio.

ARTÍCULO 23: A pesar de que las puertas de entrada de cada Unidad Condominal son propiedad exclusiva y separada, el exterior de las mismas, no puede ser modificado sin el consentimiento del Administrador.

ARTÍCULO 24: Mientras que los Propietarios estén al día en el pago de sus cuotas de mantenimiento, y de [illegible]

ARTICLE 20: Owners are responsible for any and all taxes or encumbrances on their property, including service bills like, cleaning service, water, electricity, gas, telephone, cable and such bills, as well as ordinary and extraordinary fees imposed by the General Assembly, concerning Common Areas.

ARTICLE 21: The owners and or Guests shall not allow other persons occupying the condominal unit, any conduct that may affect other owners or Guests, or that may lessen the good aspect or good name of the condominium. The owners of the condominal units are jointly obligated to respond of any damage caused to the condominium, the hotel, other owners, and Guests or against any property, done by its Guests, tenants, family, workers or any other user. Regarding Guests that come into the condominal units thru the Hotel, said liability will be shared between the title holder of the unit and the Hotel. In order to allow any third party to enter the Condominium, it is always mandatory that the Administrator has the authorization from the Owner of a condominal unit.

Any Owner and/or Guest that knows of someone breaking any of the rules stipulated herein these Rules, or becomes affected by those actions, can address such matter in writing directly to the Administration, so that the proper actions can be taken into account.

ARTICLE 22: It is the obligation of occupants to give a cordial and amicable treatment to condominium personnel and in the event of discrepancy with some members of the condominium or Hotel staff, the interested occupant shall notify the Administrator in writing, in order to take the necessary measures.

Also, it is prohibited to use the condominium personnel or Hotel staff, for their personal services, even if there is a payment or a gratuity involved.

ARTICLE 23: Although the entry doors of each Unit are exclusive and separate ownership, the exterior may not be modified without the consent of the Administrator.

ARTICLE 24: As long as the owners are up to date on the payment of their maintenance and all other

CLIENTE/CLIENT

9738
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DEPARTAMENTO

todas las demás cuotas obligatorias por el Reglamento o por mandato de la Asamblea General, pueden, con las limitaciones establecidas en sus respectivos contratos que tienen sus apartamentos como garantía de pago de hipoteca, hacer lo siguiente: Pueden hipotecar, vender o de cualquier otra forma, comprometer sus apartamentos, sin el consentimiento de los demás Propietarios o del Administrador. Cuando se esté vendiendo o de cualquier manera, transfiriendo los derechos privados de cualquier Unidad Condominal, se entenderá que, la parte proporcional de las áreas comunes correspondientes a ese apartamento, también serán vendidas, ya que forman parte de la parte privada. Cualquier nuevo Propietario debe acordar dar cumplimiento al presente Reglamento, al adquirir una Unidad Condominal.

fees mandated by Law or the General Assembly, they can, with the limitations stipulated by their respective Contracts that hold their apartments as guarantee of mortgage payment, do the following: They may mortgage, sell or in any other way compromise their apartments, without the consent of other owners or the Administrator. When selling or in any way transferring the private rights of any condominal unit, it will be understood that, the proportional part of the Common Areas corresponding to that apartment, will be sold too, since they are one with the private portion. Any new owners must agree to abide by these Rules when acquiring a condominal unit.

ARTÍCULO 25: Ningún Propietario puede otorgar contrato o escritura alguna, que venda, designe o cree algún tipo de derecho real sobre la Unidad Condominal, si no demuestra que cuenta con un certificado del Administrador que acredite que no cuenta con cuotas pendientes de pago, respecto a su Unidad Condominal.

ARTICLE 25: No Owner can grant any contract or deed that sells, appoints or creates any type of real right over the condominal unit, if they do not prove that they hold in advance a certificate of the Administrator that shows that there are no outstanding fees for the condominal Unit.

ARTÍCULO 26: Si una Unidad Condominal es propiedad de dos o más personas o entidades jurídicas, dicha circunstancia deberá ser registrada ante la Administración. En ese supuesto, todos los Propietarios del inmueble, están solidariamente obligados a responder de forma individual, por la totalidad de las obligaciones derivadas del Condominio, su Reglamento, la Ley o lo establecido por la Asamblea General. Dichos copropietarios, deberán designar frente al Administrador, a la persona que habrá de tener su representación conjunta para los efectos de notificaciones procedentes del Administrador, y para ejercita el derecho de voto ante la Asamblea General, esta persona será la responsable de ejercer el enlace para llevar a cabo y/o recibir instrucciones del resto de los copropietarios. Si este nombramiento no se hizo ante el Administrador, los copropietarios perderán su derecho de voto en la Asamblea General.

ARTICLE 26: If a condominal unit is held in title by two or more persons or legal entities, said circumstance must be registered before the Administration. In such event, all the title owners are jointly obligated to individually respond of the totality of any obligation deriving from the condominium, its Rules, the law or stipulated by the General Assembly. Such co title owners must designate, before the Administrator, the individual who will have their joint representation for the purpose of notices coming from the Administrator and vote before the General Assembly, this individual will be the liaison responsible to carry out and/or receive instructions for all of the other co title holders. If this appointment is not made before the Administrator, the co owners forfeit their right to vote within the General Assembly.

ARTÍCULO 27: Cuando un Propietario y/o Invitado quiera solicitar el cumplimiento de cualquier norma establecida en el Reglamento, de otro Propietario y/o Invitado, deberá comunicarlo primero por escrito al Administrador informando de la solicitud o del problema, a efecto de que el Administrador pueda intentar resolverlo de una manera amigable. Si dentro del plazo de diez (10) días calendario, no hay solución al problema, la parte afectada puede recurrir a las autoridades competentes, para defender sus derechos.

ARTICLE 27: When an Owner or Guest wants to requests the compliance to another Owner orGuest, of any rule set forth in the Rules, they must first communicate in writing to the Administrator informing of the request or problem, so the Administrator can try and solve it in a friendly way. If within a period of ten (10) calendar days there is no solution to the problem, the afflicted party can appeal to competent authorities, to defend its rights.

ARTÍCULO 28: Para efectos fiscales, cada Unidad Condominal, será registrada y valuada en forma

ARTICLE 28: For fiscal effects, each condominal unit, will be registered and valued on a separate basis,

RB5

CLIENTE/CLIENT

10/38
PLAYAS DE ROSARITO
FRACCIONAMIENTO

individual, incluyendo la parte de los bienes comunes que pertenecen a cada Unidad. Cada Propietario pagará los impuestos correspondientes a su propia Unidad Condominal, y cualquier otro impuesto relacionado con los mismos.

ARTÍCULO 29: Incluso si los Propietarios no ocupan sus propias Unidades Condominales, seguirán siendo responsables de la ejecución y el cumplimiento de las cargas y las condiciones que les sean impuestas por el presente Reglamento, la Ley o la Asamblea General.

ARTÍCULO 30: El acceso al Condominio se limitará a 4 (cuatro) personas para apartamentos de un dormitorio, seis personas para apartamentos de dos dormitorios, y 8 (ocho) personas para apartamentos de tres dormitorios, después de recibir la autorización del Administrador. Toda persona que viole esta disposición, le será negada la entrada y podrá ser desalojada incluso con el apoyo de la policía local, de ser necesario.

ARTÍCULO 31: Cualquier tercero que por cualquier medio o en virtud de cualquier título cuente con el uso o la propiedad de una Unidad Condominal, está obligado a cumplir con los estatutos del Condominio, este Reglamento, la Ley y las disposiciones ordenadas por la Asamblea General.

CAPÍTULO V
UNIDADES COMERCIALES PRIVADAS

ARTÍCULO 32: Cualquier tipo de actividad comercial debe realizarse dentro de la zona comercial privada de los condominios. El titular de cualquier Unidad comercial privada determinará, en conjunto con el Administrador, y de conformidad con las limitaciones establecidas por este Reglamento, el tipo de actividades comerciales que se permiten para esta zona.

ARTÍCULO 33: Se prohíbe ejecutar cualquier tipo de negocio dentro de la zona comercial privada que puedan considerarse peligrosas para el Condominio, lo que incluye las actividades comerciales que se consideren una amenaza para la vida humana, la salud, el medio ambiente o los bienes. En tal sentido, una actividad comercial que, en su práctica empresarial utiliza cualquier tipo de sustancias que se encuentren prohibidas por Ley, no están permitidas dentro de la zona comercial privada. También se prohíbe la operación de empresas que puedan dañar el buen nombre o la tranquila vida de los condominios, a criterio del Administrador.

ARTÍCULO 34: Ningún negocio puede operar dentro de la zona comercial privada, a menos que tenga el

including the portion of Common property that belongs to each apartment. Each Owner will pay their corresponding property tax for their Unit, and any and all other individual taxes related to same.

ARTICLE 29: Even if owners do not occupy their Unit themselves, they are personally responsible for the execution and compliance of burdens and conditions imposed by these Rules, the Law or the General Assembly.

ARTICLE 30: Access to the condominium will be restricted to 4 (four) persons for one bedroom apartments, six persons for two bedroom apartments, and 8 (eight) persons for three bedroom apartments, after receiving authorization from the Administrator. Any person who violates this disposition will be denied entry and can be evicted even with the support of the local police, if necessary.

ARTICLE 31: Any third party that by any mean or under any title holds the use or ownership of a condominal unit, is obligated to comply with the regulations of the condominium incorporation deed, these Rules, the Law and the provisions mandated by the General Assembly.

CHAPTER V
PRIVATE COMMERCIAL UNITS

ARTICLE 32: Any kind of commercial activity must be performed within the private commercial zone of the condominium. The title holder of any private commercial unit will determine, in conjunction with the Administrator, an in accordance with the limitations set forth within these Rules, the type of commercial activities that will be permitted for this zone.

ARTICLE 33: It is prohibited to run any type of business within the private commercial zone that may be considered dangerous to the condominium, this includes commercial activities that pose a threat to human life, health, the environment or to property. In such regard, a commercial activity that in its business practice uses any type of substances that is prohibited by Law is not permitted within the private commercial zone. It is also prohibited to operate businesses that may tarnish the good name or quiet living of the condominium, at the discretion of the Administrator

ARTICLE 34: No business may operate within the commercial private zone, unless it has the prior

CLIENTE/CLIENT

consentimiento previo por escrito del Administrador. Es obligatorio que en forma previa a obtener la autorización de operar en la zona comercial privada, probar ante el Administrador, que se cuenta con todos los permisos y licencias gubernamentales necesarios para el tipo de actividad comercial o que las mismas cuentan con factibilidad de ser obtenidas ante las autoridades correspondientes.

written consent of the Administrator. It is mandatory to evidence before the Administrator, in order for it to grant operational approval, that all of the governmental licenses required for the type of commercial activity are met or deemed feasible by the corresponding authorities.

ARTÍCULO 35: Propietarios de las Unidades comerciales privadas, deberá solicitar la autorización por escrito del Administrador con el fin de alquilar a terceros sus respectivas Unidades. Los Propietarios de Unidades comerciales, son responsables de cualquier tipo de daño, perjuicio y/o agravio, causado a personas y/o bienes por el usuario de la Unidad, sus clientes, empleados, arrendatarios, o cualquier persona que tenga participación directa o indirecta con su negocio.

ARTICLE 35: Title holders of private commercial units, must request the written authorization of the Administrator in order to lease to third parties their respective units. Title holders of private commercial units are liable for any type of damage, prejudice and/or tort, caused to persons and/or property by the unit user, its clients, employees, tenant, or any persons that have direct or indirect involvement with their business.

ARTÍCULO 36: Todo y cualquier letrero, dibujo, logotipo, letrero comercial y diseño de exterior de las Unidades comerciales, deberá ser autorizado en forma previa por el Administrador.

ARTICLE 36: The Administrator will always have to approve any and all letterhead, drawings, logo, commercial signs and exterior design of the commercial units.

ARTÍCULO 37: El Administrador establecerá el horario de entregas y de atención a clientes.

ARTICLE 37: The Administrator will set the schedule for deliveries and customer hours.

CAPÍTULO VI.
ÁREAS COMUNES.

CHAPTER VI.
COMMON AREAS.

ARTÍCULO 38: Los derechos de cada Propietario sobre las Áreas comunes serán proporcionales a la dimensión de la parte privada de cada Unidad Condominal, de acuerdo a la división correspondiente, en los términos establecidos en los estatutos del Condominio.

ARTICLE 38: Each Owner's interest on the Common Areas will be proportional to the extension of the private part of each condominal unit, as per the corresponding division stipulated in the Condominium incorporation deed.

ARTÍCULO 39: Todo Propietario y/o Invitado podrá utilizar la infraestructura, las áreas, servicios e instalaciones que son de uso común, siempre y cuando tal uso se haga de conformidad con las limitaciones dispuestas por la Ley, este Reglamento o la Asamblea General, y que se realice de manera tal que sea respetuosa de los demás derechos comunes. Ningún Propietario y/o Invitado puede abusar de los derechos derivados de la utilización de las zonas comunes, ni pueden beneficiarse de forma singular.

ARTICLE 39: Each Owner or Guest may use the infrastructure, areas, services and facilities that are of common use, provided that such use is done in accordance with the limitations mandated by the Law, these Rules or the General Assembly and that it is done in a manner that is respectful of other common rights. No Owner or Guest may abuse the rights of use deriving from the common areas, nor can they singularly benefit from them.

ARTÍCULO 40: Los Propietarios y/o Invitados pueden utilizar las Áreas comunes para los fines que fueron destinadas, sin restringir ni obstaculizar en modo alguno a los demás a hacer lo mismo. Por esta razón, está absolutamente prohibido colocar cualquier tipo de objetos en las entradas comunes, vestíbulos, pasillos y escaleras, y/o utilizarlos como zonas de juego o de reunión, o para cualquier otro propósito que no sea el de tránsito. En general, está prohibido el uso de Áreas

ARTICLE 40: Owners and Guests can use Common Areas for the purpose they were intended to serve, without restricting or in any way impeding others to do the same. For this reason it is absolutely forbidden to place any kind of objects in common entrances, foyers, corridors and stairwells, and/or use them as gathering or playing areas, or for any other purpose that is not simple transit. In general, it is forbidden to use Common Areas in ways other than what they

comunes, para un uso distinto al cual estaban destinados, sin embargo, si así lo autoriza el Administrador, pueden ser utilizadas para fiestas privadas, debiendo cumplir con los horarios y reglas correspondientes, en el entendido de que el área a utilizar deberá ser reservada en forma previa y autorizada por el Administrador, mediante el pago de la cuota de limpieza correspondiente, y que a dicho evento no se podrán ingresar bebidas y alimentos que no hayan sido proporcionadas en los términos del segundo párrafo del artículo 51 del presente reglamento. El Propietario y/o Invitado deberá pagar por la limpieza del lugar que reservaron y utilizaron en forma exclusiva para su reunión. Los ocupantes de los bienes, no deberán bloquear las entradas, pasillos o escaleras, dejando en ellos objetos que puedan complicar la libre circulación del tránsito, o que signifiquen pretensiones de ejercer dominio sobre propiedades comunes. Áreas especiales para las personas con discapacidad serán claramente marcadas, y se utilizarán para el efecto; la Administración pondrá señales en cada zona, estableciendo el uso permitido y las normas de seguridad a seguir.

were intended for, nonetheless, if the Administrator authorizes it, they can be used for private parties, observing appropriate time and regulations, it being understood that the area to be used must be reserved in advance and authorized by the Administrator by paying of the corresponding cleaning fee, and that at such event no outside beverages and foods will be allowed, in terms of the second paragraph of Article 51 of these Rules. The Owner and/or Guest must pay for the cleaning of the area they reserved and used in exclusivity for their gathering. Occupants of the property shall not block the entrances, halls or stairs, by leaving on them objects that may complicate the free flow of traffic or that signify pretensions to exercise dominion over common properties. Special areas for people with disabilities will be clearly marked, and will serve for such purpose; the administration will post signs in each area establishing the permitted use and safety regulations to be followed.

ARTÍCULO 41: Los Propietarios y/o Invitados de las Unidades de condominales situadas en el primer o último piso, tendrán exactamente los mismos derechos de uso de áreas comunes, que el resto de los Propietarios, y no tendrán preferencia alguna respecto a las entradas, techos o cualquier otra área de propiedad común. Los techos sólo se utilizarán para dar acceso a todos los contratistas de servicios comunes tales como teléfono, televisión por cable, etc. El acceso o tránsito para cualquier otro propósito está completamente prohibido. Cualquier construcción o instalación ejecutada sin el permiso del Administrador serán removidas con cargo al Propietario responsable.

ARTICLE 41: Owners or Guest of condominal units located at the first or last floors, will have exactly the same rights to use Common Areas, as the rest of the owners and will have no preference whatsoever on common entrances, roof tops or any other common property. Rooftops will only be used to allow access for any contractor for common services such as telephone, cable television, etc. Access or transit for any other purpose is completely forbidden. Any construction or installation executed without the Administrator's permission will be removed with charge to the responsible Owner.

ARTÍCULO 42: Cuando sea necesaria la reparación o modificación de áreas comunes, los Propietarios y/o Invitados deberán ayudar a facilitarlas, y de ser necesario, permitir el acceso a sus propias Unidades Condominales para permitir el trabajo.

ARTICLE 42: When repairs or modifications to Common Areas are necessary, owners and/or Guests must help facilitate them, and if necessary allow access to their own Units to permit the work.

ARTÍCULO 43: No se permite colgar ropa en las ventanas y en otros lugares de uso común. También está prohibido el empleo de áreas comunes con fines comerciales, para poner cualquier tipo de publicidad o invitación a eventos.

ARTICLE 43: Hanging clothes on windows and on other places of common use is not allowed. It is also prohibited to use common areas for commercial purposes or post any sign of advertising or event Invitation.

ARTÍCULO 44: Todo y cualquier daño y perdida a las áreas comunes causado por los Propietarios o sus invitados, deberán ser pagados directamente por los Propietarios. Cada Propietario de Unidad Condominal es conjuntamente responsable de la conducta de las personas que visitan u ocupan la Unidad. Todas las

ARTICLE 44: Any and all damages and losses caused by owners or their Guests to Common Areas must be paid directly by the owners. Each condominal unit Owner is jointly responsible for the conduct of the persons who visit or occupy it. All repairs will by done by the Administrator and the Owner will be charged

PLAYAS DE ROSARITO S.C.
FRACCIONAMIENTOS

reparaciones se realizarán por el Administrador, y se hará el cargo del importe al Propietario.

ARTÍCULO 45: Si por cualquier razón, uno o varios Propietarios obtienen un beneficio común o servicio exclusivo para ellos, y dicha circunstancia incrementa el costo de los servicios públicos comunes y/o servicios del Condominio, el aumento será pagado por aquellos que causan tal aumento.

ARTÍCULO 46: Todos los Propietarios y/o Invitados, tienen la obligación de reportar al Administrador cualquier falla, daño o molestias relacionados con las áreas comunes. El Administrador tendrá la facultad de reparar o reemplazar cualquier elemento dañado inherente a las áreas comunes, sin necesidad de contar con la autorización de la Asamblea General, y de actuar como ejecutor de los derechos comunes de los Propietarios.

ARTÍCULO 47: Las banquetas, pasillos, corredores y en general todas las áreas comunes, son para uso exclusivo de peatones y la circulación de bicicletas, patines, scooters, etc. está prohibido, excepto para aquellas personas que físicamente necesitan la ayuda de dispositivos mecánicos para moverse.

Los cuartos de herramienta, cuartos de maquinaria, closets y cuartos de servicios, localizados en las áreas comunes del Condominio, serán de uso y acceso exclusivo de la Administración, del personal administrativo y del personal de mantenimiento del Condominio, quedando estrictamente prohibido el uso y/o acceso a cualquier persona ajena a las mencionadas en este párrafo.

ARTÍCULO 48: Los Propietarios y/o Invitados no pueden dejar ningún objeto en las áreas comunes. En caso de hacerlo, esos objetos serán considerados como abandonados para todos los fines legales, y el Administrador podrá deshacerse de ellos en cualquier forma.

ARTÍCULO 49: Cualquier persona que utilice el Jacuzzi o la piscina, deberá utilizar un traje de baño y vestimenta adecuada. Los menores de 12 (doce) años de edad no deben usar el jacuzzi, y en caso de utilizar la piscina, deberán ir acompañados en todo momento por un adulto. Queda estrictamente prohibido el uso de cualquier tipo de objetos de vidrio en estas zonas, únicamente estará permitido el uso de objetos de plástico. También se encuentra prohibido el uso excesivo de ruido en el área de Alberca o Jacuzzi. Estas instalaciones sólo se pueden ser utilizadas entre las horas de 08:00 a 22:00 horas, a menos que así se especifique. Las personas que vengan de la playa,

the amount.

ARTICLE 45: If for any reason, one or more owners obtain a common benefit or service exclusive for themselves, and this circumstance increases the cost of common utilities and/or services for the Condominium, the increase will be paid by those who cause such increase.

ARTICLE 46: All owners and/or Guests have the duty to report to the Administrator any fault, damage or inconvenience related to common areas. The Administrator will have the authority to repair or replace any damaged element inherent to common areas, without the General Assembly's instructions and act as enforcer of common rights between owners.

ARTICLE 47: Sidewalks, walkways, corridors and in general all common areas, are for the exclusive use of pedestrians and the circulation of bicycles, skates, scooters, etc. is forbidden, except for those people who need the help of mechanical devices to move around.

The tool rooms, machinery rooms, closets and Maintenance rooms, located in the common areas of the Condominium, are of exclusive use and access of the Administration, the administrative staff and maintenance staff of the Condominium, being strictly prohibited to any person other than those mentioned in this paragraph, to use and/or access such areas.

ARTICLE 48: Owners and Guests cannot leave any objects in the Common Areas. If they do, those items will be considered as abandoned for any and all legal purposes, and the Administrator can dispose of them in any way.

ARTICLE 49: Anybody using the Jacuzzi or pool must wear a swimsuit and proper attire. Minors under 12 (twelve) years of age must not use the Jacuzzi, and if using the swimming pool, must be accompanied at all times by an adult. It is strictly forbidden to use any kind of glass objects in these areas, only plastic objects are allowed. It is also forbidden to use excessive noise in the pool or Jacuzzi area. These installations can only be used between the hours of 08:00 to 22:00, unless otherwise specified. People that come from the beach must wash themselves prior to entering the swimming pool and/or Jacuzzi. Everyone around the swimming pool must not be

deberán limpiarse antes de entrar en la piscina o jacuzzi. El mobiliario que se encuentre alrededor de la piscina no se deberá mover de su lugar. Cualquier persona que viole estas normas podrá ser retirada de la zona, incluso con el apoyo de la policía local, de ser necesario. Los Propietarios y/o Invitados supervisarán la piscina y los jacuzzis, en el entendido de que deberán ser utilizados de manera tal que se eviten daños, distintos al desgaste natural. Toda persona, sin excepción alguna, deberá tomar una ducha antes de entrar en la piscina. Los niños menores de 15 años pero mayores de 12 (doce) de edad deben ir acompañados por un adulto en todo momento, al utilizar la piscina o el jacuzzi.

removed from its place. Anybody who violates these regulations can be removed from the area, even with the support of the local police, if necessary. The owners and/or Guests will supervise the swimming pool and the Jacuzzis and they must be used in such way as to avoid damages other than normal wear and tear. Every person, without any exception, must take a shower before entering the swimming pool. Children below 15 years of age but older than 12, must be accompanied by an adult at all times, when using the swimming pool or the Jacuzzis.

El uso de estas instalaciones será siempre bajo el riesgo del usuario de la misma. Los padres y tutores son responsables del costo de productos químicos adicionales necesarios para desinfectar la piscina o jacuzzi, en caso de alguna evacuación accidental de sus menores.

Using these installations will always be at the user's own risk. Parents and guardians are responsible for the cost of additional chemicals needed to sanitize the pool or Jacuzzi in the event of any type of accidental discharge of their minors.

ARTÍCULO 50: La circulación en áreas comunes, debe ser lo más silencioso posible, y cualquier ruido o música que moleste a otros Propietarios y/o Invitados, debe detenerse de inmediato.

ARTICLE 50: Circulation on Common Areas must be as quiet as possible and any noise or music that bothers other owners or Guests must be stopped immediately.

ARTÍCULO 51: Todas las personas deben colocar su basura en bolsas de plástico, la cual no debe exceder de tres pies cúbicos de tamaño. Ningún líquido o inflamables debe ser eliminados de esta forma. Los Propietarios y/o Invitados sólo deberán utilizar el contenedor de basura especificado, que sea proporcionado por el Condominio para tirar su basura. Se prohíbe tirar basura en las áreas comunes.

ARTICLE 51: All persons must place their garbage in plastic bags that must not exceed three cubic feet in size. No liquids or flammables must be disposed of this way. Owners and/or Guests must only use the specified garbage container provided by the condominium to dispose of their trash. It is prohibited to leave any trash in common areas.

Únicamente se autoriza ingresar a las áreas comunes, alimentos y bebidas adquiridos en las áreas comerciales del Condominio, y/o en el Hotel, por lo que se encuentra estrictamente prohibido ingresar bebidas y alimentos que no cumplan con dichas características.

Only food and beverages purchased in the commercial areas of the Condominium, and / or in the hotel are authorized in common use areas of the condominium, therefore it is strictly forbidden to enter outside beverages and foods that do not meet those characteristics.

ARTÍCULO 52: Todo Propietario y/o Invitado que se beneficie de servicios directamente proporcionados por el Hotel, deberá respetar las normas del Hotel y tienen la obligación de estar informados en todo momento de esas normas, horarios y costos (cuando sean aplicables) de dichos servicios. Los servicios prestados por el Hotel no son parte del Condominio; el Hotel podrá limitar o ampliar en cualquier momento los servicios que ofrece gratuitamente a los Propietarios y/o Invitados o de los condominios. Toda y cualquier cuota del Hotel aplicables a los Propietarios y/o Invitados, distintas a las establecidas en el artículo 64 subsecuente, incluyendo cuotas de mantenimiento, deberán ser pagadas por

ARTICLE 52: All owners and/or Guest that benefit from services directly provided by the Hotel, must abide by Hotel rules and have the obligation to be informed at all times of such rules, schedules and costs (when applicable) of such services. Services provided by the Hotel are not part of the condominium; the Hotel may limit or extend at any time the services that it provides to the owners and or Guests of the condominiums. Any and all Hotel fees applicable to owners and/or Guests, other than those stated in Article 64 herein, including maintenance fees, should be paid upfront directly to the Hotel. For such purposes a copy of the Hotel Rules and

RB5

CLIENTE/CLIENT

15138

adelantado directamente al Hotel. Para tal efecto, una copia del Reglamento del Hotel, en lo que respecta a los servicios aquí referidos, se agrega a la presente, mismo que podrá ser modificada en cualquier momento por el Hotel..

Regulations as it applies to these services is attached herein, same which may be modified from time to time by the Hotel.

ARTÍCULO 53: Los animales domésticos sólo están permitidos en la Zona especialmente designada para mascotas, que será claramente marcada. Los propietarios deben cumplir con las normas enunciadas en el artículo 15 de este Reglamento.

ARTICLE 53: Pets are only allowed in the designated special Pet Zone, which will be clearly marked. Owners must comply with the rules stated in article 15 of these Rules.

Está prohibido fumar en cualquier área de las Unidades Condominales. El Administrador determinará la o las Unidades y espacios que puedan ser para uso de fumadores.

Smoking is prohibited within the common areas of the Condominium. However, the Administrator will determine the spaces and or units that may be smoker friendly.

CAPÍTULO VII
ESTACIONAMIENTO COMÚN

CHAPTER VII
COMMON PARKING LOT

ARTÍCULO 54: El Condominio tendrá un área común de estacionamiento. Cada Propietario y/o Invitado, tendrá el derecho a un espacio exclusivo de estacionamiento privado dentro de esta área, en función de las dimensiones siguientes de la Unidad Condominal: A).- Unidades de uno o dos recámaras, tendrán derecho a un espacio de estacionamiento; B).- Unidades de tres recámaras, tendrán derecho a dos espacios de estacionamiento; C).- Unidades Comerciales tendrán derecho a uno o mas espacios de estacionamiento, según se designe en el Régimen Condominal. Espacios adicionales de estacionamiento, podrán estar disponibles para alquiler del Hotel, a petición del Propietario y/o Invitado. El usuario del área común de estacionamiento, tendrá la obligación de mostrar en un lugar visible dentro del vehículo, la etiqueta de identificación de estacionamiento proporcionada por el Administrador, los vehículos que no muestren dicha forma de identificación, podrán ser remolcados a expensas de los Propietarios.

ARTICLE 54: The condominium will have a common parking lot area. Each Owner and or Guest will have the right to use an exclusive private parking slot within this area, depending on the following condominal unit dimensions: A).- One and two bedroom units will have a right to one parking slot; B).- 3 bedrooms unit will have a right to two parking slots; C).- Commercial Units will have the right to one or more parking slots as designated in the Condominium Regime. Additional parking spaces may be available for rent from the Administration, upon request of the Owner and or Guest. The common parking lot user has the obligation to display in a visible place within the vehicle, the parking lot identification tag provided by the Administrator. Vehicles not displaying such form of identification may be towed at owners expense.

Además, cada propietario tendrá derecho de permitir el uso de un espacio no exclusivo de estacionamiento a sus invitados, dentro del área de estacionamiento de Invitados, en función de las dimensiones siguientes de la Unidad Condominal: A).- Unidades de uno o dos recámaras, tendrán derecho a un espacio de estacionamiento, por día; B).- Unidades de tres recámaras, tendrán derecho a dos espacios de estacionamiento, por día; C).- Unidades Comerciales tendrán derecho a uno o mas espacios de estacionamiento, por día.

Also, each Owner will have the right to grant use of a non exclusive parking slot within the Guest Parking zone to their Guests, depending on the following condominal unit dimensions: A).- One and two bedroom units will have a right to one Guest parking slot per day. B).- 3 bedrooms unit will have a right to two Guest parking slots per day; C).- Commercial Units will have the right to one or more parking slots, per day.

Cualquier vehículo que exceda el plazo indicado en el párrafo anterior, será remolcado inmediatamente, a expensas del propietario.

Any vehicle that exceeds the time limit stated in the previous paragraph will be immediately towed away, at owners expense.

ARTÍCULO 55: Ninguna persona física o moral, podrá obstruir o impedir el acceso a la zona de estacionamiento común, especialmente con respecto a puntos de entrada y salida, pasillos, escaleras, ascensores, y espacios comunes de estacionamiento.

ARTICULO 56: En relación a espacios de estacionamiento, se deberán respetar las señales respectivas, tales como: de tráfico, no estacionarse, automóvil compacto, zona comercial, restaurantes, zona de discapacitados, etc.

ARTÍCULO 57: La velocidad máxima de todo tipo de vehículos dentro del Condominio, será de 5 MPH.

ARTÍCULO 58: Los espacios de estacionamiento, están designados para mantener la capacidad de un solo vehículo, sin importar el tipo, tamaño o dimensión del mismo. La agrupación de dos o más vehículos en una sola ranura de estacionamiento está prohibido, en cuyo caso el Administrador se reserva el derecho de remolcar los vehículos, a costa de los Propietarios.

ARTÍCULO 59: Los vehículos que aparenten haber sido abandonados por un periodo mayor a un mes, serán remolcados a expensas del Propietario. En caso de que los Propietarios y/o Invitados deseen abandonar un vehículo estacionado durante un largo período de tiempo, deberán solicitar la autorización de Administrador, en la que se acuerde una fecha de remoción del vehículo. Si el vehículo es abandonado después de ese tiempo, podrá ser remolcado a expensas del Propietario.

ARTICULO 60: En caso de robo, incendio, incidentes de tráfico o cualquier otro evento que pueda causar daño total o parcial a los vehículos estacionados en el área común de estacionamiento, el Administrador no será responsable, ni tendrá ninguna responsabilidad hacia el Propietario, incluso en el caso de remoción forzosa o incautación pública. El uso del área de estacionamiento común será bajo el propio riesgo del Propietario. Los Propietarios y los Invitados tienen la obligación de contar con un seguro adecuado para tales fines.

ARTÍCULO 61: Queda prohibido estacionar vehículos que superen la altura, el peso o dimensiones autorizadas por los señalamientos establecidos dentro del área de estacionamiento común.

ARTÍCULO 62: El área de de estacionamiento está reservada exclusivamente para estacionamiento temporal de vehículos motorizados. En cualquier caso,

ARTICLE 55: No person or legal entity can obstruct or deny access to the common parking area, particularly with regard to entry and exit points, walkways, stairways, elevators, and common parking lot spaces.

ARTICLE 56: In reference to parking spaces, the respective signaling must be respected such as: traffic, no parking, compact automobile, commercial zone, speed limit, handicapped zone, etc.

ARTICLE 57: Maximum speed within the Condominium and to all kind of vehicles will be 5 MPH.

ARTICLE 58: The parking slot areas are designated to hold the capacity of a single vehicle, regardless of the type, size or dimension of it. The grouping of two or more vehicles within a single parking slot is prohibited and the Administrator reserves the right to tow it away at owner's expense.

ARTICLE 59: Vehicles that appear to be left abandoned for a period of more than one month will be towed away at Owner's expense. If owners or Guests wish to leave a vehicle parked for an extended period of time, they must request authorization from the Administrator in which a set removal date will be agreed upon. If the vehicle is left after that, it may be towed away at Owner's expense.

ARTICLE 60: In the event of theft, fire, traffic incidents or any other event that can inflict total or partial damage to the vehicles parked within the common parking lot areas, the Administrator is not responsible, nor holds any liability towards the Owner, even in the event or forceful removal and public impounding. The use of the common parking area is at Owner's risk. Owners and Guests have the duty to carry proper insurance for such purposes.

ARTICLE 61: It is prohibited to park vehicles that exceed the height, weight or dimensions authorized by the signs posted throughout the common parking area.

ARTICLE 62: The common parking lot area is exclusively reserved for temporary motorized vehicle parking. In any event it is prohibited to use it as a

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

está prohibido utilizarlo como almacén o vivienda para caballos o cualquier otro animal.

TÍTULO TRES
CUOTAS.

CAPÍTULO VIII
CUOTAS CONDOMINALES

ARTÍCULO 63: De conformidad con la Ley, este Reglamento y las disposiciones establecidas por la Asamblea General, todos los Propietarios y/o Invitados están obligados a pagar y contribuir a la Administración de los condominios, la conservación, reparación y gastos de mantenimiento de áreas de propiedad común, por el monto asignado a cada Unidad Condominal por el Administrador. La cuota condominal anual, determinada para cada Unidad Condominal, será pagadera en mensualidades iguales, las cuales son exigibles el primer día de cada mes. Cualquier cuota pagada en exceso se destinará directamente al Fondo de Reserva, administrado por el Administrador.

Los Propietarios y/o Invitados deberán pagar sus respectivas cuotas en el domicilio del Administrador, sin necesidad de requerimiento de pago previo. El contratista y el desarrollador están exentos de pagar las cuotas de mantenimiento durante la construcción del Condominio.

ARTÍCULO 64: El Administrador determinará las cuotas condominales, de acuerdo a las previsiones de gastos anuales. Una vez que esta cifra está determinada, el costo se dividen por partes iguales entre las Unidades condominales. Los pagos de servicios, serán determinados de acuerdo al numero de recámaras de cada Unidad; las Unidades comerciales, se considerará como Unidad de tres recámaras, para tal fin. Los gastos se conforman, mas no están necesariamente limitados a:

I. Los pagos de impuestos y/o de otras contribuciones fiscales, que no están relacionadas con el impuesto predial inherente a cada Unidad Condominal.
II. Mantenimiento, seguridad, la reparación y el funcionamiento de los bienes comunes.
III. Los sueldos, las primas y cualquier y todas las demás material necesario por el Administrador y el resto del personal del Condominio.
IV. El pago de servicios públicos comunes.
V. El pago de cuotas de uso del Hotel.
VI. Las mejoras autorizadas por la Asamblea General.
VII. Las innovaciones y mejoras que, en general, están autorizados por el presente Reglamento.
VIII. Los gastos prorreatados de agua y electricidad de

storage depot or housing for horses or any other animal.

TITLE THREE
FEES.

CHAPTER VIII-
CONDOMINAL FEES

ARTICLE 63: In accordance with the Law, these Rules and the provisions dictated by the General Assembly, all owners and Guests are obligated to pay and contribute to the administration of the condominium, conservation, repair and maintenance expenses for common property, in the amount assigned to each condominal unit by the Administrator. The yearly condominal fee determined for each condominal unit will be payable in equal monthly installments which are due the first day of each month. Any paid excess fee will go directly to the reserve fund, managed by the Administrator.

Owners and/ or Guests must pay their respective fees at the Administrator's domicile, without the need of prior payment request. The contractor and the developer are exempt from paying maintenance fees during the construction of the condominium.

ARTICLE 64: The Administrator will determine the condominal fees, according to the projected yearly expenses, plus the applicable taxes. Once this figure is determined, the cost will be equally divided among the condominal units. Utility fees will be determined, based on the number of bedrooms of each unit; commercial units will be considered as three bedroom unit, for such purpose. Expenses are conformed, but are not necessarily limited to:

I. Payments of taxes and/or other fiscal contributions, not related to land tax inherent to each condominal unit.
II. Maintenance, security, repair and operation of Common property.
III. Salaries, bonuses and any and all other material needed by the Administrator and the rest of the Condominium's staff.
IV. Payment for common public utilities.
V. Payment of Hotel usage fees.
VI. Improvements authorized by the General Assembly.
VII. Innovations and improvements that generally are authorized by these Rules.
VIII. Water and electricity prorate expense of each

AYUNTAMIENT
PLAYAS DE ROSAR
FRACCIONAMIENTOS

cada Unidad Condominal.

IX. Reparación y/o sustitución de las herramientas, equipos, y de otros mecanismos necesarios para prestar los servicios las propiedades comunes.
X. Gastos de Seguros.
XI. Mantenimiento de las zonas comunes del hotel, la administración, las concesiones, los servicios públicos de las áreas comunes de mantenimiento del hotel, regalías, y demás relacionados.
XII. Cualquier otra que determine la Asamblea General.

Las cuotas de mantenimiento del Hotel establecidas en los numerales anteriores, será determinado en forma conjunta por el Administrador, y el Administrador del Hotel, y serán cargadas a los propietarios, dividido en forma proporcional al número de unidades existentes en el hotel y las existentes en el condominio.

Se entiende que, además de las cuotas de mantenimiento anteriormente referidas, el hotel le cobrará un cargo de $ 200.00 (Doscientos dólares con 00/100 Moneda de los Estados Unidos de América) mensuales, por Unidad, para el acceso a las áreas del hotel. Esa cuota puede aumentar, y podrá ser ajustada anualmente por la inflación que se sufra en los Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 65: A partir del momento en que los Propietarios y/o Invitados legalmente reciban su Unidad Condominal, tienen la obligación de pagar las cuotas condominales establecidas por este Reglamento, y por la Administración. El retraso en el pago de estas cuotas causará un interés mensual de cinco por ciento sobre saldos insolutos. Si el pago no es ejecutado dentro de un período de 30 días, el Propietario realizará un pago adicional equivalente al 50% de lo adeudado, como una cláusula penal. La Administración no requiere autorización o instrucción de la Asamblea General, para buscar por cualquier medio legal disponible, el cobro de cualquier adeudo pendiente de pago de los Propietarios y/o Invitados. En caso de haber iniciado cualquier acción legal; todos y cada uno de los gastos legales en que se haya incurrido, deberán ser pagados por el deudor.

ARTÍCULO 66: La Administración notificará personalmente, o por correo certificado, o por electrónico, al Propietario y/o Invitado, la tasa condominal aplicable para el año determinado. No obstante, todos los Propietarios y/o Invitados, tienen la obligación de concurrir frente a la Administración, para conocer el monto de cuotas condominales a pagar.

ARTICULO 67: En caso de que un determinado Propietario incremente las cuotas condominales, debido a [illegible]

condominal unit.

IX. Repair and/or replacements of tools, equipments, and other mechanisms needed to provide service to common property.
X. Insurance expenses.
XI. Maintenance of the Hotel's common areas, administration, concessions, utilities of the hotel common areas, , royalties, and so forth related.
XII. Any other that the General Assembly determines.

The Hotel maintenance fees stated above, will be determined by both the Administrator, and the Hotel Administrator, and will be charged to the Owners, split proportional to the number of units between the hotel and the Condominium.

It is understood that in addition to the maintenance fees stated above, the hotel will charge a fee in the amount of $200.00 (Two hundred dollars 00/100 U.S. Cy), plus any applicable taxes, per month, per unit, for access to hotel areas. Such fee may increase, and shall be adjusted annually for inflation in accordance with the Consumer Price Index for the State of California, United States of America.

ARTICLE 65: From the moment owners and or Guests legally receive their apartment, they have the obligation to pay the condominal fees stipulated by these Rules, and established by the Administration. Late payment of these fees will cause a monthly interest of five percent over the unpaid balance. If payment is not executed within a 30 day period, the Owner will pay an additional 50% of the fee due, as a penalty clause. The administration does not require the General Assembly authorization or instruction, to pursue by any legal way available, the collection of any outstanding debt from the owners or Guests. If any legal action has to be taken; any and all, legal collection expenses, are going to be paid by the debtor.

ARTICLE 66: The administration will notify personally or by certified or electronic mail to the Owner or Guest the condominal fee applicable for the determined year. Nonetheless, all owners and/or Guests, have the obligation to concur before the administration to become aware of the amount of the condominal fees.

ARTICLE 67: In the event that a certain Owner [illegible] the condominal fees, due to services

RB5

CLIENTE/CLIENT

1973
PLANOS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

a los servicios que a beneficie exclusivo reciba, o debido a su propia culpa, dicho aumento será responsabilidad exclusiva de ese Propietario.

ARTÍCULO 68: Aún en el supuesto de que un Propietario y/o Invitado decidiera abandonar los beneficios proporcionados por el Condominio, o renuncie al uso de bienes comunes, seguirá siendo objeto de cumplir con las obligaciones estipuladas en el Código Civil del Estado de Baja California, la Ley de Condominio local, los estatutos, el presente Reglamento y las disposiciones ordenadas por la Asamblea General.

ARTÍCULO 69: Si al final del año, hubiera cuotas condominales que no hubieren sido utilizadas por la Administración, serán guardadas en un fondo de reserva, para ser utilizadas bajo los términos previstos por el presente Reglamento. Si las cuotas condominales determinadas, de acuerdo a las previsiones de gastos anuales, son insuficientes, el Administrador convocatoria a una Asamblea General, con el fin de proponer un aumento en las cuotas condominales mensuales, con independencia de las cuotas extraordinarias aprobadas por el Comité de Vigilancia.

CAPÍTULO IX
FONDO DE RESERVA, CUOTAS ESPECIALES Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS.

ARTÍCULO 70: En forma adicional a las cuotas condominales, el Condominio establecerá un fondo de reserva. El importe, las condiciones de pago y la finalidad, será determinado por la Asamblea General. Este fondo de reserva se debe reponer bajo los términos y condiciones que determine la Asamblea General.

ARTÍCULO 71: En caso de que la Administración del Condominio considere necesario el pago de contribuciones adicionales, para hacer frente a eventos no previsibles que no sean cubiertos por las cuotas condominales, la Administración presentará una solicitud formal ante la Asamblea General, en la cual, el monto y la justificación de las cuotas extraordinarias serán determinadas. La Asamblea General, tendrá la facultad de determinar el monto final, términos y condiciones de pago de dicha cuota.

ARTÍCULO 72: La Asamblea General y el Comité de Vigilancia también tendrán la facultad de solicitar a la Asamblea General, cuotas extraordinarias en casos de emergencia. En cualquier caso, los Propietarios y/o Invitados tienen la obligación de pagar las cuotas extraordinarias que determine la Asamblea General, bajo los términos, condiciones y plazos determinados por la misma.

provided for his own benefit or due to its own fault, he shall solely support this increase.

ARTICLE 68: Even if an Owner or Guest decides to abandon the benefits provided by the condominium or resigns the use of certain Common property, he will still be subject to comply with the obligations stipulated by the Civil Code of the State of Baja California, the Condominium Law, the Incorporation Deed of the Condominium, the Rules and the provisions mandated by the General Assembly.

ARTICLE 69: If at the end of the year, there are condominal fees that were not used by the Administration; they will be placed within a reserve fund, to be used under the terms provided within these Rules. If the determined condominal fees, according to the projected yearly expenses, were insufficient, the Administrator will call for a General Assembly, in order to propose an increase in the monthly condominal fees, regardless of the extraordinary fees approved by the Security Committee.

CHAPTER IX
RESERVE FUND, EXTRAORDINARY FEES AND SPECIAL FEES.

ARTICLE 70: In addition to the condominal fees, a reserve fund will be established by the condominium. The amount, terms of payment and purpose will be determined by the General Assembly. This reserve fund must be replenished under the terms and conditions that the General Assembly determines.

ARTICLE 71: In the event that the condominium administration considers the need to pay additional contributions to make front to unforeseeable expenditures not covered by the condominal fees, the administration will present a formal request before the General Assembly, in which the amount and justification of the extraordinary fees will be determined. The General Assembly will have the authority to determine the final amount, terms and conditions of payment of such fee.

ARTICLE 72: The General Assembly and the security committee will also have the authority to request to the General Assembly extraordinary fees in emergency events. In any case, the owners and/or Guest have the obligation to pay the extraordinary fees determined by the General Assembly, under the terms, conditions and time determined by same.

CLIENTE/CLIENT

FRACCIONAMIENTOS

ARTÍCULO 73: La casa club y la alberca del condominio, que son áreas comunes a los Propietarios y/o Invitados, pueden reservarse para uso privado. El Hotel también tendrá derecho a reservar dichas áreas, sujeto a lo establecido en este Reglamento. La Administración determinará las horas, la disponibilidad y fechas para que estas áreas sean reservadas por los Propietarios y/o Invitados. Las reservaciones se hará de acuerdo al orden de llegada, y una cuota especial será determinada y cobrada por la Administración el día de la reservación. Ninguna reservación se llevará a cabo si el pago de la cuota especial no está totalmente pagado por lo menos seis meses antes de la fecha en que se llevará a cabo el evento para el cual fue reservado. La cuota especial incluirá toda y cualquier cuota de limpieza para el uso del área correspondiente, así como un depósito no reembolsable que será determinado por la Administración, que será aplicada al pago de servicios, comida y bebidas utilizados en el evento. Los Propietarios y/o Invitados deberán dejar las zonas que se han utilizado, en las mismas condiciones en las que se encontraban en forma previa al evento, y serán responsables de pagar los daños causados por sus invitados, a personas o bienes. El incumplimiento a esta última obligación dentro de las siguientes cinco horas, contadas a partir de la hora de clausura acordada con la Administración, facultará a la Administración a llevar a cabo los trabajos de limpieza y reparación del área, a expensas del Propietario y/o Invitado.

ARTICLE 73: The clubhouse and pool of the condominium, which are common areas to owners and Guest, may be reserved for private use. The Hotel shall also be allowed to reserve such common areas, subject to the provisions of these Rules. The administration will determine the hours, availability and dates for these areas to be reserved by owners and/or Guests. Reservation will be made on a first come, first serve fashion and a special fee will be collected and determined by the Administration on the day of reservation. No reservation will be held if payment of the special fee is not completely paid six months in advance of the set event date. The special fee shall include any and all cleaning fees for the use of the corresponding area, as well as a non-refundable deposit to be determined by the Administration, that will be applied towards hotel services, food and beverage used at the event. Owners and/or Guests must leave the areas that they used, as they were before the event and are liable to pay any damages caused to persons or property by their Guests. Non compliance of this last obligation, within the next five hours of agreed event closure, will enable the administration to clean and repair the areas at Owner and/or Guest expense.

TÍTULO CUATRO
ÓRGANOS DEL CONDOMINIO

CAPÍTULO X
EL ADMINISTRADOR

ARTÍCULO 74: El desarrollador del Condominio (RB5, SA de CV), a través de su representante o apoderado legal, contará con la Administración del Condominio, desde el inicio de su construcción, y hasta que todas y cada una de las Unidades condominales se encuentren enajenadas y pagadas, o hasta que opte por la transferencia de la Administración en los términos que se pasarán a establecer, dependiendo lo que suceda primero.

Cuando se venda la última Unidad Condominal, o cuando decida transferir la Administración, dependiendo lo que suceda primero, el Desarrollador entregará la Administración, junto con todos los documentos correspondientes, a la Asociación de Condóminos, específicamente creada para dicho propósito, o en caso de que dicha Asociación aún no ha sido creada, a Inversiones Rosarito, S.A. de C.V. (en lo sucesivo, IRO), quien tendrá esta representación a través de su representante o apoderado legal, indefinidamente o

TITLE FOUR
CONDOMINIUM ORGANS

CHAPTER X
THE ADMINISTRATOR

ARTICLE 74: The Condominium developer (RB5, S.A. de C.V.), thru its legal representative or empowered attorney, will hold the Administration of the condominium, from the beginning of its construction and for as long as every condominal unit it is not completely sold and paid for or until it opts to transfer the administration as set forth herein, whichever is sooner.

When the last unit is sold or when it decides to transfer the administration, whichever occurs first, the Developer will deliver the Administration along with all corresponding documents, to the Owners Association, specifically established for such purpose, or if such Association has not been established to the Inversiones Rosarito, S.A. de C.V. (hereinafter IRO), which will have this representation, thru its legal representative or empowered attorney, indefinitely or until IRO resigns or declines the administration, in

PLAYAS DE ROSARITO
ACCIONAMIENTOS

hasta que: a) IRO renuncie o decline la Administración, en cuyo caso la Asamblea General deberá nombrar un nuevo Administrador, quien contará con las mismas obligaciones, facultades, y derechos establecidas dentro del presente capítulo; b) Se cree una Asociación de Condóminos con el fin de administrar el Condominio; o c) hasta que la Asamblea General modifique el presente Reglamento y nombre a una nueva Administración.

No obstante lo anterior, en caso de que se cree una Asociación de Condóminos para la Administración del Condominio, IRO será considerado como el administrador del Condominio para los fines del presente Reglamento, y tendrá a su cargo llevar a cabo las funciones Administrativas diarias para el Condominio. Para tal efecto, IRO tendrá derecho a cobrar una cuota a la Asociación de Condóminos, la cual será pagada como parte de las cuotas condominales por los Propietarios. IRO, únicamente podrá ser reemplazada de su cargo de Administrador, en caso de negligencia total o mediante voto mayoritario del 95% de los Propietarios emitido en una Asamblea General.

ARTÍCULO 75: El Administrador tendrá la capacidad y los conocimientos para llevar a cabo sus obligaciones de conformidad con el presente Reglamento. El Administrador, no tendrá un horario fijo, pero tendrá a su cargo el cuidado y vigilancia de los bienes comunes y los servicios del Condominio, y el constante orden con que deberá contar la propiedad. Él Administrador tendrá todas las facultades concedidas por la Ley, este Reglamento y los que le sean concedidos por la Asamblea General.

ARTÍCULO 76: El Administrador, a través de su representante o apoderado legal, será considerado por el Comité de Vigilancia, el representante legal del Condominio con respecto a todos los asuntos relacionados con el mismo. Además de la disposición anterior, los siguientes poderes recaen sobre él:

1. Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, para ser ejercitados conjuntamente o por separado, con todas las facultades generales, incluso las facultades especiales que de acuerdo a la Ley deben ser expresamente establecidas a efecto de poder ser ejercitadas, en los términos de los primeros dos párrafos de los artículos dos mil quinientos cincuenta y cuatro y dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y en los términos de los dos primeros párrafos de los artículos dos mil ciento veinte cuatro y artículo dos mil cuatrocientos sesenta y uno del Código Civil para el Estado de Baja California, y sus

which case the General Assembly will name a new administration, which will have same obligations, faculties, and authority stated in this Chapter; b) an Owners Association is formed for the purpose of administering the Condominium or c) until the General Assembly amends these Rules and names a new administration.

Notwithstanding the above, if an Owners Association is established for the administration of the Condominium, IRO shall be considered as the Administrator of the Condominium for the purposes of these Rules and shall be in charge of carrying out the everyday administrative duties for the Condominium. For such purpose, IRO shall be entitled to charge a fee to the Owners Association which shall be paid as part of the condominal fees by the Owners. IRO may only be replaced as the Administrator in case of gross negligence or by a majority vote of 95% of the Owners in a General Assembly.

ARTICLE 75: The Administrator shall have the capacity and knowledge to carry out its obligations in accordance with these Rules. The Administrator, will not have a fixed schedule, but he shall have the care and vigilance over the common properties and services of the Condominium, and the constant order that must be in the property. It will have all the powers granted under the Law, these Rules and the ones vested by the General Assembly.

ARTICLE 76: The Administrator, thru its legal representative or empowered attorney, shall be considered by the Security Committee, as the legal representative of the Condominium in respect to all matters related to same. In addition to the above provision, the following powers are vested upon it:

1. General Power for Administrative Acts, Lawsuits and Collections, to be exercised jointly or separately, with all the general authorizations, even those special authorizations that according to Law need to be expressly established in order to be exercised, in the terms of the first two paragraphs of articles two thousand five hundred fifty four and two thousand five hundred eighty seven of the Federal Civil Code, and in the terms of the first two paragraphs of article two thousand four hundred twenty eighth and article two thousand four hundred sixty one of the Civil

PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

correlativos en los Estados en donde se ejerza el presente poder.

Así, el apoderado podrá representar a su poderdante frente todo tipo de entidades, ya sean empresariales o particulares, mexicanos o extranjeras, públicas o privadas, organismos descentralizados, organismos gubernamentales, autoridades administrativas, civiles, judiciales, militares, penales, agrarias o laborales, ya sean federales, estatales o municipales, dentro o fuera de litigios, en los más amplios términos, y el apoderado podrá iniciar y desistirse de todo tipo de acciones o procedimientos, incluyendo los juicios de amparo; interponer apelaciones y desistirse de ellas; llevar a cabo convenios dentro de procedimientos arbitrales, a apelar y a declarar en representación del poderdante, para reconvenir, recibir pagos y presentar demandas, a formular posiciones y absolver posiciones; a presentar las denuncias penales y presentar informes y desistirse de ellos, otorgando el perdón a nombre de su apoderado, cuando sea requerido, así como para actuar como adyuvante del Ministerio Público; para solicitar la devolución de objetos, participar en subastas, hacer ofertas y aumentarlas, así como a solicitar la adjudicación de la subasta de artículos en nombre de su apoderada, y más.

2. Poder de representación en asuntos laborales: En este acto se otorga a favor del apoderado la facultad de actuar como apoderado general de su poderdante en virtud del poder más amplio para todos los actos señalados en los artículos once y seiscientos noventa y dos, primer, segundo y tercer párrafo, en relación con los artículos seiscientos ochenta y seis, y ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, para el que está facultado para ejecutar todo tipo de actos de Administración en relación con los asuntos laborales, el agente también puede ofrecer empleo a los trabajadores que han presentado reclamaciones a Autoridades laborales, para contestar demandas y para oponer excepciones, llegar a toda clase de convenios, interponer testimonios en representación de su poderdante; a representar a su poderdante frente a toda clase de autoridades, ya sean judiciales, administrativas, o cualquier otra, en relación con conflictos laborales, ya sean Federales, Estatales, o Municipales, incluyendo ante las juntas locales y salas Federales del Trabajo.

3. Poder de representación en cuentas

Code of the State of Baja California and the corresponding articles in the states where it may be exercised.

Thus, the agent may represent the principal before all types of entities whether corporate or individuals, Mexican or foreign, public or private, decentralized organisms, government agencies, administrative authorities, civil, judicial, military, penal, agrarian or labor, whether Federal, State or Municipal, in or out of litigation, in the broadest terms, and the agent may initiate and desist from all kinds of acts or procedures, including Amparo suits; file appeals and desist from them; to settle and compromise in arbitration proceedings, to appeal and to testify in representation of the principal, to counter sue, receive payments and present complaints, to formulate questions and render depositions; to file criminal complaints and reports and desist from them granting pardon on behalf of the company when required, as well as to act as assistant to the District Attorney's office; to request the return of items, to participate in auctions, make bids and increase them, as well as to request the award of items auctioned on behalf of the principal, and further.

2. Authority For Representation In Labor Matters: The agent hereby is granted a power, to act as general representative of the condominium under the broadest authority for all the acts stated in articles eleven and six hundred and ninety two, paragraphs one, two and three, in accordance with articles six hundred and eighty six, and eight hundred and seventy six of the Federal Labor Law, for which he is empowered to execute all types of administration acts regarding labor matters, the agent may also offer employment to workers who have filed claims before labor authorities, to answer complaints as well as to oppose exceptions, enter into all types of agreements, file testimonies in representation of the condominium; to represent the condominium before any type of authorities, whether judicial administrative or any other regarding labor conflicts, whether Federal, State or Municipal, including the Local or Federal Labor Boards.

3. [illegible] authority of representation in banking

bancarias e instrumentos de crédito: En los términos del artículo nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el agente podrá aceptar, certificar, otorgar, emitir, endosar, garantizar, o por cualquier otra causa o concepto, podrá suscribir instrumentos de crédito y ejecutar operaciones de crédito a nombre de su representada. También tendrá poder para abrir, operar y cancelar cuentas bancarias.

4. Poder de substitución de derechos: El agente podrá otorgar y revocar poderes generales y especiales en nombre de su mandante, así como para sustituir total o parcialmente los poderes que le fueron otorgados por la presente.

ARTÍCULO 77: El Administrador podrá cobrar de los Propietarios y/o Invitados los montos que les fueron determinados de cuotas condominales y/o cuotas adicionales, las cuales les fueron determinadas por este Reglamento o por la Asamblea General. De los montos recibidos por estos conceptos, se pagarán los gastos de Administración.

ARTÍCULO 78: El Administrador ejecutará las resoluciones de la Asamblea General y del Comité de Vigilancia.

ARTÍCULO 79: El Administrador de acuerdo a sus facultades, llevará a cabo las medidas necesarias y dictará las disposiciones necesarias para el cumplimiento de la Ley, el Reglamento y las resoluciones dictadas por la Asamblea General y el Comité de Vigilancia. Sus decisiones serán obligatorias para todos los Propietarios y/o Invitados, incluyendo sobre el nombramiento y remoción de empleados del Condominio.

ARTÍCULO 80: El Administrador deberá organizar y manejar el sistema de contabilidad del Condominio.

ARTÍCULO 81: El Administrador deberá contratar el seguro contra incendio, terremoto, cobertura amplia de responsabilidad civil y, además, las acordadas por la Asamblea General en razón de los gastos de Administración, con el fin de garantizar la integridad del Condominio. No obstante, cada propietario deberá obtener una póliza de seguro de responsabilidad civil para cubrir cualquier daño o responsabilidad relacionada con sus respectivas Unidades Condominales.

ARTÍCULO 82: El Administrador deberá verificar los

accounts and credit instruments: In the terms of article nine of the General Law on Credit Instruments and Operations, the agent may accept, certify, grant, emit, endorse, guarantee or for any other cause or concept subscribe credit instruments and execute credit operations in the name of the condominium. He will also have the power t o open, administrate and cancel bank accounts.

4. Authority to Substitute Powers: The agent may grant general and special powers of attorney on behalf of the company, and revoke the same, as well as to substitute totally or partially the powers granted herein.

ARTICLE 77: The Administrator shall collect from owners and/or Guests whatever is assessed to each for condominal fees and/or any other additional fee, determined by these Rules or by the General Assembly. From the amounts received from this concept the Administration expenses shall be paid.

ARTICLE 78: The Administrator will execute the resolutions of the General Assembly and of the Security Committee.

ARTICLE 79: The Administrator within its power will take the necessary measures and will issue the necessary dispositions toward the compliance of the Law, the Rules and the resolution dictated by the General Assembly and Security Committee. Its decisions will be obligatory to all the owners and/or Guests, moreover, the appointing or removal of Condominium employees.

ARTICLE 80: The Administrator shall organize and take care of the accounting system for the Condominium.

ARTICLE 81: The Administrator shall contract the fire, earthquake, extended coverage, civil liability insurance and additionally those accorded by the General Assembly on account of the Administration expenses, in order to guaranty the integrity of the Condominium. Nonetheless, each Owner shall obtain a civil liability insurance policy to cover any damages or liability regarding their respective Condominal Units.

ARTICLE 82: The Administrator will verify the projects

AYUNTAMIENT PLAYAS DE ROSAI FRA 2438 AM. 108

proyectos que se lleven a cabo en propiedad común y su correcta ejecución, bajo la supervisión del arquitecto del edificio.

ARTÍCULO 83: Sin la necesidad de instrucciones previas a la Asamblea, el Administrador ordenará reparaciones menores para la preservación del Condominio.

ARTÍCULO 84: Ante la presencia de reparaciones o mejoras importantes, pero no urgentes, el Administrador deberá consultar con el Comité de Vigilancia, quien determinará las medidas apropiadas a tomar.

ARTICULO 85: Ante la presencia de reparaciones importantes y urgentes, deberá ordenarlas, dando aviso de ello al presidente de la Comisión de Vigilancia. Estos casos se consideran de ese tipo cuando: lo delicado del problema no permite la pérdida de tiempo; cuando el costo de la reparación es menor que el costo de los daños que pudiera provocar el aplazamiento de la reparación; cuando la propiedad, la salud o la integridad humana está en riesgo; o, cualquier otra situación análoga.

ARTÍCULO 86: El Administrador se encargará de la instalación y funcionamiento de los servicios comunes.

ARTÍCULO 87: El Administrador deberá hacer cumplir, ejecutar y cobrar las multas impuestas a los Propietarios y/o Invitados, de acuerdo con la Ley, a este Reglamento y a las resoluciones de la Asamblea General.

ARTÍCULO 88: El Administrador tendrá la facultad de hacer cumplir la Ley, este Reglamento y las resoluciones por mandato de la Asamblea General.

ARTÍCULO 89: El Administrador tendrá la obligación de presentar, al menos una vez al año ante la Asamblea General o el Comité de Vigilancia, el estado de cuenta del Condominio, detallando el resultado de su Administración en ese año en específico, así como el estado de las cuotas condominales cobradas y las debidas, gastos desembolsados, créditos debidos, y cualquier otra anotación financiera o relevante; o cuando así lo requiera la Asamblea General y/o el Comité de Vigilancia.

El estado de cuenta estará a disposición de los Propietarios para su lectura en las oficinas de la Administración.

El Administrador también tendrá las obligaciones señaladas en el artículo 45 de la Ley, siempre que dicha

and their correct execution, under the supervision of the building architect, to take place in common property.

ARTICLE 83: Without the need of previous instruction to the Assembly, the Administrator shall order minor repairs for the preservation of the condominium.

ARTICLE 84: In the presence of repairs or improvements that are important but not urgent, the Administrator shall consult with the Security Committee which will determine the appropriate action.

ARTICLE 85: In the presence of repairs that are important and urgent it must order them, giving notice to the president of the Security Committee. These cases are considered as such when: the problem is of a time sensitive nature; when the cost of the repair is less than the cost of the damage that can result from postponing the repair; when property, health or human integrity is at risk; or, any other analog situation.

ARTICLE 86: The Administrator will attend to the installation and operation of common services.

ARTICLE 87: The Administrator shall enforce, execute and collect any fine imposed to owners and/or Guest, according to the Law, these Rules or General Assembly resolutions.

ARTICLE 88: The Administrator will have the power to enforce the compliance of the law, these Rules and the resolution mandated by the General Assembly.

ARTICLE 89: The Administrator will have the obligation to present, at least once a year before the General Assembly or security committee, the condominium account state, detailing the result of his administration for that specific year, as well as collected and owed condominal fees, disbursed expenses, credits to be paid, and any other financial record or relevance; or when requested by the General Assembly and/or the Security Committee.

The condominiums account statement, will be at the disposal of the owners for their view, at the administration office.

The Administrator will also have the obligations stated in article 45 of the Law, as long as such obligation

2538
AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSAL
FUNCIONAM... C.
...OS

obligación no se contraponga con lo establecido en este Reglamento.

ARTÍCULO 90: El Administrador tendrá la facultad de contratar a los prestadores de servicios profesionales que considere conveniente, a fin de ayudar al Condominio en el cobro, demandas judiciales, concesión de licencias, de servicios de contabilidad u otros servicios. El Administrador tendrá la facultad de contratar y/o despedir a conserjes, así como a personal administrativo y de servicio. La Administración deberá recabar de los propietarios y/o invitados el valor determinado a cada uno de ellos, respecto del pago de las cuotas relacionadas con dichos contratos.

ARTÍCULO 91: El Administrador tendrá poder de dominio limitado, sólo en los términos de las instrucciones específicas concedidas por los Propietarios, y establecidos dentro de una minuta de la Asamblea General.

CAPÍTULO XI
ASAMBLEA GENERAL

ARTÍCULO 92: El órgano supremo del Condominio es la Asamblea General, que está integrado por los Propietarios de las Unidades Condominales, el cual cuenta con las siguientes facultades:

I.- Modificar los estatutos del Condominio, y aprobar o modificar este Reglamento;
II.- Designar o remover libremente al Administrador, en los términos de la Ley, del Reglamento y de los estatutos.

III.- Establecer el monto que se pagará al Administrador, y el monto del seguro que deberá presentar el Administrador por sus servicios;

IV.- Establecer las facultades y obligaciones del Administrador, en los términos de los estatutos y el presente Reglamento;

V.- Establecer los honorarios a pagar por los Propietarios, y la forma en que deben pagarse, incluyendo los tipos de garantía y sus montos;

VI.- Designar o remover al Comité de Vigilancia;

VII.- Examinar y aprobar o rechazar los estados financieros del Condominio que hayan sido presentados por el Administrador y el Comité de Vigilancia;

VIII.- Discutir y en su caso aprobar la cuota anual condominal, determinada para cada Unidad Condominal para el año siguiente;

does not conflict with the ones stated in these Rules.

ARTICLE 90: The Administrator will have the power to contract the professional service providers that he deems fit, in order to assist the condominium in collection, lawsuits, licensing and accounting services or other services. The Administrator will have the power to hire and/or fire a janitor, Administrative and service staff. The Administration shall collect from owners and/or Guests whatever is assessed to each to pay any fees regarding such contracts.

ARTICLE 91: The Administrator will have limited power of dominion, only under the specific instructions granted by the owners within a General Assembly minute.

CHAPTER XI
GENERAL ASSEMBLY

ARTICLE 92: The supreme organ of the condominium is the General Assembly, which is integrated by condominal unit owners, and the following powers are vested upon it:

I.- Modify the articles of incorporation of the condo and approve or modify these Rules;
II.- Designate or remove the Administrator, as stated by the Law, the articles of incorporation and these Rules;

III.- Establish the amount to be paid to the Administrator, and the amount to be secured by an insurance policy provided by the Administrator;

IV.- Establish the authority and obligations of the Administrator, as stated by the articles of incorporation and these Rules;

V.- Establish the fees to be paid by the owners, and the way they should be paid, including the necessary types and amounts of the guaranties;

VI.- Designate or remove the Security committee;

VII.- Examine and approve or disapprove the financial state of the condo, presented by the Administrator and the Security Committee.

VIII.- Discuss and in its case approve the yearly condominal fee determined for each condomininal unit for the year

SALVADOR CUEVAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública

DEPARTAMENTO
PLAYAS DE ROSARITO
FRACCIONAMIENTOS

IX.- Instruir al comité de Vigilancia o a quien considere conveniente, de llevar a cabo las acciones legales correspondientes en contra del Administrador, en caso de violación a la Ley, estatutos o el presente Reglamento;

X.– Hacerse cargo de los asuntos en caso de emergencia, únicamente en los casos en que el Administrador carezca de esa facultad;

XI.- Examinar y resolver las cuestiones relativas a las restricciones de electricidad, gas y suministro de agua, en caso de que un Propietario no haya cumplido con sus obligaciones en los términos de este Reglamento;

XII.- Cualquier otra señalada por la Ley, el Reglamento y los estatutos.

ARTÍCULO 93: Una vez que la Asamblea General está legalmente instalada, sus resoluciones adoptadas de conformidad con la Ley y el presente Reglamento serán jurídicamente obligatorias y exigibles para todos los Propietarios de Unidades condominales, Invitados, y para los Propietarios ausentes y/o disidentes.

ARTÍCULO 94: La Asamblea General será presidida por el presidente del Comité de Vigilancia, y siempre será asistido por un traductor que hable Inglés y Español. El Administrador actuará como secretario en la asamblea y respecto a las resoluciones adoptadas en la asamblea.

El proceso de la asamblea será el siguiente:

El Presidente de la Asamblea nombrará a dos escrutadores para computar los votos de los Propietarios o representantes que se encuentran presentes; una vez que la asamblea esté debidamente instalada, procederá a dar lectura a la orden del día, y a discutir los temas establecidos en ella; el Secretario levantará una minuta las discusiones de los temas y anotará los resultados de las votaciones en el correspondiente libro de actas, en el mismo orden cronológico de la orden del día.

ARTÍCULO 95: Cada Propietario de Unidad Condominal tendrá derecho a un voto por cada Unidad Condominal, ya sea residencial o comercial.

Los Propietarios que tengan una o mas cuotas condominales, extraordinarias u ordinarias, no pagadas, tendrán derecho a comparecer a las asambleas, mas no tendrán el derecho de voto en la misma, hasta en tanto se cumpla con el pago completo. A fin de que el titular tenga derecho a votar en dicha asamblea, el pago ha de

IX.- Instruct the Security Committee or whomever it sees fit, to take the legal actions against the Administrator in case of infringement of the law, articles of incorporation or these Rules;

X.- Take matters in to their own hands, in case of emergency, only when the Administrator does not have the power to do so;

XI.- Examine and resolve issues regarding the restrictions of electric, gas and water supply, in case a Owner has not complied with his obligations in terms of these Rules;

XII- Any others stated in the Law, regulations, articles of incorporation and Rules.

ARTICLE 93: Once the General Assembly is legally installed, its resolutions taken in accordance to the law and these Rules are legally binding and enforceable to all condominal unit owners, Guests, and to absent and/or dissident owners.

ARTICLE 94: The General Assembly will be presided by the president of the Security Committe, and will always be assisted by a translator who speaks both English and Spanish. The Administrator will act as secretary at the meeting and resolutions taken on the assembly.

The process of the assembly will be as follows:

The President of the Assembly will appoint two scrutinizers to compute the votes of the Owners or representatives that are present; once the assembly is installed, he will proceed to read that established in the agenda, to discuss all matters contained in it; the Secretary will place on record the discussions and the results of the voting in the proper record books, in the same chronological order of the agenda.

ARTICLE 95: Each condominal unit Owner will have one vote per condominal unit, either residential or commercial.

The owners who have one or more unpaid condominal, extraordinary or ordinary fees, will have the right to attend the meeting, but will not have the right to vote in the assembly, until full payment is met. In order for the Owner to have the right to vote in such assembly, payment has to be executed prior to the

RB5

CLIENTE/CLIENT

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

ser ejecutado antes de la fecha y la hora en que la asamblea deba tener lugar.

El derecho de voto en una Asamblea, de un titular, también será suspendido cuando se haya ejercitado alguna acción legal en su contra por el Condominio, y el tribunal haya resuelto en favor del representante del Condominio.

ARTÍCULO 96: Las resoluciones adoptadas en una Asamblea General serán obligatorias por simple mayoría de votos, a menos que la Ley o el presente Reglamento establezca un porcentaje de mayoría o cualquier otra limitación.

ARTÍCULO 97: Los siguientes asuntos relacionados con el Condominio, requieren una mayoría especial del voto favorable del 95% de todos los Propietarios de la Unidad Condominal, a fin de que la resolución sea obligatoria para todos los Propietarios.

I. Cualquier medida o supuesto que disminuya los requerimientos estéticos del edificio.
II. Cualquier medida o supuesto, que reduzca las zonas comunes asignadas al Condominio.
III. Cualquier medida o supuesto, que produzca un efecto negativo sobre el funcionamiento de los servicios prestados por el Condominio.
IV. Cualquier medida que puede eliminar o limitar los derechos y/o facultades del Administrador del Condominio. Esta mayoría no será necesaria si la Administración renuncia o declina sus funciones y la capacidad.
V. Cualquier medida o supuesto que de cualquier manera pueda modificar, alterar, o revocar los artículos relacionados con las cuotas condominales.
VI. Cualquier medida o supuesto tendiente a la disolución del régimen de propiedad en Condominio, debido a pérdidas económicas o la destrucción total del desarrollo.
VII. Cualquier medida o supuesto que pueda modificar el porcentaje de voto de la mayoría especial requerida para modificar, revocar o alterar este artículo y/o la totalidad de sus párrafos.

ARTÍCULO 98: El Propietario que no se encuentre posibilitado para asistir a una asamblea, puede ser representado dentro de la misma por un representante legal que cuente con una carta poder simple, firmada ante dos testigos. Los Propietarios celebren un contrato de arrendamiento con el Hotel, estarán representados por la persona designada por el Hotel, en caso de que el Propietario no concurra a la asamblea por su cuenta o por conducto de un representante legal. Se prohíbe [illegible] representen más de dos Propietarios en

date and time in which the meeting shall take place.

An Owner's right to vote in an assembly will also be suspended when a legal action has been taken by the condo, and the court has resolved in favor of the representative of the condo.

ARTICLE 96: The resolutions taken within a General Assembly will be mandatory by simple majority vote, unless the Law or these Rules provides for a special percentage majority or any other limitation.

ARTICLE 97: The following matters related to the condominium, requires a special majority favorable vote of 95% of all condominal unit owners, in order for the resolution to be binding and obligatory to all owners.

I. Any action or matter that degrades the esthetic requirements of the condominium.
II. Any action or matter that reduces the common areas assigned to the condominium.
III. Any action or matter that produces a negative impact over the operation of the services provided by the condominium.
IV. Any action that may remove or limit the rights and/or faculties of Condominium's Administrator. This majority will not be necessary if the administration resigns or declines its duties and capacity.
V. Any action or matter that in any way may amend, modify or revoke, the articles related to condominal fees.
VI. Any action or matter that tends to the dissolution of the condominium regime, due to economical decline or total destruction of the development.
VII. Any action or matter that may modify the special majority vote percentage required in order to amend, revoke or modify this article and/or all of its paragraphs.

ARTICLE 98: The Owner that is unable to attend a meeting, may be, represented by a lawful representative with a simple proxy letter, signed before two witnesses. The Owners that enter into a rental agreement with the Hotel, will be represented by the person appointed by same, in the event that the Owner does not concur to the assembly on his [illegible] by a lawful representative. It is prohibited that [illegible] represents more than two Homeowners at

RB5

CLIENTE/CLIENT

28/38

PLAYAS DE ROSARITO, S.C.
FRACCIONAMIENTOS

que una persona represente a más de dos Propietarios en la misma asamblea, excepto en los casos en que se haya celebrado un contrato de arrendamiento con el Hotel.

Cuando un solo Propietario represente más del 50% de los votos, y comparezca a una asamblea, se requerirá la asistencia de todos los votantes, en cuyo caso una decisión sólo será válida si al menos el 25% del resto de los Propietarios votan en el mismo sentido que el titular mayoritario.

ARTÍCULO 99: Las Asambleas Generales pueden ser ordinarias y extraordinarias. Las Asambleas Generales Ordinarias, se celebrarán por lo menos una vez al año, dentro de los primeros cuatro meses del año, o cuando el Administrador, el Comité de Vigilancia o el 30% del total de los condominios, convengan en ello, bajo los términos y condiciones previstas por el presente Reglamento. Las Asambleas Generales Extraordinarias se celebrarán de acuerdo con el asunto que se vaya a discutir, y será convocada por el Administrador, en los términos y condiciones previstas en este Reglamento.

ARTÍCULO 100: Las Asambleas Generales Ordinarias que se celebran en primera convocatoria, requieren de un quórum que represente al menos un 55% del total de Propietarios de las Unidades Condominales. Cuando esas Asambleas sean convocadas en segunda convocatoria, un quórum de al menos el 35% de todos los Propietarios de la Unidad Condominal serán necesarios para instalar legalmente la asamblea.

ARTÍCULO 101: Con excepción de las votaciones por mayoría especial detalladas en el presente Reglamento, todas las decisiones adoptadas dentro de las asambleas generales ordinarias o extraordinarias, serán obligatorias y ejecutables por el voto favorable de al menos el 51% de los asistentes votantes.

ARTÍCULO 102: Las Asambleas Generales Extraordinarias que se celebren en primera convocatoria, requerirán de un quórum que represente al menos un 75% del total de Propietarios de las Unidades condominales, para que se considere legalmente instalado. Cuando esas Asambleas sean convocadas en segunda convocatoria, será necesario un quórum de al menos el 55% de todos los Propietarios de las Unidades condominales para instalar legalmente la asamblea.

ARTÍCULO 103: Las Asambleas Generales Extraordinarias serán convocadas cuando sea necesario, por el Administrador, para la discusión de los siguientes asuntos:

the same assembly, except in the case where a rental agreement has been executed with the Hotel.

When a single Owner represents more than 50% of the votes, and attends a meeting, the attendance of all voters will be required; in which case a ruling will only be valid if at least 25% of the rest of the Owners vote in the same direction as the majority holder.

ARTICLE 99: General Assemblies may be ordinary or extraordinary. Ordinary General Assemblies, will be held at least once a year, within the first four months of the year, or when the Administrator, Security Comity or 30% of the total condominal unit owners convenes them, under the terms and conditions provided in these Rules. Extraordinary General Assemblies will be held according to the matter to be discussed and will be convened by the Administrator, under the terms and conditions provided in these Rules.

ARTICLE 100: Ordinary General Assemblies that are executed on first call will require a quorum that represents at least 55% of the total condominium unit owners. When such Assemblies are convened on second call, a quorum of at least 35% of all condominium unit owners will be needed to legally install the meeting.

ARTICLE 101: With the exception of special percentage majority votes detailed in these Rules, all decisions made within ordinary or extraordinary general assemblies will be binding and enforceable by the favorable vote of at least 51% of attending votes.

ARTICLE 102: Extraordinary General Assemblies that are celebrated on first call, will require a quorum that represents at least 75% of the total condominium unit owners to be legally installed. When such Assemblies are convened on second call, a quorum of at least 55% of all condominium unit owners will be needed to legally install the assembly.

ARTICLE 103: Extraordinary General Assemblies will be convened when necessary by the Administrator, for discussion of the following matters:

PLAYAS DE ROSAR S.C
FRACCIONAMIENTOS

I. Establecimiento de cuotas extraordinarias al condominio.
II. Adendums, modificaciones y/o revocaciones a cualquiera de las estipulaciones contenidas dentro de los estatutos del Condominio, o dentro del presente Reglamento. En cuyo caso, se requerirá obtener un mínimo de 65% de votos de los asistentes.
III. Cualquier asunto que, de acuerdo con este Reglamento, requiera de un porcentaje extraordinario de votación de mayoría, a fin de tomar resoluciones válidas.
IV. Reconstrucción del edificio, en caso de daño total o parcial del Condominio.
V. Cualquier otro asunto no reservado para reuniones de Asamblea General extraordinaria, podrá ser atendido dentro de una Asamblea General ordinaria.

ARTÍCULO 104: Las notificaciones para convocar asambleas generales, ya sean ordinarias o extraordinarias, deberán hacerse por lo menos con diez días naturales de anticipación a la fecha fijada de la asamblea. Este aviso deberá contener la fecha, hora y lugar de la reunión y la propuesta de orden del día para ser discutida. La notificación se publicará cualquier periódico local. La parte que convoque a la asamblea, también publicar la notificación, fuera de la oficina de Administración del Condominio.

ARTÍCULO 105: No es necesario dar aviso de notificación en caso de que todos los Propietarios de las Unidades condominales se encuentren presentes o representados, a fin de instalar una Asamblea General.

ARTÍCULO 106: En caso de copropiedad de Unidad Condominal, los Propietarios tendrán que estar representados sólo por uno de ellos, quien tendrá el derecho a voto, o por un representante legal, en ambos casos, una carta poder simple, firmada ante dos será suficiente.

ARTÍCULO 107: Una vez que ha sido debidamente instalada una asamblea, no podrá ser suspendida por motivo alguno, al menos que por lo menos el 55% del quórum, vote a favor de hacerlo. En tal caso, no hay necesidad de dar aviso de convocatoria, a fin de continuar con la Asamblea General, en ese momento el presidente del consejo de vigilancia determinará la fecha y la hora de continuar con la asamblea.

ARTÍCULO 108: El Secretario elaborará un informe en el libro de actas, en cumplimiento a la Ley aplicable, en el que se especificarán los debates y resoluciones de la asamblea, que contendrá:

I. Establishment of extraordinary fees for the Condominium.
II. Amendments, modifications and or revocations to any provision contained within the condominium incorporation deed or within these Rules. In which case, it will be required to obtain a minimum of 65% of the votes from the attendance.
III. Any mater that according to these Rules, requires a special percentage majority vote in order to take valid resolutions.
IV. Building reconstruction in case of partial or total damage to the Condominium.
V. Any other matter not reserved for extraordinary General Assembly meetings, may be attended within an ordinary General Assembly meeting.

ARTICLE 104: Notice to convene general assemblies, either ordinary or extraordinary, must be made at least ten calendar days in advance to the set date of the meeting. This notice must contain the date, time and place of the meeting and the proposed agenda to be discussed. The notice shall be published in any mayor newspaper that has coverage within the city of the condominium's address. The convening party may also post the notice, outside the condominium administration office.

ARTICLE 105: There is no need to give notice to convene in the event that all of the condominal unit owners are present or represented, in order to install a General Assembly.

ARTICLE 106: In case of co-ownership of the unit, the owners have to be represented only by one of them, who will have the right to vote, or by a lawful representative, in both cases a simple proxy letter, signed before two witnesses will suffice.

ARTICLE 107: Once a meeting has been properly installed, it should not be suspended for any reason, unless at least 55% of the quorum, votes in favor of doing so. In such case, there is no need to give notice to convene, in order to continue the General Assembly; at that moment the president of the Security Committee will determine the date and time to continue with the assembly.

ARTICLE 108: The Secretary shall draw up a report in the book that is properly authorized by the state government, in which he will state the discussions and resolutions of the assembly, which will contain:

RB5

CLIENTE/CLIENT

FRACCIONAMIENTOS

I. Lugar, fecha y hora de la asamblea y su orden del día aprobado.
II. Lista de asistencia con la firma de los Propietarios presentes o sus representantes legales.
III. El porcentaje que representen los presentes o representados, de la propiedad indivisa, incluyendo los nombres de los Propietarios, y el número de Unidad.
IV. Instalación de la asamblea y declaración de validez de la misma.
V. El texto de las resoluciones adoptadas con la expresión de los votos a favor y en contra.
VI. Las declaraciones o reservas que cualquiera de los Propietarios quisiera dejar constancia en actas.

El registro del acta en el libro, será firmado al final del texto por aquellos que han actuado como presidente y secretario de la asamblea.

CAPÍTULO XII
COMITÉ DE VIGILANCIA

ARTÍCULO 109: Habrá un Comité de Vigilancia, que incluirá un mínimo de tres y un máximo de cinco personas, que necesariamente debe cubrir la condición de ser Propietarios, y serán elegidos por la Asamblea General. Los miembros de dicho comité, serán determinados por la Asamblea General, y se harán cargo de cualquier situación y/o problema que no requiera la atención inmediata de la asamblea. Los miembros de la comisión pueden ser removidos libremente en cualquier momento, por la Asamblea General.

A menos que la asamblea disponga lo contrario, los miembros del Comité de Vigilancia ejecutarán sus funciones durante un período continuo de dos años y hasta que un nuevo miembro ocupe su lugar. Los miembros del Comité de Vigilancia podrán ser reelectos.

ARTÍCULO 110: Los miembros del Comité nombrarán a su presidente, secretario, tesorero, por mayoría de votos.

ARTÍCULO 111: Si un miembro del Comité de Vigilancia, o su familia, o su pareja, se encuentra involucrado, afectado o puede ser afectado por una decisión que se esté tomando en consideración para su votación, no tendrán derecho a voto en ese asunto específico.

ARTÍCULO 112: Las principales funciones de este

I. Location, date and time of the meeting and its approved agenda.
II. Attendance list with the signature of the present owners or their legal representatives.
III. The percentage if present or represented undivided property, including the names of the owners, and the unit number.
IV. Constitution of the assembly and declaration of validity of the same.
V. The text of the resolutions adopted with expression of votes for and against.
VI. Statements or reservations of any of the owners would like to place on record.

The record based on the book, will be signed at the end of the text for those who have served as president and secretary of the meeting.

CHAPTER XII
SECURITY COMMITTEE

ARTICLE 109: There will be a Security Committee which will include a minimum of three and a maximum of five persons, who necessarily must have the condition of owners and will be elected by the General Assembly. The members of such committee, will be determined by the General Assembly, and will take care of any situation and/or problem that does not require the immediate attention of the assembly. The members of the committee can be removed freely at any moment, by the General Assembly.

Unless the assembly states otherwise, the members of the Security Committee will execute their duties for a continuous period of two years and until a new member takes his place. Members of the security committee can be reelected.

ARTICLE 110: The members of the committee will appoint their president, secretary, and treasurer by majority of votes.

ARTICLE 111: If a member of the security committee, or his family, or his life partner, is involved, affected or could be affected by a decision taken under consideration for voting, he will not have the right to vote in that specific matter.

ARTICLE 112: The main functions of this Committee

Comité serán:

I. Vigilar la labor del Administrador del Condominio, y asegurarse de que las decisiones adoptadas durante las Asambleas, se cumplan.
II. Verificar que el Administrador del Condominio cumpla con sus obligaciones y que represente legalmente a los Propietarios.
III. Verificar el desempeño en los trabajos encomendados por el Administrador del Condominio.
IV. Revisar la inversión para el fondo de reserva para la adquisición o reposición de equipo y maquinaria.
V. Recibir quejas de los Propietarios y/o Invitados cuando el Administrador del Condominio se encuentra temporalmente ausente o no cumpla correctamente con sus funciones.
VI. Recibir y analizar las declaraciones presentadas por el Administrador del Condominio, y autorizar los gastos urgentes no se hayan considerado en el presupuesto.
VII. Asesorar a la Asamblea General acerca de sus observaciones respecto al Administrador del Condominio.
VIII. Informar a la Asamblea General sobre incumplimientos por parte de los Propietarios y/o Invitados.
IX. Ayudar al Administrador del Condominio en el cumplimiento de su labor.
X. Convocar a la asamblea anual ordinaria, en caso de que el Administrador del Condominio no la haya convocado dentro de los siguientes tres días siguientes a su solicitud.

TÍTULO CINCO
SANCIONES

CAPÍTULO XIII
SANCIONES, MULTAS E INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 113: Los Propietarios y/o Invitados que no realicen los pagos de sus cuotas mensuales establecidas dentro de la Ley, este Reglamento o previstas por la Asamblea General, pagarán en el domicilio de pago previsto en este Reglamento, a favor del Administrador, los correspondientes intereses moratorios a razón del 15% (quince por ciento) mensual sobre saldos insolutos, así como las multas respectivas; mismos adeudos que serán exigibles a partir del día siguiente al que se cause la obligación principal de pago..

ARTÍCULO 114: La violación a cualquier disposición contenida en la Ley, este Reglamento o estipulada por la Asamblea General, será objeto de una sanción de

will be:

I. Watch over the work of the Condominium's Administrator, and to make sure that decisions taken during meetings are complied with.
II. To verify that the Condominium's Administrator fulfills its obligations and that it represents the owners lawfully.
III. To acknowledge the performance of works ordered by the Condominium's Administrator.
IV. To check the investment to the reserve fund for the acquisition or replacement of equipment and machinery.
V. Receiving complaints from the owners and/or Guest when the Condominium's Administrator is temporarily absent or not working properly.
VI. Receiving and analyzing statements presented by the Condominium's Administrator, and authorize urgent expenses not considered in the budget.
VII. To advise the General Assembly about its observations about the Condominium's Administrator.
VIII. To inform the General Assembly about the non-compliance of owners and/or Guests.
IX. To help the Condominium's Administrator in the fulfillment of its work.
X. To call the yearly ordinary assembly when, the Condominium's Administrator does not proceed with same, within the following three days of its request.

TITLE FIVE
SANCTIONS

CHAPTER XIII
SANCTION, FINES AND LATE INTEREST

ARTICLE 113: Owners and/or Guests that do not pay their monthly condominal fee, or any other fee stipulated within the Law, these Rules or provided for by the General Assembly, will pay at the address of payment established in these Rules, in favor of the Administrator, the corresponding default interest at the monthly rate of 15% (fifteen percent) over the unpaid balance, as well as the respective penalties; same debts that will be payable the day after the main obligation of payment was payable.

ARTICLE 114: Violations to any provision contained within the law, these Rules or stipulated by the Assembly, will be subject to a penalty up to

AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.
PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
FRACCIONAMIENTOS

hasta 100 (cien) días de salario mínimo general vigente en la zona, a menos que el Reglamento disponga de otra penalidad. En caso de violaciones reiteradas, la pena se duplicará.

ARTÍCULO 115: Además de las sanciones previstas por la presente Reglamento, el Propietario que no cumpla con las obligaciones a su cargo, será responsable de los daños y perjuicios. Sin perjuicio de esto último, si el infractor es un Invitado, la Administración exigirá la vacante de la Unidad.

El Comité de Seguridad tendrá la facultad de contratar a los prestadores de servicios profesionales que considere conveniente, con el fin de obtener la ayuda y los conocimientos técnicos para cumplir sus funciones. Los gastos efectuados por la Comisión en el cumplimiento de sus funciones, será pagado por los propietarios y/o invitados, teniendo en cuenta la evaluación de cada unidad condominal, en relación con esas tasas.

ARTÍCULO 116: Los Propietarios que en dos o mas ocasiones se niegue a cumplir con sus obligaciones de pago, así como con cualquiera de las obligaciones estipuladas en la Ley, este Reglamento o las previstas por la Asamblea General, serán obligados a vender su Unidad Condominal, en una subasta pública, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Una vez que se genere el segundo o ulterior incumplimiento por parte del Propietario y/o Invitado en cualquiera de sus obligaciones de pago, y/o de cualquiera de las obligaciones referidas en el párrafo inmediato anterior, el Administrador convocará a una Asamblea General, en la que se tratará el tema del incumplimiento, así como la obligación de dicho propietario de vender su Unidad Condominal en subasta pública.

b) La Asamblea General someterá a votación dicha cuestión, y una vez que se resuelva, el Administrador procederá de conformidad con la resolución adoptada en este sentido en por la Asamblea General.

c) La resolución adoptada por la Asamblea General, deberá ser protocolizada ante Notario Público, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

d) En caso de que el propietario se niegue a realizar voluntariamente la venta u obstruya el curso normal del procedimiento aquí planteado,

100 (one hundred) days of the minimum daily salary paid in this area, unless the Rules indicate another penalty. In case of repeated violations, the penalty will be doubled.

ARTICLE 115: Besides the penalties provided by these Rules, the Owner that does not comply with the obligations on his/her account shall be liable for damages and estimated economical profits caused to others. Without prejudice to the latter, if the violator is a Guest, the Administration will demand the vacancy of the unit.

The Security Committee will have the power to hire providers of professional services as it considers appropriate, in order to obtain the assistance and expertise to perform its functions. The costs incurred by the Commission in carrying out its functions, will be paid by the owners and/or guests, taking into account the assessment of each unit condominal, in connection with these charges.

ARTICLE 116: The owners that repeatedly refuse to comply with the obligations stipulated within the Law, these Rules or provided for by the General Assembly will be forced to sell their Condominal Unit, in a public auction, according to the following procedure:

a) Once the second or subsequent default has been achieved by the owner and/or guest regarding any of its payment obligations, and/or any of the obligations referred to in the immediately preceding paragraph, the Administrator shall call for a General Assembly, which will address the issue of non-compliance, and the obligation of that owner to sell his Condominal Unit at public auction.

b) The General Assembly will vote over this issue, and once it is resolved, the Administrator shall proceed in accordance with the resolution adopted in this regard in the General Assembly.

c) The resolution adopted by the General Assembly, must be formalized before a Public Notary, and registered at the Public Registry of Property and Commerce

d) If the owner refuses to voluntarily sell the Condominal Unit or if he obstructs the normal course of the proceedings established here,

RB5

CLIENTE/CLIENT

AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

el Administrador procederá a ejercitar las acciones legales correspondientes, a efecto de que, mediante orden judicial, se proceda a la venta y enajenación de la Unidad Condominal correspondiente.

El producto de la venta se utilizará para pagar, de acuerdo con el siguiente orden: los honorarios del abogado, los gastos relacionados con y/o derivados de los procedimientos judiciales, los gastos relacionados con y/o derivados de la subasta, intereses moratorios, intereses ordinarios, Multas, sanciones, cuotas de mantenimiento, cuotas o adeudos adicionales. El producto restante se pagará al Ex Propietario.

ARTÍCULO 117: A los infractores primerizos se les emitirá una advertencia que el Administrador del Condominio registrará para referencia futura. Si la magnitud de la violación requiere una acción inmediata, no se emitirá una advertencia, y la multa, así como cualquier otra acción o penalidad será aplicada de inmediato.

ARTÍCULO 118: Toda actividad o conducta criminal perpetrada por un Propietario y/o Invitado, está sujeta a ser regulada y sancionada por la policía local, el Código Penal Estatal y/o Federal, estará bajo la jurisdicción y competencia de las correspondientes autoridades locales.

ARTÍCULO 119: En forma adicional a los intereses moratorios y al resto de las sanciones, multas o penalidades establecidas dentro del presente instrumento, cualquier Propietario y/o Invitado que se niegue a pagar sus cuotas condominales por dos meses consecutivos, le será suspendido su derecho de uso de cualquier servicio o bien de propiedad común, así como cualquier servicio prestado por el Hotel. En virtud de que el estacionamiento, el agua y la electricidad son servicios de uso común, tales servicios también serán suspendidos, sin responsabilidad para el Administrador del Condominio. Incluso en caso de que dichos servicios sean suspendidos, la correspondiente cuota condominal se continuará acumulando.

TÍTULO SEIS
EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CAPÍTULO XIV
EXTINCIÓN Y SUS CONSECUENCIAS

ARTÍCULO 120: El Régimen de Propiedad en Condominio sólo puede extinguirse en los siguientes casos:

the Administrator shall exercise legal actions relating to that effect, in order to, by court order, proceed with the sale and disposal of the Condominal unit.

Proceeds from the sale will be used to pay, according to the following order: attorney fees, expenses relating to and/ or deriving from the judicial process, expenses relating to and/or deriving from the auction, default interest, ordinary interest, fines, sanctions, maintenance fees, additional fees. The remaining proceeds will be paid to the formal Owner.

ARTICLE 117: First time offenders will be issued a warning that the Condominium's Administrator will record for future reference. If the magnitude of the violation required immediate action, no warning will be issued and the fine, as well as any other penalty or action will be enforced immediately.

ARTICLE 118: Any criminal activity or conduct perpetrated by an Owner and/or Guest is subject to be regulated and sanctioned by the Local Police Code, State or Federal Criminal Code and under the jurisdiction and venue of the corresponding authorities.

ARTICLE 119: In addition to late interest, any Owner and/or Guest that refuse to pay their condominal fees, for two successive months, will be suspended of his rights to use any common property or service, as well as any service provided by the Hotel. Since the parking lot, water and electric services are of common use, such services will also be suspended, with no liability against the Condominium's Administrator. Even if such services are suspended, the corresponding condominal fee will keep on accruing.

TITLE SIX
EXTINCTION OF THE CONDOMINIUM REGIME

CHAPTER XIV
EXTINCTION AND ITS CONSEQUENCE

ARTICLE 120: The Condominium Regime may be extinguished only in the following cases:

AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS



MODULO 1

Nivel 1 Planta Baja

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos en conjunto	% Indivisos en particular
Grand Suite 108	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.840%
Grand Suite 109	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 110	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 111	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 112	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 113	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 114	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 115	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 116	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 117	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Executive Suite 118	104.663	14.310	118.973	0.383%	1.170%
Bar 1 PB	126.781	57.240	184.021	0.592%	1.810%
Bar 2 PB (Lobby)	106.595	42.930	149.525	0.481%	1.471%
Museo	136.921	28.620	165.541	0.533%	1.629%
Sub-total Nivel 1 PB	1186.137	286.200	1472.337	4.737%	14.485%

Nivel 1 Planta Baja Exterior

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos en conjunto	% Indivisos en particular
Bar Alberca	135.668	42.930	178.598	0.575%	1.757%
Canches Deportivos	296.917	0.000	296.917	0.955%	2.921%
Lavanderia	220.639	0.000	220.639	0.710%	2.171%
Edificio Almacen	1359.028	71.550	1430.578	4.603%	14.074%
Sub-total Nivel 1 PB	2012.252	114.480	2126.732	6.843%	20.922%

Nivel 2

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos en conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 201	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.239%
Grand Suite 202	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 203	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.898%
Grand Suite 204	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 205	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.901%
Grand Suite 208	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.840%
Grand Suite 209	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 210	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 211	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 212	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 213	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 214	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 215	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 216	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 217	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Executive Suite 218	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.150%
Sub-total Nivel 2	1233.789	228.960	1462.749	4.706%	14.390%

AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Nivel 3

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos en conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 301	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.239%
Grand Suite 302	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 303	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.898%
Grand Suite 304	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 305	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.901%
Executive Suite 306	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.179%
Executive Suite 307	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.165%
Grand Suite 308	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.840%
Grand Suite 309	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 310	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 311	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 312	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 313	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 314	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 315	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 316	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 317	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Executive Suite 318	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.150%
Sub-total Nivel 3	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%

Nivel 4

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 401	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.239%
Grand Suite 402	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 403	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.898%
Grand Suite 404	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 405	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.901%
Executive Suite 406	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.179%
Executive Suite 407	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.165%
Grand Suite 408	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.840%
Grand Suite 409	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 410	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 411	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 412	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 413	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 414	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 415	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 416	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 417	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Executive Suite 418	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.150%
Sub-total Nivel 4	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Nivel 5					
Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 501	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.239%
Grand Suite 502	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 503	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.898%
Grand Suite 504	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.898%
Grand Suite 505	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.901%
Executive Suite 506	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.179%
Executive Suite 507	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.165%
Grand Suite 508	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.840%
Grand Suite 509	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 510	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 511	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 512	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 513	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 514	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 515	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 516	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Grand Suite 517	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.840%
Executive Suite 518	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.150%
Sub-total Nivel 5	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%
Sub-total MODULO 1	8762.445	1402.380	10164.825	32.705%	100.000%

AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 2

Nivel 6

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 601	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 602	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 603	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 604	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 605	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 606	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 607	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 608	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 609	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 610	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 611	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 612	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 613	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 614	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 615	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 616	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 617	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 618	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 6	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

Nivel 7

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 701	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 702	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 703	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 704	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 705	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 706	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 707	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 708	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 709	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 710	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 711	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 712	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 713	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 714	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 715	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 716	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 717	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 718	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 7	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Nivel 8

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 801	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 802	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 803	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 804	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 805	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 806	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 807	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 808	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 809	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 810	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 811	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 812	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 813	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 814	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 815	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 816	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 817	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 818	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 8	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

Nivel 9

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 901	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 902	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 903	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 904	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 905	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 906	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 907	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 908	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 909	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 910	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 911	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 912	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 913	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 914	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 915	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 916	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 917	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 918	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 9	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Nivel 10

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 1001	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 1002	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 1003	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 1004	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 1005	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 1006	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 1007	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 1008	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 1009	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1010	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1011	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1012	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1013	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1014	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1015	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1016	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1017	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 1018	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 10	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

Nivel 11

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 1101	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.234%
Grand Suite 1102	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 1103	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.895%
Grand Suite 1104	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.895%
Grand Suite 1105	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.898%
Executive Suite 1106	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.174%
Executive Suite 1107	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.160%
Grand Suite 1108	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.837%
Grand Suite 1109	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1110	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1111	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1112	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1113	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1114	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1115	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1116	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Grand Suite 1117	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.837%
Executive Suite 1118	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.146%
Sub-total Nivel 11	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%

Sub-total MODULO 2	8660.536	1545.480	10206.016	32.837%	100.000%

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Nivel 12

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% indivisos por conjunto	% indivisos en particular
Executive Suite 1201	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.176%
Grand Suite 1202	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1203	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.853%
Grand Suite 1204	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1205	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.855%
Executive Suite 1206	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.119%
Executive Suite 1207	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.106%
Grand Suite 1208	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.798%
Grand Suite 1209	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1210	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1211	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1212	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1213	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1214	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1215	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1216	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1217	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Executive Suite 1218	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.092%
Sub-total Nivel 12	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%

Nivel 14

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% indivisos por conjunto	% indivisos en particular
Executive Suite 1401	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.176%
Grand Suite 1402	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1403	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.853%
Grand Suite 1404	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1405	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.855%
Executive Suite 1406	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.119%
Executive Suite 1407	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.106%
Grand Suite 1408	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.798%
Grand Suite 1409	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1410	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1411	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1412	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1413	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1414	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1415	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1416	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1417	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Executive Suite 1418	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.092%
Sub-total Nivel 14	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Nivel 15

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 1501	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.176%
Grand Suite 1502	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1503	77.018	14.310	91.328	0.294%	0.853%
Grand Suite 1504	77.000	14.310	91.310	0.294%	0.853%
Grand Suite 1505	77.292	14.310	91.602	0.295%	0.855%
Executive Suite 1506	105.506	14.310	119.816	0.386%	1.119%
Executive Suite 1507	104.128	14.310	118.438	0.381%	1.106%
Grand Suite 1508	71.115	14.310	85.425	0.275%	0.798%
Grand Suite 1509	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1510	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1511	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1512	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1513	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1514	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1515	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1516	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Grand Suite 1517	71.118	14.310	85.428	0.275%	0.798%
Executive Suite 1518	102.632	14.310	116.942	0.376%	1.092%
Sub-total Nivel 15	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%

Nivel 16

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Executive Suite 1601	111.670	14.310	125.980	0.405%	1.176%
Executive Suite 1602	114.400	14.310	128.710	0.414%	1.202%
Executive Suite 1603	114.400	14.310	128.710	0.414%	1.202%
Executive Suite 1604	103.533	14.310	117.843	0.379%	1.100%
Executive Suite 1605	104.771	14.310	119.081	0.383%	1.112%
Executive Suite 1606	104.152	14.310	118.462	0.381%	1.106%
Executive Suite 1607	101.493	14.310	115.803	0.373%	1.081%
Executive Suite 1608	101.485	14.310	115.795	0.373%	1.081%
Executive Suite 1609	101.485	14.310	115.795	0.373%	1.081%
Executive Suite 1610	101.485	14.310	115.795	0.373%	1.081%
Executive Suite 1611	101.485	14.310	115.795	0.373%	1.081%
Executive Suite 1612	101.485	14.310	115.795	0.373%	1.081%
Executive Suite 1613	104.257	14.310	118.567	0.381%	1.107%
Executive Suite 1614	102.688	14.310	116.998	0.376%	1.092%
Sub-total Nivel 16	1468.789	200.340	1669.129	5.370%	15.585%

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Penthouse Suite 1701	227.148	28.620	255.768	0.823%	2.386%
Penthouse Suite 1702	232.419	28.620	261.039	0.840%	2.437%
Penthouse Suite 1703	232.471	28.620	261.091	0.840%	2.438%
Penthouse Suite 1704	220.277	28.620	248.897	0.801%	2.324%
Penthouse Suite 1705	223.084	28.620	251.704	0.810%	2.350%
Penthouse Suite 1706	221.784	28.620	250.404	0.806%	2.338%
Penthouse Suite 1707	215.222	28.620	243.842	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1708	215.228	28.620	243.848	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1709	215.235	28.620	243.855	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1710	215.235	28.620	243.855	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1711	215.235	28.620	243.855	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1712	215.235	28.620	243.855	0.785%	2.277%
Penthouse Suite 1713	221.105	28.620	249.725	0.803%	2.332%
Penthouse Suite 1714	217.441	28.620	246.061	0.792%	2.298%
Sub-total Nivel 17 y 18	3087.118	400.680	3487.798	11.222%	32.566%

Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos por conjunto	% Indivisos en particular
Bar 3 N-19	406.979	42.930	449.909	1.448%	4.201%
Sub-total Nivel 19	406.979	42.930	449.909	1.448%	4.201%

Sub-total MODULO 3	9293.154	1416.690	10709.844	34.458%	100.000%

AYUNTAMIENTO DE B.C.
PLAYAS DE ROSAR
FRACCIONAMIENTOS

RB5 Indivisos

	Area Privativa	Superficie Construida m2	Superficie Estacionamiento m2	Superficie Total Privativa m2	% Indivisos del conjunto	% Indivisos en particular	
MODULO 1		1186.137	286.200	1472.337	4.737%	14.485%	MODULO 1
		2012.252	114.480	2126.732	6.843%	20.922%	
		1233.789	228.960	1462.749	4.706%	14.390%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.734%	
	Sub-total MODULO 1	8762.445	1402.380	10164.825	32.705%	100.000%	
MODULO 2		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	MODULO 2
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	
	Nivel 11	1443.423	257.580	1701.003	5.473%	16.667%	
	Sub-total MODULO 2	8660.536	1545.480	10206.016	32.837%	100.000%	
MODULO 3		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%	MODULO 3
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%	
		1443.423	257.580	1701.003	5.473%	15.883%	
		1468.789	200.340	1669.129	5.370%	15.585%	
		3087.118	400.680	3487.798	11.222%	32.566%	
	Nivel 12	406.979	42.930	449.909	1.448%	4.201%	
	Sub-total MODULO 3	9293.154	1416.690	10709.844	34.458%	100.000%	
	Superficies Totales	26716.140	4364.550	31080.690	100%	300%	

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Público Adscrito
Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: LAVANDERIA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS LAVANDERIA:

AL NORESTE:
EN 7.470 MTS LAVANDERIA CON:
COLINDANCIA CON FRACC C LOTE 700 MZA 143

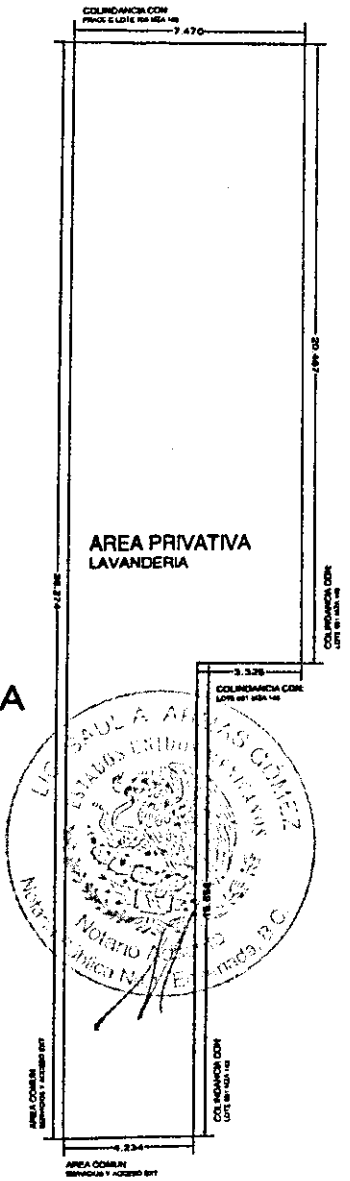
AL SURESTE:
EN 20.467 MTS LAVANDERIA CON:
COLINDANCIA CON LOTE 001 MZA 143

AL SUROESTE:
EN 3.325 MTS LAVANDERIA CON:
COLINDANCIA CON LOTE 001 MZA 143

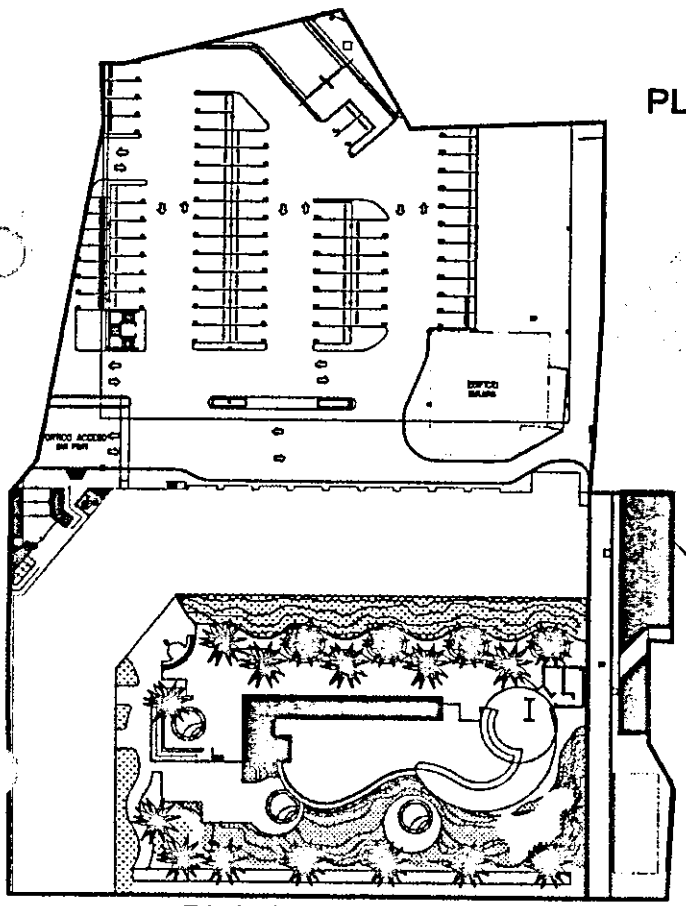
Al SURESTE:
EN 15.656 MTS LAVANDERIA CON:
COLINDANCIA CON LOTE 001 MZA 143

AL SUROESTE:
EN 4.234 MTS LAVANDERIA CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 36.274 MTS LAVANDERIA CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	220.639 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	0.000 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	220.639 M2
INDIVISOS	0.710 %

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EDIFICIO ALMACEN

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EDIFICIO ALMACEN PB:

AL NORESTE:
EN 14.750 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE EN 3 TRAMOS:
EN 31.906 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

EN 3.145 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

EN 11.205 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE EN 2 TRAMOS:
EN 0.988 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

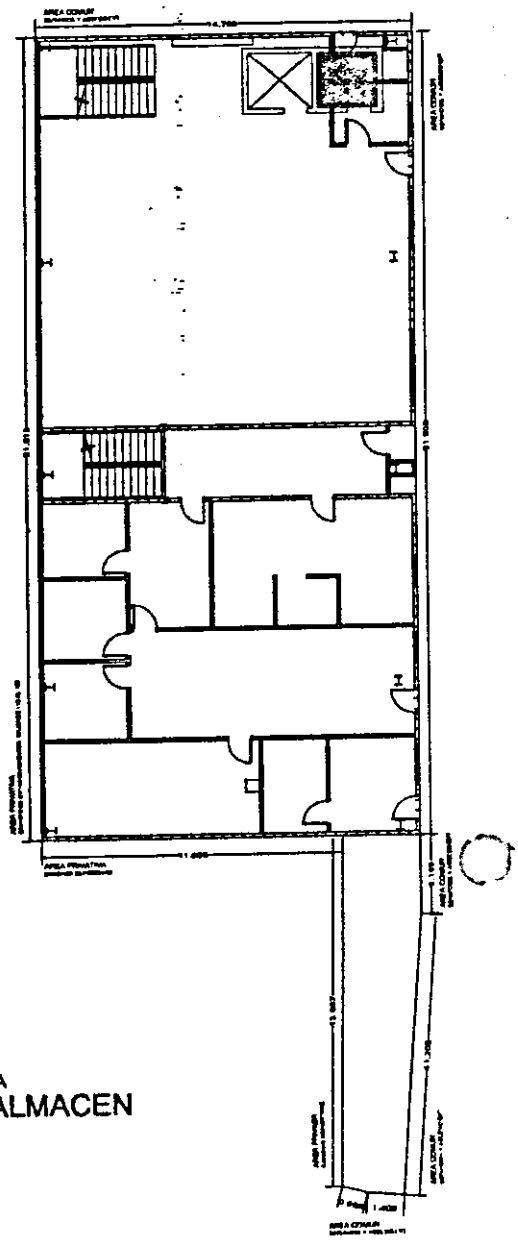
EN 1.408 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 13.967 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

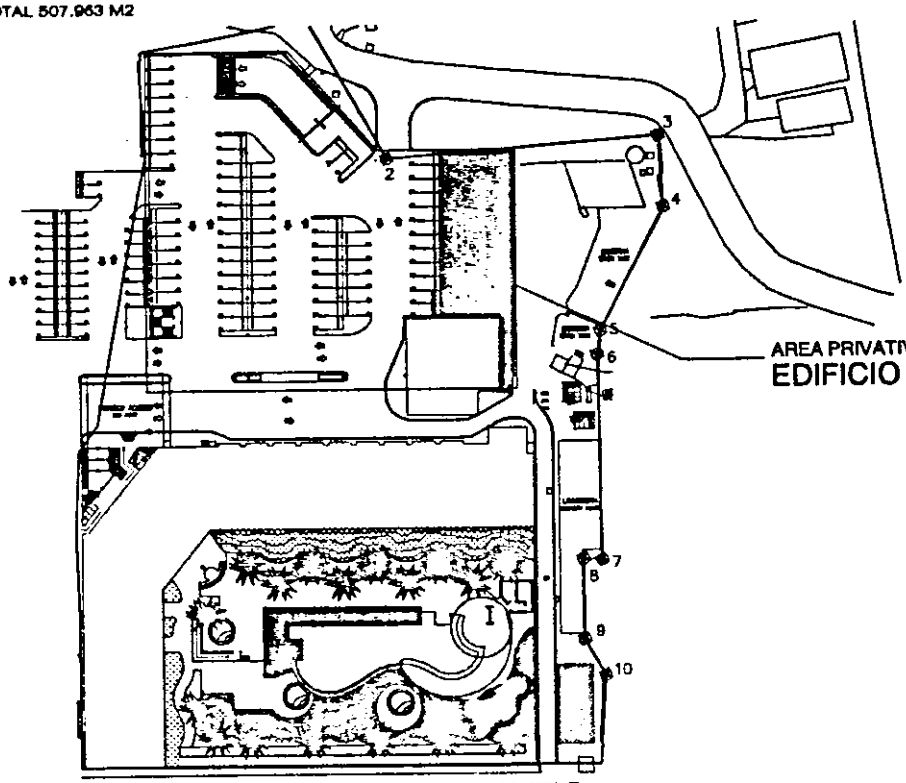
AL SUROESTE:
EN 11.805 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

AL NOROESTE:
EN 31.913 EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ESTACIONAMIENTO
CAJONES 112 AL 122.

SUP= 469.1195 M2
38.844 M2
TOTAL 507.963 M2



PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL PB



AREA PRIVATIVA
EDIFICIO ALMACEN

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL PB

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR S.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1359.028 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	71.550 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	1430.578 M2
INDIVISOS	4.603 %

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EDIFICIO ALMACEN N1:

AL NORESTE:
EN 15.150 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

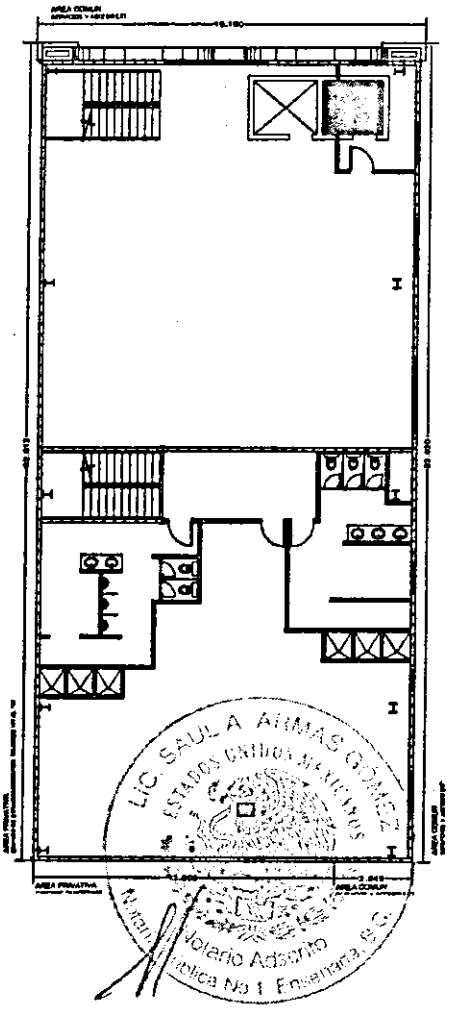
AL SURESTE:
EN 32.620 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE EN 2 TRAMOS:
EN 2.945 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

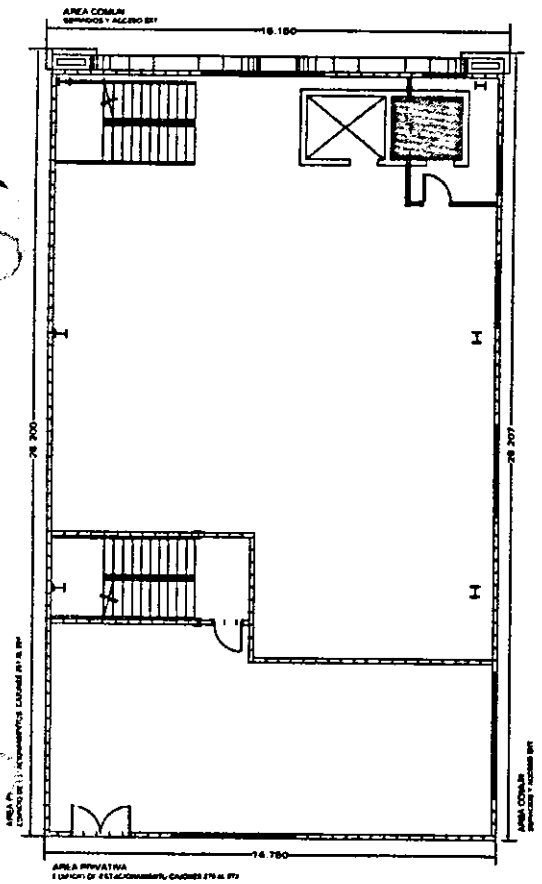
EN 11.805 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

AI NOROESTE:
EN 32.613 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ESTACIONAMIENTO
CAJONES 177 AL 187.

SUP= 472.8259 M2



PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 1



MEDIDAS Y COLINDANCIAS EDIFICIO ALMACEN N2:

AL NORESTE:
EN 15.150 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 26.207 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 14.750 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ESTACIONAMIENTO
CAJONES 270 AL 273

AI NOROESTE:
EN 26.200 MTS EDIFICIO ALMACEN CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ESTACIONAMIENTO
CAJONES 257 AL 259

SUP= 378.2388 M2

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 2

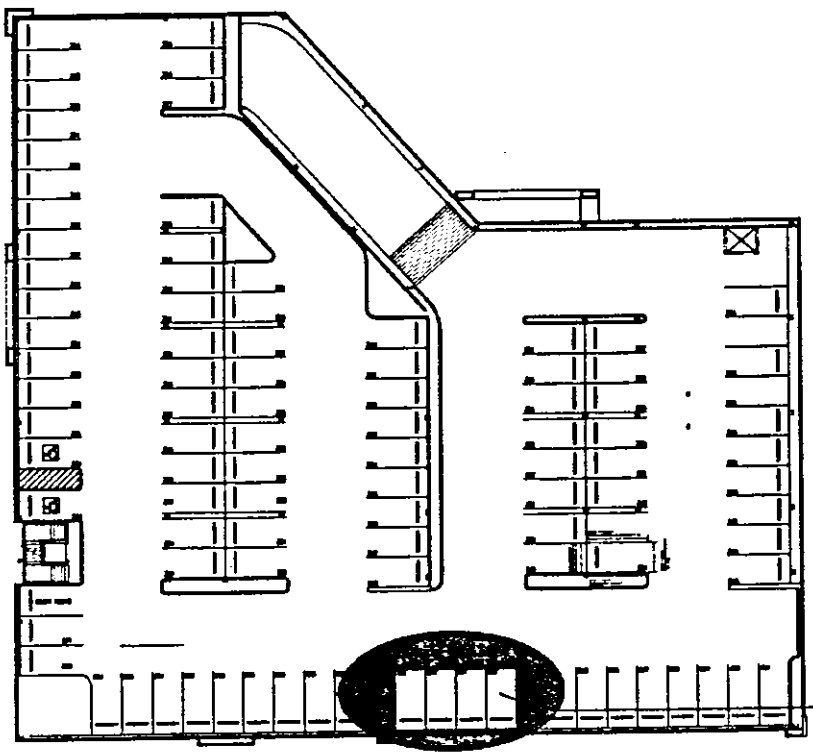
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	1359.028 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	71.550 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	1430.578 M2
INDIVISOS	4.603 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTOS 389 AL 392 ED ALMACEN

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENT E
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 389 AL 392 ED. ALMACEN

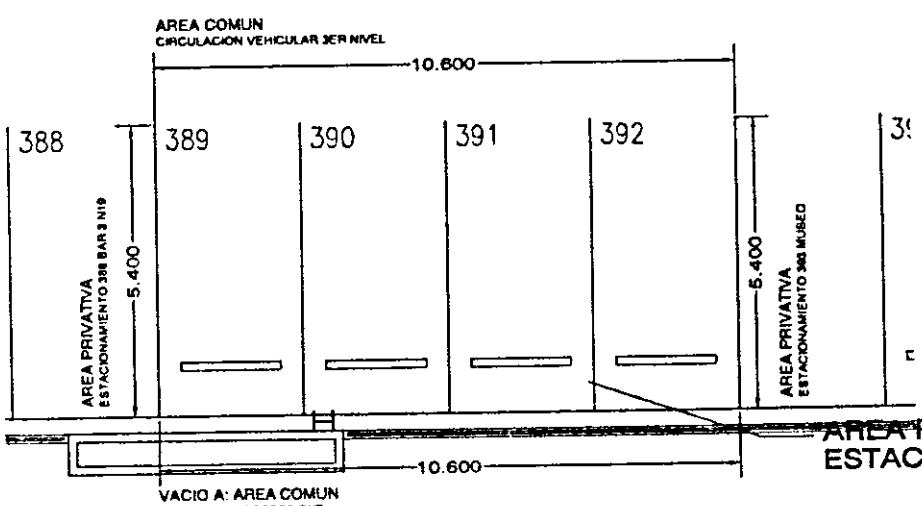
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 389 AL 3

AL NORESTE:
EN 10.600 MTS ESTAC. 389 AL 392 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVE

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 389 AL 392 CON:
AREAS PRIVATIVAS ESTAC. 393 MUSEO

AL SUROESTE:
EN 10.600 MTS ESTAC. 389 AL 392 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 389 AL 392 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 388 BAR 3 N19



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 389 AL 392 ED. ALMACE

SUPERFICIES TOTALES

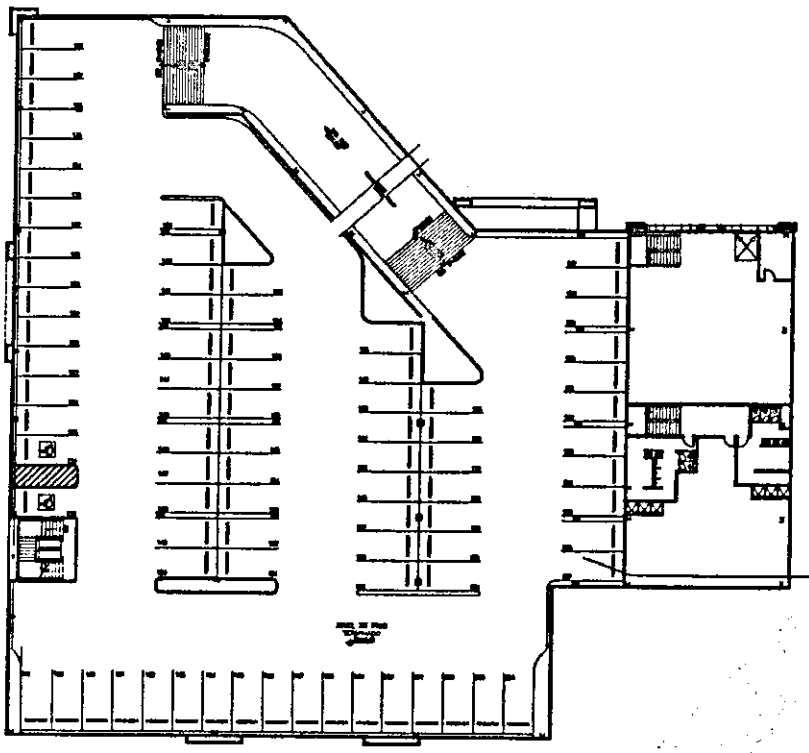
- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 57.240 M2
  389, 390, 391 Y 392

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

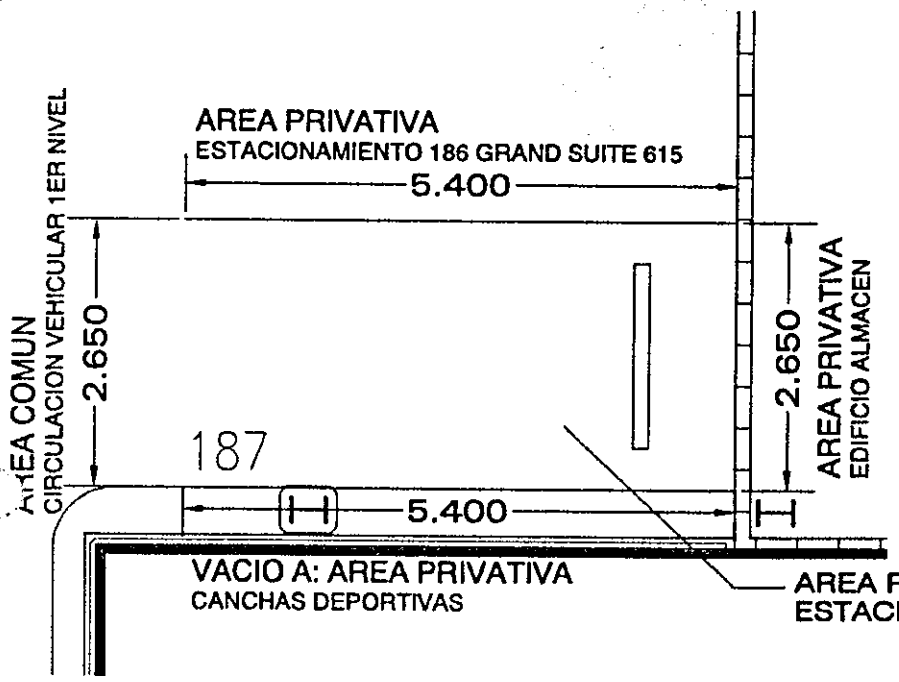
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 187 EDIFICIO ALMACEN

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 187 EDIFICIO ALMACEN



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 187:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 187 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 186 GRAND SUITE 615

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 187 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 187 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 187 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 187: 14.310 M2

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: MUSEO

EDIDAS Y COLINDANCIAS MUSEO PB:

AL NORESTE:
EN 12.166 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN GIMNASIO

AL NOROESTE:
EN 3.292 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN GIMNASIO

AL NORESTE:
EN 2.696 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 PB

AL SURESTE:
EN 14.274 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

AI SUROESTE:
EN 9.646 MTS MUSEO CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

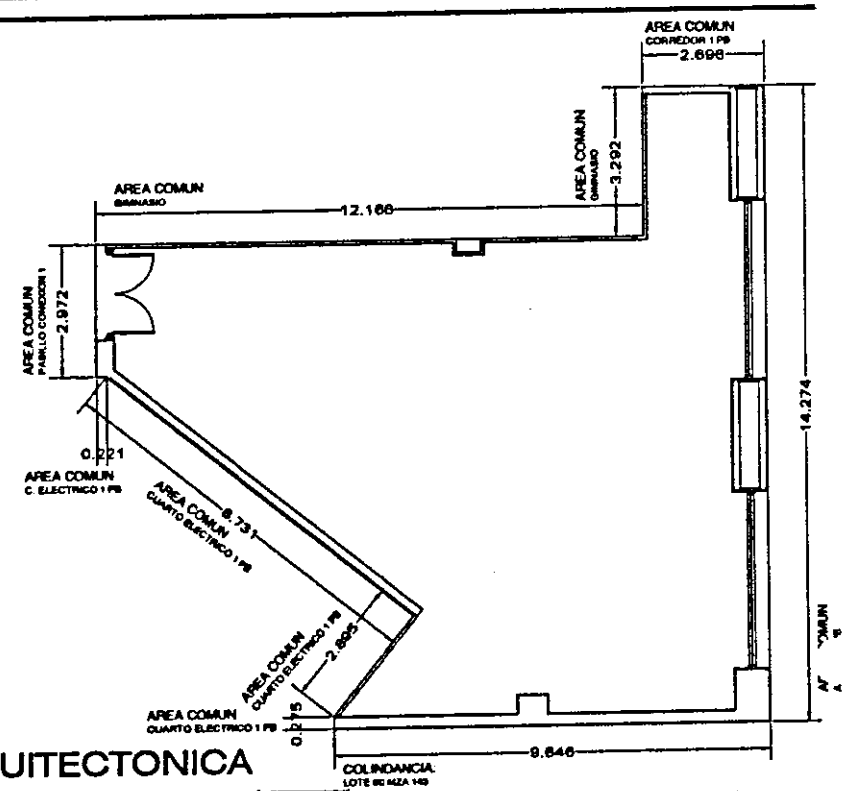
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 PB

AL NORTE:
EN 2.895 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 PB

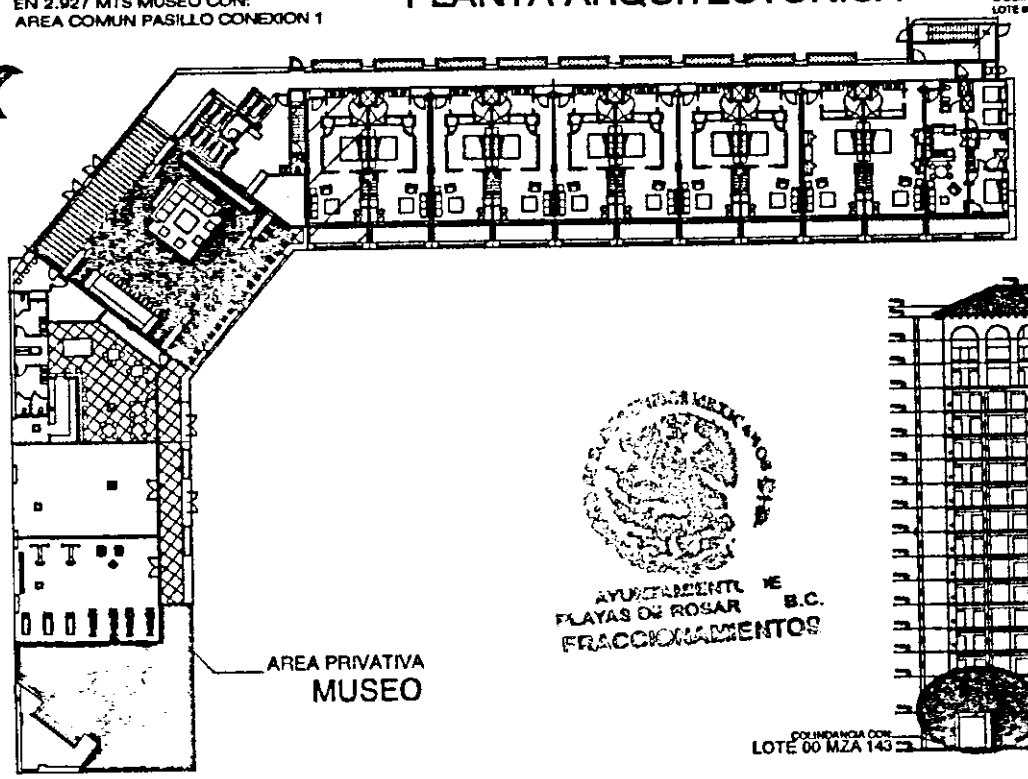
AL OESTE:
EN 8.731 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 PB

AL SUROESTE:
EN 0.221 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 PB

AL NOROESTE:
EN 2.927 MTS MUSEO CON:
AREA COMUN PASILLO CONEXION 1

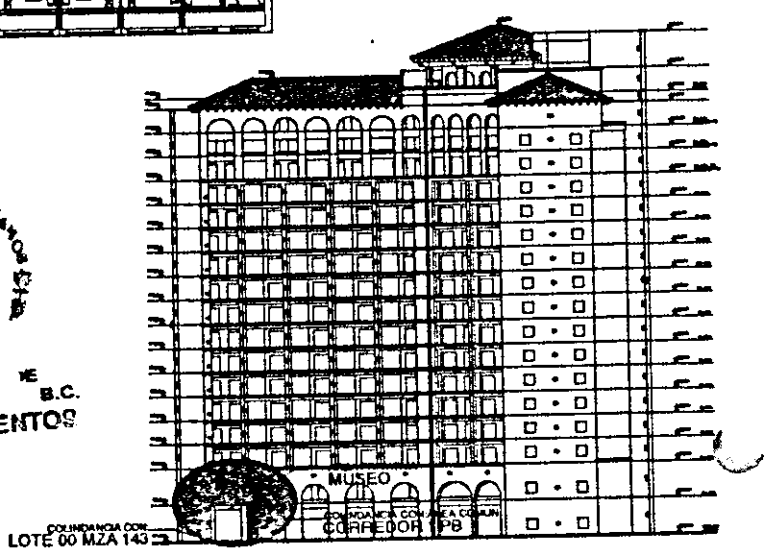


PLANTA ARQUITECTONICA



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA SUR

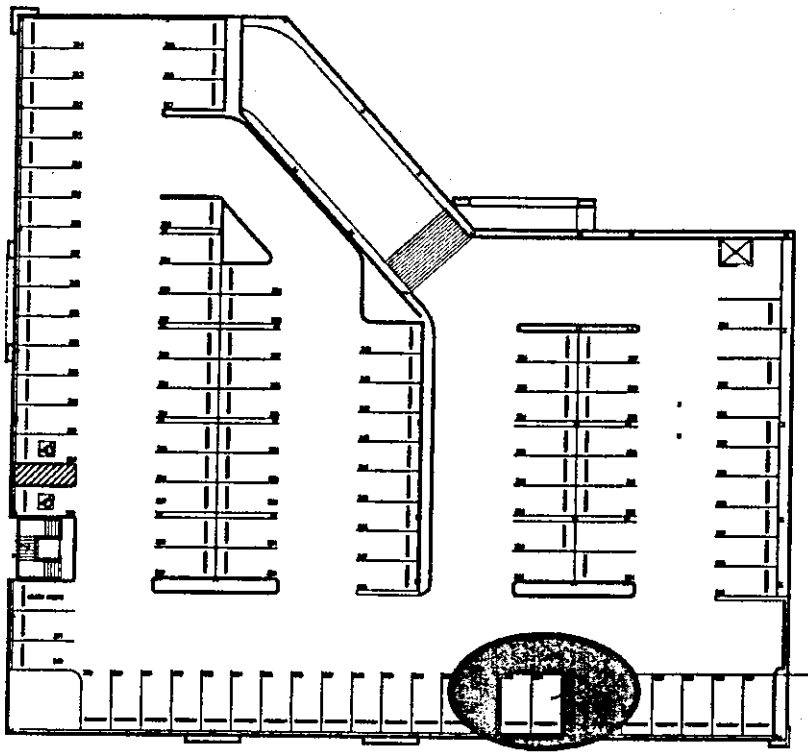
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	136.921 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	165.541 M2
INDIVISOS	0.533 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 393 Y 394 MUSEO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 393 Y 394 MUSEO

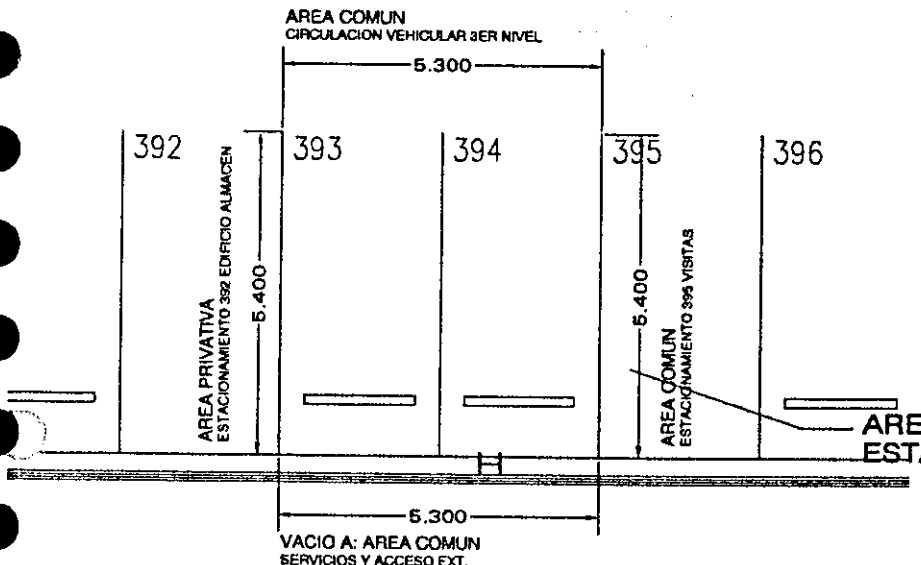
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 393 Y 394:

AL NORESTE:
EN 5.300 MTS ESTAC MUSEO CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. MUSEO CON:
AREA COMUN ESTAC. 395 VISITAS

AL SUROESTE:
EN 5.300 MTS ESTAC. MUSEO CON:
VACIO A: AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. MUSEO CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 392 EDIFICIO ALMACEN



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 393 Y 394 MUSEO

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO: 393 Y 394 — 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: BAR 1 PLANTA BAJA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS BAR 1 PB:

AL NORESTE:
EN 3.157 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO

AL SURESTE:
EN 2.658 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 4.057 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO

EN 0.193 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2PB

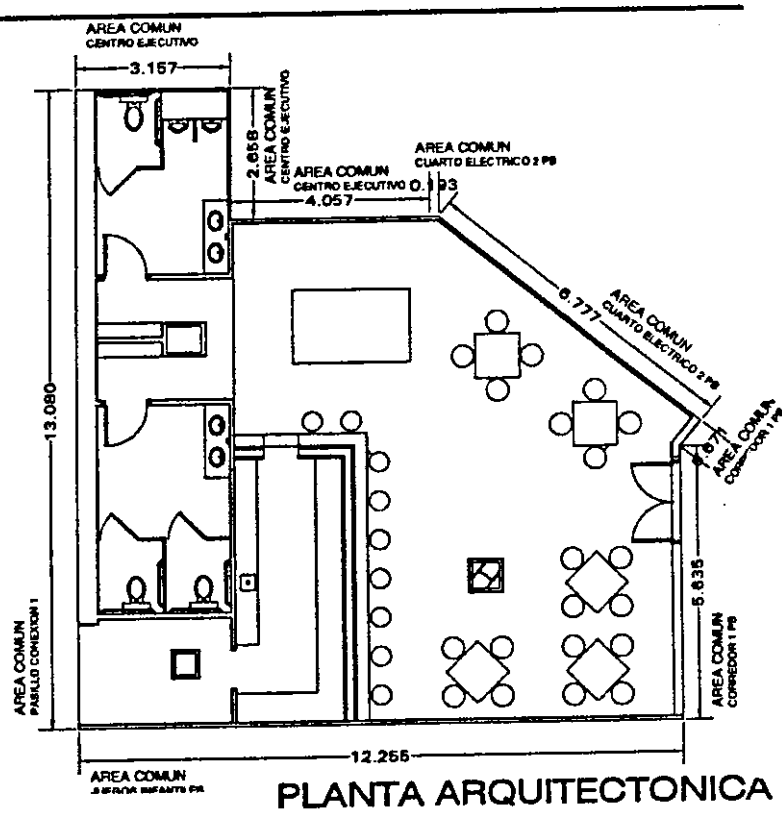
AI ESTE:
EN 6.777 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2PB

AL SUR:
EN 0.671 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 PB

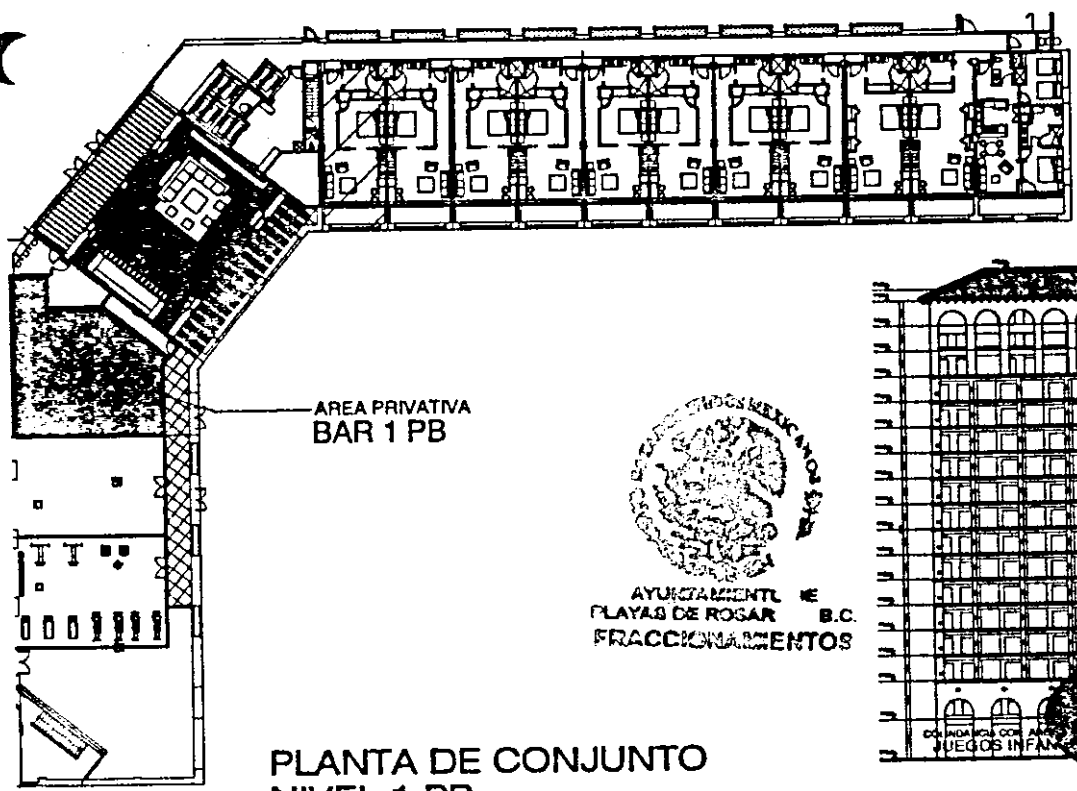
AL SURESTE:
EN 5.635 MTS BAR PB CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 PB

AL SUROESTE:
EN 12.255 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN JUEGOS INFANTILES

AL NOROESTE:
EN 13.080 MTS BAR 1 PB CON:
AREA COMUN PASILLO CONEXION 1

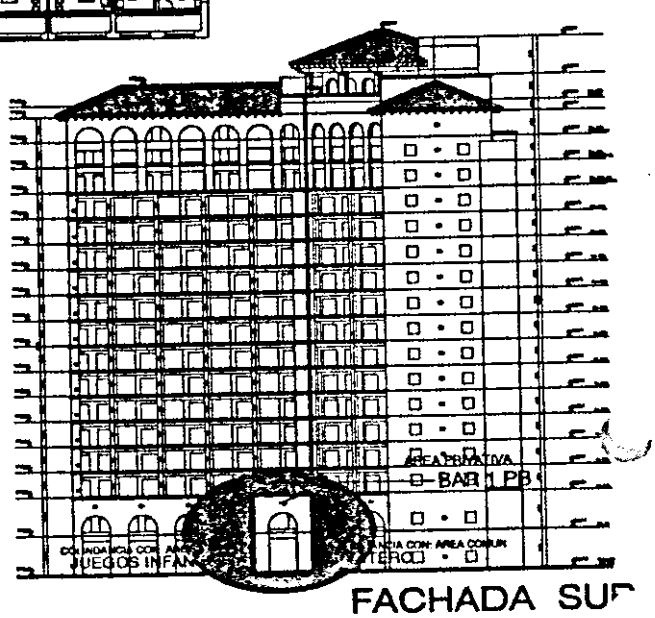


PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

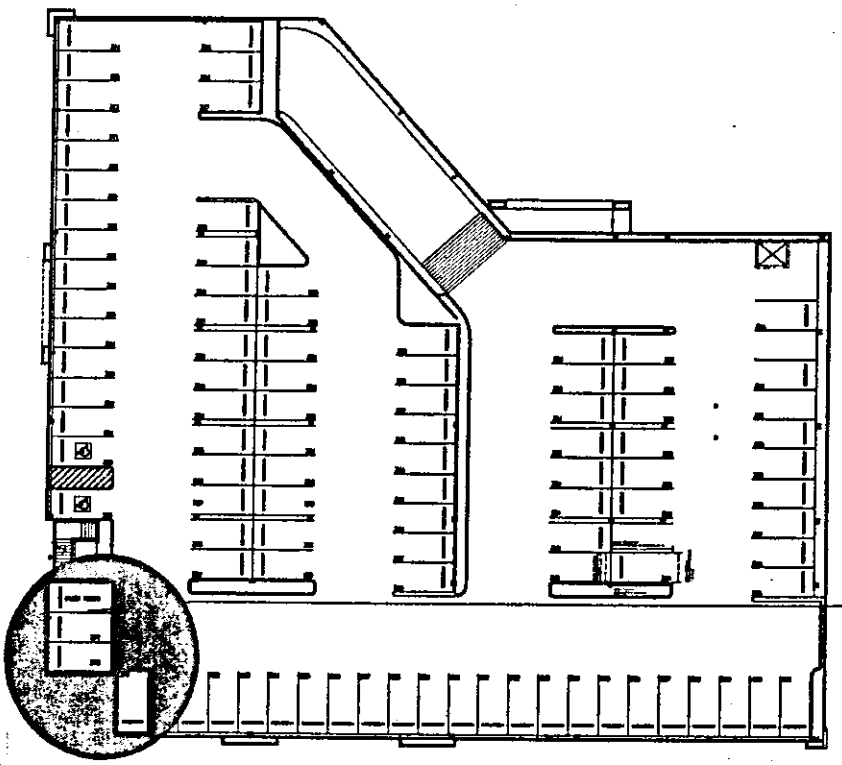


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	126.781 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	57.240 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	184.021 M2
INDIVISOS	0.592 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 377, 377a AL 379 BAR 1 PB

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS BAR 1 PB

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR S.C.
FRACCIONAMIENTOS

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 377, 377 Y 378 PB:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 377 AL 379 CON:
AREA COMUN ESCALERA ESTACIONAMIENTO

AL SURESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 377 AL 379 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 377 AL 379 CON:
AREA COMUN ISLETA 3ER NIVEL

AI NOROESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 377 AL 379 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

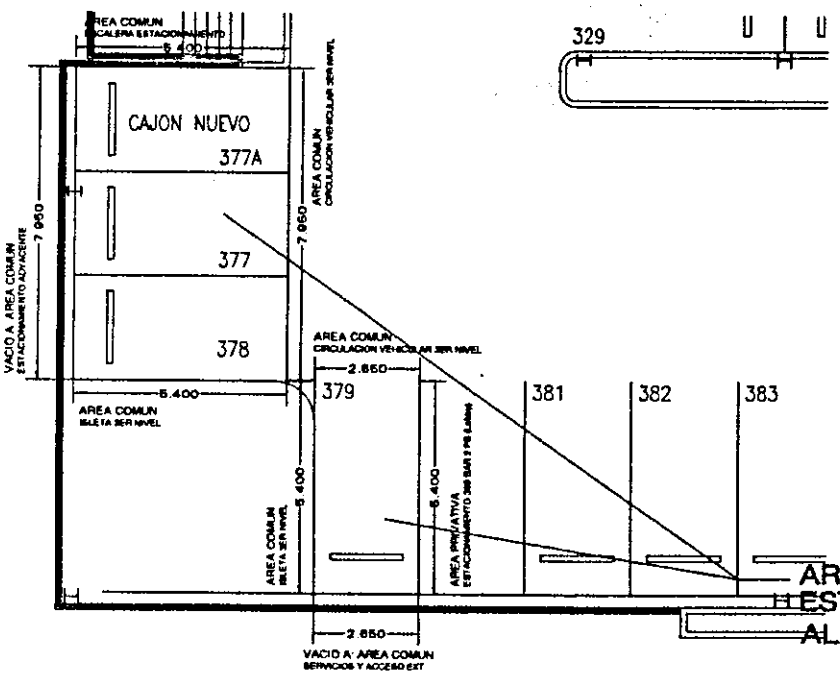
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 379 PB:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 379 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 379 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 380 BAR 2 PB (LOBBY)

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 379 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 379 CON:
AREA COMUN ISLETA 3ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 377, 377a
AL 379 BAR 1 PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 57.240 M2
  377, 377A, 378 Y 379

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: BAR 2 PB

MEDIDAS Y COLINDANCIAS BAR 2 PB:

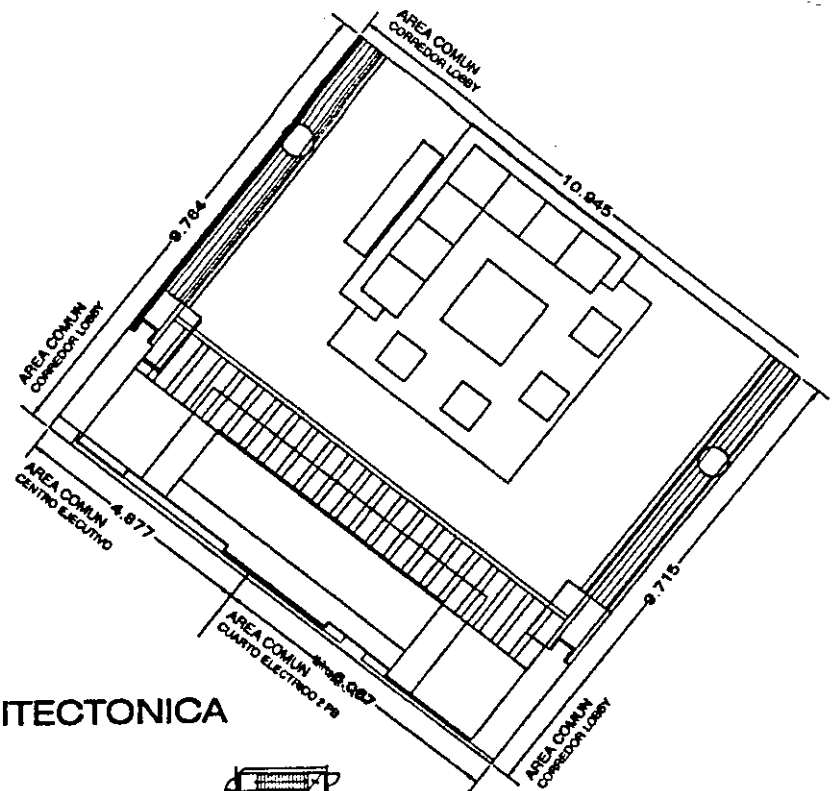
AL ESTE:
EN 10.945 MTS BAR 2 PB CON:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL SUR:
EN 9.715 MTS BAR 2 PB CON:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

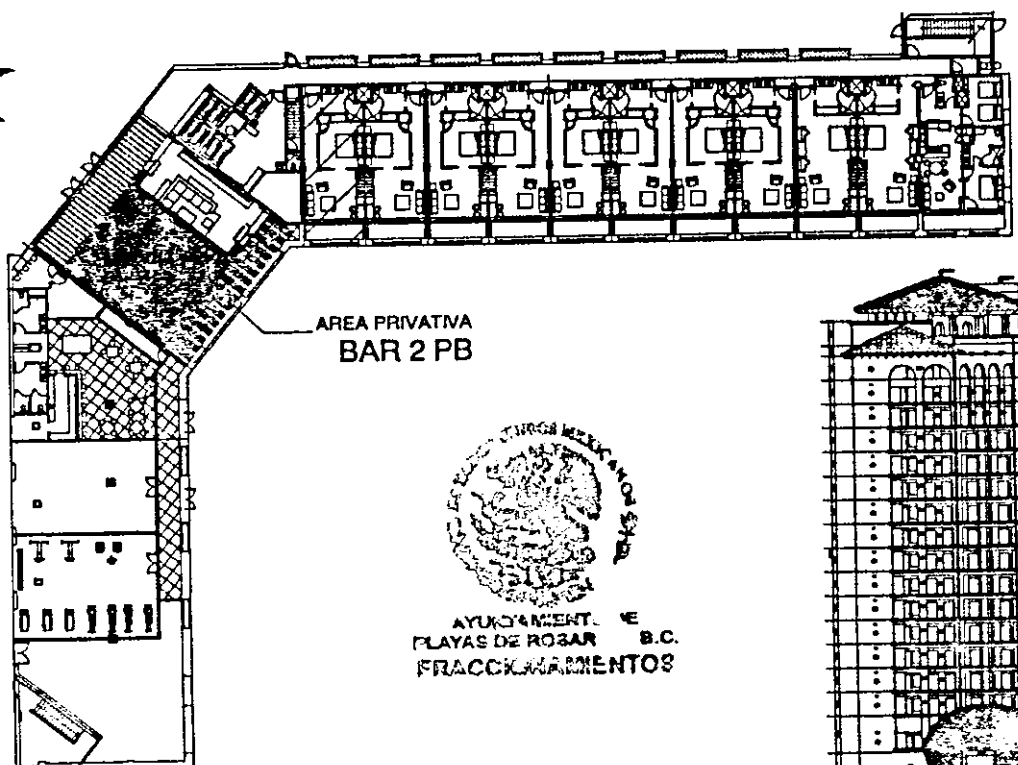
2 TRAMOS AL OESTE:
EN 6.067 MTS BAR 2 PB CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 PB

EN 4.877 MTS BAR 2 PB CON:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO

AI NORTE:
EN 9.764 MTS BAR 2 PB CON:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

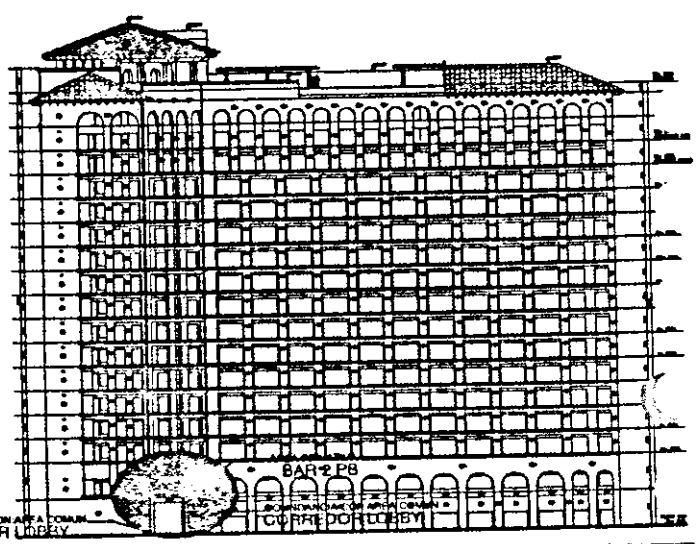


PLANTA ARQUITECTONICA



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA NORTE

SUPERFICIES TOTALES

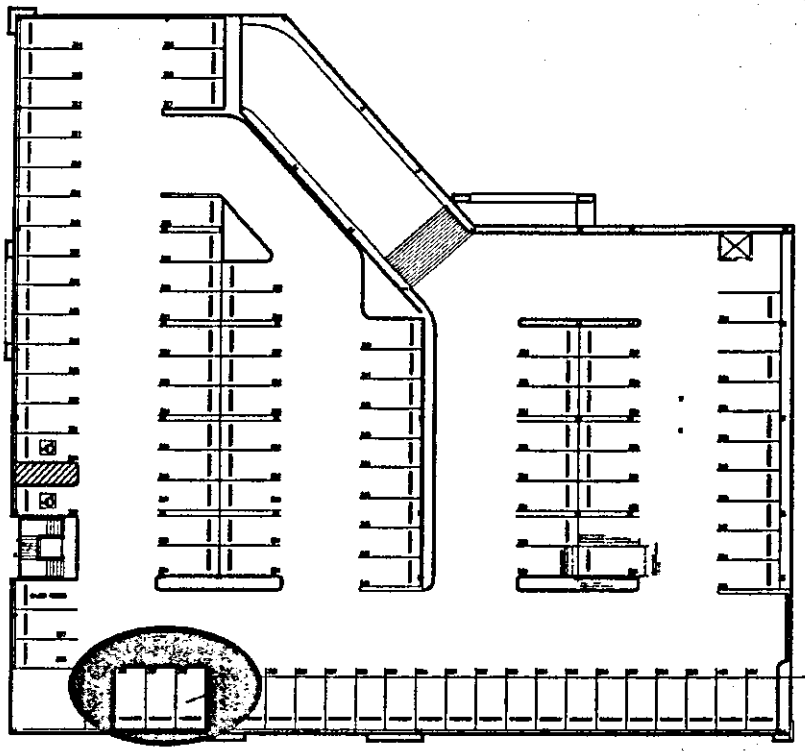
SUPERFICIE CONSTRUIDA	106.595 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	42.930 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	149.525 M2
INDIVISOS	0.481 %

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 380 AL 382 BAR 2 PB

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 380 AL 382 BAR 2 PB

AYUNTAMIENT. PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

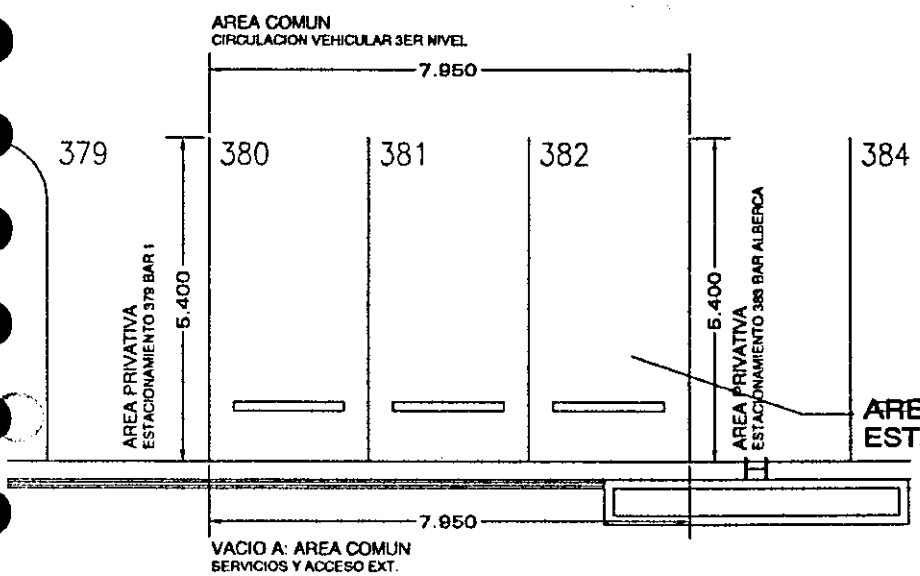
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 380 AL 382:

AL NORESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC 380 AL 382 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 380 AL 382 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 383 BAR ALBERCA

AL SUROESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 380 AL 382 CON:
VACIO A: AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 380 AL 382 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 379 BAR 1 PB



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 380 AL 382 BAR 2 PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO: 380, 381 Y 382 — 42.930 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS BAR ALBERCA:

AL NORTE:
EN 1.312 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 2.820 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

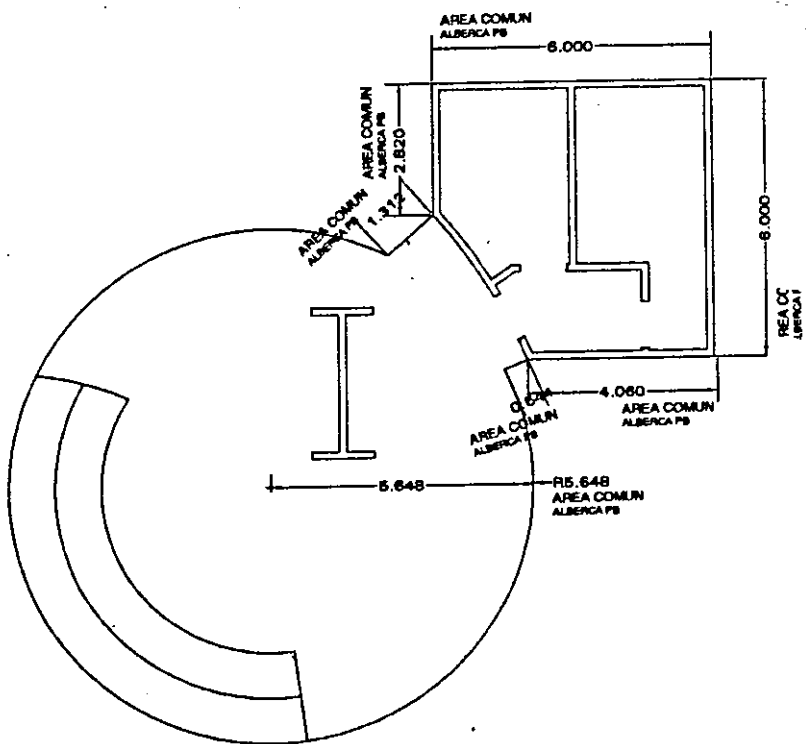
AL NORESTE:
EN 6.000 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

AI SURESTE:
EN 6.000 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

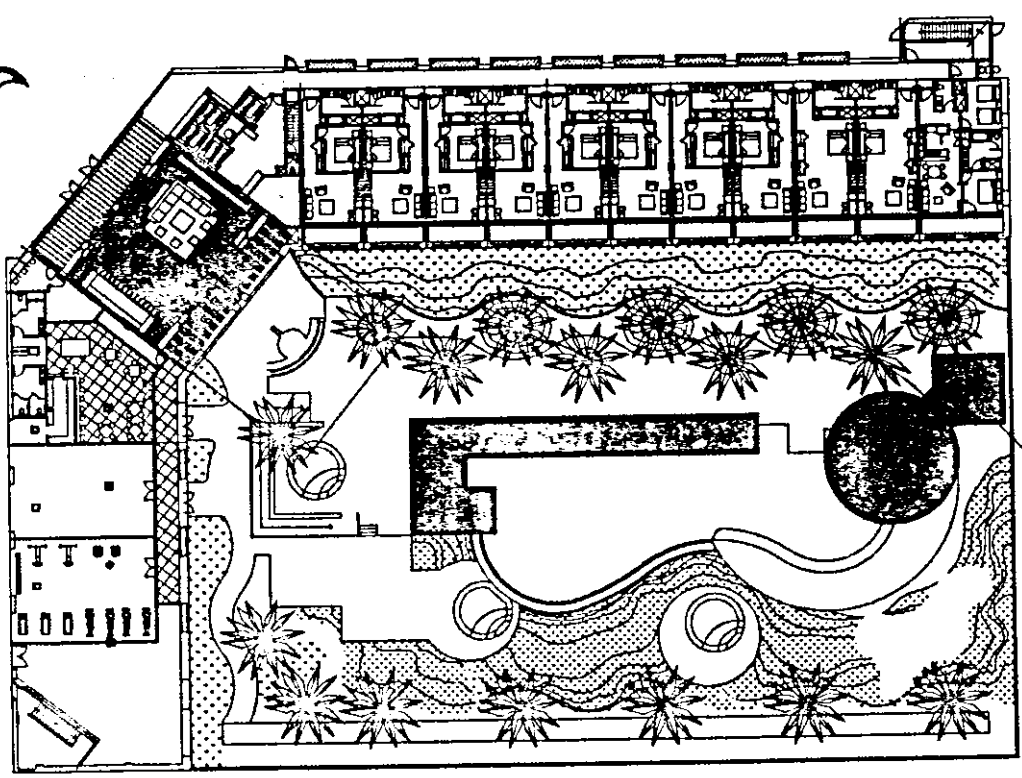
AL SUROESTE:
EN 4.060 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 0.544 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

RADIO:
EN 5.648 MTS BAR ALBERCA CON:
AREA COMUN ALBERCA PB



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
BAR ALBERCA

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	135.668 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	42.930 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	178.598 M2
INDIVISOS	0.575 %

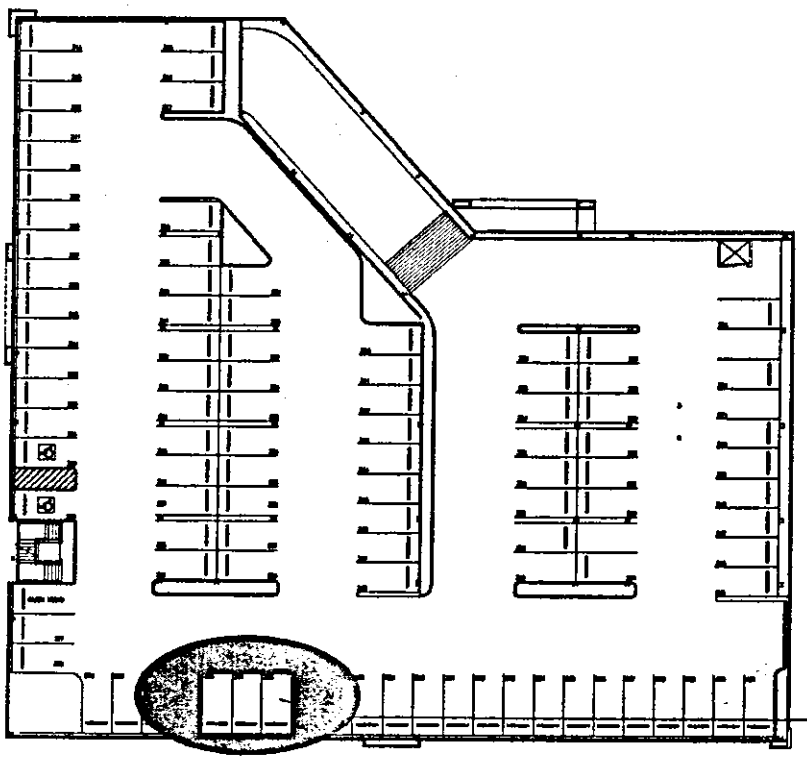
AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTOS 383 AL 385 BAR ALBERCA

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 383 AL 384 BAR ALBERCA

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Público No. 1 Ensenada, B.C.

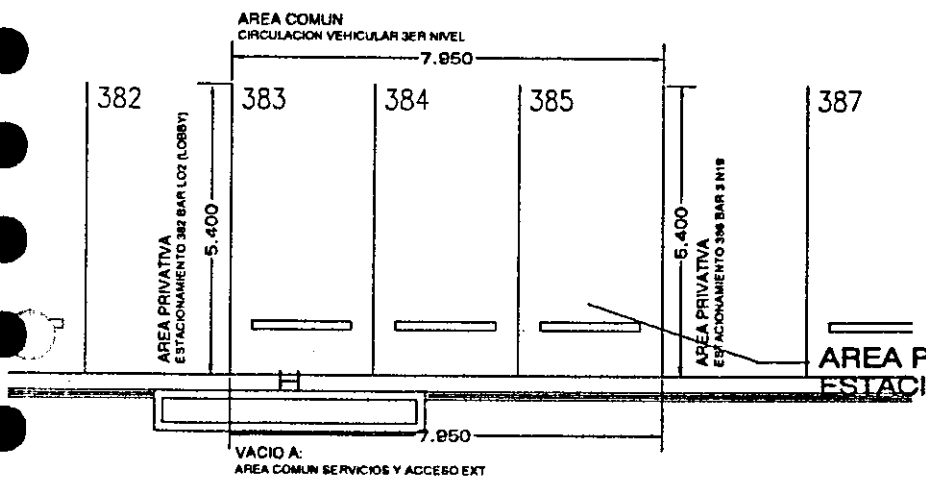
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 383 AL 385:

AL NORESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 383 AL 385 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 383 AL 385 CON:
AREAS PRIVATIVAS ESTAC. 386 BAR 3 N19

AL SUROESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 383 AL 385 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 383 AL 385 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 382 BAR 2 (LOBBY)



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 383 AL 385 BAR ALBERCA

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 383, 384 Y 385 — 42.930 M2

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: CANCHAS DEPORTIVAS

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CANCHAS DEPORTIVAS:

AL NORESTE EN 2 TRAMOS:
EN 6.145 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN EDIFICIO ESTACIONAMIENTO

EN 11.201 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SURESTE:
EN 13.938 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

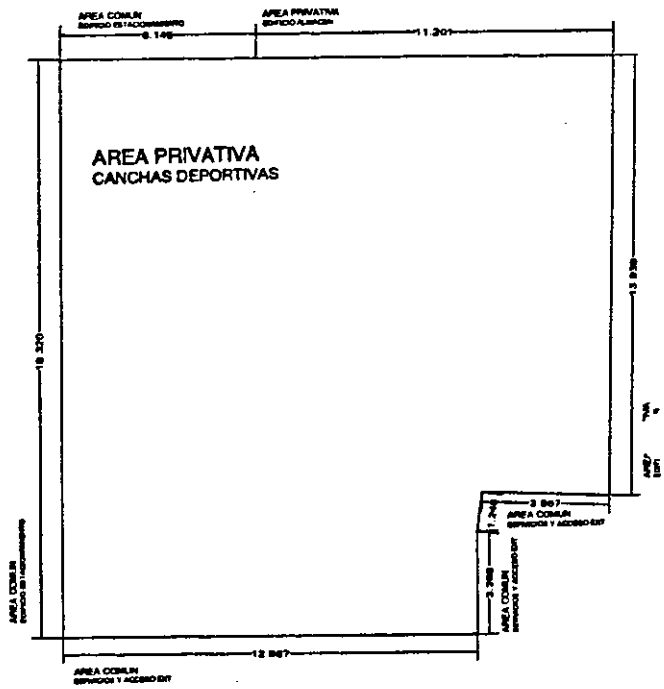
AL SUROESTE:
EN 3.967 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI SURESTE EN 2 TRAMOS:
EN 1.240 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

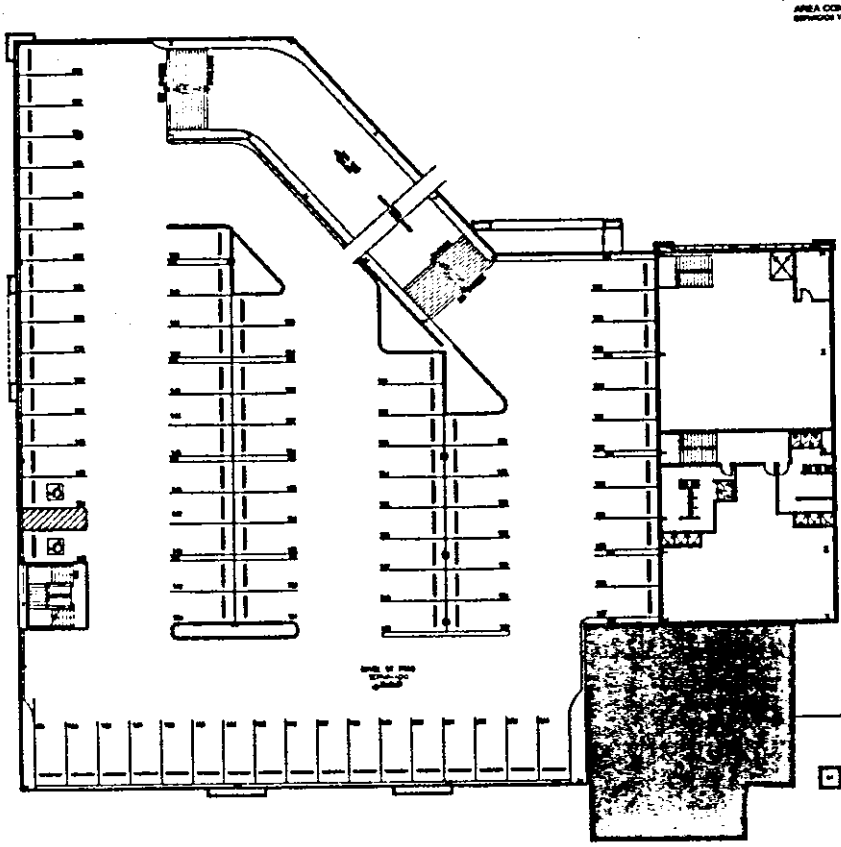
EN 3.288 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 12.967 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 18.320 MTS CANCHAS DEPORTIVAS CON:
AREA COMUN EDIFICIO ESTACIONAMIENTO



PLANTA ARQUITECTONICA



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
CANCHAS DEPORTIVAS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CANCHAS DEP.	296.917 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	00.000 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	296.917 M2
INDIVISOS	0.955 %

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 108

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 108:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 PB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 PB

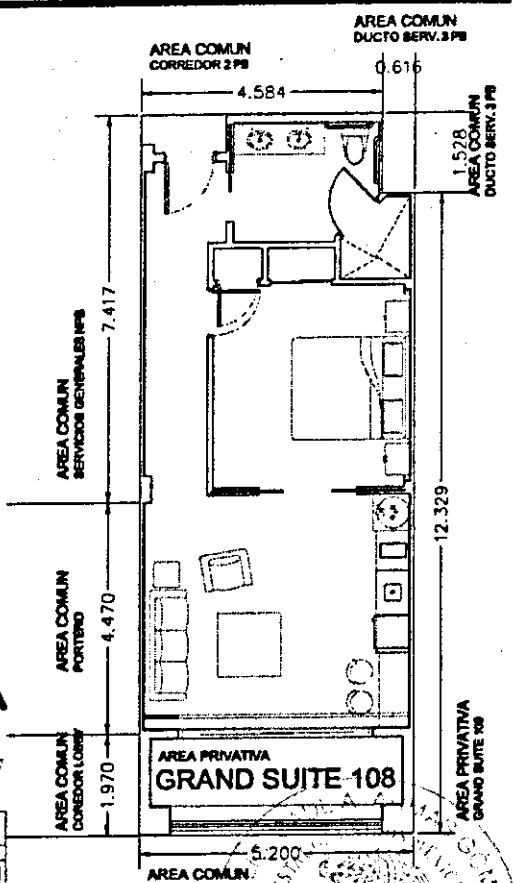
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 109

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

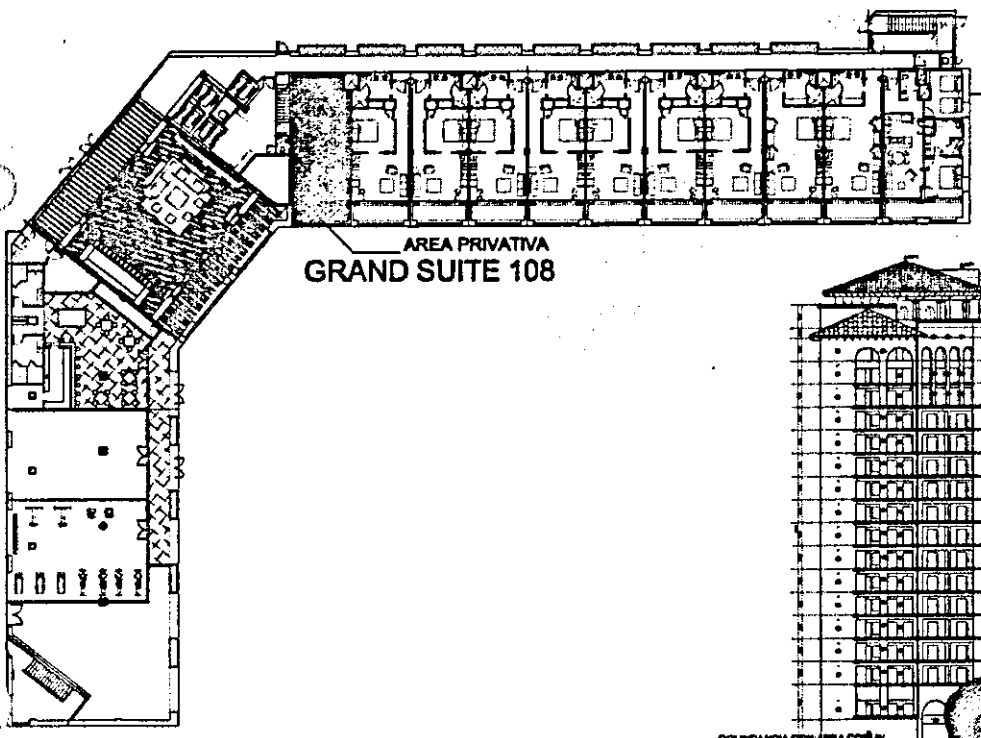
EN 6 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.970 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

EN 4.470 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN PORTERO

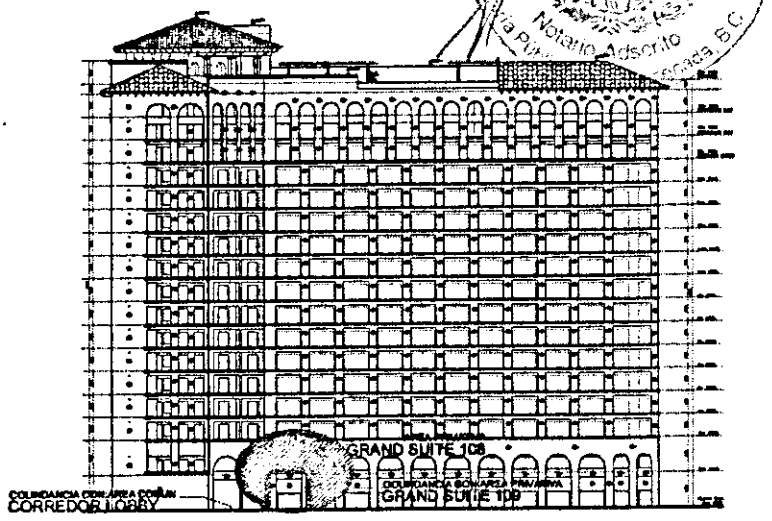
EN 7.417 MTS GRAND SUITE 108 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NPB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

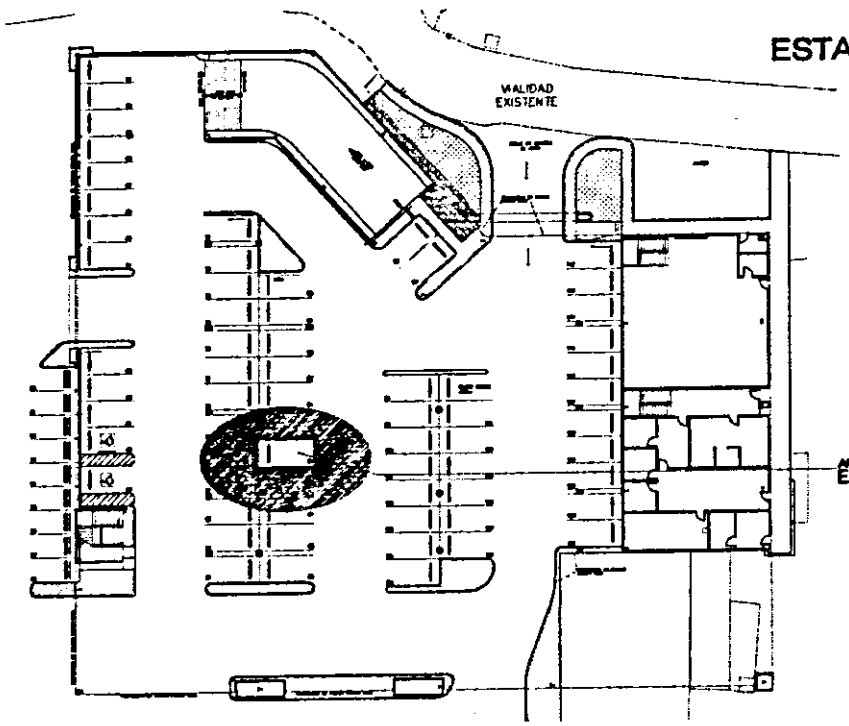
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

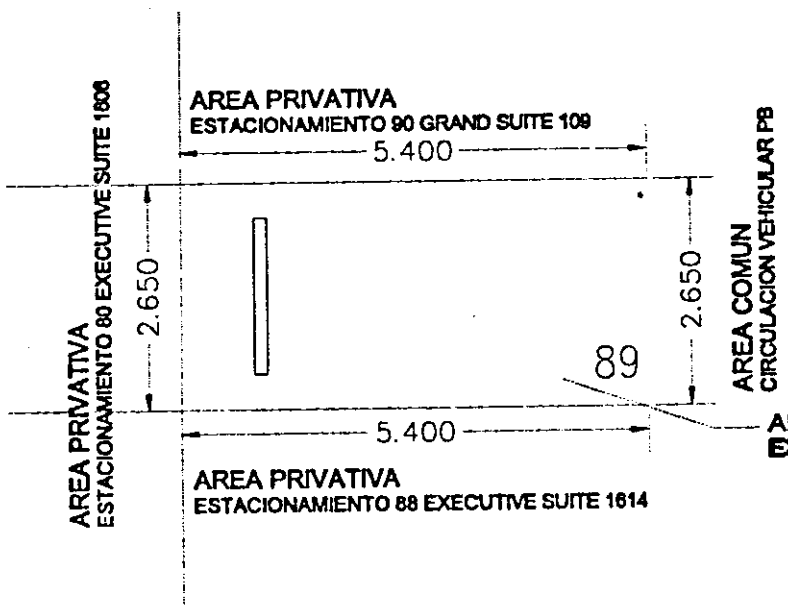
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 89 GRAN SUITE 108

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 89:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 89 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 90 GRAND SUITE 109

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 89 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 89 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 88 EXECUTIVE SUITE 1614

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 89 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 80 EXECUTIVE SUITE 1606

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 89: 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 109

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 109:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

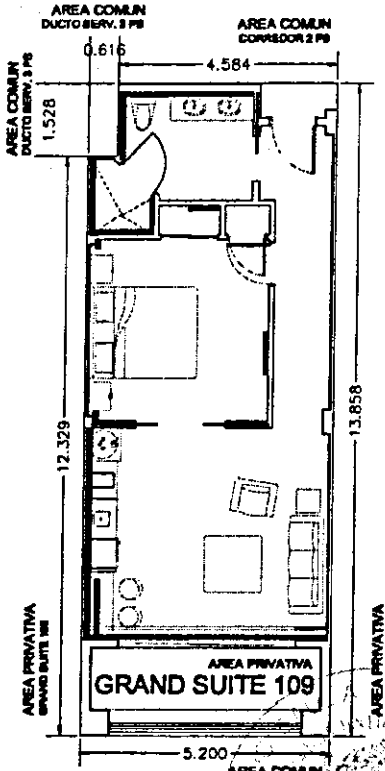
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 110

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

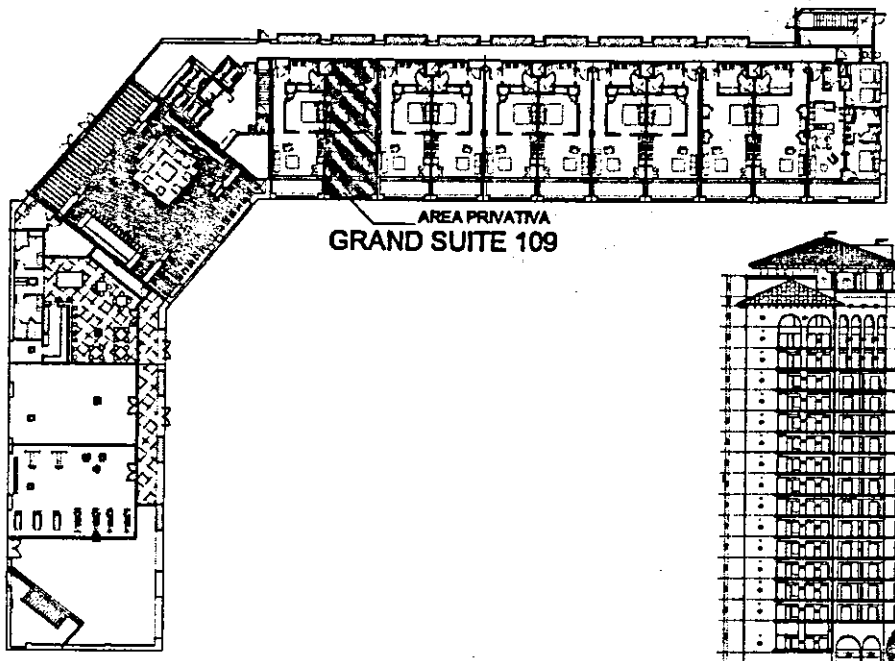
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 PB

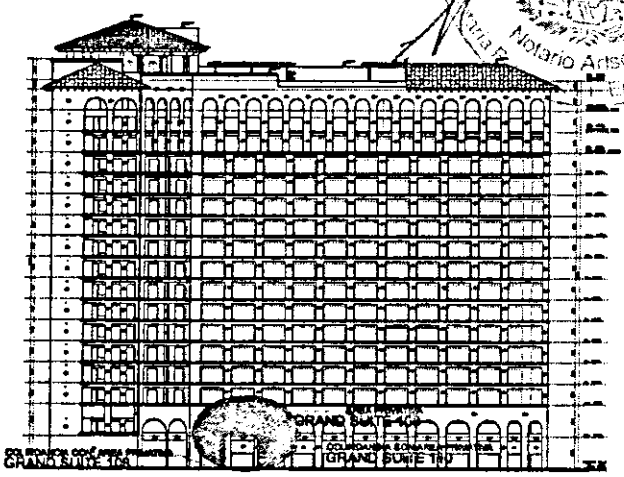
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 109 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 PB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

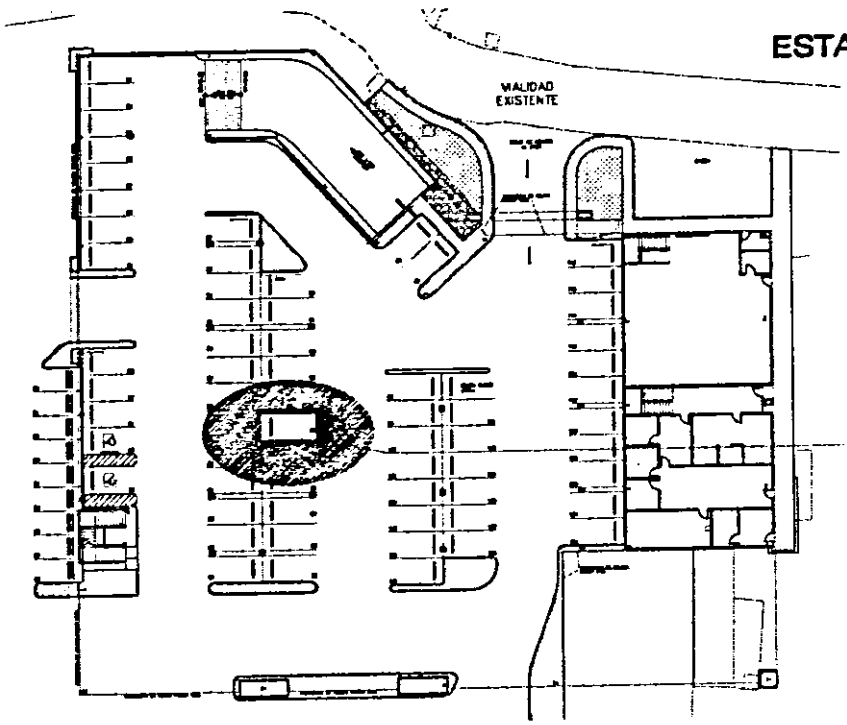
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

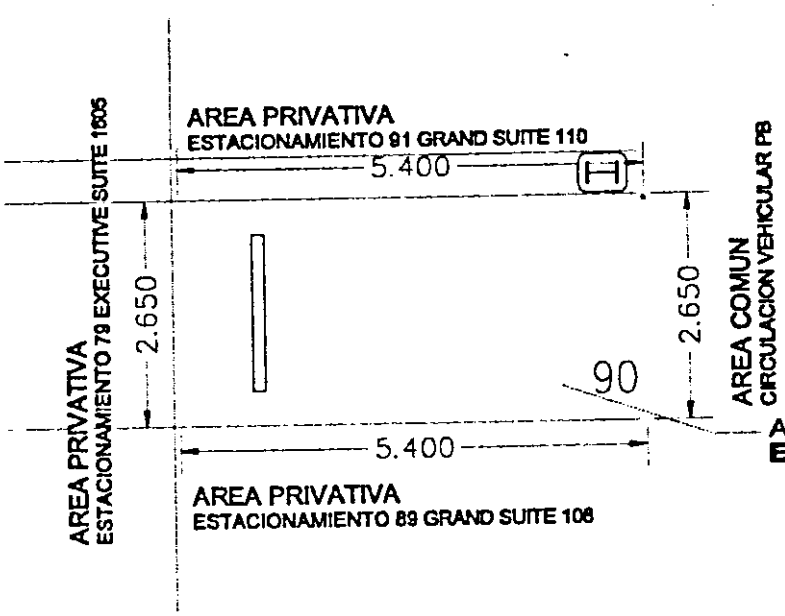
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 90 GRAN SUITE 109

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 90:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 90 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 91 GRAND SUITE 110

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 90 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 90 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 89 GRAND SUITE 108

AL NORDESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 90 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 79 EXECUTIVE SUITE 1605

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 90. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 110

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 110:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

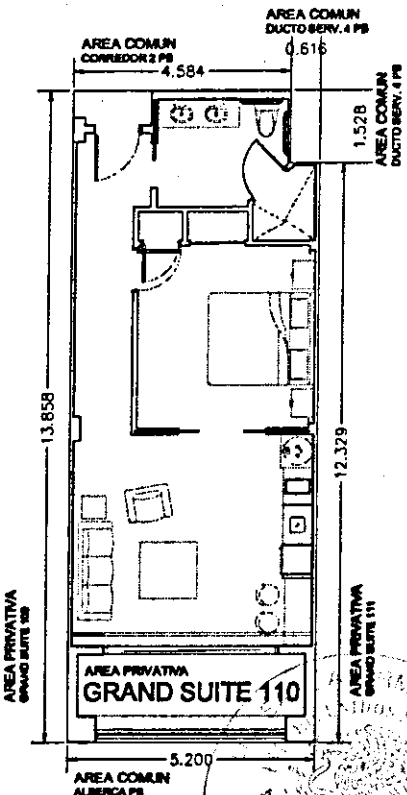
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 PB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 PB

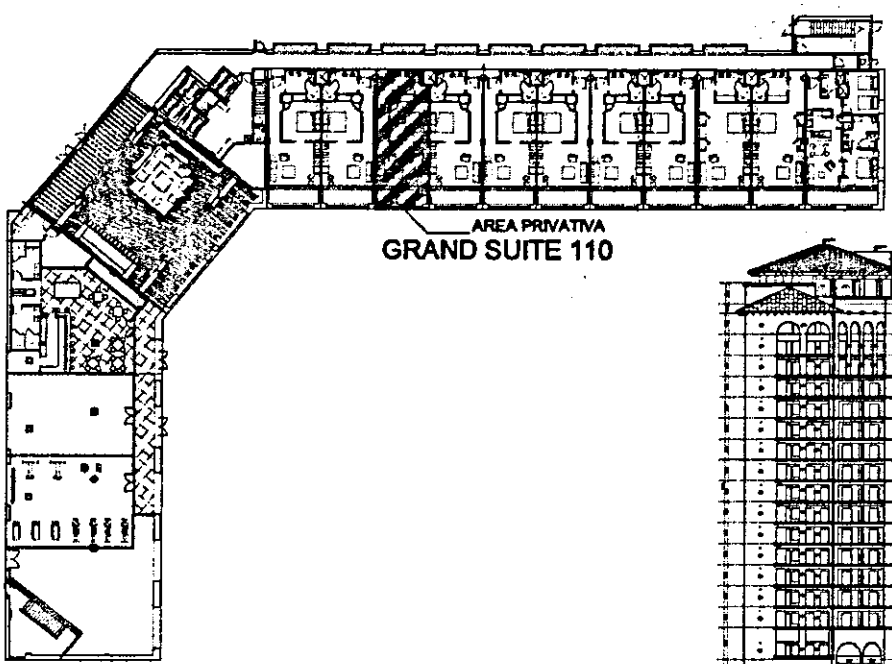
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 111

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

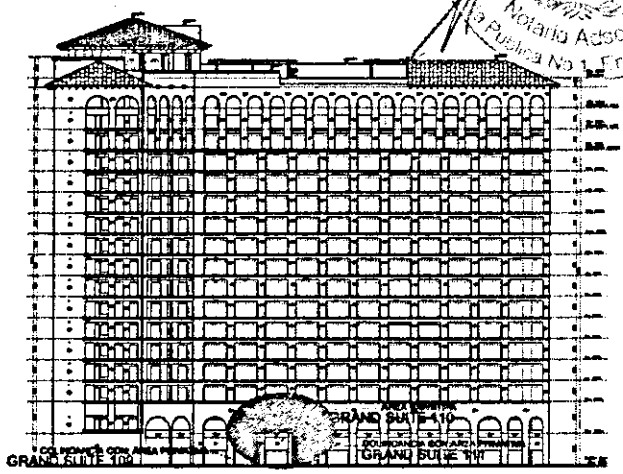
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 110 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 109



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

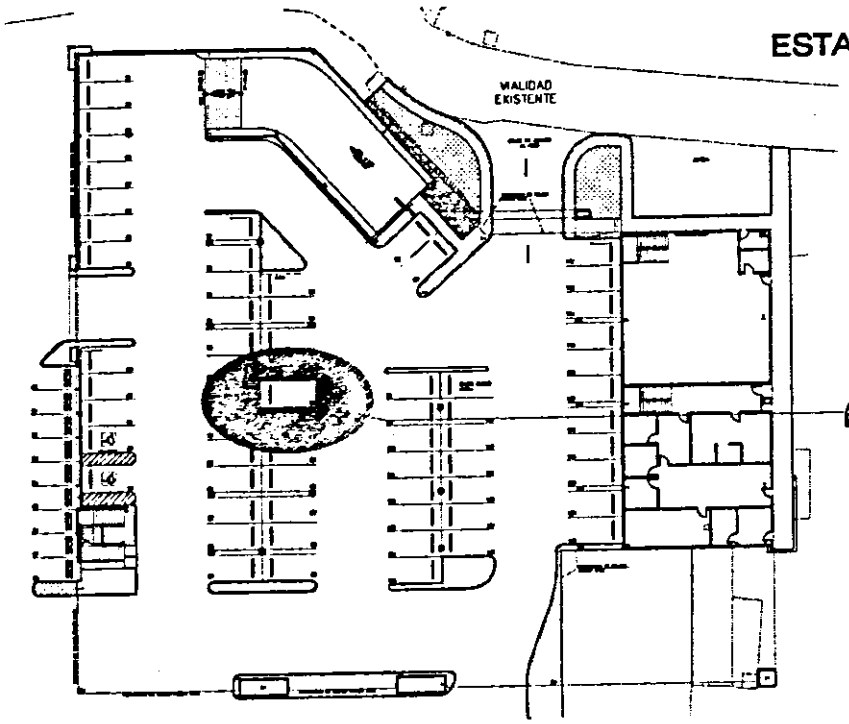
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

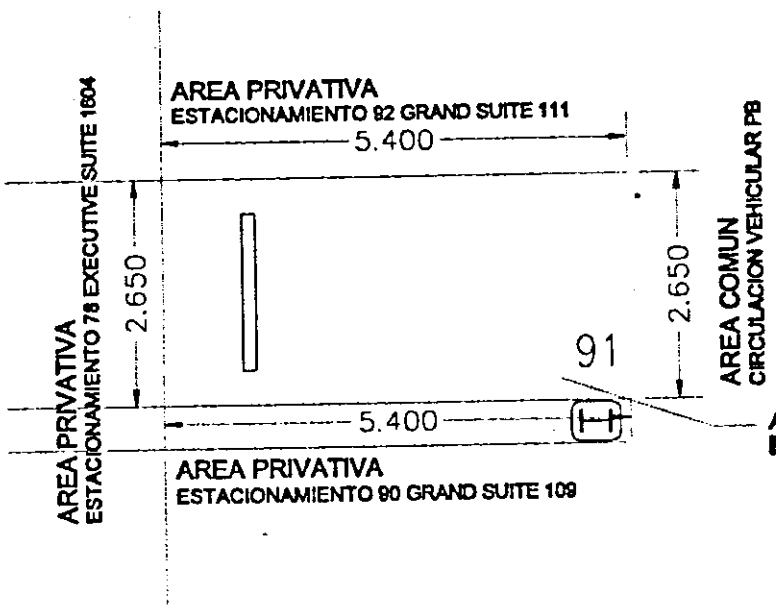
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 91 GRAN SUITE 110

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 91:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 91 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 92 GRAND SUITE 111

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 91 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 91 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 90 GRAND SUITE 109

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 91 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 78 EXECUTIVE SUITE 1604

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 91. 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 111

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 111:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

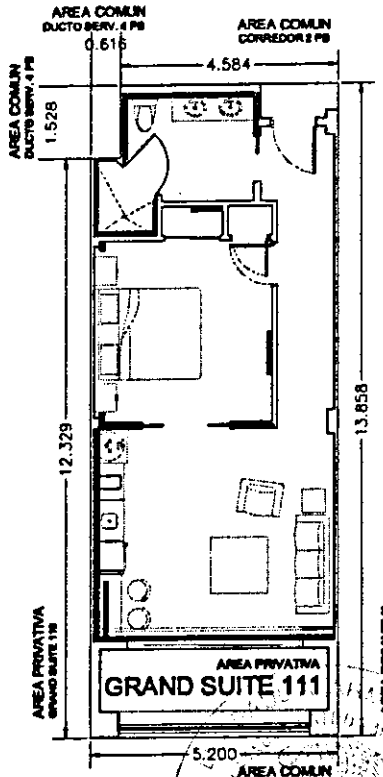
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 112

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

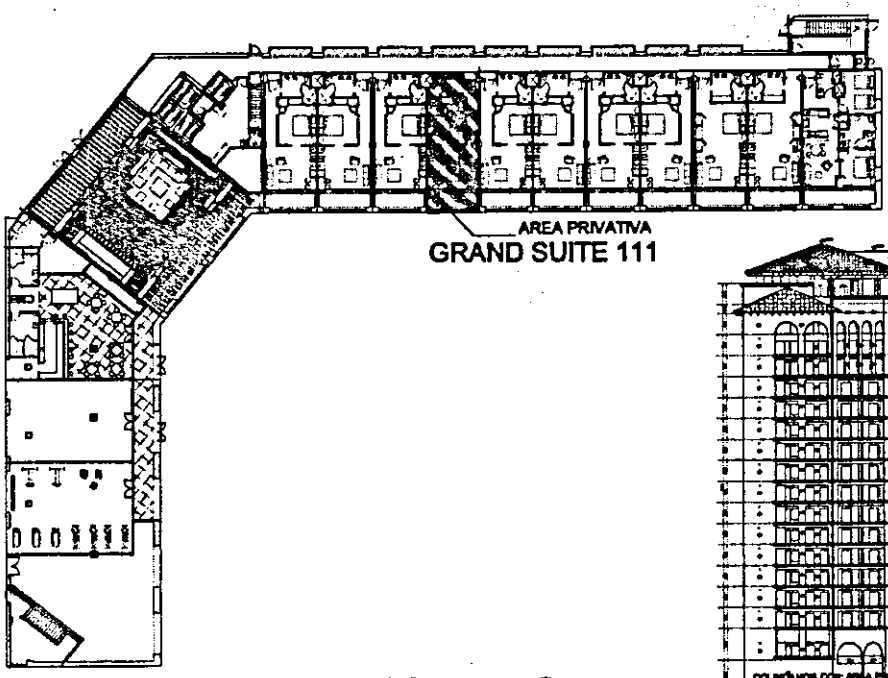
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 110

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 PB

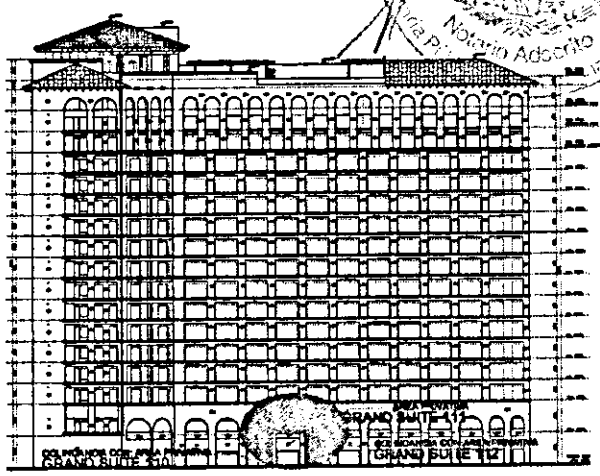
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 111 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 PB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

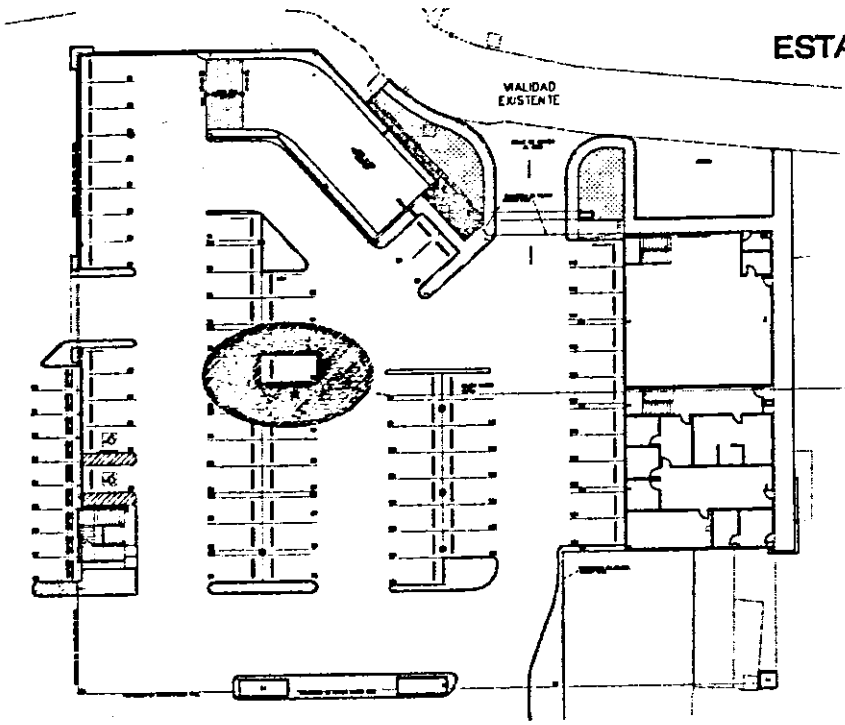
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

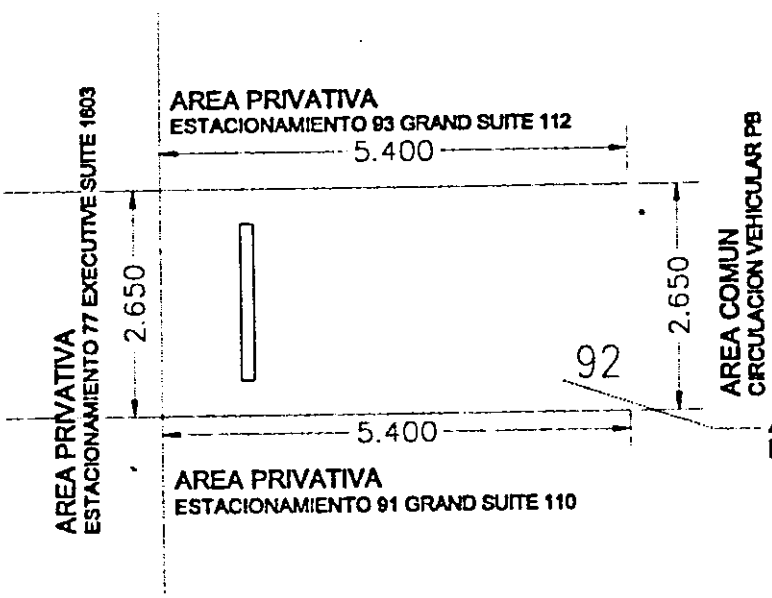
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 92 GRAN SUITE 111

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 92:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 92 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 93 GRAND SUITE 112

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 92 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 92 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 91 GRAND SUITE 110

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 92 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 77 EXECUTIVE SUITE 1603

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 92. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTO

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 112

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 112:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

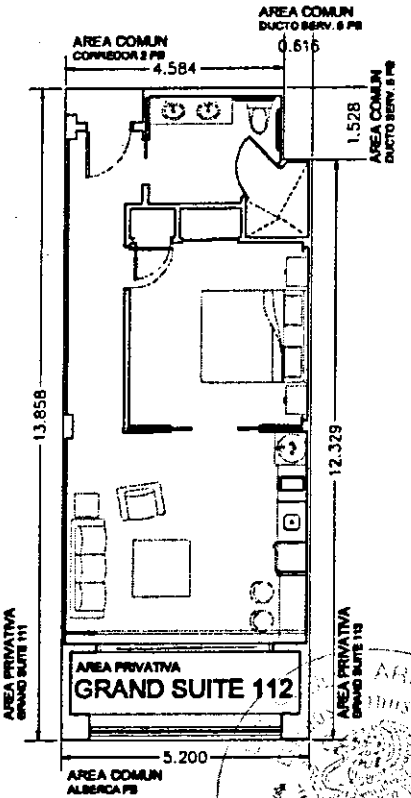
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB

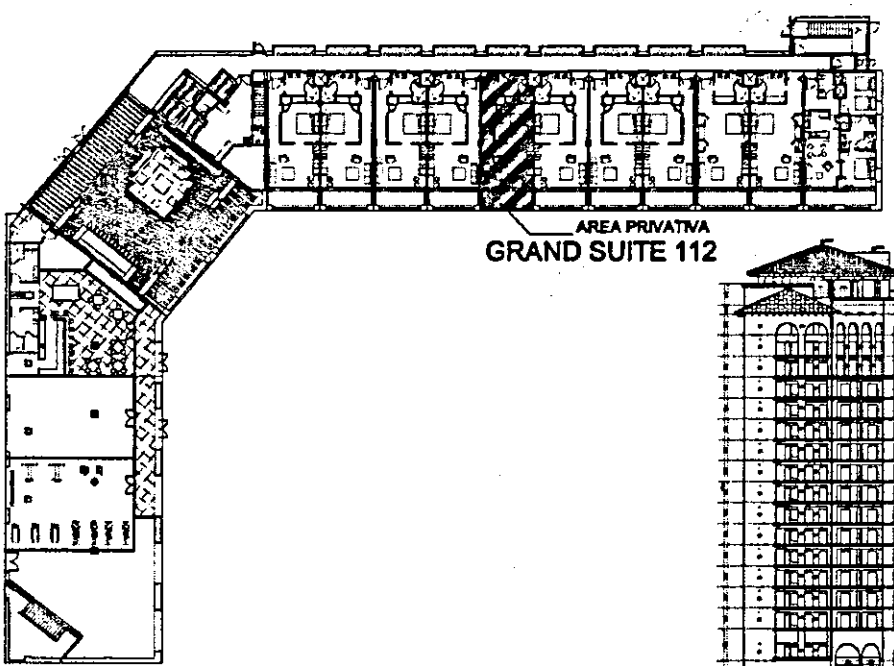
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 113

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

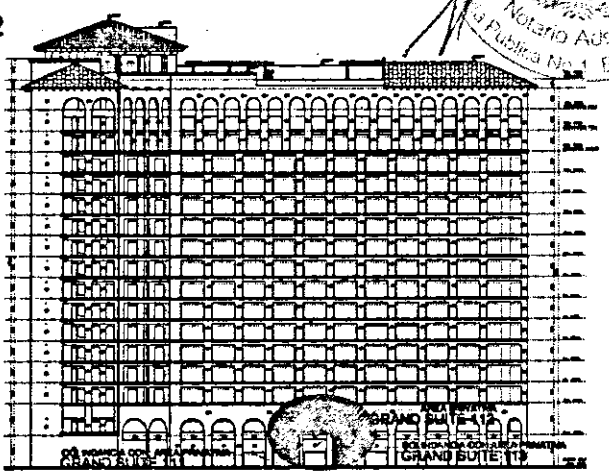
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 112 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 111



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

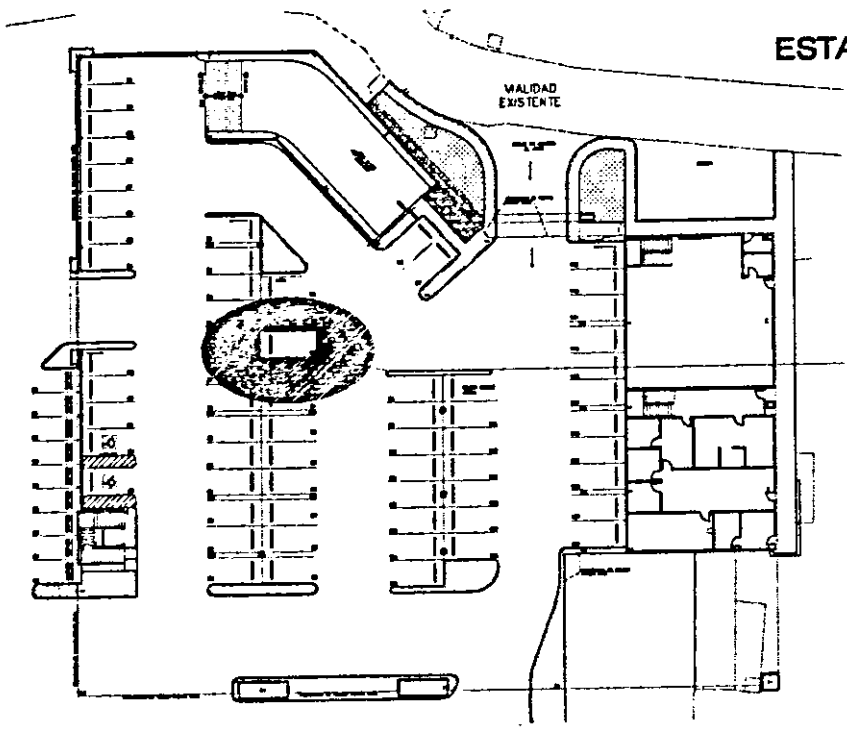
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

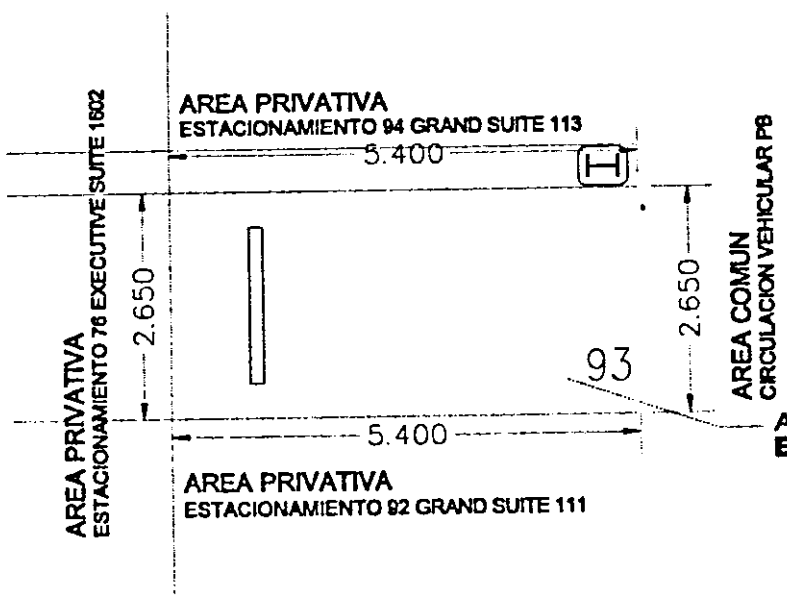
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 93 GRAN SUITE 112

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 93:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 93 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 94 GRAND SUITE 113

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 93 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 93 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 92 GRAND SUITE 111

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 93 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 76 EXECUTIVE SUITE 1602

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 93. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 113

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 113:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

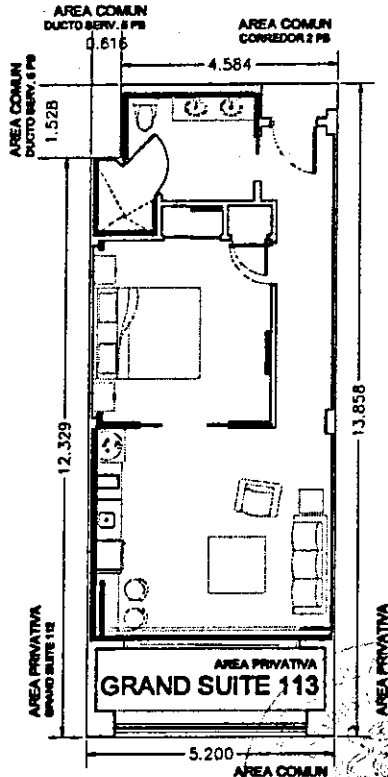
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 114

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

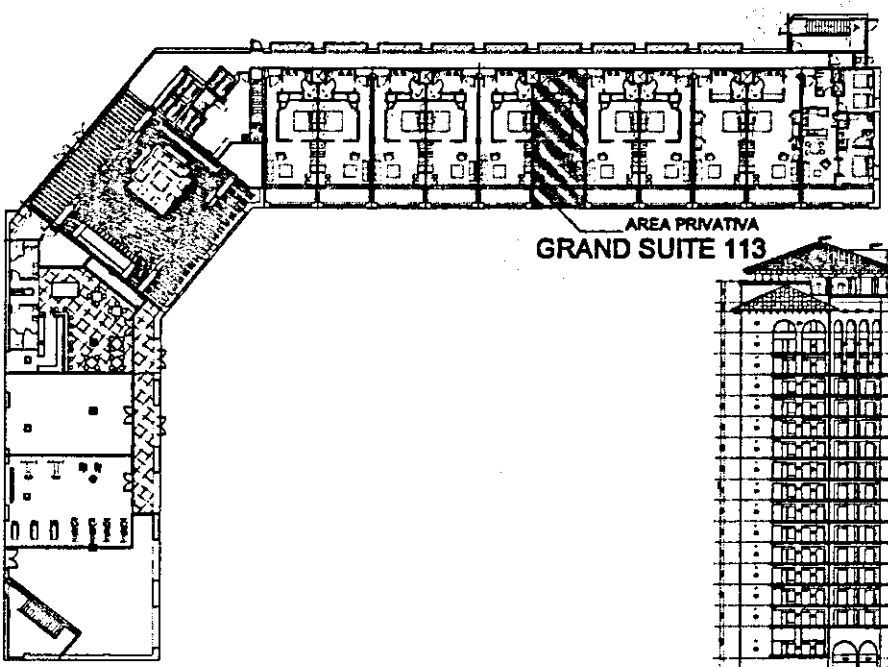
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 112

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 PB

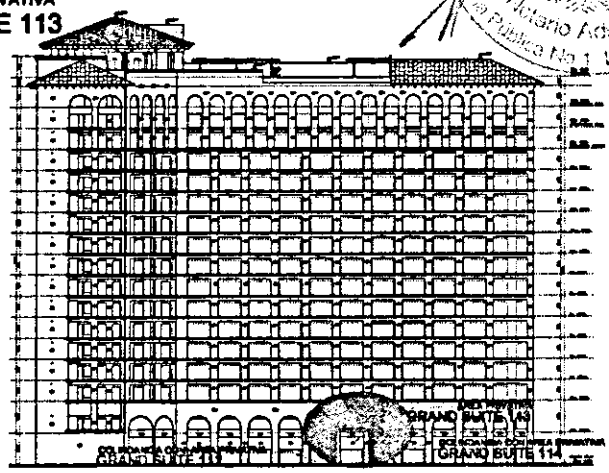
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 PB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

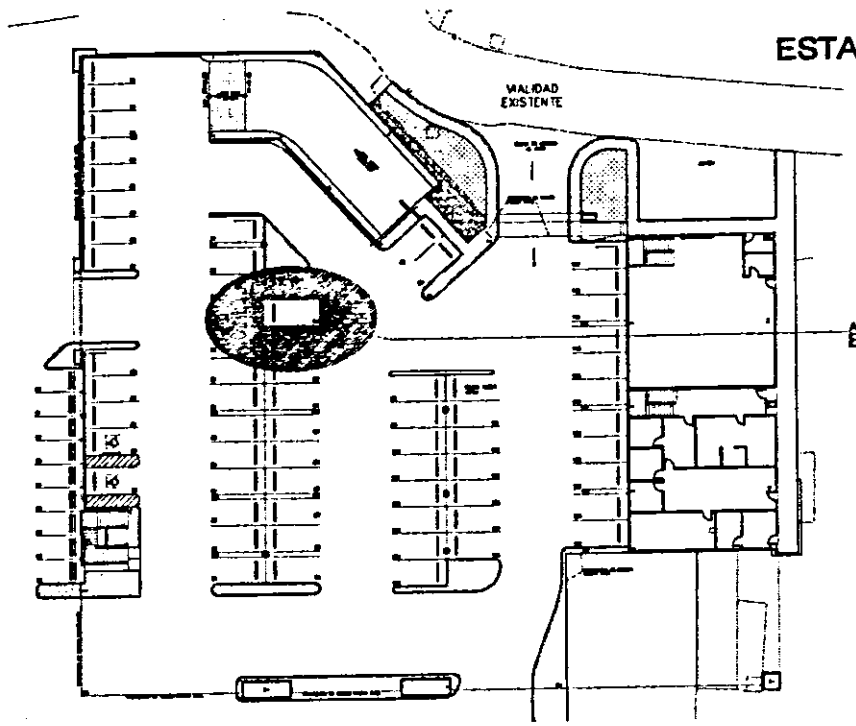
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

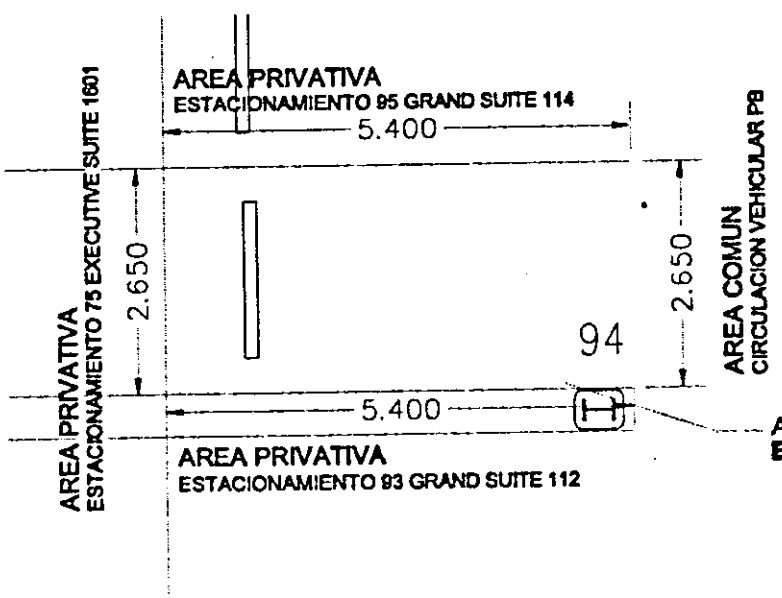
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 94 GRAN SUITE 113

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 94:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 94 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 95 GRAND SUITE 114

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 94 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 94 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 93 GRAND SUITE 112

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 94 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 75 EXECUTIVE SUITE 1601

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 94: 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR S.C
FRACCIONAMIENTO

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 114

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 114:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

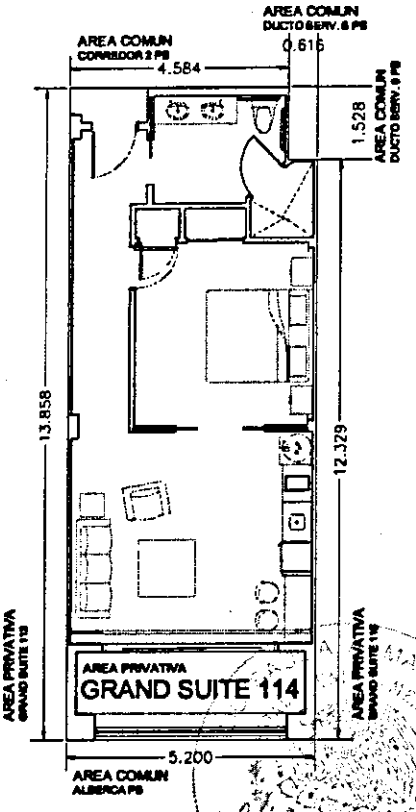
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB

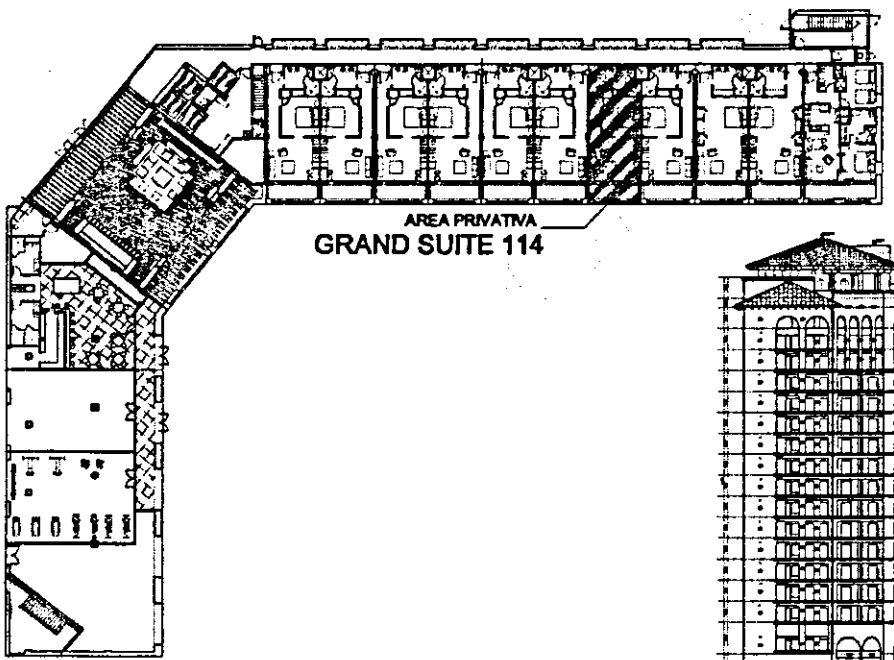
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

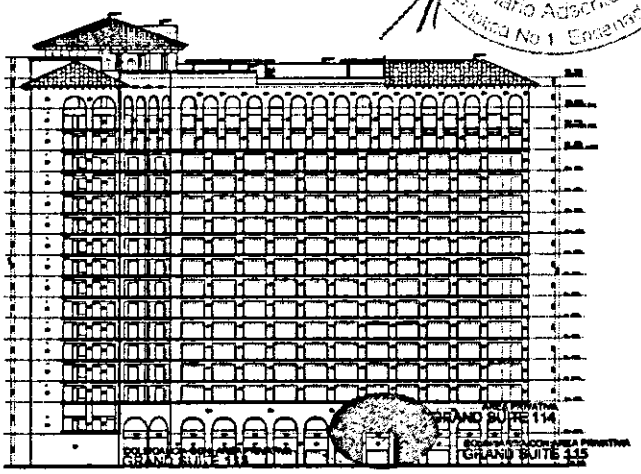
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 114 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 113



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MAS GOMEZ RAMANUS
Notario Adscrito
Publica No 1 Ensenada, B.C.

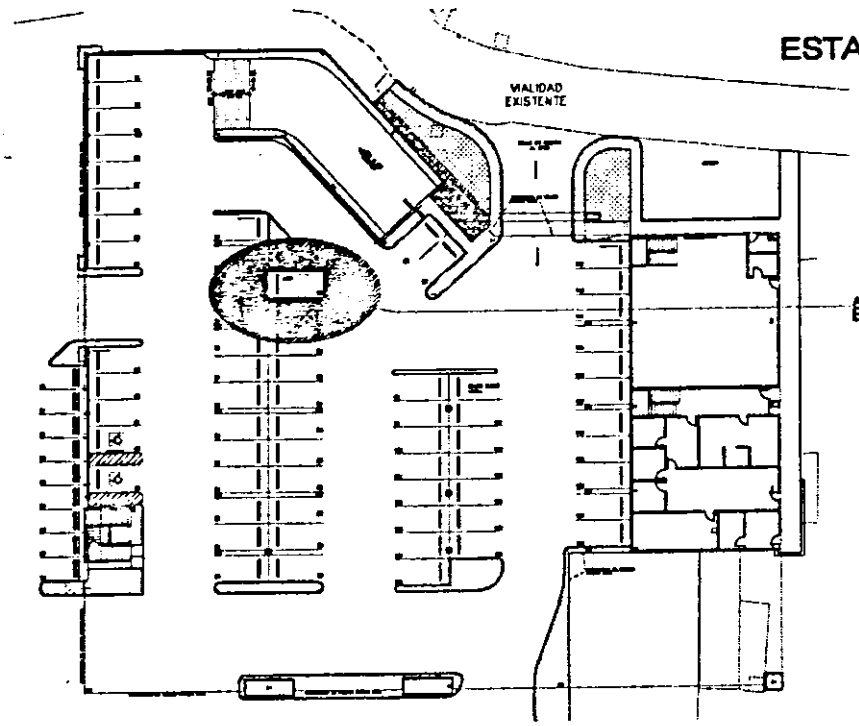
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAL

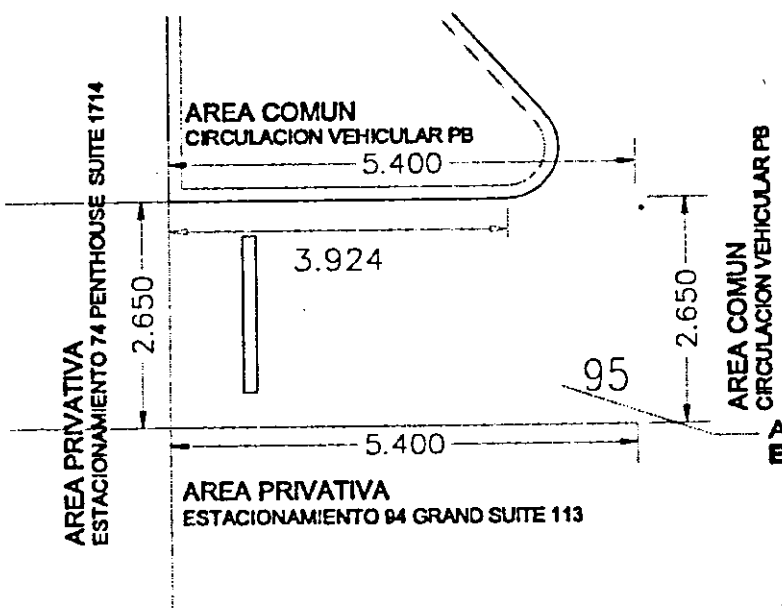
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 95 GRAN SUITE 114

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 95:

AL NORESTE:
EN 6.400 MTS ESTAC. 95 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 95 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 6.400 MTS ESTAC. 95 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 94 GRAND SUITE 113

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 95 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 74 PENTHOUSE SUITE 1714

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 95: 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 115

Medidas y colindancias Grand Suite 115:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

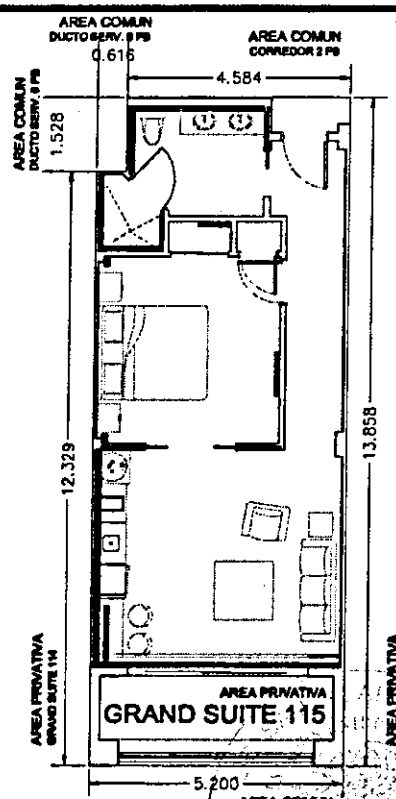
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 113 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

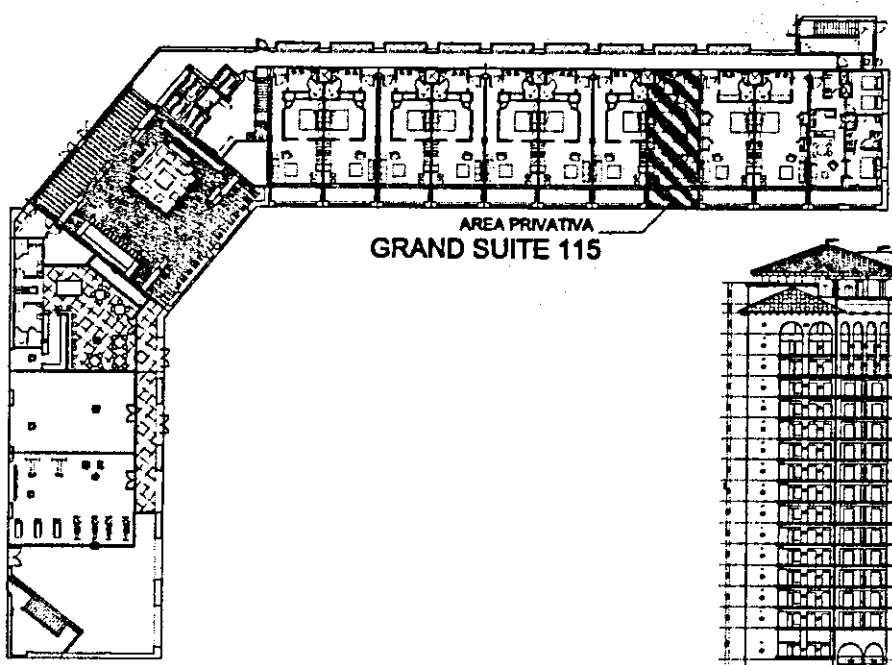
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 115 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 114

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 115 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB

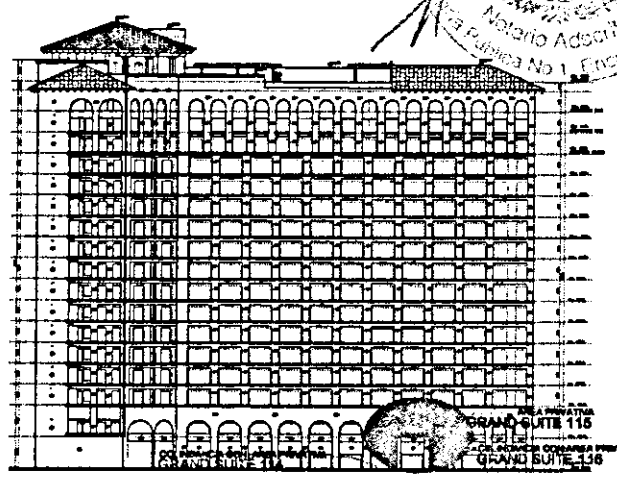
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 115 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 PB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	86.428 M2
INDIVISO	0.278 %

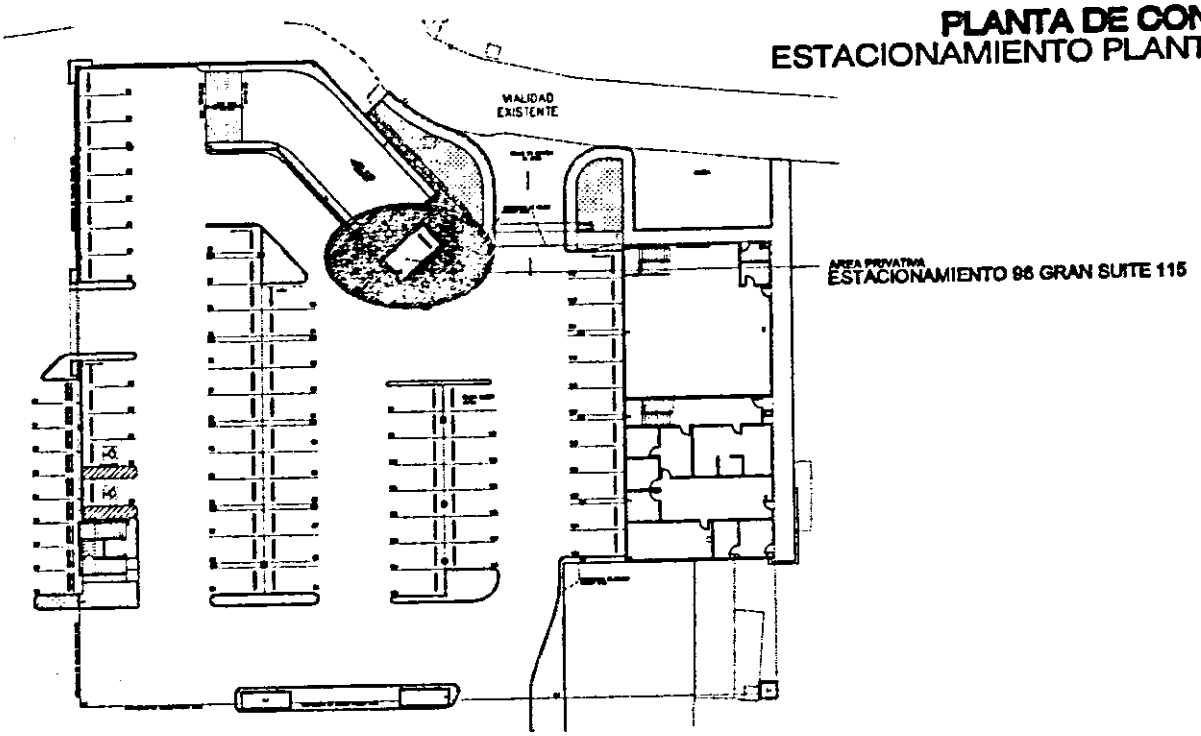
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

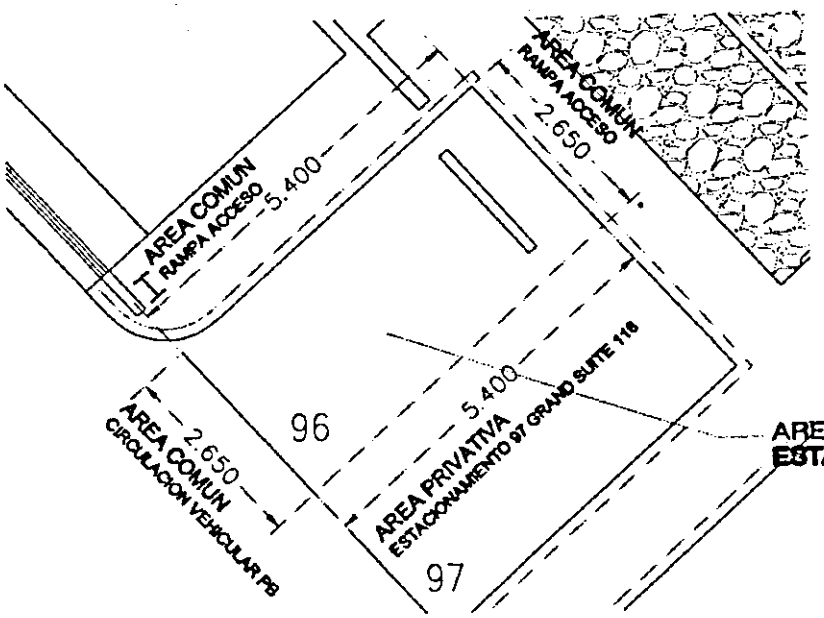
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 96 GRAN SUITE 115

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 96:

AL ESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 96 CON:
AREA COMUN RAMPA ACCESO

AL SUR:
EN 5.400 MTS ESTAC. 96 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 97 GRAND SUITE 115

AL OESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 96 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL NORTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 96 CON:
AREA COMUN RAMPA ACCESO

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 96. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 116

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 116:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

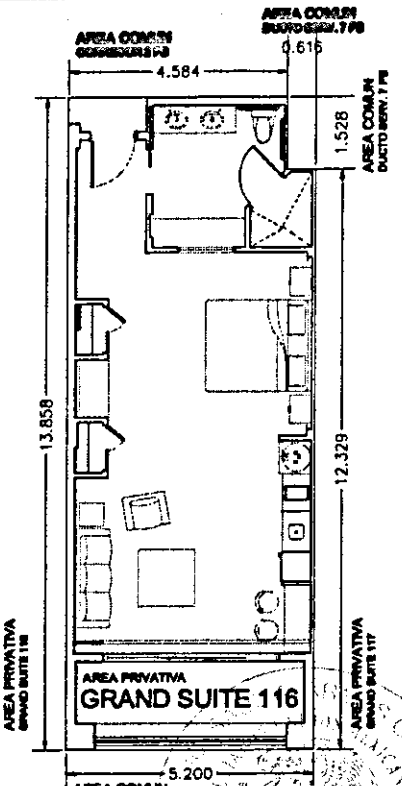
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 PB

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 PB

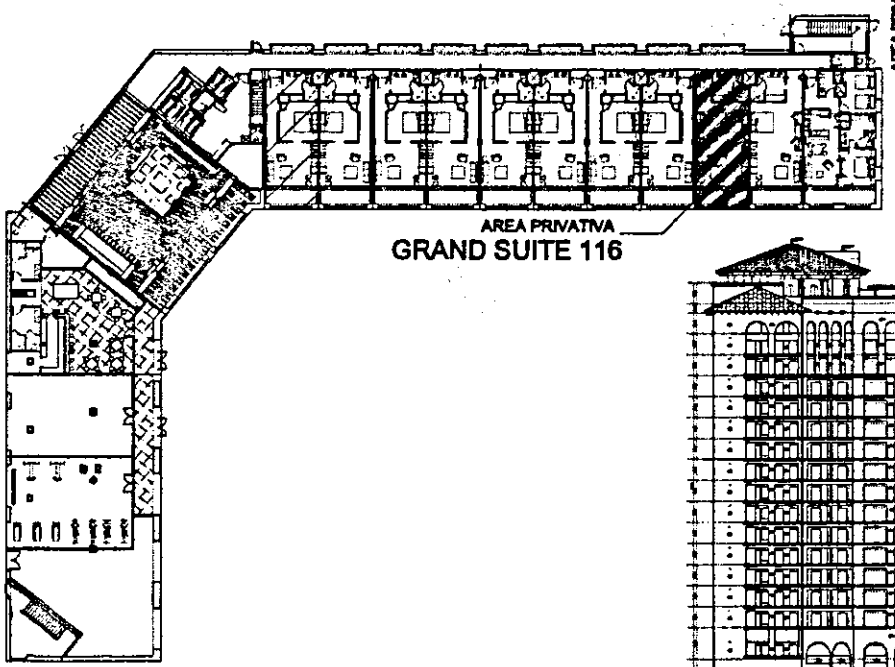
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 117

AL SUROESTE:
EN 5.200 GRAND SUITE 116 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

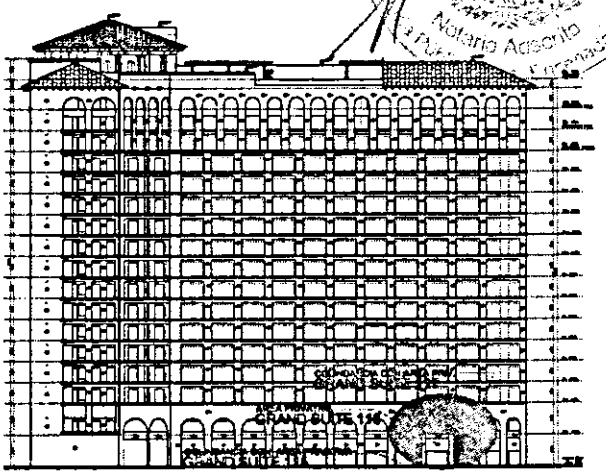
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 116 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 115



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

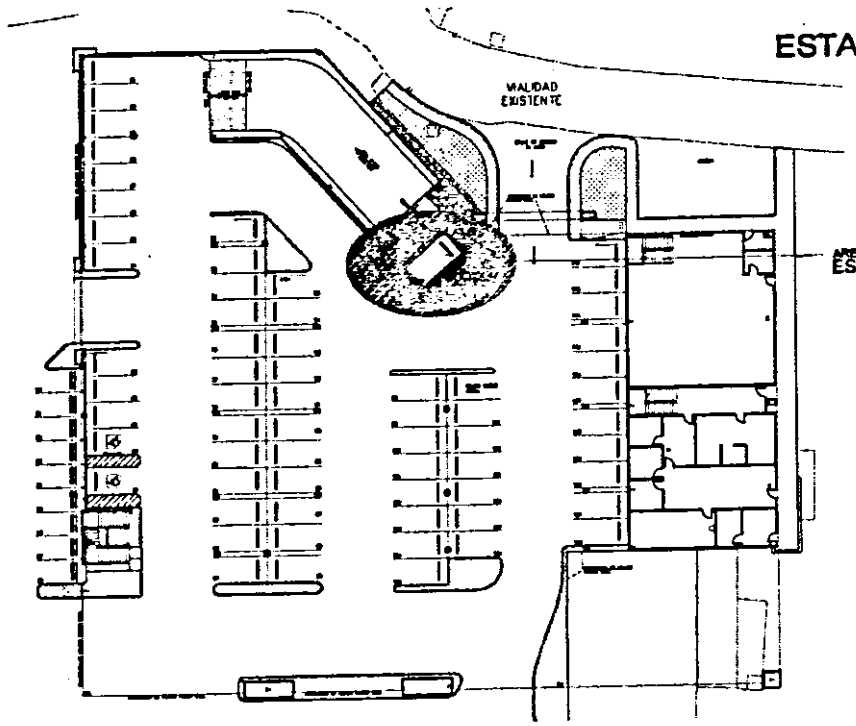
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

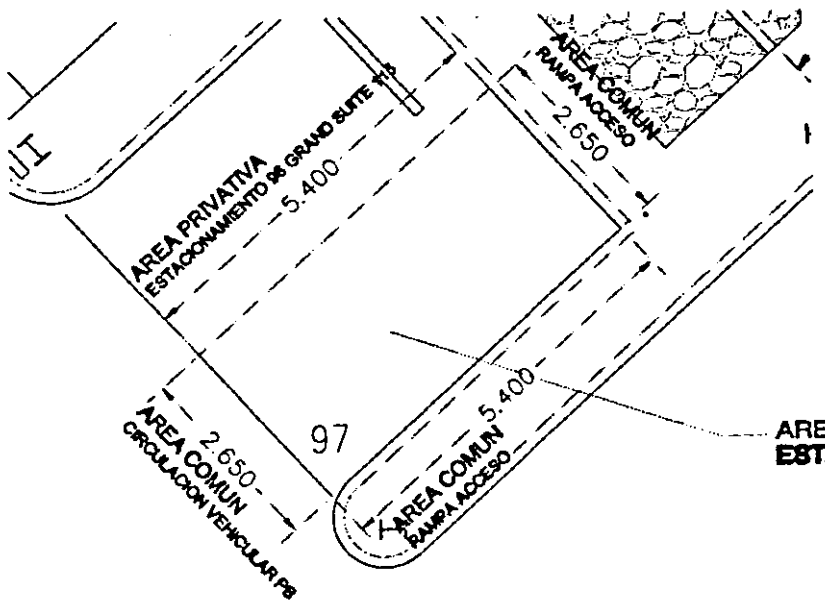
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 97 GRAN SUITE 116

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 97:

AL ESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 97 CON:
AREA COMUN RAMPA ACCESO

AL SUR:
EN 5.400 MTS ESTAC. 97 CON:
AREA COMUN RAMPA ACCESO

AL OESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 97 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL NORTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 97 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 96 GRAND SUITE 116

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 97 GRAND SUITE 116

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 97. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 117

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 117:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 117 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

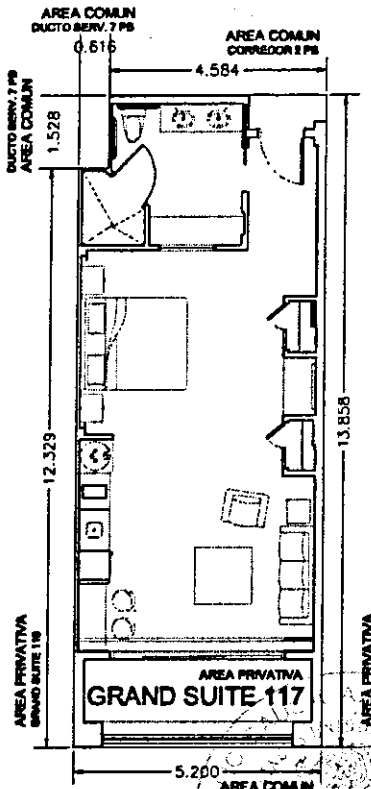
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 117 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 118

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 117 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

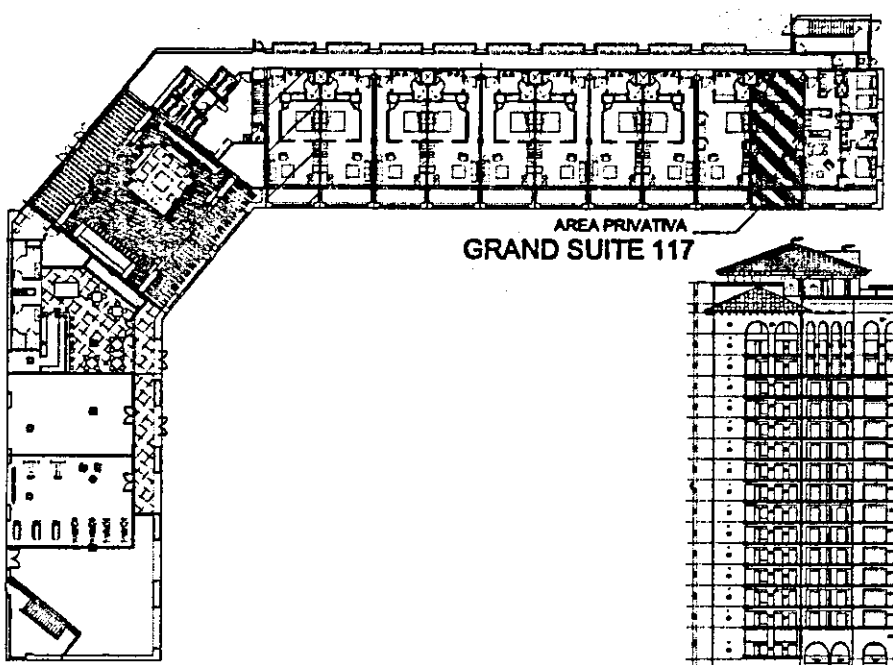
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 117 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL NORESTE:
EN 0.616 GRAND SUITE 117 CON:
AREA COMUN DUCTO SERVICIO 7 PB

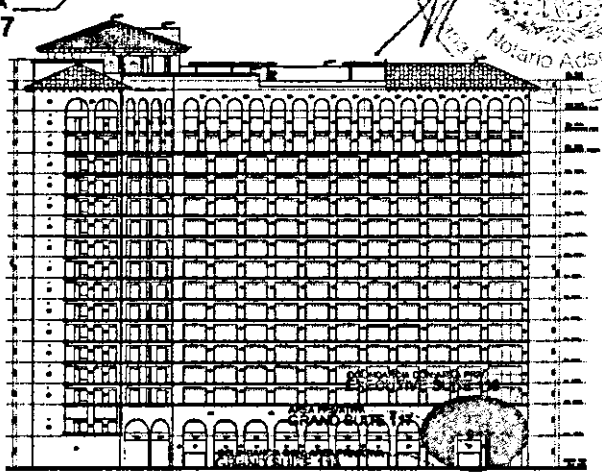
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 117 CON:
AREA COMUN DUCTO SERVICIO 7 PB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

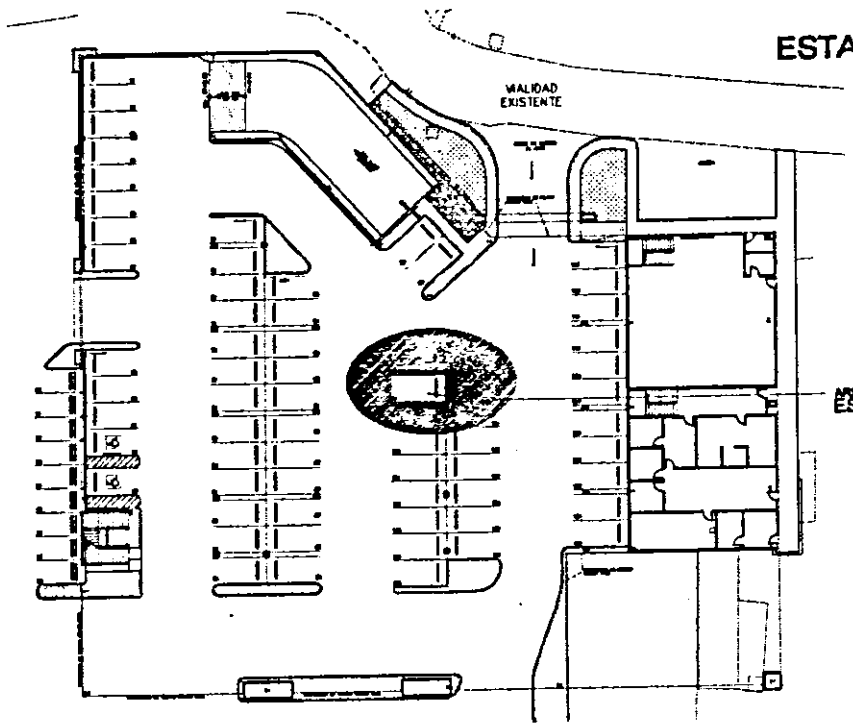
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

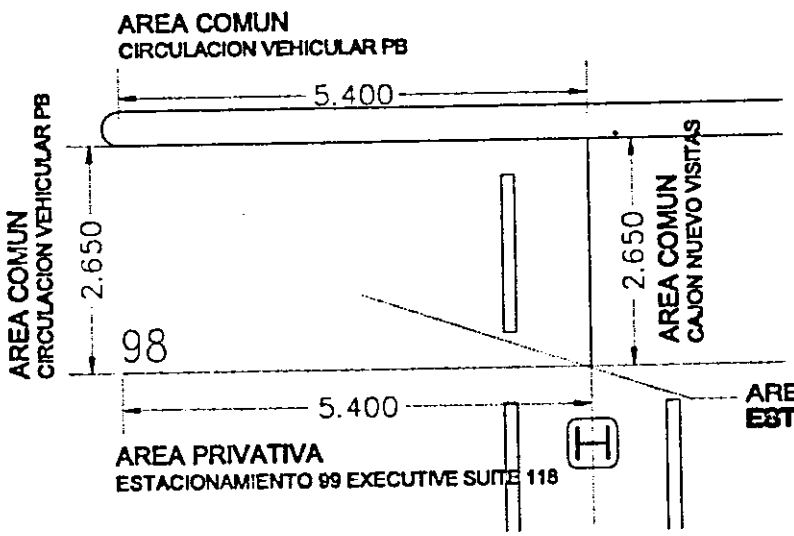
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 98 GRAN SUITE 117

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 98:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 98 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 98 CON:
AREA COMUN CAJON NUEVO VISITAS

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 98 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 99 EXECUTIVE SUITE 118

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 98 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 98: 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 118

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 118:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 PB

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.368 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 PB

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA PB

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 PB

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 PB

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 PB

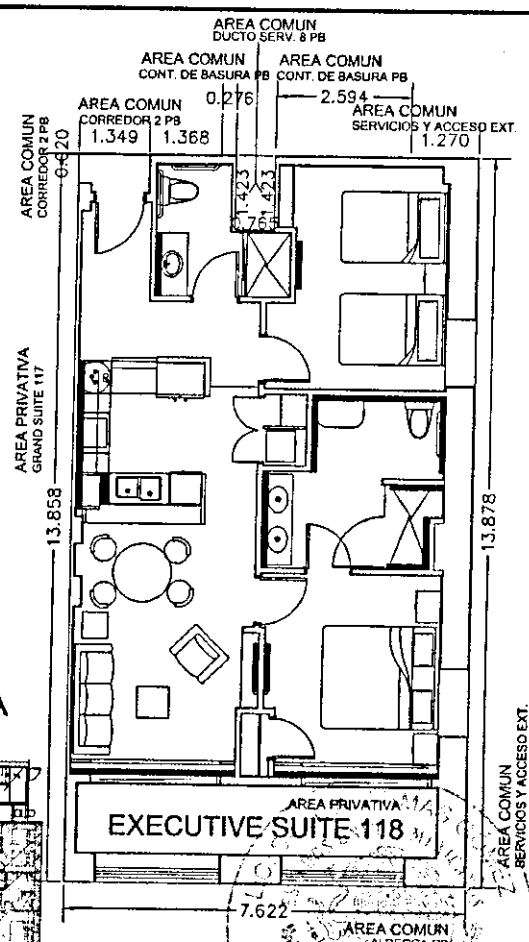
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA PB

EN 1.270 EXECUTIVE SUITE 118 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

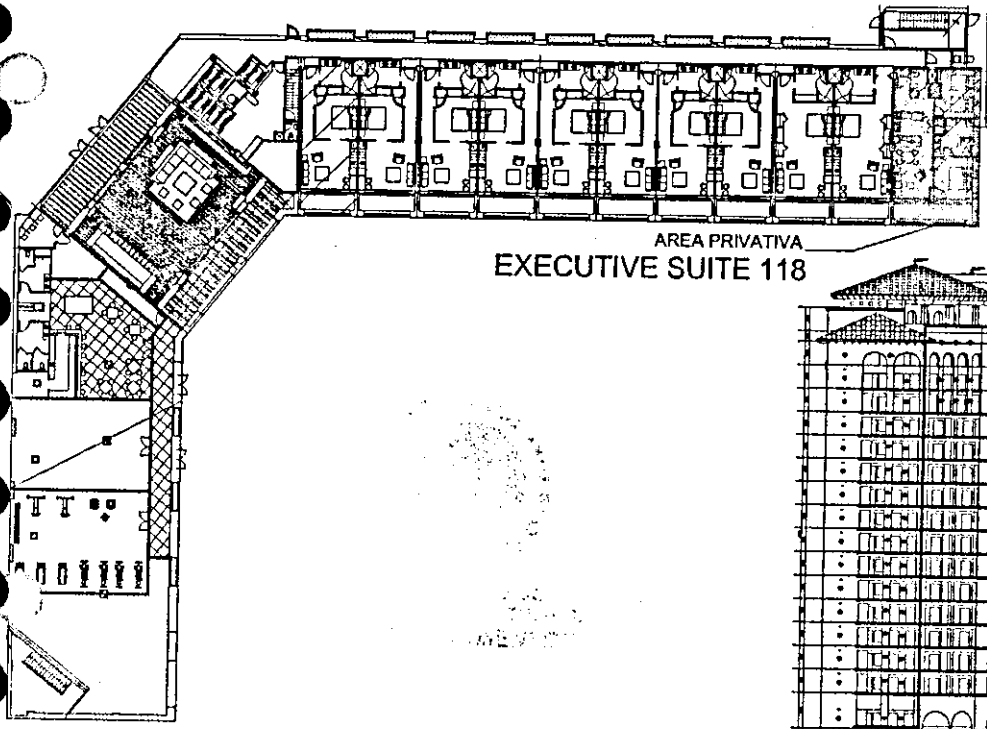
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.622 MTS EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA COMUN ALBERCA PB

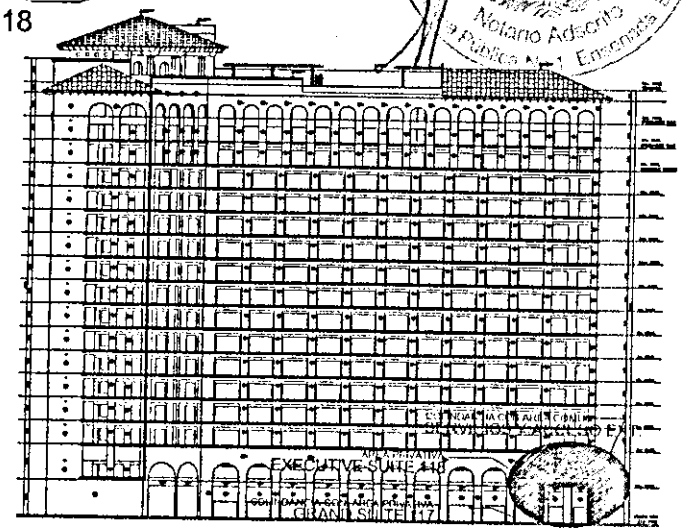
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 118 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 117



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

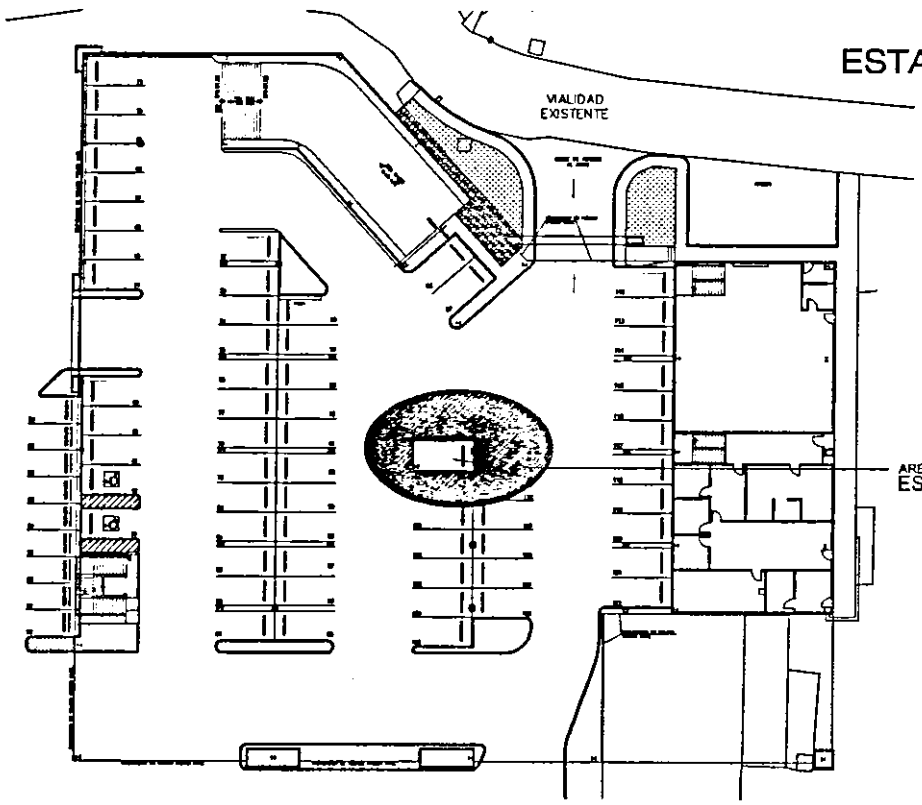
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.663 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.973 M2
INDIVISOS	0.383 %

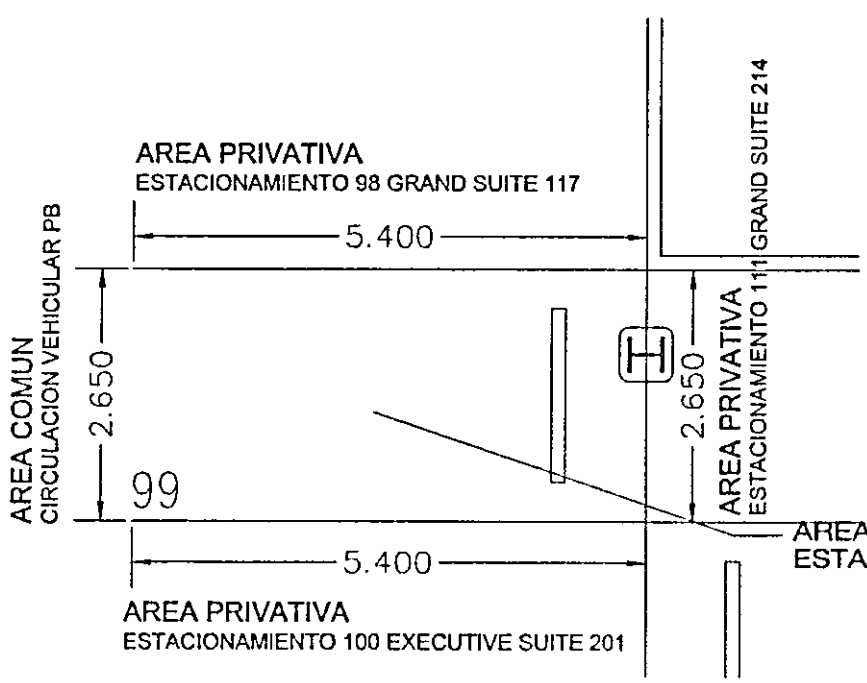
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 99 EXECUTIVE SUITE 118

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 99:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 99 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 98 GRAND SUITE 117

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 99 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 111 GRAND SUITE 214

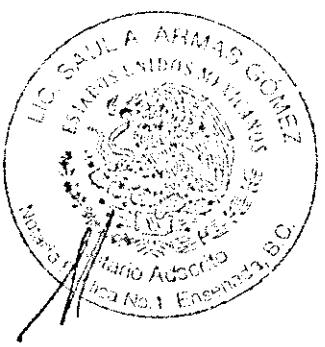
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 99 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 100 EXECUTIVE SUITE 201

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 99 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 99. 14.310 M2

MODULO 1





AREAS PRIVATIVAS NIVEL 2

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 201

DIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 201:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N2

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N2

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N2

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N2

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N2

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202

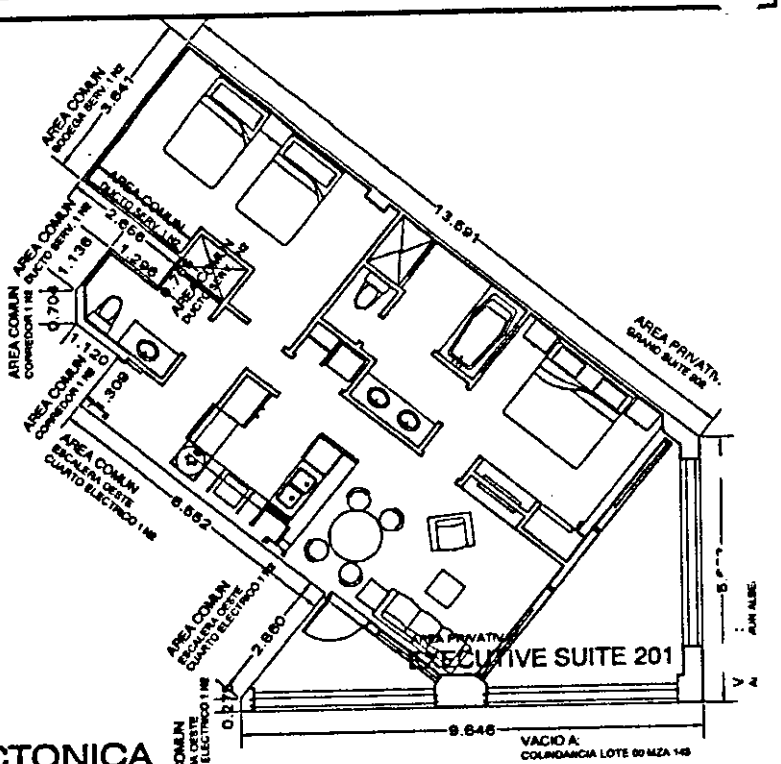
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

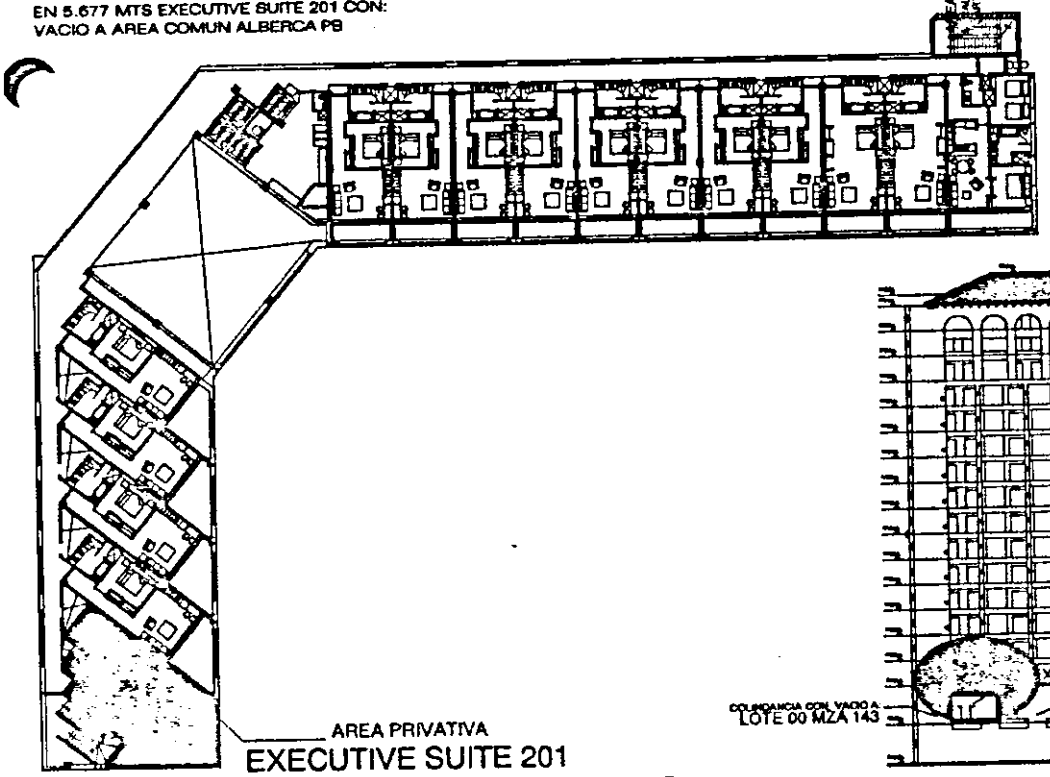
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N2

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N2

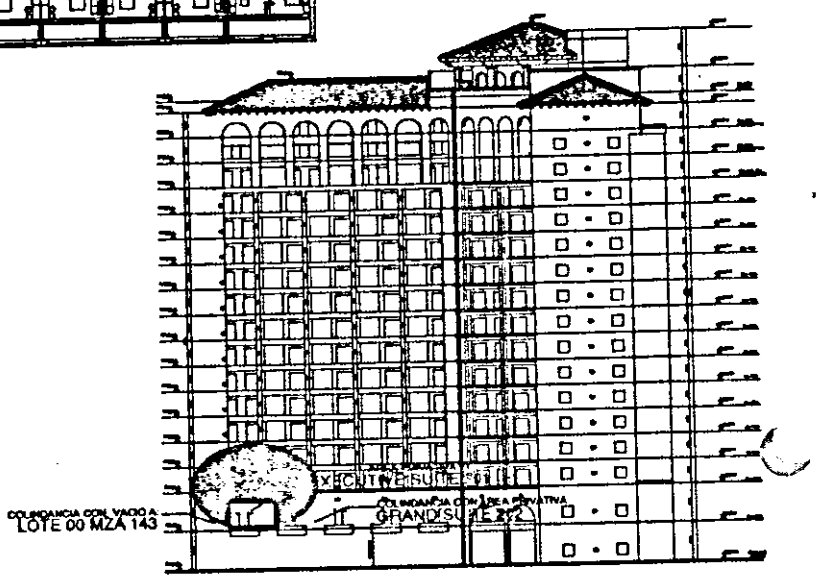
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 201 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N2



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 201
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

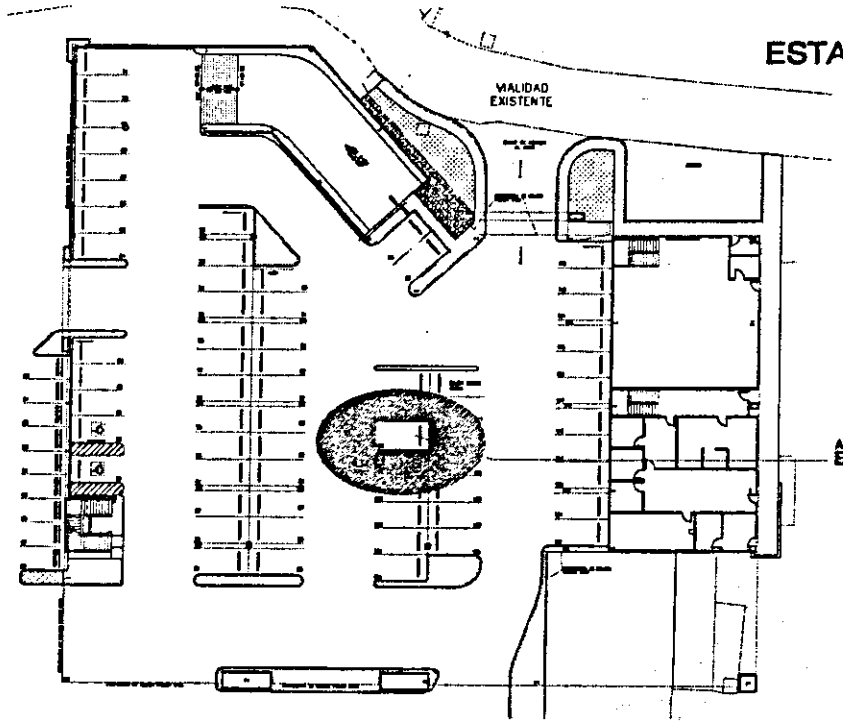
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

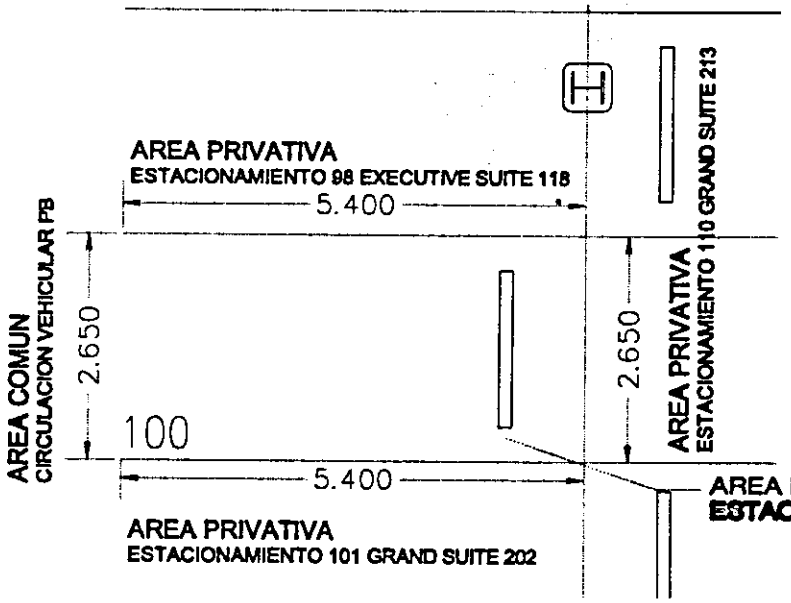
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 100 EXECUTIVE SUITE 201

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 100:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 100 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 98 EXECUTIVE SUITE 118

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 100 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 110 GRAND SUITE 213

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 100 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 101 GRAND SUITE 202

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 100 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 100. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 202

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 202:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NE

AL OESTE:
EN 0.681 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NE

AL NORTE:
EN 2.959 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NE

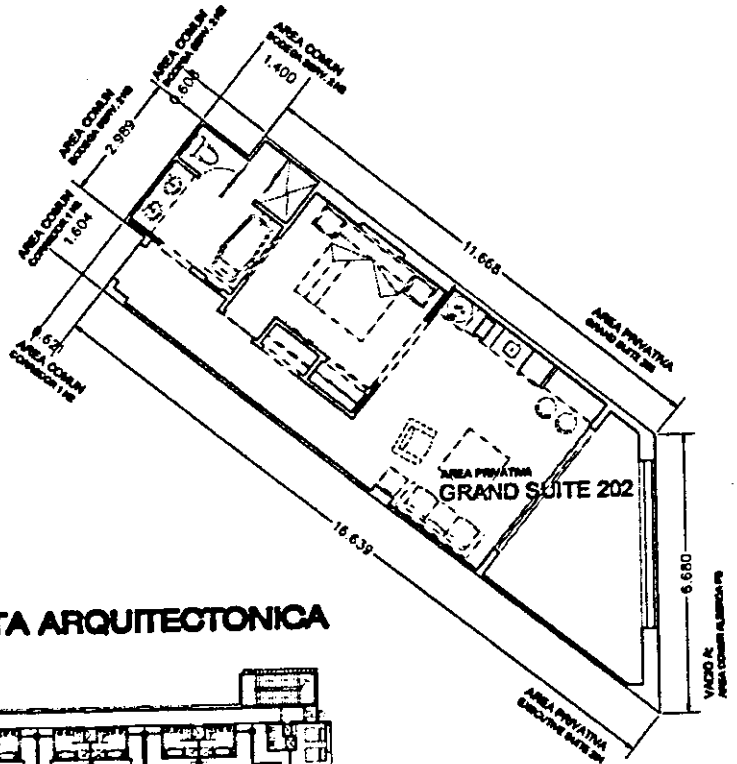
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NE

AL NORTE:
EN 0.600 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NE

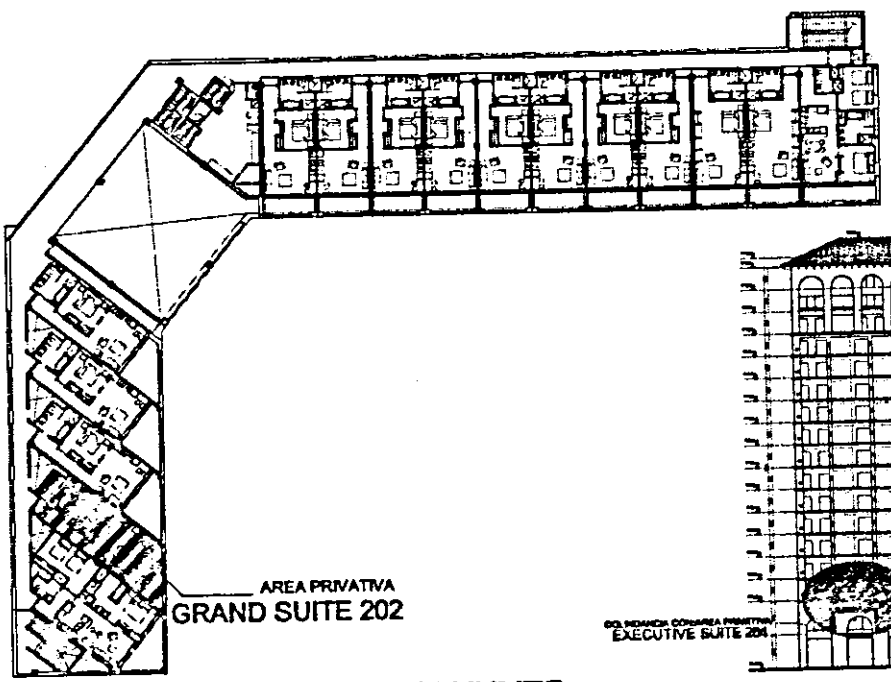
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 202 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

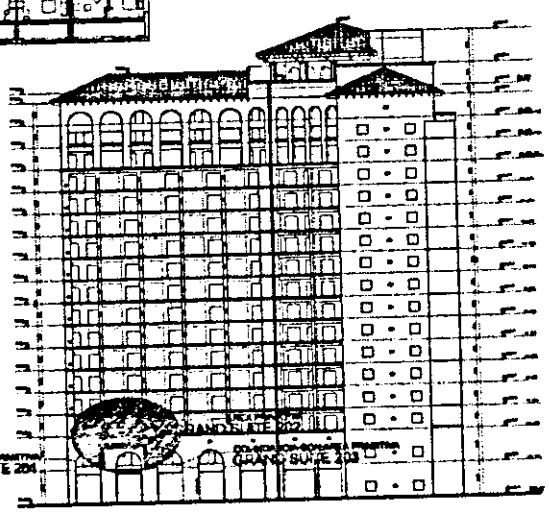
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 202 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 201



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

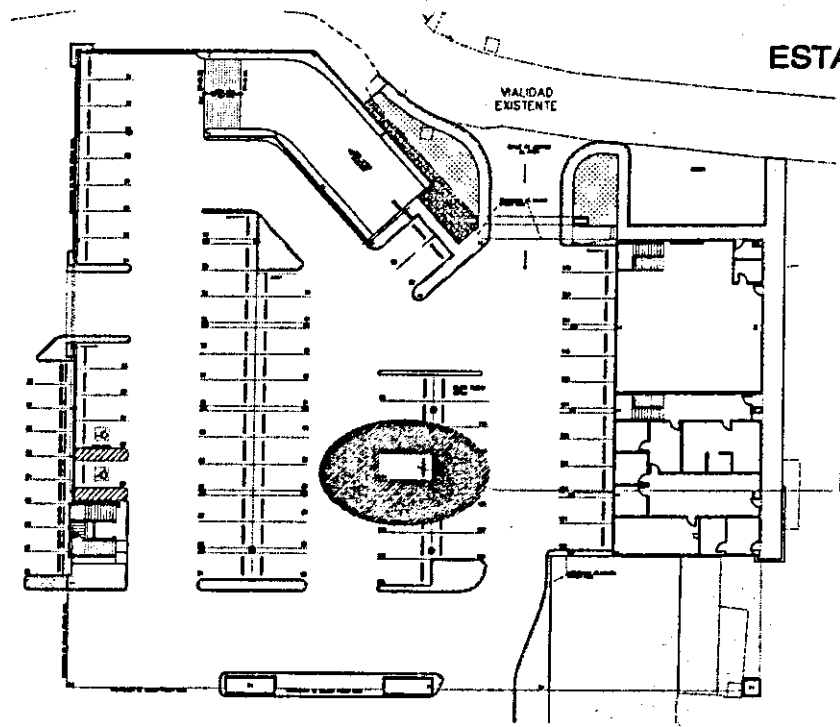
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

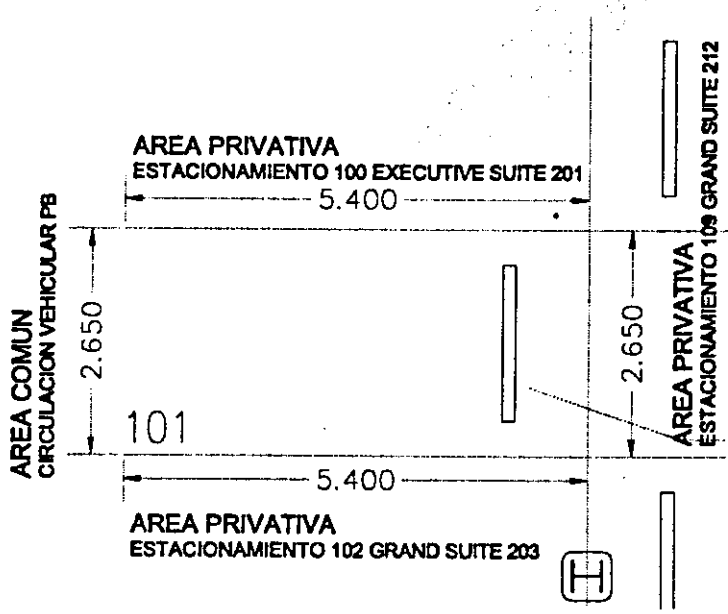
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 101 GRAN SUITE 202

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 101

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 101 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 100 EXECUTIVE SUITE 201

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 101 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 109 GRAND SUITE 212

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 101 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 102 GRAND SUITE 203

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 101 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 101. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 203

Medidas y colindancias Grand Suite 203:

AL NORTE:
En 1.604 mts Grand Suite 203 con:
Area comun corredor 1 nb

AL OESTE:
En 0.631 mts Grand Suite 203 con:
Area comun corredor 1 nb

AL NORTE:
En 2.969 mts Grand Suite 203 con:
Area comun escalera serv. 3 nb

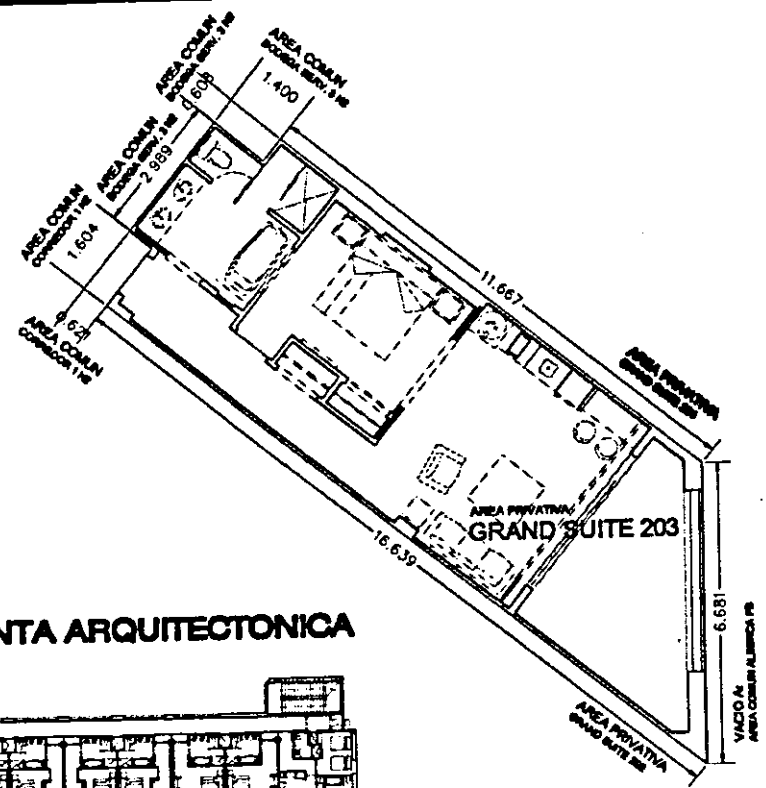
AL ESTE:
En 1.400 mts Grand Suite 203 con:
Area comun escalera serv. 3 nb

AL NORTE:
En 0.609 mts Grand Suite 203 con:
Area comun escalera serv. 3 nb

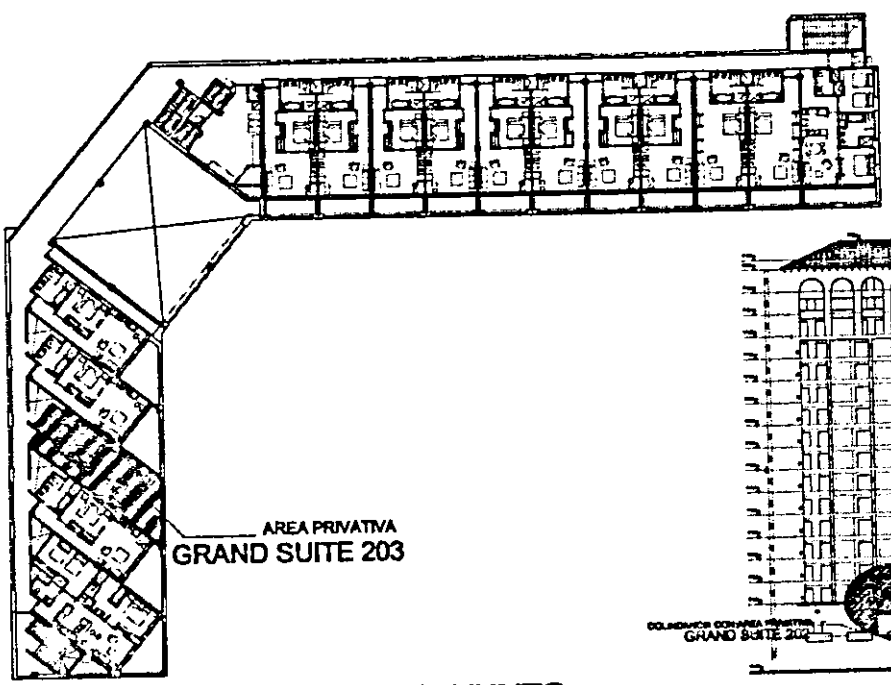
AL ESTE:
En 11.667 mts Grand Suite 203 con:
Area privativa Grand Suite 204

AL SURESTE:
En 6.681 mts Grand Suite 203 con:
Vacio a area comun alberca pb

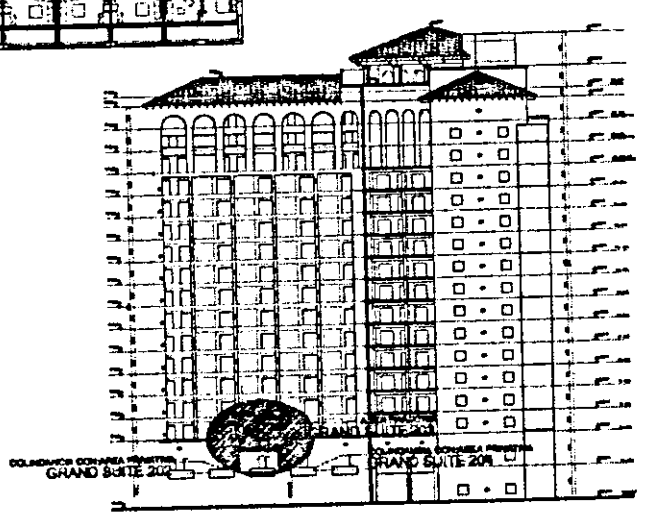
AL OESTE:
En 16.639 mts Grand Suite 203 con:
Area privativa Grand Suite 202



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISO	0.294 %

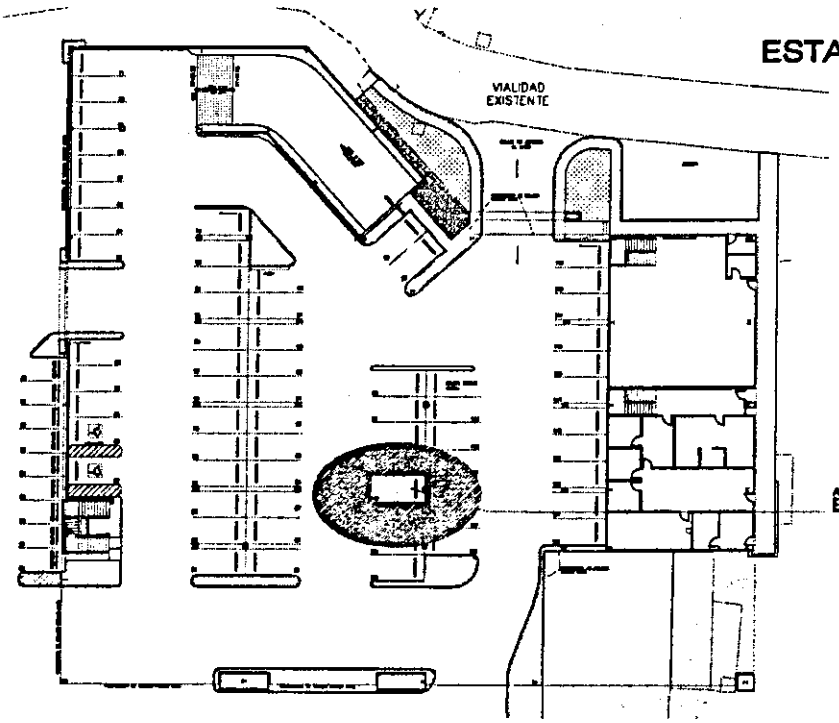
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

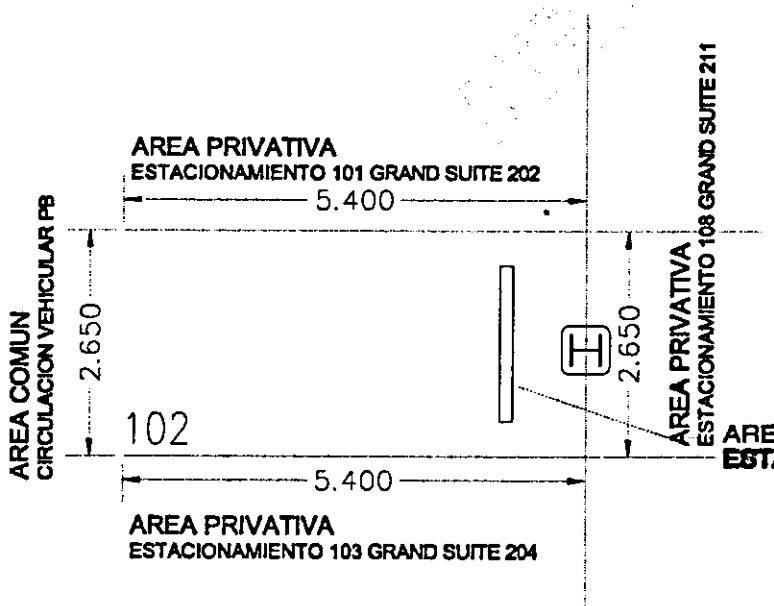
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 102 GRAN SUITE 203

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 102 GRAN SUITE 203



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 102:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 102 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 101 GRAND SUITE 202

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 102 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 108 GRAND SUITE 211

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 102 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 103 GRAND SUITE 204

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 102 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 102. 14.310 M2

AYUNTAMIENT E
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 204

Medidas y colindancias Grand Suite 204:

AL NORTE:
En 1.604 mts Grand Suite 204 con:
Area comun corredor 1 NB

AL OESTE:
En 0.621 mts Grand Suite 204 con:
Area comun corredor 1 NB

AL NORTE:
En 2.589 mts Grand Suite 204 con:
Area comun bodega serv. 4 NB

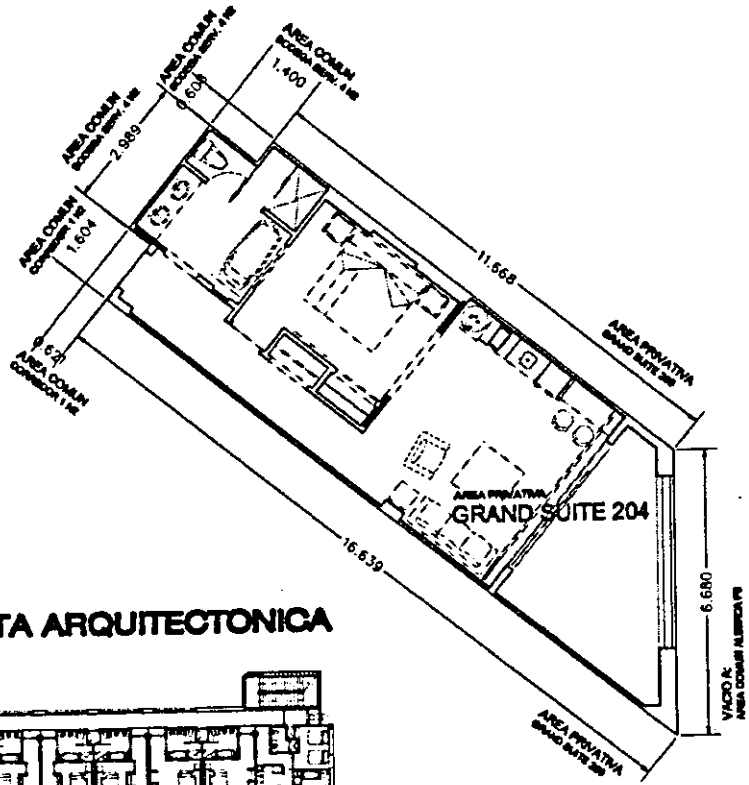
AL OESTE:
En 1.400 mts Grand Suite 204 con:
Area comun bodega serv. 4 NB

AL NORTE:
En 0.600 mts Grand Suite 204 con:
Area comun bodega serv. 4 NB

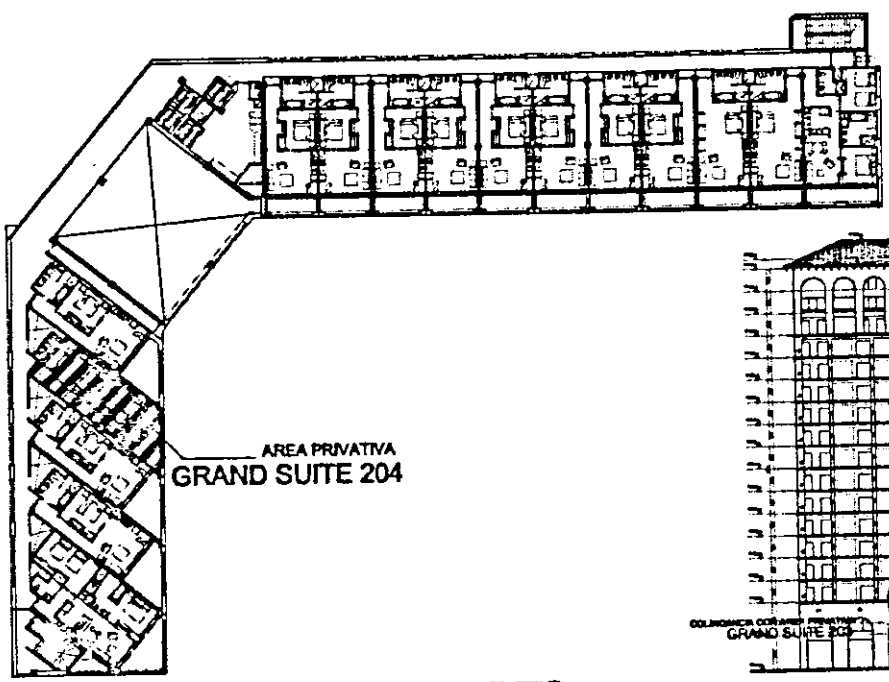
AL OESTE:
En 11.568 mts Grand Suite 204 con:
Area privativa Grand Suite 205

AL SURESTE:
En 6.680 mts Grand Suite 204 con:
Vacio a area comun alberca PB

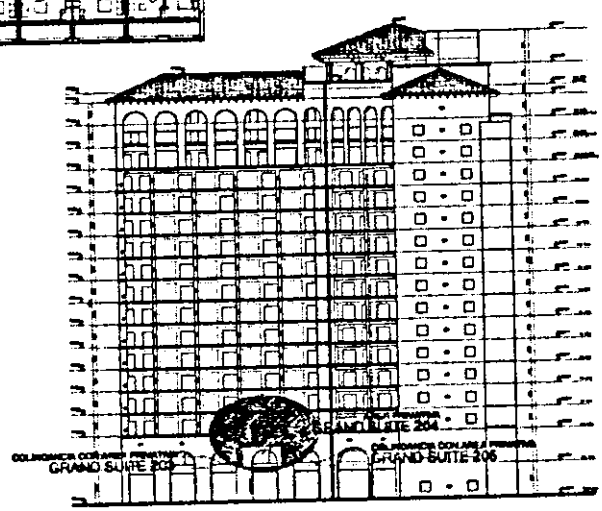
AL OESTE:
En 16.639 mts Grand Suite 204 con:
Area privativa Grand Suite 203



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

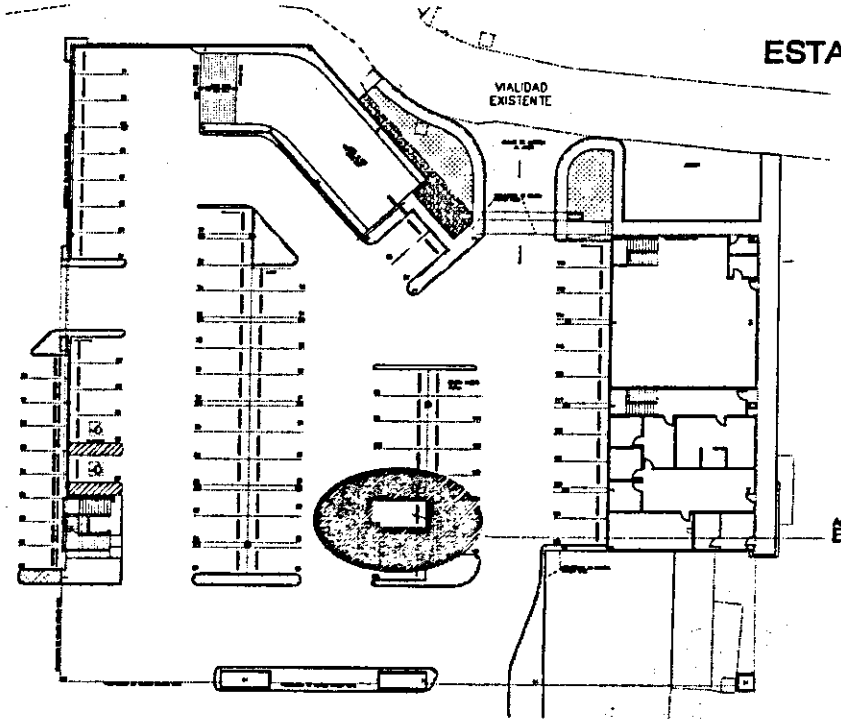
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

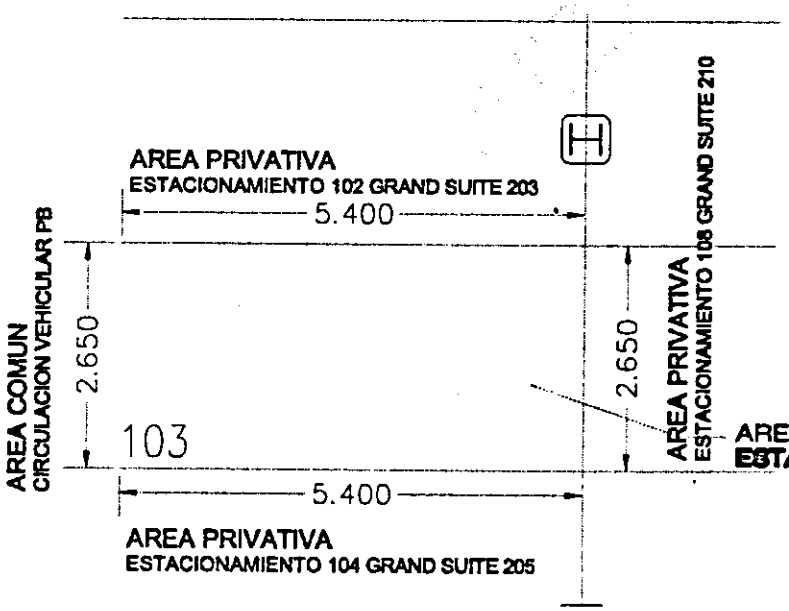
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 103 GRAN SUITE 204

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 103:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 103 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 102 GRAND SUITE 203

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 103 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 107 GRAND SUITE 210

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 103 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 104 GRAND SUITE 205

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 103 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 103. 14.810 M2

AYUNTAMIENT E
PLAYAR DE ROSAR S.C.
FRACCK IENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 205

Medidas y colindancias Grand Suite 205

AL NORTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL OESTE:
EN 6.719 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 2.969 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

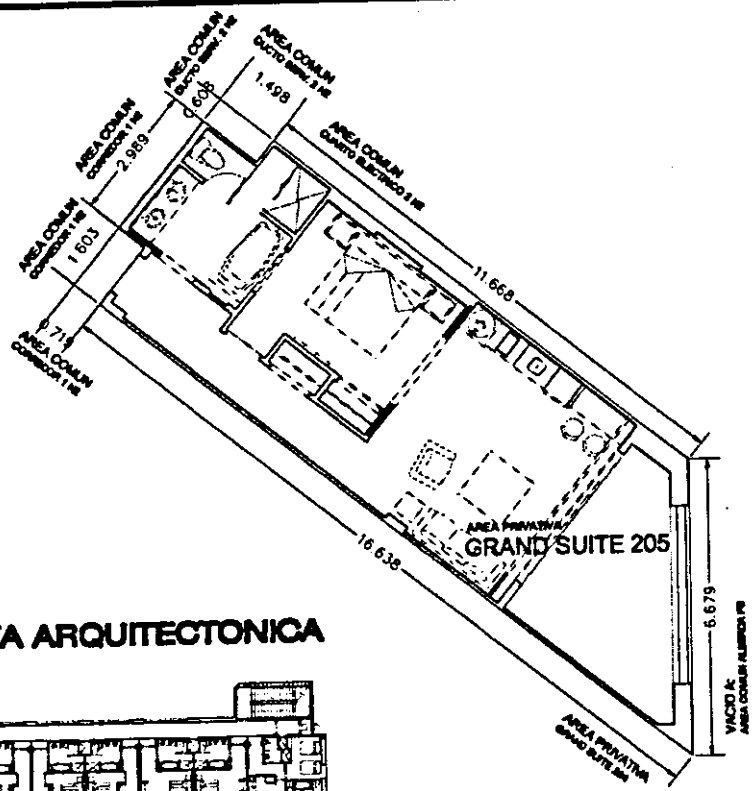
AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N2

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N2

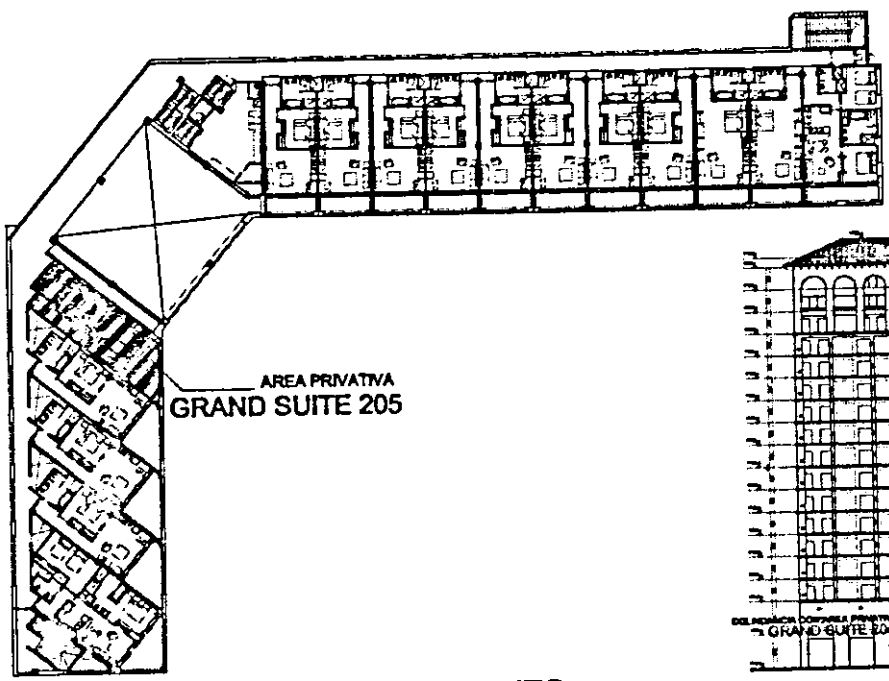
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N2

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 205 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

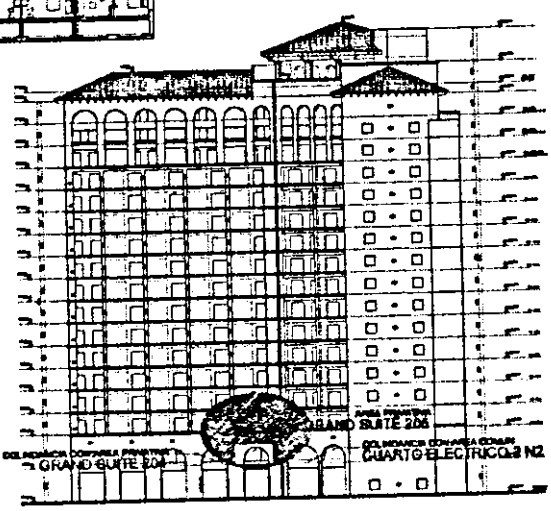
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 205 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISO	0.295 %

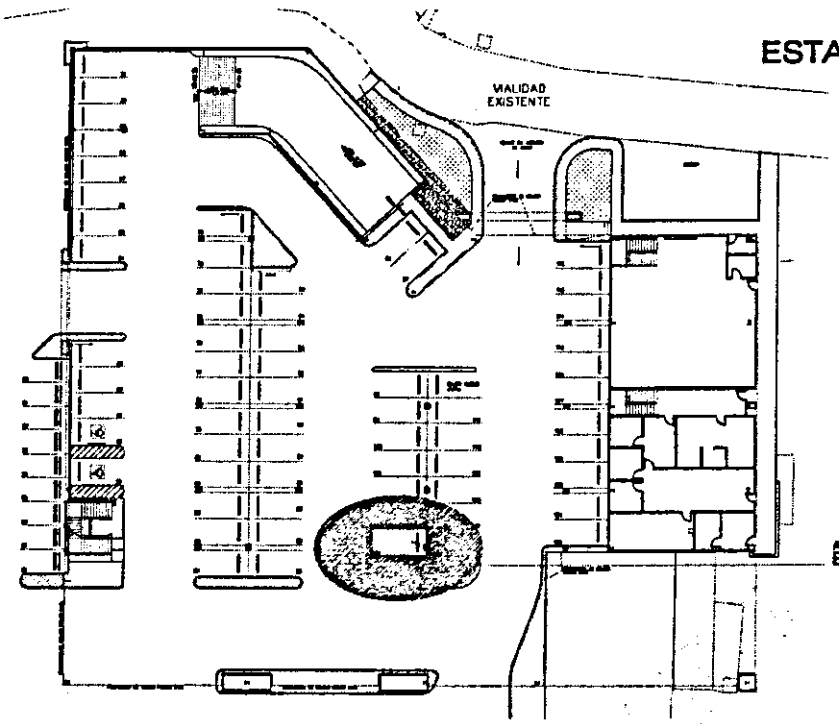
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

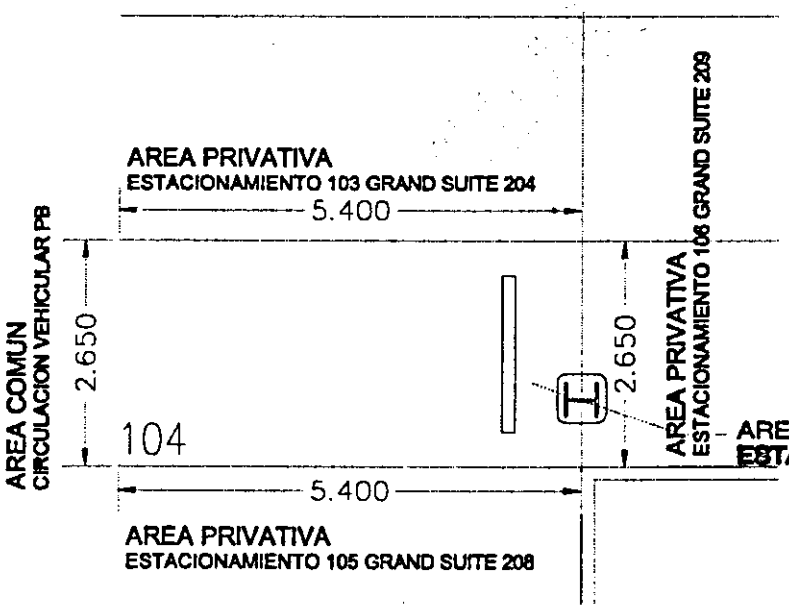
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 104 GRAN SUITE 205

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 104:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 104 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 103 GRAND SUITE 204

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 104 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 106 GRAND SUITE 209

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 104 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 105 GRAND SUITE 208

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 104 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 104. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 208

Medidas y colindancias Grand Suite 208:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N2

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N2

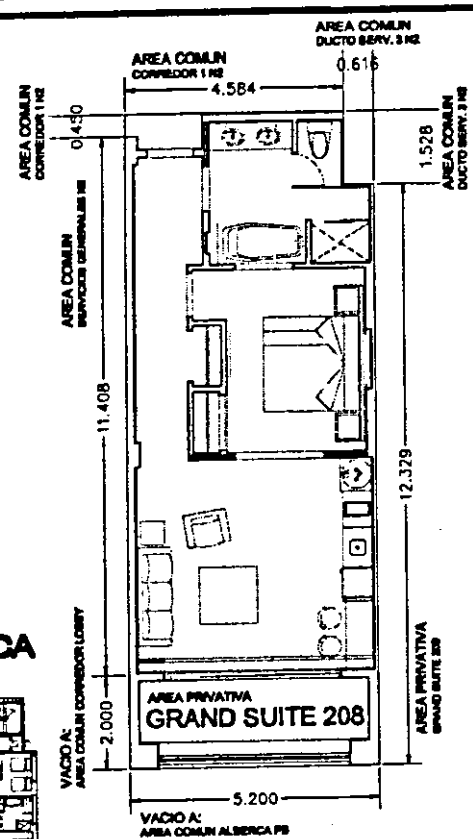
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 208 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

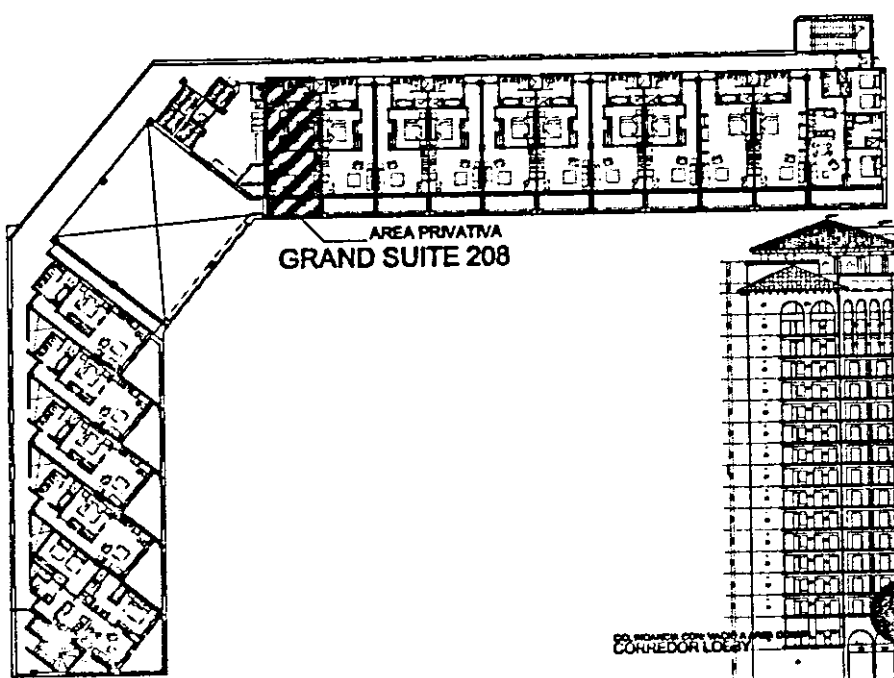
EN 3 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 2.000 MTS GRAND SUITE 208 CON:
VACIO A AREA COMUN CORREDOR LOBBY

EN 11.408 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N2

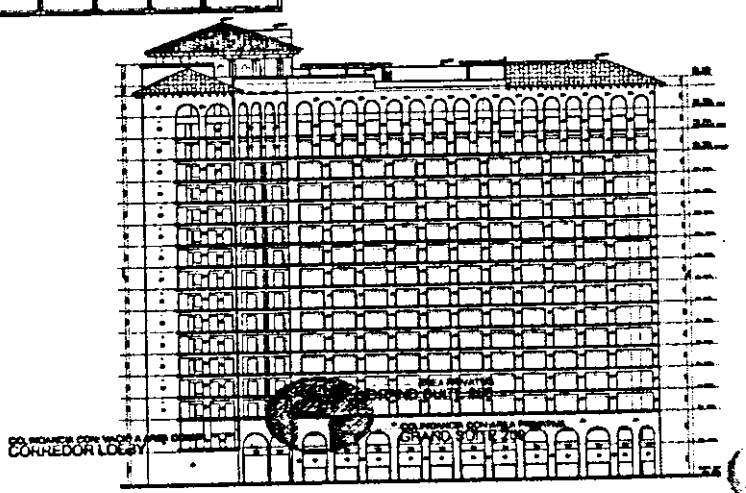
EN 0.450 MTS GRAND SUITE 208 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISO	0.275 %

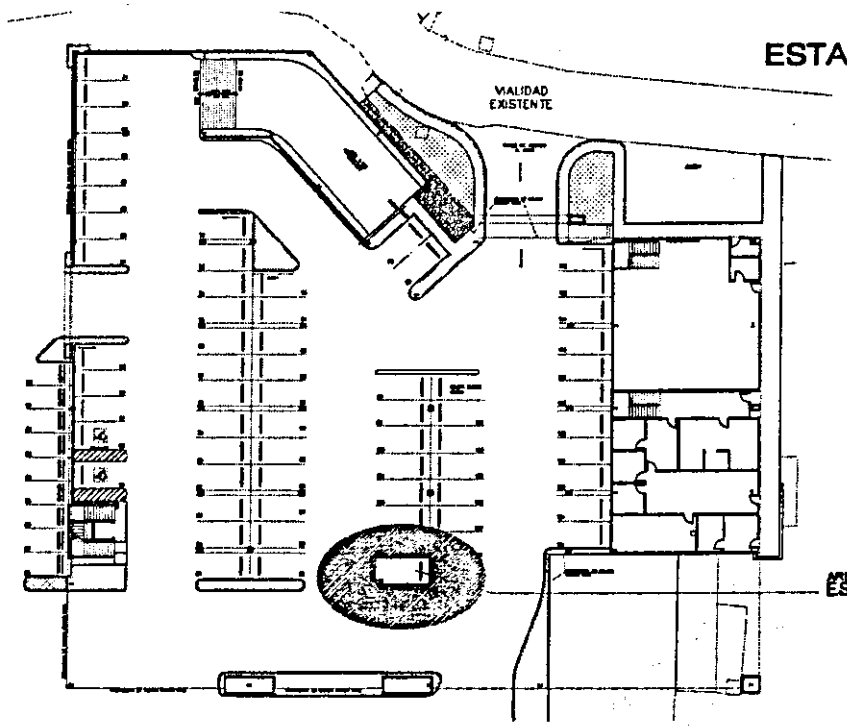
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

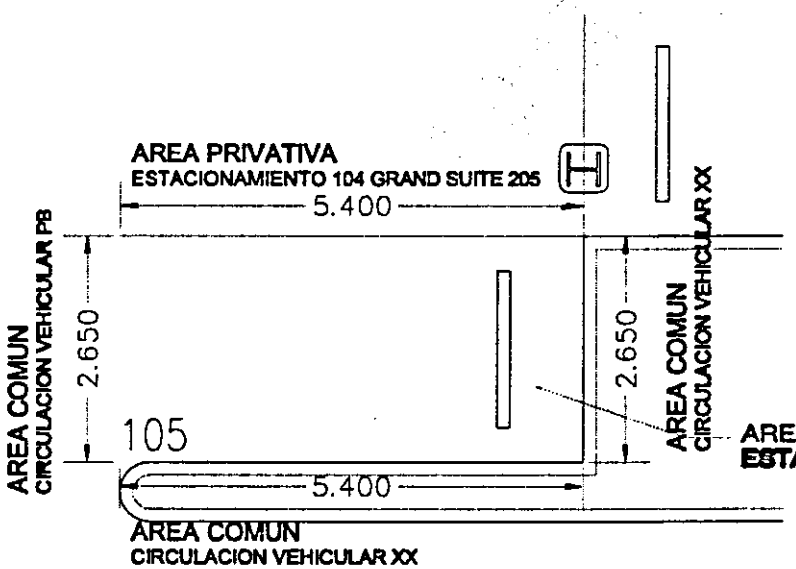
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 105 GRAN SUITE 208

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 105:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 105 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 104 GRAND SUITE 205

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 105 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR XX

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 105 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR XX

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 105 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 105. 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 209

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 209:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 209 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 NE

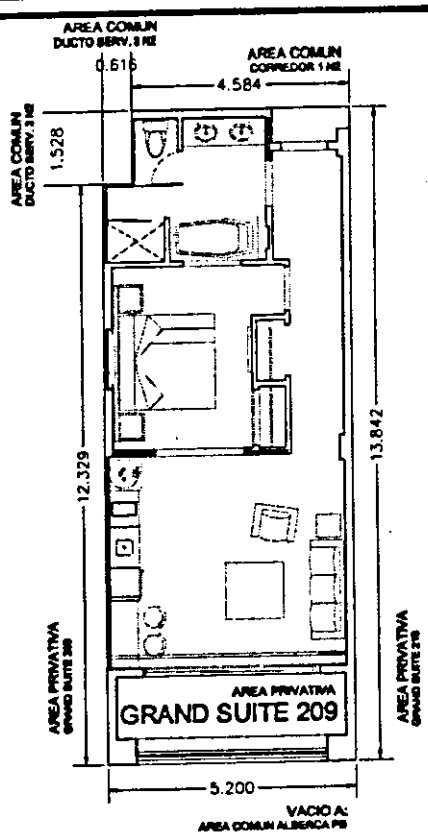
AL NORORIENTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 209 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 NE

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 209 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NE

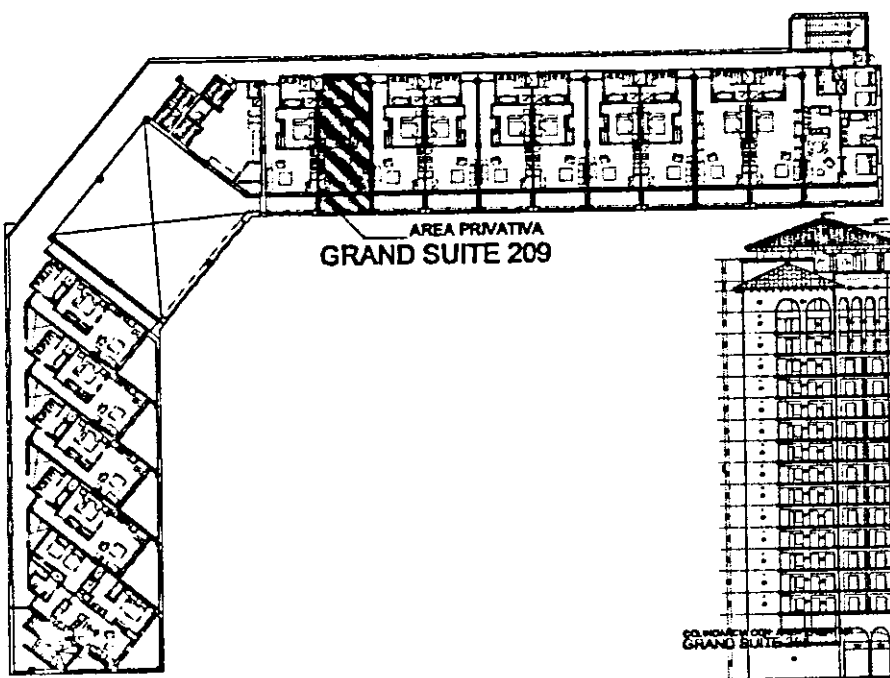
AL SURESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 209 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 210

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 209 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

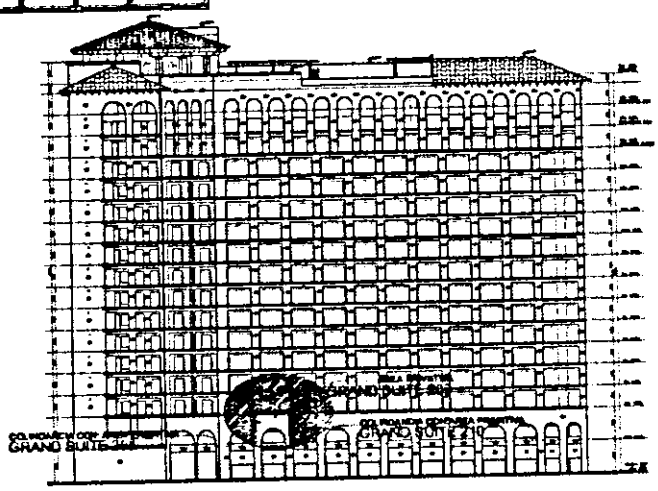
AL NOROESTE:
EN 13.568 MTS GRAND SUITE 209 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	86.428 M2
INDIVISO	0.375 %

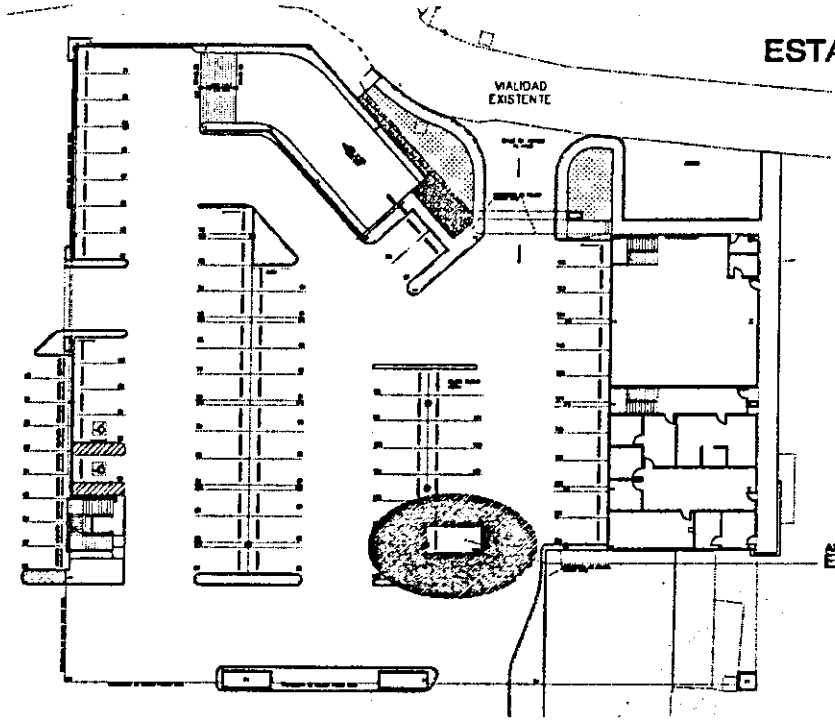
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

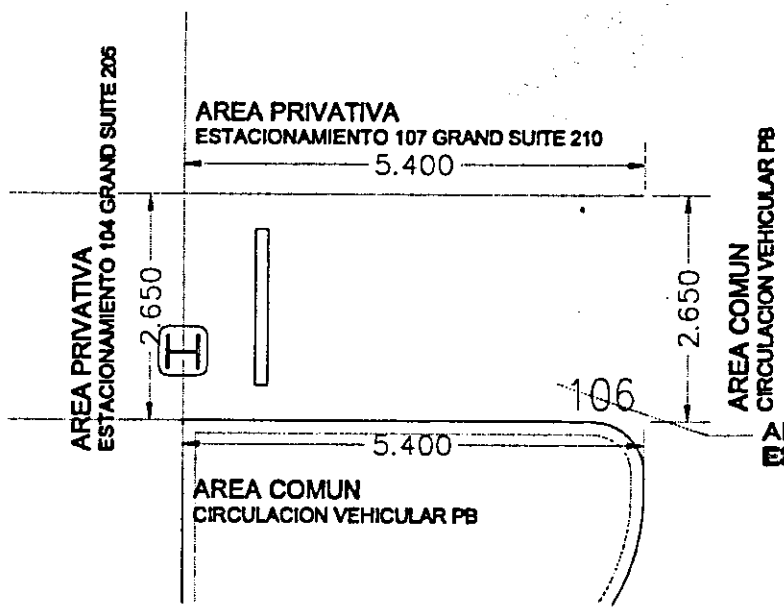
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 106 GRAN SUITE 209

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 106:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 106 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 107 GRAND SUITE 210

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 106 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 106 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 106 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 104 GRAND SUITE 205

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 106. 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 210

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 210:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 210 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

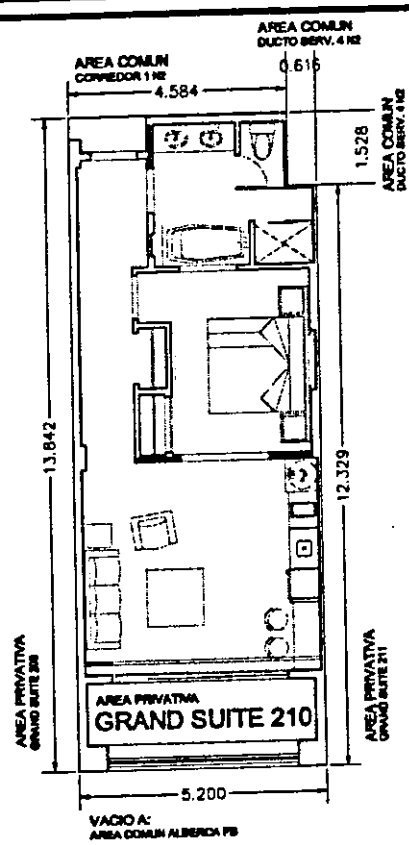
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 210 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N2

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 210 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N2

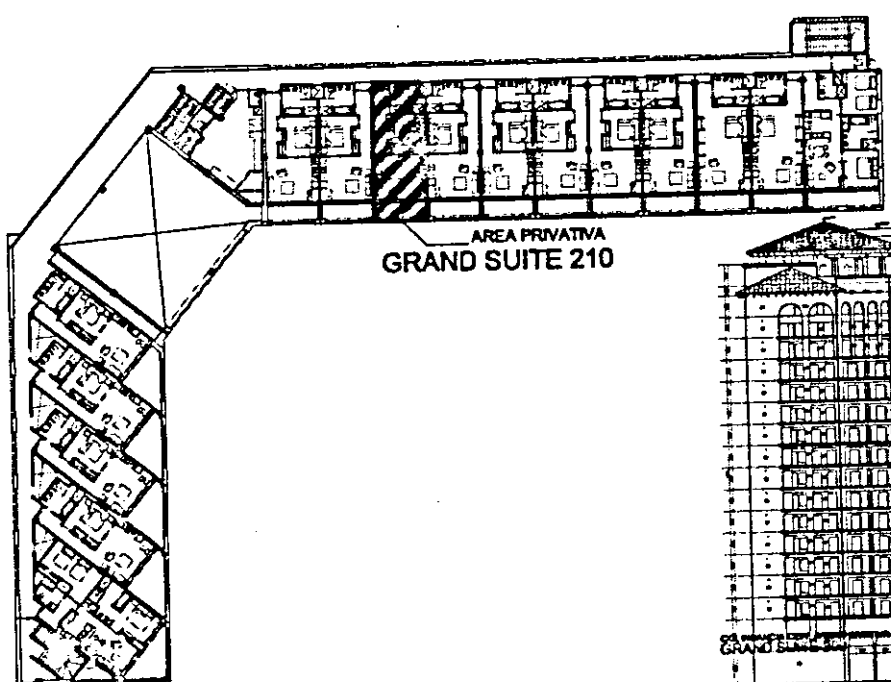
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 210 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 211

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 210 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

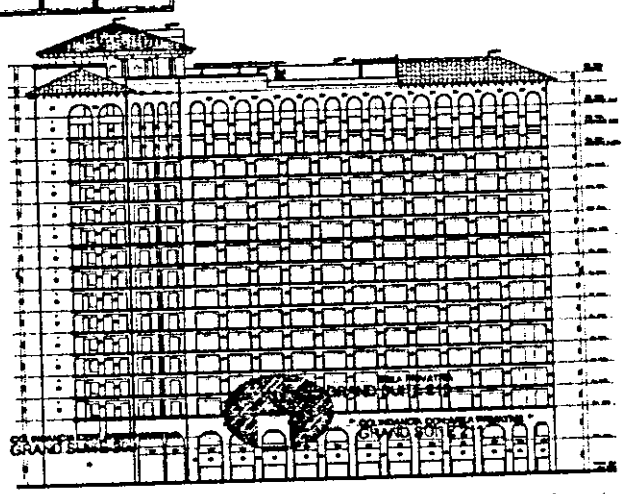
AL NOROESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 210 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 209



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISO	0.276 %

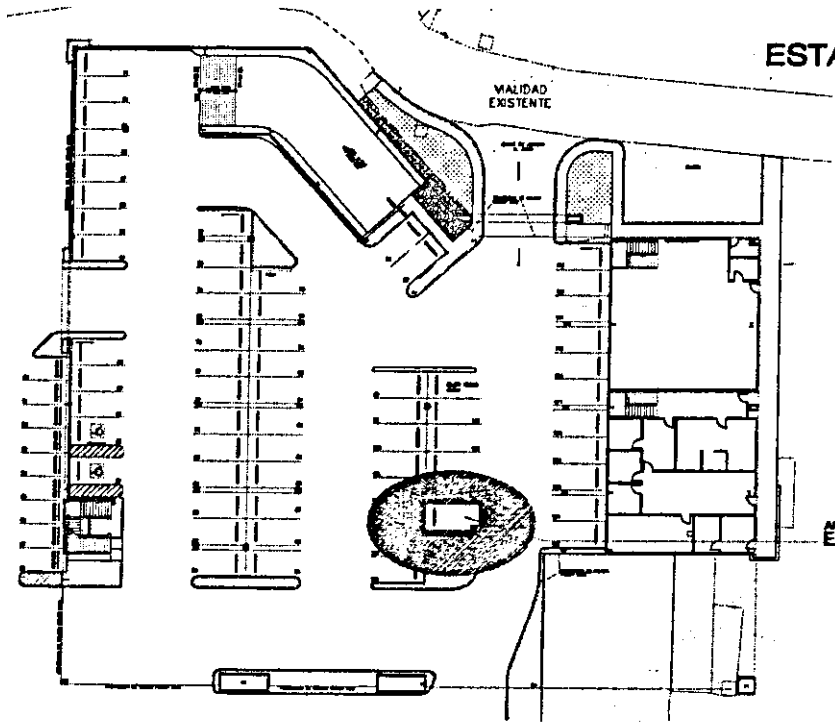
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

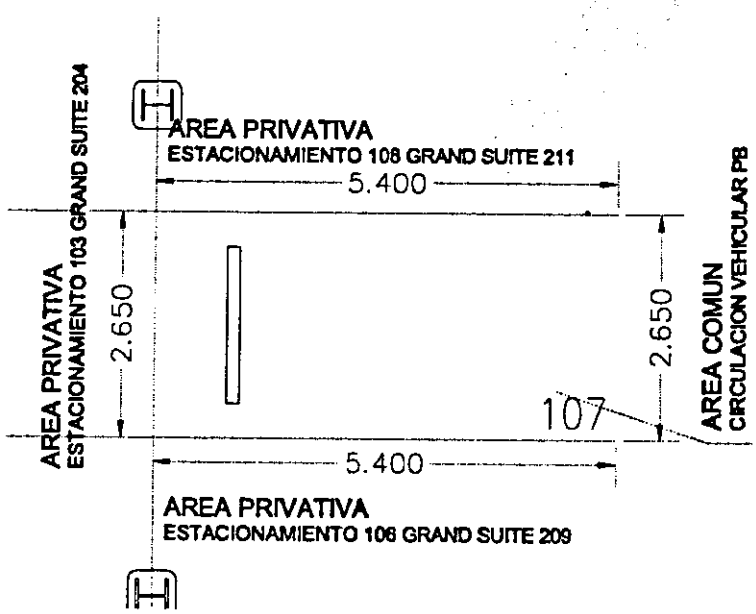
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 107 GRAN SUITE 210

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 107:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 107 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 108 GRAND SUITE 211

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 107 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 107 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 106 GRAND SUITE 209

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 107 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 103 GRAND SUITE 204

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 107 GRAND SUITE 210

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 107. 14.210 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 211

Medidas y colindancias Grand Suite 211:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 211 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NE

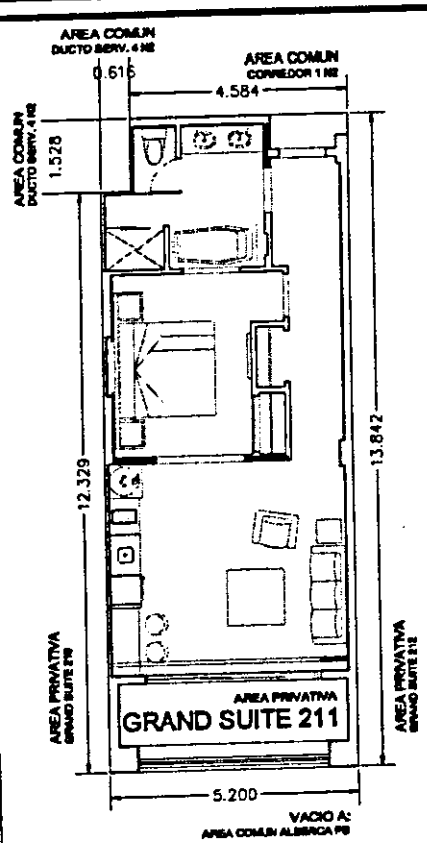
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 211 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NE

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 211 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NE

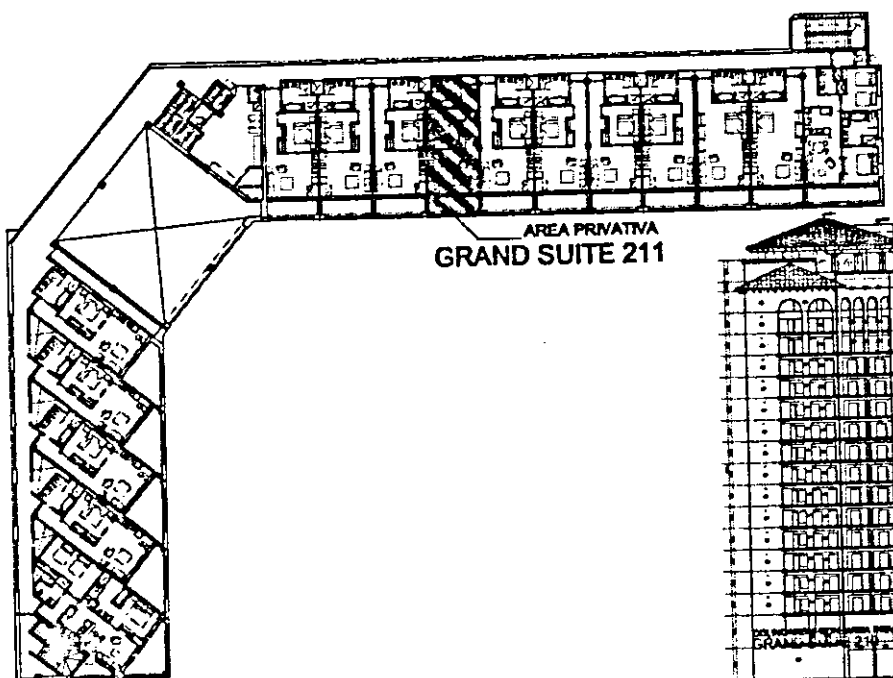
AL SURESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 211 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 212

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 211 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

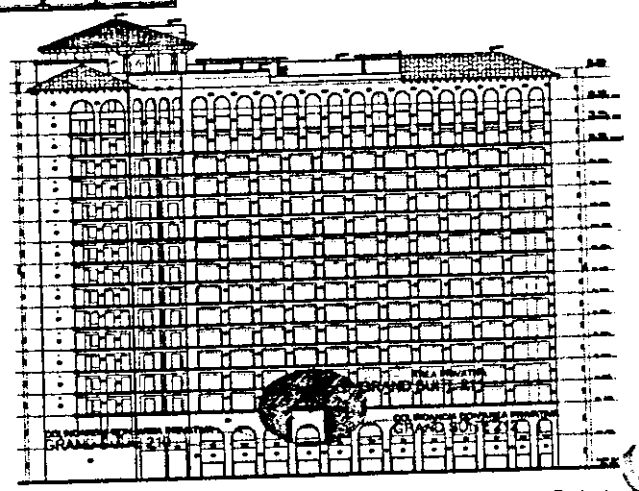
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 211 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 210



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.276 %

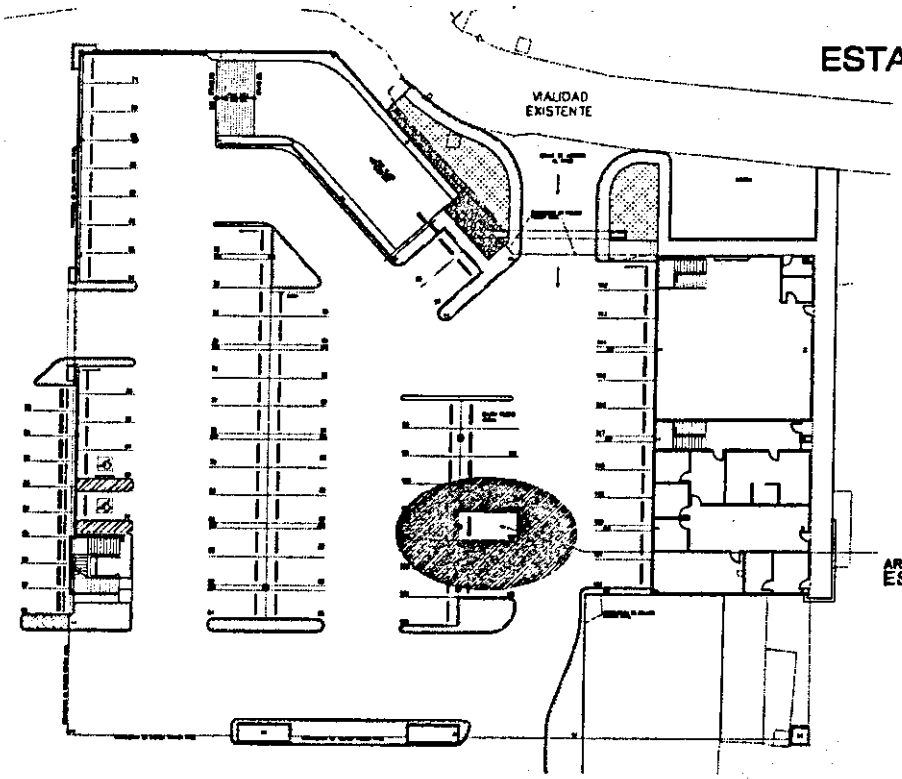
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

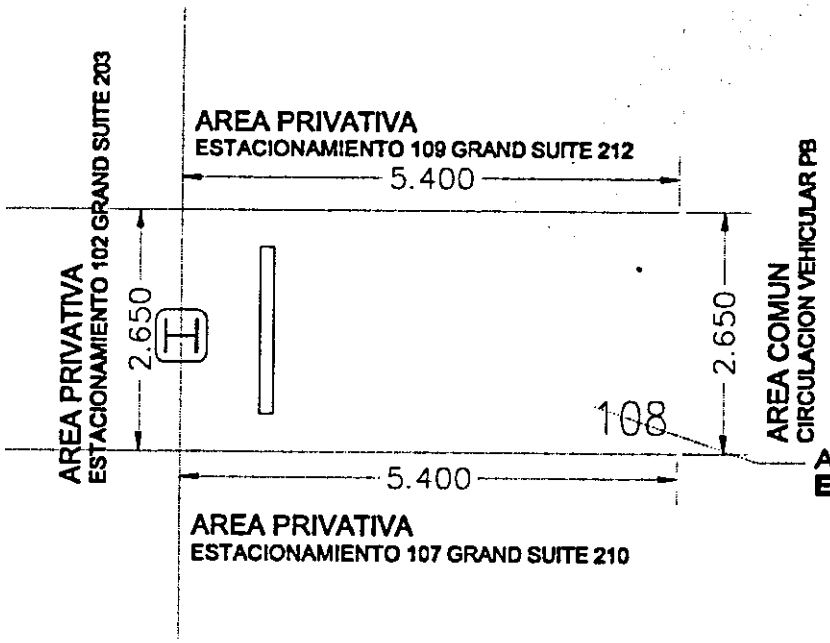
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 108 GRAN SUITE 211

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 108 GRAN SUITE 211



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 108:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 108 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 109 GRAND SUITE 212

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 108 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 108 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 107 GRAND SUITE 210

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 108 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 102 GRAND SUITE 203

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 103 GRAND SUITE 211

SUPERFICIES TOTALES
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 108. 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B. C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 212

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 212 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

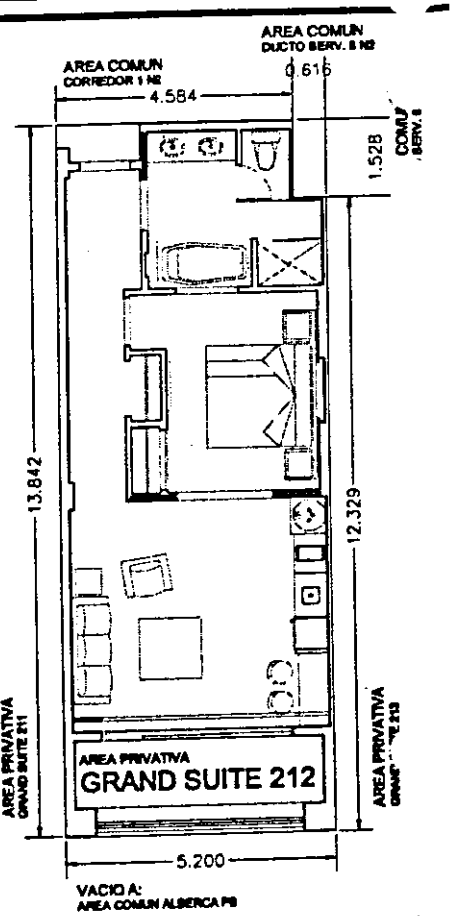
AL SURESTE:
EN 1.223 MTS GRAND SUITE 212 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N2

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 212 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N2

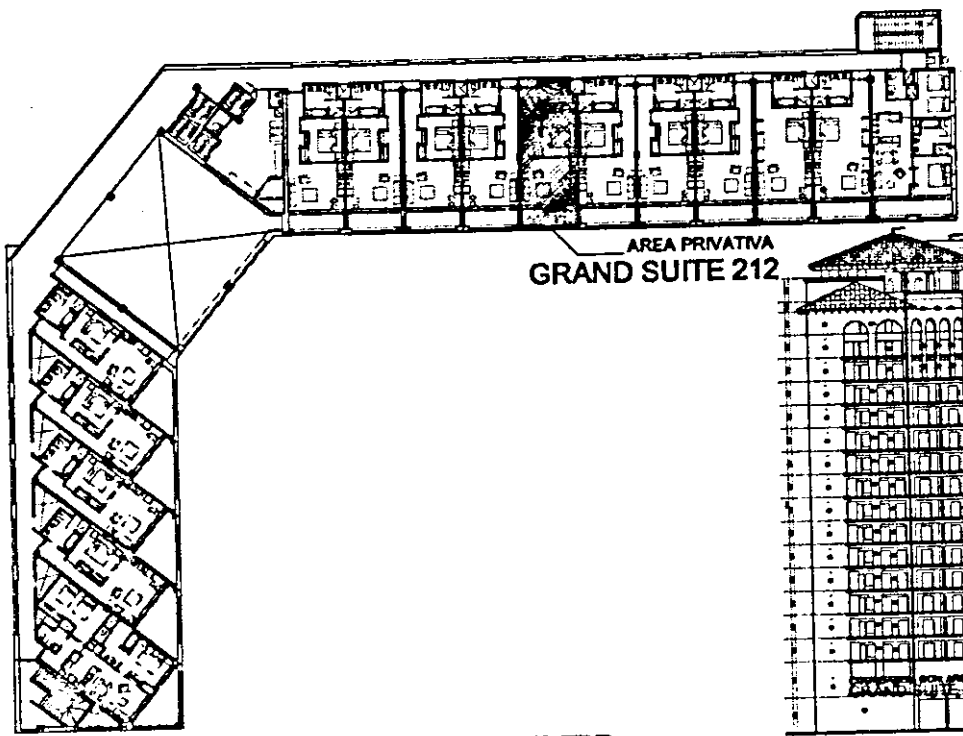
AL SURESTE:
EN 12.889 MTS GRAND SUITE 212 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 213

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 212 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P5

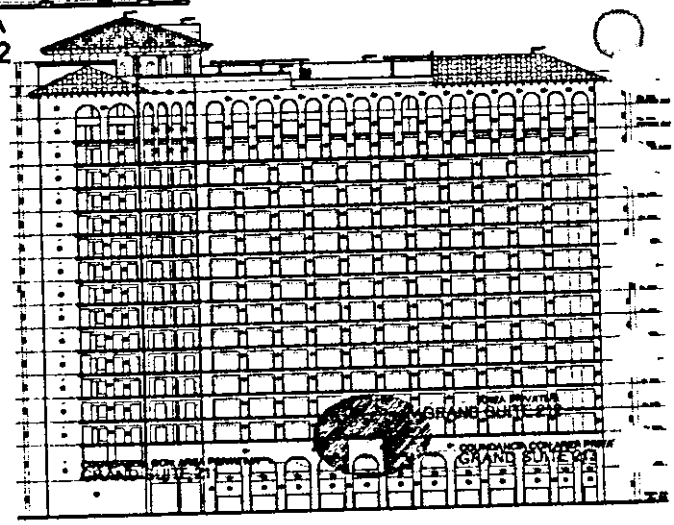
AL NOROESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 212 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 211 .



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



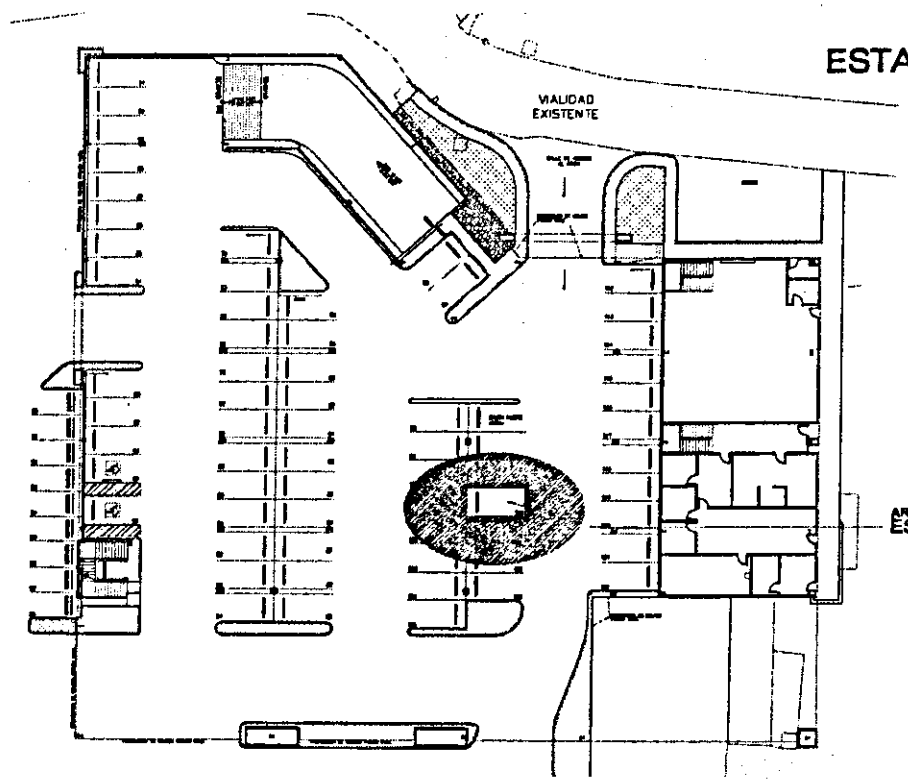
FACHADA OE

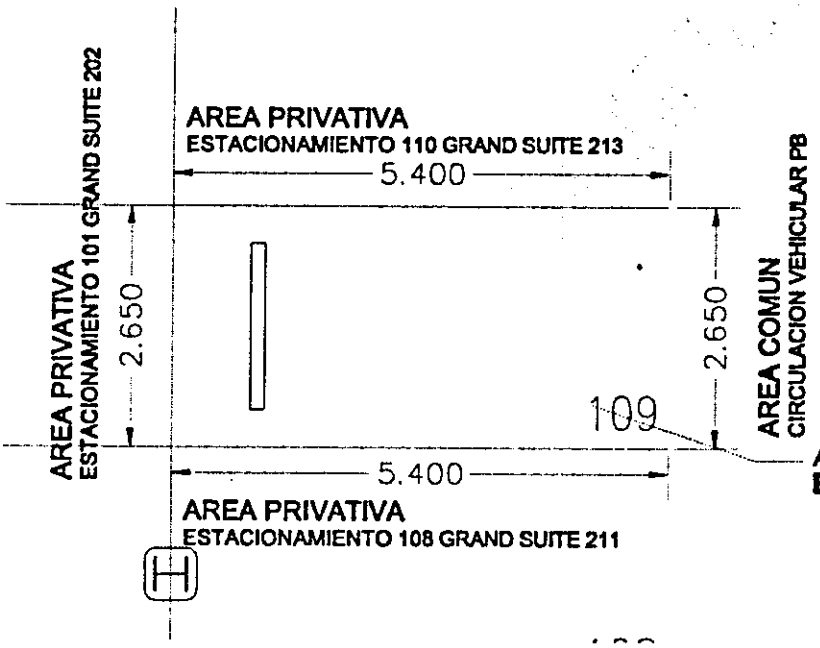
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 109 GRAND SUITE 212

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 109:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 109 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 110 GRAND SUITE 213

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 109 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 109 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 108 GRAND SUITE 211

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 109 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 101 GRAND SUITE 202

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaria No. 1 Ensenada, B.C.

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 109. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

COLINDANCIAS Y OCUPACIONES GRAND SUITE 213:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 213 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N2

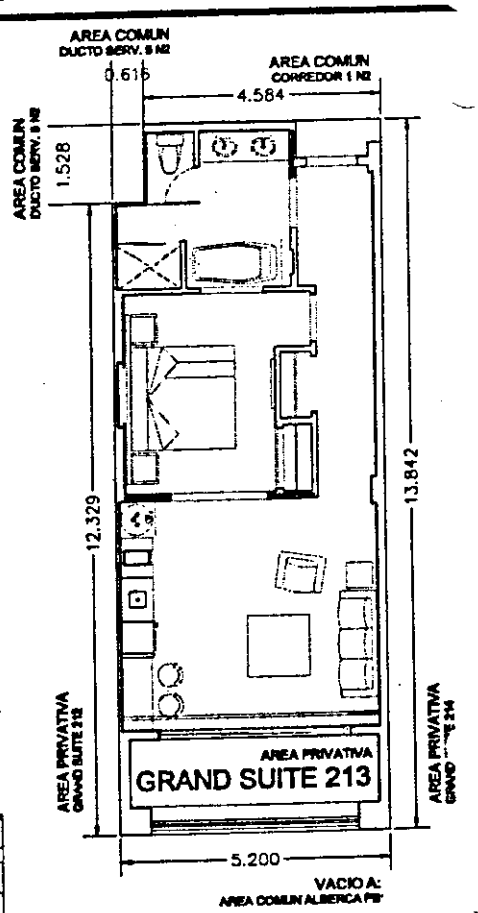
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 213 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N2

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 213 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

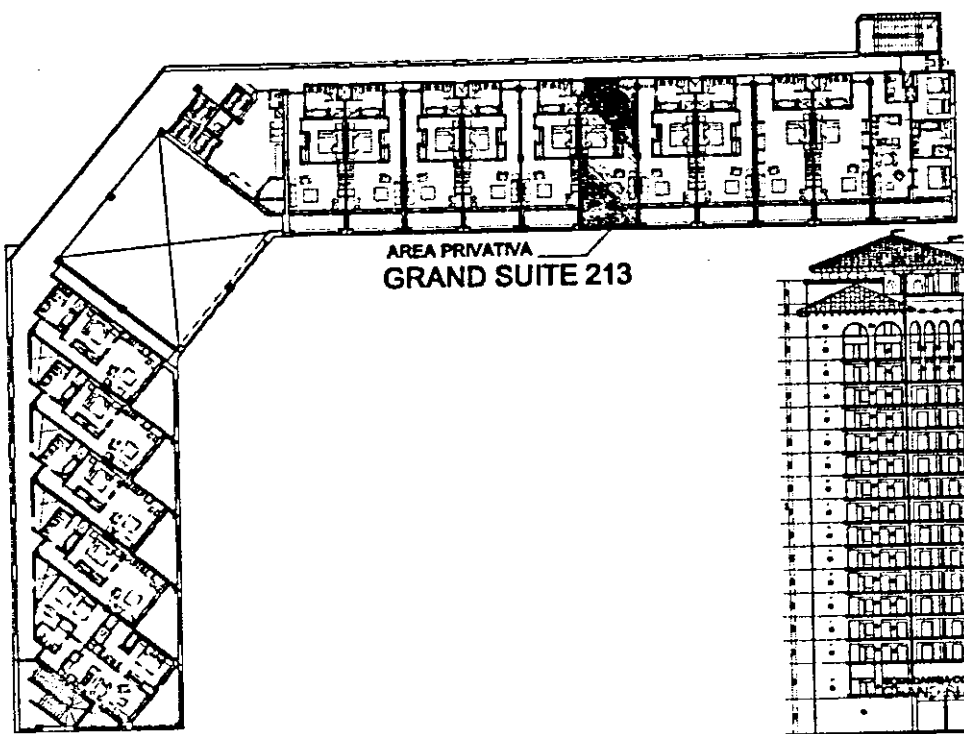
AL SURESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 213 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 214

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 213 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

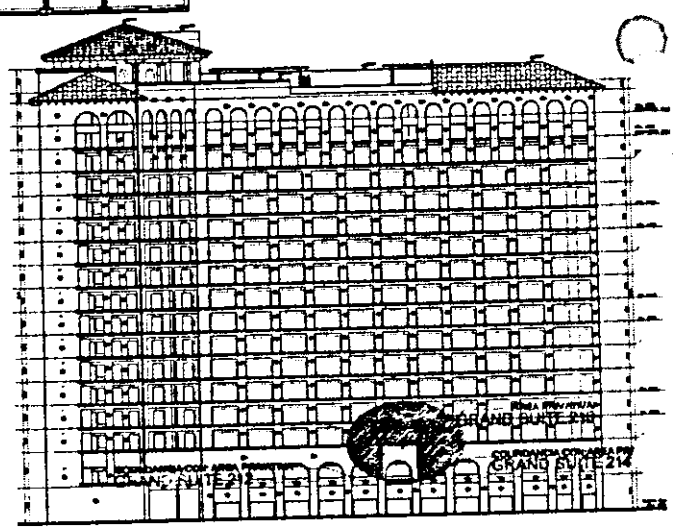
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 213 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 212 .



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



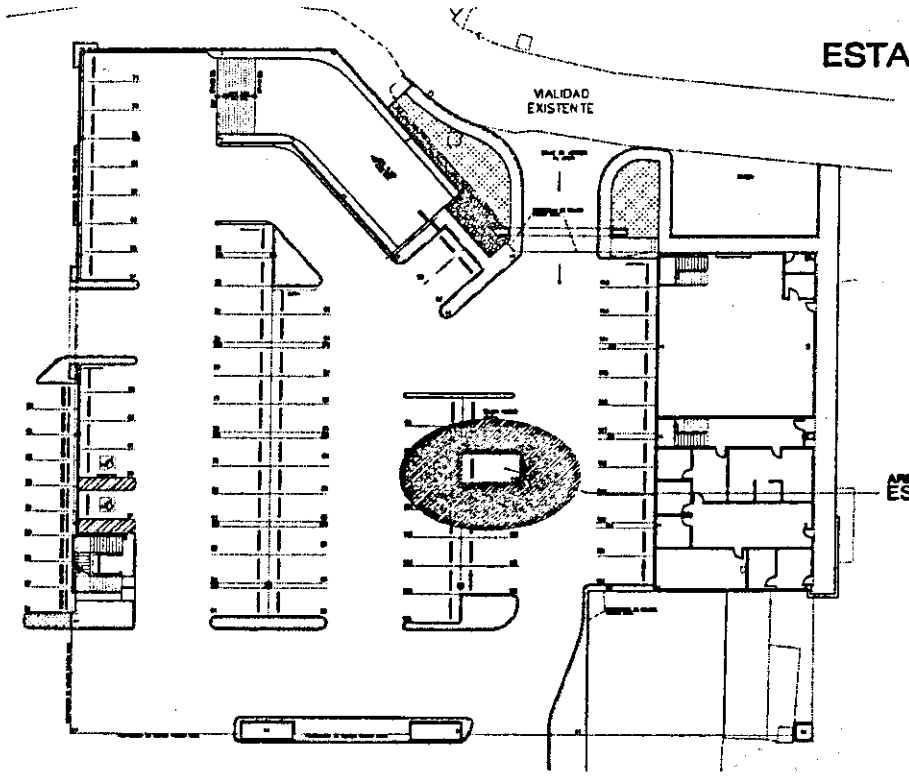
FACHADA OESTE

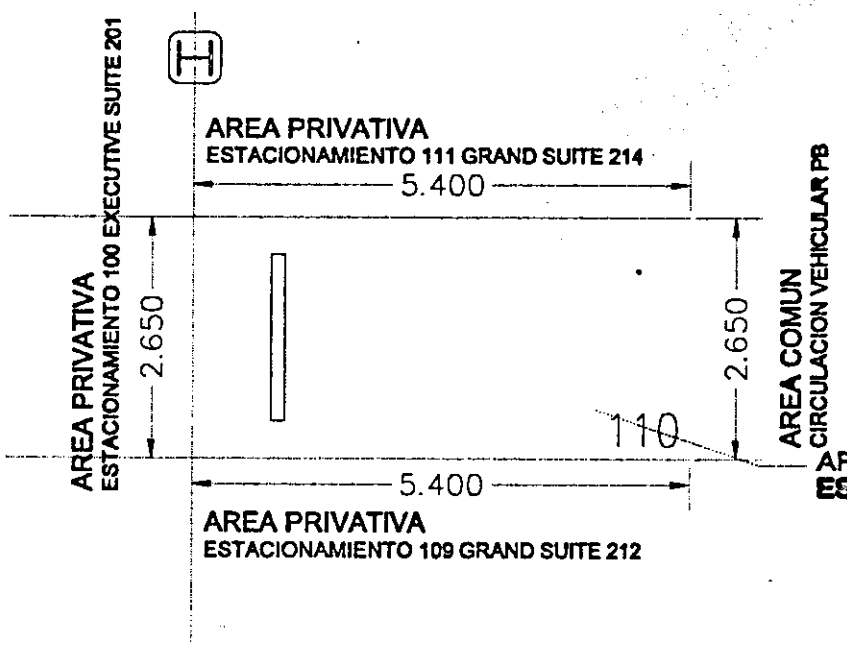
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 110:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 110 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 111 GRAND SUITE 214

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 110 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 110 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 109 GRAND SUITE 212

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 110 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 100 EXECUTIVE SUITE 201

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 110. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 214:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 214 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

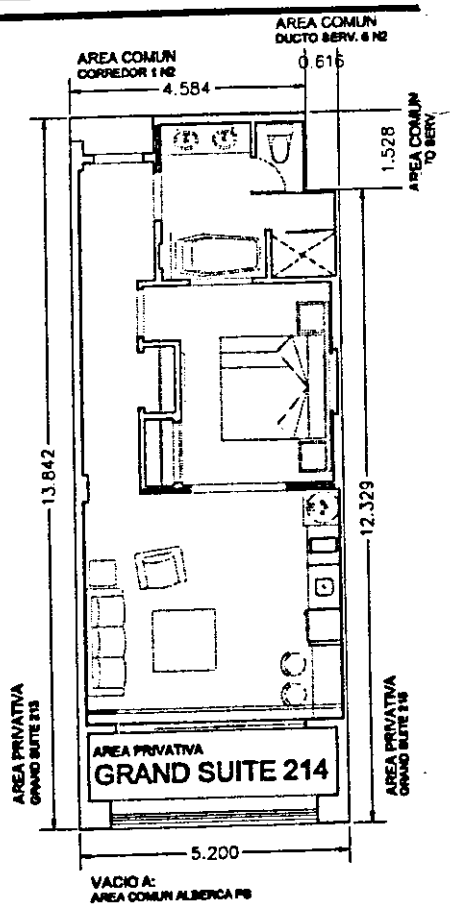
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 214 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N2

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 214 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N2

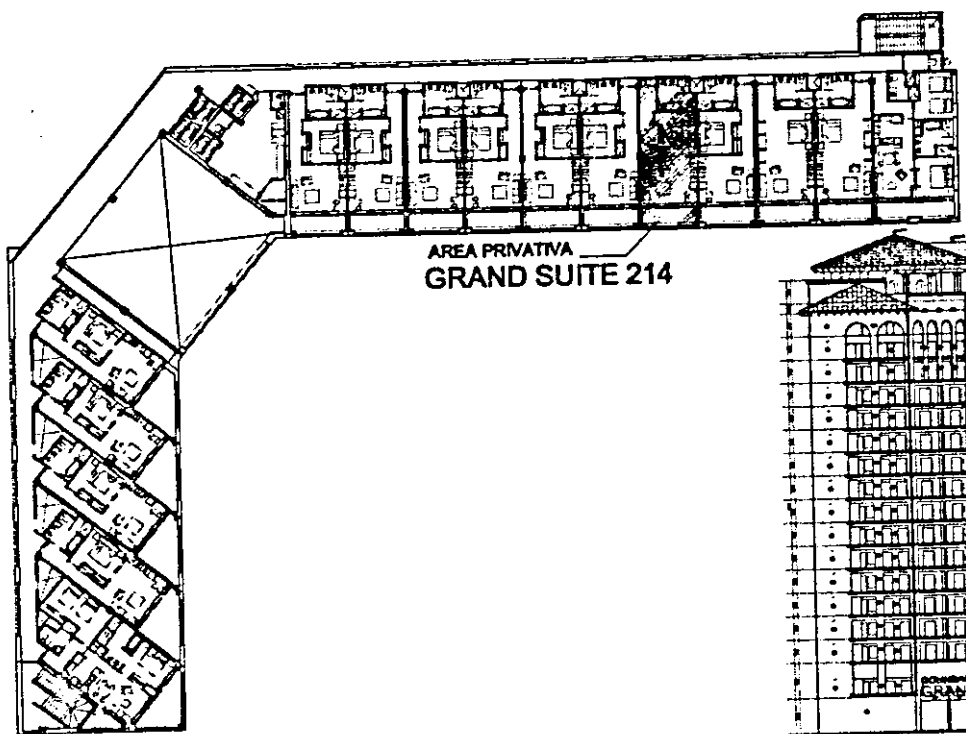
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 214 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 213

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 214 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

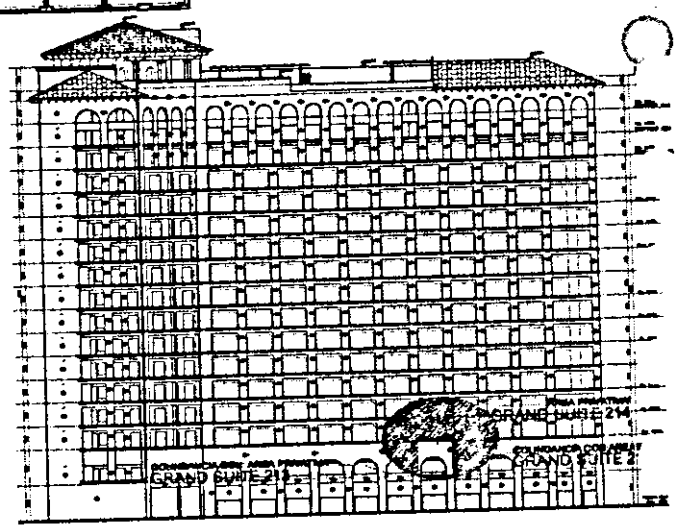
AL NOROESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 214 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 215



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

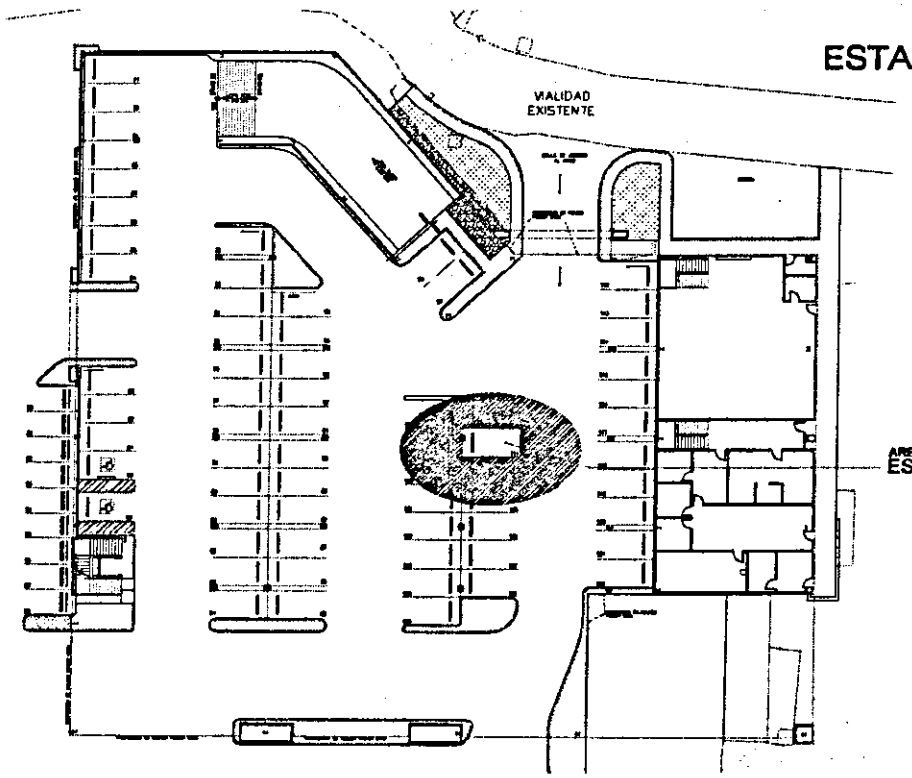
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

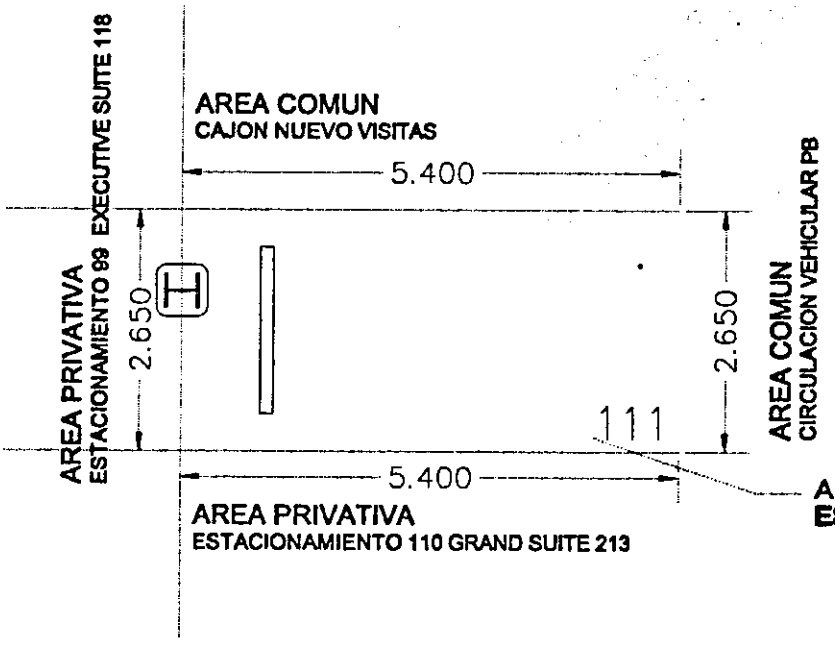
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 111 GRAN SUITE 214

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 111 GRAN SUITE 214



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 111:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 111 CON:
AREA COMUN CAJON NUEVO VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 111 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 111 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 110 GRAND SUITE 213

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 111 CON:
AREA PRIVATVIA ESTAC. 99 EXECUTIVE SUITE 118

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 111 GRAND SUITE 214

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 111.	14.310 M2

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 215:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 215 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 M2

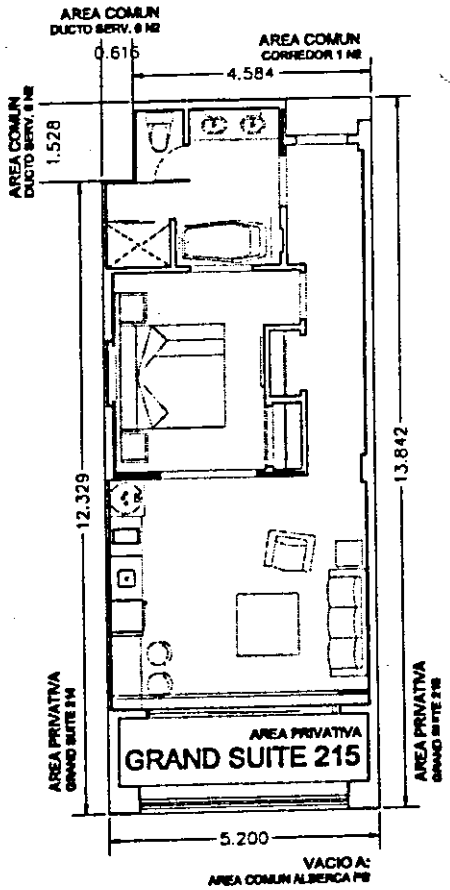
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 215 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 M2

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 215 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 M2

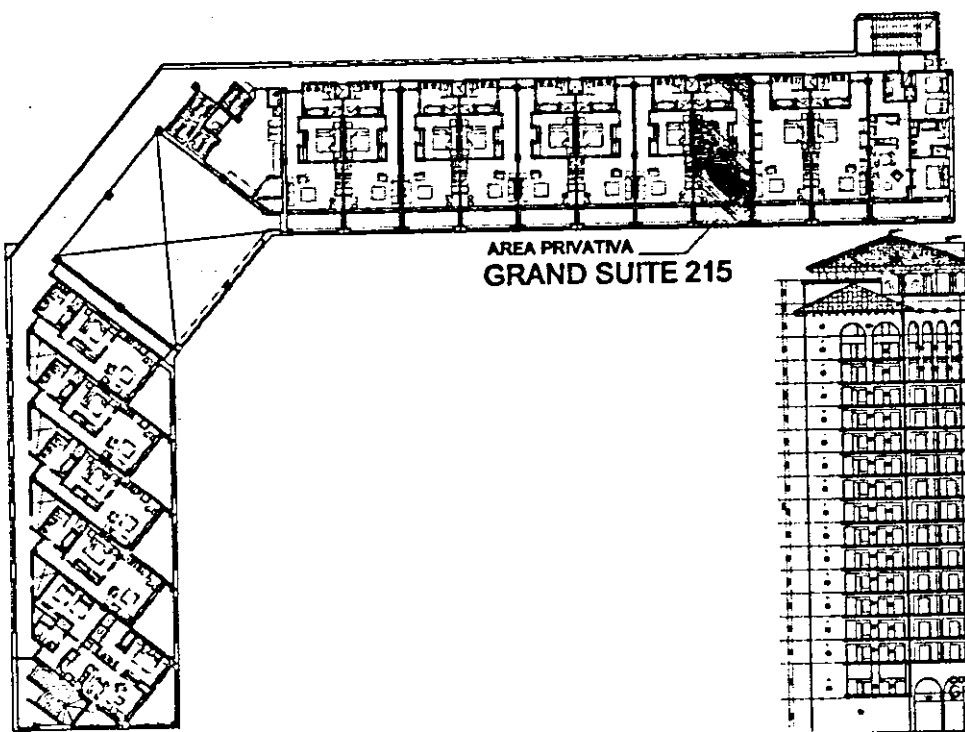
AL SURESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 215 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 216

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 215 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

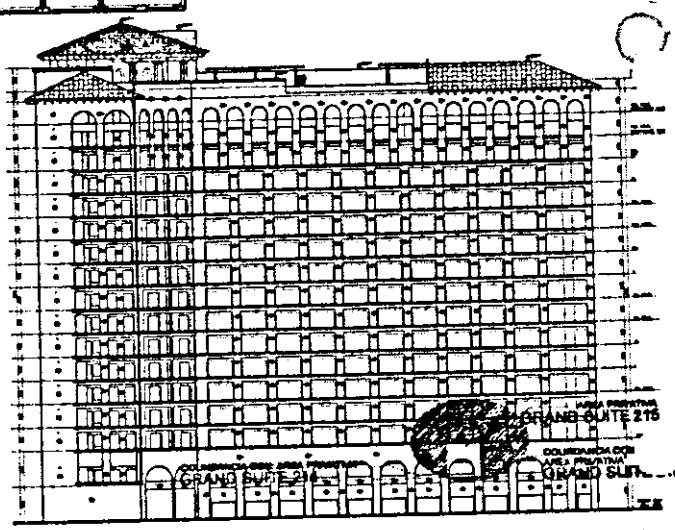
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 215 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 214.



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2

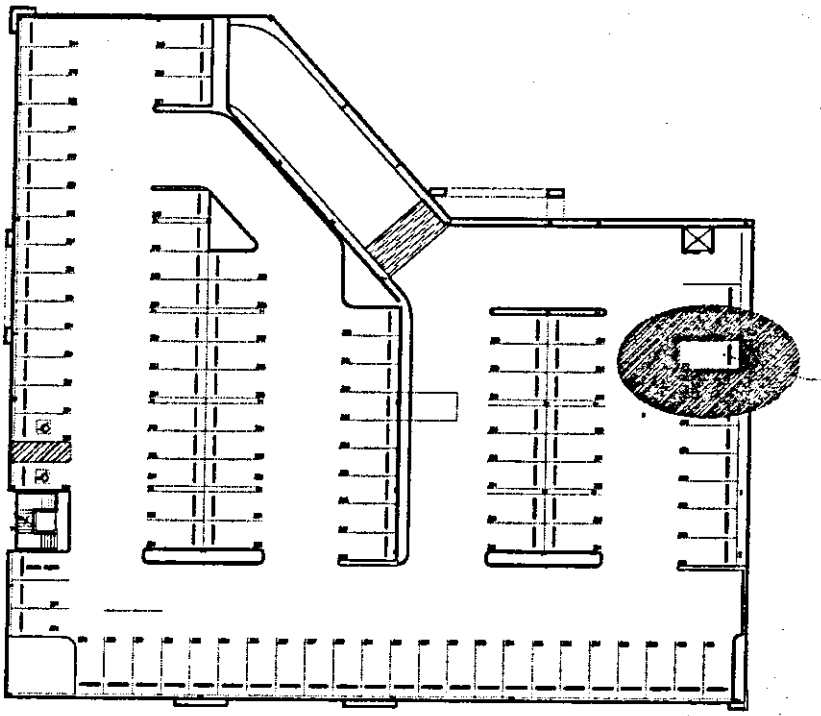


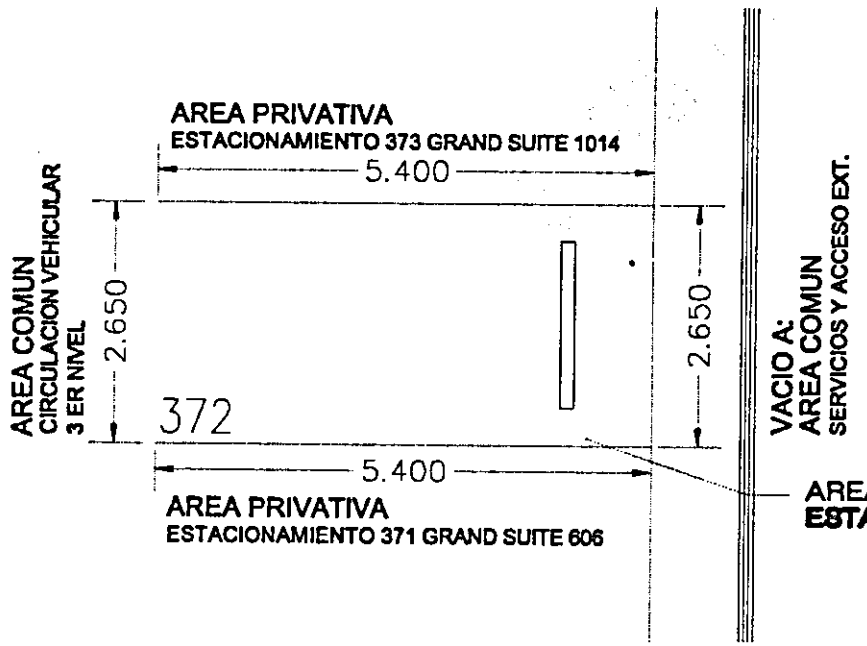
FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENT E
PLAYAS DE ROSAR S C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 372:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 372 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 373 GRAND SUITE 1014

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 372 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 372 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 371 GRAND SUITE 606

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 372 CON:
CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 372. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 216:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 216 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

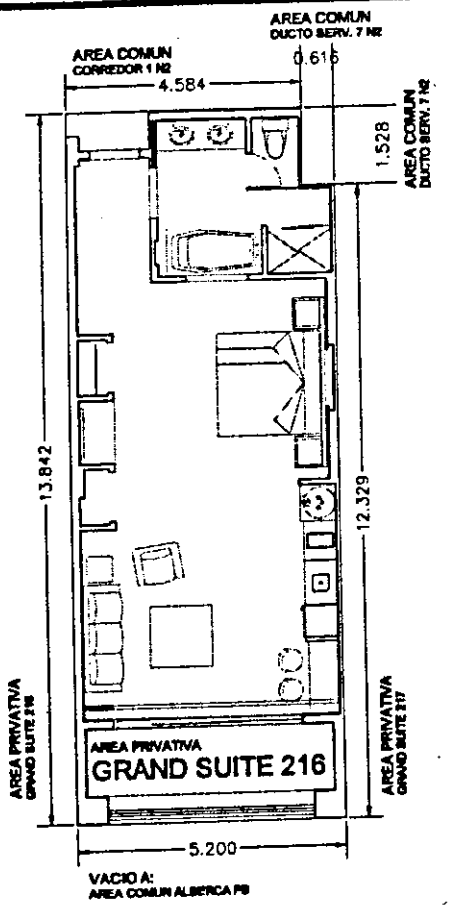
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 216 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N2

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 216 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N2

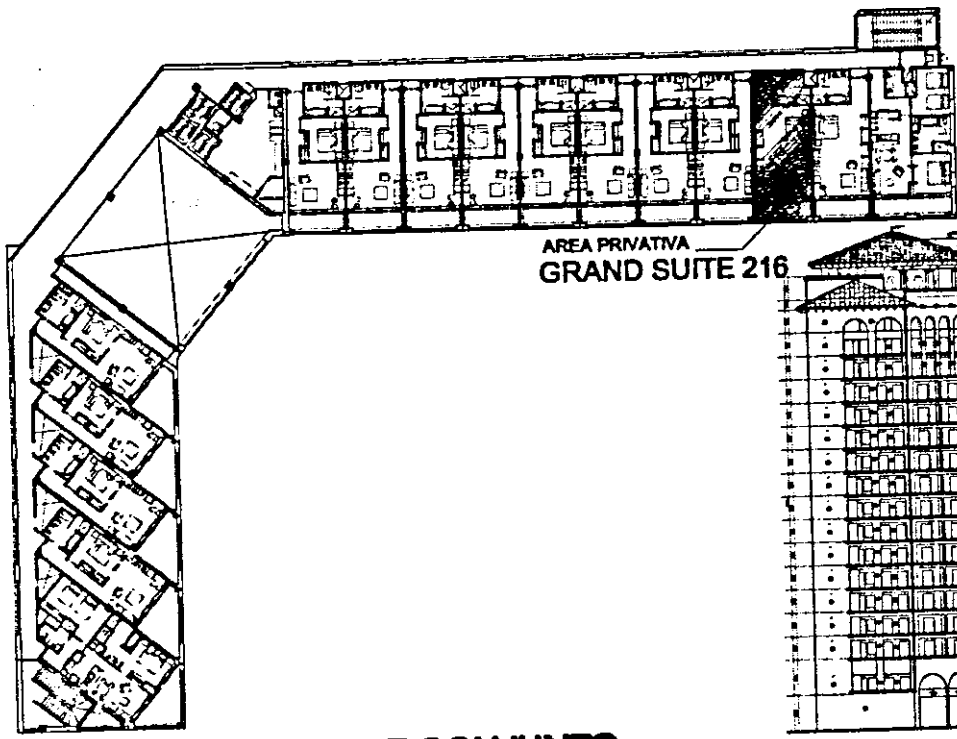
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 216 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 217

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 216 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

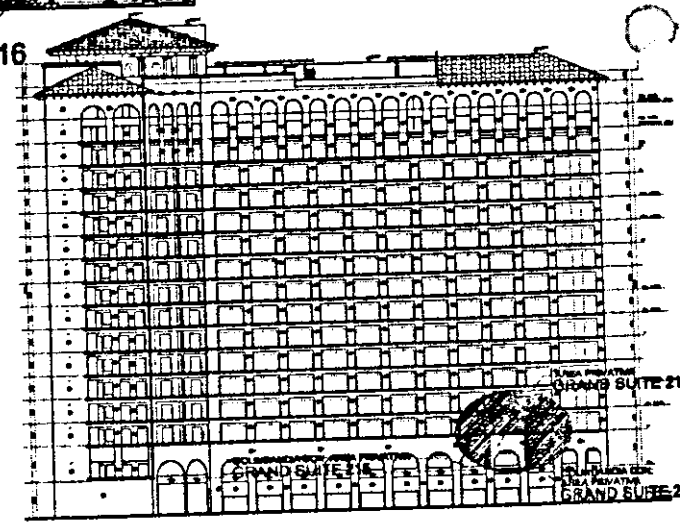
AL NOROESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 216 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 215



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



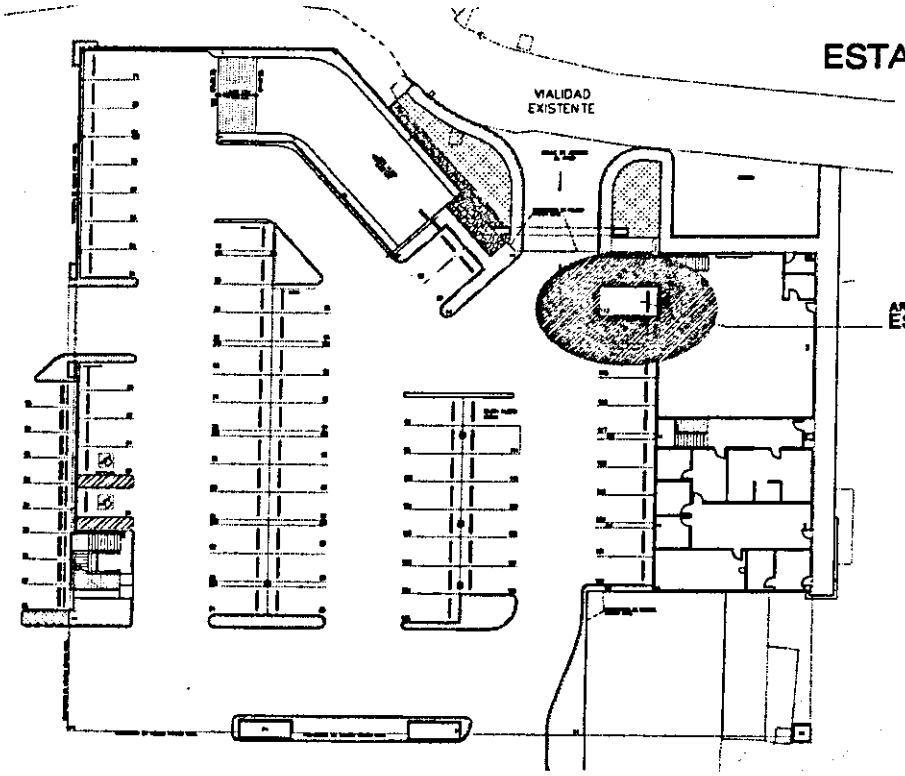
FACHADA OEST

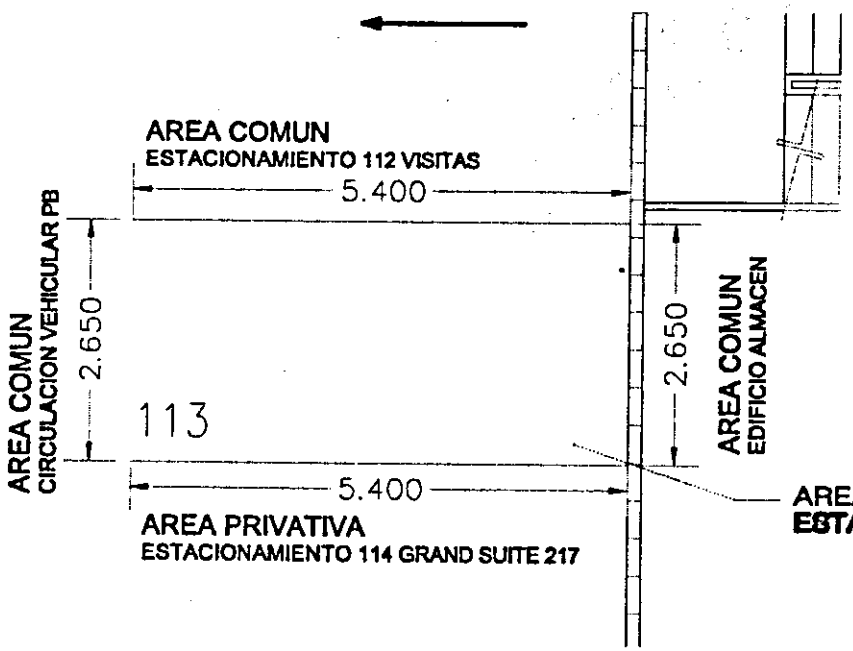
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 113:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 113 CON:
AREA COMUN ESTAC. 112 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 113 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 113 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 114 GRAND SUITE 217

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 113 CON:
CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 113. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 217:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 217 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N2

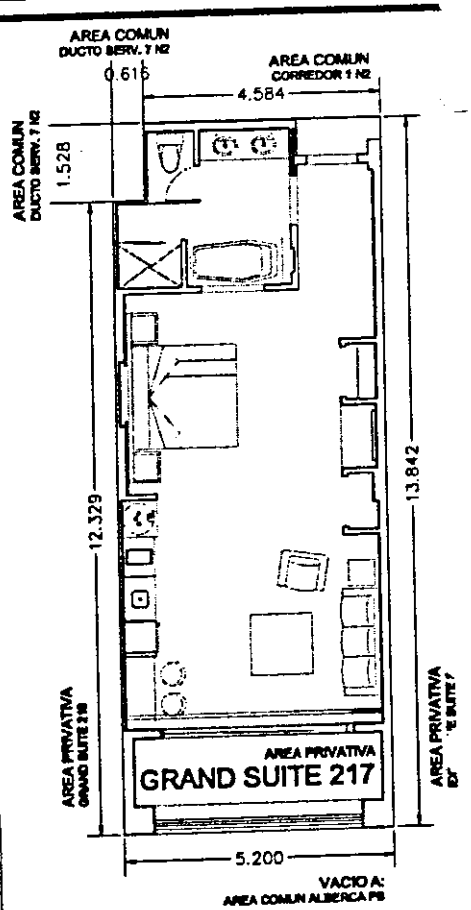
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 217 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N2

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 217 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

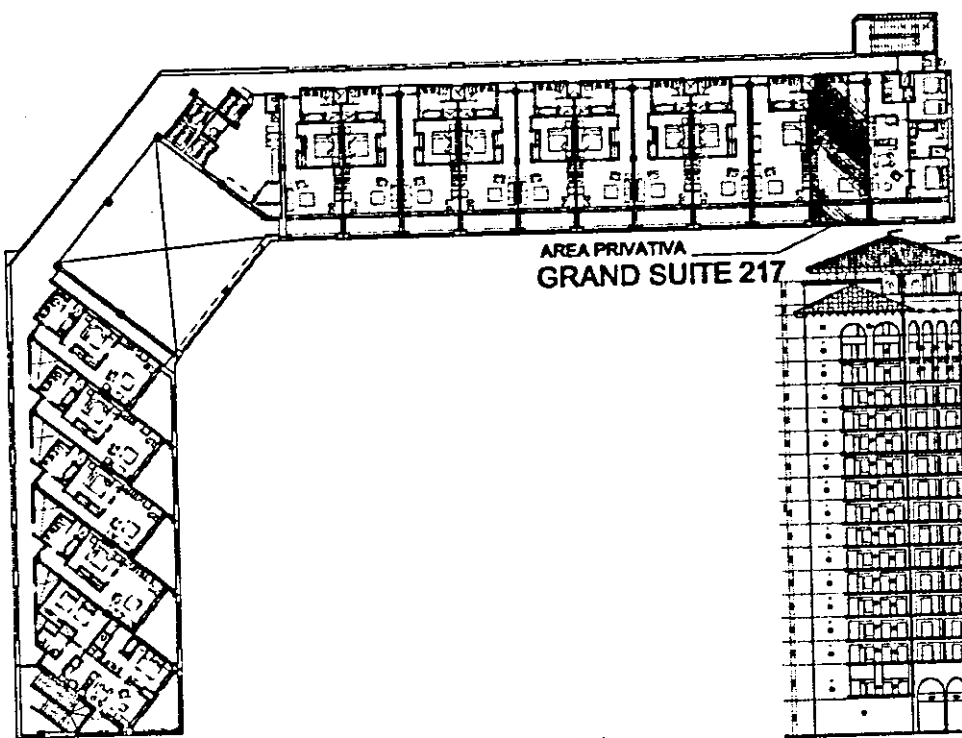
AL SURESTE:
EN 13.842 MTS GRAND SUITE 217 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 218

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 217 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

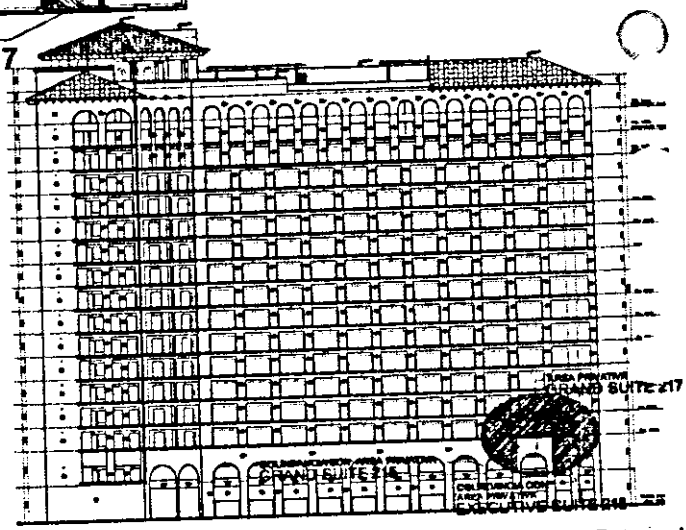
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 217 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 216



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	86.426 M2
INDIVISOS	0.276 %

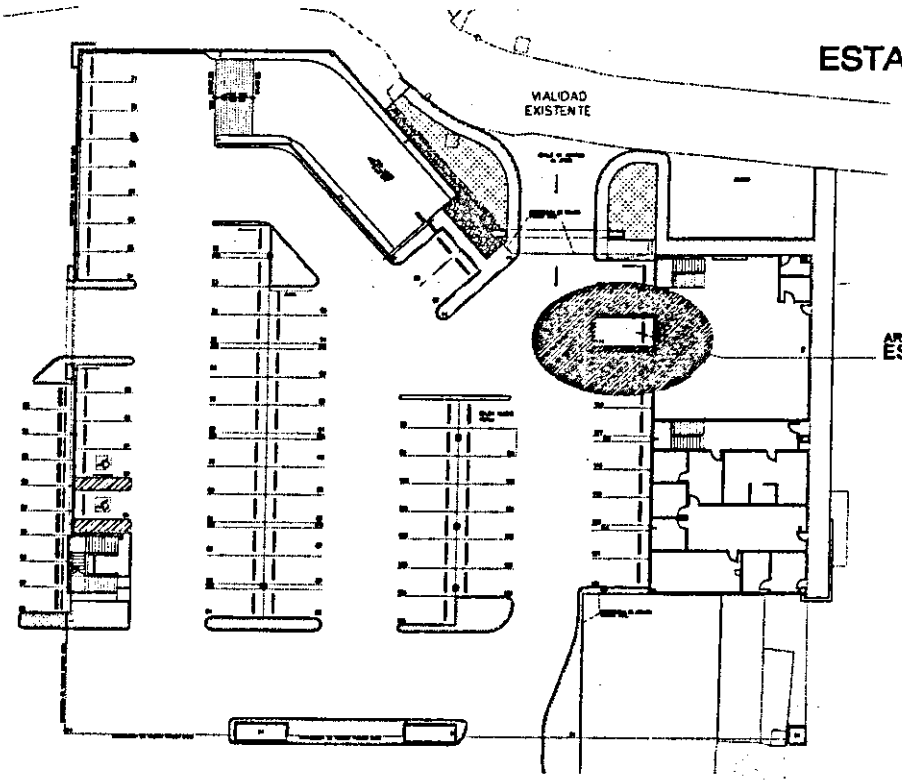
AYUNTAMIENTO
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

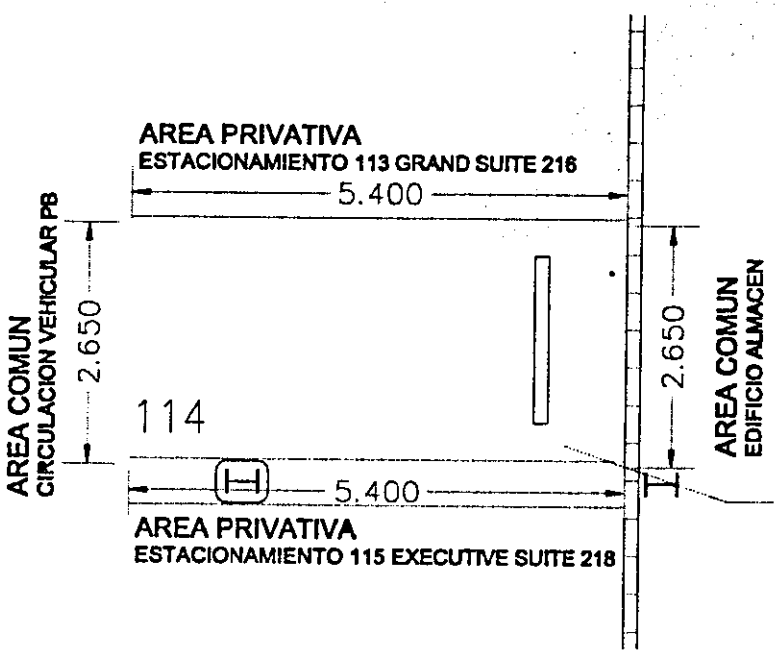
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 114 GRAN SUITE 217

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ENSENADA B.C.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 114:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 114 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 113 GRAND SUITE 216

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 114 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 114 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 115 EXECUTIVE SUITE 218

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 114 CON:
CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 114. 14.810 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 218

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 218:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N2

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N2

AL NORESTE:
EN 0.755 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N2

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N2

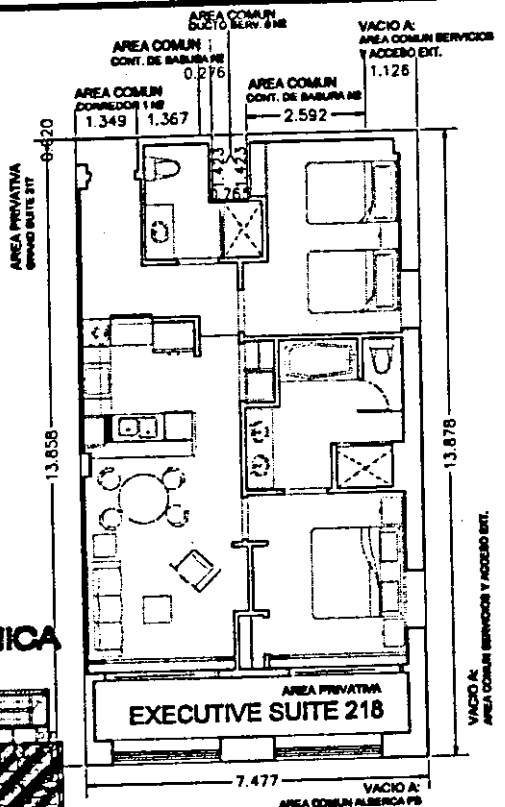
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N2

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 218 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

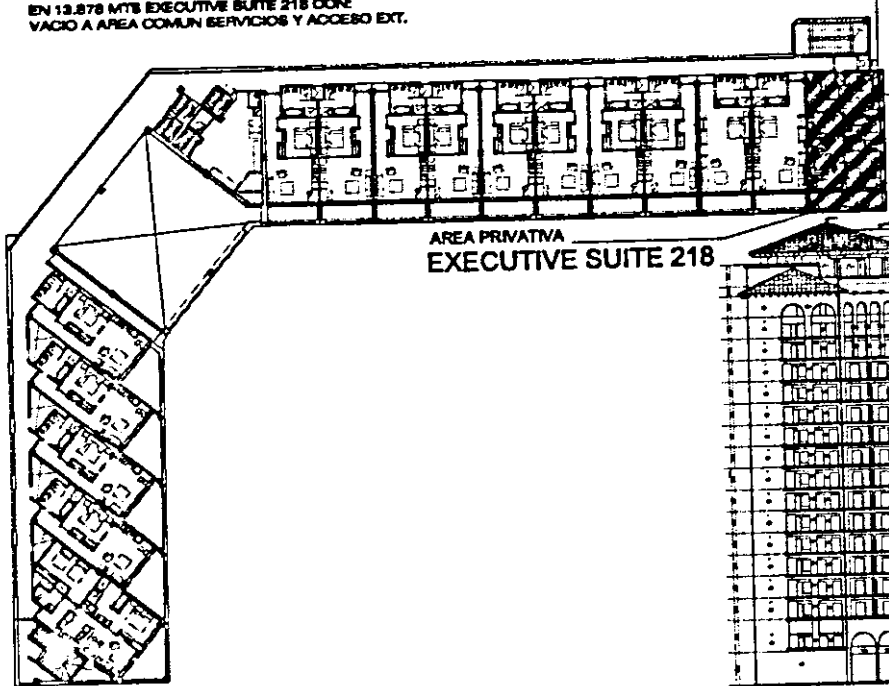
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 218 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

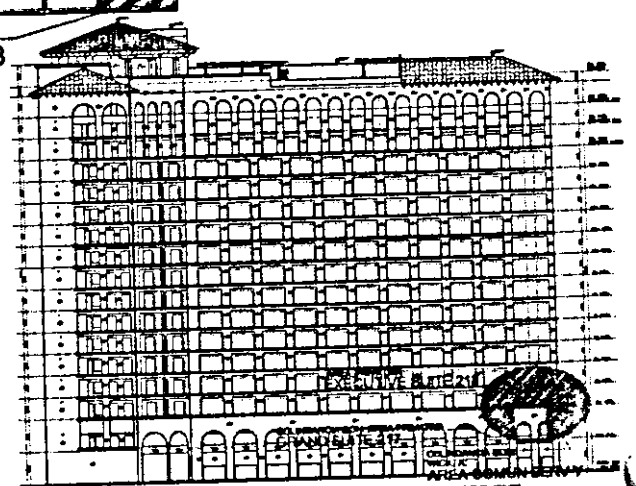
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 218 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 217



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.832 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.378 %

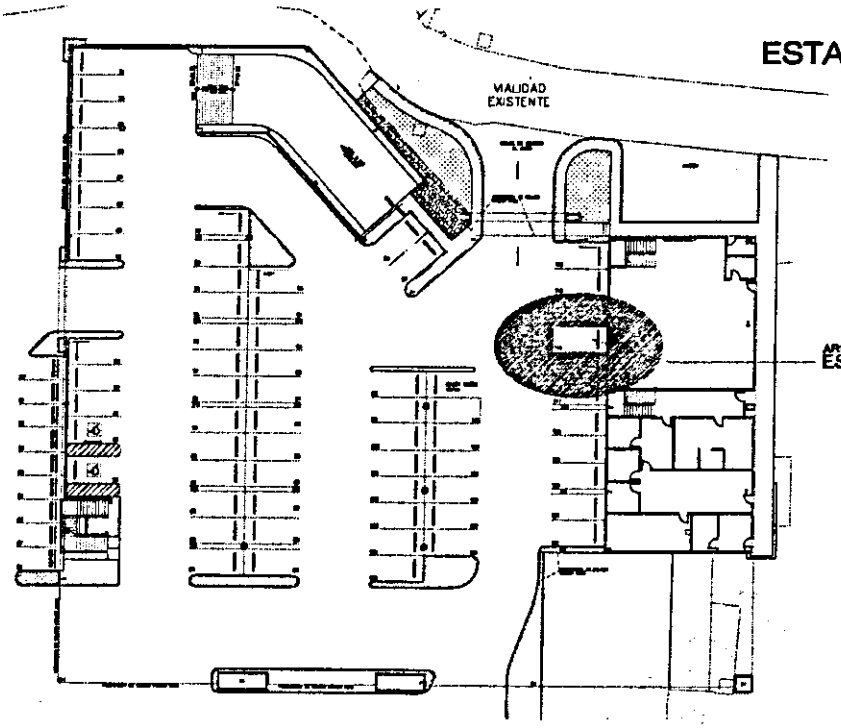
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
FRACCIONAMIENTOS

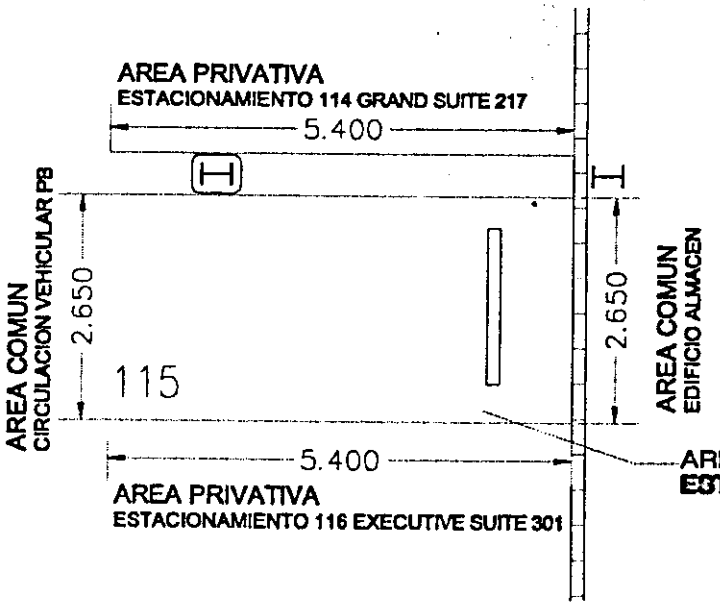
MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 115 EXECUTIVE SUITE 218

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaria Publica No. 115
Ensenada, B.C.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 115:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 115 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 114 GRAND SUITE 217

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 115 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 115 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 116 EXECUTIVE SUITE 301

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 115 CON:
CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 115. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 3

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 301

DIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 301:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N3

AL ESTE:
EN 1.295 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N3

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N3

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N3

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N3

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

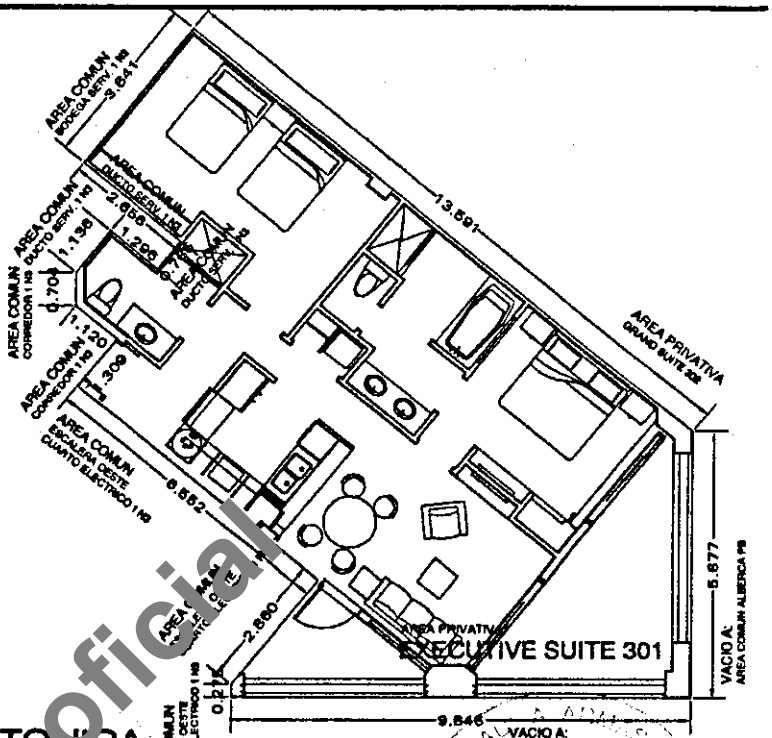
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

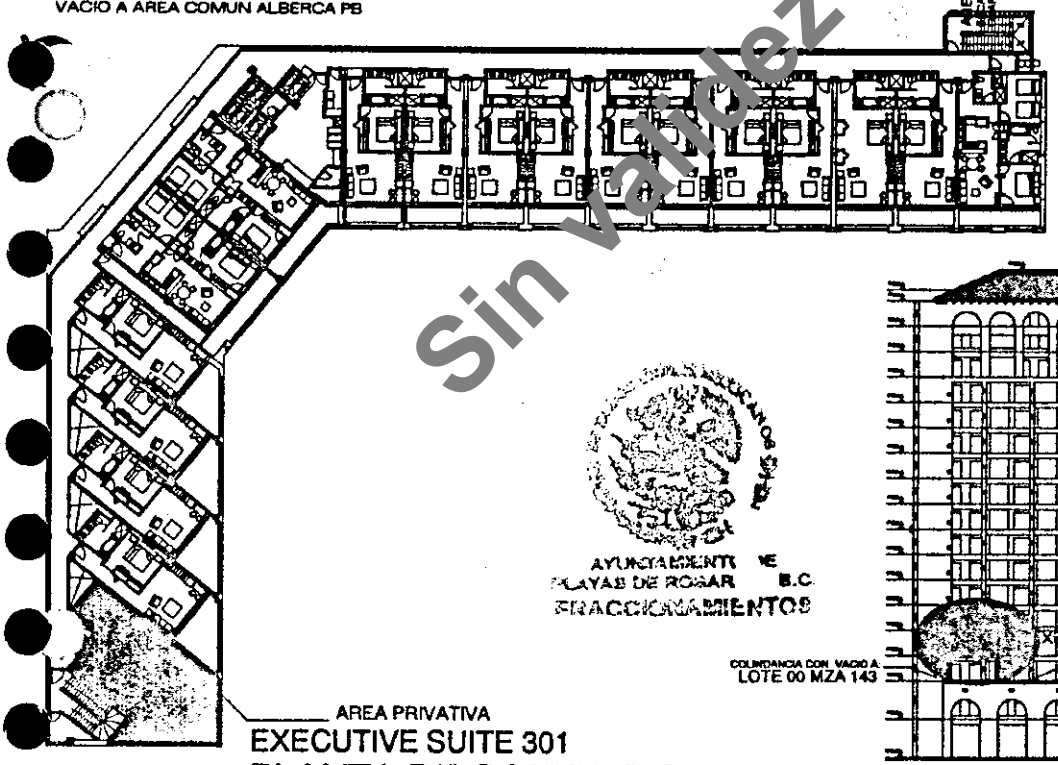
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N3

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N3

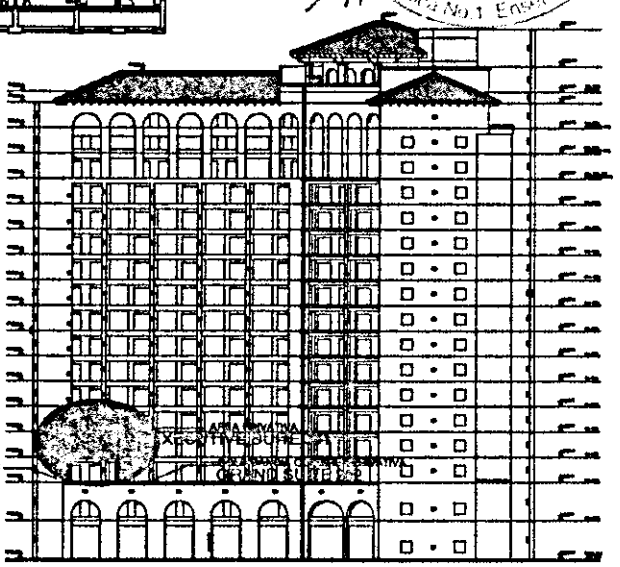
AI OESTE:
EN 8.552 MTS EXECUTIVE SUITE 301 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N3



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 301
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

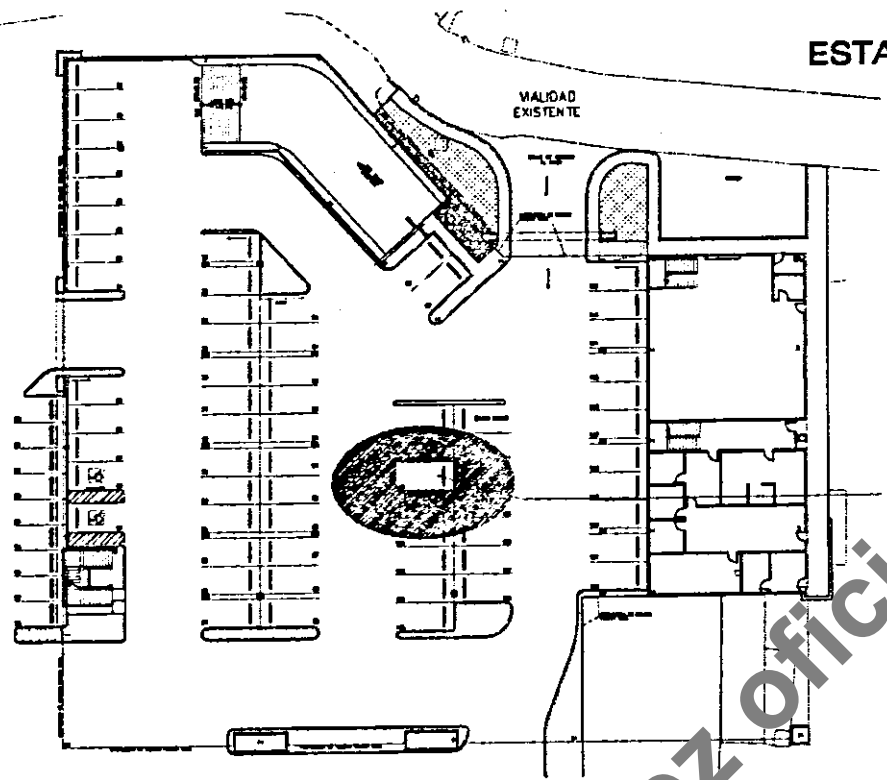
LIC. SALVADOR VALADEZ GOMEZ
NOTARIO PUBLICO
Notario Adscrito
Notaría No. 1 Ensenada, B.C.

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

MODULO 4

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



Sin validez oficial

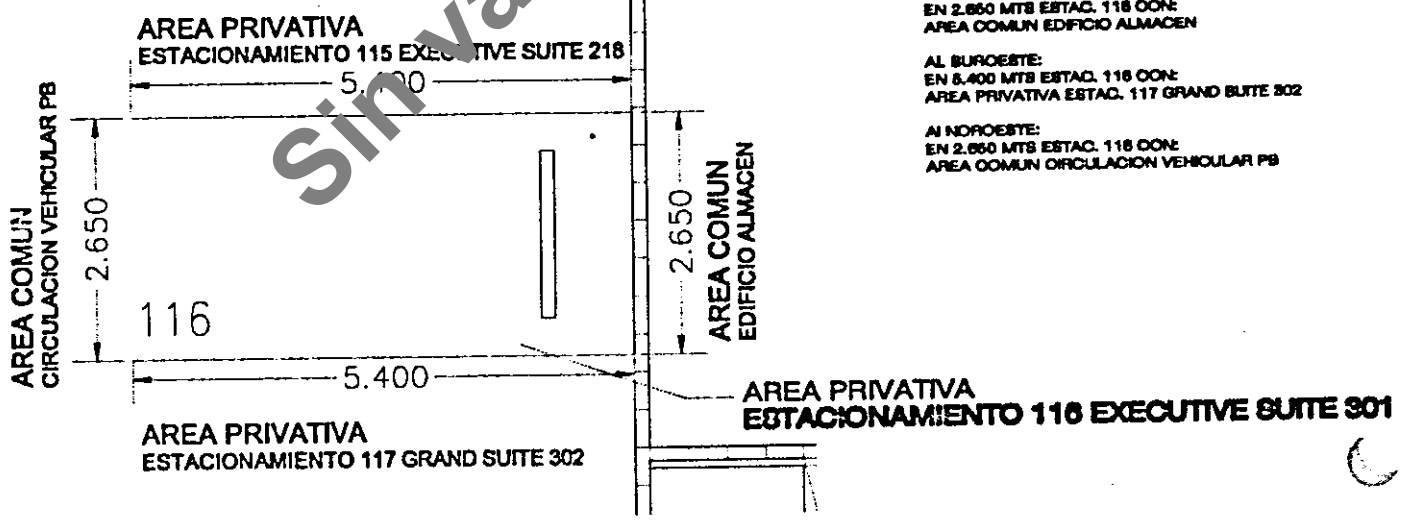
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 116:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 116 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 115 EXECUTIVE SUITE 218

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 116 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 116 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 117 GRAND SUITE 302

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 116 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 116. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 302

COLINDANCIAS Y OCUPANCIAS GRAND SUITE 302:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

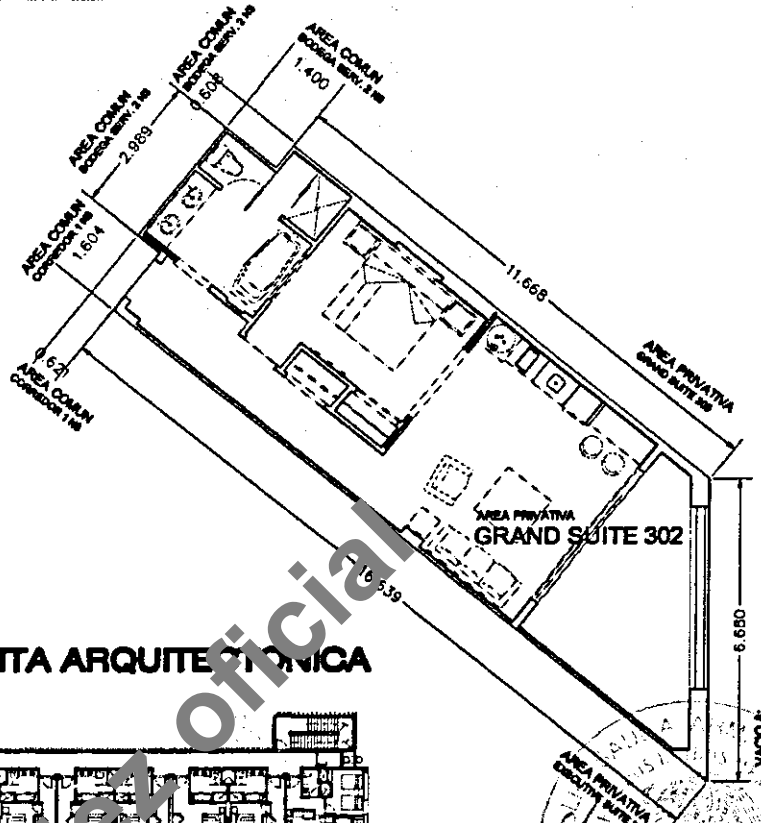
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

AL NORTE:
EN 0.508 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

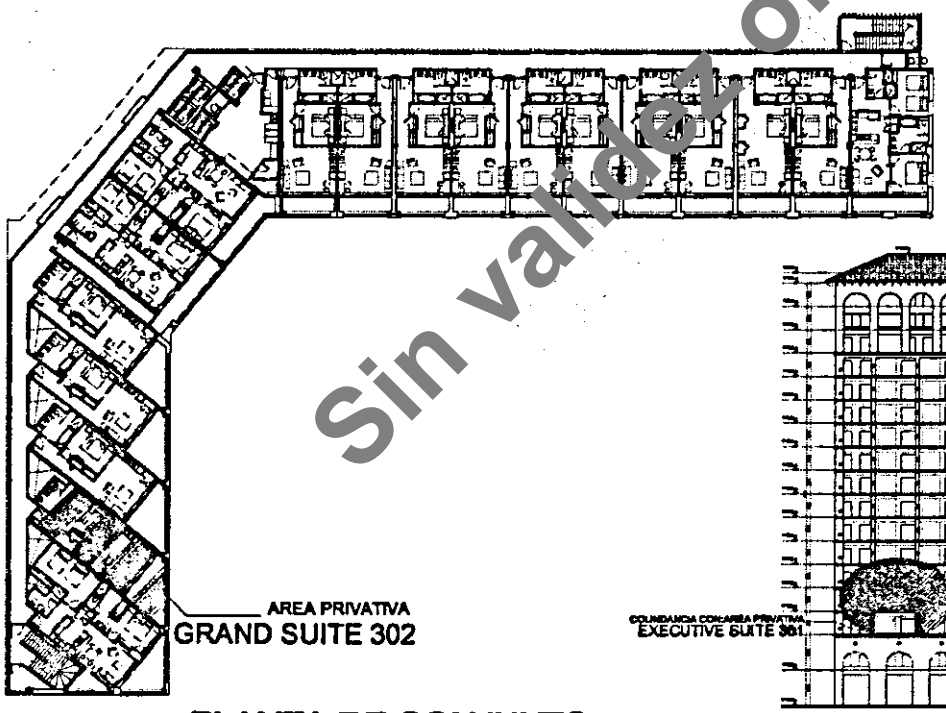
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL SURESTE:
EN 6.650 MTS GRAND SUITE 302 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

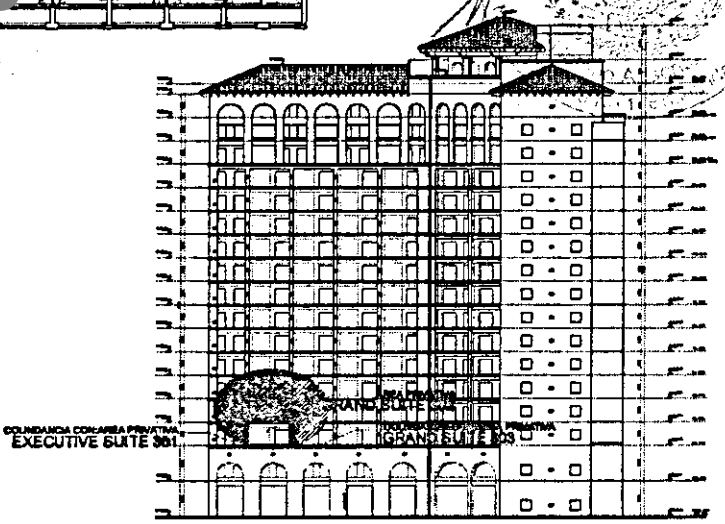
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 302 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 301



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

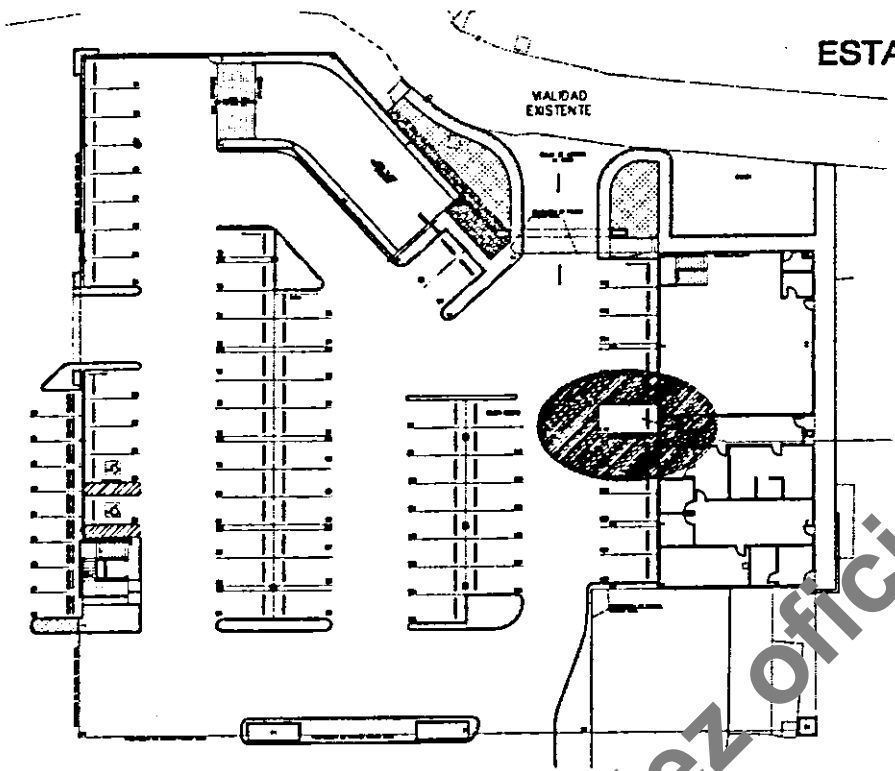
Sin validez oficial

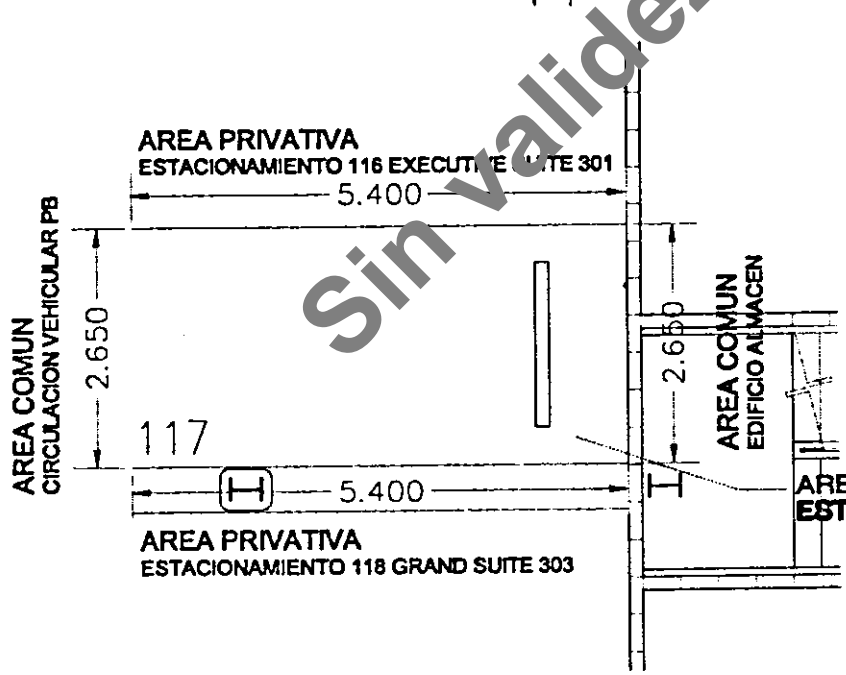
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 117 GRAN SUITE 302

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 117:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 117 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 116 EXECUTIVE SUITE 301

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 117 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 117 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 118 GRAND SUITE 303

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 117 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 117. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 303

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 303:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

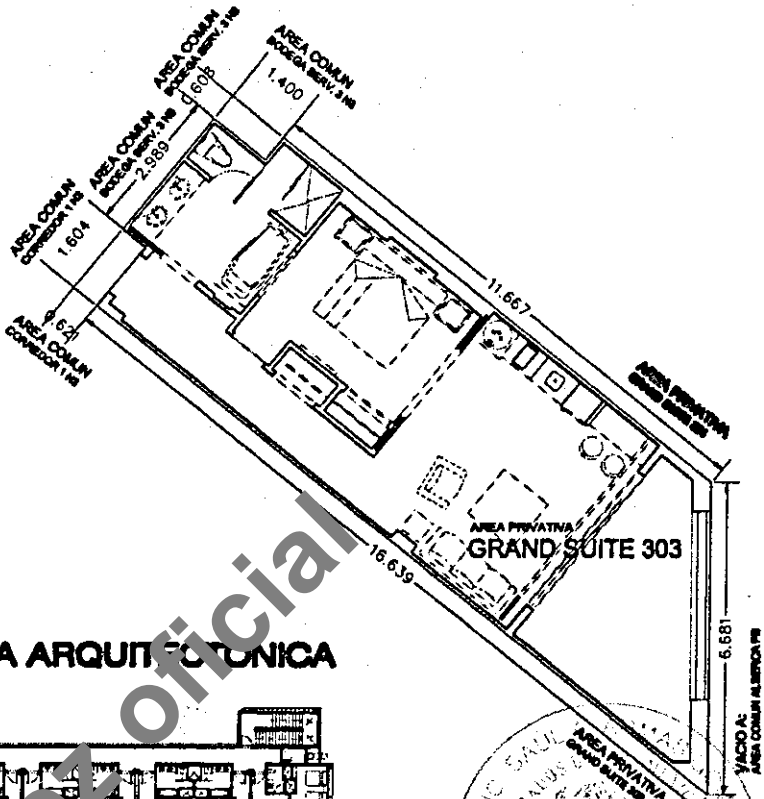
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

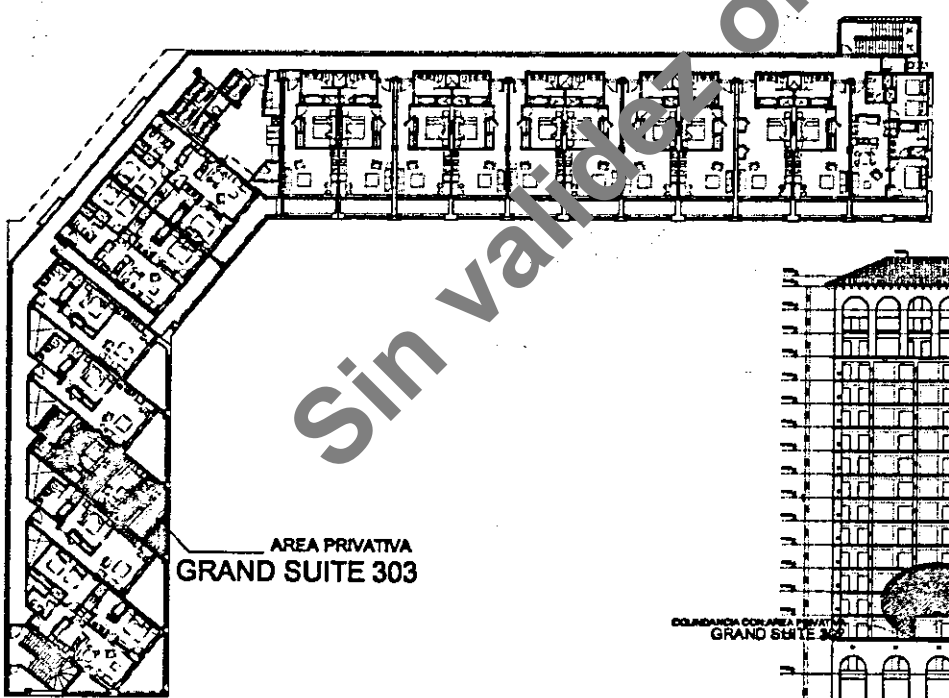
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL SURESTE:
EN 0.681 MTS GRAND SUITE 303 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

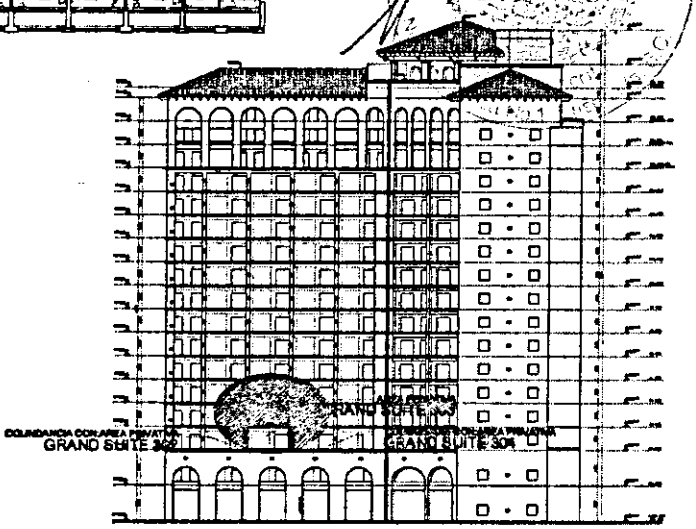
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 303 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.016 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.326 M2
INDIVISOS	0.294 %

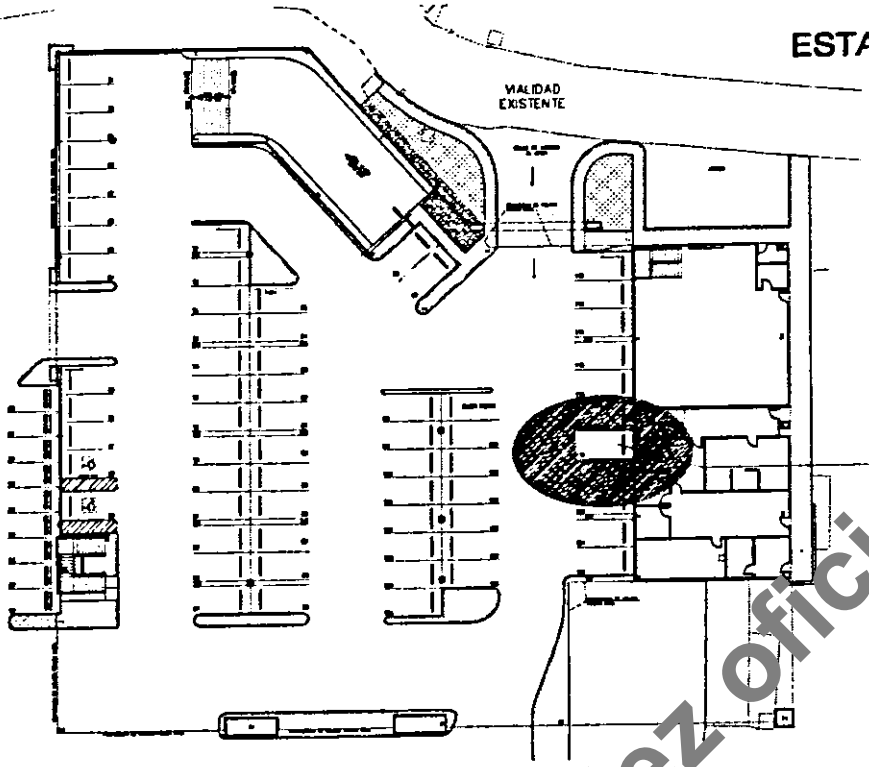
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

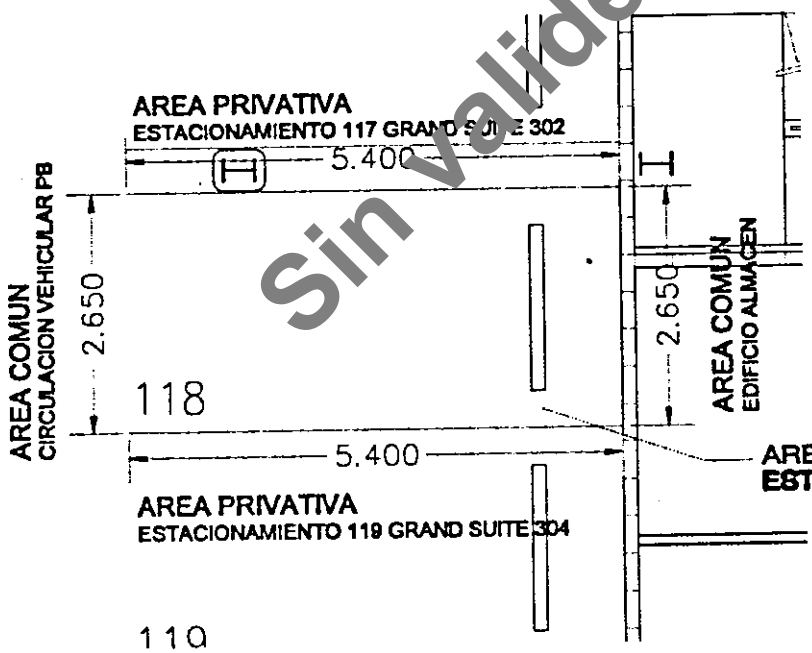
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 118 GRAN SUITE 303

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 118:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 118 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 117 GRAND SUITE 302

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 118 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 118 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 119 GRAND SUITE 304

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 118 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 118. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 304

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 304:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.601 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

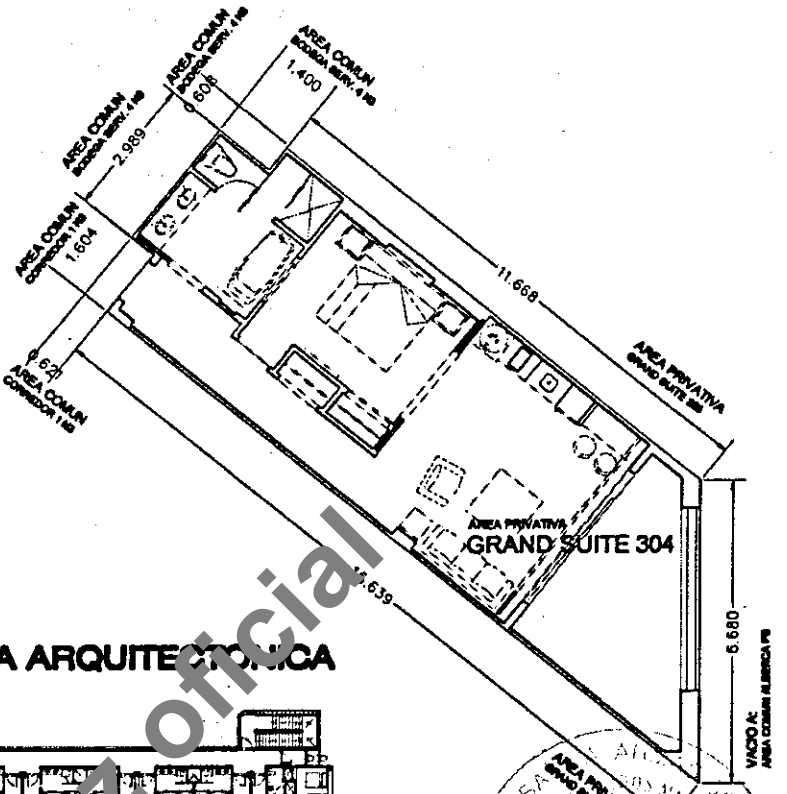
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

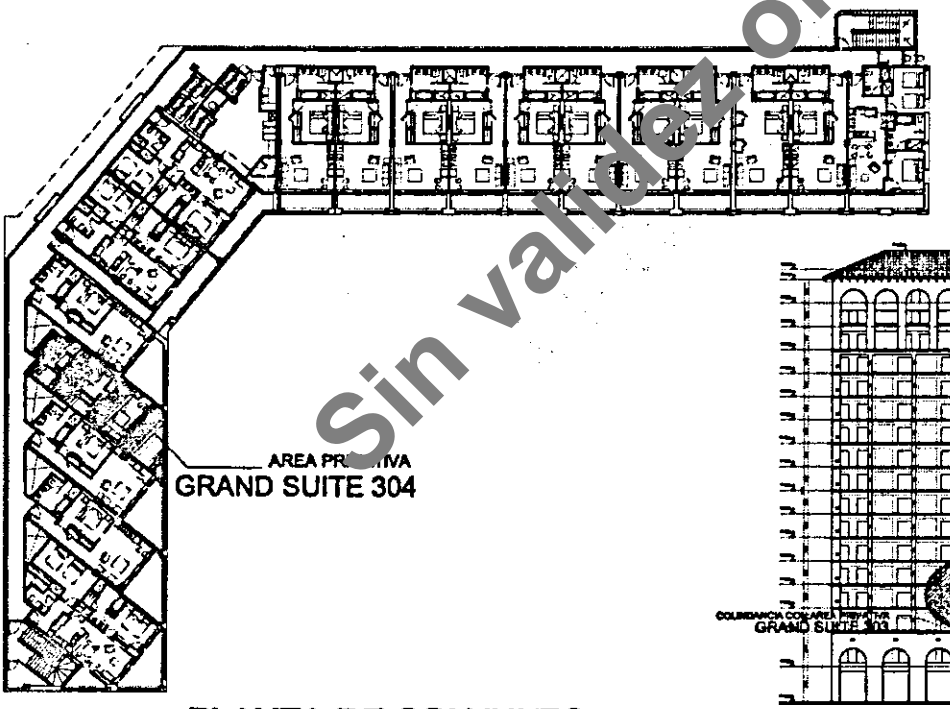
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 304 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

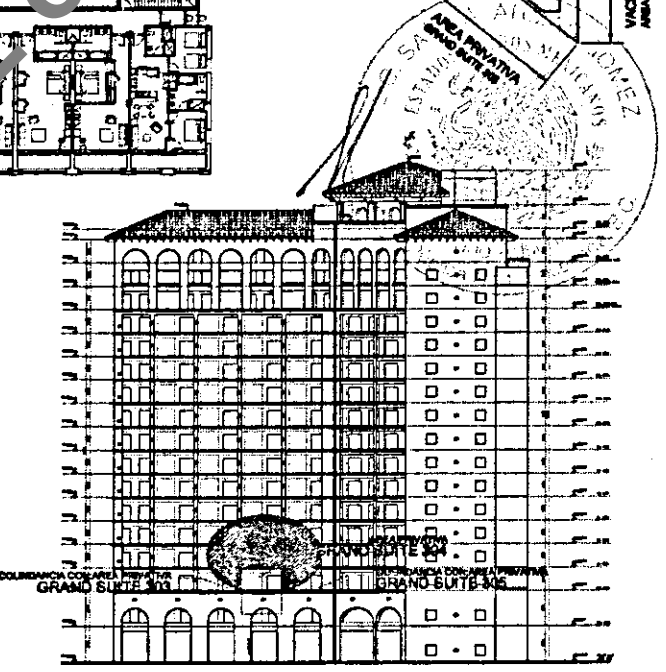
AL OESTE:
EN 10.639 MTS GRAND SUITE 304 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



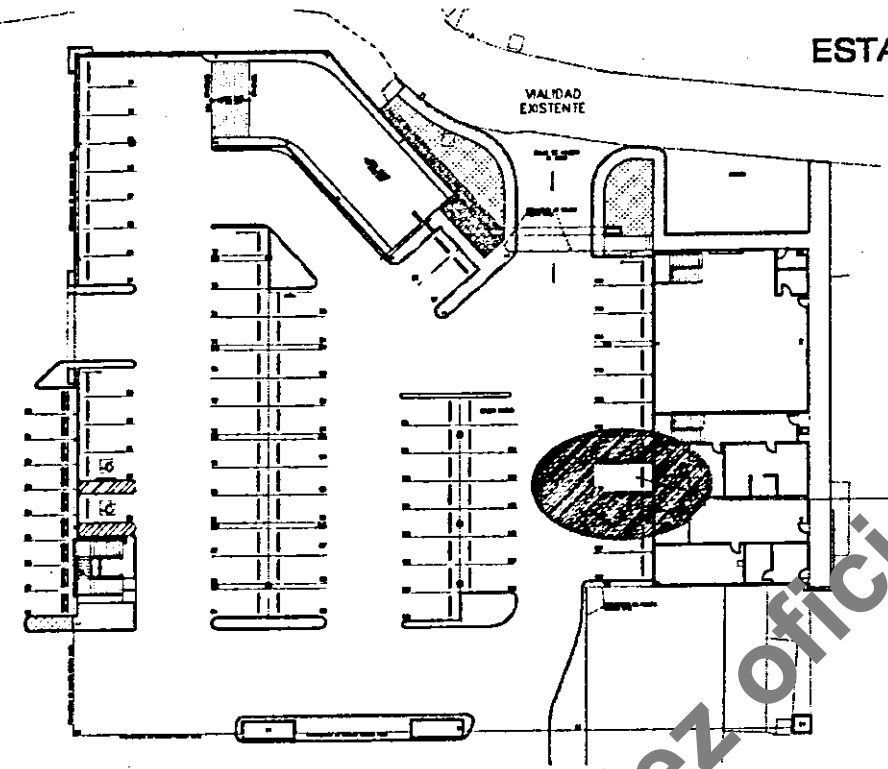
FACHADA SUR

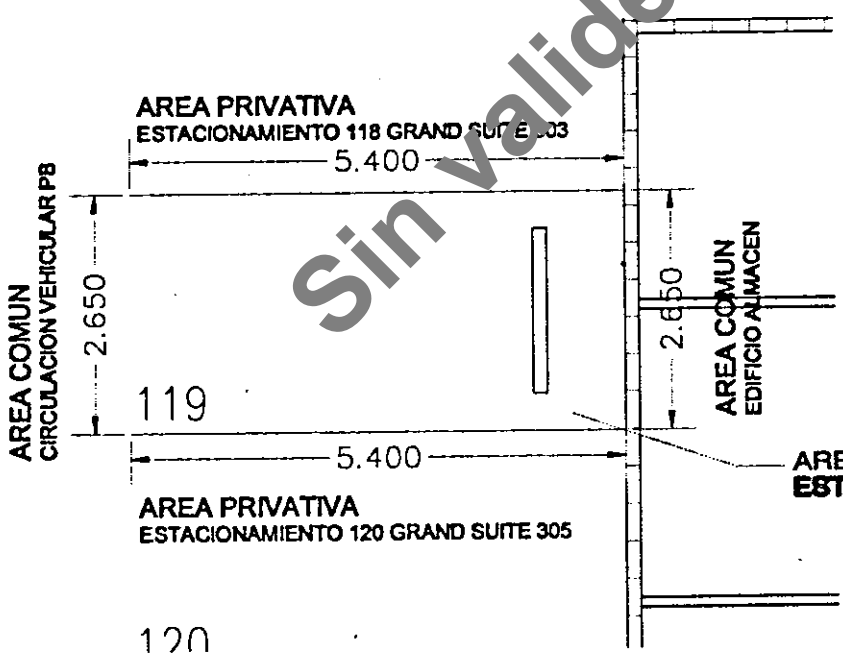
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 119:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 119 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 118 GRAND SUITE 303

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 119 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 119 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 120 GRAND SUITE 305

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 119 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 119. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 305

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 305:

AL NORTE:
EN 1.603 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 2.969 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N3

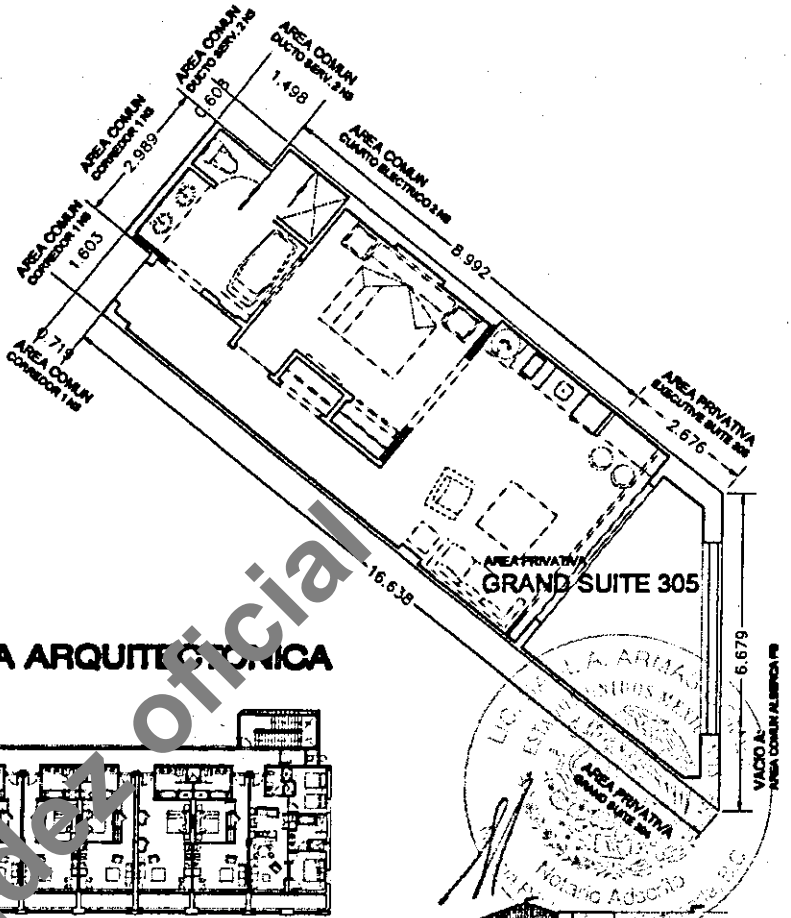
AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N3

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 3 N3

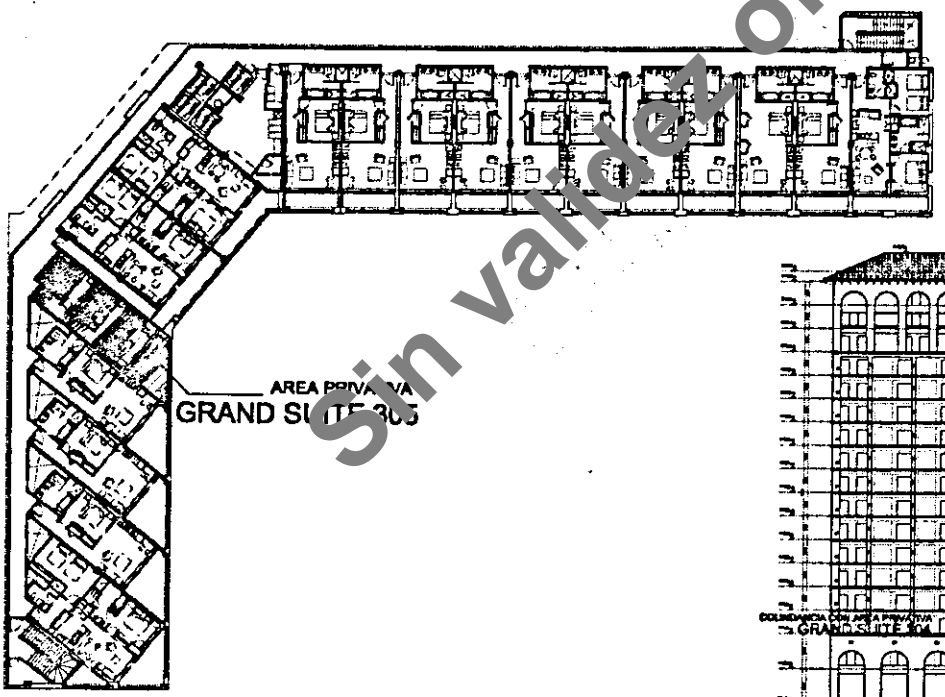
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 305

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 305 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P3

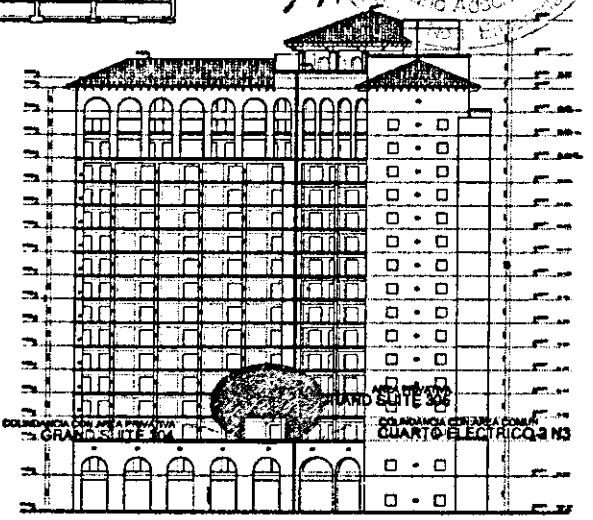
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 305 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.202 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

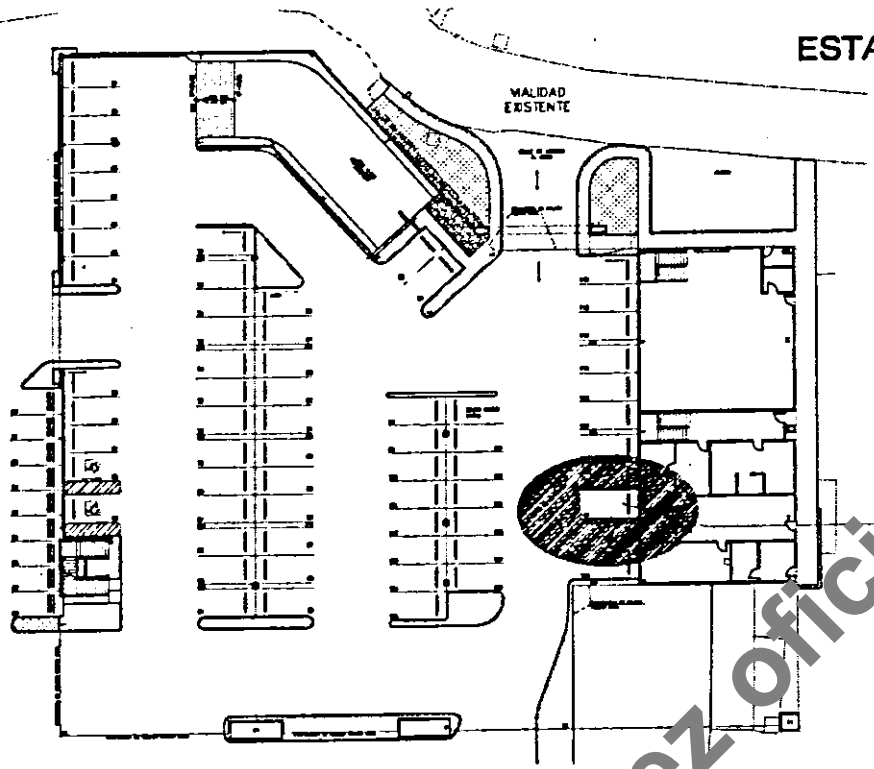
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

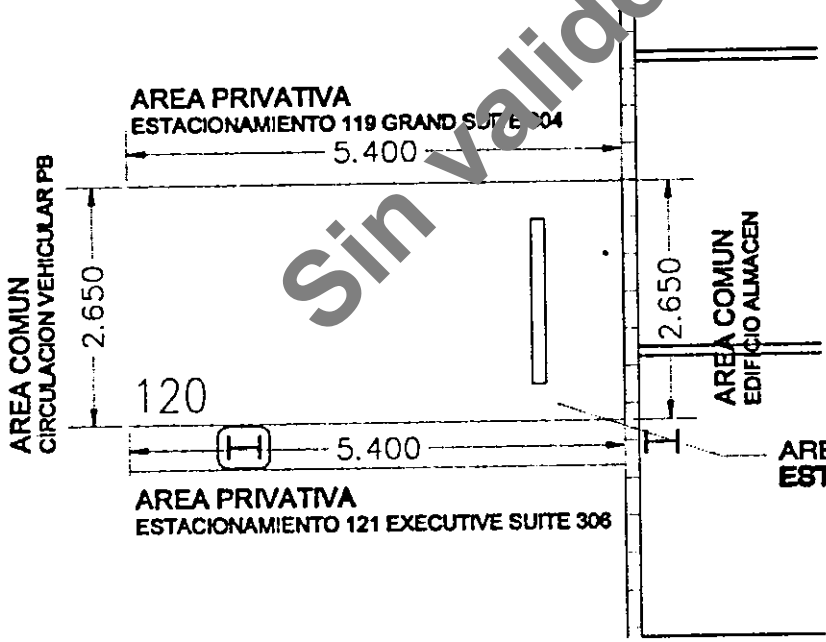
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 120 GRAN SUITE 305

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 120:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 120 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 119 GRAND SUITE 304

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 120 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 120 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 121 EXECUTIVE SUITE 306

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 120 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 120. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 306

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 306

AL NORTE:
EN 2.868 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N3

AL NORTE:
EN 0.749 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N3

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N3

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 14.006 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 307

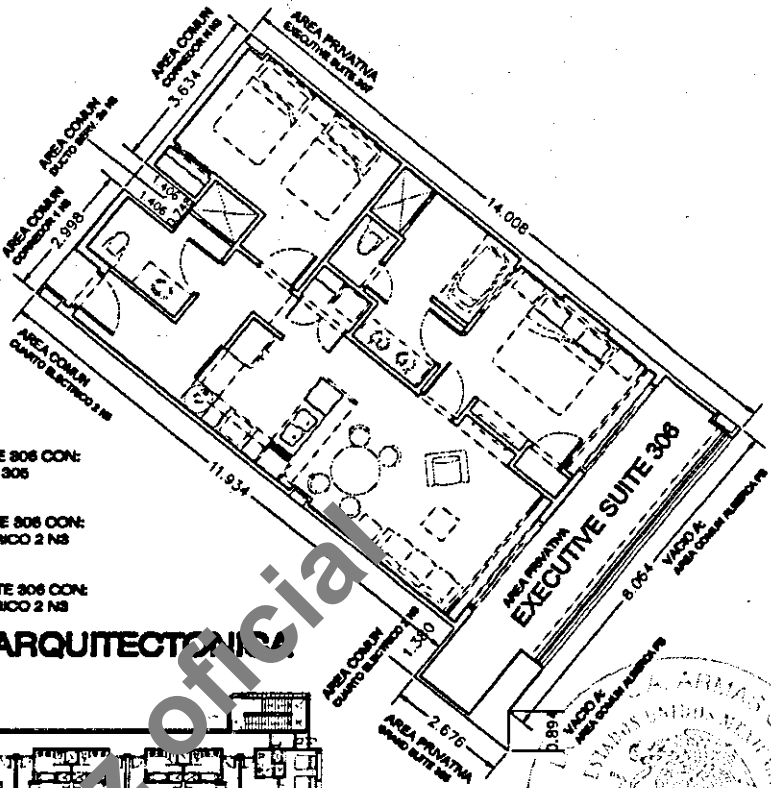
AL SUR:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

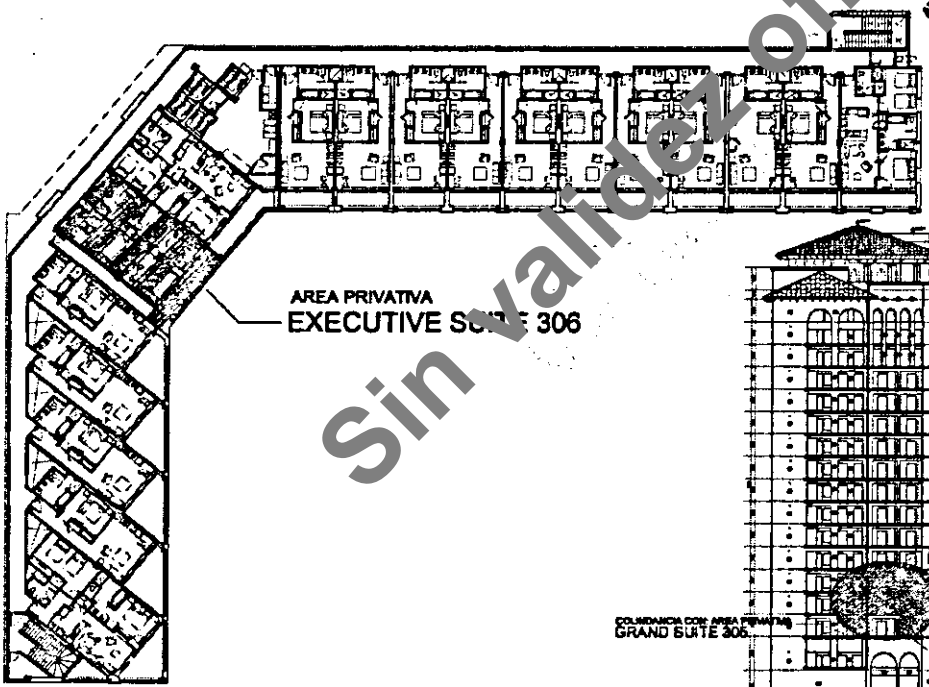
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N3

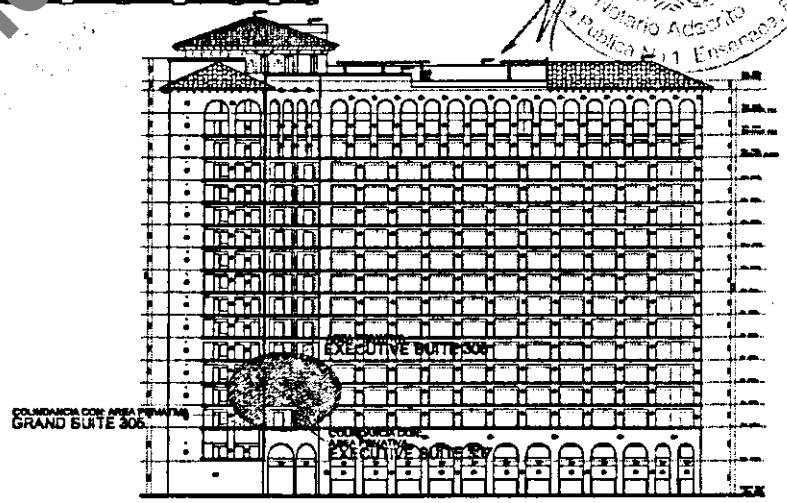
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N3



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



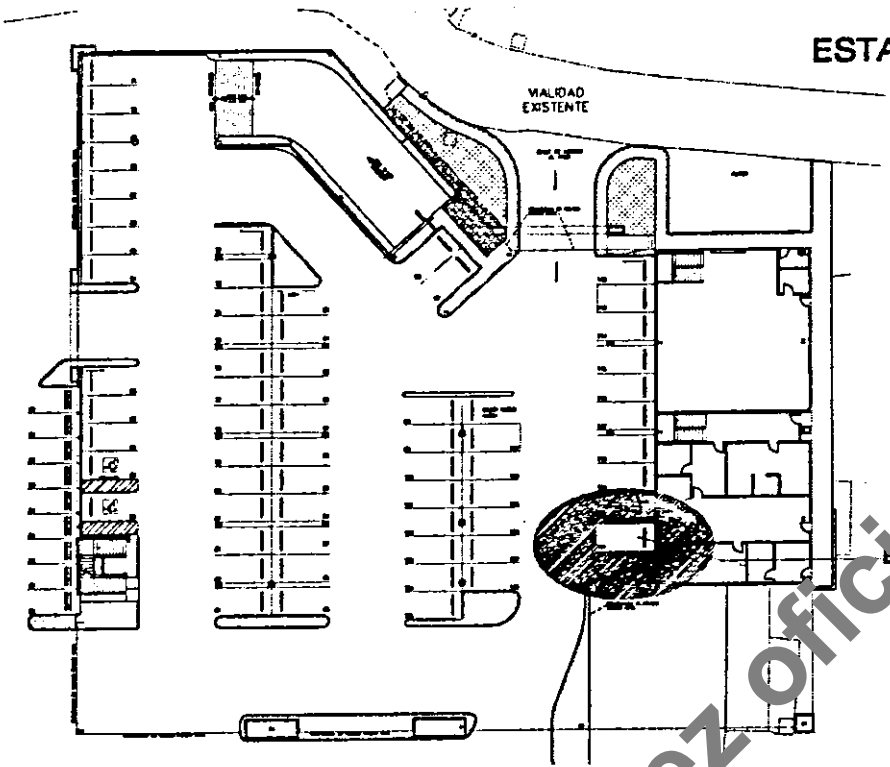
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

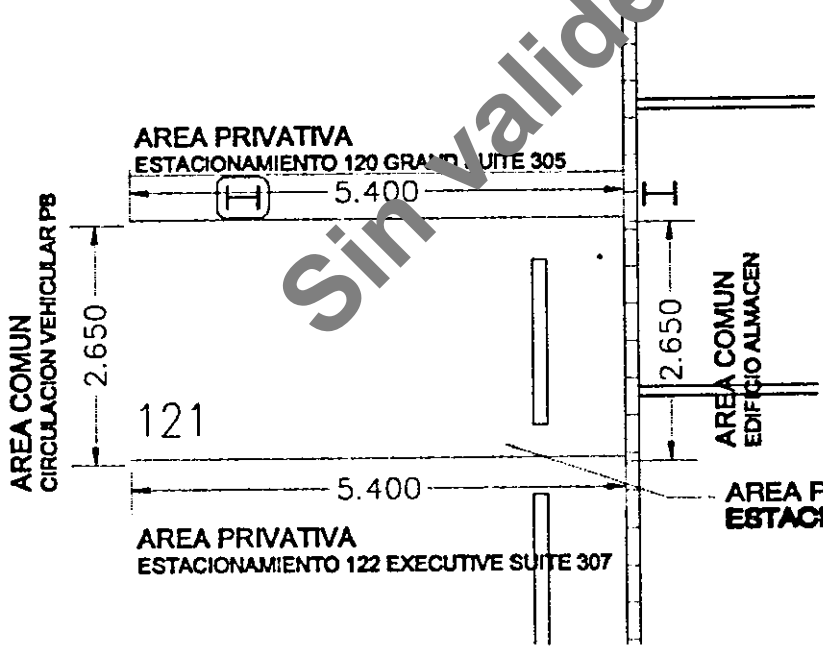
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 121:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 121 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 120 GRAND SUITE 305

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 121 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 121 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 122 EXECUTIVE SUITE 307

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 121 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 121. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 307

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 307:

AL NORTE:
EN 6.694 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. Sb NB

AL NORTE:
EN 0.788 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. Sb NB

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. Sb NB

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NB

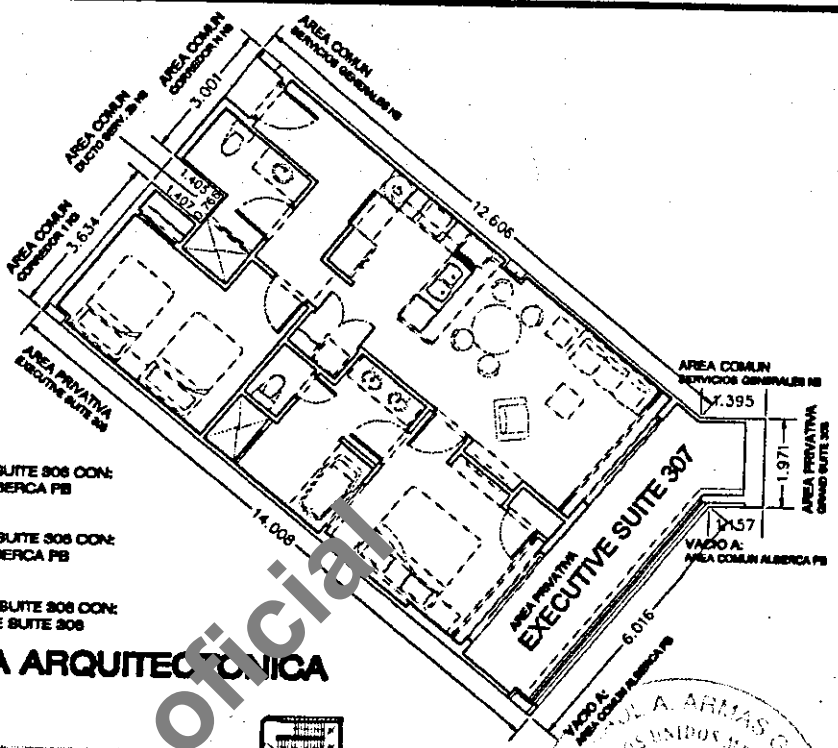
AL NOROESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NB

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 307 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308

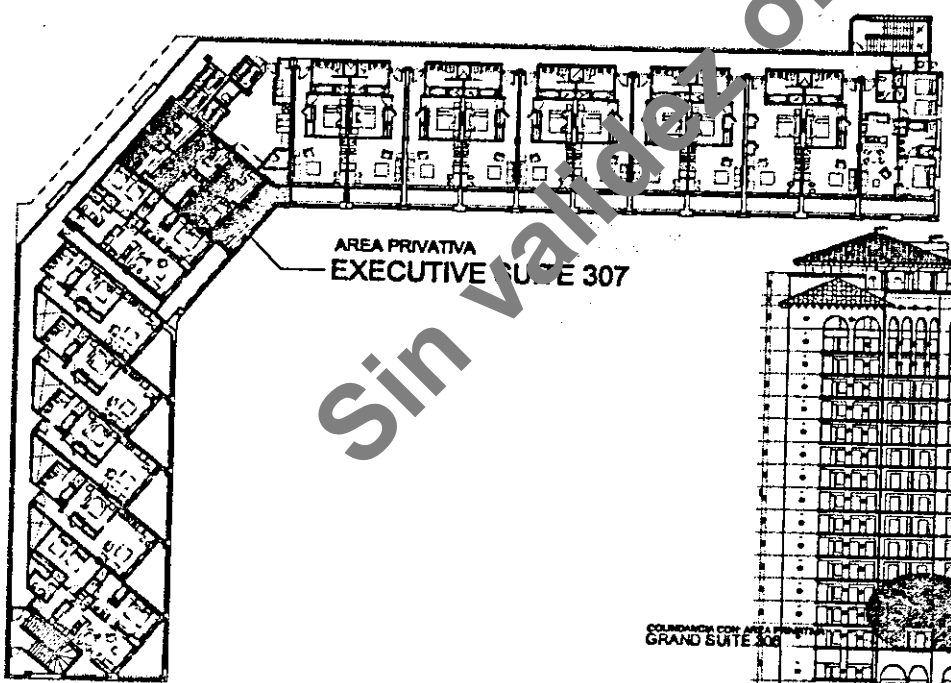
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

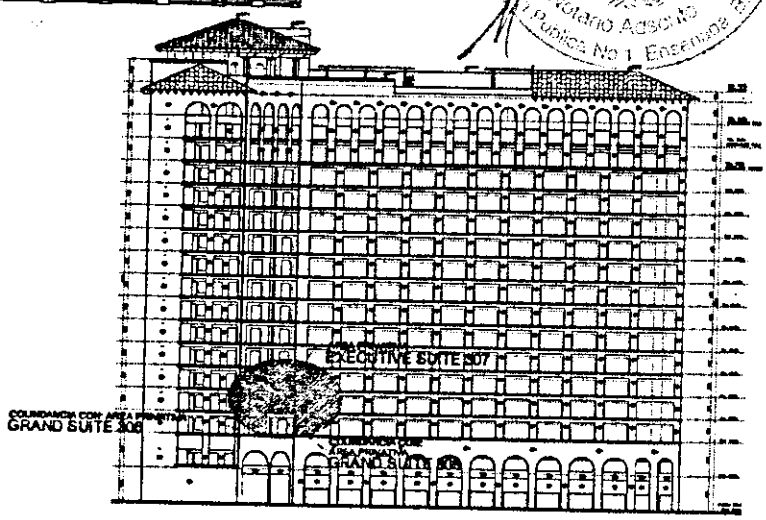
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 306 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 306



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

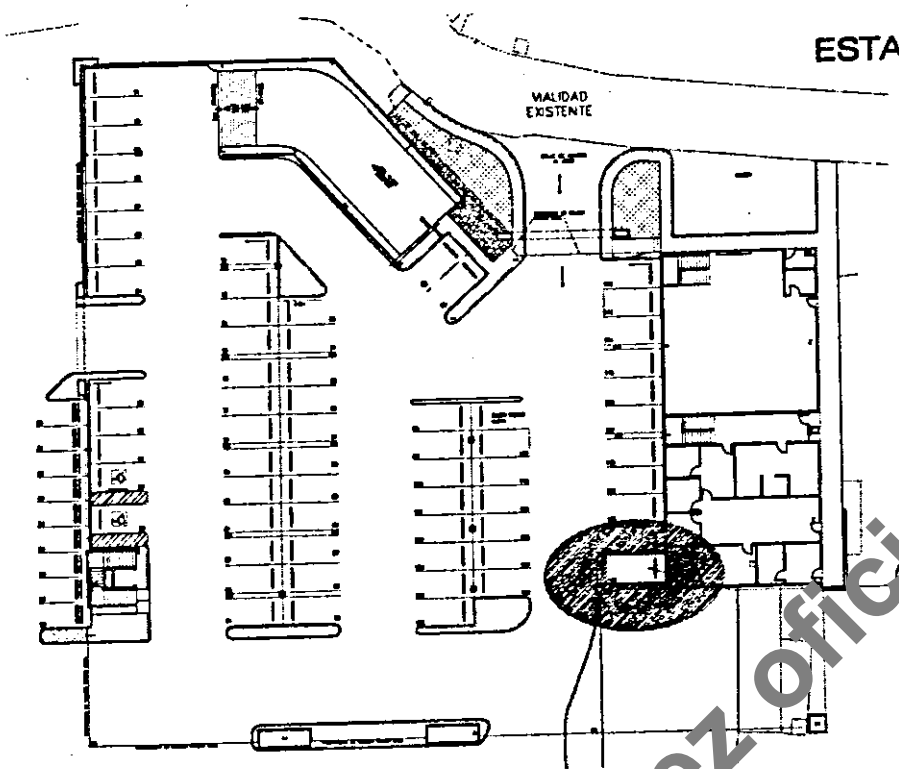
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

Sin validez oficial

LIC. RAFAEL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Publico No. 1 Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 122:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 122 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 121 EXECUTIVE SUITE 306

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 122 CON:
AREA COMUN EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 122 CON:
AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 122 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 122. 14.910 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
ORDENAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 308

COLINDANCIAS Y OCUPACIONES GRAND SUITE 308:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 308 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N3

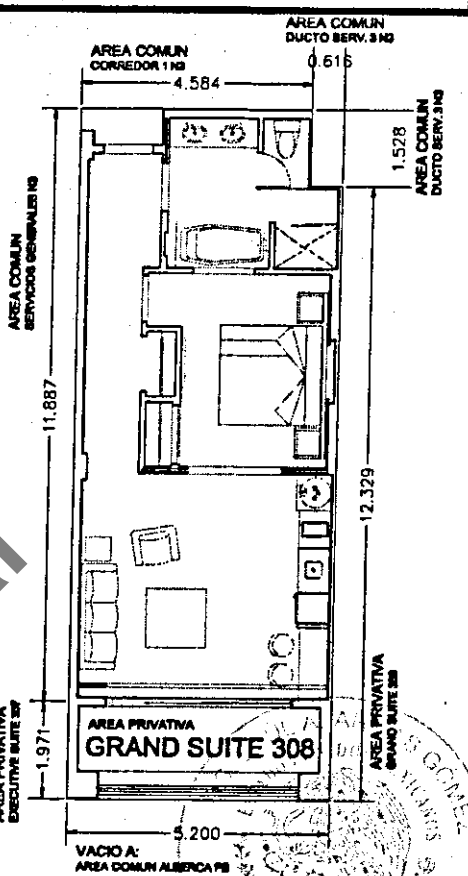
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 308 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N3

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 309

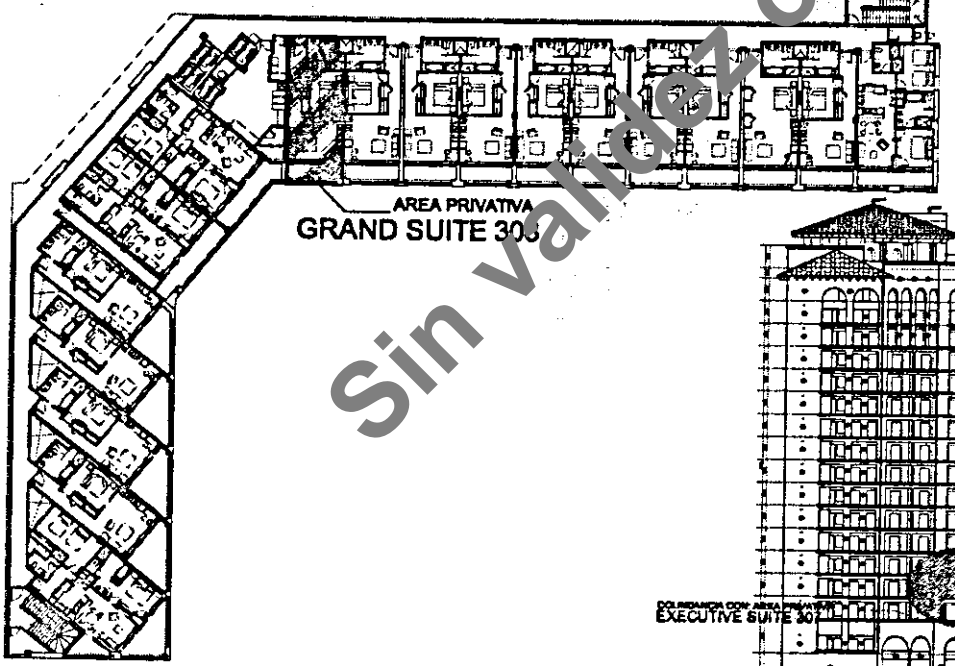
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 308 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 308 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 307

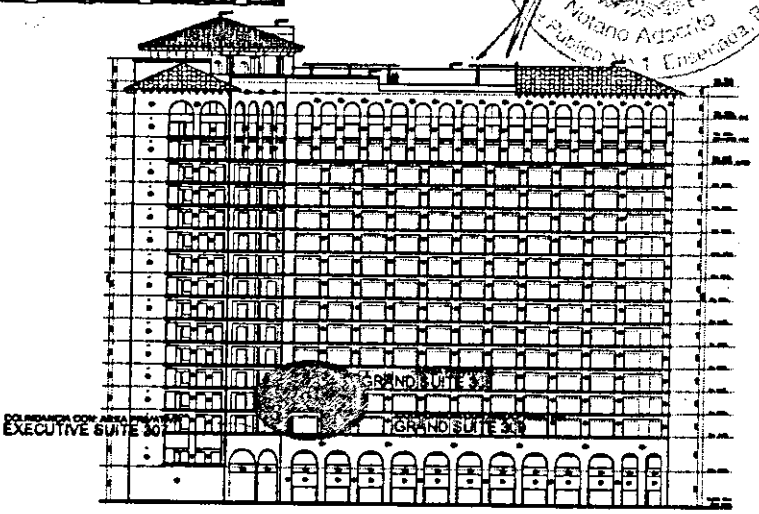
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 308 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N3



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

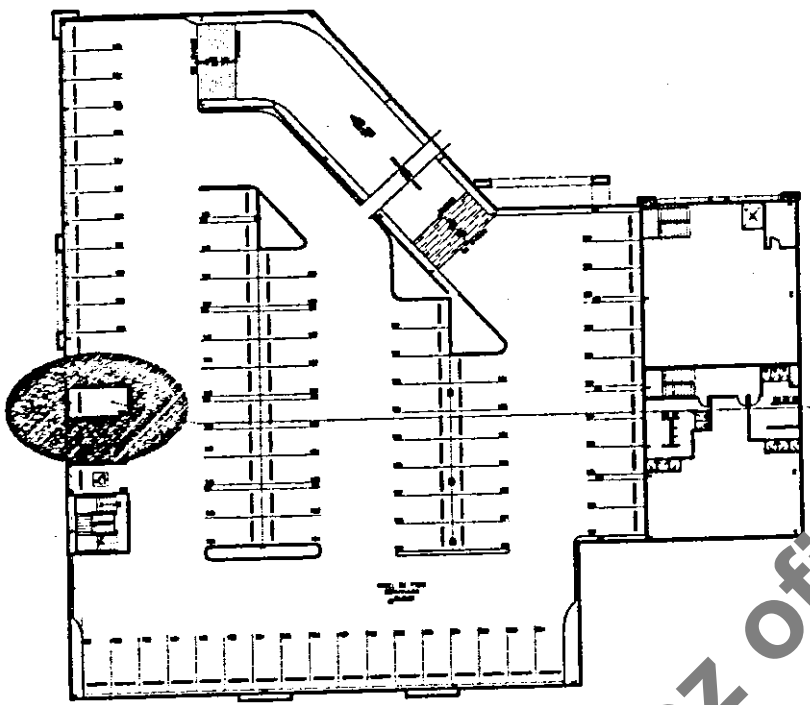
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

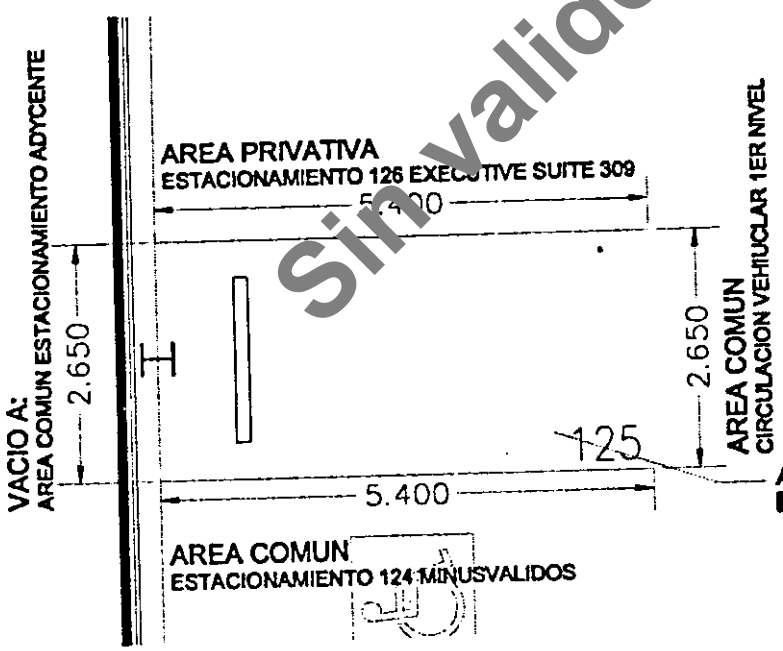
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 125 GRAN SUITE 308

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 125:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 125 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 126 EXECUTIVE SUITE 309

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 125 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 125 CON:
AREA COMUN ESTAC. 124 MINUSVALIDOS

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 125 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 125. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 309

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 309:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N3

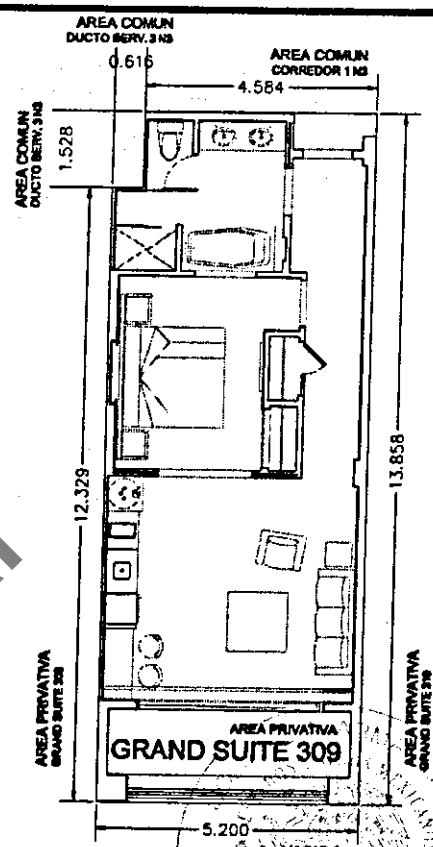
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N3

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

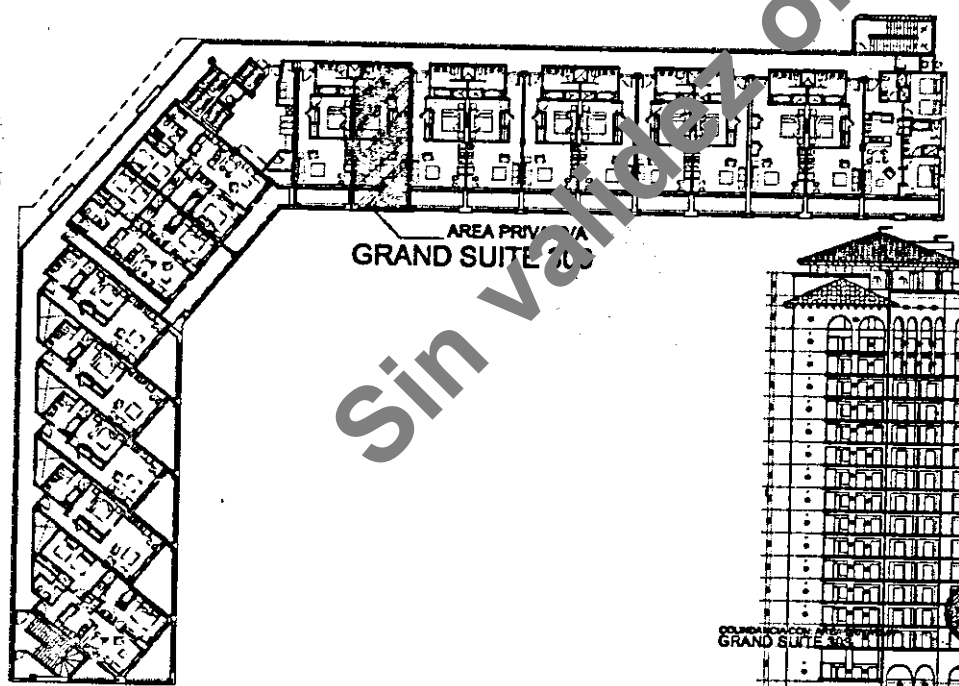
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 310

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 309 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

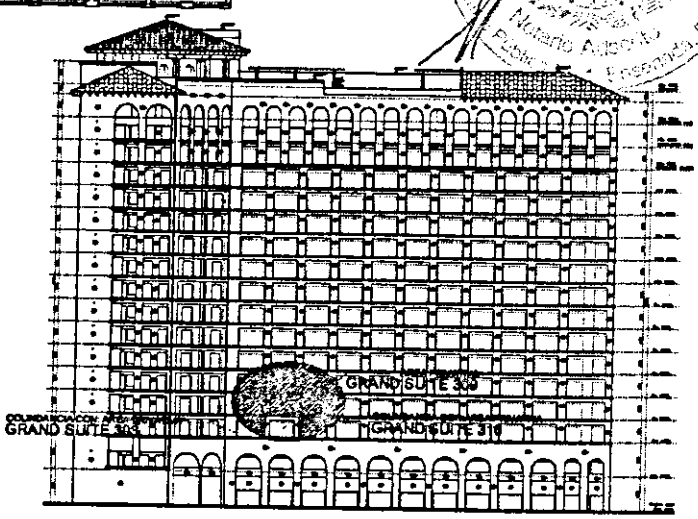
AL NORESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 309 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISO	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

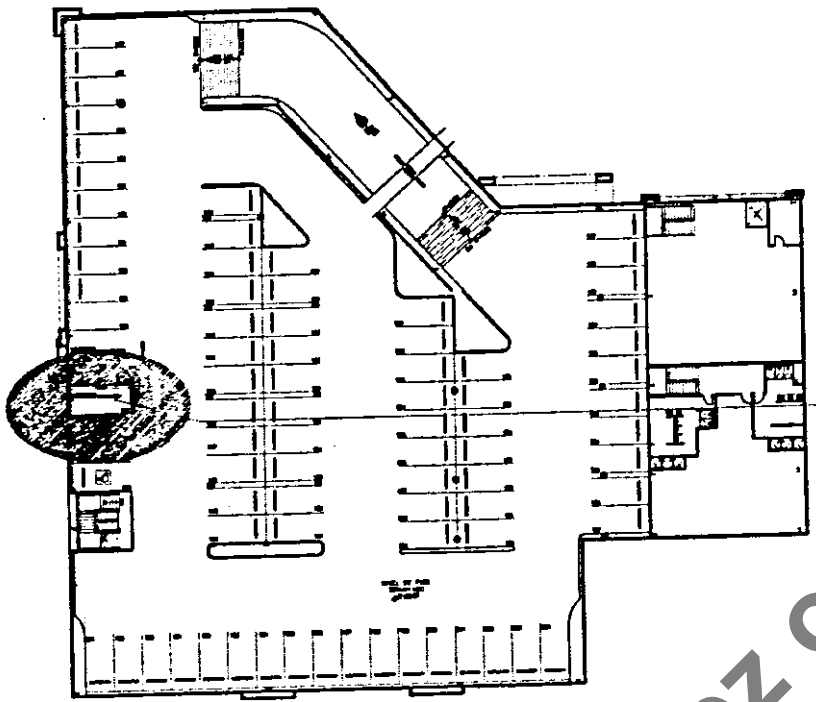
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

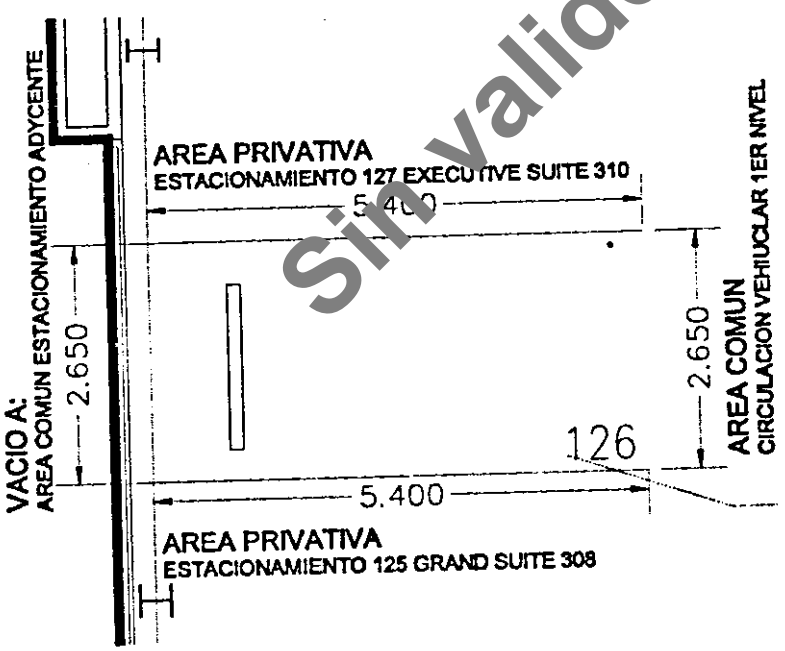
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 126 GRAN SUITE 309

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 126 GRAN SUITE 309



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 126:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 126 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 127 GRAND SUITE 310

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 126 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 126 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 125 GRAND SUITE 308

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 126 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 126. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
ESTACIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 310

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 310:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 310 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

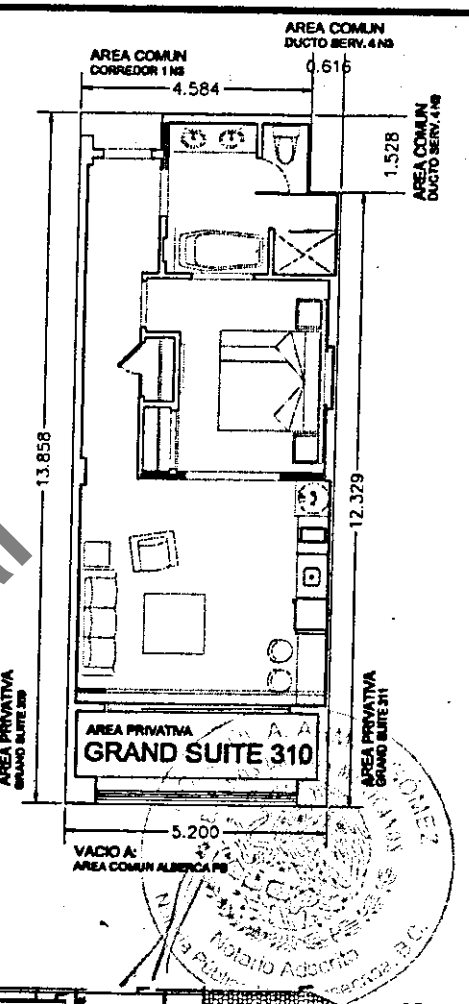
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 310 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N3

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 310 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N3

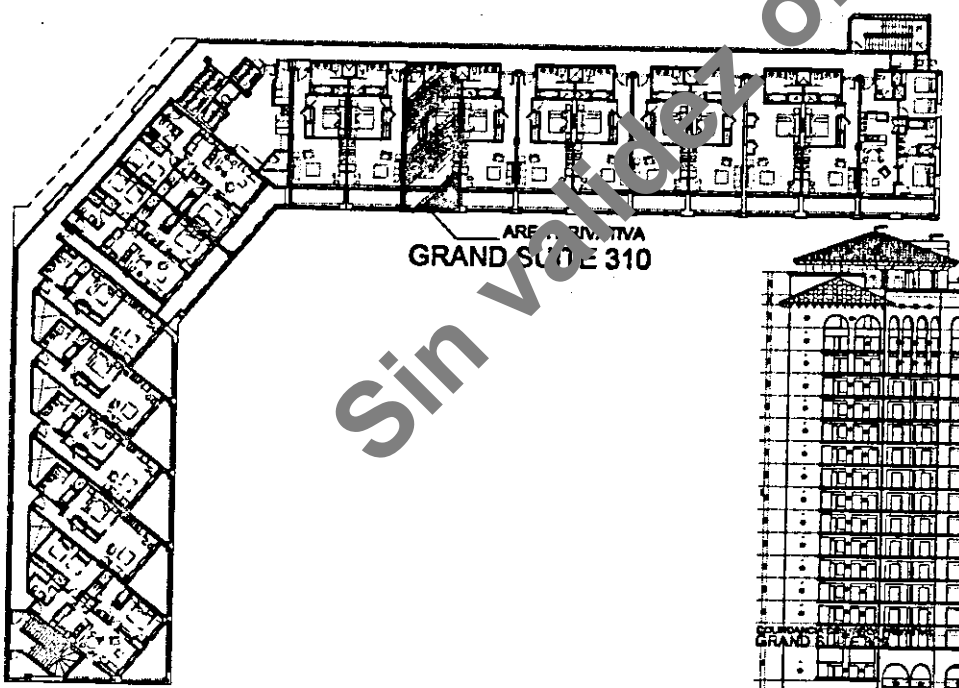
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 310 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 311

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 310 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

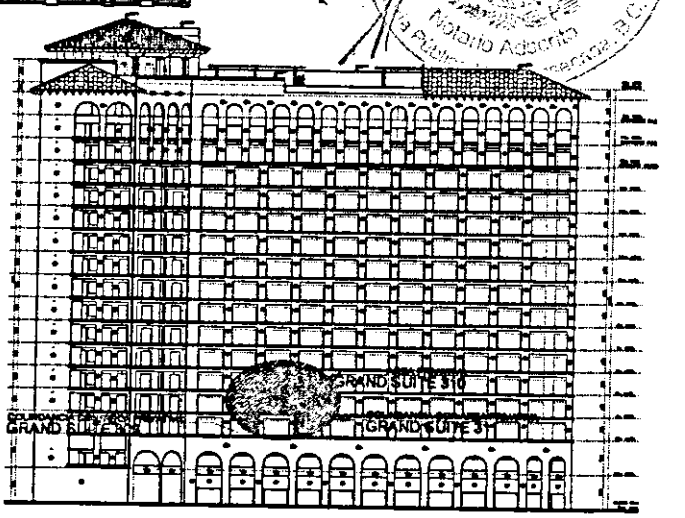
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 310 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 309



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

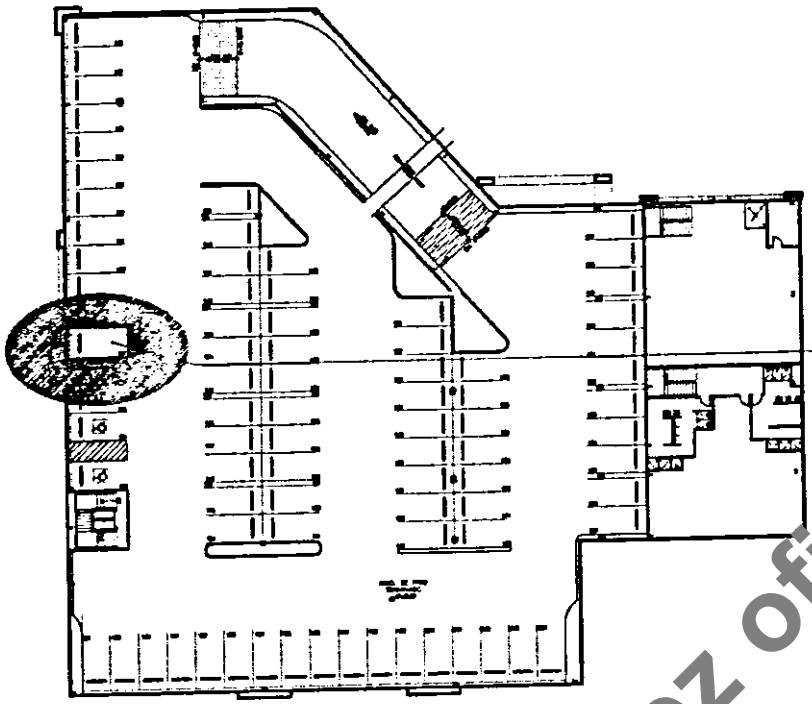
Sin validez oficial

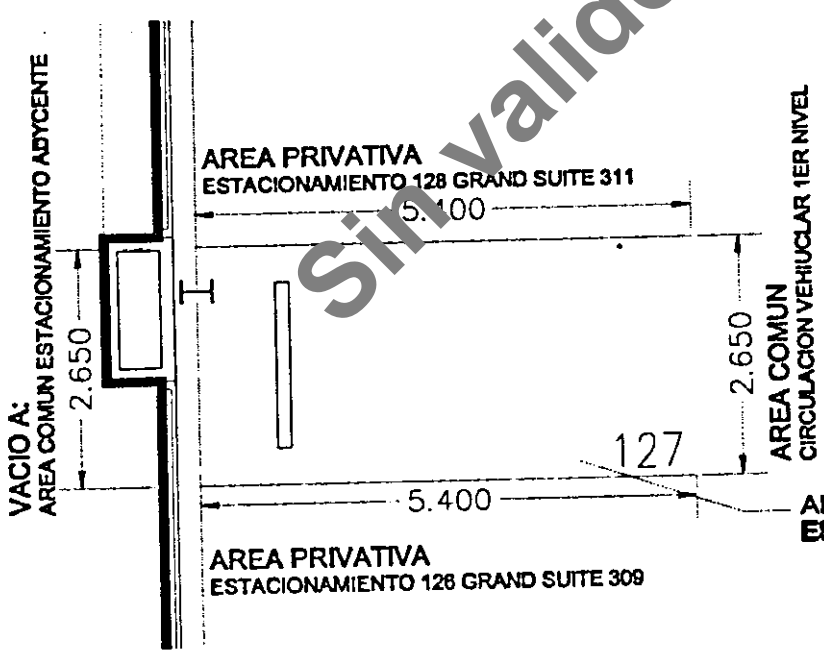
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 127 GRAN2SUITE 310

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 127:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 127 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 128 GRAND SUITE 311

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 127 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 127 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 126 GRAND SUITE 309

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 127 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 127. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
ESTACIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 311

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 311:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 311 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

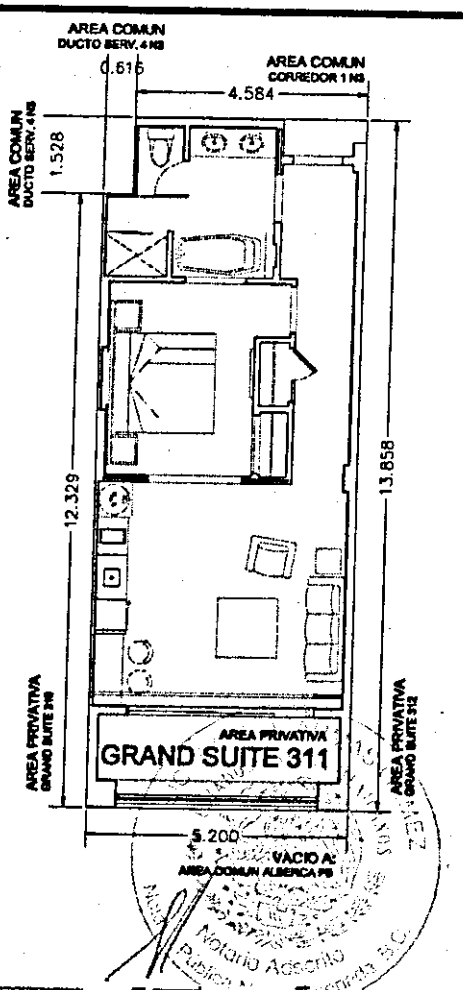
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 311 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 311 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

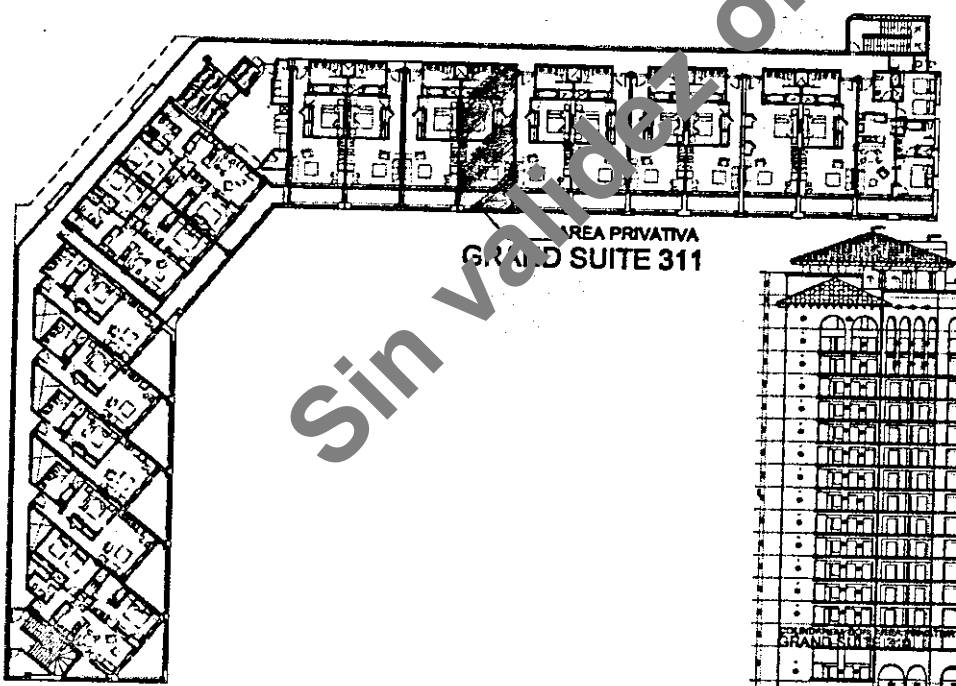
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 311 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 312

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 311 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

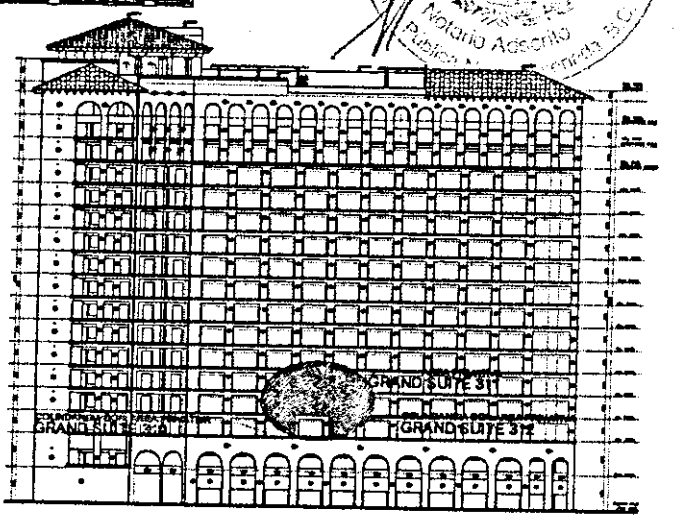
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 311 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 310



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

Sin valider oficial

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

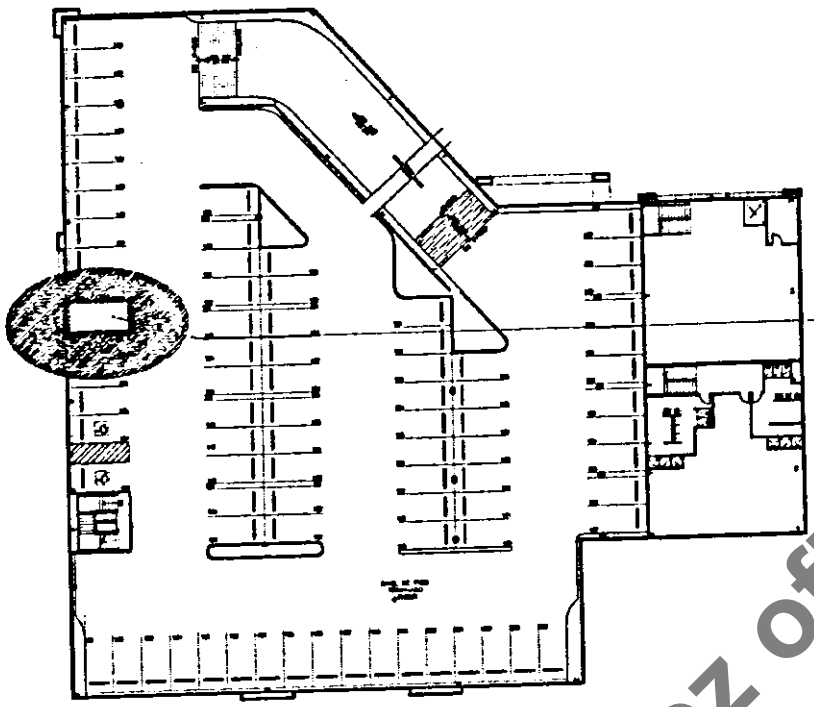
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
ESTACIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

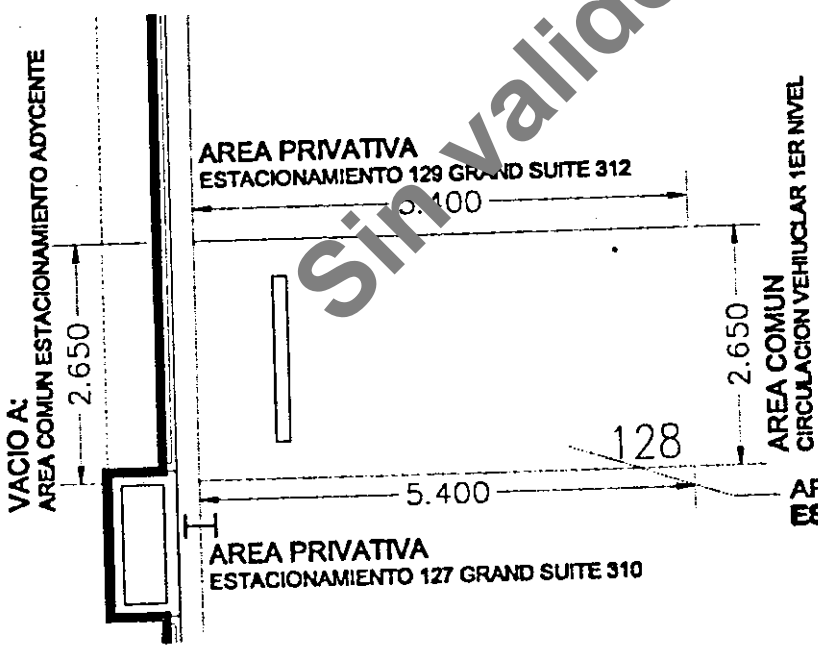
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 128 GRAN SUITE 311

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 128:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 128 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 129 GRAND SUITE 312

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 128 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 128 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 127 GRAND SUITE 310

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 128 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 128. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 312

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 312:

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 312 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

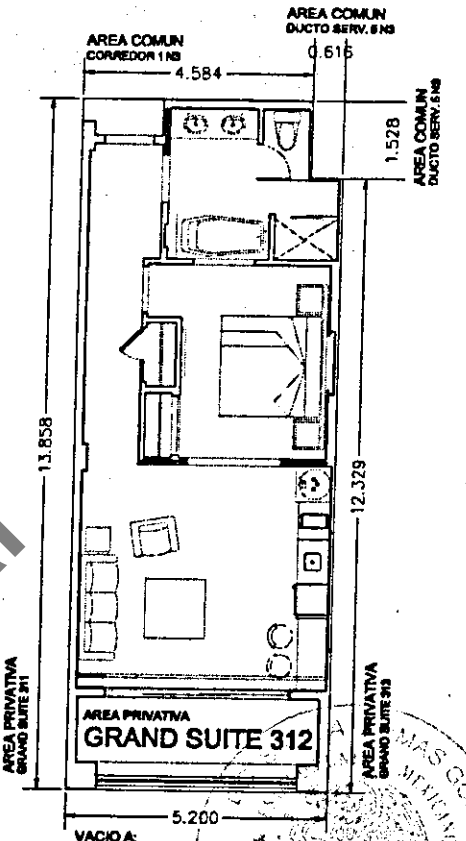
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 312 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NS

AL NOROESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 312 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NS

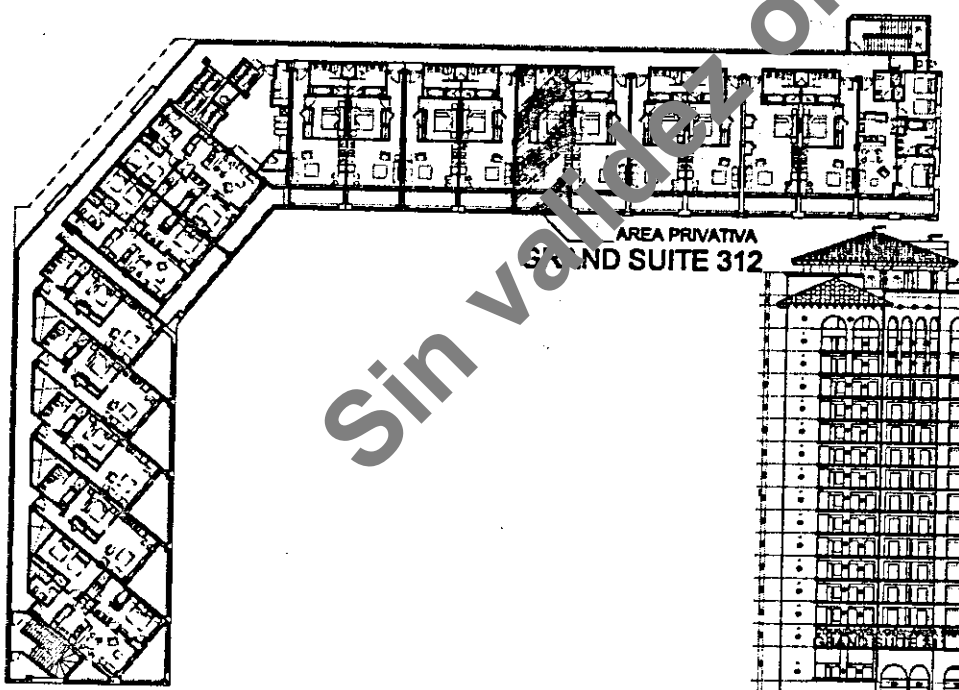
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 312 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 313

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 312 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

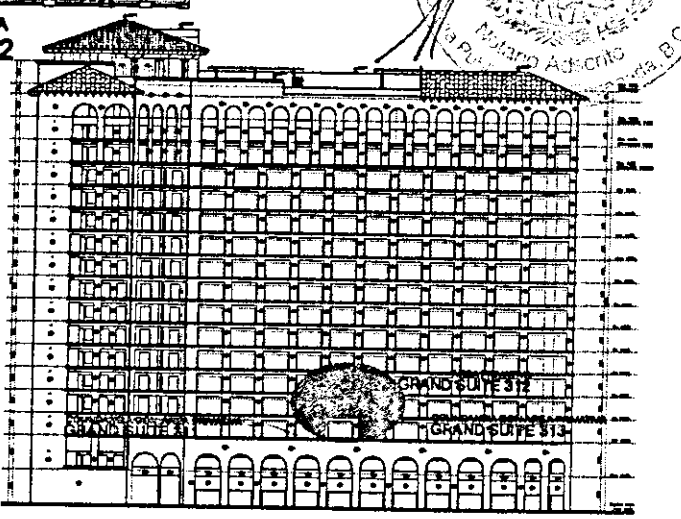
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 312 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 311



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

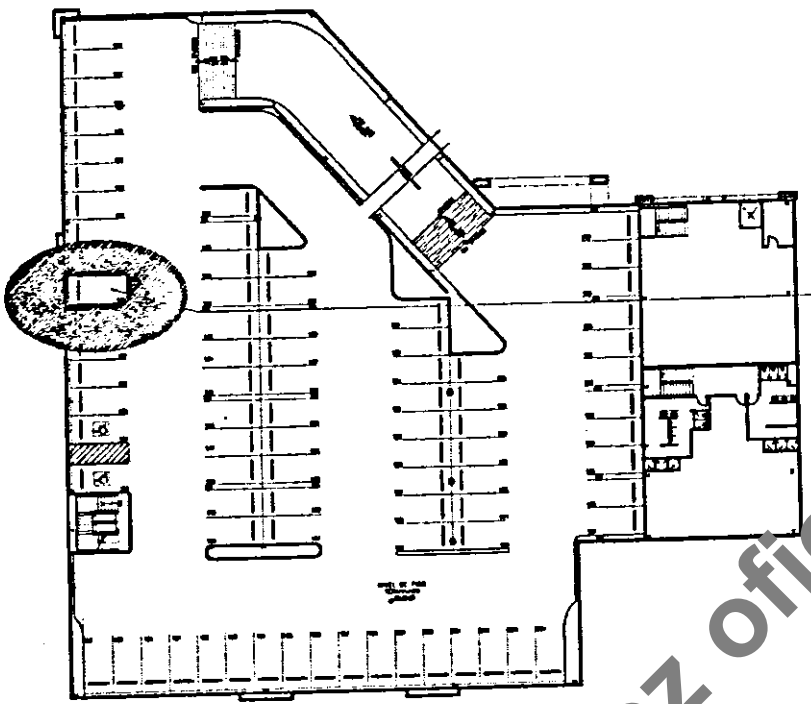
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

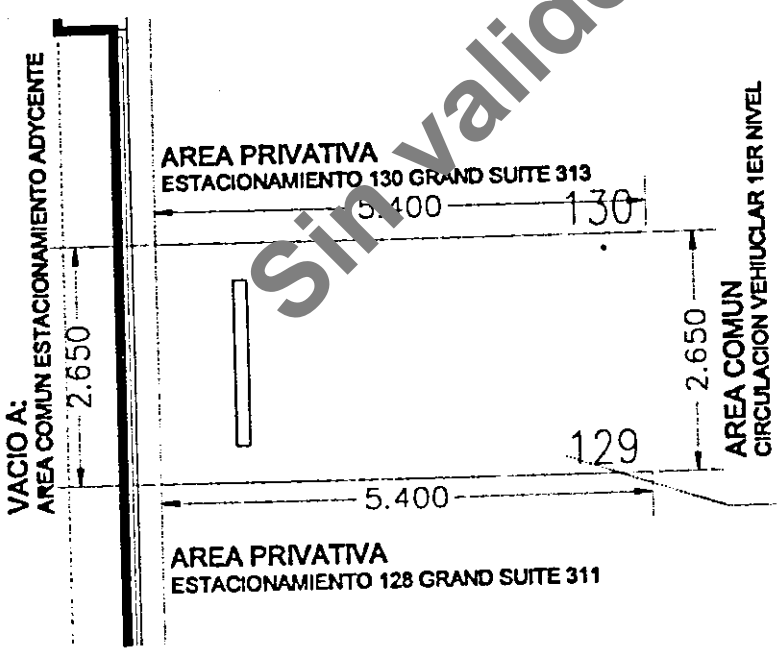
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 129 GRAN SUITE 312

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 129:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 129 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 130 GRAND SUITE 313

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 129 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 129 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 128 GRAND SUITE 311

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 129 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 129. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 313

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 313:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 313 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NS

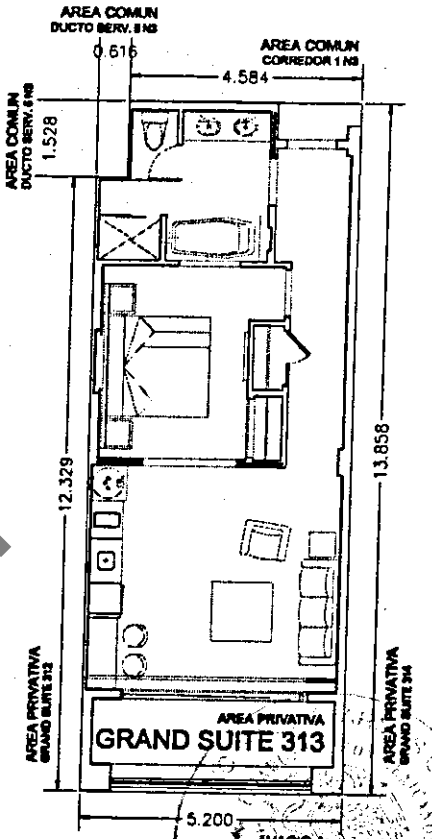
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 313 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 313 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

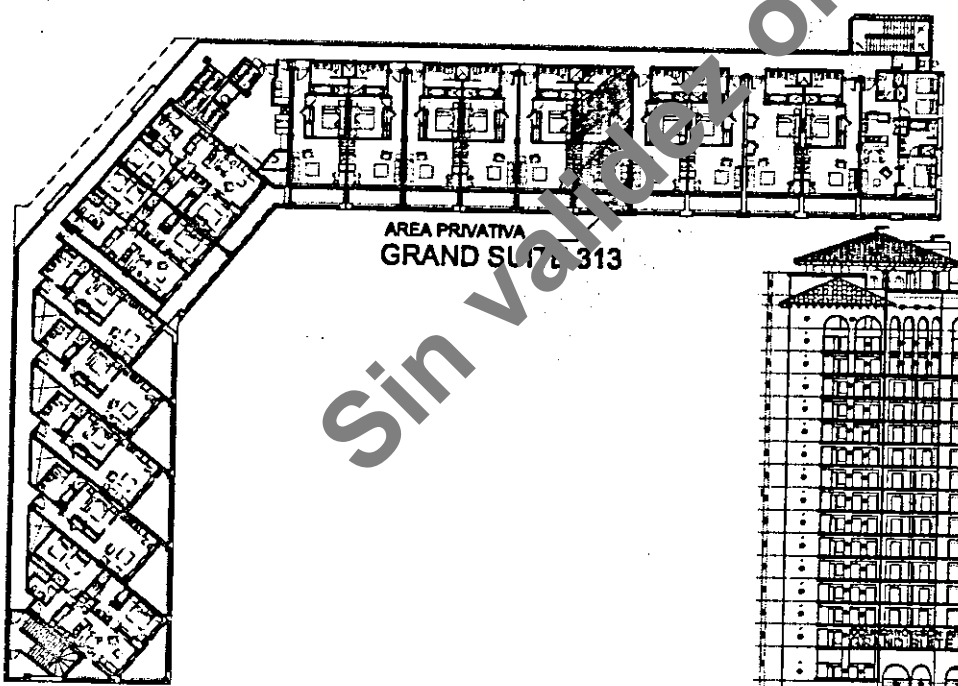
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 313 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 314

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 313 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

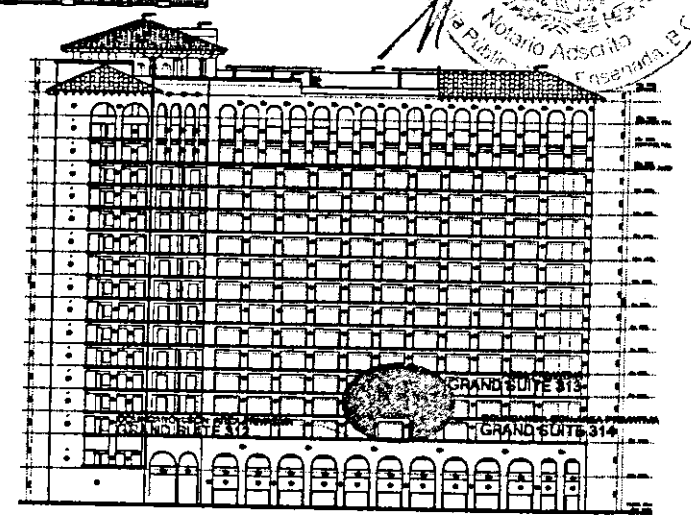
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 313 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 312



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

Notario Asociado
Notaría Ensenada, S.C.

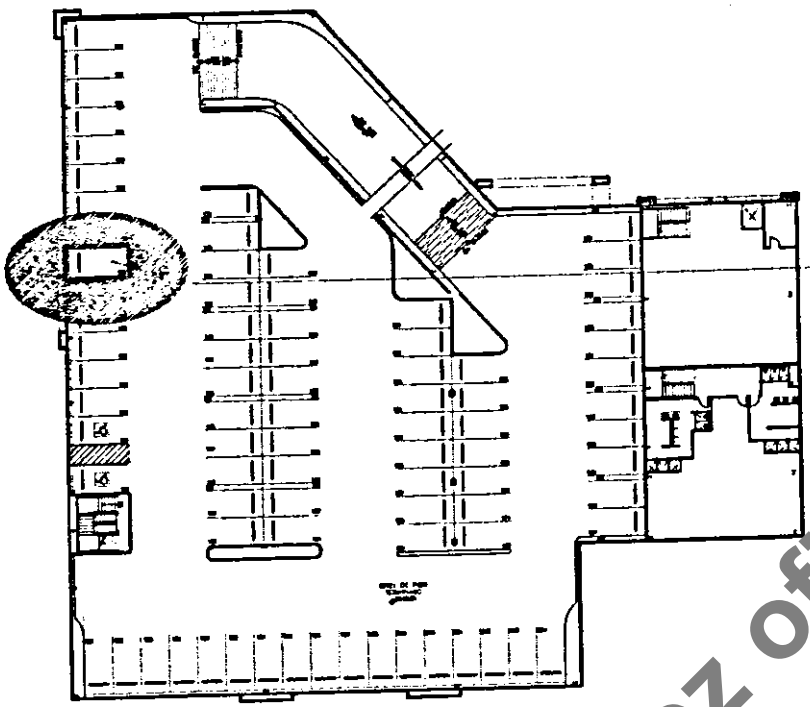
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

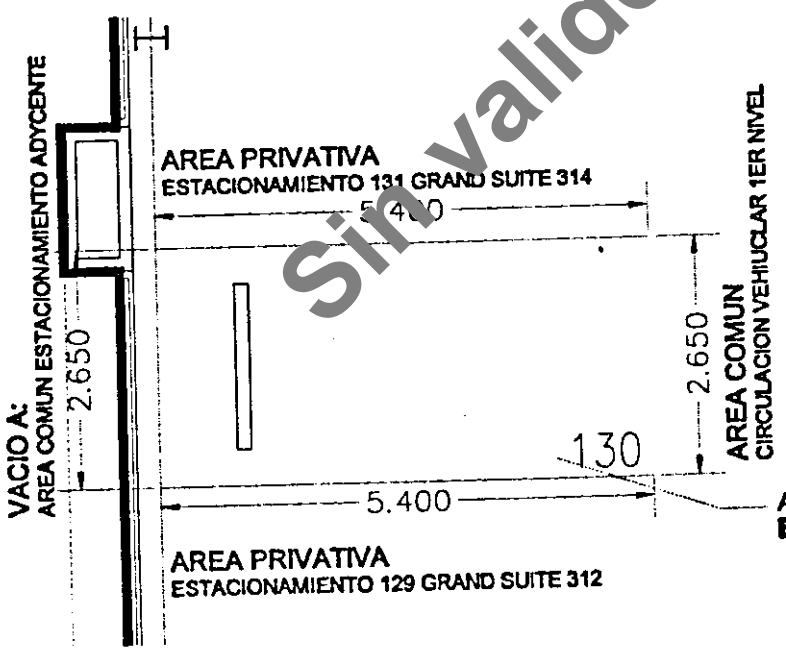
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 130 GRAN SUITE 313

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 130:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 130 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 131 GRAND SUITE 314

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 130 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 130 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 129 GRAND SUITE 312

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 130 CON:
VACIO AL AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 130. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 314

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 314:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 314 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

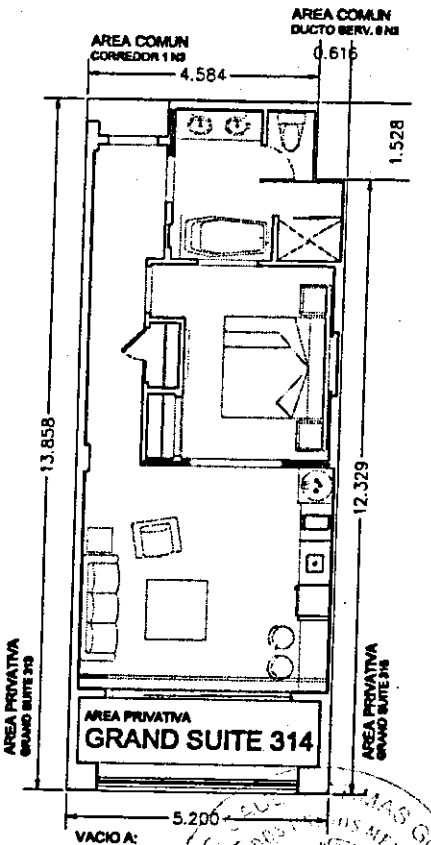
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 314 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N3

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 314 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N3

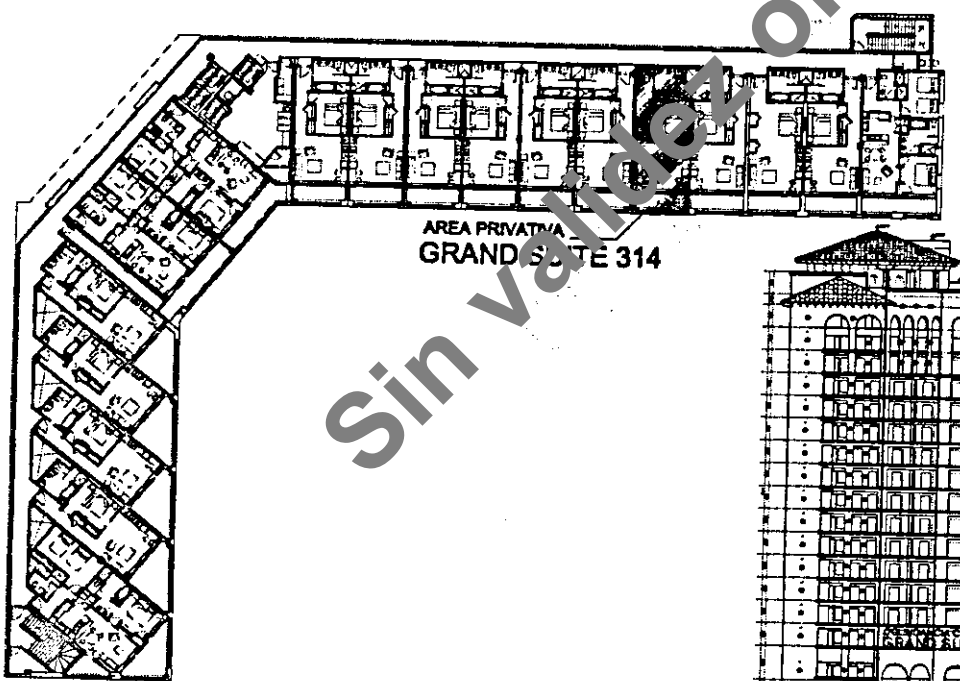
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 314 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 315

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 314 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P5

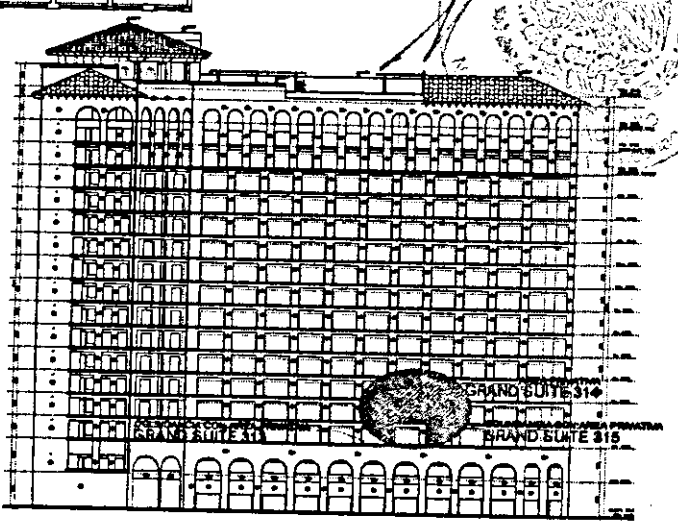
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 314 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 313



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

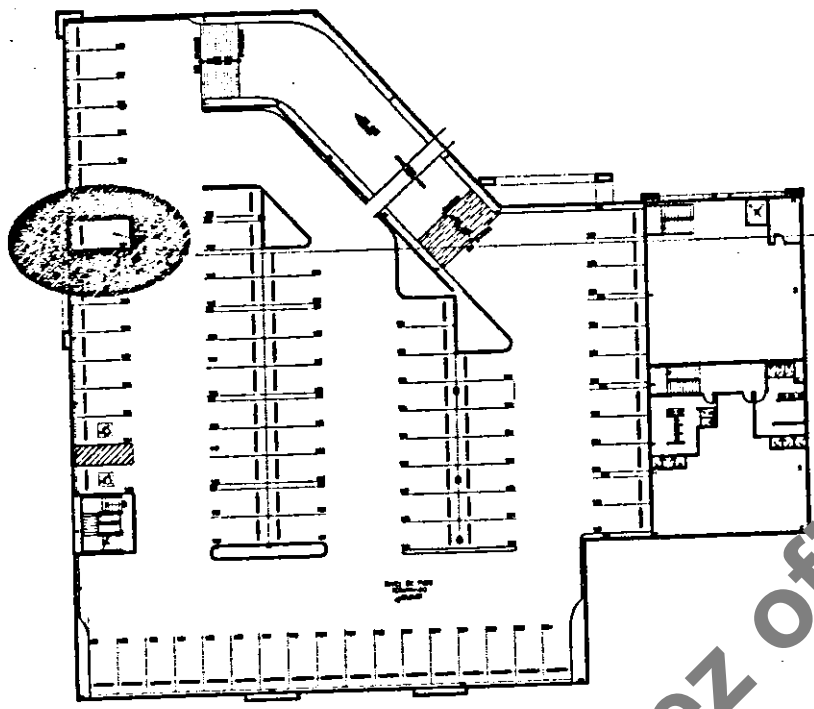
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

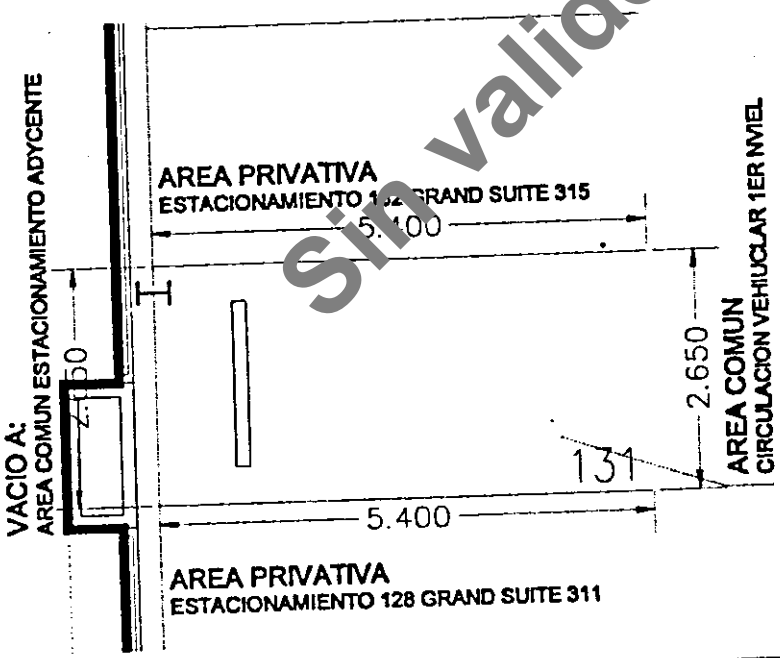
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 131 GRAN SUITE 314

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 131:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 131 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 132 GRAND SUITE 315

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 131 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 131 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 128 GRAND SUITE 311

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 131 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 131 GRAND SUITE 314

SUPERFICIES TOTALES

D SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 131. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR... B.C.
ESTACIONAMIENTO 3

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 315

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 315

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 315 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N3

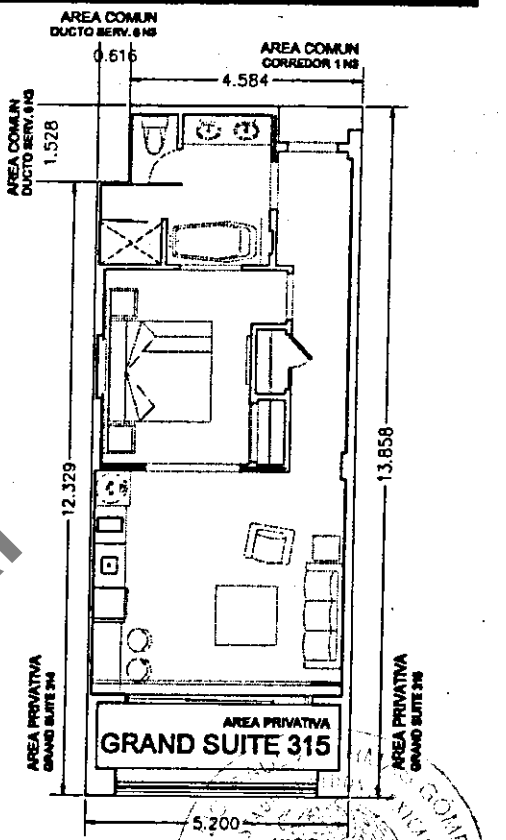
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 315 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N3

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 315 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

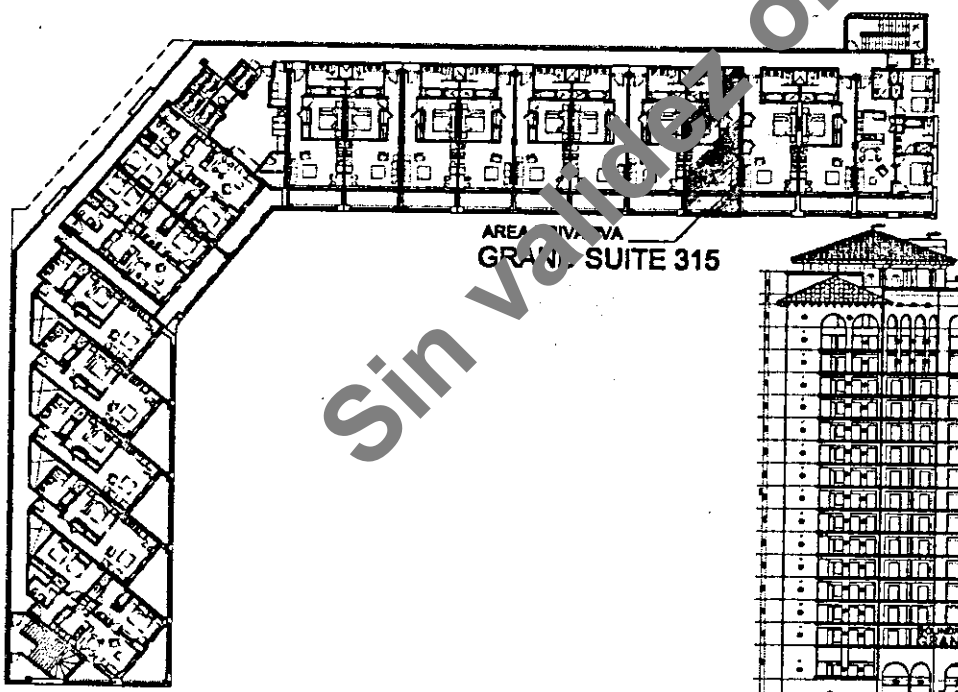
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 315 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 315 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

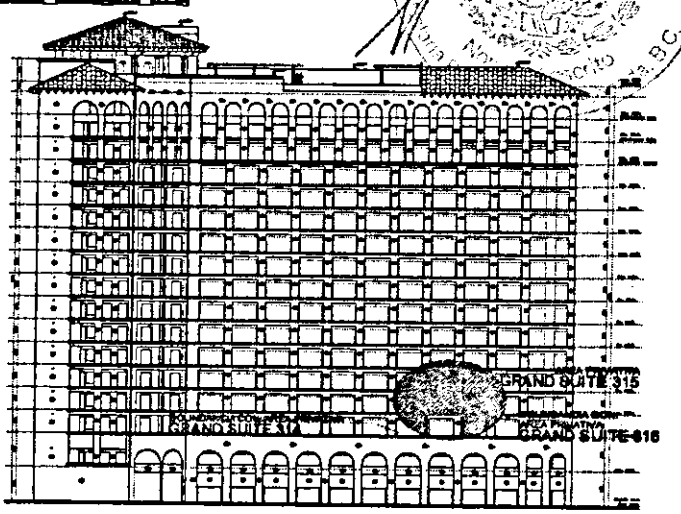
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 315 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 314



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

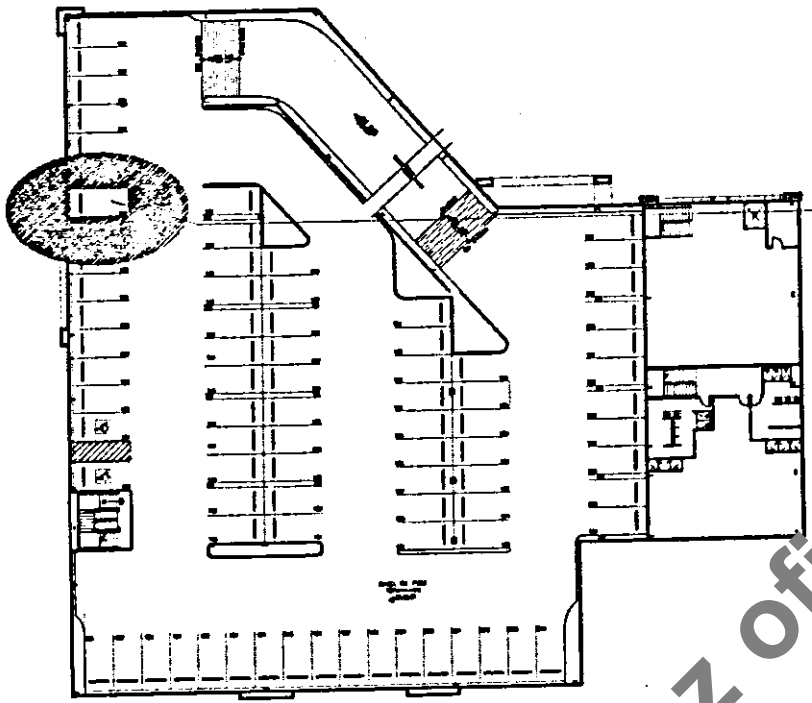
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

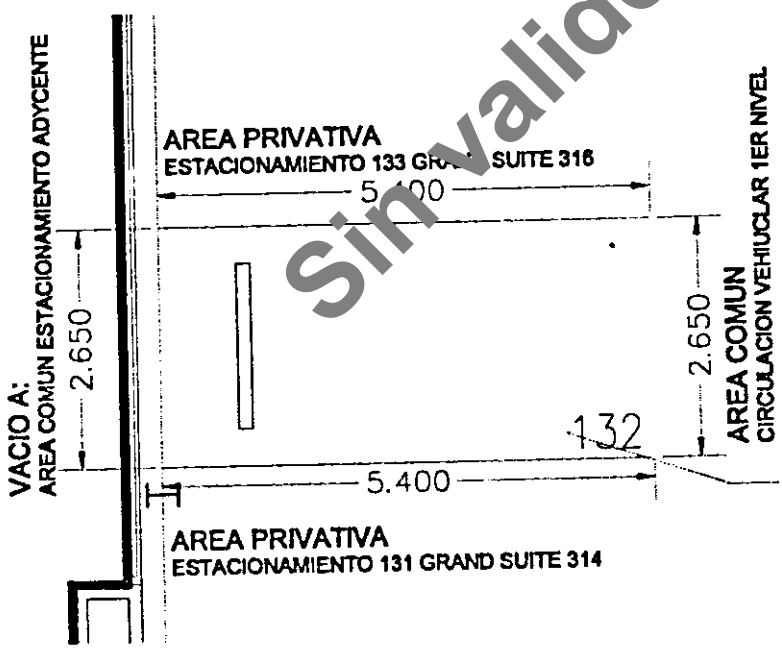
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 132 GRAN SUITE 315

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 132:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 132 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 133 GRAND SUITE 316

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 132 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 132 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 131 GRAND SUITE 314

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 132 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 132. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 316

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 316

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 316 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

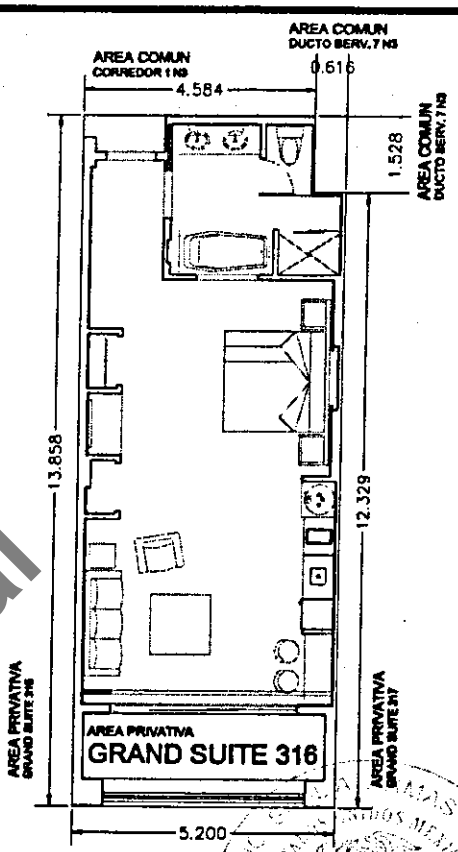
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 316 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N3

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 316 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N3

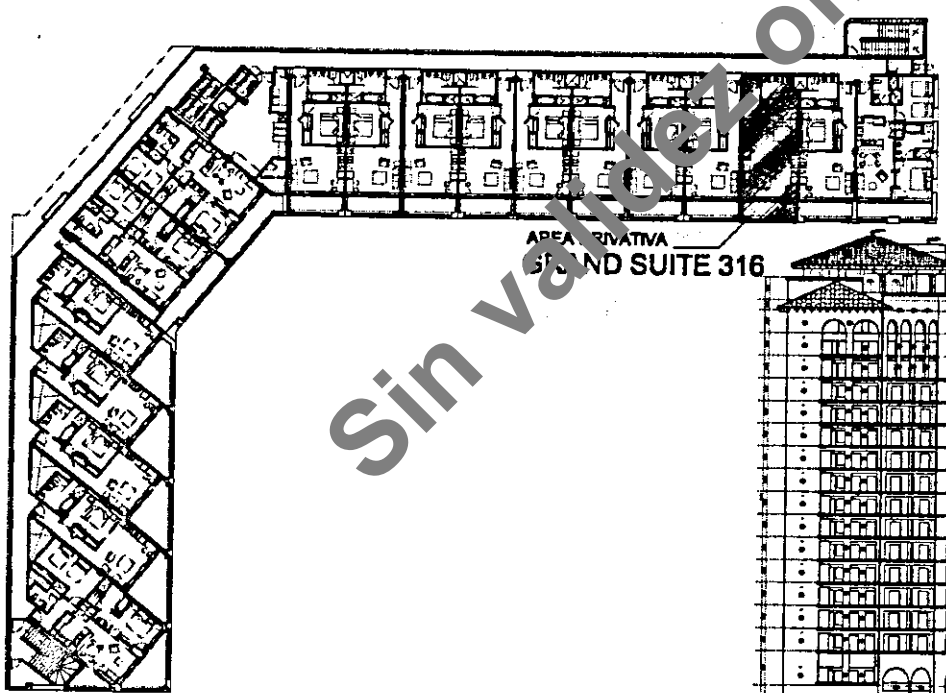
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 316 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 317

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 316 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

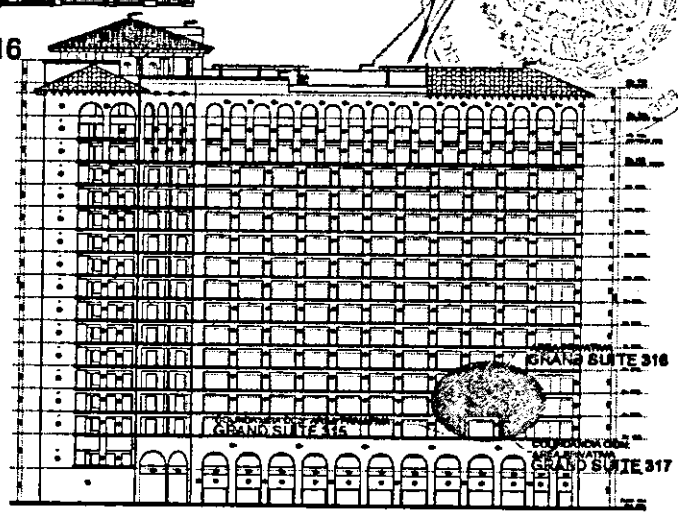
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 316 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 315



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

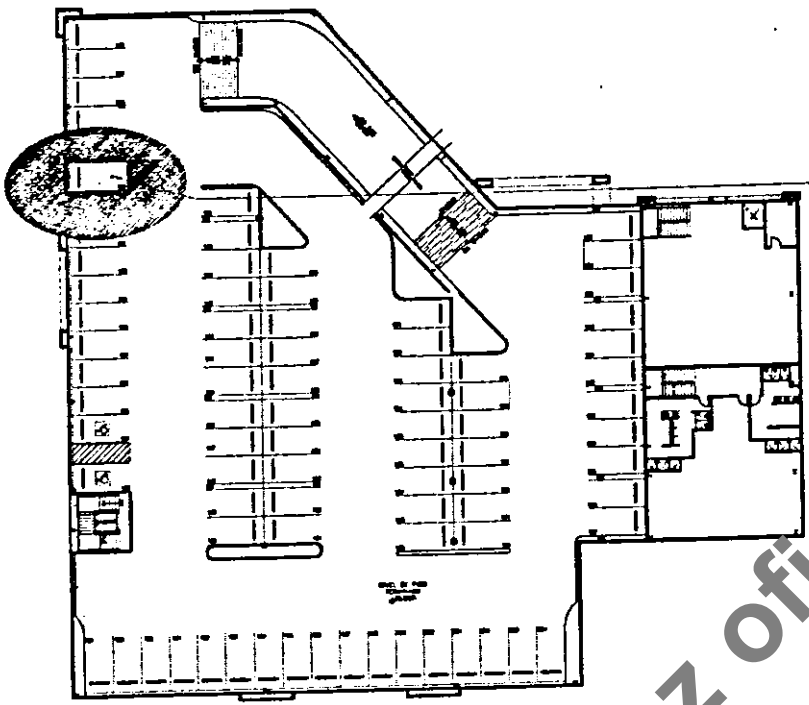
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

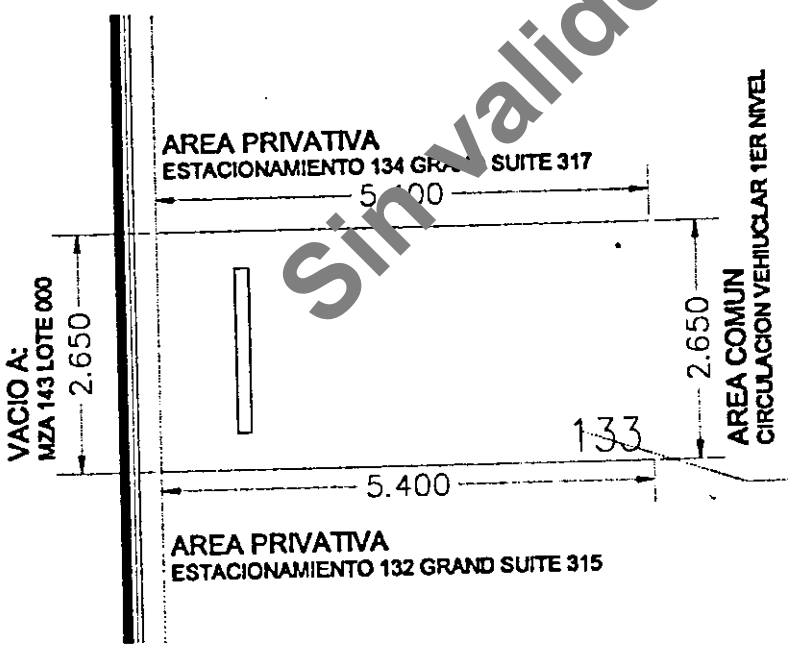
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 133 GRAN SUITE 316

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVE



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 133:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 133 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 134 GRAND SUITE 317

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 133 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 133 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 132 GRAND SUITE 315

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 133 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 133. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 317

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 317:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 317 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NS

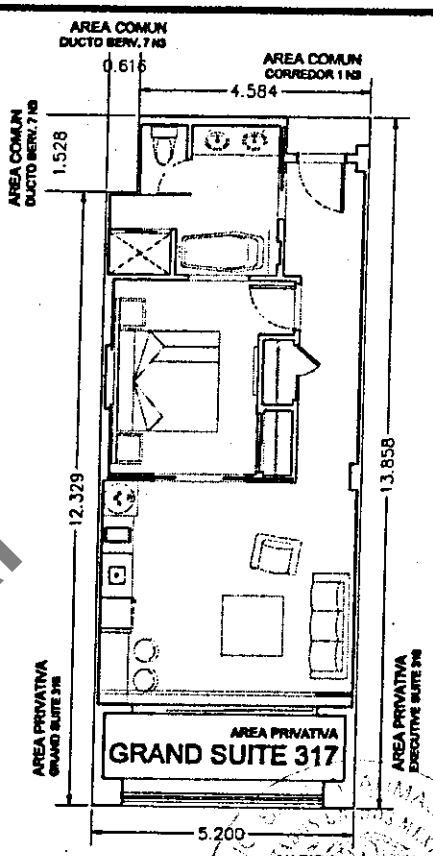
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 317 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NS

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 317 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

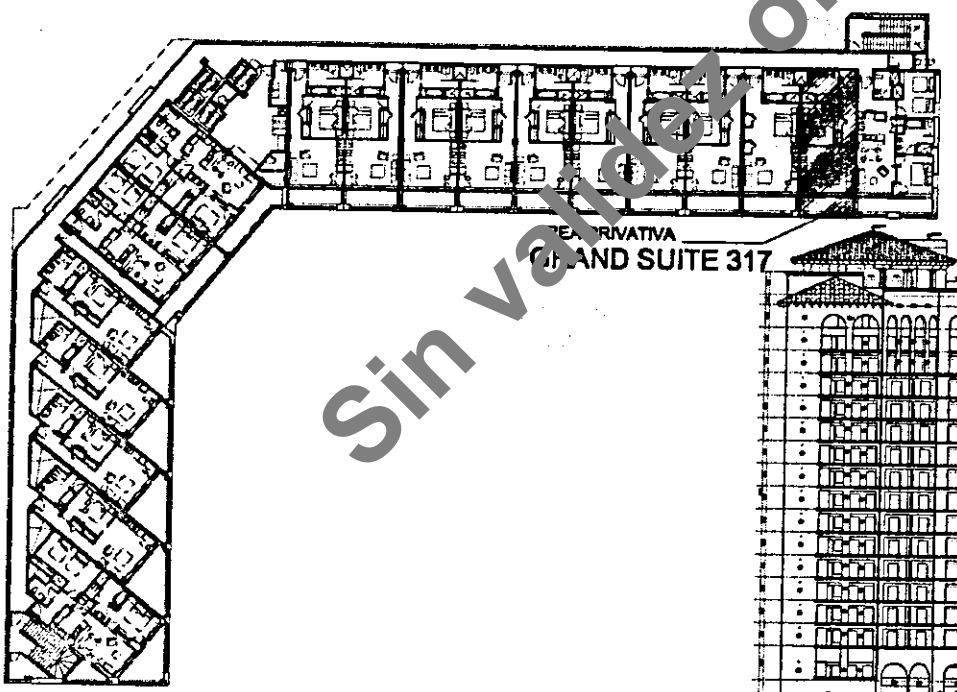
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 317 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 316

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 317 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

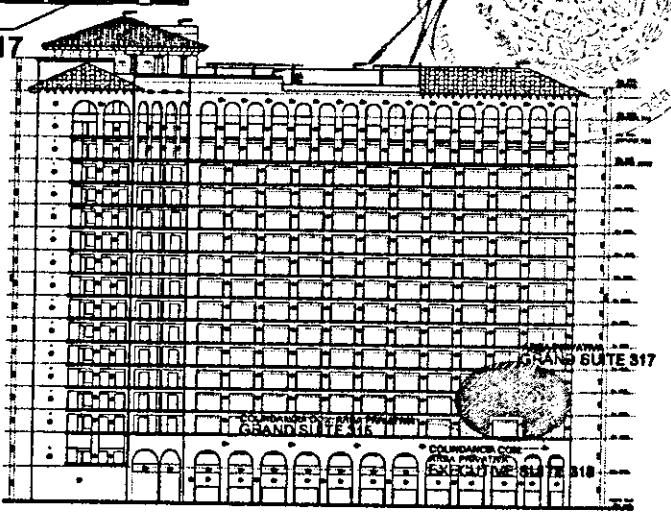
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 317 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

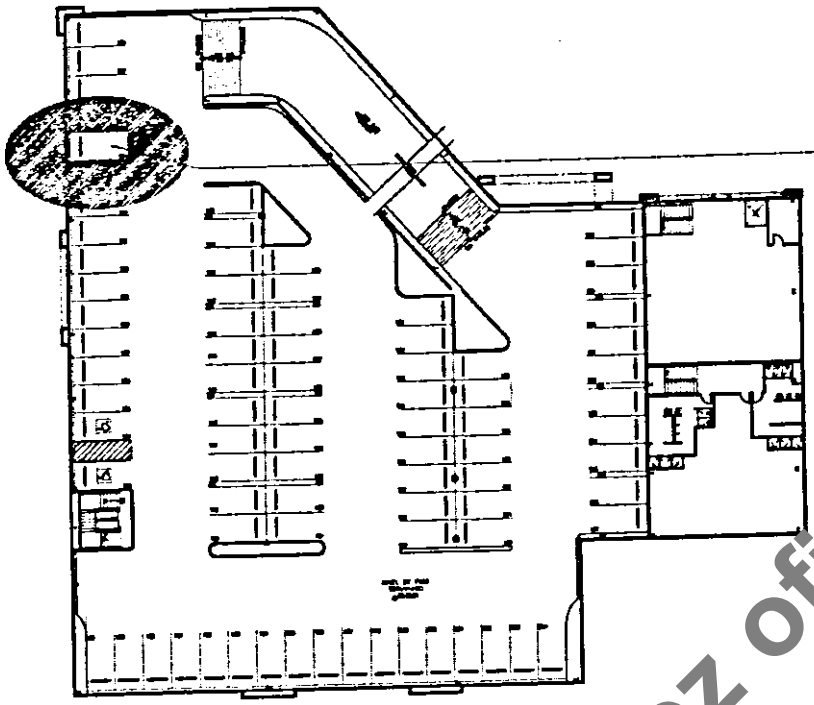
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

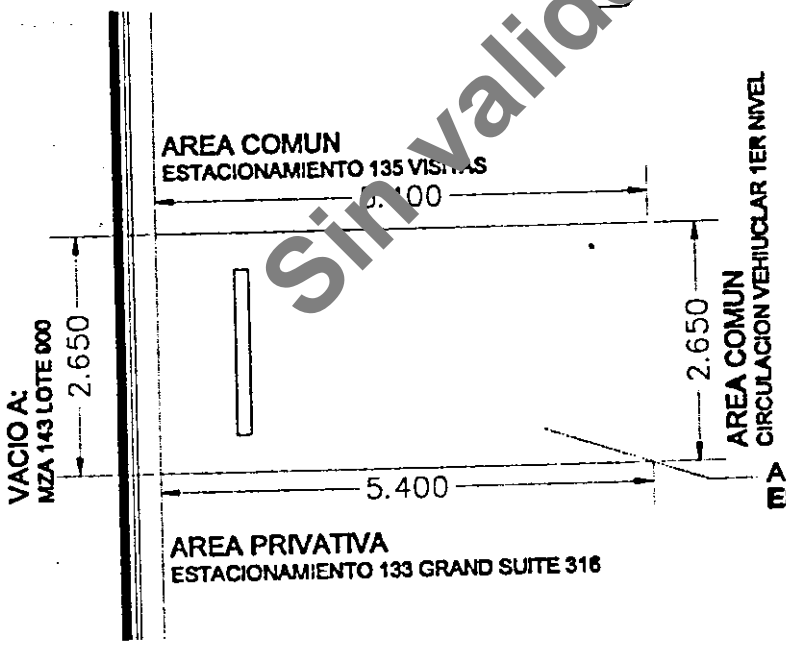
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 134 GRAN SUITE 317

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 134:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 134 CON:
AREA COMUN ESTAC. 135 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 134 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 134 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 133 GRAND SUITE 316

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 134 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 134. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 318

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 318:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N3

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N3

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N3

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N3

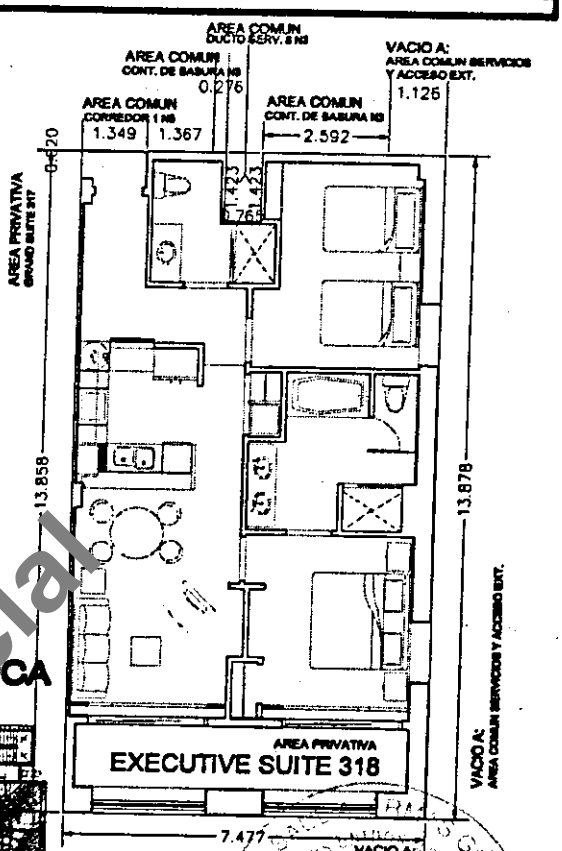
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N3

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 318 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

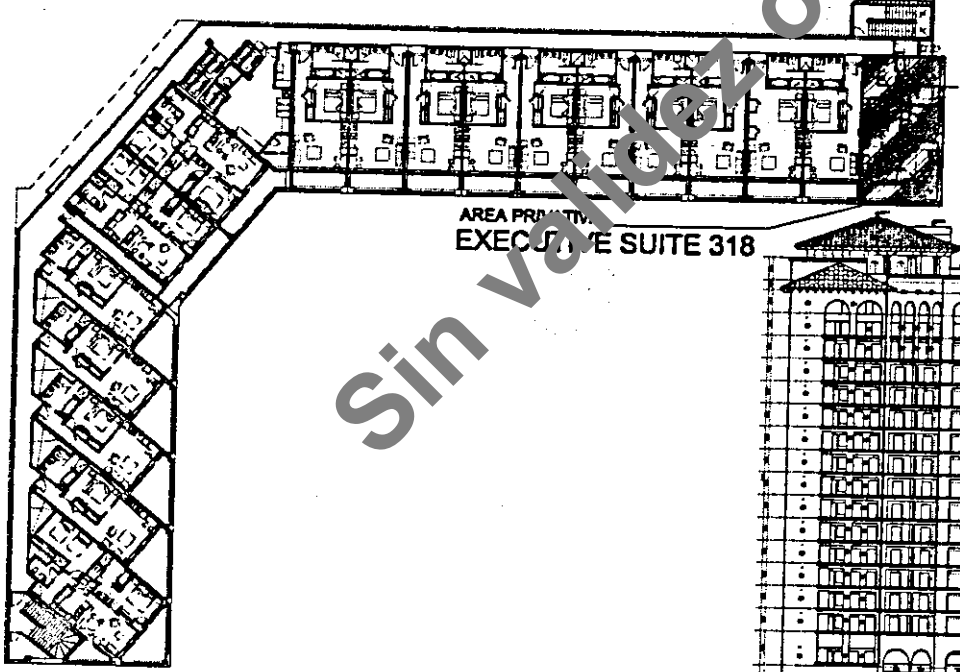
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 318 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

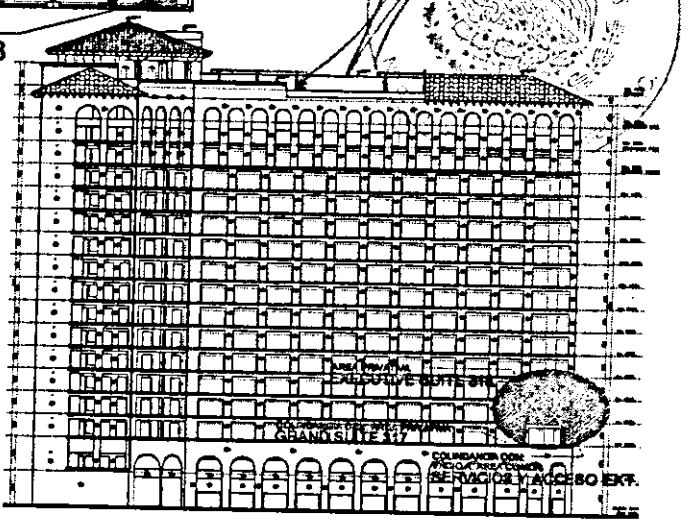
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 318 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 317



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

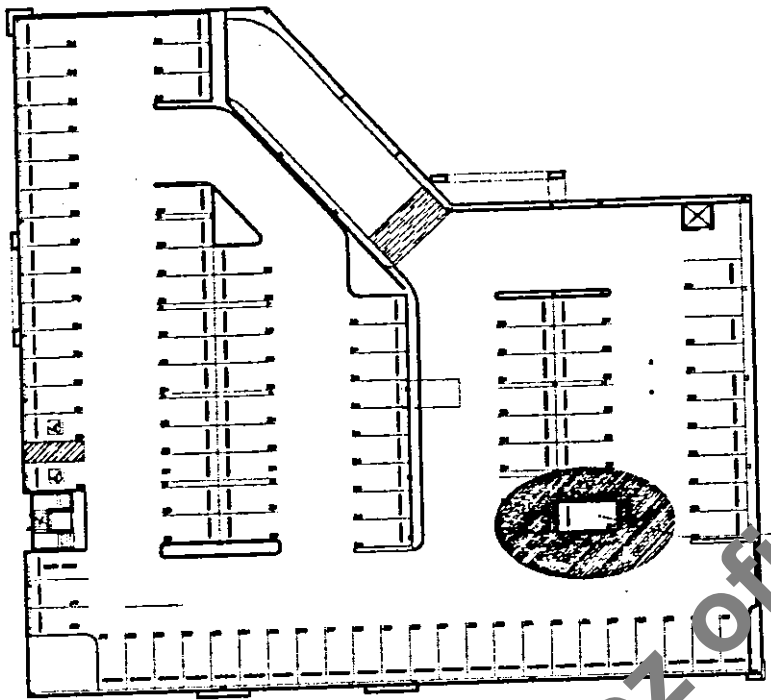
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 364 EXECUTIVE SUITE 318

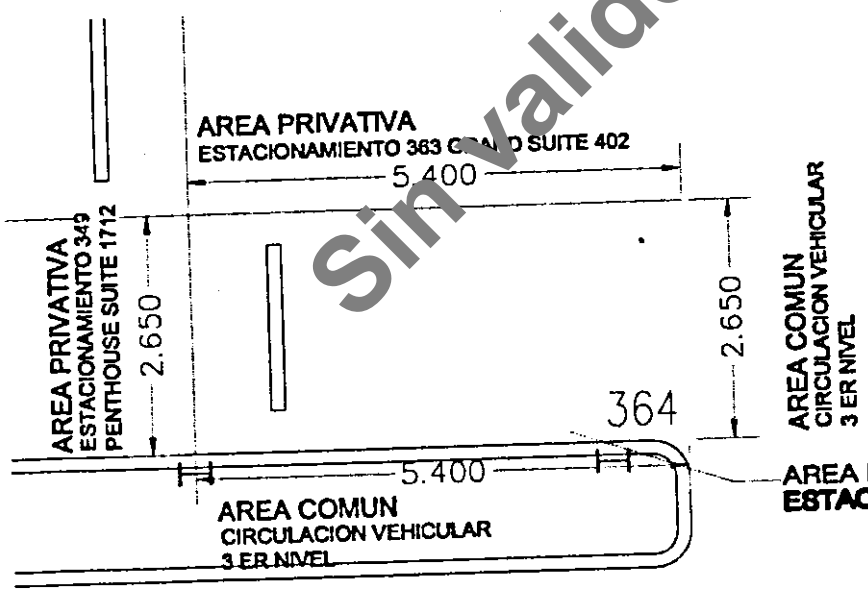
MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 364 EXECUTIVE SUITE 318

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 364:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 364 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 363 GRAND SUITE 402

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 364 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 364 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 364 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 349 PENTHOUSE SUITE 1712

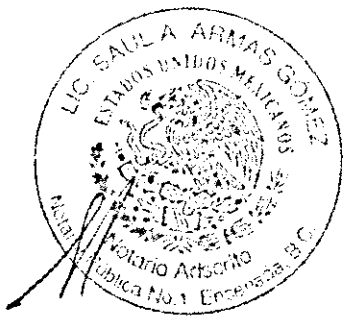
SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 364. 14.910 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Sin validez oficial



AREAS PRIVATIVAS NIVEL 4

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 401

DIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 401:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N4

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N4

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N4

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N4

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N4

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

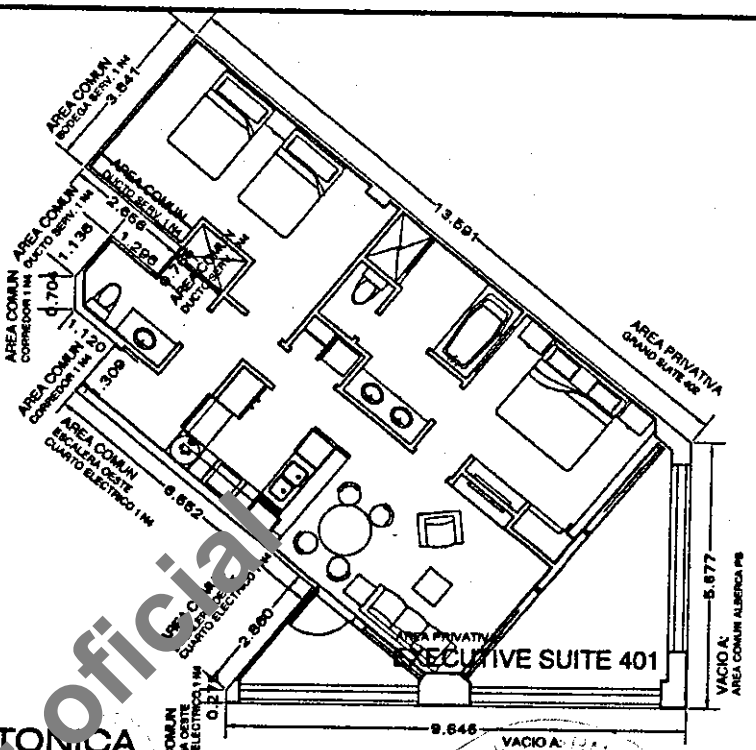
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

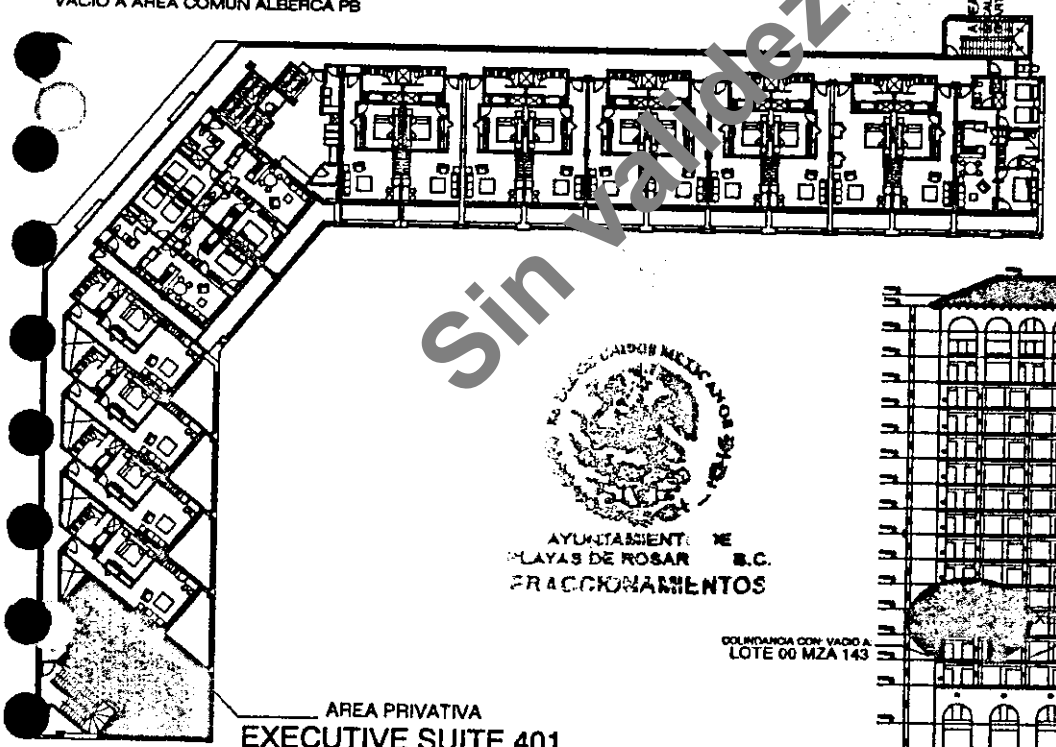
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N4

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N4

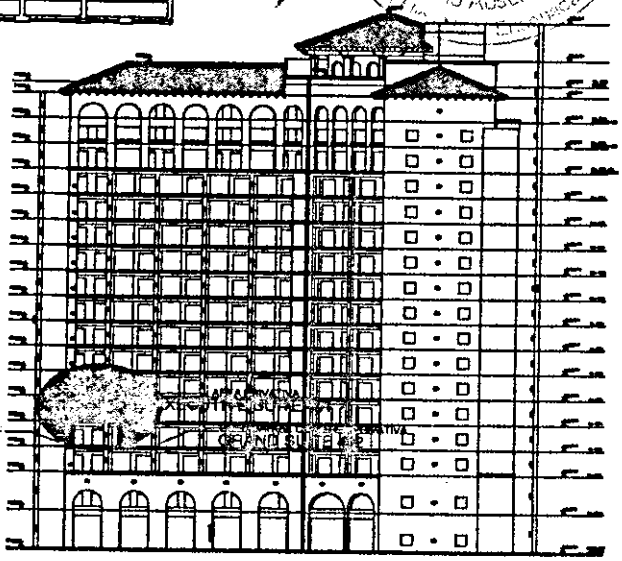
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 401 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N4



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 401
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

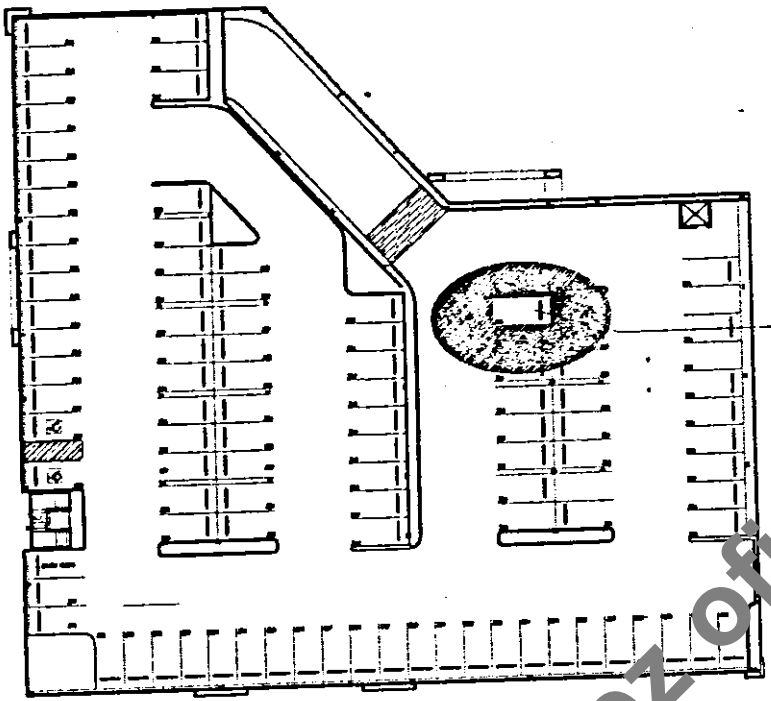
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 356 EXECUTIVE SUITE 401

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3ER NIVE



Sin validez oficial

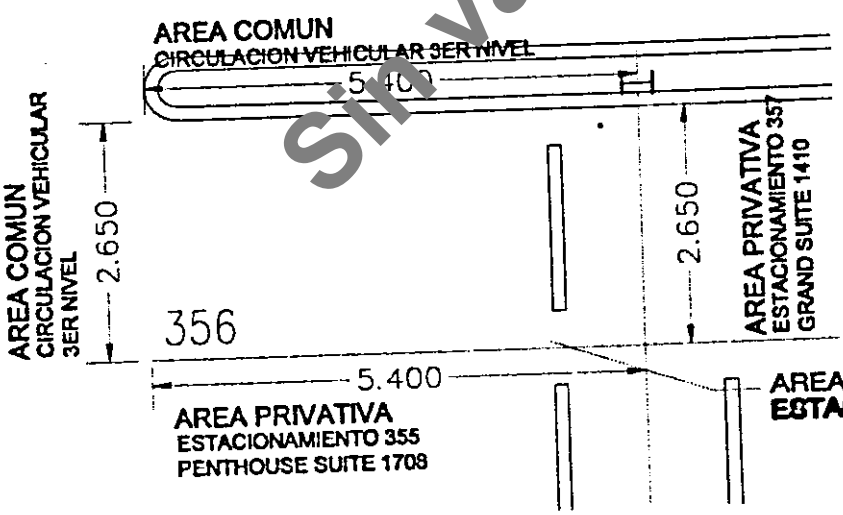
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 356:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 356 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 356 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 357 GRAND SUITE 1410

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 356 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 355 PENTHOUSE SUITE 1708

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 356 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 356. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 402

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 402

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NIV.

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NIV.

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA COMUN BOCERA SERV. 2 NIV.

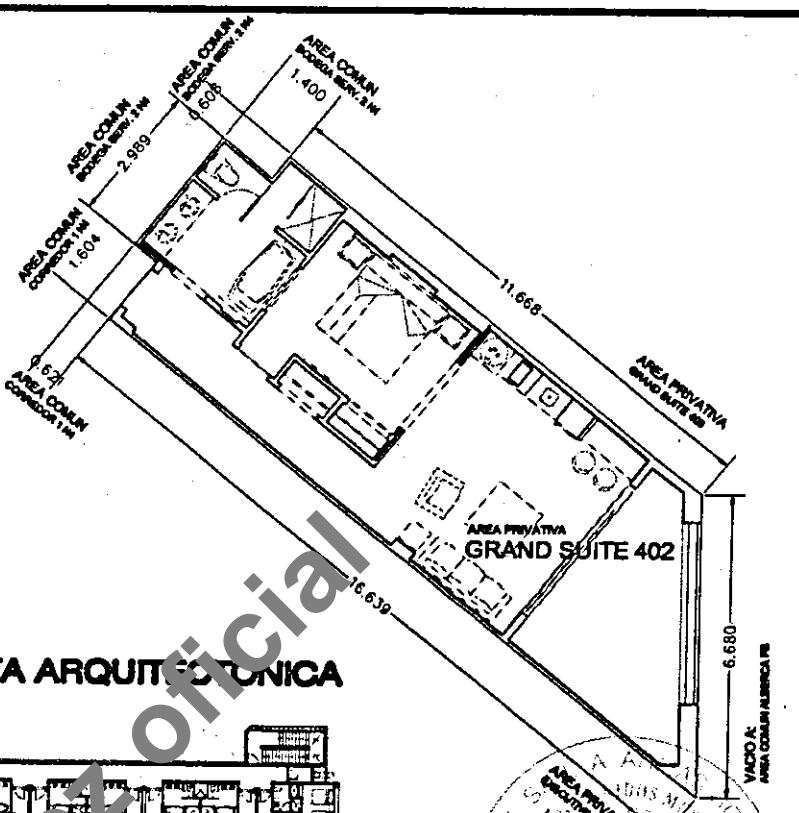
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA COMUN BOCERA SERV. 2 NIV.

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA COMUN BOCERA SERV. 2 NIV.

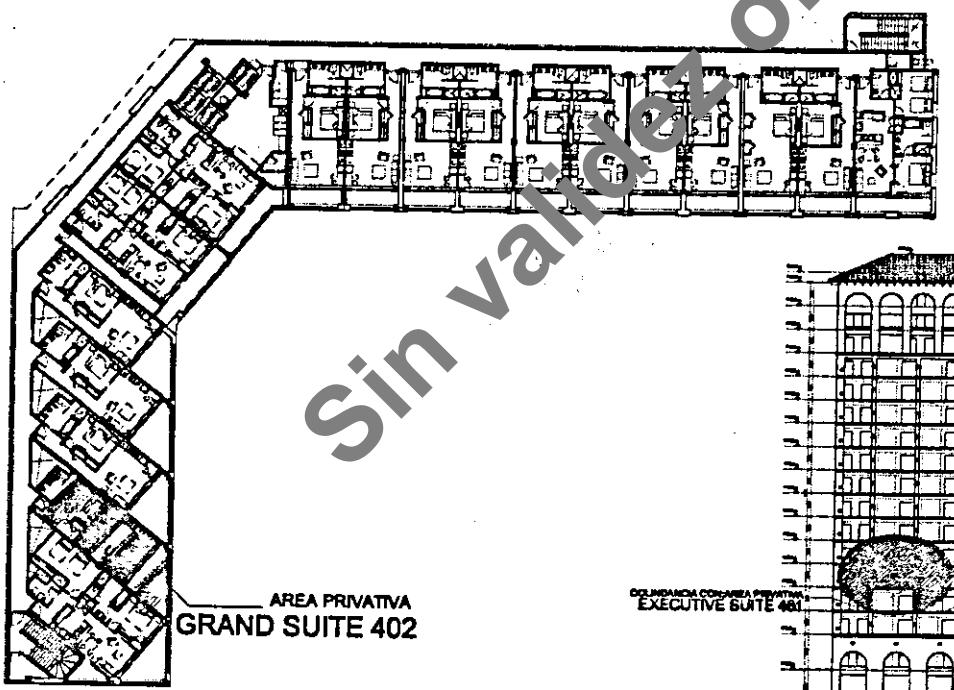
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 402 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

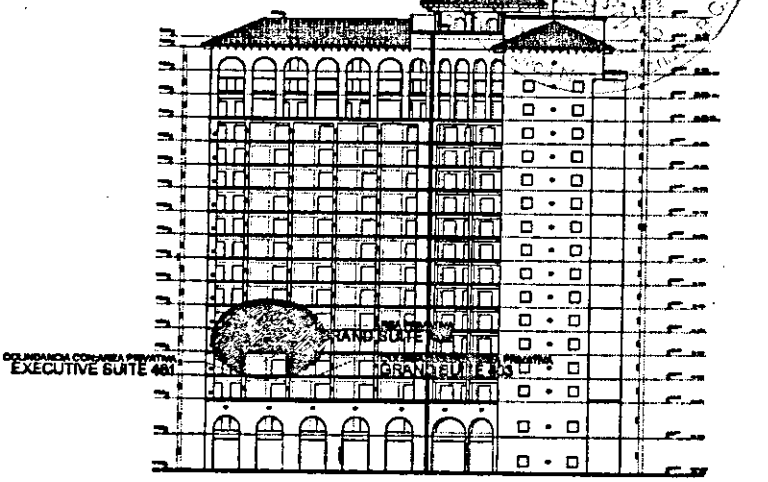
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 402 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 401



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISO	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

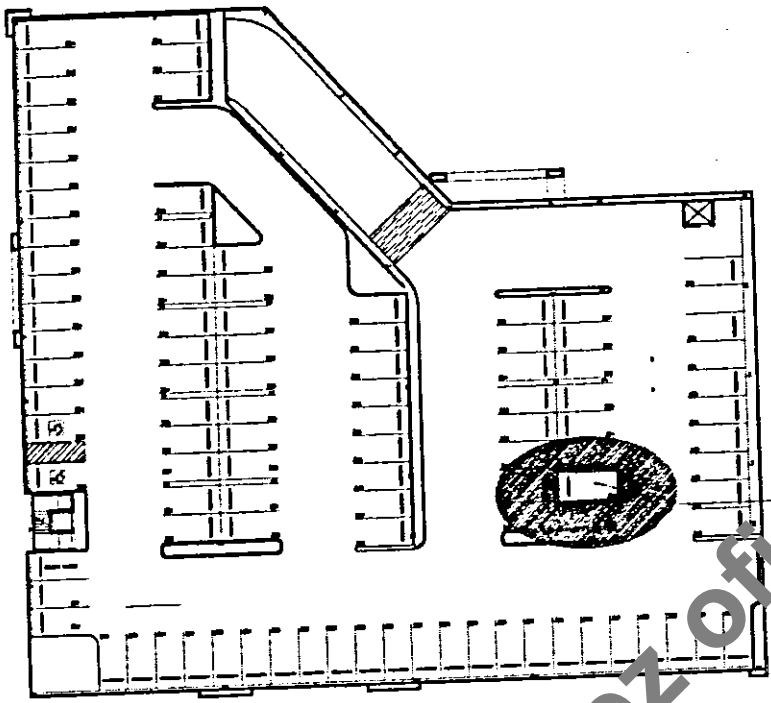
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

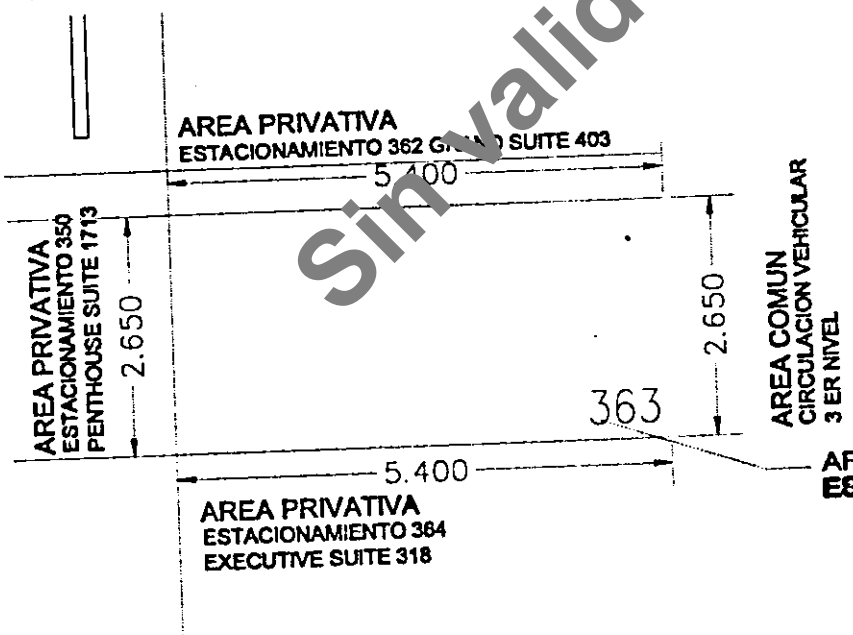
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 363 GRAN SUITE 402

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 363:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 363 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 362 GRAND SUITE 403

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 363 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 363 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC.364 EXECUTIVE SUITE 318

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 363 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 350 PENTHOUSE SUITE 171

SUPERFICIES TOTALES

□ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 363. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 403

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 403:

AL NORTE:
EN 1.804 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NIV.

AL OESTE:
EN 0.681 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NIV.

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NIV.

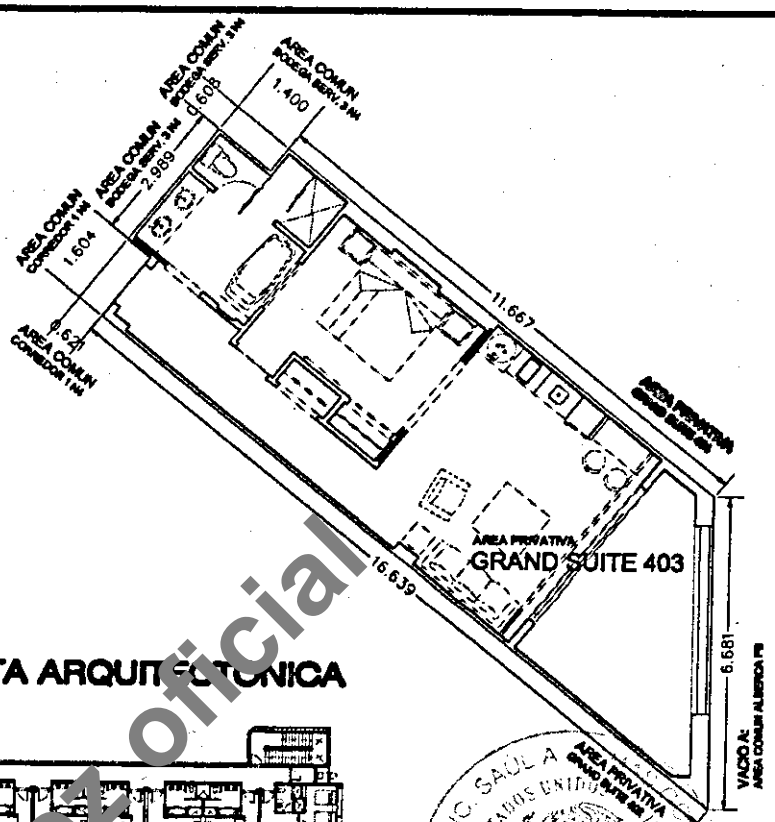
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NIV.

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NIV.

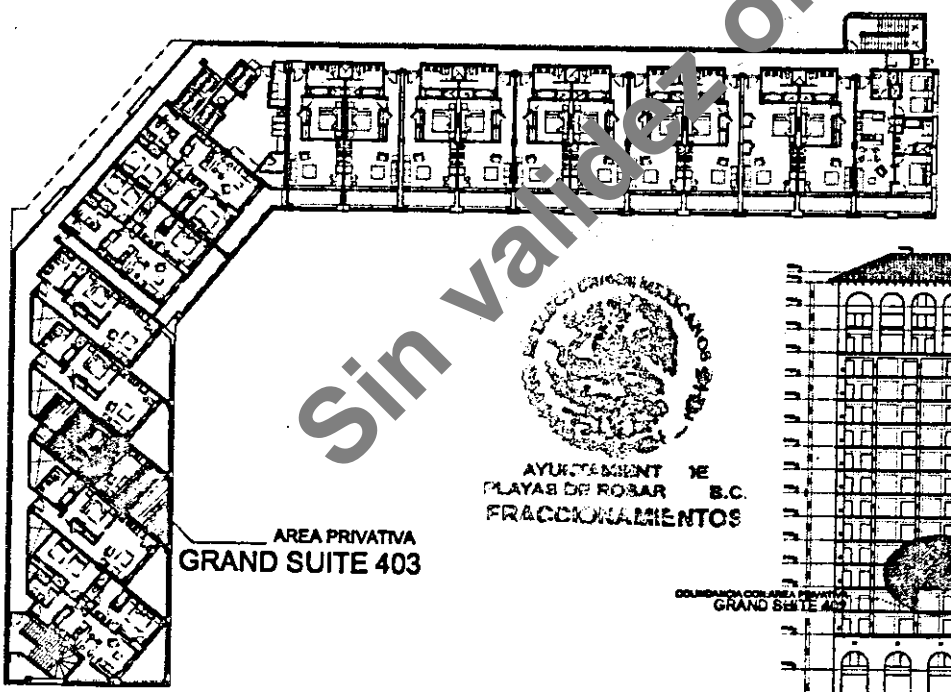
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 408 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

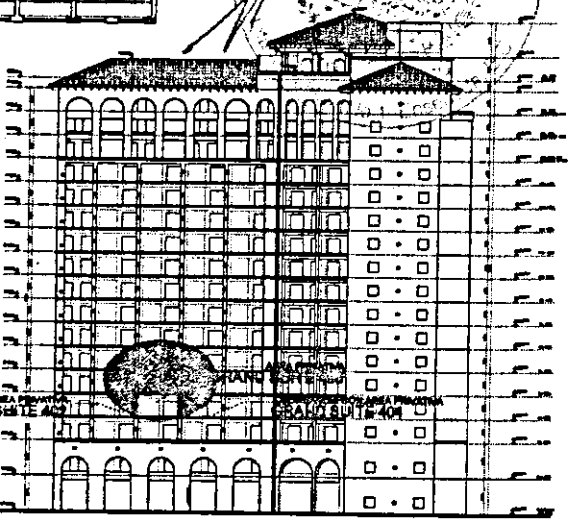
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

Sin validez oficial

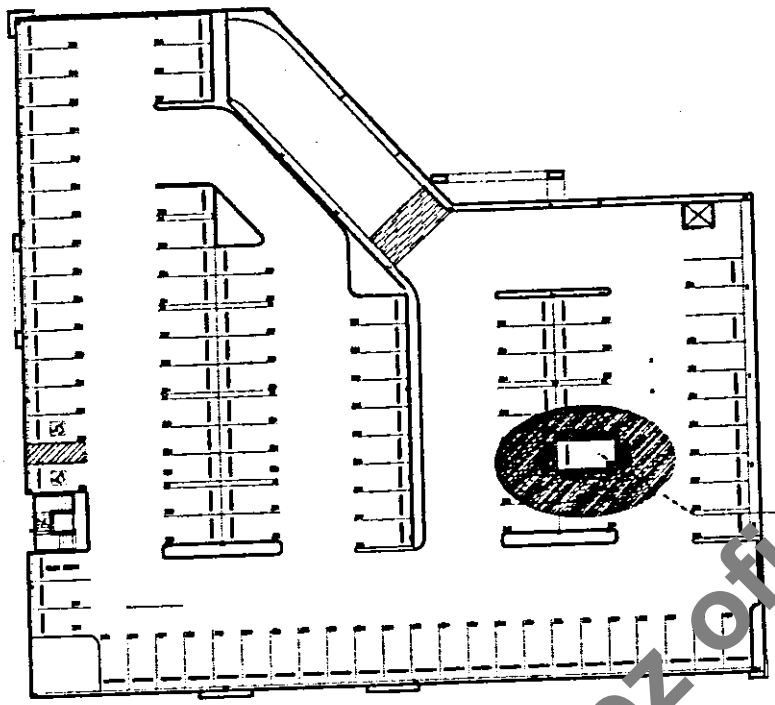
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

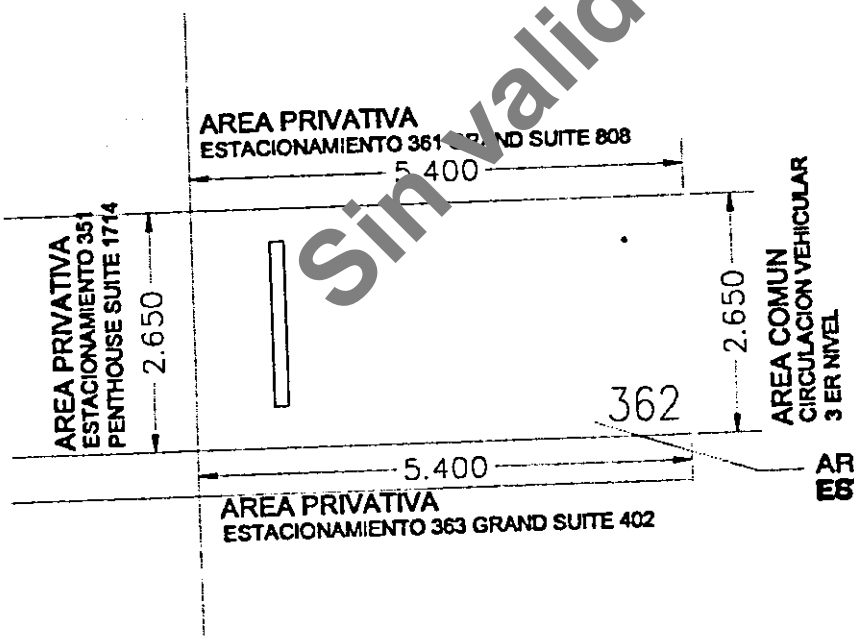
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 — AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 362 GRAN SUITE 403

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3ER NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 362:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 362 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 361 GRAND SUITE 808

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 362 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 362 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 363 GRAND SUITE 402

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 362 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 351 PENTHOUSE SUITE 1714

SUPERFICIES TOTALES

□ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 362. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 404

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 404

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NI4

AL OESTE:
EN 0.601 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NI4

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NI4

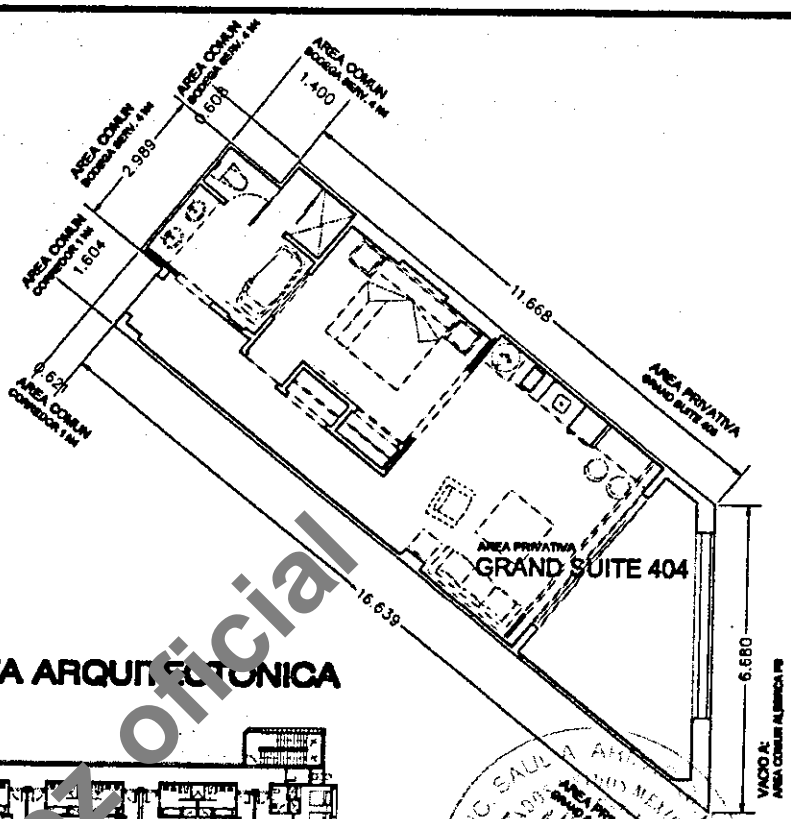
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NI4

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NI4

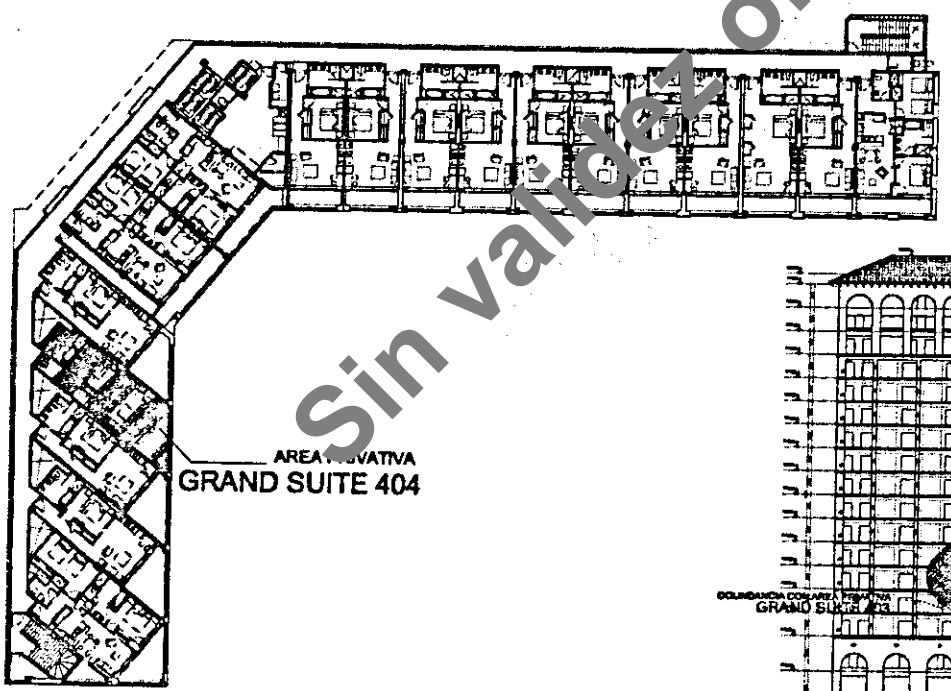
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 404 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

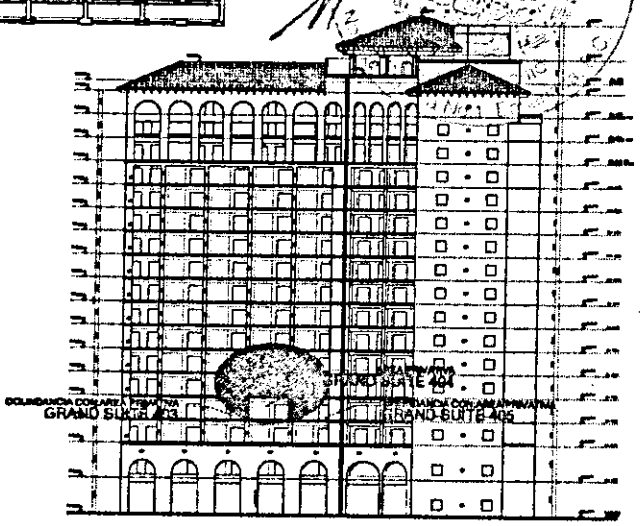
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 404 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

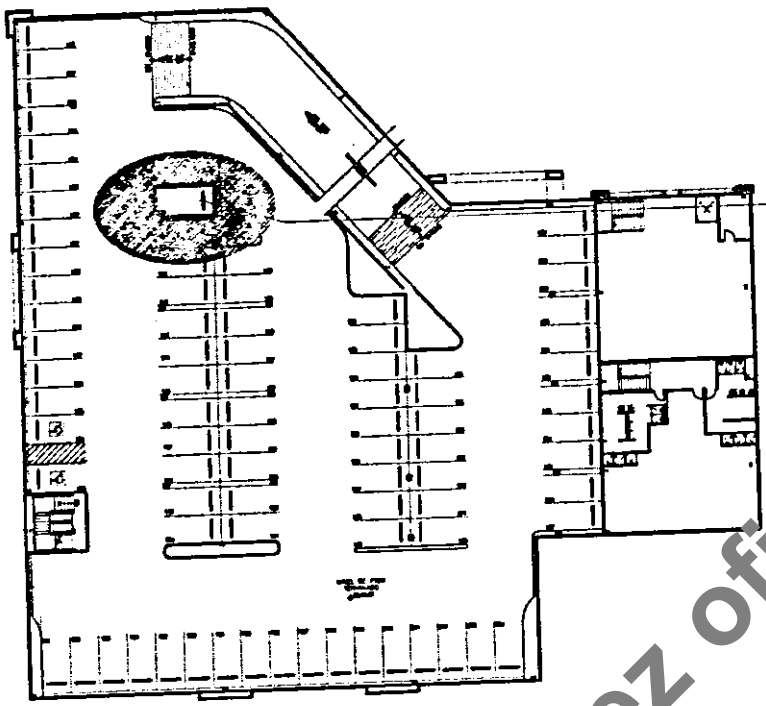
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

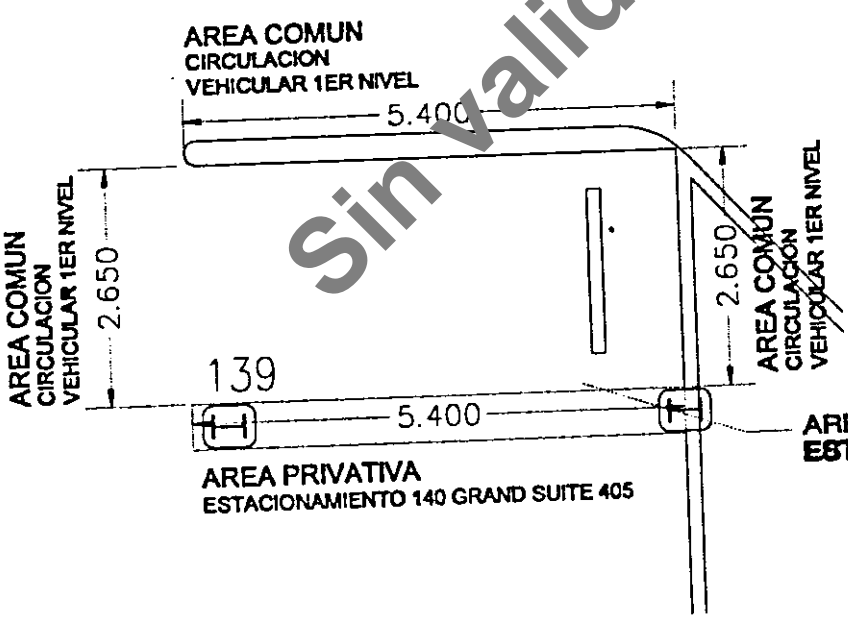
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 139 GRAN SUITE 404

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 139:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 139 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 139 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 139 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 140 GRAND SUITE 405

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 139 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 139. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 405

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 405:

AL NORTE:
EN 1.603 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N4

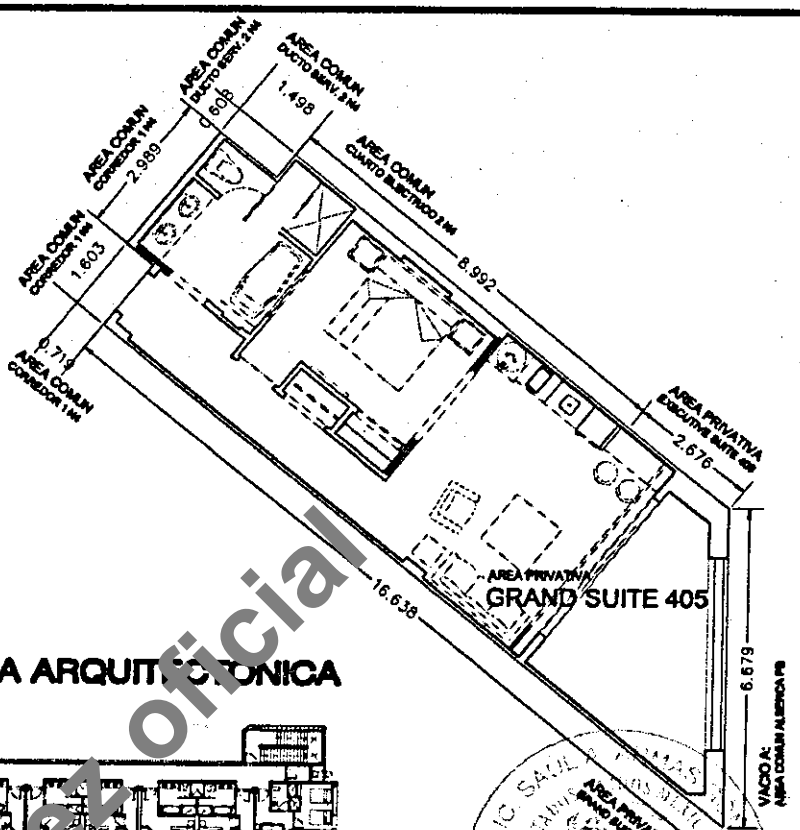
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N4

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N4

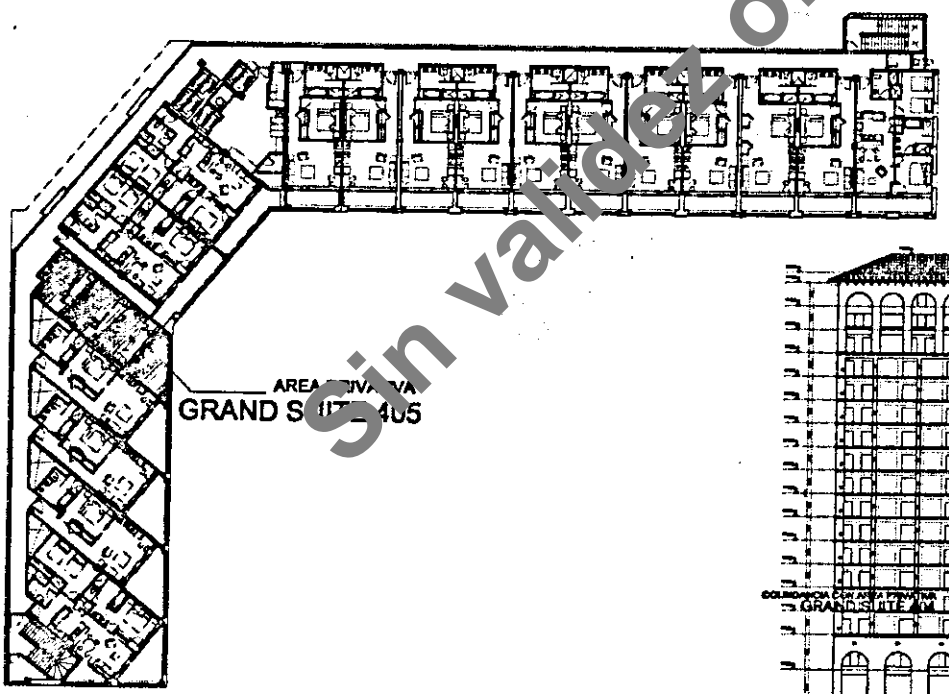
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 406

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 405 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

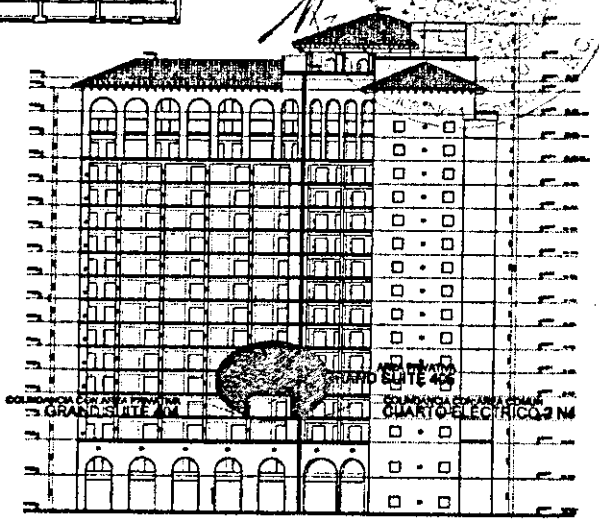
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 405 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



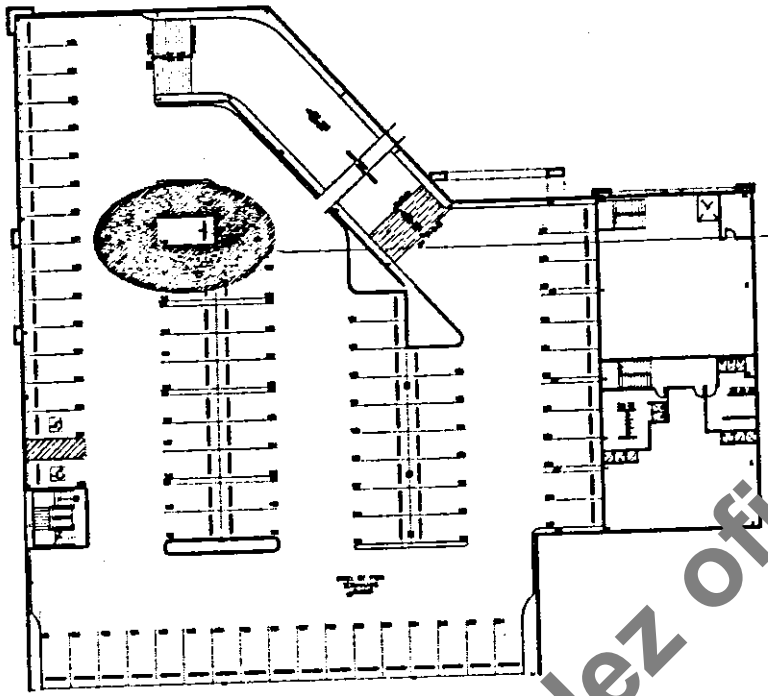
FACHADA SUR

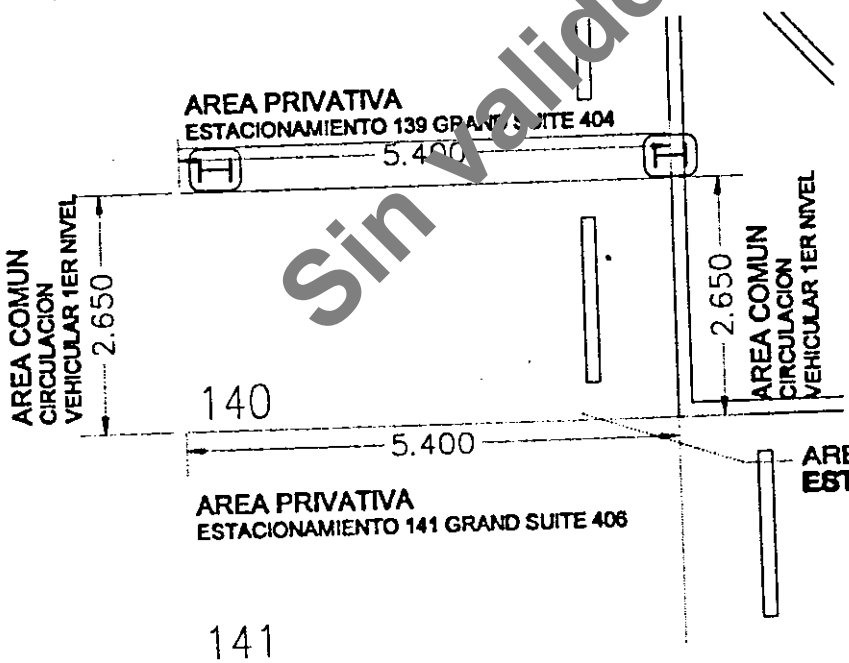
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.296 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 140:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 140 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 139 GRAND SUITE 404

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 140 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 140 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 141 GRAND SUITE 406

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 140 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 140. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 406

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 406

AL NORTE:
EN 2.689 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 1.400 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N4

AL NORTE:
EN 0.746 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N4

AL OESTE:
EN 1.400 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N4

AL NORTE:
EN 8.894 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 407

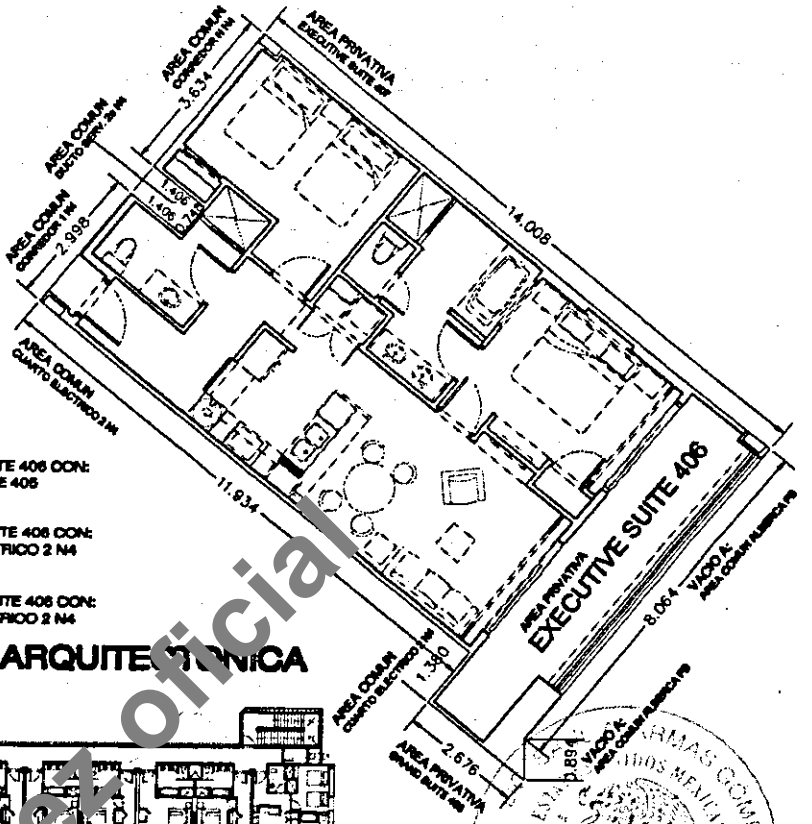
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

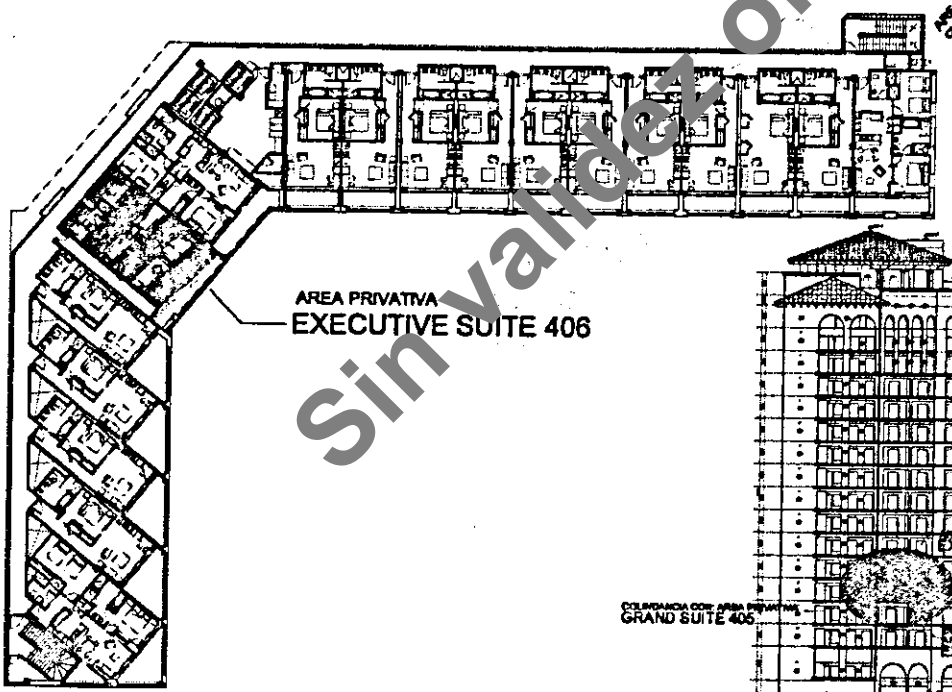
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

AL NORTE:
EN 1.360 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N4

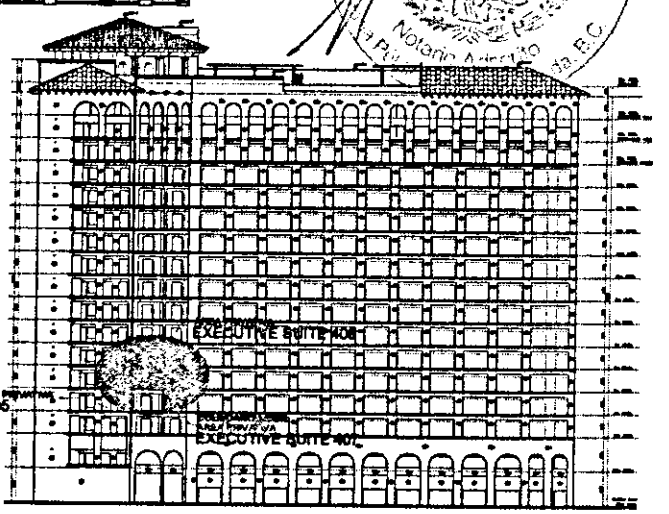
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 406 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N4



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

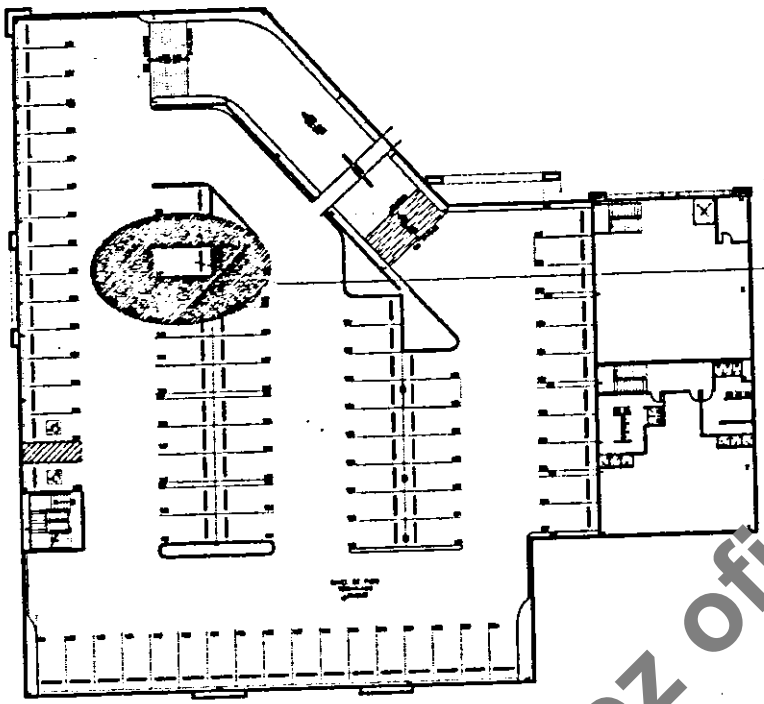
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

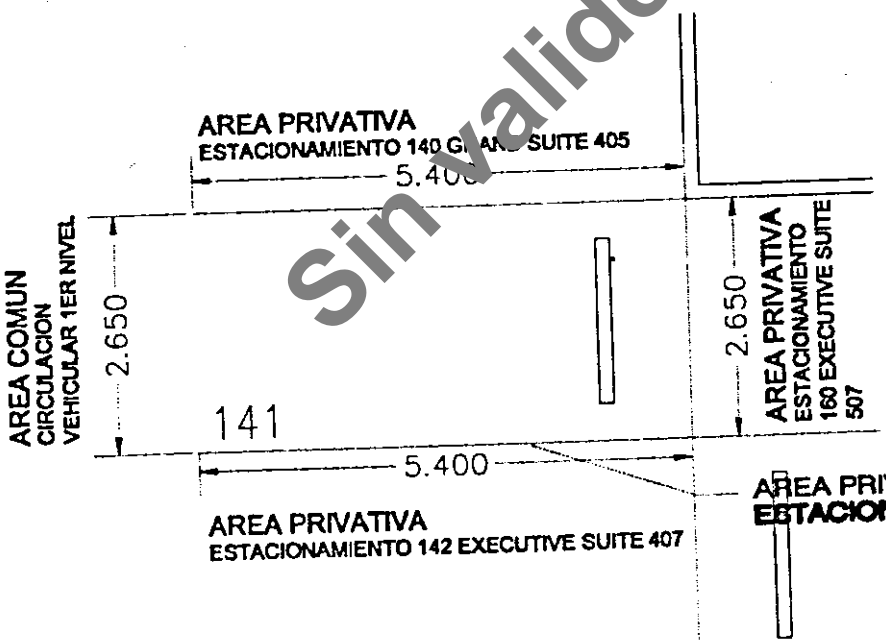
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 141 EXECUTIVE SUITE 406

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 141:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 141 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 140 GRAND SUITE 405

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 141 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 160 EXECUTIVE SUITE 507

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 141 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 142 EXECUTIVE SUITE 407

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 141 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 141. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 407

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 407:

AL NORTE:
EN 8.494 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N4

AL NORTE:
EN 0.700 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N4

AL OESTE:
EN 1.408 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N4

AL NORTE:
EN 8.001 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N4

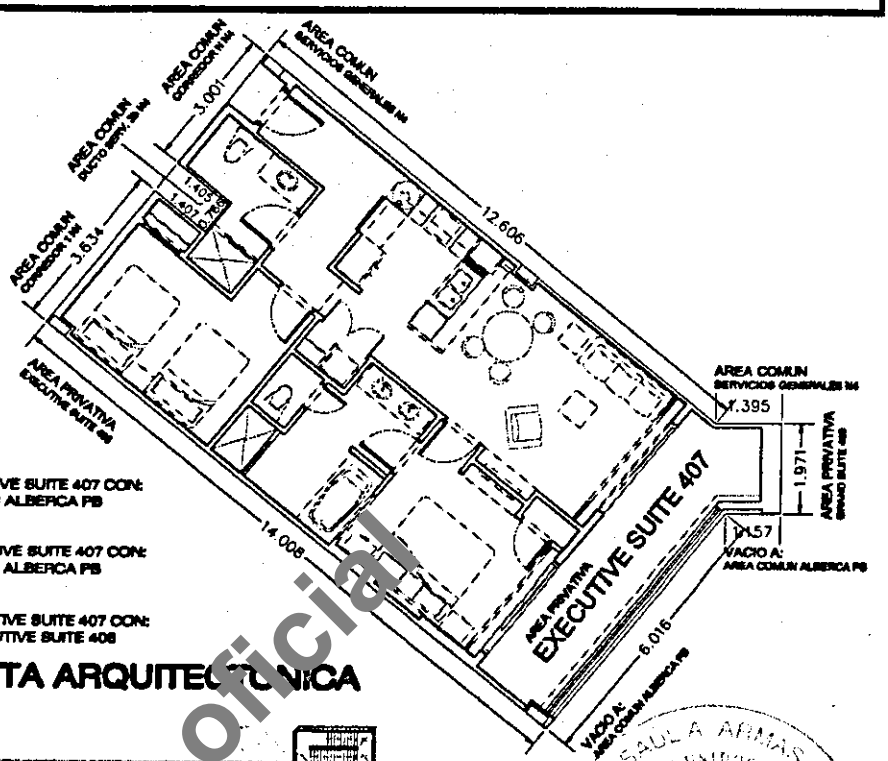
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N4

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408

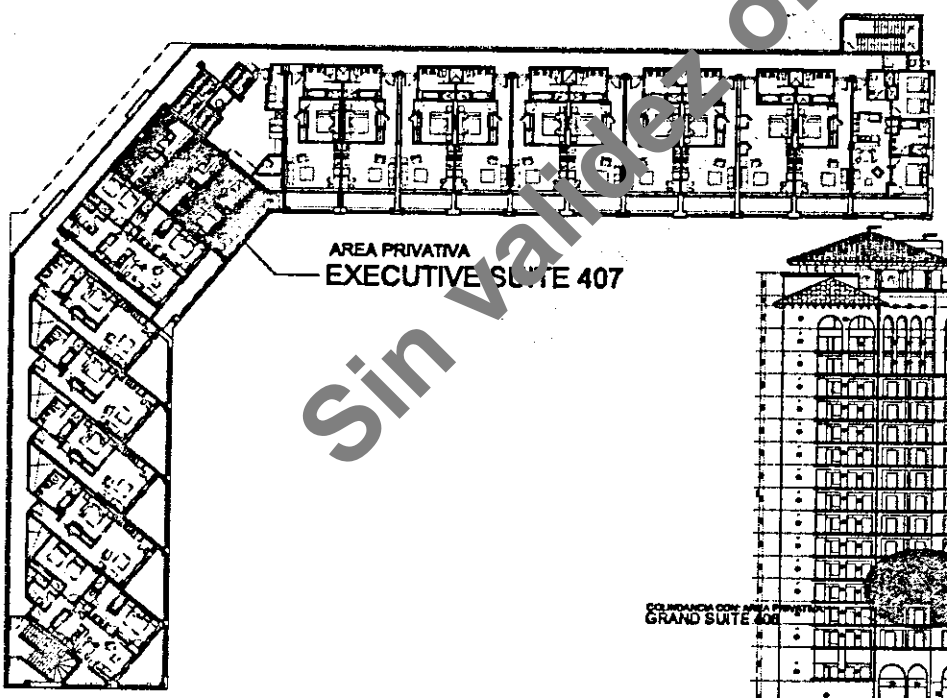
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

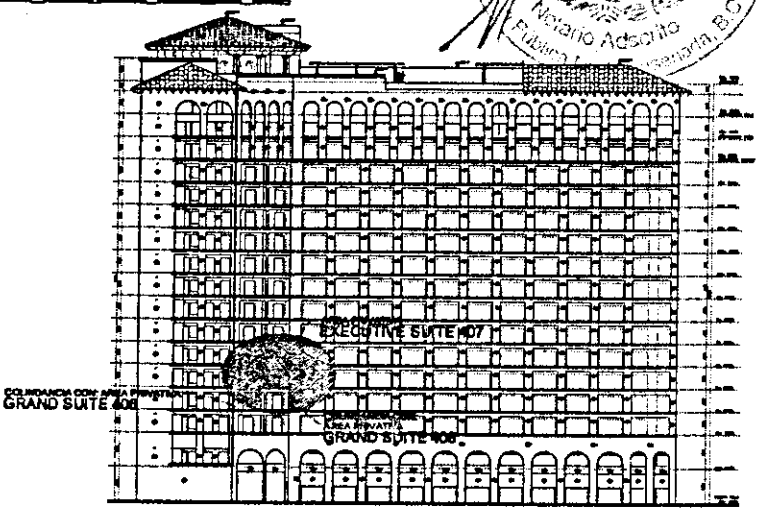
AL OESTE:
EN 14.006 MTS EXECUTIVE SUITE 407 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 406



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

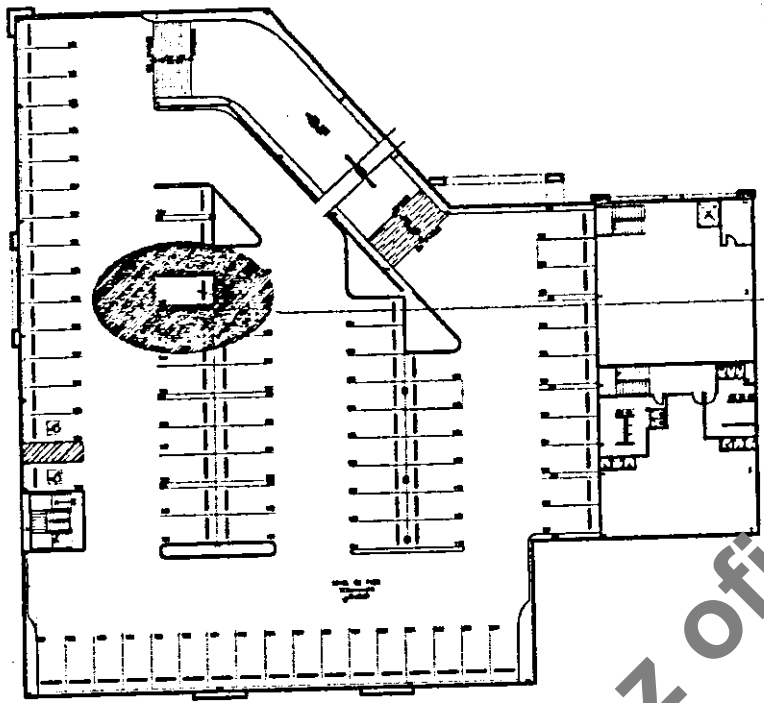
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.361 %

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Fulbright
Ensenada, B.C.

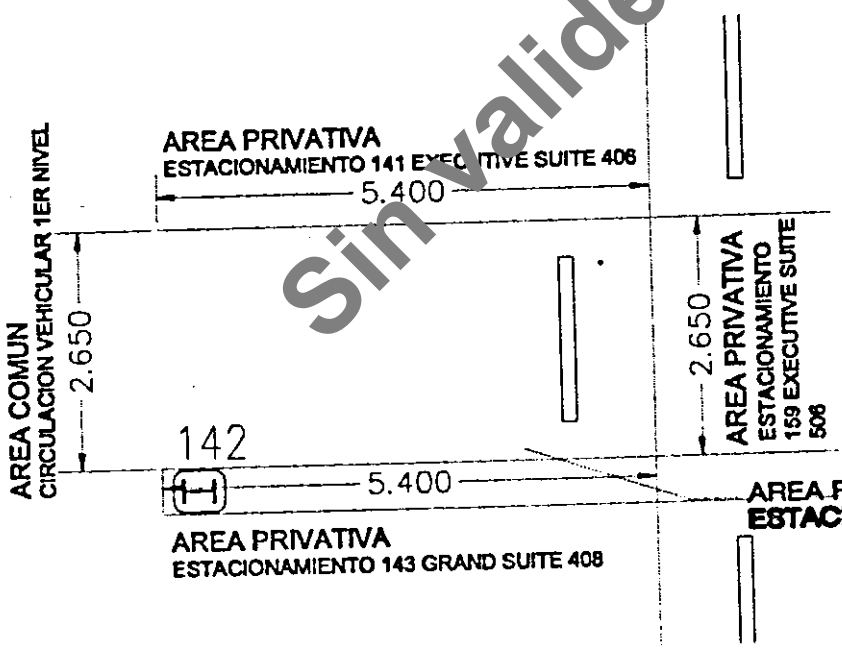
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 142:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 142 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 141 EXECUTIVE SUITE 406

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 142 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 159 EXECUTIVE SUITE 506

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 142 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 143 GRAND SUITE 408

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 142 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 142. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 408

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 408

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N4

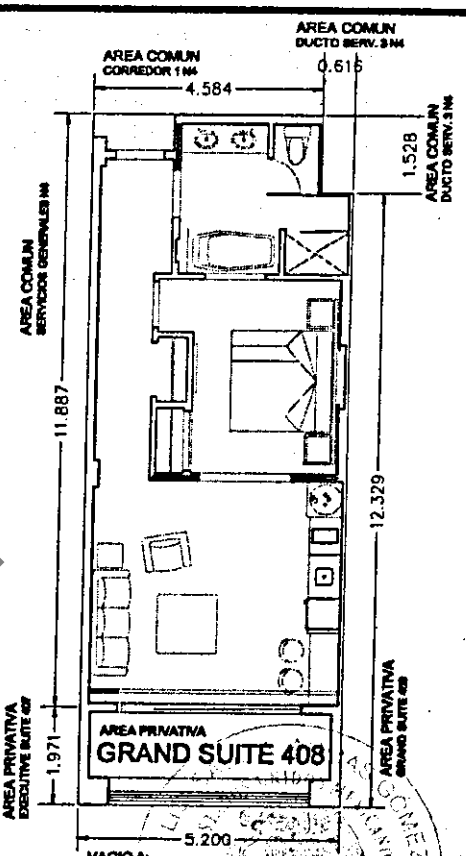
AL NOROESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N4

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 409

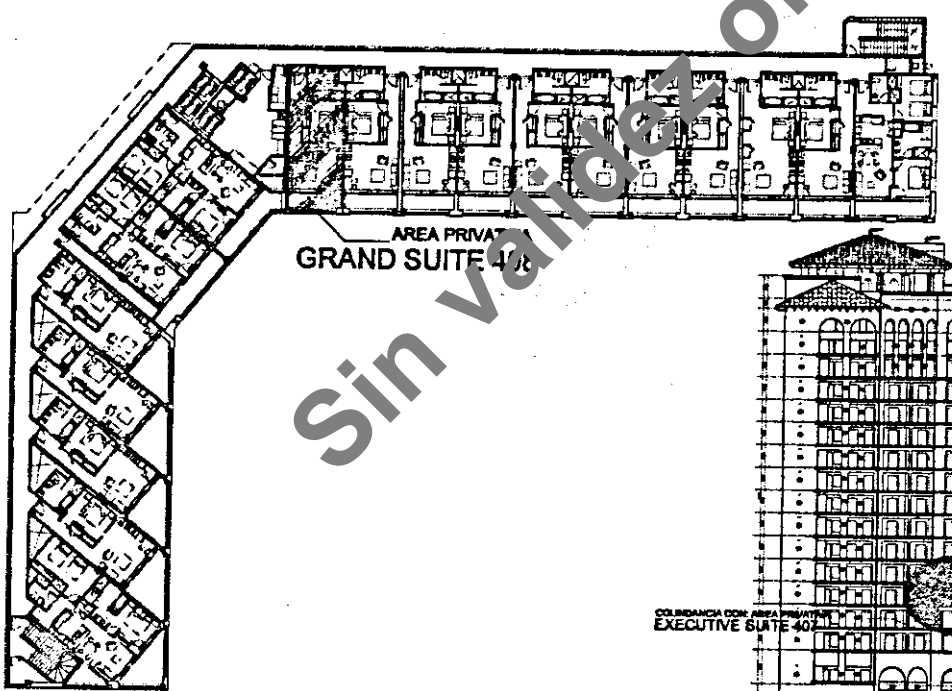
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 408 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 407

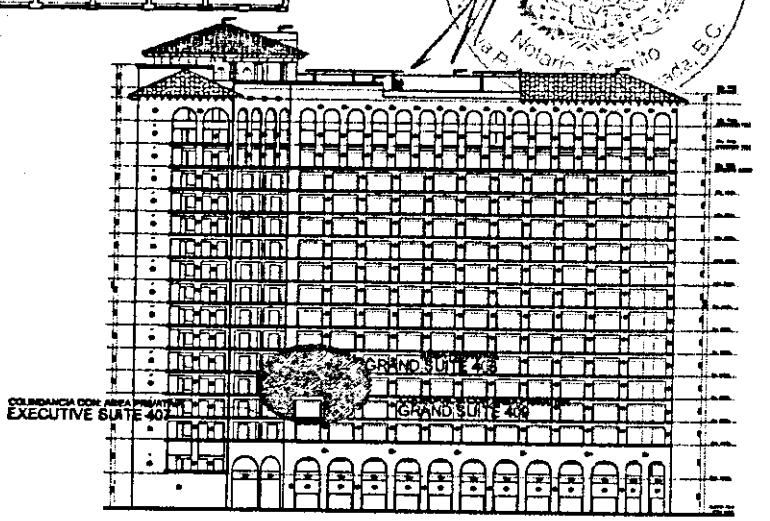
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 408 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N4



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



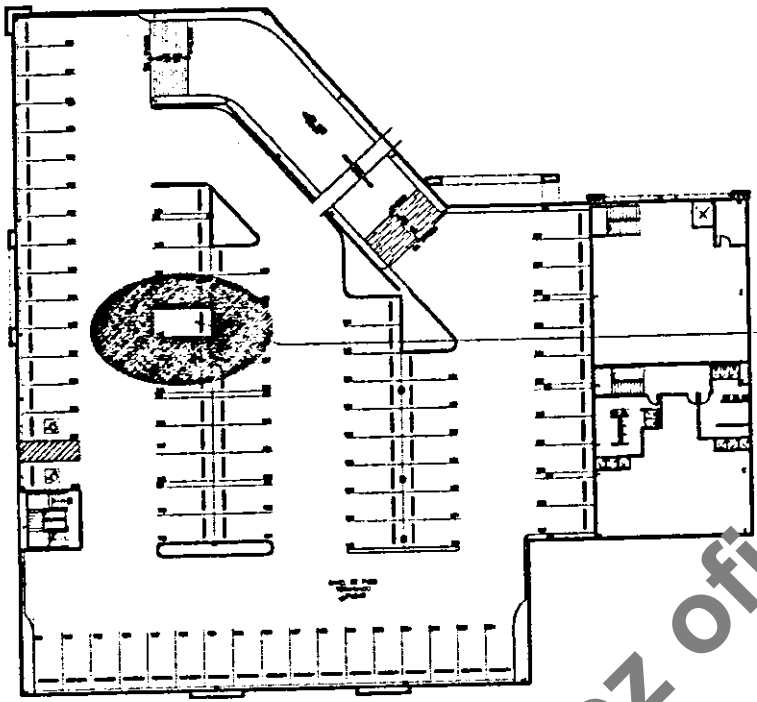
FACHADA OESTE

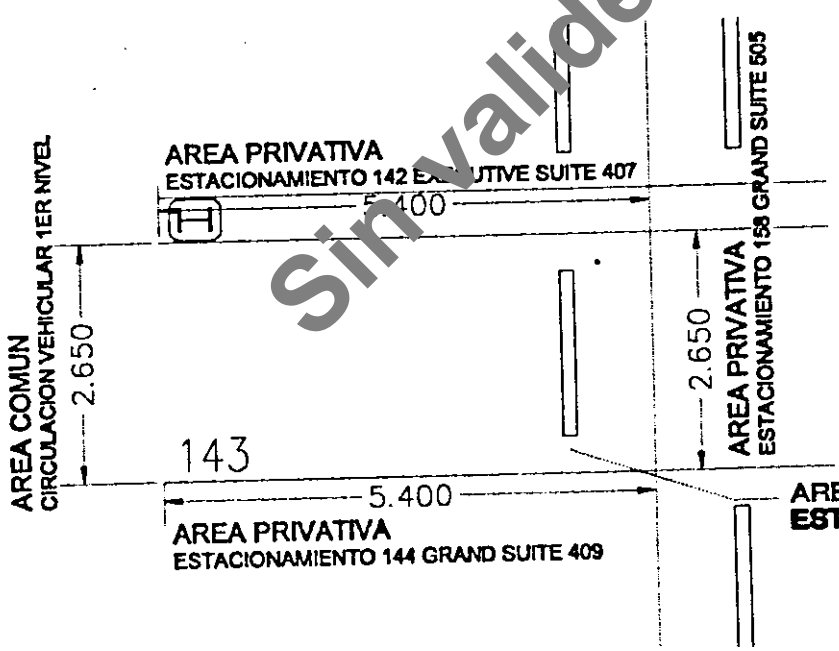
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 143:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 143 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 142 EXECUTIVE SUITE 407

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 143 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 158 GRAND SUITE 505

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 143 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 144 GRAND SUITE 409

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 143 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 143. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 409

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 409:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 409 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N4

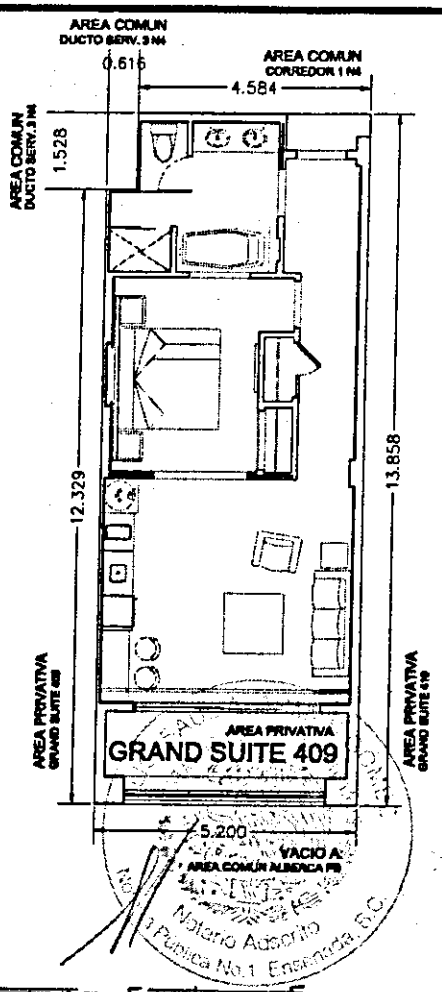
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 409 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N4

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 409 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

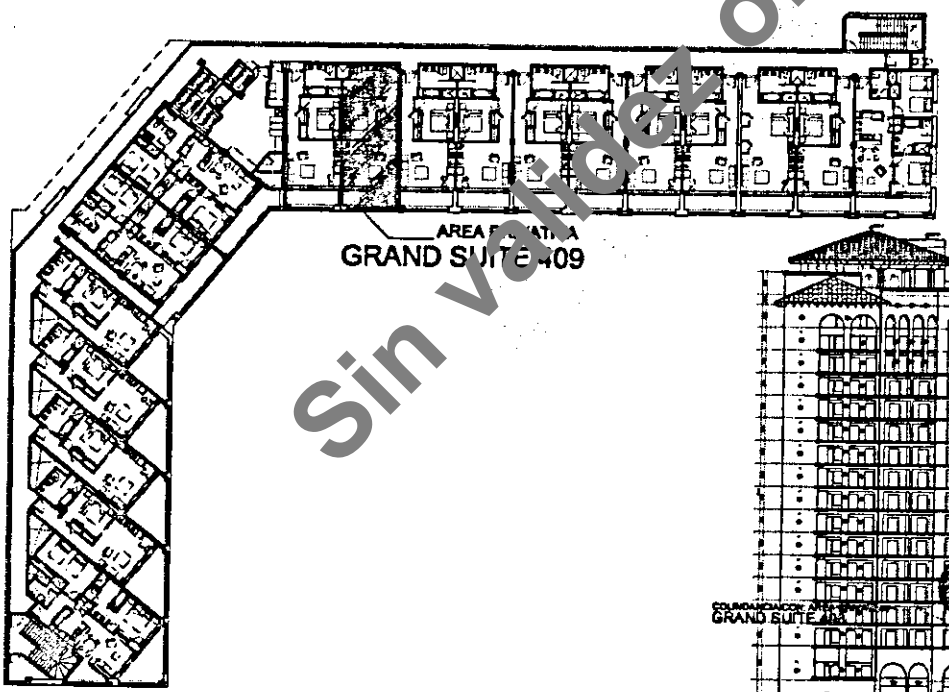
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 409 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 410

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 409 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

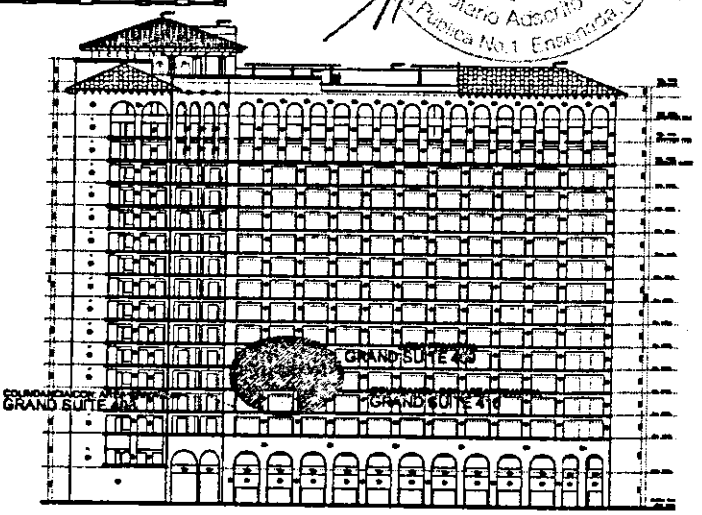
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 409 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

Sin validez oficial

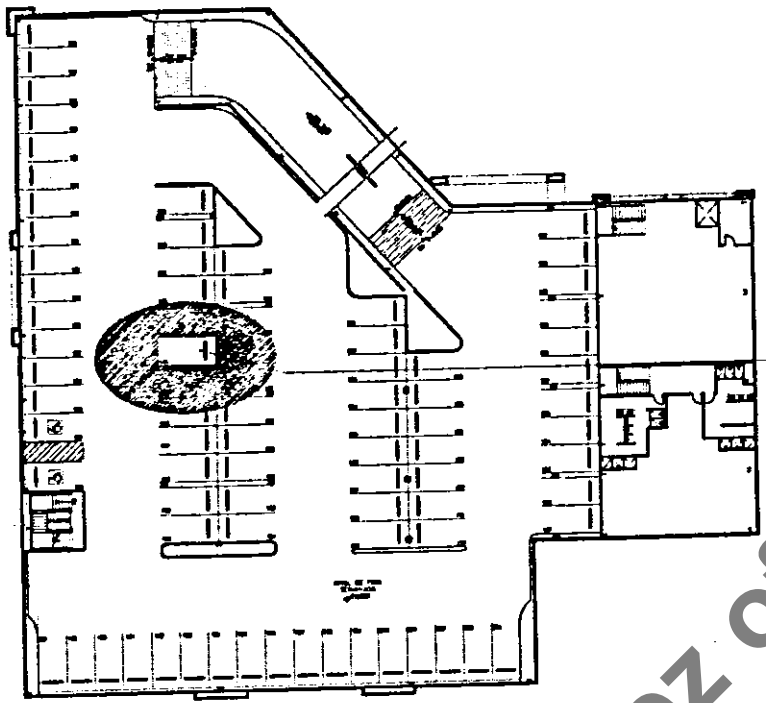
Notario Adscrito
Publica No.1 Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

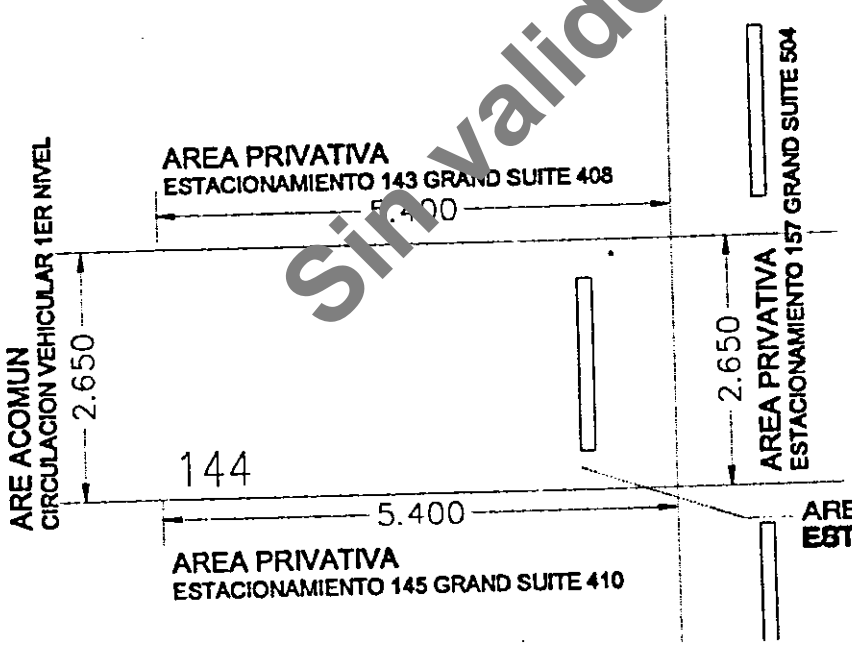
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 144 GRAN SUITE 409

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 144:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 144 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 143 GRAND SUITE 408

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 144 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 157 GRAND SUITE 504

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 144 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 145 GRAND SUITE 410

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 144 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 144. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 410

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 410:

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 410 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

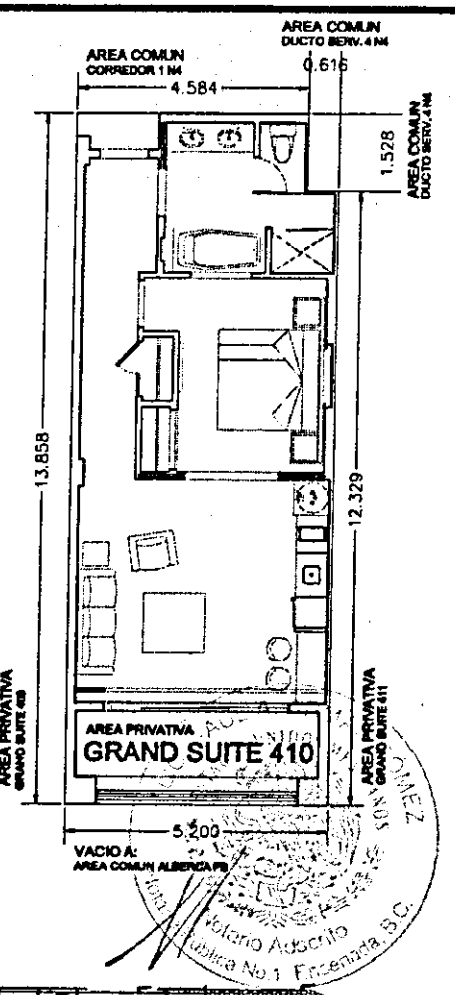
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 410 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N4

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 410 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N4

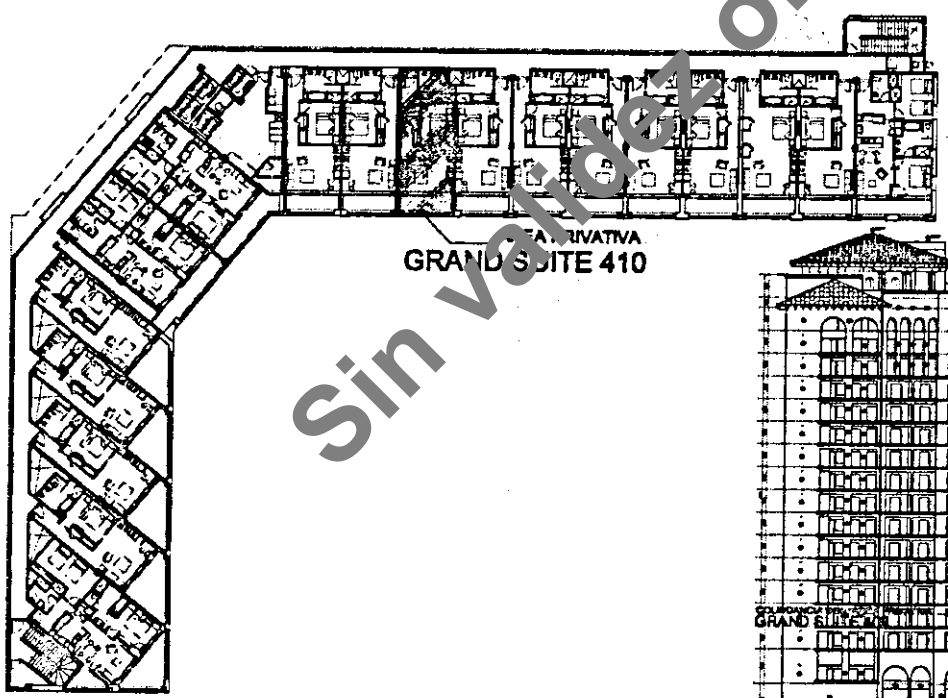
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 410 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 411

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 410 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

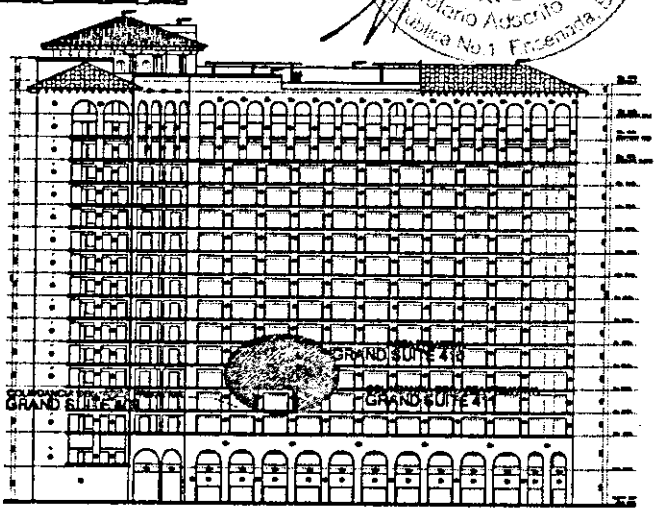
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 410 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 409



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.275 %

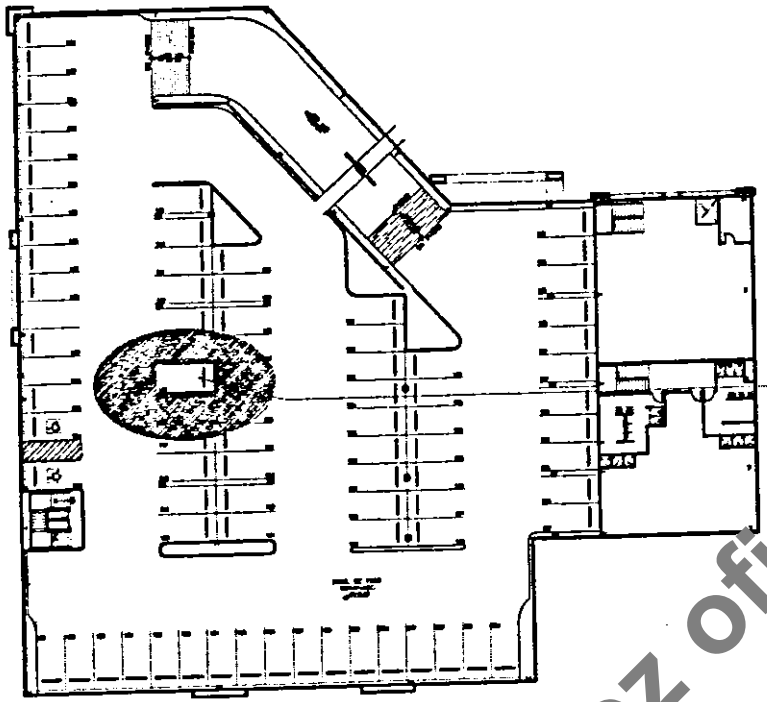
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

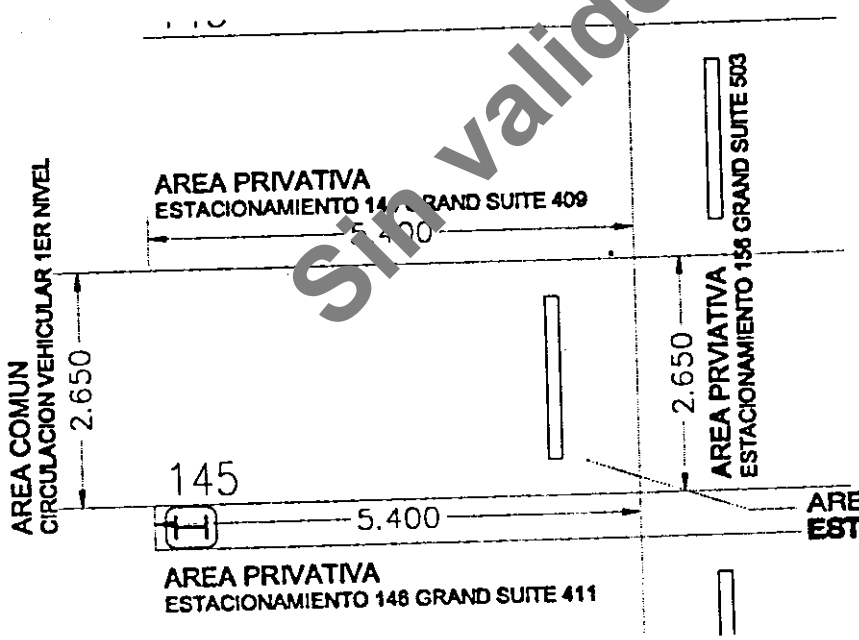
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 145 GRAN2SUITE 410

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 145 GRAN SUITE 410



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 145:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 145 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 144 GRAND SUITE 409

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 145 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 156 GRAND SUITE 503

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 145 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 146 GRAND SUITE 411

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 145 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 145. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTO

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 411

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 411:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 411 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N4

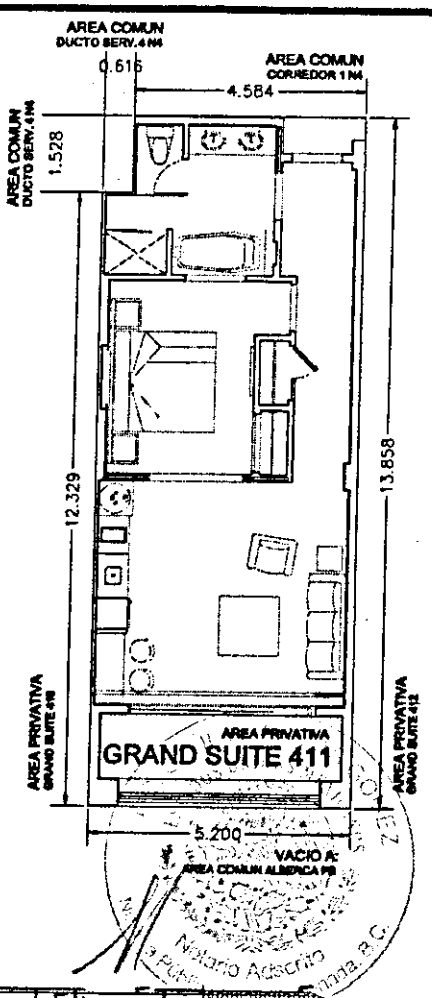
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 411 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N4

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 411 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

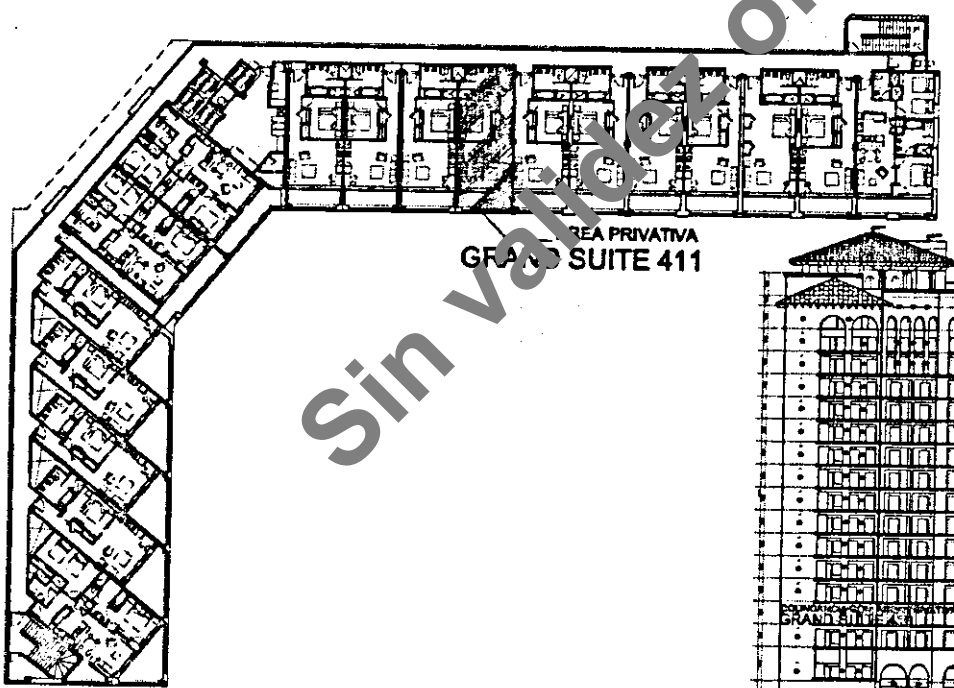
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 411 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 412

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 411 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

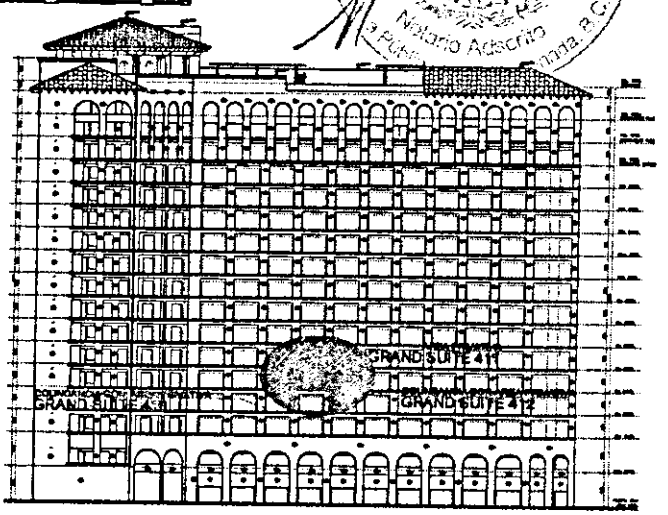
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 411 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 410



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISO	0.275 %

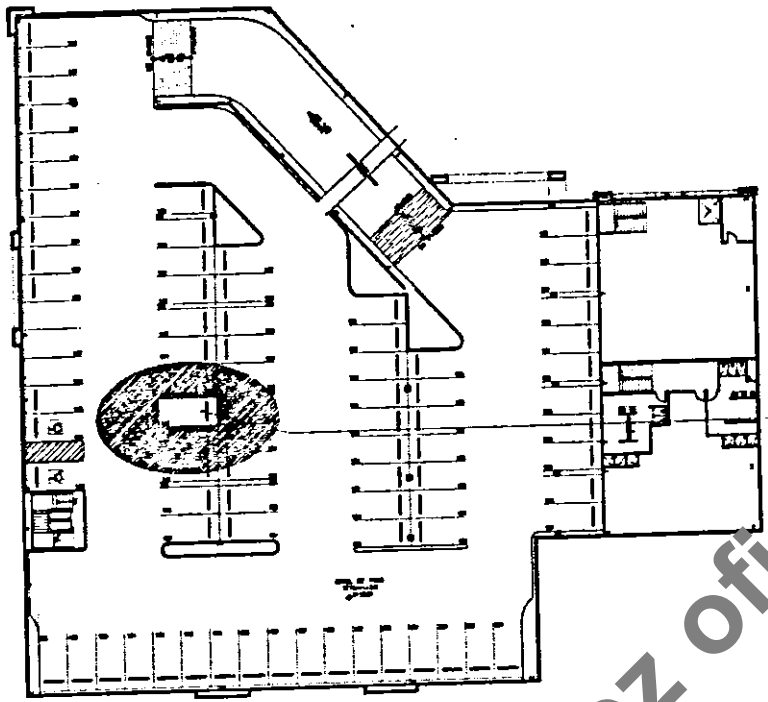
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

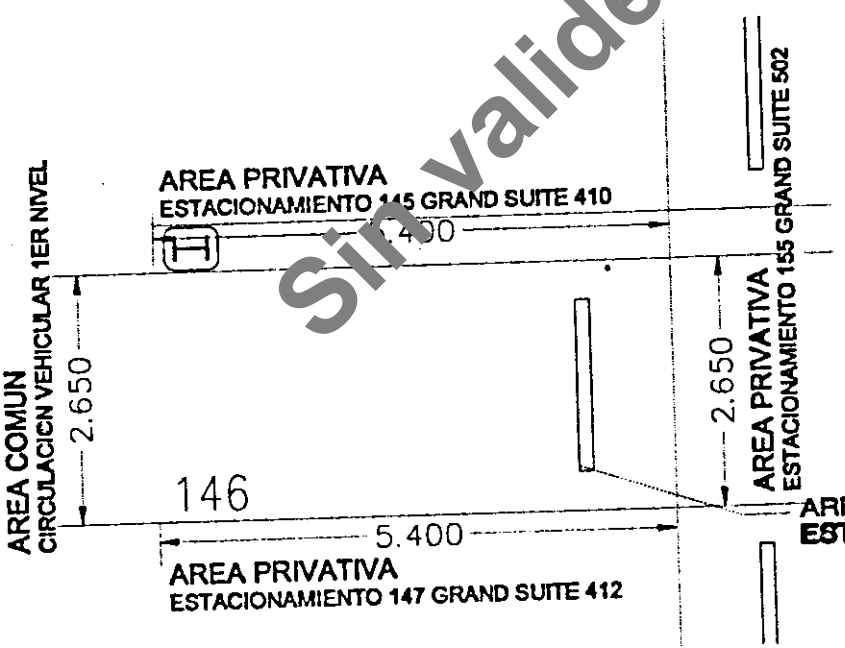
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 146 GRAN SUITE 411

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 146:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 146 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 145 GRAND SUITE 410

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 146 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 155 GRAND SUITE 502

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 146 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 147 GRAND SUITE 412

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 146 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 146. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 412

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 412:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 412 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NIV.

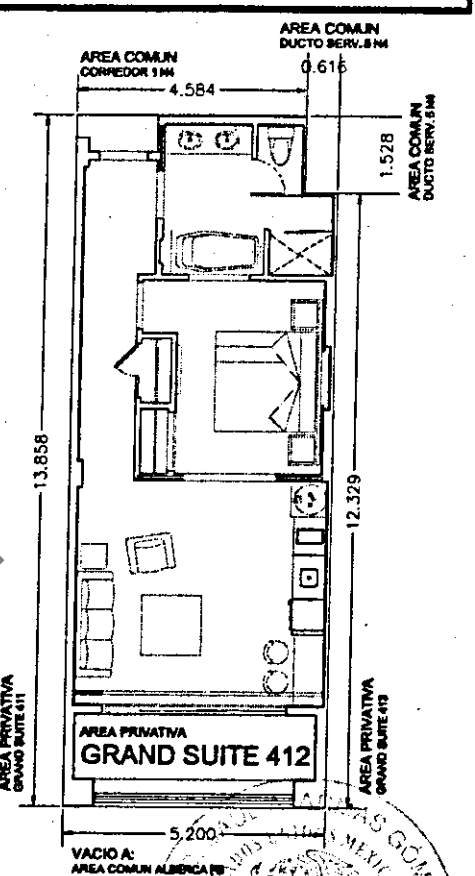
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 412 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NIV.

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 412 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NIV.

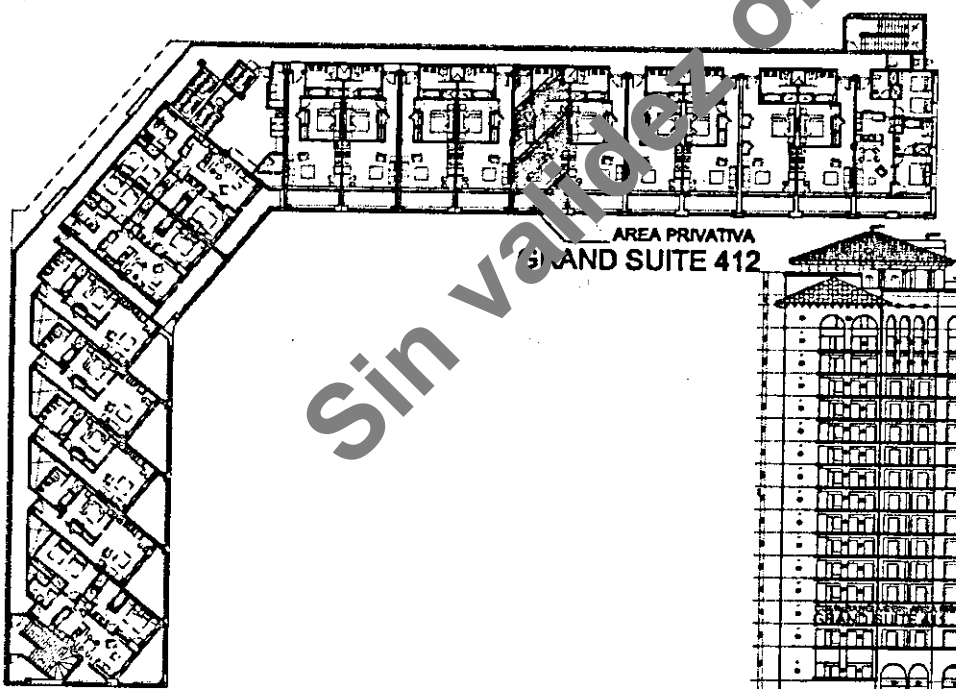
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 412 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 413

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 412 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

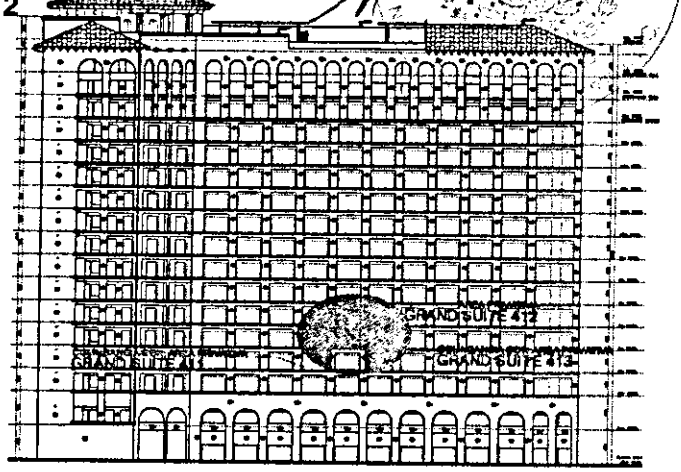
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 412 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 411



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

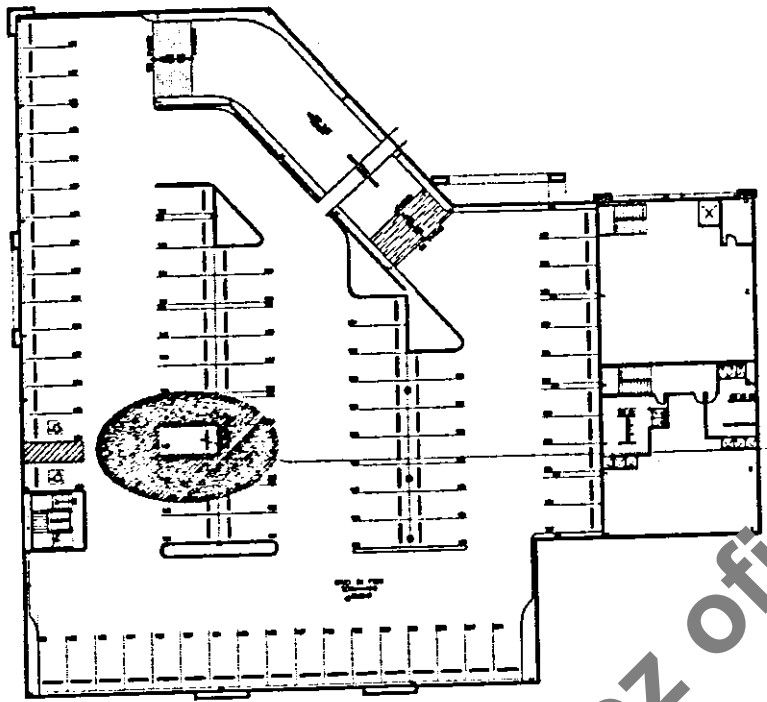
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

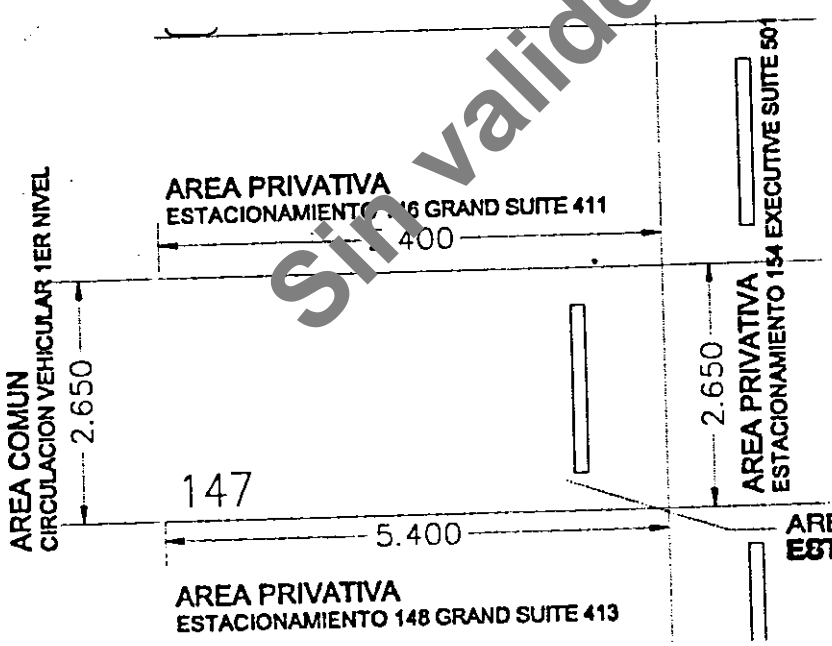
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 — AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 147 GRAN SUITE 412

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 147:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 147 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 146 GRAND SUITE 411

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 147 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 154 EXECUTIVE SUITE 501

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 147 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 148 GRAND SUITE 413

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 147 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 147. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 413

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 413:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 413 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N4

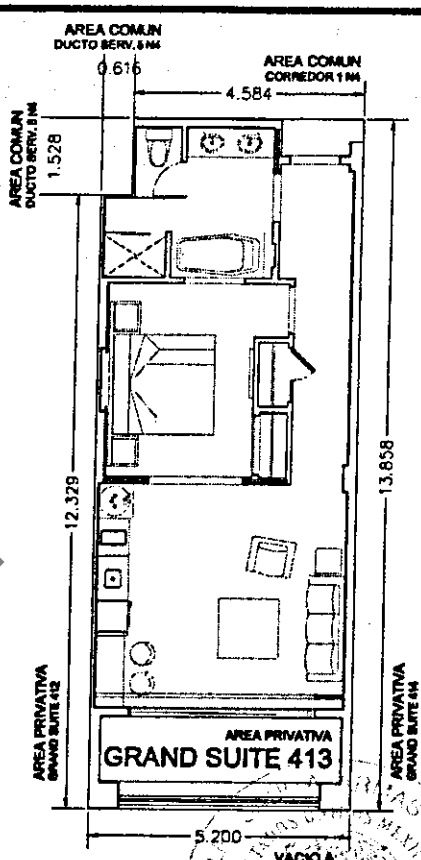
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 413 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N4

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 413 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

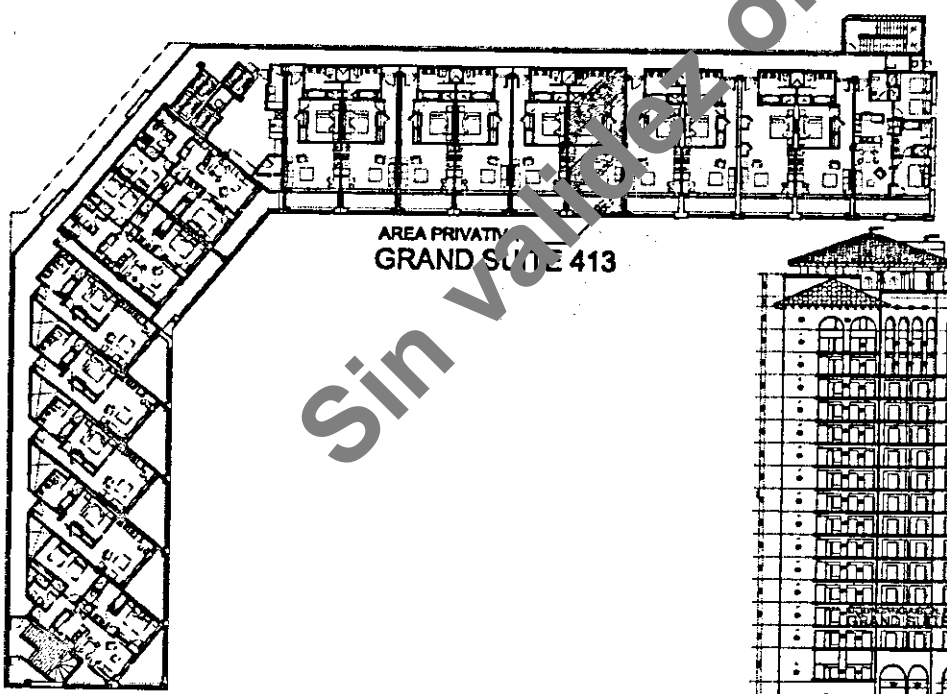
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 413 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 414

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 413 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P5

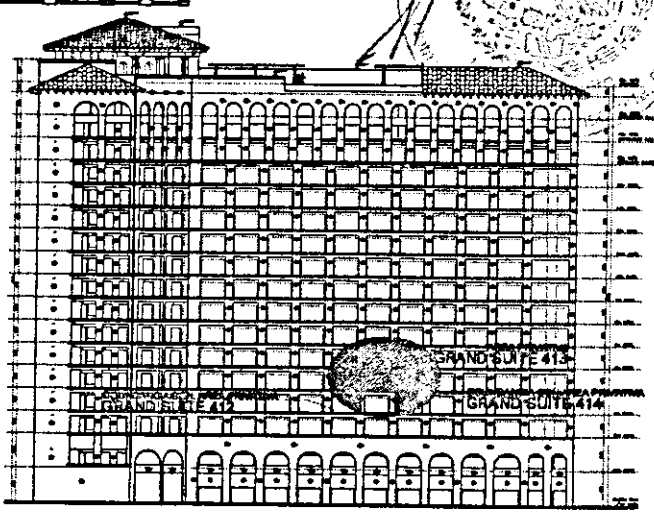
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 413 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 412



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

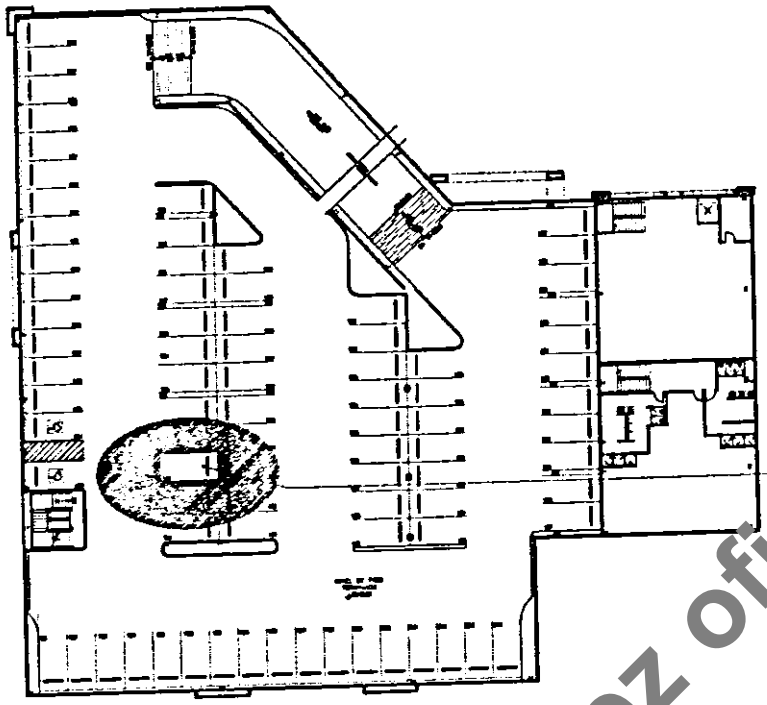
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

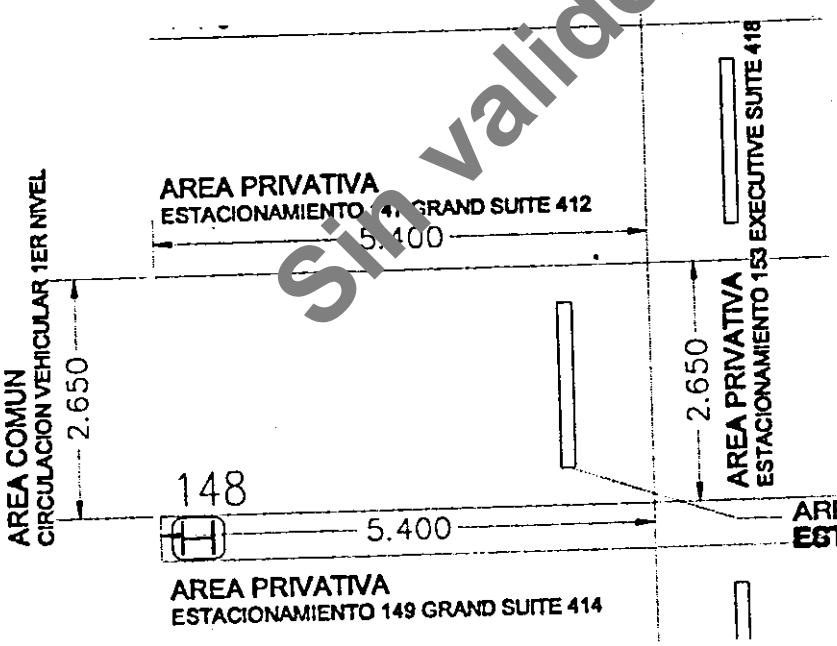
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 148 GRAN SUITE 413

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 148:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 148 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 147 GRAND SUITE 412

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 148 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 153 EXECUTIVE SUITE 418

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 148 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 149 GRAND SUITE 414

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 148 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 148. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 414

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 414:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 414 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

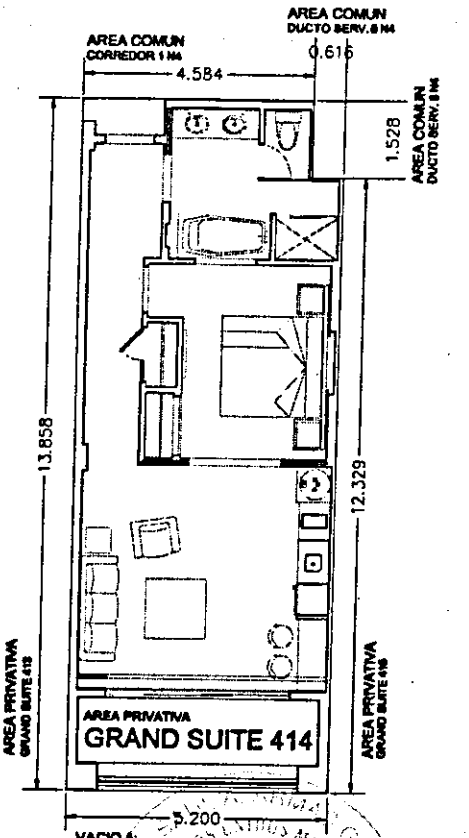
AL SURESTE:
EN 1.353 MTS GRAND SUITE 414 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N4

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 414 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N4

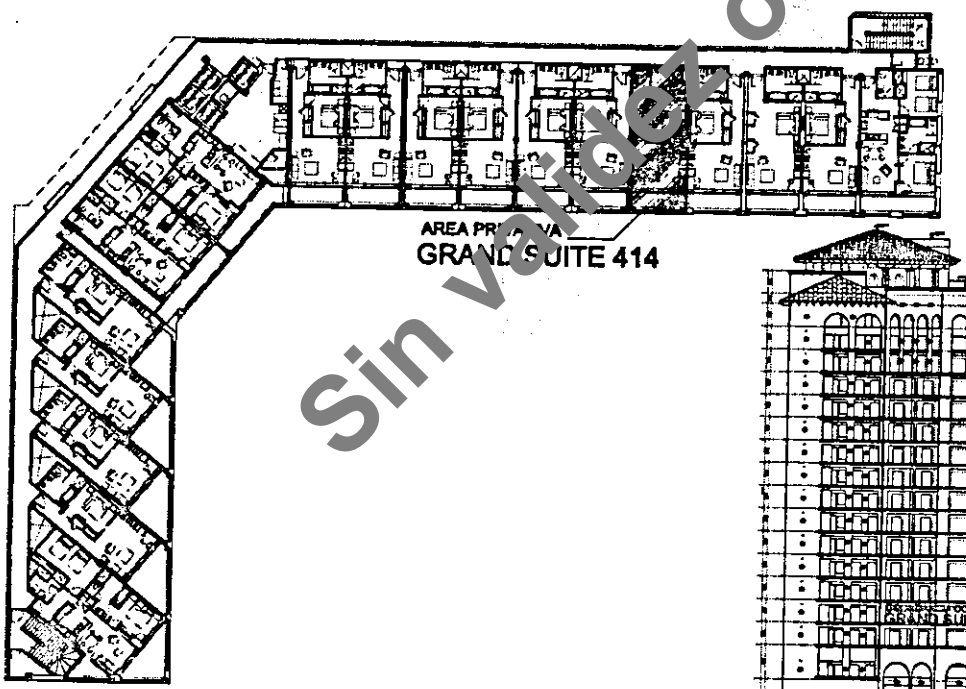
AL SURESTE:
EN 12.859 MTS GRAND SUITE 414 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 413

AL NOROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 414 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P5

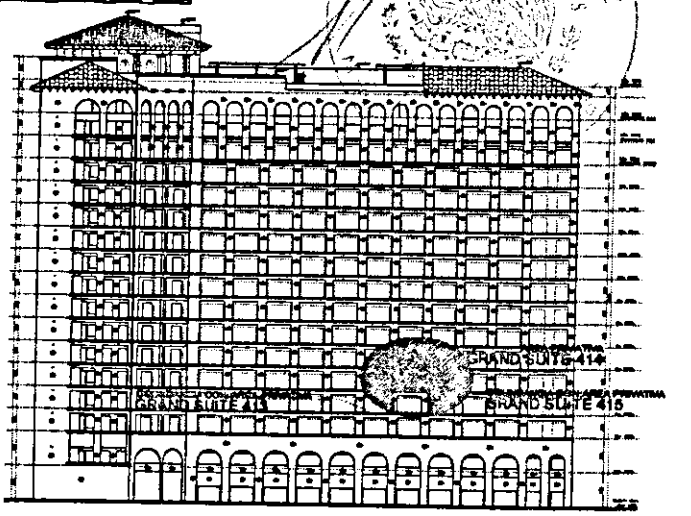
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 414 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



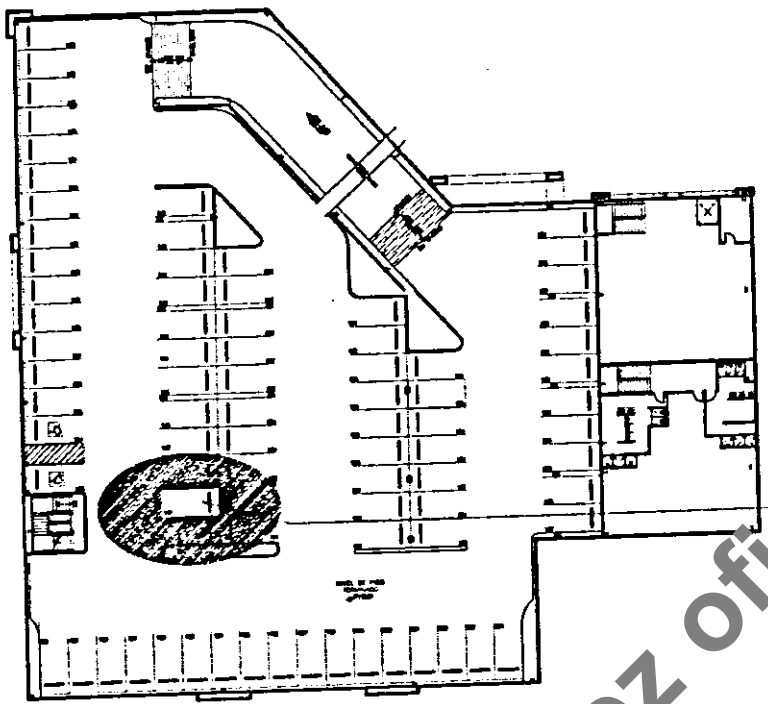
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 149 GRAN SUITE 414

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 149:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 149 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 149 GRAND SUITE 413

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 149 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 152 GRAND SUITE 417

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 149 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 150 GRAND SUITE 415

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 149 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 149. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 415

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 415:

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 415 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N4

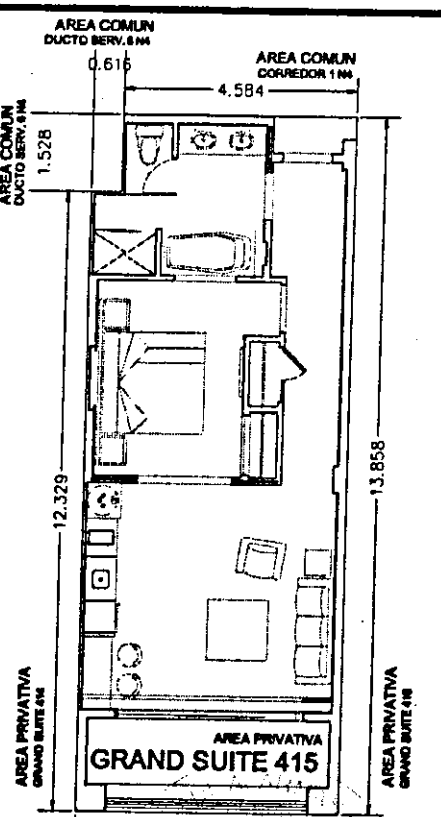
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 415 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N4

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 415 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

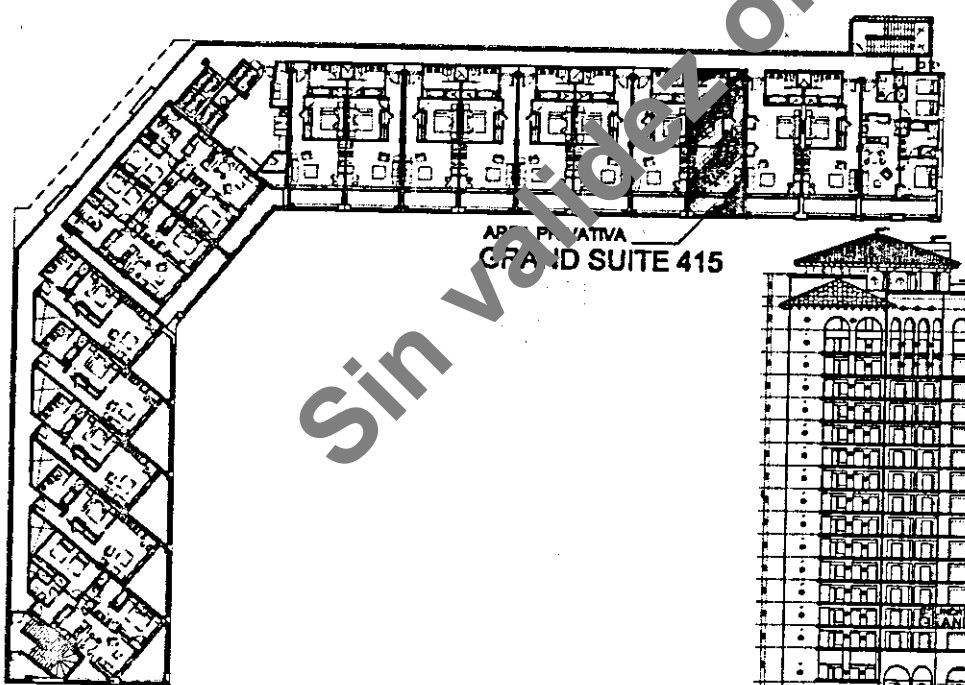
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 415 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 416

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 415 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

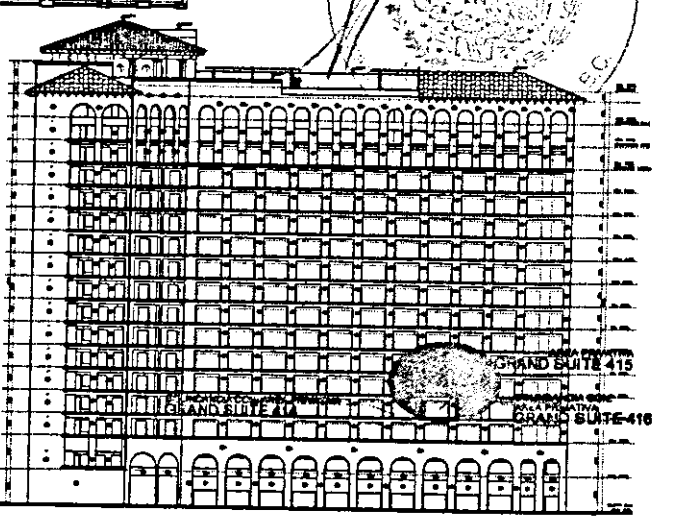
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 415 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 414



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



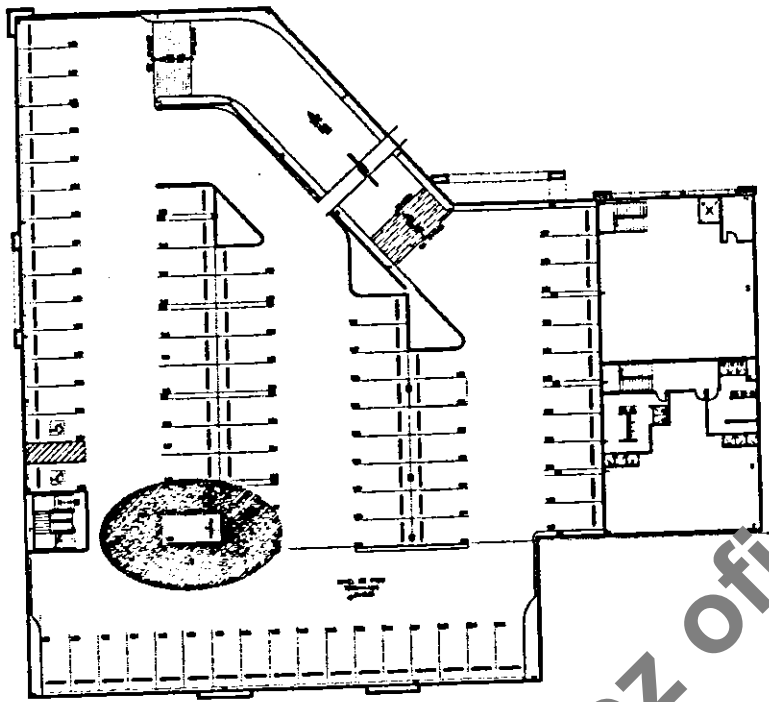
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

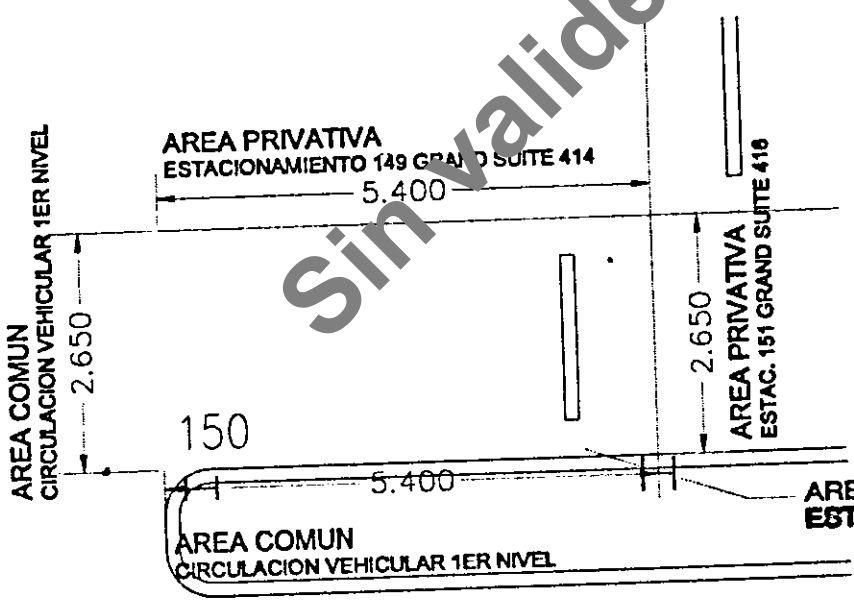
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 150 GRAN SUITE 415

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 150:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 150 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 149 GRAND SUITE 414

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 150 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 151 GRAND SUITE 416

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 150 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 150 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 150. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 416

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 416

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 416 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

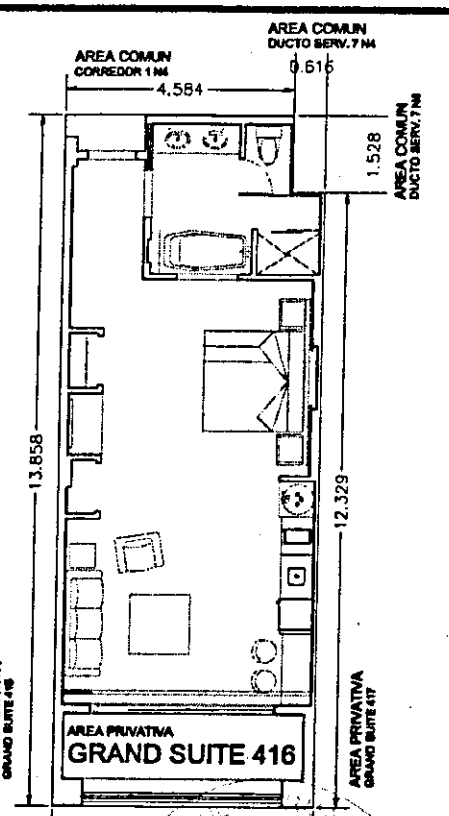
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 416 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N4

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 416 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N4

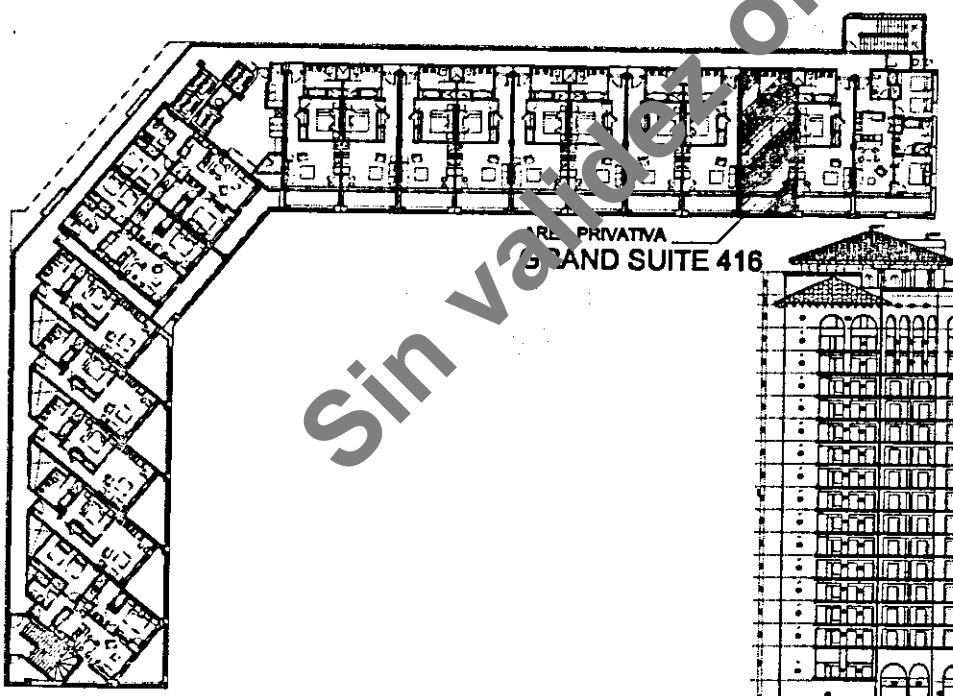
AL SURESTE:
EN 12.829 MTS GRAND SUITE 416 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 417

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 416 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P9

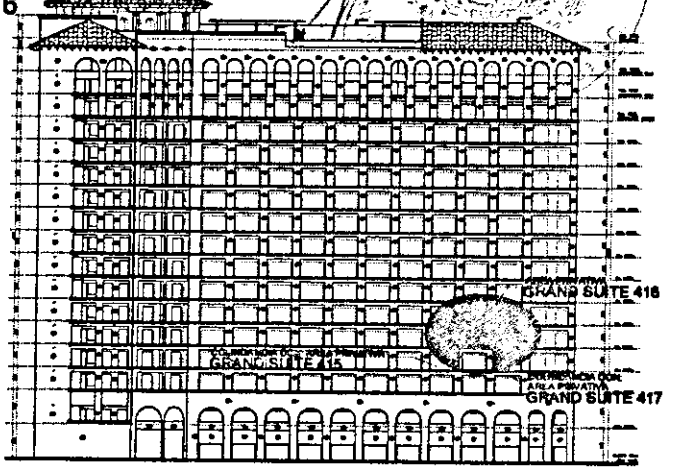
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 416 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO6	0.275 %

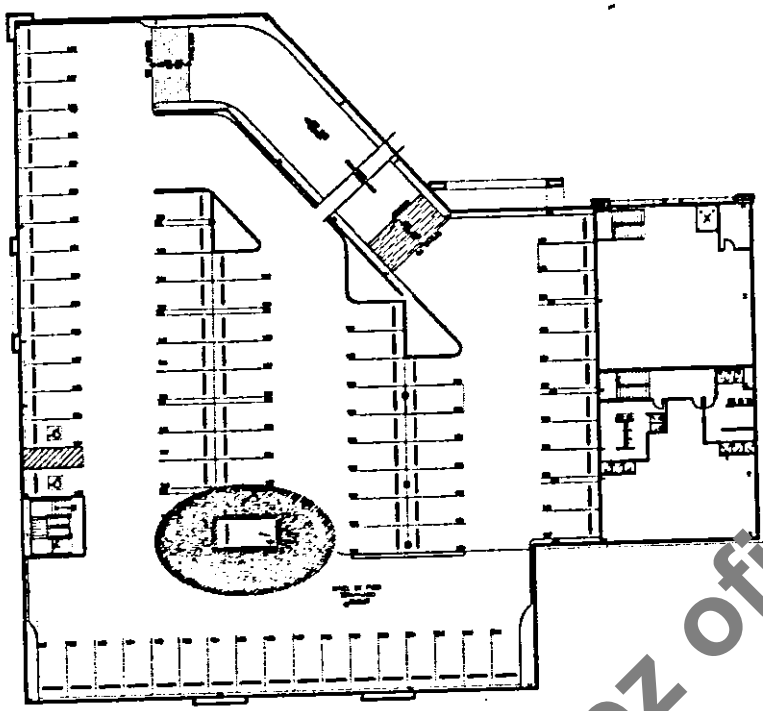
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

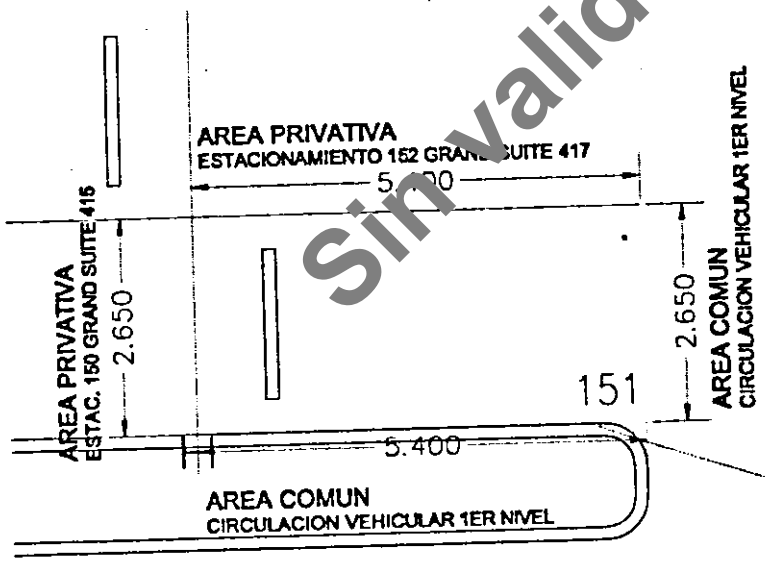
MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 151 GRAN SUITE 416

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 151 GRAN SUITE 416

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 151 GRAND SUITE 416

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 151:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 151 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 152 GRAND SUITE 417

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 151 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 151 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 151 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 150 GRAND SUITE 415

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 151. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 417

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 417:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 417 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N4

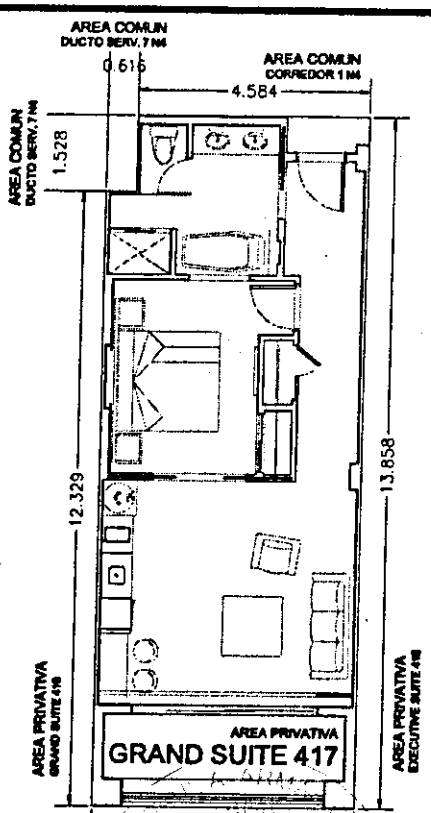
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 417 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N4

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 417 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

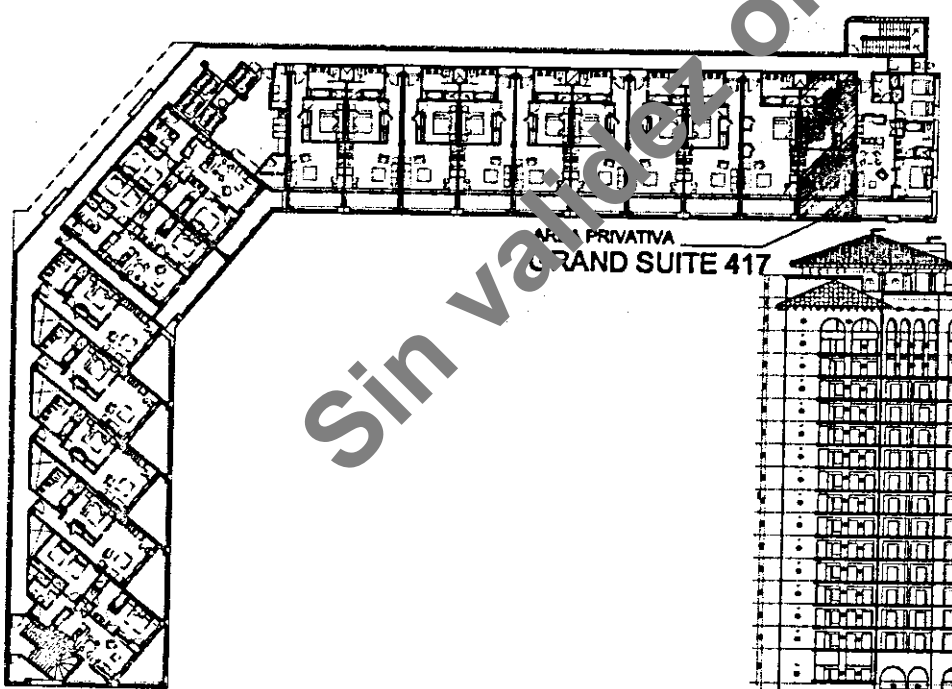
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 417 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 418

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 417 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

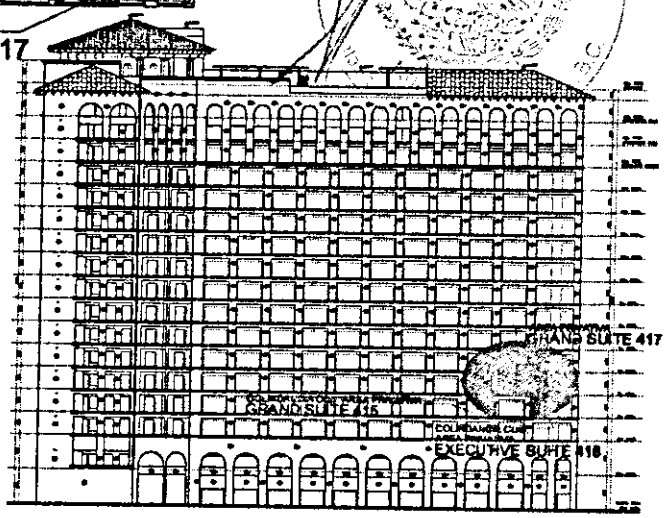
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 417 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 416



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



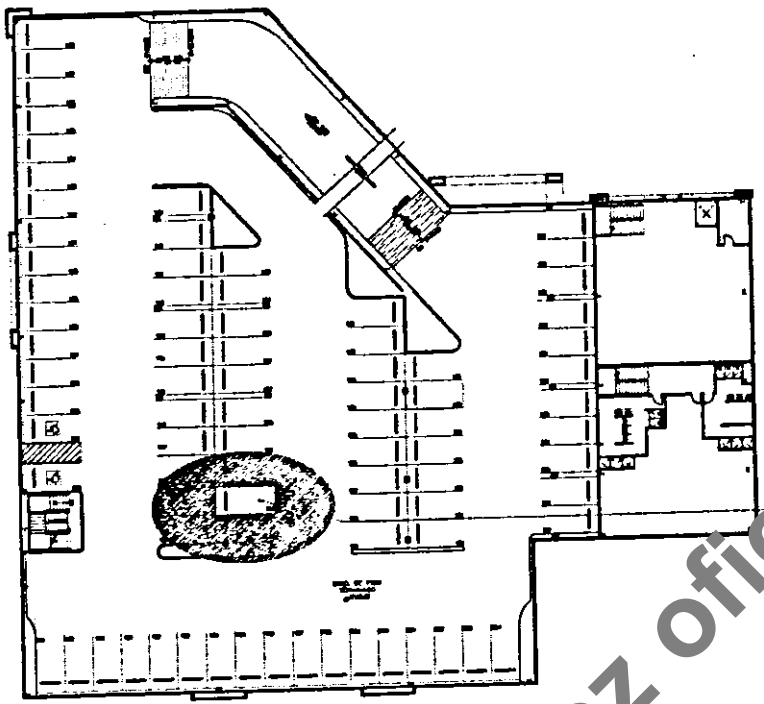
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

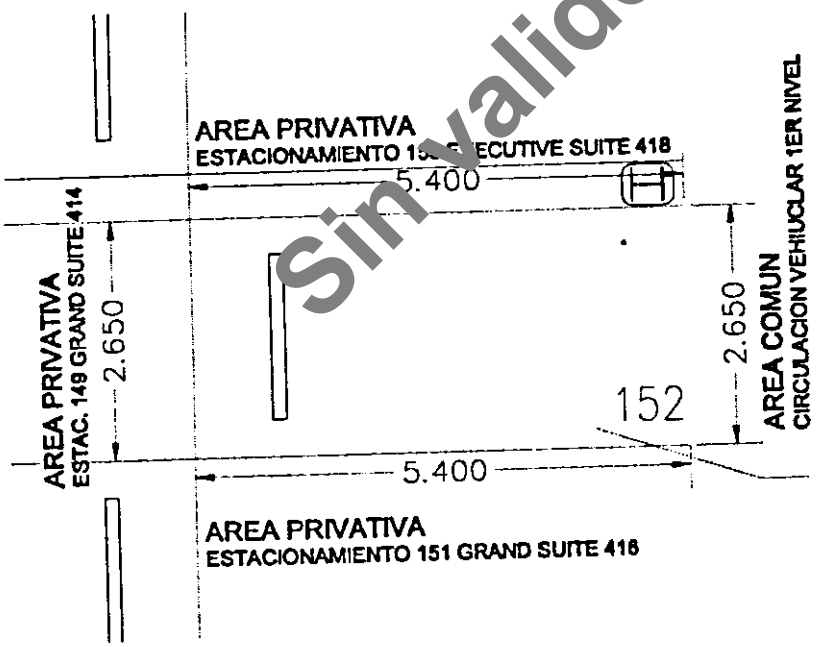
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 152 GRAN SUITE 417

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 152:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 152 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 153 EXECUTIVE SUITE 4..

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 152 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 152 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 151 GRAND SUITE 416

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 152 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 149 GRAND SUITE 414

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 152. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 418

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 418:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N4

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N4

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N4

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N4

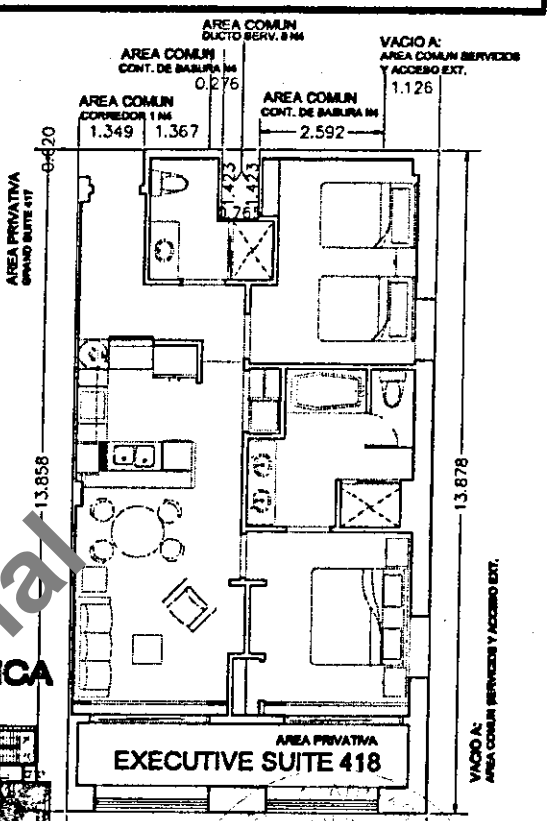
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N4

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 418 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

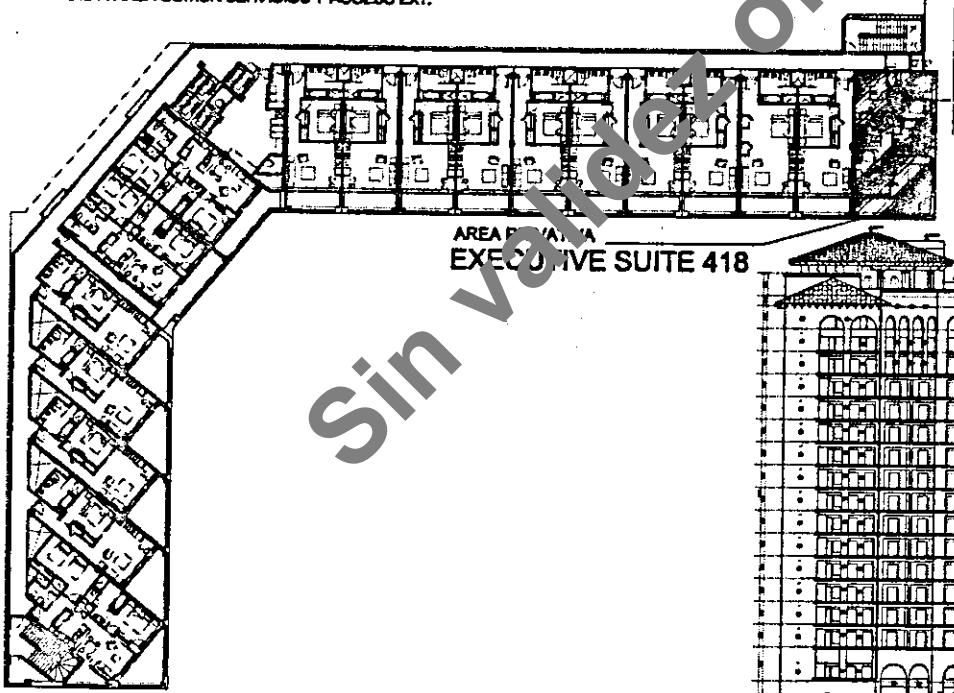
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 418 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

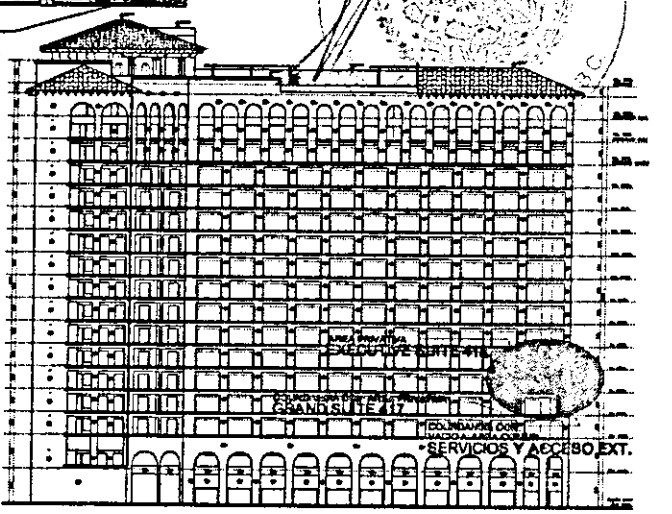
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 418 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 417



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

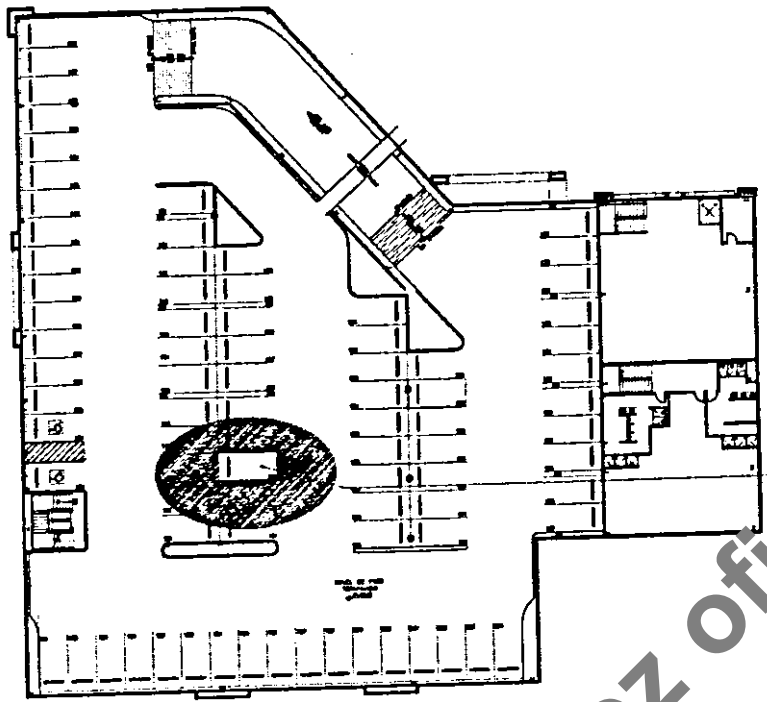
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

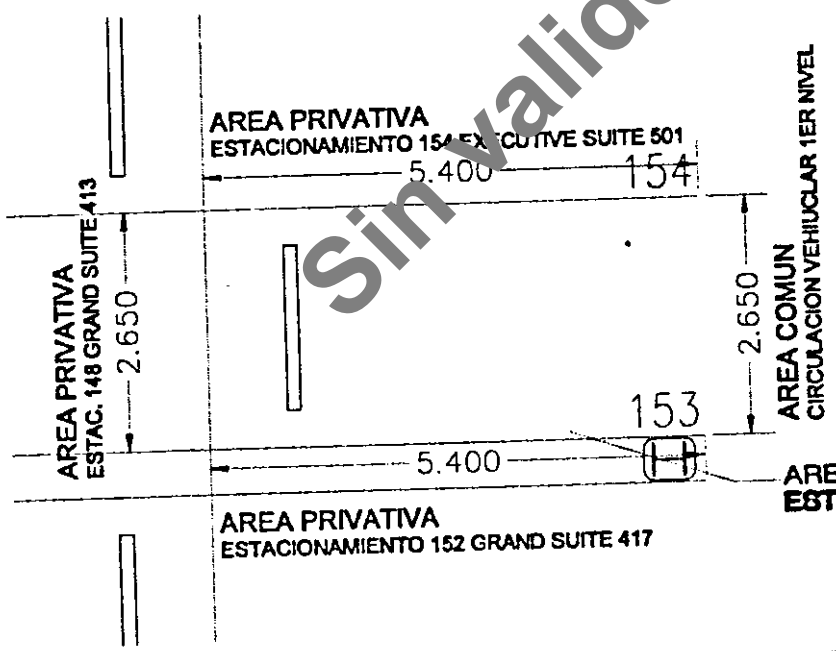
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 153 EXECUTIVE SUITE 418

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 153:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 153 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 154 EXECUTIVE SUITE 501

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 153 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 153 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 152 GRAND SUITE 417

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 153 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 148 GRAND SUITE 413

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 153. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Sin validez oficial

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 5

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 501

DIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 501:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N5

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N5

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N5

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N5

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N5

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

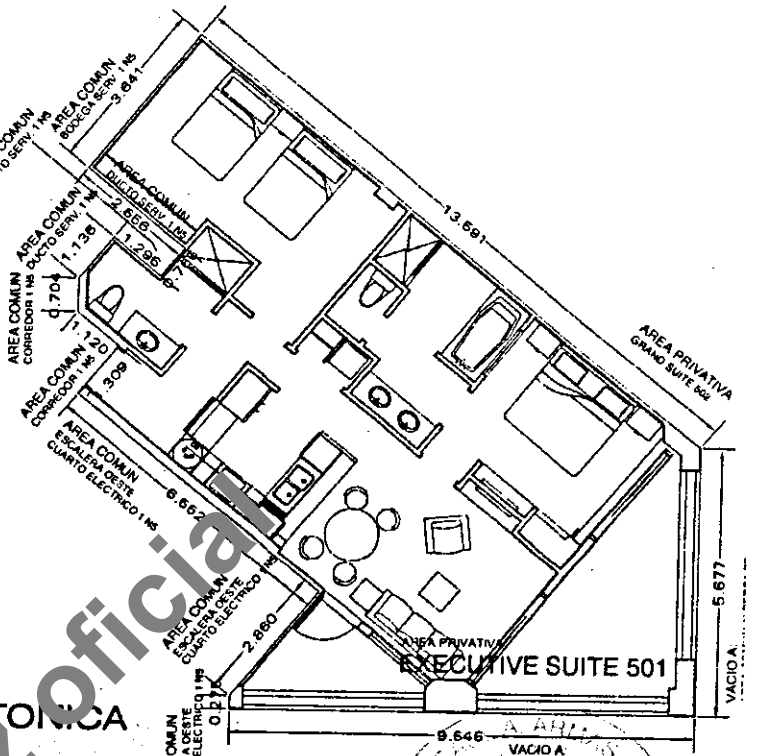
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

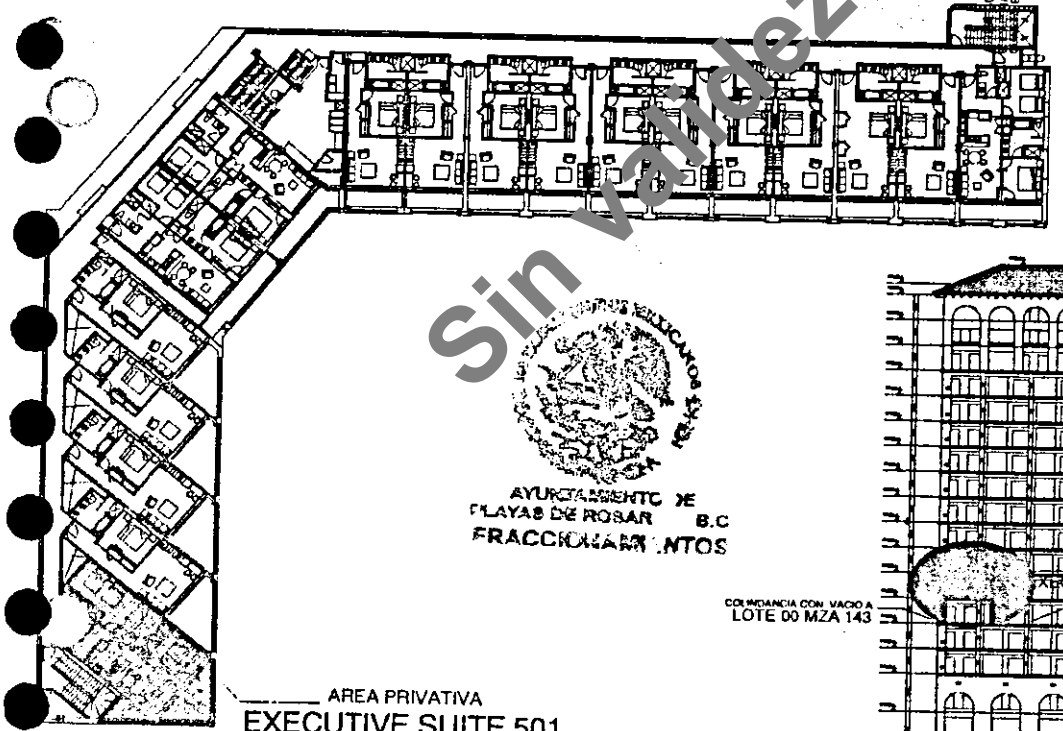
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N5

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N5

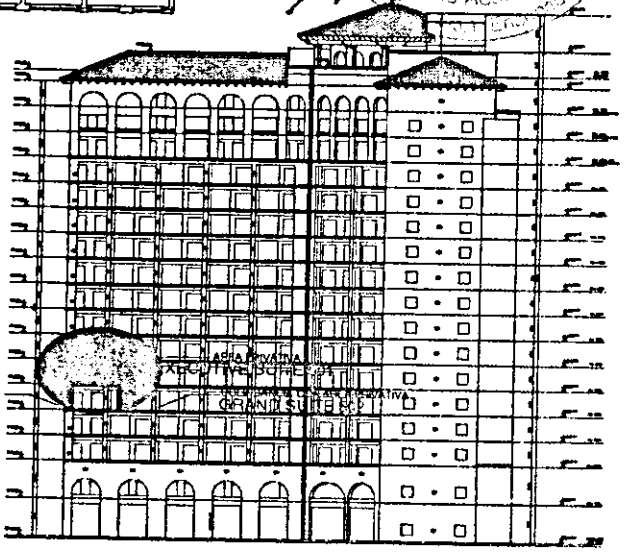
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 501 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N5



PLANTA ARQUITECTONICA



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 501
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5

FACHADA SUR

Sin validez oficial

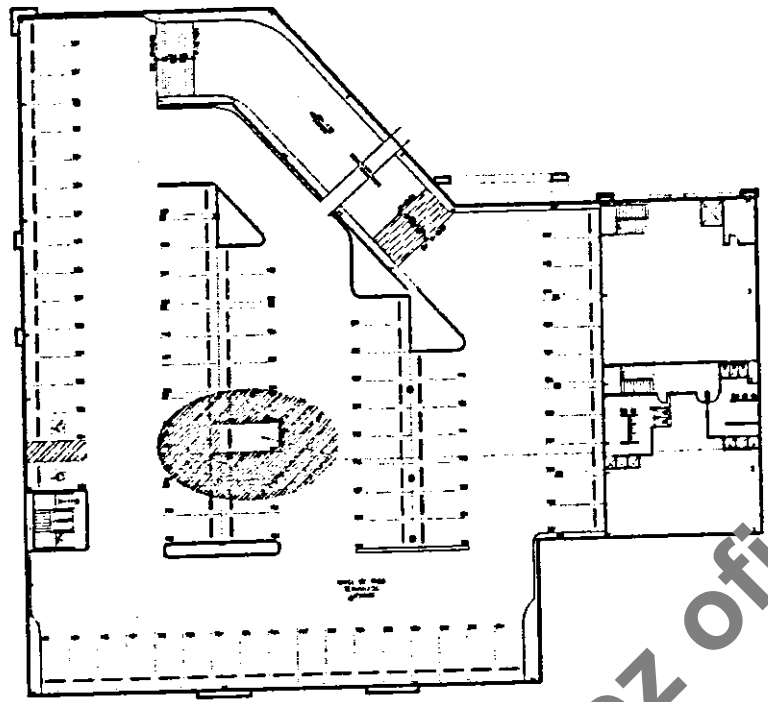
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 154 EXECUTIVE SUITE 501

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 154 EXECUTIVE SUITE 501

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 154:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 154 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 155 GRAND SUITE 502

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 154 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 154 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 153 EXECUTIVE SUITE 418

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 154 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 147 GRAND SUITE 412

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 155 GRAND SUITE 502

AREA PRIVATIVA
ESTAC. 147 GRAND SUITE 412

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

154

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 153 EXECUTIVE SUITE 418

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 154 EXECUTIVE SUITE 501

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 154. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 502

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 502:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.601 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NS

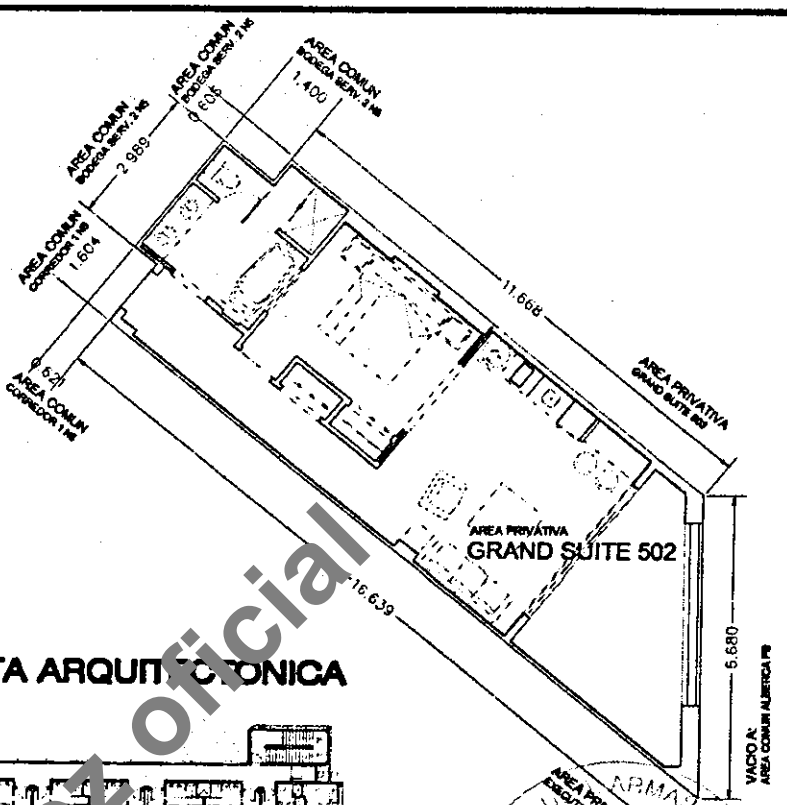
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NS

AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NS

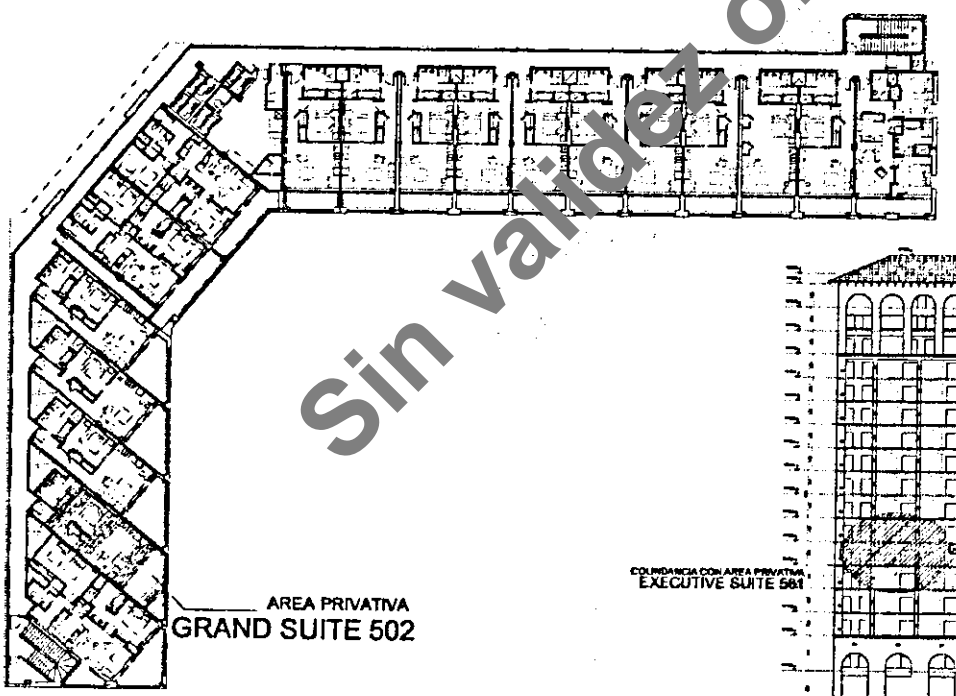
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 502 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

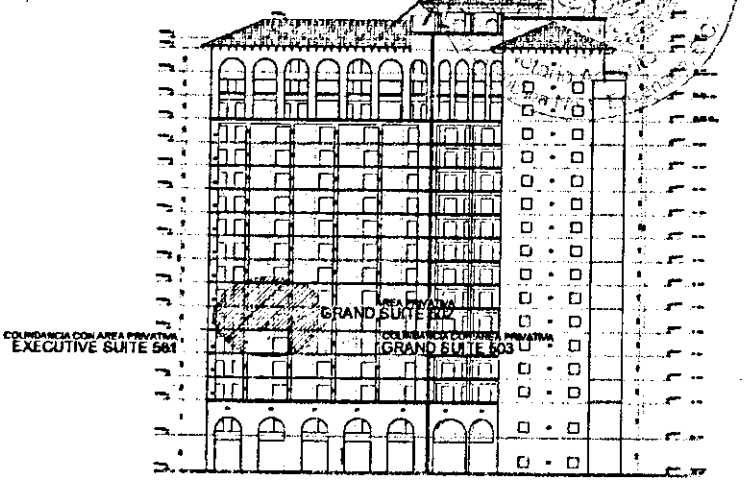
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 502 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 501



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

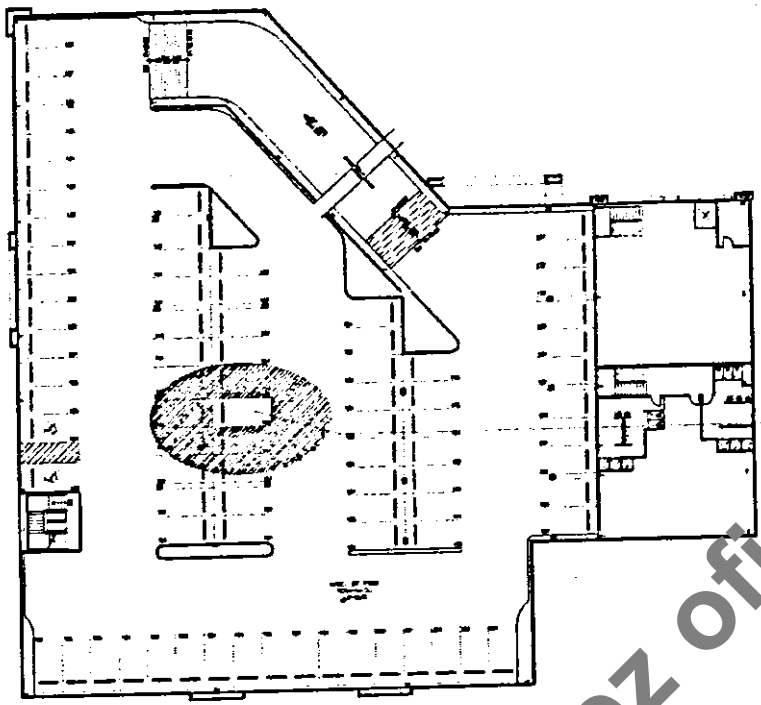
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 155 GRAN SUITE 502

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 155 GRAN SUITE 502

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 155:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 155 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 156 GRAND SUITE 503

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 155 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 155 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 154 EXECUTIVE SUITE 501

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 155 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 146 GRAND SUITE 411

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 156 GRAND SUITE 503

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTAC. 146 GRAND SUITE 411

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

155

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 154 EXECUTIVE SUITE 501

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 155 GRAND SUITE 502

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 155. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 503

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 503:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.585 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

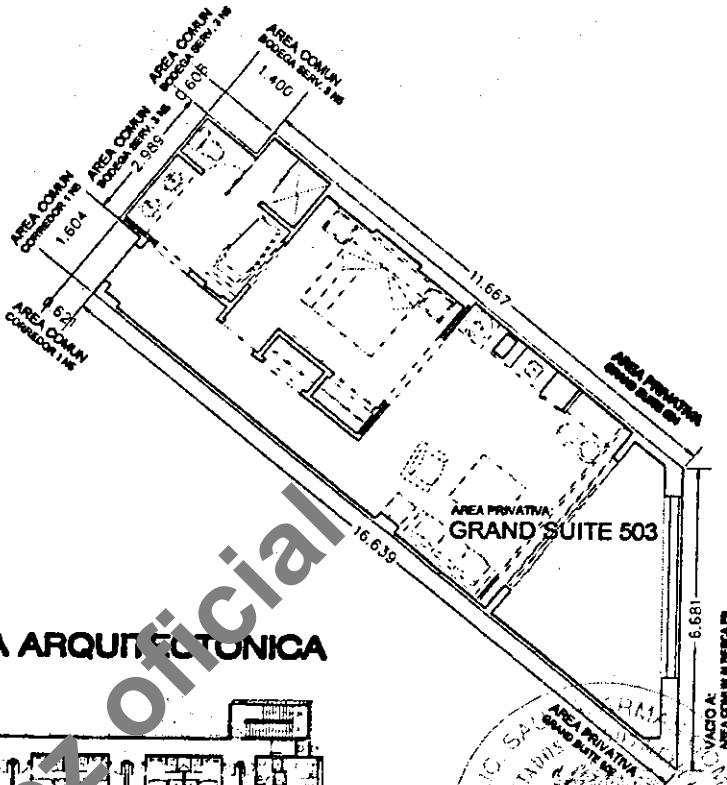
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 NS

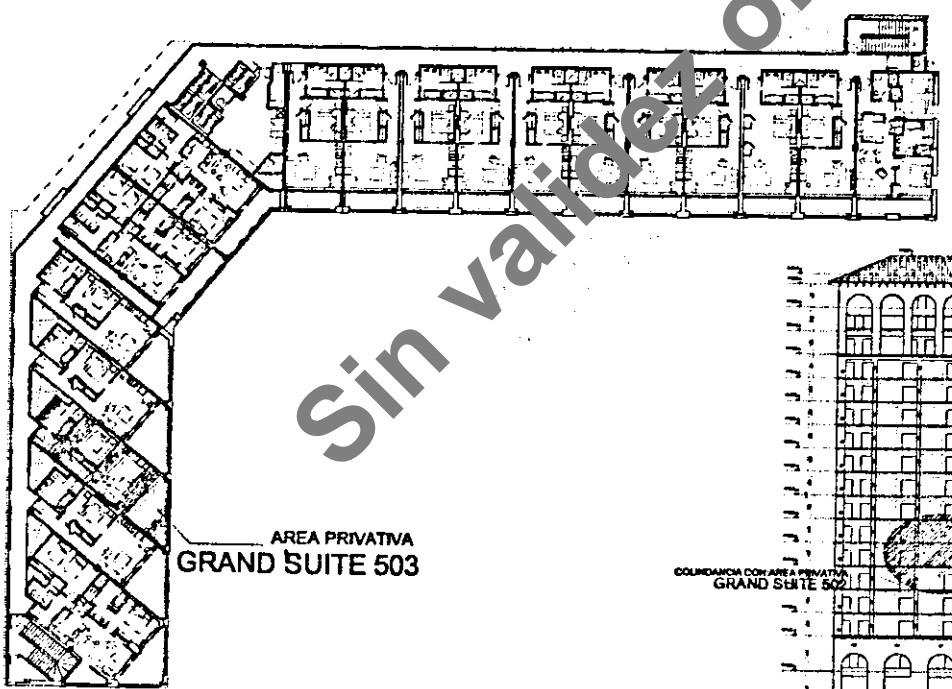
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 503 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

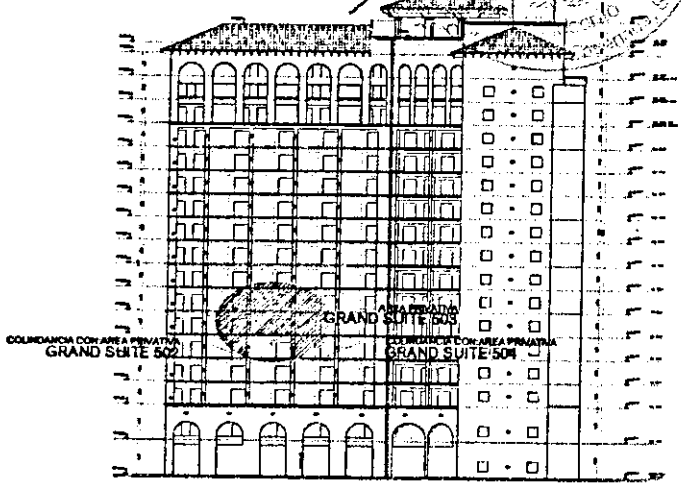
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 503 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

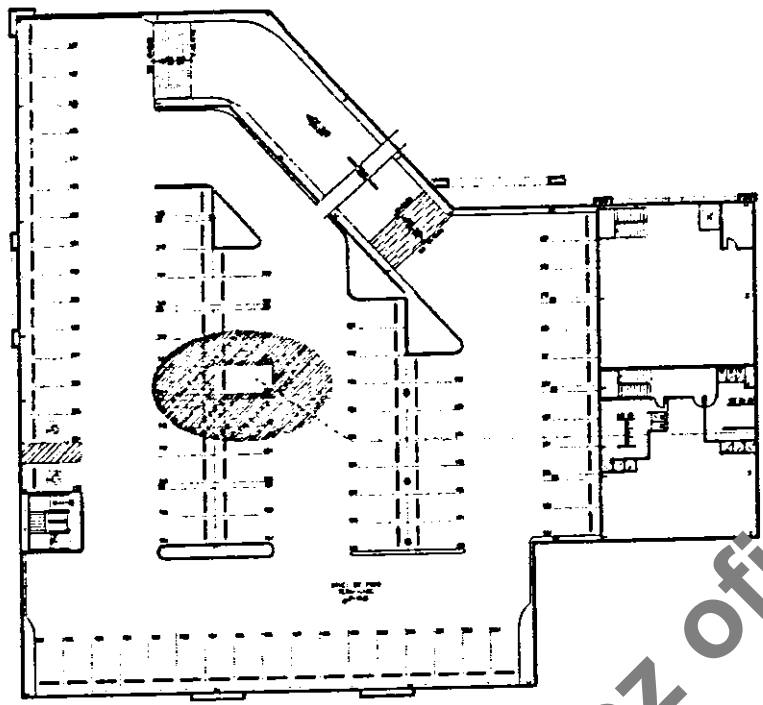
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 156 GRAN SUITE 503

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 156 GRAN SUITE 503

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 157 GRAN SUITE 504

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTAC. 145 GRAND SUITE 410

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

156

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 155 GRAND SUITE 502

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 156 GRAND SUITE 503

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 156:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 156 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 157 GRAND SUITE 504

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 156 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 156 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 155 GRAND SUITE 502

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 156 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 145 GRAND SUITE 410

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 156. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 504

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 504:

AL NORTE:
EN 1.804 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

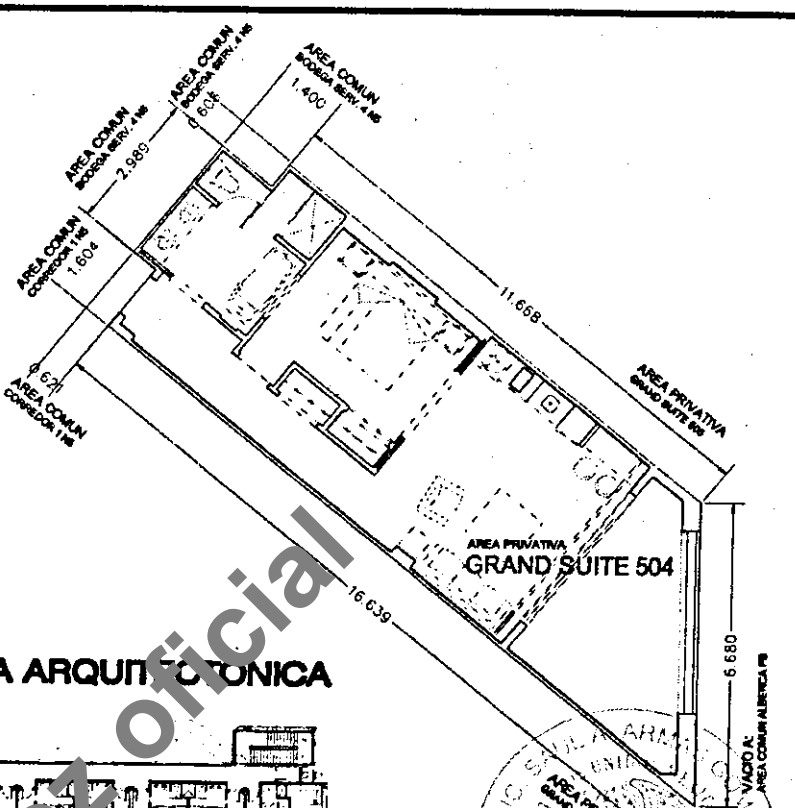
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

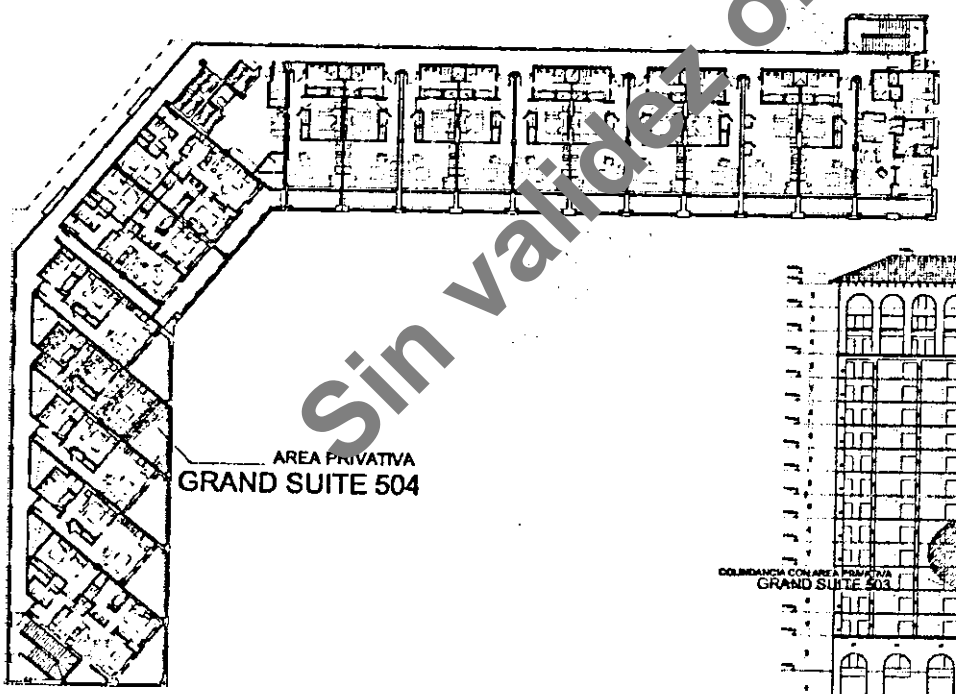
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 504 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

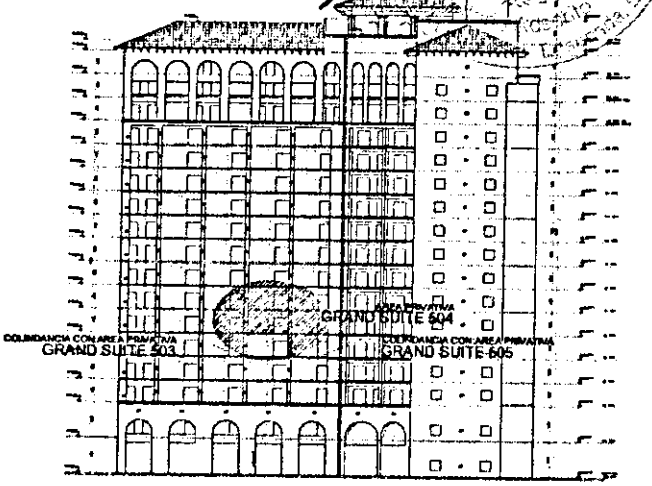
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 504 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

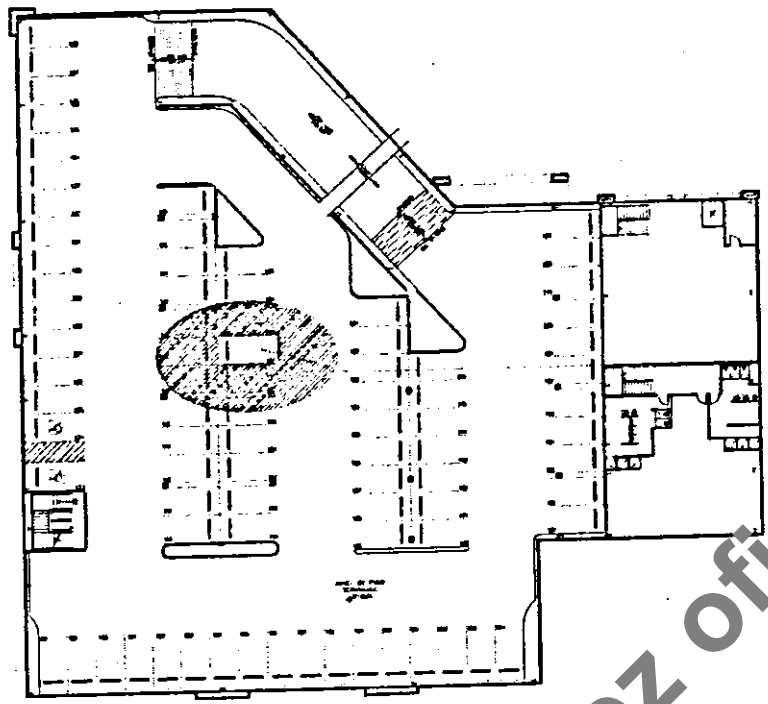
Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 157 GRAN SUITE 504

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 157 GRAN SUITE 504

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 158 GRAND SUITE 505

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 144 GRAND SUITE 409

2.650

2.650

AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

157

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 157 GRAND SUITE 50

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 156 GRAND SUITE 503

156

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 157:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 157 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 158 GRAND SUITE 505

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 157 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 157 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 156 GRAND SUITE 503

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 157 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 144 GRAND SUITE 409

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 157. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 505

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 503:

AL NORTE:
EN 1.606 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 2.969 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 1.496 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N5

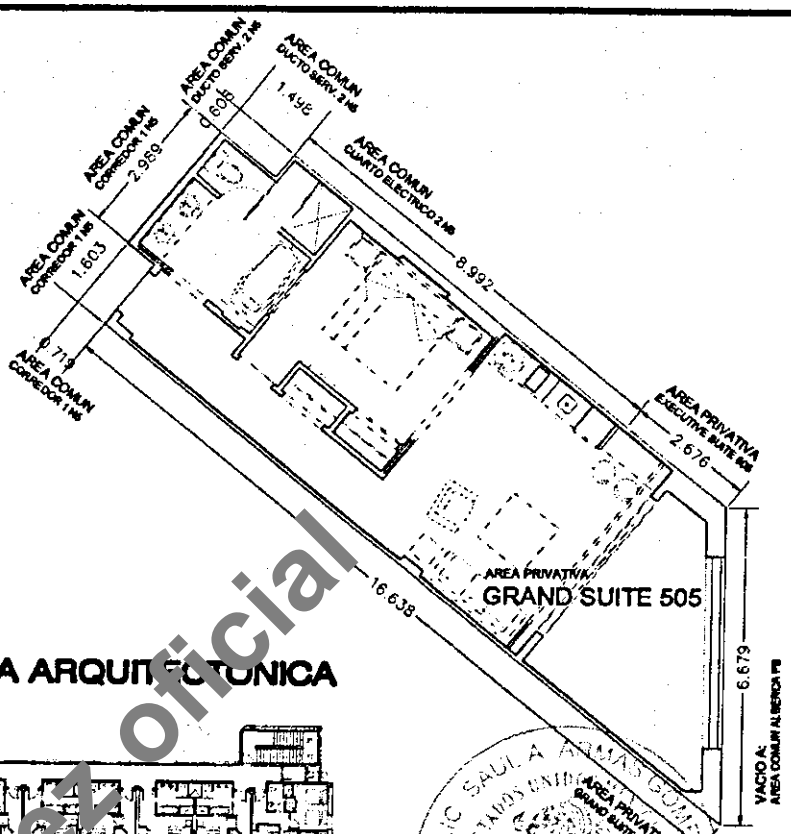
AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N5

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N5

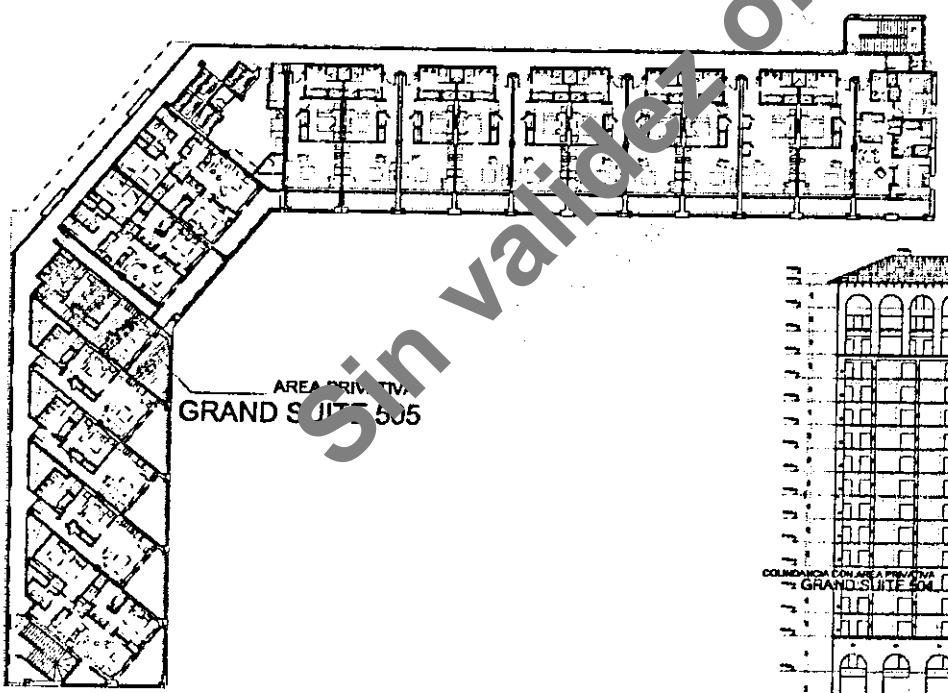
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 504

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 505 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

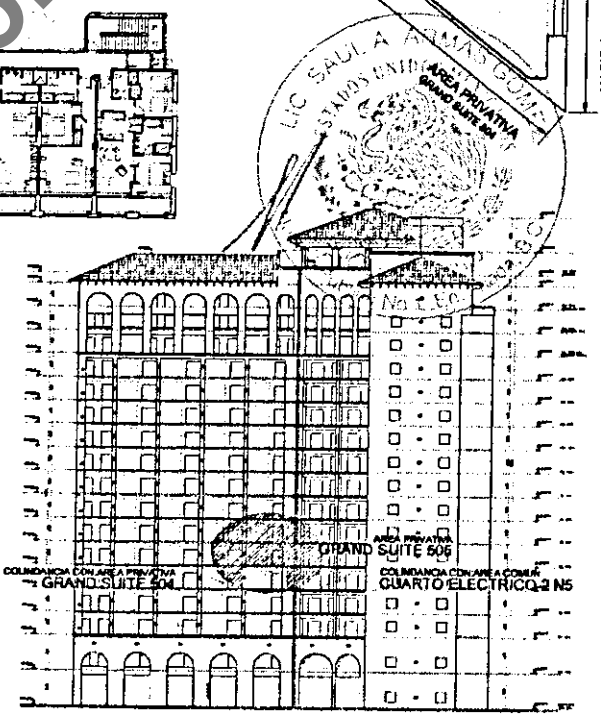
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 505 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

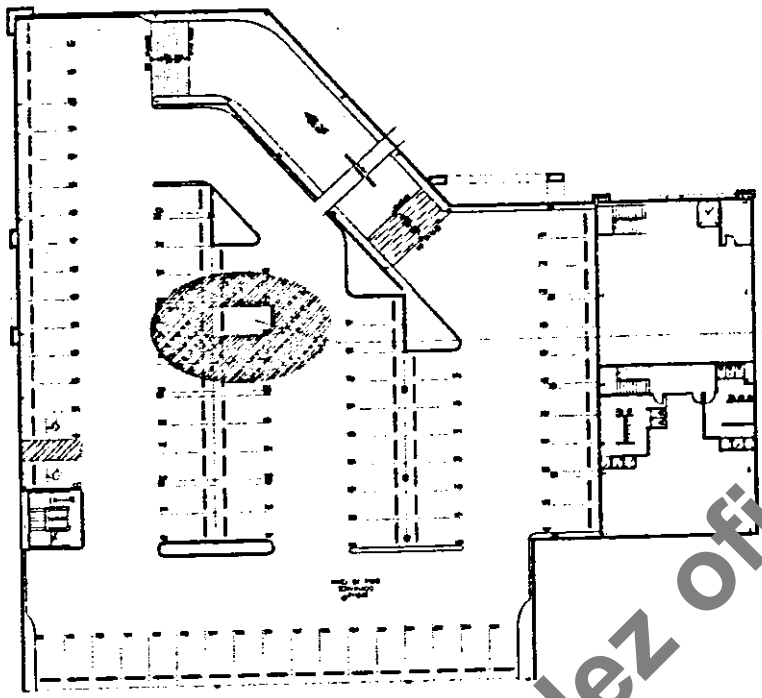
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 158 GRAN SUITE 505

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 158 GRAN SUITE 505

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 159 EXECUTIVE SUITE 506

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 143
GRAND SUITE 408

2.650

158

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 157 GRAND SUITE 504

157

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 158 GRAND SUITE 50

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 158:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 158 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 159 EXECUTIVE SUITE 506

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 158 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 158 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 157 GRAND SUITE 504

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 158 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 143 GRAND SUITE 408

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 158. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 506

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 506:

AL NORTE:
EN 2.998 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN DUCTO ESPV. 2a N5

AL NORTE:
EN 0.746 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN DUCTO ESPV. 2a N5

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN DUCTO ESPV. 2a N5

AL NORTE:
EN 5.694 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 507

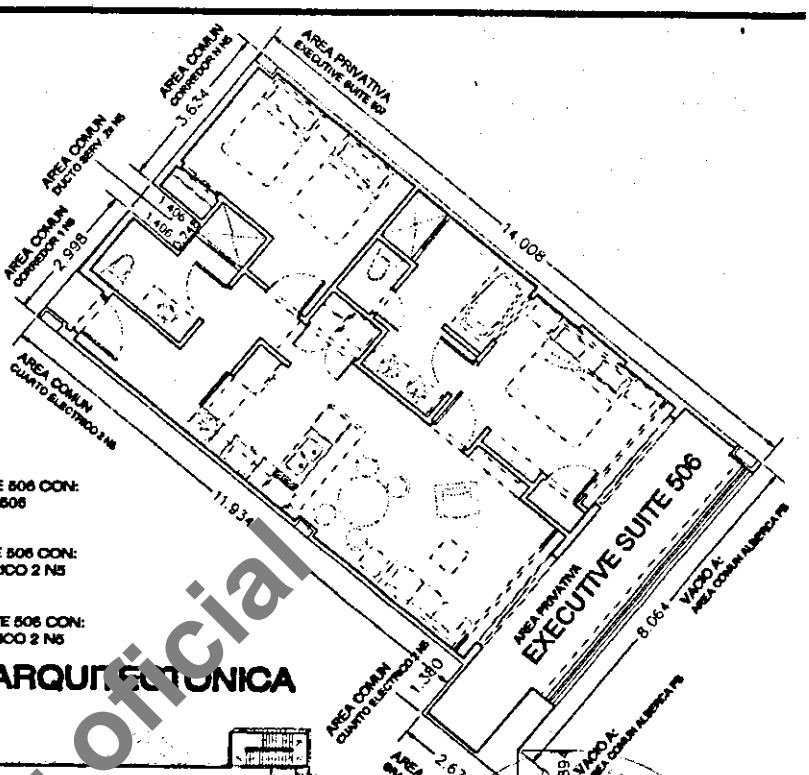
AL SUR:
EN 5.694 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.694 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

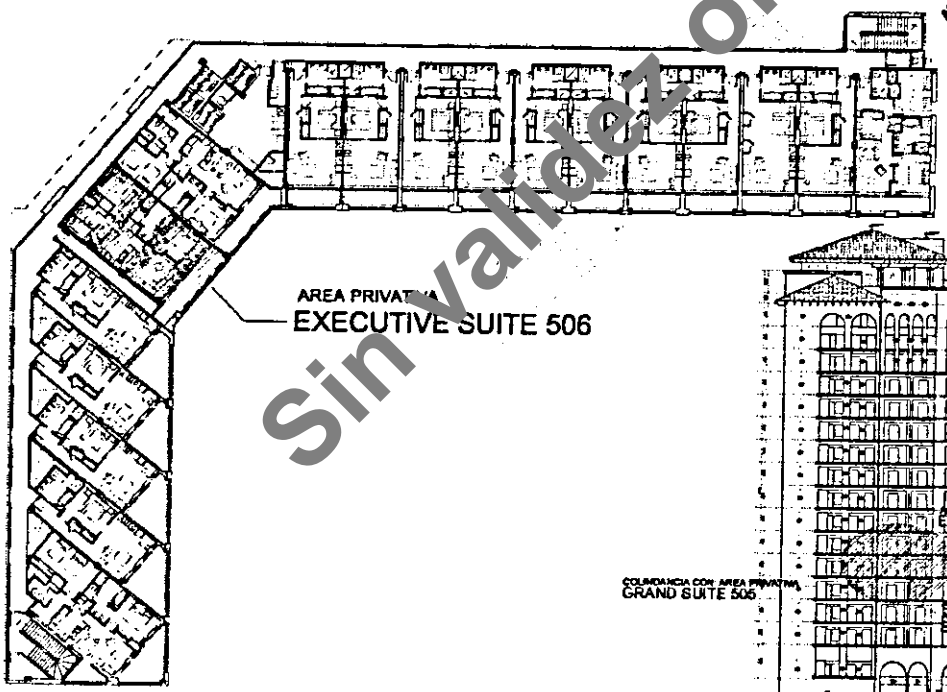
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 506

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N5

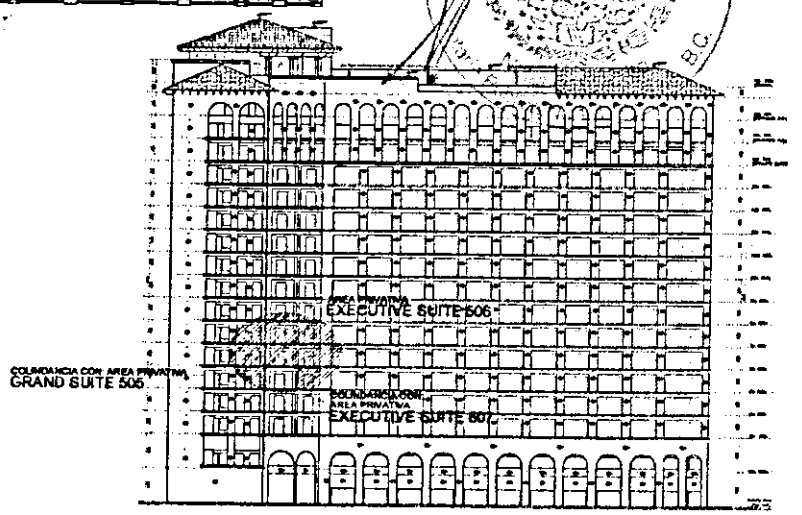
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 506 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N5



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.366 %

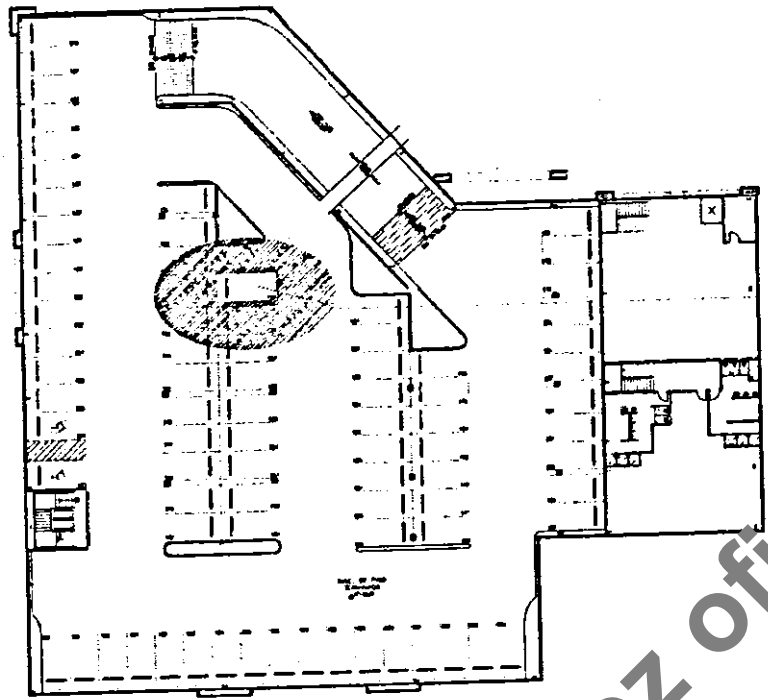
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 159 EXECUTIVE SUITE 506

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 159 EXECUTIVE SUITE 506

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 160 EXECUTIVE SUITE 507

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 142
EXECUTIVE SUITE 407

2.650

159

2.650

ARE ACOMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 158 GRAND SUITE 505

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 159 EXECUTIVE SUITE 506

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 159:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 159 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 160 EXECUTIVE SUITE 507

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 159 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 159 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 158 GRAND SUITE 505

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 159 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 142 EXECUTIVE SUITE 407

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 159. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 507

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 507:

AL NORTE:
EN 2.694 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NS

AL NORTE:
EN 0.709 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NS

AL OESTE:
EN 1.409 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NS

AL NORTE:
EN 8.001 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

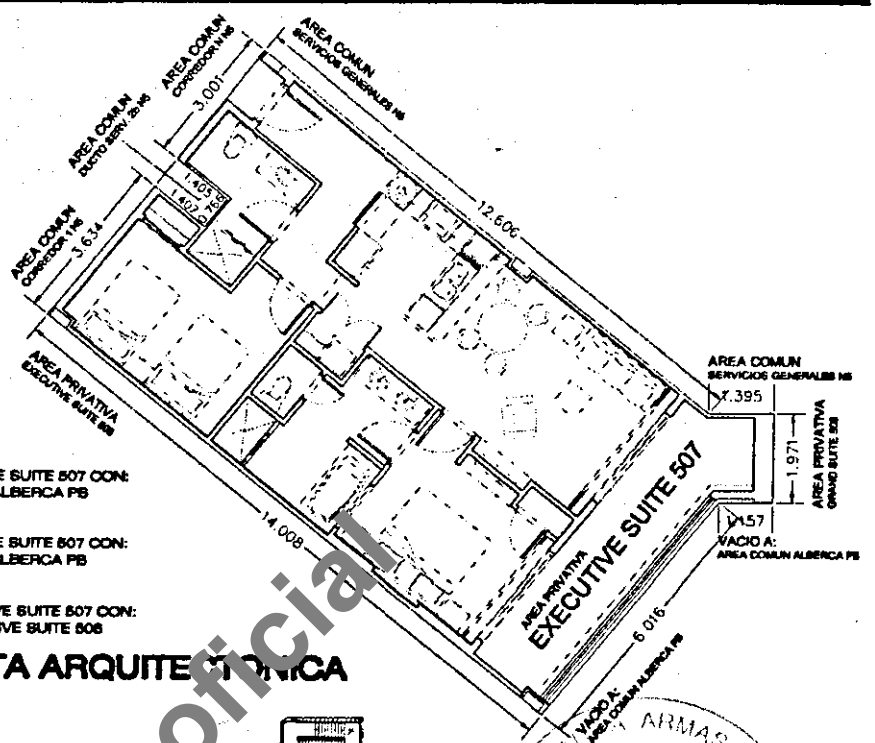
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508

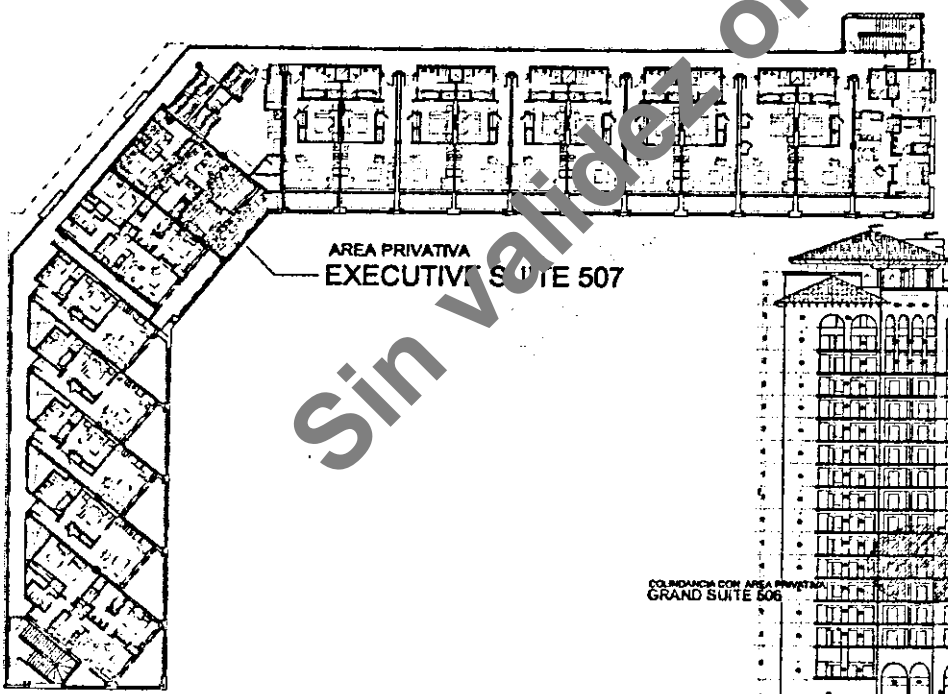
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

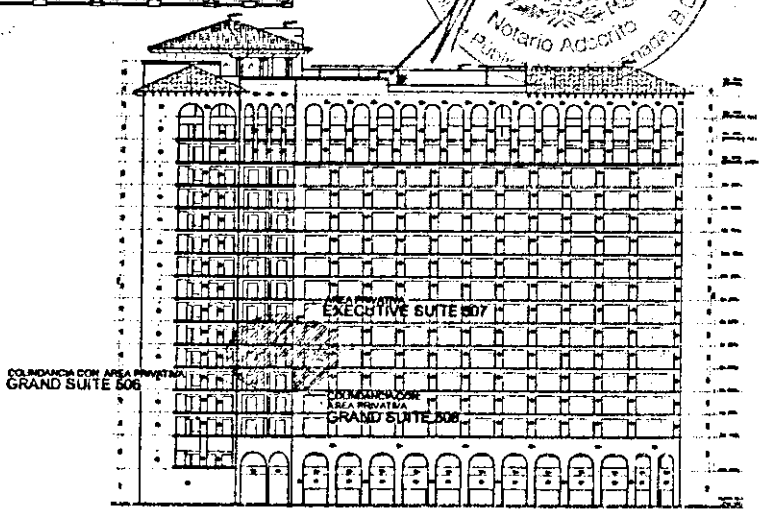
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 507 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 506



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

Sin validez oficial

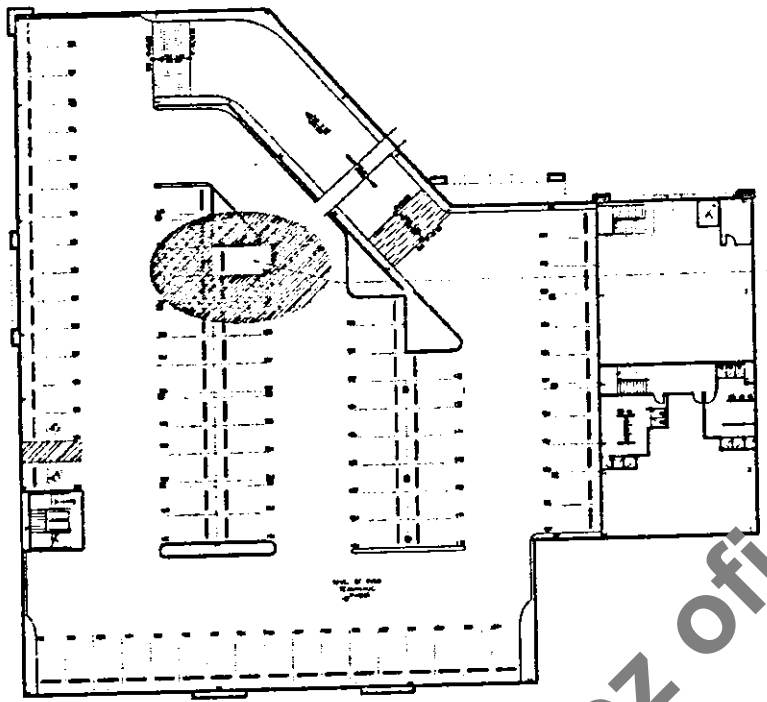
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 160 EXECUTIVE SUITE 507

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 160 EXECUTIVE SUITE 507

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 141
EXECUTIVE SUITE 406

2.650

160

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 159 EXECUTIVE SUITE 506

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 160:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 160 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 160 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 160 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 159 EXECUTIVE SUITE 506

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 160 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 141 EXECUTIVE SUITE 406

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 160 EXECUTIVE SUITE 507

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 160. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 508

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 508:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

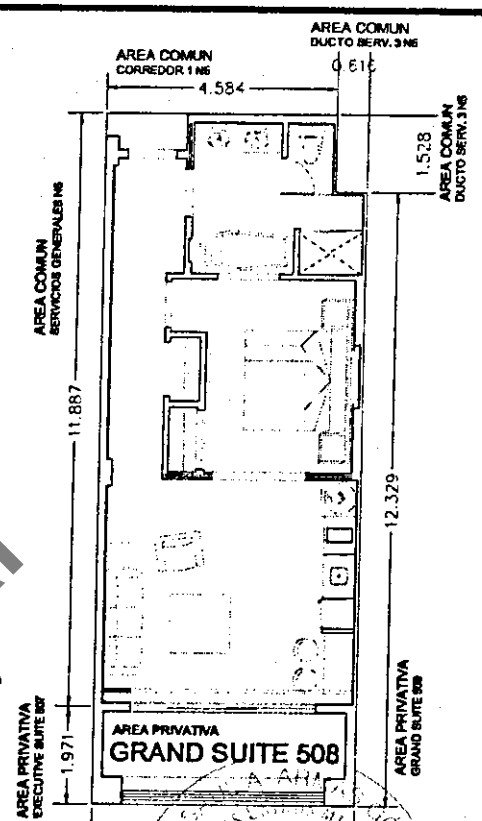
AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 509

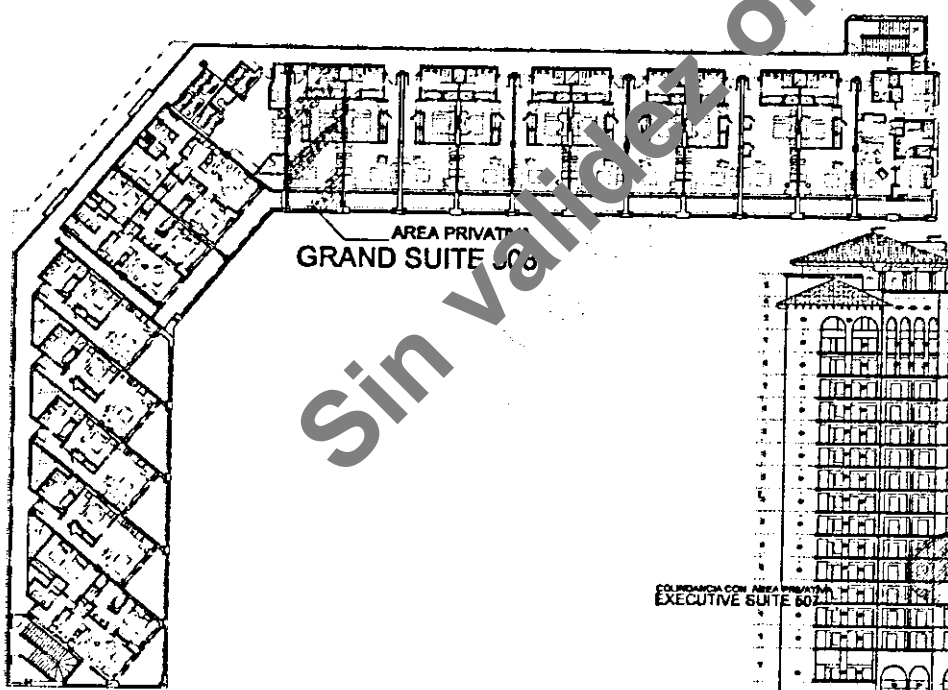
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 508 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 507

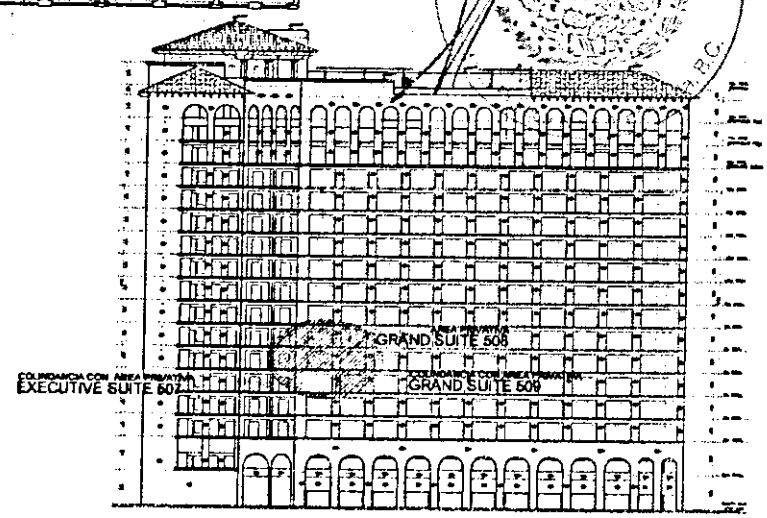
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 508 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



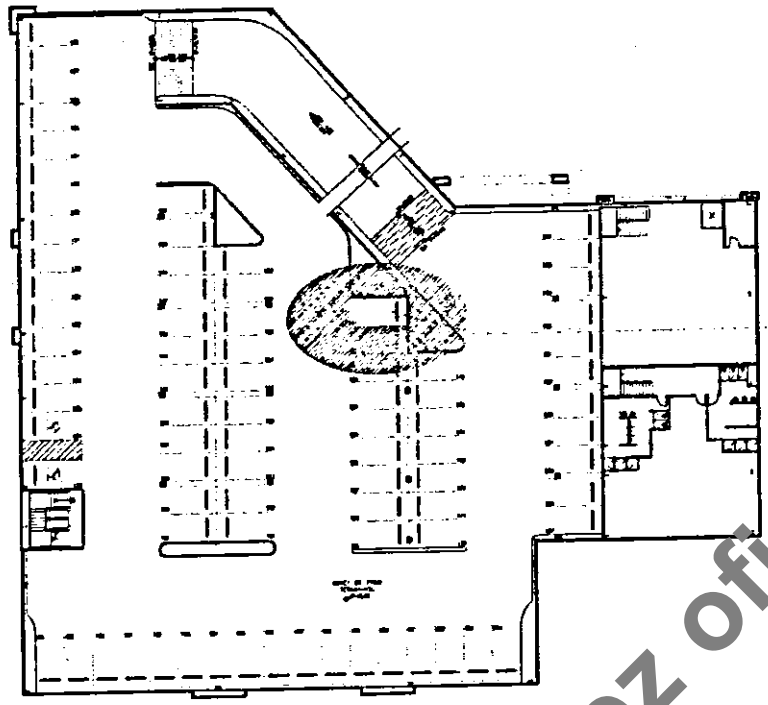
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

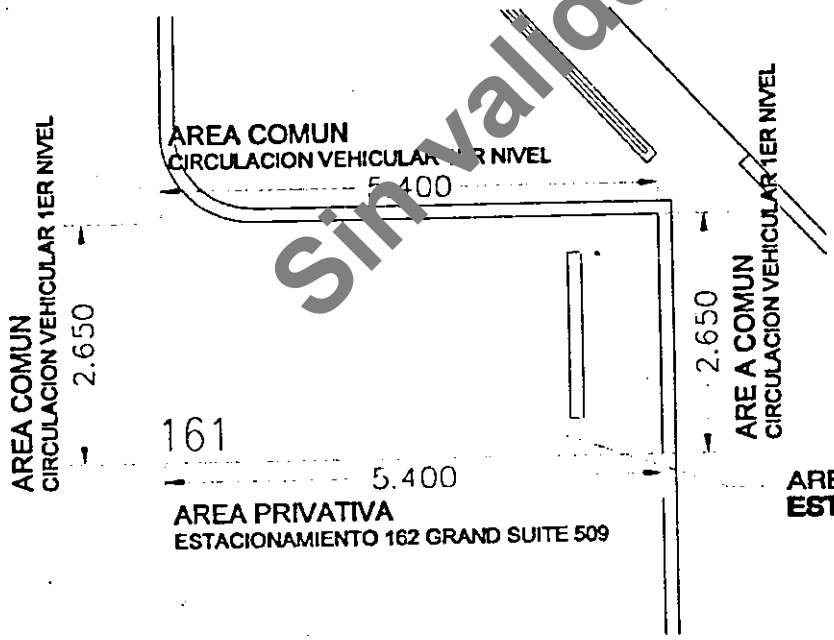
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 161 GRAN SUITE 508

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 161:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 161 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 161 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 161 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 162 GRAND SUITE 509

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 161 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 161 GRAND SUITE 508

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 161. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARI B.C.
ESTACIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 509

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 509:

AL NOROESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 509 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N5

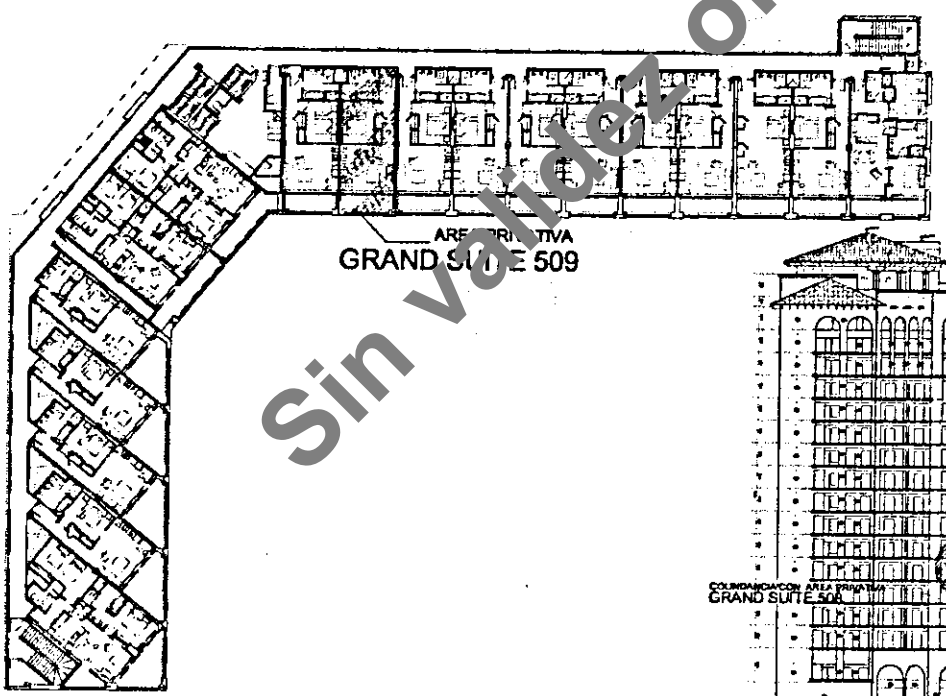
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 509 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N5

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 509 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

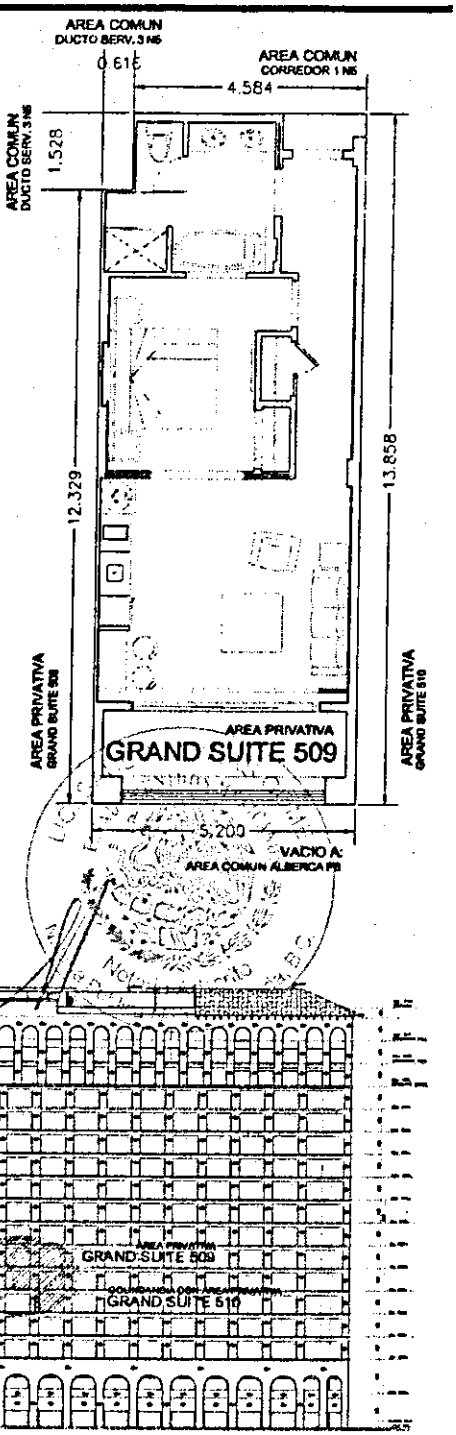
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 509 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 510

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 509 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P5

AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 509 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

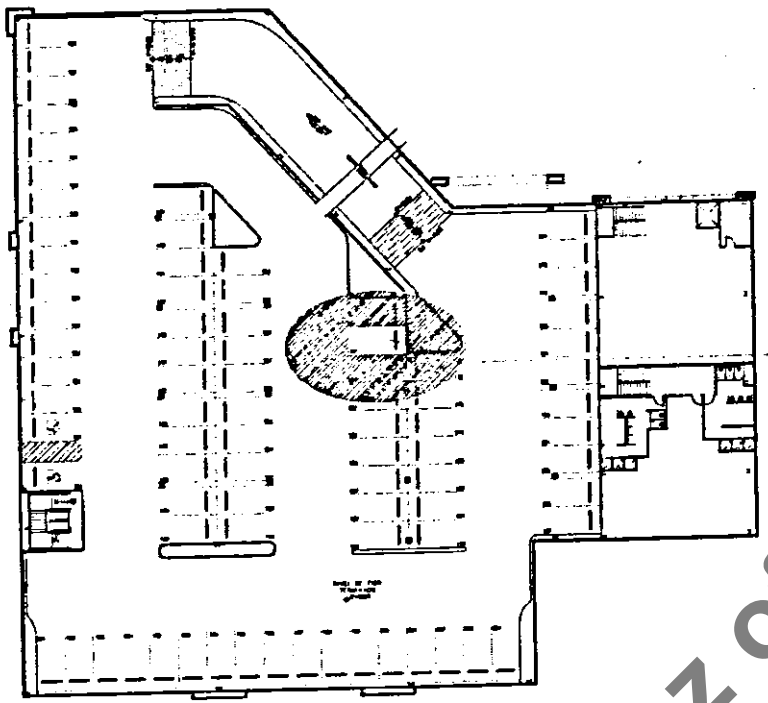
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 162 GRAN SUITE 509

MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 162 GRAN SUITE 509

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 162:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 162 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 161 GRAND SUITE 508

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 162 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 162 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 163 GRAND SUITE 510

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 162 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 161 GRAND SUITE 508

5.400

ARE ACOMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

162

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 163 GRAND SUITE 510

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 162 GRAND SUITE 509

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 162. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 510

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 510:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 510 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

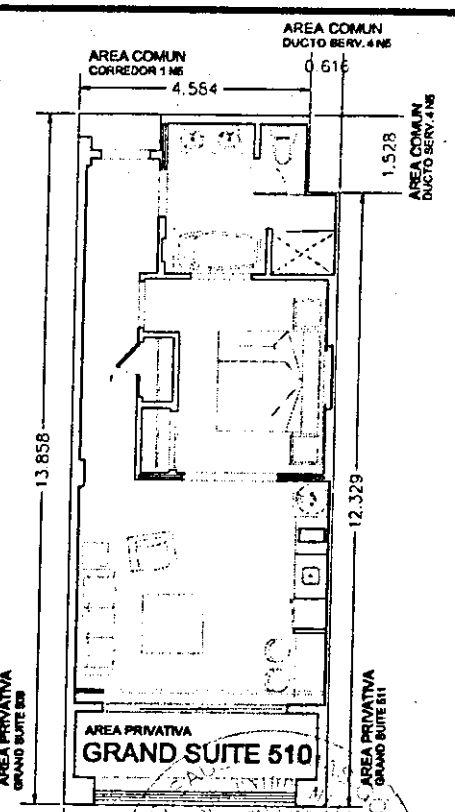
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 510 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 510 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

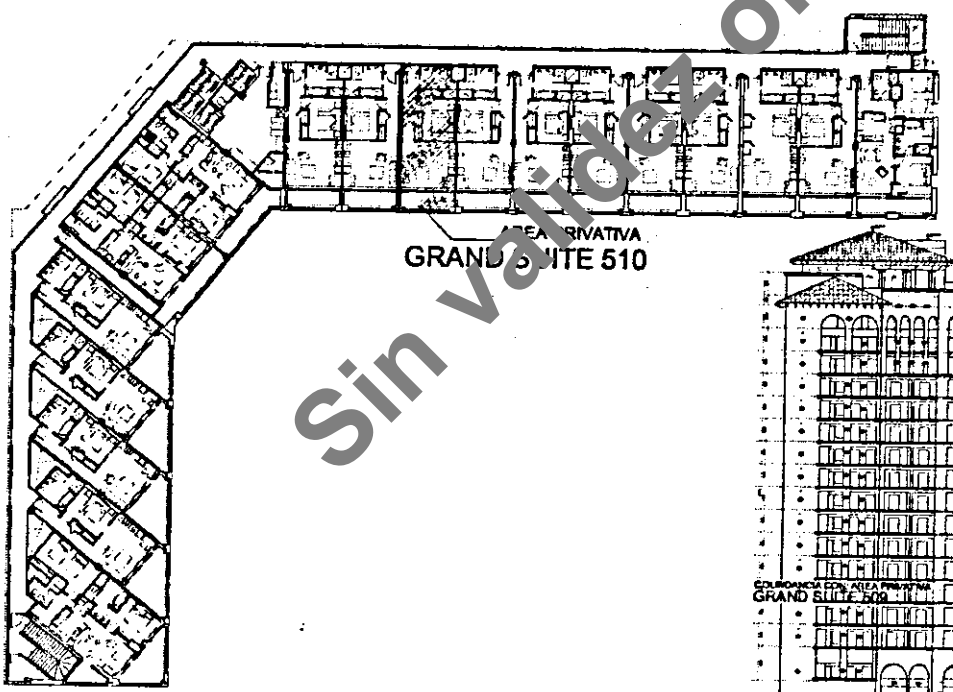
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 510 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 511

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 510 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

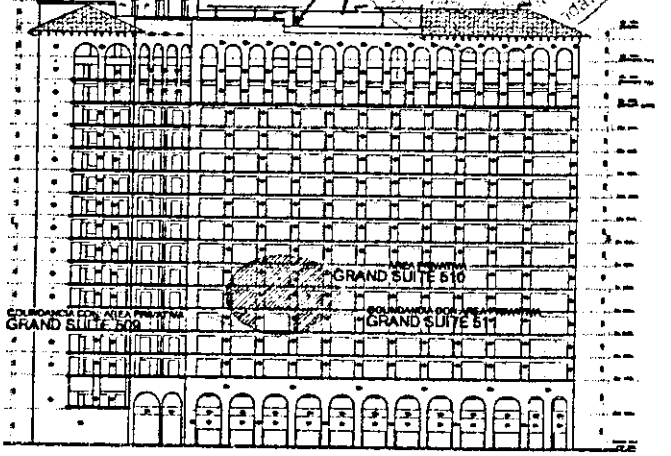
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 510 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 509



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

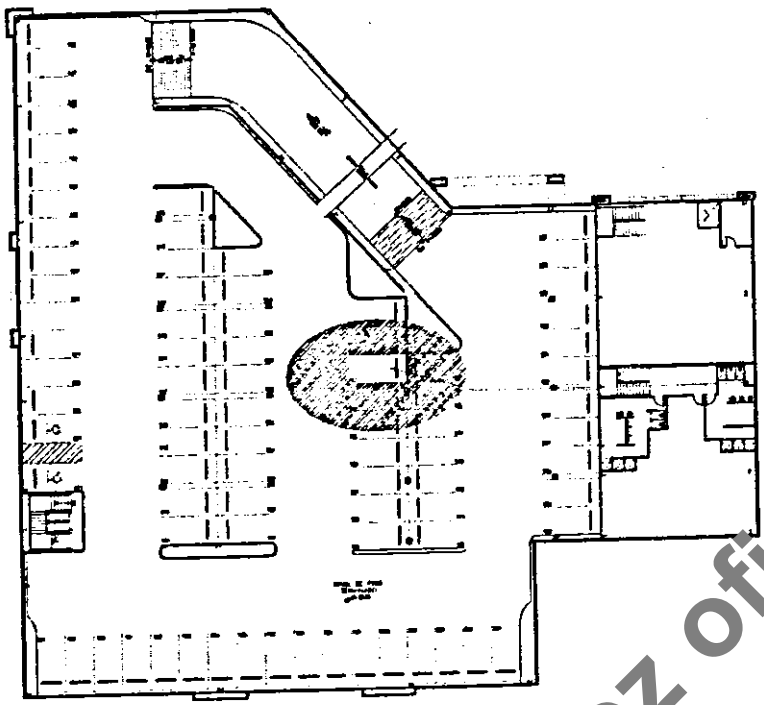
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 163 GRAND SUITE 510

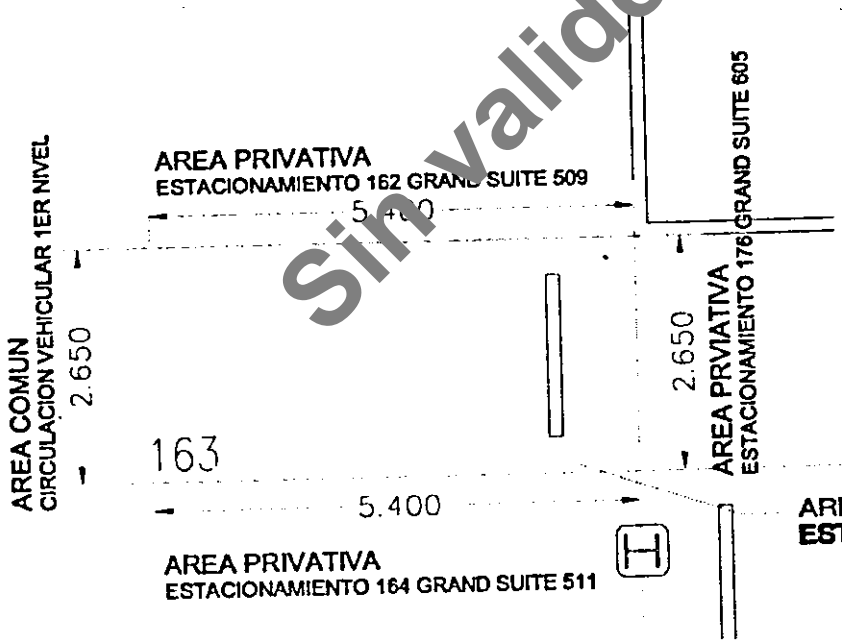
MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 163 GRAN SUITE 510

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 163:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 163 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 162 GRAND SUITE 509

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 163 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 176 GRAND SUITE 605

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 163 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 164 GRAND SUITE 511

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 163 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 163. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 511

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 511:

AL NOROESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 511 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

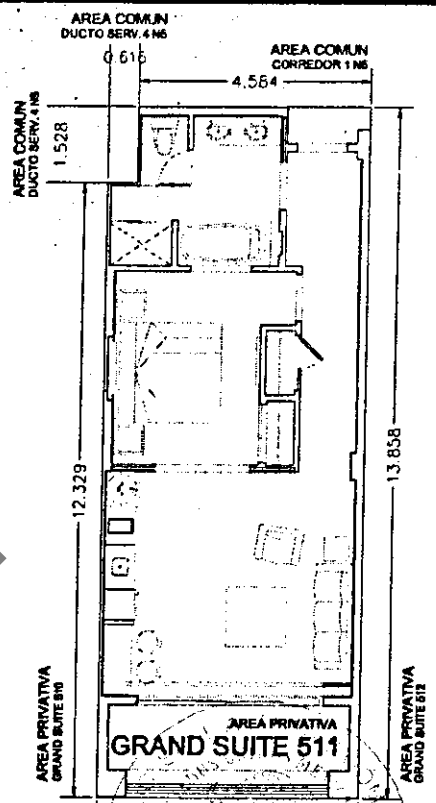
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 511 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

AL NORESTE:
EN 4.564 MTS GRAND SUITE 511 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

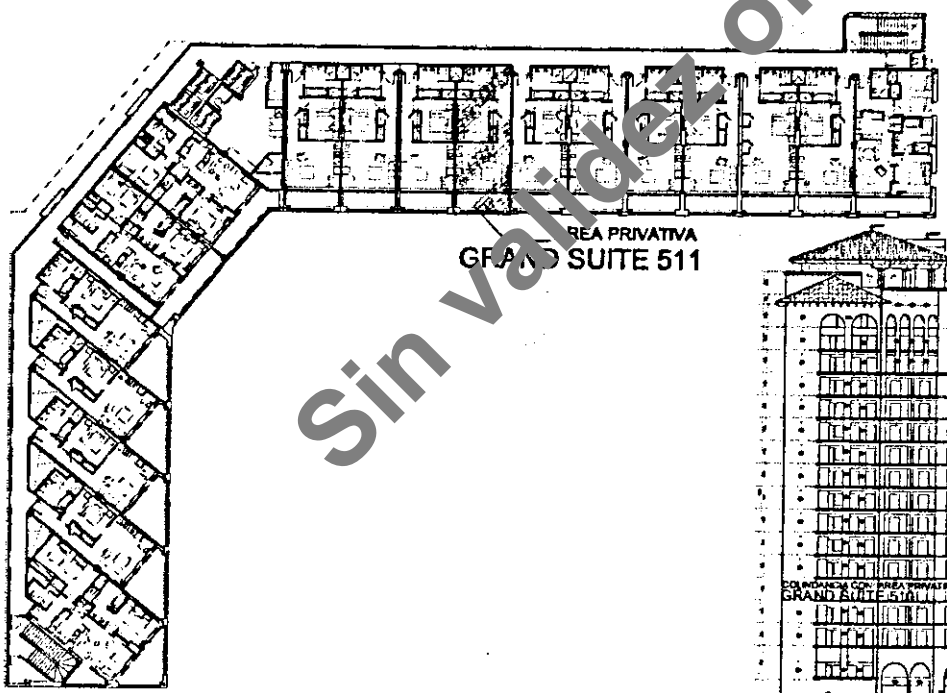
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 511 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 512

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 511 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

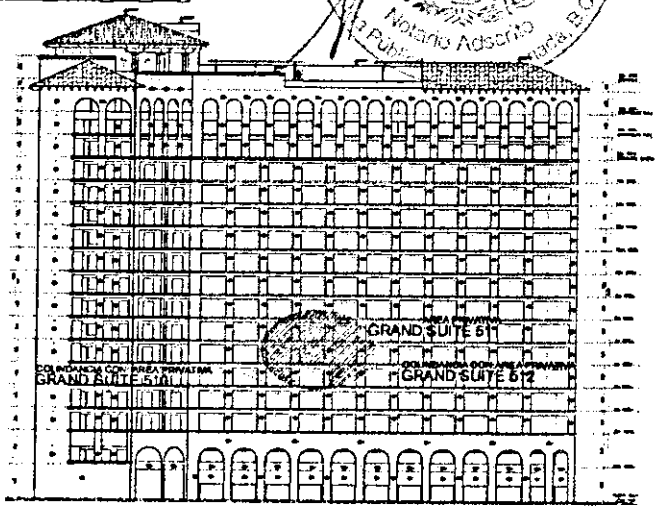
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 511 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 510



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

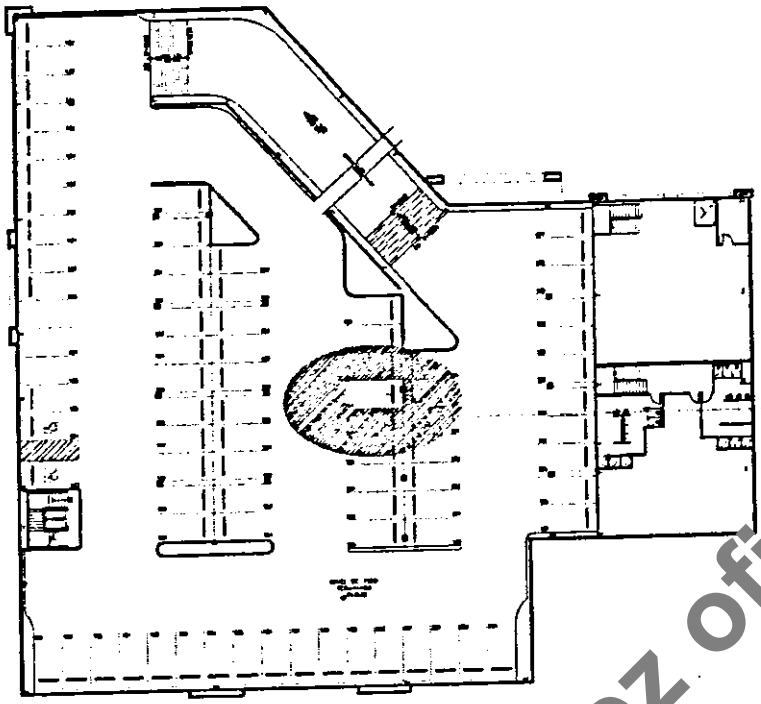
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 — AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 164 GRAN SUITE 511

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 164 GRAN SUITE 511

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 164:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 164 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 163 GRAND SUITE 510

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 164 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 175 GRAND SUITE 604

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 164 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 165 GRAND SUITE 512

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 164 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 163 GRAND SUITE 510

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 175 GRAND SUITE 604

2.650

164

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 165 GRAND SUITE 512

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 164 GRAND SUITE 511

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 164. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 512

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 512:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 512 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

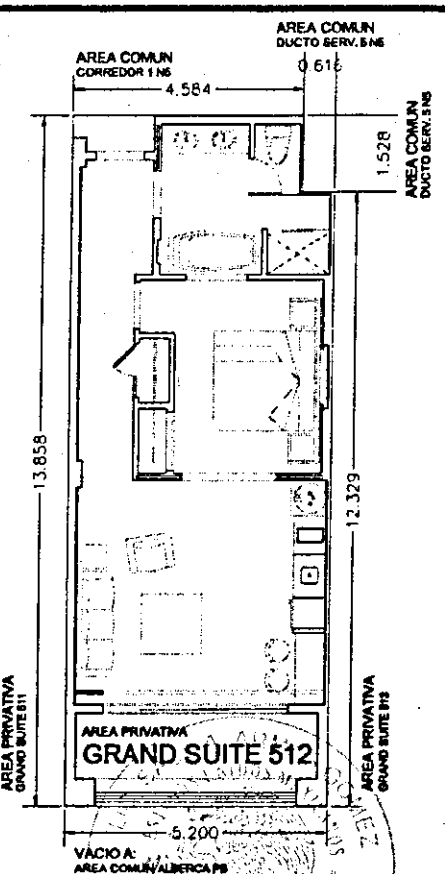
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 512 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 512 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

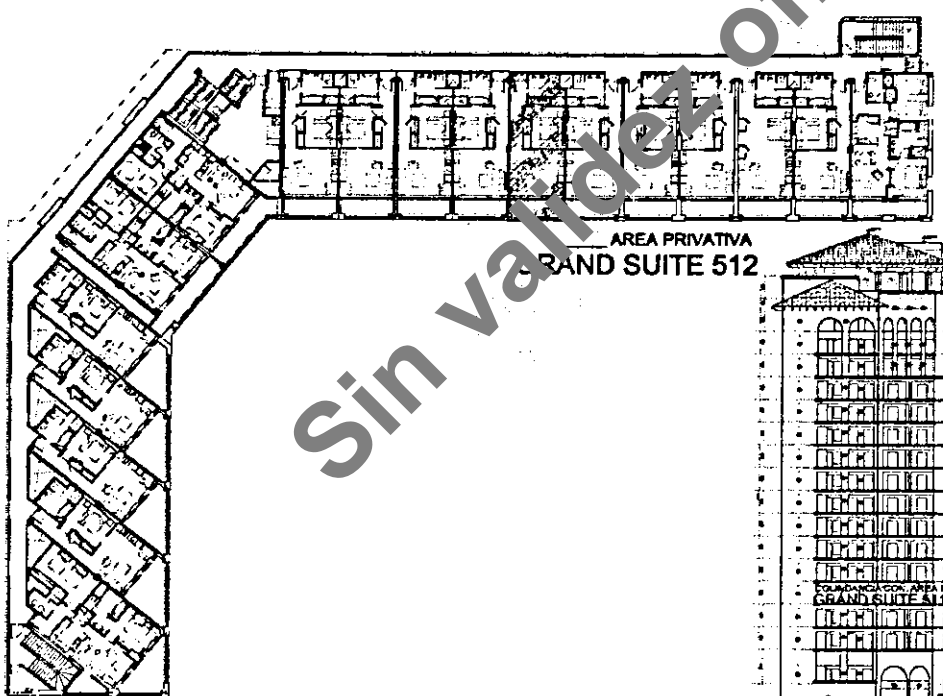
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 512 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 513

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 512 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

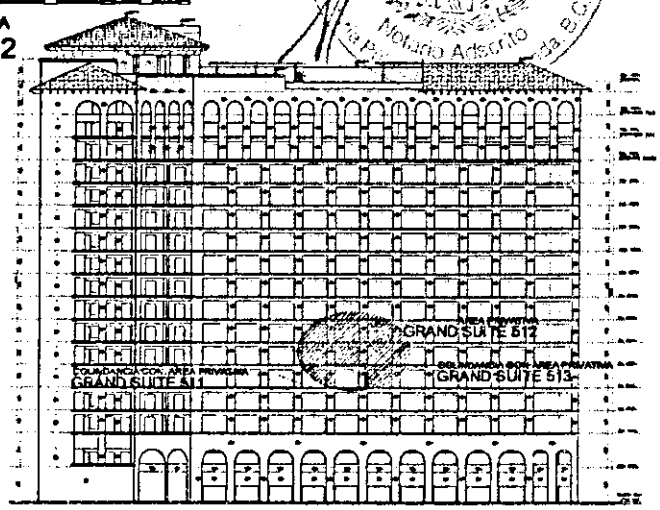
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 512 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 511



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

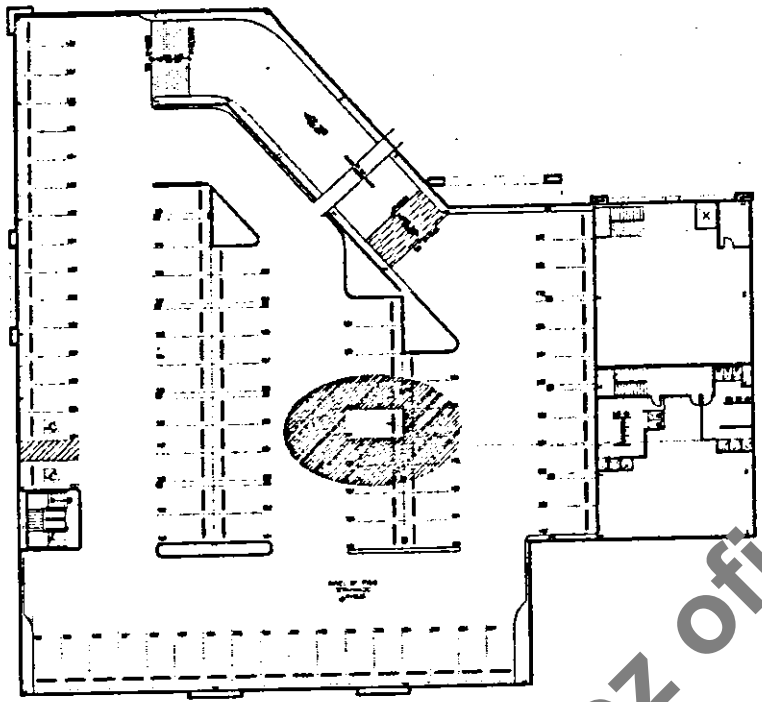
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

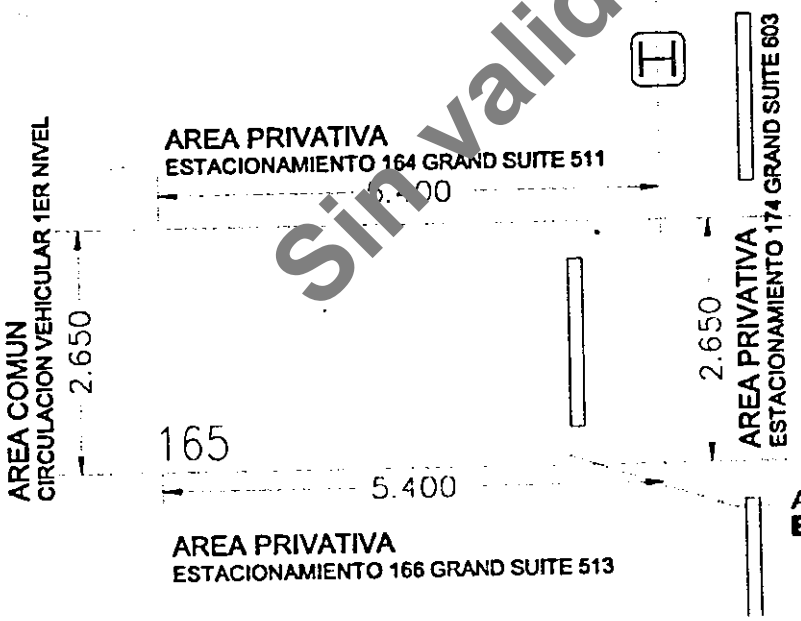
MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 165 GRAN SUITE 512

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 165 GRAN SUITE 512

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 165:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 165 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 164 GRAND SUITE 511

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 165 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 174 EXECUTIVE SUITE 603

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 165 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 166 GRAND SUITE 513

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 165 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 165. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 513

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 513:

AL NOROESTE:
EN 0.515 MTS GRAND SUITE 513 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

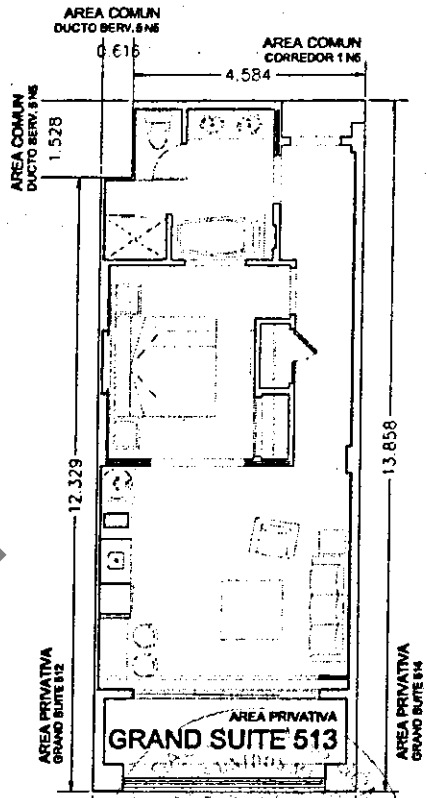
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 513 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 513 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

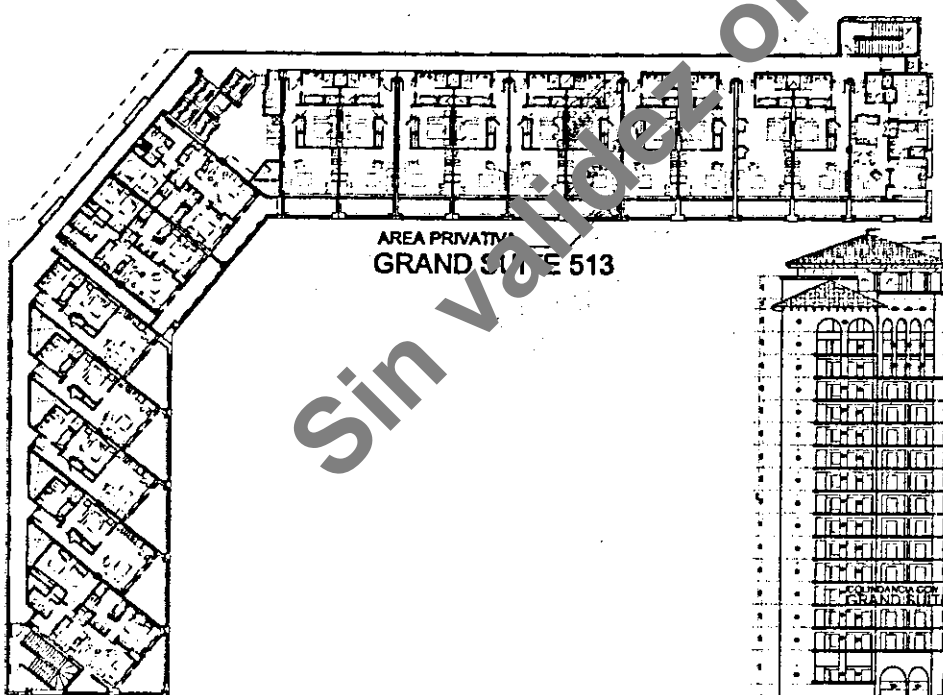
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 513 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 514

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 513 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

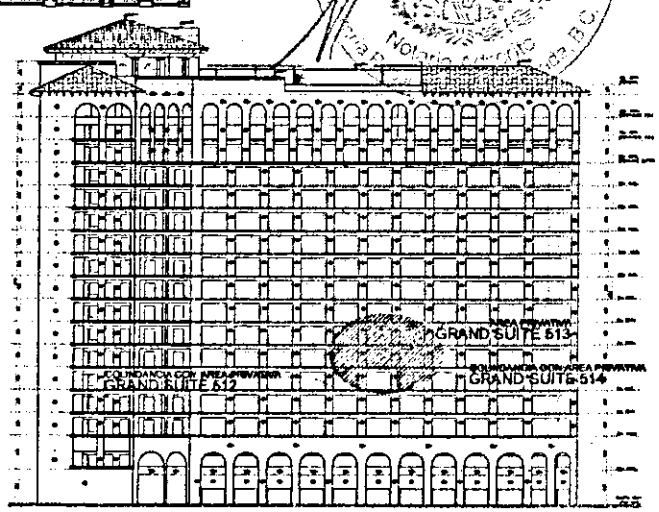
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 513 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 512



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

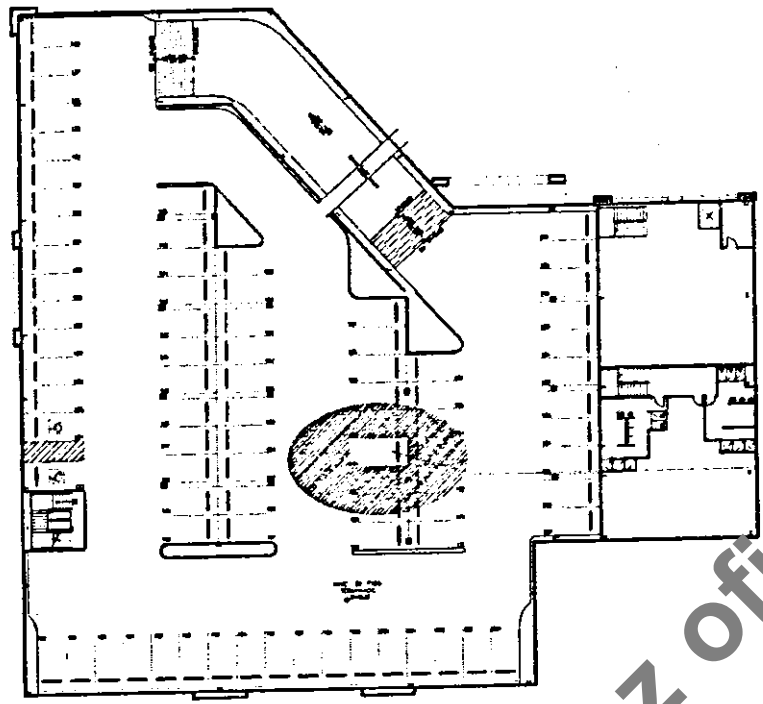
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

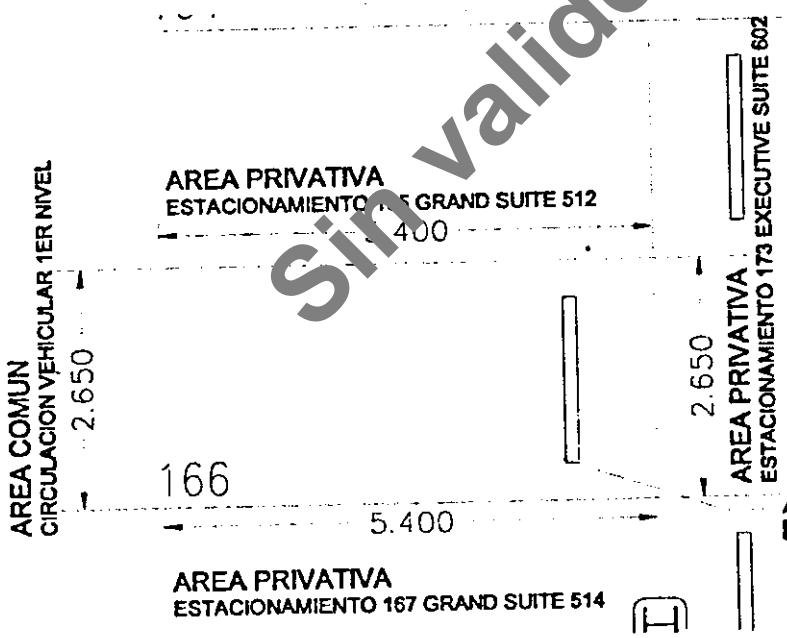
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 166 GRAN SUITE 513

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 166 GRAN SUITE 513



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 166:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 166 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 165 GRAND SUITE 512

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 166 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 173 EXECUTIVE SUITE 602

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 166 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 167 GRAND SUITE 514

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 166 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

EL SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 166: 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 514

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 514:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 514 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

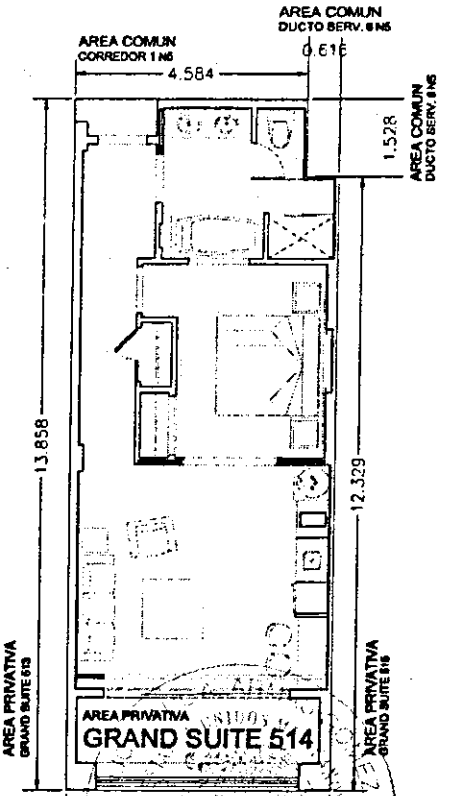
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 514 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N5

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 514 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N5

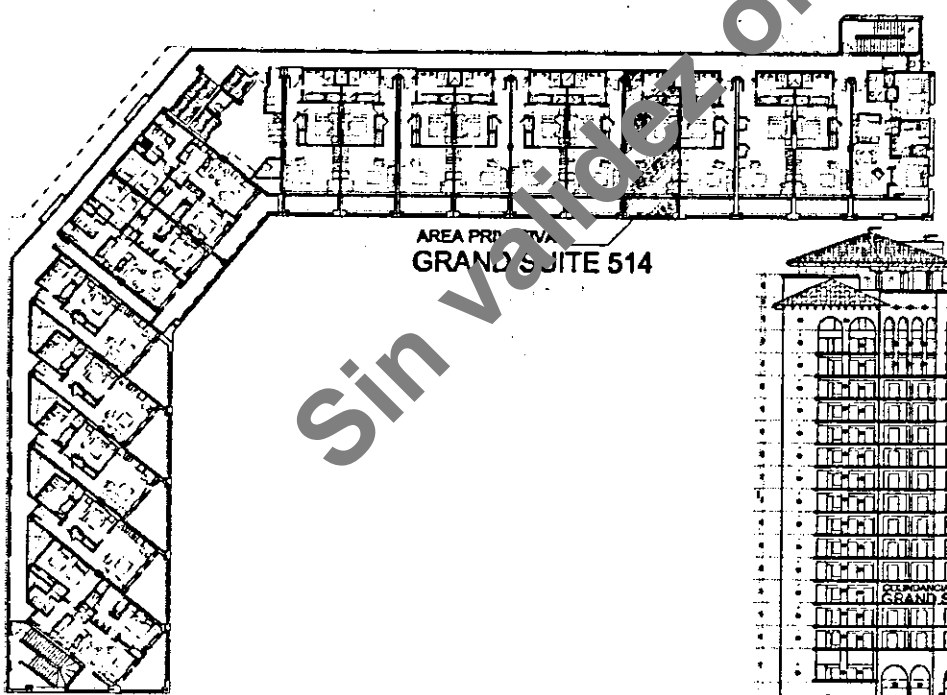
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 514 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 515

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 514 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

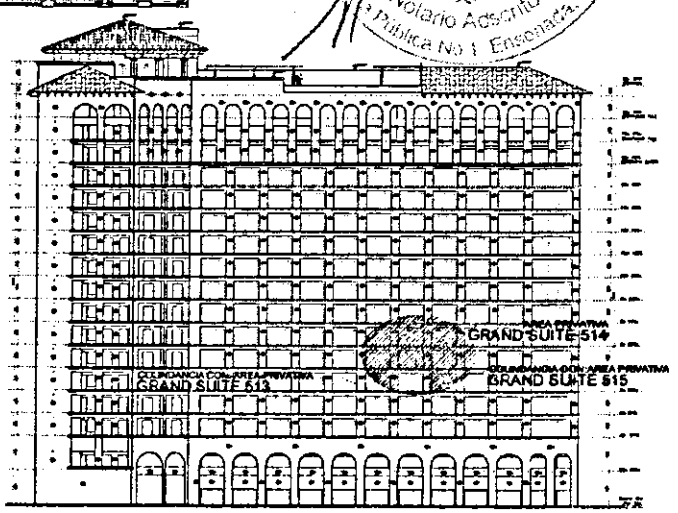
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 514 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 513



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

Notario Asociado Publico No. 1 Ensenada, B.C.

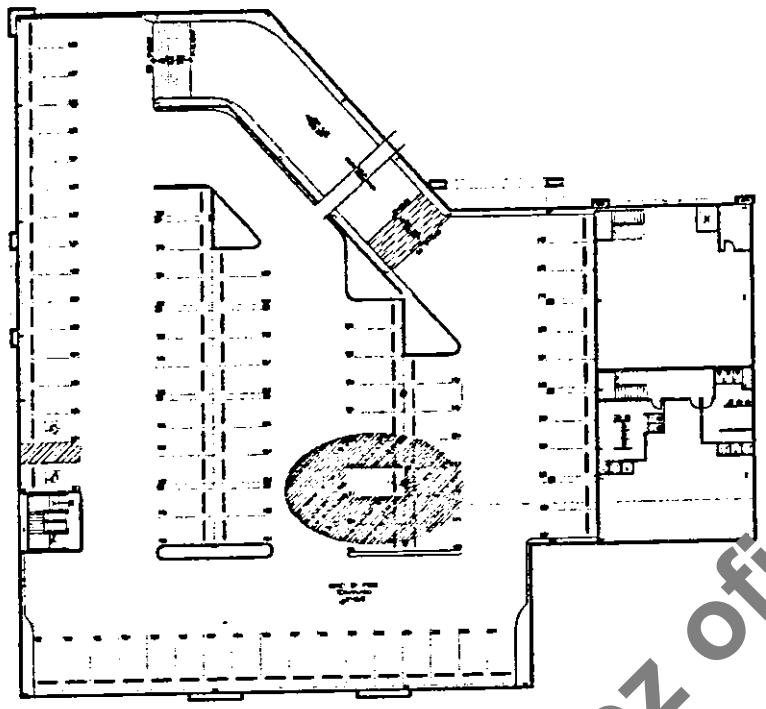
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 167 GRAN SUITE 514

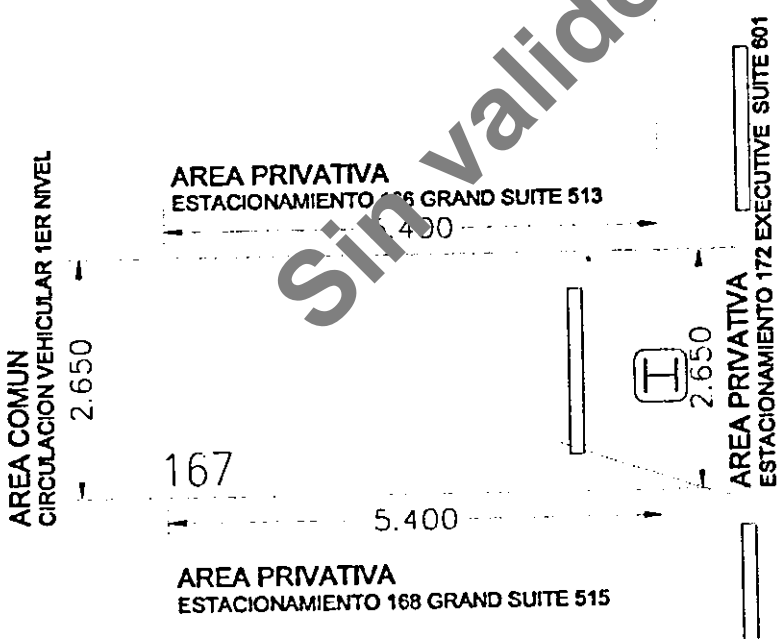
MODULO 1

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



ESTACIONAMIENTO 167 GRAN SUITE 514

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 167:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 167 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 166 GRAND SUITE 513

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 167 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 172 EXECUTIVE SUITE 601

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 167 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 168 GRAND SUITE 515

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 167 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 167. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 515

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 515:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 515 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NS

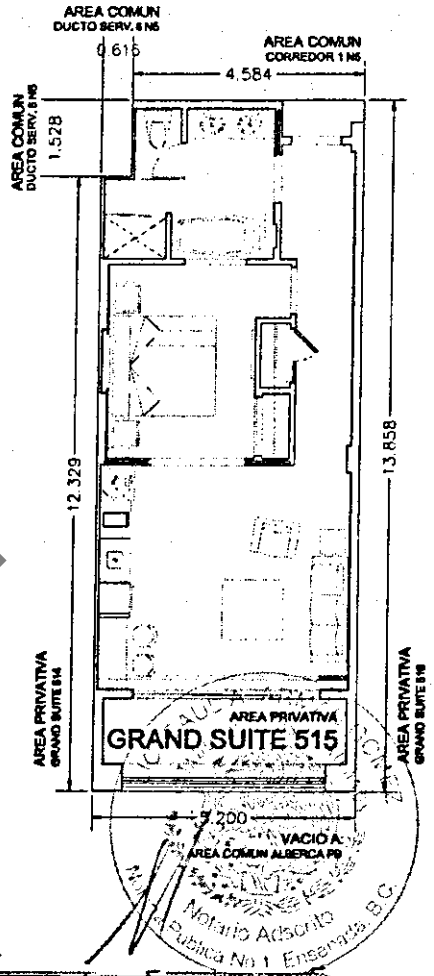
AL NORCESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 515 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 515 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

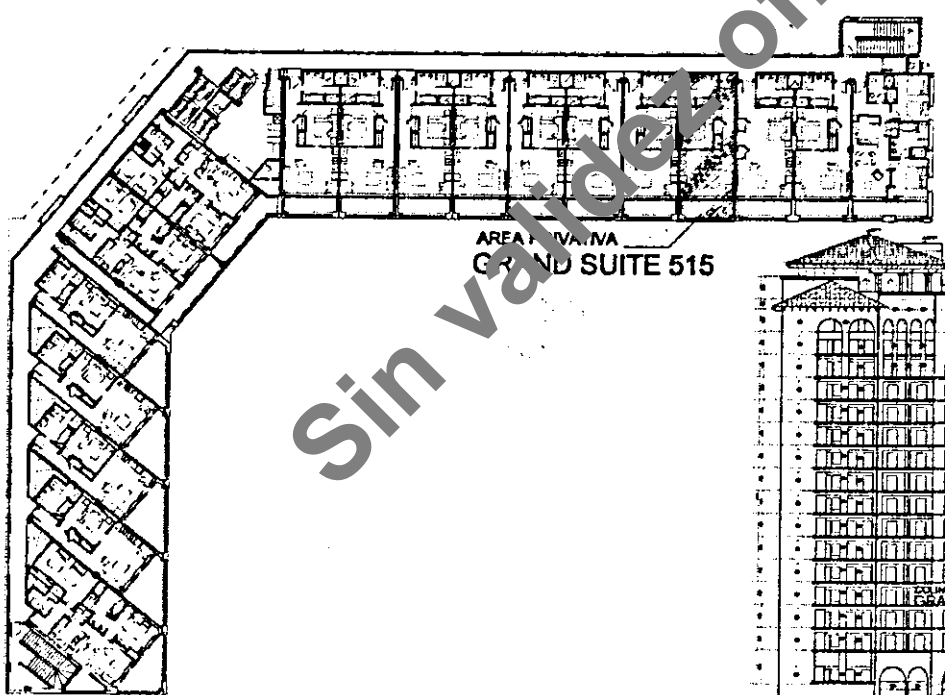
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 515 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 516

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 515 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

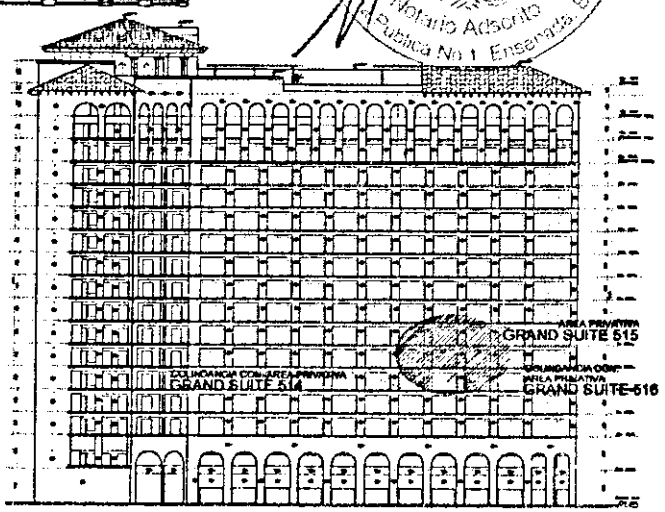
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 515 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 514



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

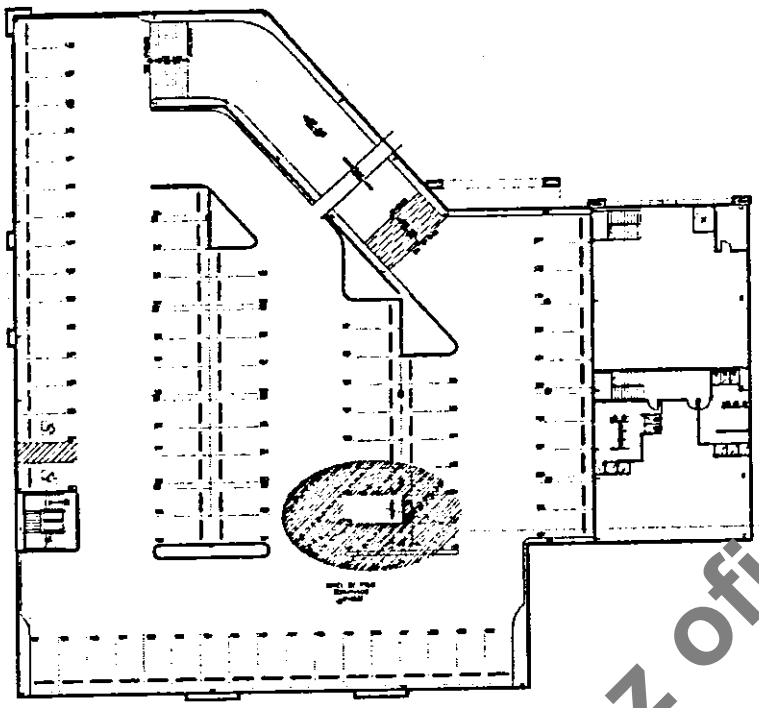
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial
Notario Adscrito
Pública No. 1 Ensenada, B.C.

Rosarito Beach Condo Hote

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 168 GRAN SUITE 515

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVE



ESTACIONAMIENTO 168 GRAN SUITE 515

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 167 GRAND SUITE 514

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

168

5.400

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTAC. 171 EXECUTIVE SUITE 518

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 169 GRAND SUITE 516

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 168 GRAND SUITE 515

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 168:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 168 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 167 GRAND SUITE 514

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 168 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 171 EXECUTIVE SUITE 518

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 168 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 169 GRAND SUITE 516

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 168 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 168. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 516

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 516:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 516 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

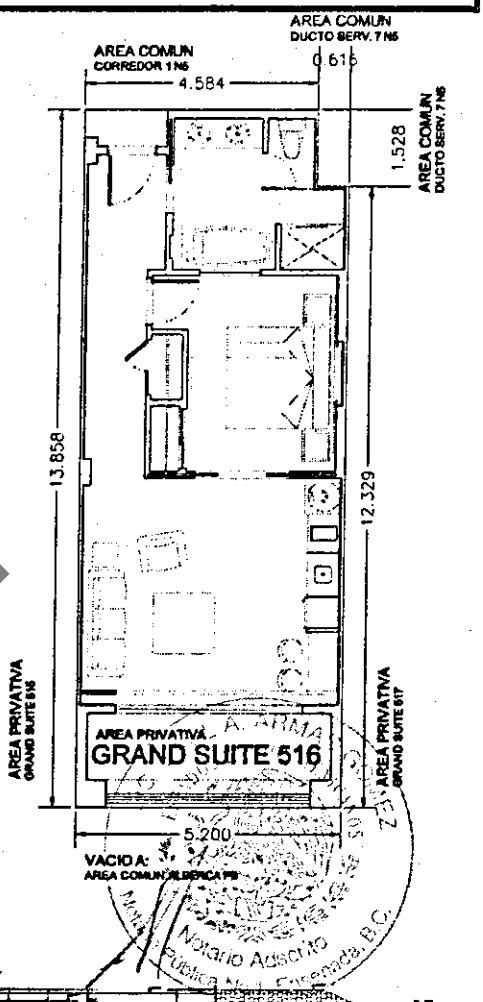
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 516 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N5

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 516 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N5

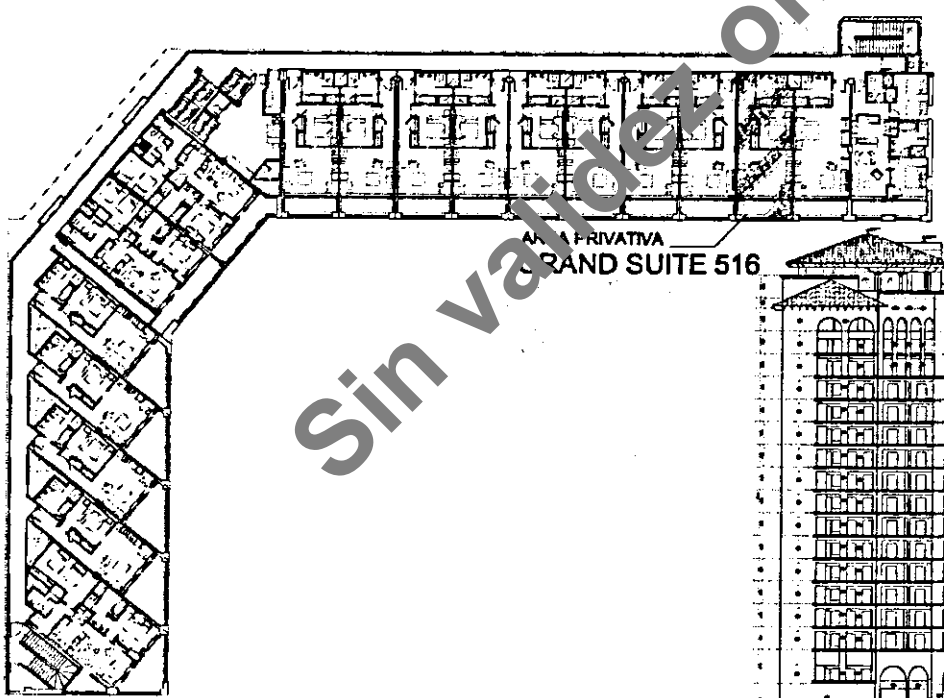
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 516 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 517

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 516 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

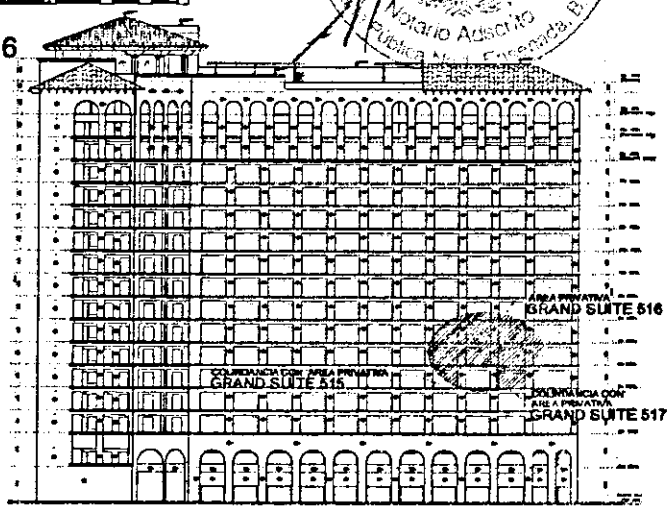
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 516 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 515



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

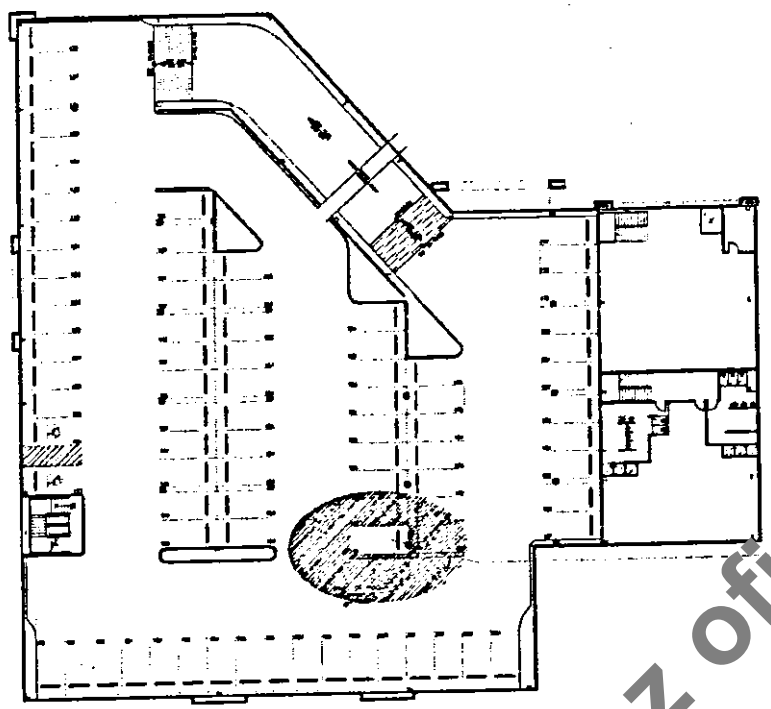
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 169 GRAN SUITE 516

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



REA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 169 GRAN SUITE 516

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 169:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 169 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 168 GRAND SUITE 515

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 169 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 170 GRAND SUITE 517

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 169 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 169 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 169 GRAND SUITE 516

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 169. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 1

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 517

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 517:

AL NOROESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 517 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N5

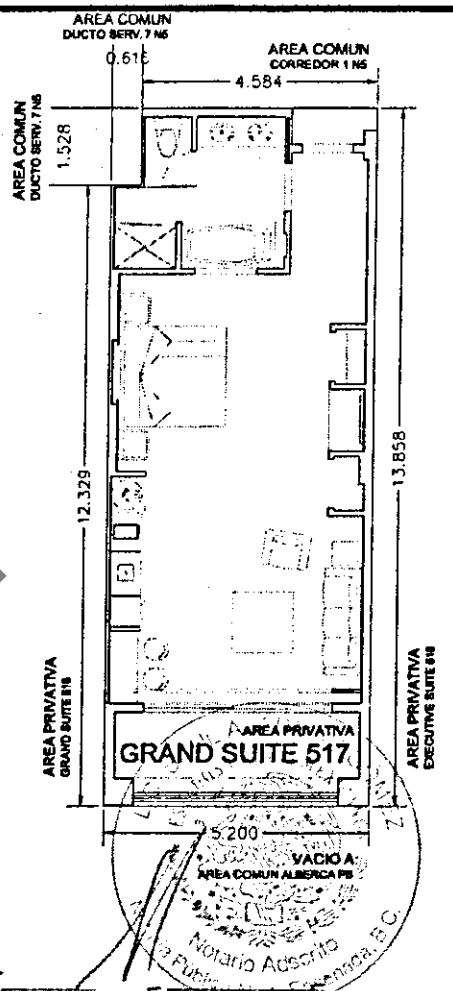
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 517 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N5

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 517 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

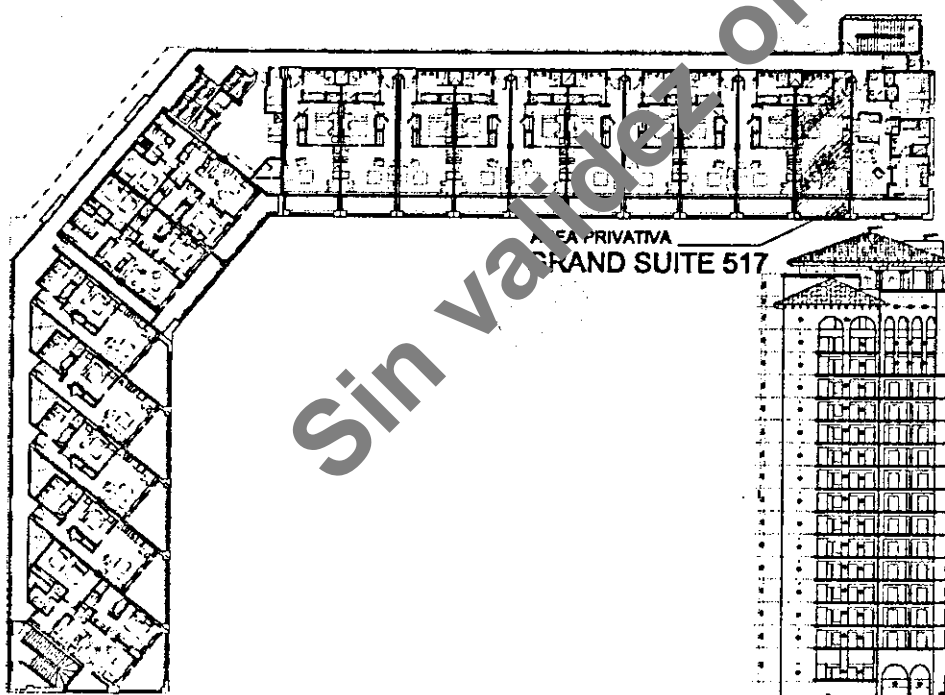
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 517 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 518

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 517 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

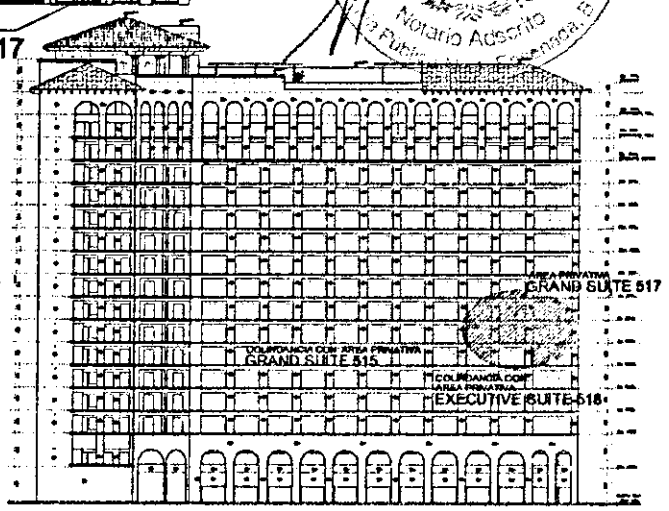
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 517 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 516



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

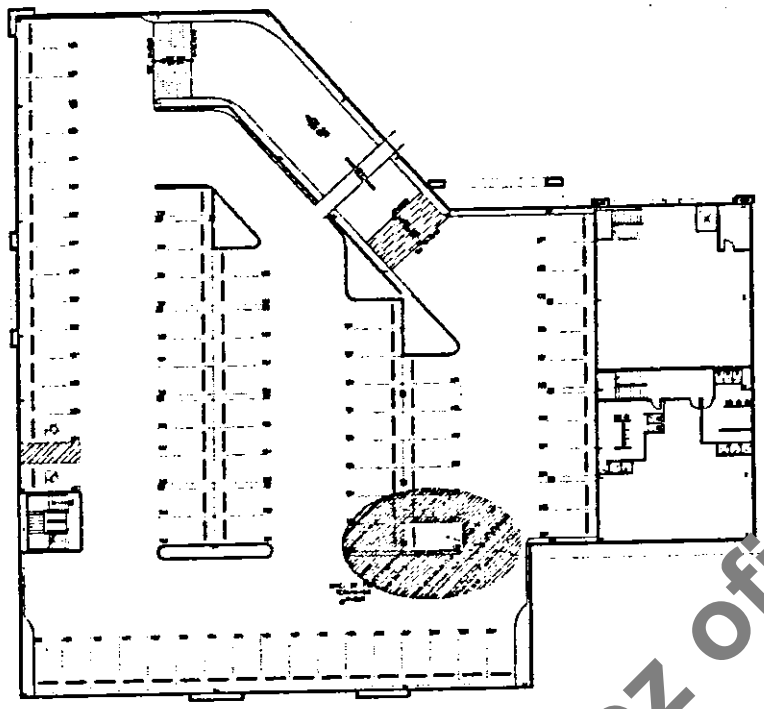
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

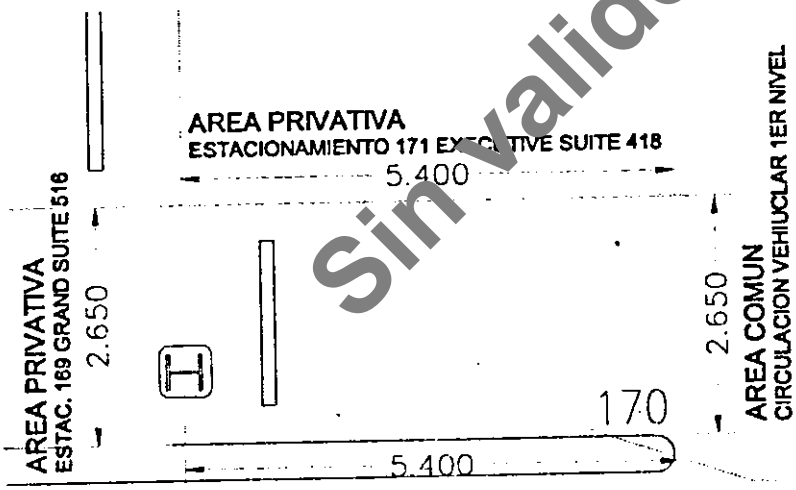
MODULO 1

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 170 GRAN SUITE 517

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



REA PRIVATIVA
STACIONAMIENTO 170 GRAN SUITE 517



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 170:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 170 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 171 EXECUTIVE SUITE 518

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 170 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 170 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL NORDESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 170 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 169 GRAND SUITE 516

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 170 GRAND SUITE 517

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

LI SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 170. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAR B.C
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 1

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 518

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 518:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N5

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N5

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N5

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N5

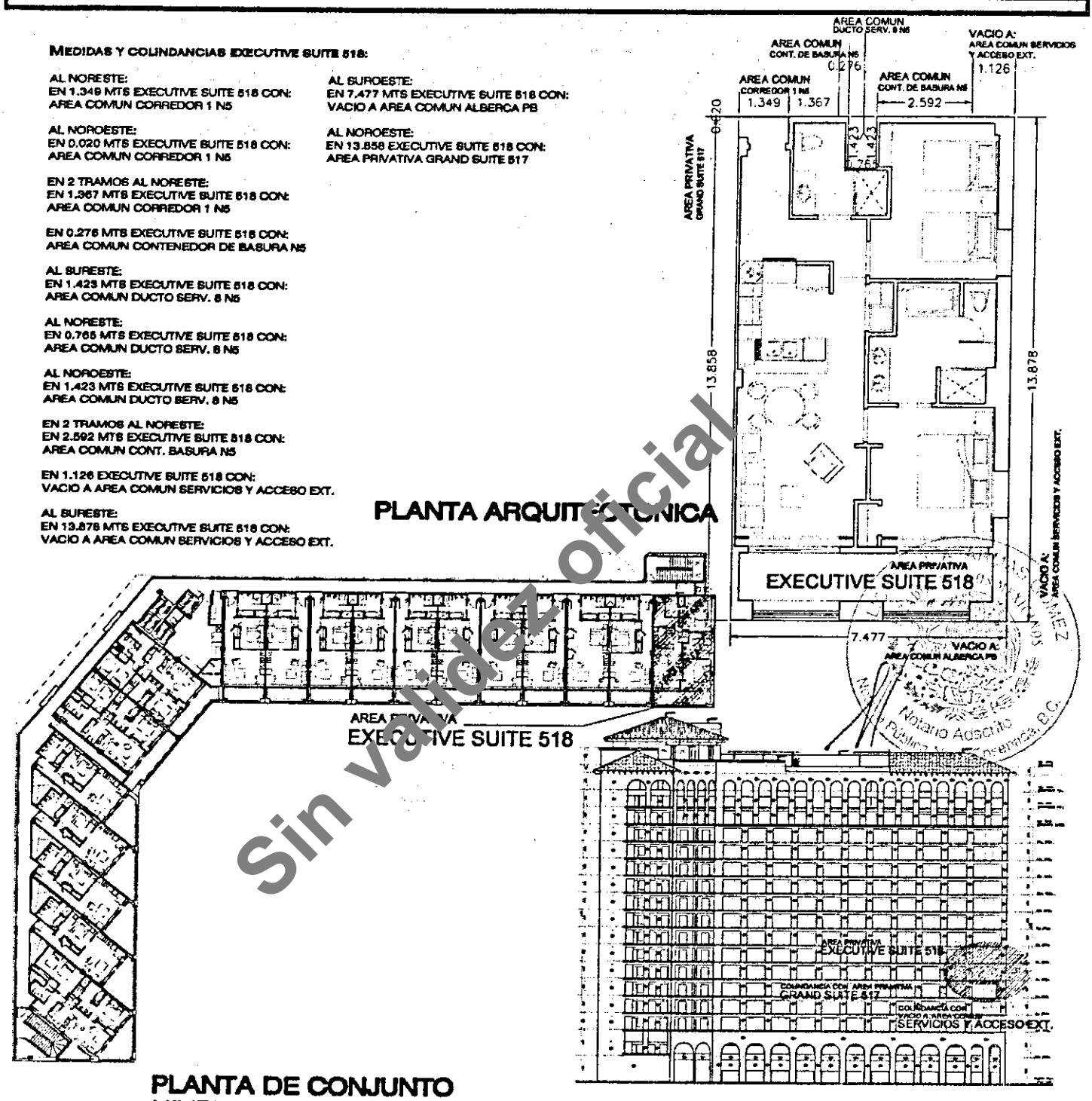
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N5

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 518 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 518 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 518 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 517



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5

FACHADA OESTE

Sin validez oficial

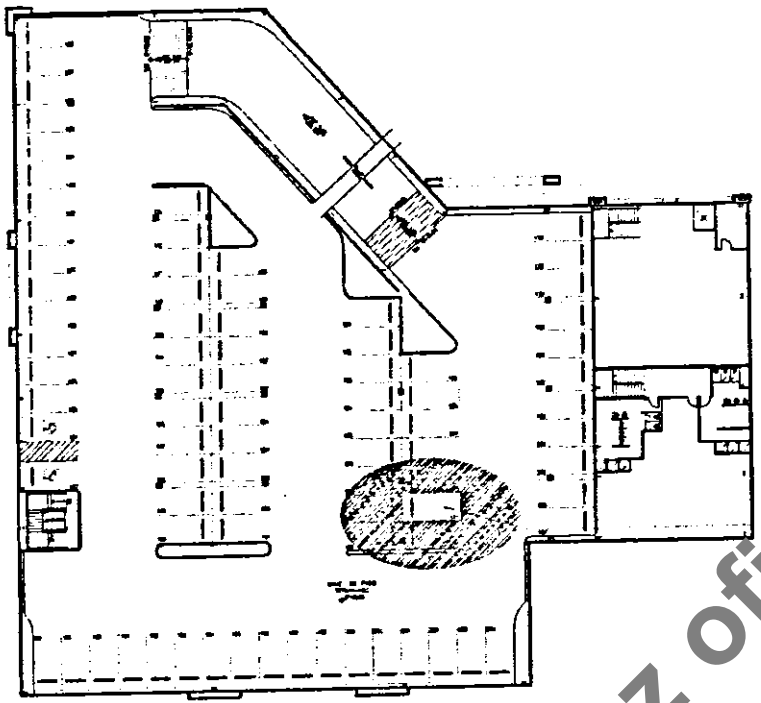
Notario Asociado
Publico

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

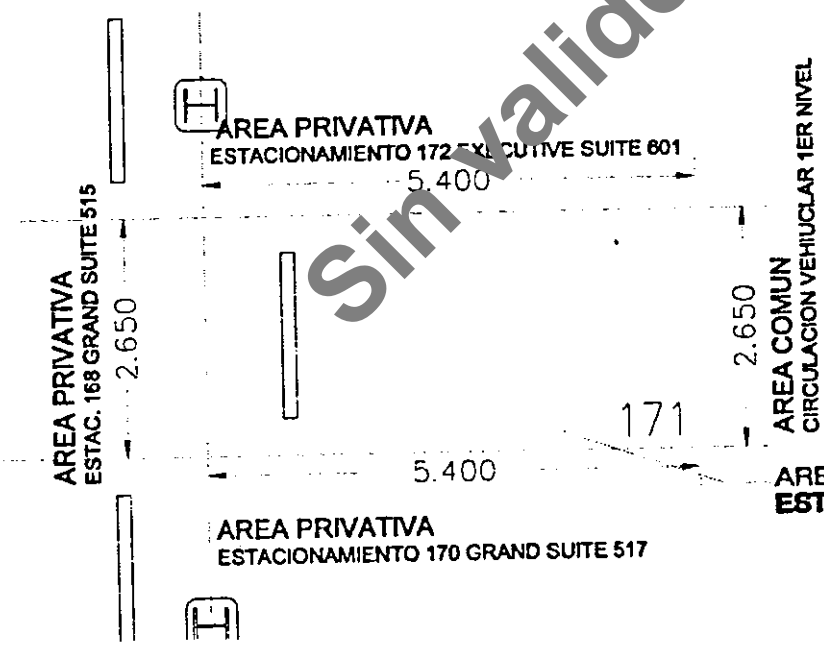
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 171 EXECUTIVE SUITE 518

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 171 EXECUTIVE SUITE 518



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 171:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 171 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 172 EXECUTIVE SUITE 601

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 171 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 171 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 170 GRAND SUITE 517

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 171 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 168 GRAND SUITE 515

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 171 EXECUTIVE SUITE 51-

Sin validez oficial

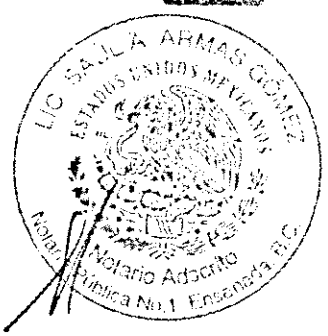
SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 171. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 2

Sin validez oficial



AREAS PRIVATIVAS NIVEL 6

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 601

'DIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 601:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N6

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N6

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N6

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N6

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N6

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

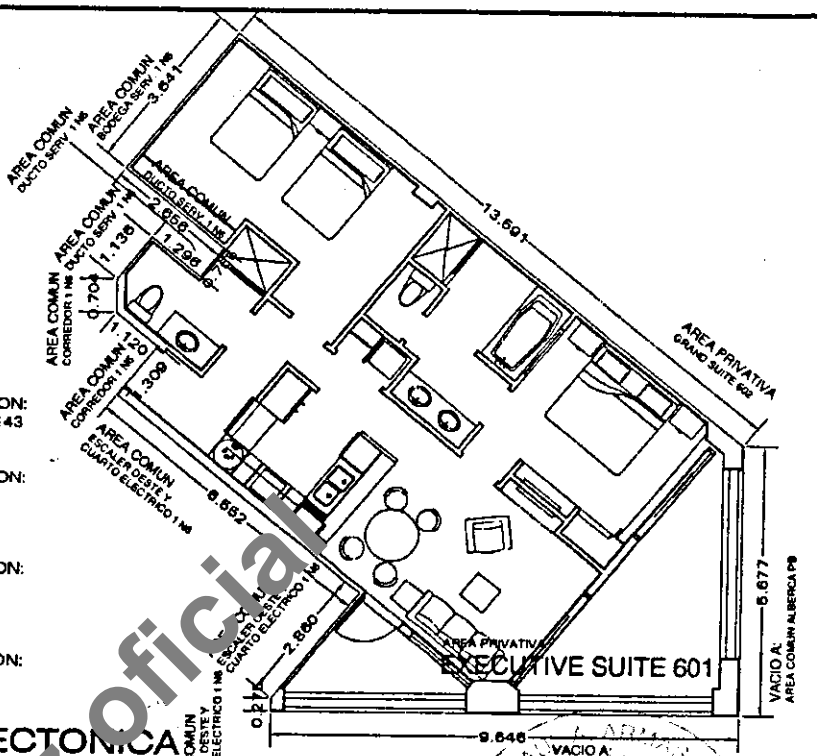
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

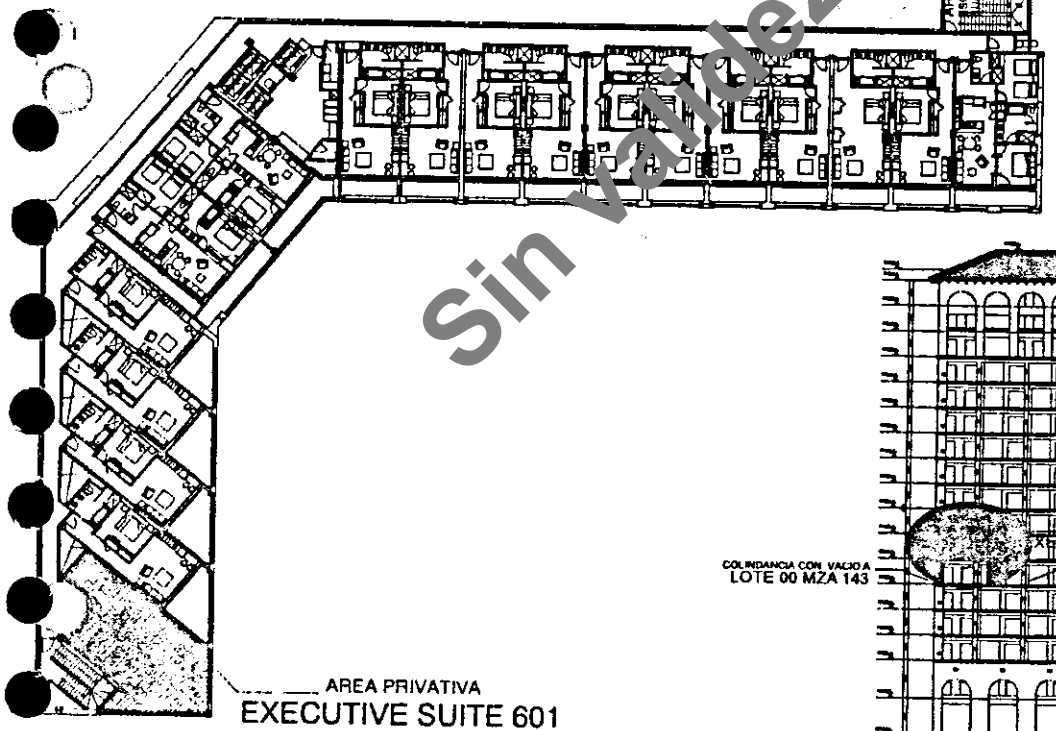
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N6

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N6

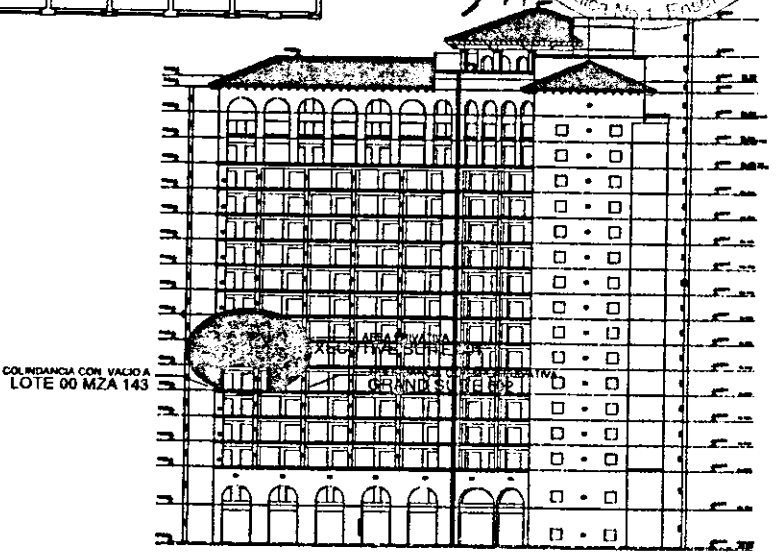
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 601 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N6



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 601
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

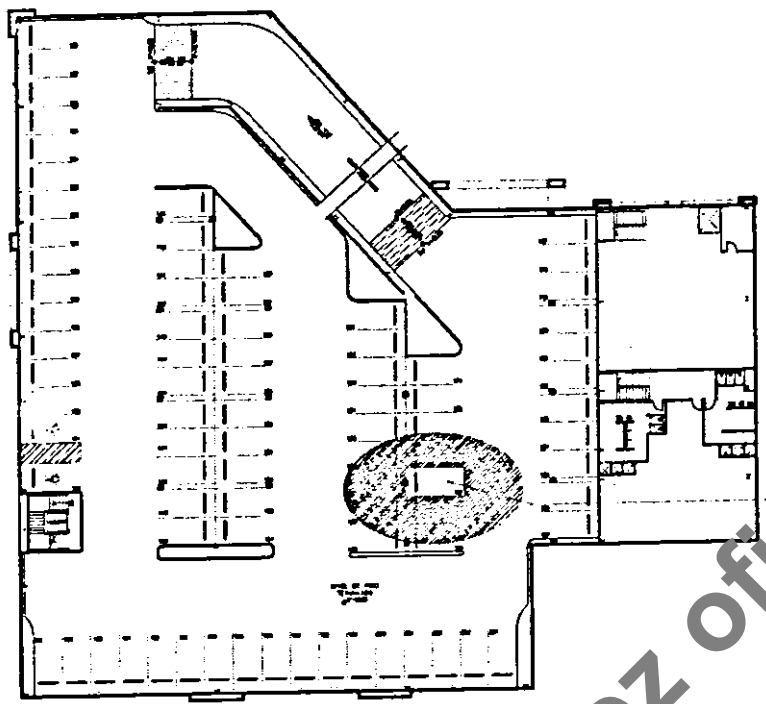
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISO	0.405 %

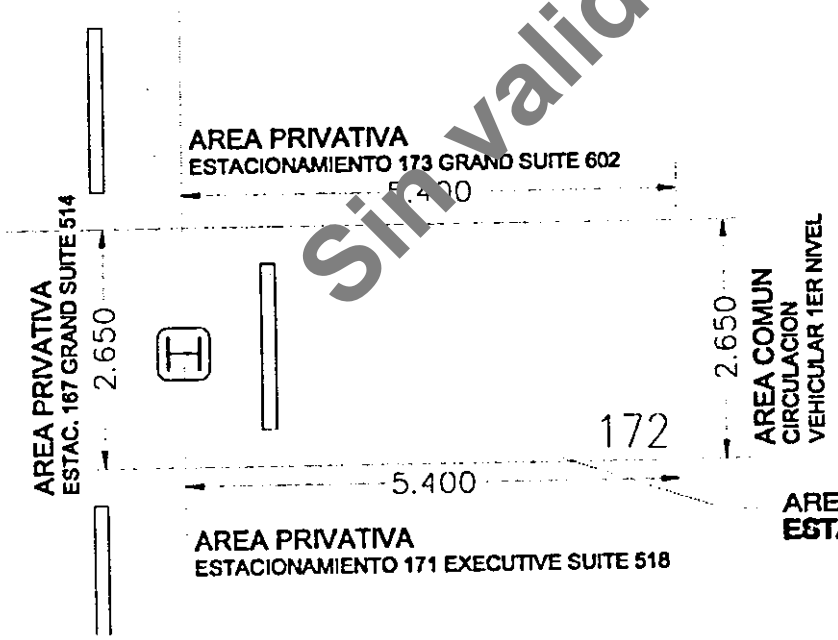
MODULO 2 Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 172 EXECUTIVE SUITE 601

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 172 EXECUTIVE SUITE 601

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 172:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 172 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 173 GRAND SUITE 602

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 172 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 172 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 171 GRAND SUITE 518

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 172 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 167 GRAND SUITE 514

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 172 EXECUTIVE SUITE 601

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 172. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 602

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 602:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

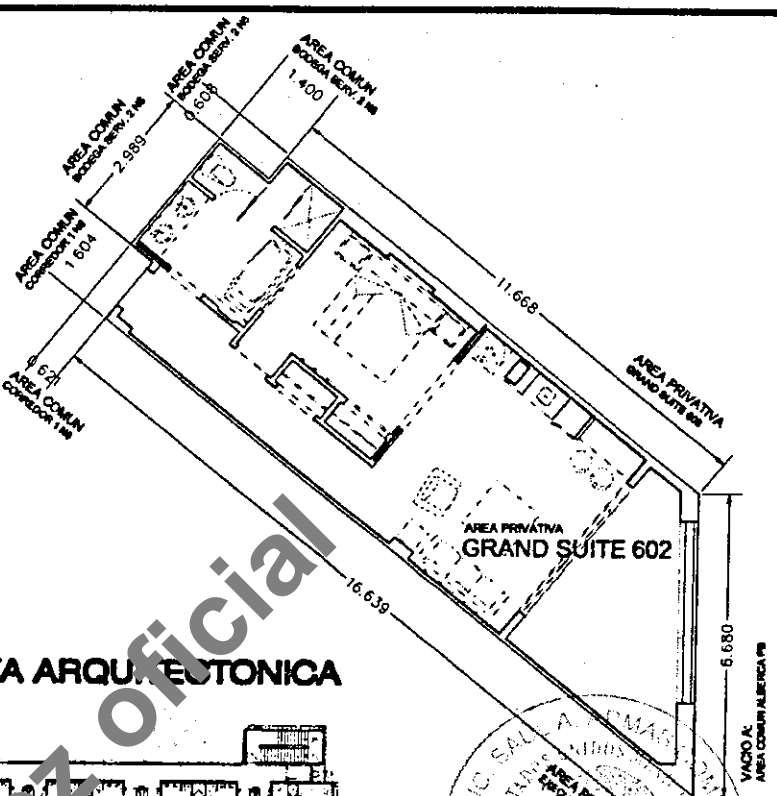
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

AL NORTE:
EN 0.600 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

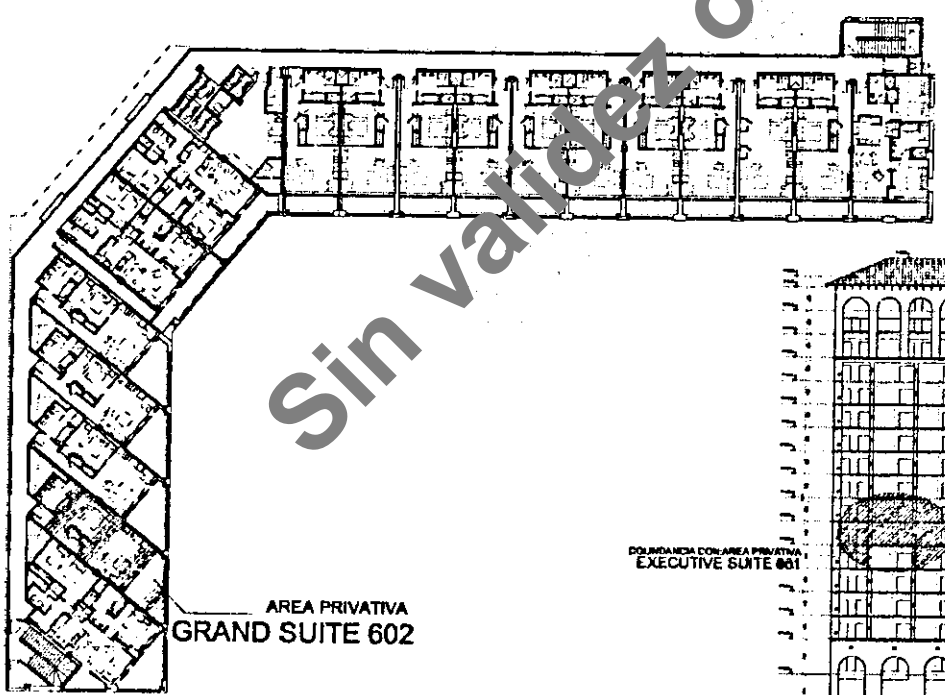
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 602 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

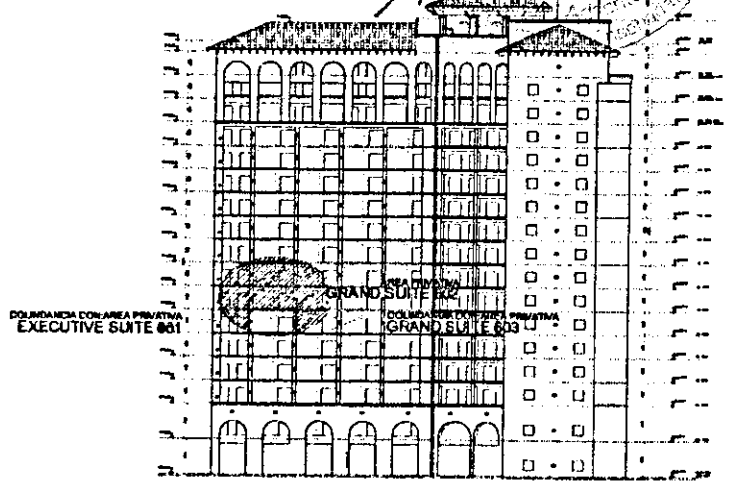
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 602 CON:
AREA PRIVATIVA EDSECUTIVE SUITE 601



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

Sin validez oficial

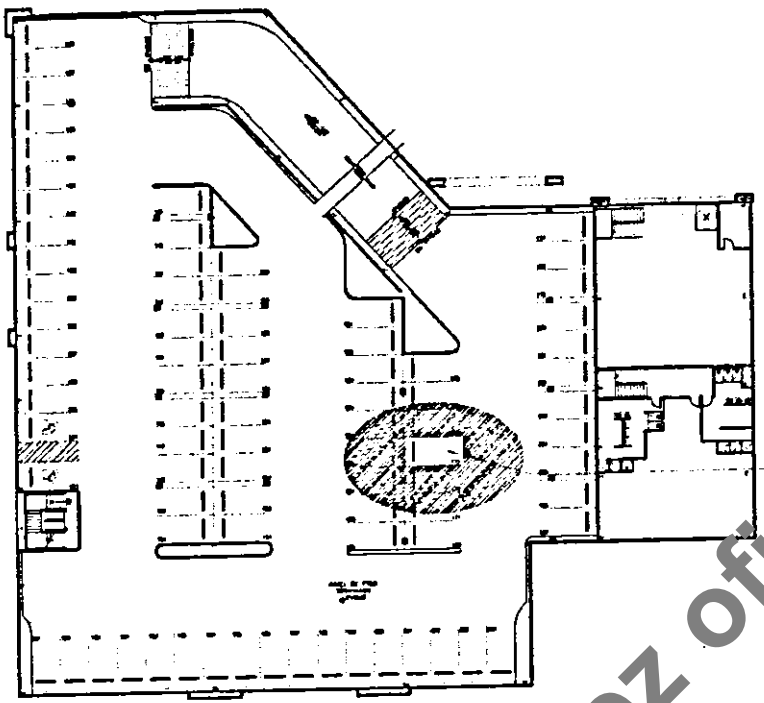
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

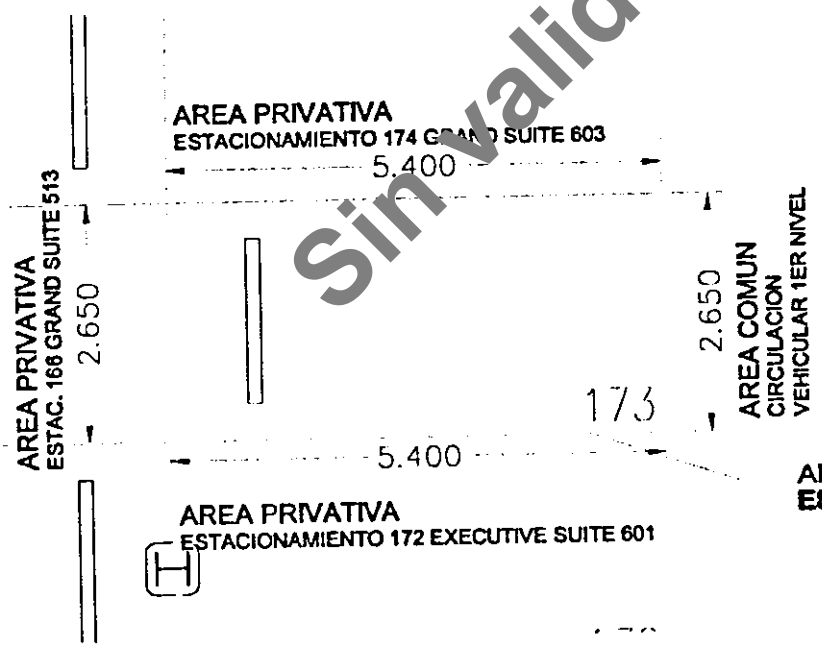
MODULO AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 173 GRAN SUITE 602

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 173 GRAN SUITE 602

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 173:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 173 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 174 GRAND SUITE 603

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 173 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 173 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 172 EXECUTIVE SUITE 601

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 173 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC.166 GRAND SUITE 513

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 173 GRAND SUITE 602

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 173. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECCION DE DESARROLLO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 603

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 603:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N9

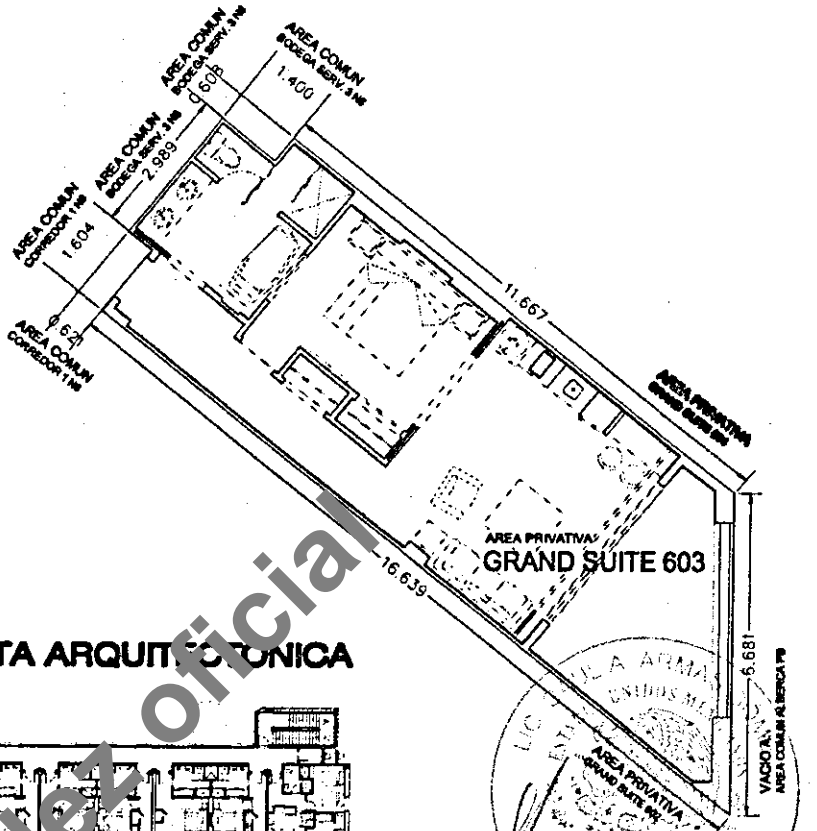
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N9

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N9

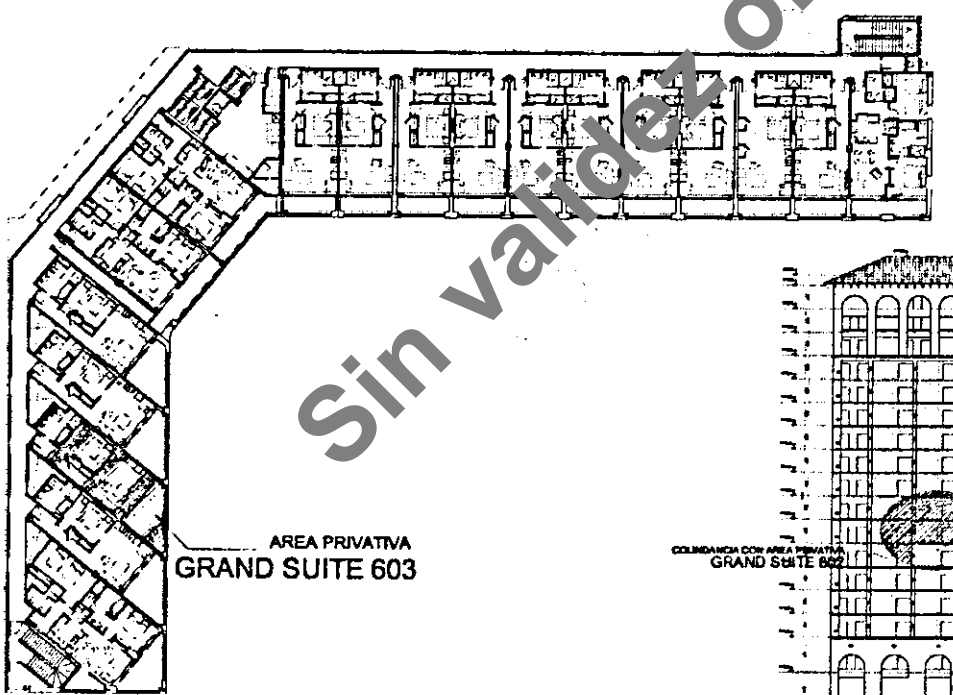
AL OESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 603 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P3

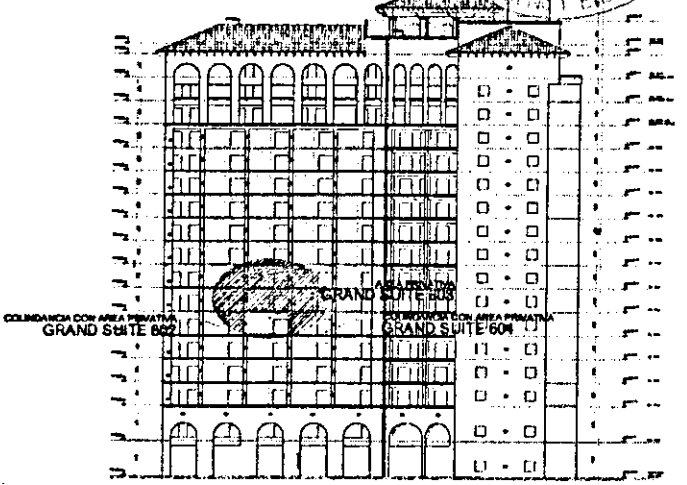
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 603 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



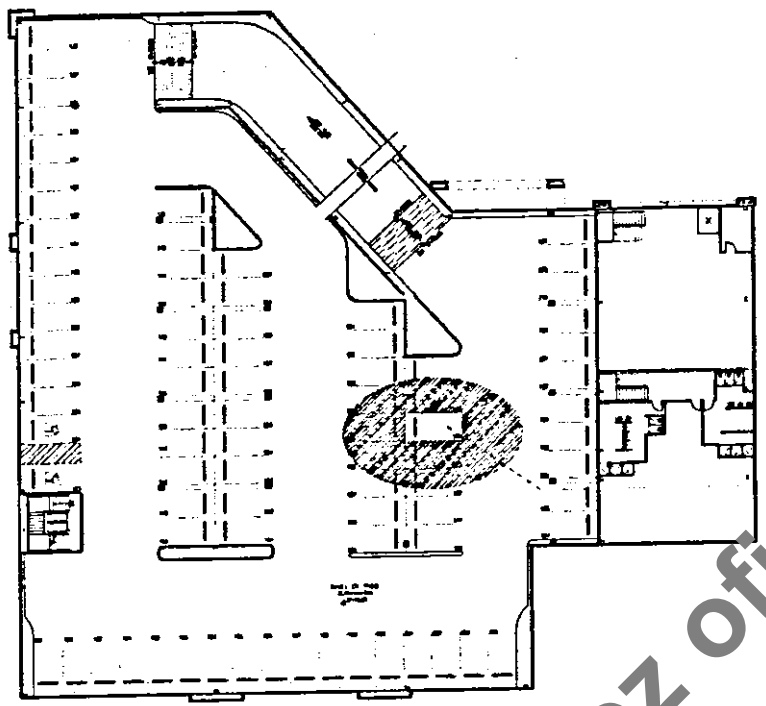
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

Sin validez oficial

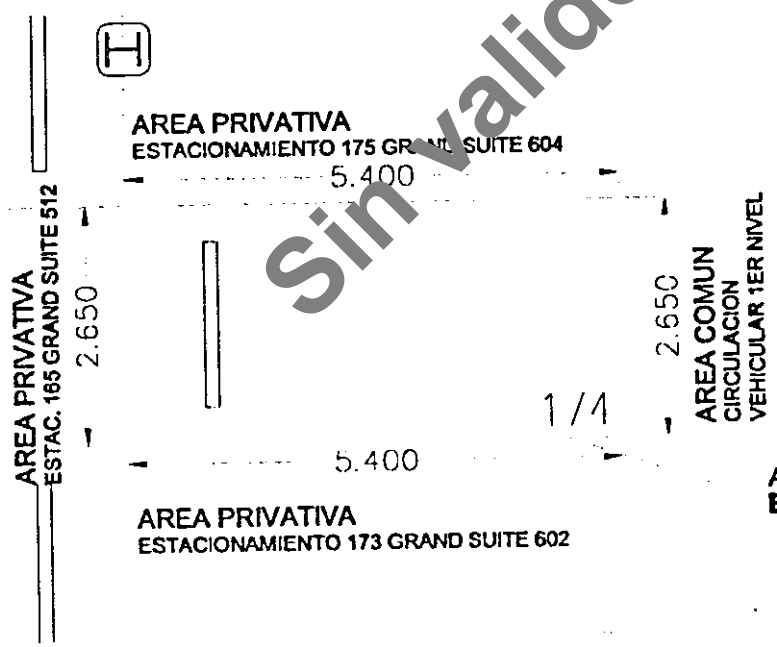
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 174 GRAN SUITE 603

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 174:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 174 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 175 GRAND SUITE 604

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 174 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 174 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 173 GRAND SUITE 602

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 174 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 165 GRAND SUITE 512

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 174 GRAND SUITE 603

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 174. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE ROSARITO, B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 604

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 604:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.021 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

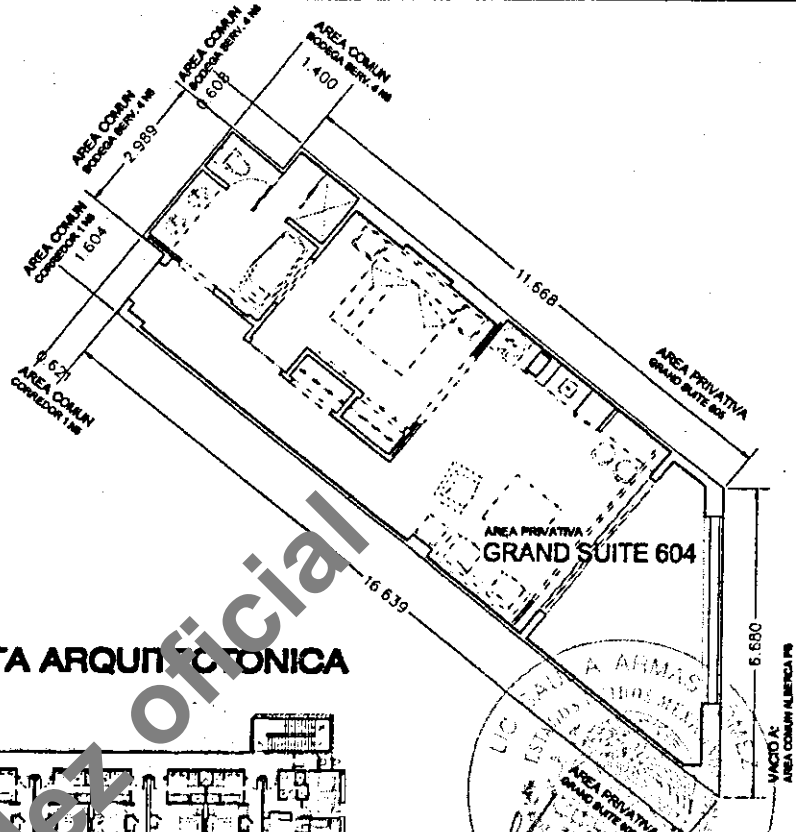
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

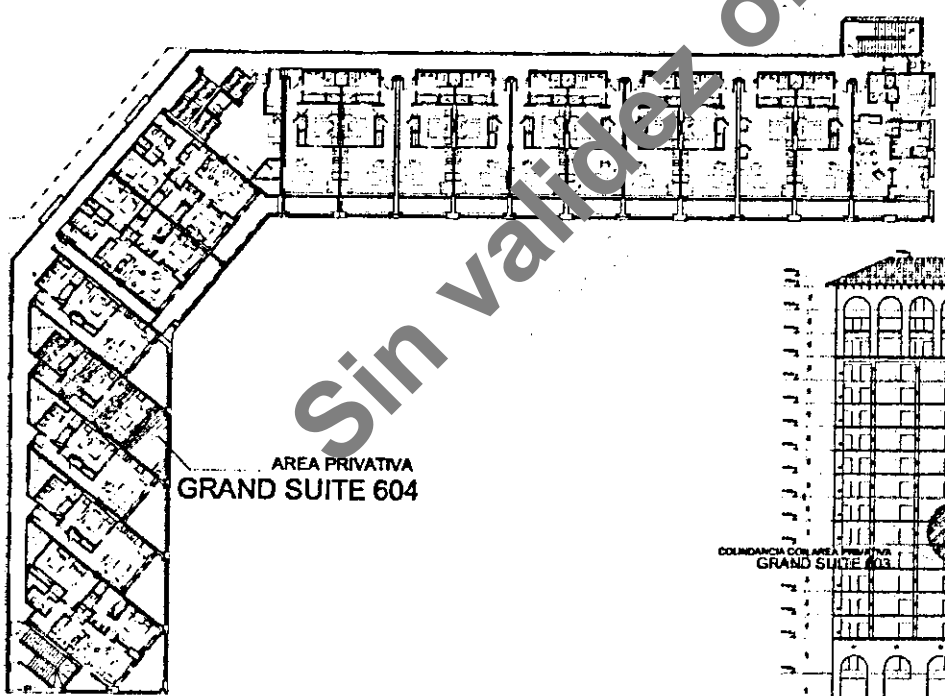
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 604 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

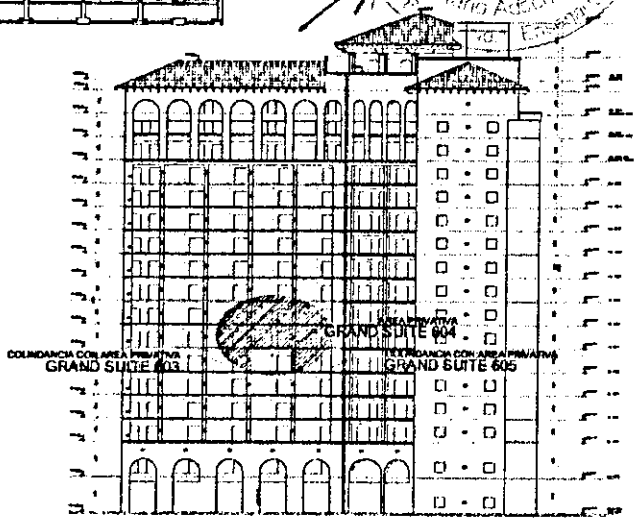
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 604 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISO6	0.294 %

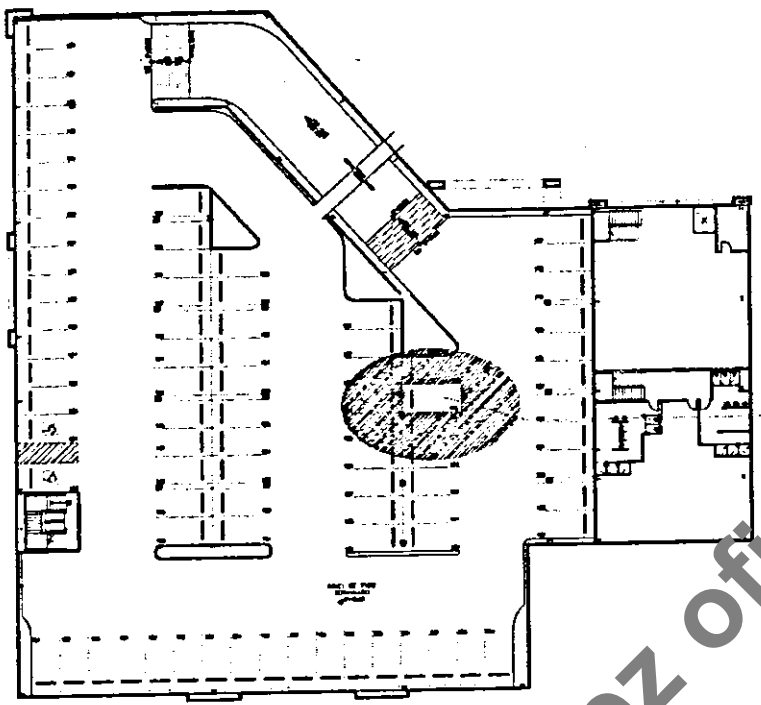
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DESARROLLO URBANO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 175 GRAN SUITE 604

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 175 GRAN SUITE 604

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 176 GRAND SUITE 605

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 164 GRAND SUITE 511

2.650

175

2.650

AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 174 GRAND SUITE 603

174

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 175:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 175 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 176 GRAND SUITE 605

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 175 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 175 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 174 GRAND SUITE 603

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 175 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 164 GRAND SUITE 511

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 175 GRAND SUITE 60

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 175. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
DEPARTAMENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 605

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 605:

AL NORTE:
EN 1.605 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N6

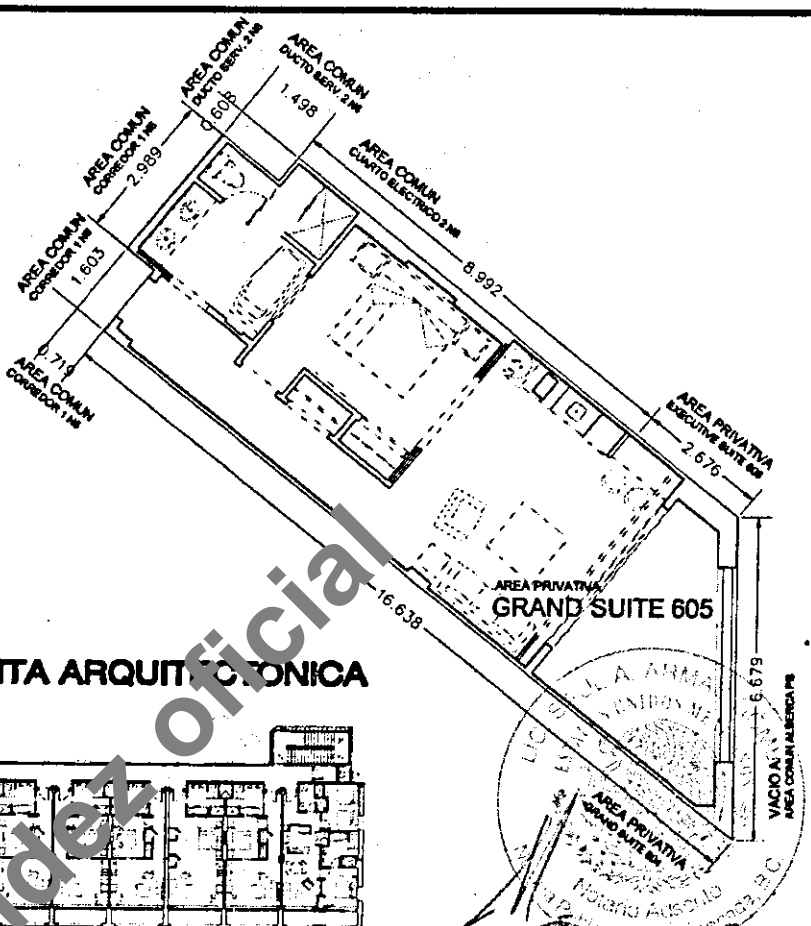
AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N6

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N6

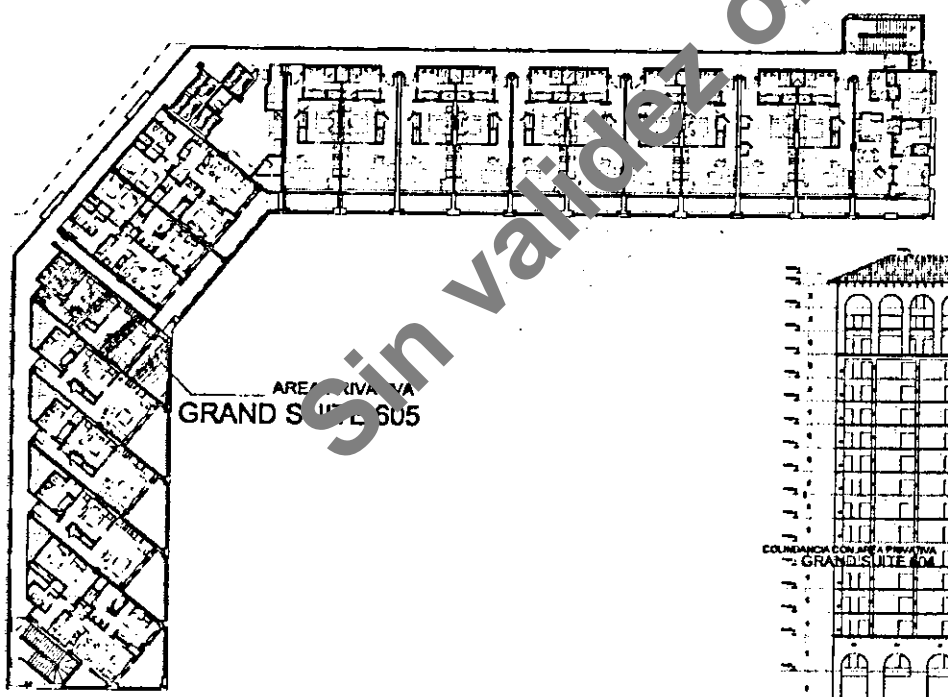
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 606

AL SURESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 605 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

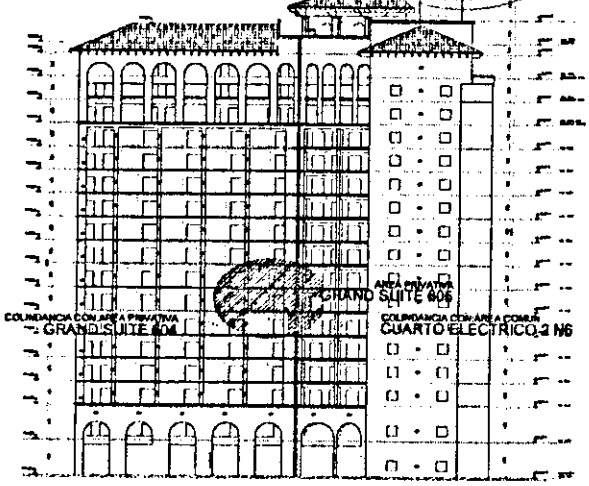
AL OESTE:
EN 16.679 MTS GRAND SUITE 605 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

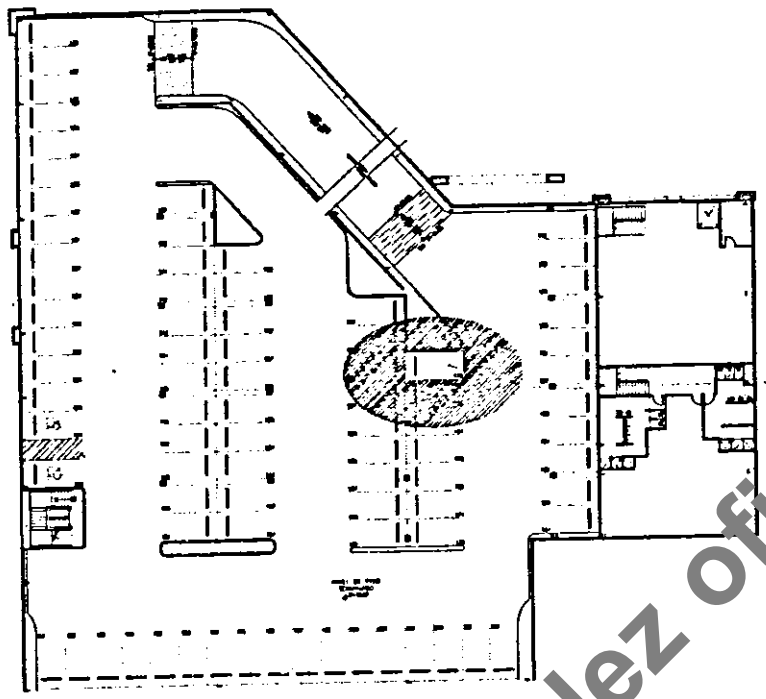
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. PROCEDENCIA

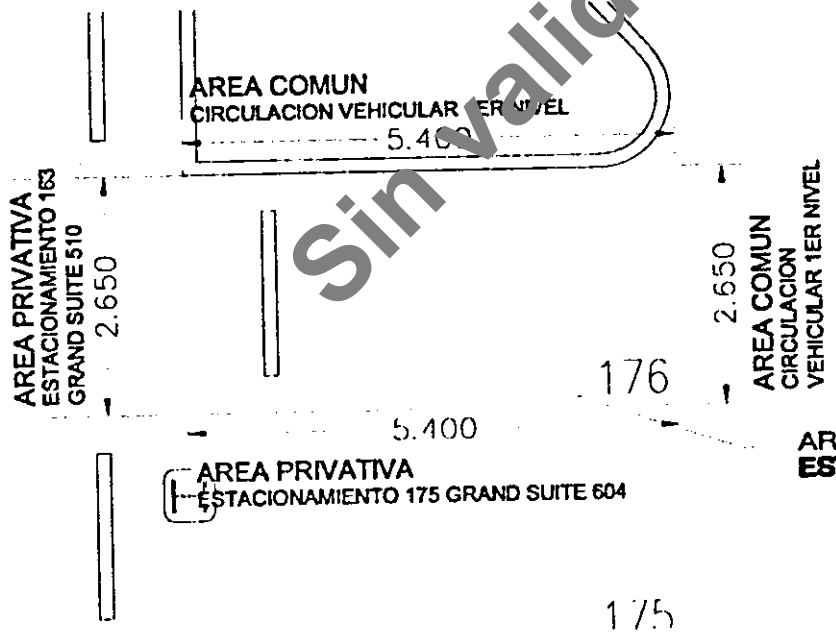
Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 176 GRAN SUITE 605

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 176 GRAN SUITE 605



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 176:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 176 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 176 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 176 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 175 GRAND SUITE 604

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 176 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 163 GRAND SUITE 510

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 176. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DEPARTAMENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 606

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 606:

AL NORTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 607

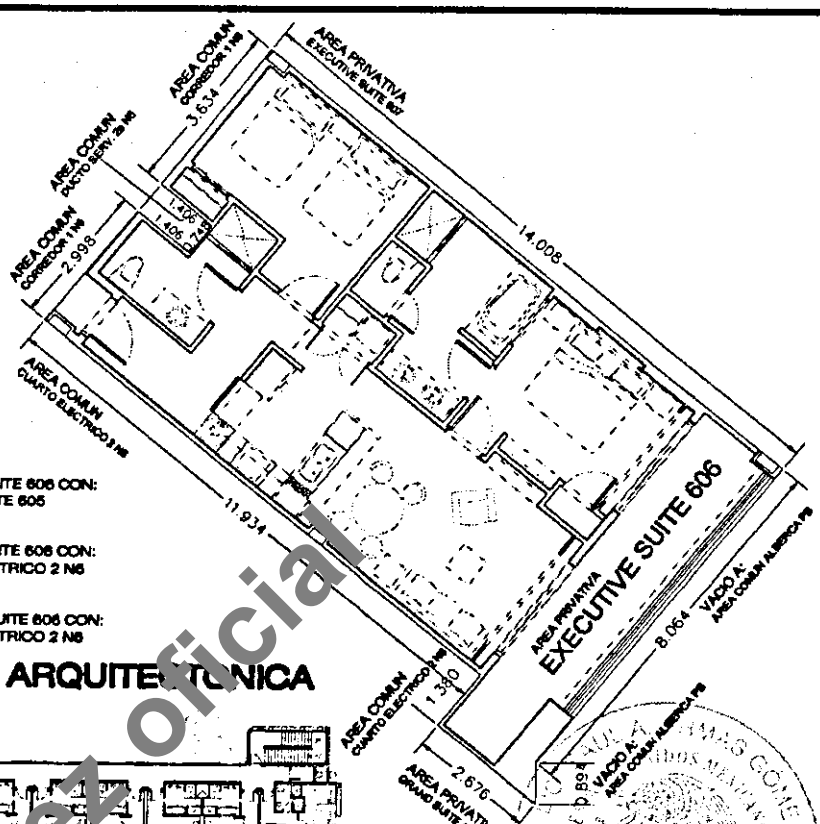
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P8

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P8

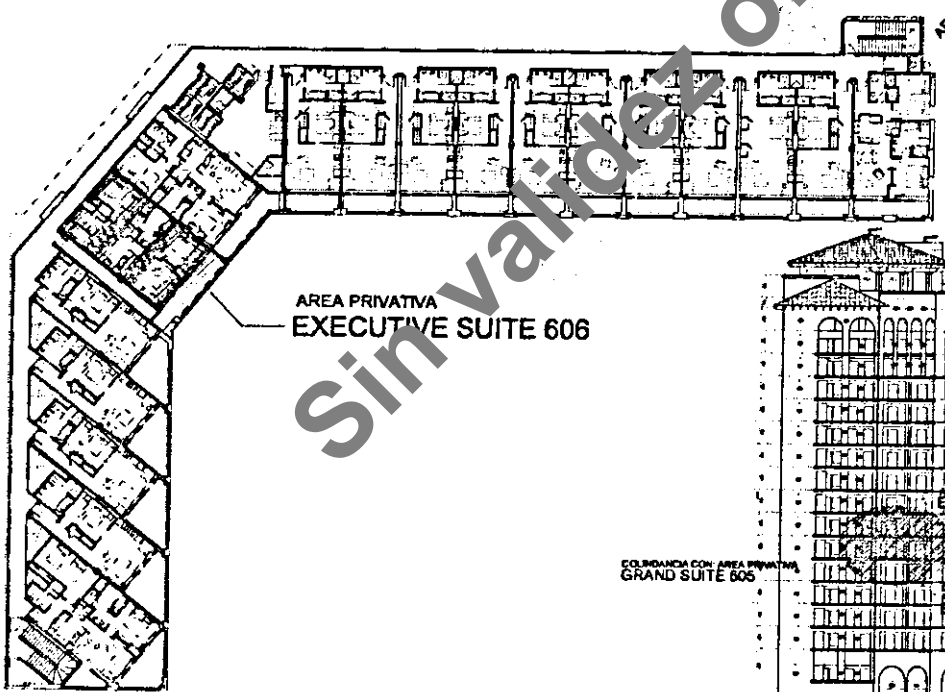
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N8

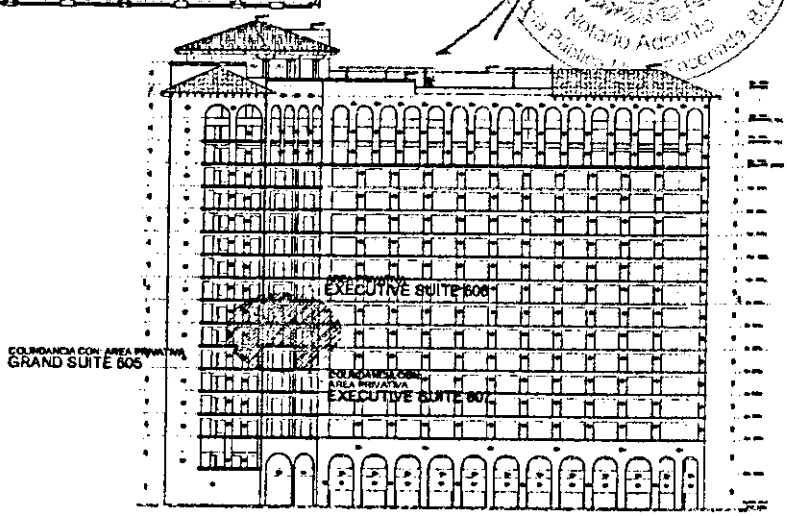
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 606 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N8



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

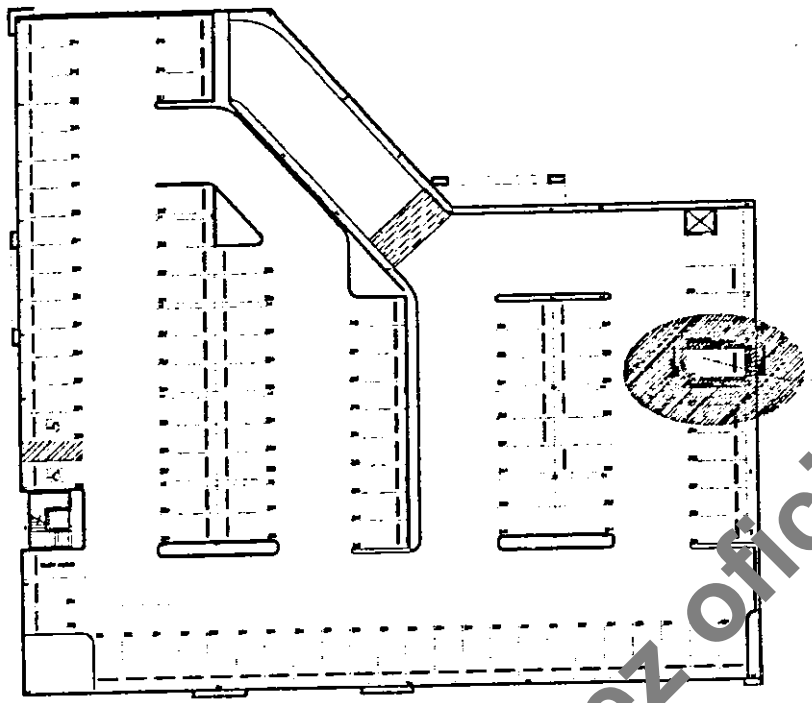
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 371 EXECUTIVE SUITE 606

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 371 EXECUTIVE SUITE 606

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 372 GRAND SUITE 215

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR
3ER NIVEL

2.650

371

2.650

VACIO A:
AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 370 GRAND SUITE 1416

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 371 EXECUTIVE SUITE 606

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 371:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 371 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 372 GRAND SUITE 215

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 371 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 371 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 370 GRAND SUITE 1416

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 371 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 371. 14.310 M2

DEPARTAMENTO DE
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 607

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 607:

AL NORTE:
EN 8.894 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN DUCTO ESTR. 2b NS

AL NORTE:
EN 0.766 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN DUCTO ESTR. 2b NS

AL OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN DUCTO ESTR. 2b NS

AL NORTE:
EN 6.001 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

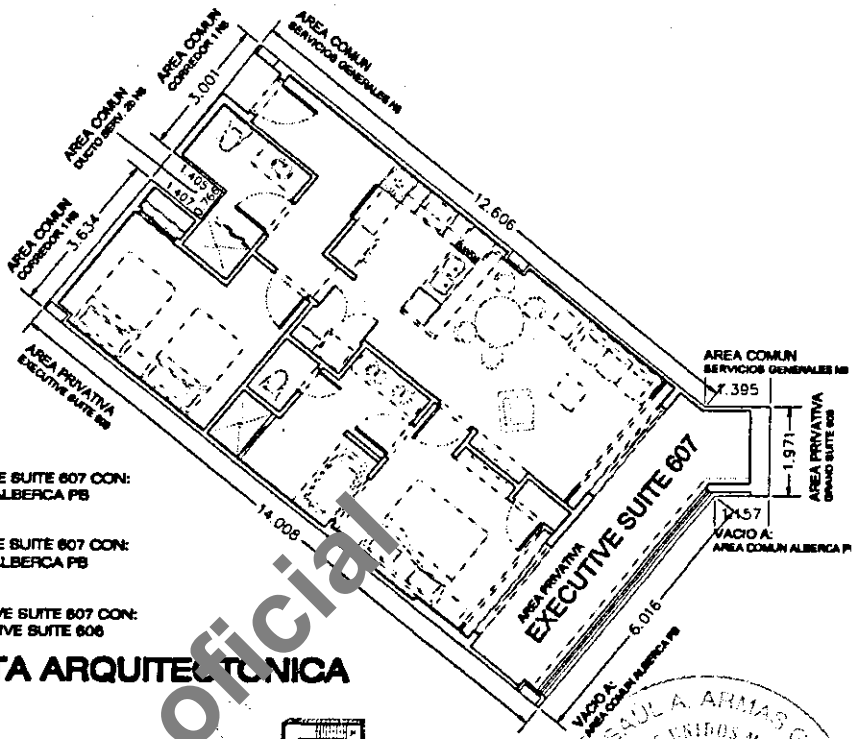
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608

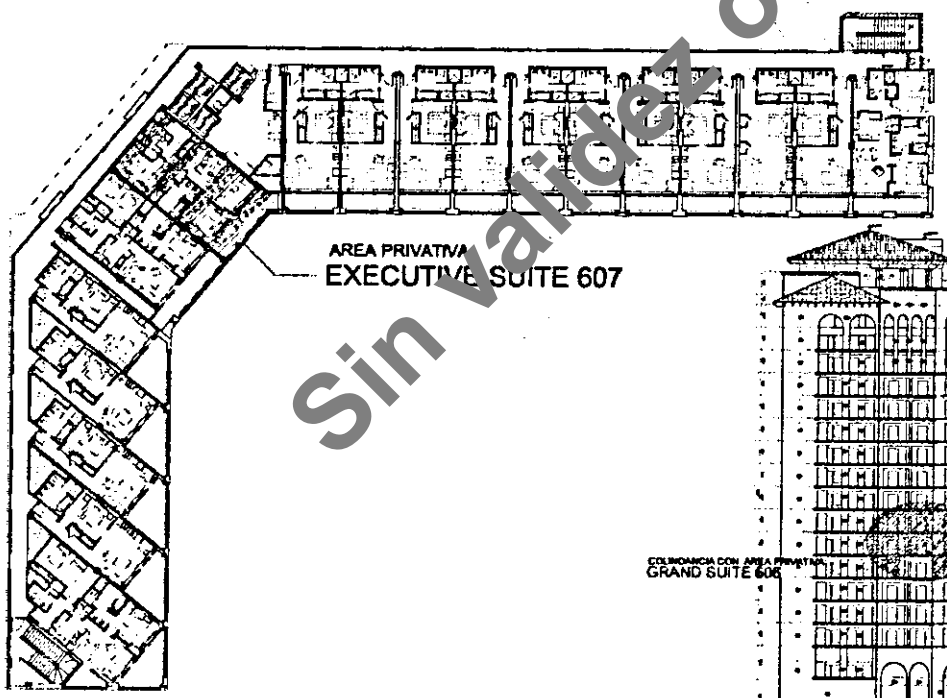
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

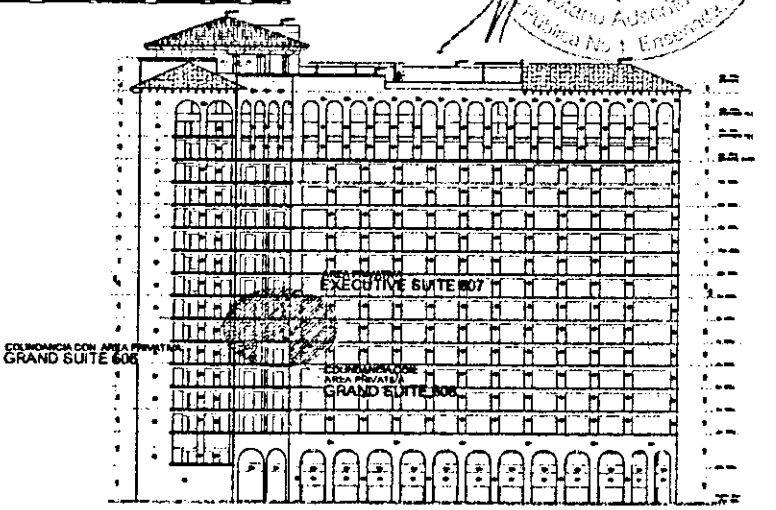
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 607 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 606



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA OESTE

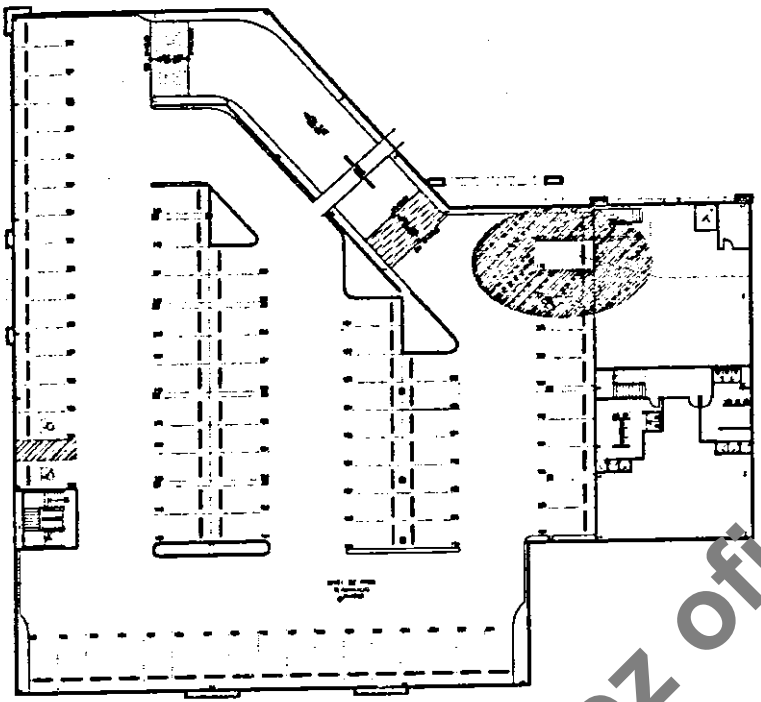
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.129 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.361 %

Sin validez oficial

LIC. RAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Numero No. 1 Ensenada, B.C.

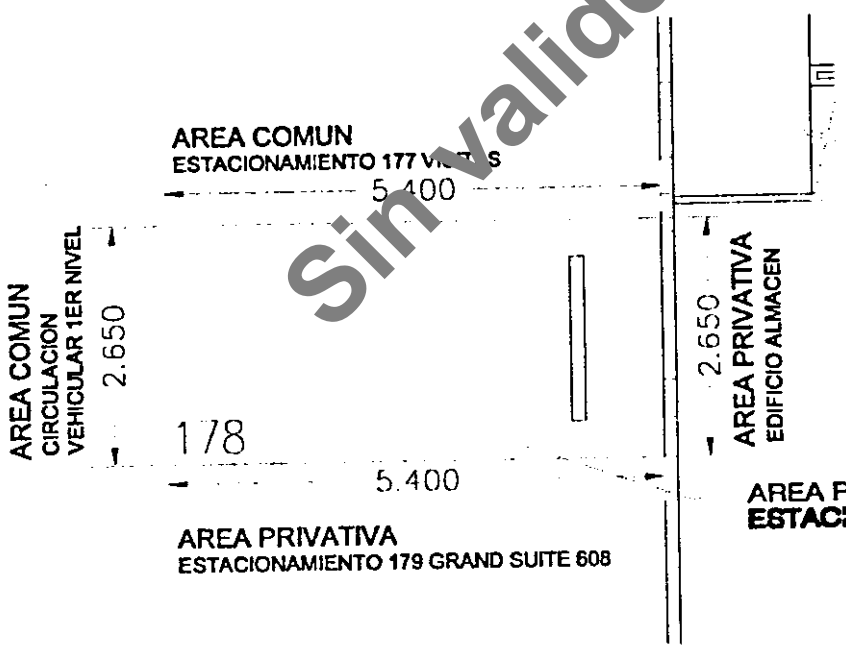
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
DESARROLLO URBANO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 178 EXECUTIVE SUITE 607

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 178:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 178 CON:
AREA COMUN ESTAC. 177 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 178 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 178 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 179 GRAND SUITE 608

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 178 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 178. 14.310 M2





Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 608

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 608

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

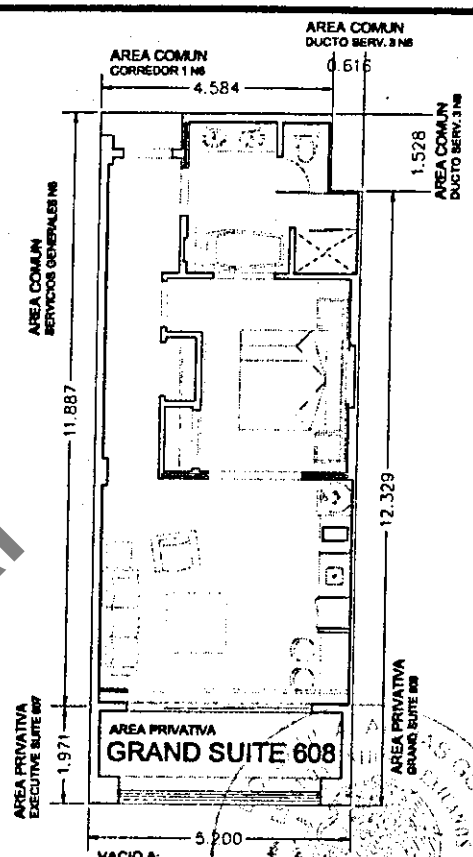
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 609

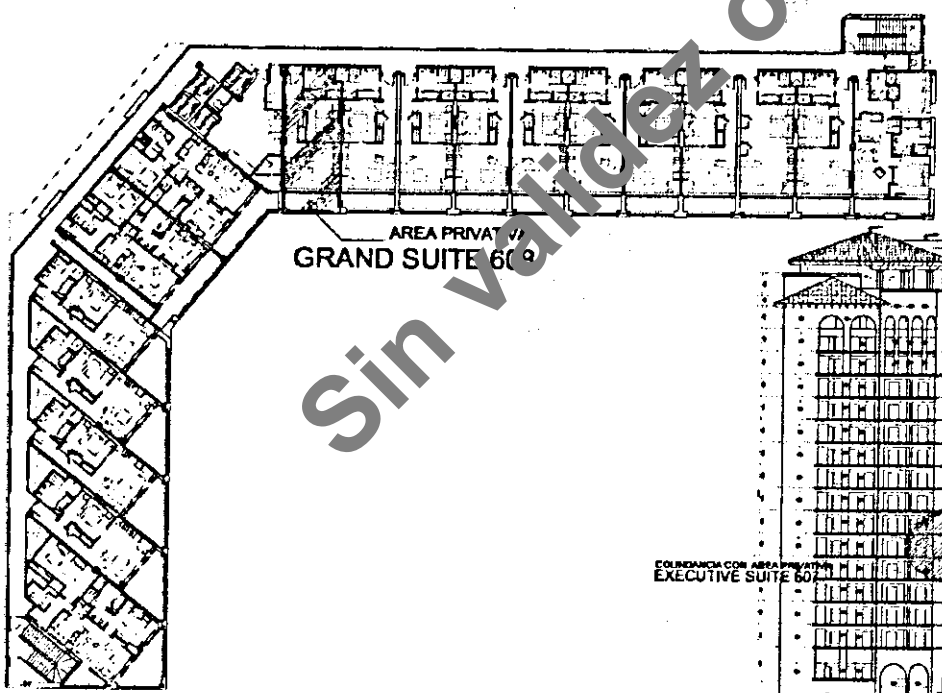
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 608 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 607

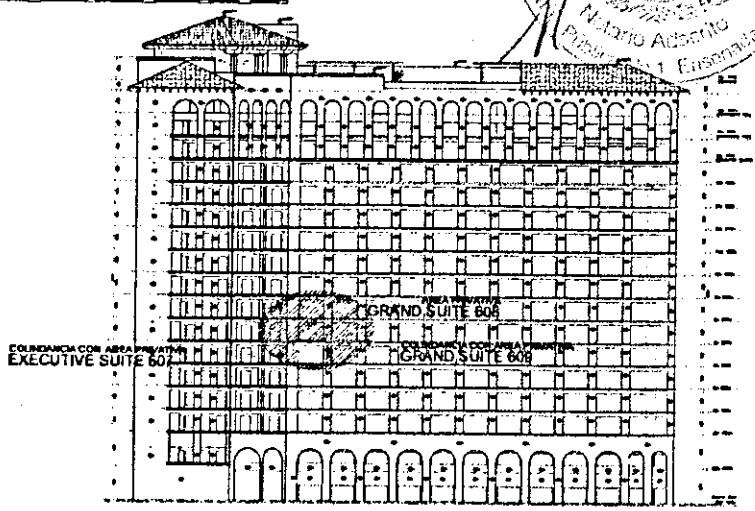
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 608 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

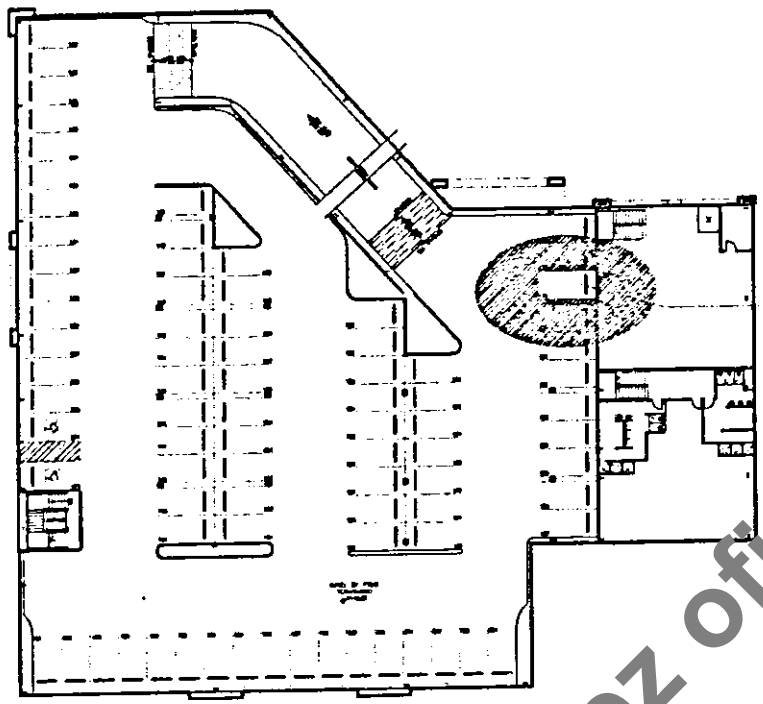


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

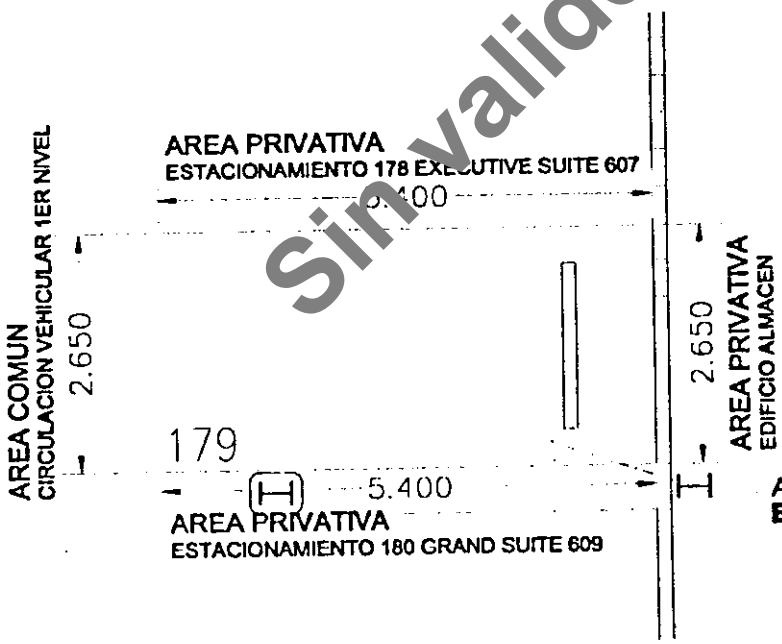
Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 179 GRAN SUITE 608

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 179:

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 179 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 178 EXECUTIVE SUITE 607

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 179 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 179 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 180 GRAND SUITE 609

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 179 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 179 GRAND SUITE 603

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 179. 14.310 M2

...TO DE
...RITO, B.C
...TOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 609

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 609:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 609 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

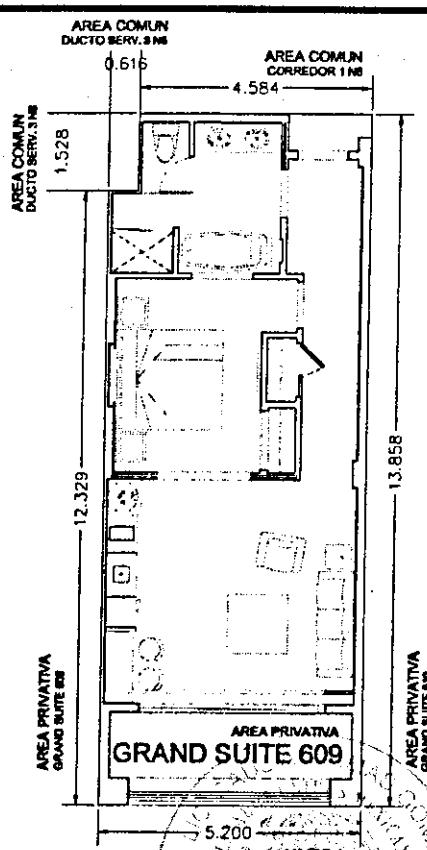
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 609 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 609 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

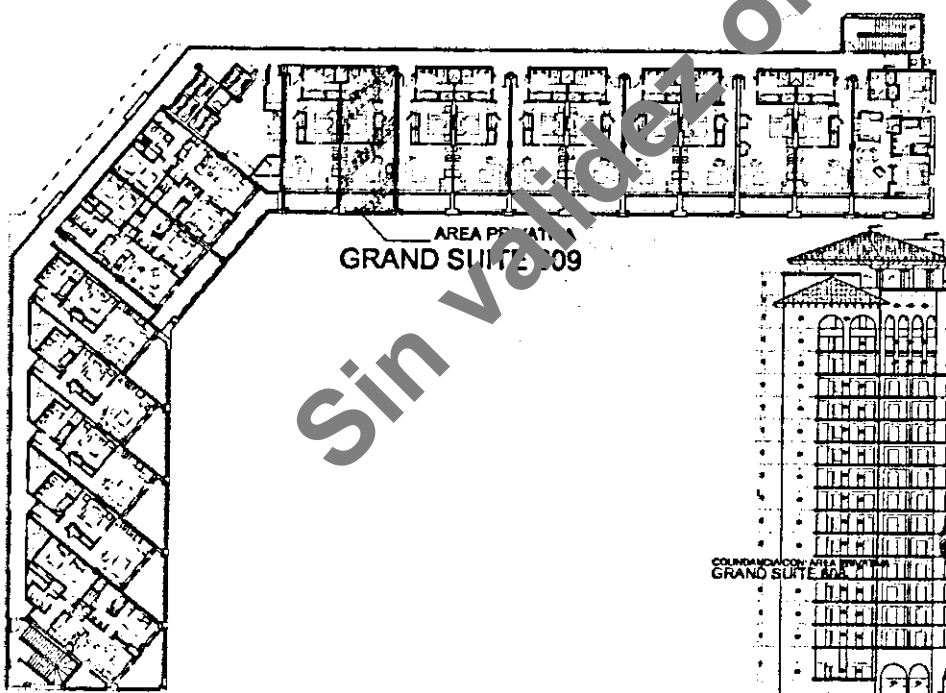
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 609 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 610

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 609 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

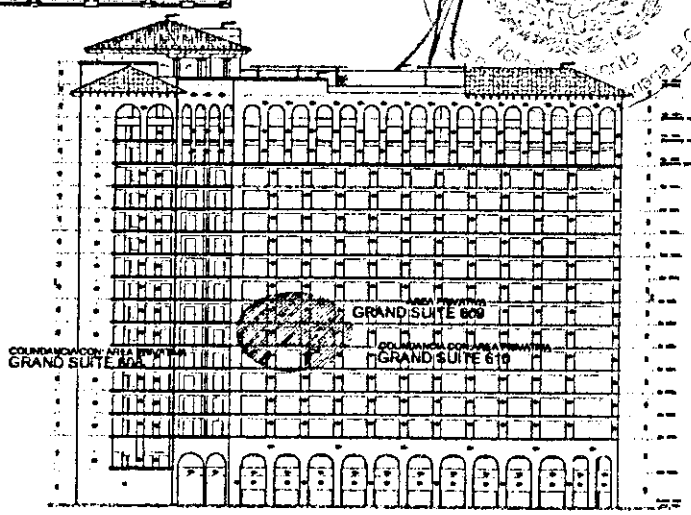
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 609 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

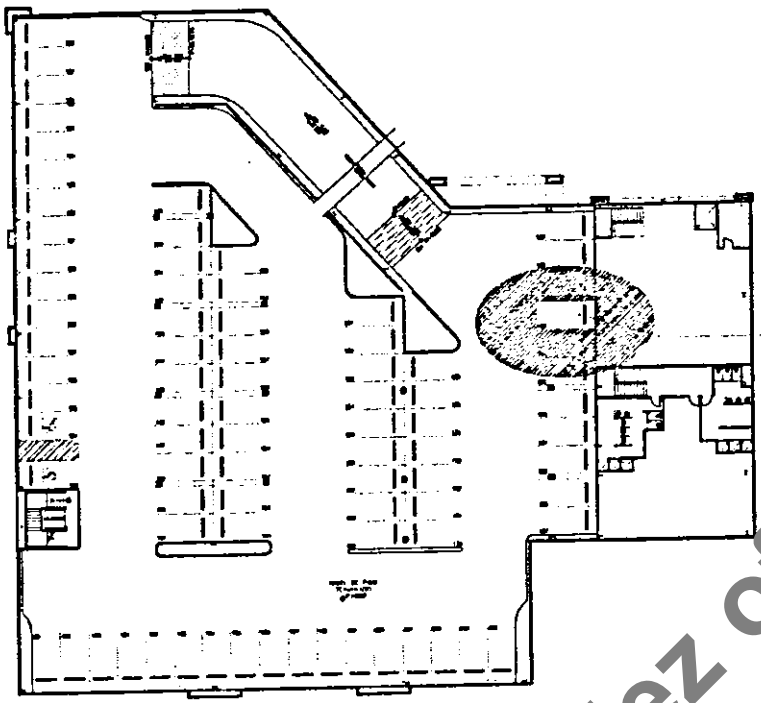
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

MODULO 2 Rosarito Beach Condo Hotel

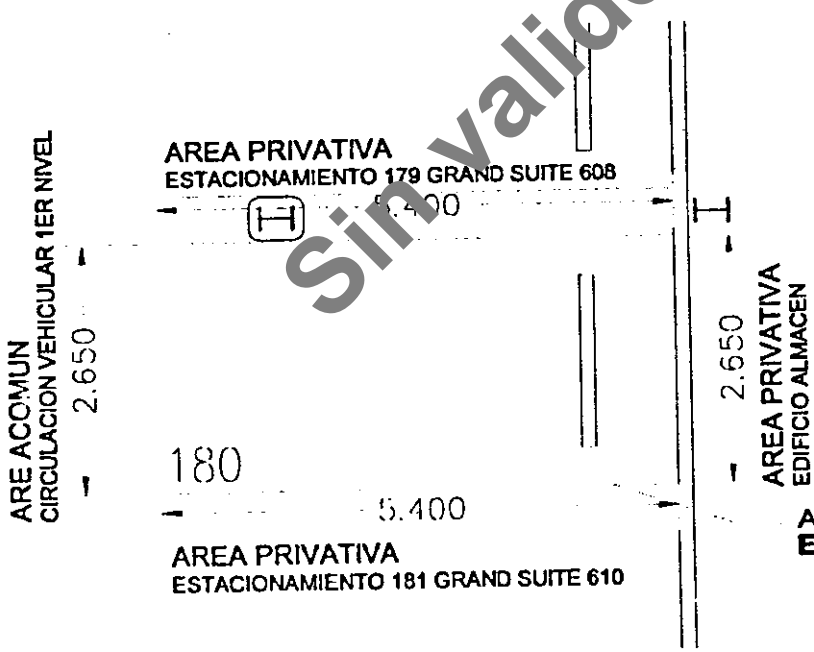
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 180 GRAN SUITE 609

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 180 GRAN SUITE 609

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 180:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 179 GRAND SUITE 608

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 181 GRAND SUITE 610

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

I "SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 180. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 610

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 610:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 610 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

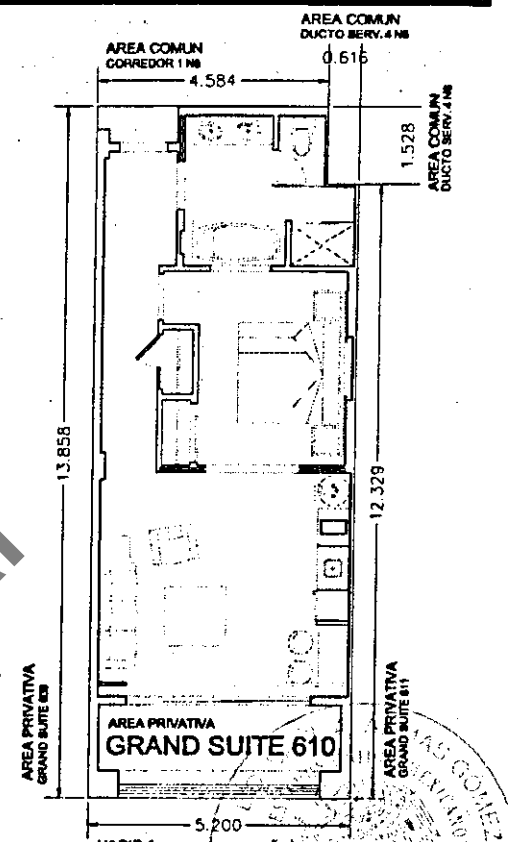
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 610 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 610 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NS

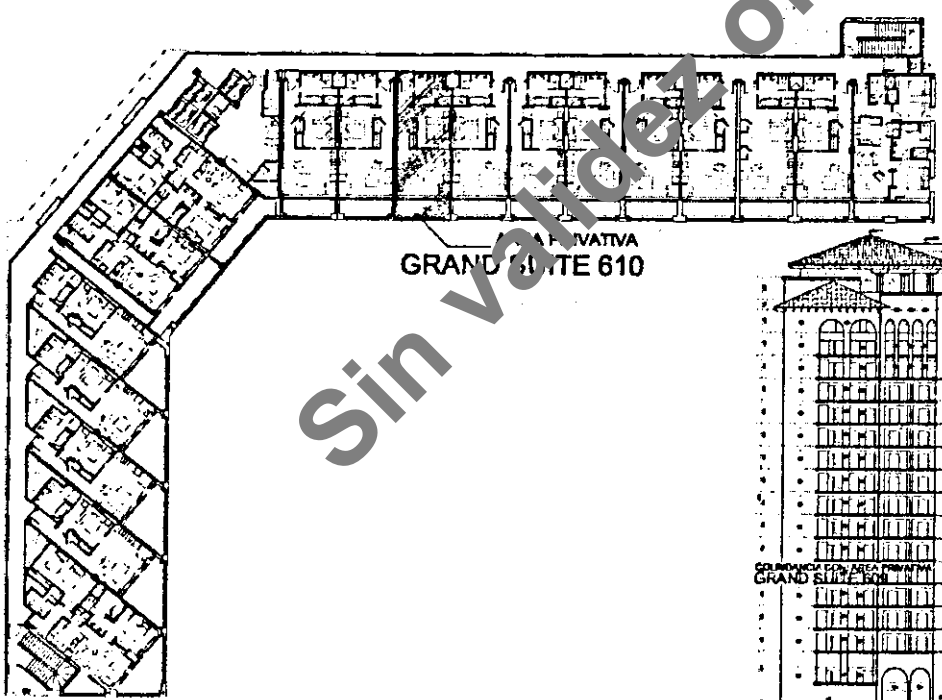
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 610 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 611

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 610 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

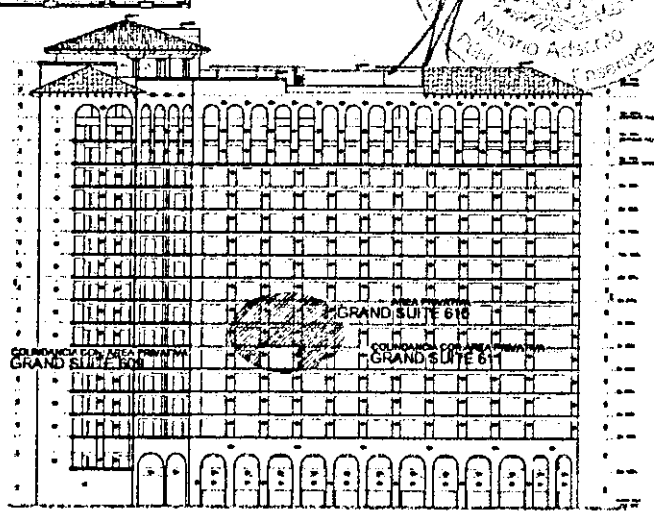
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 610 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 609



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

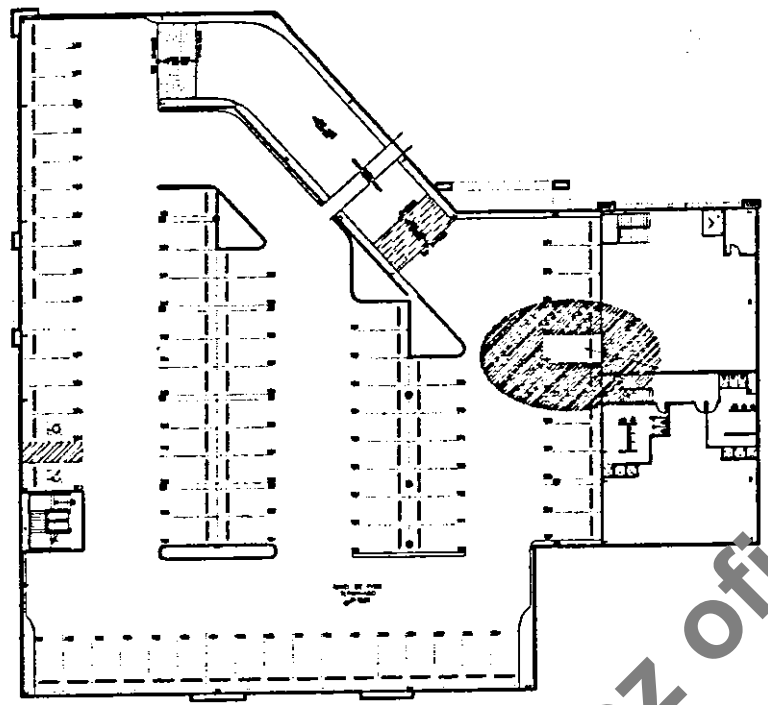


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

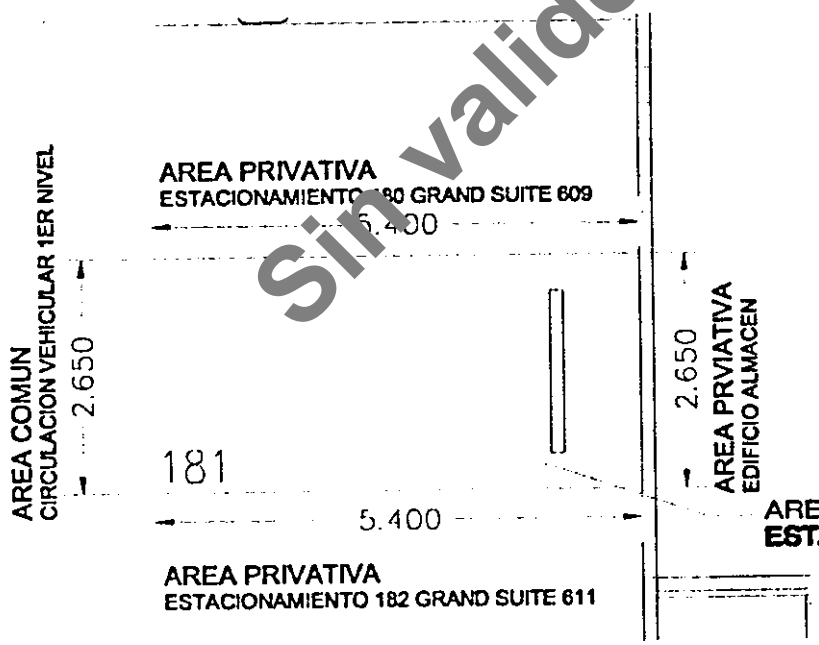
Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 181 GRAN SUITE 610

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 181:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 181 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 180 GRAND SUITE 609

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 181 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 181 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 182 GRAND SUITE 611

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 181 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 181. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 611

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 611:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 611 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N6

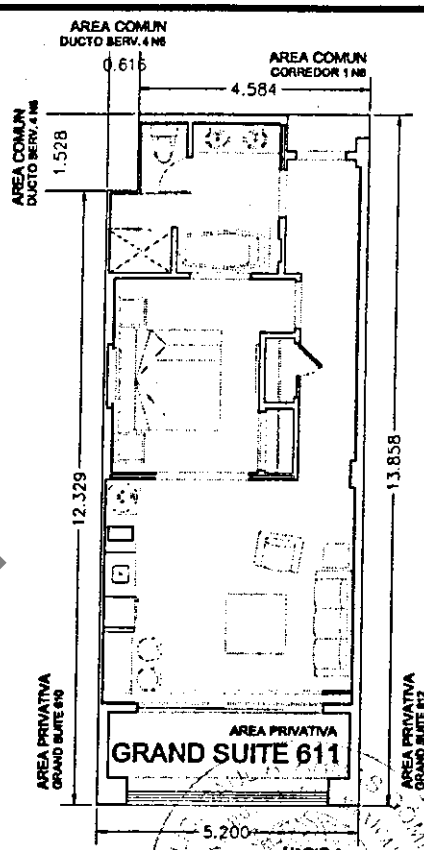
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 611 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N6

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 611 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

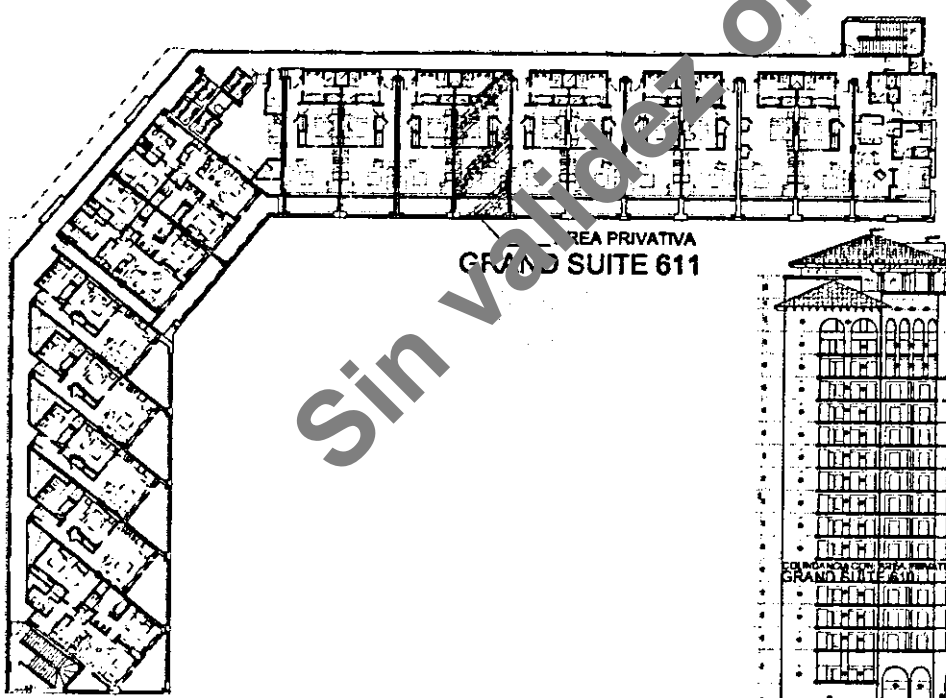
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 611 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 612

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 611 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

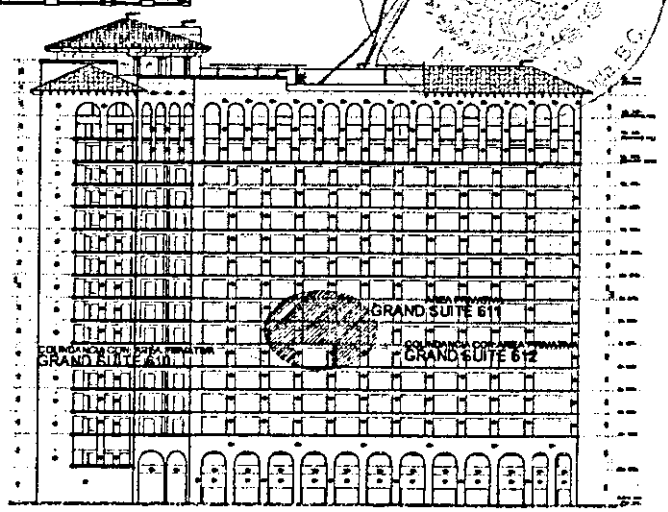
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 611 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 610



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



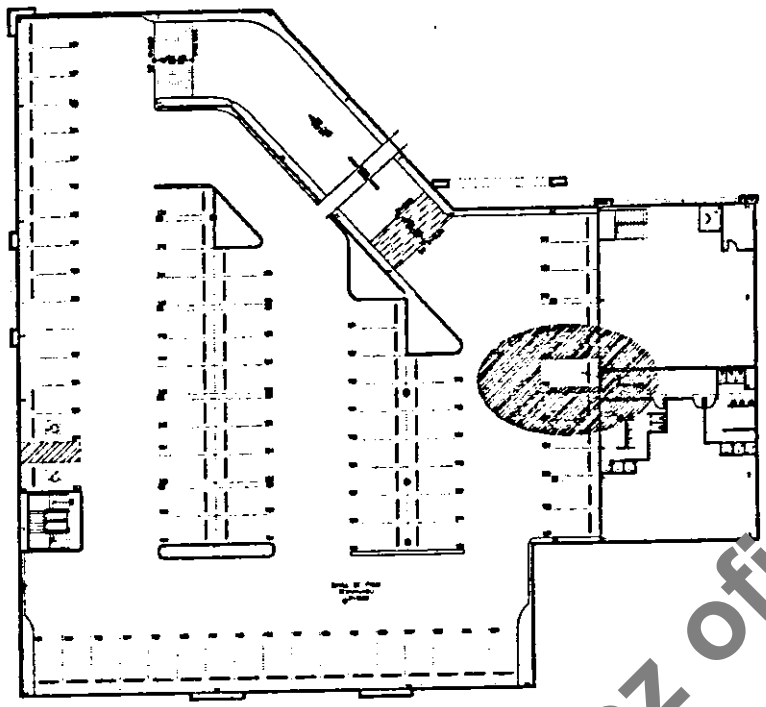
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

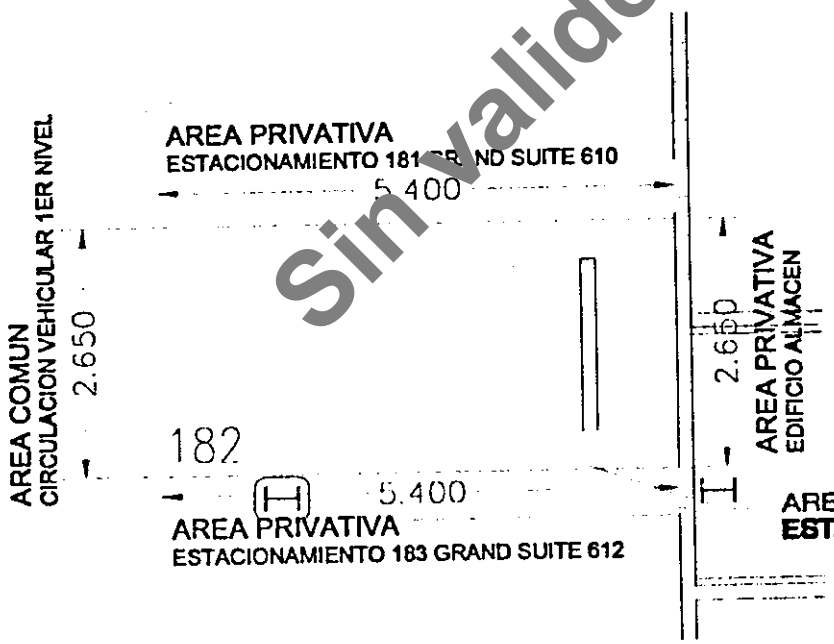
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 182 GRAN SUITE 611

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 182:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 182 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 181 GRAND SUITE 610

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 182 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 182 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 183 GRAND SUITE 612

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 182 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 182 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 612

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 612:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 612 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

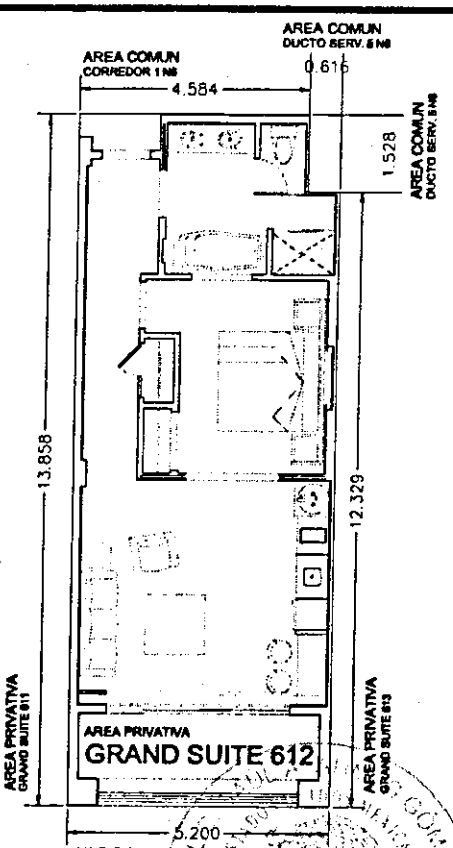
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 612 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N9

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 612 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N9

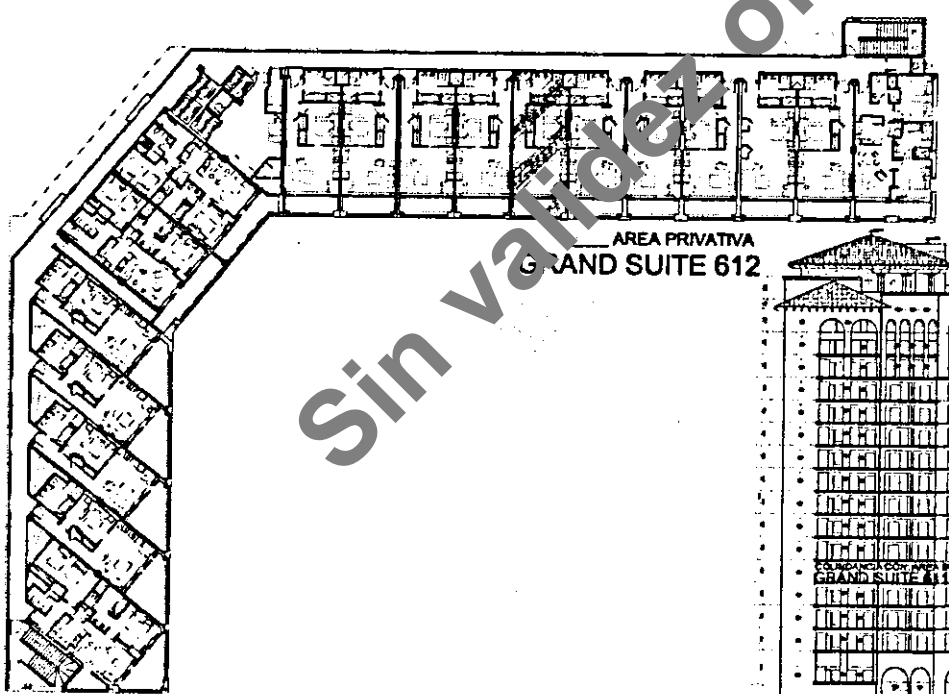
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 612 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 613

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 612 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P8

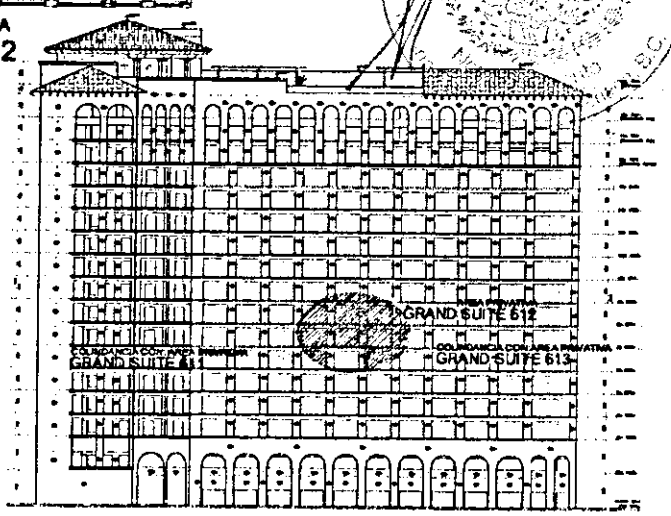
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 612 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 611



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA OESTE

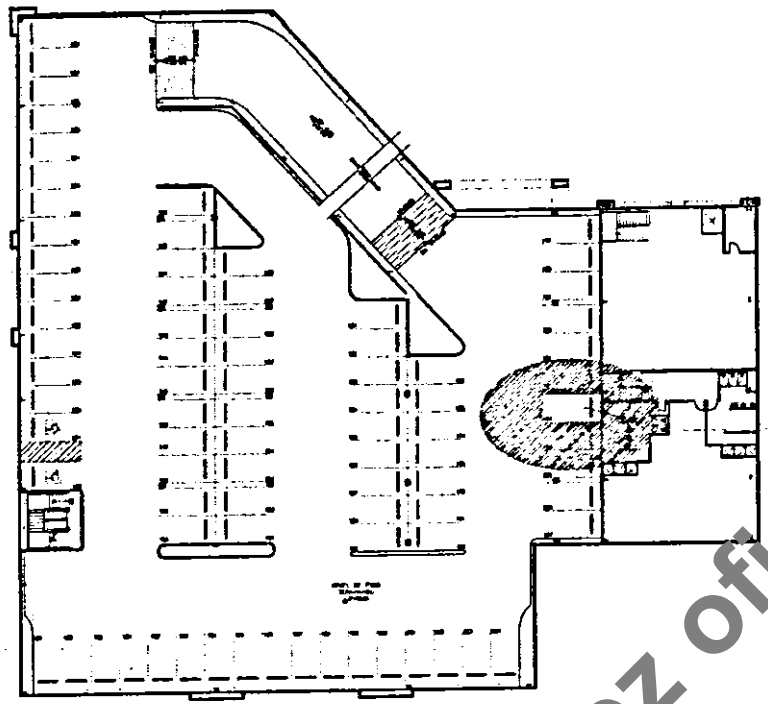
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

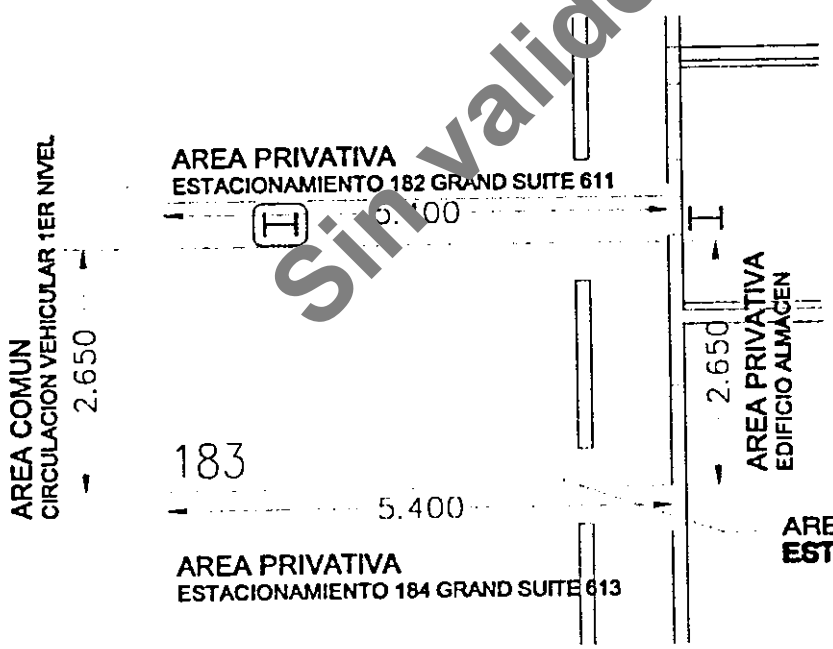
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 183 GRAN SUITE 612

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 183 GRAN SUITE 612



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 183:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 183 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 182 GRAND SUITE 611

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 183 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 183 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 184 GRAND SUITE 613

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 183 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 183. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
PRACTICANTES

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 613

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 613:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 613 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

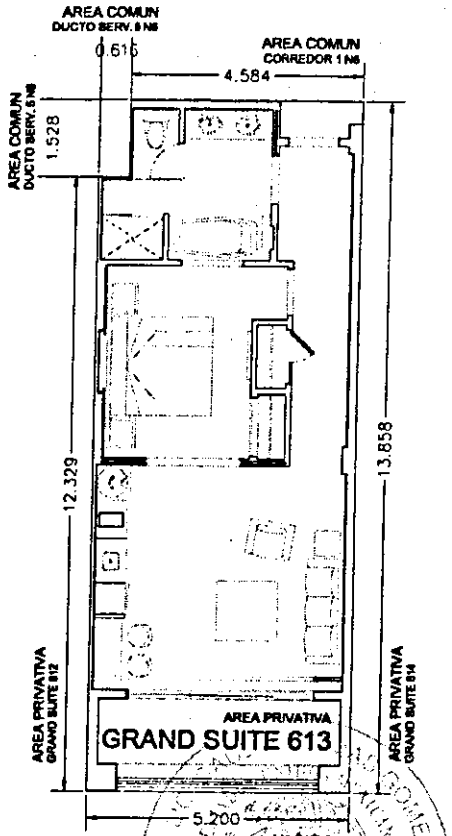
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 613 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N5

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 613 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 613 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 614

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 613 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

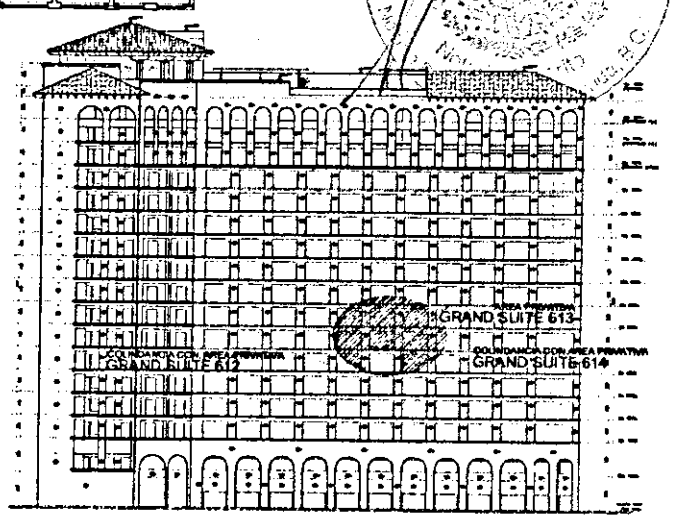
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 613 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 612



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA OESTE

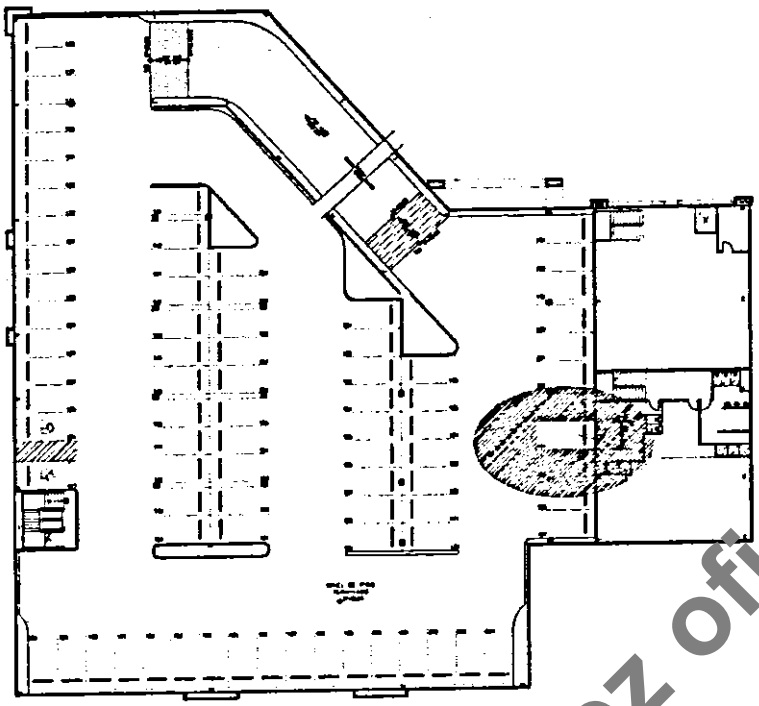
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

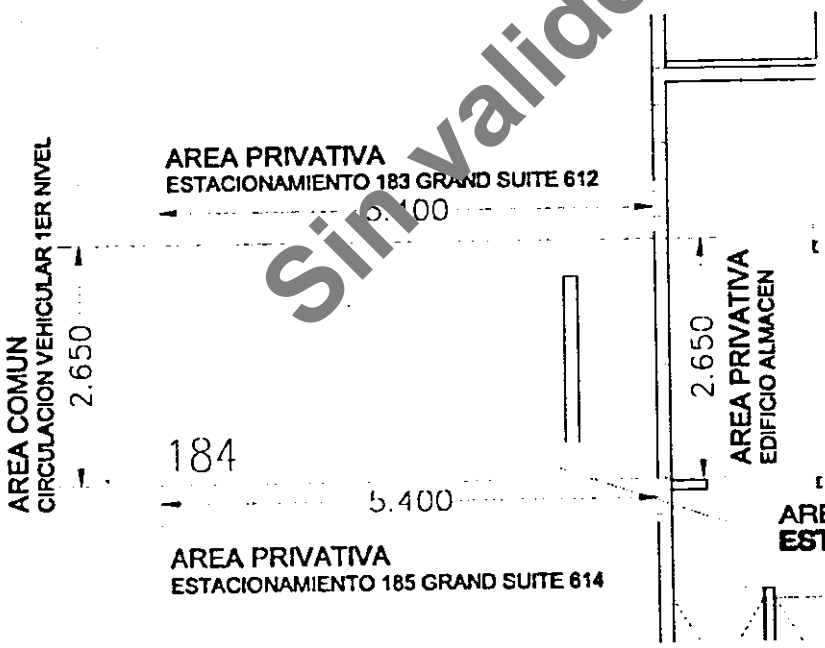
ARQUITECTO DE
PLANOS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 184 GRAN SUITE 613

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 184 GRAN SUITE 613



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 184:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 184 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 183 GRAND SUITE 612

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 184 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 184 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 185 GRAND SUITE 614

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 184 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 184. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
DIRECCION DE ASENTAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel
MODULO 2
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 614

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 614:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 614 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

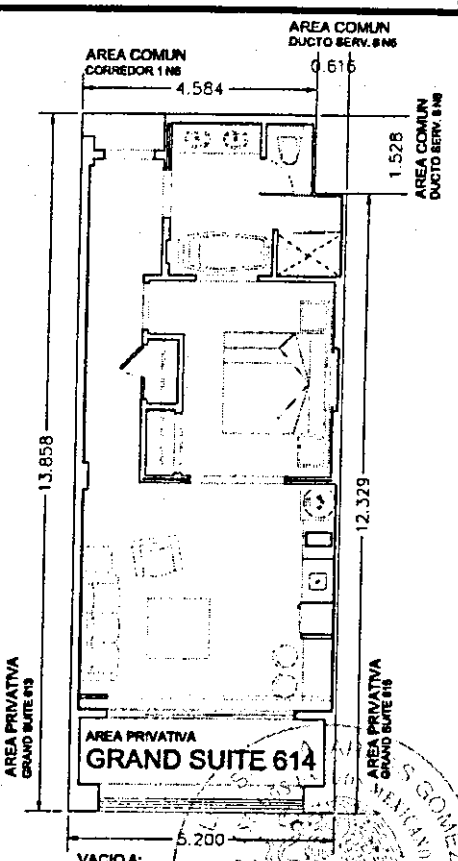
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 614 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N6

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 614 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N6

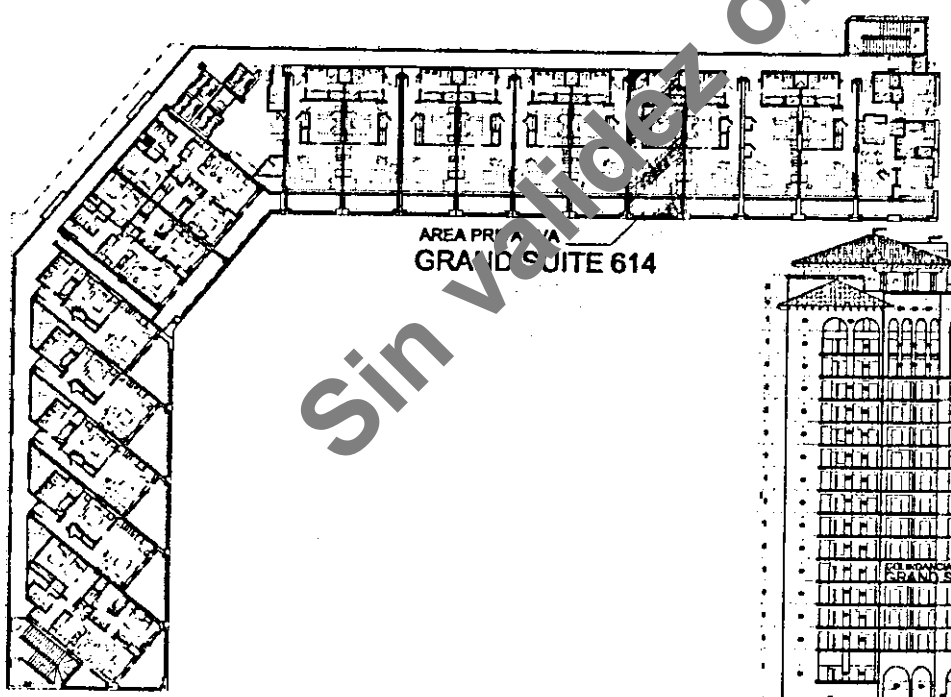
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 614 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 615

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 614 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

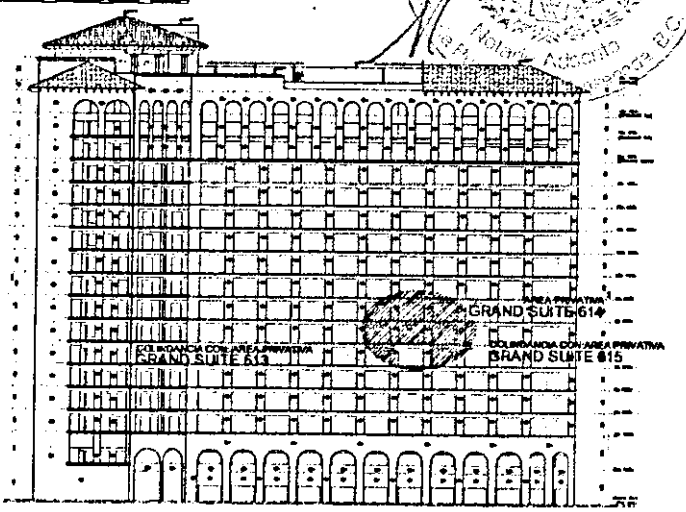
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 614 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 613



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



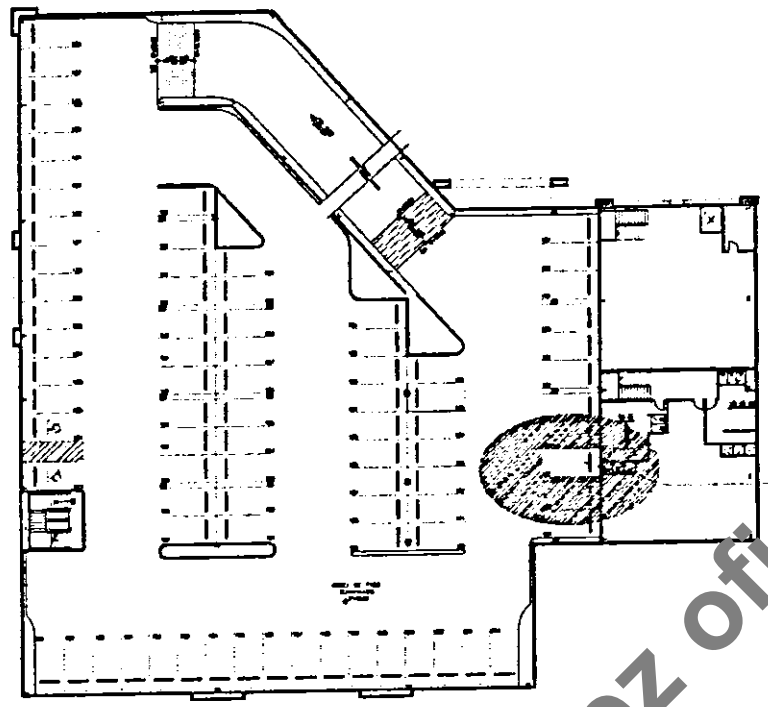
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

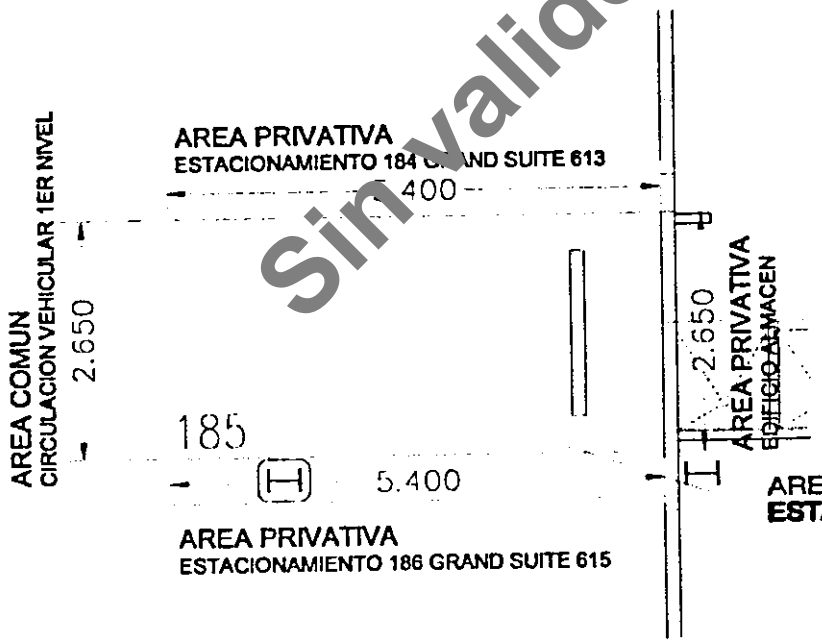
SUPERFICIES TOTALES	
I.- SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
II.- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
III.- SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO6	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 185:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 185 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 184 GRAND SUITE 613

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 185 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 185 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 186 GRAND SUITE 615

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 185 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 185. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
ESTACIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 615

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 615:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 615 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N5

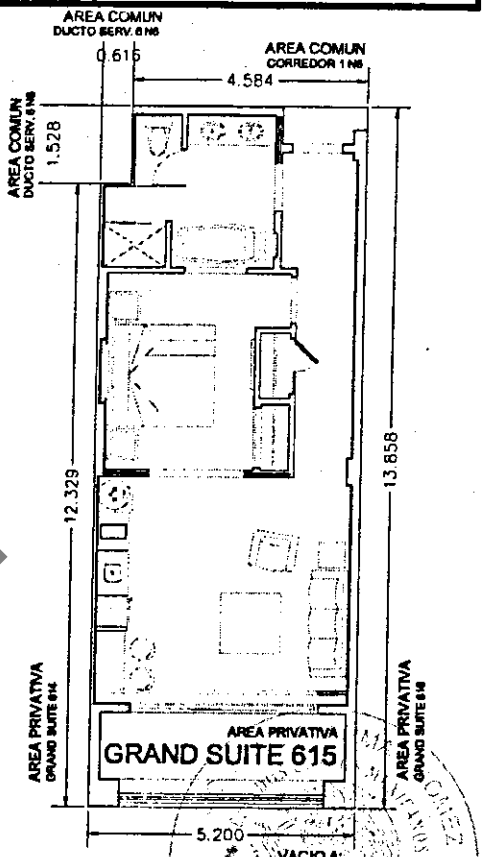
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 615 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N3

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 615 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

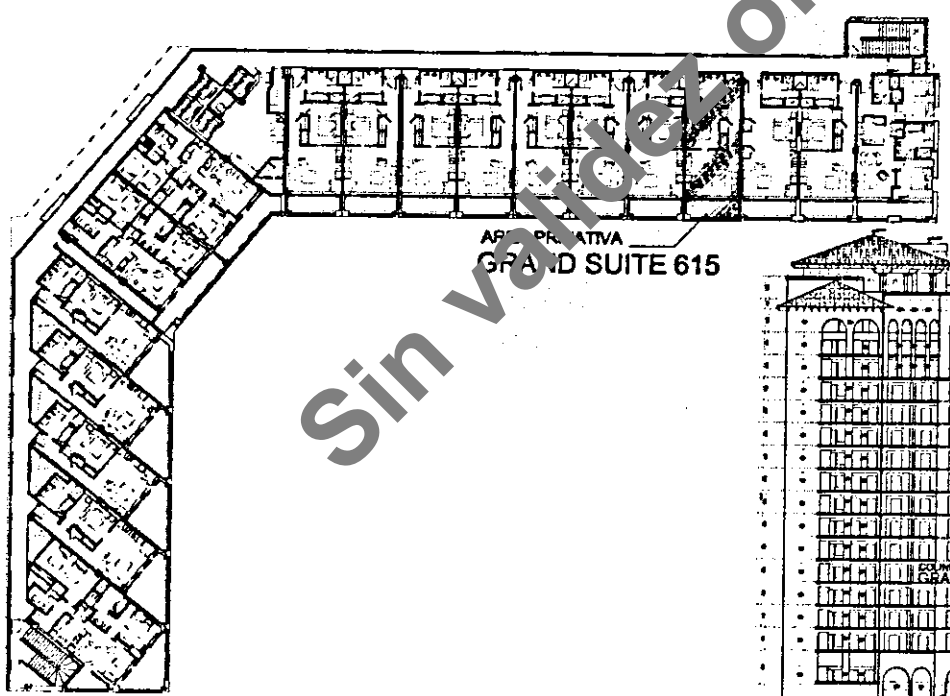
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 615 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 616

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 615 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

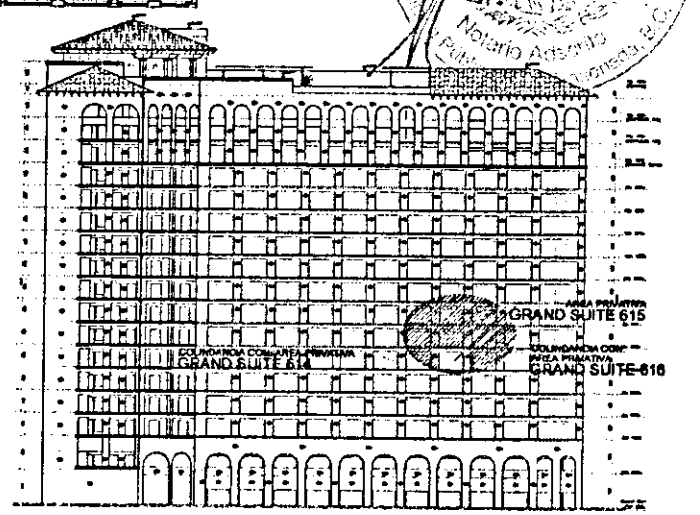
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 615 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 614



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



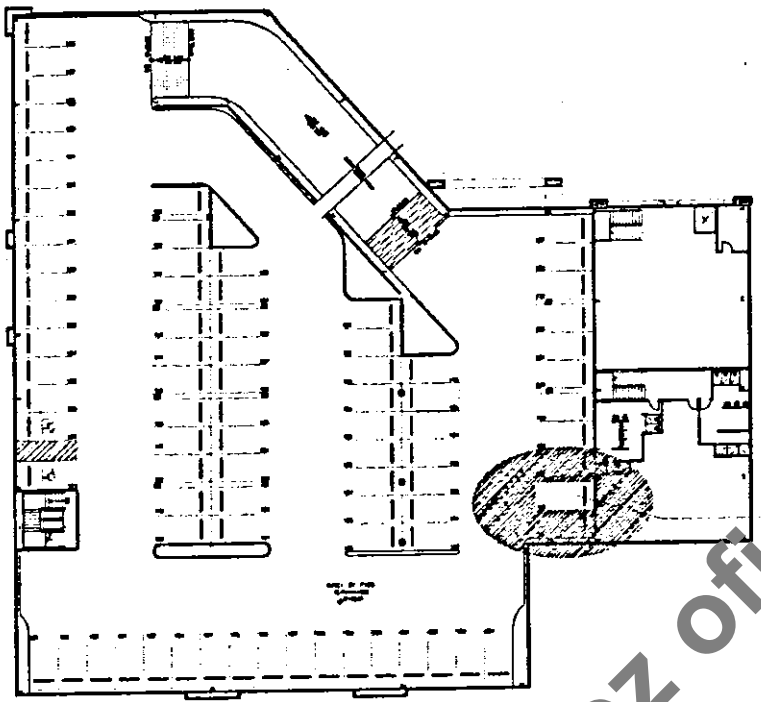
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

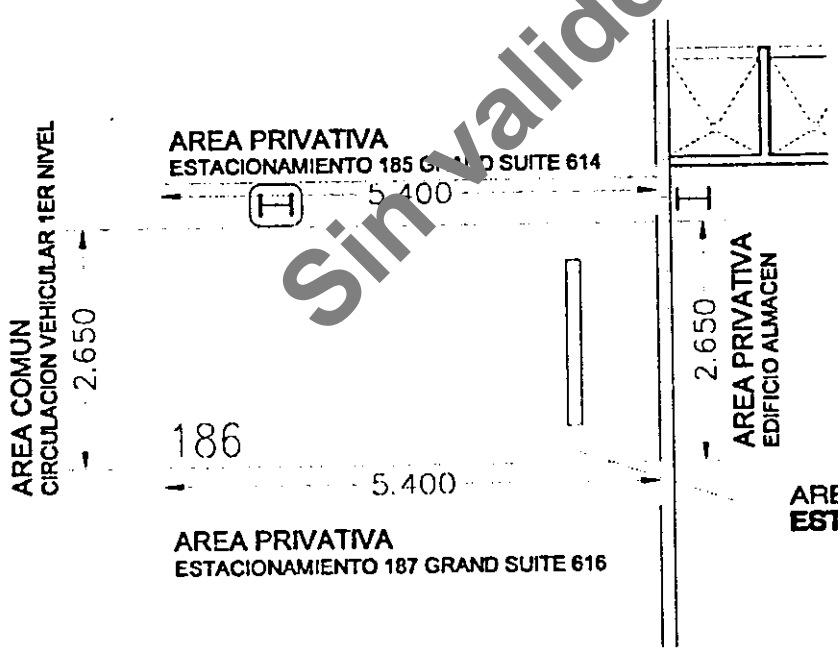
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 186 GRAN SUITE 615

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 186:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 186 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 185 GRAND SUITE 614

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 186 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 186 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 187 GRAND SUITE 616

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 186 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 186. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE ... B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 616

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 616:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 616 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

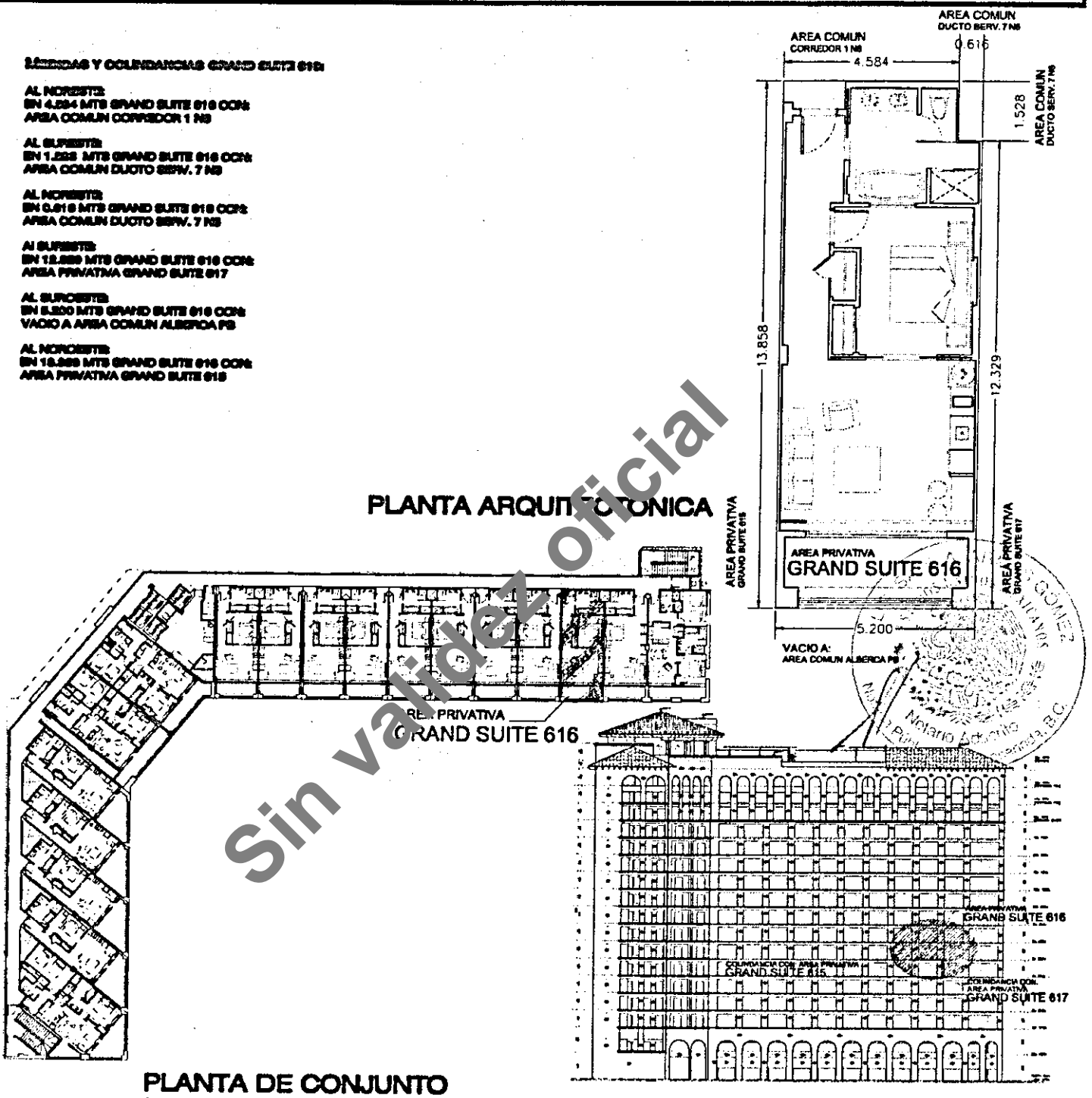
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 616 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N6

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 616 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N6

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 616 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 617

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 616 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 616 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 615



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

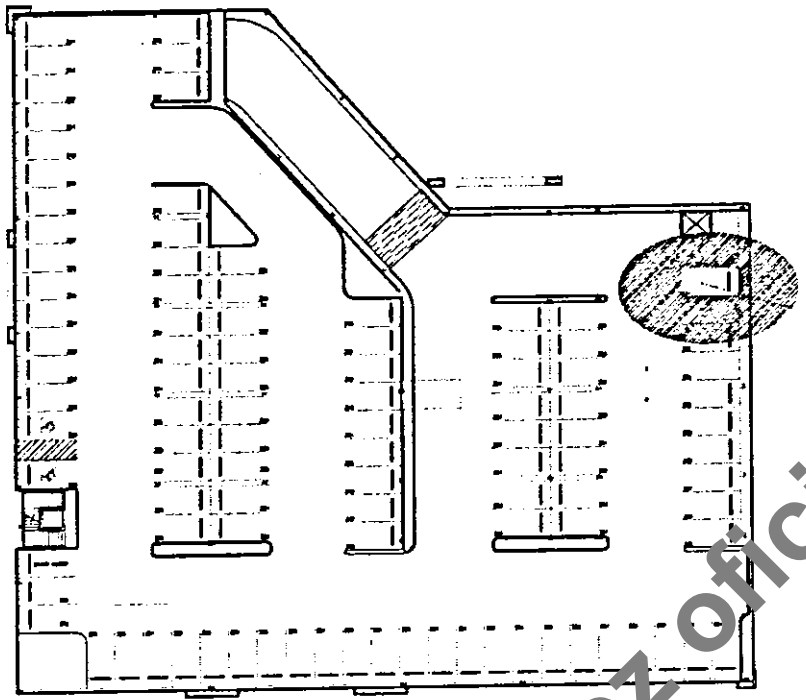
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

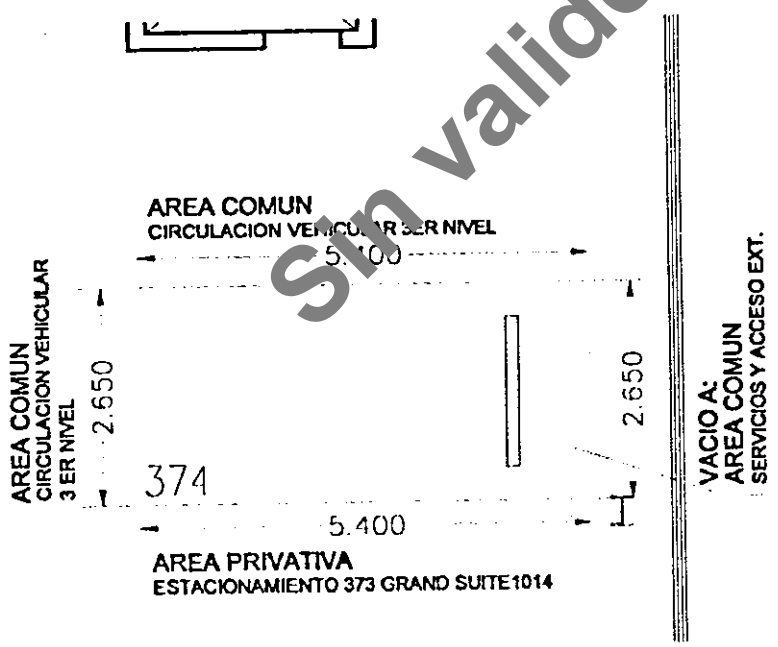
MODULO 3 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 374 GRAN SUITE 616

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 374 GRAN SUITE 616

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 374:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 374 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 374 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 374 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 373 GRAND SUITE 1014

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 374 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

1) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 374. 14.310 M2



Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 617

MODULO 2

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 617:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 617 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NS

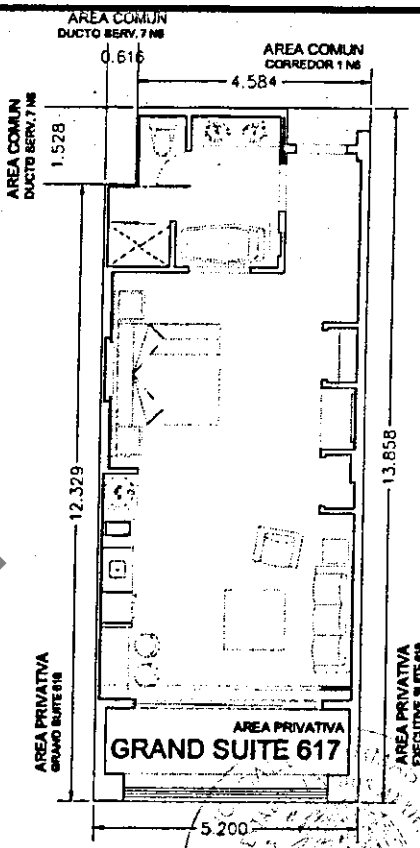
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 617 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 617 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

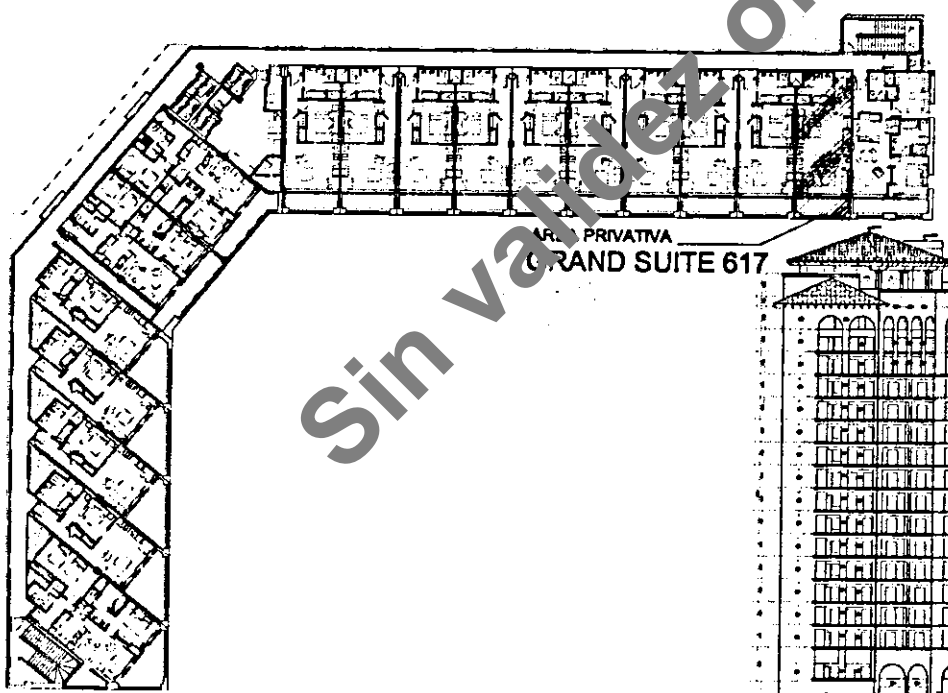
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 617 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 618

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 617 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

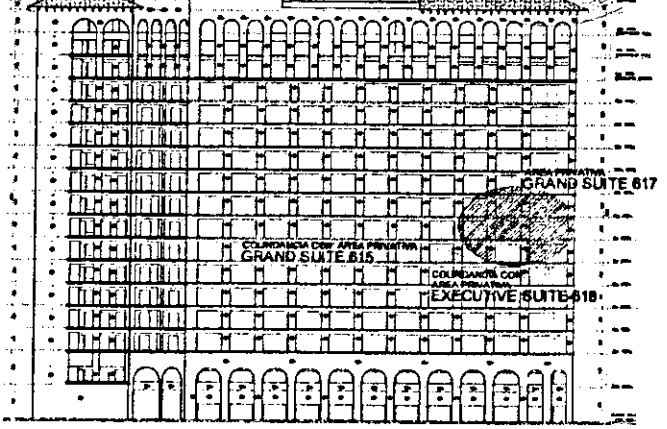
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 617 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 616



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



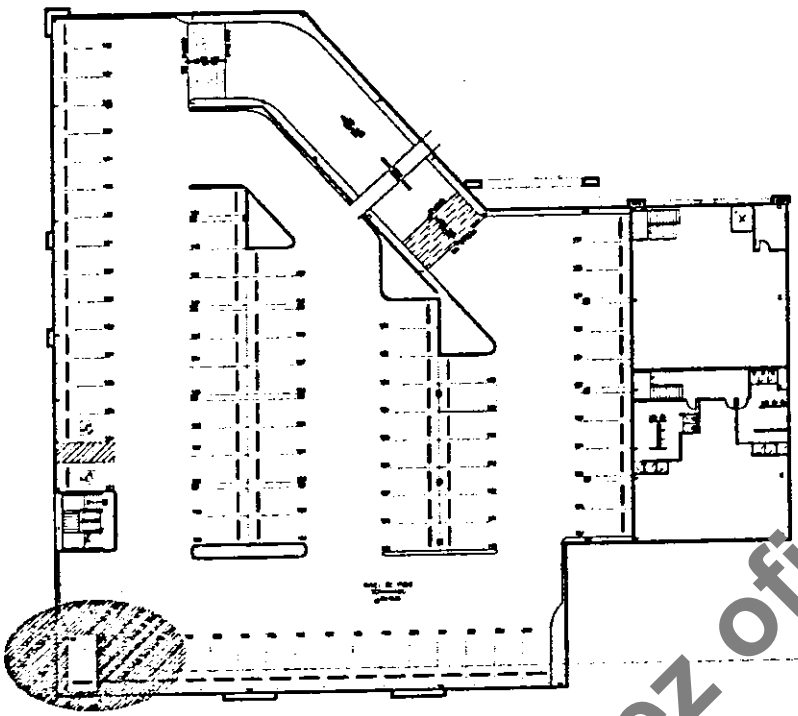
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

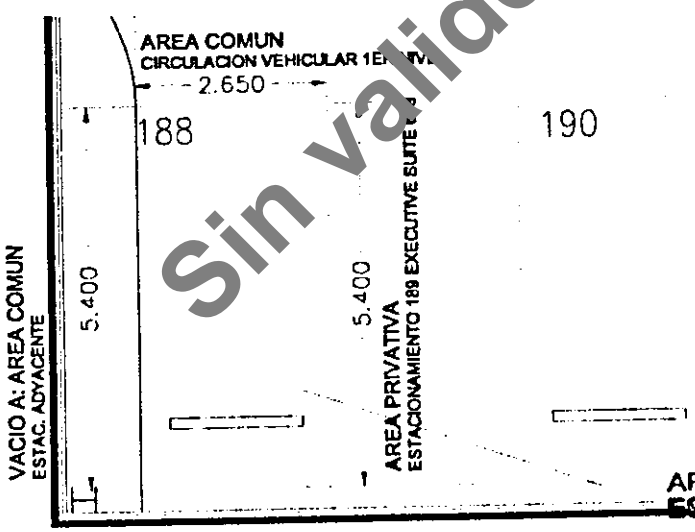
Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
PROCESAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 188 GRAN SUITE 617



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 188:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 188 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 188 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 189 EXECUTIVE SUITE 618

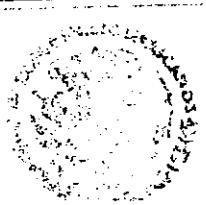
AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 188 CON:
VACIO A: AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 188 CON:
VACIO A: AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 170. 14.310 M2





...TO DE
...ARITO, B.C
...NTOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 618

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 618:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N6

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N6

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N6

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N6

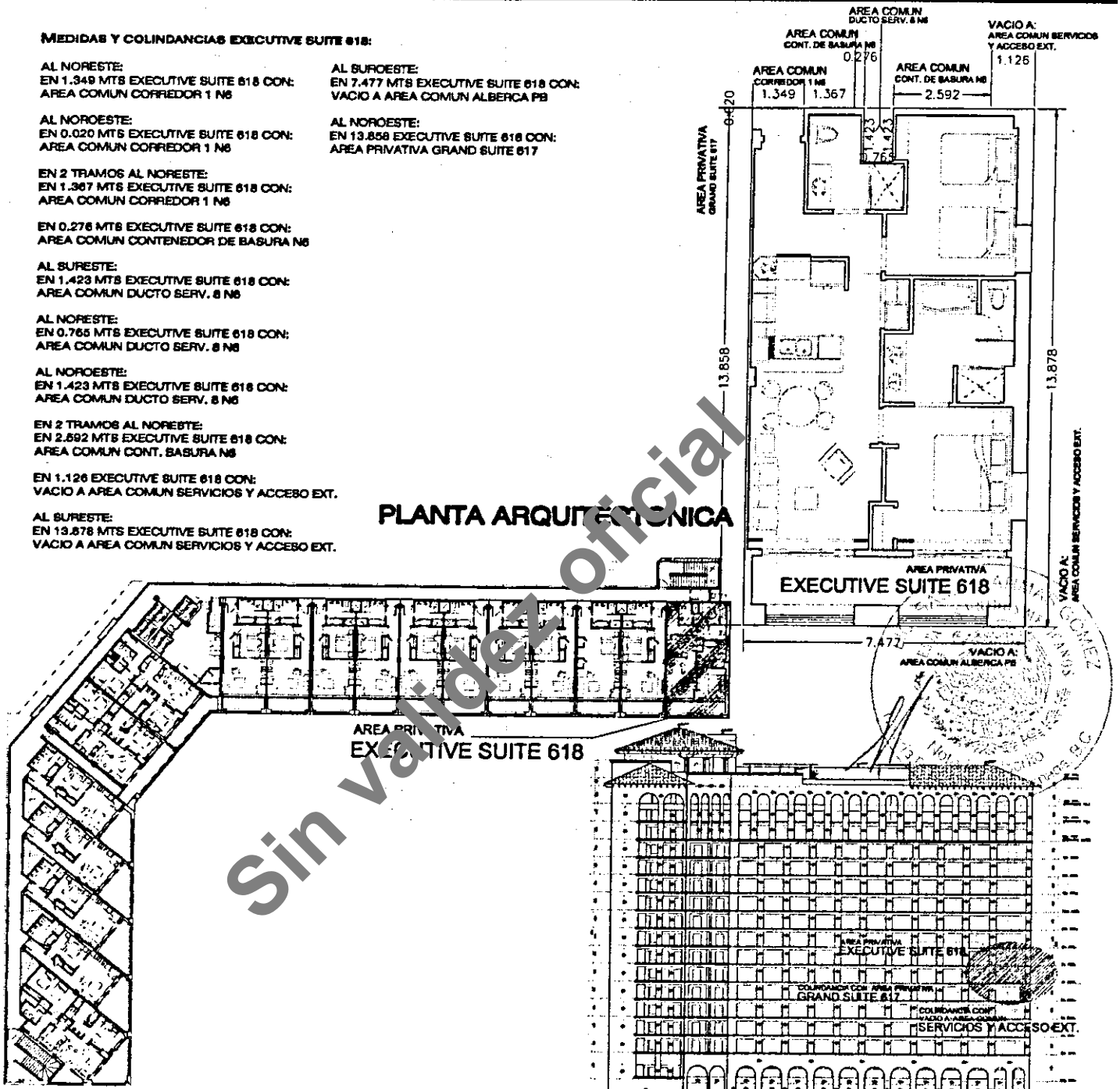
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N6

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 618 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 618 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 618 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 617



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

FACHADA OESTE

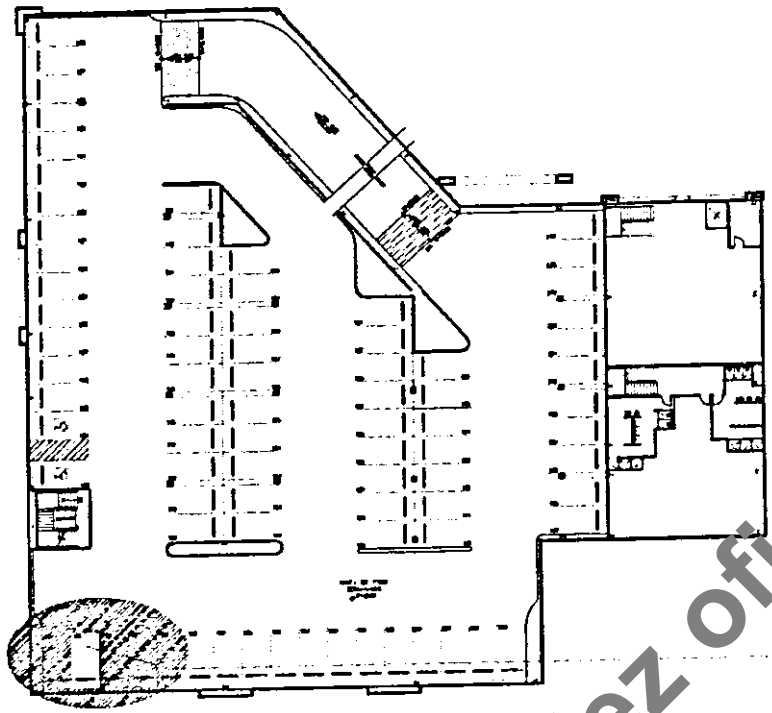
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

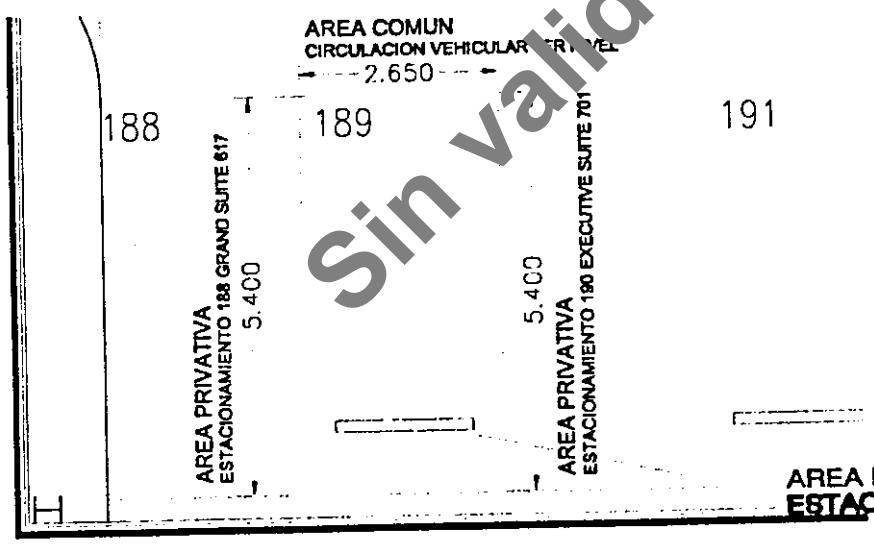
AYUNTAMIENTO DE
PUERTAS DE ROSARITO, B.C.
DESARROLLO URBANO

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 189 EXECUTIVE SUITE 618

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 189 EXECUTIVE SUITE 618



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 189:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 189 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 189 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 190 EXECUTIVE SUITE 701

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 189 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 189 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 188 GRAND SUITE 617

Sin validez oficial

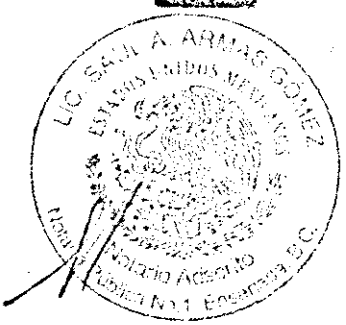
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 189. 14.310 M2

...DE
...TO. B.C
...AMIENTOS

MODULO 2

Sin validez oficial



AREAS PRIVATIVAS NIVEL 7

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 701

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 701:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N7

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N7

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N7

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N7

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N7

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 702

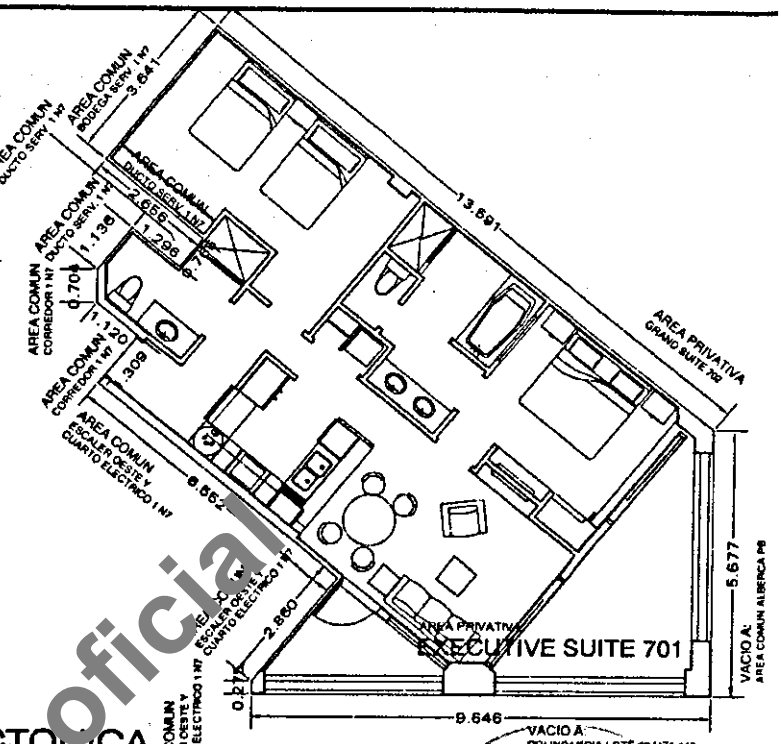
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

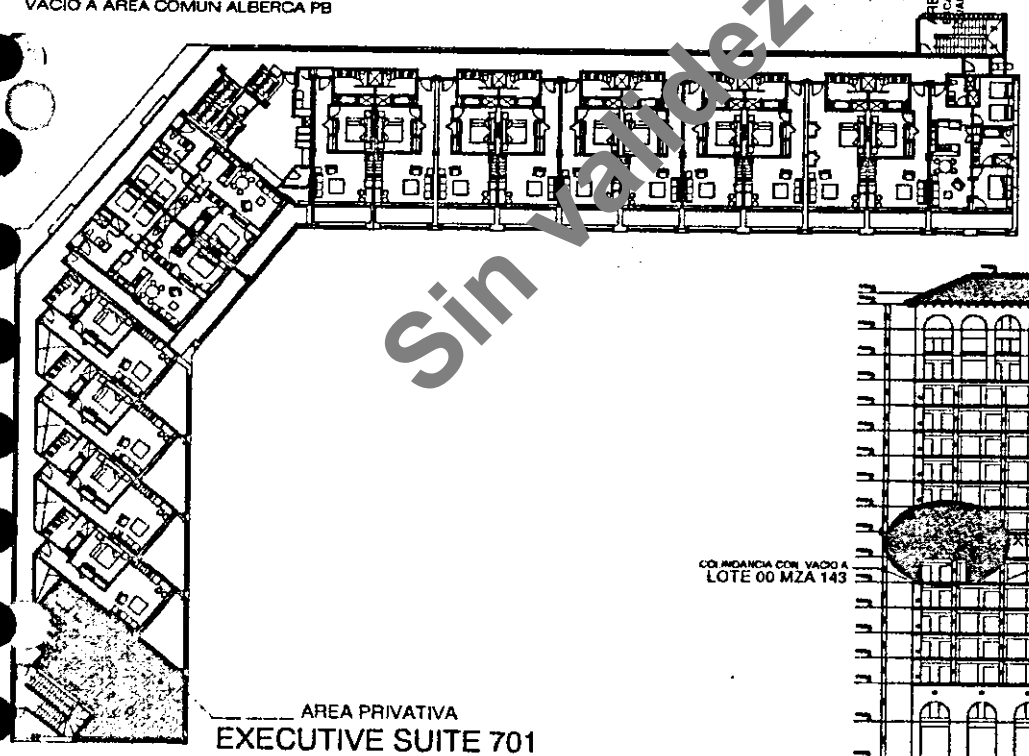
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N7

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N7

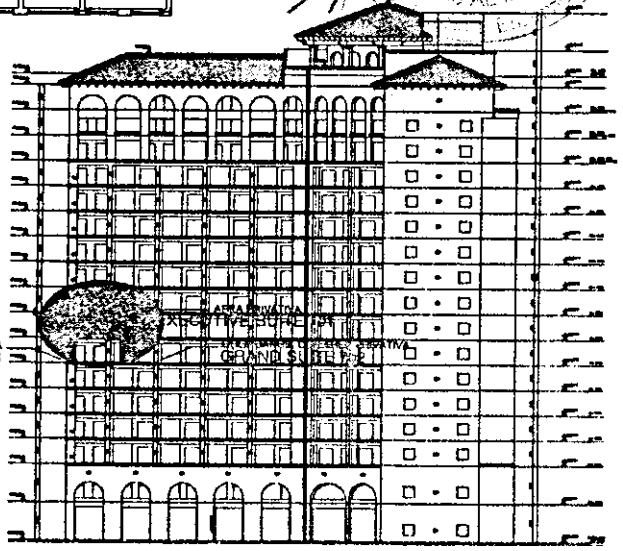
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 701 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N7



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 701
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



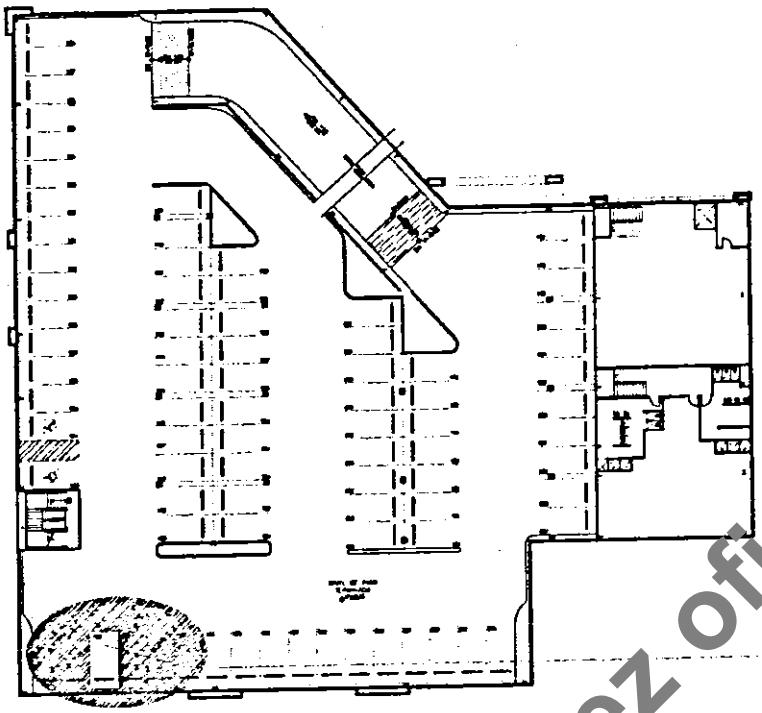
FACHADA SUR

Sin validez oficial

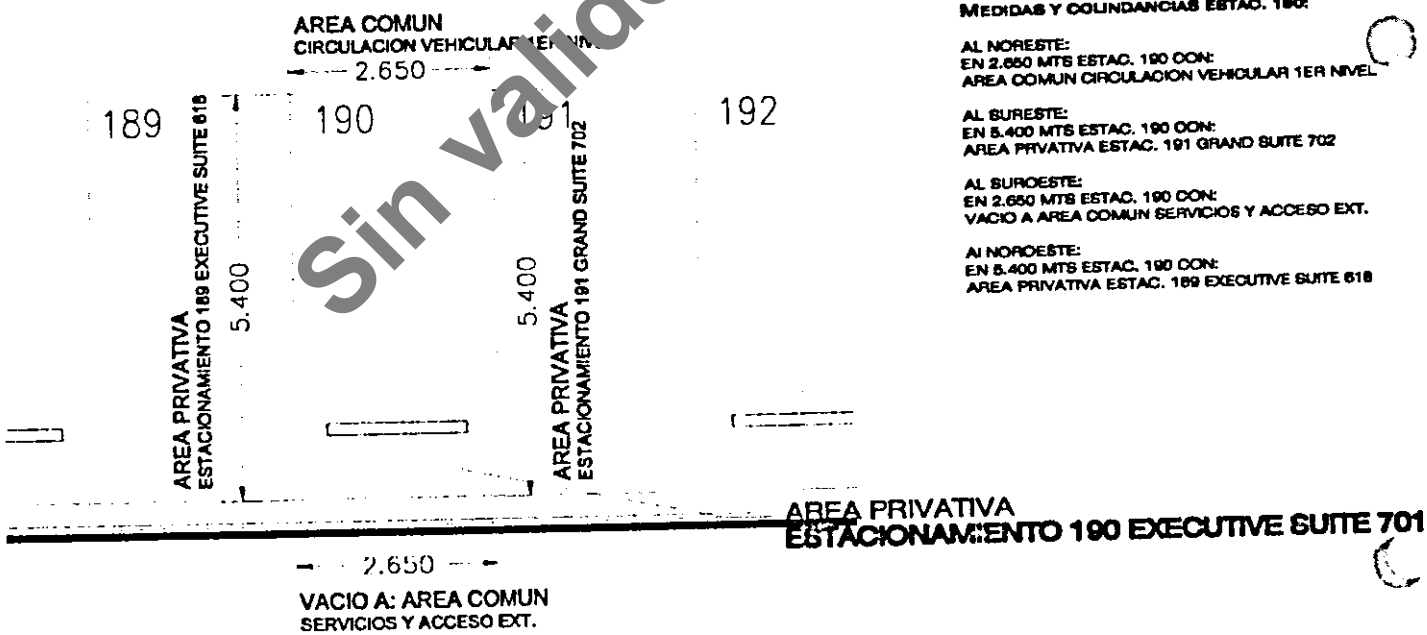
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISO:	0.405 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 190 EXECUTIVE SUITE 701

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 190 EXECUTIVE SUITE 701



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 190:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 190 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 190 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 191 GRAND SUITE 702

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 190 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 190 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 189 EXECUTIVE SUITE 618

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

EL SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 190. 14.310 M2

...TO DE
...ITO B.C.
...NTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 702

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 702:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N7

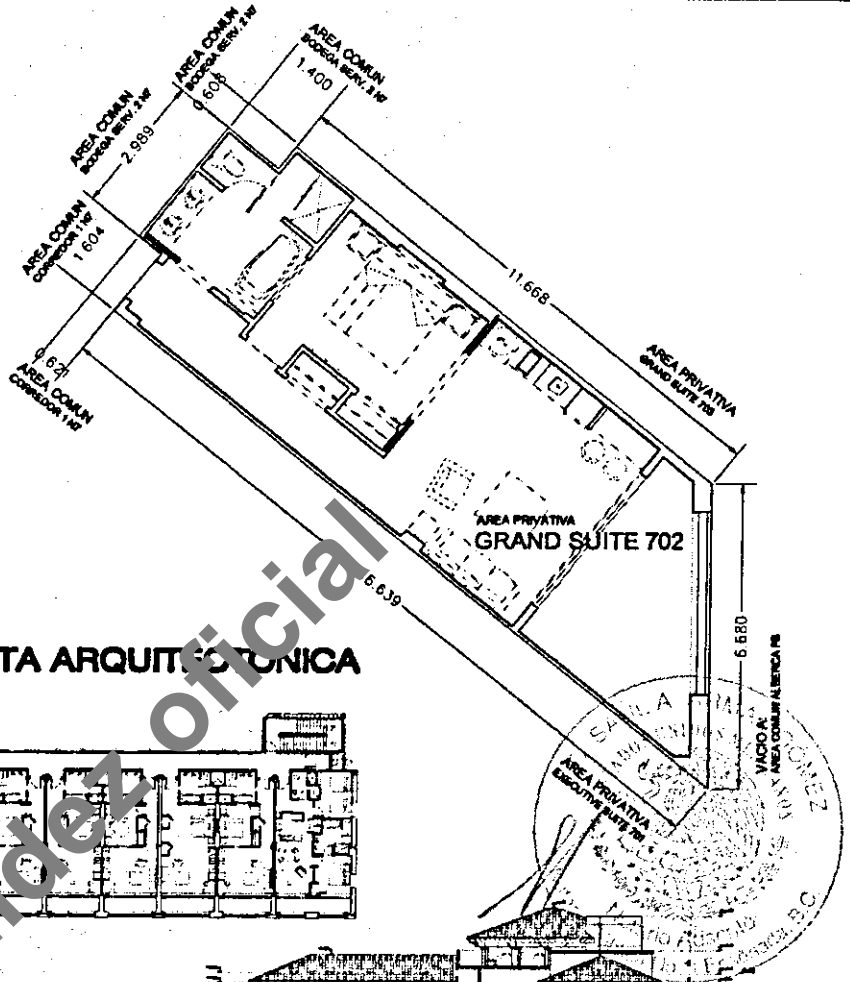
AL SUR:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N7

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N7

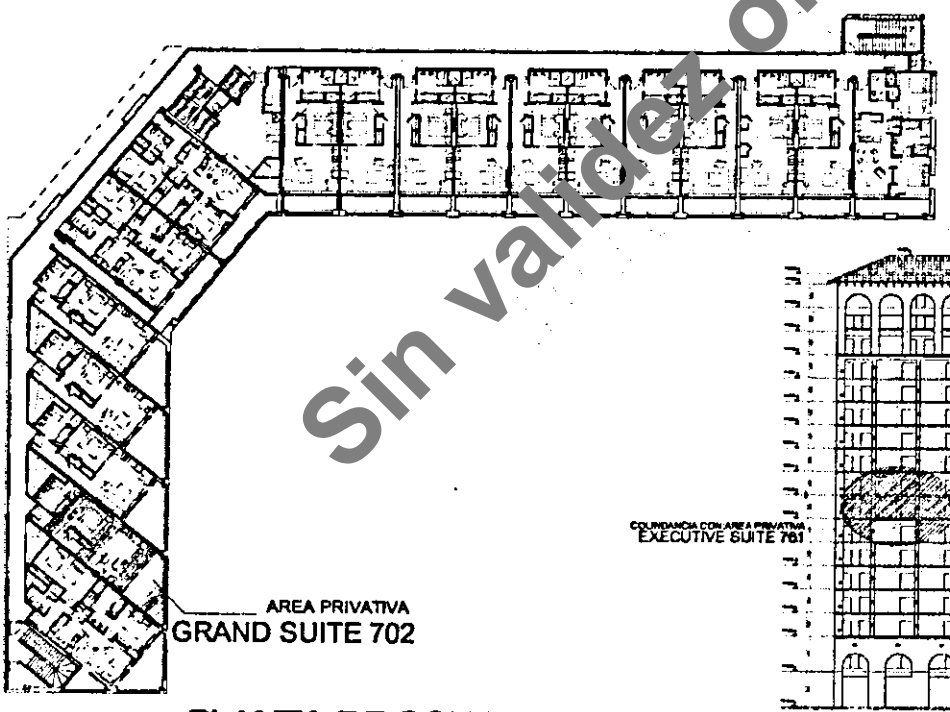
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 703

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 702 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

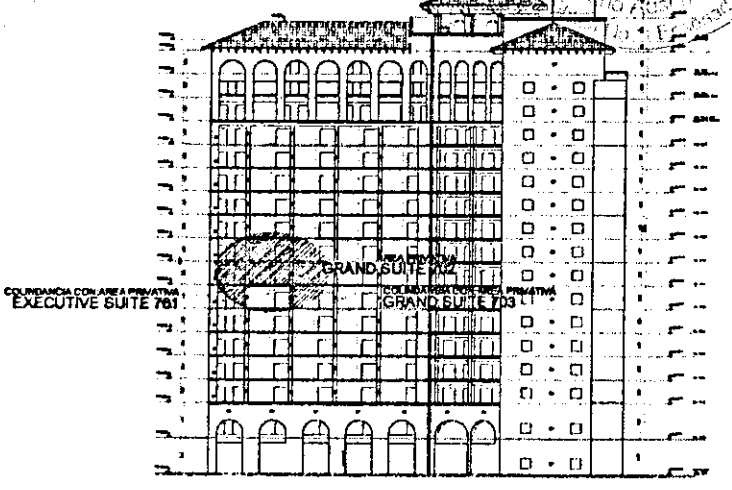
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 702 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 701



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



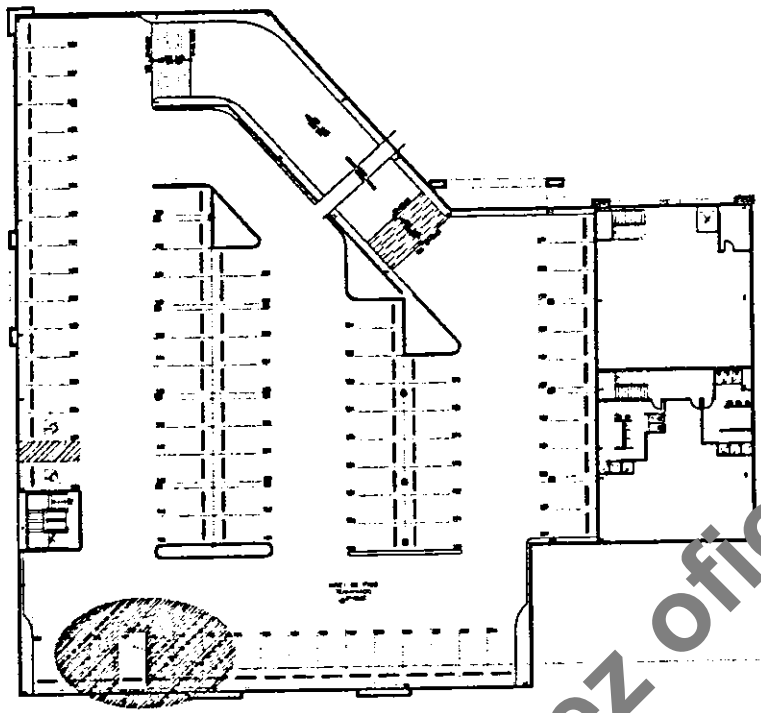
FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 191 GRAN SUITE 702

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

190 | 191 | 193

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 190 EXECUTIVE SUITE 701

5.400

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 192 GRAND SUITE 703

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 191 GRAND SUITE 702

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 191:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 191 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIV

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 191 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 192 GRAND SUITE 703

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 191 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 191 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC.190 EXECUTIVE SUITE 701

SUPERFICIES TOTALES

LA SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 191. 14.310 M2

DEPARTAMENTO DE
...ENSAMIENTO B.C
...ENAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 703

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 703

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 0.681 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 N7

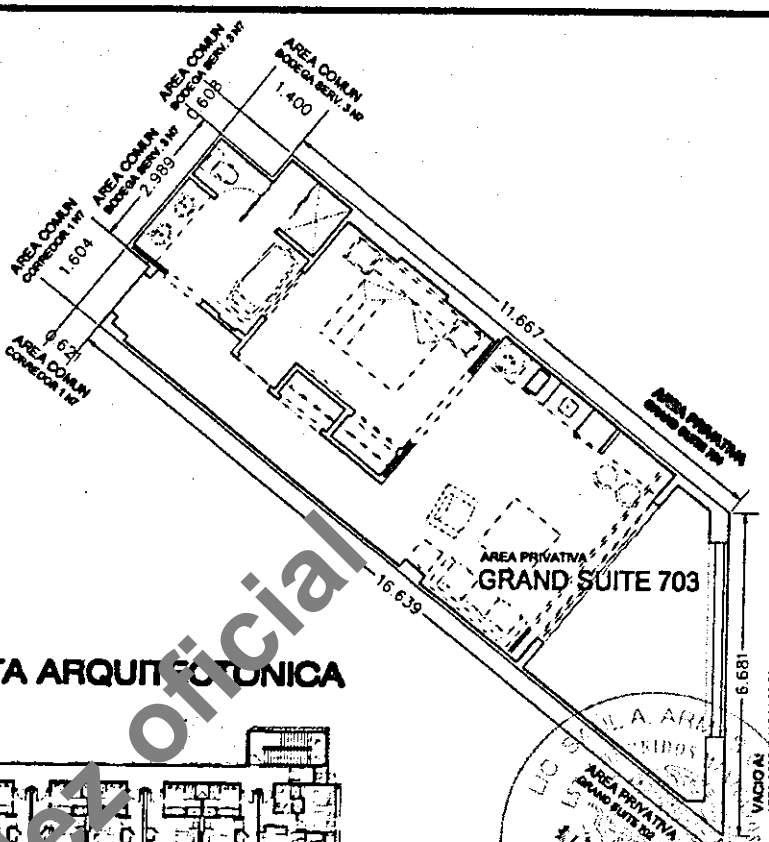
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 N7

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 N7

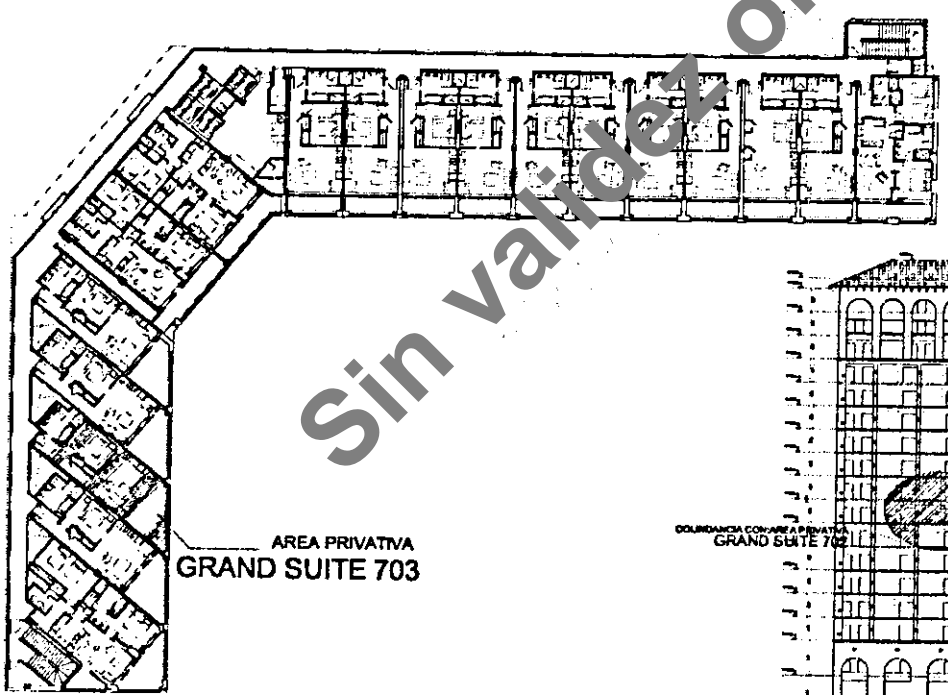
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 704

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 703 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

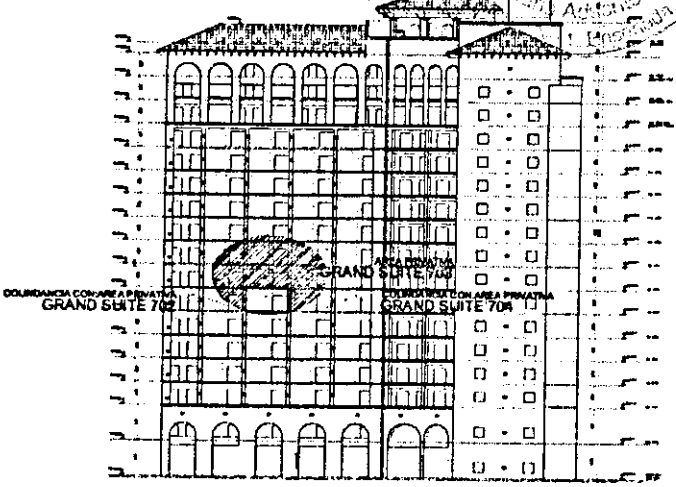
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 703 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 702



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

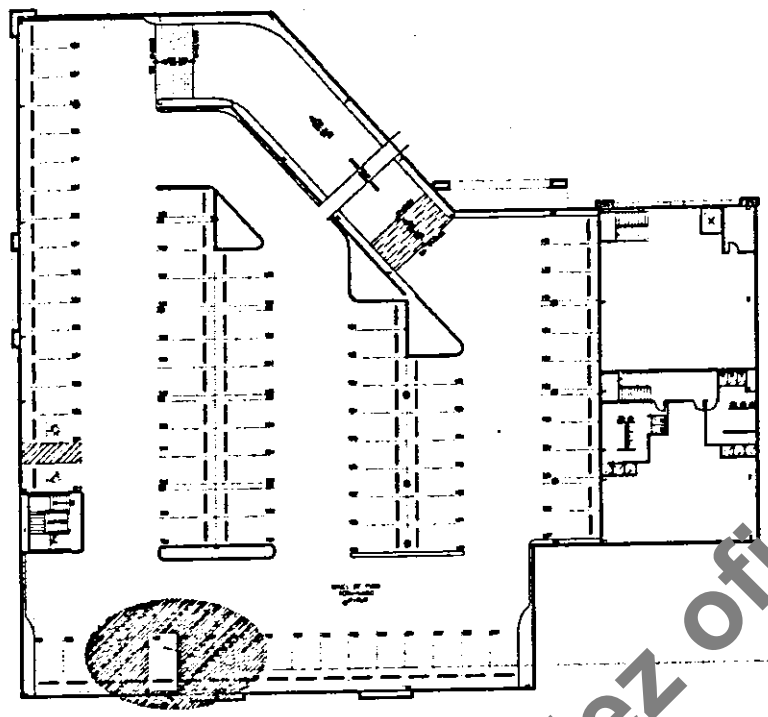




Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 192 GRAN SUITE 703

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 192 GRAN SUITE 703

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

191 | 192 | 194

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 191 GRAND SUITE 702

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 193 GRAND SUITE 704

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 192 GRAND SUITE 70

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 192:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 192 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 192 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 193 GRAND SUITE 704

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 192 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 192 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 191 GRAND SUITE 702

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

I) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 192. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
[illegible] B.C.
[illegible]

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 704

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 703

AL NORTE:
EN 1.804 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 0.631 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N7

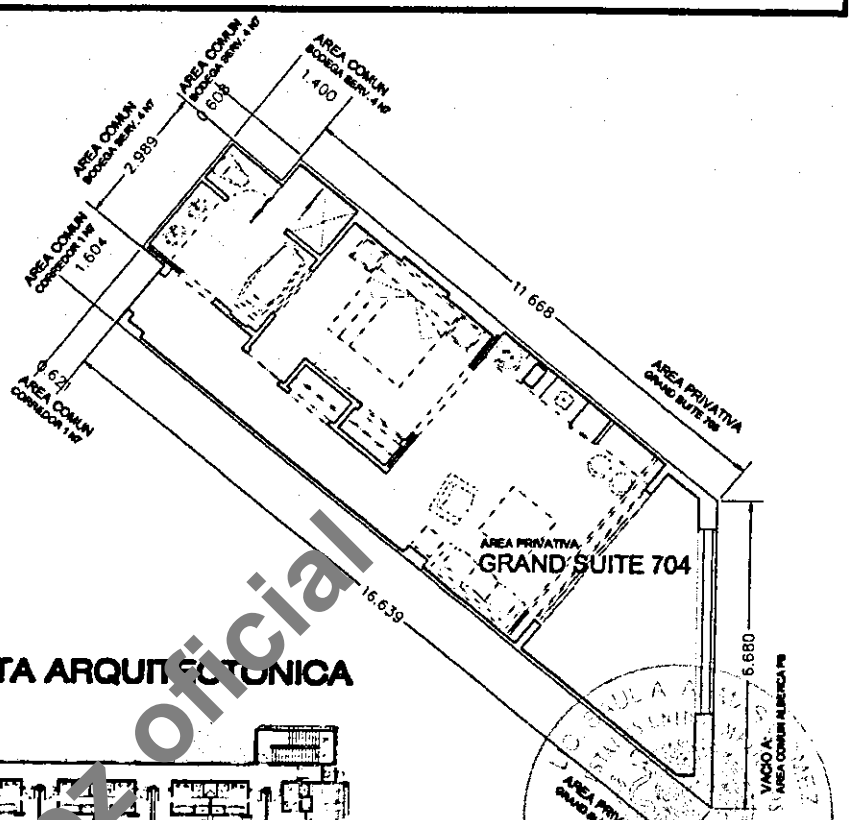
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N7

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N7

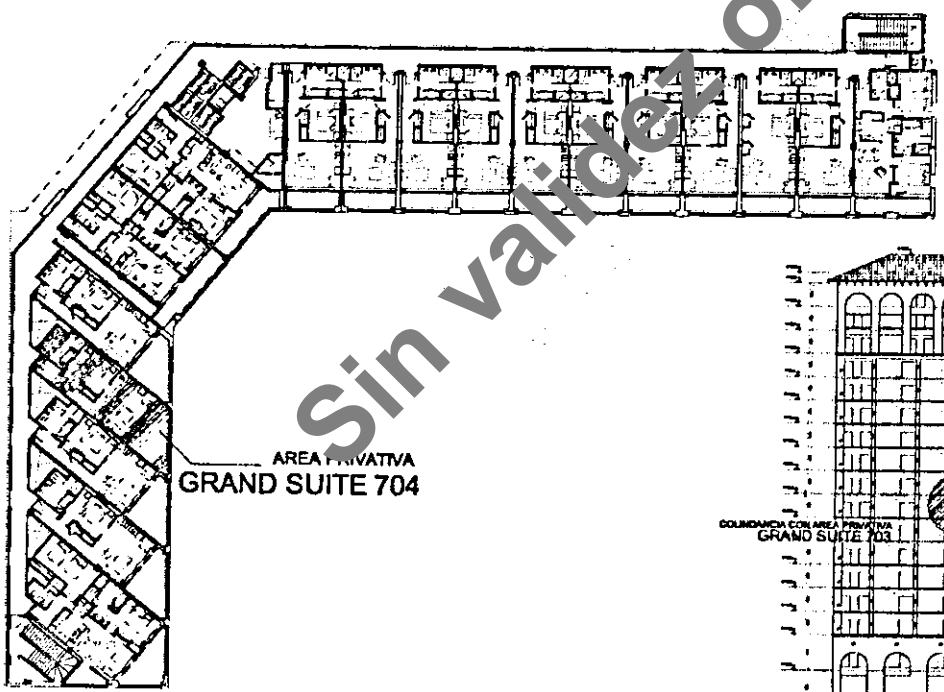
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 705

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 704 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

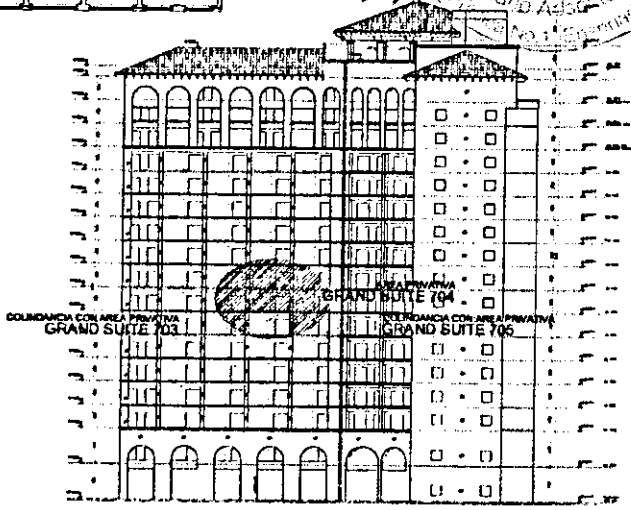
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 704 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 703



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



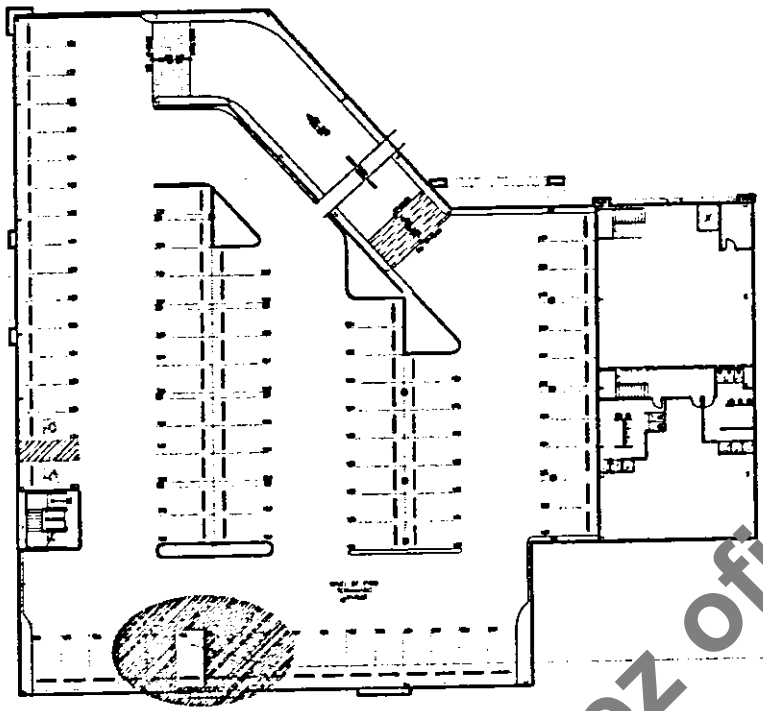
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 193 GRAN SUITE 704

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

192 | 193 | 195

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 192 GRAND SUITE 703

5.400

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 194 GRAND SUITE 705

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 193 GRAND SUITE 704

2.6

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 193:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 193 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 193 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 194 GRAND SUITE 705

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 193 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 193 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 192 GRAND SUITE 703

SUPERFICIES TOTALES

LI SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 193. 14.310 M2





Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 705

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 705:

AL NORTE:
EN 1.606 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N7

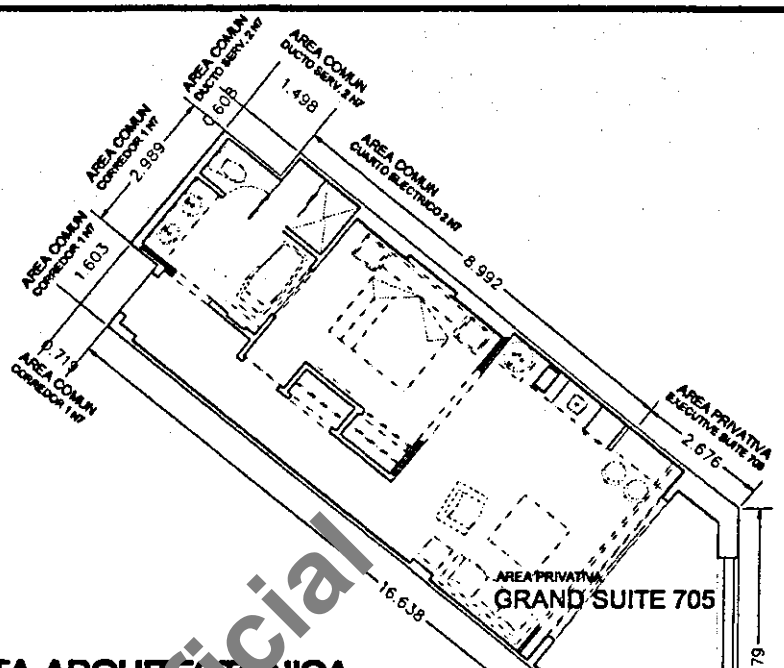
AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N7

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N7

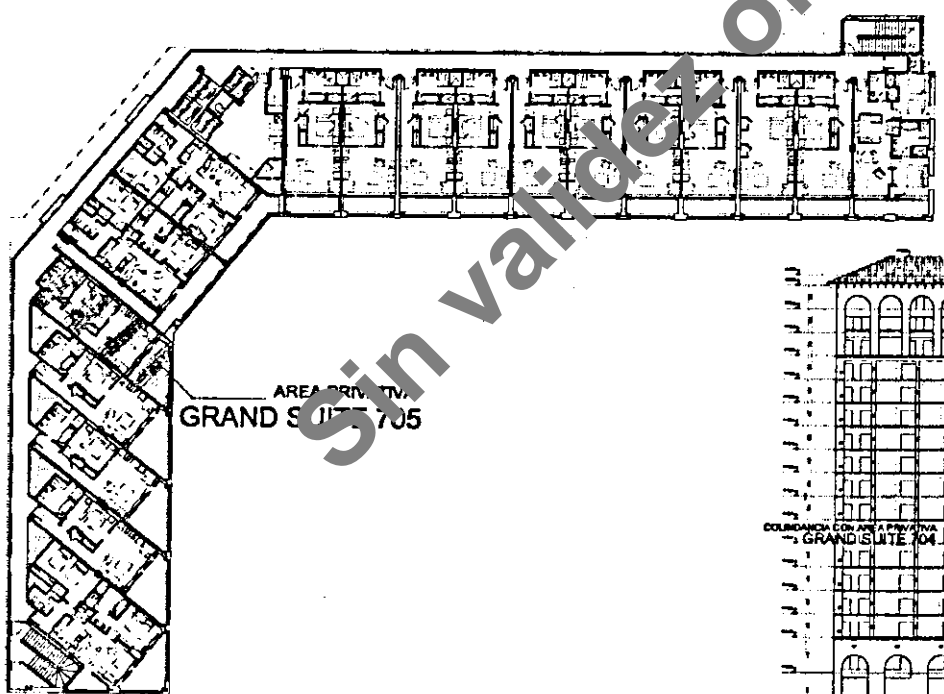
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 705

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 705 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

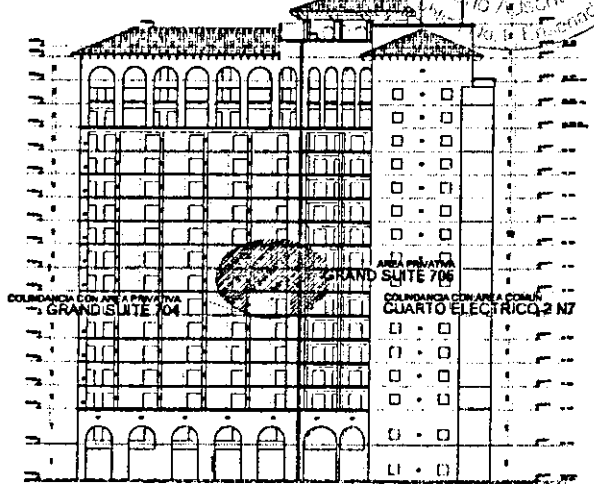
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 705 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 704



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7

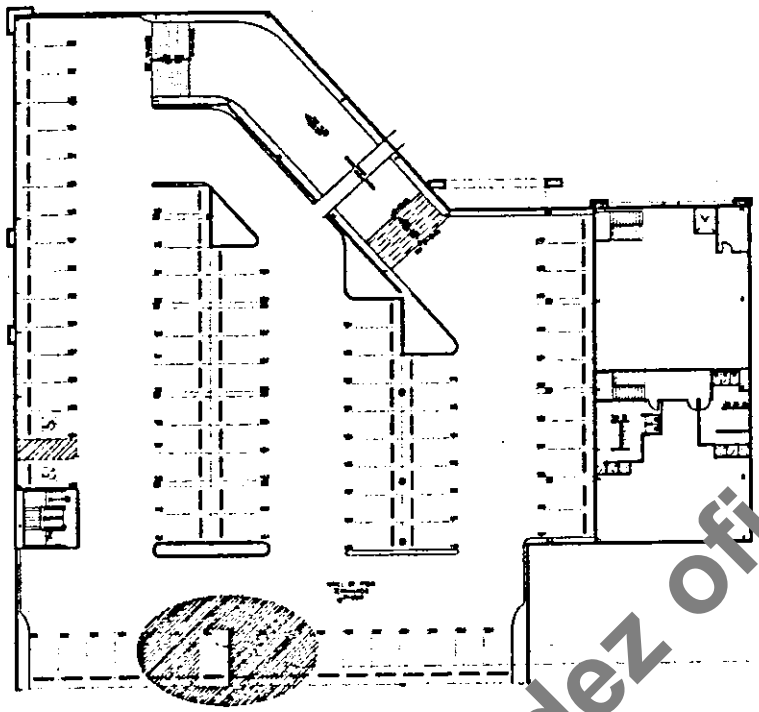


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISO6	0.295 %

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 194 GRAN SUITE 705

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 194:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 194 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 194 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 195 EXECUTIVE SUITE 706

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 194 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 194 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 193 GRAND SUITE 704

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL
2.650

193 | 194 | 196

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 193 GRAND SUITE 704
5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 195 EXECUTIVE SUITE 706
5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 194 GRAND SUITE 70

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

[ ] SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 194. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA, B.C.
ESTACIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 706

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 706:

AL NORTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N7

AL NORTE:
EN 0.746 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N7

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N7

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 707

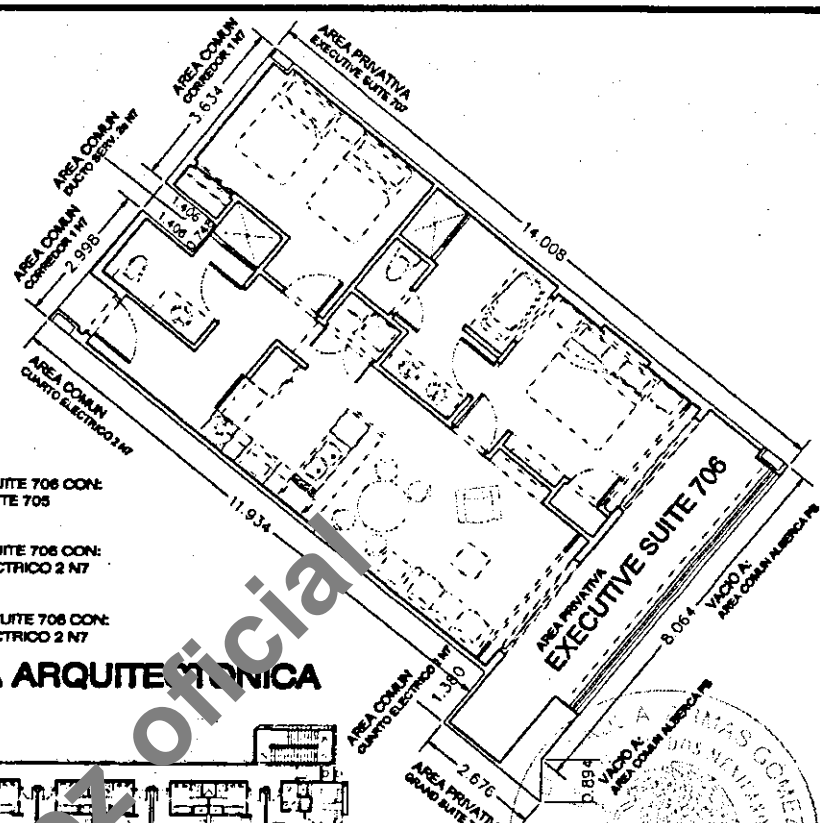
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

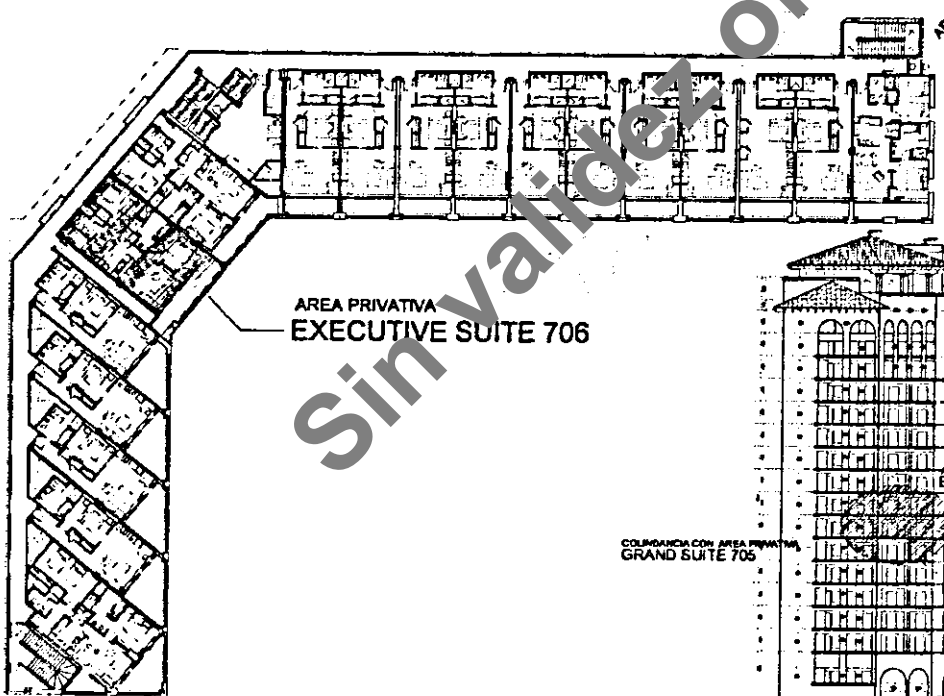
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 705

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N7

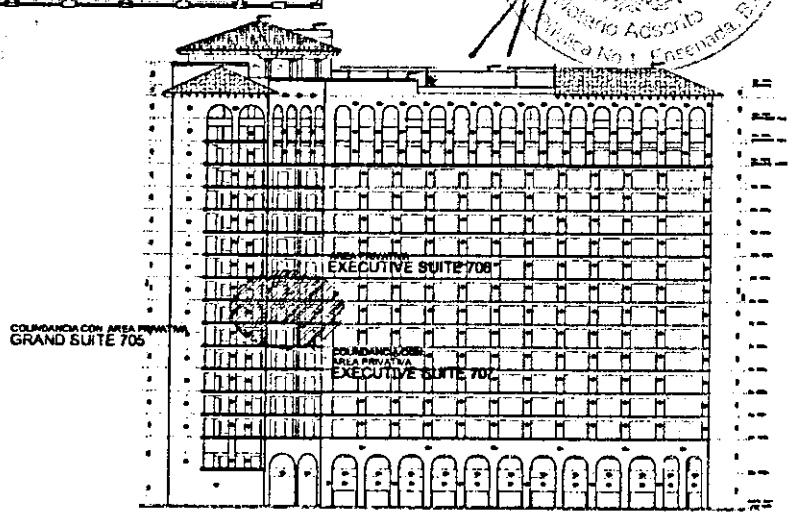
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 706 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N7



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



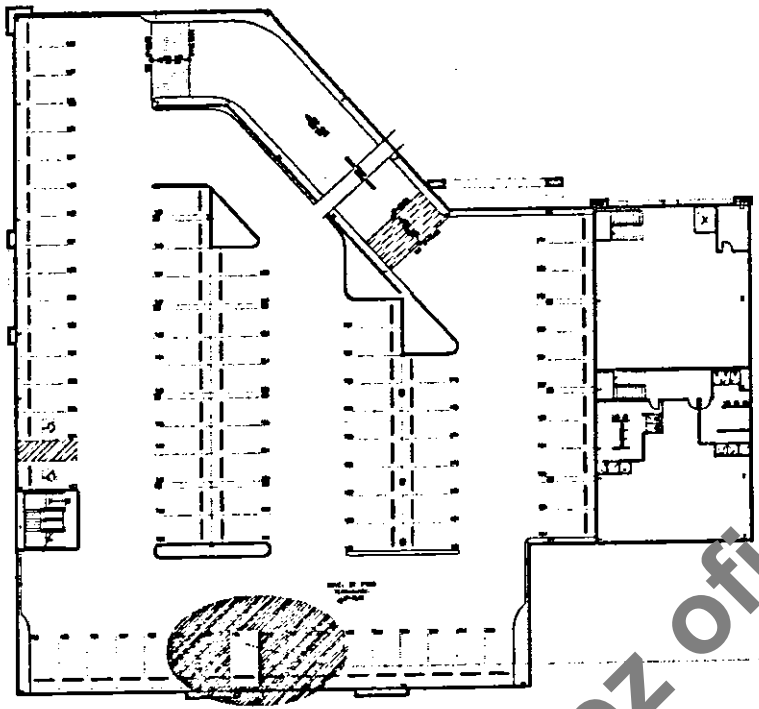
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 195 EXECUTIVE SUITE 706

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 195 EXECUTIVE SUITE 706

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

194 | 195 | 197

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 194 GRAND SUITE 705

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 196 EXECUTIVE SUITE 707

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 195 EXECUTIVE SUITE 706

.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 195:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 195 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 195 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 196 EXECUTIVE SUITE 707

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 195 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 195 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 194 GRANDO SUITE 705

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 195. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 707

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 707:

AL NORTE:
EN 6.694 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N7

AL NORTE:
EN 0.700 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N7

AL OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N7

AL NORTE:
EN 8.001 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N7

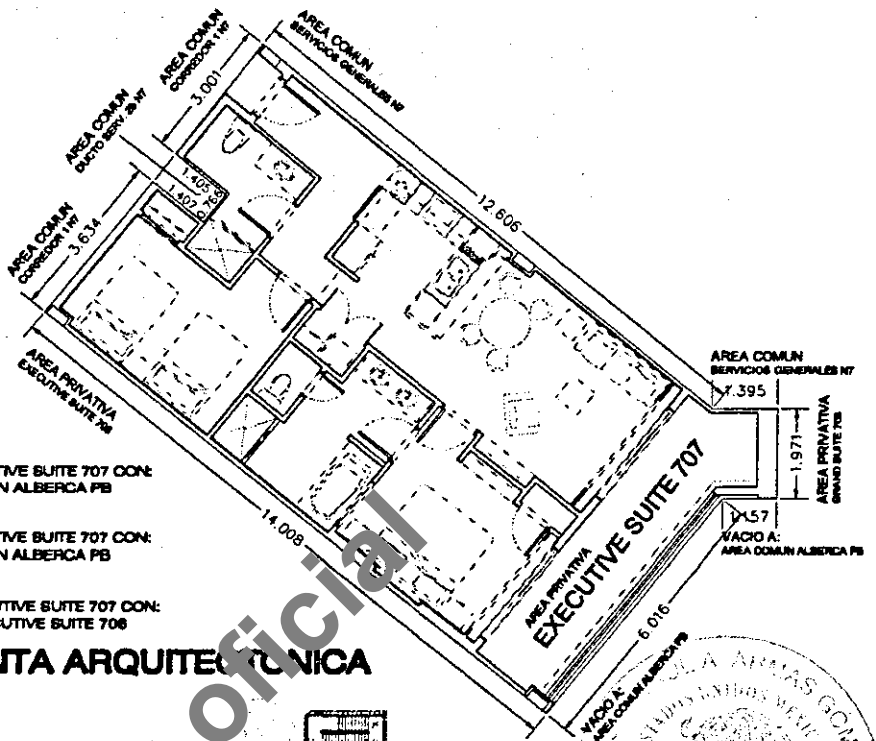
AL NOROESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N7

AL SUROESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708

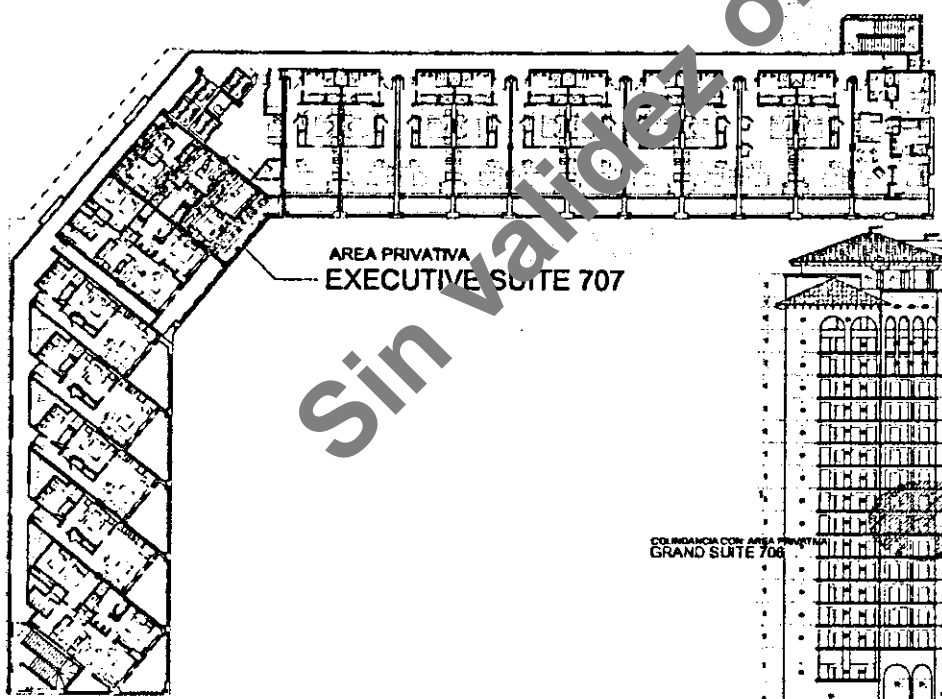
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

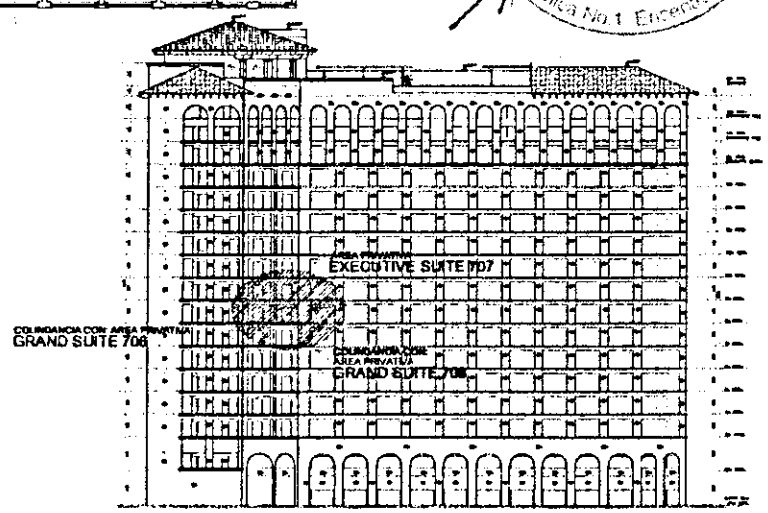
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 707 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 706



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



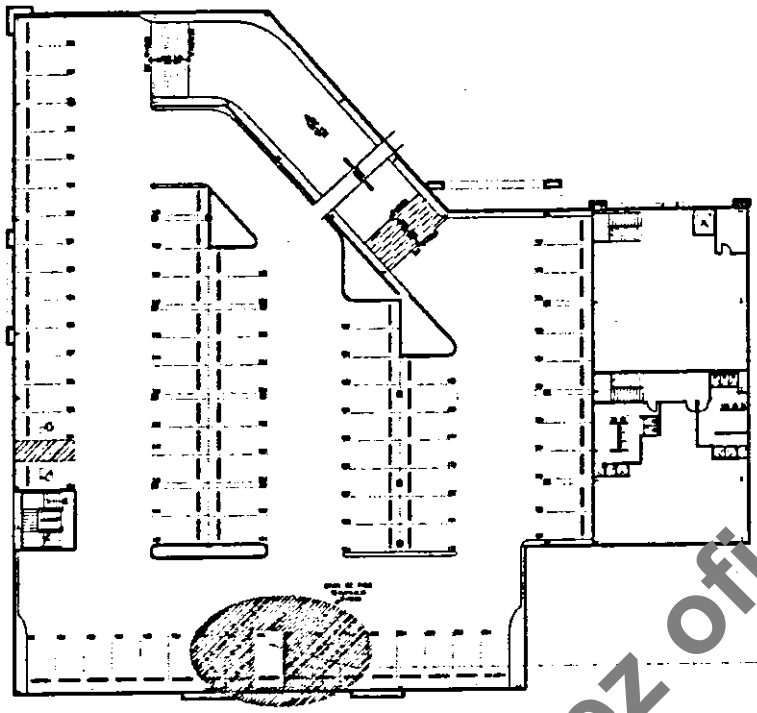
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 196 EXECUTIVE SUITE 707

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 196 EXECUTIVE SUITE 707

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

195 | 196 | 198

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 195 EXECUTIVE SUITE 706

5.400

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 197 GRAND SUITE 708

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 196 EXECUTIVE SUITE 707

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 196:

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 196 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 197 GRAND SUITE 708

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 196 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 196 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 195 EXECUTIVE SUITE 706

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 196 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 196.	14.310 M2

B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 708

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 708

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N7

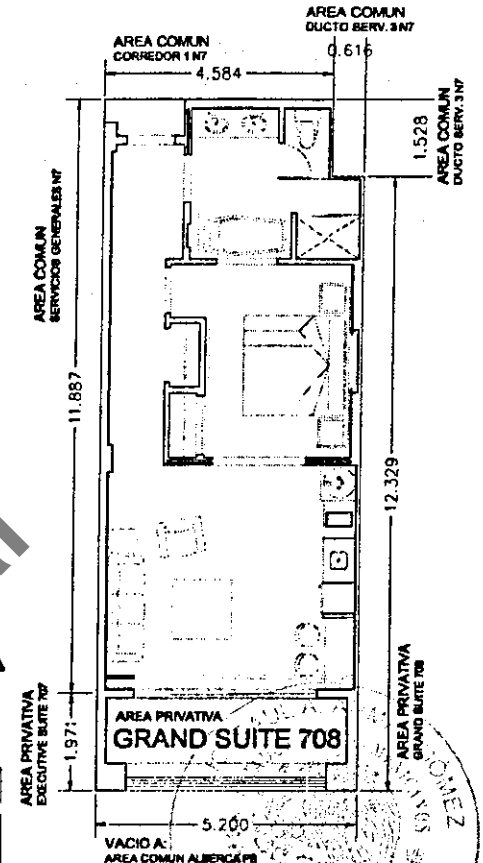
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N7

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 709

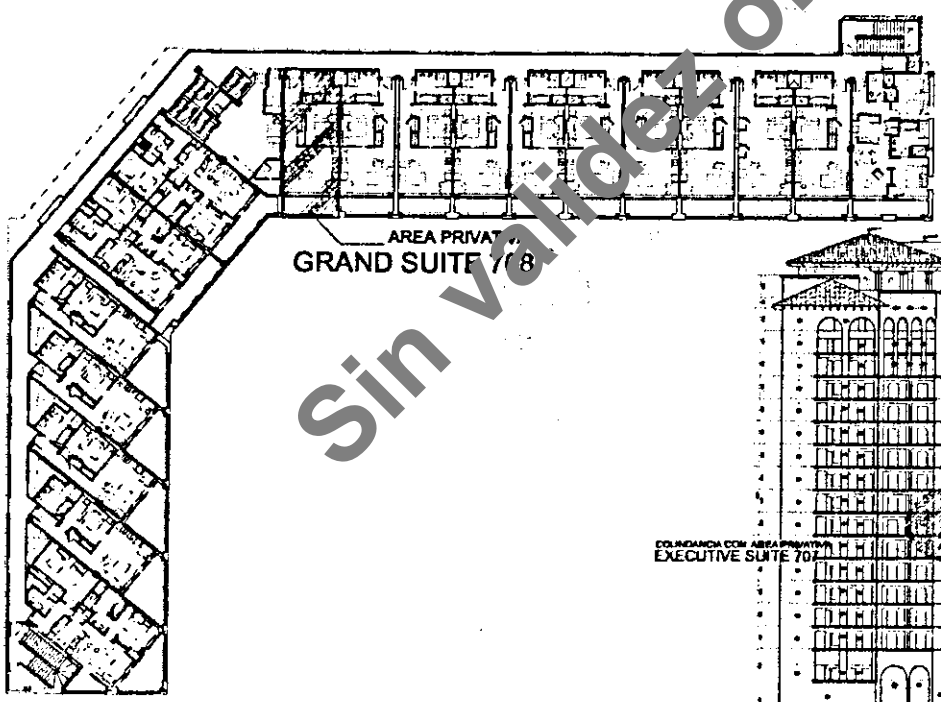
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 708 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 707

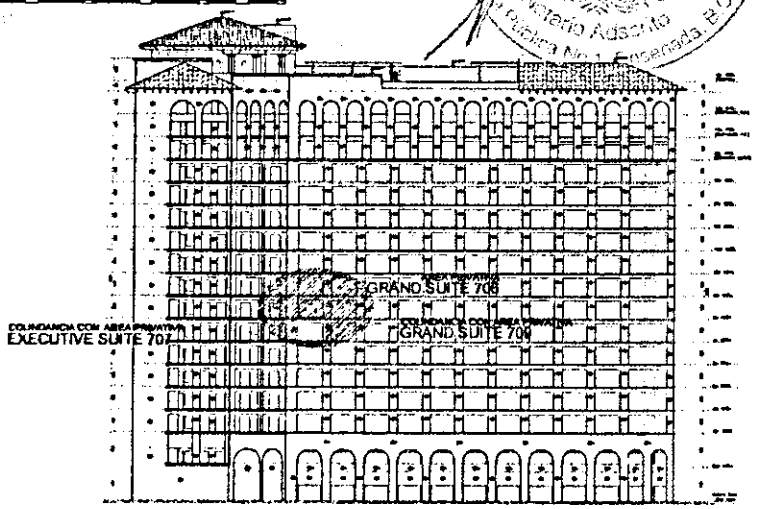
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 708 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N7



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



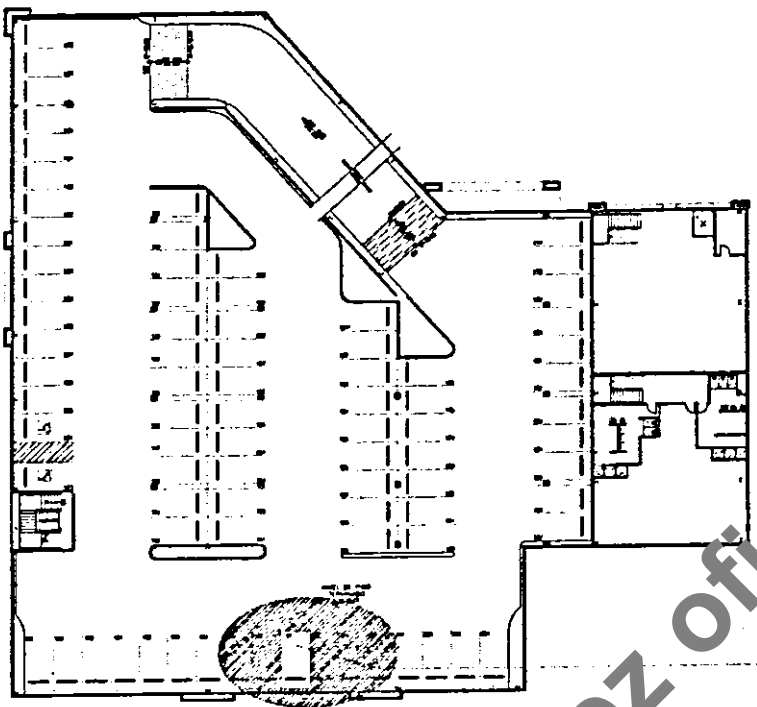
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 197 GRAN SUITE 708

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 197 GRAN SUITE 708

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER. NIVEL

2.650

196 | 197 | 198 | 199

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 197 EXECUTIVE SUITE 707

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 198 GRAND SUITE 709

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 197 GRAND SUITE 708

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 197:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 197 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 197 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 198 GRAND SUITE 709

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 197 CON:
VACIO A AREA COMUN: SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400MTS ESTAC. 197 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 197 EXECUTIVE SUITE 707

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 197. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PUNTA DE MITA NAYARIT E.C.

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 709

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 709

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 709 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

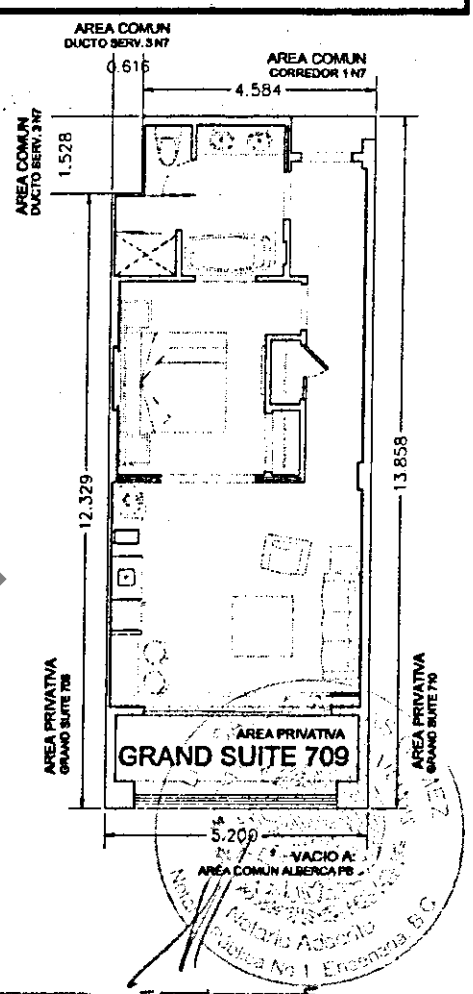
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 709 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 709 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

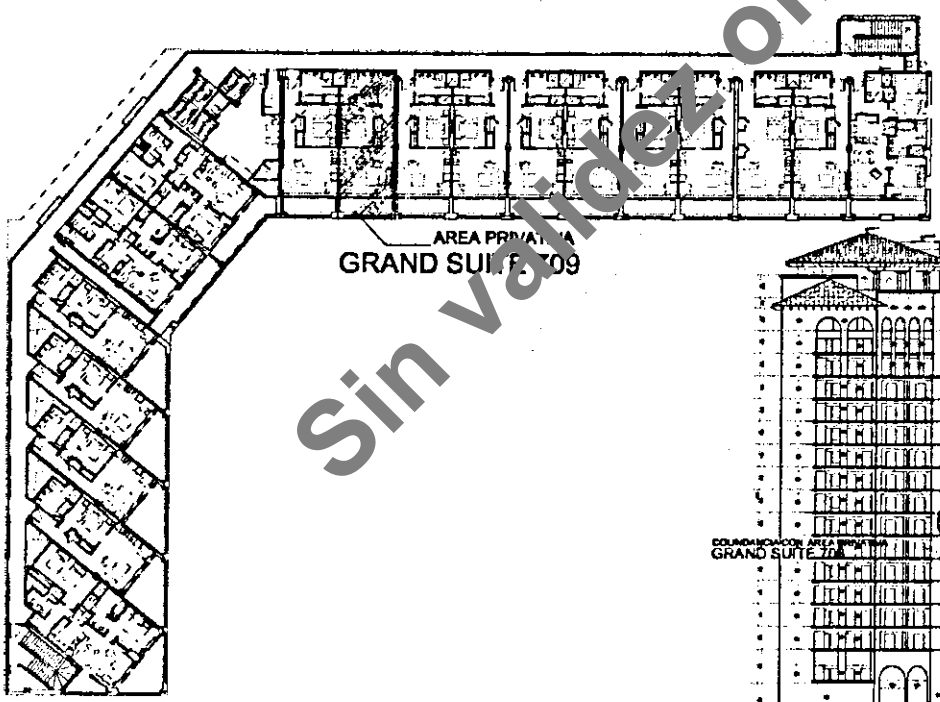
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 709 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 710

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 709 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

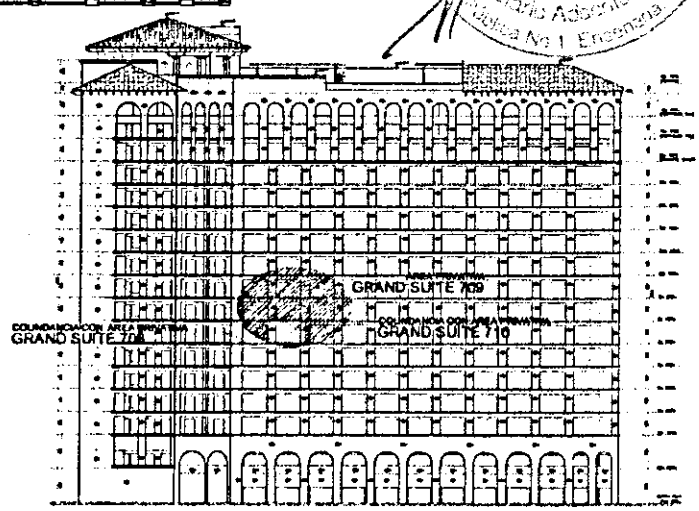
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 709 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7

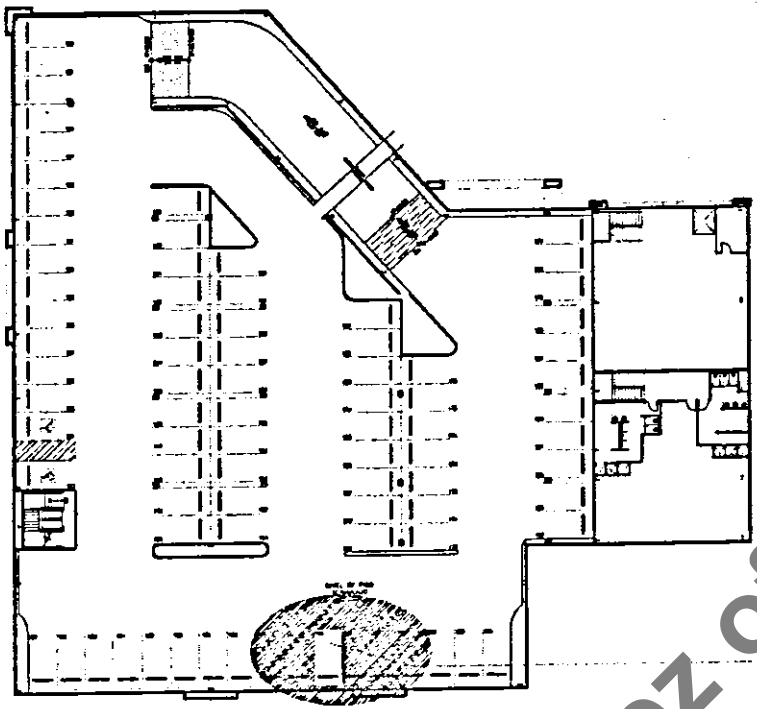


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 198 GRAN SUITE 709

05

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

197 | 198 | 199 | 200

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 197 GRAND SUITE 708

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 199 GRAND SUITE 710

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 198 GRAND SUITE 709

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 180:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 197 GRAND SUITE 710

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 199 GRAND SUITE 710

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 180 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 180 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 197 GRAND SUITE 708

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 198. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 710

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 710:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 710 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

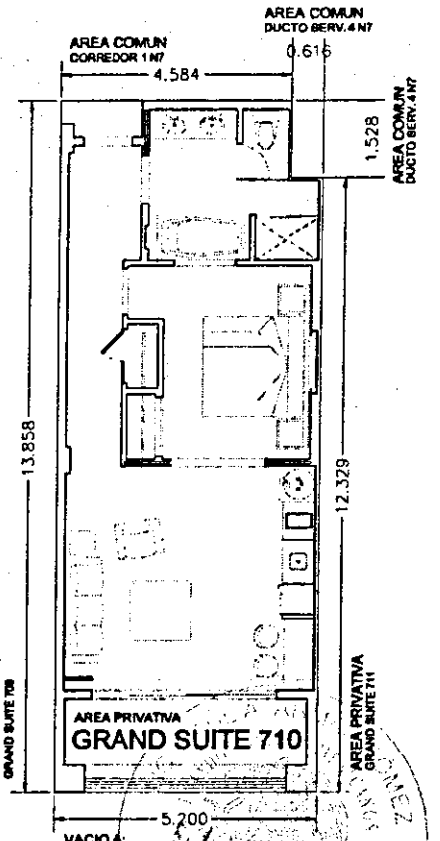
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 710 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N7

AL NOROESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 710 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N7

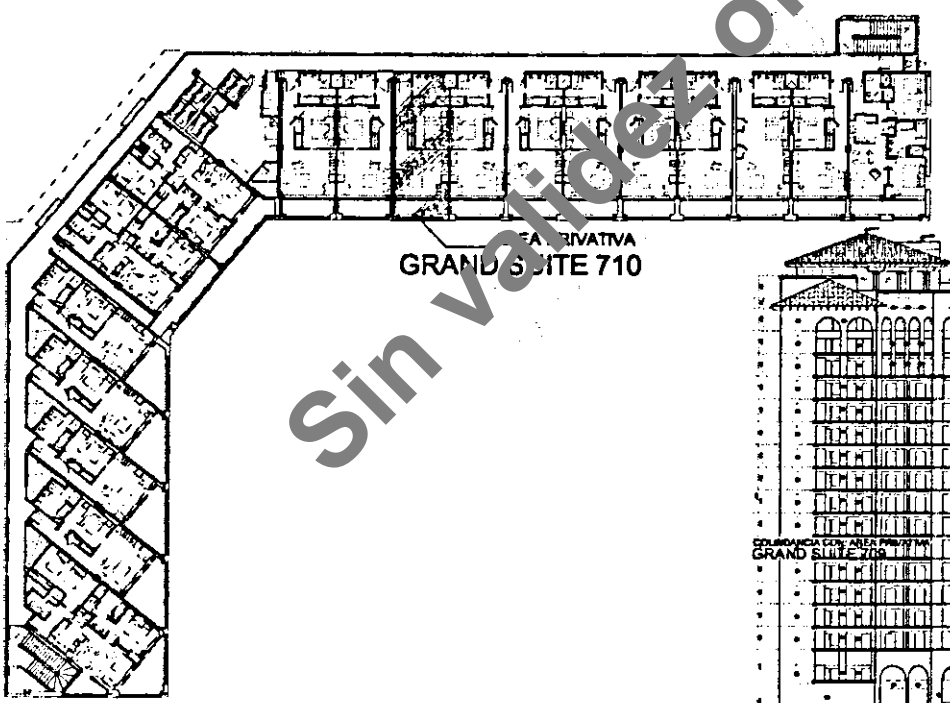
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 710 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 711

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 710 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

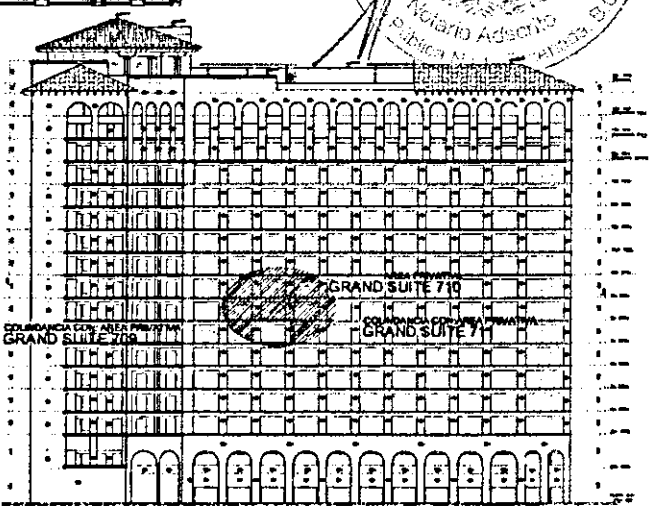
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 710 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 709



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

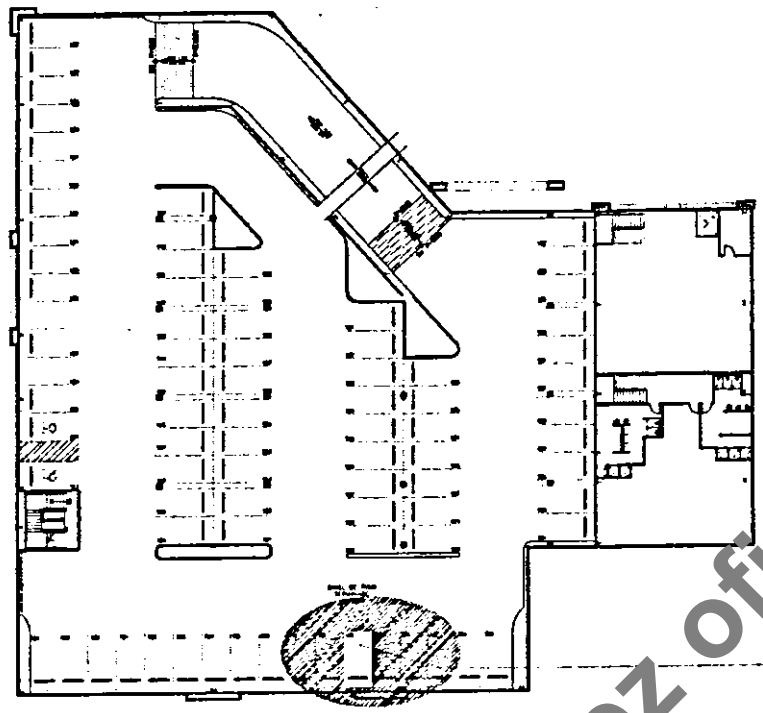
Sin validez oficial

Notario Adscrito
Notaría Pública Número 33 B.C.

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 199 GRAND SUITE 710

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 199 GRAN SUITE 710

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

199

201

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 198 GRAND SUITE 709

5.400

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 200 GRAND SUITE 711

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 199 GRAND SUITE 710

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 199:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 199 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 199 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 200 GRAND SUITE 711

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 199 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 199 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 198 GRAND SUITE 709

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 199. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
DIRECCION DE PERMISOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 711

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 711:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 711 CON:
AREA COMUN DUCTO ESERV. 4 N7

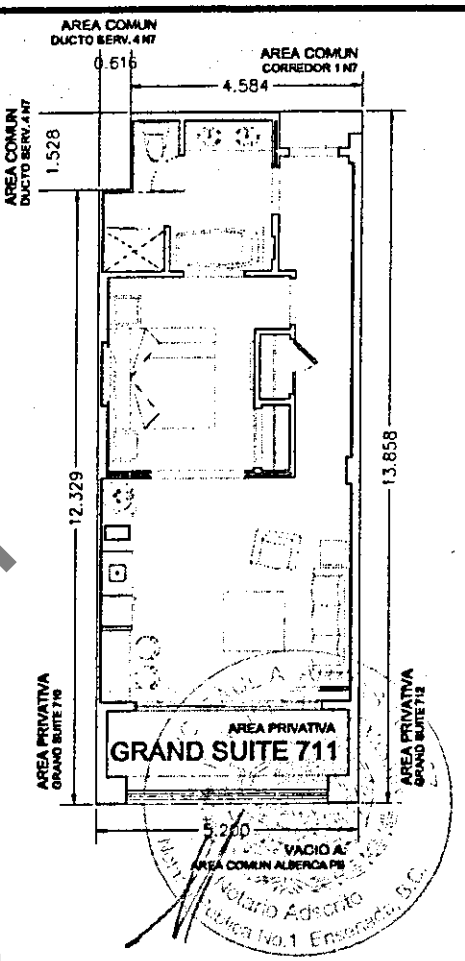
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 711 CON:
AREA COMUN DUCTO ESERV. 4 N7

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 711 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

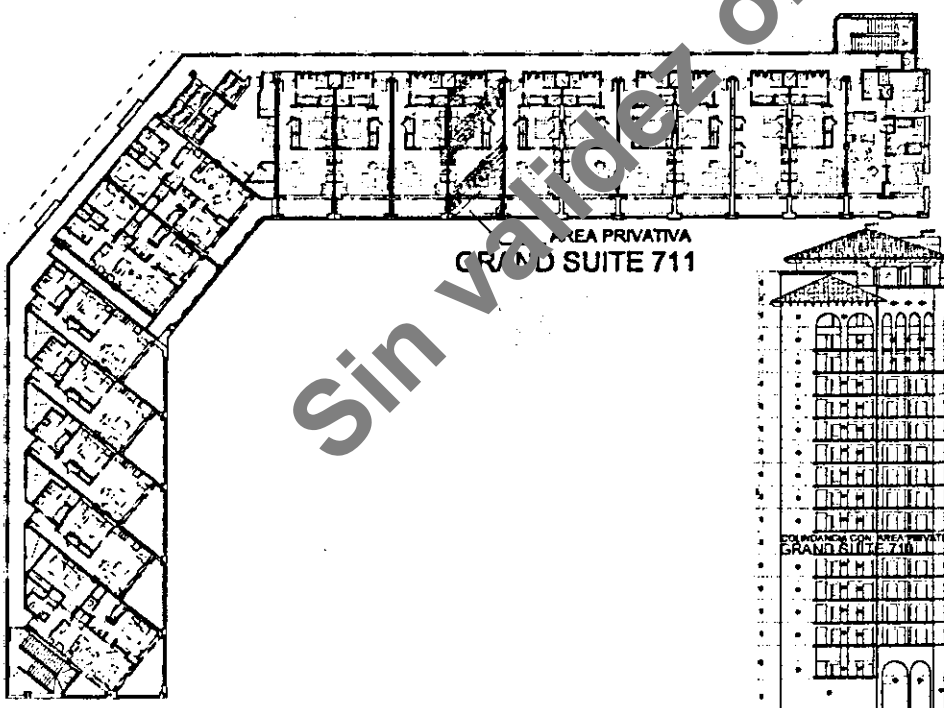
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 711 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 712

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 711 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

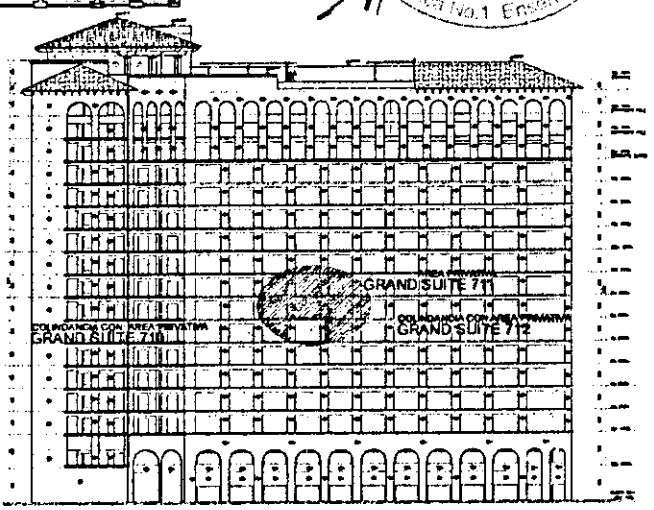
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 711 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 710



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



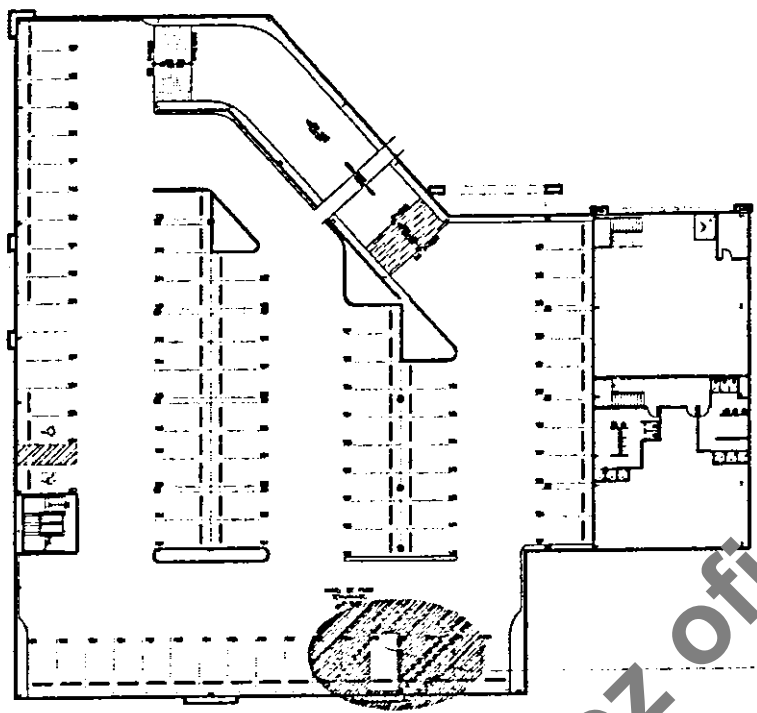
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

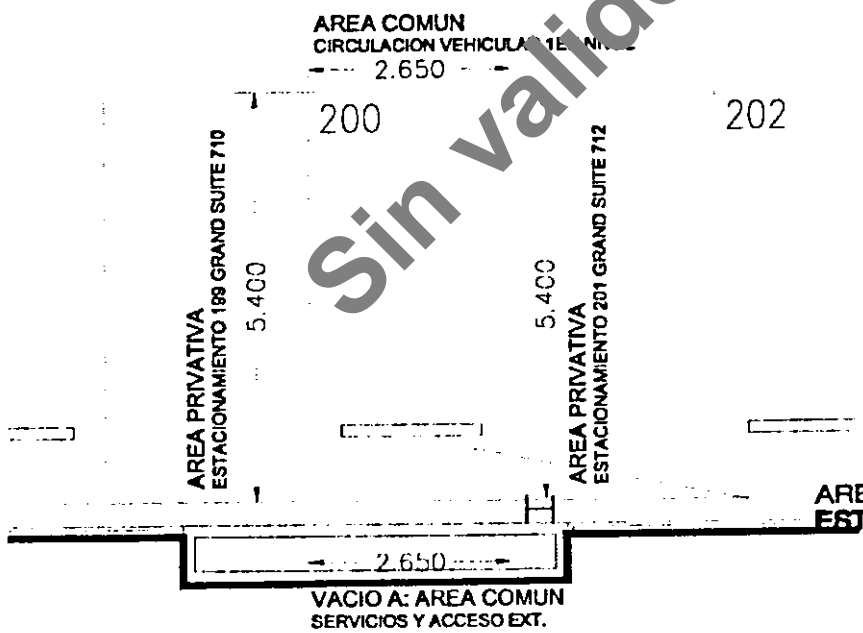
Notaría Adscrita
Ensenada, B.C.
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 200 GRAN SUITE 711

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 200:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 200 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 200 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 201 GRAND SUITE 712

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 200 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 200 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 199 GRAND SUITE 710

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 200. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 712

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 712

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 712 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

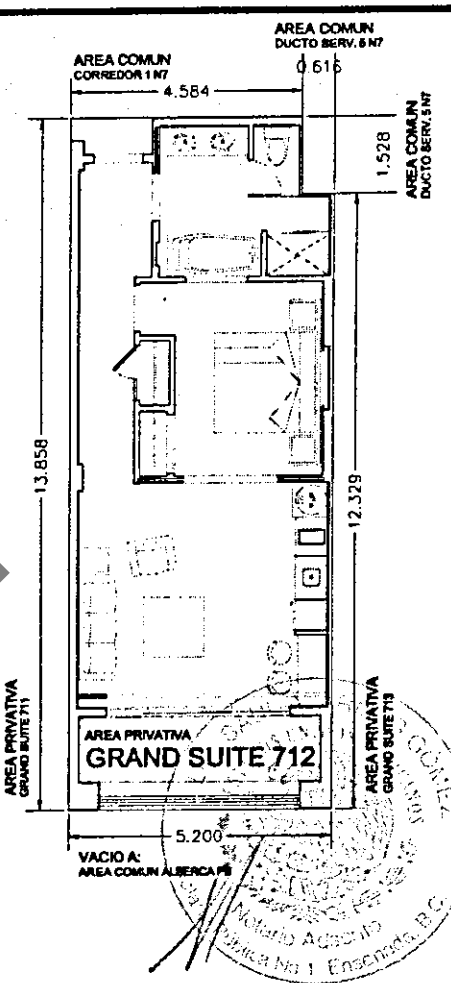
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 712 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N7

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 712 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N7

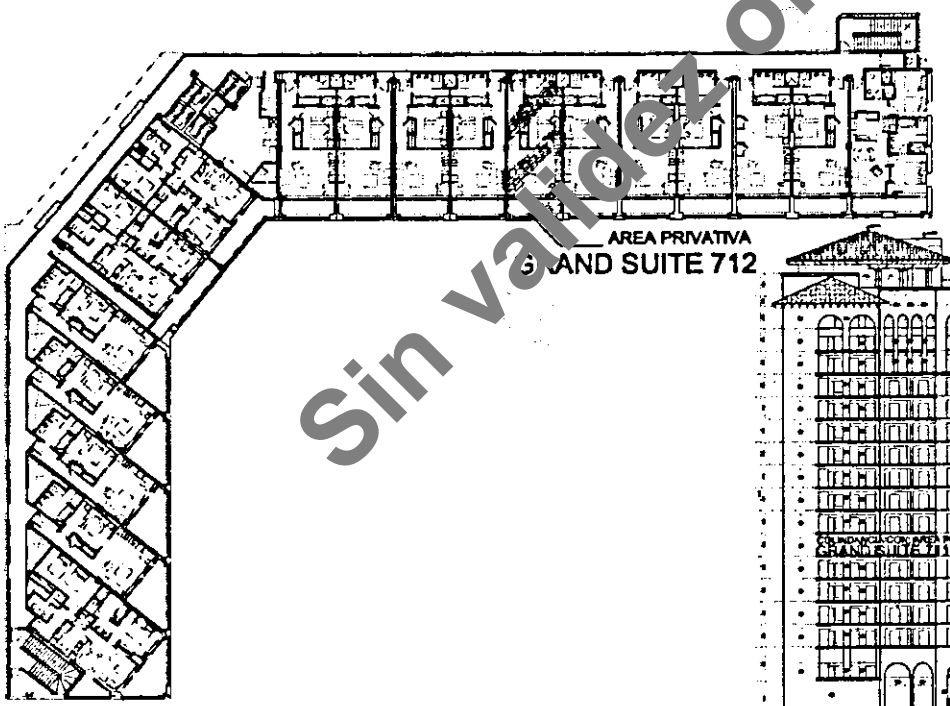
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 712 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 713

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 712 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

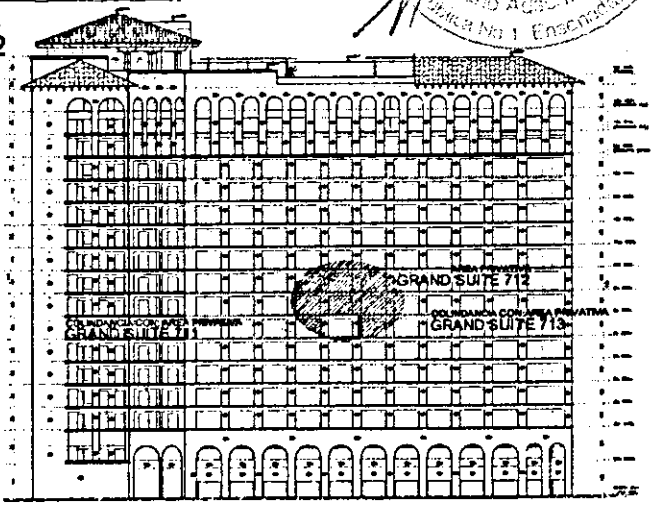
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 712 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 711



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



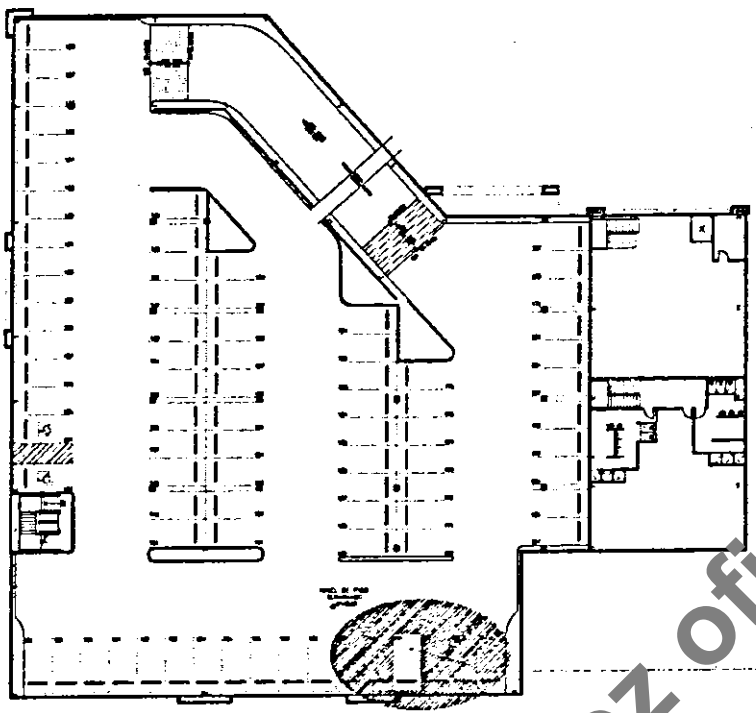
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

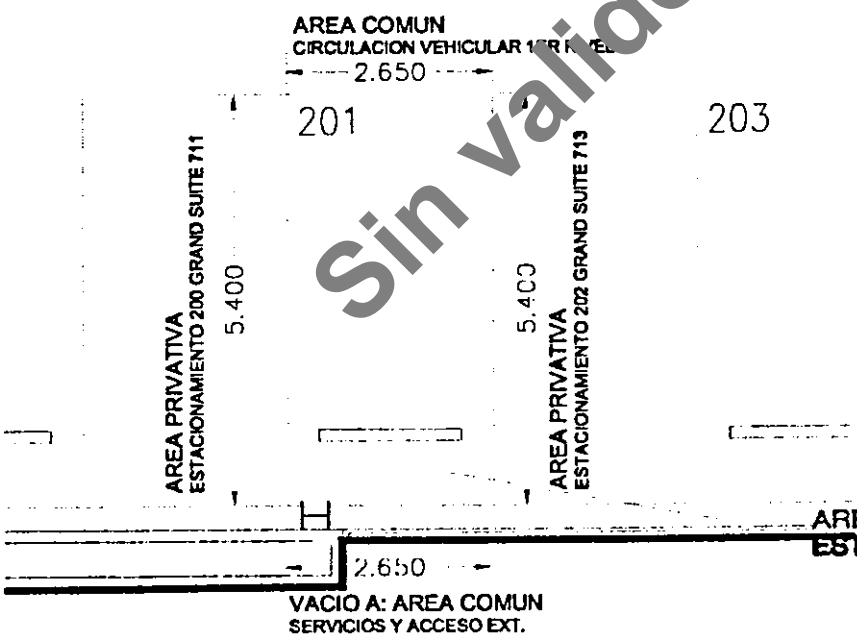
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 201 GRAN SUITE 712

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 201 GRAN SUITE 712

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 201:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 201 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 201 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 202 GRAND SUITE 713

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 201 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 201 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 200 GRAND SUITE 711

SUPERFICIES TOTALES

1.) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 201. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 713

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 713:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 713 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N7

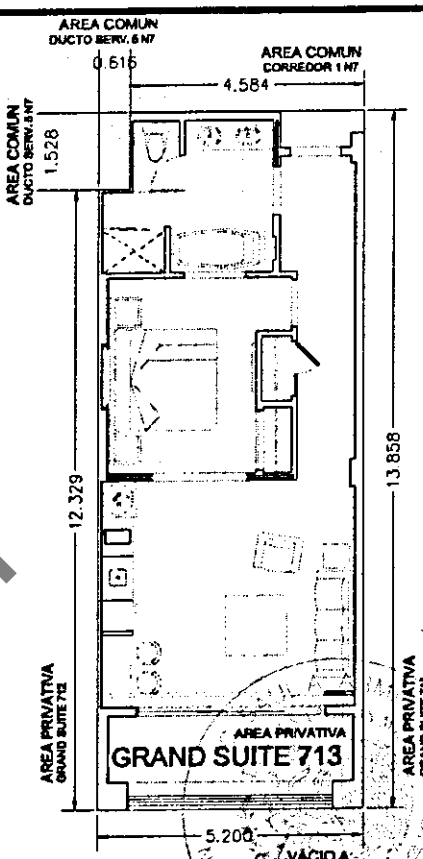
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 713 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N7

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 713 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

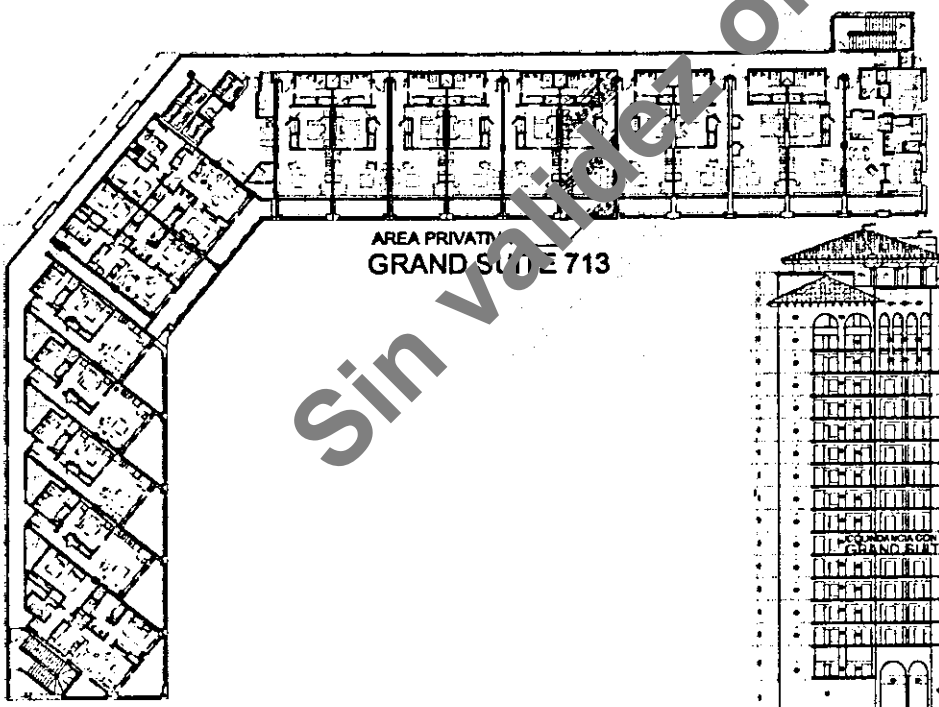
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 713 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 714

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 713 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

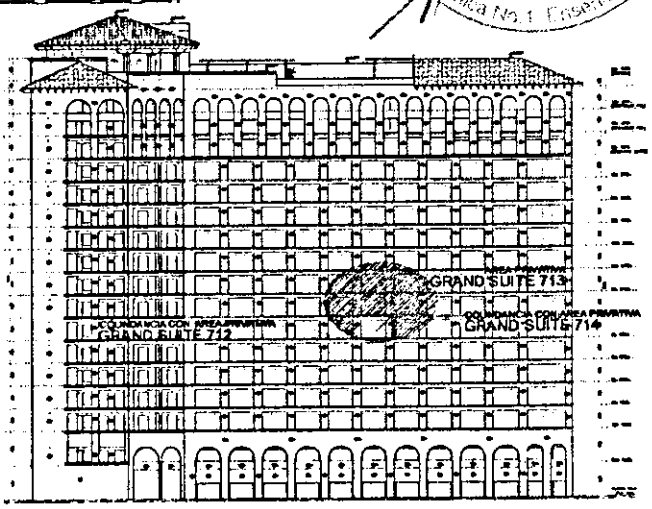
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 713 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 712



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



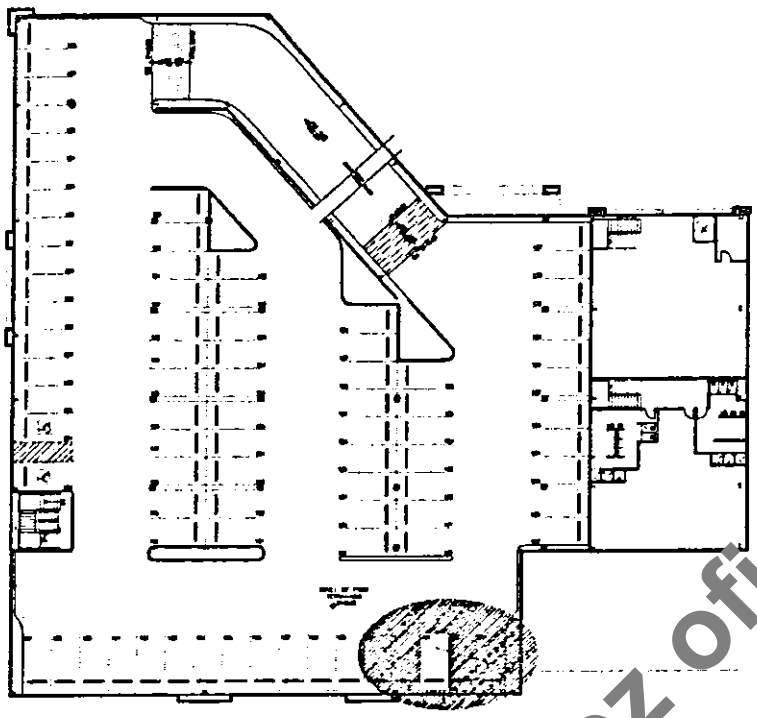
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 202 GRAN SUITE 713

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 202 GRAN SUITE 713

Sin validez oficial

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

2.650

202

204

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 201 GRAND SUITE 712

5.400

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 203 GRAND SUITE 714

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 202 GRAND SUITE 713

2.650

VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 202:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 202 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 202 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 203 GRAND SUITE 714

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 202 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 202 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 201 GRAND SUITE 712

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 202. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 714

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 714:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 714 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

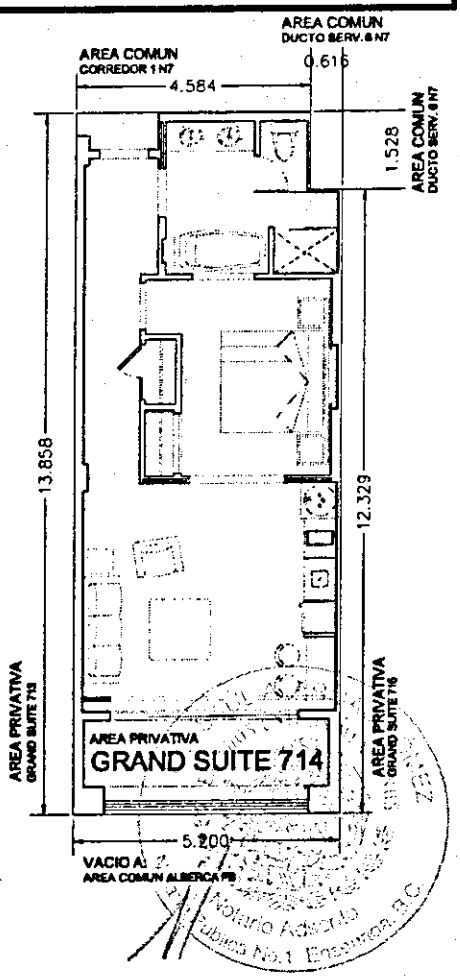
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 714 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 714 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

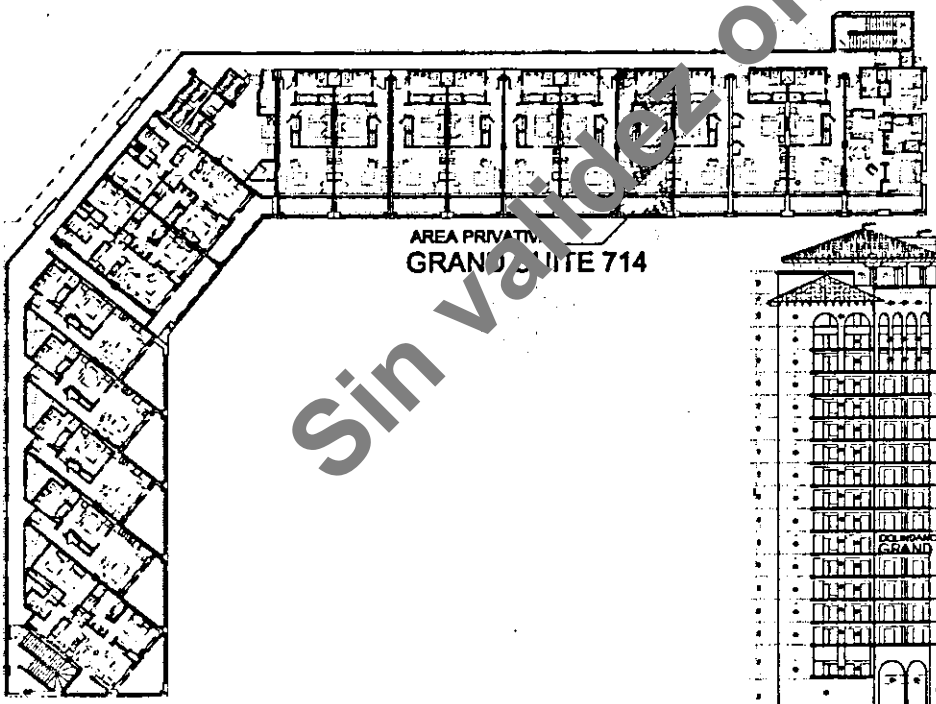
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 714 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 715

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 714 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

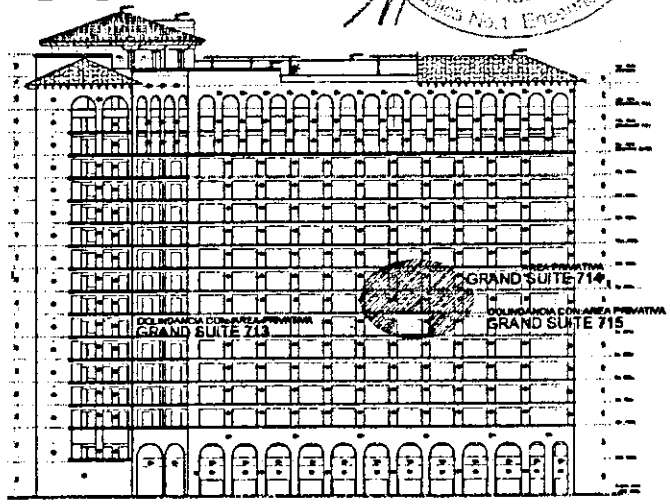
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 714 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 713



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA OESTE

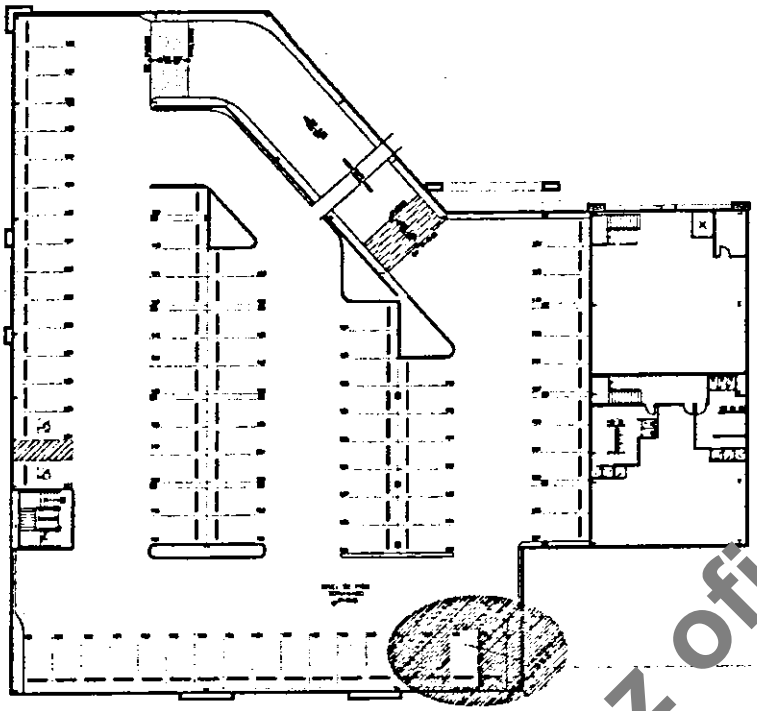
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Notario Adscrito
Fideicomiso No. 1 Ensenada, B.C.
...DE BIENES RAICES DE ROSARITO S.C.
...ACCIONAL ...708

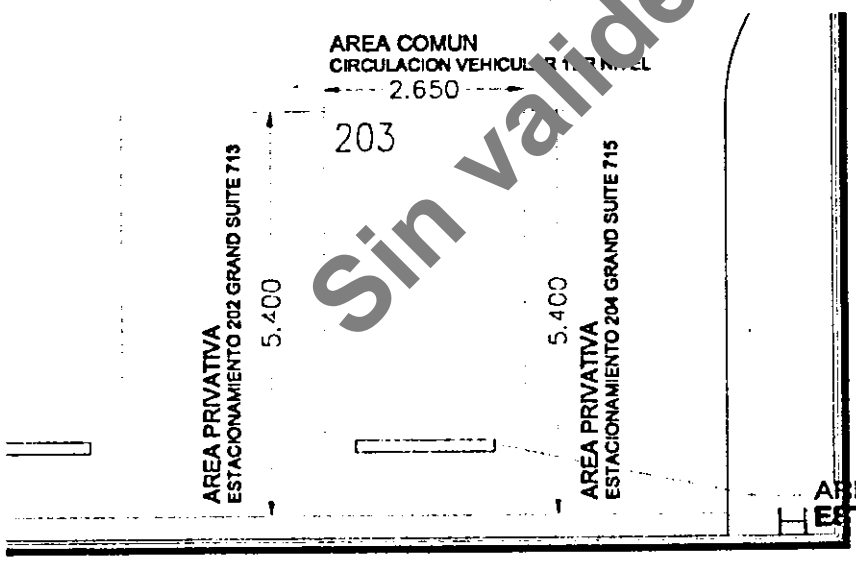
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 203 GRAN SUITE 714

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 203 GRAN SUITE 714

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 203:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 203 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 203 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 204 GRAND SUITE 715

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 203 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 203 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 202 GRAND SUITE 713

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 203. 14.310 M2

DE
B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 715

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 715:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 715 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

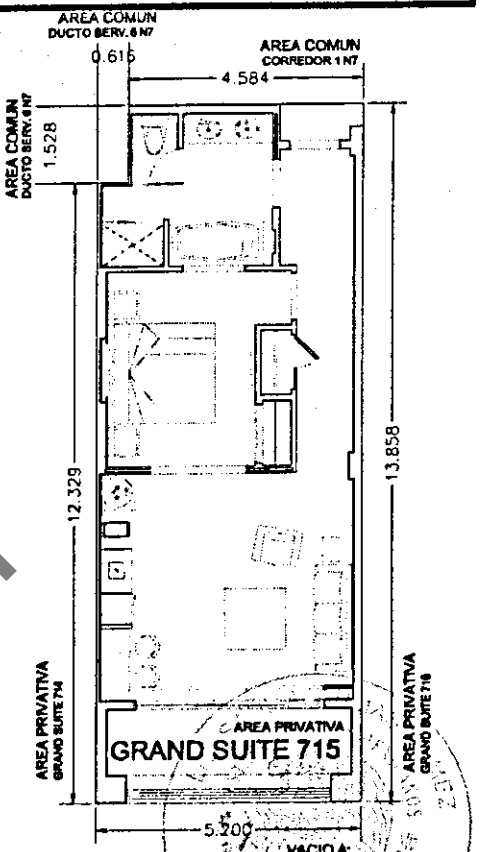
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 715 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 715 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

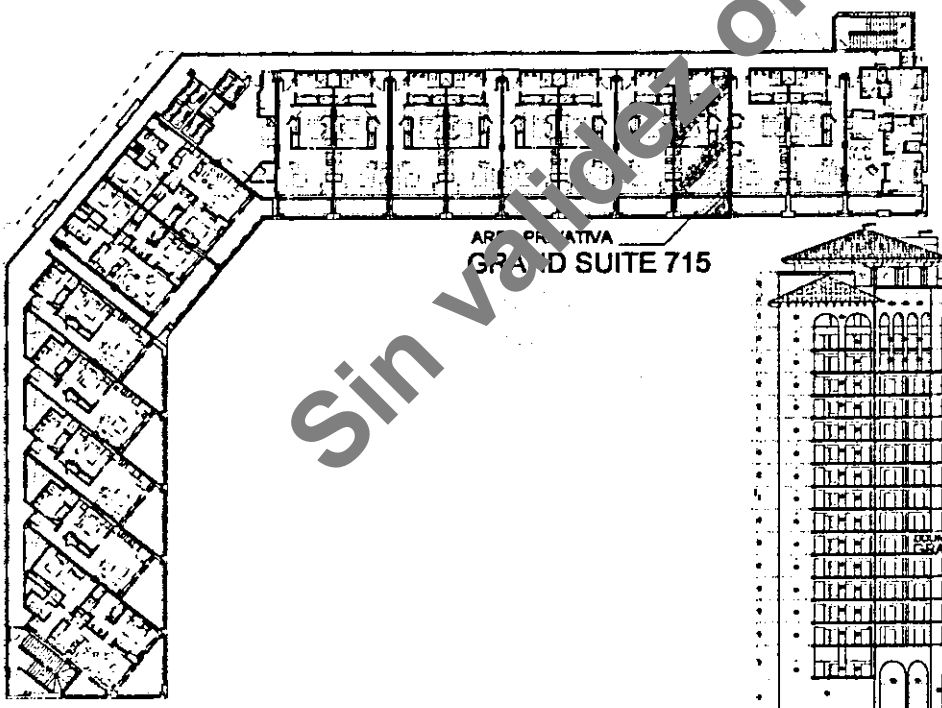
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 715 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 716

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 715 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

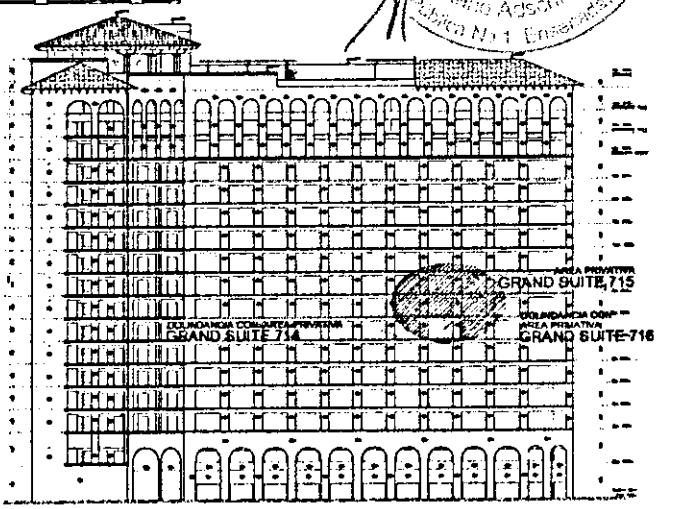
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 715 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 714



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA OESTE

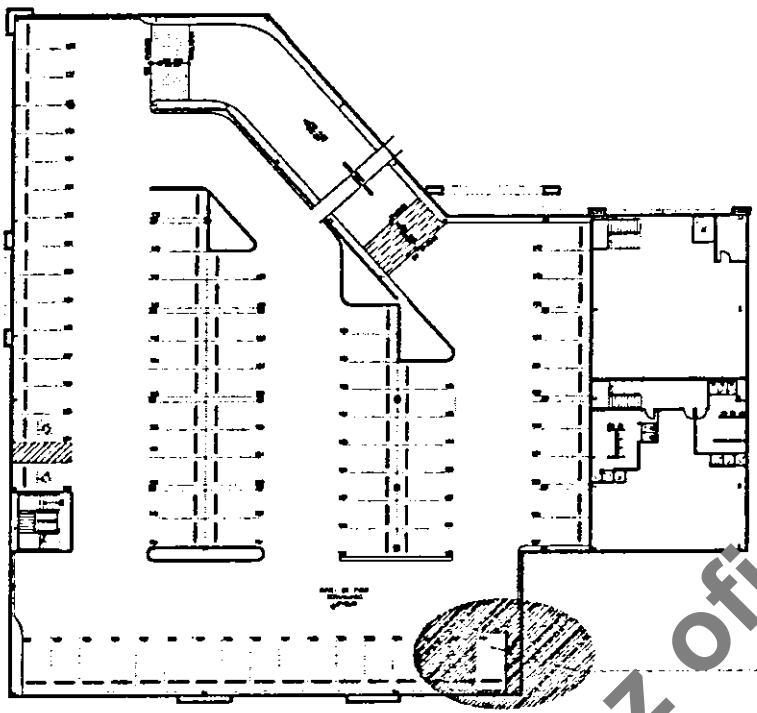
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

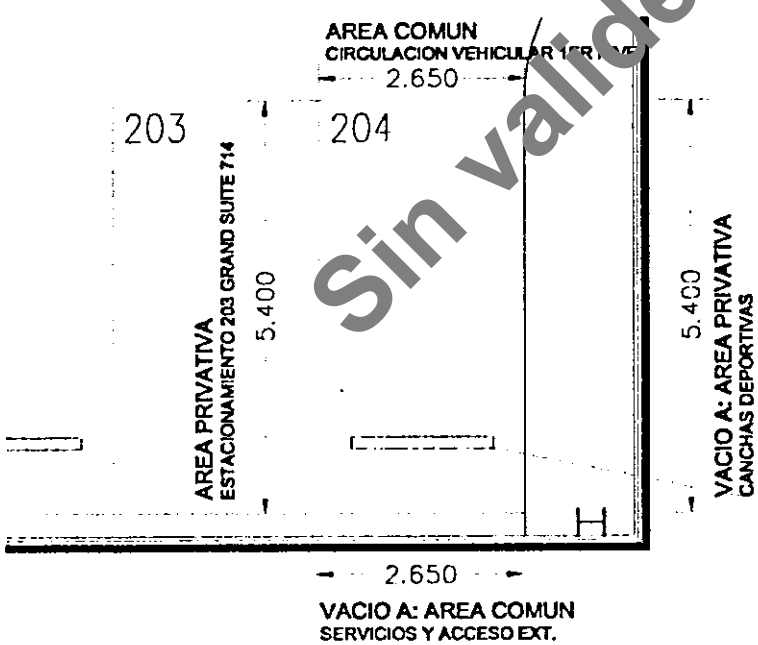
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 204 GRAN SUITE 715

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 1er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 204 GRAN SUITE 715



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 204:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 204 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 1ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 204 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA CANCHAS DEPORTIVAS

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 204 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 204 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 203 GRAND SUITE 714

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 204 GRAND SUITE 715

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 204. 14.310 M2

...DE
...S DE ROSARITO, B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 716

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 716:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 716 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

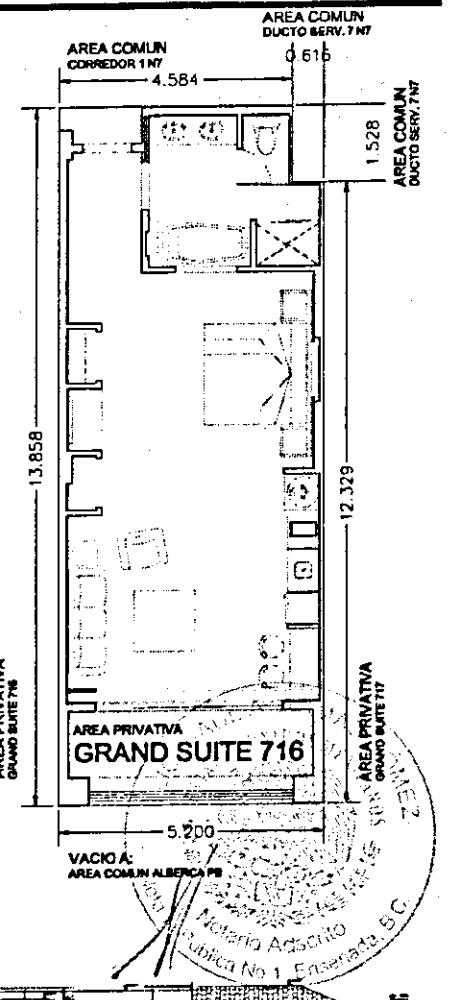
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 716 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N7

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 716 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N7

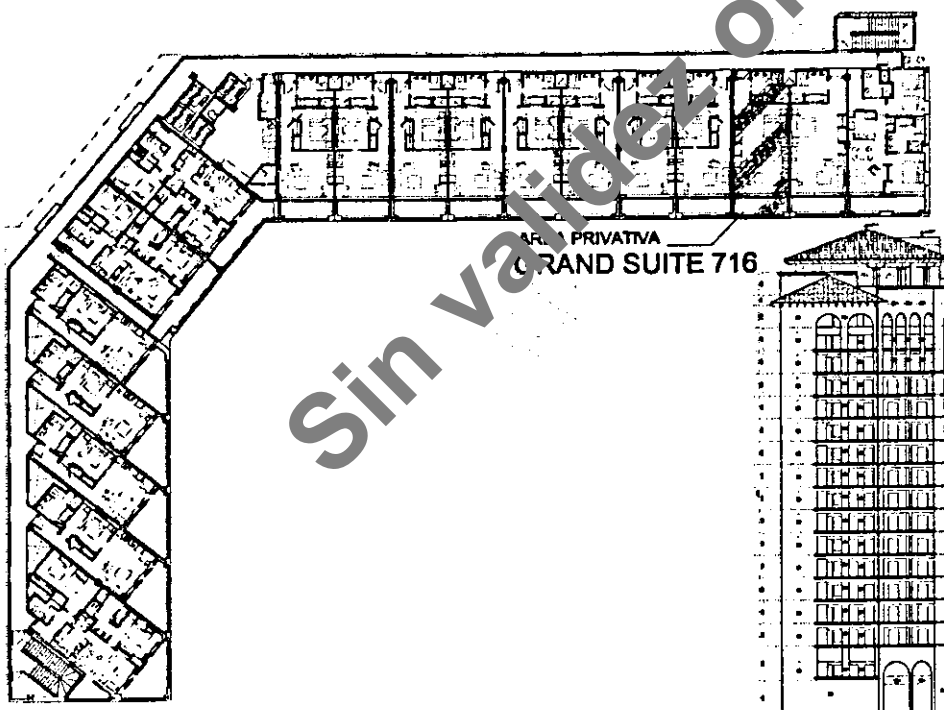
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 716 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 717

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 716 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

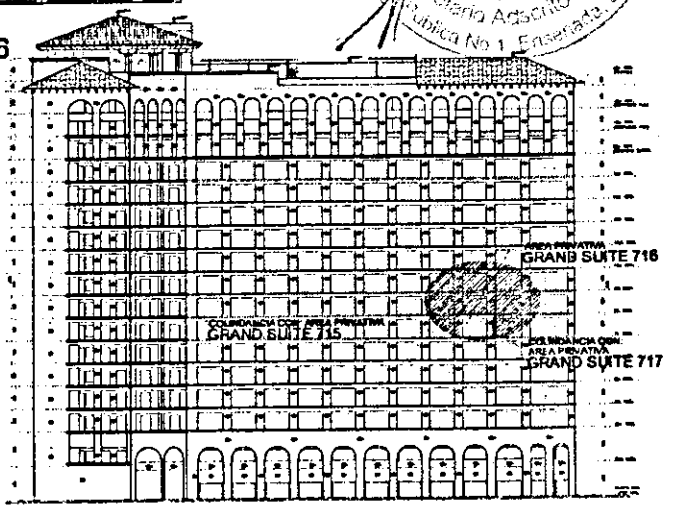
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 716 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 715



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



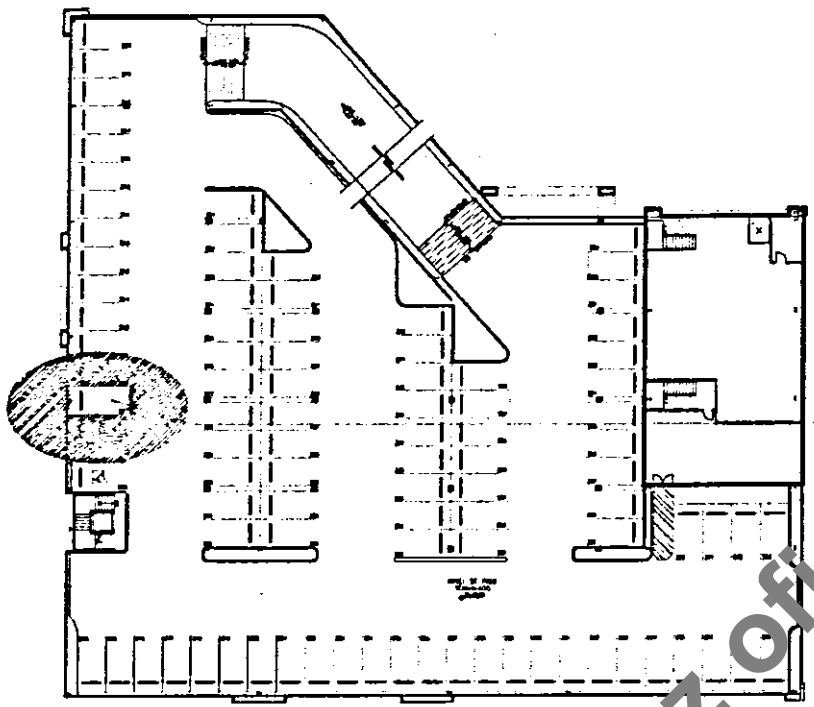
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

Sin validez oficial

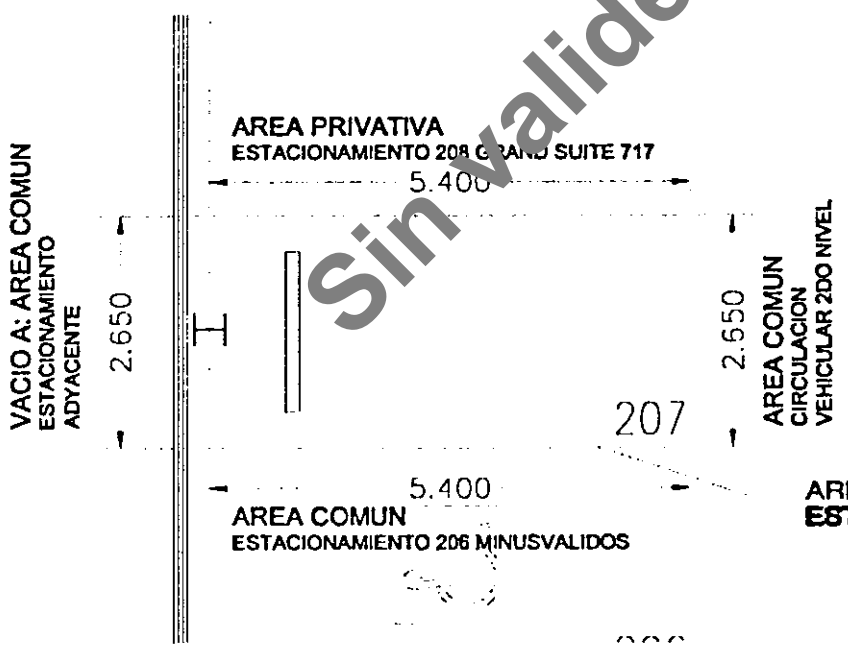
Notario Adscrito
Notaría No. 1 Ensenada, B.C.

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 207 GRAN SUITE 716

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 207:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 207 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 208 GRAND SUITE 717

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 207 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 207 CON:
AREA COMUN ESTAC. 206 MINUSVALIDOS

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 207 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 207. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO B.C.

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 717

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 717:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 717 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N7

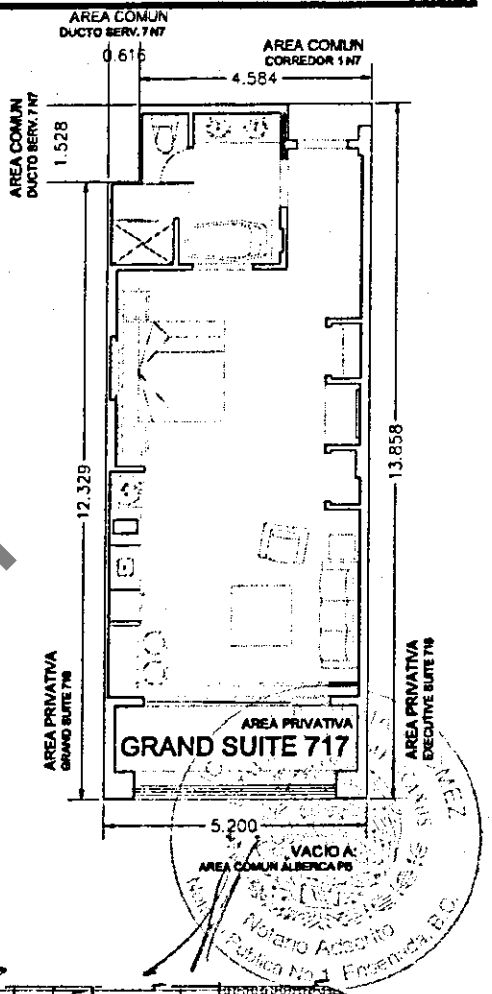
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 717 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N7

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 717 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

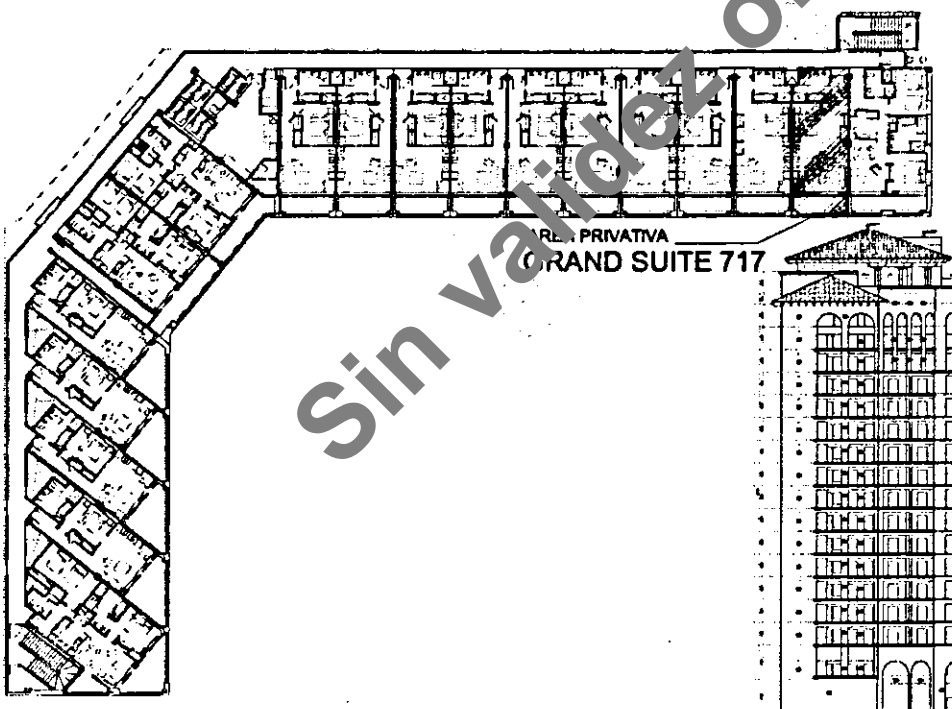
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 717 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 716

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 717 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

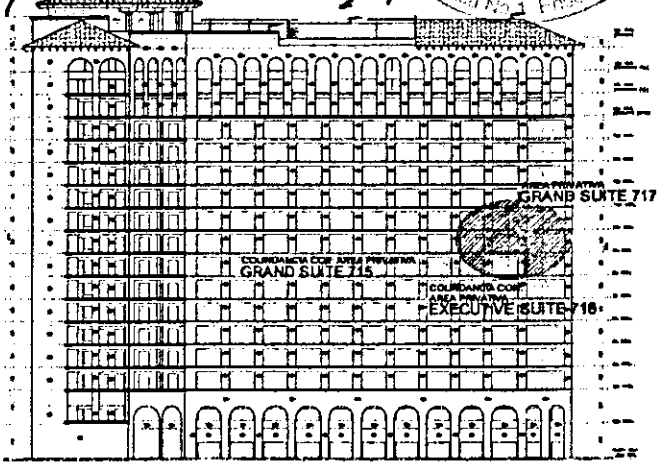
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 717 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 716



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA OESTE

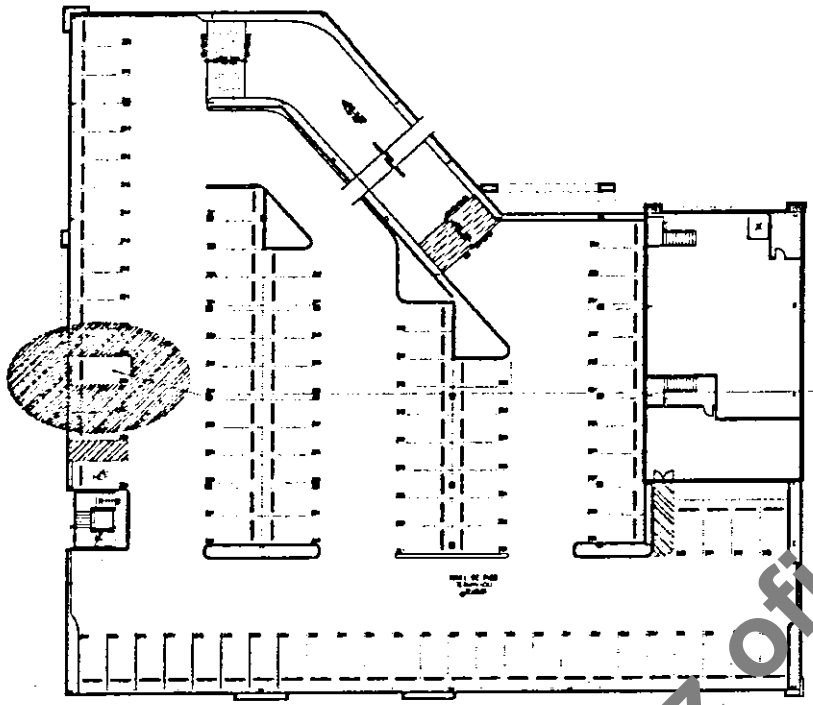
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Notario Adscrito
Publico No. 1 Ensenada B.C.
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

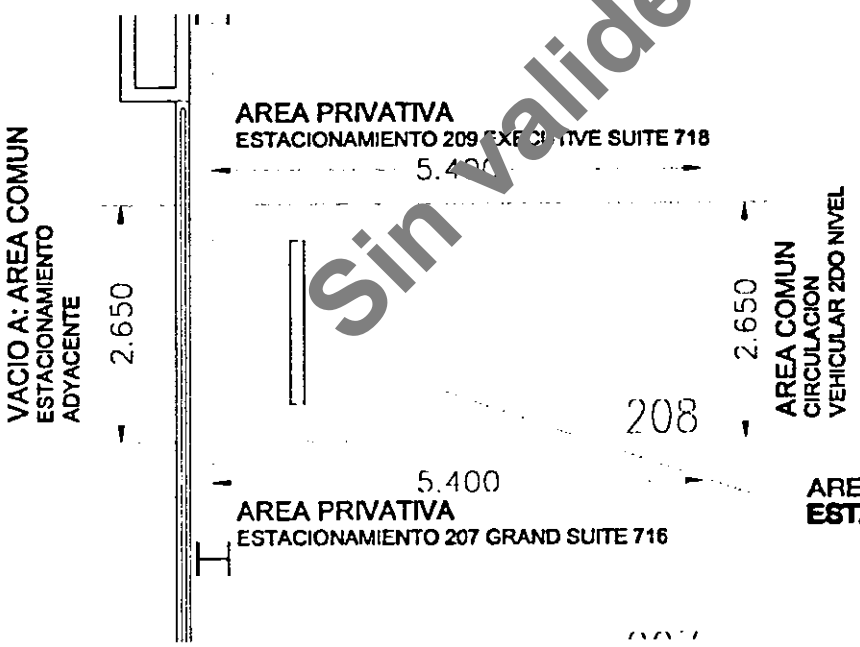
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 208 GRAN SUITE 717

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 208 GRAN SUITE 717

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 208:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 208 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 209 EXECUTIVE SUITE 718

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 208 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 208 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 207 GRAND SUITE 716

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 208 CON:
VACIO A: AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 208 GRAND SUITE 717

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 208. 14.310 M2



Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 718

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 718:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N7

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N7

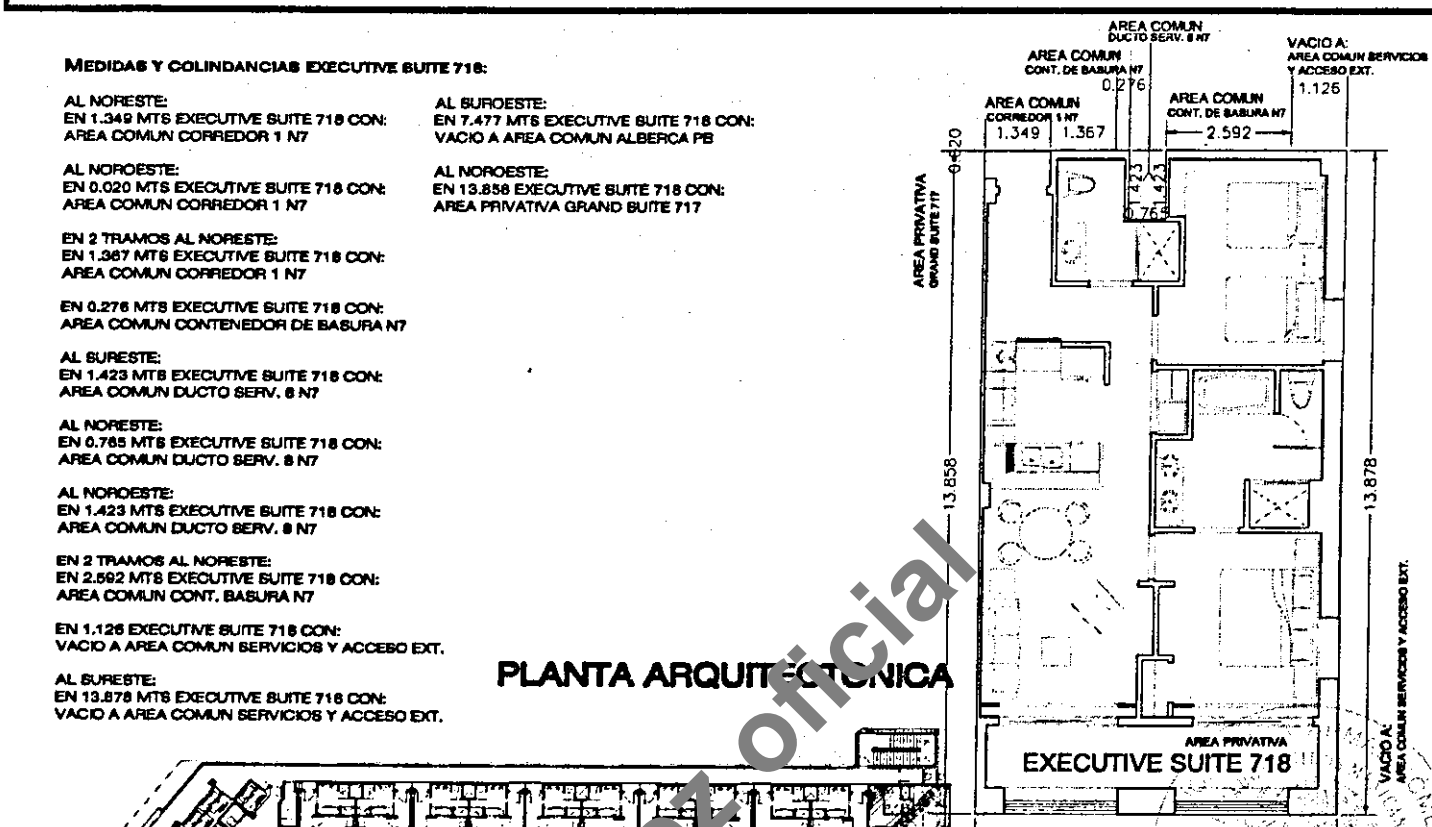
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N7

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 718 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

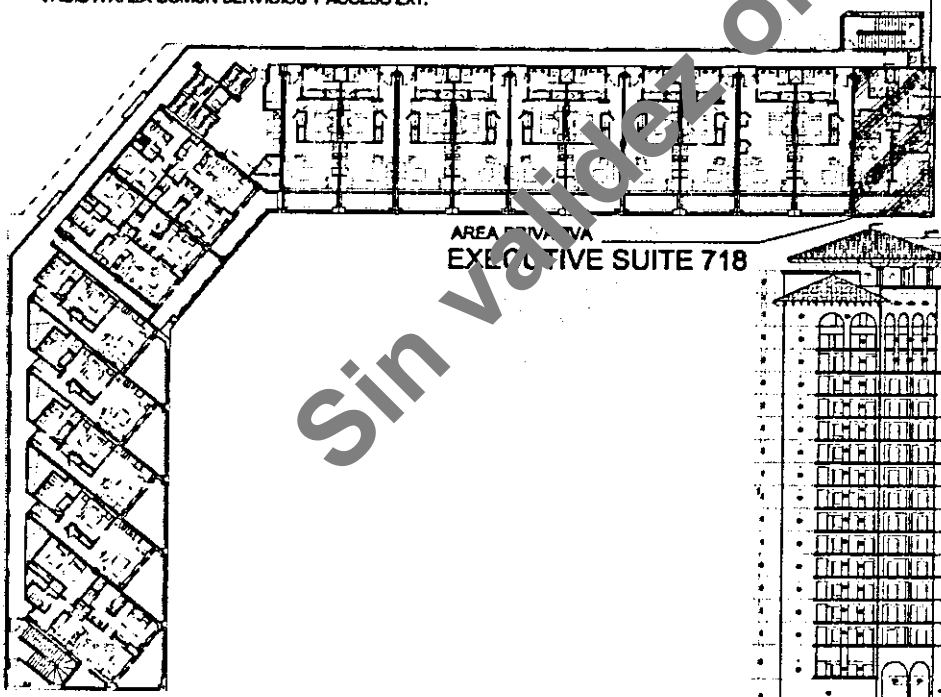
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 718 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

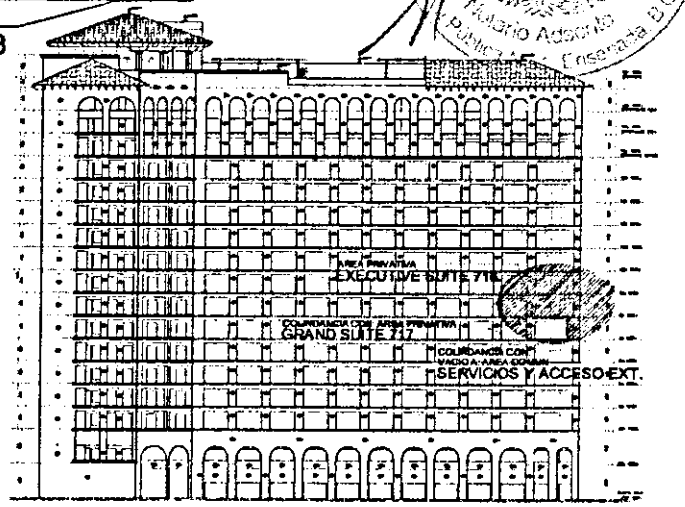
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 718 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 717



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7

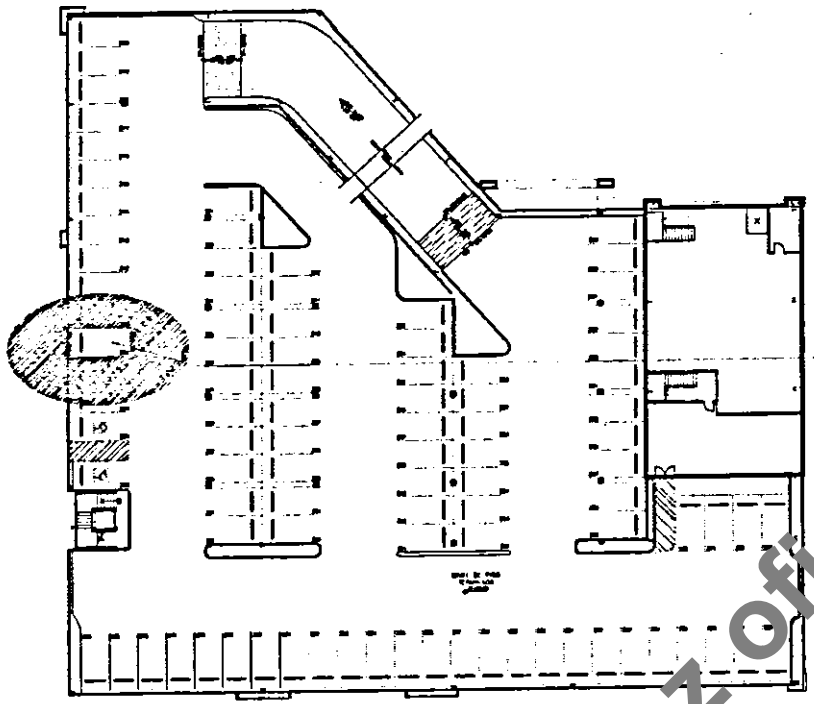


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

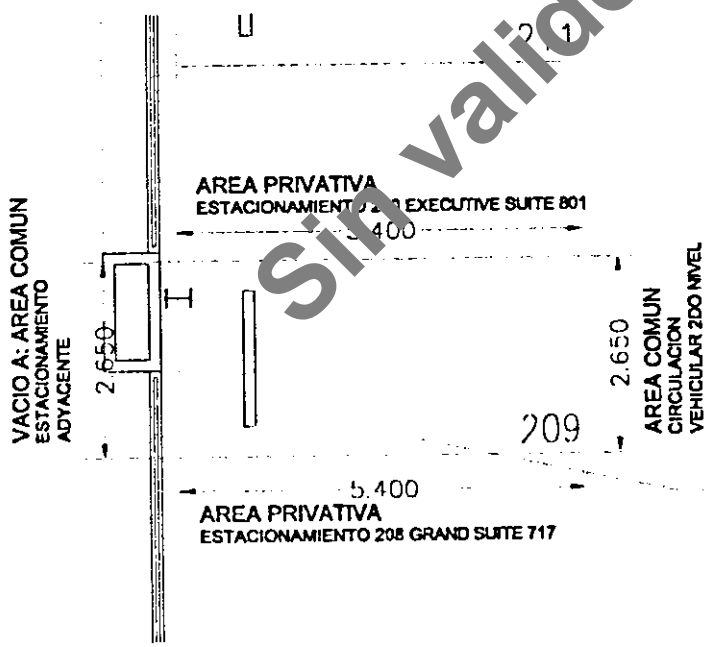
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 209 EXECUTIVE SUITE 718

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 209:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 209 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 210 EXECUTIVE SUITE 801

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 209 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 209 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 208 GRAND SUITE 717

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 209 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 209 EXECUTIVE SUITE 718

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 209. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
B.C

MODULO 2

Sin validez oficial

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 8

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 801

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 801:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N8

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

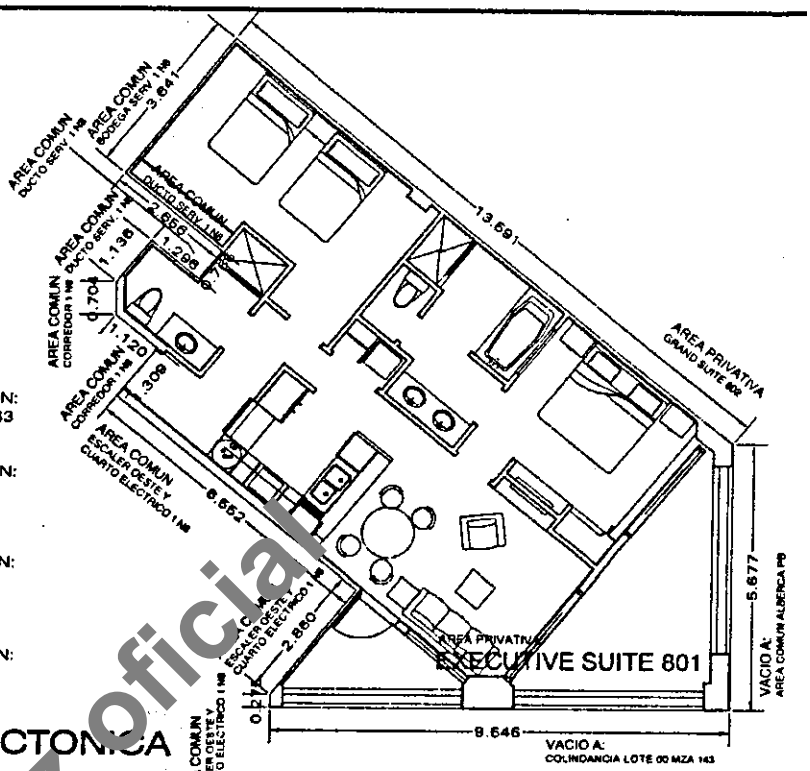
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N8

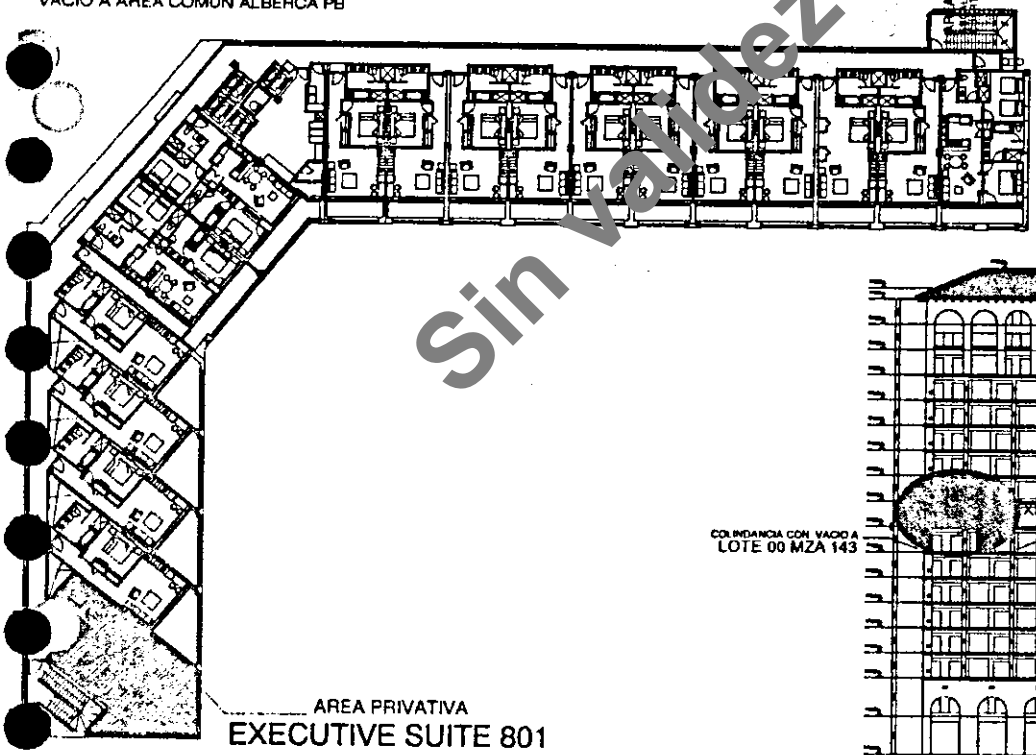
AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N8

AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N8

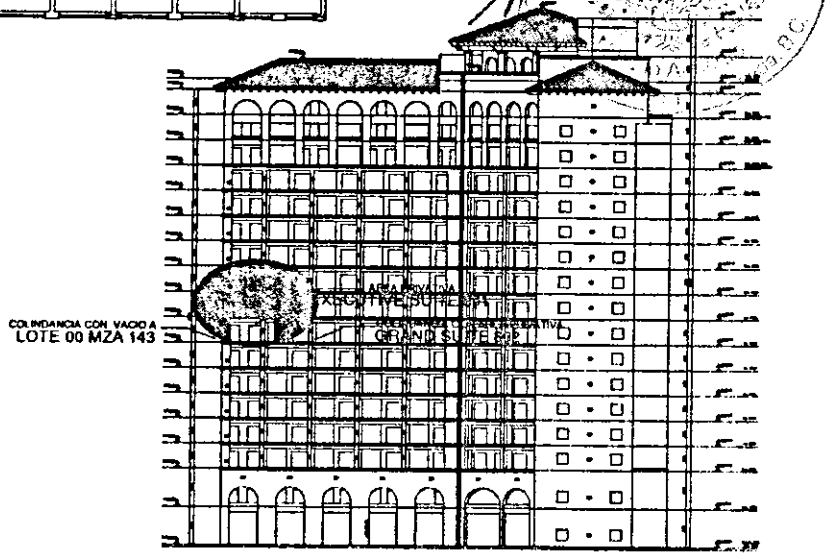


PLANTA ARQUITECTONICA

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 801
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

LIC. SAULA ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
B.C.
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 801

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 801:

AL NORTE:
EN 1.809 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL OESTE:
EN 1.130 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL SUR:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL NORTE:
EN 0.706 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N8

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN ESCALERA SERV. 1 N8

AL SUR:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

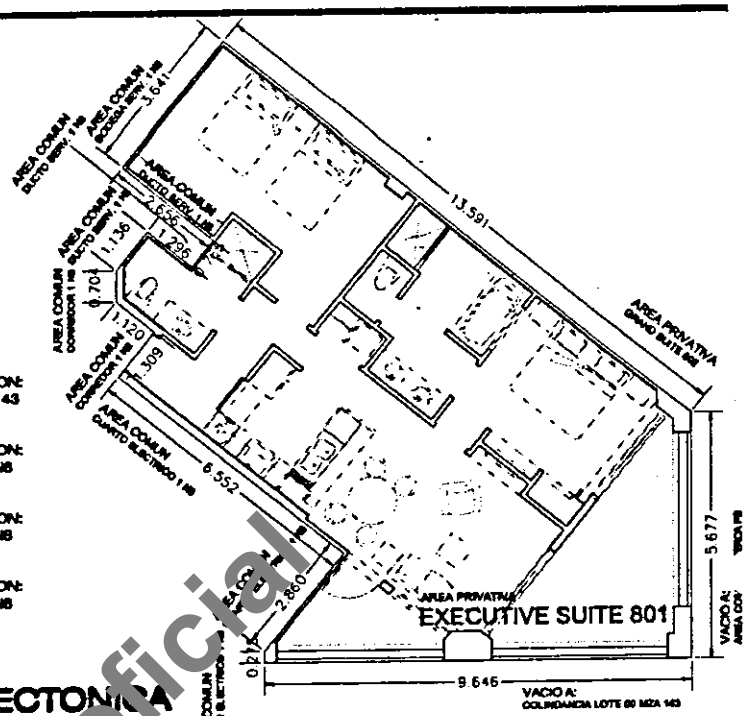
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

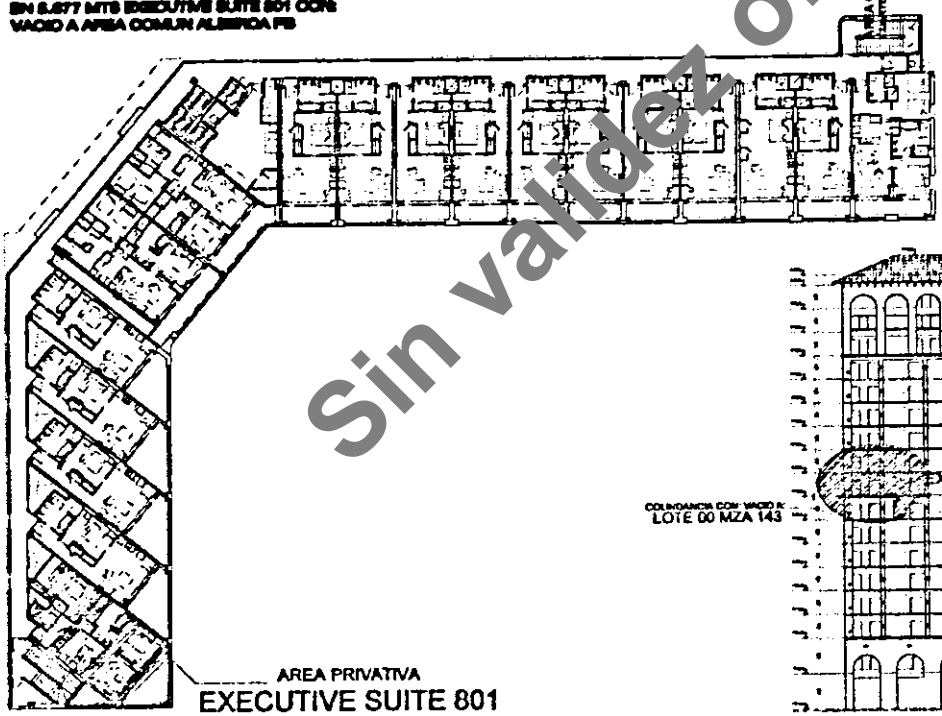
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 N8

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 N8

AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 801 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 1 N8

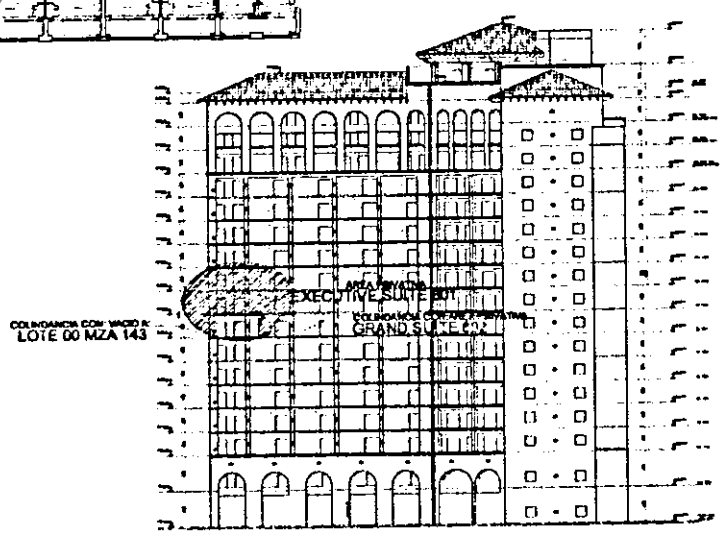


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 801

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

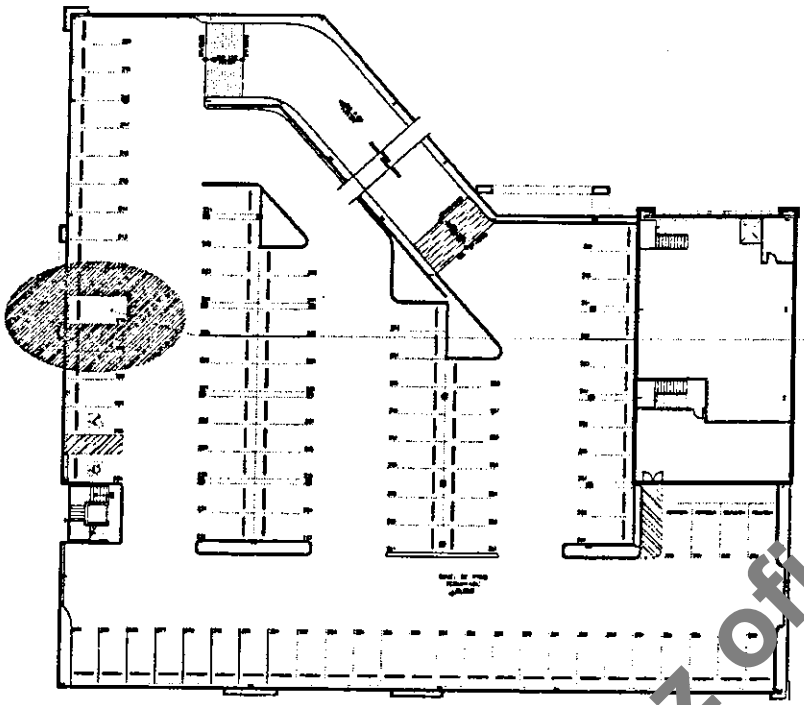
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

Rosarito Beach Condo Hotel

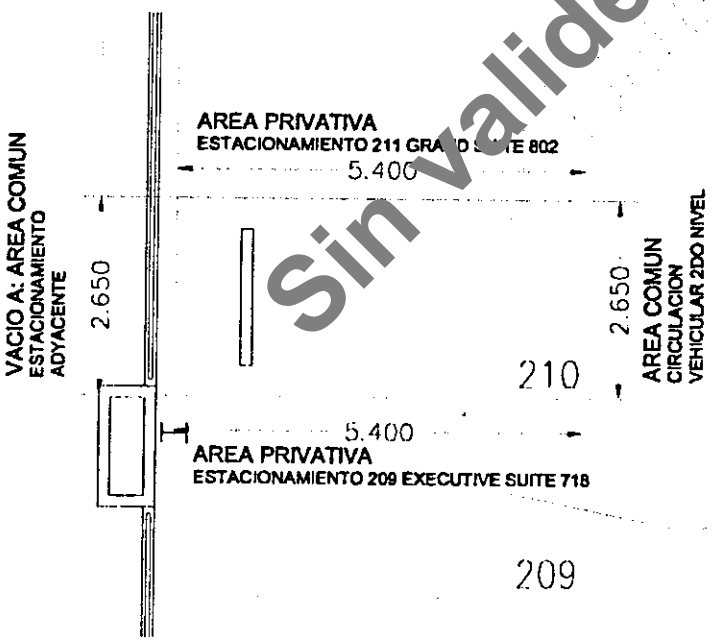
MODULO PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 210 EXECUTIVE SUITE 801

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 210 EXECUTIVE SUITE 801

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 210:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 210 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 211 GRAND SUITE 802

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 210 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 210 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 209 EXECUTIVE SUITE 718

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 210 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 210 EXECUTIVE SUITE 801

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 210. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 802

Medidas y colindancias Grand Suite 802:

AL NORTE:
En 1.804 mts Grand Suite 802 con:
Area comun corredor 1 ns

AL OESTE:
En 0.871 mts Grand Suite 802 con:
Area comun corredor 1 ns

AL NORTE:
En 2.989 mts Grand Suite 802 con:
Area comun bodega serv. 2 ns

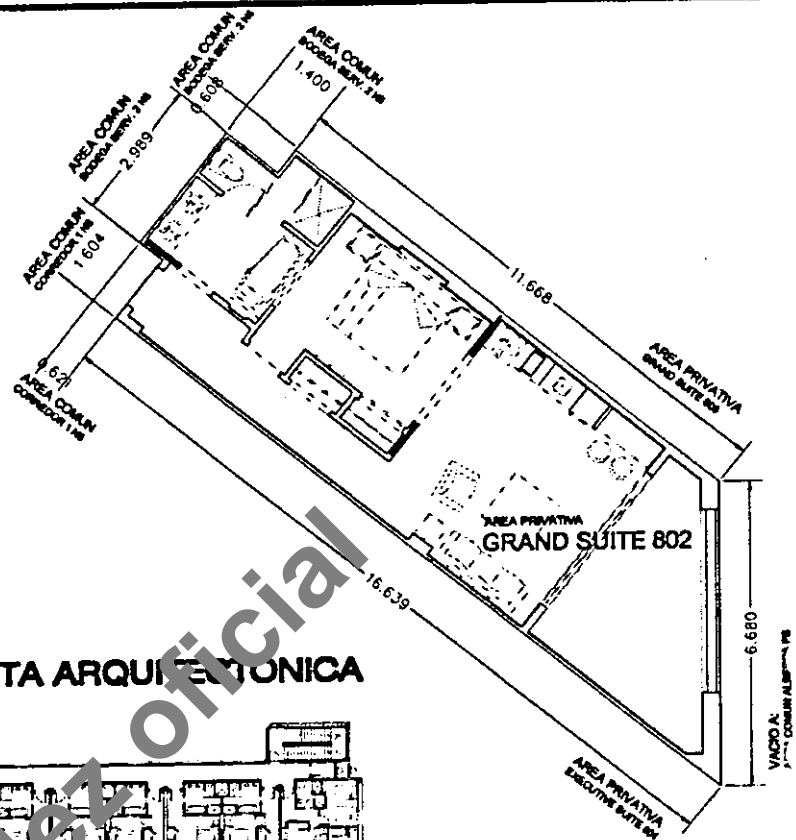
AL ESTE:
En 1.400 mts Grand Suite 802 con:
Area comun bodega serv. 2 ns

AL NORTE:
En 0.606 mts Grand Suite 802 con:
Area comun bodega serv. 2 ns

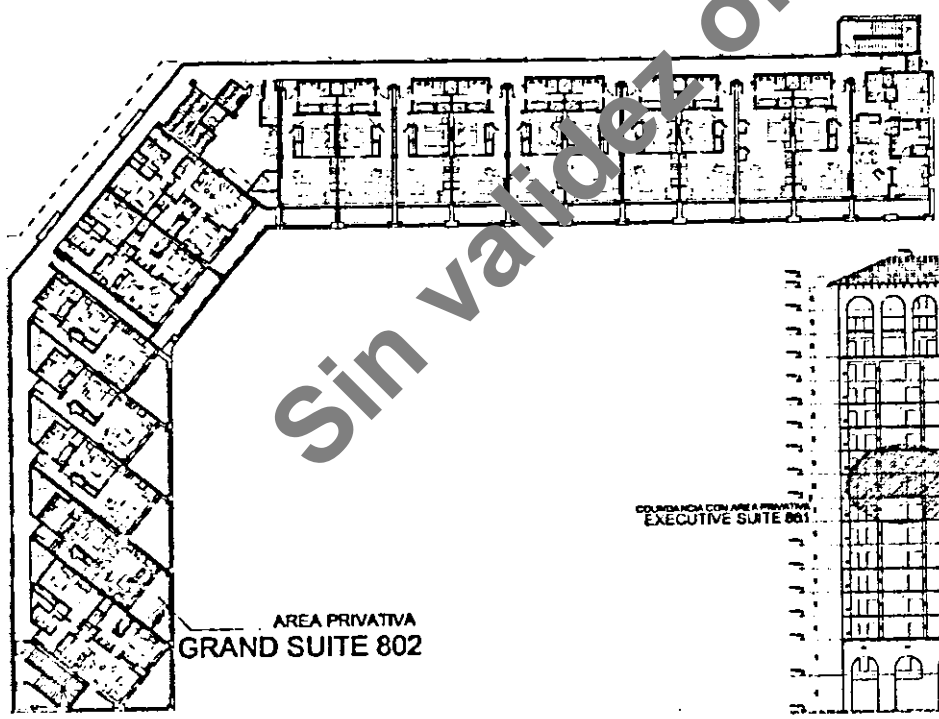
AL ESTE:
En 11.668 mts Grand Suite 802 con:
Area privativa Grand Suite 803

AL SURESTE:
En 0.630 mts Grand Suite 802 con:
Vacio a area comun alberca pb

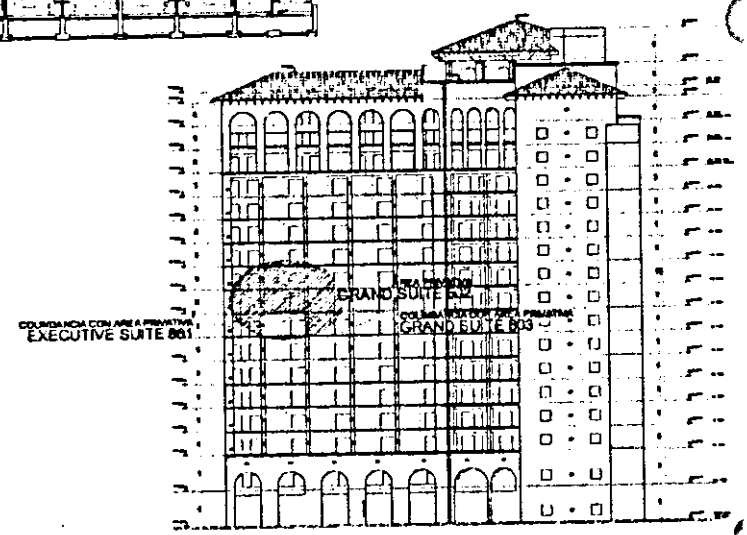
AL OESTE:
En 16.639 mts Grand Suite 802 con:
Area privativa Executive Suite 801



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

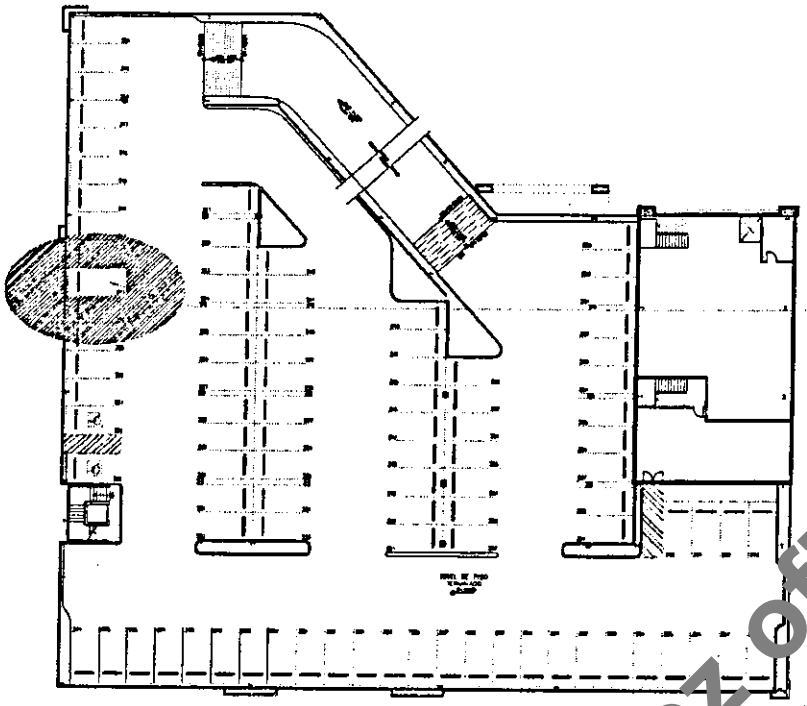
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 211 GRAN SUITE 802

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



Sin validez oficial

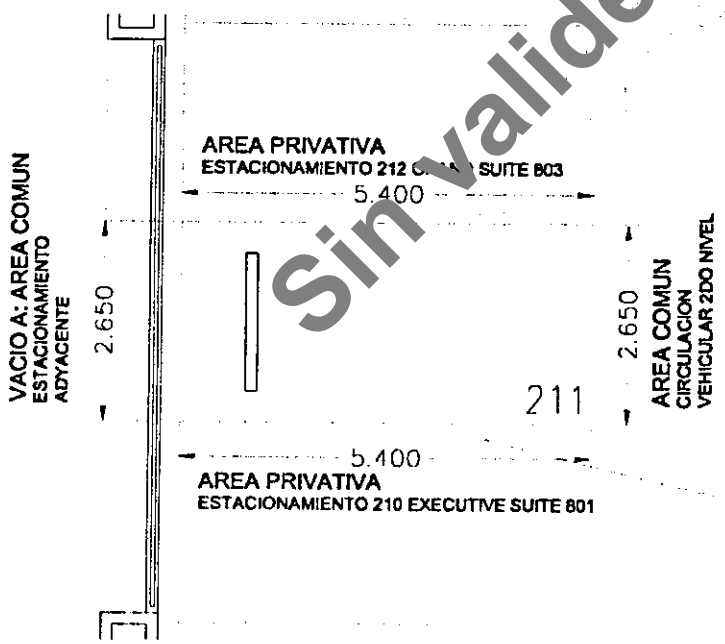
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 211:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 211 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 212 GRAND SUITE 803

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 211 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 211 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 210 EXECUTVIE SUITE 801

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 211 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 211 GRAND SUITE 802

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 211. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 803

Medidas y colindancias Grand Suite 803:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 NB

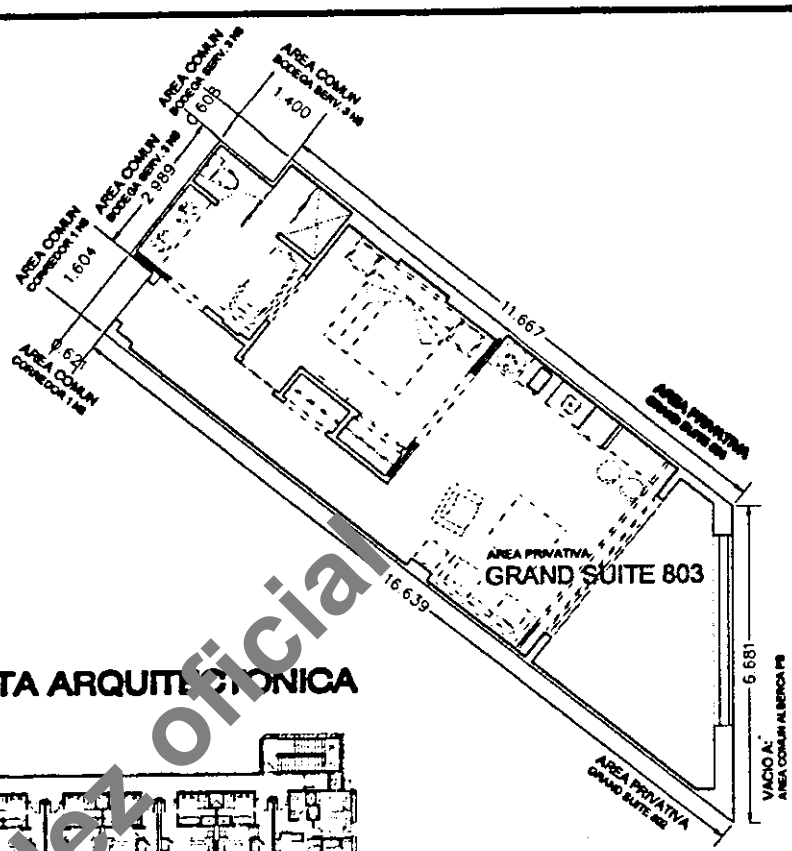
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 NB

AL NORTE:
EN 0.605 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 6 NB

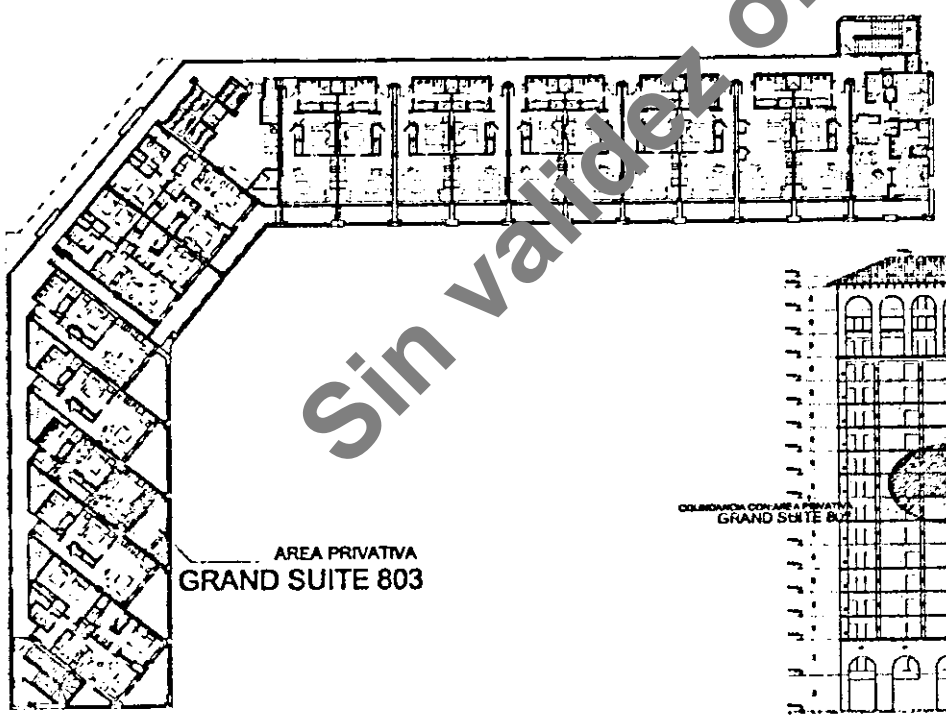
AL OESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 803 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

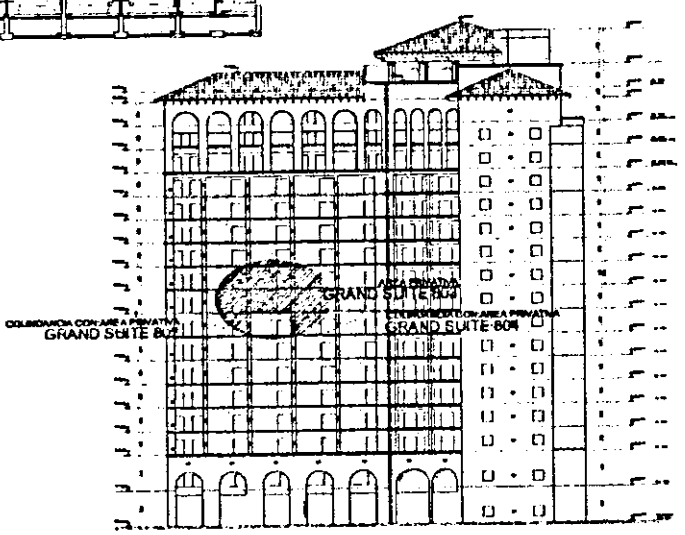
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 803 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

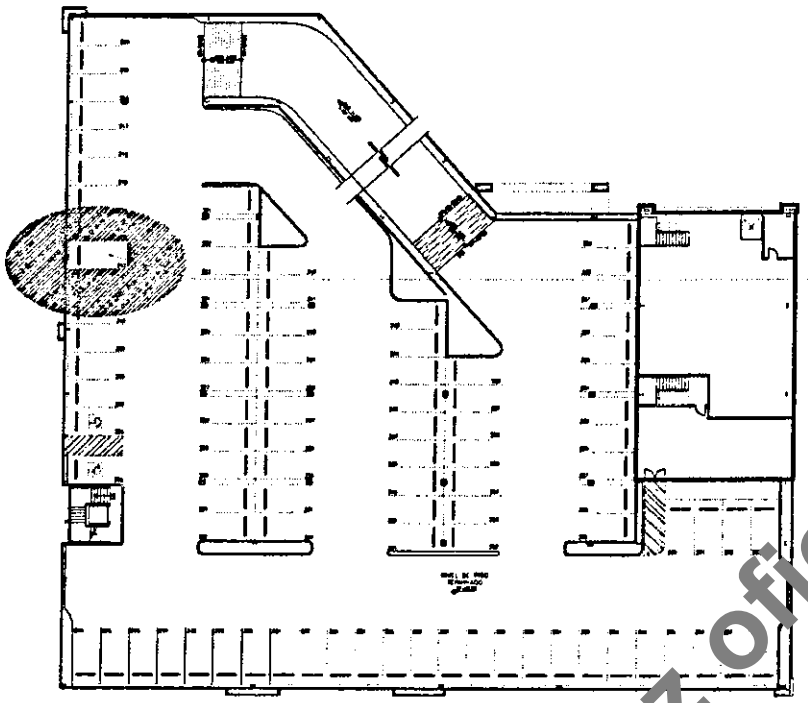


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

Sin validez oficial

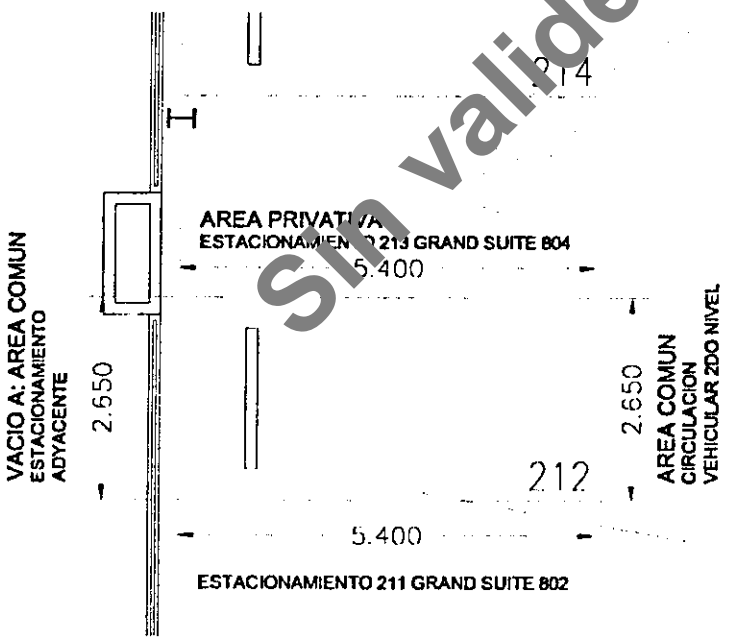
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 212 GRAND SUITE 803

Sin validez oficial





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 212:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 212 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 213 GRAND SUITE 804

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 212 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

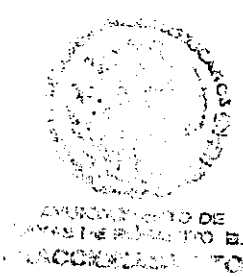
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 212 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 211 GRAND SUITE 802

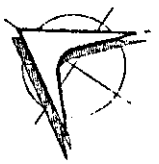
AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 212 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 212 GRAND SUITE 803

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 212. 14.310 M2





Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 804

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 804:

AL NORTE:
EN 1.804 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL OESTE:
EN 0.891 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

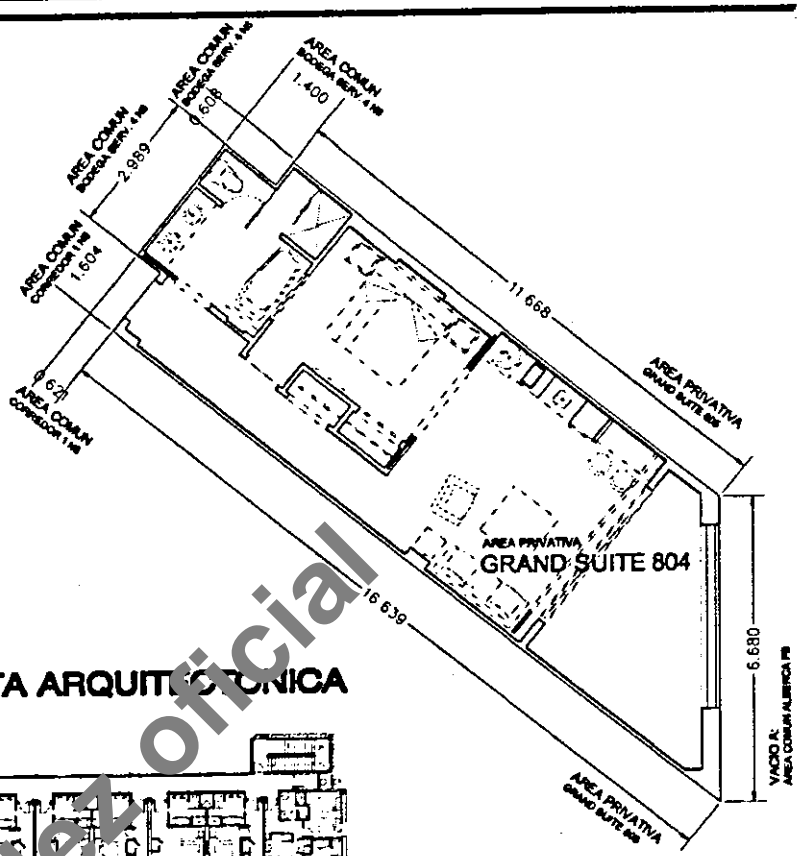
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NS

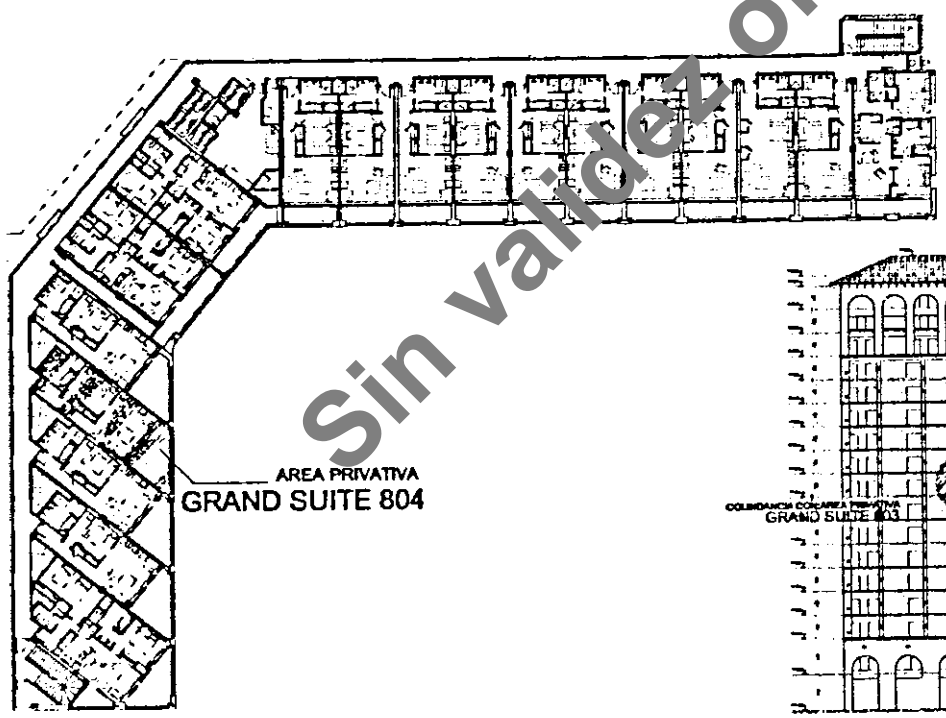
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 804 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

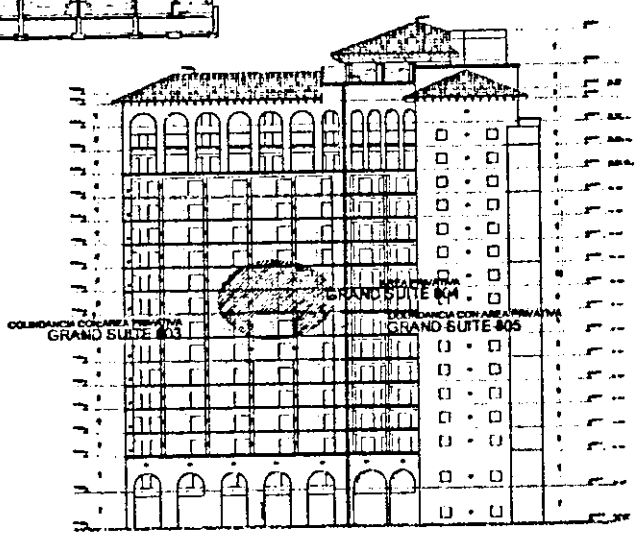
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 804 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

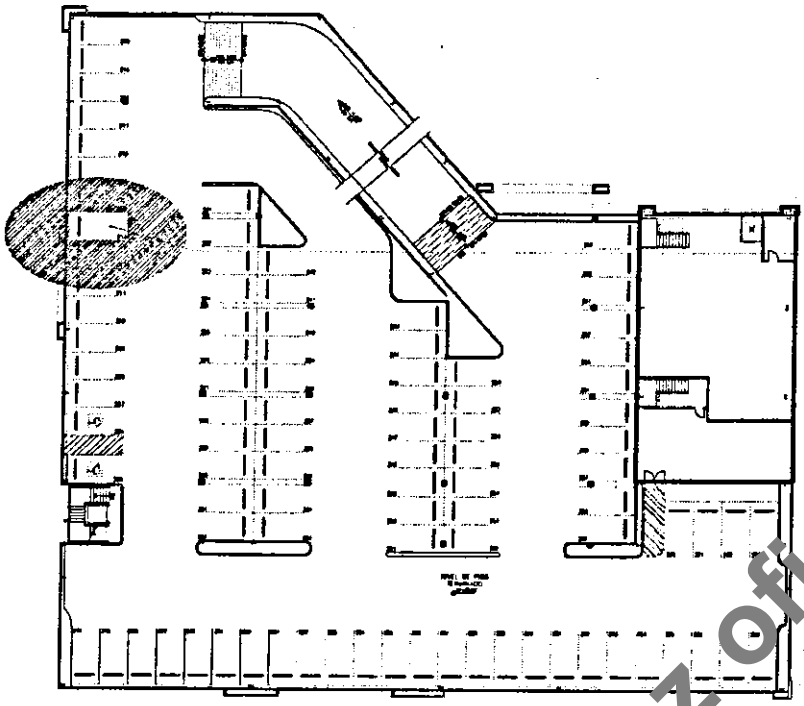


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

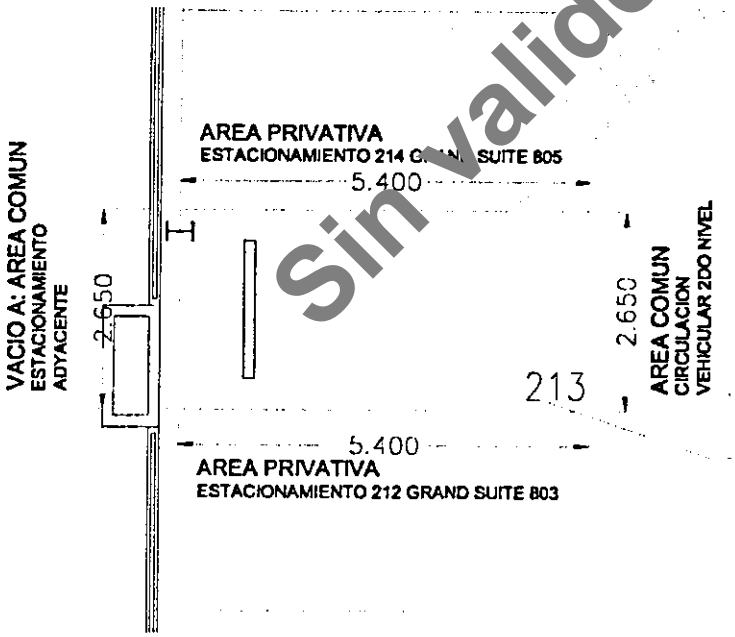
Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 213 GRAND SUITE 804

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 213:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 213 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 214 GRAND SUITE 805

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 213 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 213 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 212 GRAND SUITE 803

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 213 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 213 GRAND SUITE 804

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 213. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO B.C

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 805

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 805:

AL NORTE:
EN 1.608 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN DUCTO BSRV. 2 NB

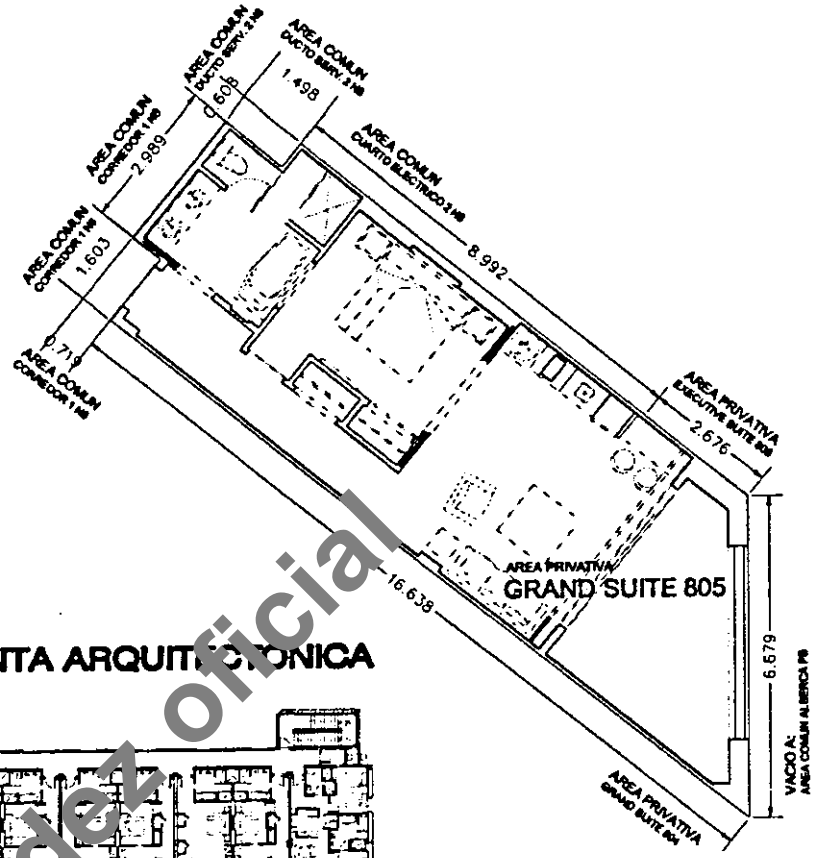
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN DUCTO BSRV. 2 NB

AL SURESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 NB

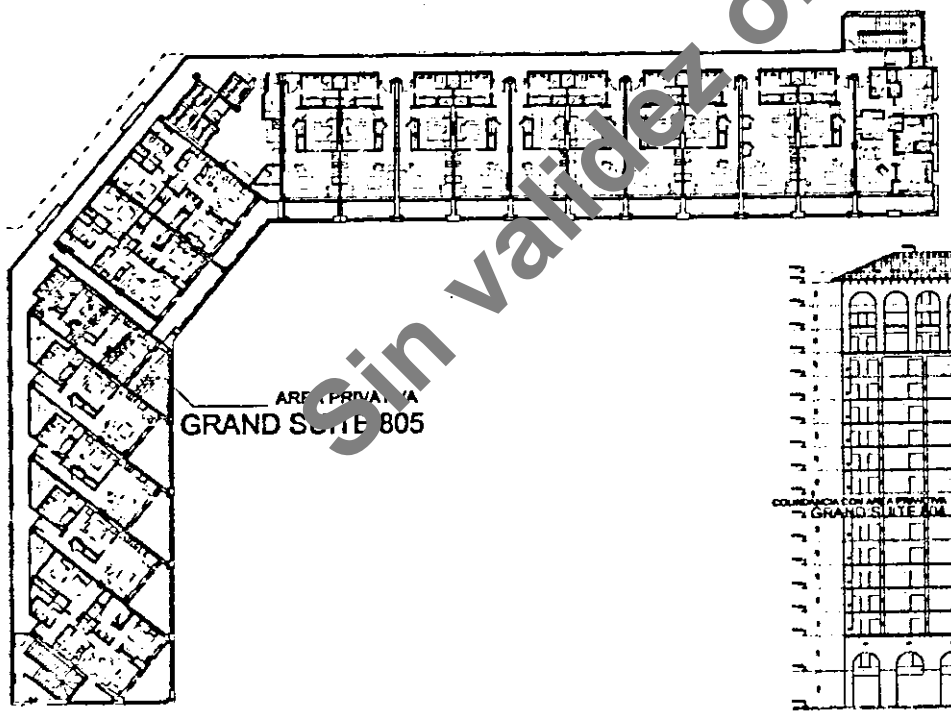
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 805

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 805 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

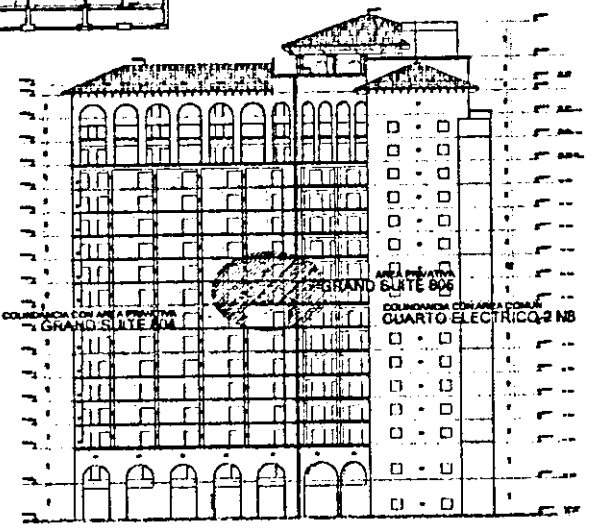
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 805 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

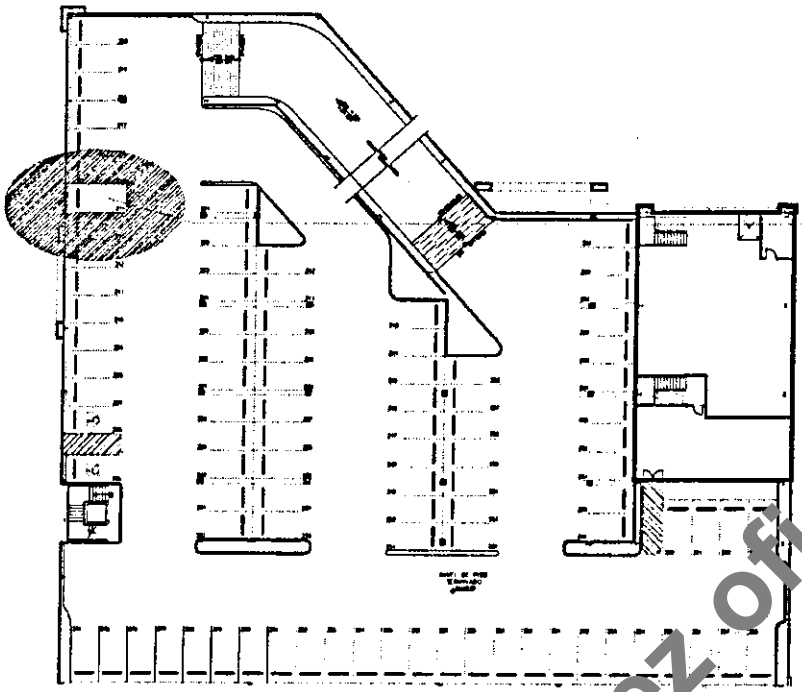


FACHADA SUR

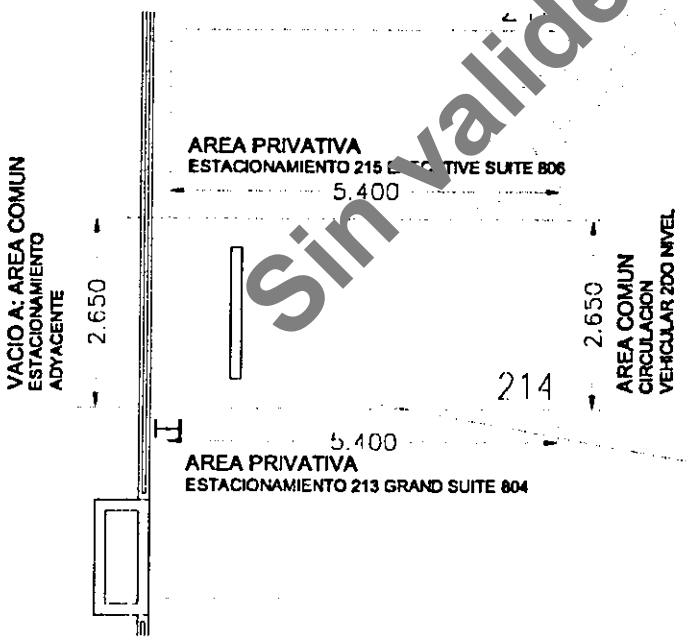
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.296 %

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 214 GRAND SUITE 805



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 214 GRAND SUITE 805

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 214:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 214 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 215 EXECUTIVE SUITE 806

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 214 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 214 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 213 GRAND SUITE 804

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 214 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 214. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 806

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 806:

AL NORTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 1.400 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL NORTE:
EN 0.746 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL ESTE:
EN 1.400 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N8

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 807

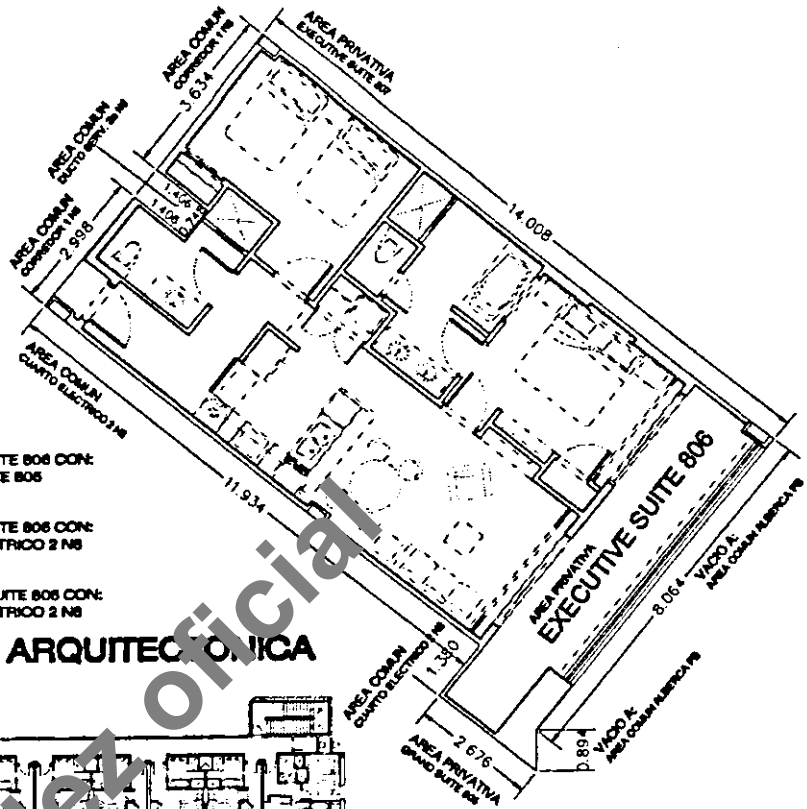
AL SUR:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

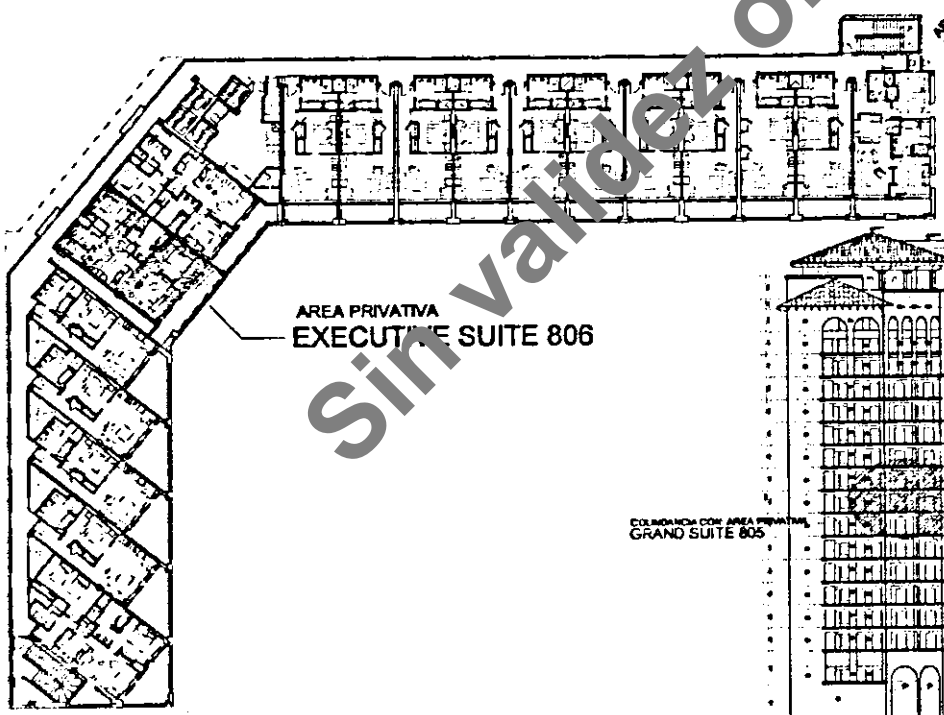
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N8

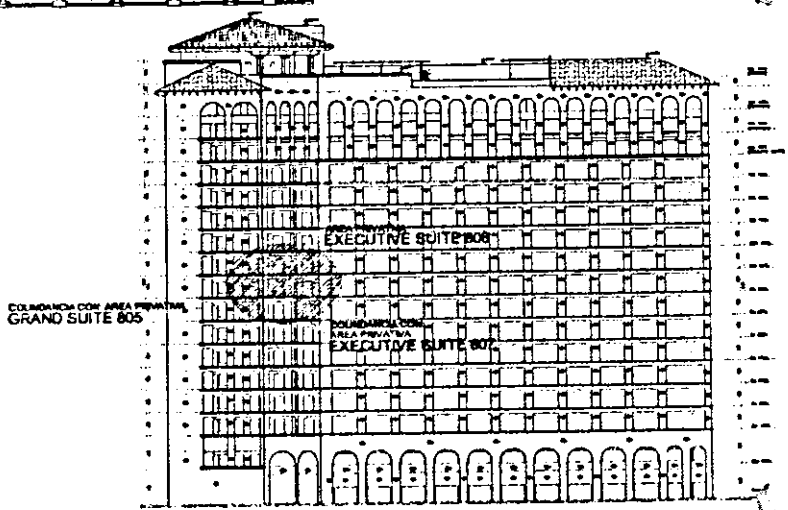
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 806 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N8



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

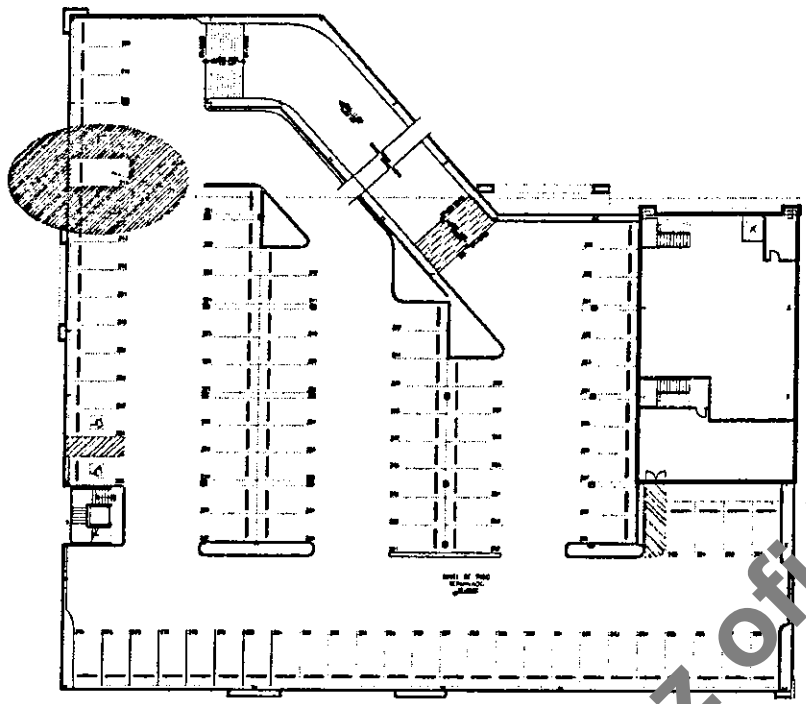


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

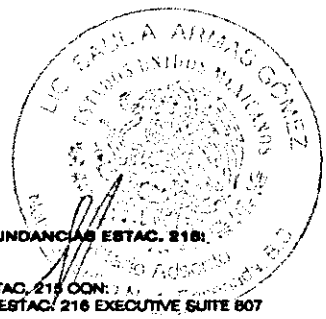
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 215 EXECUTIVE SUITE 806

Sin validez oficial



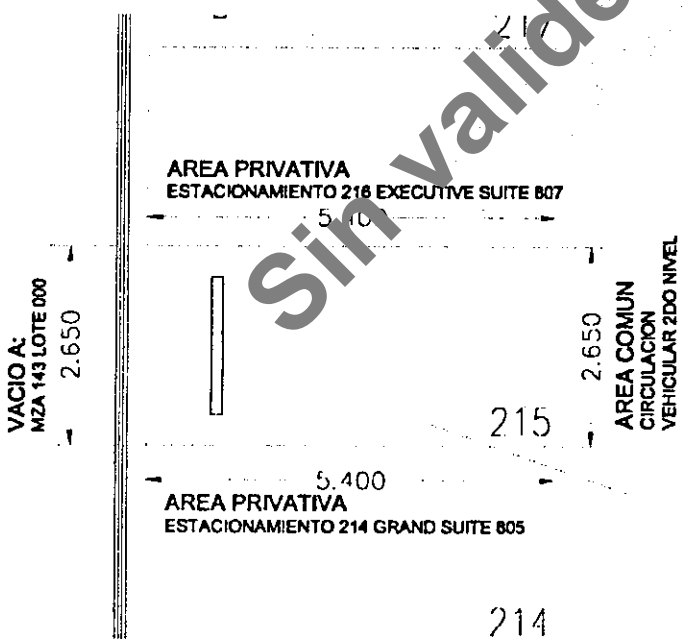
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 215:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 215 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 216 EXECUTIVE SUITE 807

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 215 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 215 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 214 GRAND SUITE 805

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 215 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 215 EXECUTIVE SUITE 803

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 215. 14.310 M2



Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 807

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 807

AL NORTE:
EN 5.894 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a NS

AL NORTE:
EN 0.789 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a NS

AL ESTE:
EN 1.408 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a NS

AL NORTE:
EN 5.001 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

AL ESTE:
EN 13.606 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

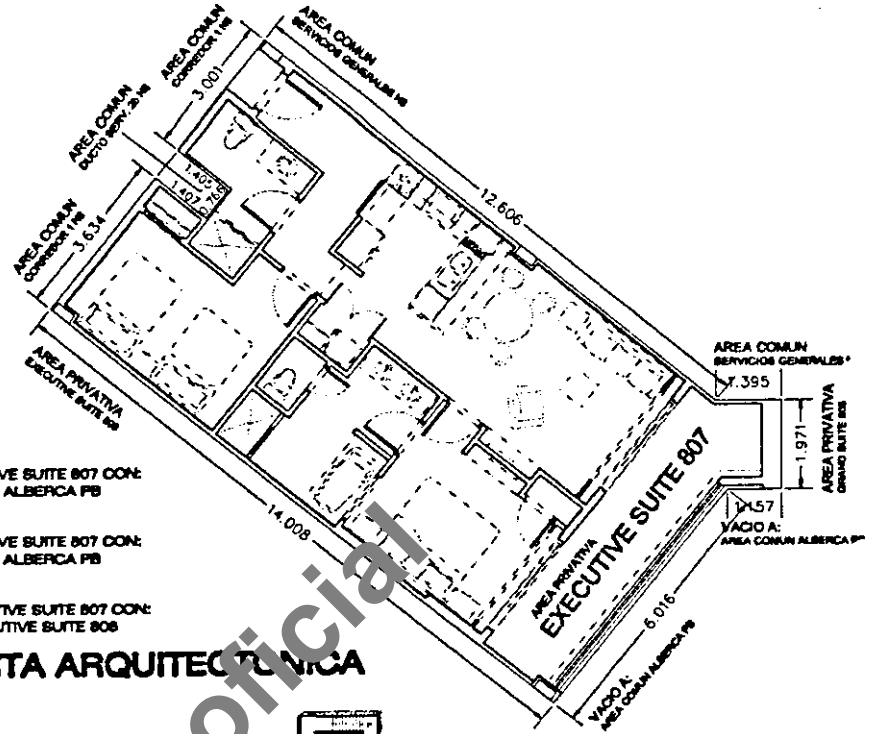
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NS

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808

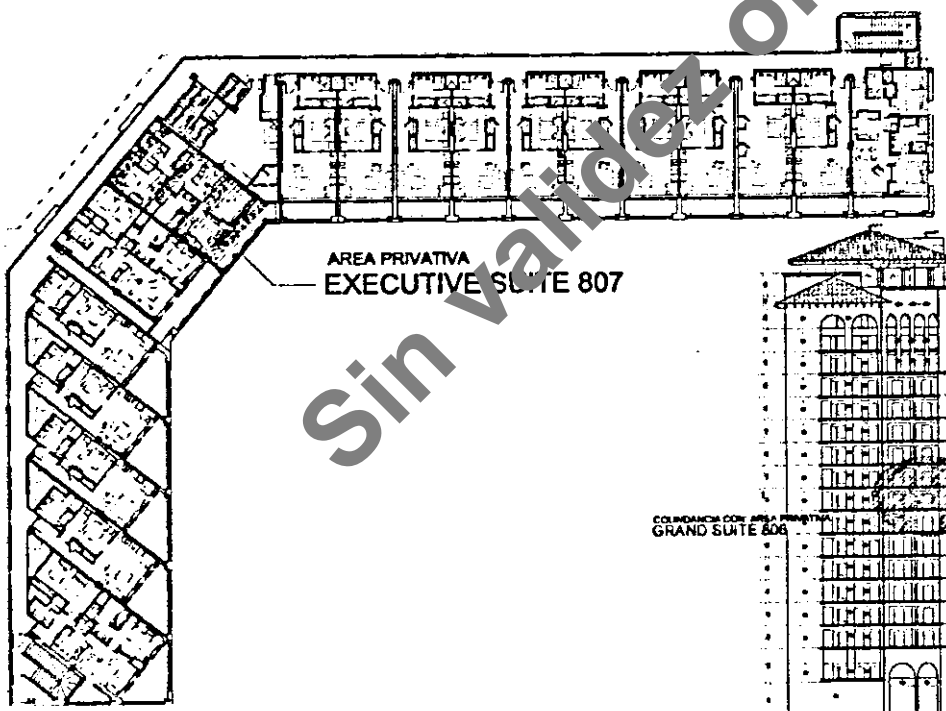
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 5.016 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

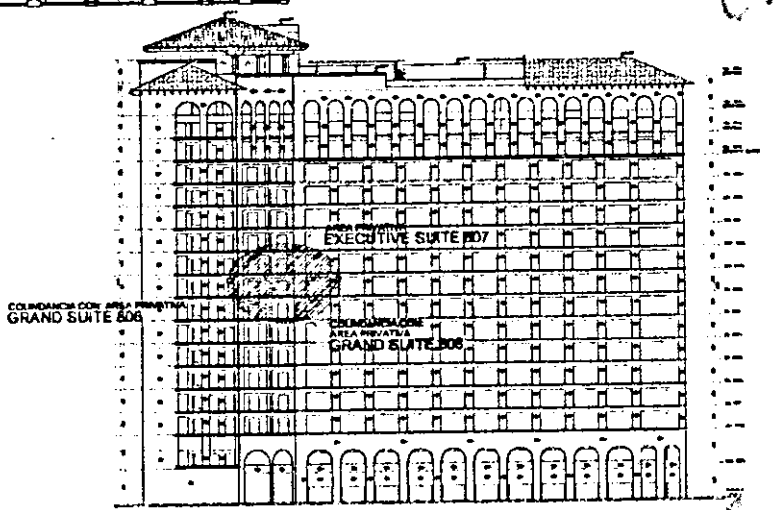
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 807 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 806



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



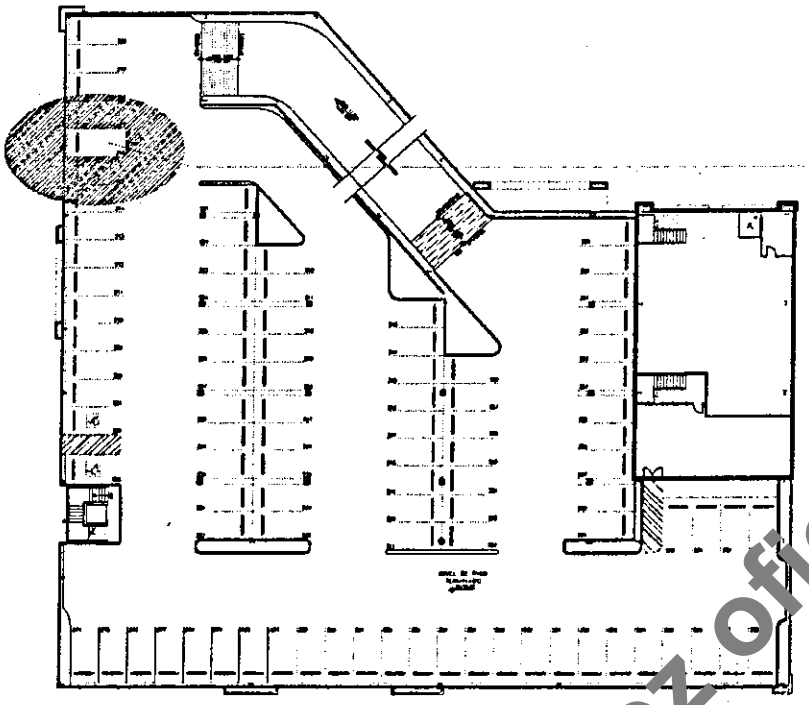
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE ... B.C

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 216 EXECUTIVE SUITE 807

Sin validez oficial



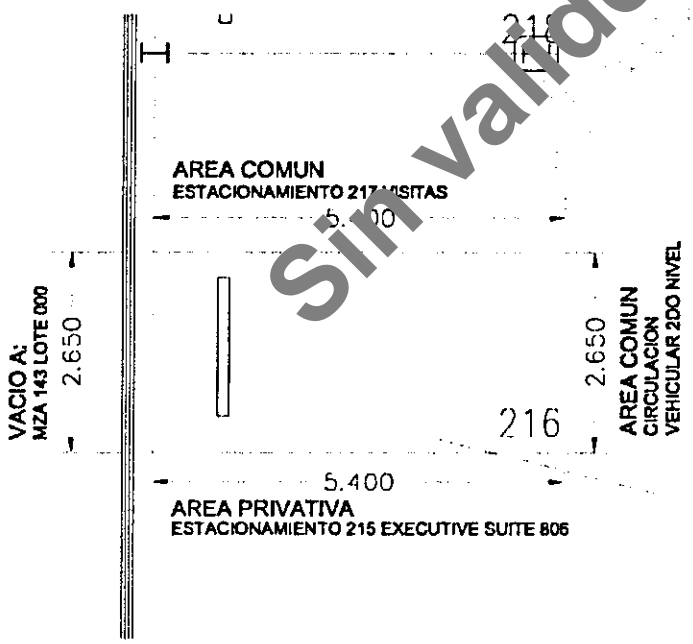
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 216:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 216 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 217 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 216 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 216 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 215 EXECUTIVE SUITE 806

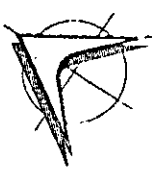
AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 216 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000

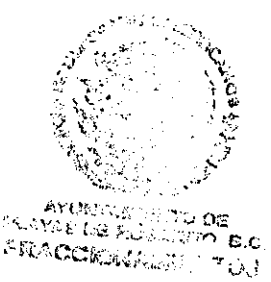


AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 216 EXECUTIVE SUITE 807

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 216. 14.310 M2





Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 808

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 808:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NB

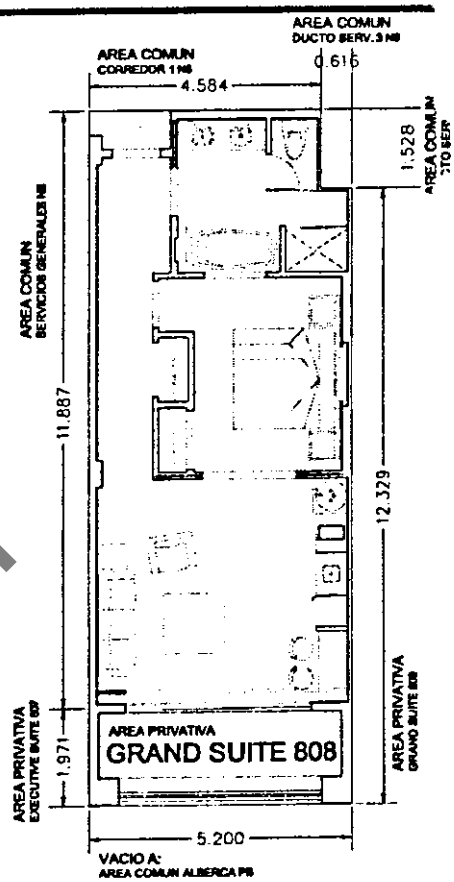
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NB

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 809

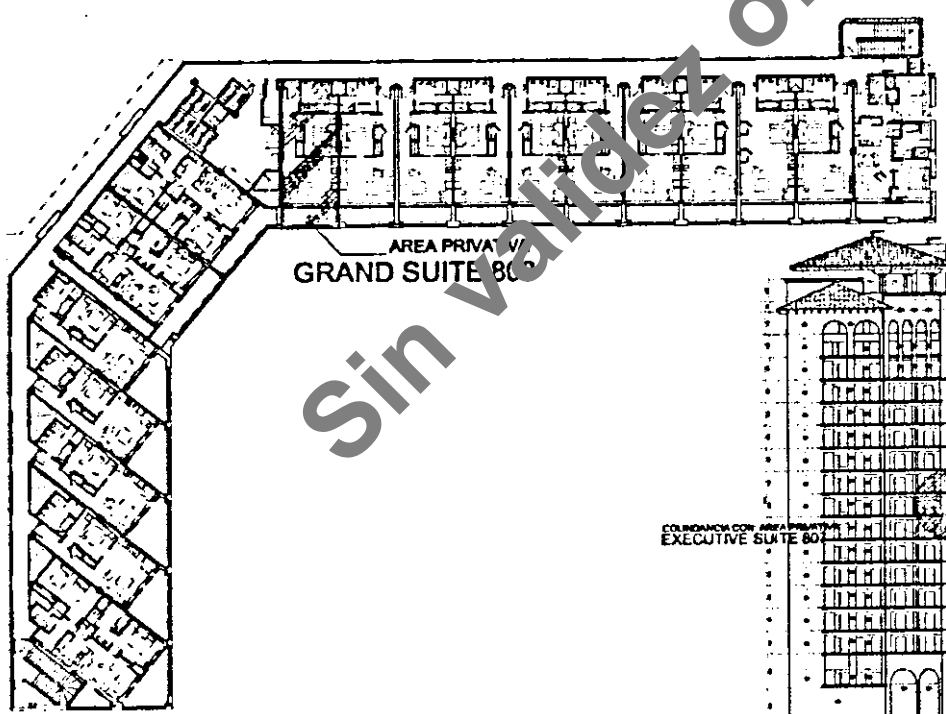
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 808 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 807

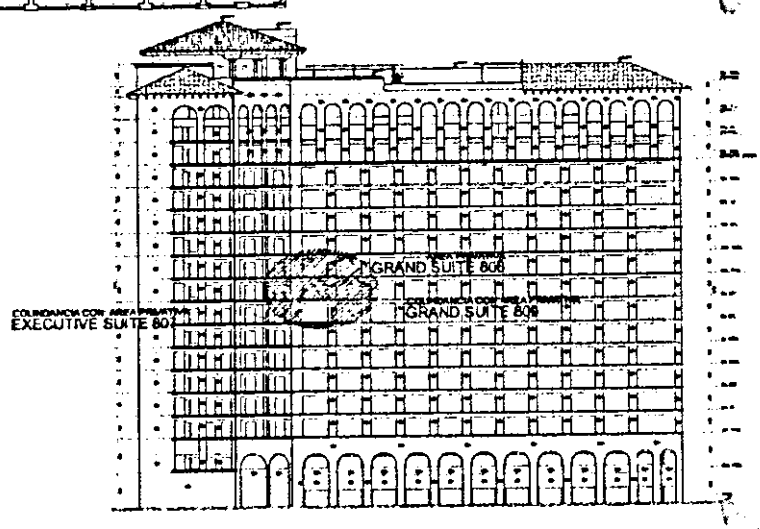
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 808 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NB



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



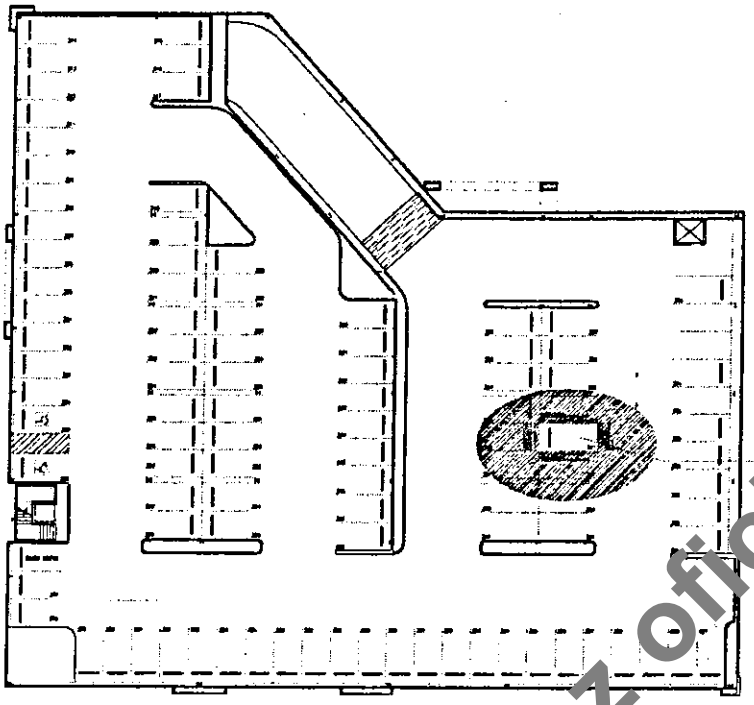
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLANOS DE AUTORIZACION B.C
PRESIDENCIA MUNICIPAL

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 361 GRAND SUITE 808

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 361:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 361 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 360 GRAND SUITE 809

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 361 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 361 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 362 GRAND SUITE 403

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 361 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 352 PENTHOUSE SUITE 1711

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 360 GRAND SUITE 809

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 352
PENTHOUSE SUITE 1711

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR
3ER NIVEL

361

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 362 GRAND SUITE 403

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 361 GRAND SUITE 808

362

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 361. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 809

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 809

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 809 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NB

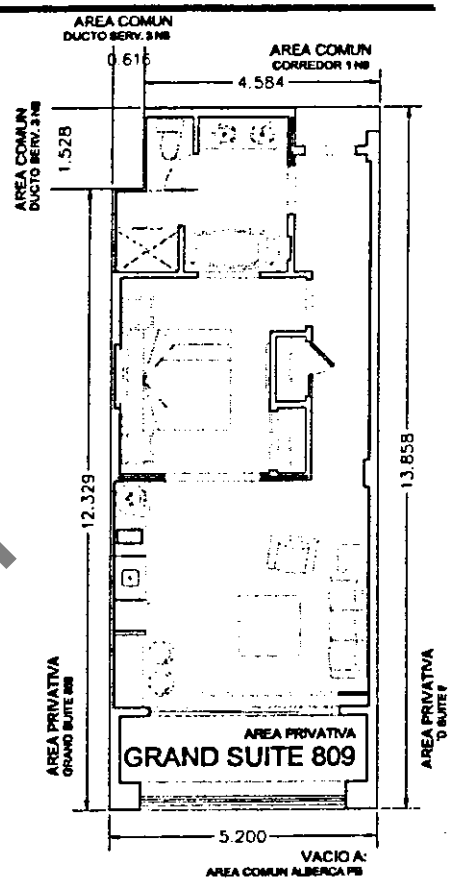
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 809 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 NB

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 809 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

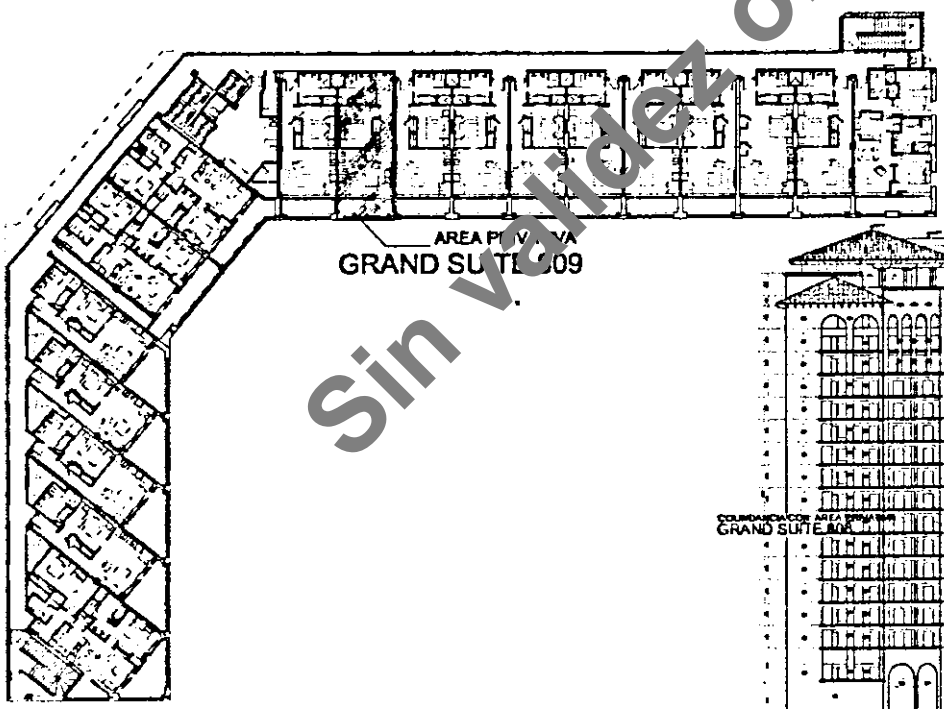
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 809 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 810

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 809 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

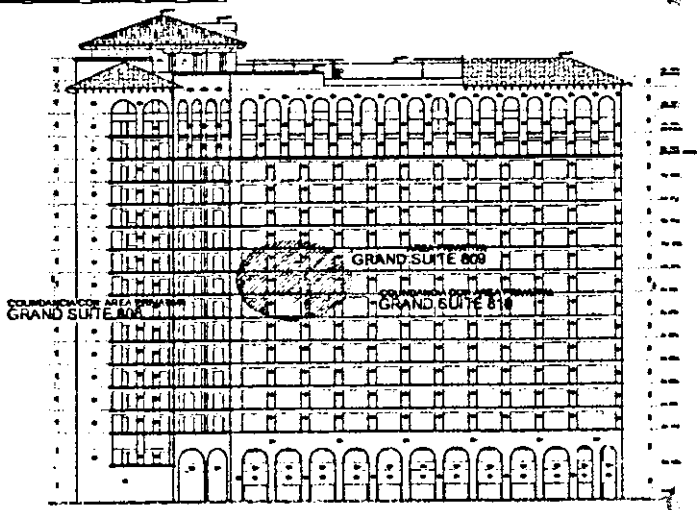
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 809 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

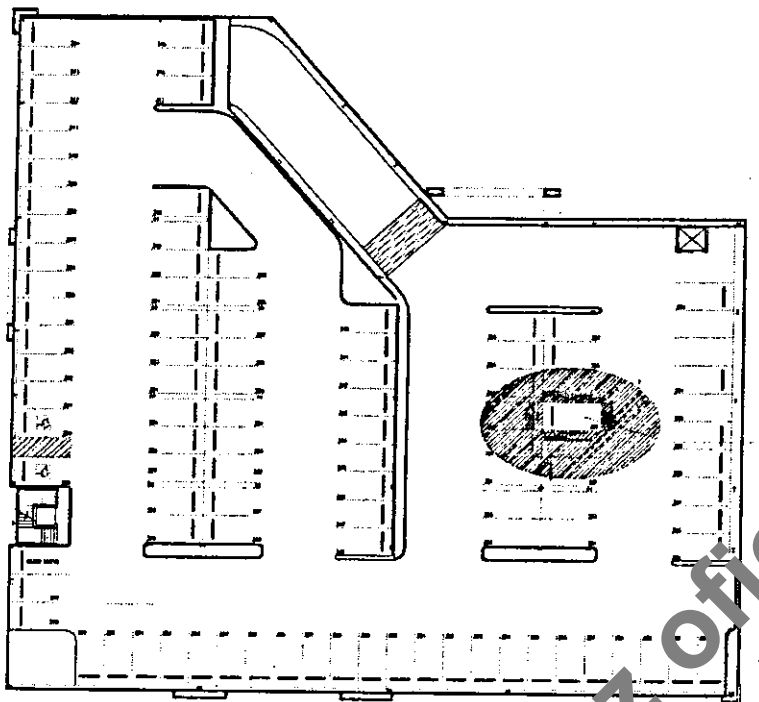


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 360 GRAND SUITE 809

Sin validez oficial

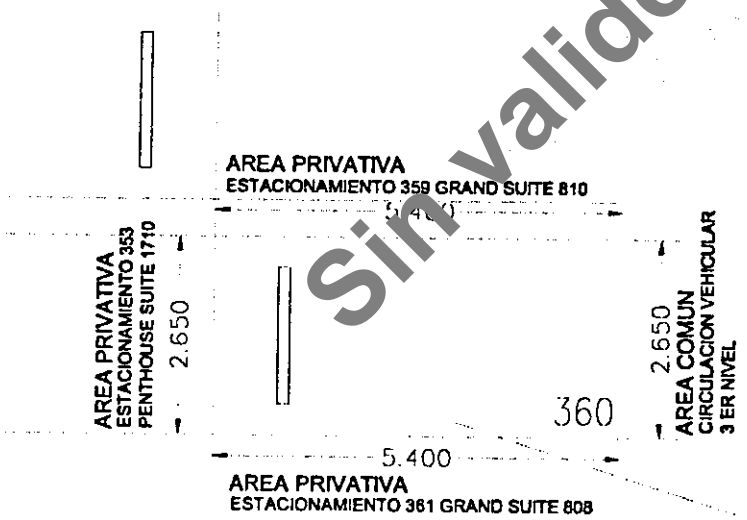
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 360:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 360 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 359 GRAND SUITE 810

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 360 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3er NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 360 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 361 GRAND SUITE 809

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 360 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 353 PENTHOUSE SUITE 1710



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 360 GRAND SUITE 809

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 360. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 810

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 810:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 810 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

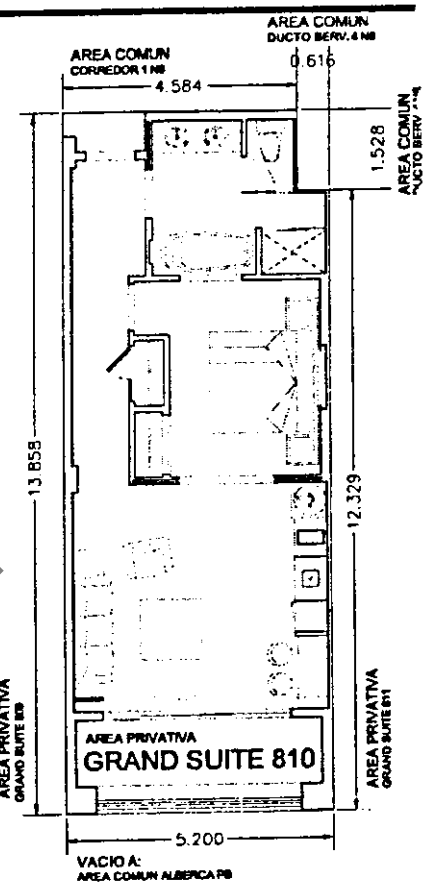
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 810 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 810 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NB

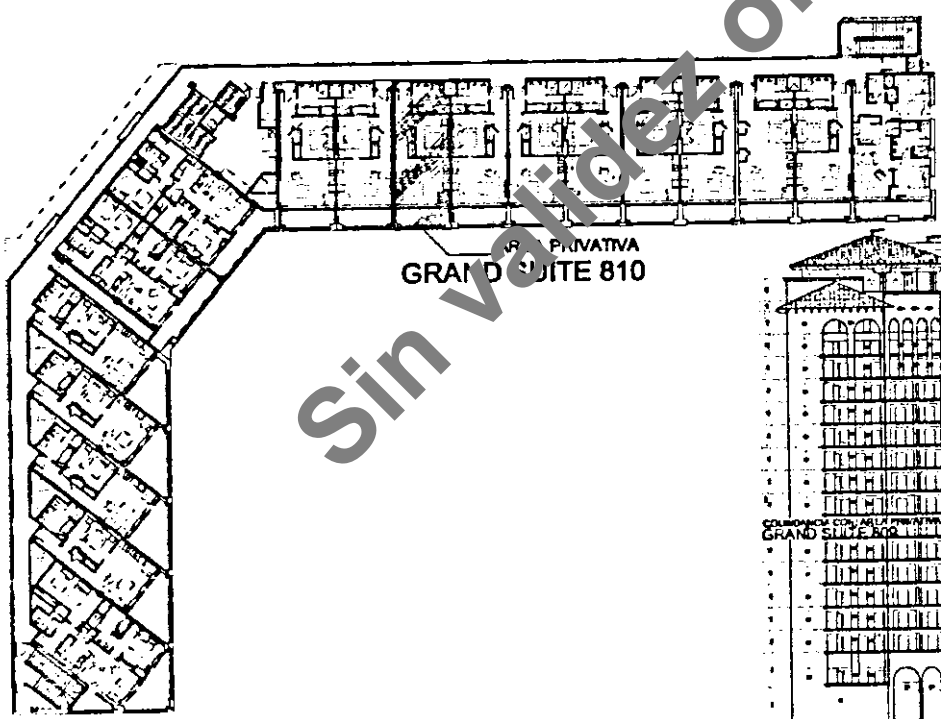
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 810 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 811

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 810 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

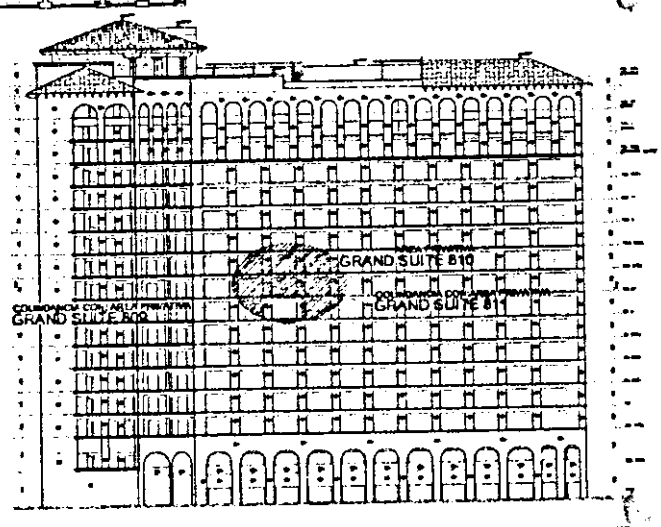
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 810 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 809



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

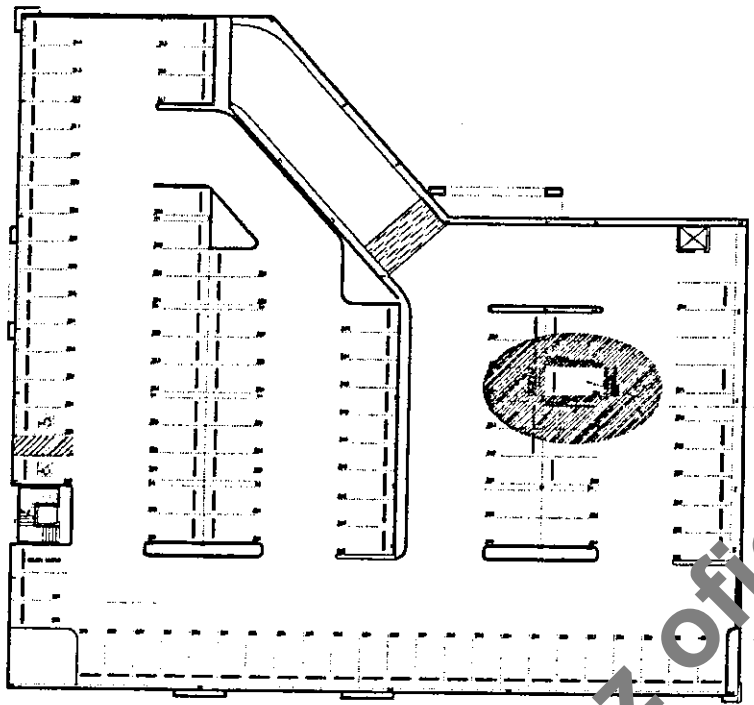


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 359 GRAND SUITE 810

Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

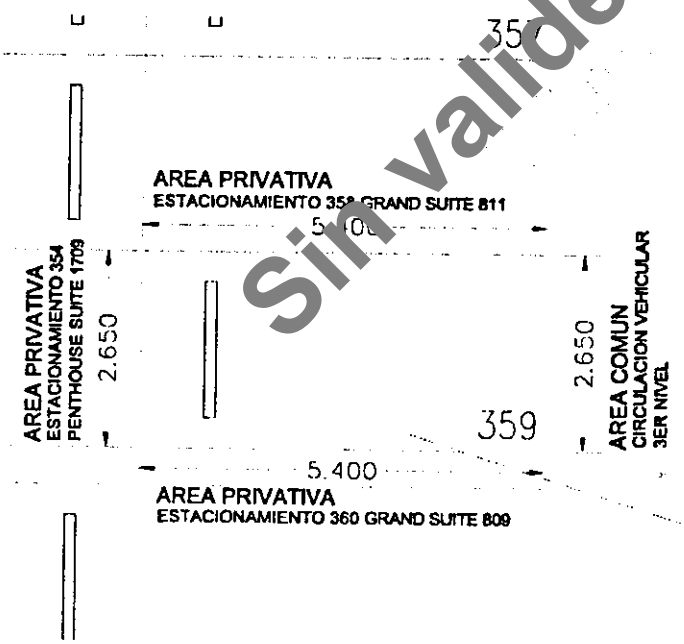
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 359:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 359 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 358 GRAND SUITE 811

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 359 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3er NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 359 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 360 GRAND SUITE 809

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 359 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 354 PENTHOUSE SUITE 1709



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 359 GRAND SUITE 810

SUPERFICIES TOTALES

1.- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 359. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PUNTA DE ROSARITO B.C.
ESTACIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 811

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 811:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 811 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NB

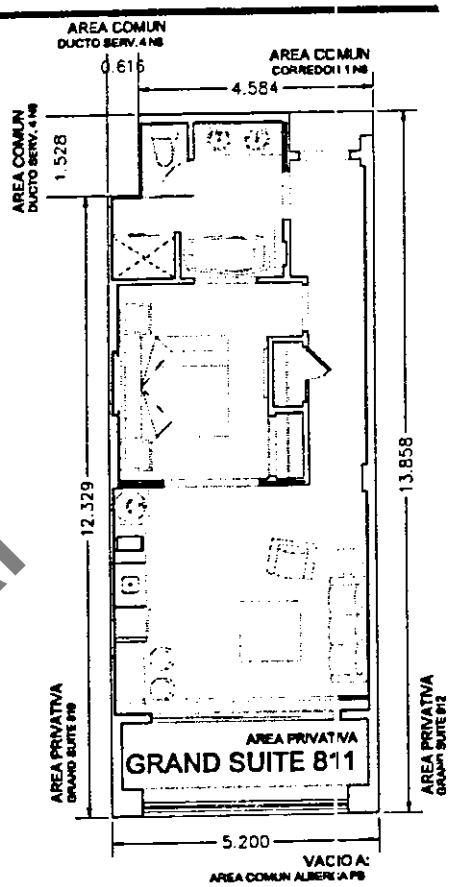
AL NORORIENTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 811 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 NB

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 811 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

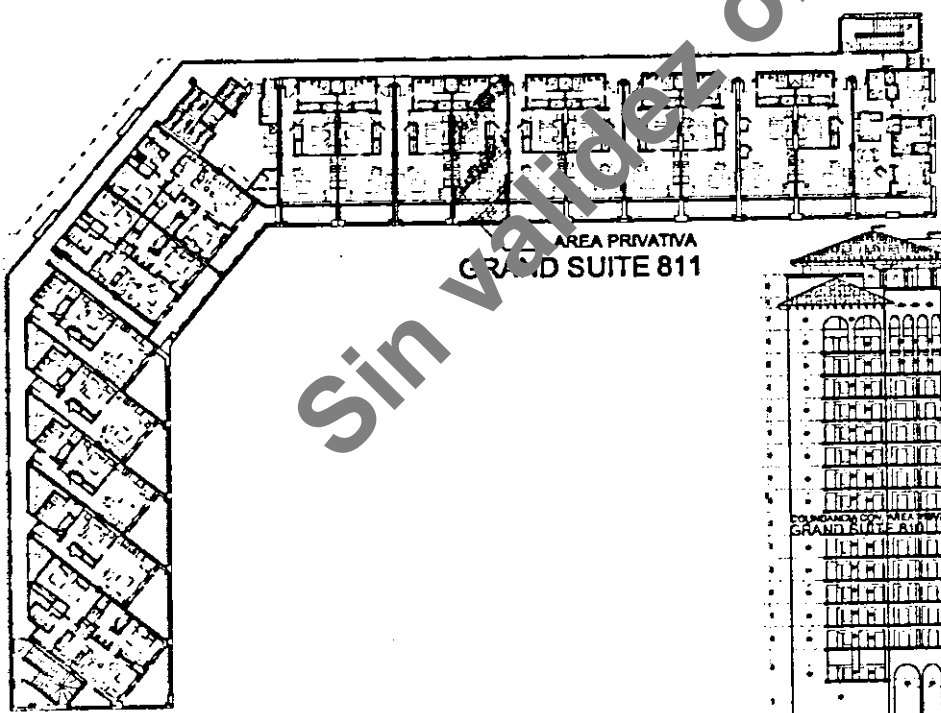
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 811 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 812

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 811 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

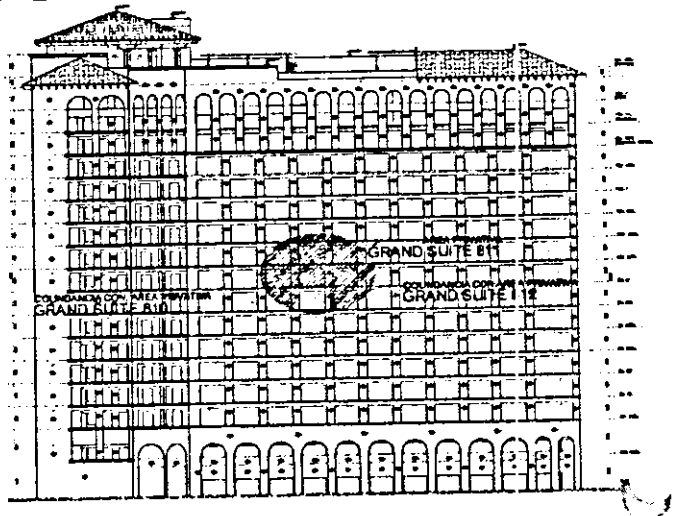
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 811 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 810



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA OESTE

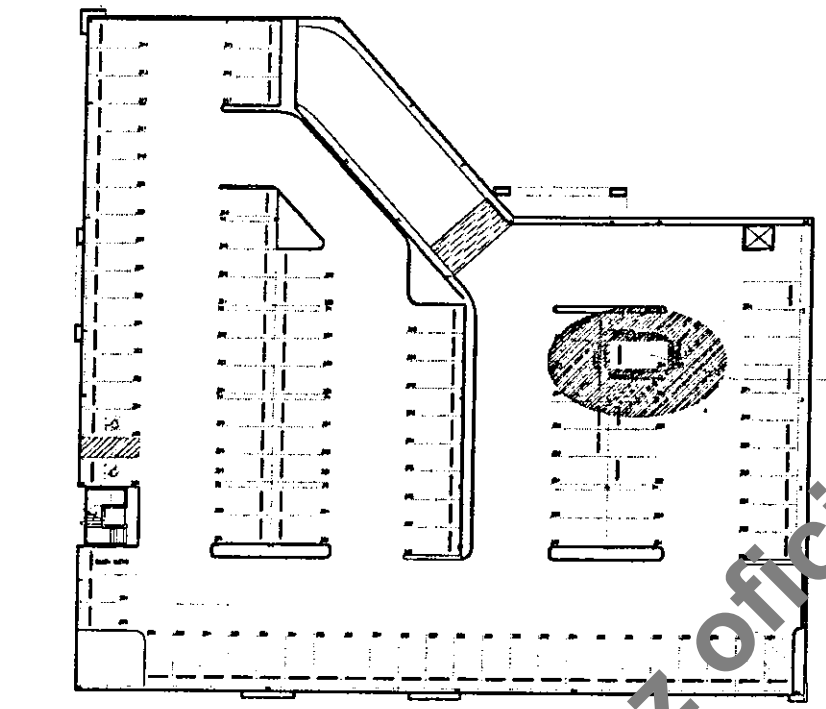
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISO	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 358 GRAN SUITE 811

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 358 GRAND SUITE 811

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 358:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 358 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 357 GRAND SUITE 1410

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 358 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 358 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 370 GRAND SUITE 1416

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 358 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 355 PENTHOUSE SUITE 1708

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 357 GRAND SUITE 1410

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 355
PENTHOUSE SUITE 1708

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR
3ER NIVEL

358

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 370 GRAND SUITE 1416

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 358 GRAND SUITE 811

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 358. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 812

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 812:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 812 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

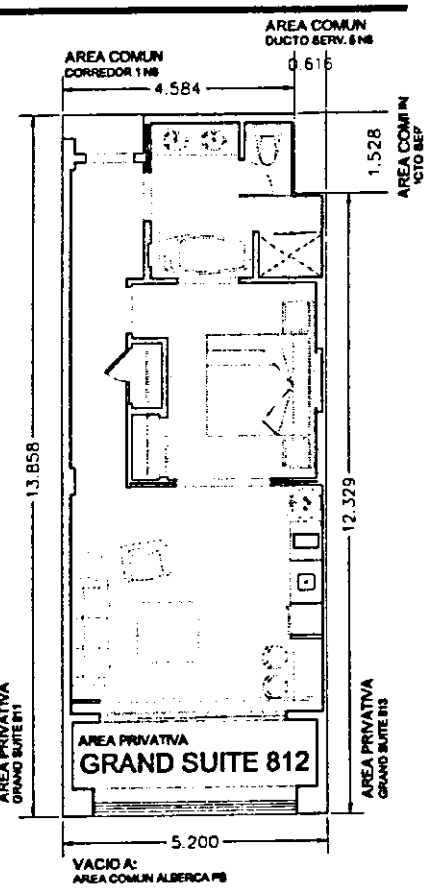
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 812 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NS

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 812 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NS

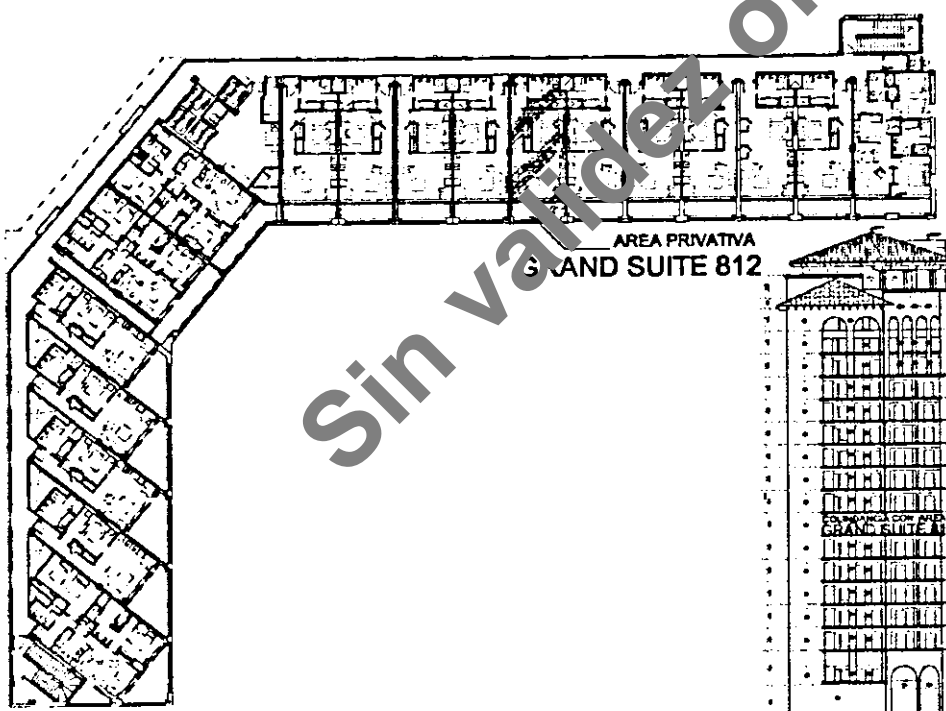
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 812 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 813

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 812 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

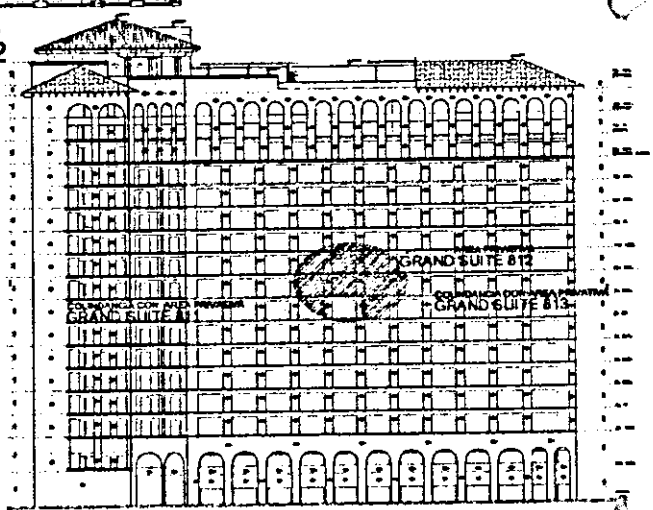
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 812 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 811



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



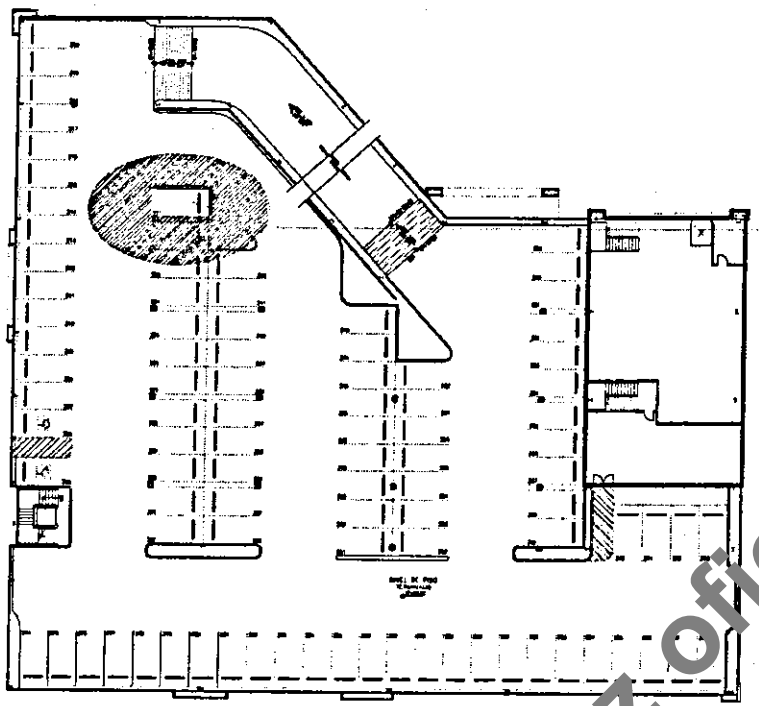
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
ARQUITECTURA

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 221 GRAND SUITE 812

Sin validez oficial

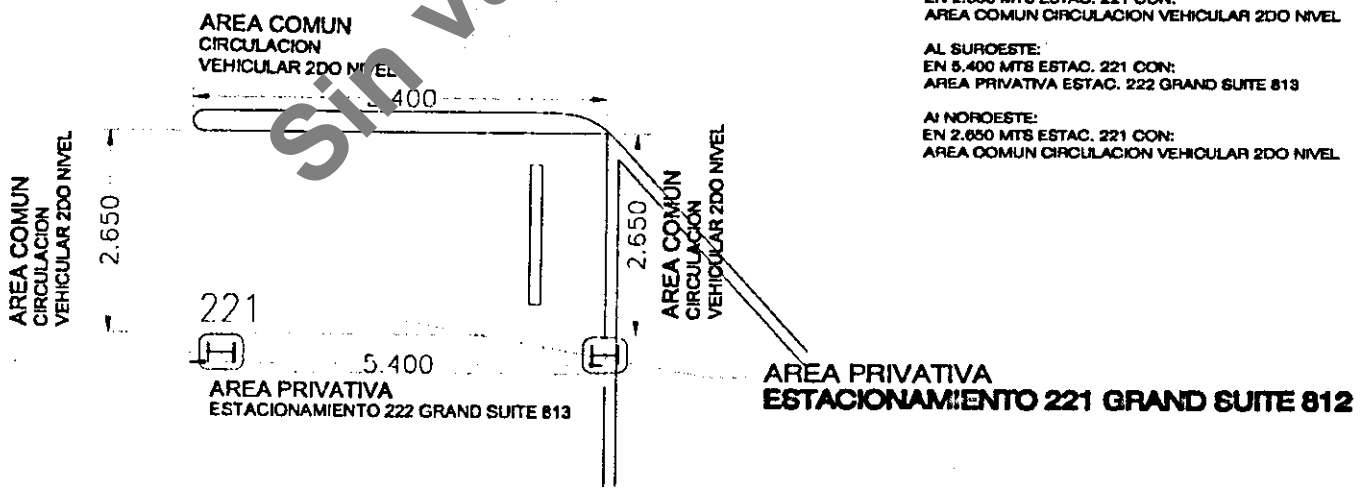
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 221:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 221 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 221 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 221 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 222 GRAND SUITE 813

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 221 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 221. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 813

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 813:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 813 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 NB

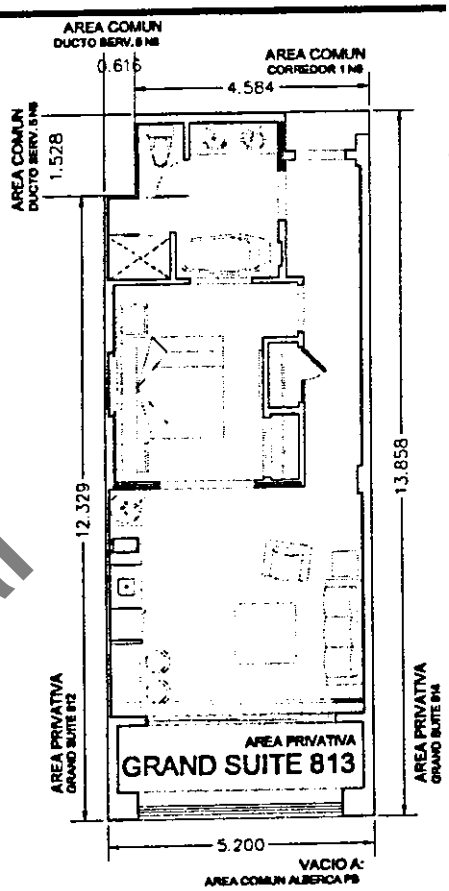
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 813 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 NB

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 813 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

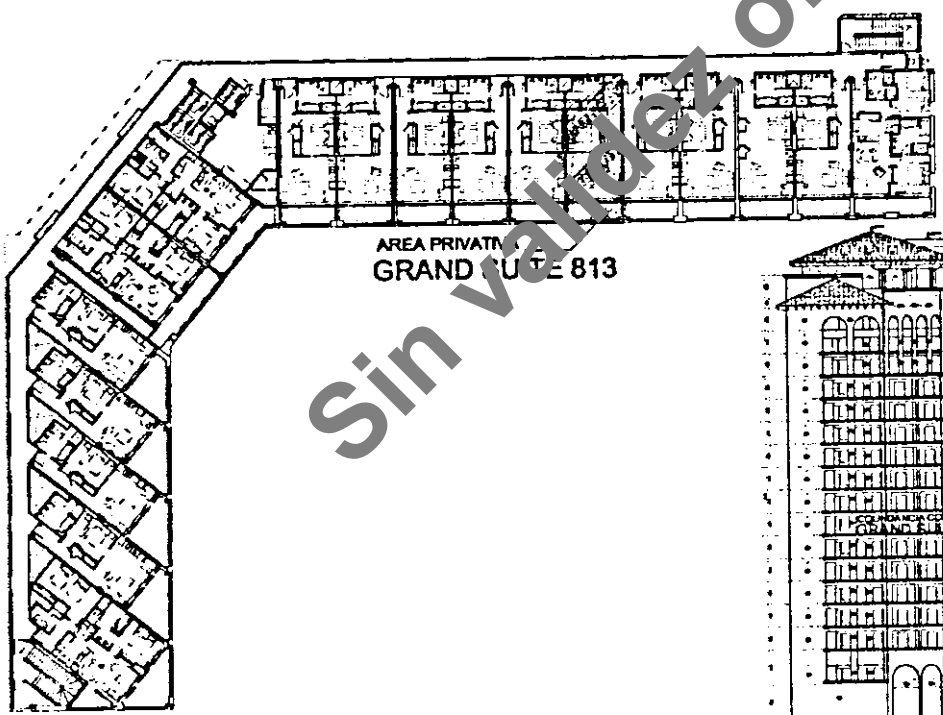
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 813 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 814

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 813 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

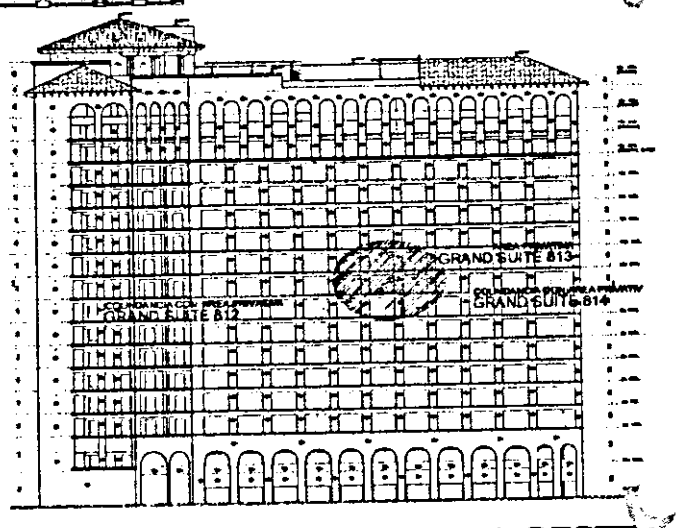
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 813 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 812



PLANTA ARQUITECTONICA



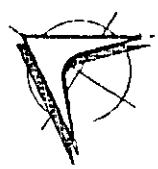
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

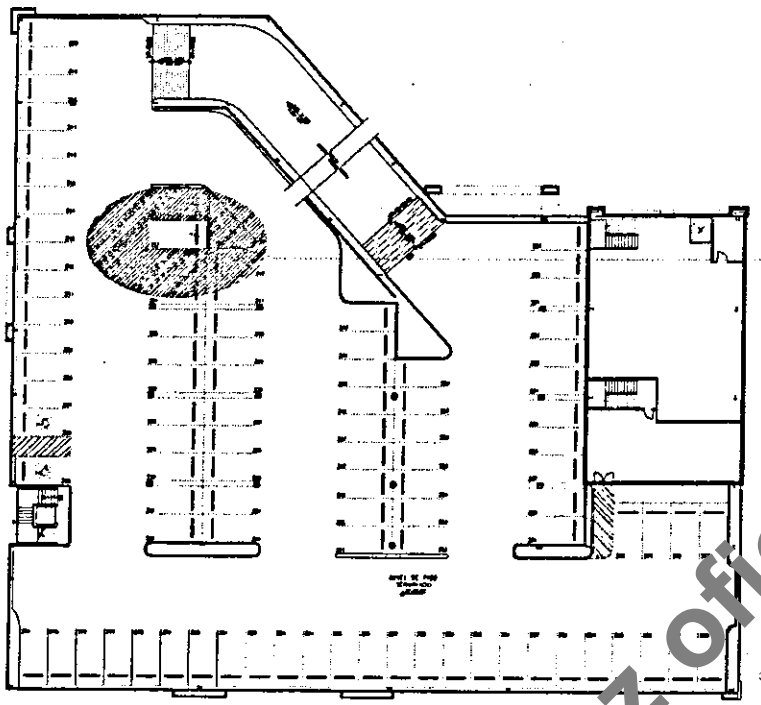
SUPERFICIES TOTALES	
() SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
() SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
() SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %



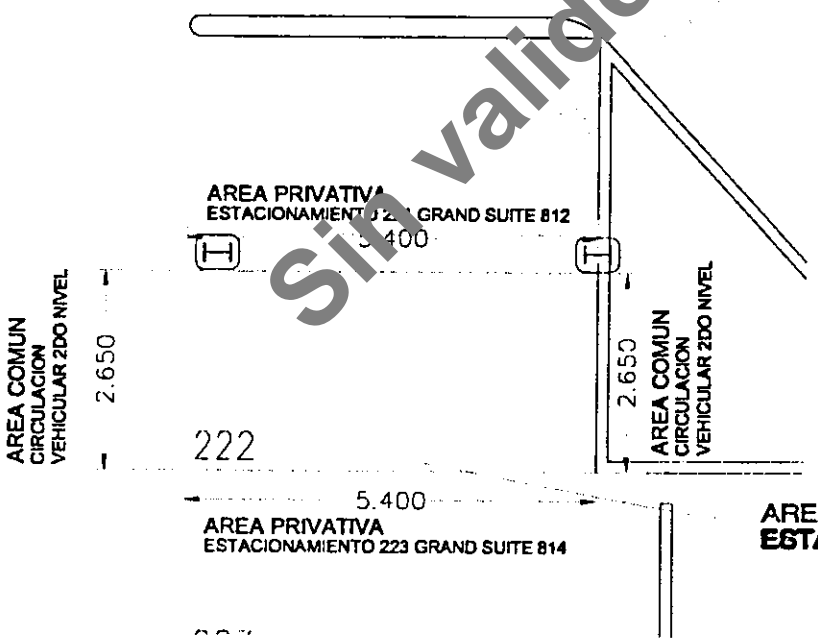


AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 222 GRAN SUITE 813

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 222 GRAND SUITE 813



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 222:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 222 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 221 GRAND SUITE 812

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 222 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 222 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 223 GRAND SUITE 814

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 222 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 222 GRAND SUITE 813

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 222 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 814

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 814:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 814 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

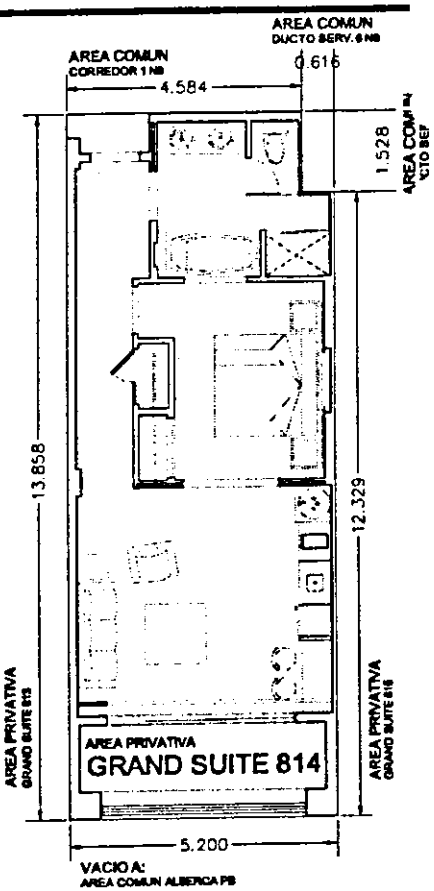
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 814 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 814 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NB

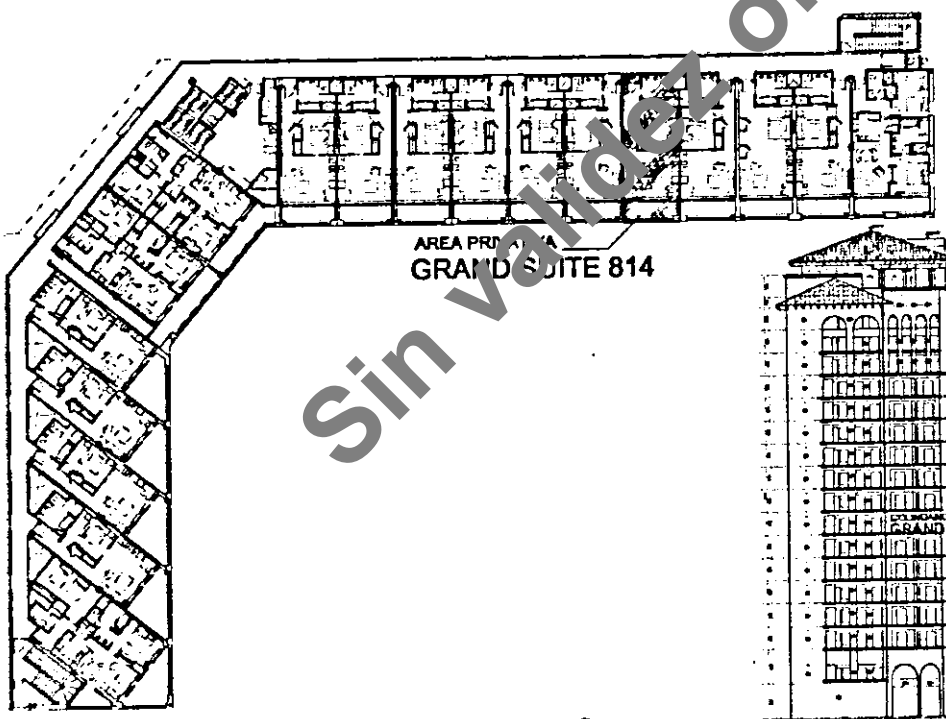
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 814 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 815

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 814 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

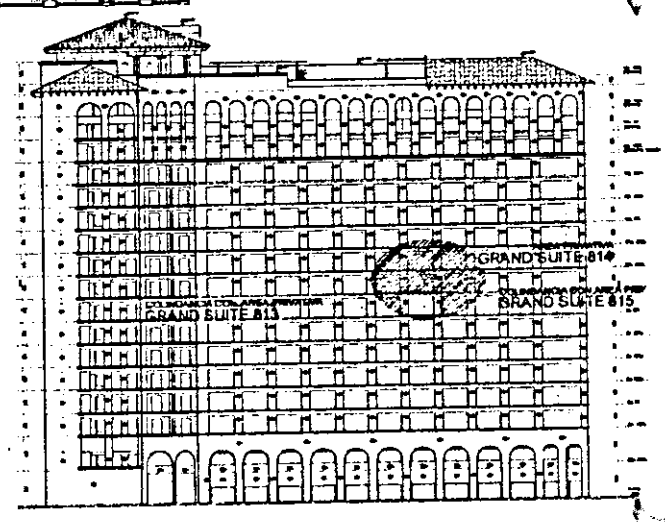
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 814 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 813



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



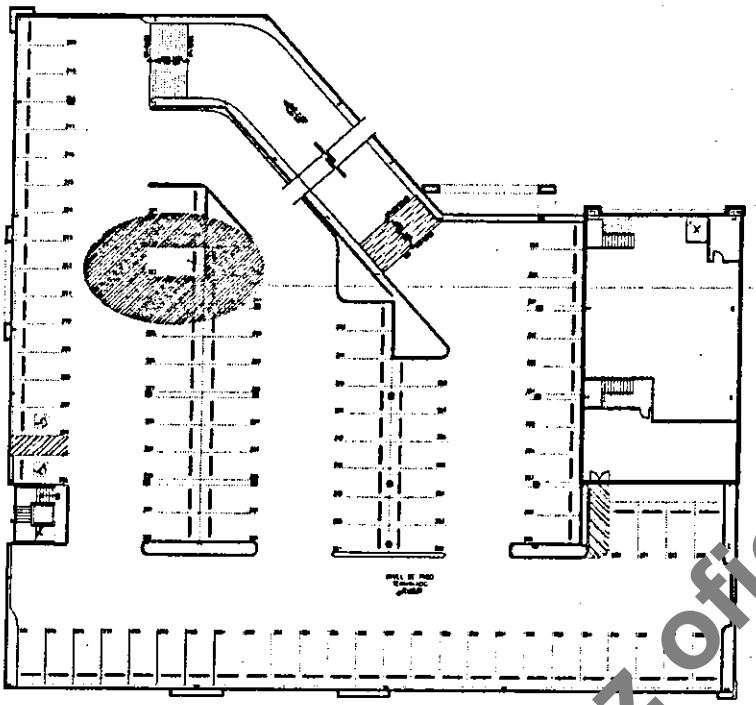
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA ROSARITO B.C.

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 223 GRAND SUITE 814

Sin validez oficial

LIC. SAULA ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
No. 1 Ensenada, B.C.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 223:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 223 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 222 GRAND SUITE 813

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 223 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 242 GRAND SUITE 915

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 223 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 224 GRAND SUITE 815

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 223 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 222 GRAND SUITE 813

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

223

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 224 GRAND SUITE 815

224

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 242
GRAND SUITE 915

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 223 GRAND SUITE 814

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 223. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 815

Medidas y colindancias Grand Suite 815:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 815 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NS

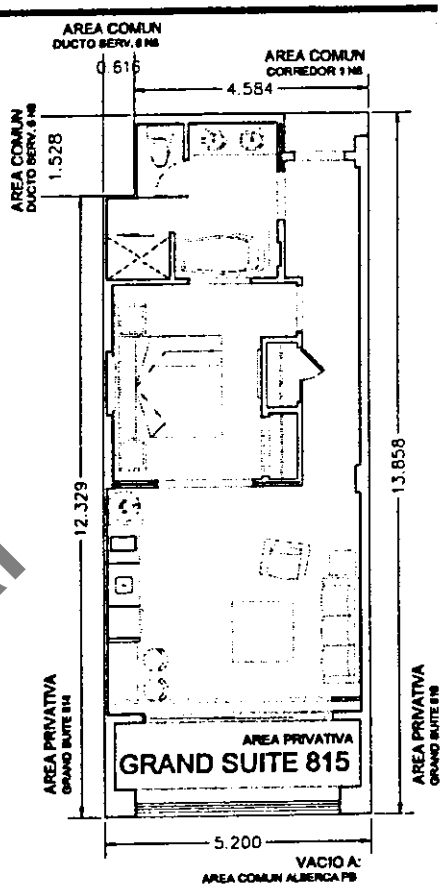
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 815 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NS

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 815 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NS

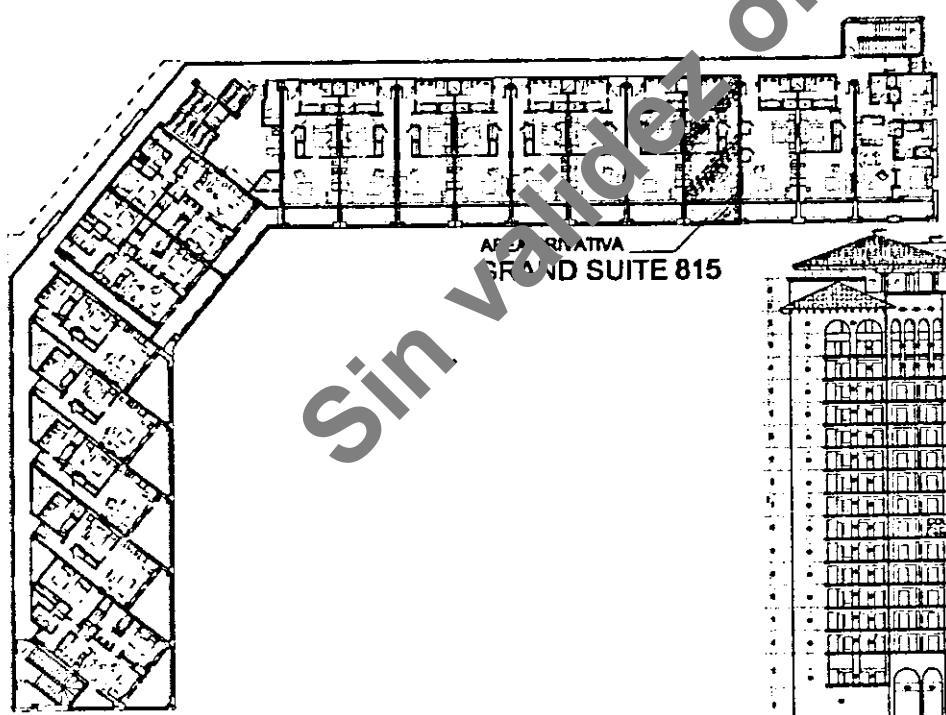
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 815 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 816

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 815 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

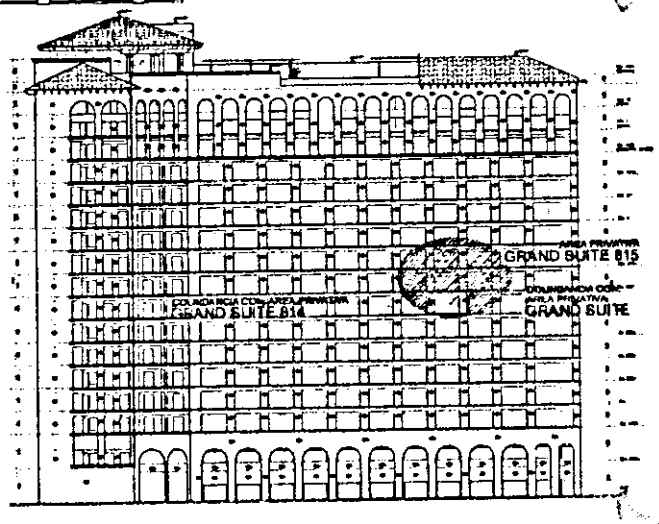
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 815 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 814



PLANTA ARQUITECTONICA



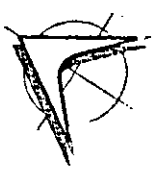
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA OESTE

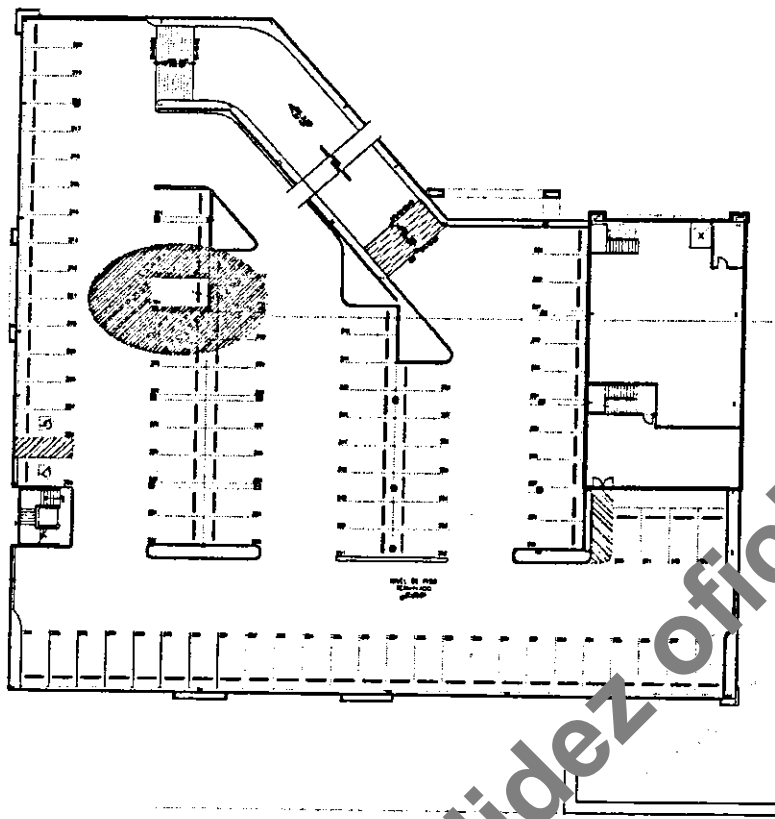
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %





PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 224 GRAND SUITE 815

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 224:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 224 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 223 GRAND SUITE 814

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 224 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 241 GRAND SUITE 914

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 224 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 225 GRAND SUITE 816

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 224 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 223 GRAND SUITE 814

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

224

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 241
GRAND SUITE 914

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 225 GRAND SUITE 816

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 224 GRAND SUITE 815

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 224. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 816

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 816:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 816 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

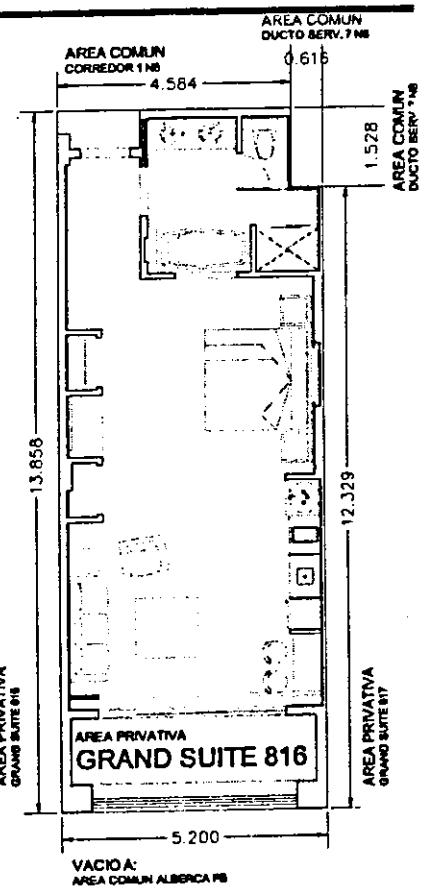
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 816 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 816 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NB

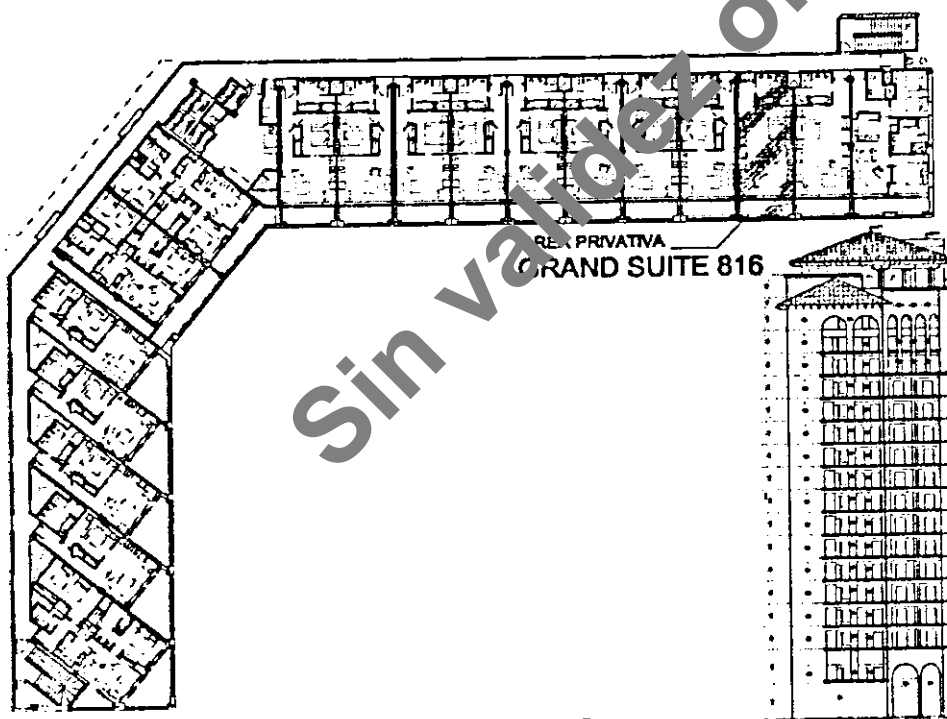
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 816 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 817

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 816 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

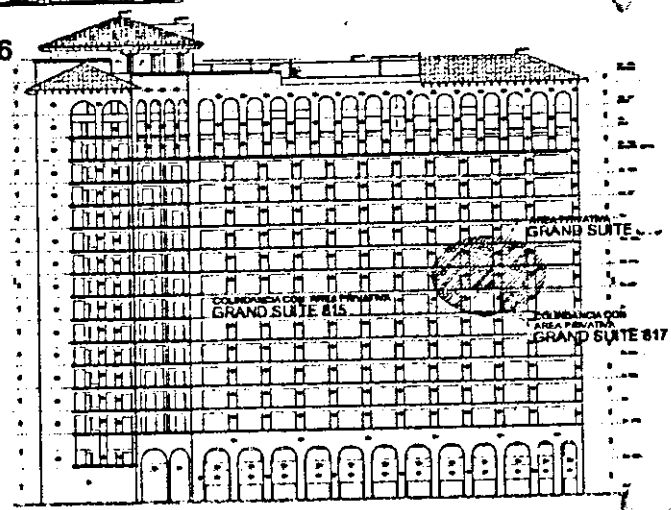
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 816 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 815



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

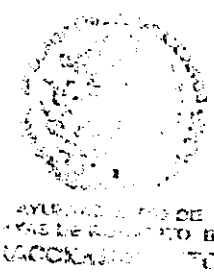


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

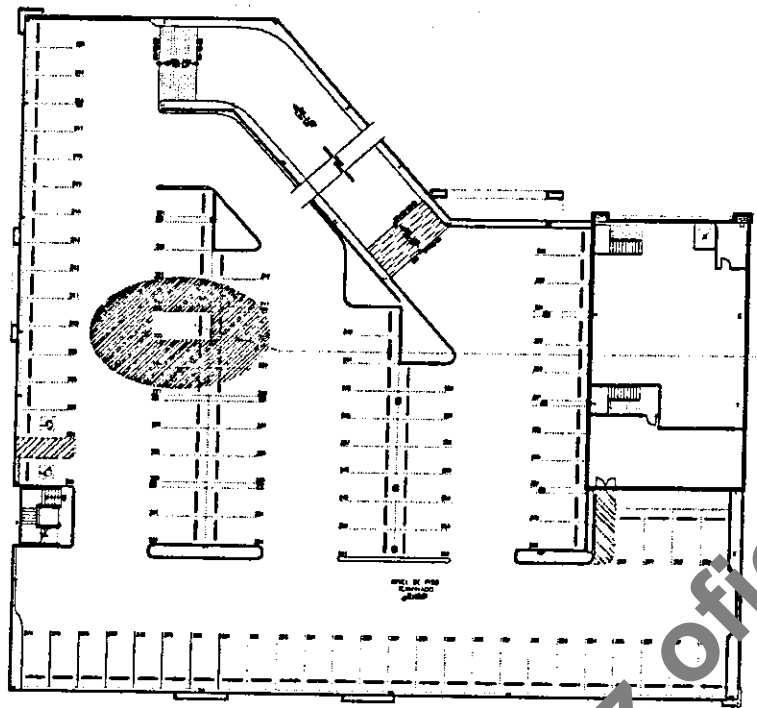




Rosarito Beach Condo Hotel

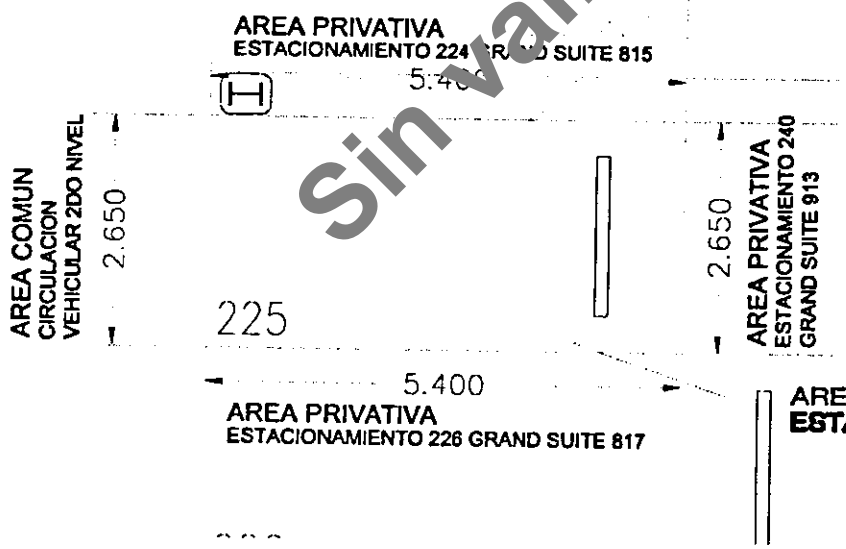
MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 225 GRAN SUITE 816

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 225 GRAND SUITE 816

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 225:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 225 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 224 GRAND SUITE 815

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 225 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 240 GRAND SUITE 913

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 225 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 226 GRAND SUITE 817

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 225 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 225. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 817

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 817:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 817 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NB

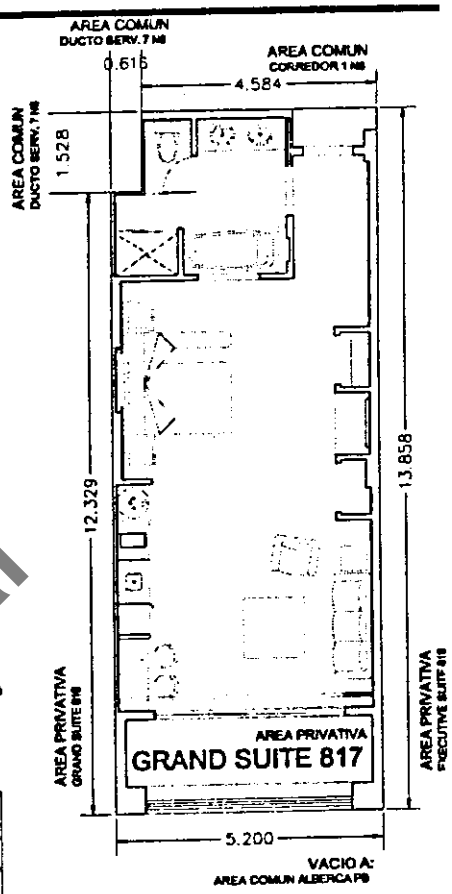
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 817 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 NB

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 817 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

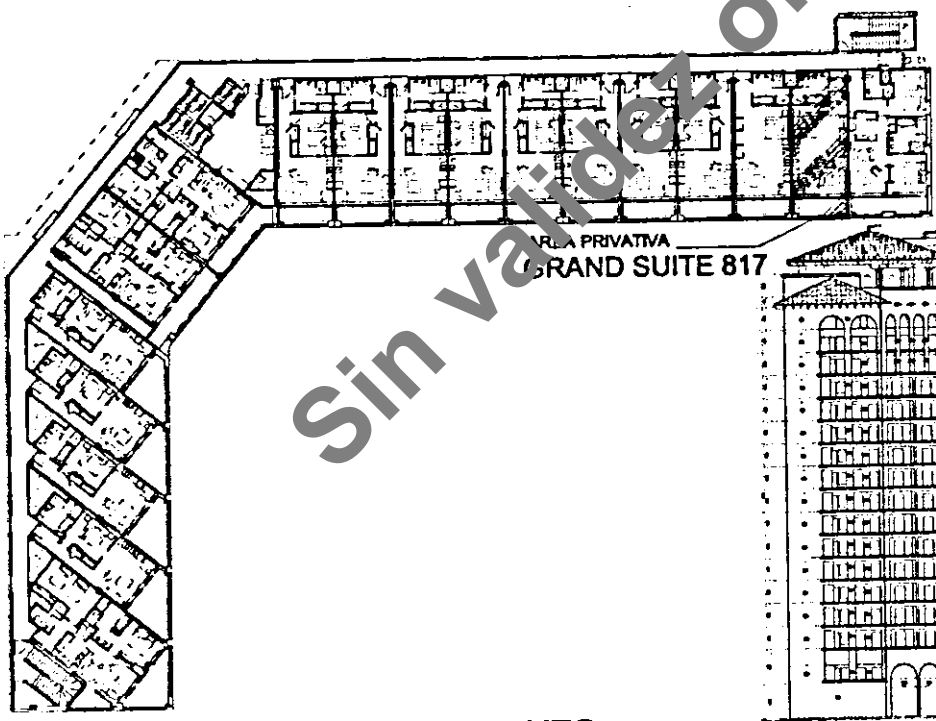
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 817 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 818

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 817 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

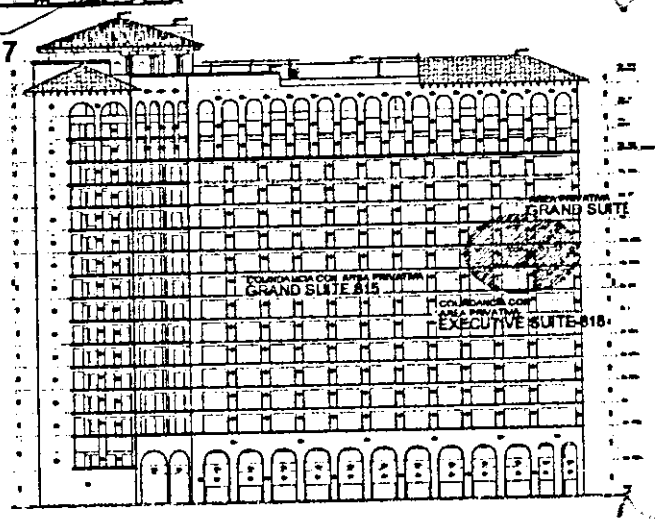
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 817 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 816



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

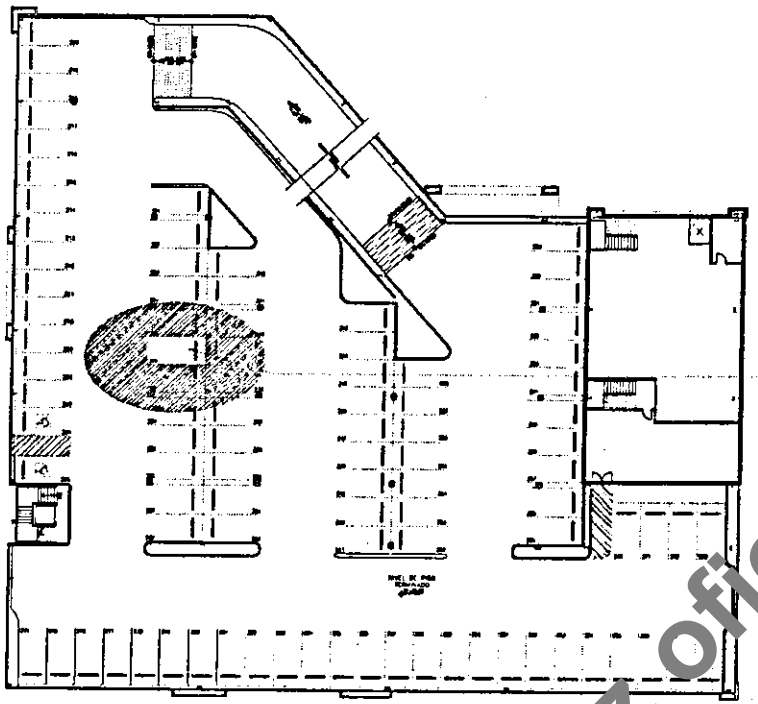


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 226 GRAND SUITE 817

Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADO ENTRE MEXICALI

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 226:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 226 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 225 GRAND SUITE 816

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 226 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 239 GRAND SUITE 912

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 226 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 227 EXECUTIVE SUITE 818

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 226 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 225 GRAND SUITE 816

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

226

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 239
GRAND SUITE 912

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 227 EXECUTIVE SUITE 818

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 223 GRAND SUITE 817

227

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 226. 14.310 M2

AUTORIZADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE PLANOS DE ROSARITO B.C.
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 818

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 818:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N8

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N8

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N8

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N8

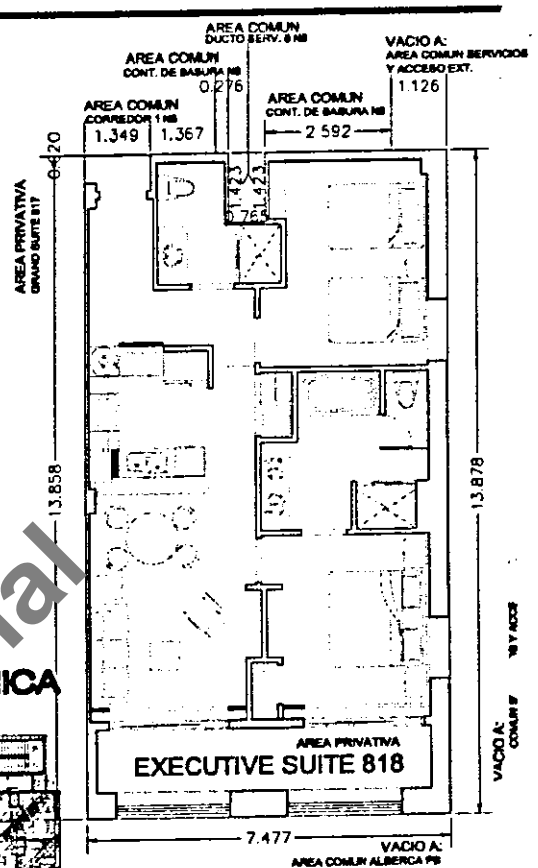
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N8

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 818 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

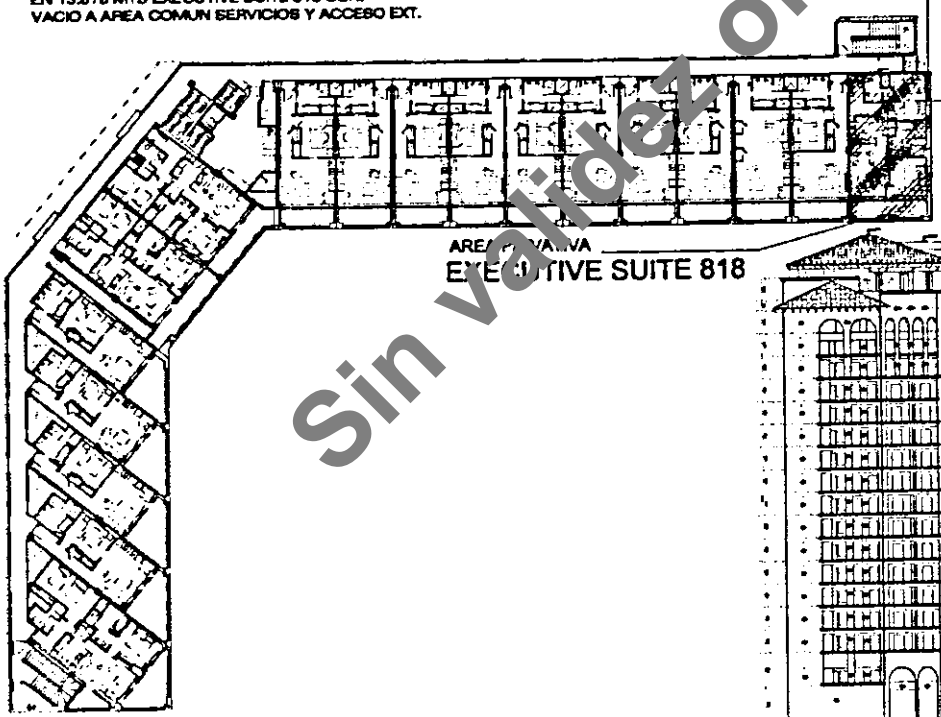
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 818 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

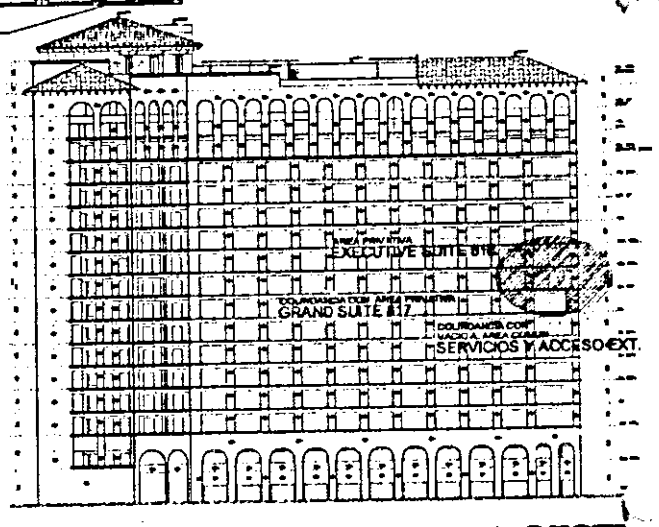
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 818 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 817



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



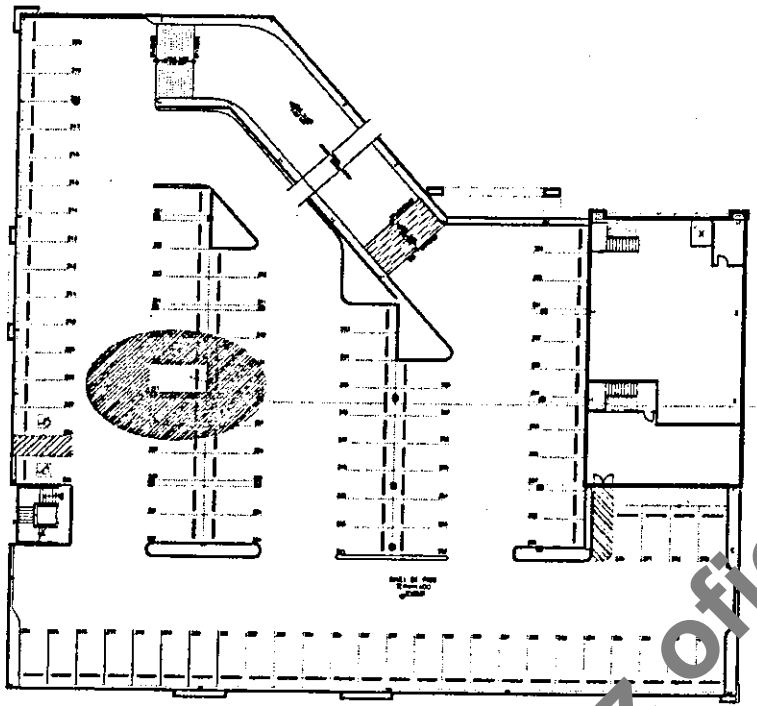
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 227 EXECUTIVE SUITE 818

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 227 EXECUTIVE SUITE 818

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 227:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 227 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 226 GRAND SUITE 817

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 227 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 238 GRAND SUITE 911

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 227 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 228 EXECUTIVE SUITE 901

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 227 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 226 GRAND SUITE 817

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

227

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 238
GRAND SUITE 911

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 228 EXECUTIVE SUITE 901

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 227 EXECUTIVE SUITE 818

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 227. 14.310 M2

MODULO 2

Sin validez oficial

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 9

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 901

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 901:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N9

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N9

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N9

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N9

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N9

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

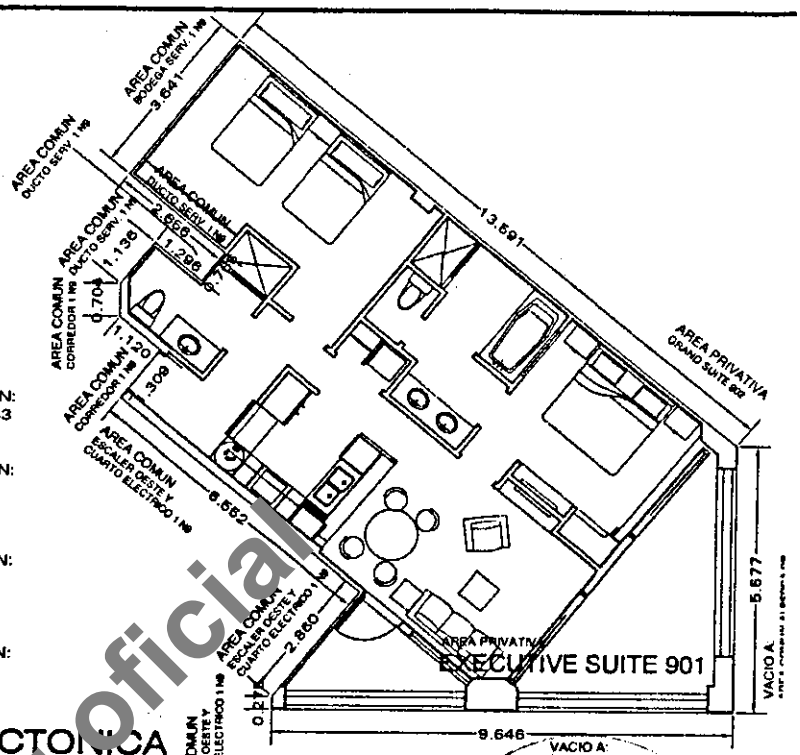
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

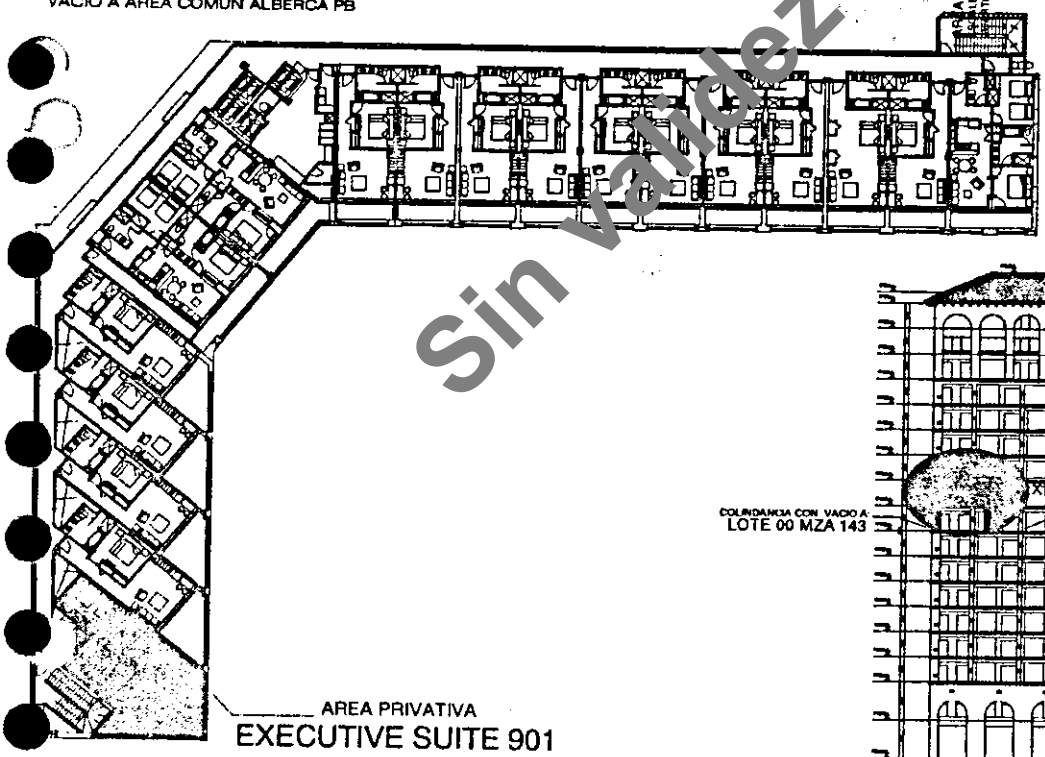
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N9

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N9

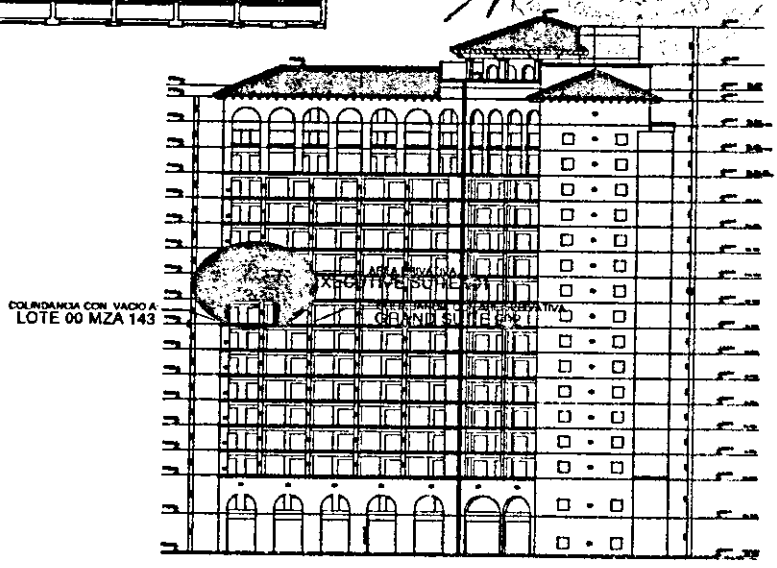
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 901 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N9



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 901
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

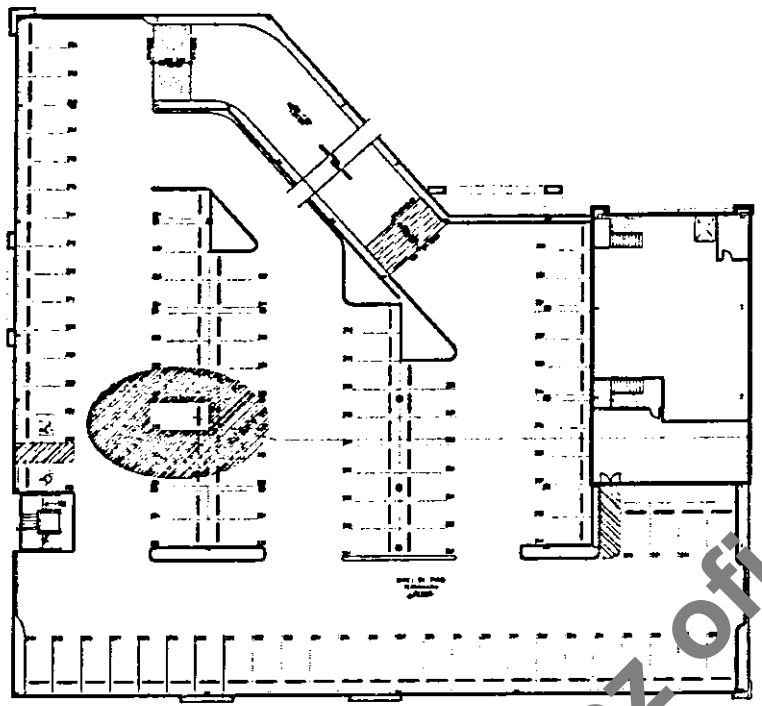
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

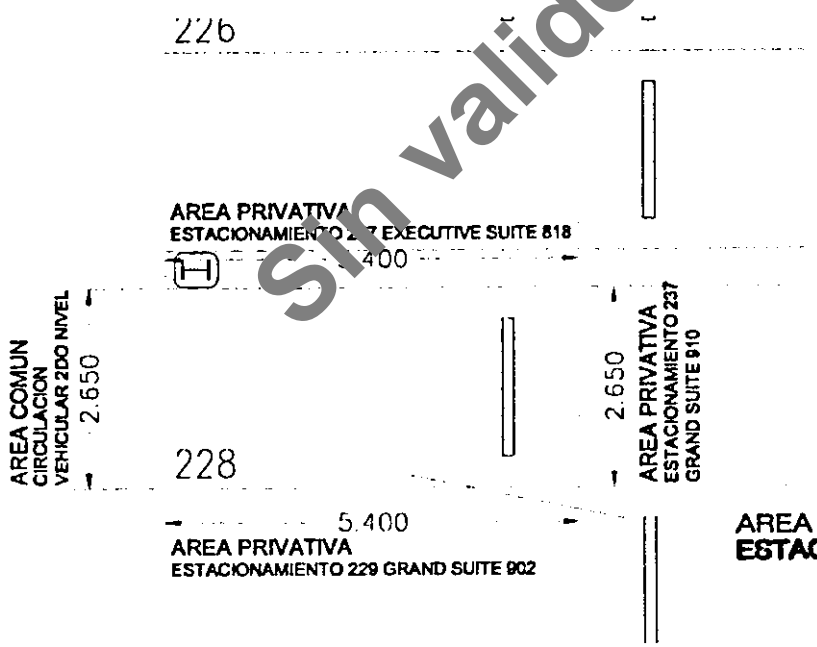
AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO B.C.
DESARROLLO URBANO

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 228 EXECUTIVE SUITE 901

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 228 EXECUTIVE SUITE 901



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 228:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 228 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 227 EXECUTIVE SUITE 818

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 228 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 237 GRAND SUITE 910

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 228 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 229 GRAND SUITE 902

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 228 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 228 EXECUTIVE SUITE 901

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 228. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 902

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 902:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

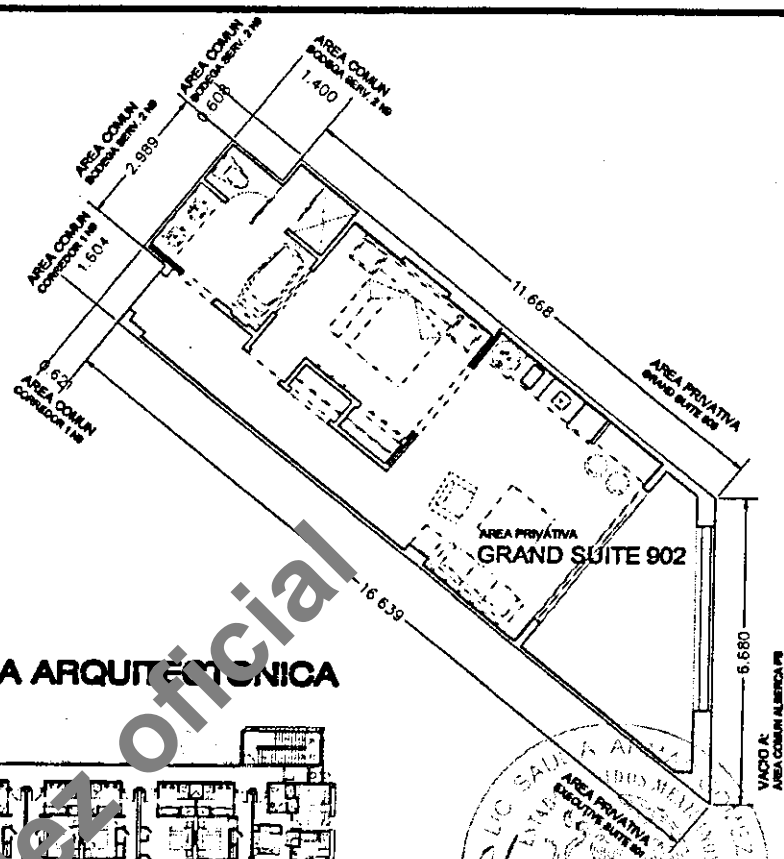
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 NB

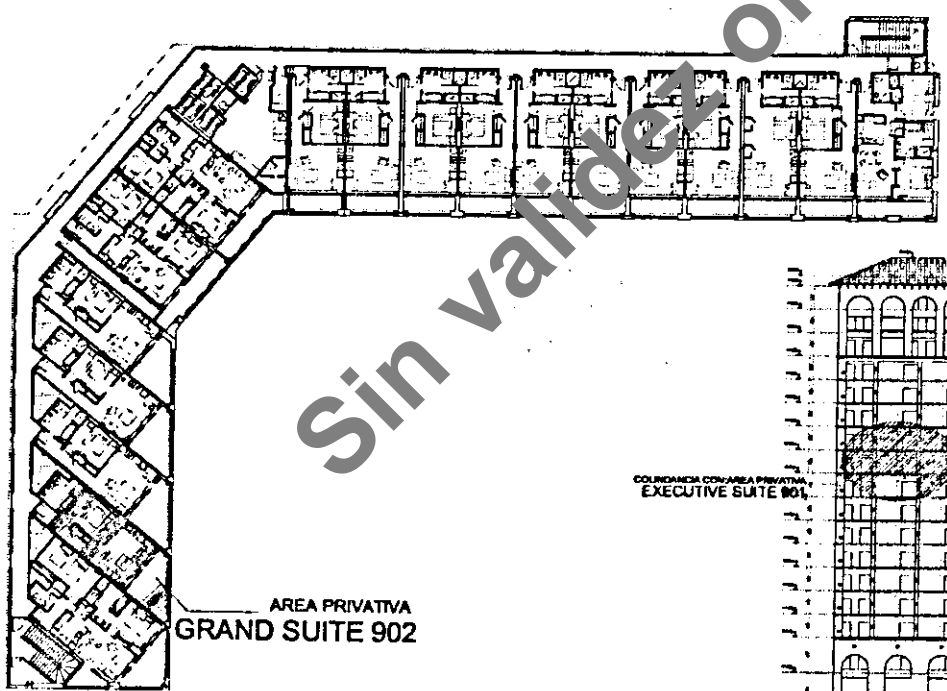
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 902 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

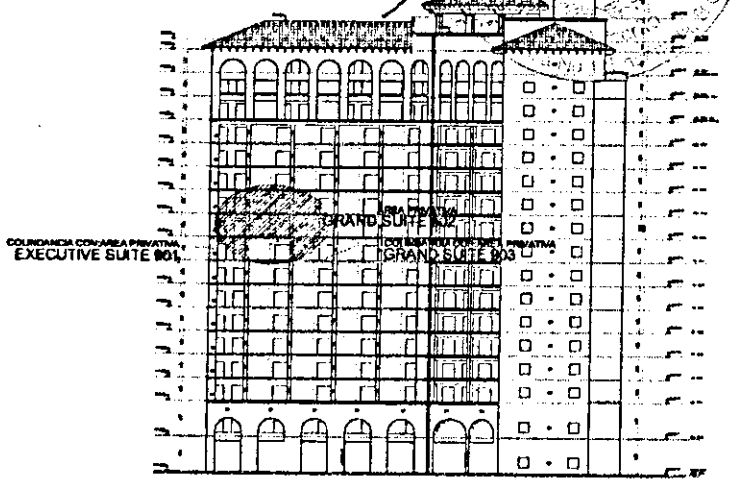
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 902 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 901



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



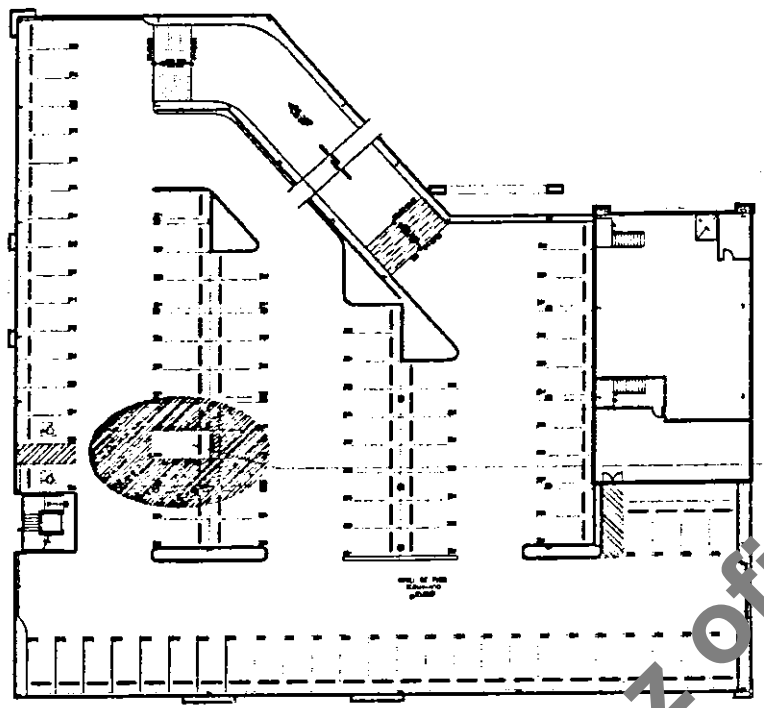
FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIV.



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 229 GRAND SUITE 902

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO EXECUTIVE SUITE 801

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

229

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 230 GRAND SUITE 803

230

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 238
GRAND SUITE 909

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 229 GRAND SUITE 902

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 229:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 229 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 228 EXECUTIVE SUITE 8[illegible]

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 229 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 238 GRAND SUITE 909

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 229 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 230 GRAND SUITE 803

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 229 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIV.

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 229. 14.310 M2

[illegible] DE
[illegible] B.C

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 903

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 903:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N9

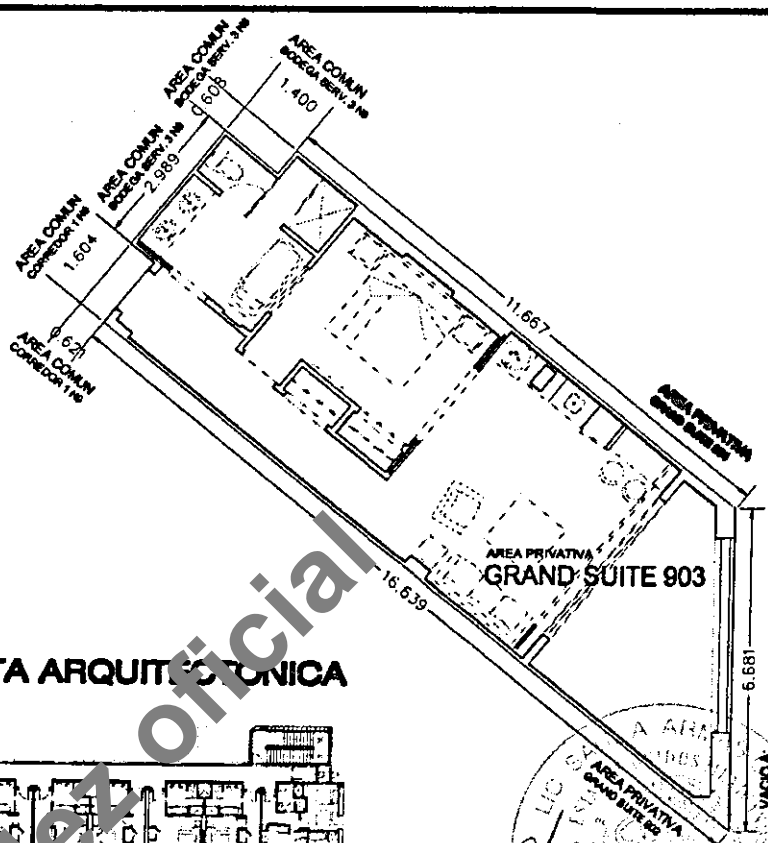
AL SISTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N9

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N9

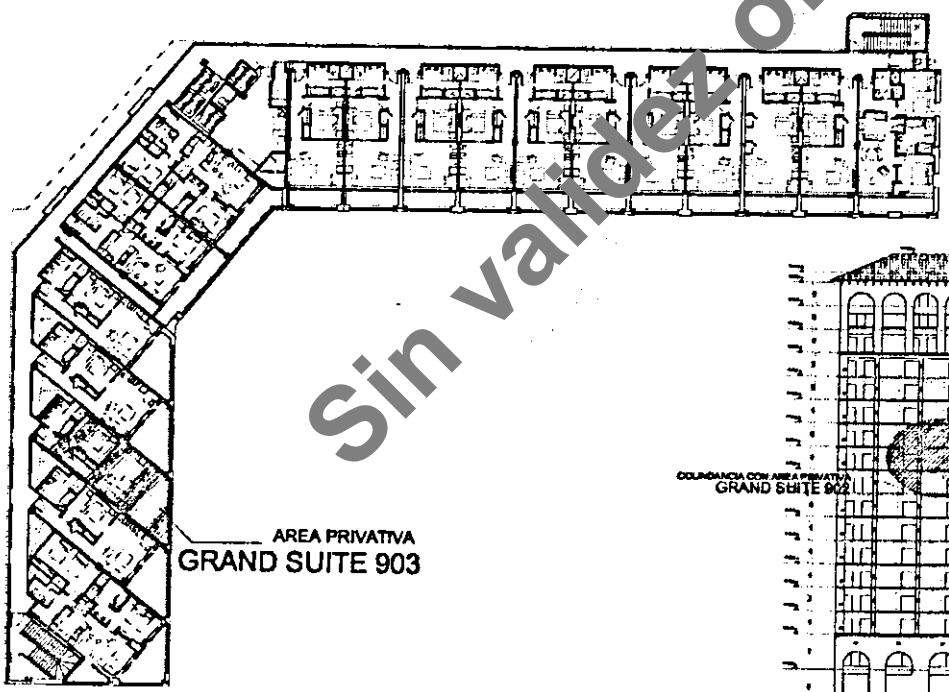
AL SISTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 903 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P8

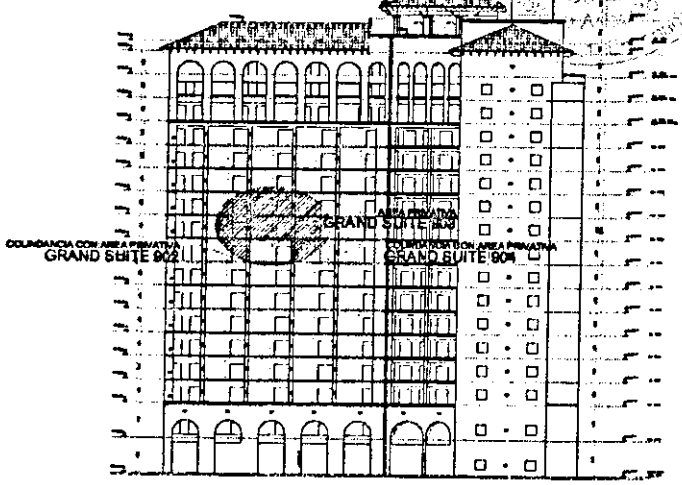
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 903 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

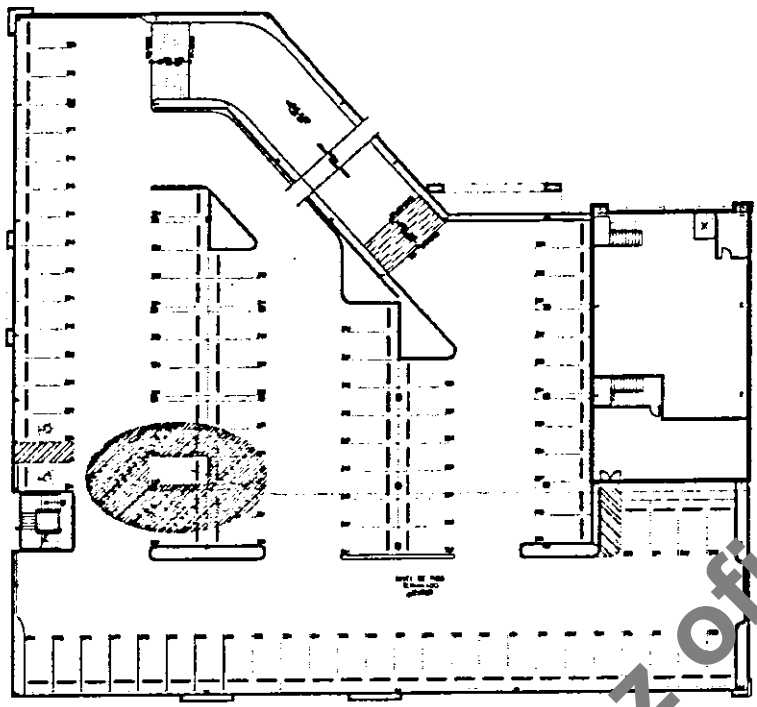
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PUNTA DE MITA, NAY. B.C.
FRACCIONAMIENTO

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 230 GRAN SUITE 903

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 230 GRAND SUITE 903

Sin validez oficial

228

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 229 GRAND SUITE 902

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 235
GRAND SUITE 906

230

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 231 GRAND SUITE 904

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 230 GRAND SUITE 903

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 230:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 230 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 229 GRAND SUITE 902

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 230 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 235 GRAND SUITE 906

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 230 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 231 GRAND SUITE 904

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 230 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

I) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 230. 14.310 M2

B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 904

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 904:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL OESTE:
EN 0.621MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

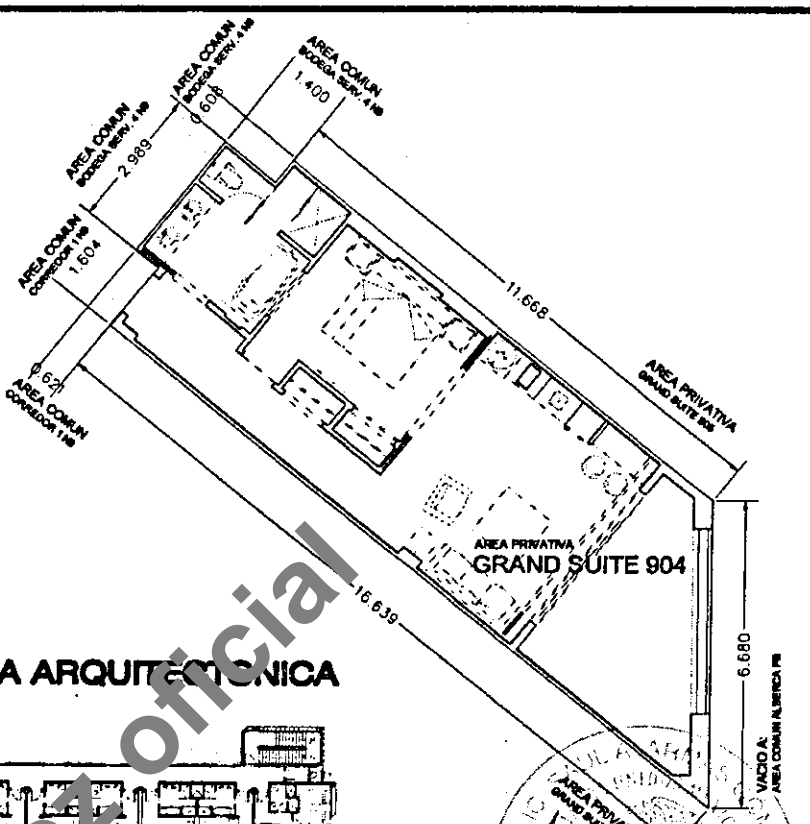
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 NB

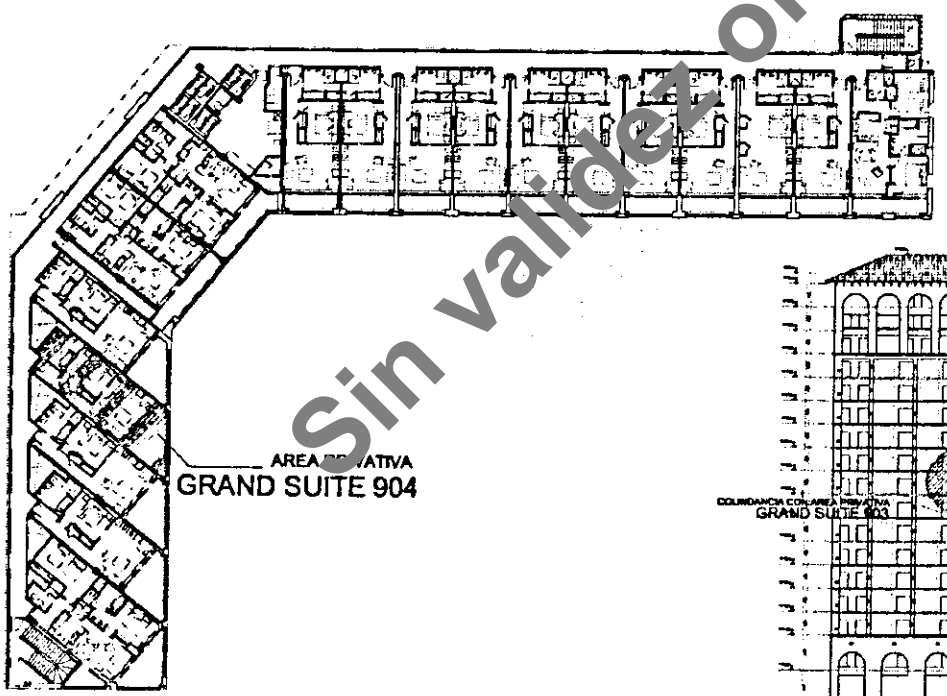
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 904 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

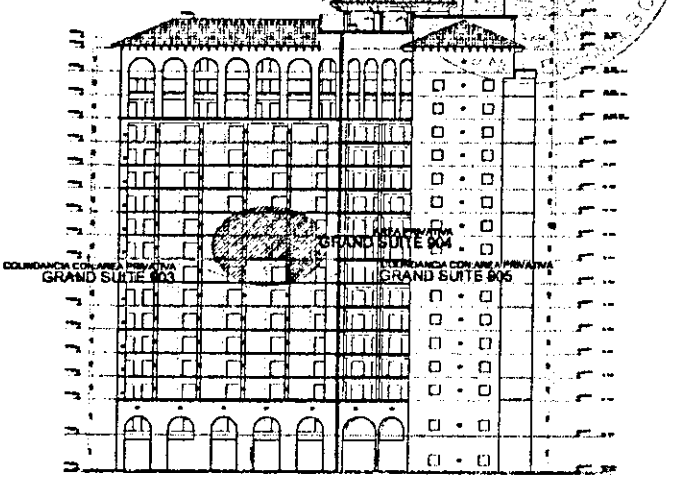
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 904 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9

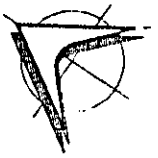


FACHADA SUR

Sin validez oficial

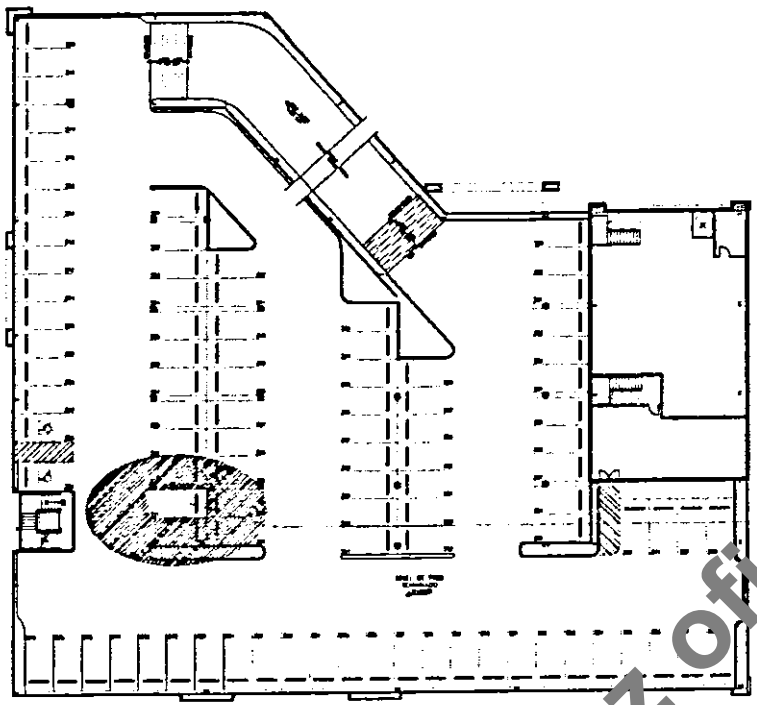
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %





APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE
TIJUANA, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 231 GRAND SUITE 904

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 231:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 231 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 230 GRAND SUITE 903

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 231 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 234 EXECUTVIE SUITE 907

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 231 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 232 GRAND SUITE 905

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 231 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 230 GR[illegible] SUITE 903

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

231

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 234
EXECUTIVE SUITE 907

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 232 GRAND SUITE 905

232

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 231 GRAND SUITE 90[illegible]

SUPERFICIES TOTALES

1) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 231. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 905

MODULO 2

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 905:

AL NORTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N9

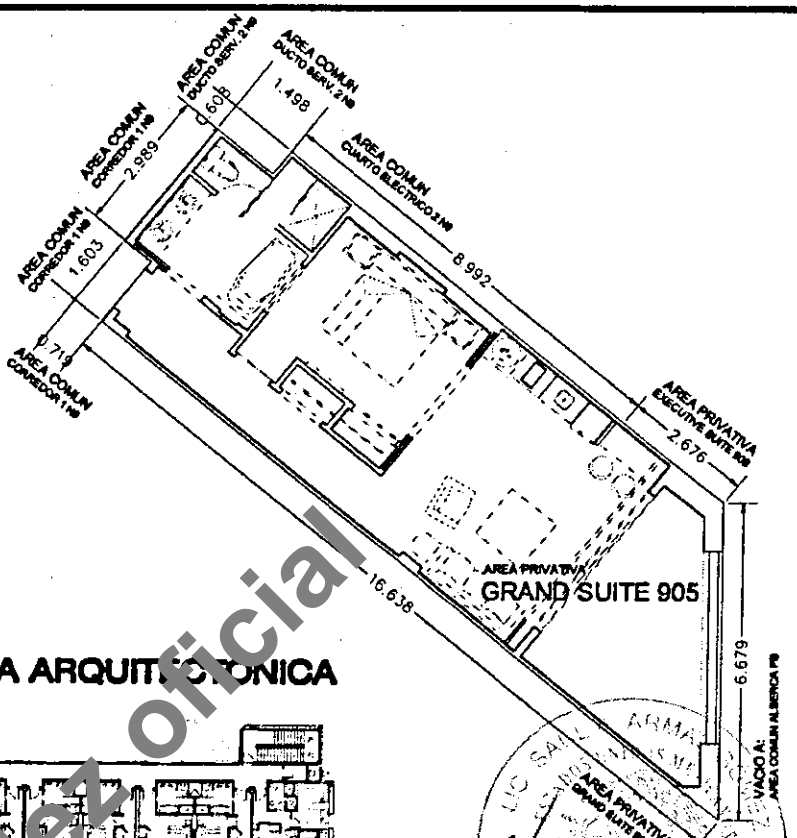
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N9

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N9

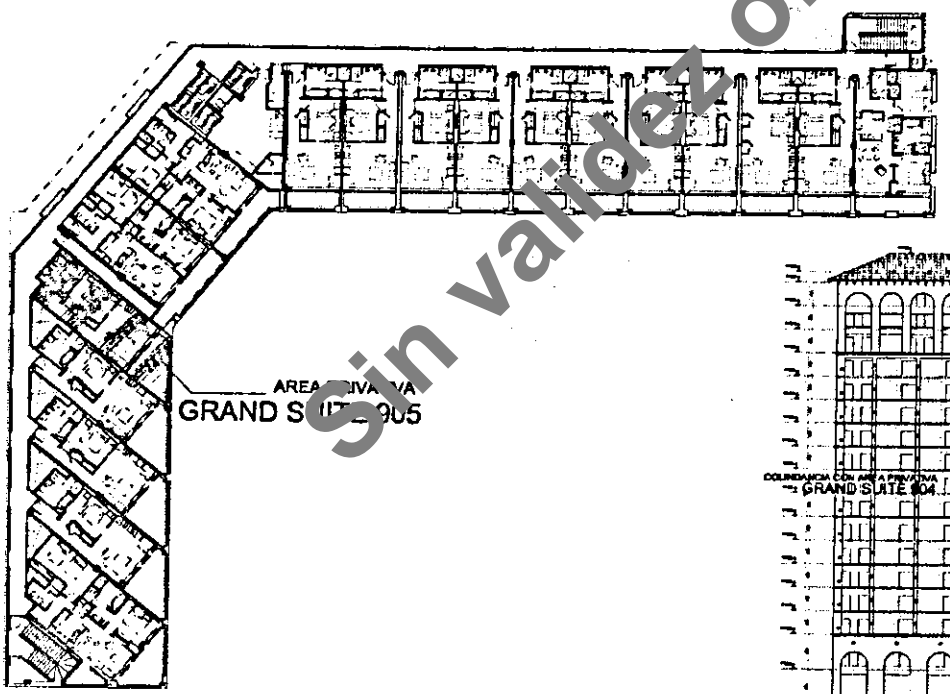
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 906

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 905 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

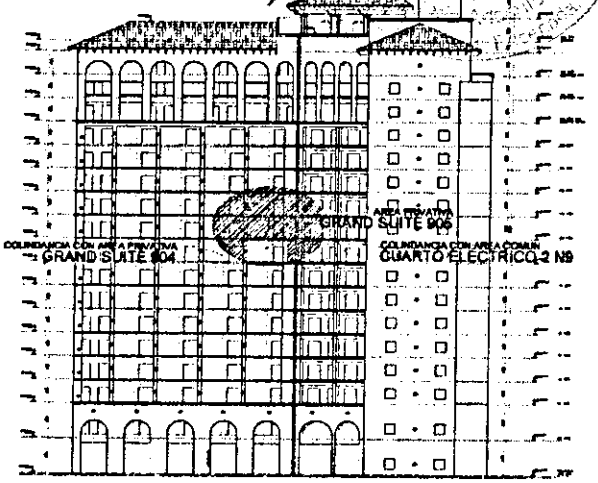
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 905 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904



PLANTA ARQUITECTONICA



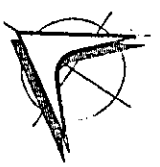
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9

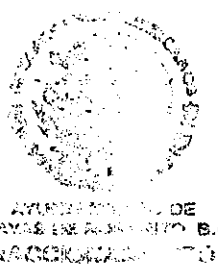


FACHADA SUR

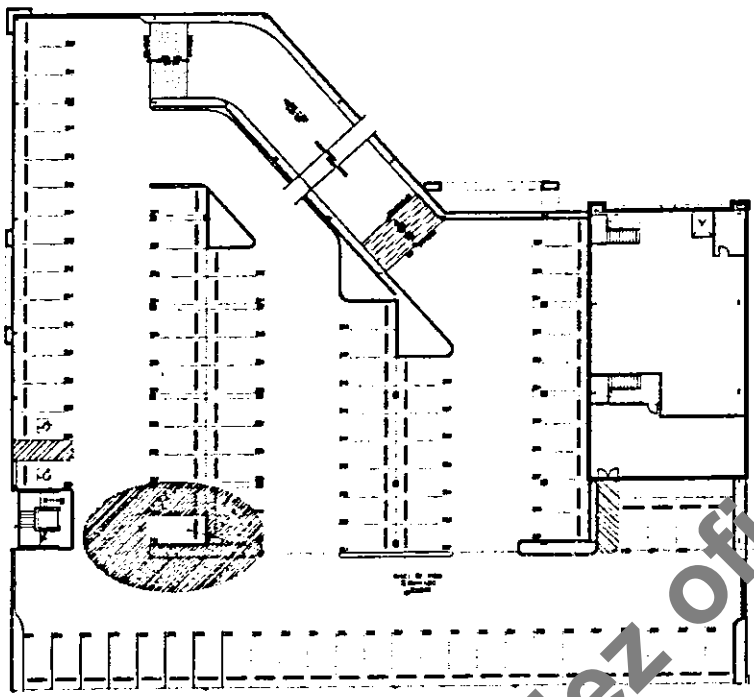
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

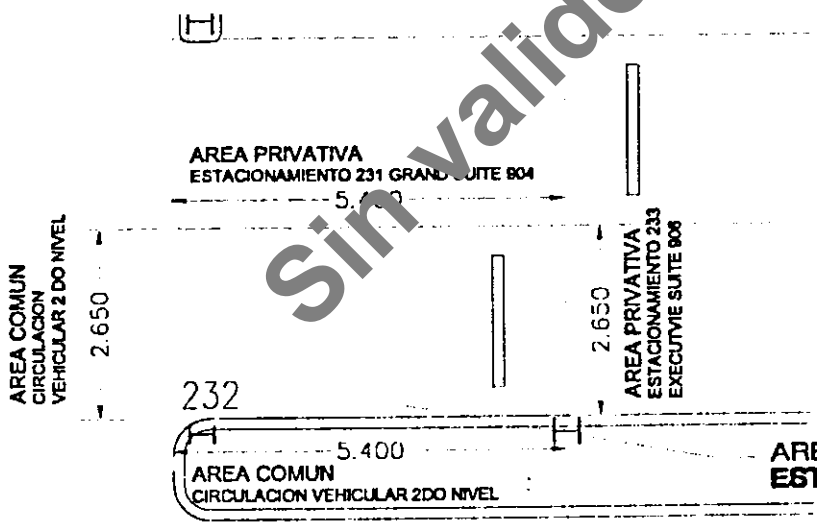




PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 232 GRAND SUITE 905



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 232:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 232 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 231 GRAND SUITE 904

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 232 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 233 EXECUTIVE SUITE 906

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 232 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 232 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 232 GRAND SUITE 90(

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

I) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 232. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECCION DE CATASTRO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 906

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 906

AL NORTE:
EN 2.689 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N9

AL NORTE:
EN 0.746 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N9

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N9

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 907

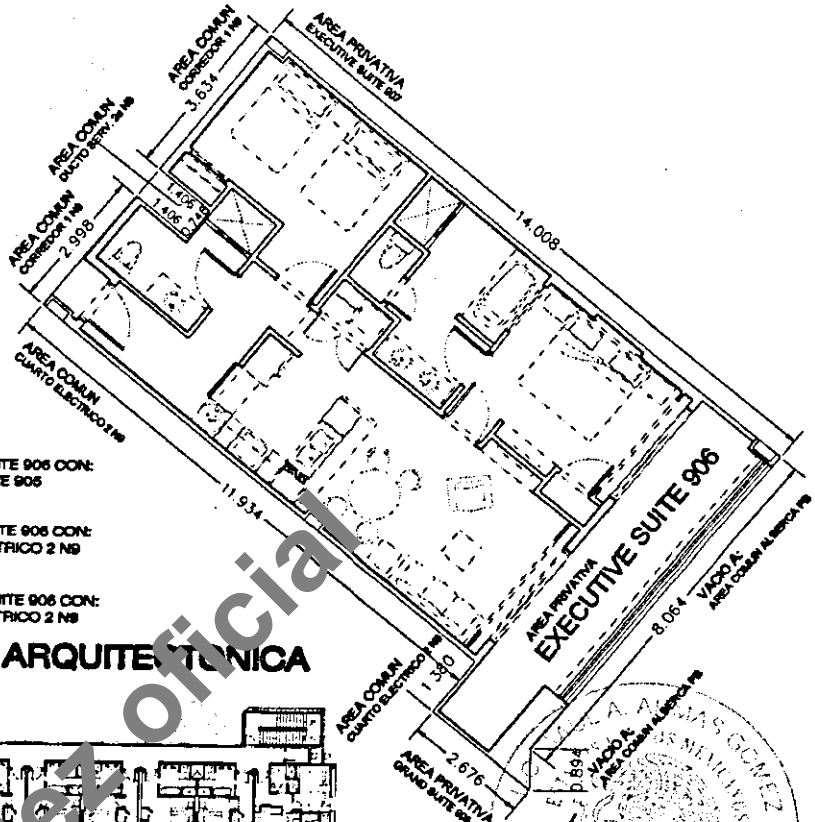
AL SUR:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

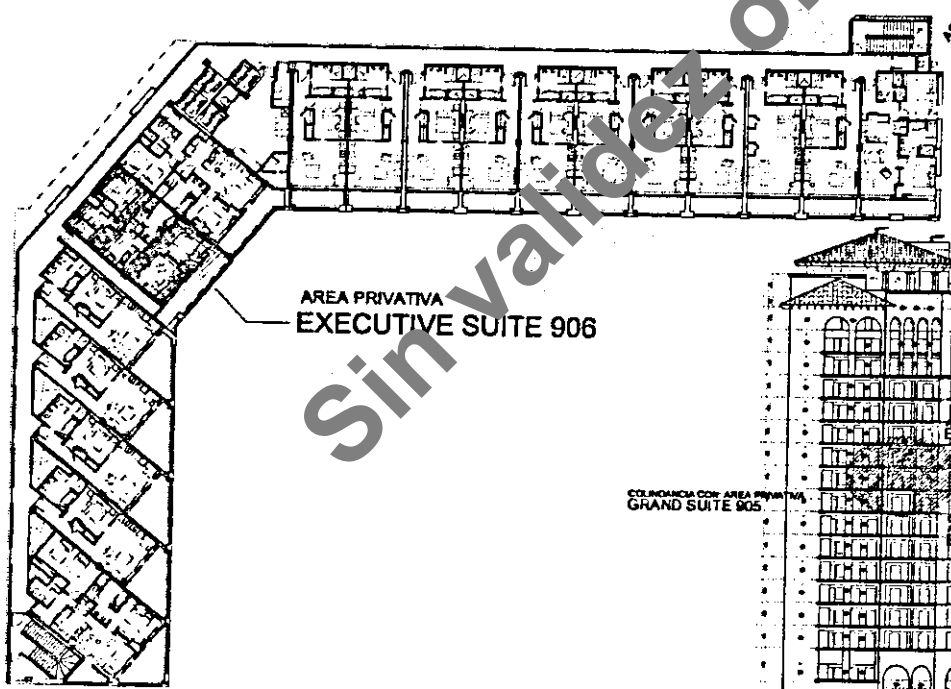
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N9

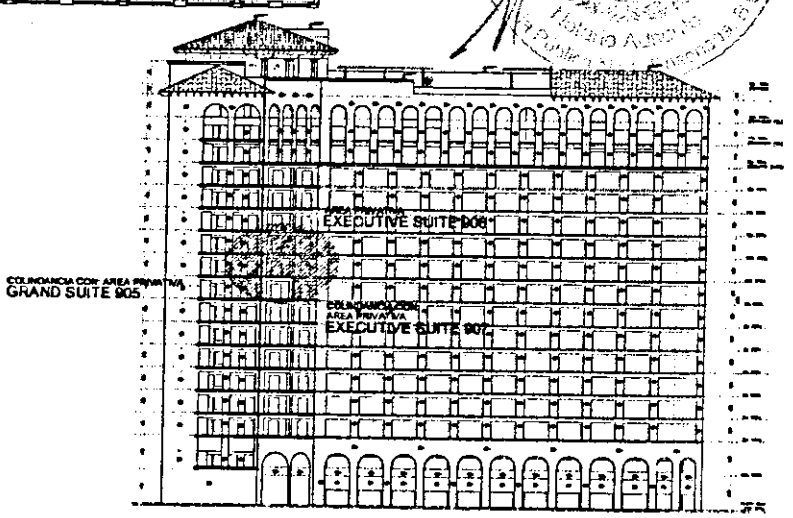
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 906 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N9



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

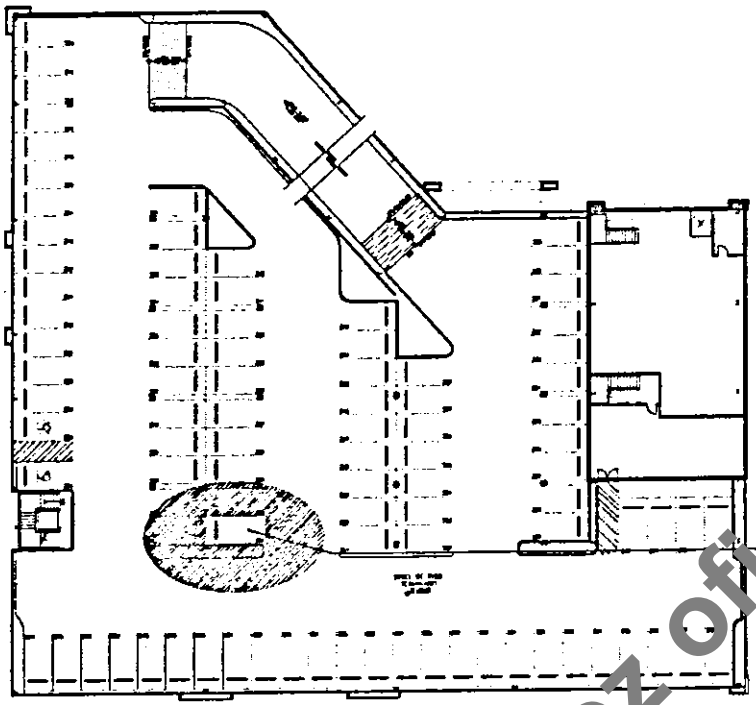
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.366 %

AYUNTAMIENTO DE
PLANIFICACION Y B.C
FRACCIONAMIENTOS

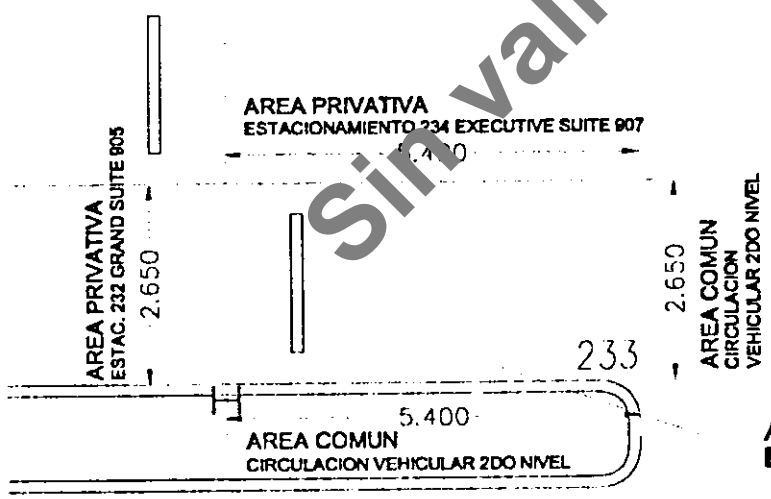
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 233 EXECUTIVE SUITE 906

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 233 EXECUTIVE SUITE 906

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 233:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 233 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 234 EXECUTIVE SUITE 907

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 233 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 233 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 233 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 232 GRAND SUITE 905

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 233 EXECUTIVE SUITE 906

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 233. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 907

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 907:

AL NORTE:
EN 8.694 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NB

AL NORTE:
EN 0.706 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NB

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b NB

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NB

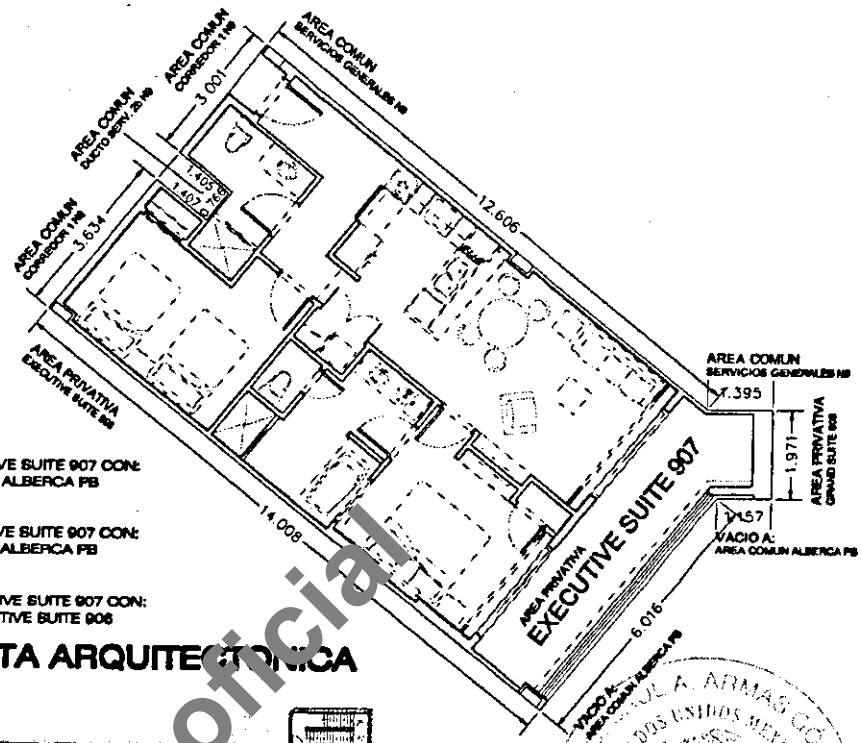
AL NOROESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES NB

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908

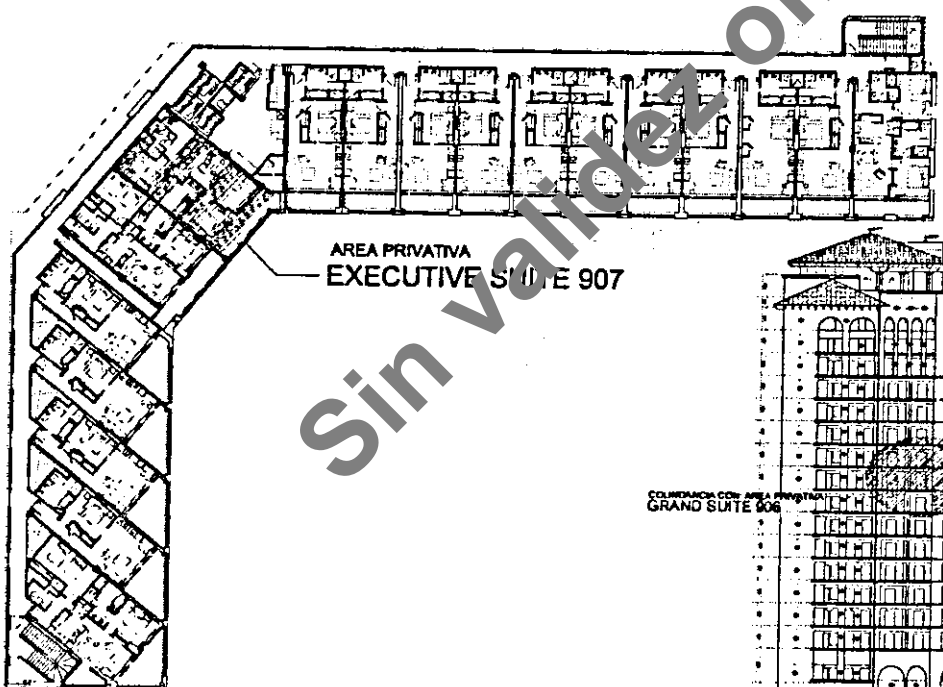
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

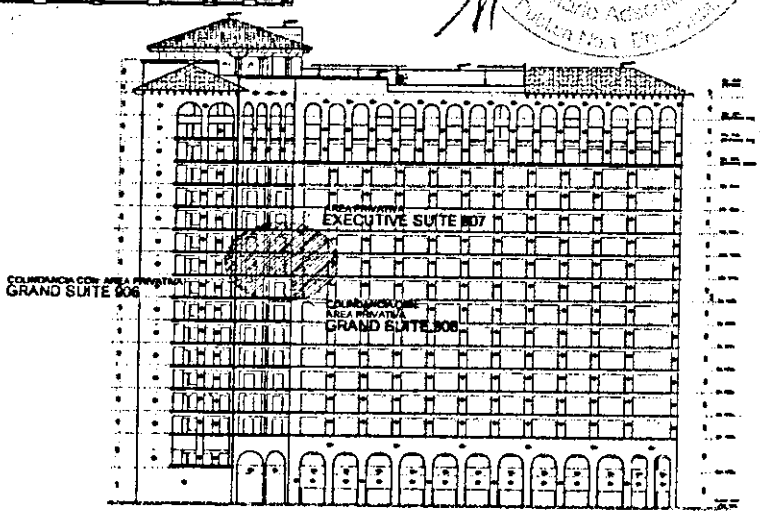
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 907 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 906



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

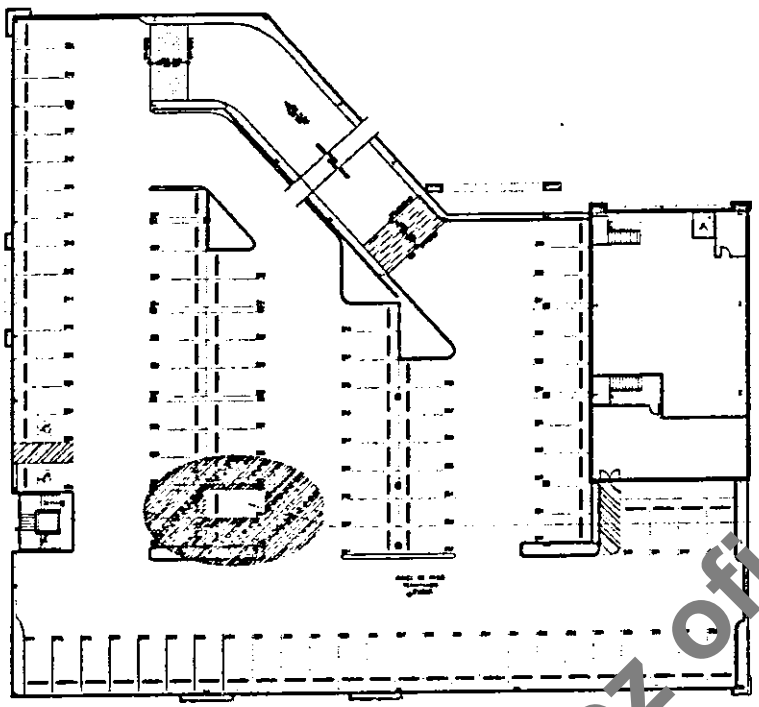
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

Sin validez oficial

AUTORIZADO DE
PLANOS DE RESIDENCIO B.C
FRACCIONAMIENTOS

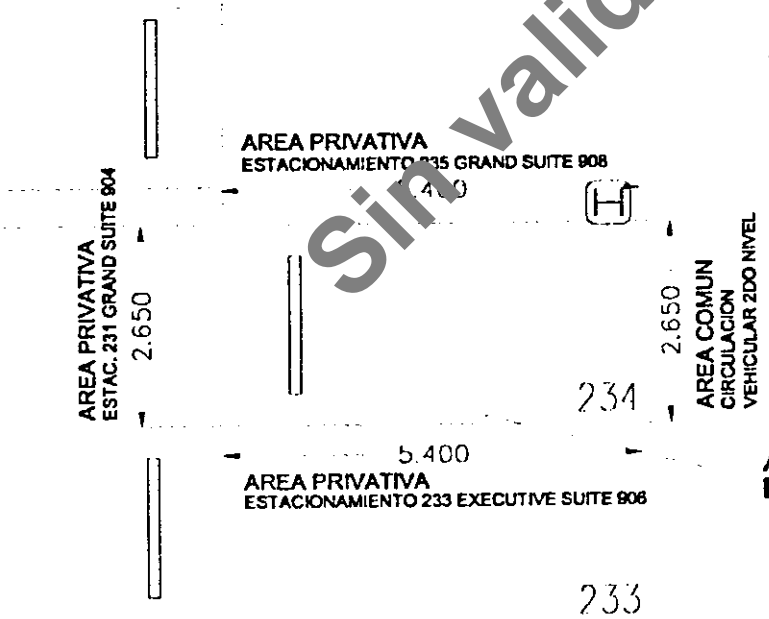
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 234 EXECUTIVE SUITE 907

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 234 EXECUTIVE SUITE 907

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 234:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 234 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 235 GRAND SUITE 908

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 234 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 234 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 233 EXECUTIVE SUITE 906

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 234 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 231 GRAND SUITE 904

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 234 EXECUTIVE SUITE 907

SUPERFICIES TOTALES

I I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 234. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 908

MODULO 2

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 908:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA COMUN DUCTO ESPV. 3 N9

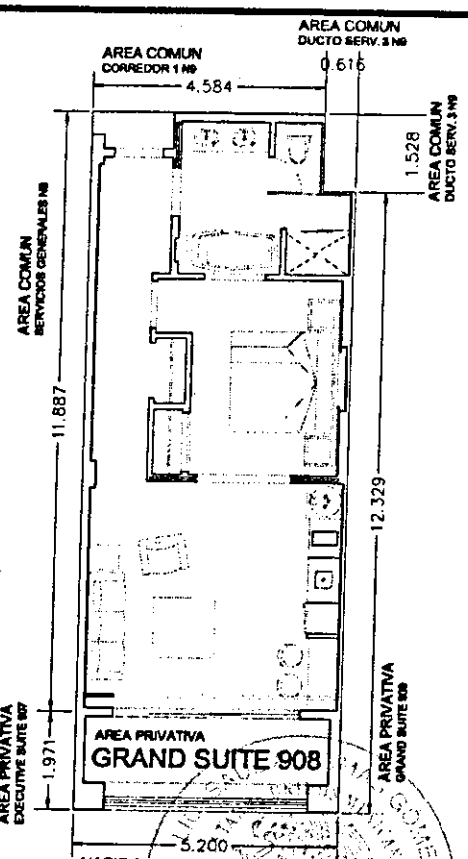
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N9

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

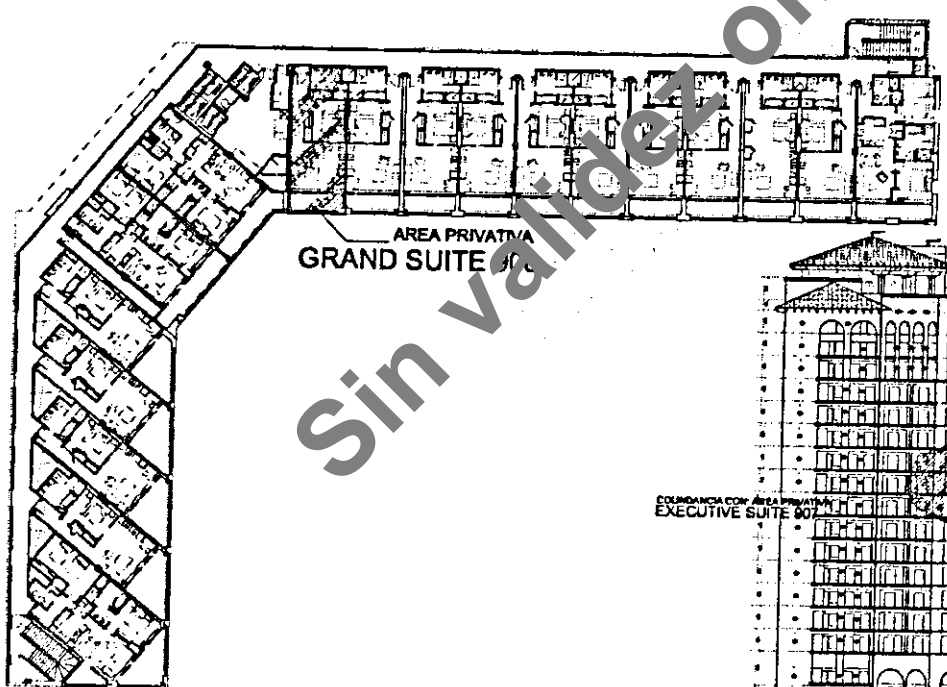
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 908 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 907

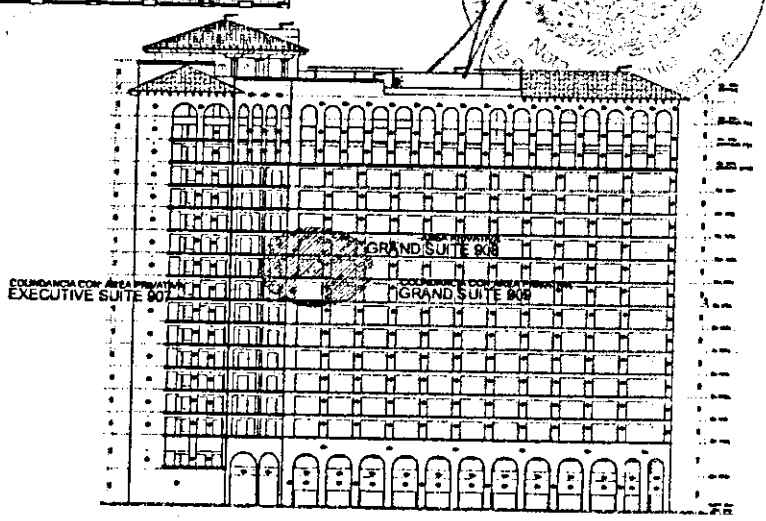
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 908 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N9



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

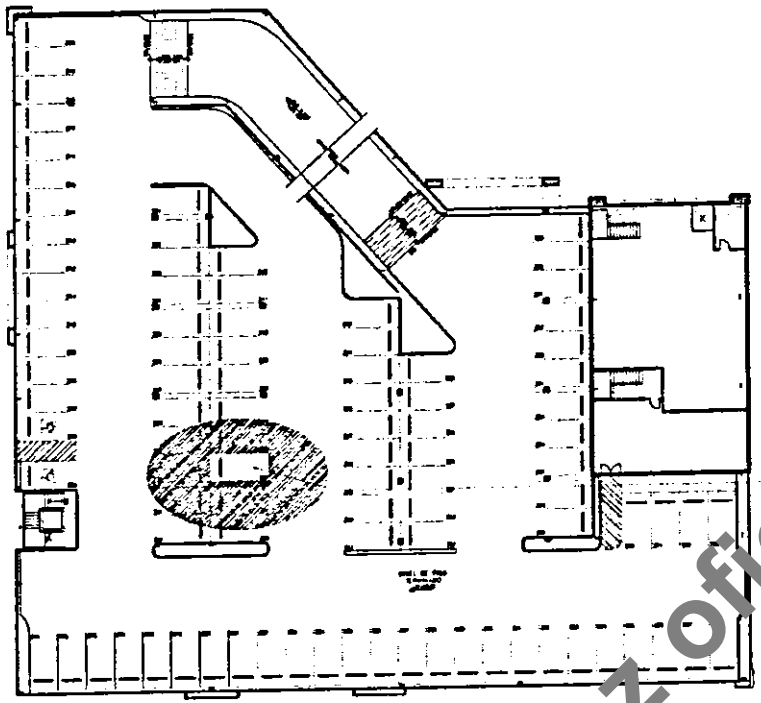
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

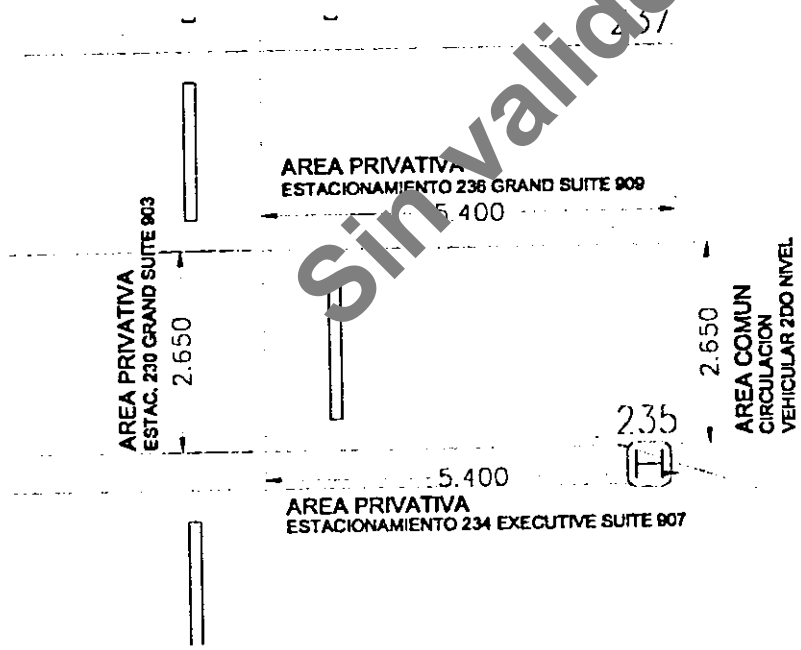
AVENIDA [illegible] DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTO

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 235 GRAN SUITE 908

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 235 GRAND SUITE 908



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 235:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 235 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 236 GRAND SUITE 909

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 235 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 235 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 234 EXECUTIVE SUITE 907

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 235 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 230 GRAND SUITE 903

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 235 GRAND SUITE 906

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 235. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
B.C

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 909

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 909:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 909 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N9

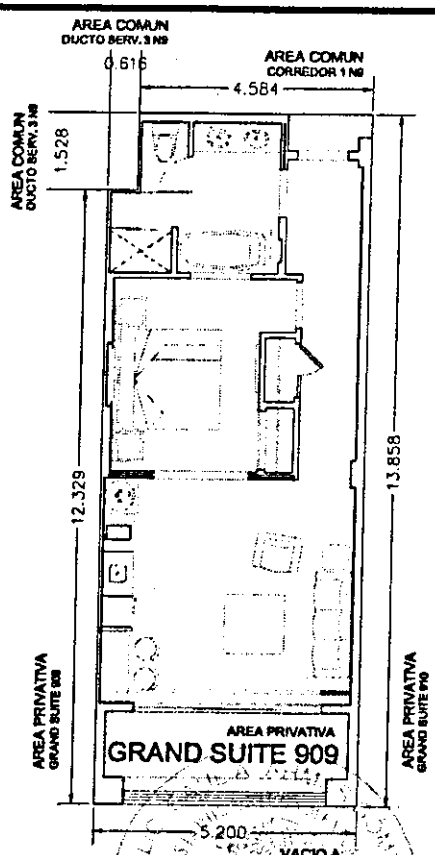
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 909 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N9

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 909 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

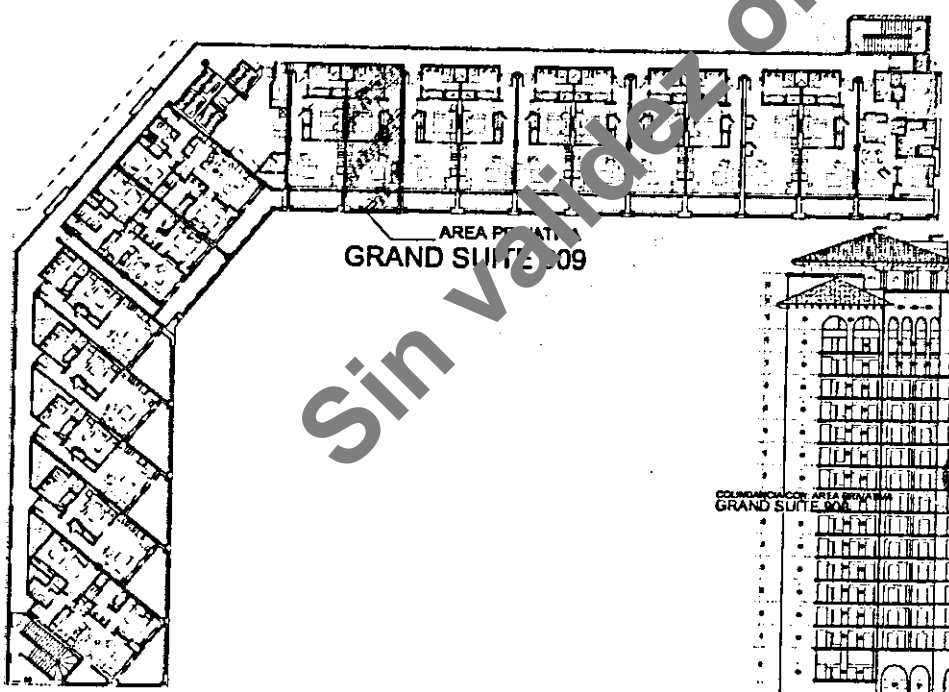
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 909 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 910

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 909 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

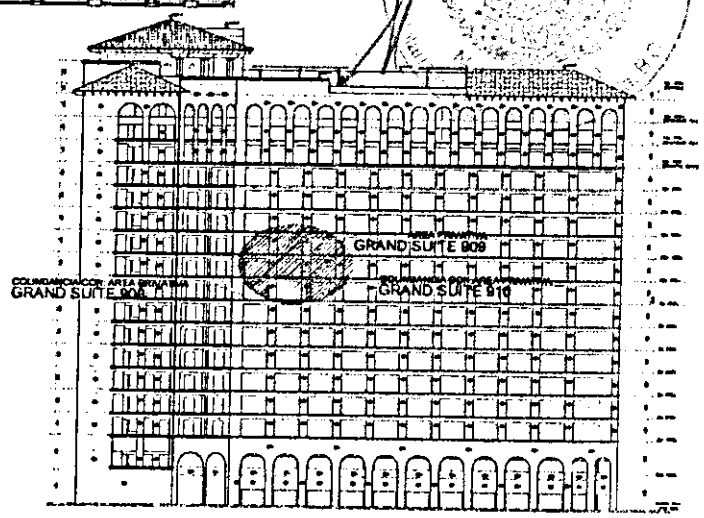
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 909 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

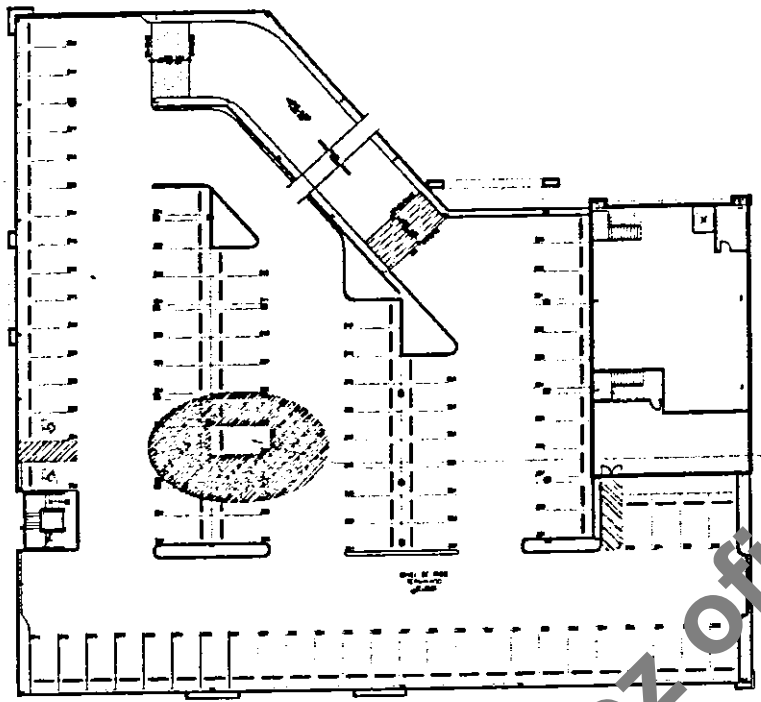
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

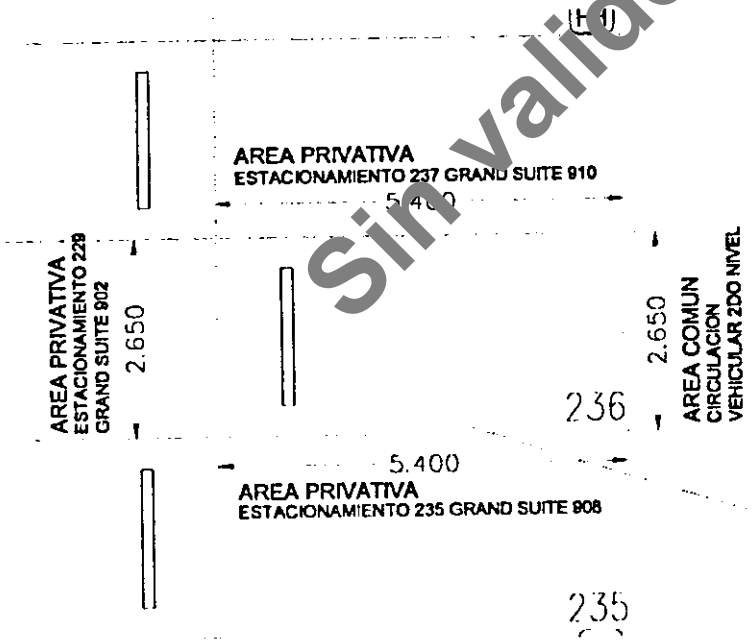


MODULO 2 Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 236 GRAN SUITE 909

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 236 GRAND SUITE 909



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 236:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 236 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 237 GRAND SUITE 910

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 236 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 236 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 235 GRAND SUITE 908

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 236 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 229 GRAND SUITE 902

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 236 GRAND SUITE 909

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

1) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 236. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE ... B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 910

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 910:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 910 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

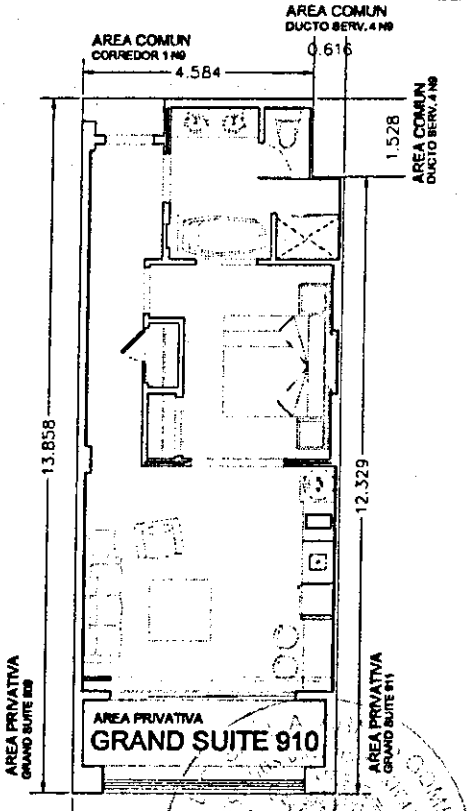
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 910 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N9

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 910 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N9

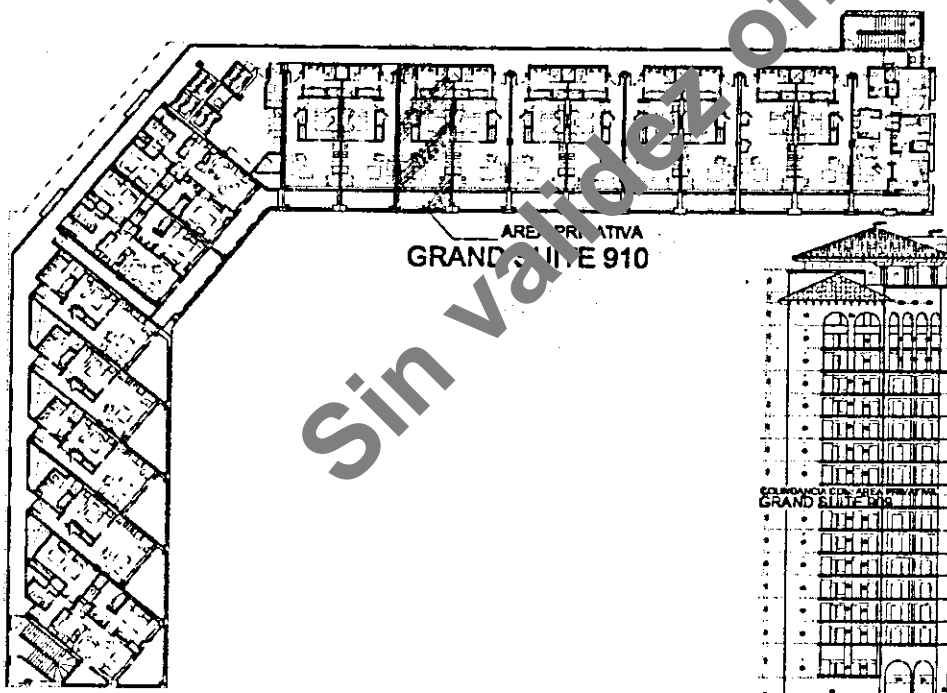
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 910 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 911

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 910 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

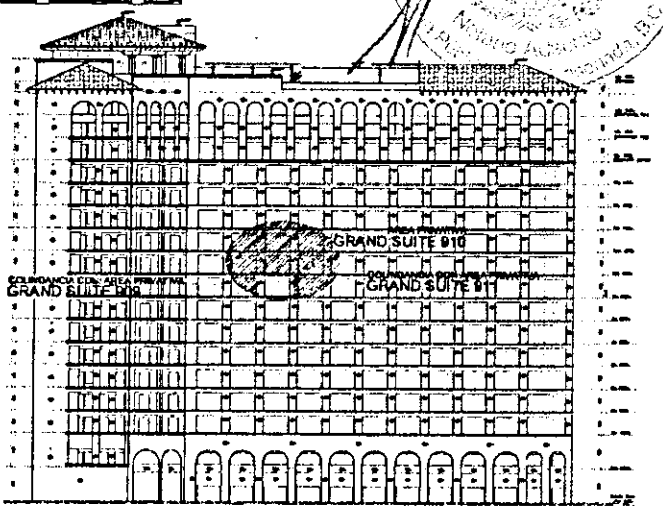
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 910 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 909



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



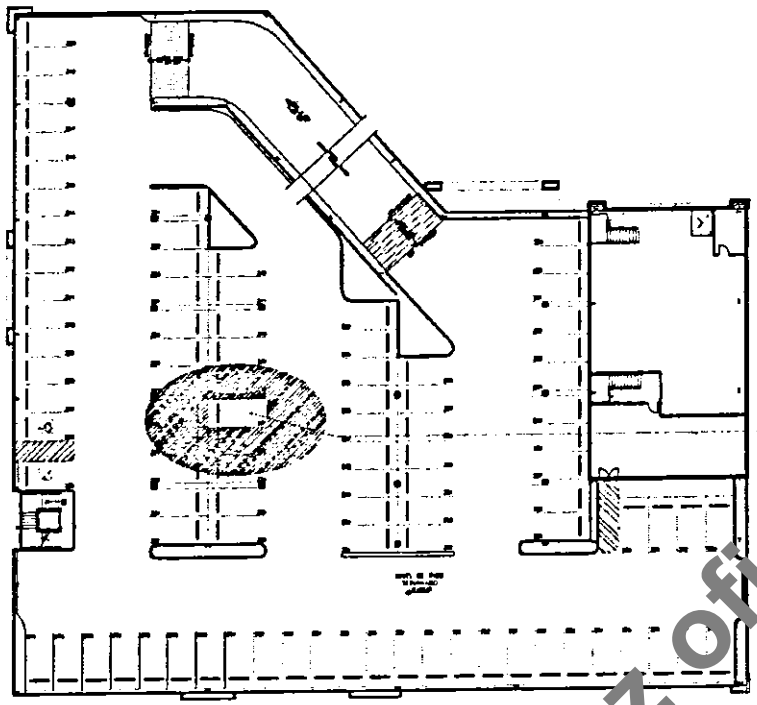
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %



PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 237 GRAND SUITE 910

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 237:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 237 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 238 GRAND SUITE 911

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 237 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 237 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 236 GRAND SUITE 909

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 237 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 228 EXECUTIVE SUITE 901

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 238 GRAND SUITE 911

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 228
EXECUTIVE SUITE 901

2.650

2.650

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

237

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 236 GRAND SUITE 909

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 237 GRAND SUITE 910

236

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 237. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 911

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 911:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 911 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N9

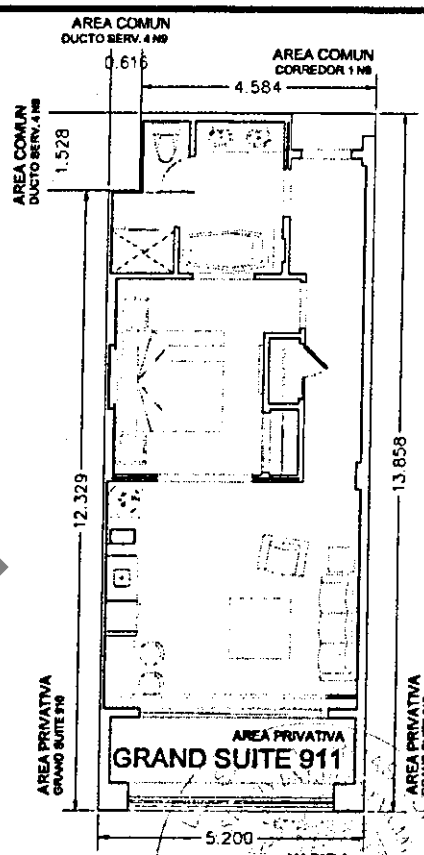
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 911 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N9

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 911 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

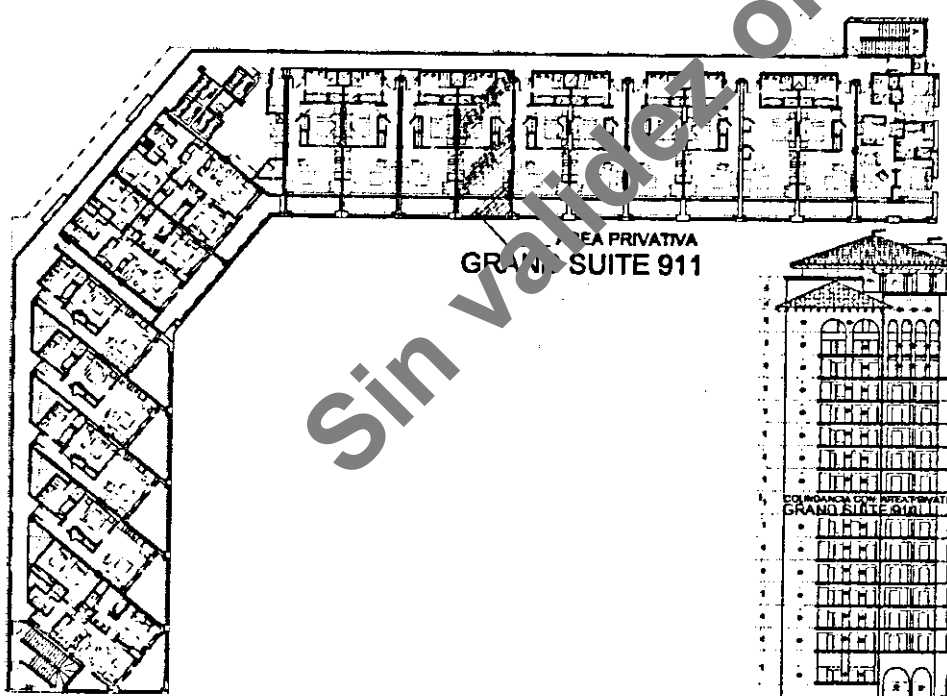
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 911 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 912

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 911 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

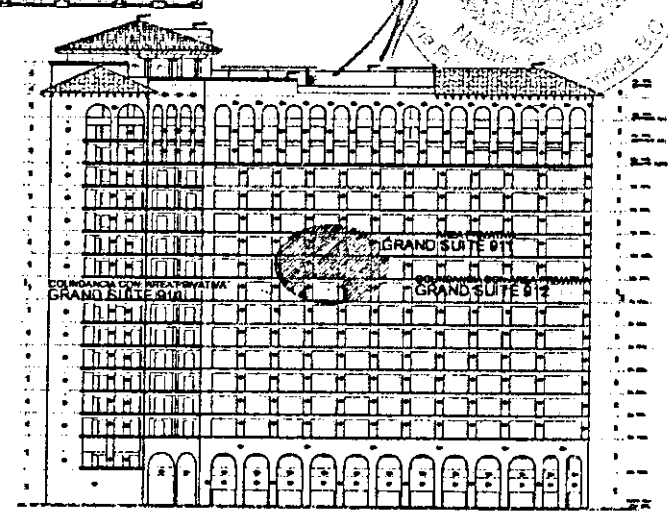
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 911 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 910



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9

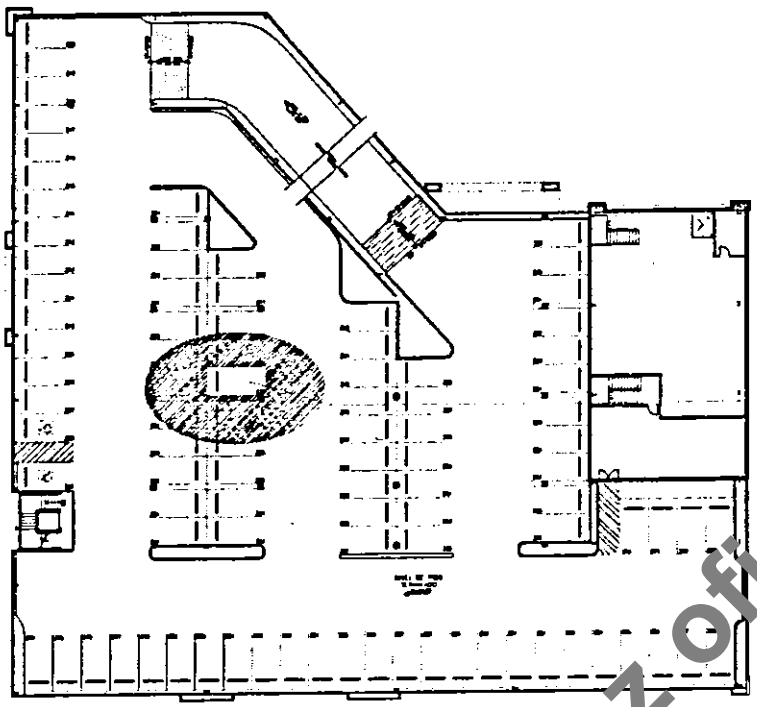


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

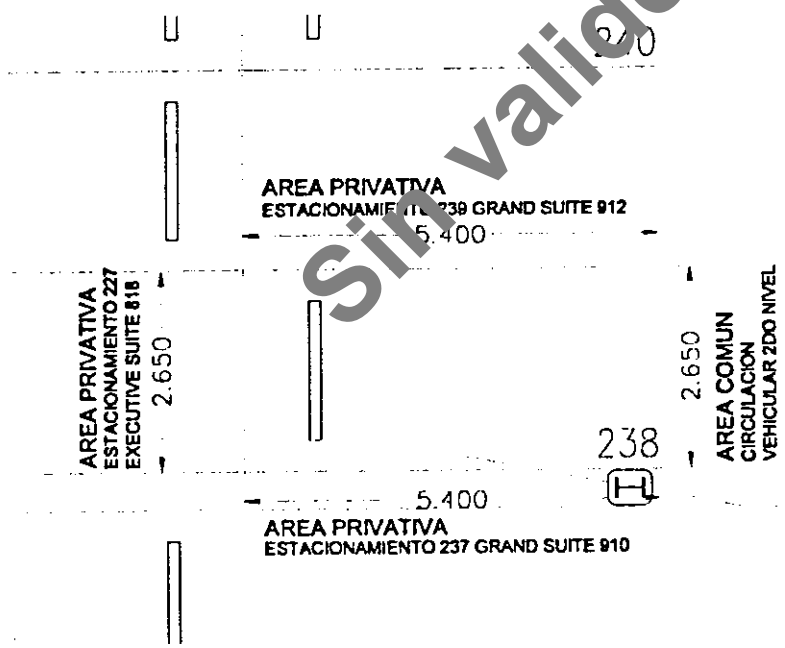
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 238 GRAND SUITE 911

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 238:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 238 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 239 GRAND SUITE 912

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 238 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 238 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 237 GRAND SUITE 910

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 238 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 227 EXECUTIVE SUITE 818

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 238 GRAND SUITE 911

SUPERFICIES TOTALES

I SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 238. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
PRESIDENCIA

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 912

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 912:

AL NOROESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 912 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

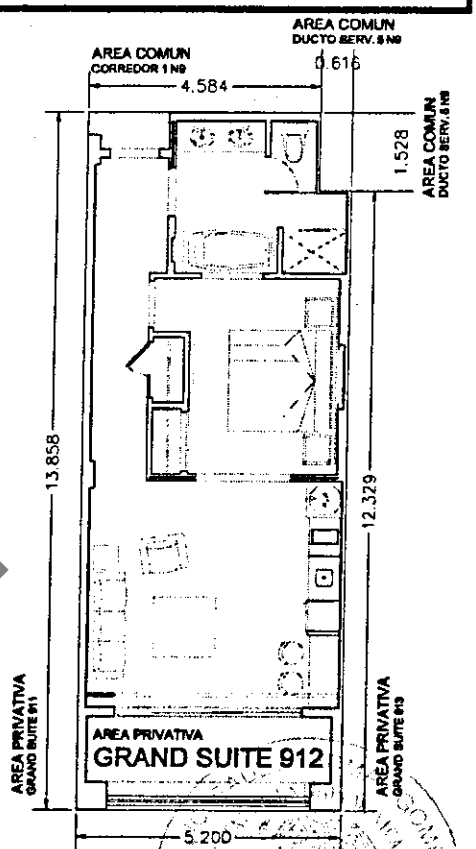
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 912 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N9

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 912 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N9

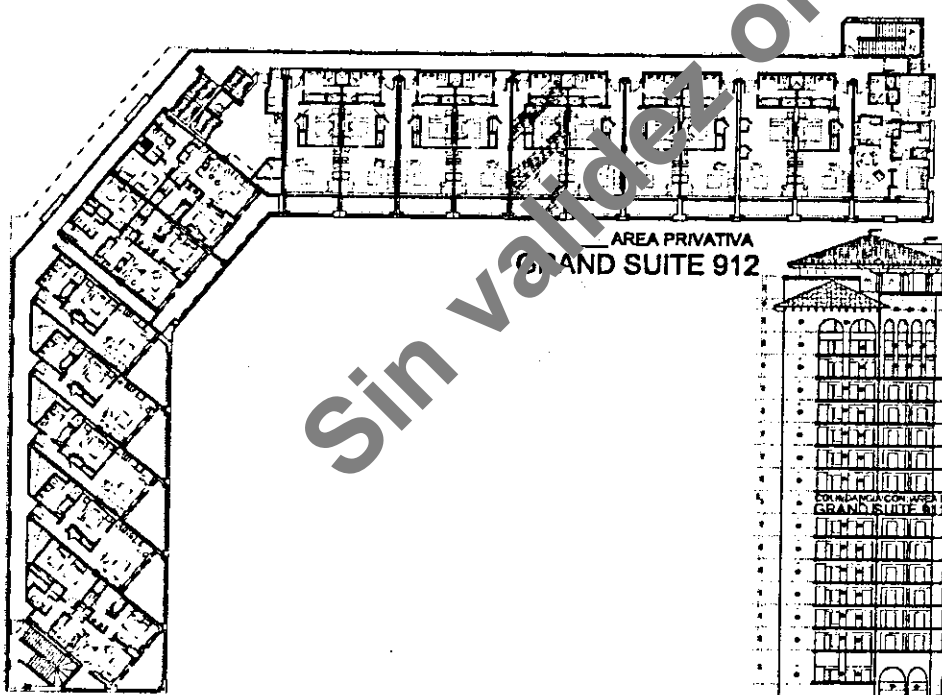
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 912 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 913

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 912 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

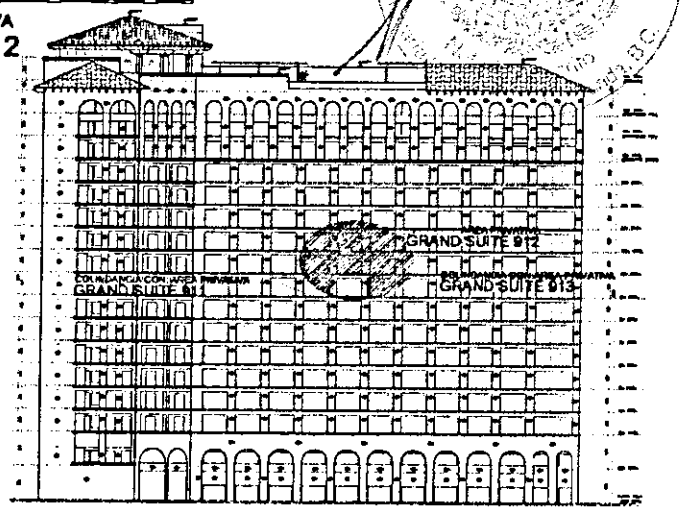
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 912 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 911



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



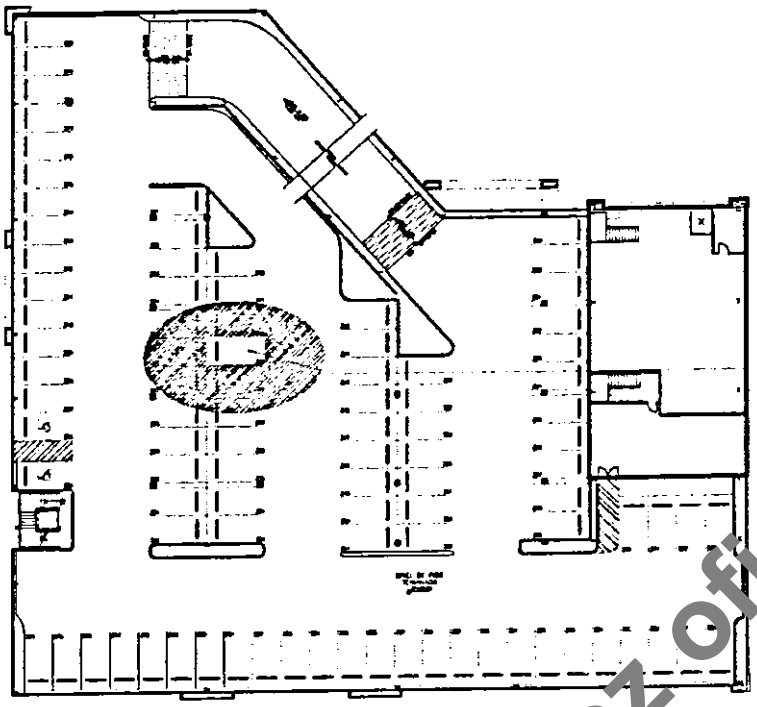
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

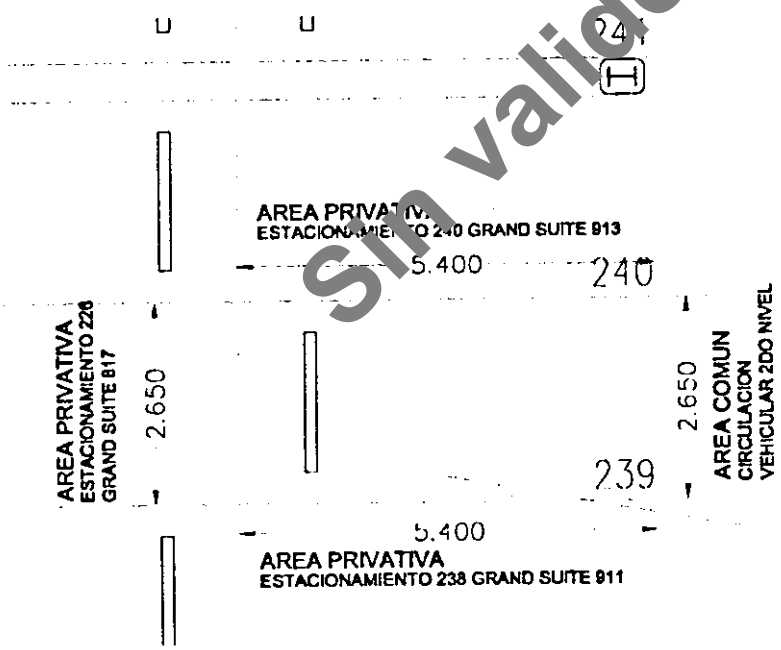
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 239 GRAND SUITE 912

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 239:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 239 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 240 GRAND SUITE 913

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 239 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 239 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 238 GRAND SUITE 911

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 239 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 226 GRAND SUITE 817

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 239 GRAND SUITE 912

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 239. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACC.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 913

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 913:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 913 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NB

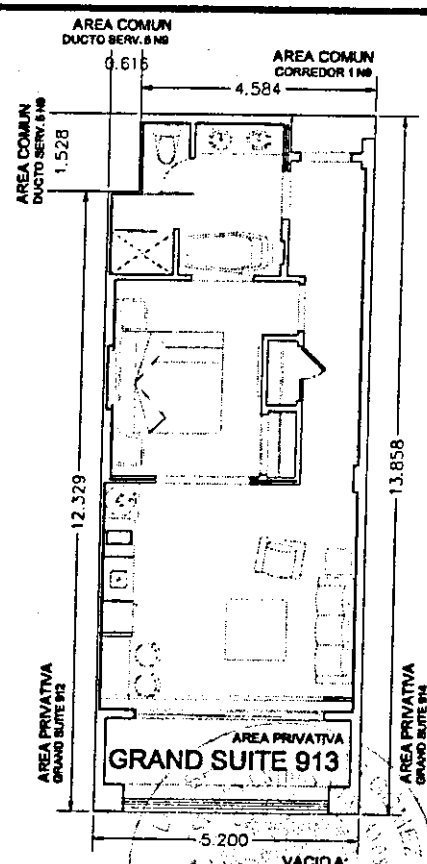
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 913 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 NB

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 913 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

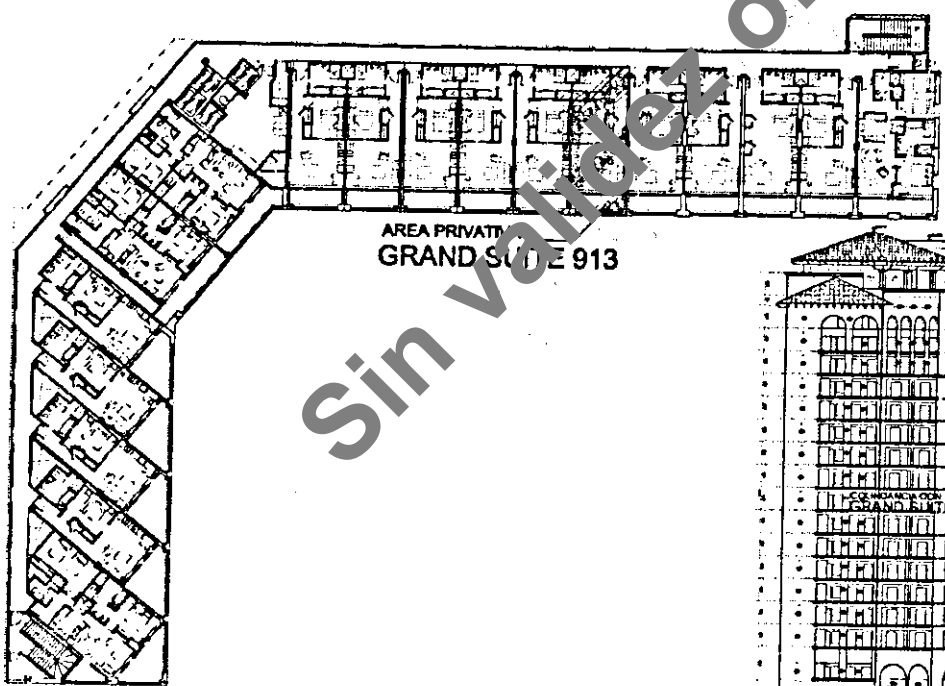
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 913 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 914

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 913 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

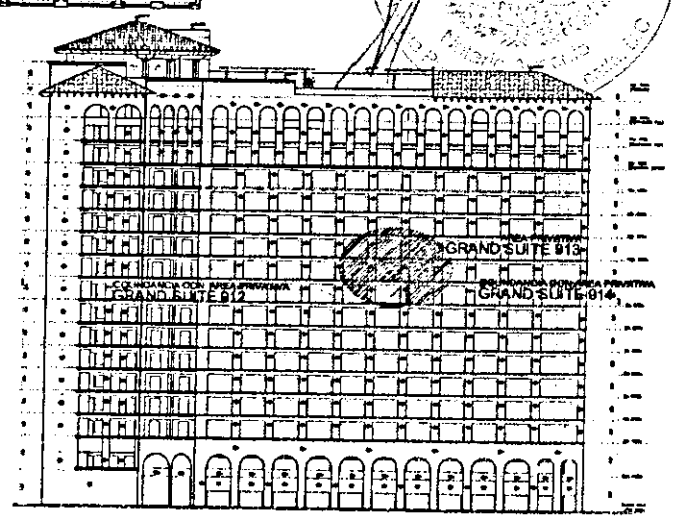
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 913 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 912



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

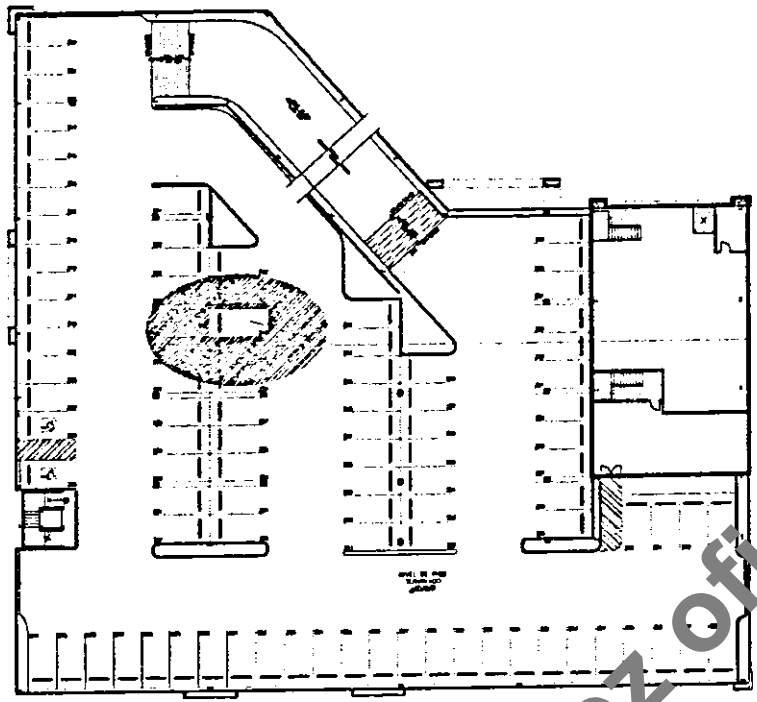
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

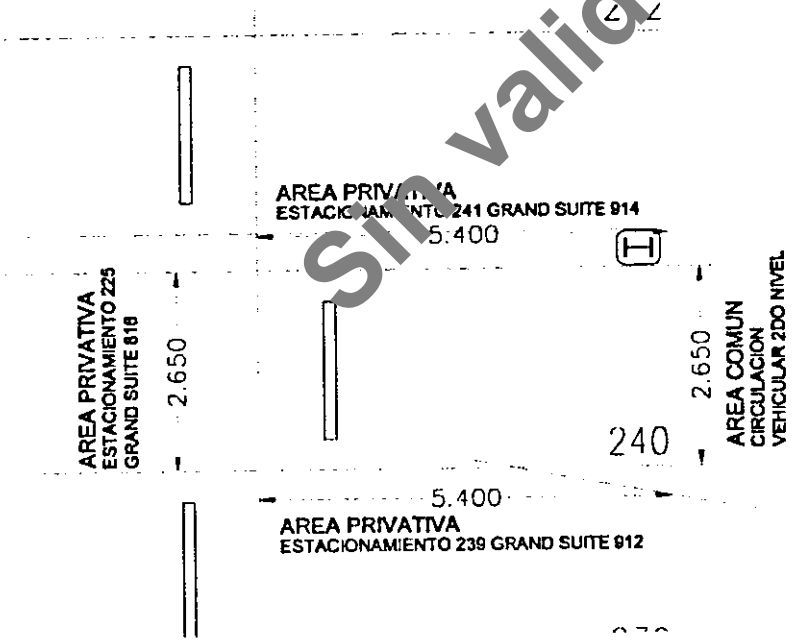
MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 240 GRAN SUITE 913

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 240 GRAND SUITE 913

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 240:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 240 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 241 GRAND SUITE 914

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 240 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 240 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 239 GRAND SUITE 912

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 240 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 225 GRAND SUITE 816

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 240 GRAND SUITE 913

SUPERFICIES TOTALES

[ ] SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 240. 14.310 M2

AYUDA[illegible] DE
[illegible] B.C
[illegible]

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 914

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 914:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 914 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 NB

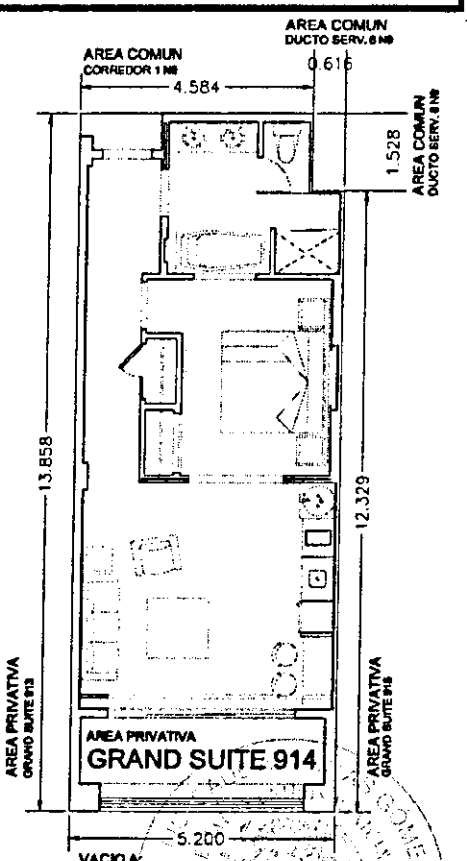
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 914 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NB

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 914 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 NB

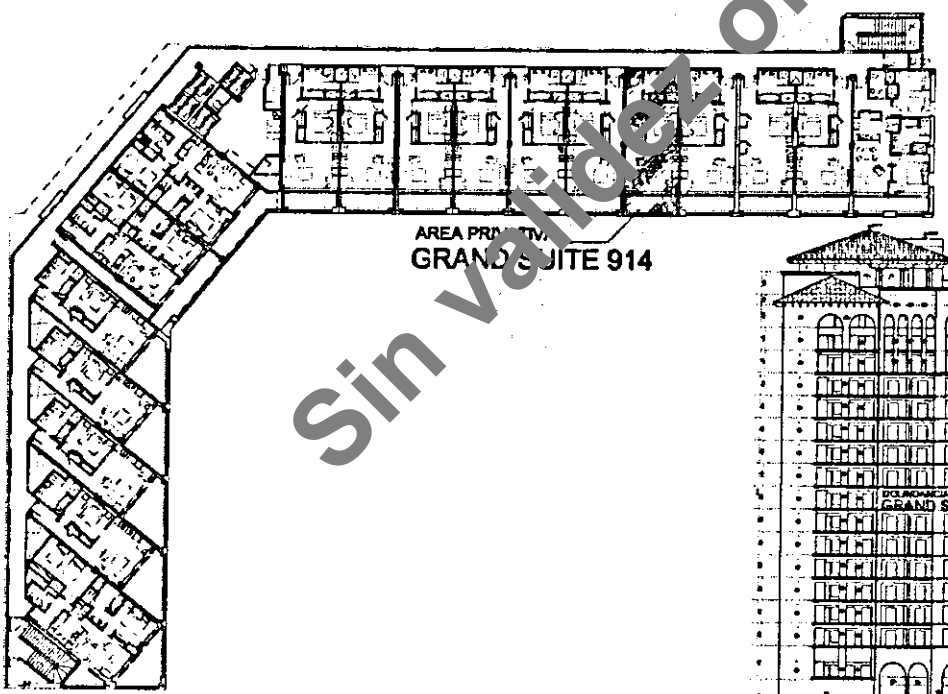
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 914 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 915

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 914 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

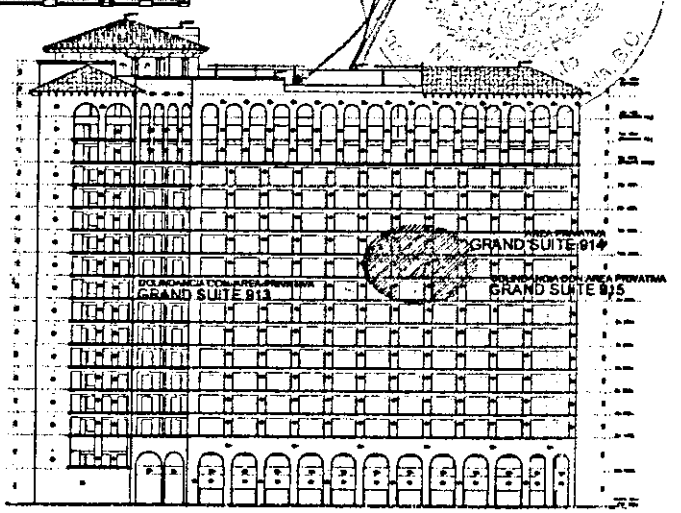
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 914 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 913



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



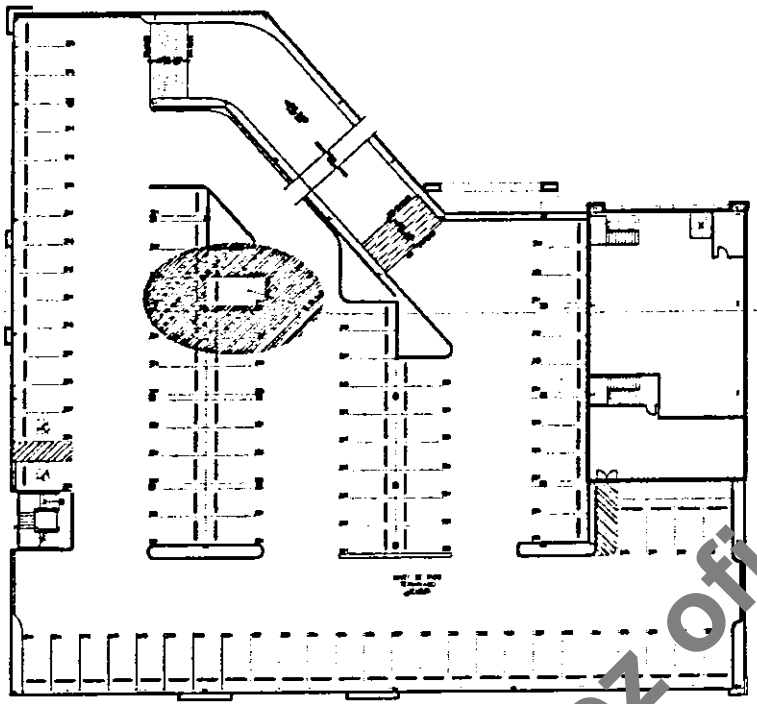
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE TIJUANA B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 241 GRAND SUITE 914

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 241:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 241 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 242 GRAND SUITE 915

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 241 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 241 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 240 GRAND SUITE 913

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 241 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 224 GRAND SUITE 915

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 242 GRAND SUITE 915

5.400

AREA PRIVATIVA ESTACIONAMIENTO 224 GRAND SUITE 915

2.650

241

2.650

AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 240 GRAND SUITE 913

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 241 GRAND SUITE 914

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 241. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 915

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 915:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 915 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N9

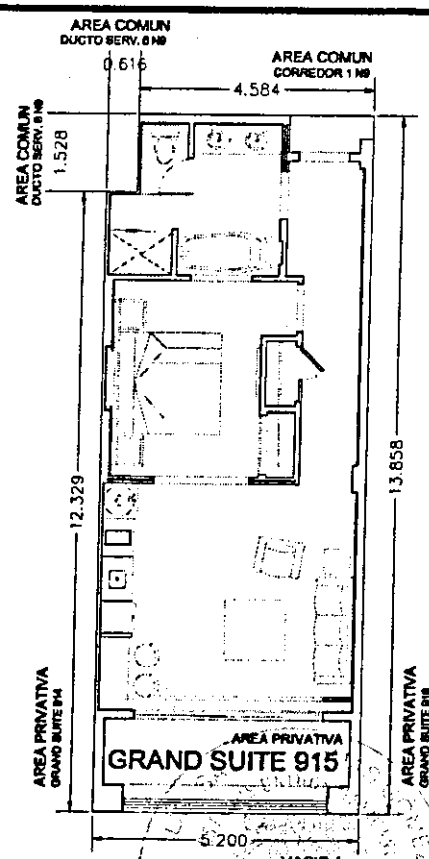
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 915 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N9

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 915 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

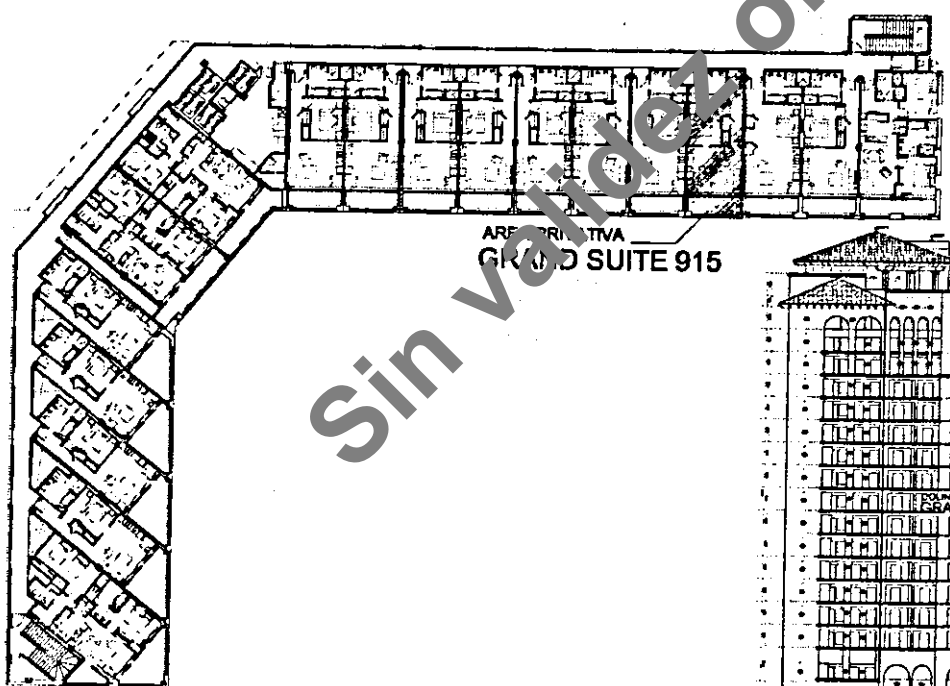
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 915 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 916

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 915 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

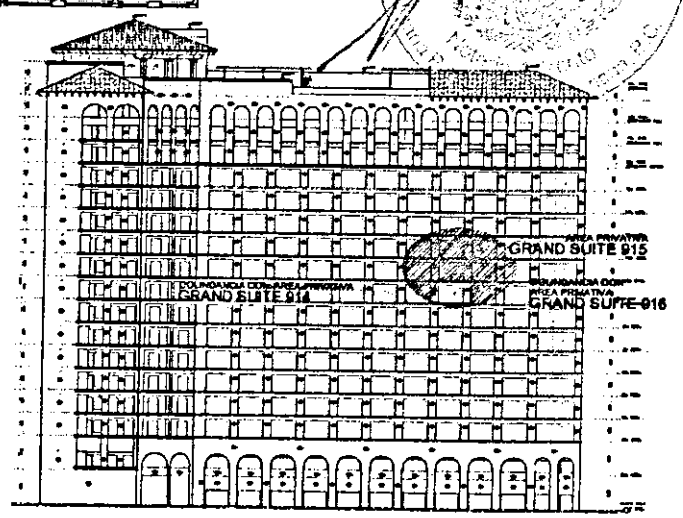
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 915 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 914



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



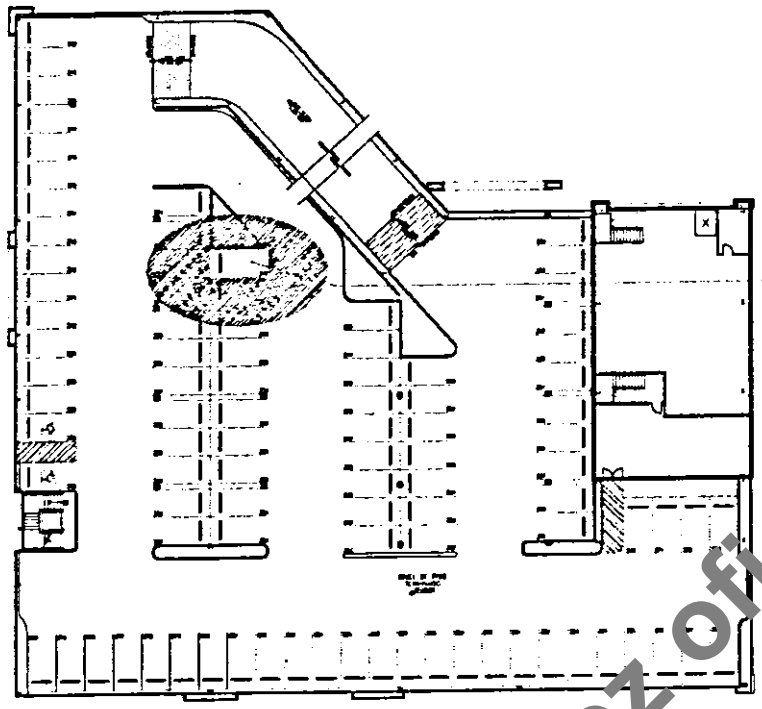
FACHADA OESTE

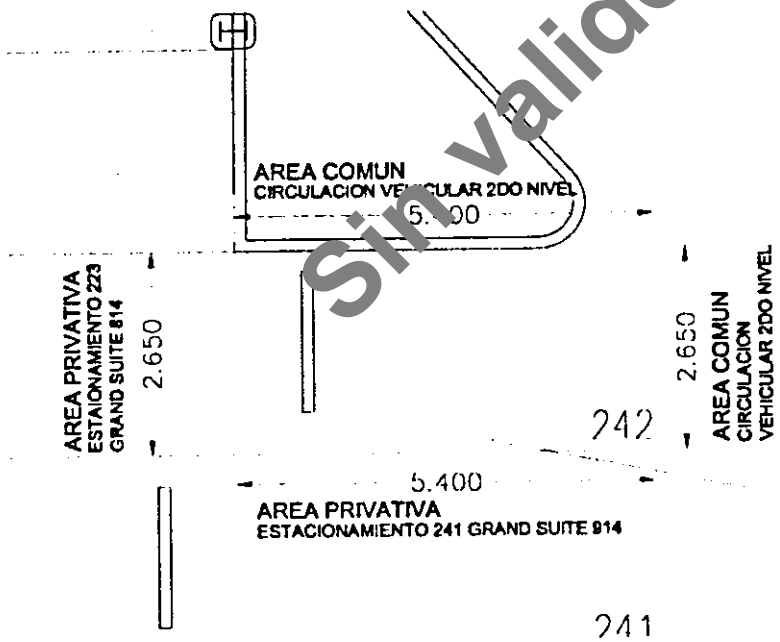
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE TIJUANA B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 242:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 242 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 242 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 242 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 241 GRAND SUITE 914

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 242 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 223 GRAND SUITE 814

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 242 GRAND SUITE 915

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 242. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 916

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 916:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 916 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

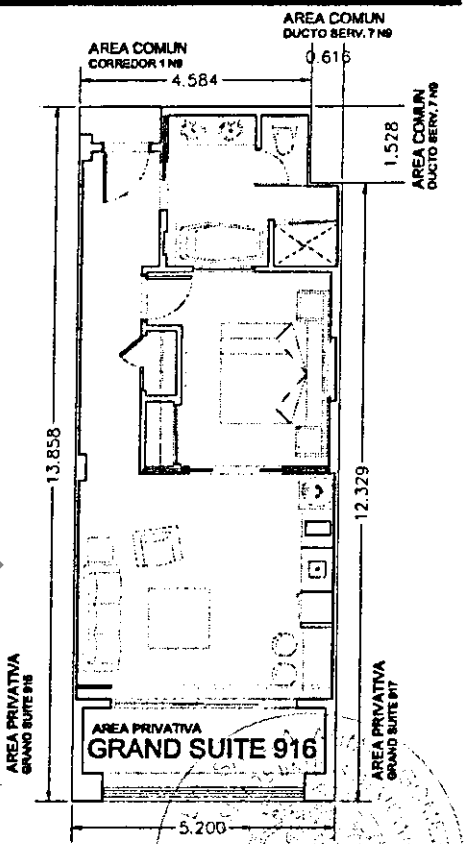
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 916 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N9

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 916 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N9

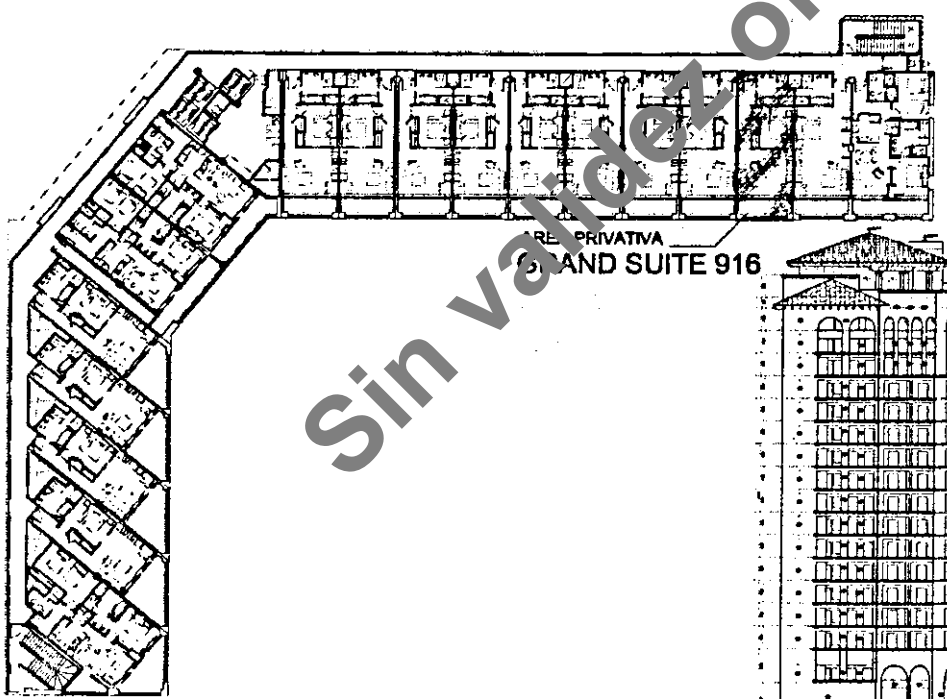
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 916 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 917

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 916 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

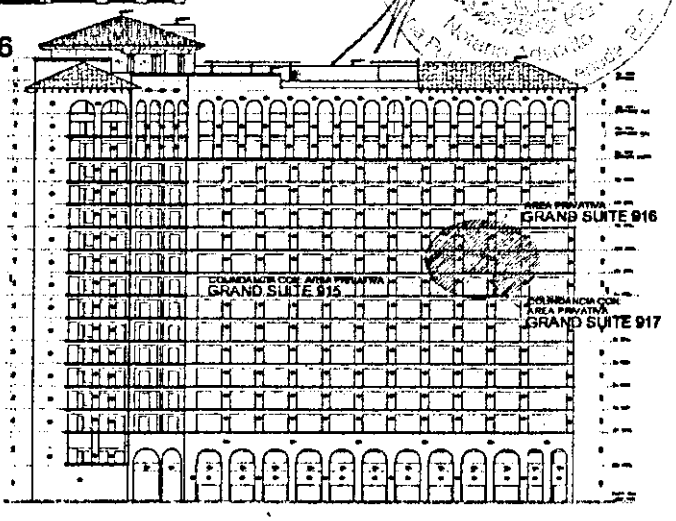
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 916 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 915



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OESTE

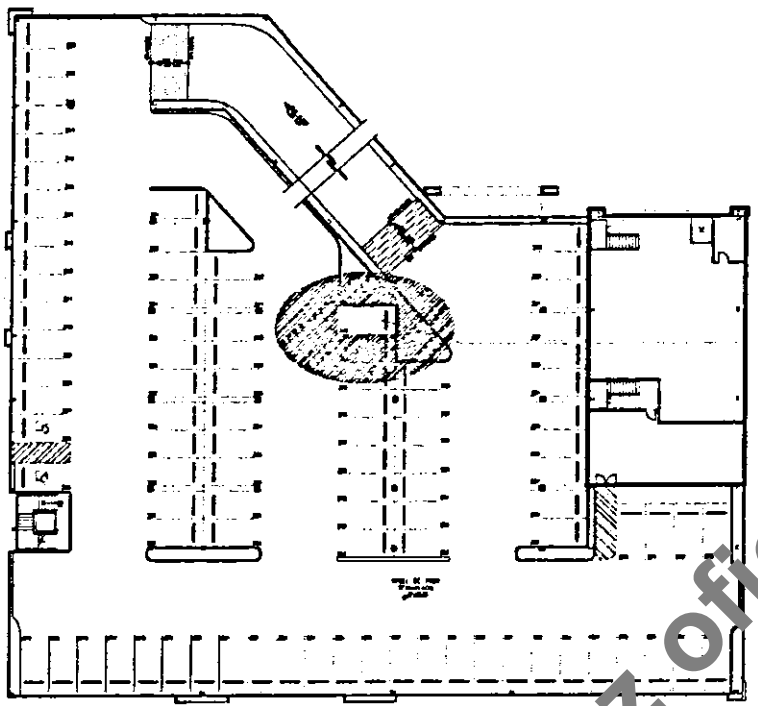
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLANEACION

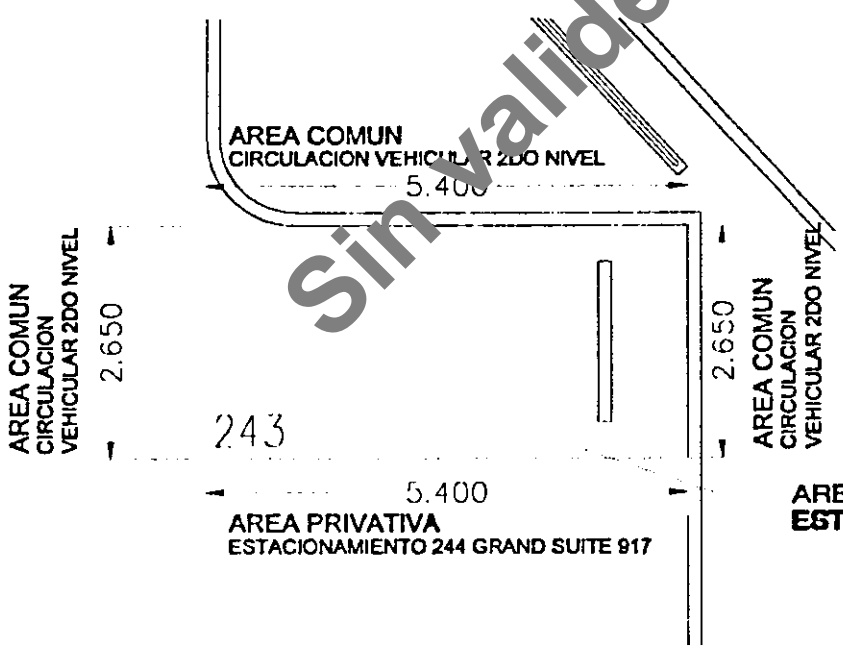
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 243 GRAN SUITE 916

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 243 GRAND SUITE 916

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 243:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 243 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 243 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

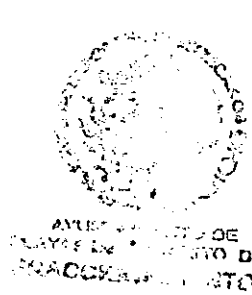
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 243 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 244 GRAND SUITE 917

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 243 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 243 GRAND SUITE 916

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 243. 14.310 M2



Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 917

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 917:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 917 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N9

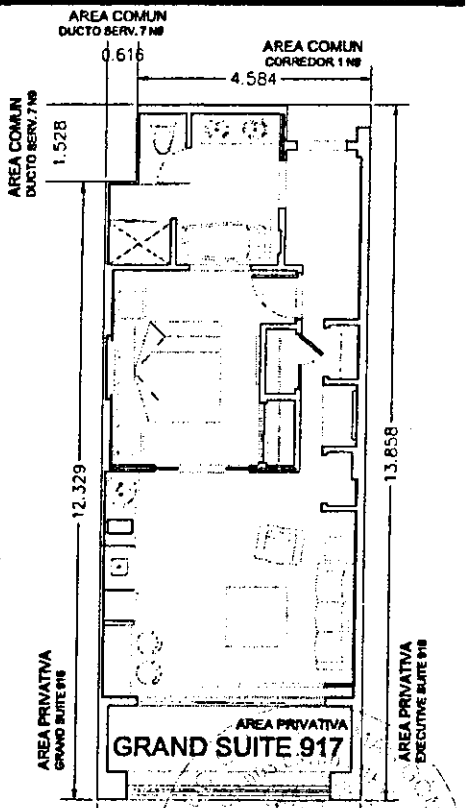
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 917 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N9

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 917 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

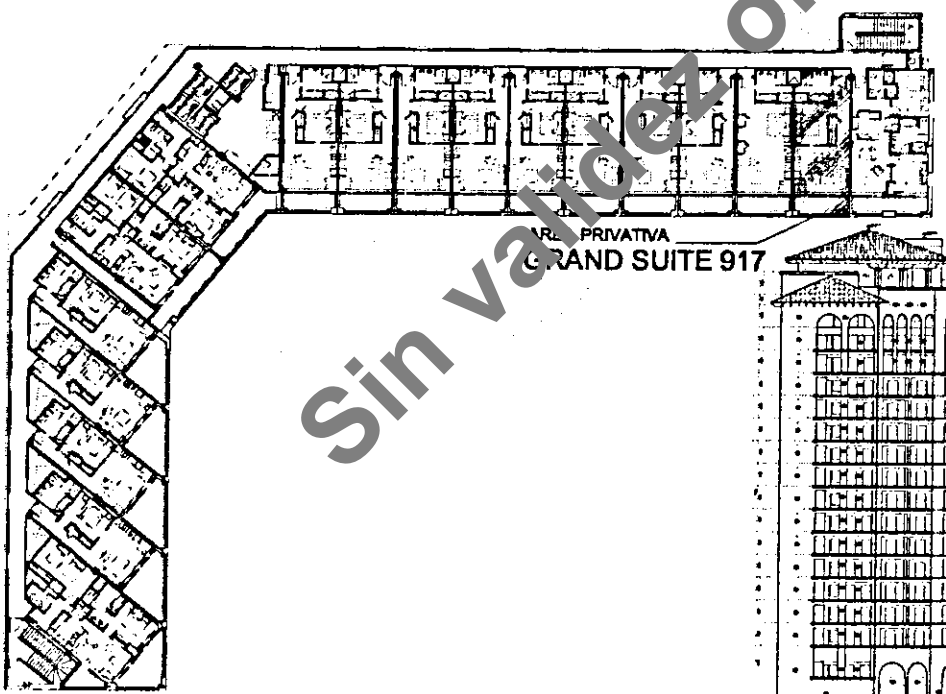
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 917 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 918

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 917 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

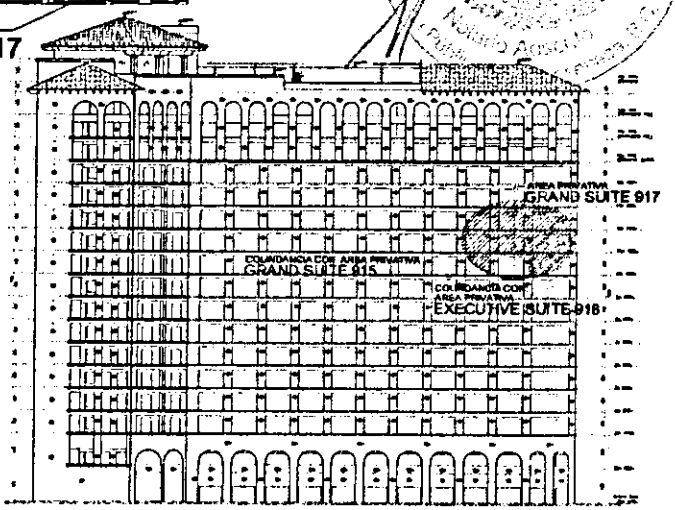
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 917 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 916



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



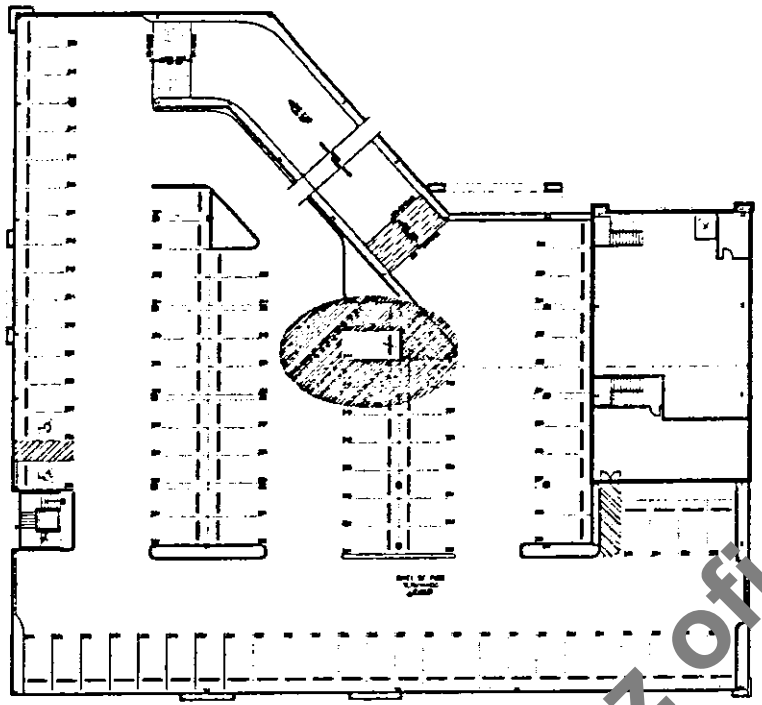
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

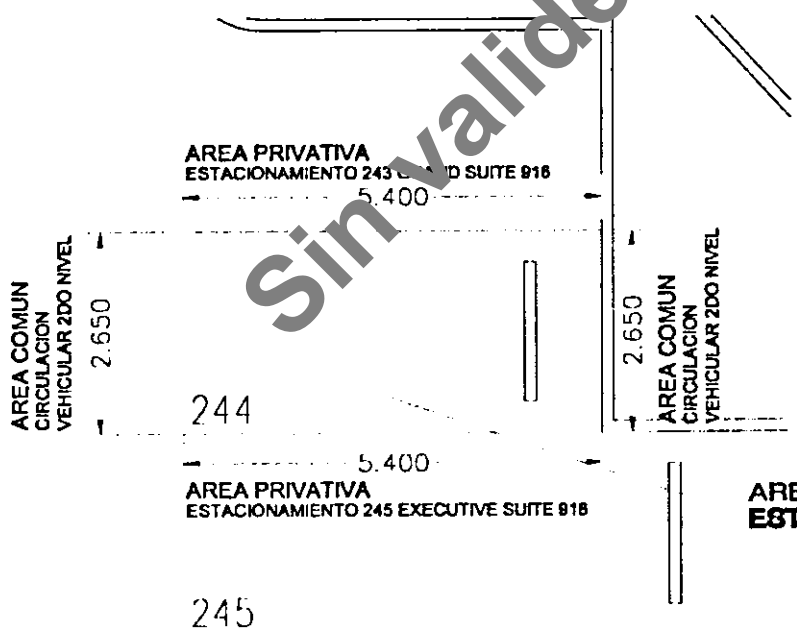
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 244 GRAND SUITE 917

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 244:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 244 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 243 GRAND SUITE 916

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 244 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 244 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 245 EXECUTIVE SUITE 918

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 244 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 244 GRAND SUITE 917

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 244. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
MODULO 2
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 918

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 918:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N9

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N9

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N9

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N9

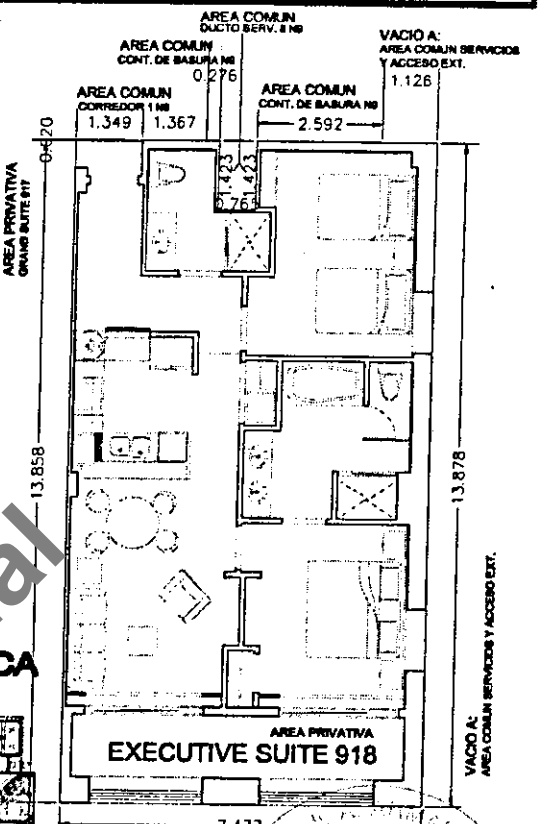
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N9

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 918 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

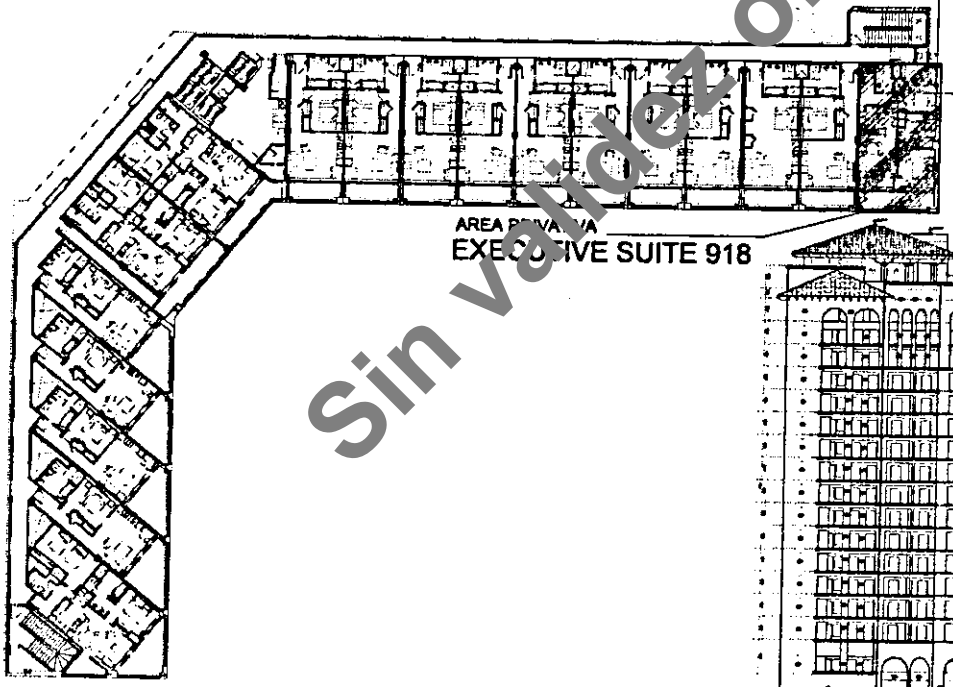
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

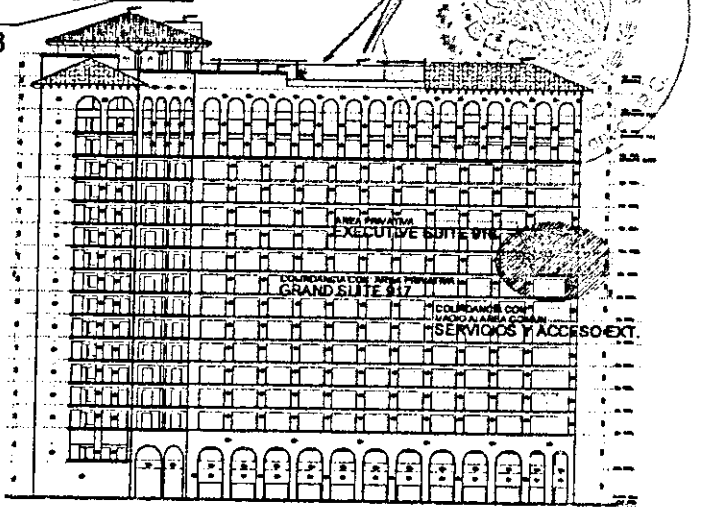
AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 918 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 918 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 917



PLANTA ARQUITECTONICA





PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9

FACHADA OESTE

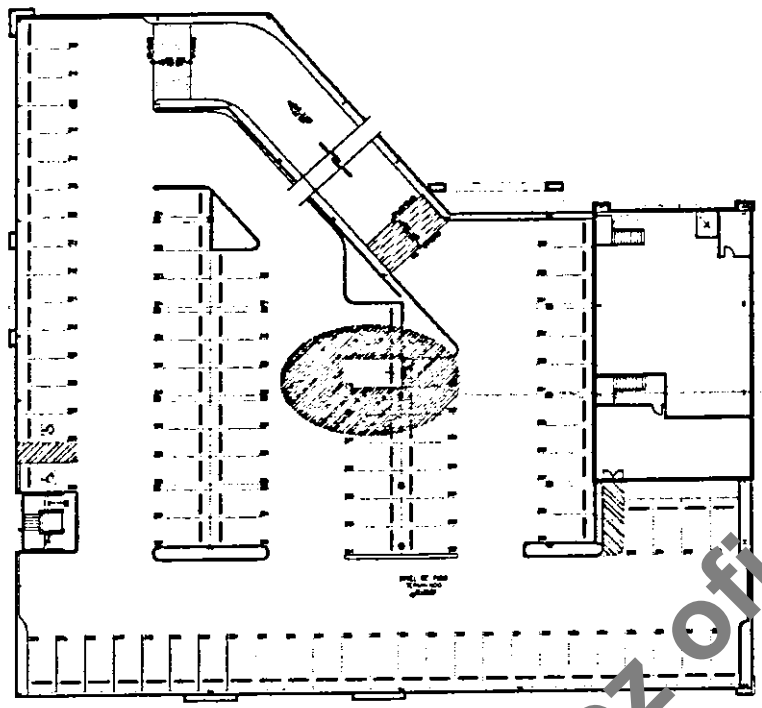
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

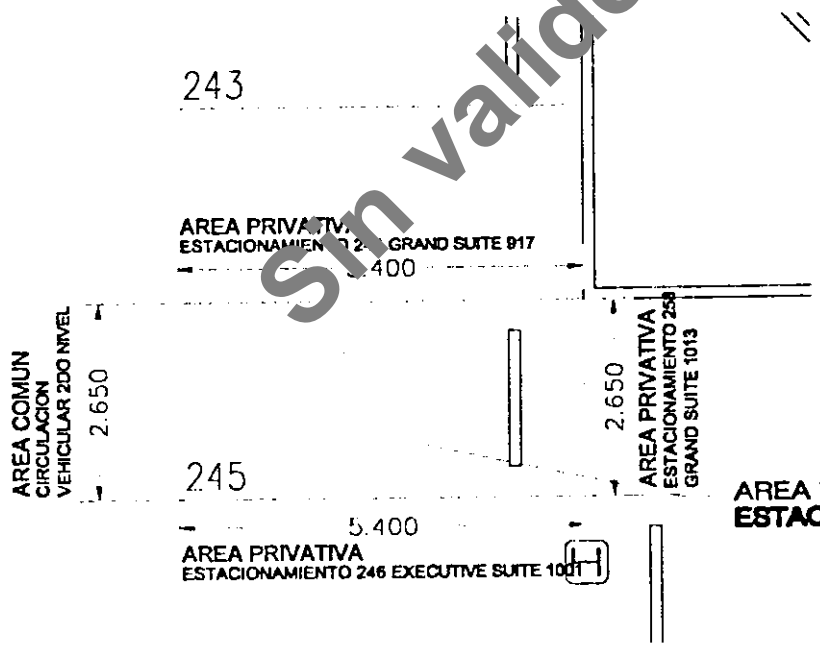
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 245 EXECUTIVE SUITE 918

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 245 EXECUTIVE SUITE 918

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 245:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 245 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 244 GRAND SUITE 917

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 245 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 258 GRAND SUITE 1013

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 245 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 246 EXECUTIVE SUITE 1001

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 245 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 245 EXECUTIVE SUITE 918

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 245. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA, B.C.
(ESTACIONAMIENTOS)

MODULO 2

Sin validez oficial

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 10

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1001

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1001:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 1.130 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AI NORTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N10

AL ESTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N10

AL NORTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N10

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N10

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN ESCOBIA SERV. 1 N10

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

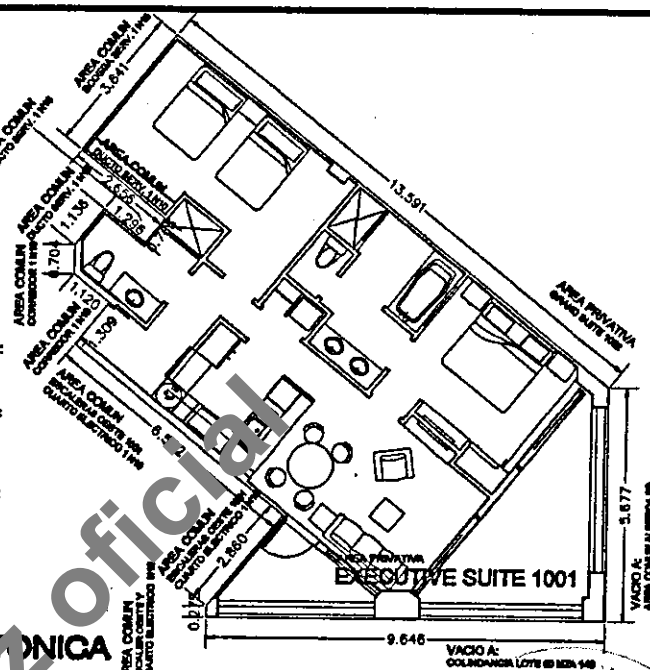
AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

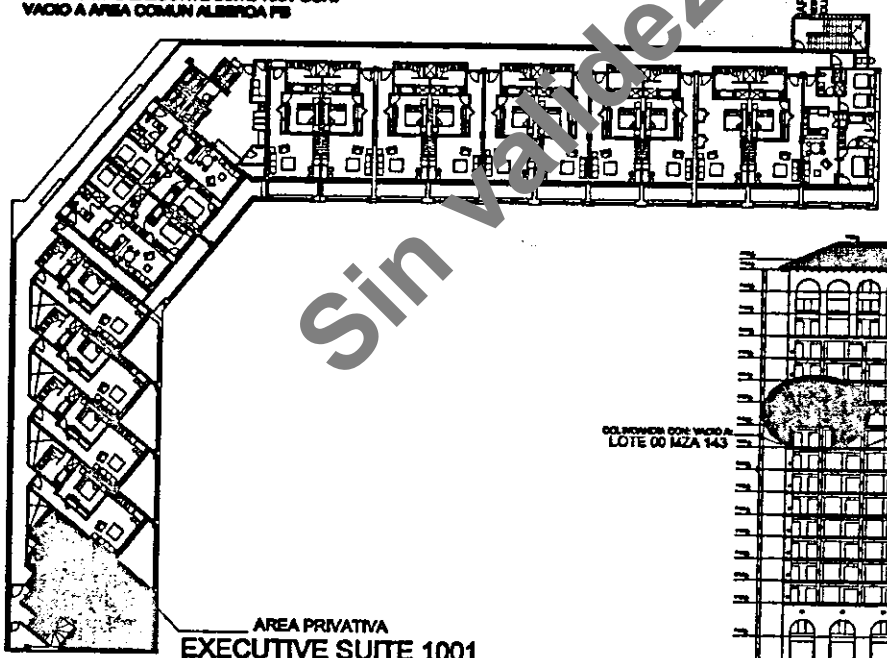
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N10

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N10

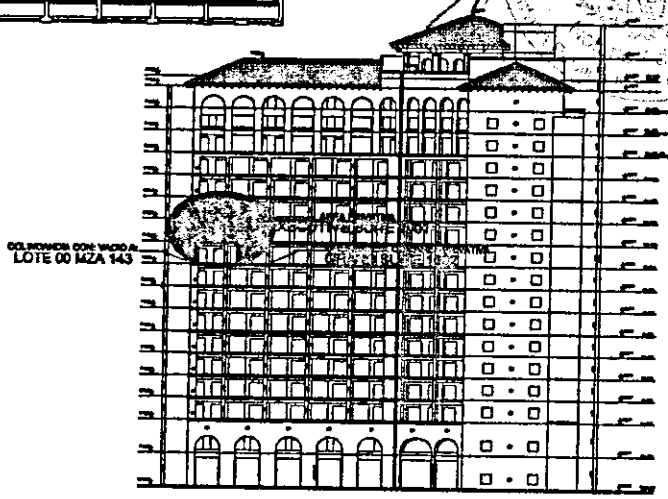
AI OESTE:
EN 8.552 MTS EXECUTIVE SUITE 1001 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N10

PLANTA ARQUITECTONICA





PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



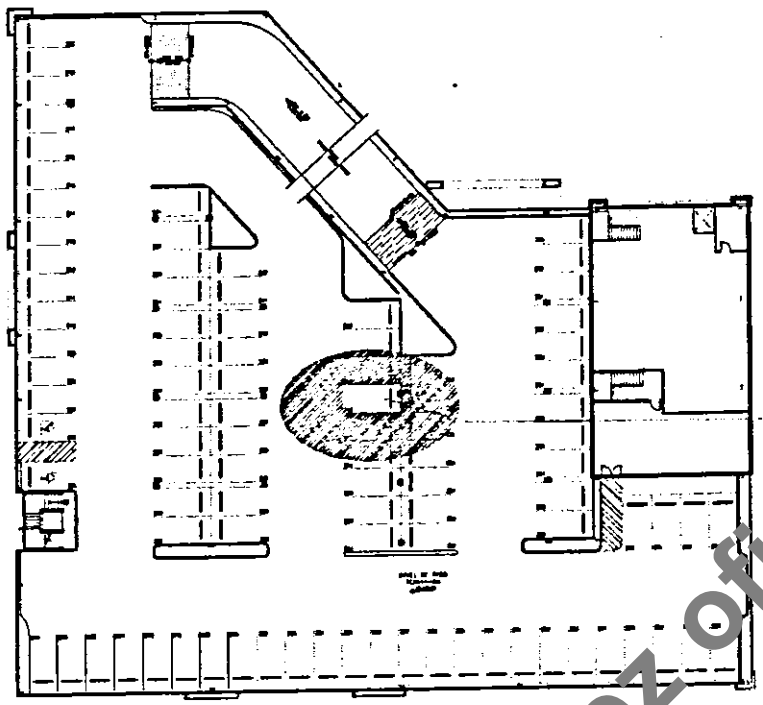
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.910 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	126.960 M2
INDIVISOS	0.405 %

Sin validez oficial

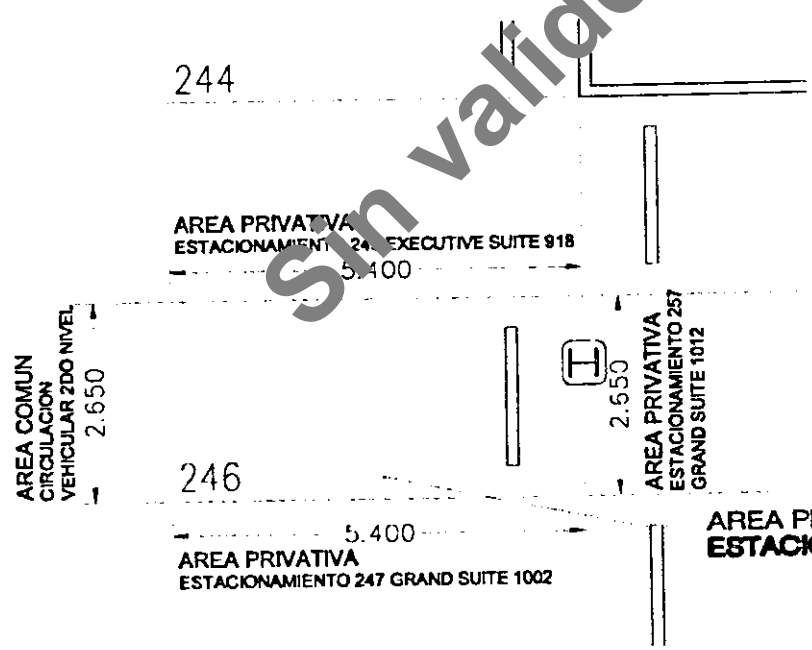
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 246 EXECUTIVE SUITE 1001

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 246 EXECUTIVE SUITE 1001

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 246:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 246 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 245 EXECUTIVE SUITE 918

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 246 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 257 GRAND SUITE 1012

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 246 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 247 GRAND SUITE 1002

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 246 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 246 EXECUTIVE SUITE 1001

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 246. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1002

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1002:

AL NORTE:
EN 1.804 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.601 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N10

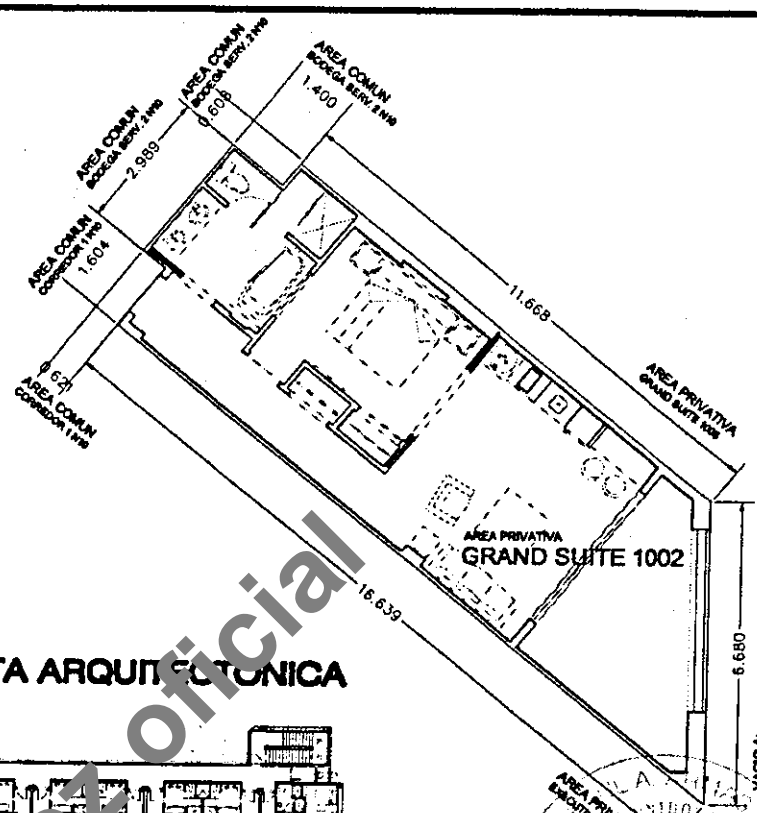
AL OESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N10

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N10

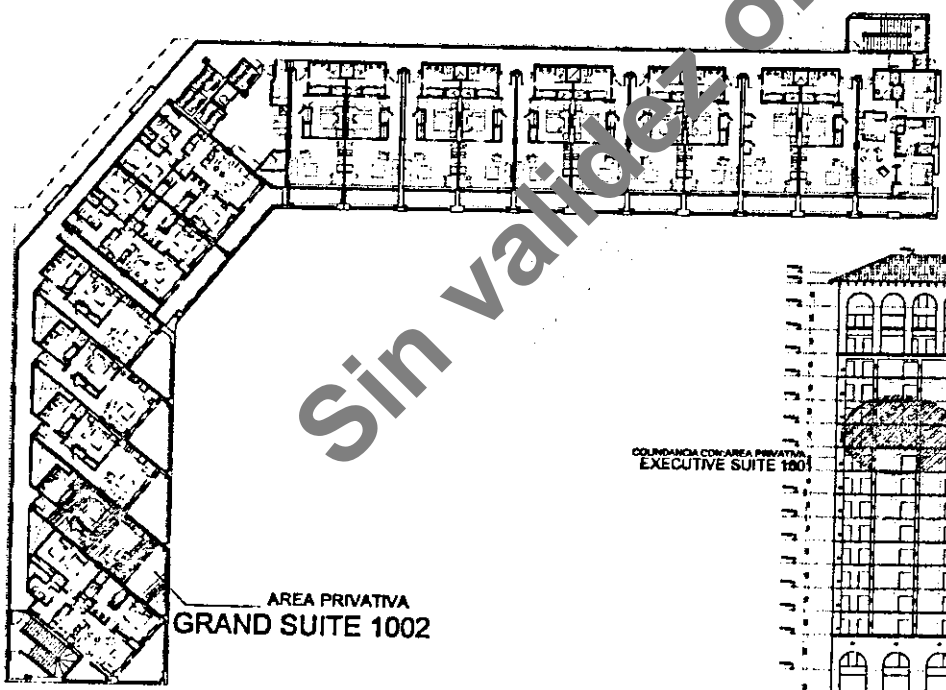
AL OESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

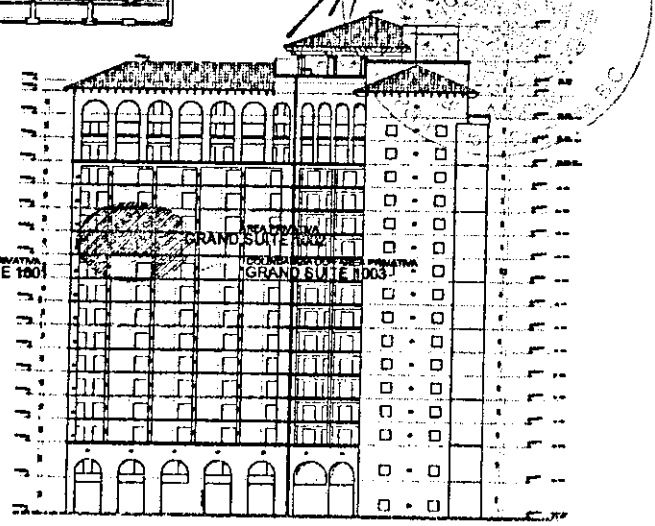
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1002 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 1001



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



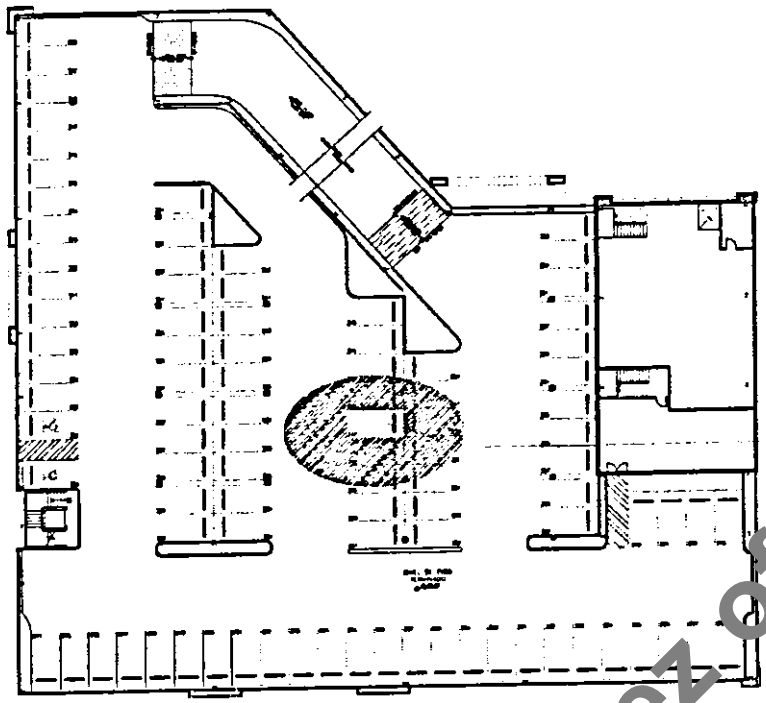
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 247 GRAND SUITE 1002

Sin validez oficial

245

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 246 EXECUTIVE SUITE 1001

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

247

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 256
GRAND SUITE 1011

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 248 GRAND SUITE 1003

248

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 247 GRAND SUITE 1002

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 247:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 247 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 246 EXECUTIVE SUITE 1001
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 247 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 256 GRAND SUITE 1011

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 247 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 248 GRAND SUITE 1003

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 247 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 247. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO, B.C.
PROTOCOLIZADO

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1003

MODULO 2

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1003:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.601 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 8 N10

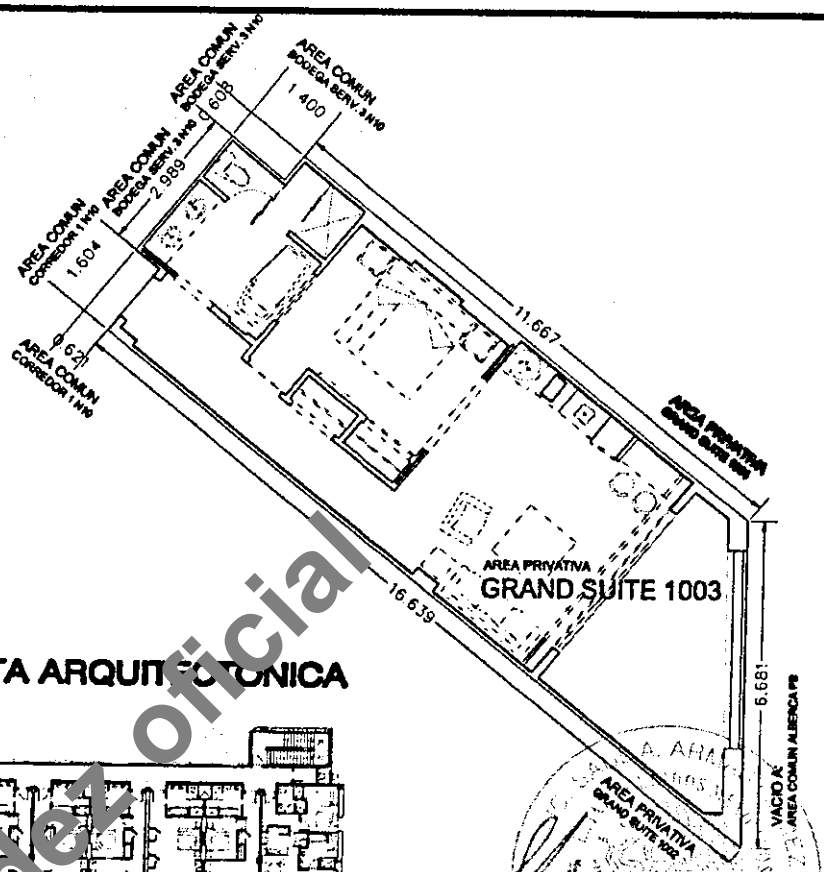
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 8 N10

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 8 N10

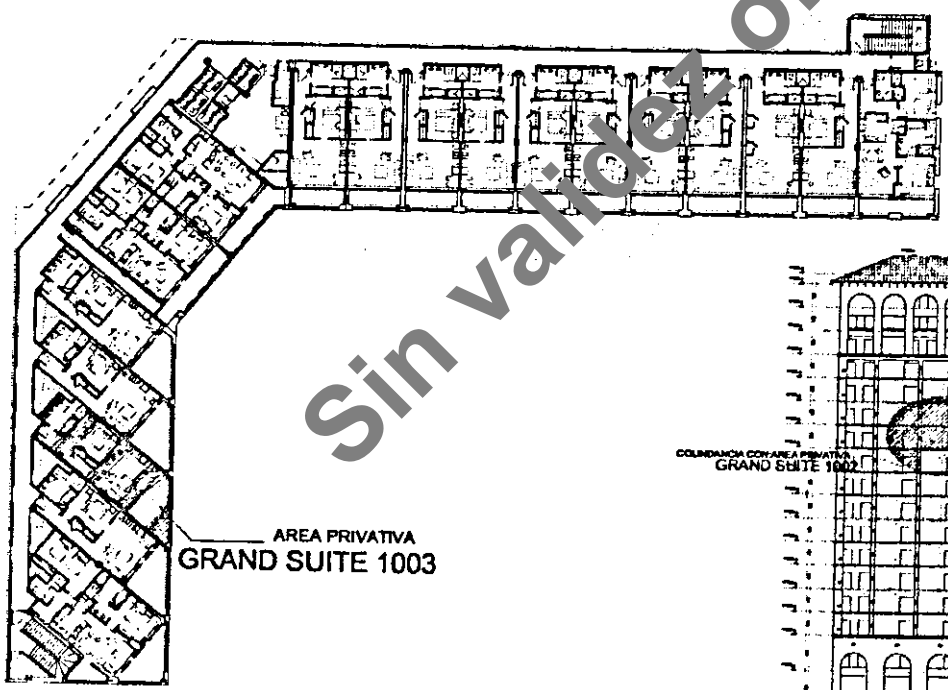
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL SURESTE:
EN 0.681 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

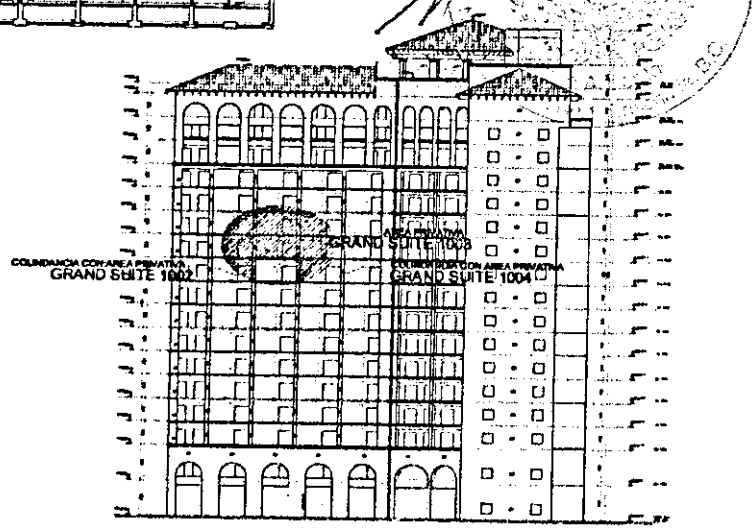
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1003 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



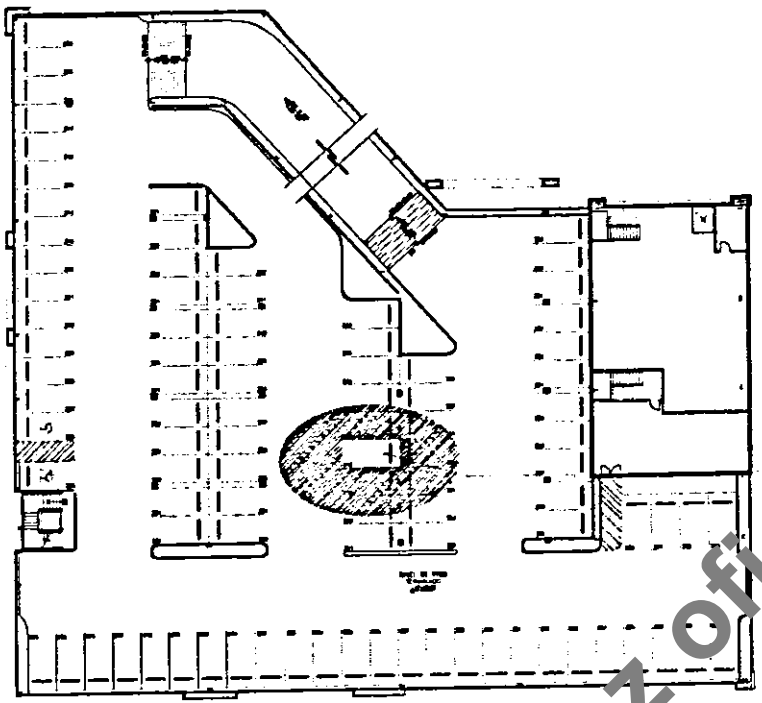
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 248 GRAND SUITE 1003

Sin validez oficial

246

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 247 GRAND SUITE 1002

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 255
GRAND SUITE 1010

248

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 249 GRAND SUITE 1004

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 248:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 248 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 247 GRAND SUITE 1002

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 248 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 255 GRAND SUITE 1010

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 248 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 249 GRAND SUITE 1004

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 248 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 248 GRAND SUITE 10

SUPERFICIES TOTALES

LA SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 248, 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1004

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1004:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N10

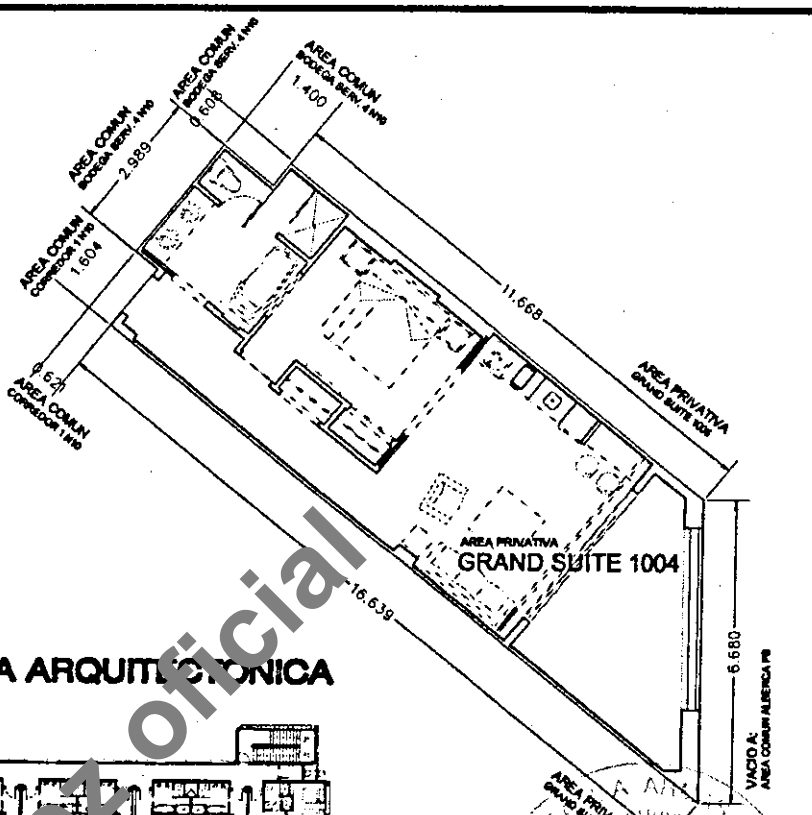
AL ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N10

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N10

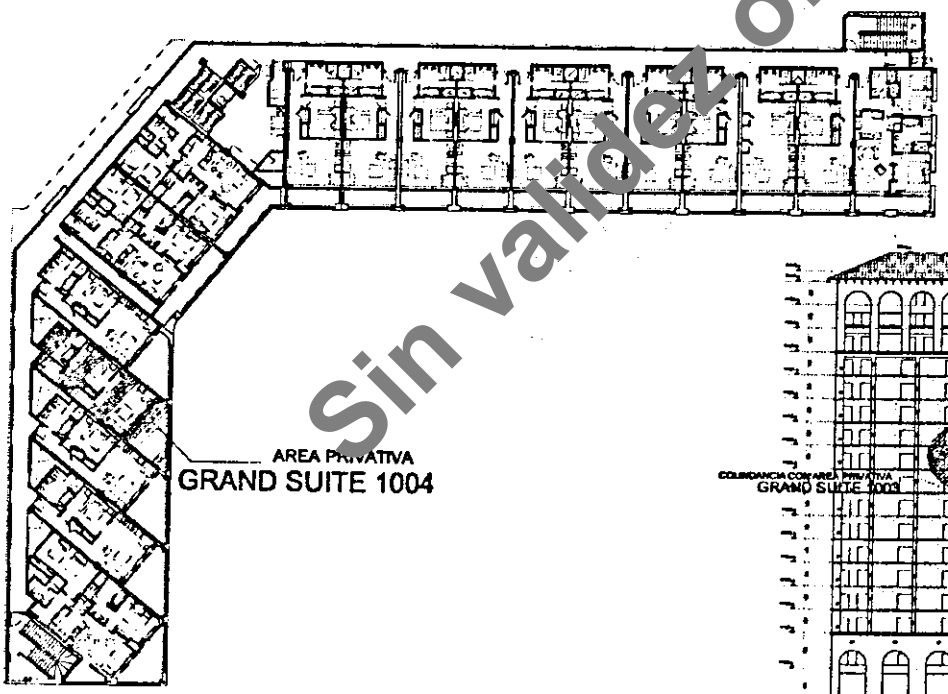
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1006

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P8

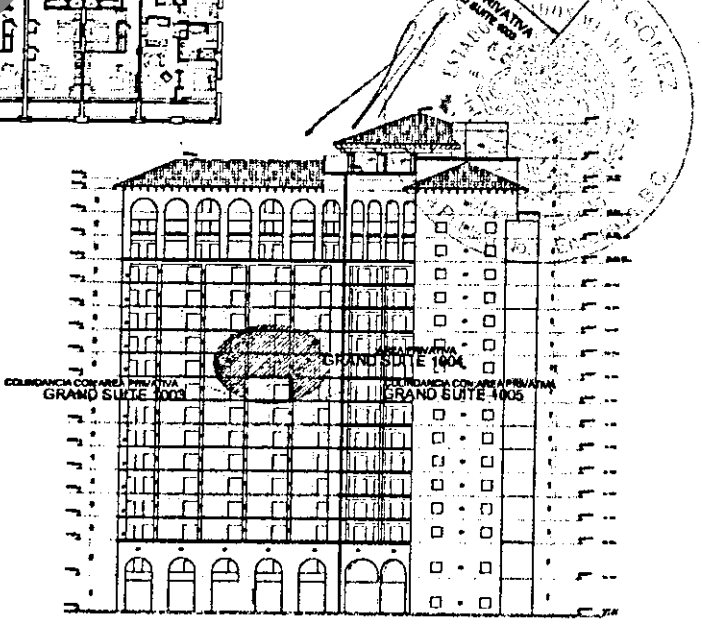
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1004 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



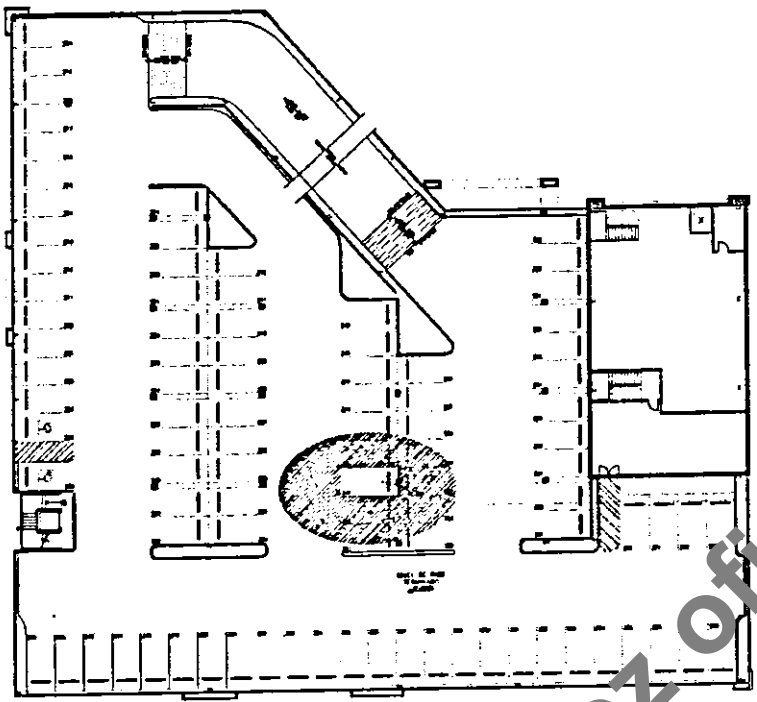
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

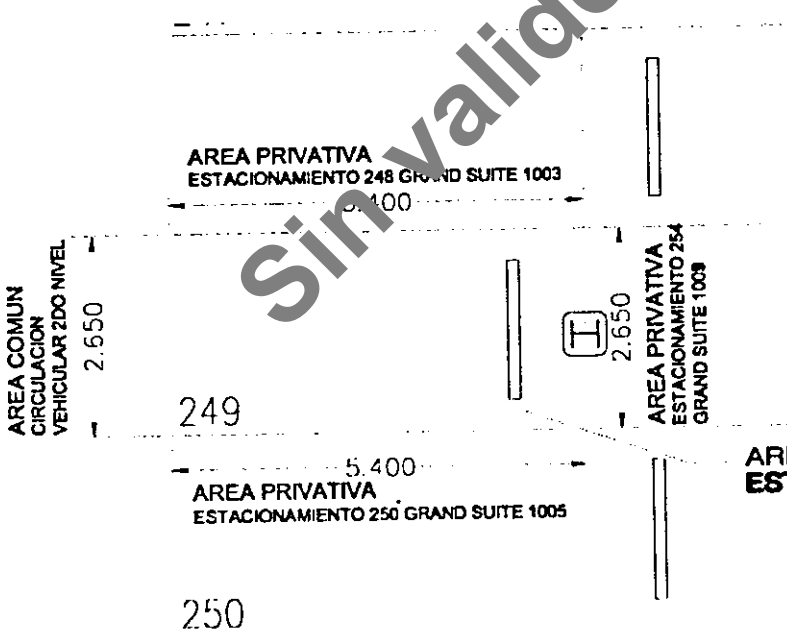
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 249 GRAND SUITE 1004



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 249 GRAND SUITE 10

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 249:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 249 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 248 GRAND SUITE 1003

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 249 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 254 GRAND SUITE 1009

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 249 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 250 GRAND SUITE 1005

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 249 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 249. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1005

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1005:

AL NORTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N10

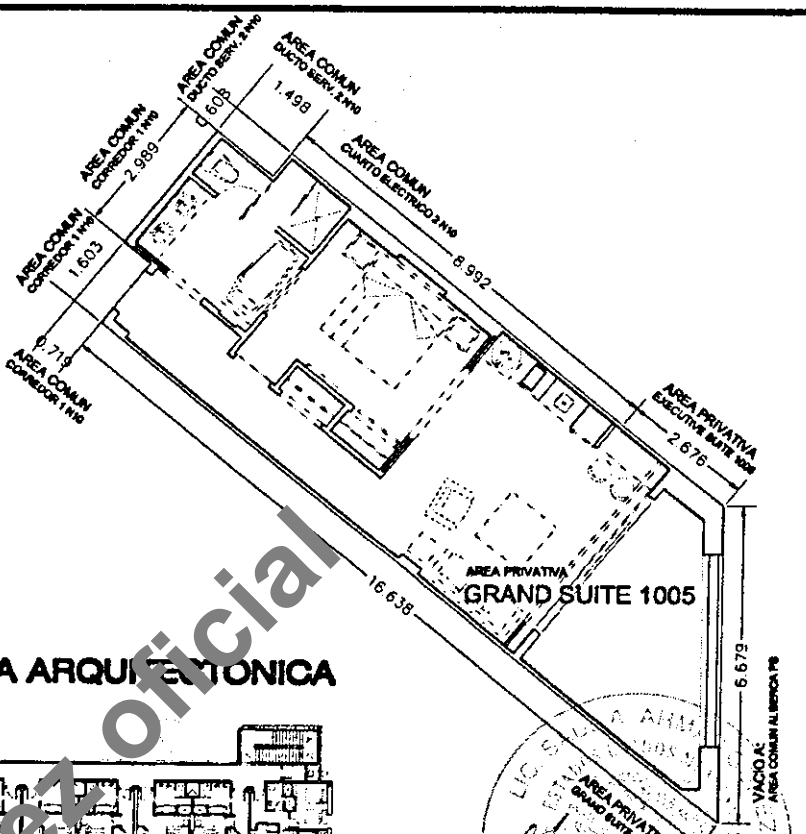
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N10

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N10

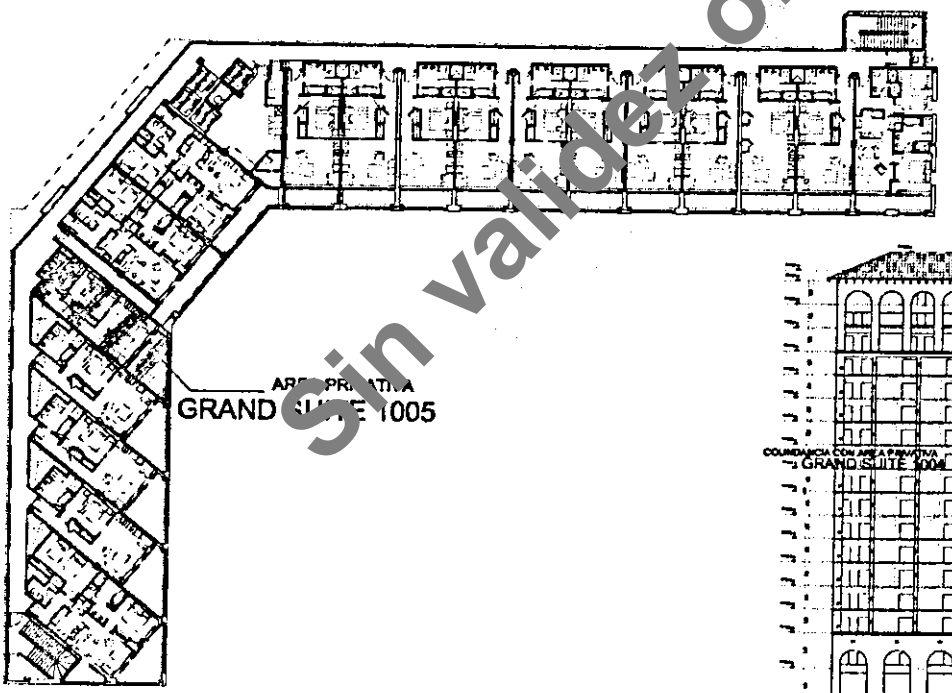
EN 2.676 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 1006

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

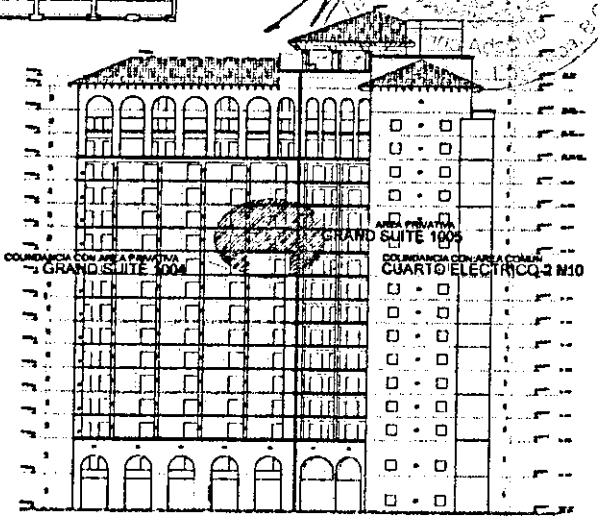
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 1005 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



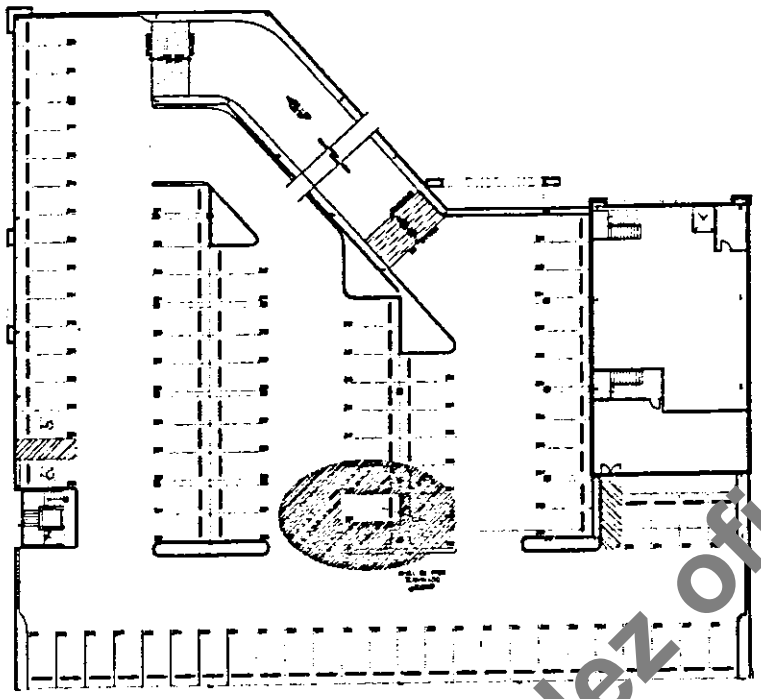
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.296 %

Sin validez oficial

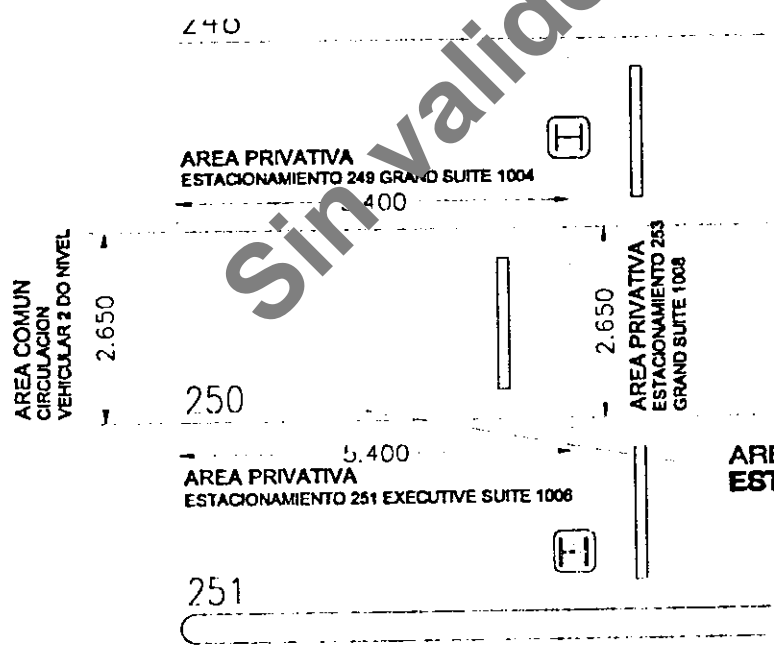
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 250 GRAND SUITE 1005

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 250:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 250 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 249 GRAND SUITE 1004

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 250 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 253 GRAND SUITE 1008

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 250 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 251 EXECUTIVE SUITE 1005

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 250 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 250 GRAND SUITE 10(

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 250. 14.310 M2

AVUL... DE
...TO B.C
...TOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1006

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1006:

AL NORTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N10

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N10

AL OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N10

AL NORTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1007

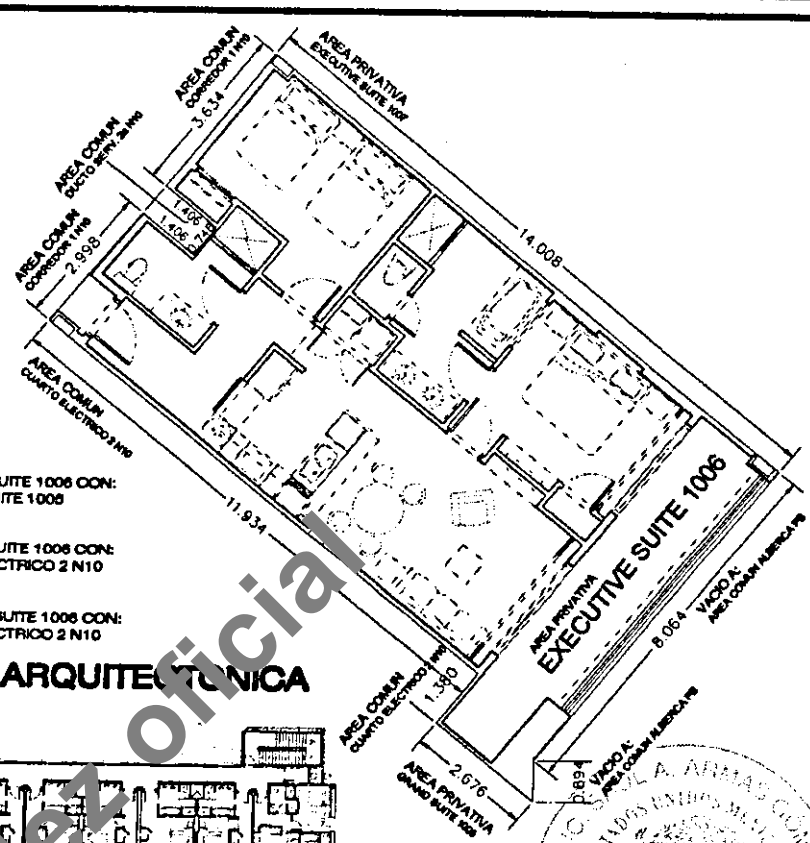
AL SUR:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

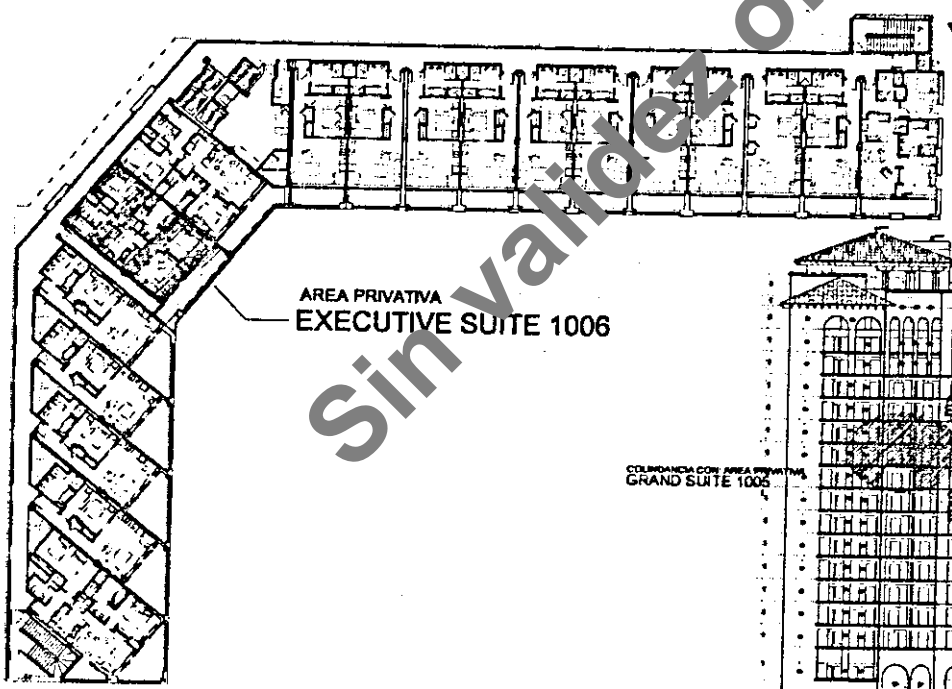
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N10

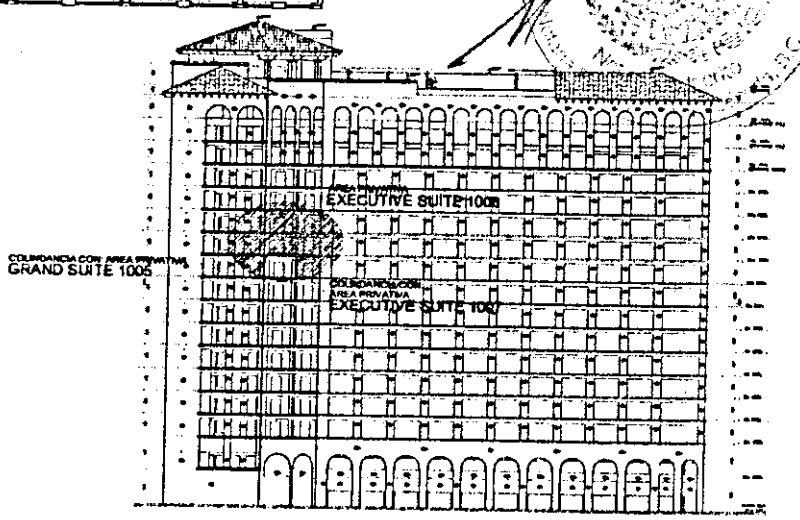
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 1006 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N10



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10

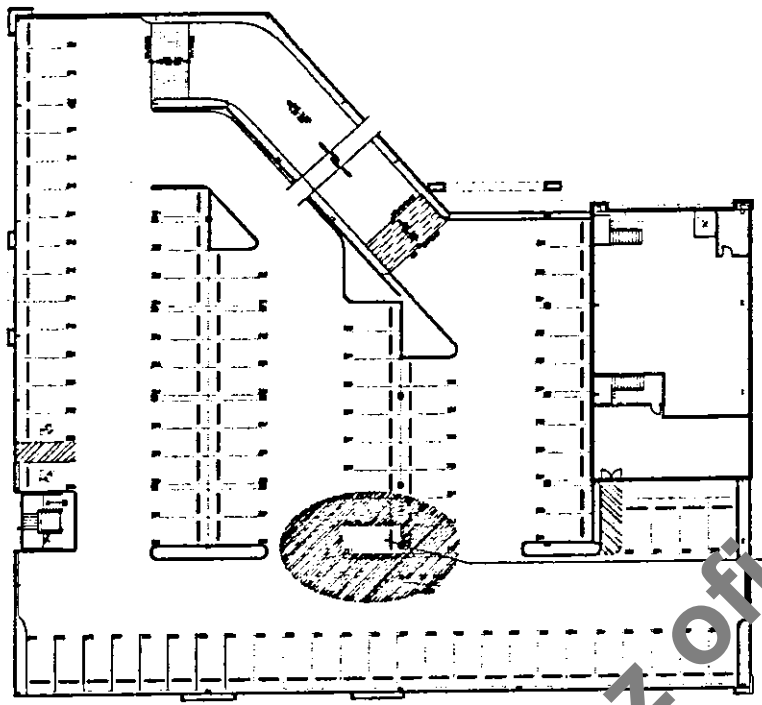


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

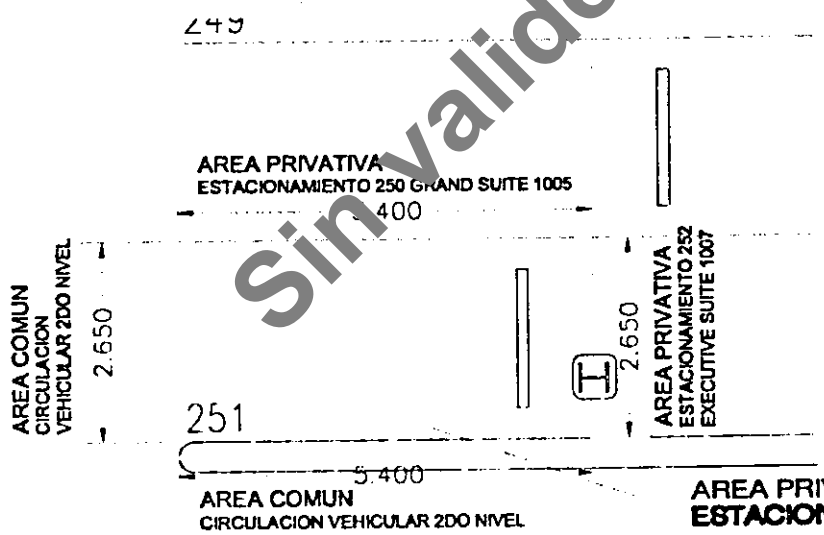
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 251 EXECUTIVE SUITE 1006

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 251:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 251 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 250 GRAND SUITE 1005

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 251 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 252 EXECUTIVE SUITE 1007

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 251 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 251 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

NIVEL DE

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 251. 14.310 M2

AYUDA[illegible] DE
[illegible] B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1007

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1007:

AL NORTE:
EN 8.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N10

AL NORTE:
EN 0.788 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N10

AL OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N10

AL NORTE:
EN 8.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N10

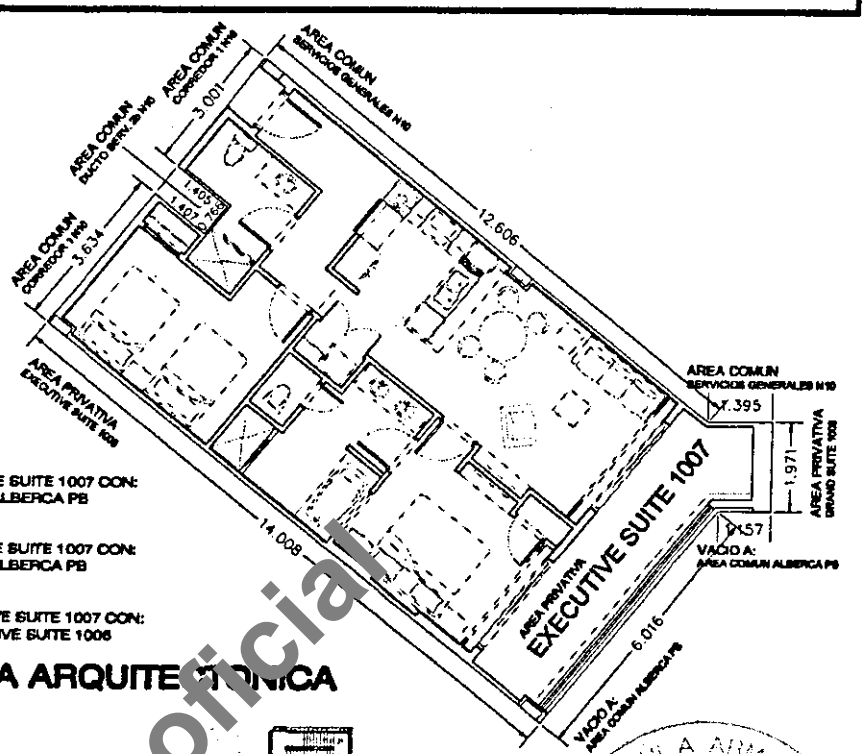
AL NOROESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N10

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008

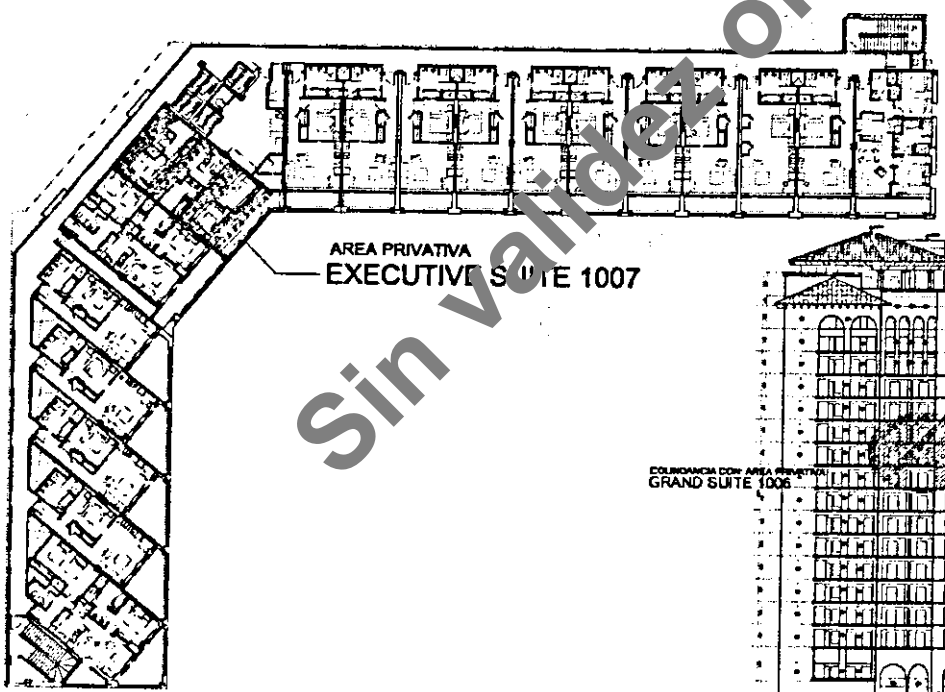
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

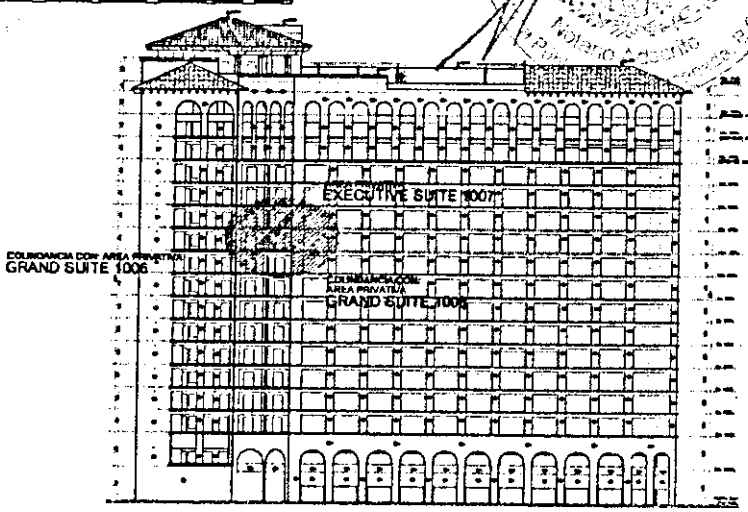
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1007 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1006



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

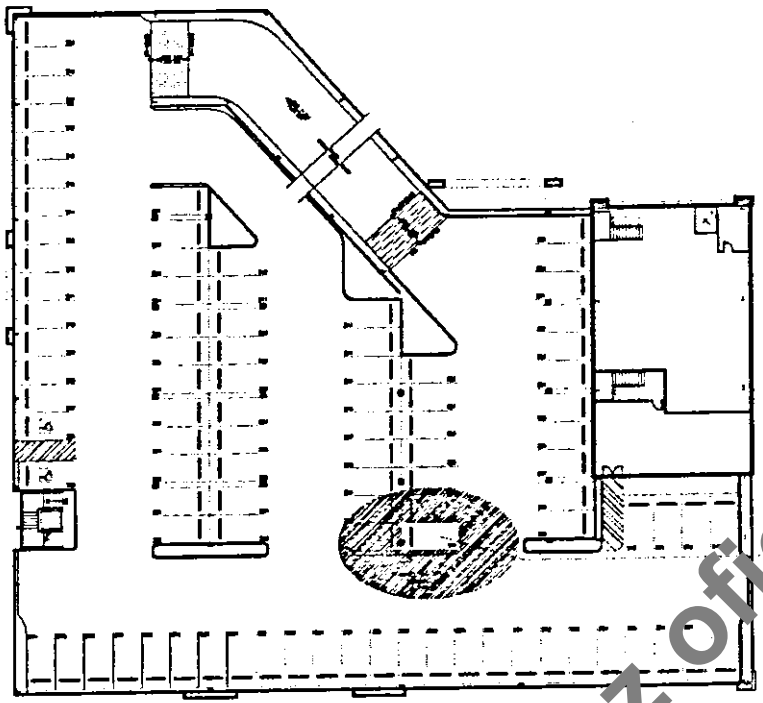
Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
PRESIDENCIA MUNICIPAL

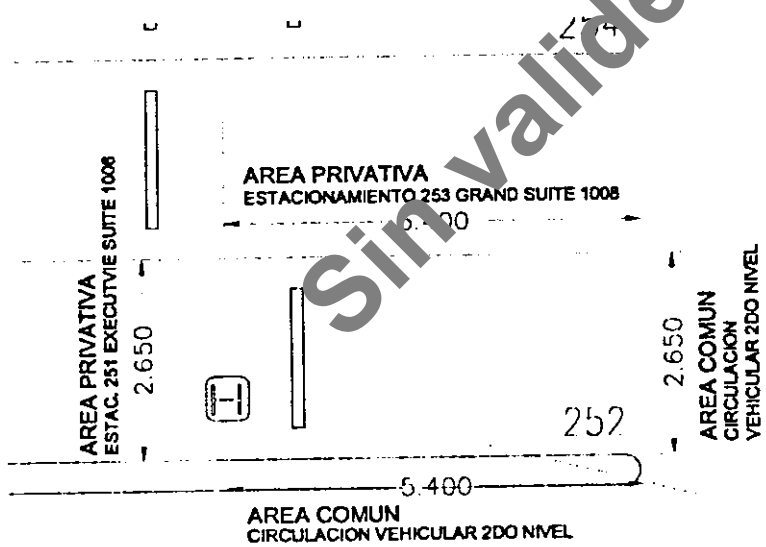
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 252 EXECUTIVE SUITE 1007

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 252 EXECUTIVE SUITE 1007

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 252:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 252 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 253 GRAND SUITE 1008

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 252 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 252 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 252 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 251 EXECUTIVE SUITE 1006

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 252 EXECUTIVE SUITE 100

NIVEL DE PISO

SUPERFICIES TOTALES

1.- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 252. 14.310 M2

DE
B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1008

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1008:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N10

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N10

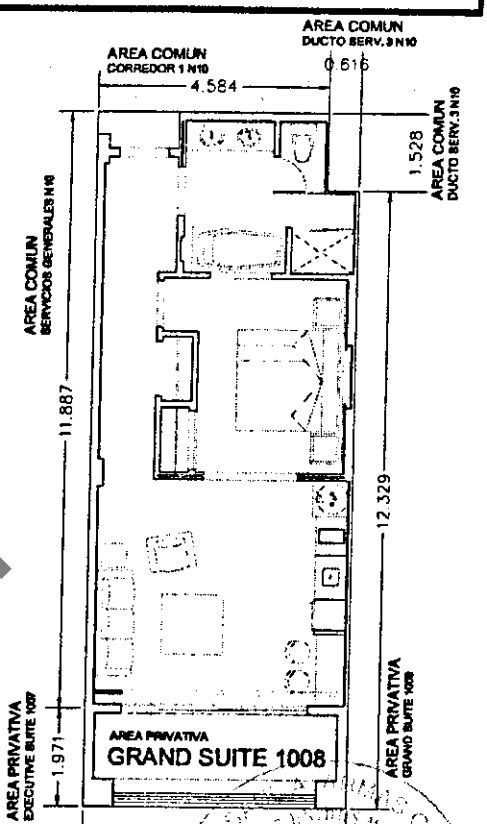
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1009

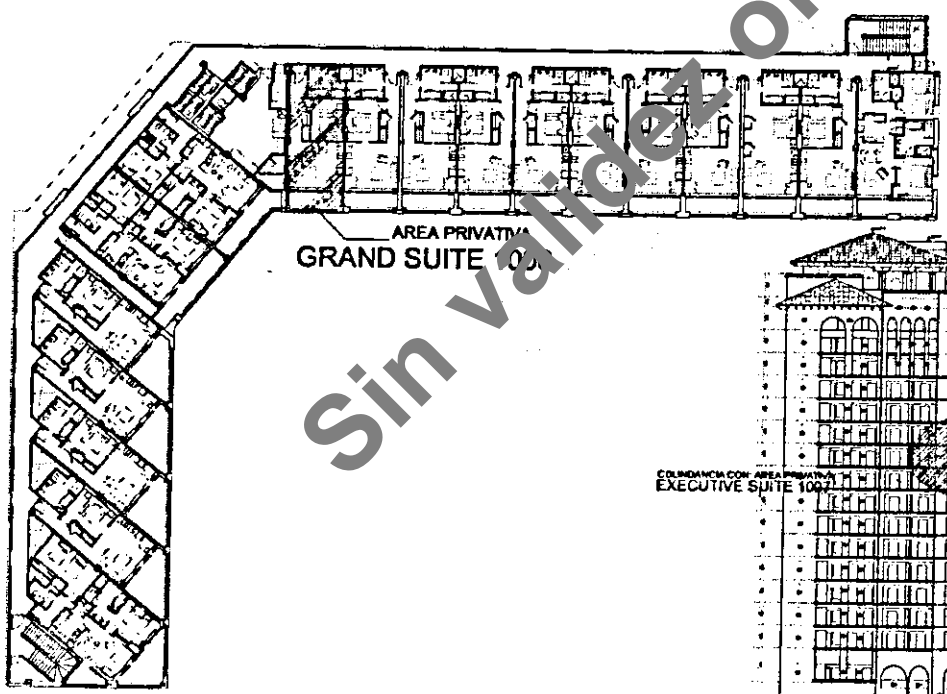
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA PRIVATIVA EJECUTIVE SUITE 1007

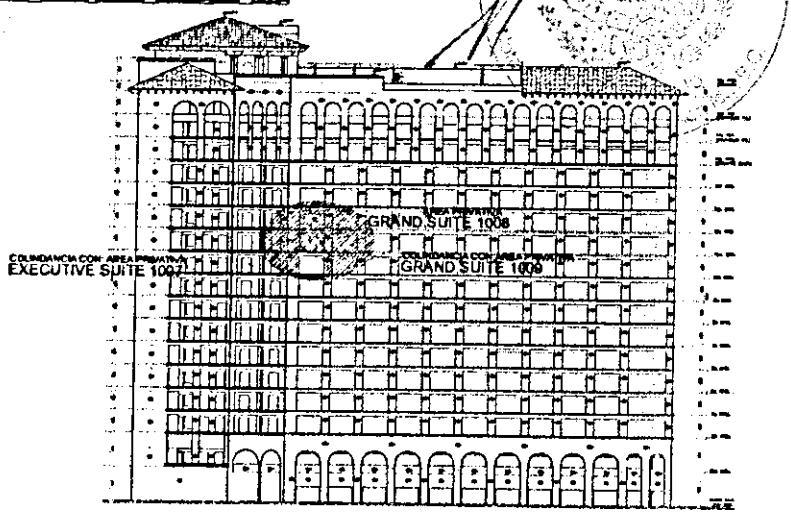
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 1008 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N10

PLANTA ARQUITECTONICA





PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



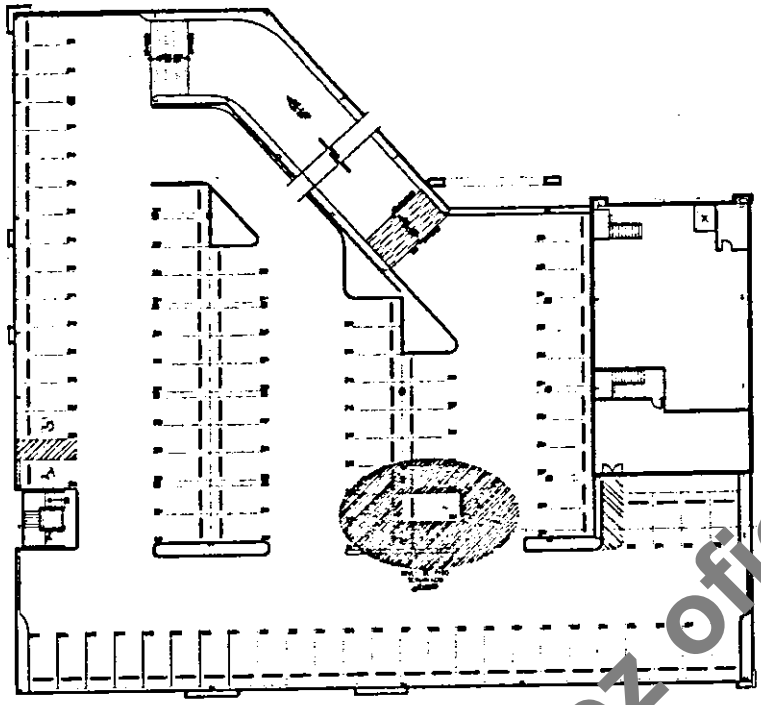
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISO6	0.276 %

Sin validez oficial

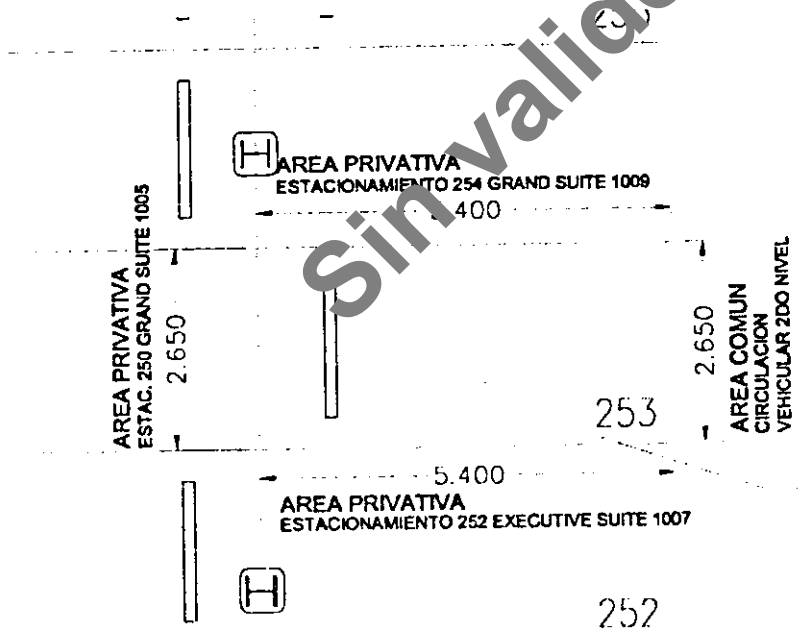
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 253 GRAN SUITE 1008

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 253 GRAND SUITE 1008

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 253:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 253 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 254 GRAND SUITE 1009

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 253 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 253 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 252 EXECUTIVE SUITE 1007

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 253 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 250 GRAND SUITE 1005

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 253 GRAND SUITE 1008

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 253. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1009

MODULO 2

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1009:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N10

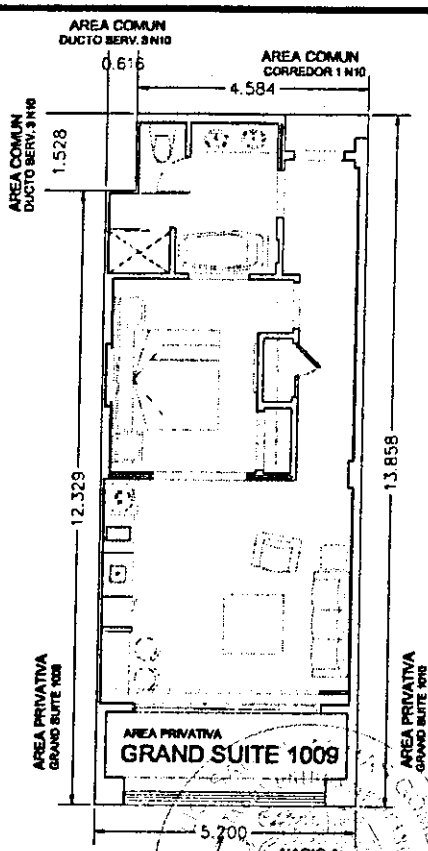
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N10

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

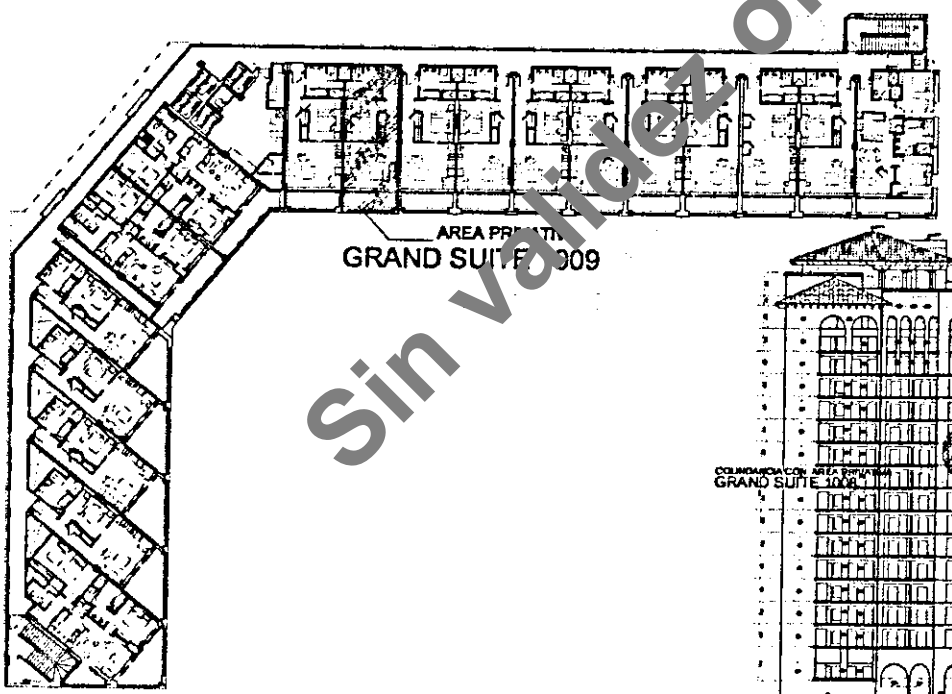
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1010

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

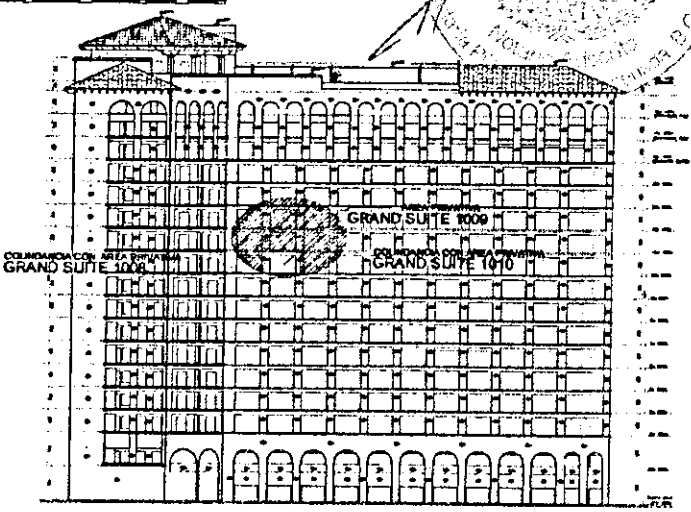
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1009 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



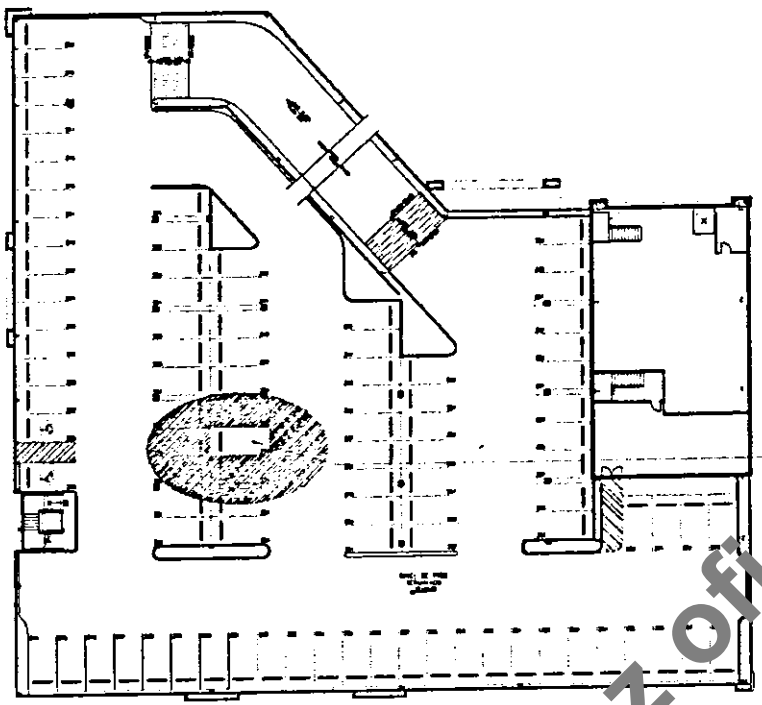
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

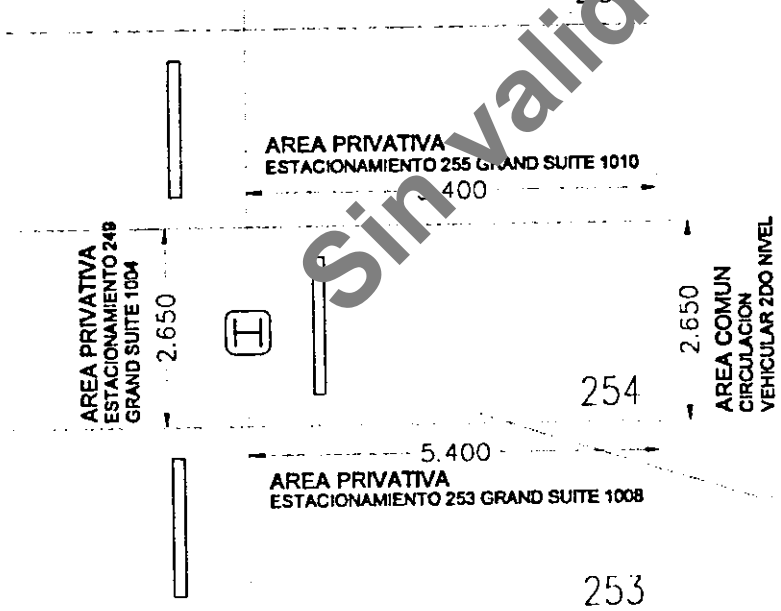
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 254 GRAND SUITE 1009

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 254:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 254 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 255 GRAND SUITE 1010

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 254 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 254 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 253 GRAND SUITE 1008

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 254 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 249 GRAND SUITE 1004

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 254 GRAND SUITE 1009

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 254. 14.310 M2

AYUNTA... DE
...B.C

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1010

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1010:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

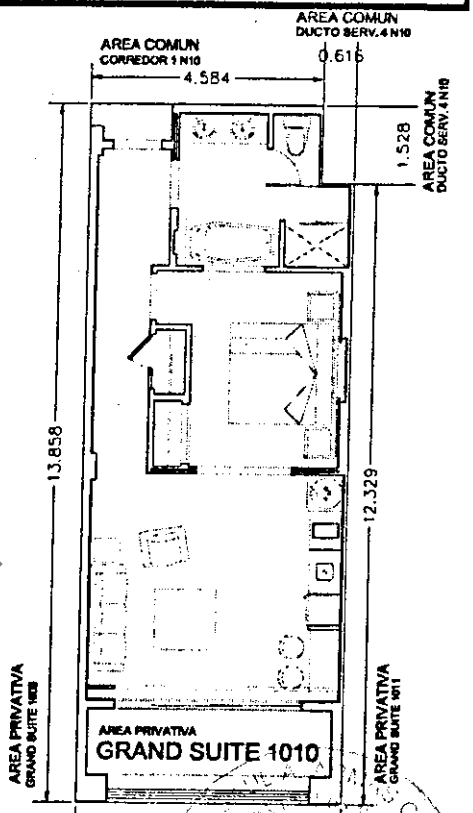
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N10

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N10

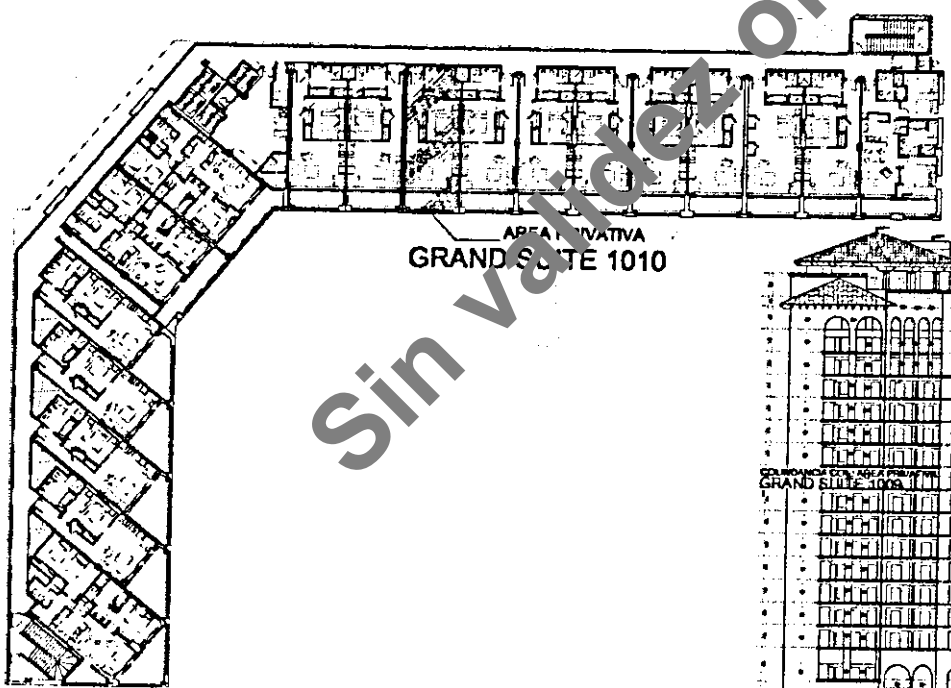
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1011

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P9

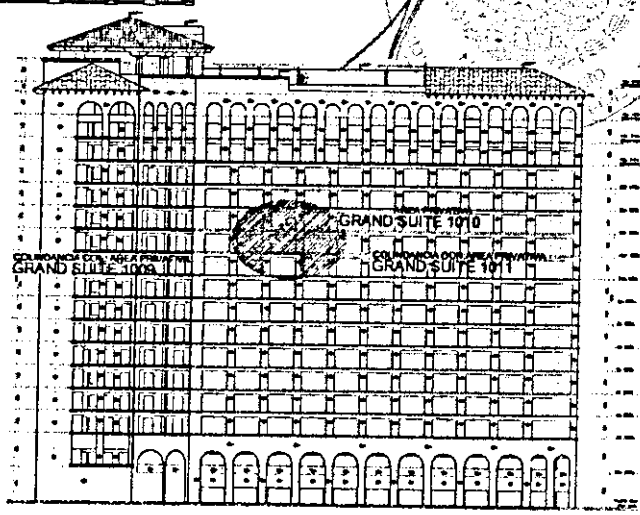
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1010 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1009



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10

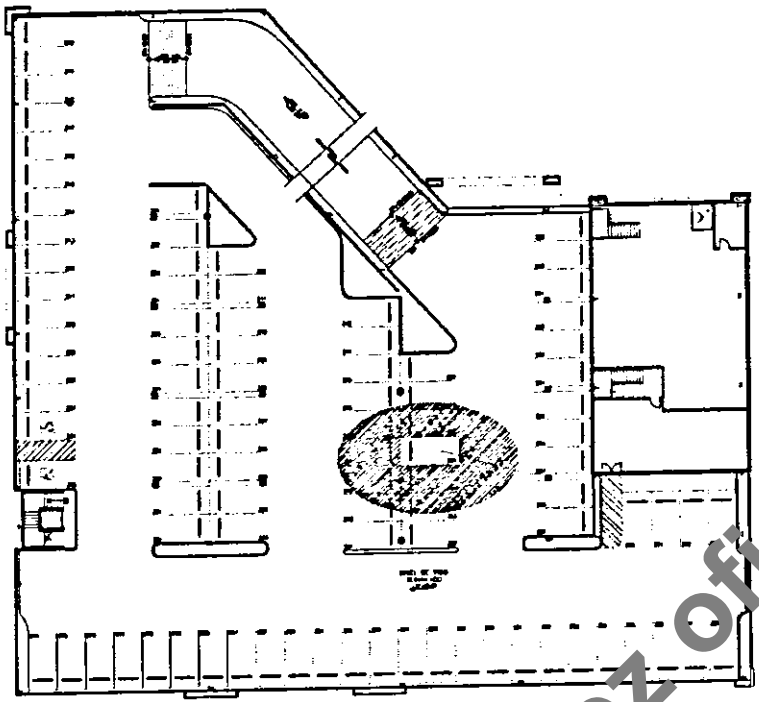


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

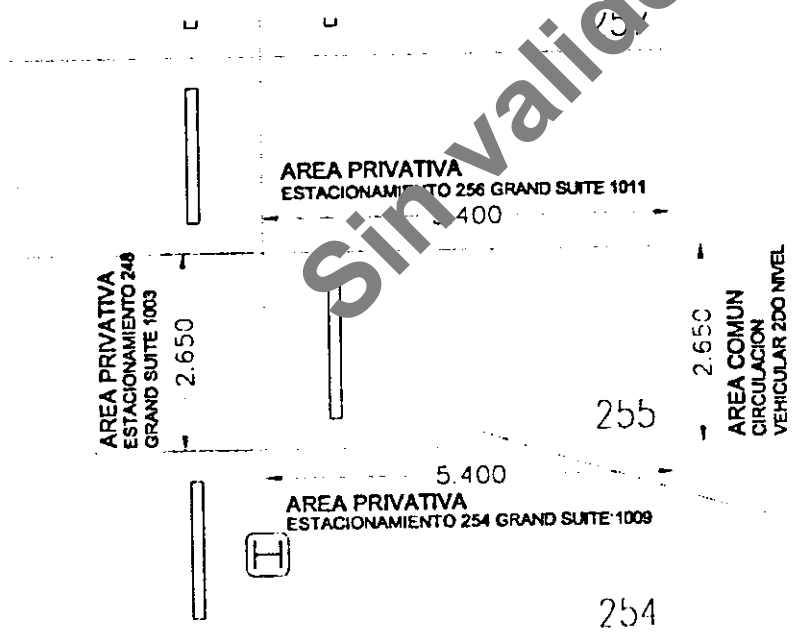
Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 255 GRAND SUITE 1010

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 255:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 255 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 256 GRAND SUITE 1011

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 255 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 255 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 254 GRAND SUITE 1009

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 255 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 248 GRAND SUITE 1003

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 255 GRAND SUITE 1010

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 255. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1011

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1011:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N10

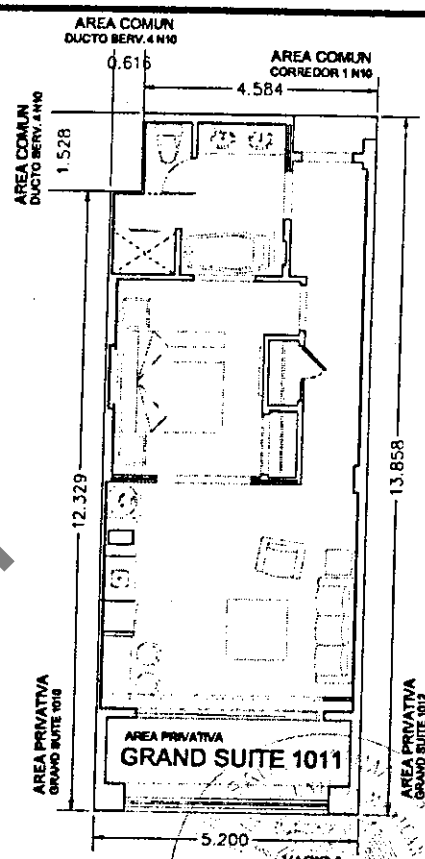
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N10

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

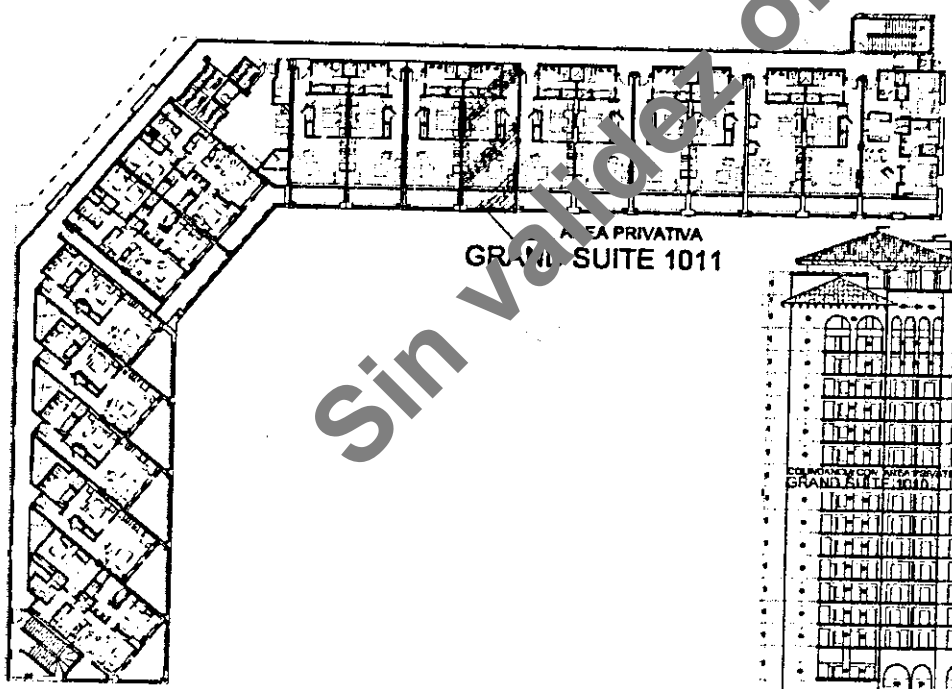
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1012

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

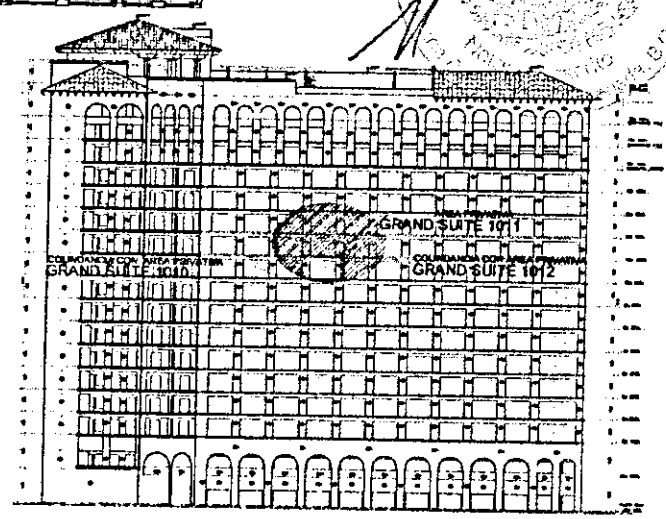
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1011 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1010



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



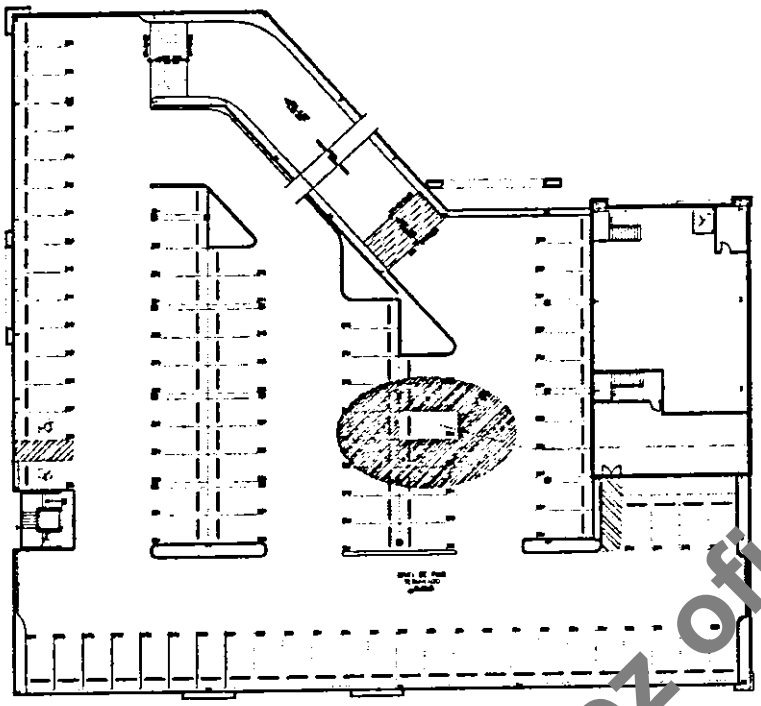
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

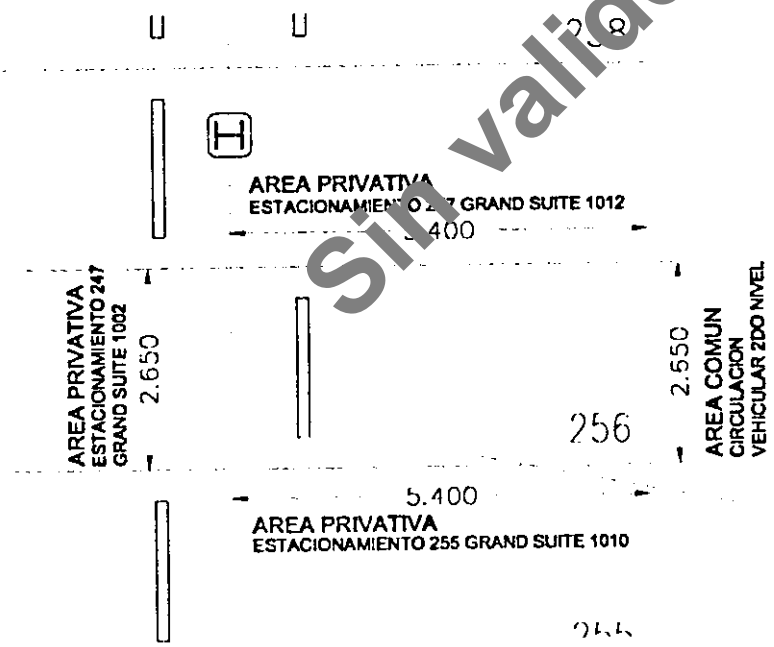
AYUNTA... DE PLANEACION Y DESARROLLO B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 256 GRAND SUITE 1011

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 256:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 256 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 257 GRAND SUITE 1012

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 256 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 256 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 255 GRAND SUITE 1010

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 256 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 247 GRAND SUITE 1002

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 256 GRAND SUITE 1011

SUPERFICIES TOTALES

LI SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 256. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1012

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1012:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

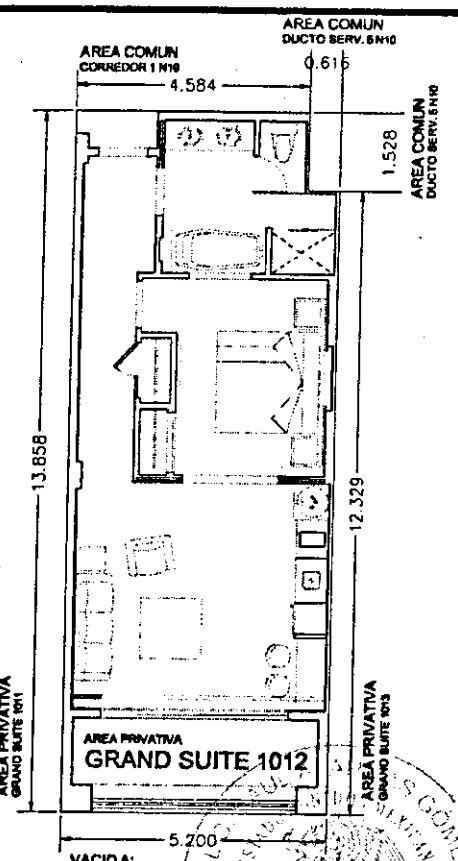
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N10

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N10

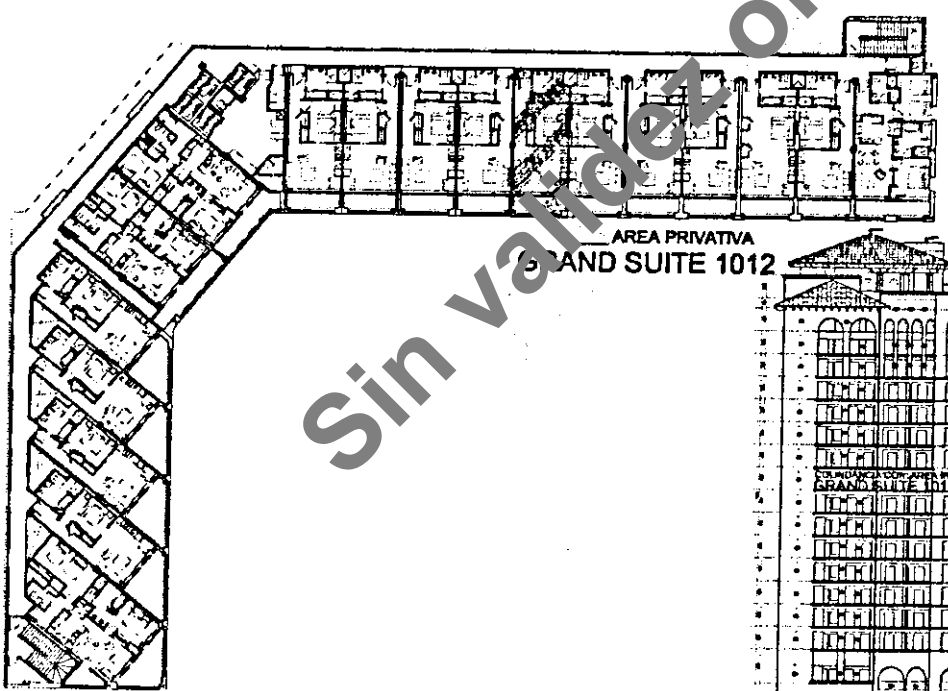
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1013

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

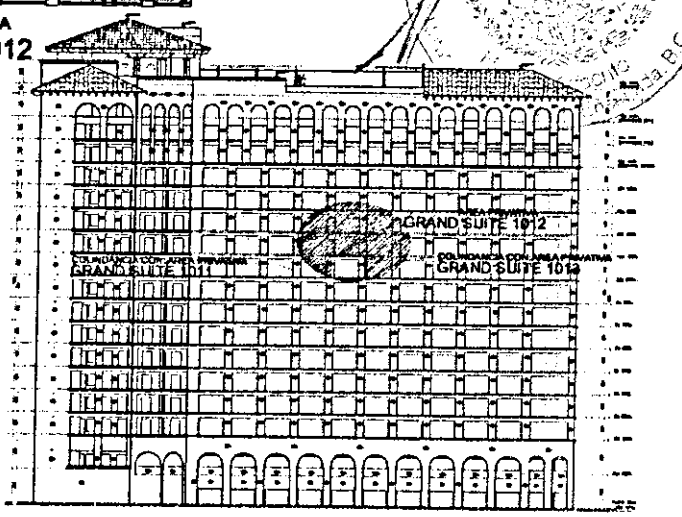
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1012 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1011



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



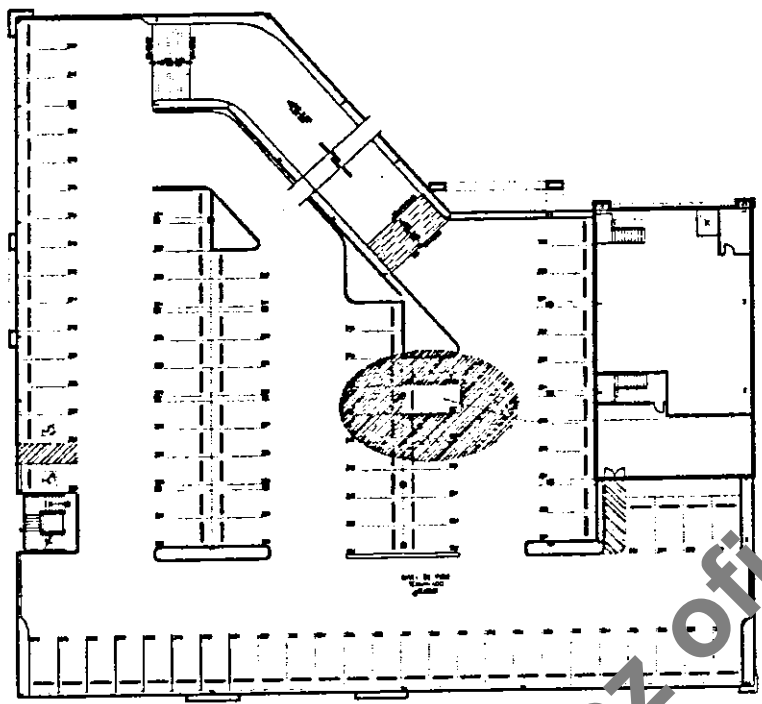
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	55.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

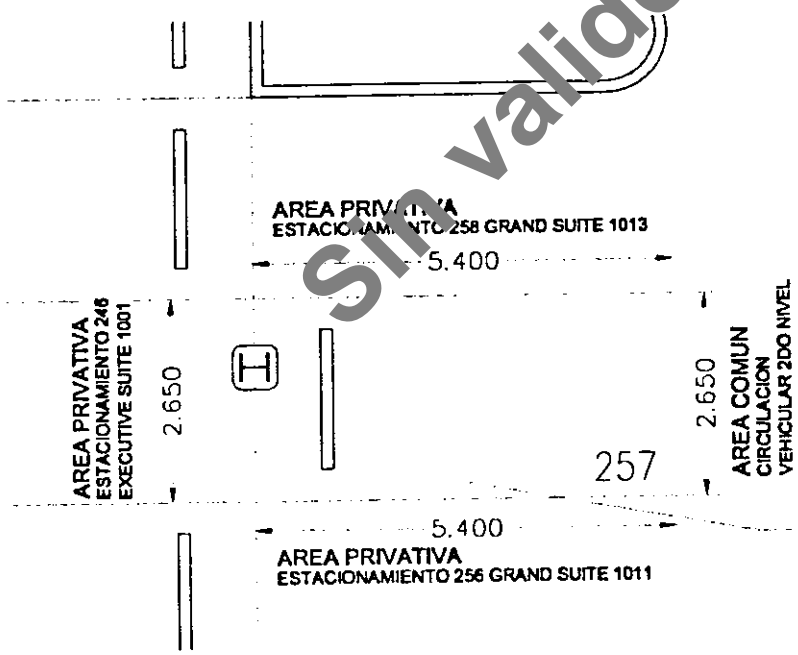
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 257 GRAN SUITE 1012

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 257 GRAND SUITE 1012

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 257:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 257 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 258 GRAND SUITE 1013

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 257 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 257 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 256 GRAND SUITE 1011

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 257 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 246 EXECUTIVE SUITE 1001

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 257 GRAND SUITE 1012

SUPERFICIES TOTALES

□ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 257. 14.310 M2

B.C

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1013

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1013:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N10

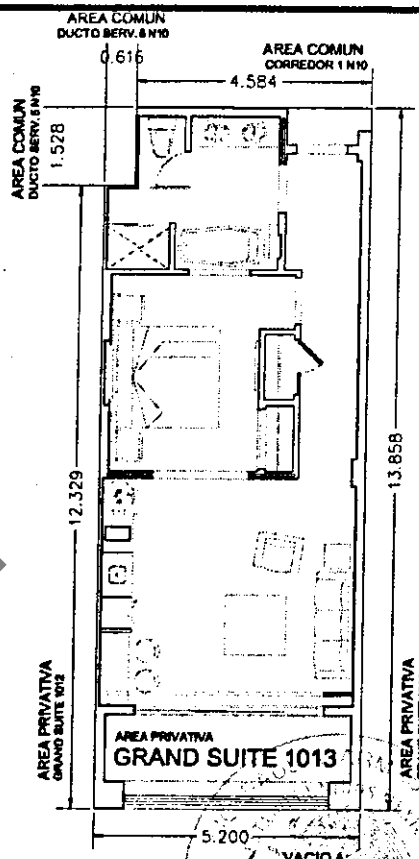
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N10

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

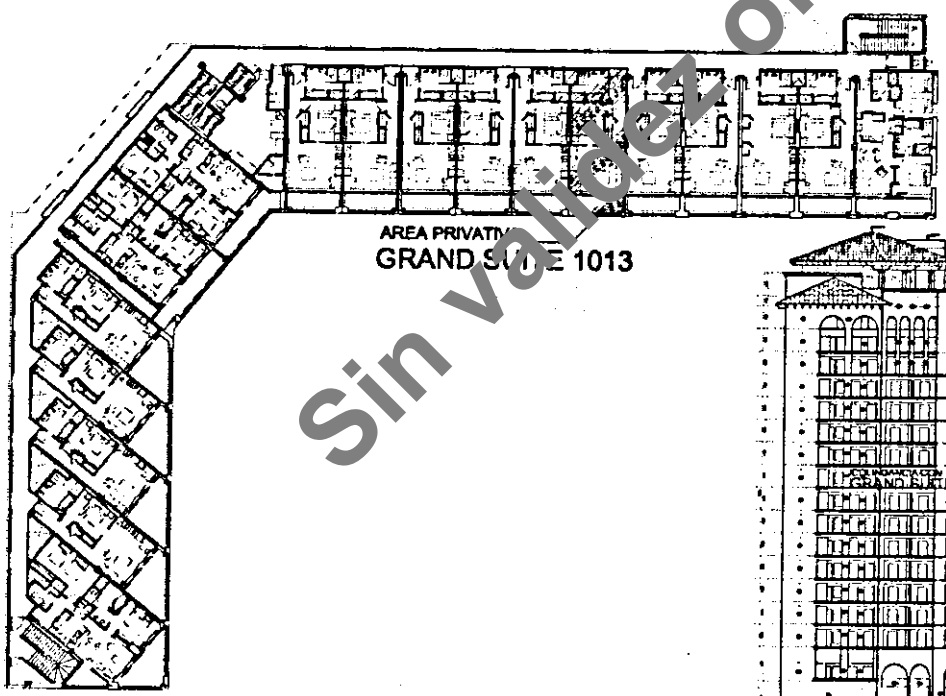
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1014

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

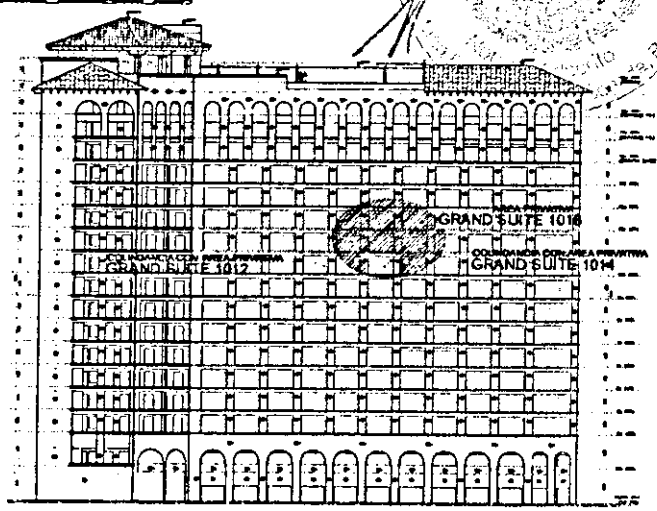
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1013 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1012



PLANTA ARQUITECTONICA



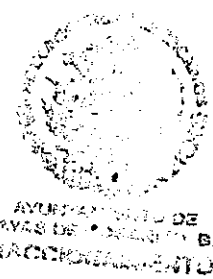
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



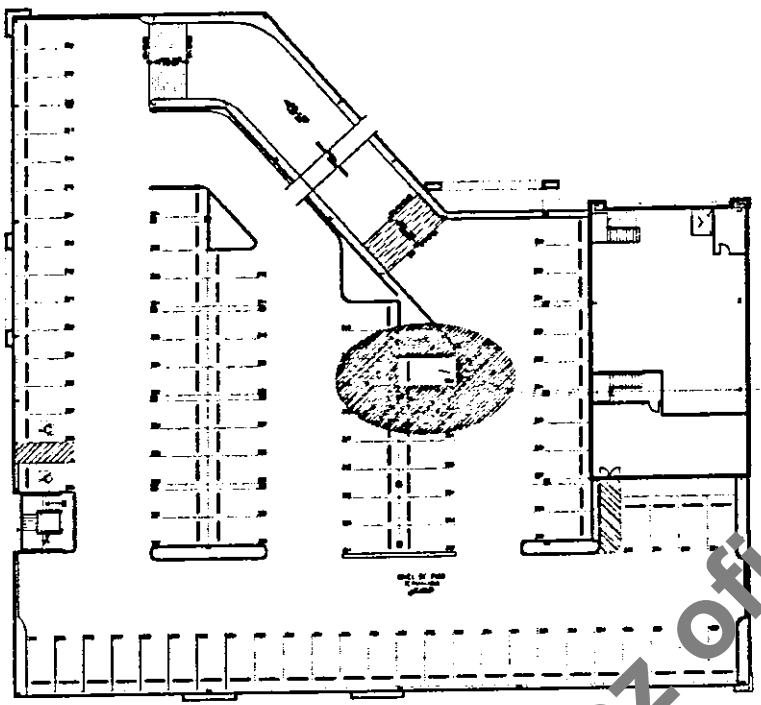
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.276 %

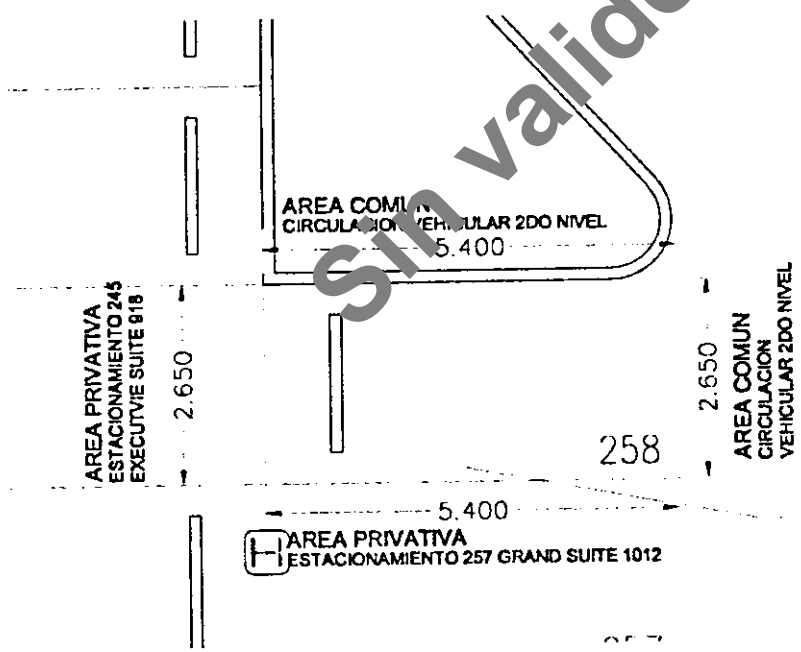


PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 258 GRAND SUITE 1013

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 258:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 258 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 258 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 258 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 257 GRAND SUITE 1012

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 258 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 245 EXECUTIVE SUITE 918

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 258 GRAND SUITE 1013

SUPERFICIES TOTALES

U SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 258. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
DIRECCION DE DESARROLLO

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1014

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1014:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

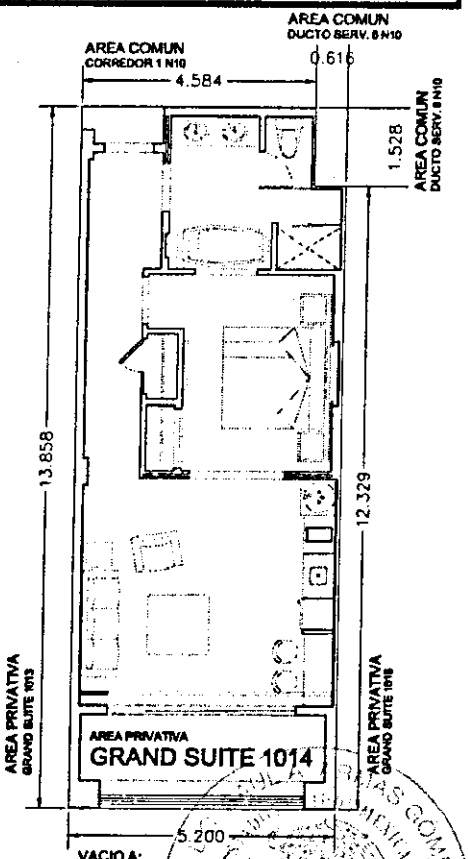
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N10

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N10

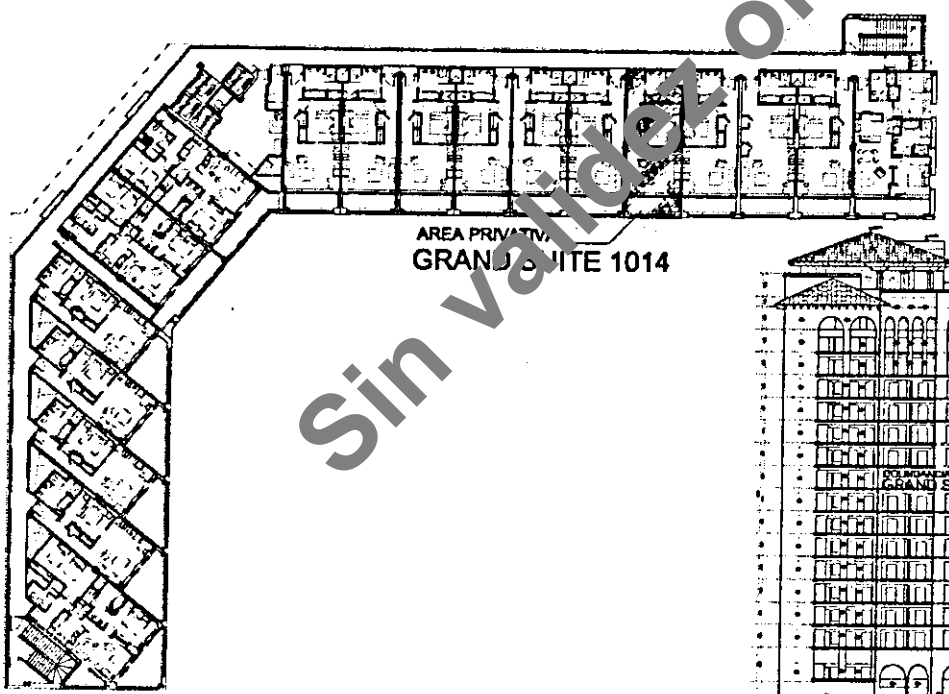
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1015

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

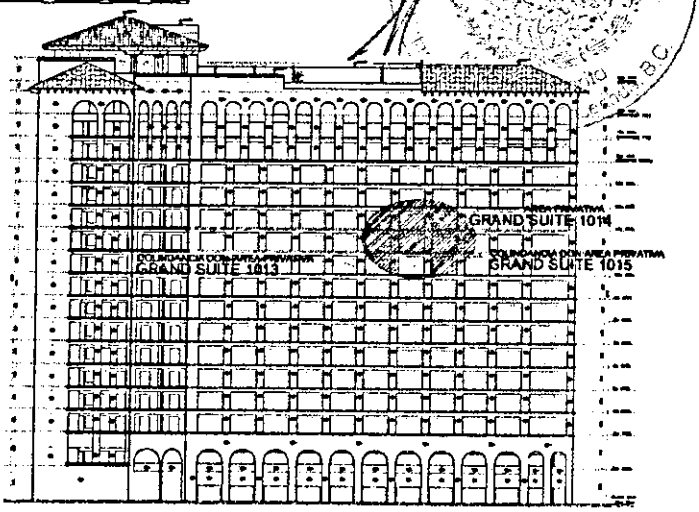
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1014 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1013



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



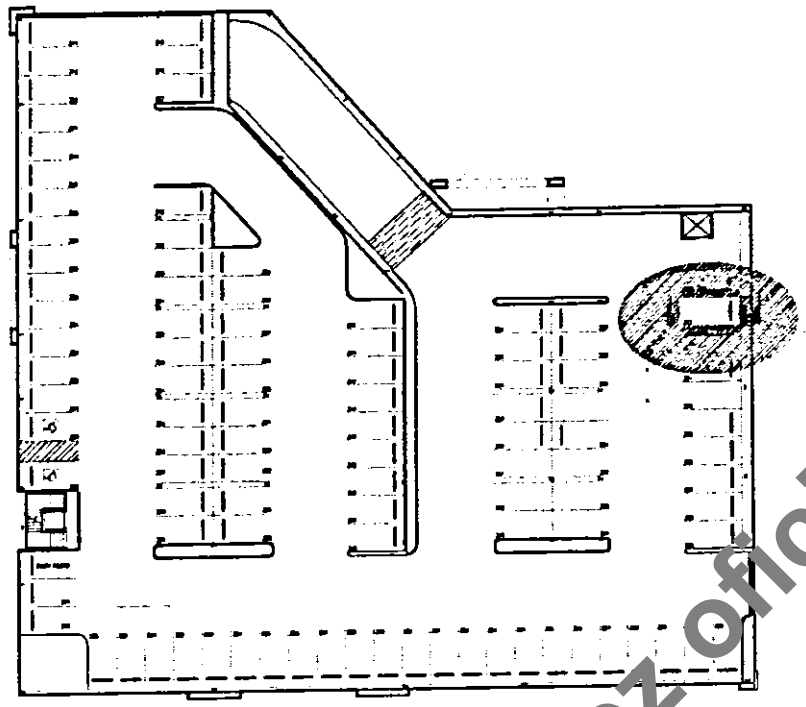
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

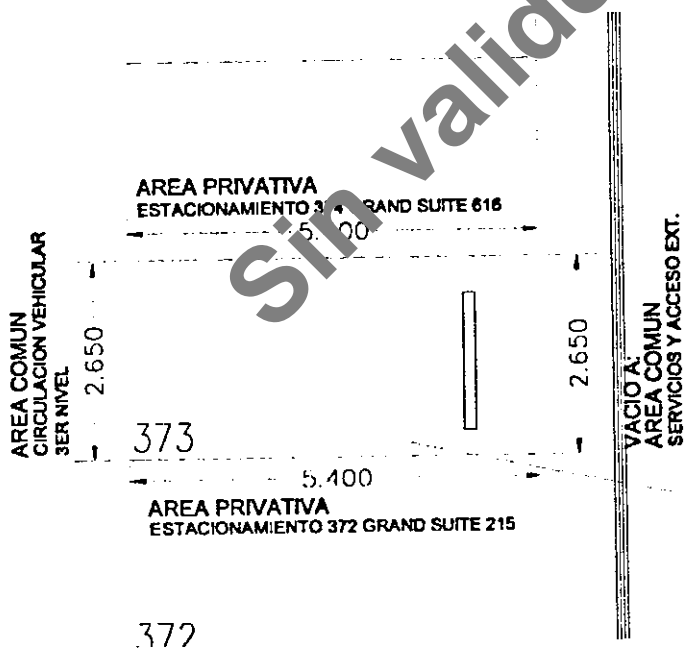
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 373:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 373 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 374 GRAND SUITE 616

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 373 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 373 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 372 GRAND SUITE 215

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 373 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 373 GRAND SUITE 1014

SUPERFICIES TOTALES

( ) SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 373. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLANES DE CONJUNTO B.C
DEPARTAMENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1015

COLINDANCIAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1015:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N10

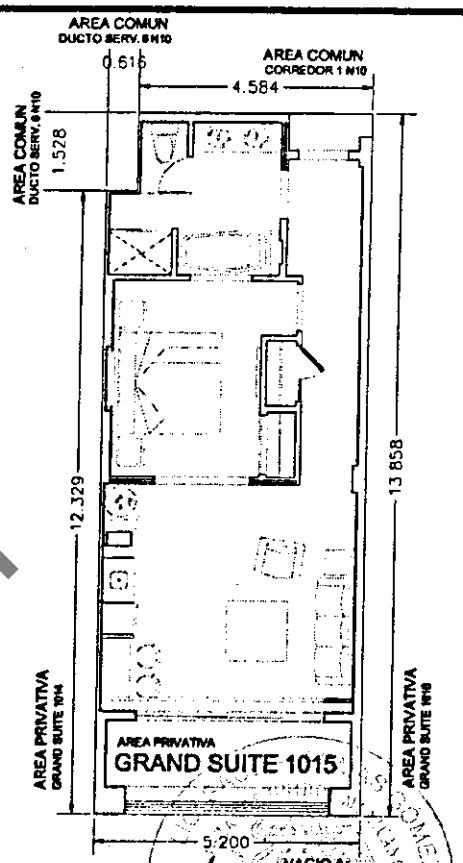
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N10

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

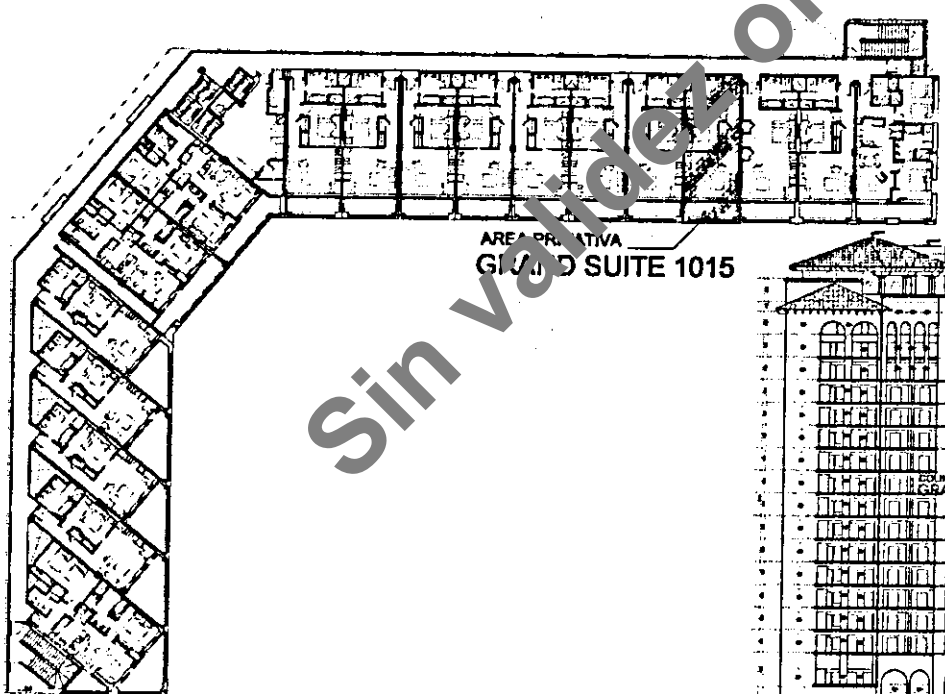
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1016

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

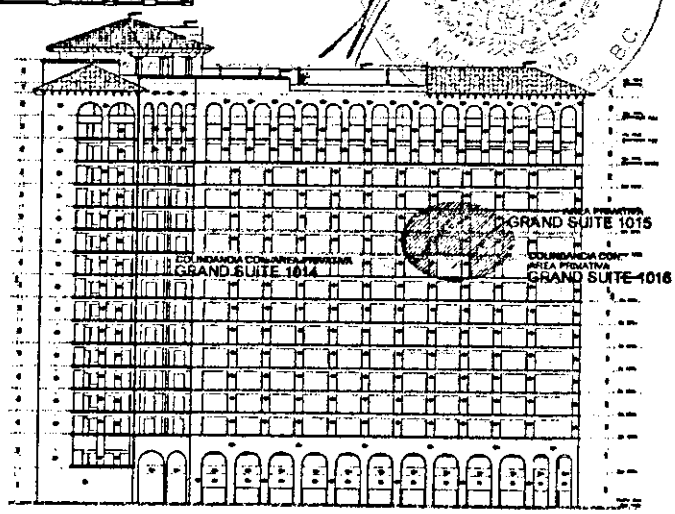
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1015 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1014



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA OESTE

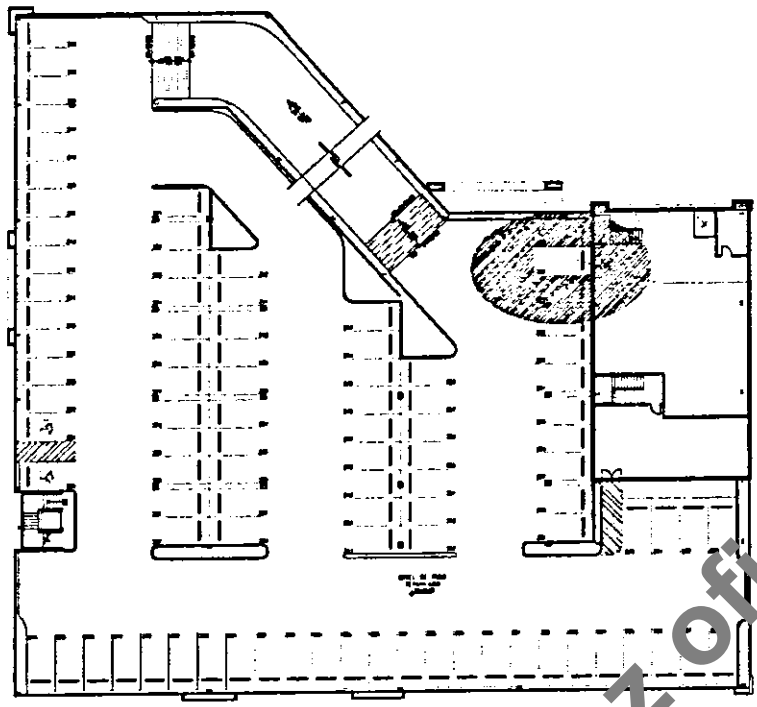
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

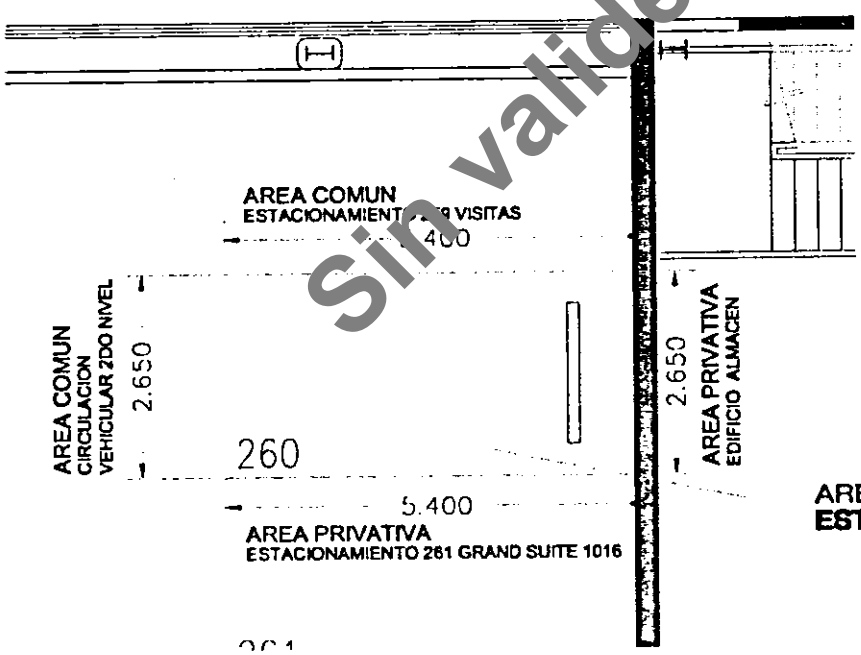
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 260 GRAN SUITE 1015

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 260 GRAND SUITE 1015



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 260:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 260 CON:
AREA COMUN ESTAC. 259 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 260 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 260 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 261 GRAND SUITE 1016

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 260 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 260 GRAND SUITE 1015

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 260. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
PROCESAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1016

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1016

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

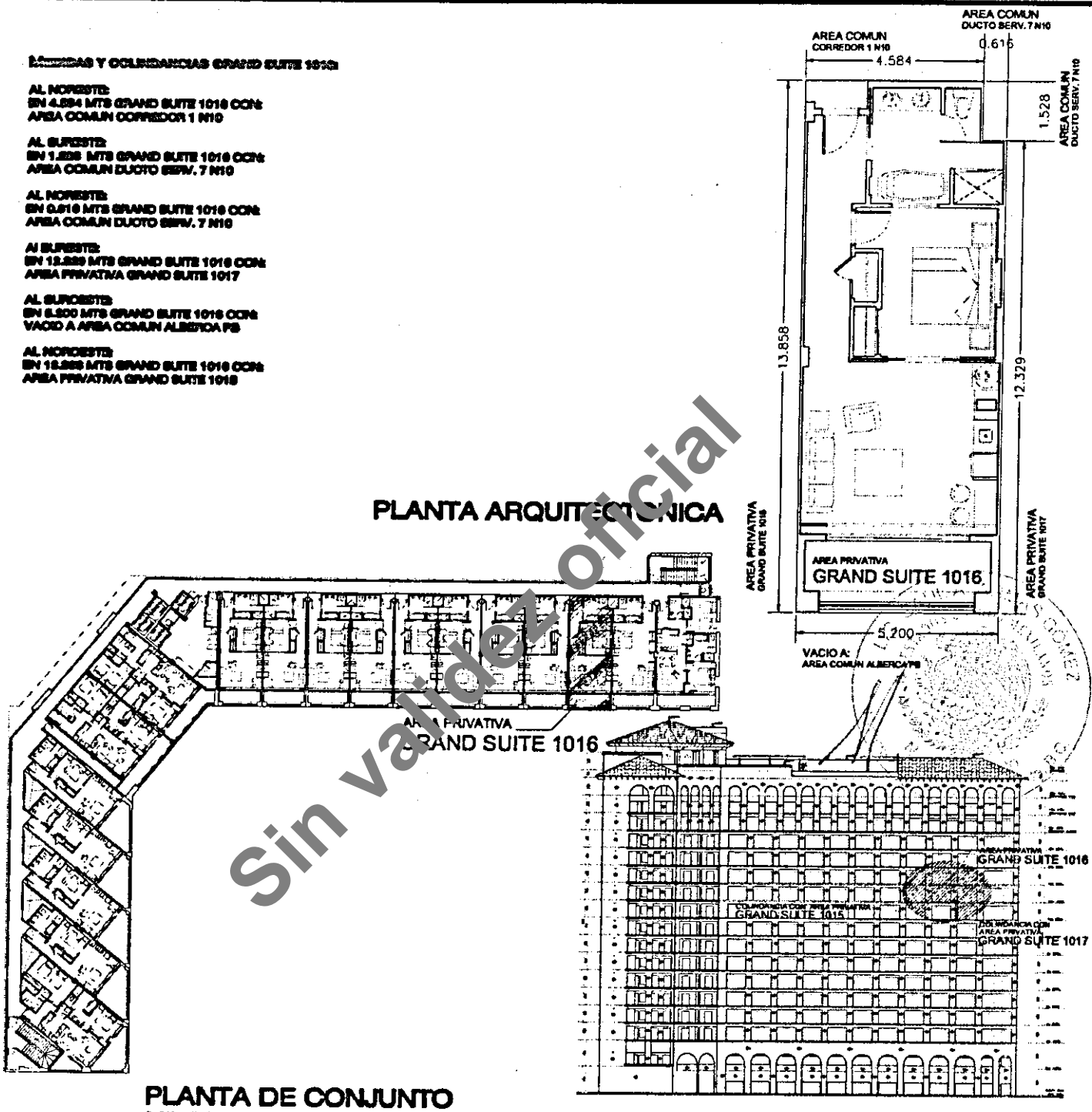
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N10

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N10

AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1017

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1016 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1015



Sin validez oficial

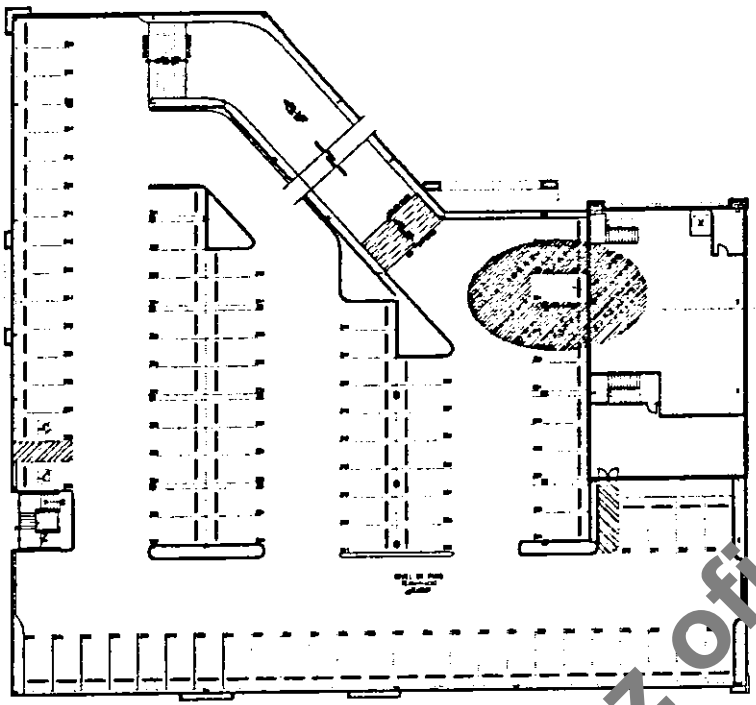
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

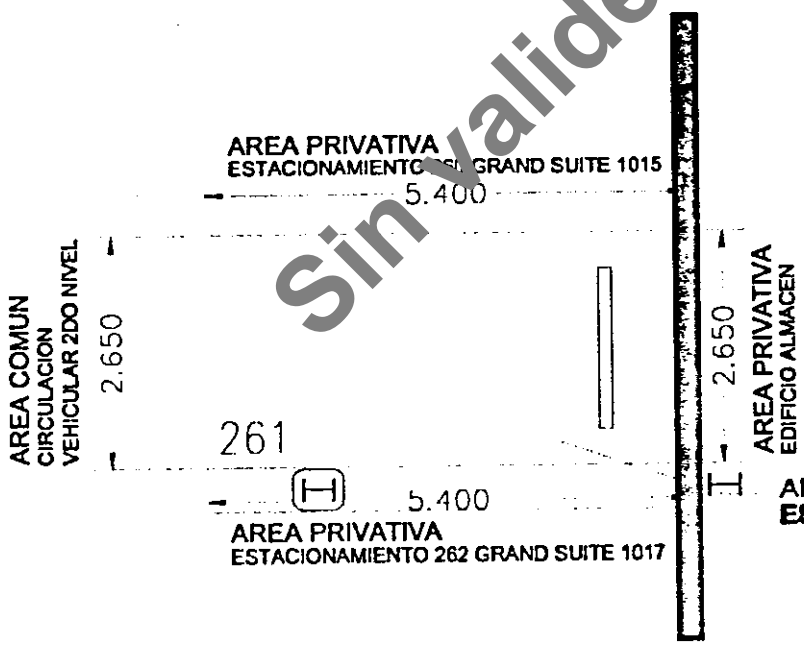
MODULO 2 PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 261 GRAN SUITE 1016

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVE



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 261 GRAND SUITE 1016

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 261:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 261 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 260 GRAND SUITE 1015

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 261 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 261 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 262 GRAND SUITE 1017

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 261 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 261. 14.310 M2

AVUELTA [illegible] DE
[illegible] 90
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1017

MODULO 2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1017:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N10

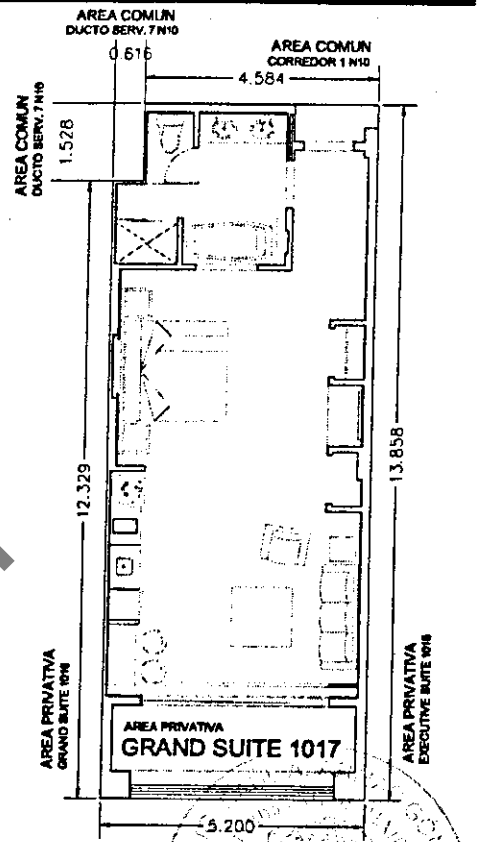
AL NORESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N10

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

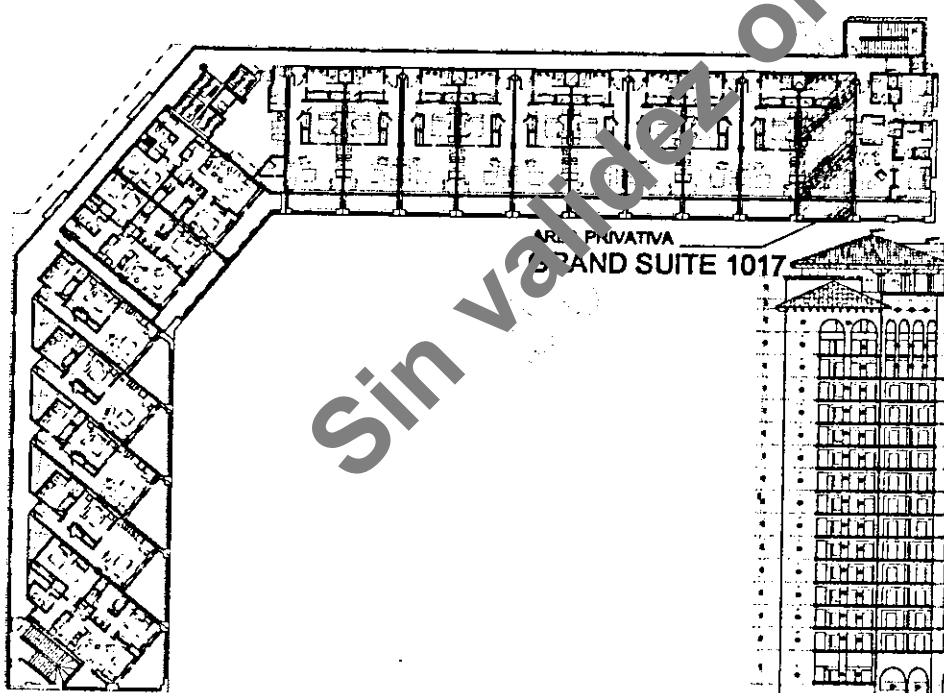
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1018

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

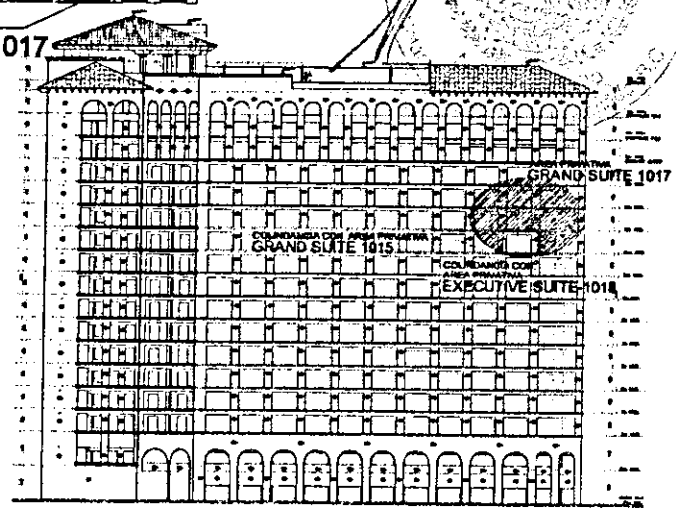
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1017 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1016



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA OESTE

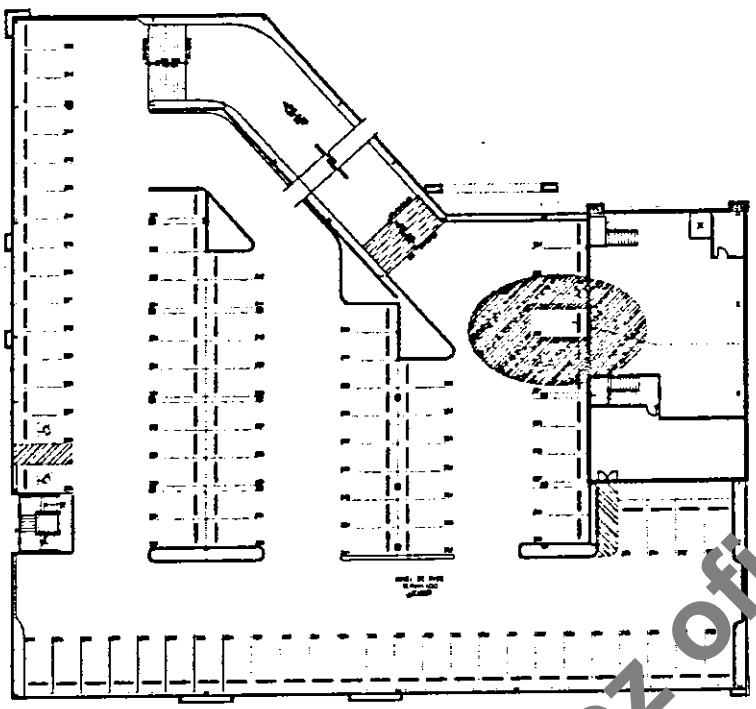
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %





PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 262 GRAND SUITE 1017

Sin validez oficial

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 261 GRAND SUITE 1016

5.400

AREA COMUN
CIRCULACION
VEHICULAR 2DO NIVEL

2.650

262

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 263 EXECUTIVE SUITE 1018

263

2.650

AREA PRIVATIVA
EDIFICIO ALMACEN

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 262:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 262 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 261 GRAND SUITE 1016

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 262 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 262 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 263 EXECUTIVE SUITE 1018

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 262 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 262 GRAND SUITE 1017

SUPERFICIES TOTALES

U SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 262. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel
MODULO 2
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1018

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1018:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N10

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N10

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N10

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N10

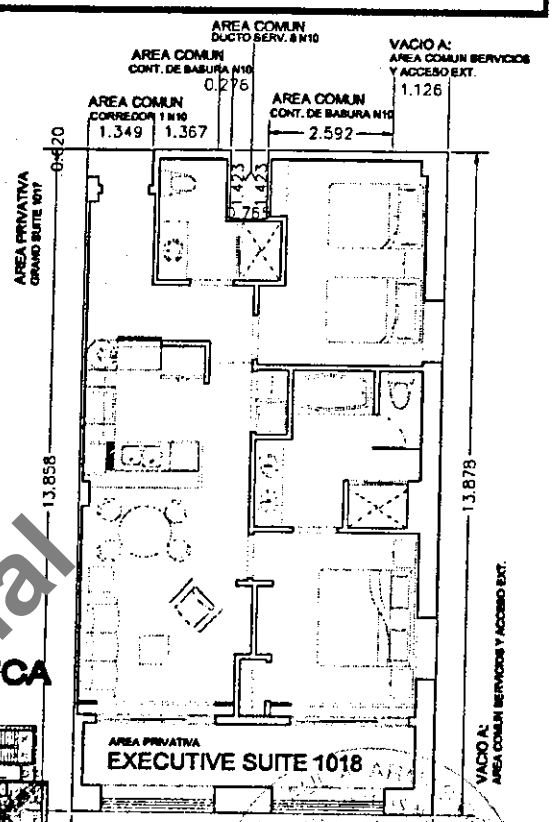
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N10

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

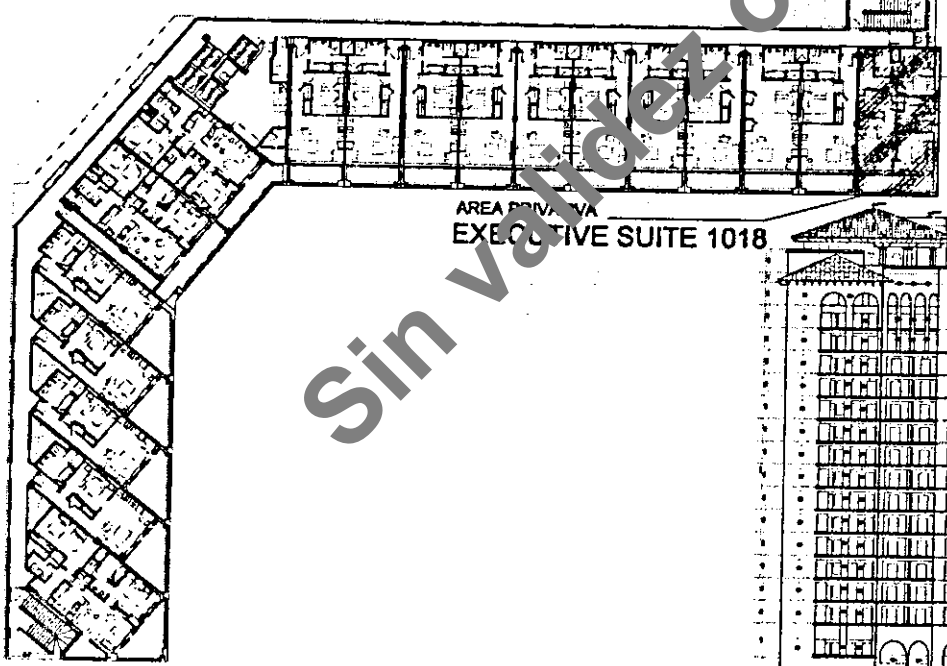
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

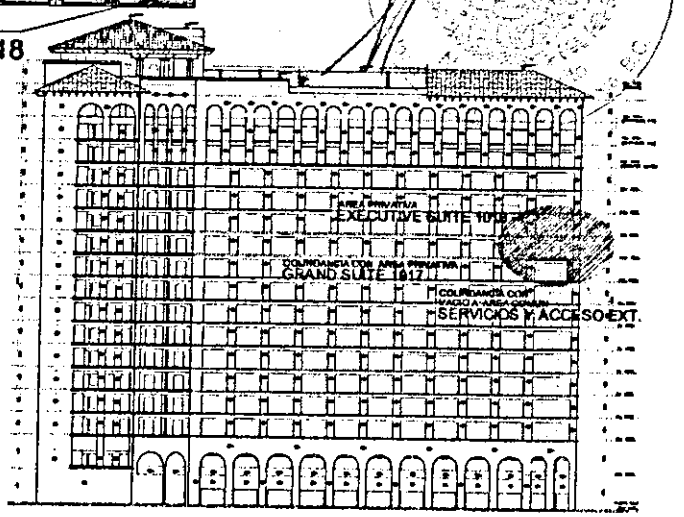
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 1018 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1017



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



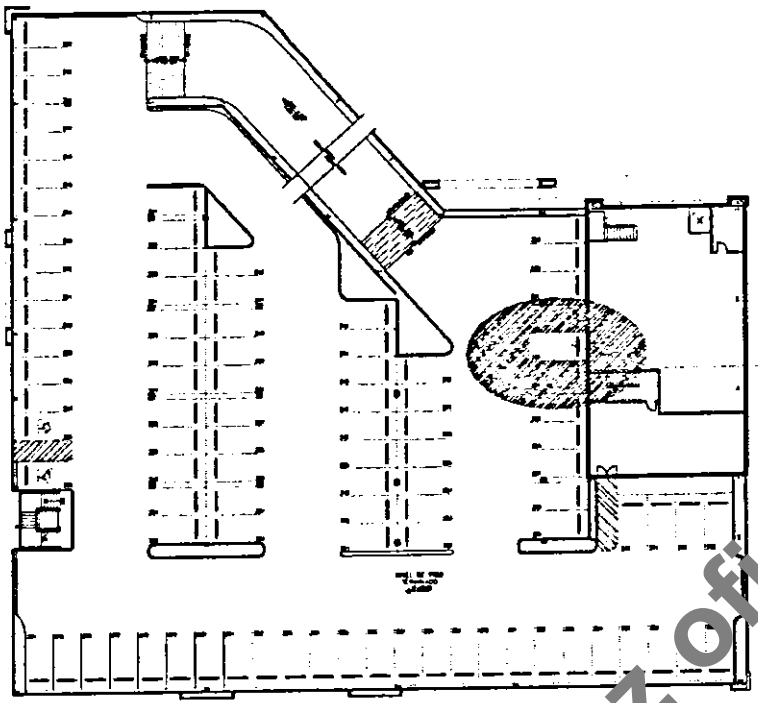
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

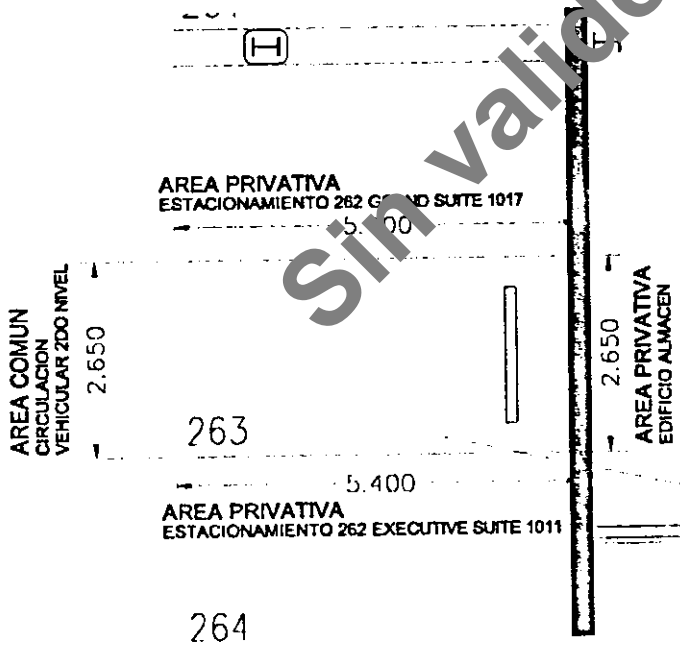
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 263 EXECUTIVE SUITE 1018

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 263 EXECUTIVE SUITE 1018

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 263:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 263 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 262 GRAND SUITE 1017

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 263 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 263 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 262 EXECUTIVE SUITE 1011

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 263 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 263. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
PRESIDENCIA MUNICIPAL

MODULO 2

Sin validez oficial

AREAS PRIVATIVAS NIVEL 11

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1101

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1101:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N11

AL ESTE:
EN 1.286 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N11

AL NORTE:
EN 0.705 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N11

AL OESTE:
EN 2.636 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N11

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N11

AL ESTE:
EN 13.581 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

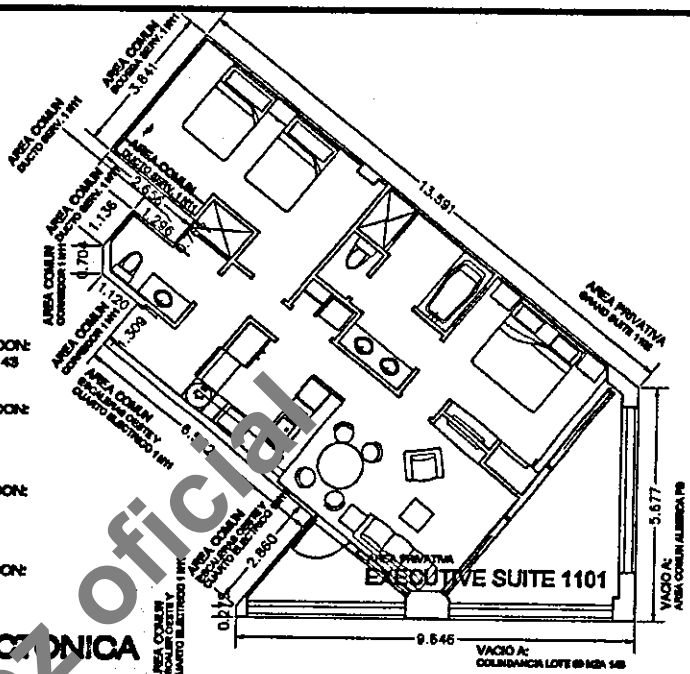
AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

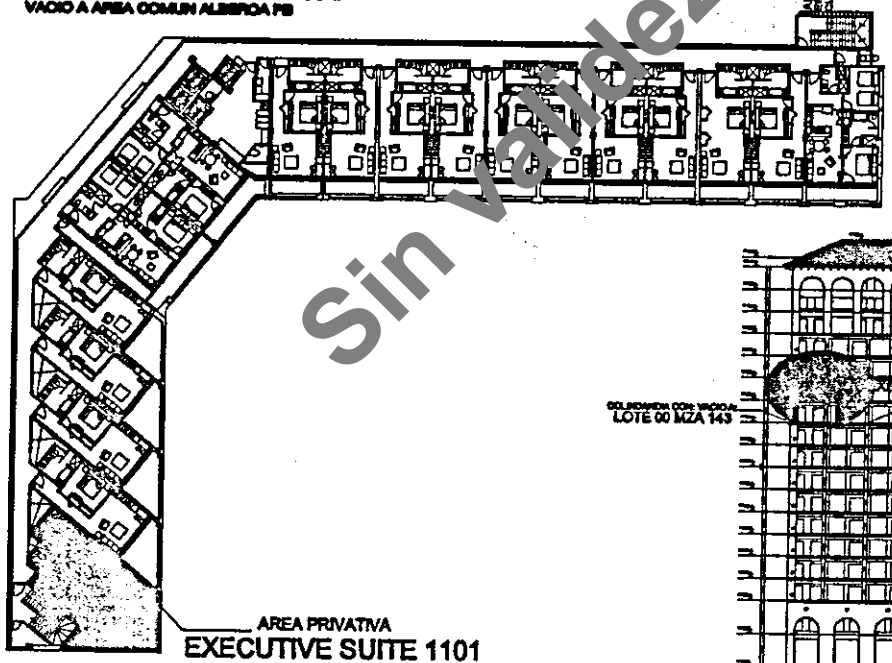
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N11

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N11

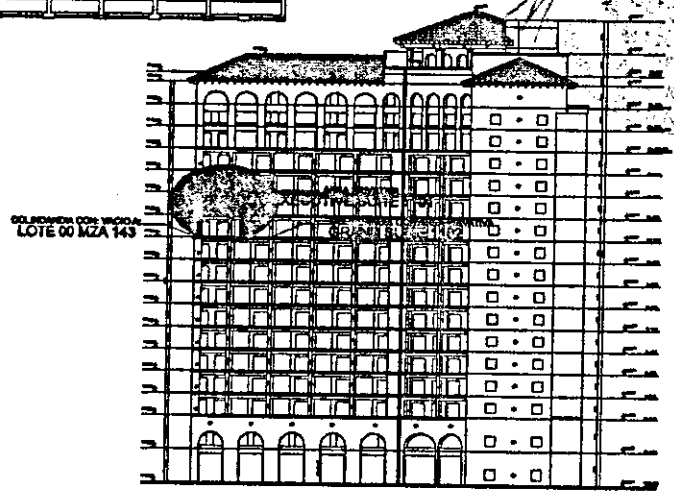
AI OESTE:
EN 6.562 MTS EXECUTIVE SUITE 1101 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N11

PLANTA ARQUITECTONICA





AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1101
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



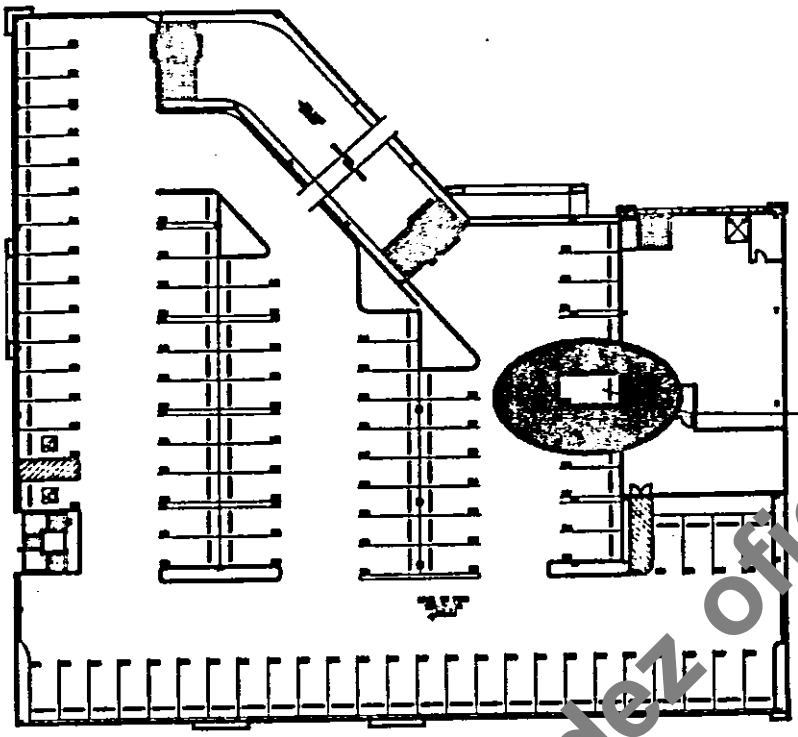
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

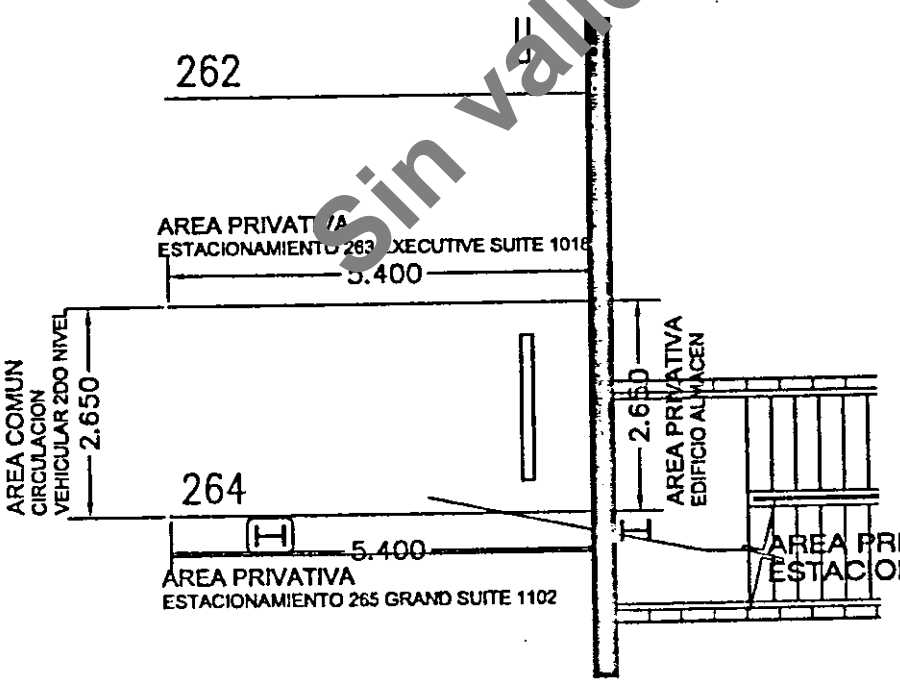
Sin validez oficial

MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 264 EXECUTIVE SUITE 1101

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 264 EXECUTIVE SUITE 1101



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 264:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 264 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 263 EXECUTIVE SUITE 1016

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 264 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 264 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 265 GRAND SUITE 1102

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 264 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO N

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 264. 14.310 M2

AMPLIACIÓN DE
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hote

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 110

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1102:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 0.821 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N11

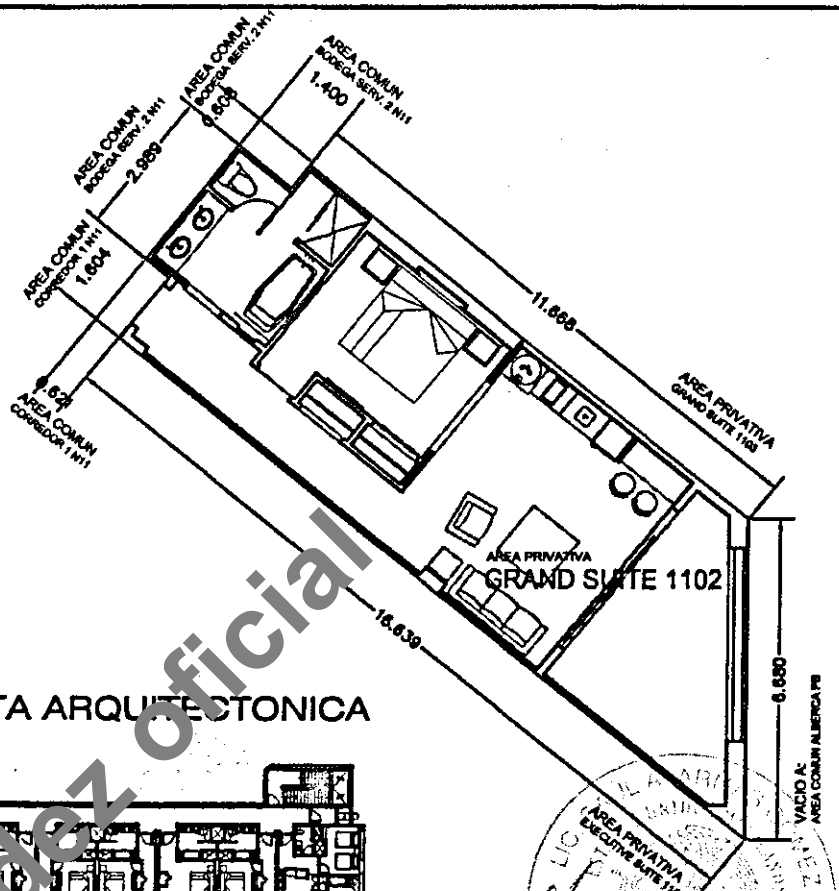
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N11

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N11

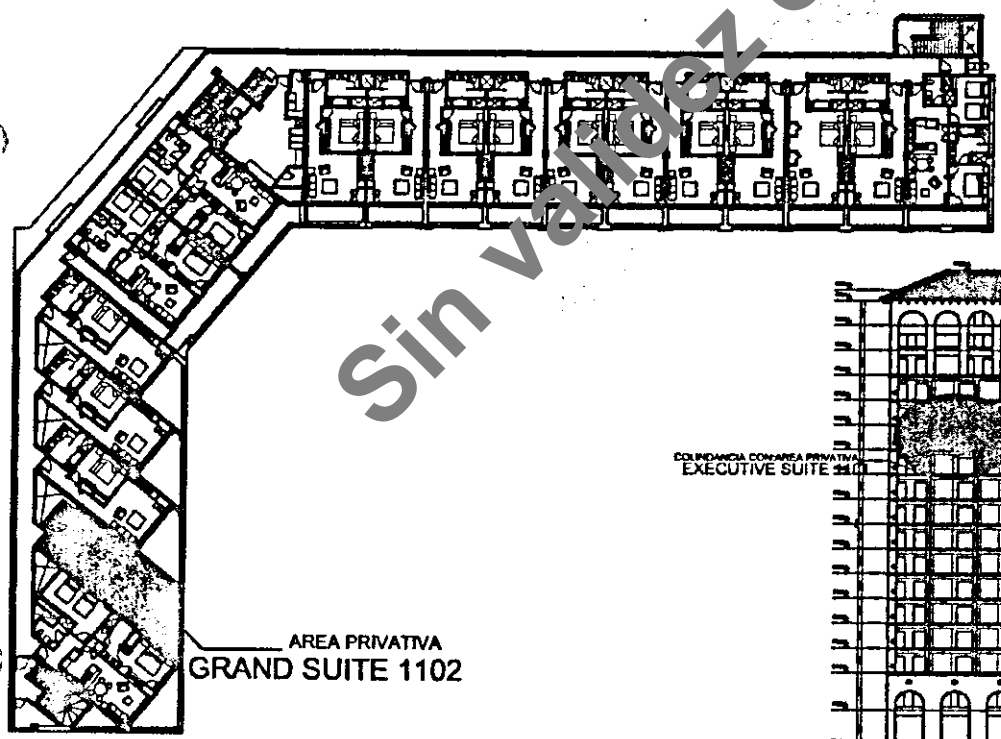
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

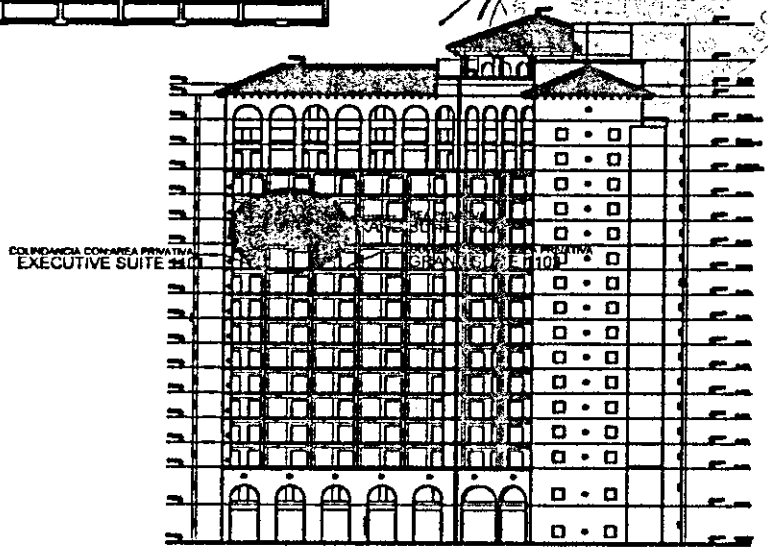
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1102 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1101



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



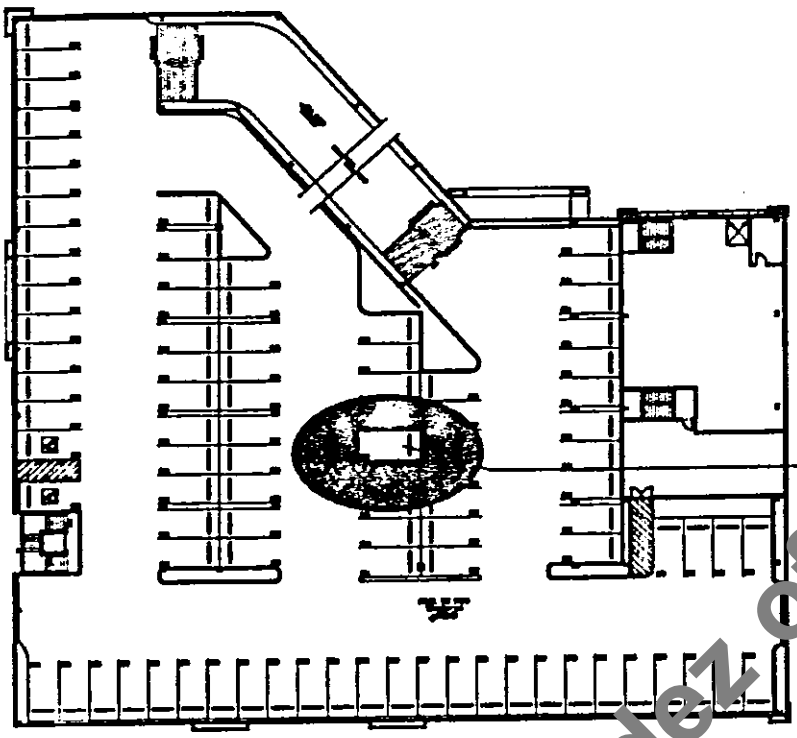
FACHADA SUR

Sin validez oficial

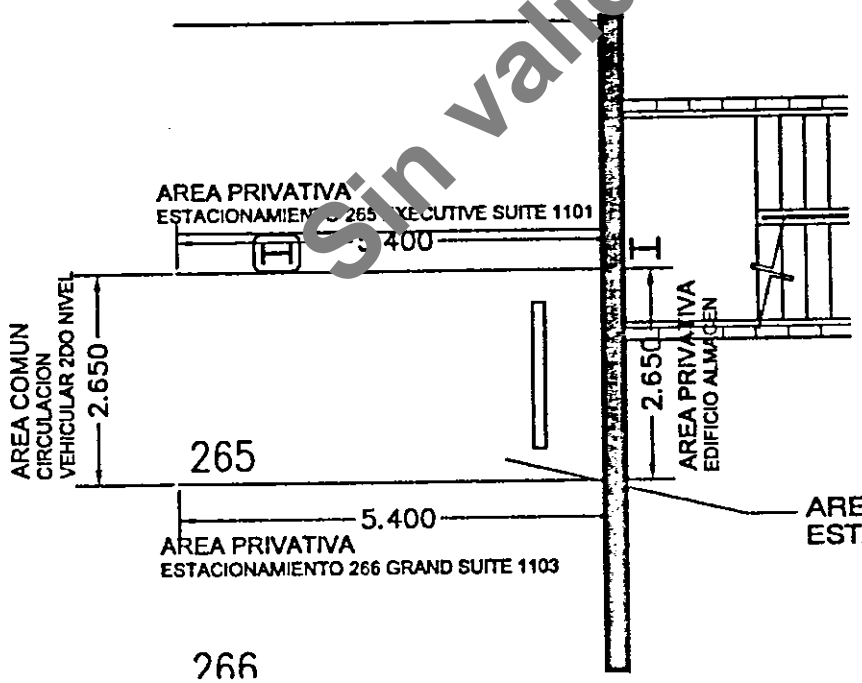
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 265 GRAND SUITE 1102



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 265:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 265 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 265 EXECUTIVE SUITE 1101
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 265 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 265 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 266 GRAND SUITE 1103

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 265 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 265. 14.310 M2

AVALÚO PRIVADO DE
BAJA CALIFORNIA B.C
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1103

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1103:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N11

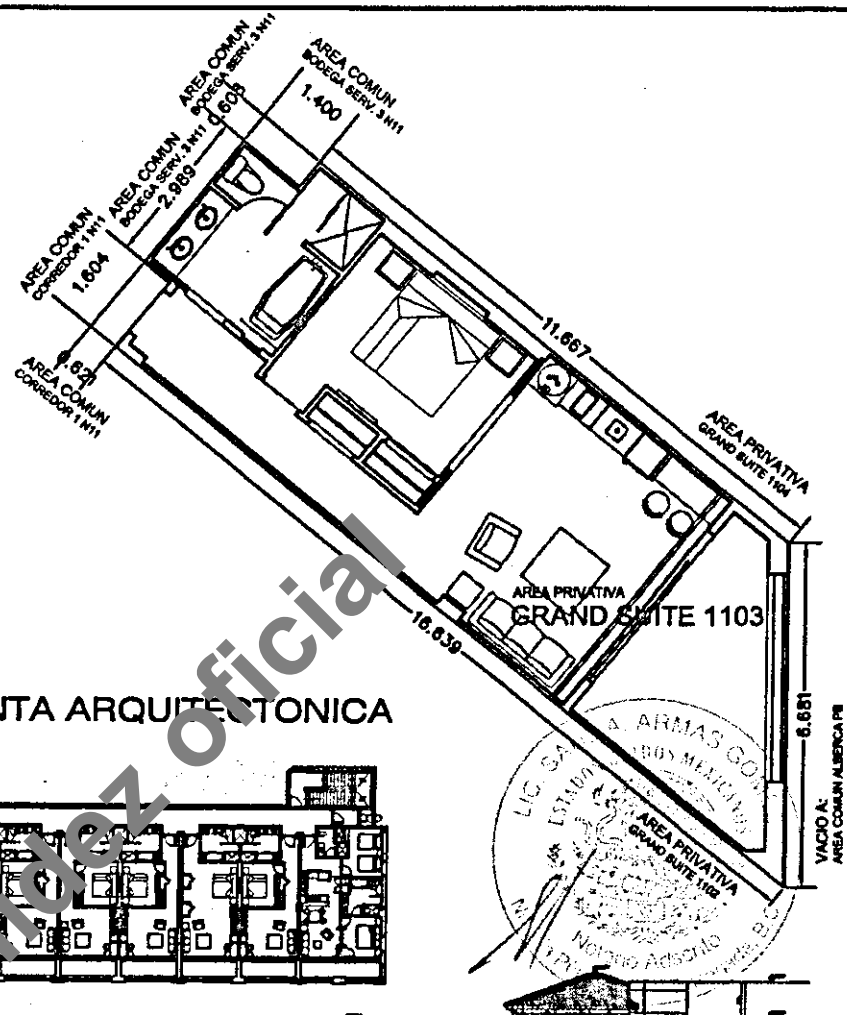
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N11

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N11

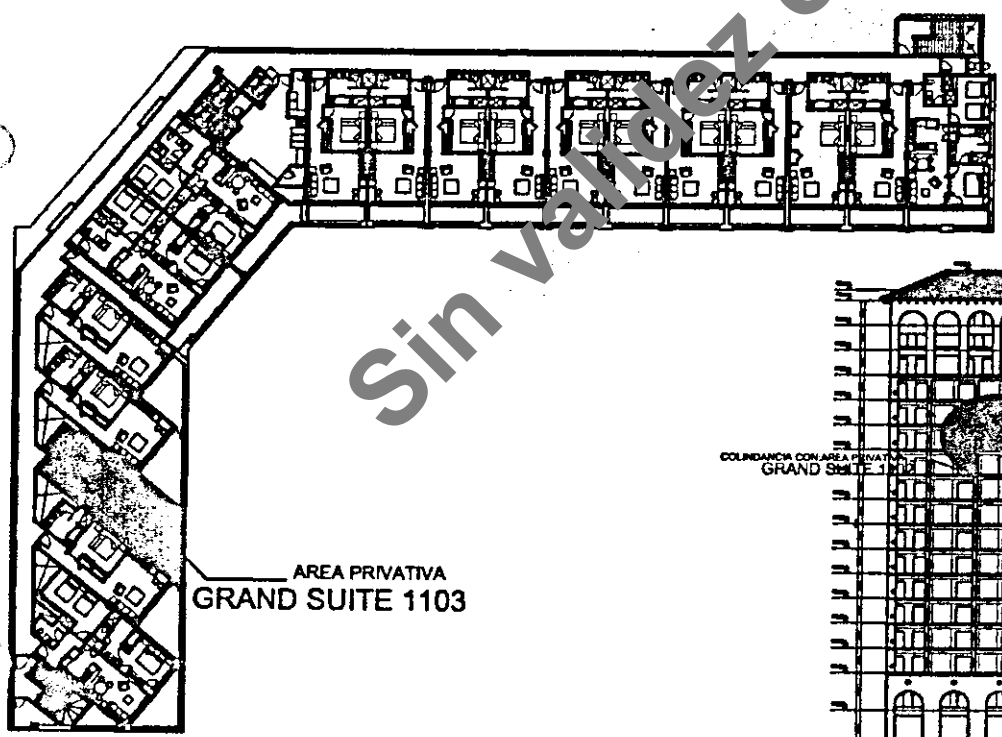
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

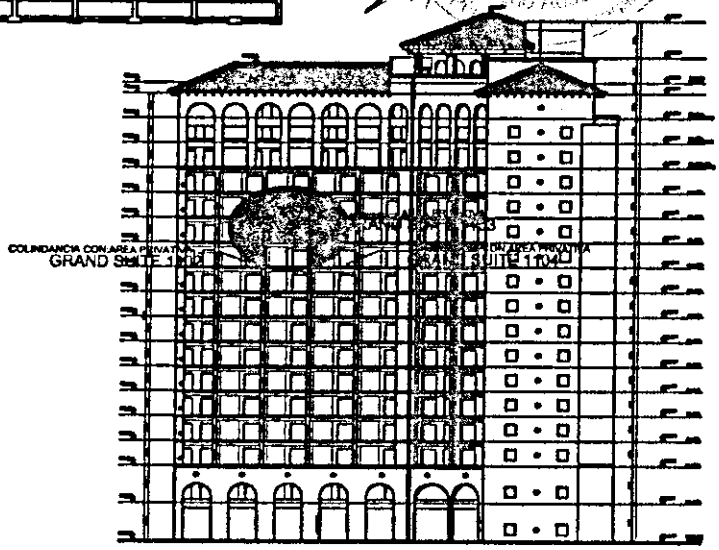
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1103 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

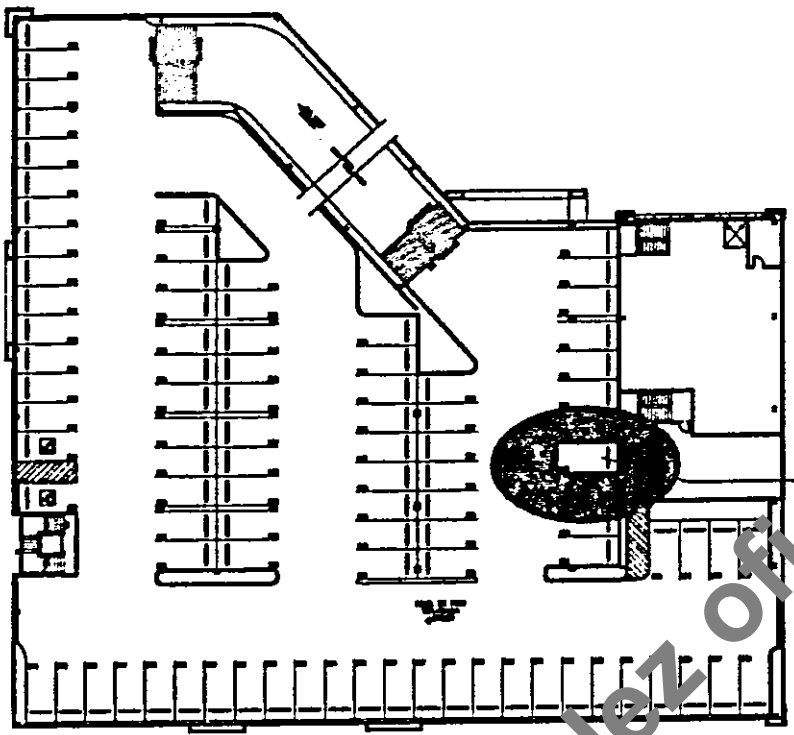


FACHADA SUR

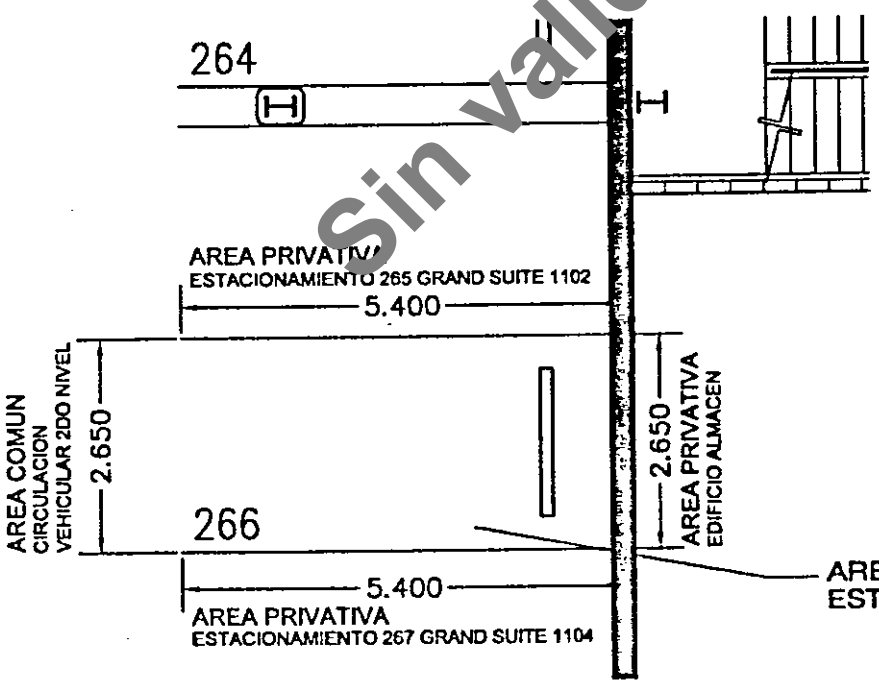
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.618 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 266 GRAND SUITE 1103



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 266 GRAND SUITE 110

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 266:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 266 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 265 GRAND SUITE 1102

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 266 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 266 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 267 GRAND SUITE 1104

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 266 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 266. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLANEACION B.C
PROTOCOLIZACION

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1104

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1104:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N11

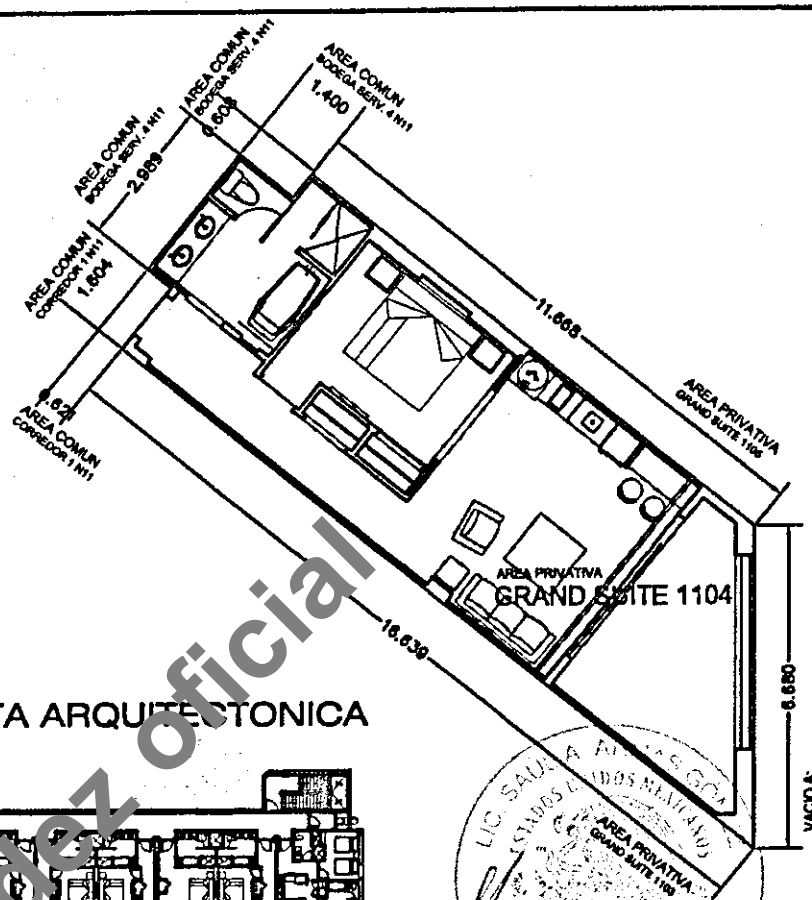
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N11

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N11

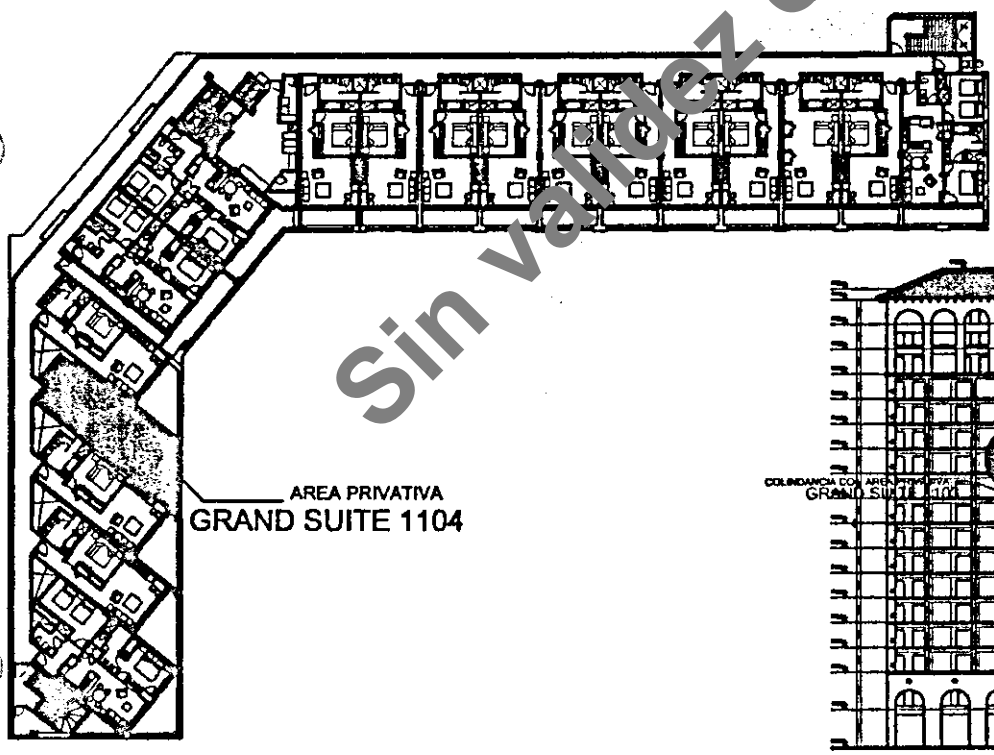
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

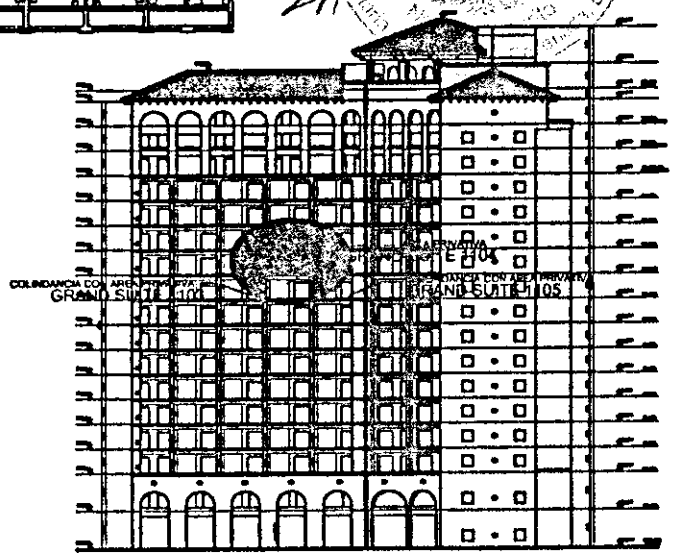
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1104 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



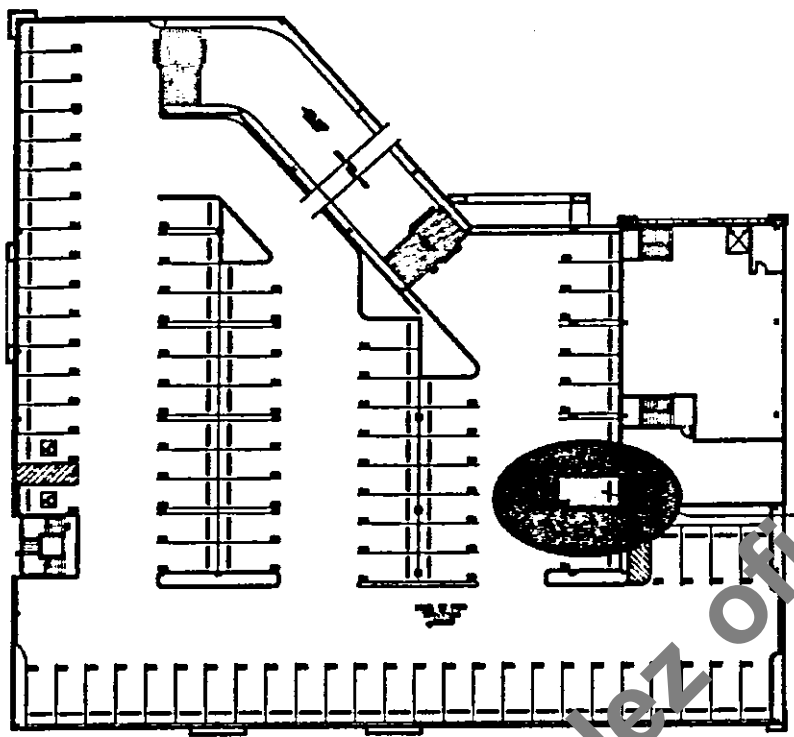
FACHADA SUR

Sin validez oficial

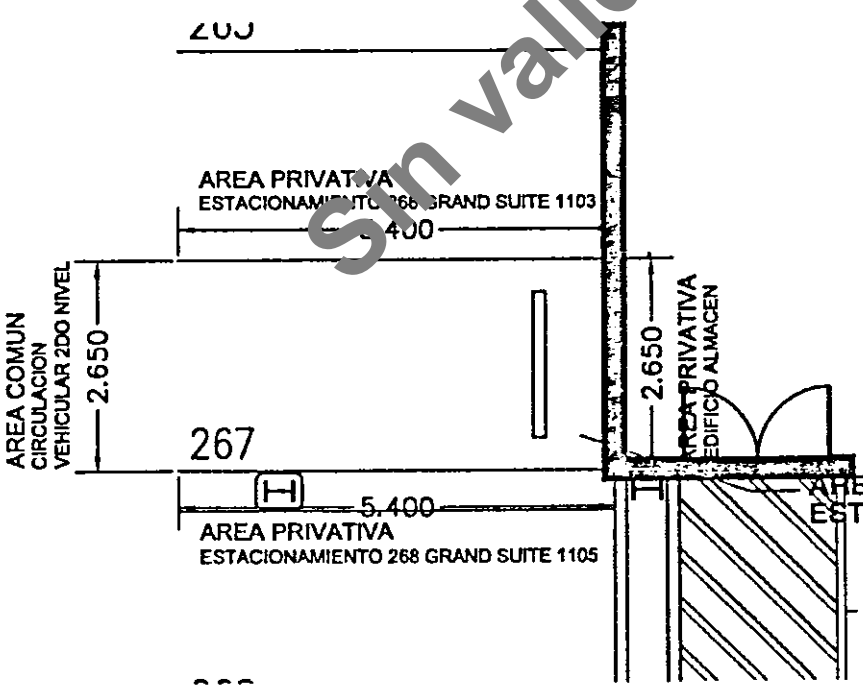
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 267 GRAN SUITE 1104

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



A PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 267 GRAND SUITE 1104



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 267:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 267 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 268 GRAND SUITE 1103

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 267 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 267 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 268 GRAND SUITE 1105

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 267 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIV

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 267. 14.310 M2

AVALÚO
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1105

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1105:

AL NORTE:
EN 1.603 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AI ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N11

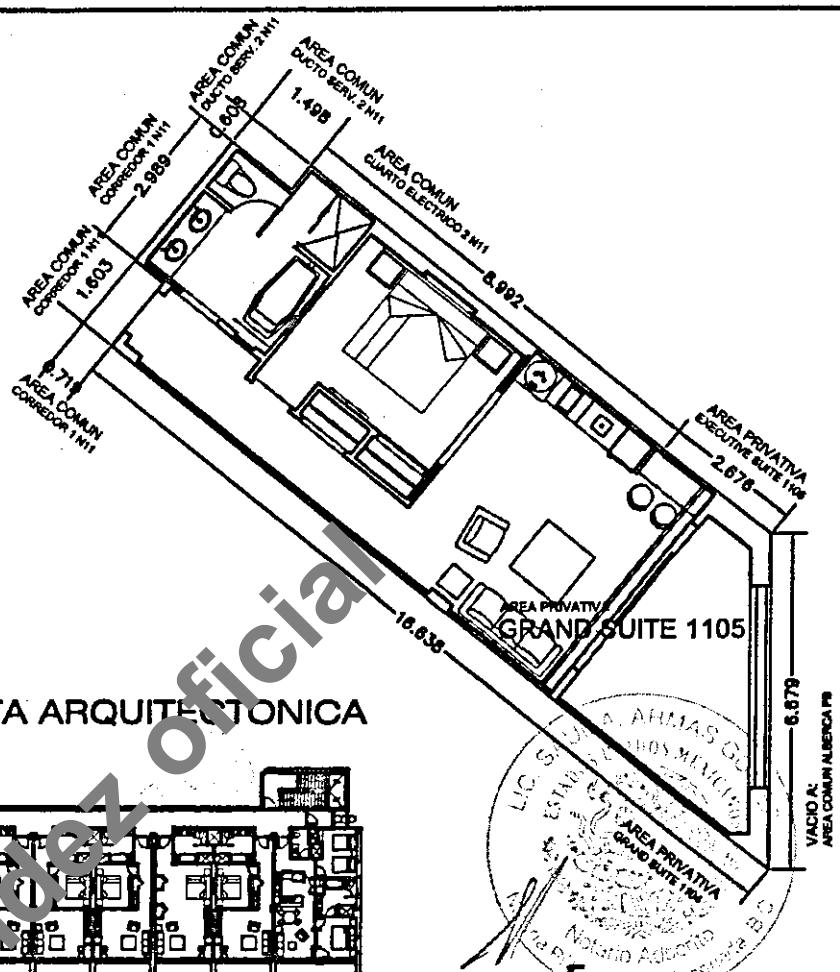
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N11

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N11

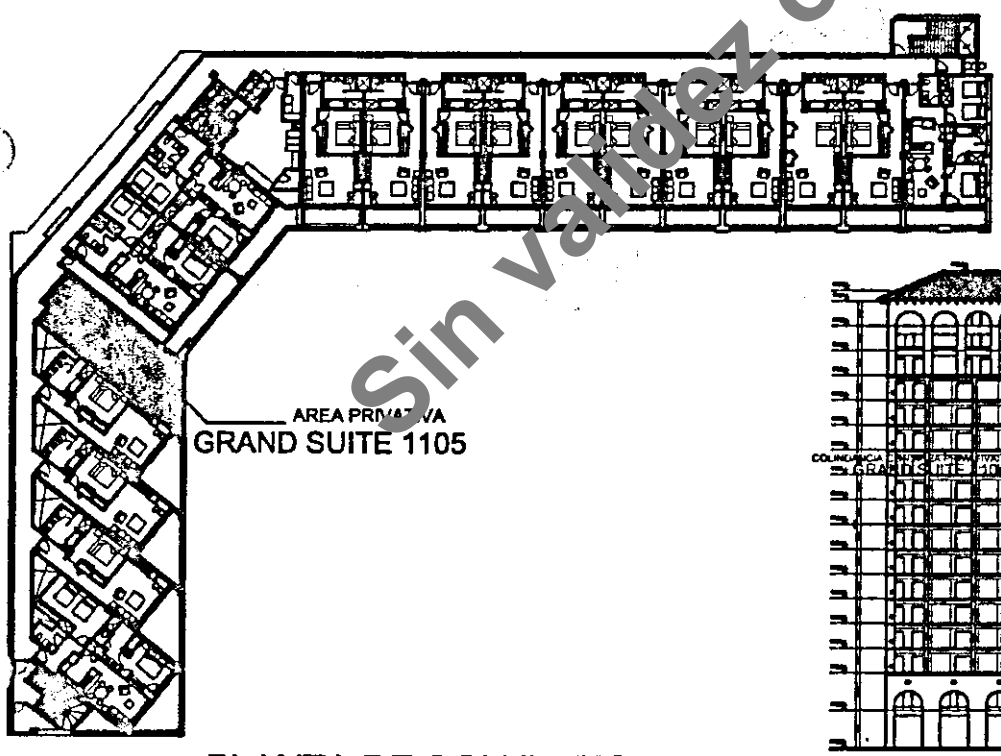
EN 2.676 MATS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1106

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

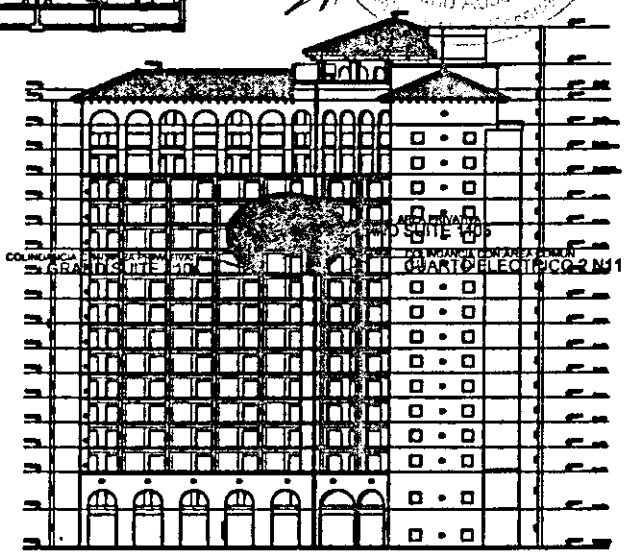
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 1105 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

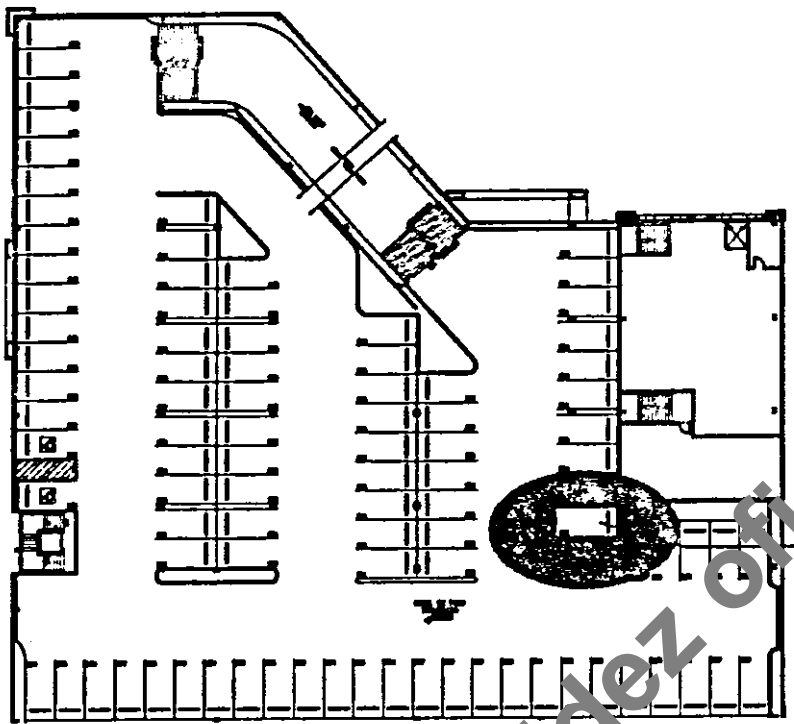


FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 268 GRAND SUITE 1105

Sin validez oficial

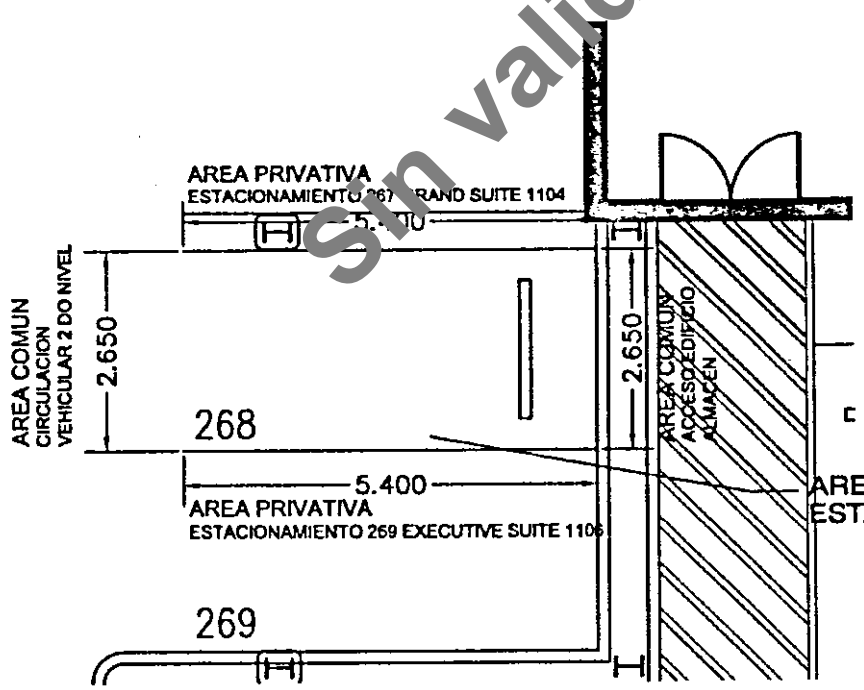
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 268:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 268 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 267 GRAND SUITE 1104

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 268 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 268 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 269 EXECUTIVE SUITE 1

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 268 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 268. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1106

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1106:

AL NORTE:
EN 2.998 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N11

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N11

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N11

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1107

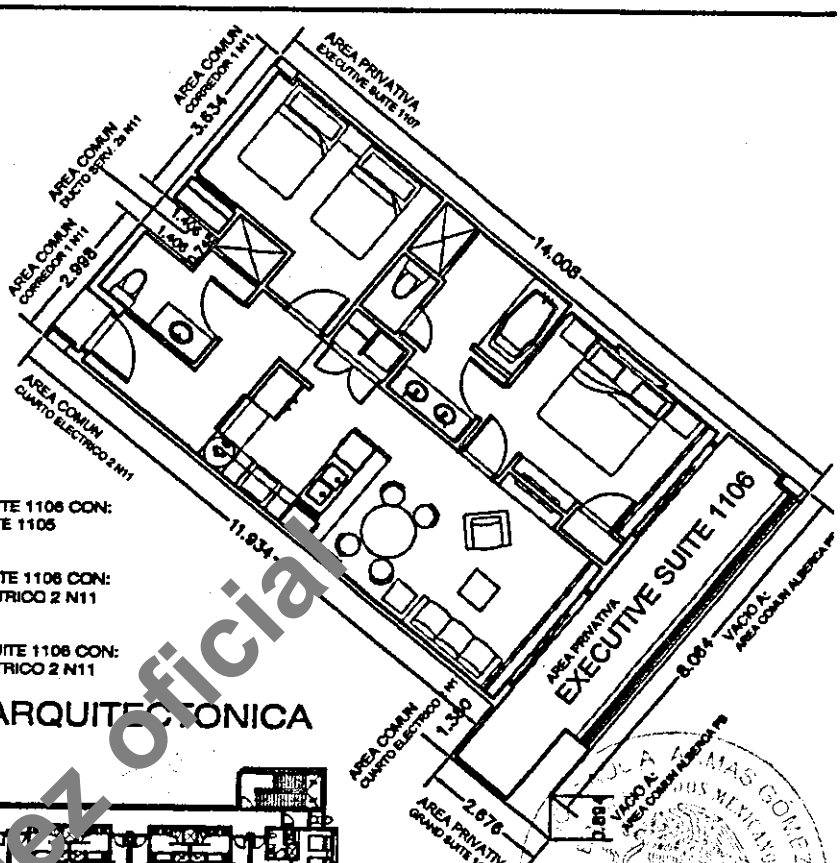
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

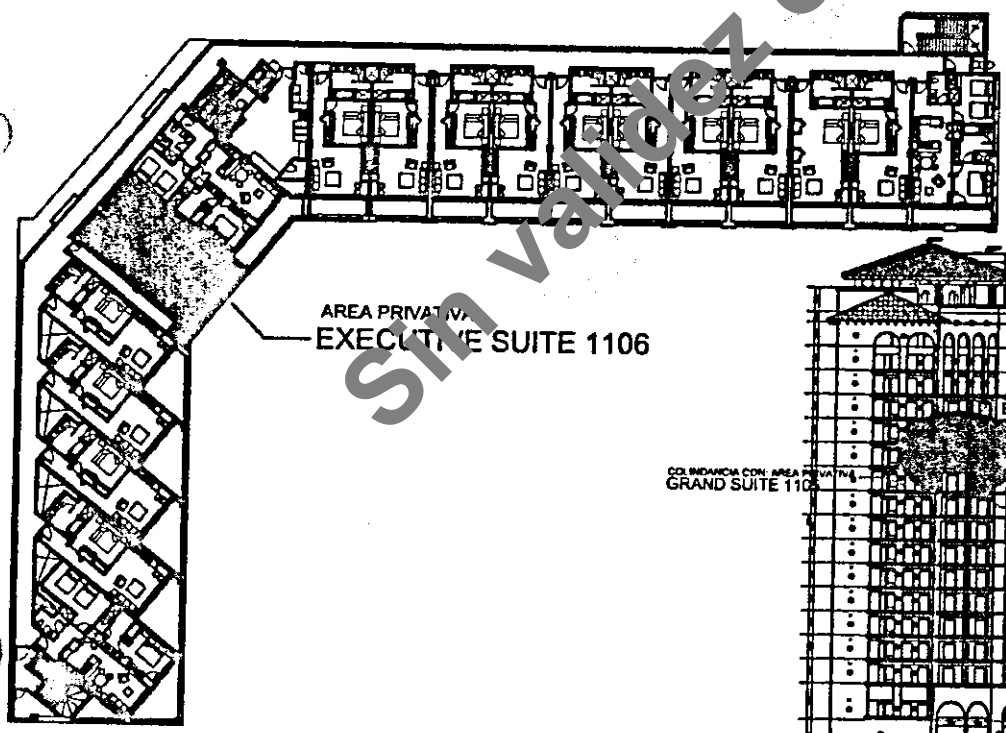
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N11

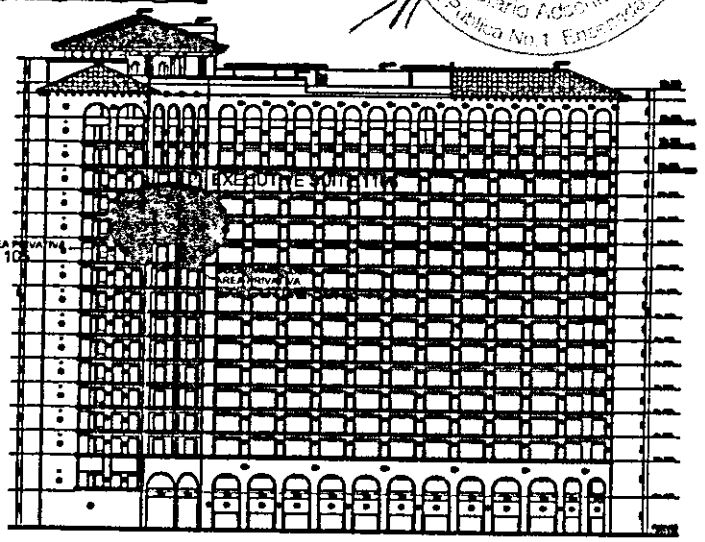
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 1106 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N11



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



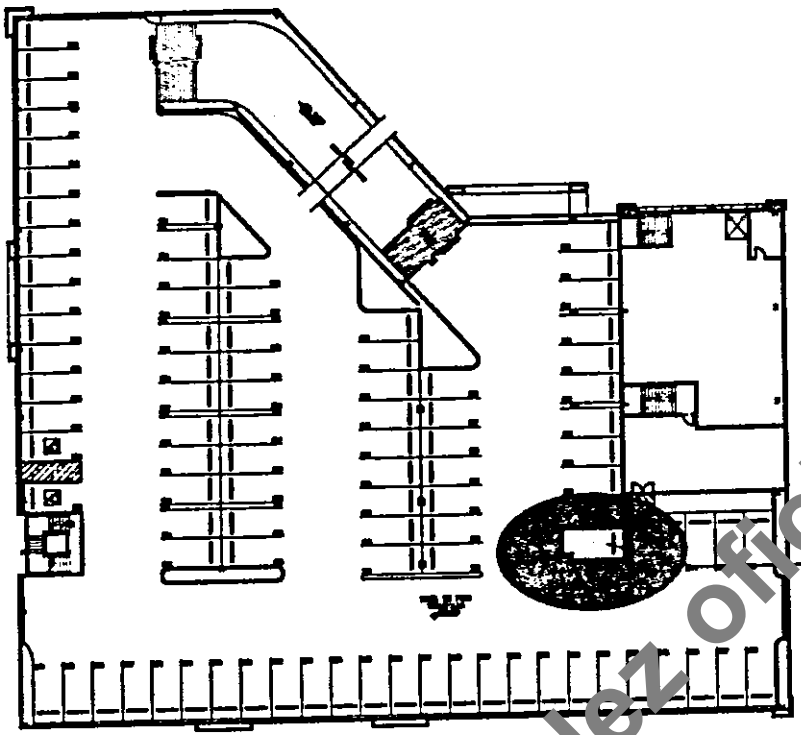
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

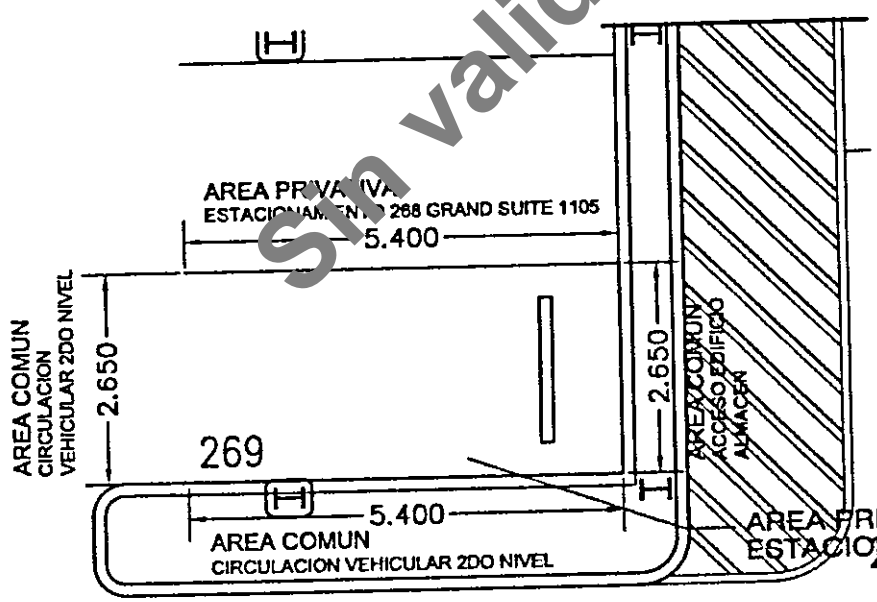
Sin validez oficial

MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 269 EXECUTIVE SUITE 110[illegible]

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 269:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 269 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 268 GRAND SUITE 1105

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 269 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 269 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO [illegible]

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 269 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 269. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE [illegible] B.C.
[illegible]

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1107

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1107:

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AL NORTE:
EN 0.766 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AL OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N11

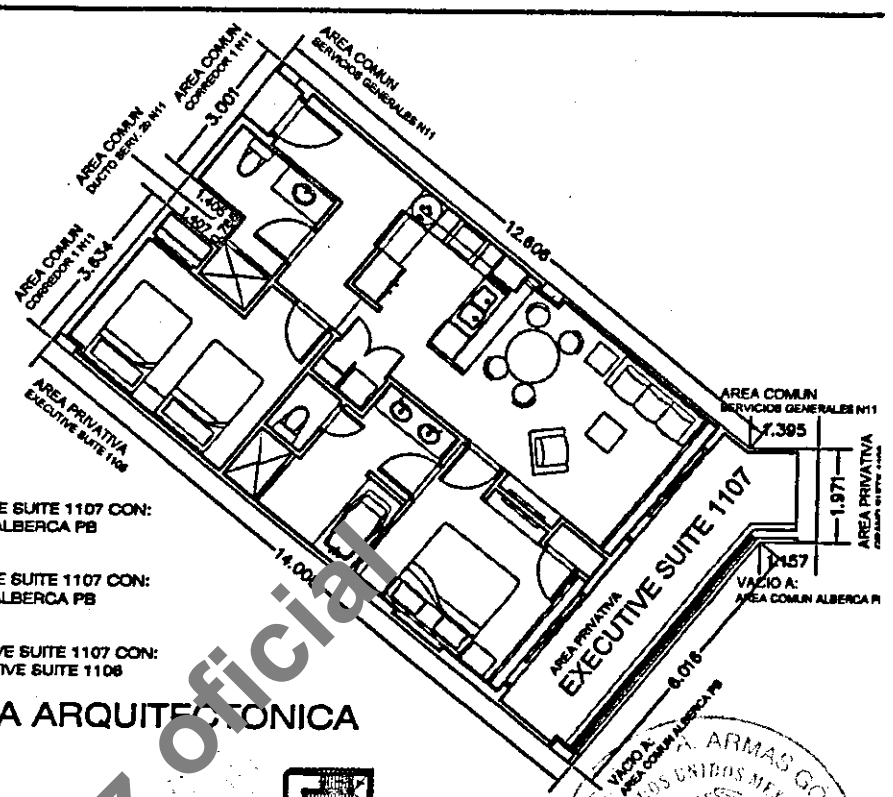
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N11

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

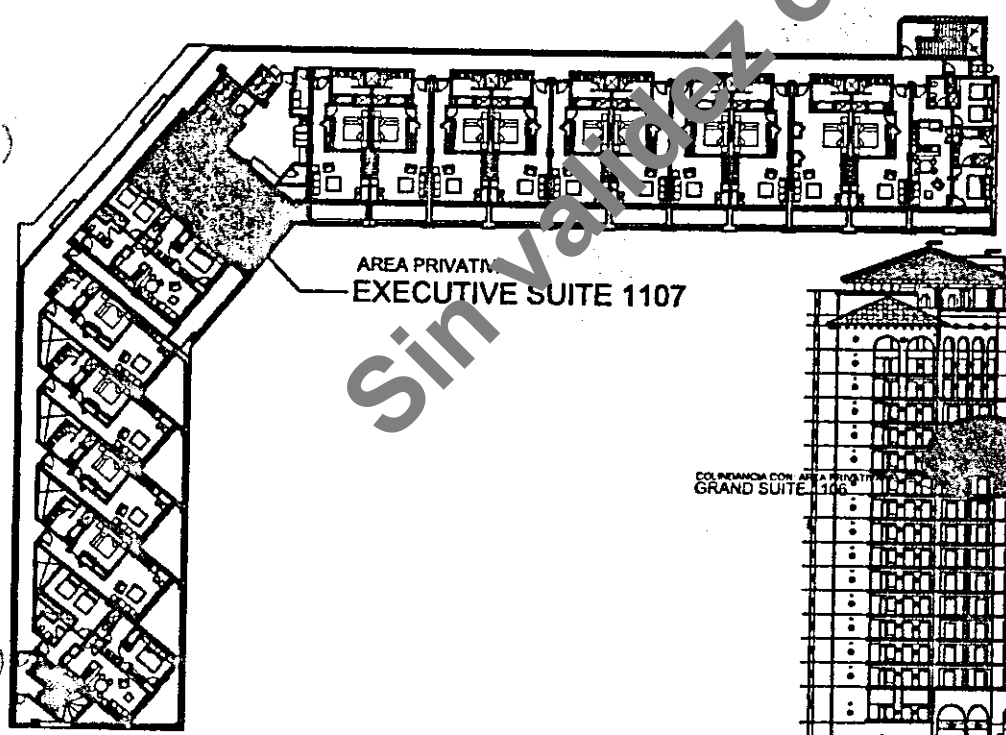
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

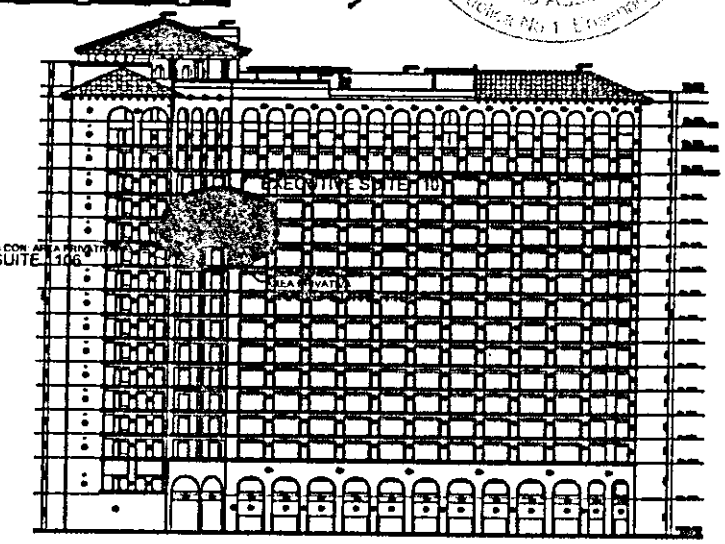
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1106



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

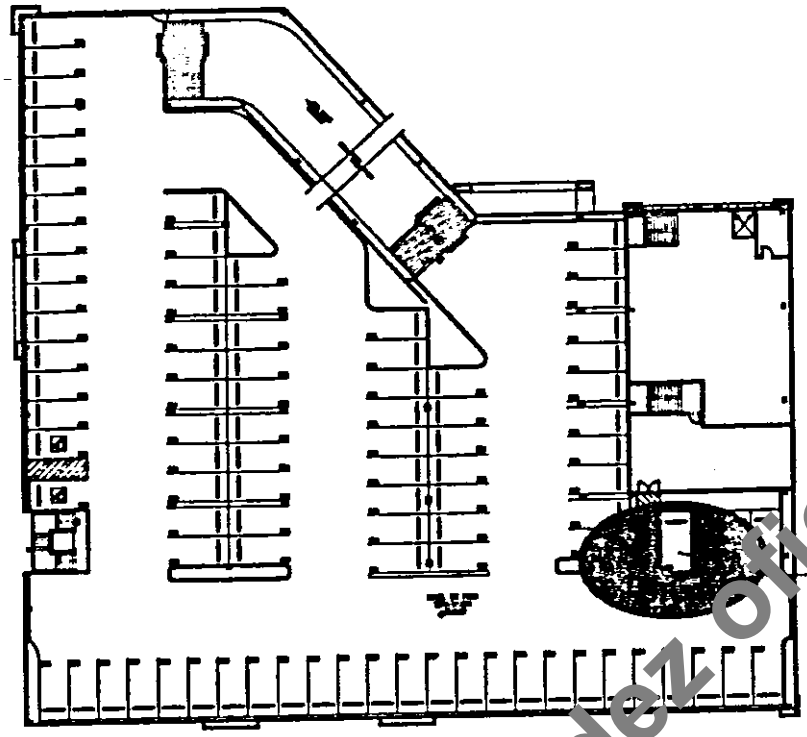


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

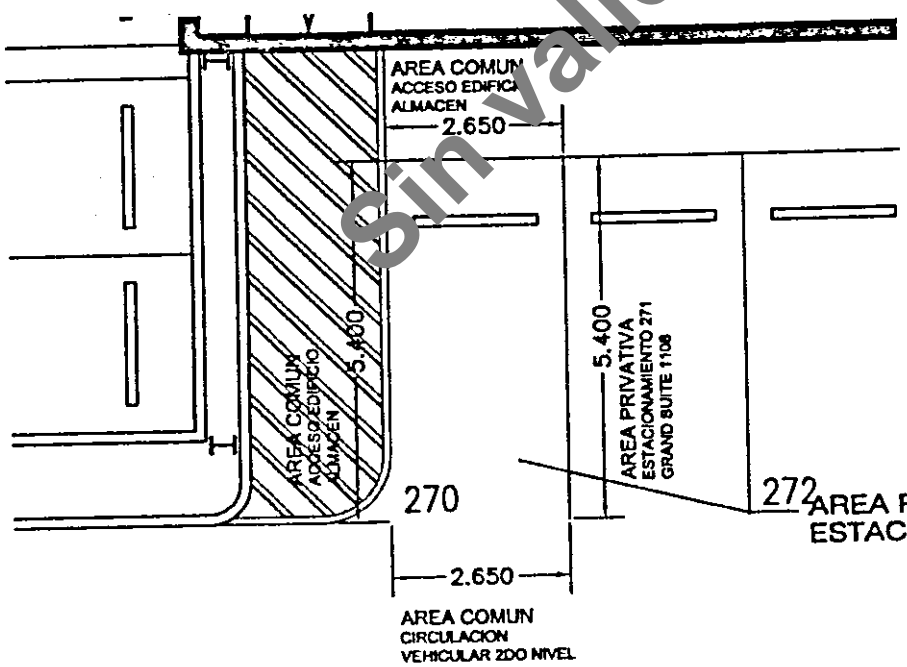
Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 270 EXECUTIVE SUITE 1107

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 270:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 270 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 270 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 271 GRAND SUITE 1108

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 270 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NI

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 270 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 270. 14.310 M2

AVUESO ... DE
PLANOS DE ... S.C
FRACCIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1108

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1108:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N11

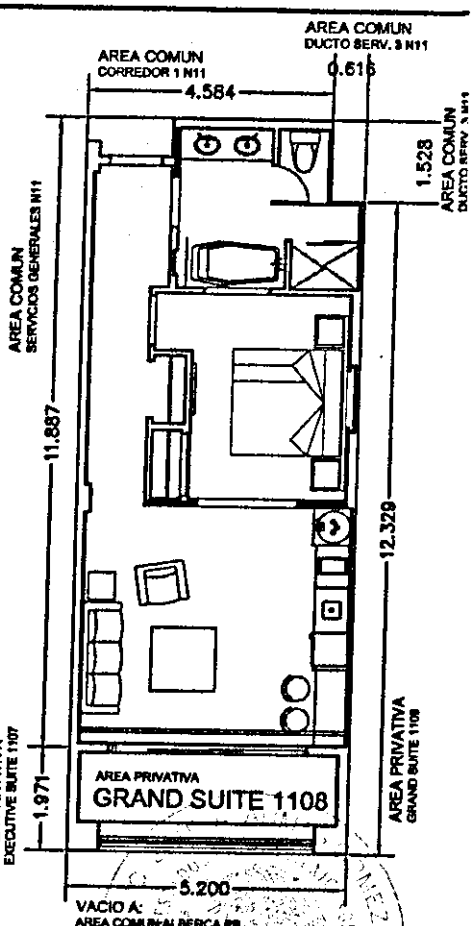
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N11

AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1109

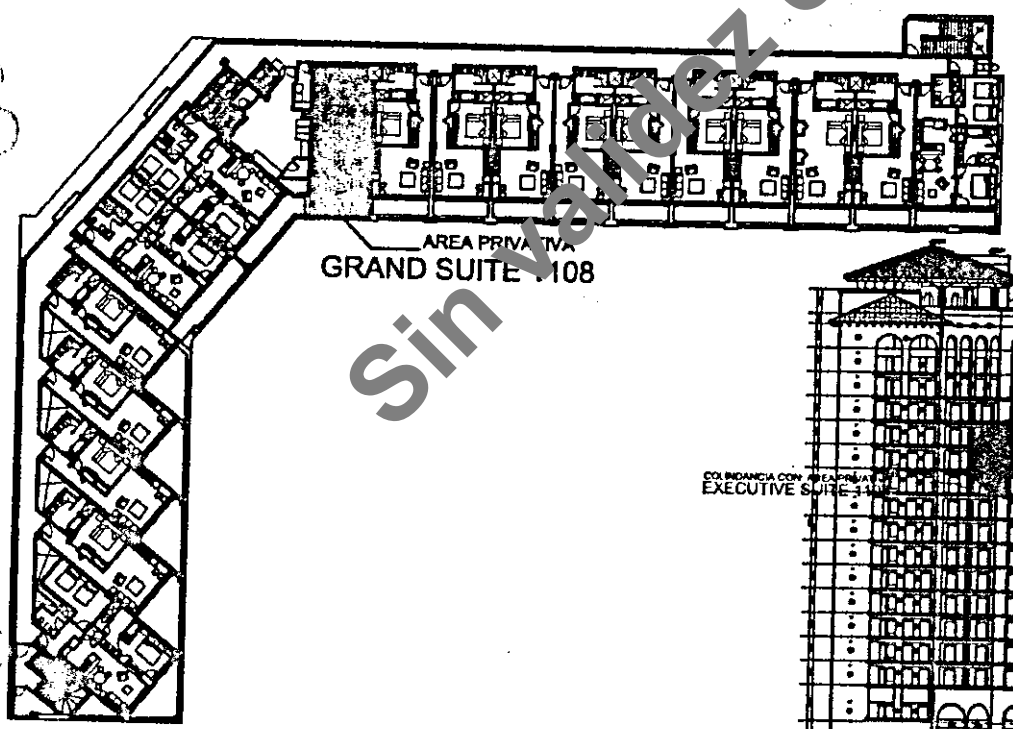
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1107

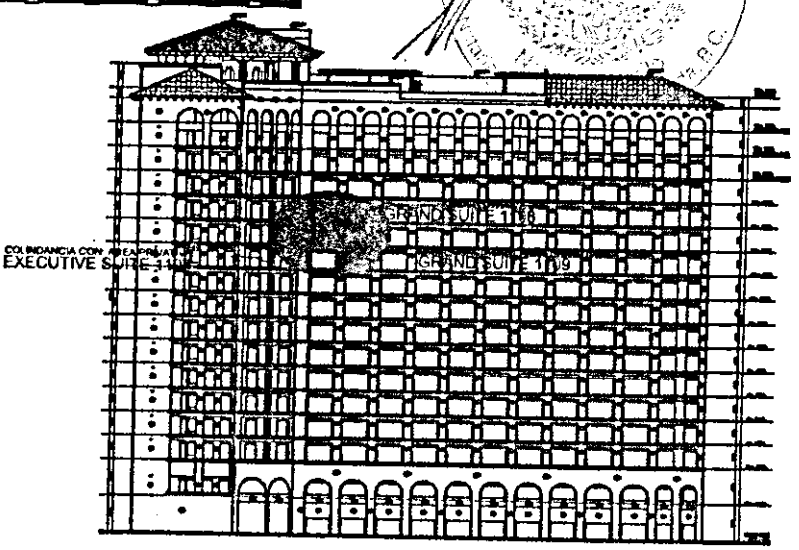
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 1108 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N11



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA OESTE

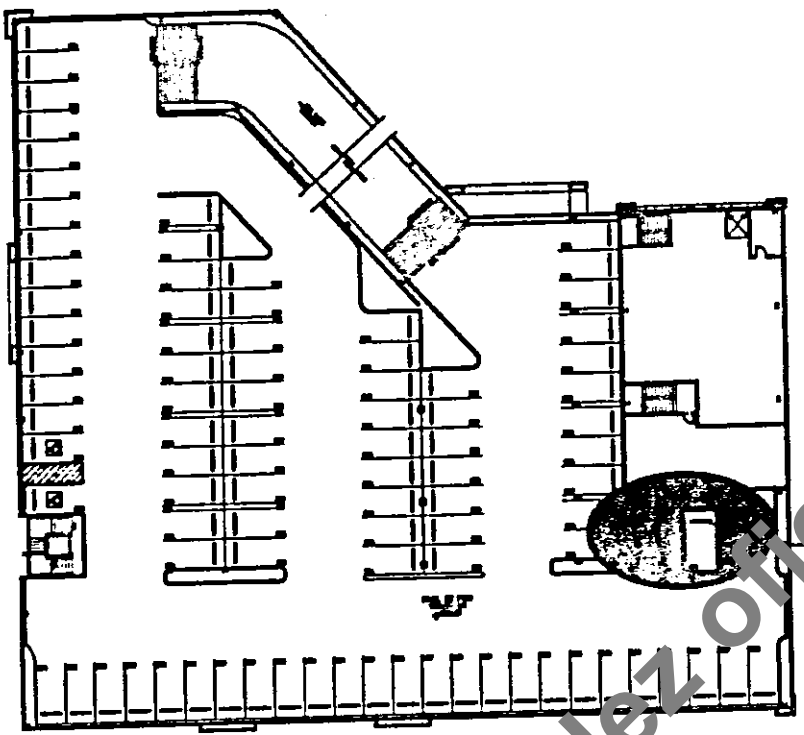
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

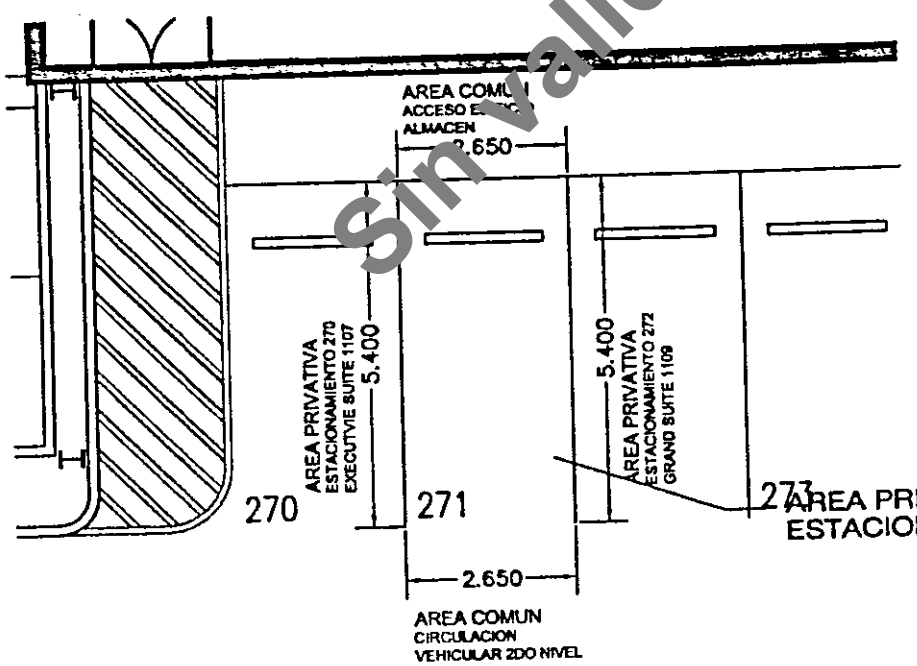
MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 271 GRAN SUITE 1108

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 271 GRAND SUITE 1108

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 271 GRAND SUITE 1108

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 271:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 271 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 271 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 272 GRAND SUITE 1109

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 271 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIV

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 271 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 270 EXECUTIVE SUITE 1107

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 271. 14.310 M2

AYUN... DE
...S.C
ADMINISTRACION

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1109

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1109:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N11

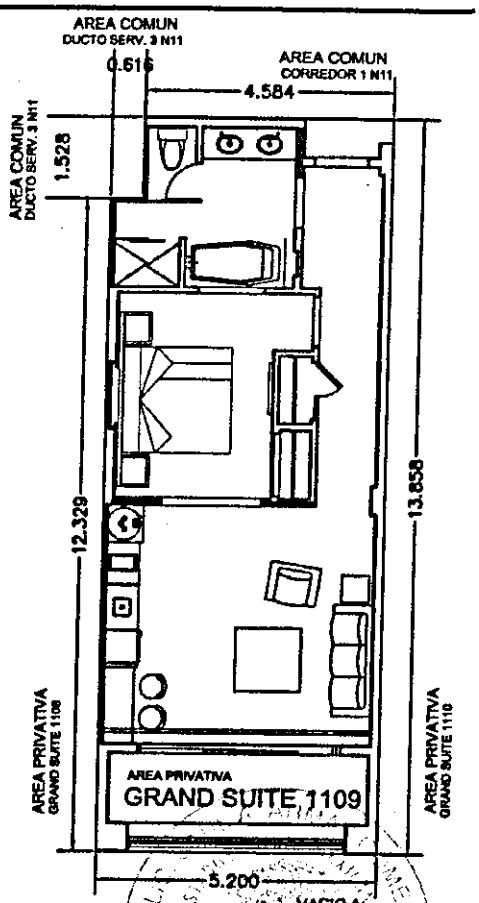
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N11

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

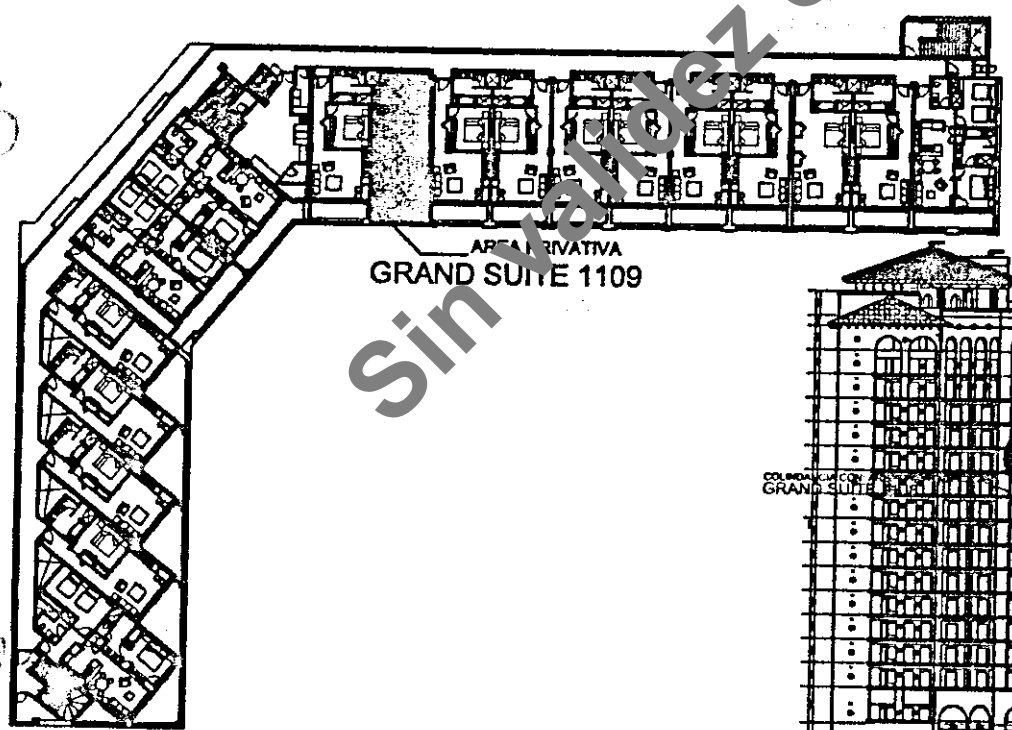
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1110

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

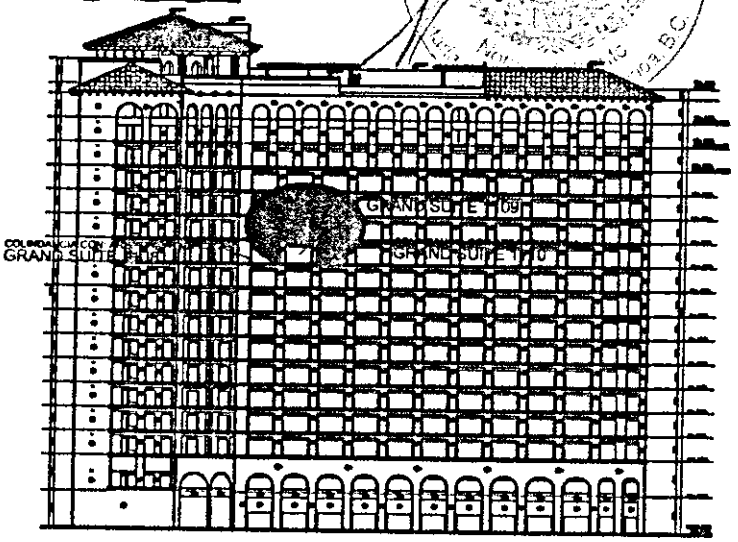
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1109 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA OESTE

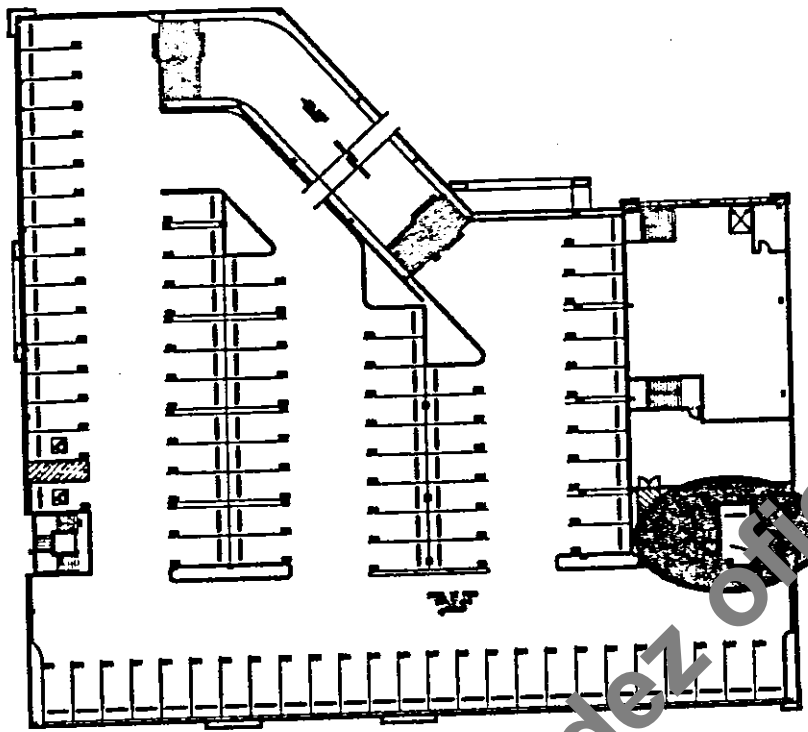
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

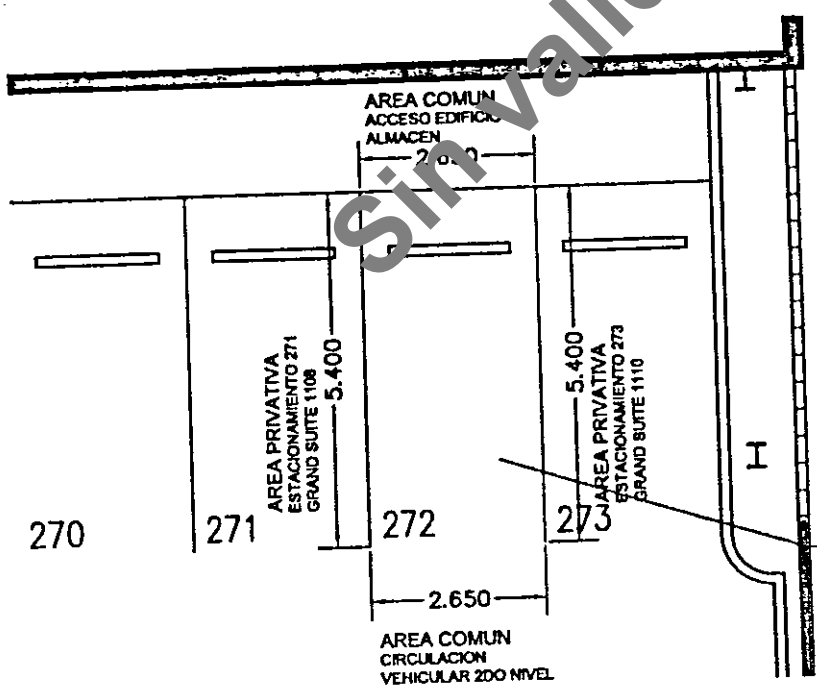
MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 272 GRAN SUITE 1109

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 272 GRAND SUITE 1109

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 272 GRAND SUITE 110

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 272:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 272 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 272 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 273 GRAND SUITE 1110

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 272 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NI...

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 272 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 271 GRAND SUITE 1108

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 272. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1110

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1110:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

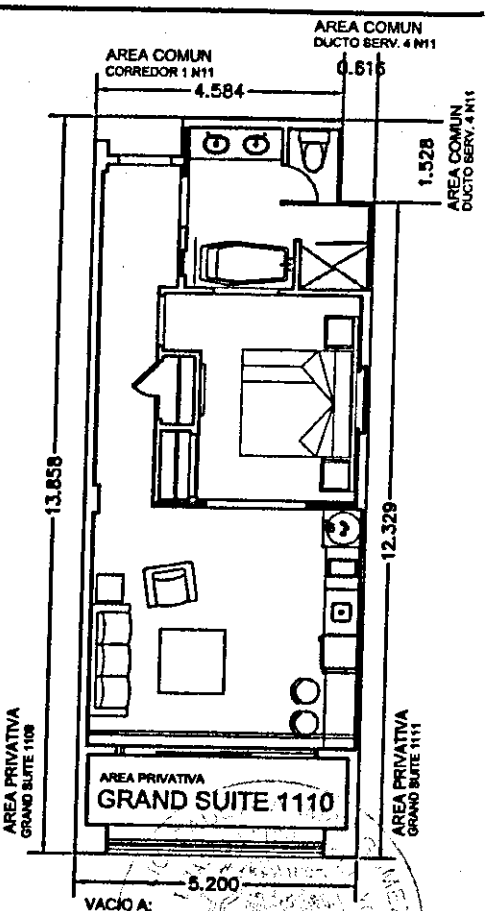
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N11

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N11

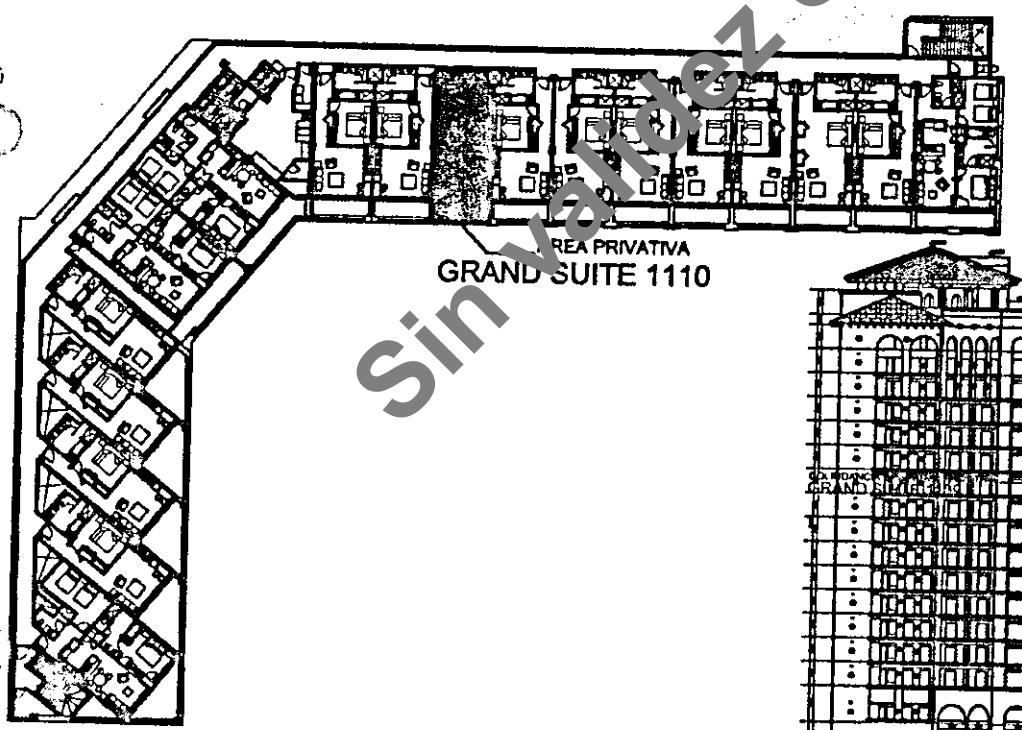
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1111

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

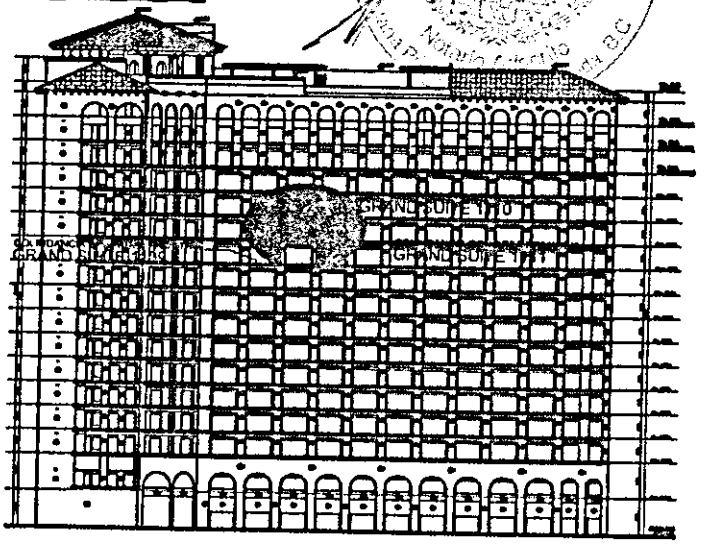
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1110 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1109



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

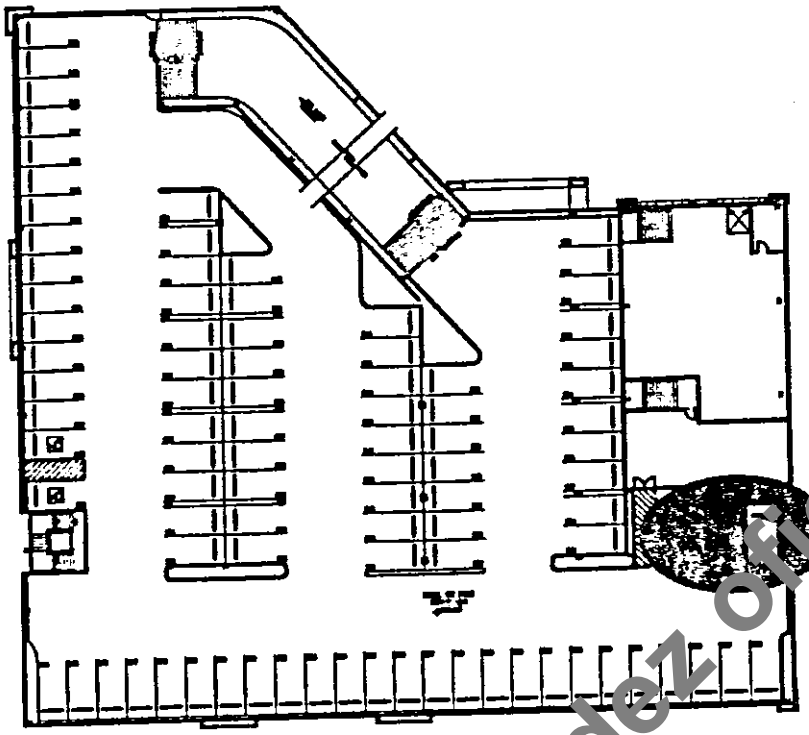


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 273 GRAND SUITE 1110

Sin validez oficial

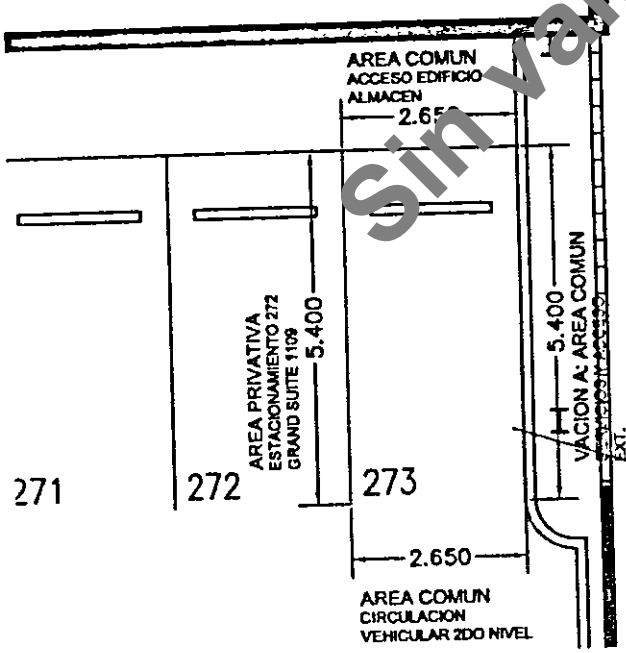
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 273:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 273 CON:
AREA COMUN ACCESO EDIFICIO ALMACEN

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 273 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 273 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIV

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 273 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 272 GRAND SUITE 1109



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 273 GRAND SUITE 1110

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 273. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECCION DE CATASTRO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1111

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1111:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N11

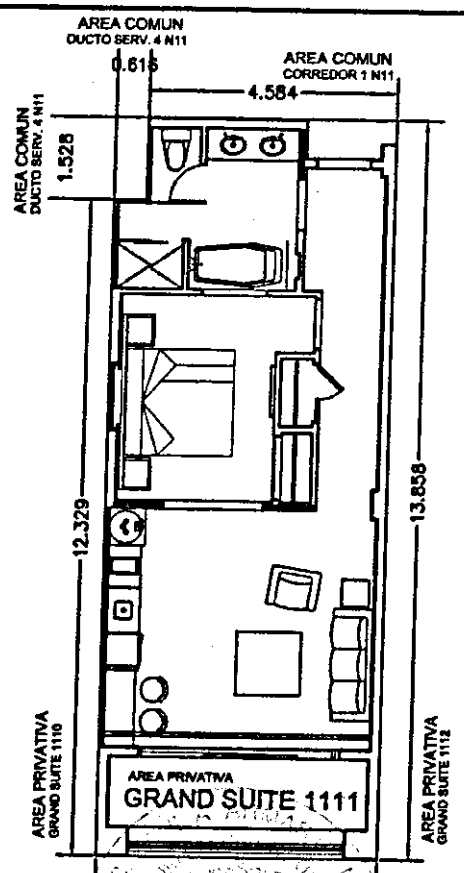
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N11

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

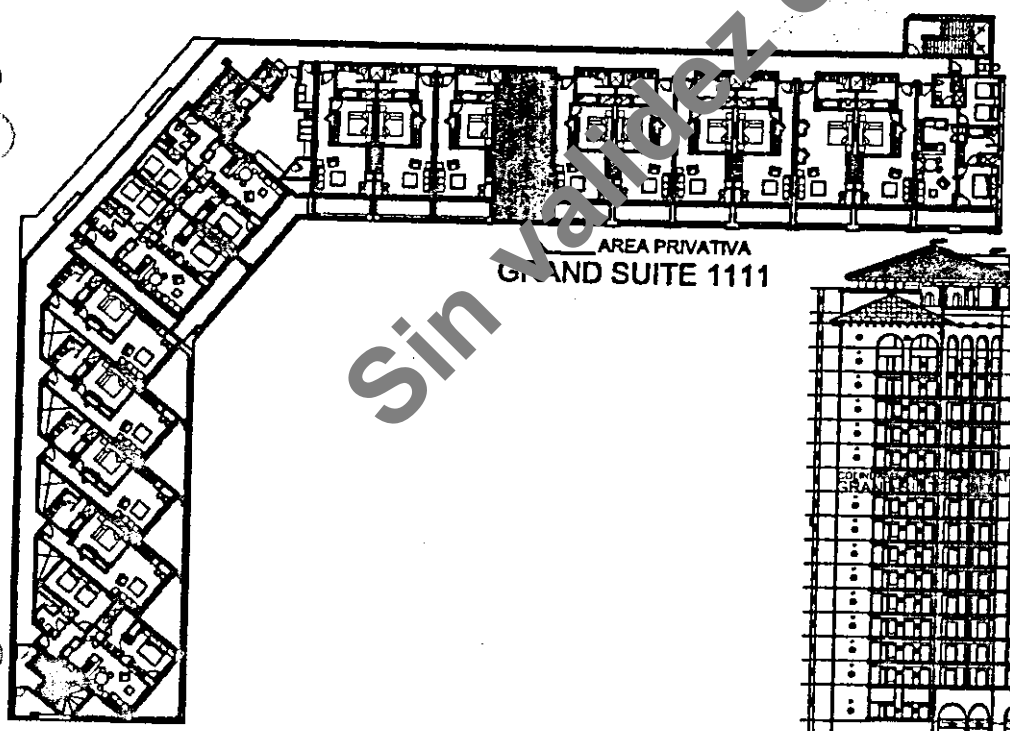
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1112

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

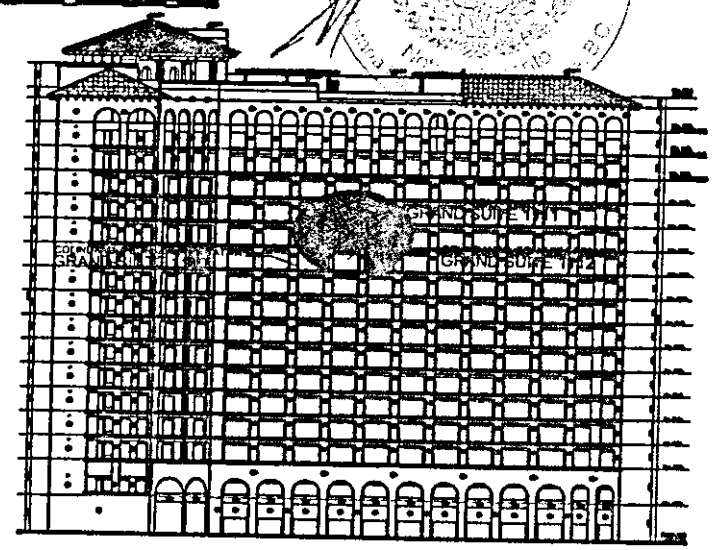
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1111 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1110



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



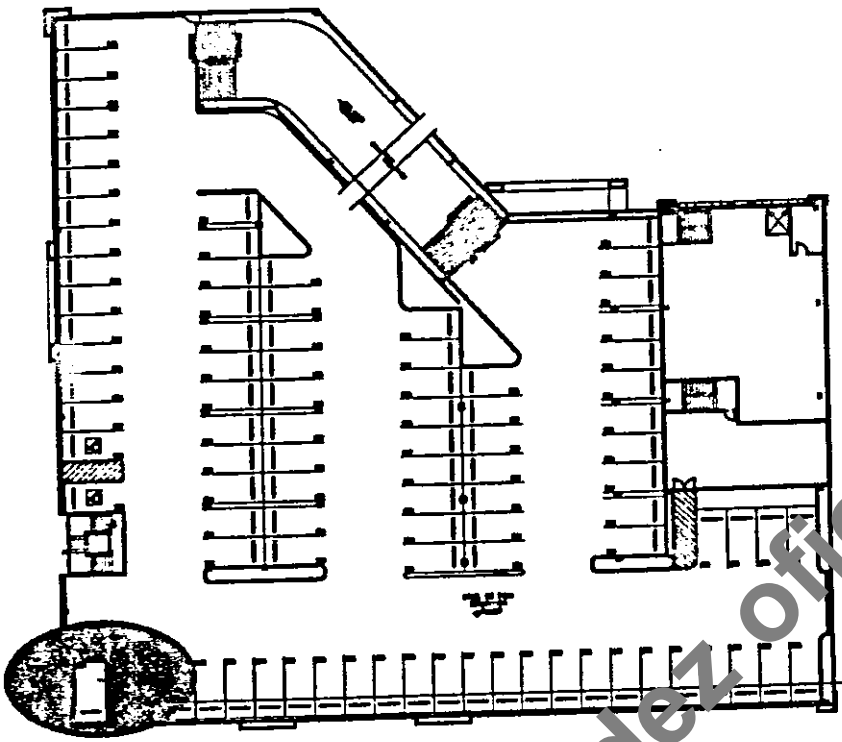
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

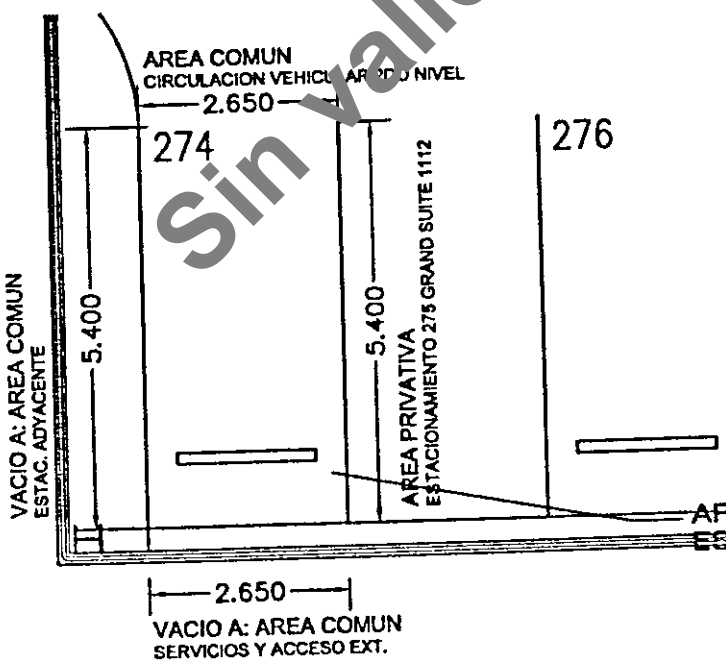
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 274:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 274 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 274 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 275 GRAND SUITE 1112

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 274 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 274 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 274. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA B.C.
ESTACIONAMIENTO

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1112

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1112:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

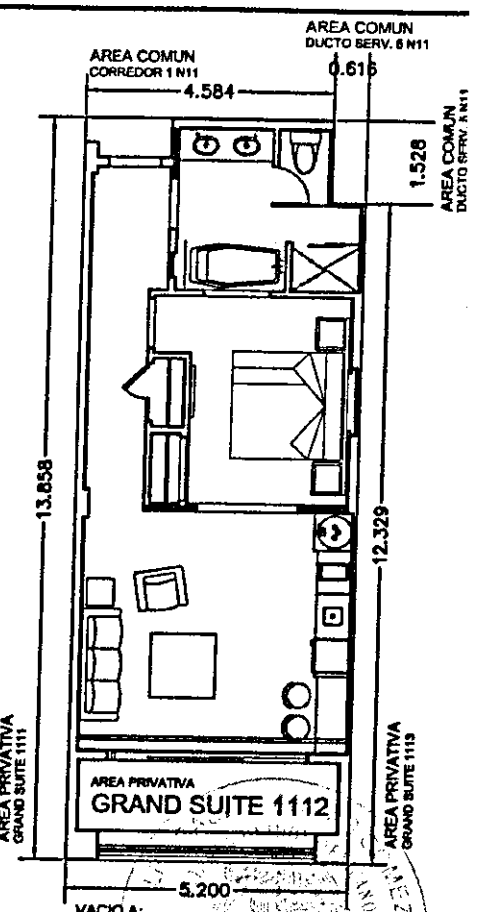
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N11

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N11

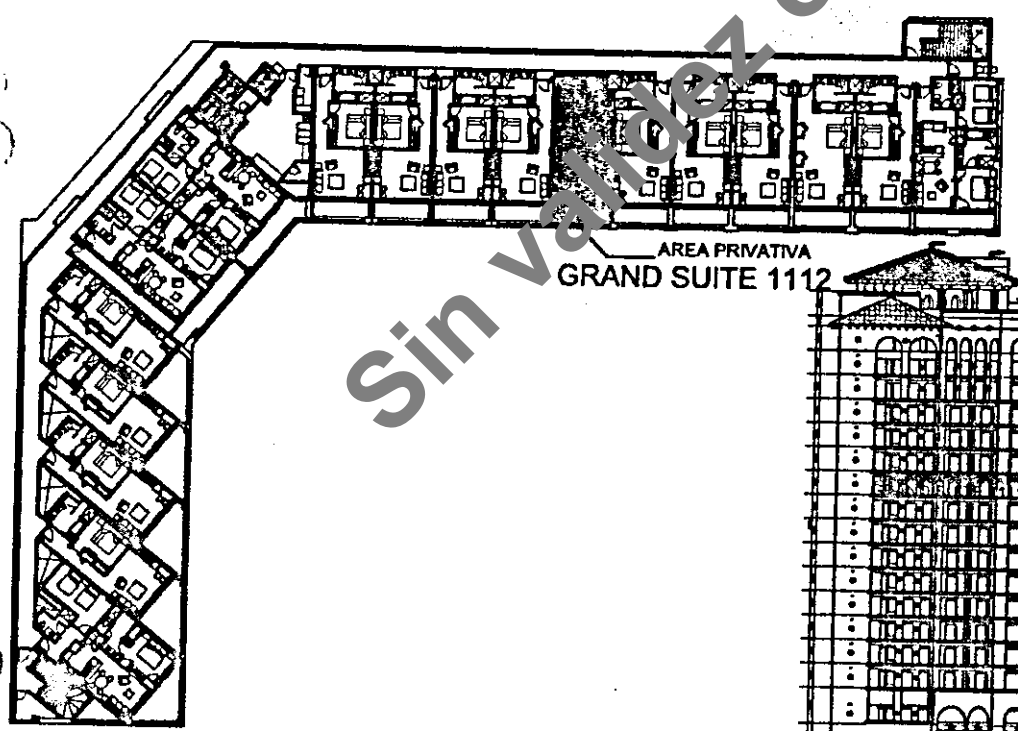
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1113

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

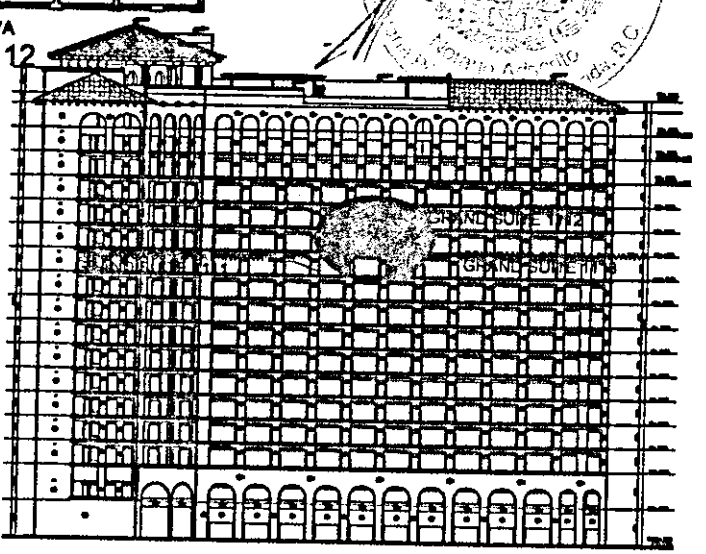
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1112 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1111



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

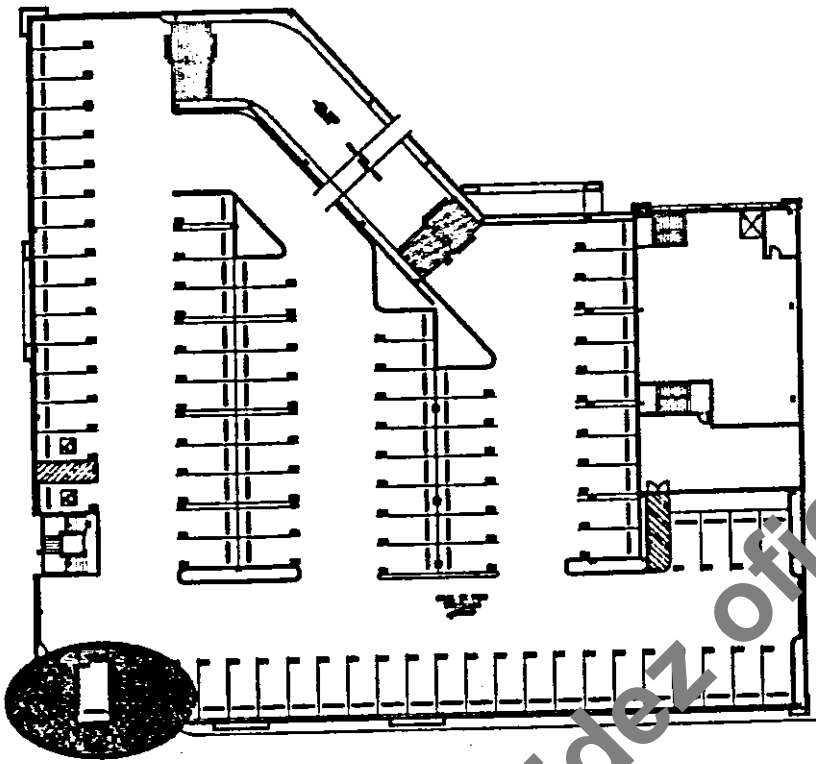


FACHADA OESTE

Sin validez oficial

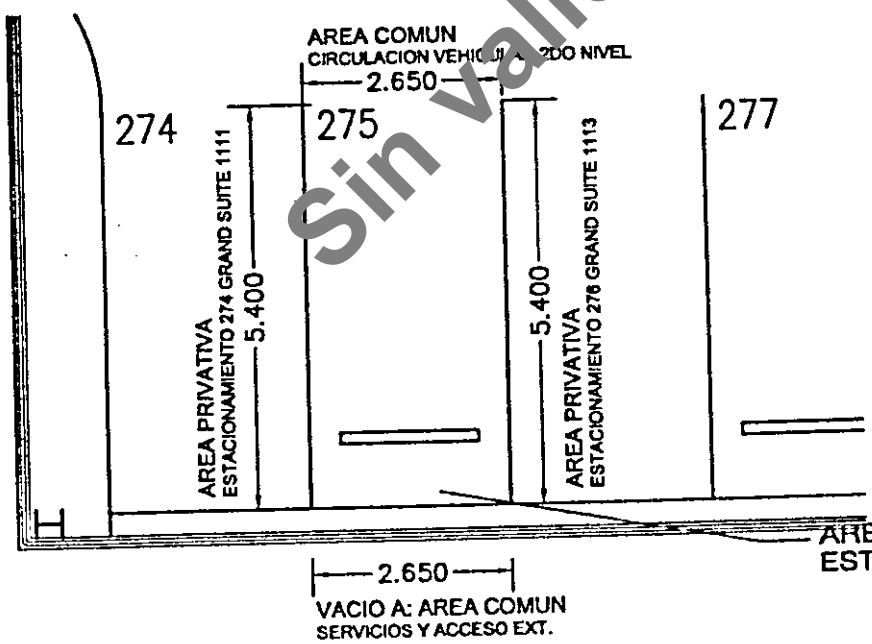
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 275 GRAND SUITE 1112

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 275:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 275 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 275 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 276 GRAND SUTIE 1113

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 275 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 275 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 274 GRAND SUITE 1111

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 275. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1113

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1113:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N11

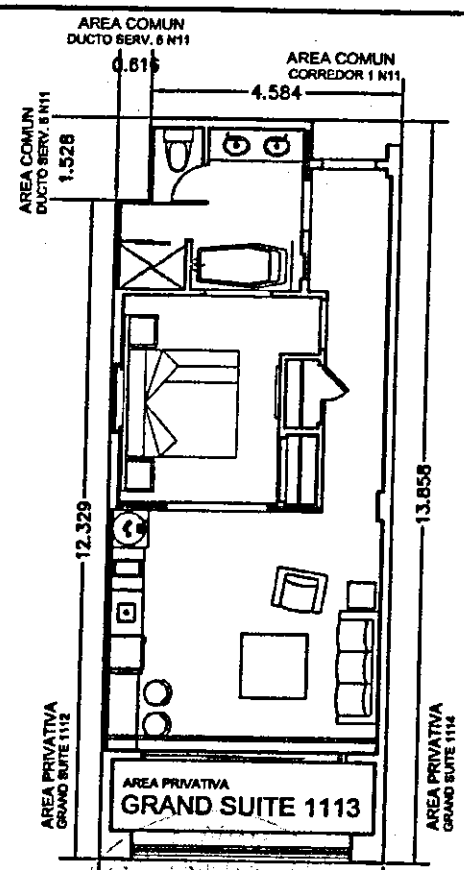
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N11

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

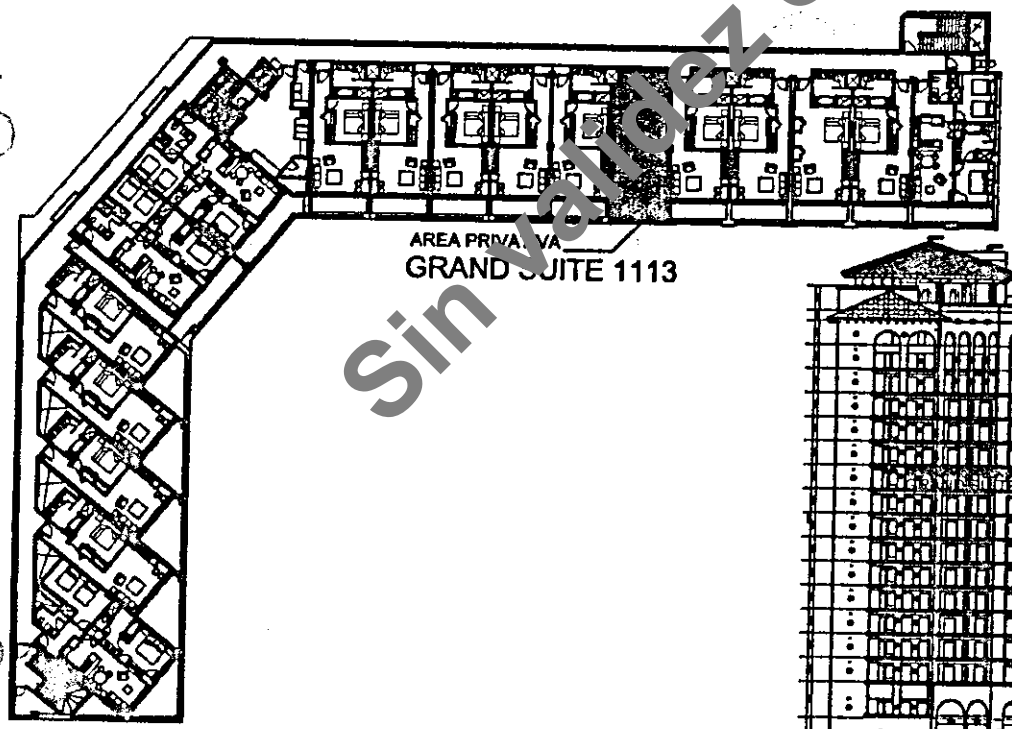
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1114

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

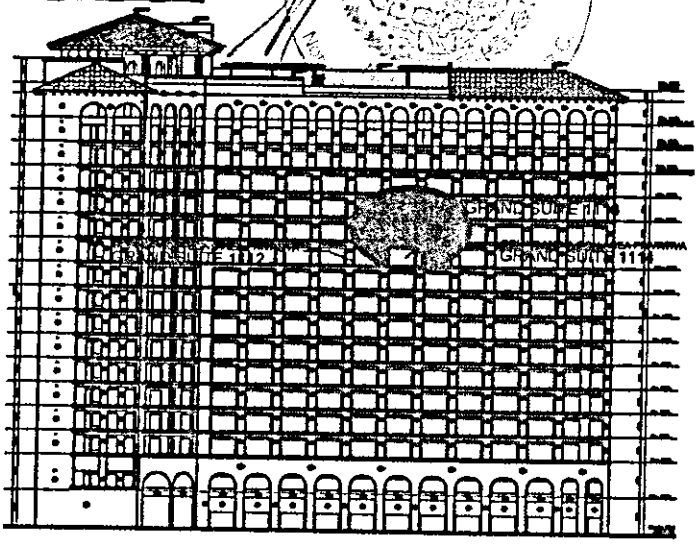
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1113 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1112



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



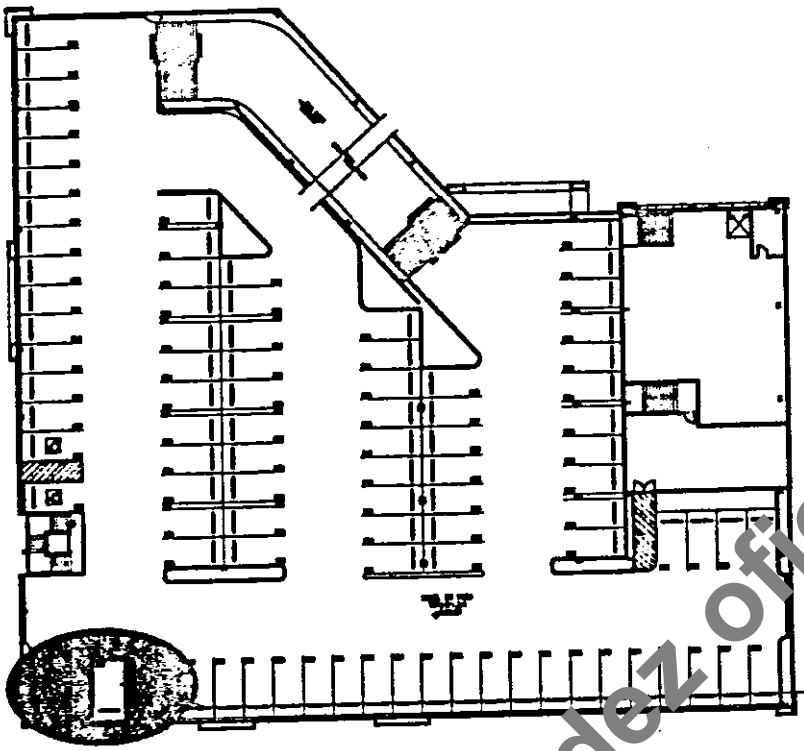
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 276 GRAND SUITE 1113

Sin validez oficial

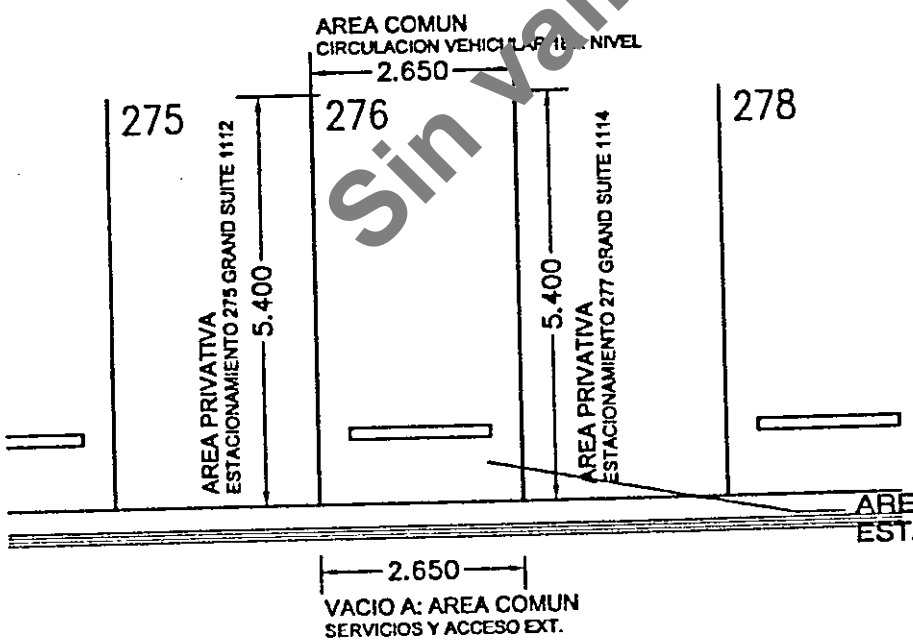
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 276:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 276 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 276 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 277 GRAND SUITE 1114

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 276 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 276 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 275 GRAND SUITE 1112



SUPERFICIES TOTALES

D SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 276. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1114

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1114:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

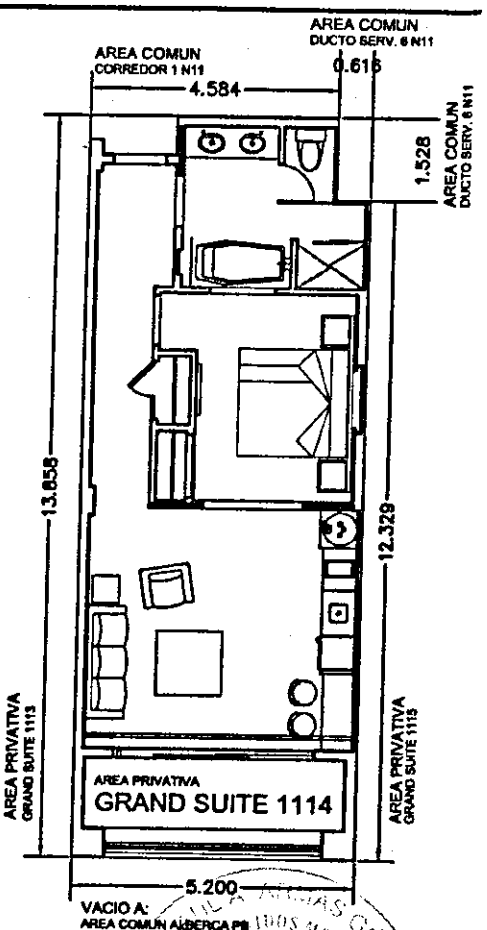
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N11

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N11

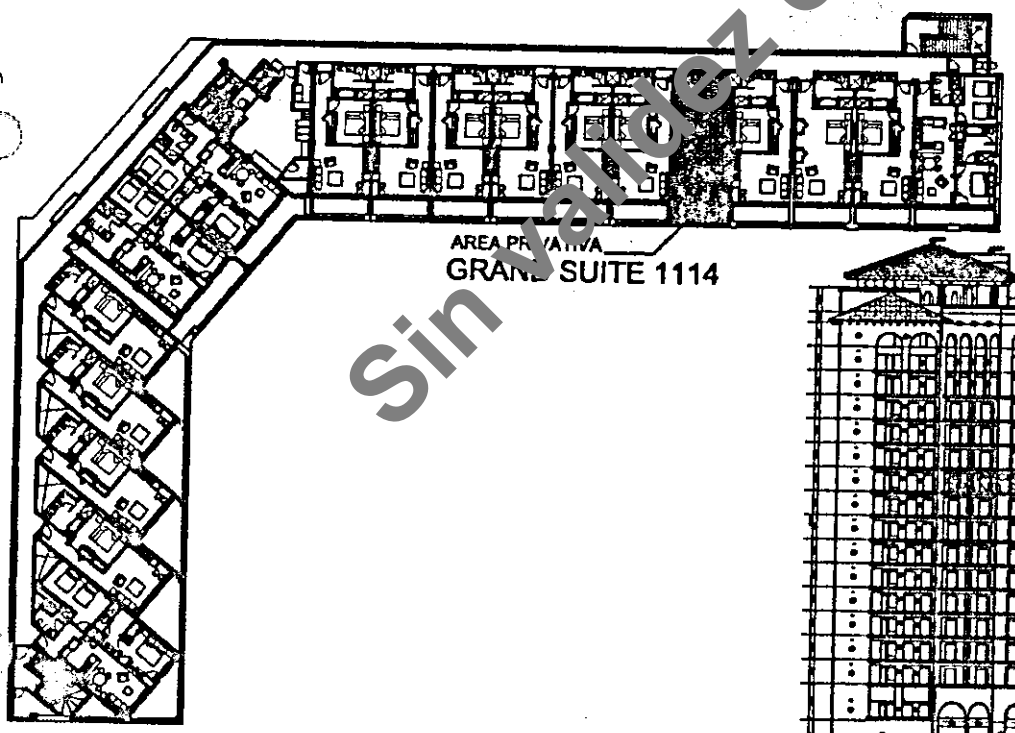
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1115

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

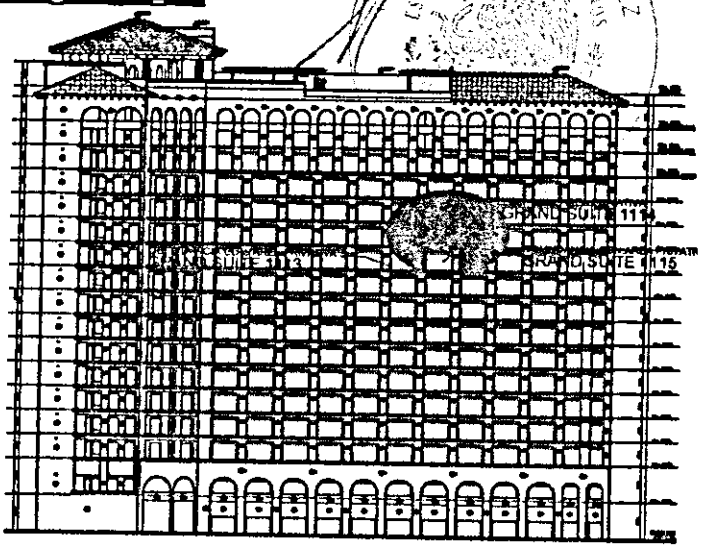
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1114 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1113



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



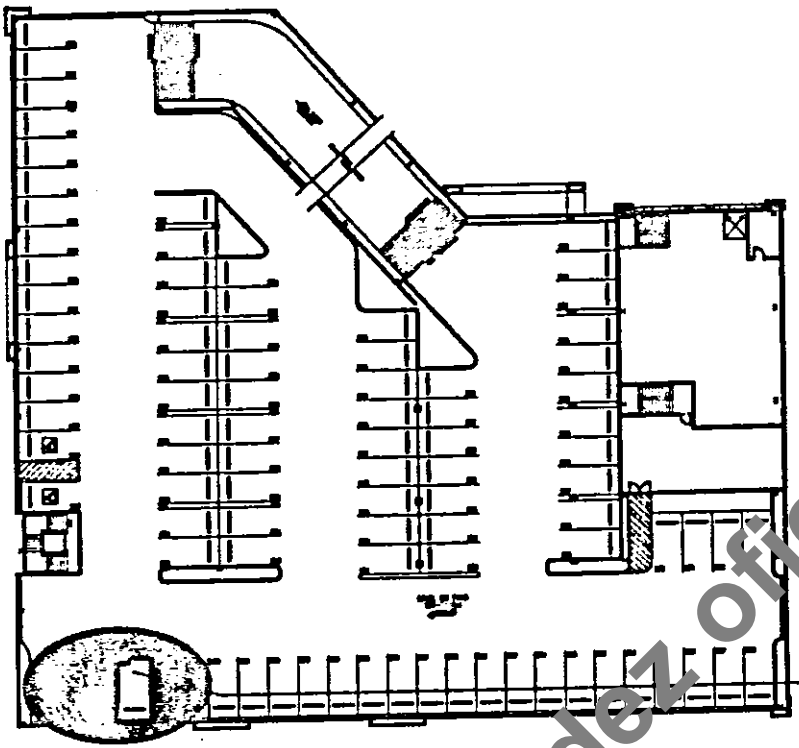
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

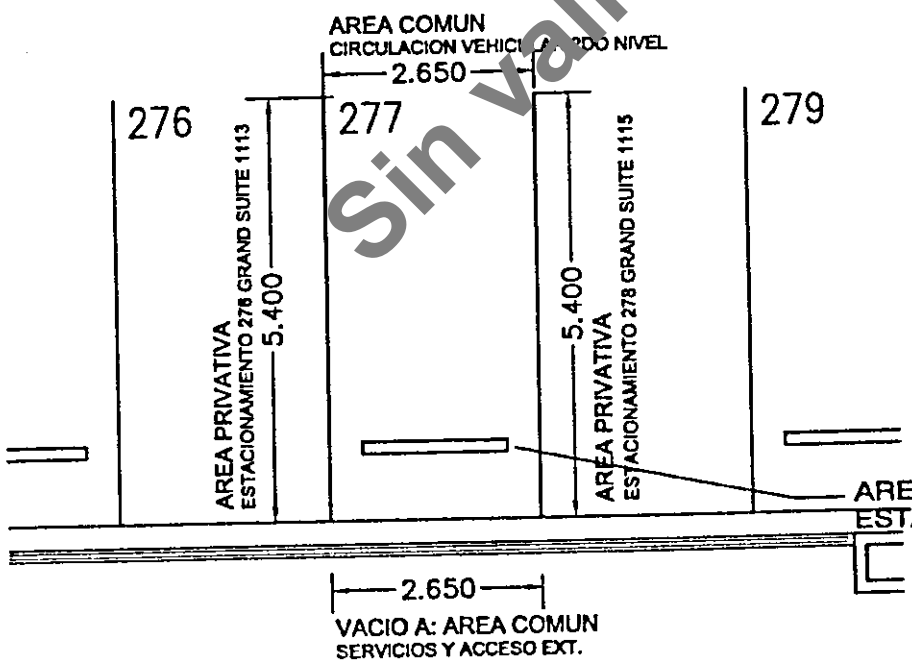
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 2 AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 277 GRAN SUITE 1114

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 277:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 277 CON:
CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 277 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 276 GRAND SUTIE 1115

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 277 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 277 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 276 GRAND SUITE 1113

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 277. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE
TRAMITA

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1115

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1116:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N11

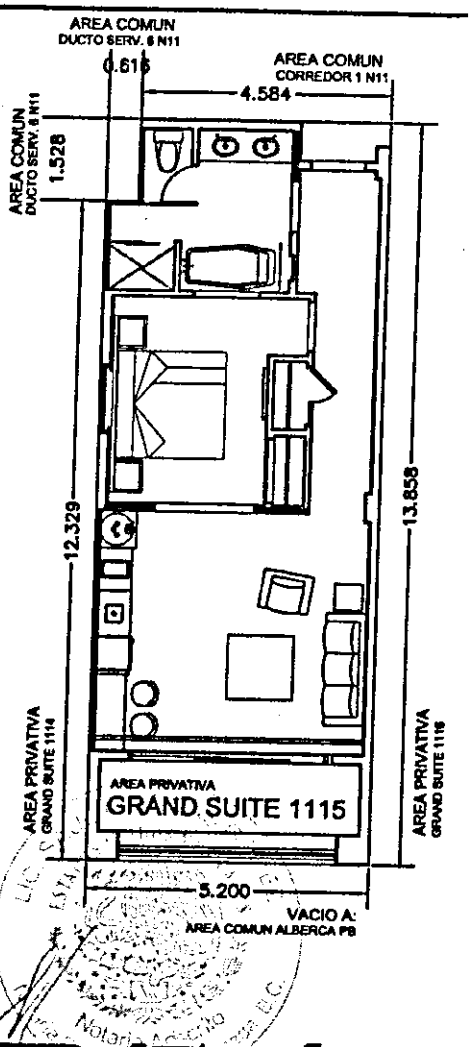
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N11

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

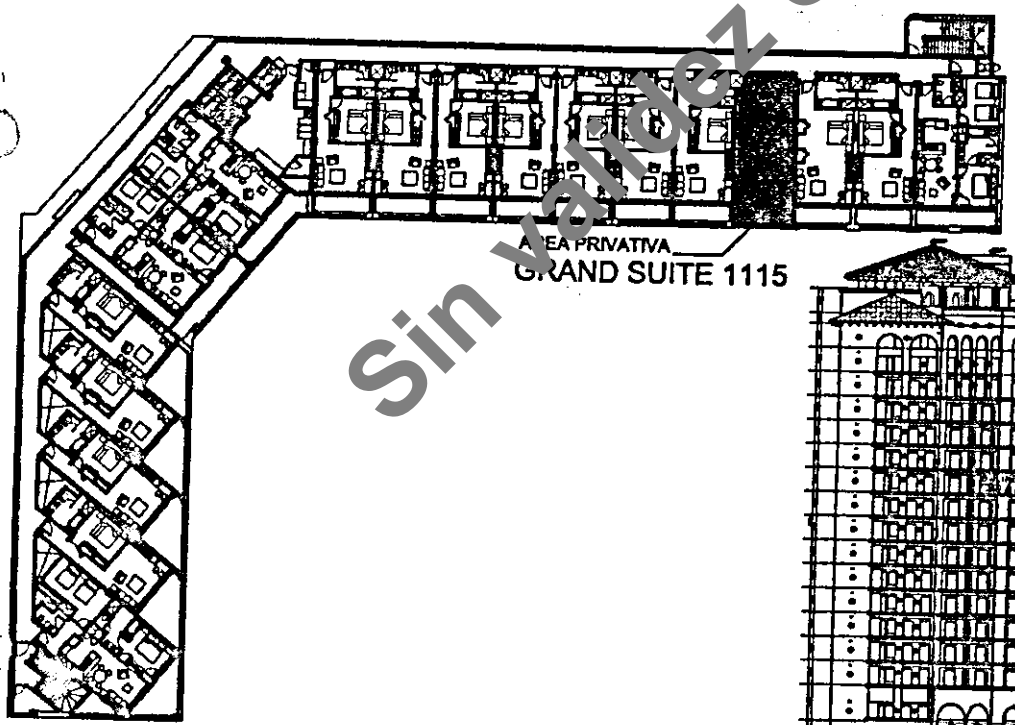
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1116

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

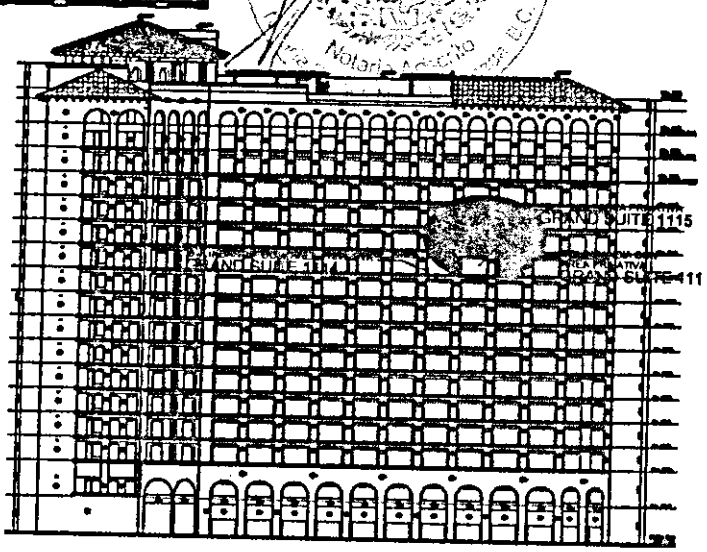
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1115 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1114



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



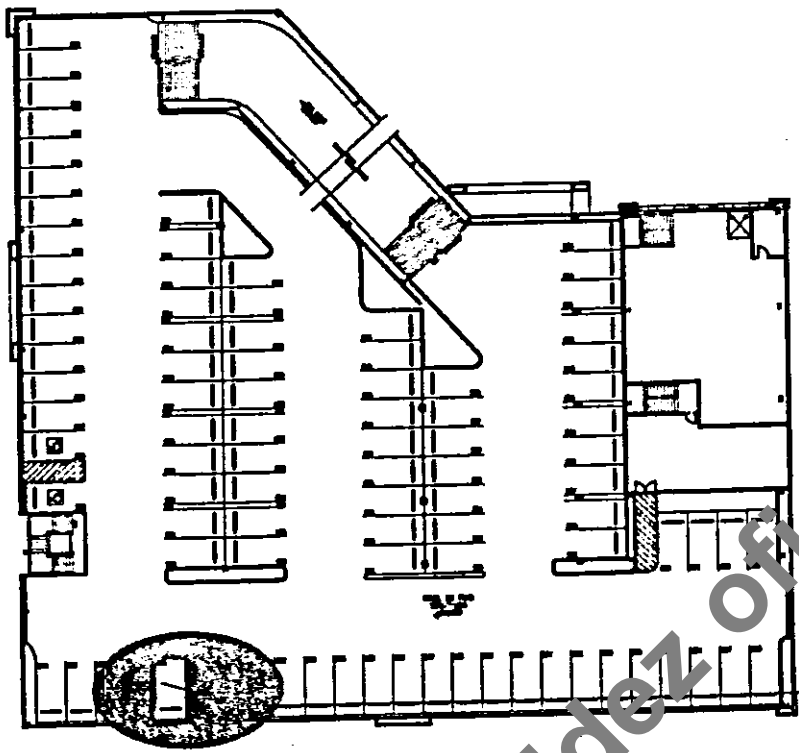
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 278 GRAN SUITE 1115

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 278 GRAND SUITE 1115

Sin validez oficial

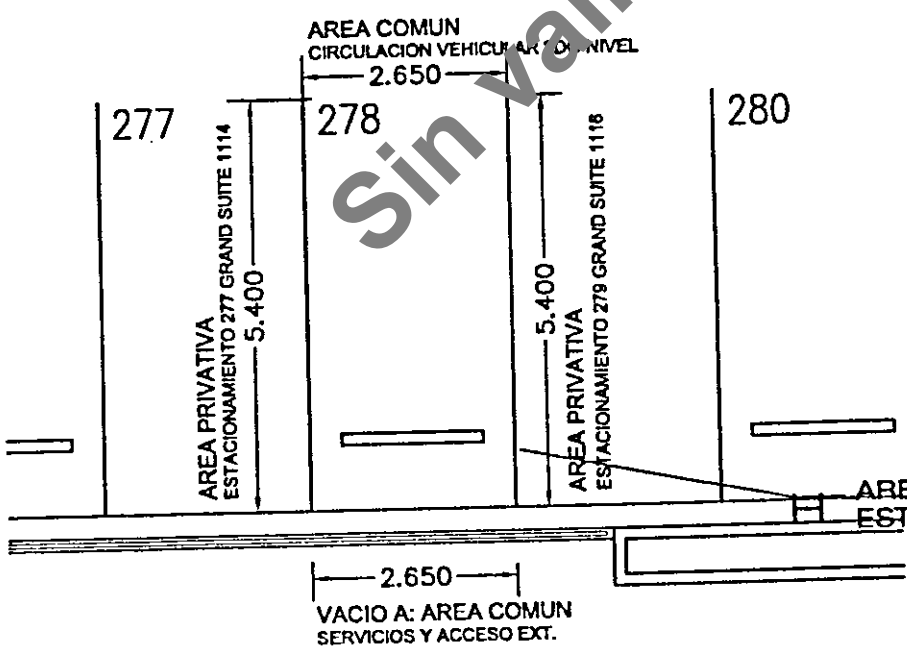
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 278:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 278 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 278 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 279 GRAND SUITE 1116

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 278 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 278 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 277 GRAND SUITE 1114



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 278. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
ROSARITO, B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1116

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1116:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

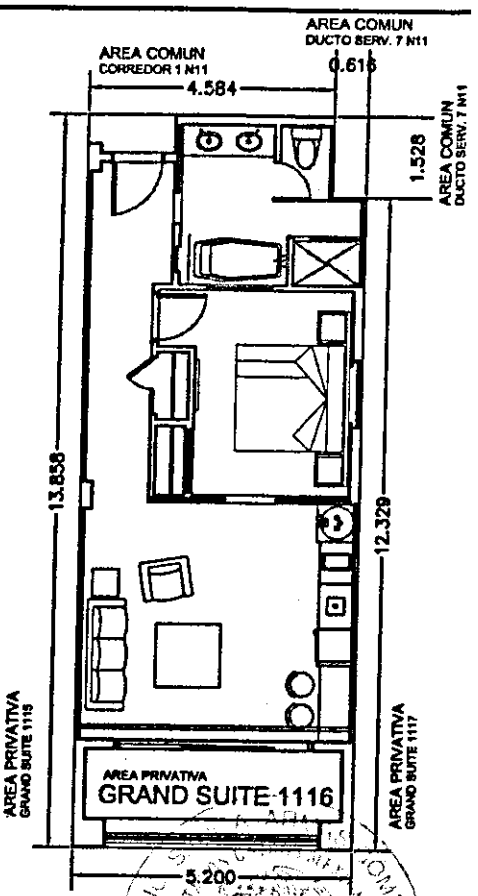
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N11

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N11

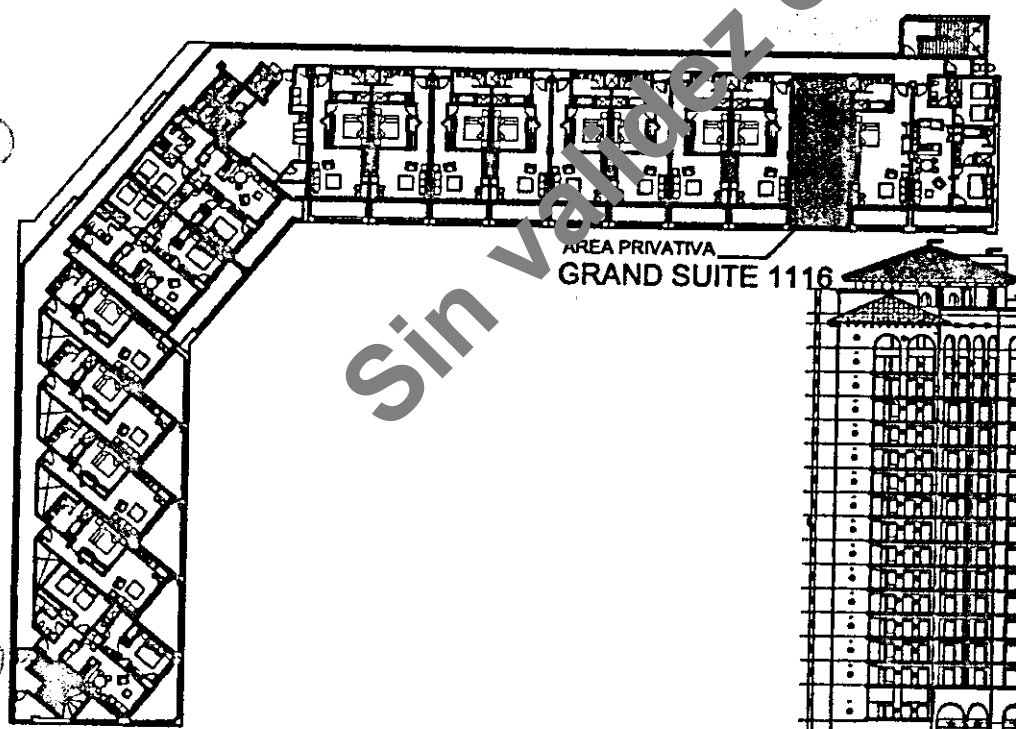
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1117

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

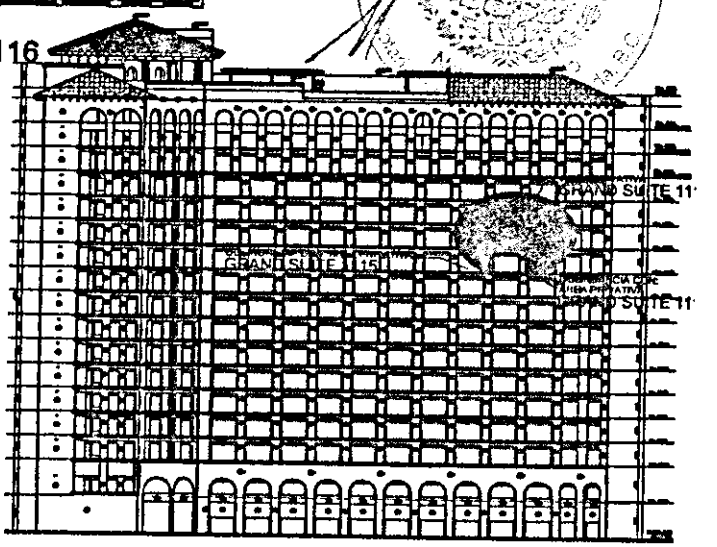
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1116 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1115



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

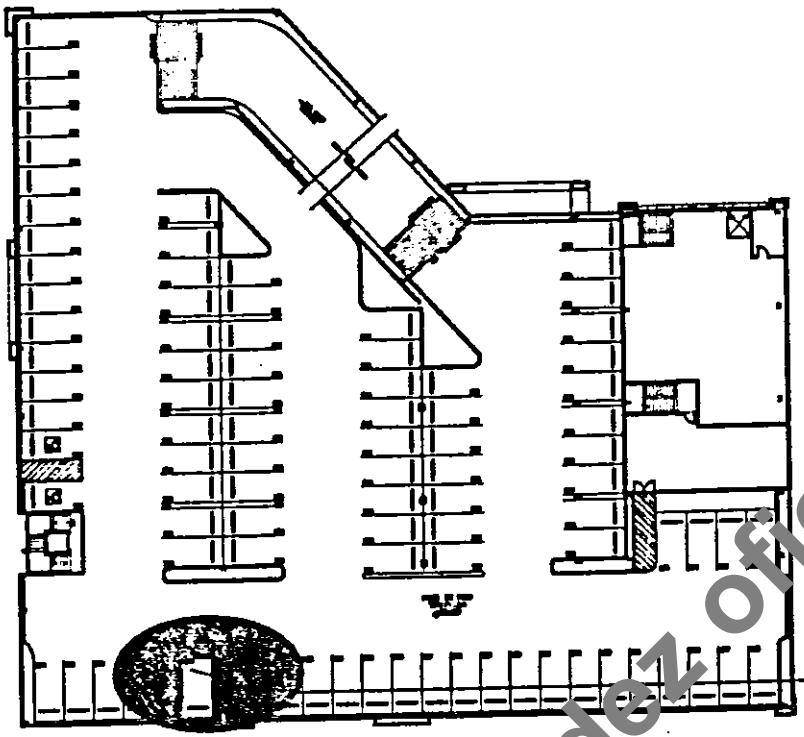
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 279 GRAN SUITE 1116

PLANTA DE CONJUN)
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 279 GRAND SUITE 1116

Sin validez oficial

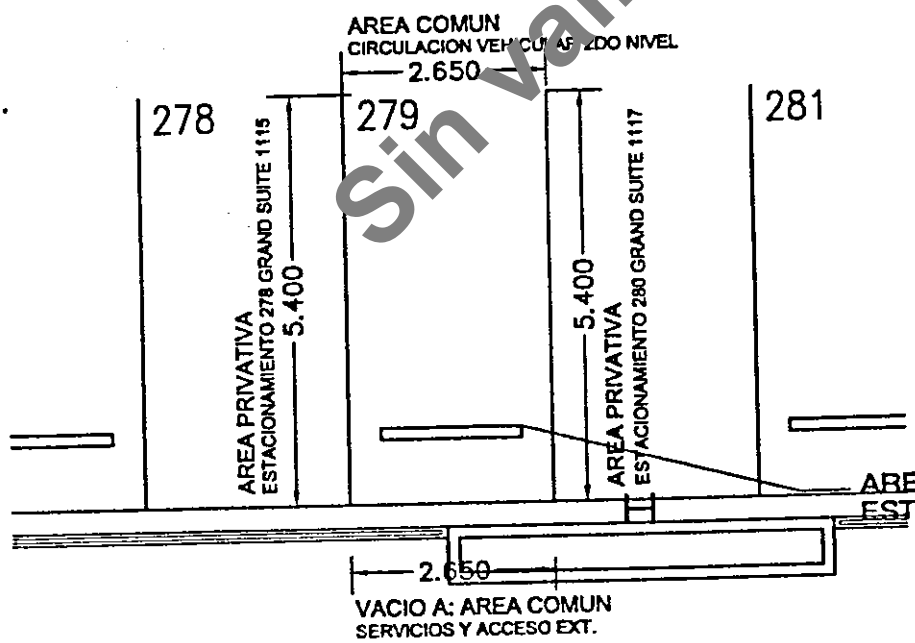
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 279:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 279 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 279 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 280 GRAND SUITE 1117

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 279 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 279 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 278 GRAND SUITE 1115



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 279. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
... B.C.

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 2

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1117

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1117:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N11

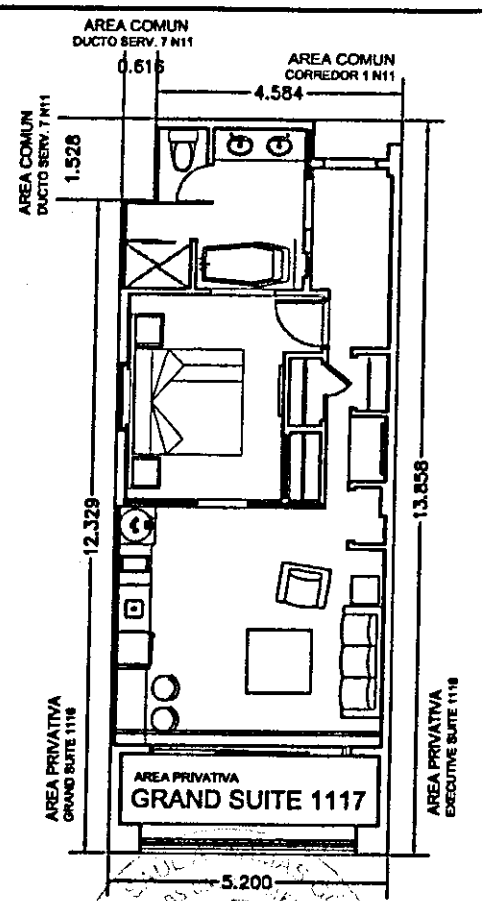
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N11

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

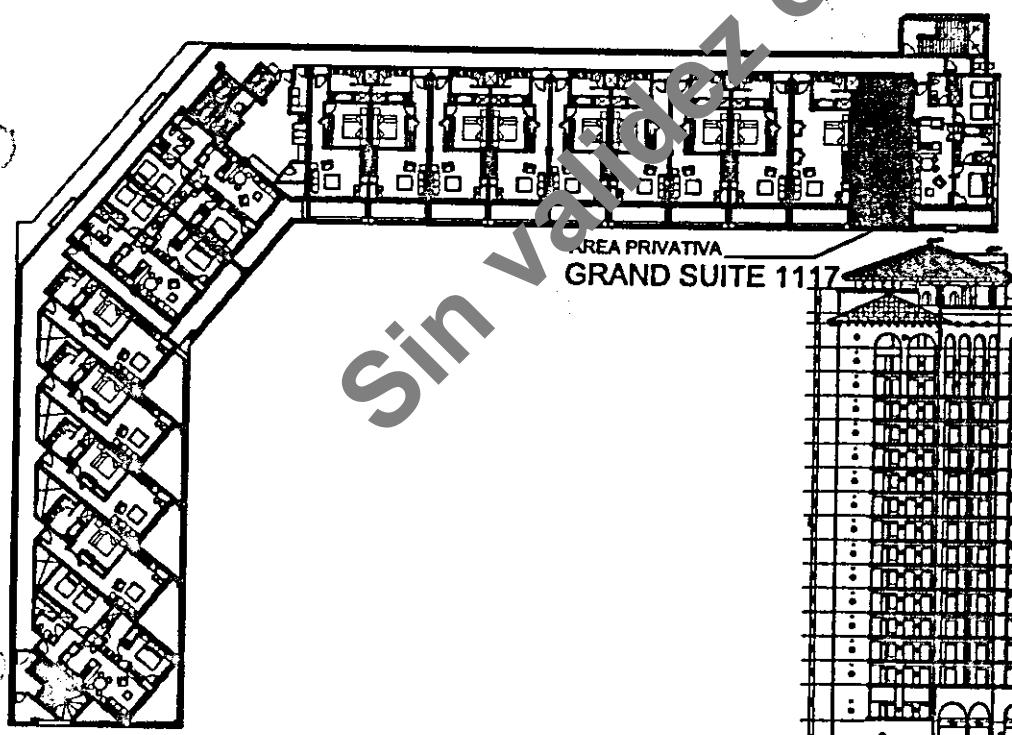
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1118

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

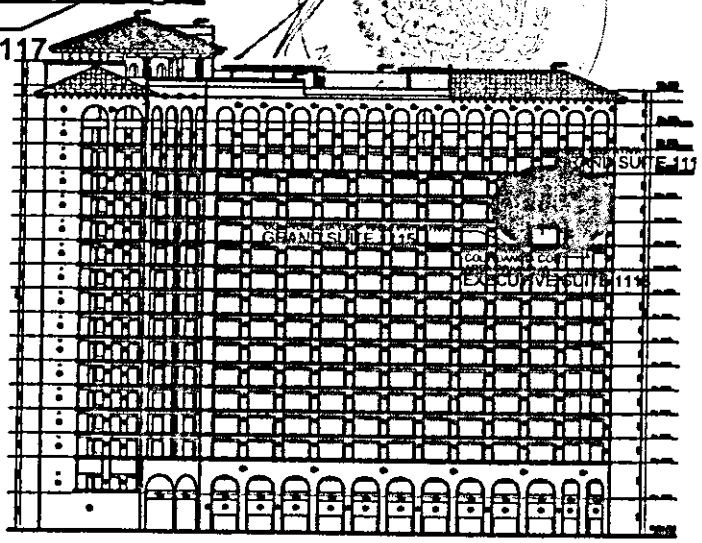
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1117 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1116



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



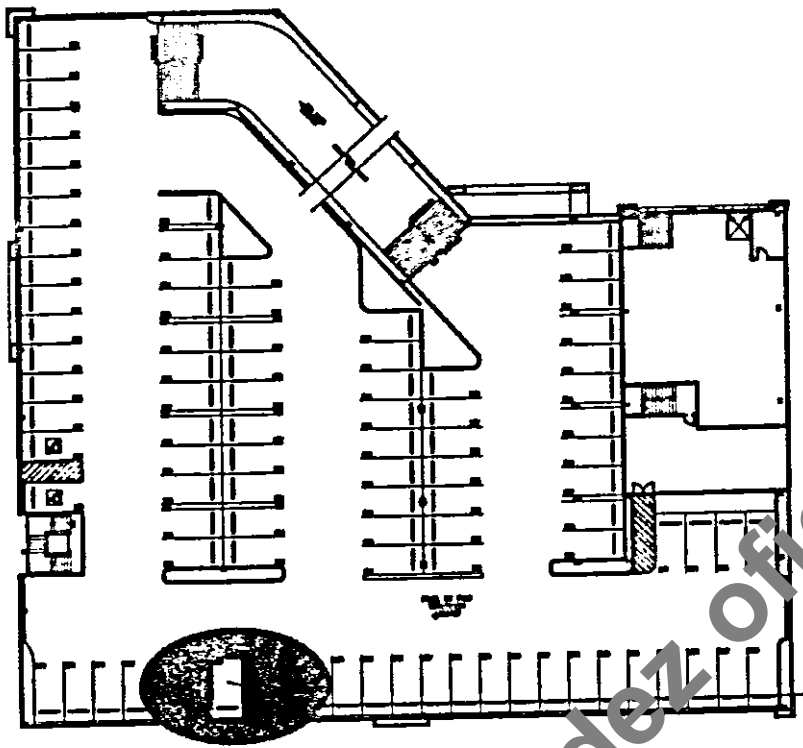
FACHADA OESTE

Sin validez oficial

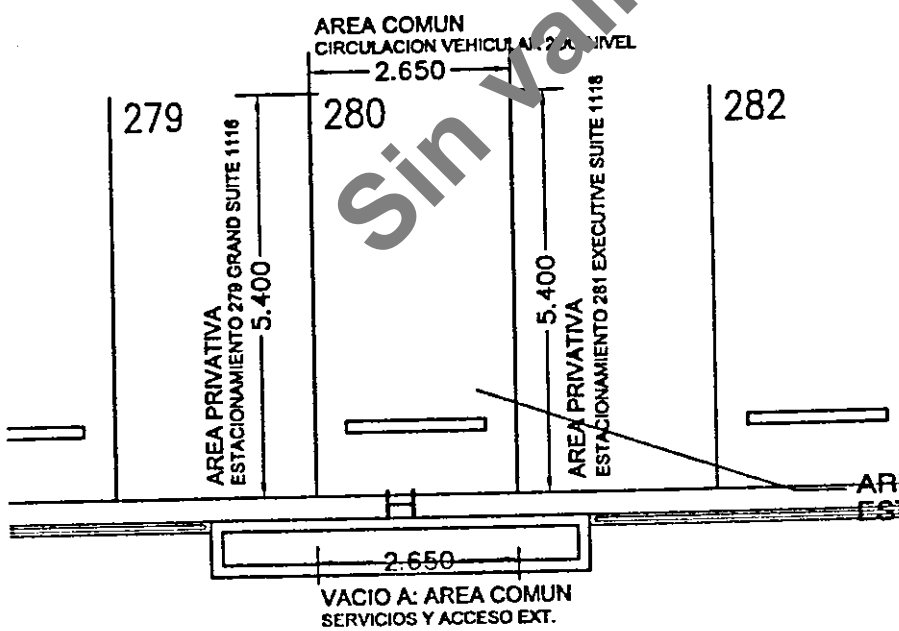
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 2
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 280 GRAN SUITE 1117

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 280 GRAND SUITE 1117



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 280:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 280 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 280 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 281 EXECUTIVE SUITE 1118

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 280 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 280 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 279 GRAND SUITE 1116

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 280. 14.310 M2

AYUNTAMIENTO DE
PUNTA DE MITA, B.C.
ARQUITECTURA

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1118

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 318:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N11

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N11

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N3

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N3

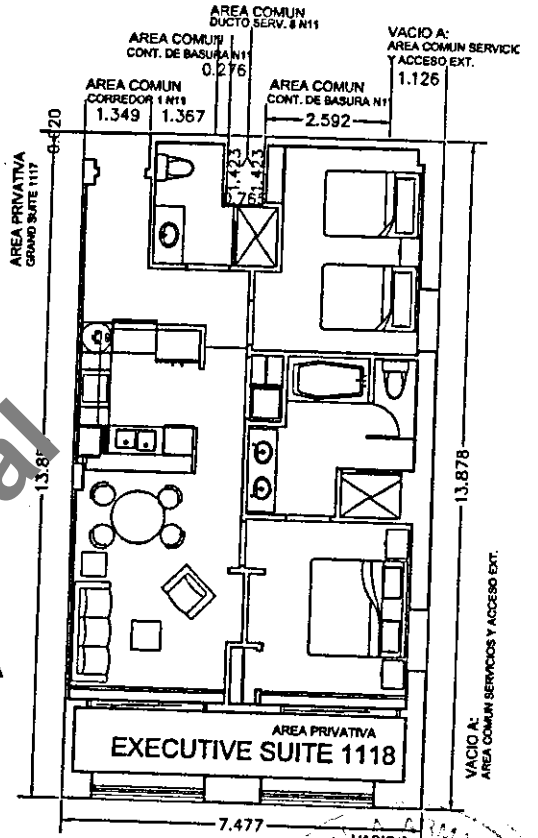
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N3

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

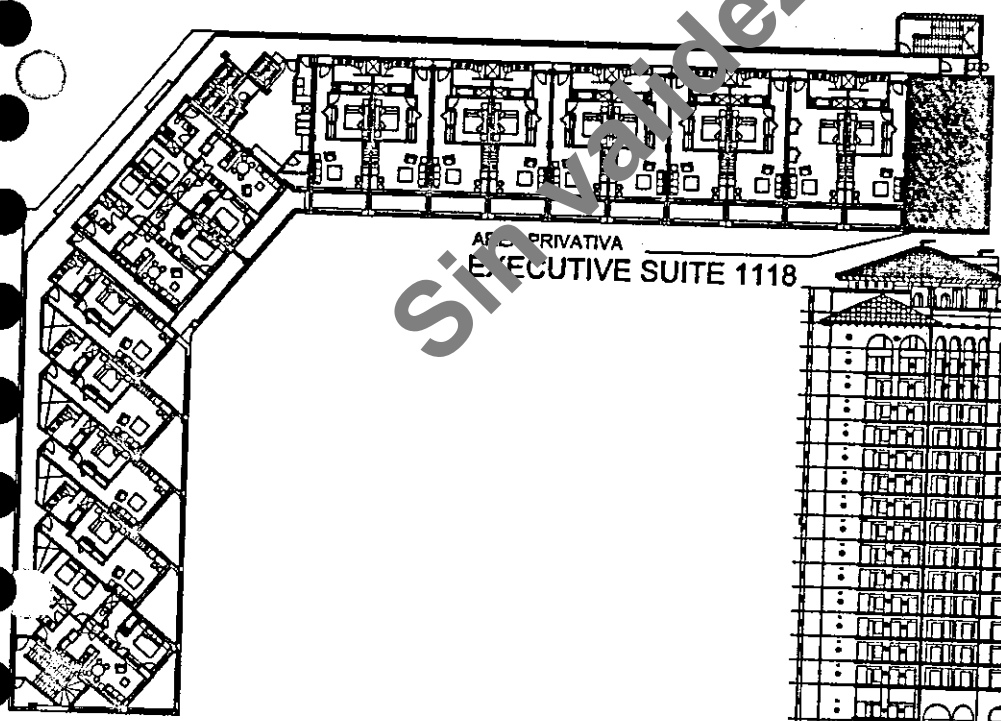
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

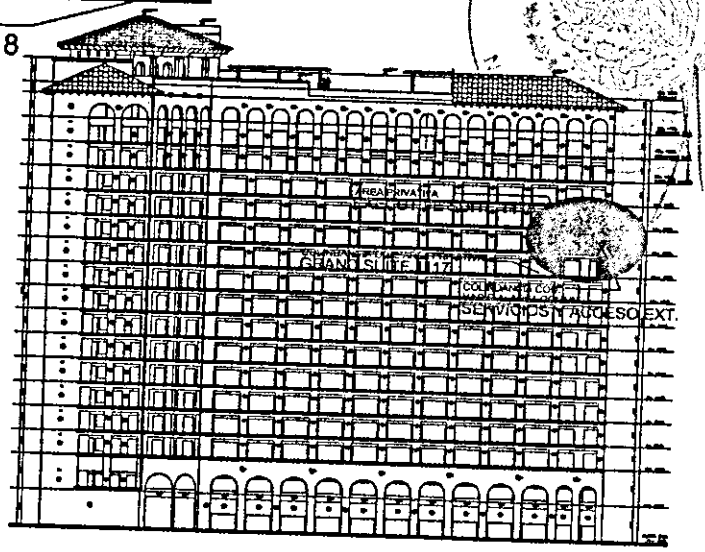
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 1118 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 281



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

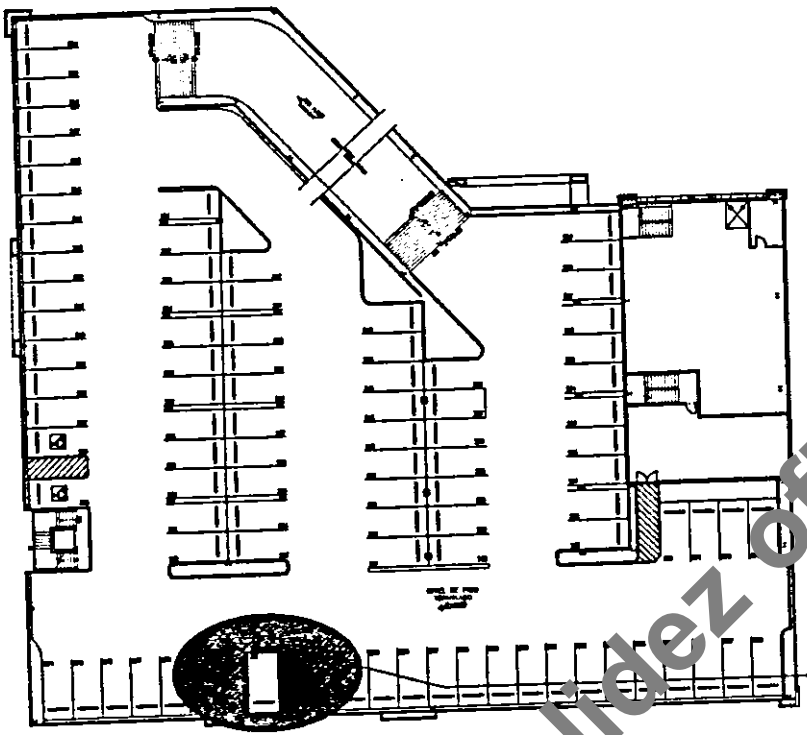
Sin validez oficial

MODULO 2

Rosarito Beach Condo Hotel

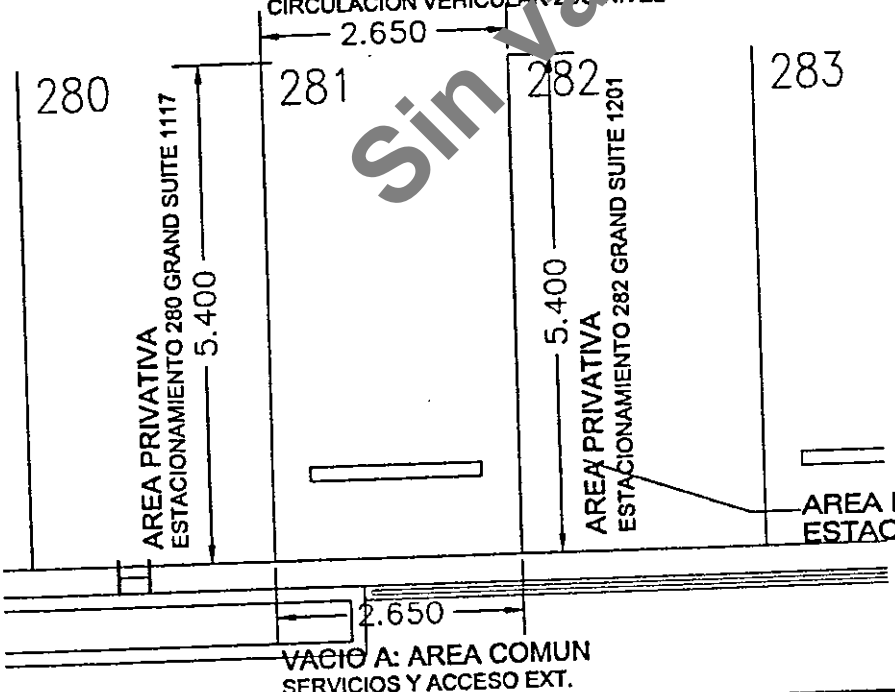
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 281 EXECUTIVE SUITE 1118

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 281 EXECUTIVE SUITE 1118

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR 2DO. NIVEL



VACIO A: AREA COMUN
SERVICIOS Y ACCESO EXT.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 281:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 281 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 281 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 281 EXECUTIVE SUITE 1201

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 281 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 281 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 279 GRAND SUITE 1117

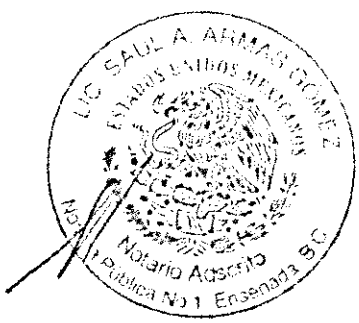
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 281. 14.310 M2

MODULO 3

Sin validez oficial



AREAS COMUNES NIVEL 12

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1201

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1201:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N12

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N12

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N12

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N12

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N12

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

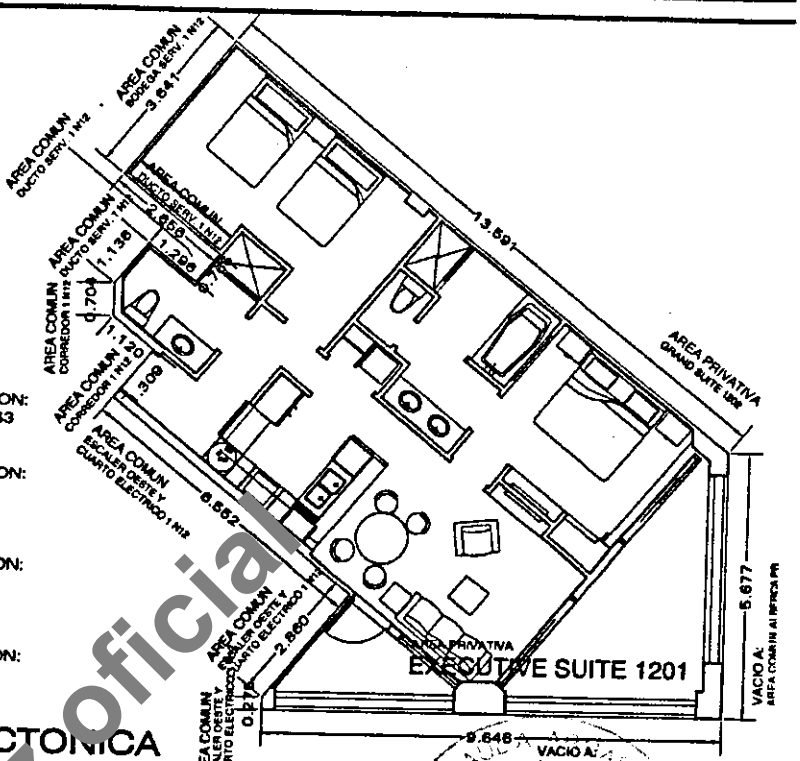
AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

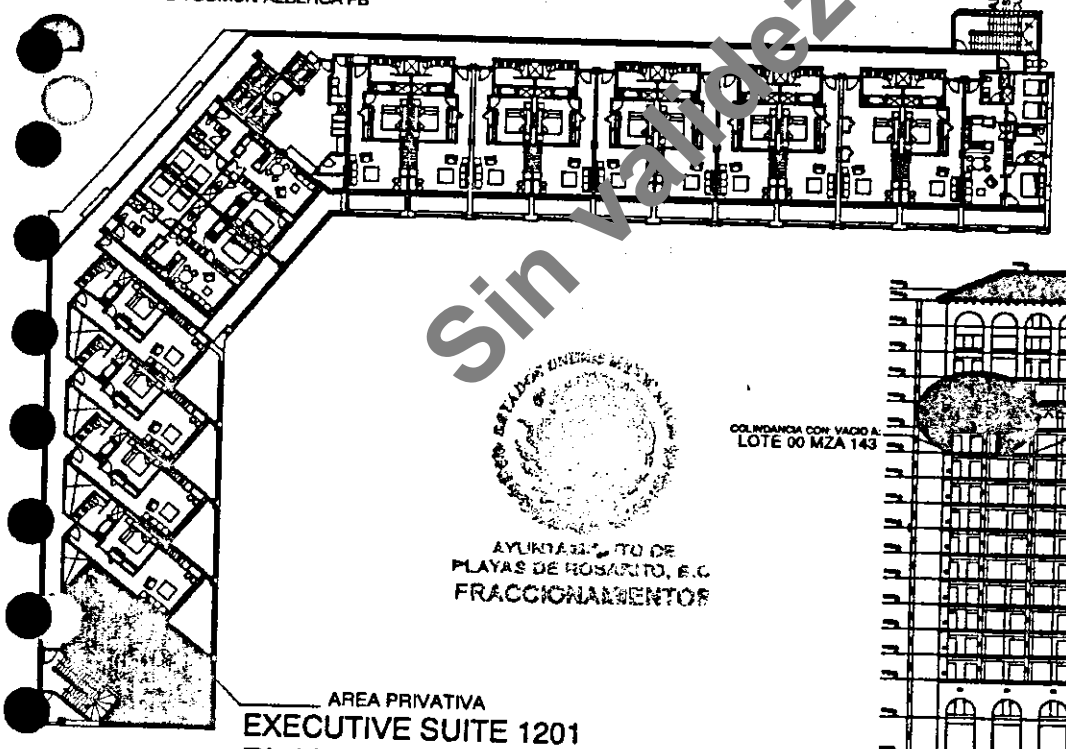
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N12

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N12

AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 1201 CON:
AREA COMUN ESCALER OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N12

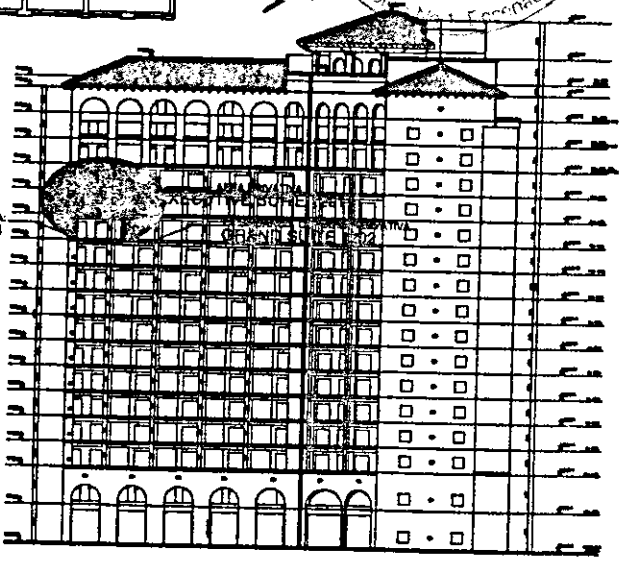
PLANTA ARQUITECTONICA





AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1201
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

Sin validez oficial

LIC. SAUL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Playas de Rosarito, B.C.

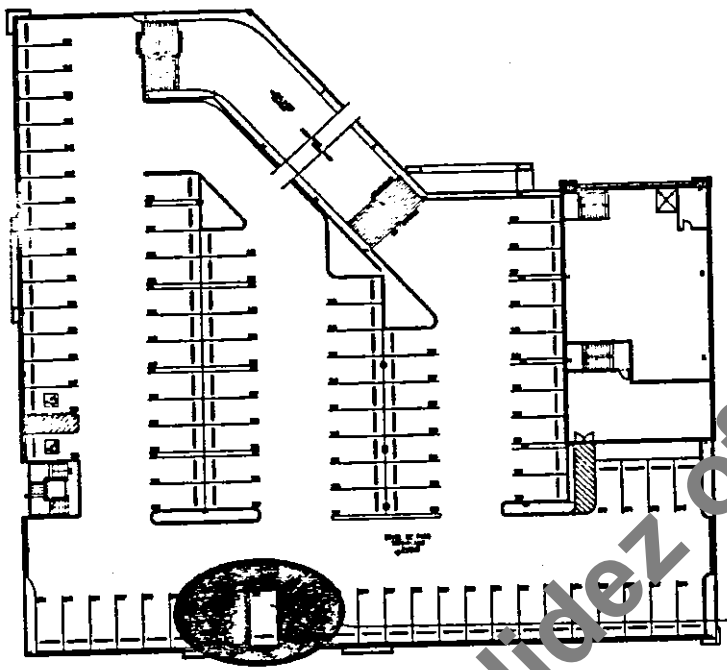
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

MODULO 3 **Rosarito Beach Condo Hotel**

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 282 EXECUTIVE SUITE 1201

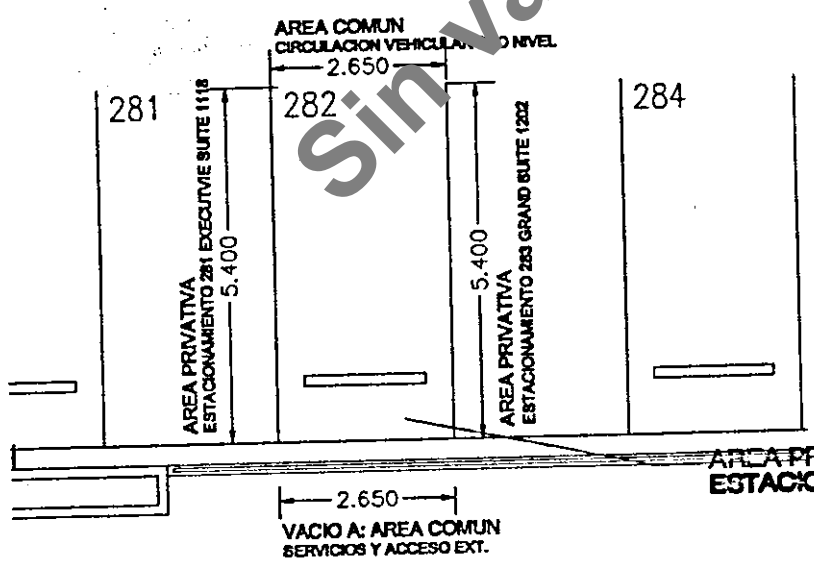
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 282 EXECUTIVE SUITE 1201

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 282:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 283 GRAND SUITE 1202

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 284 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 281 EXECUTIVE SUITE 1118

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 282, 14.810 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1202

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1202:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N12

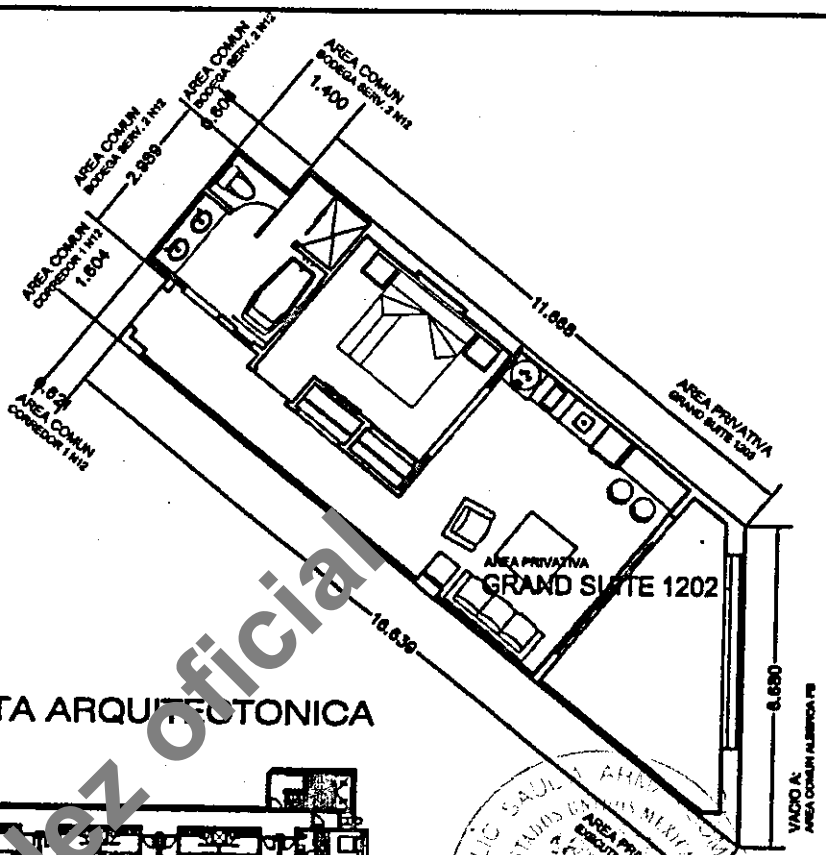
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N12

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N12

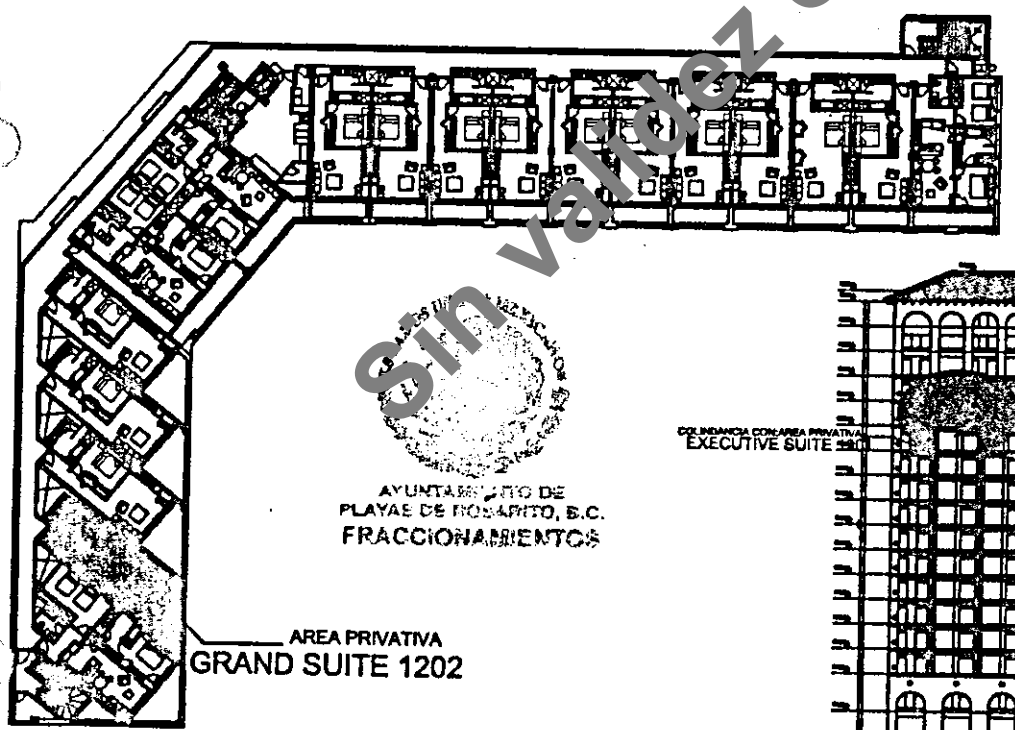
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1202 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1201

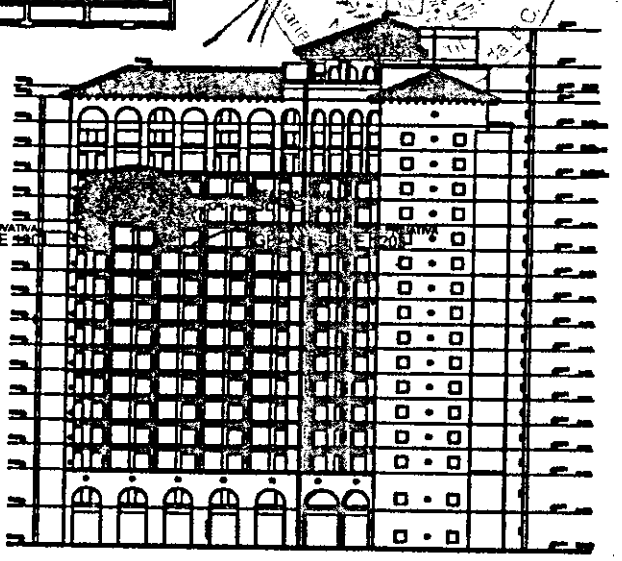


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
GRAND SUITE 1202

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

Sin validez oficial

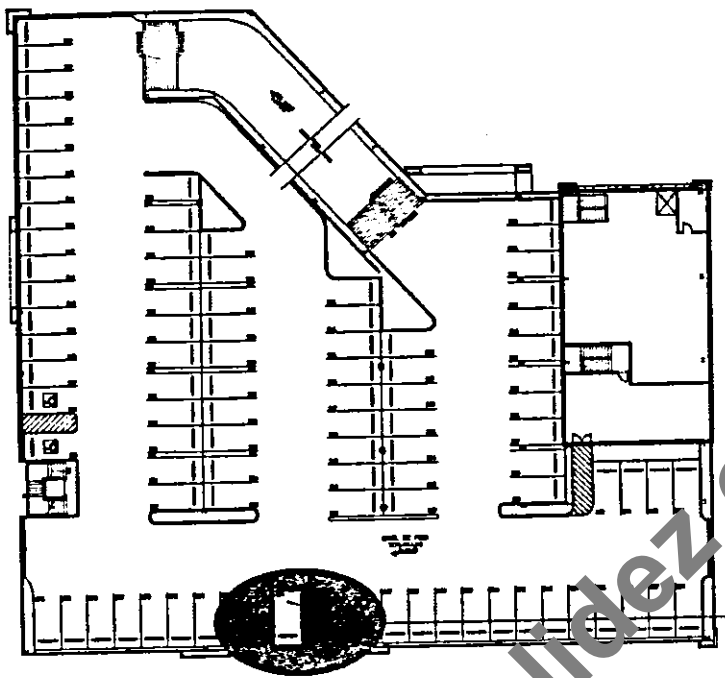
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3 **Rosarito Beach Condo Hotel**

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 283 GRAN SUITE 1202

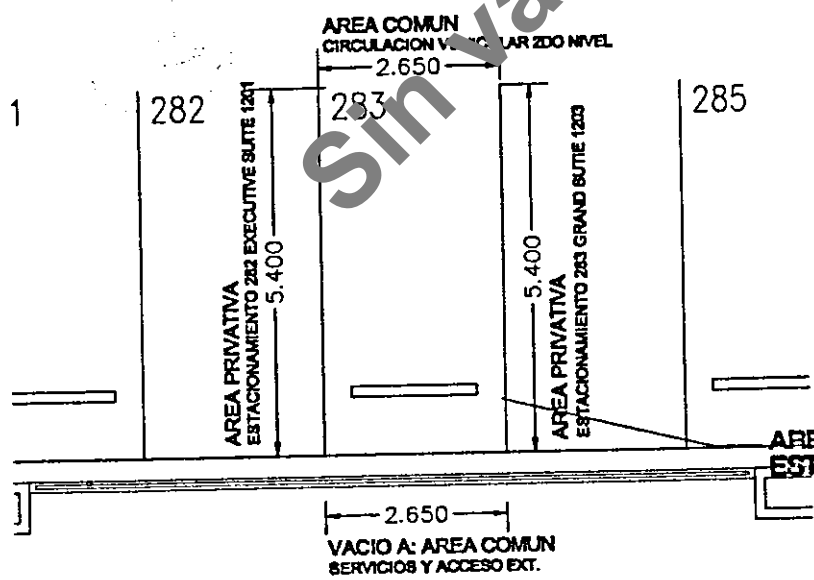
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 283 GRAND SUITE 1202

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 283:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 285 EXECUTIVE SUITE 1101

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA PRIVATIVA EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 285 GRAND SUITE 1103

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 283, 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1203

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1203:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 3.989 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N12

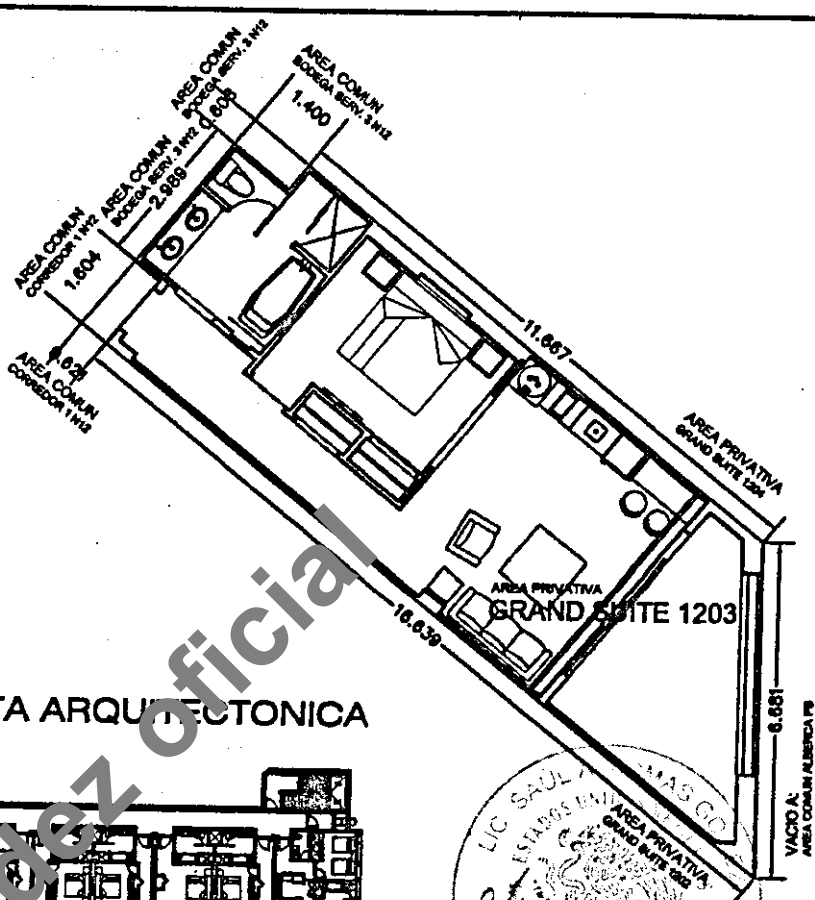
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N12

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N12

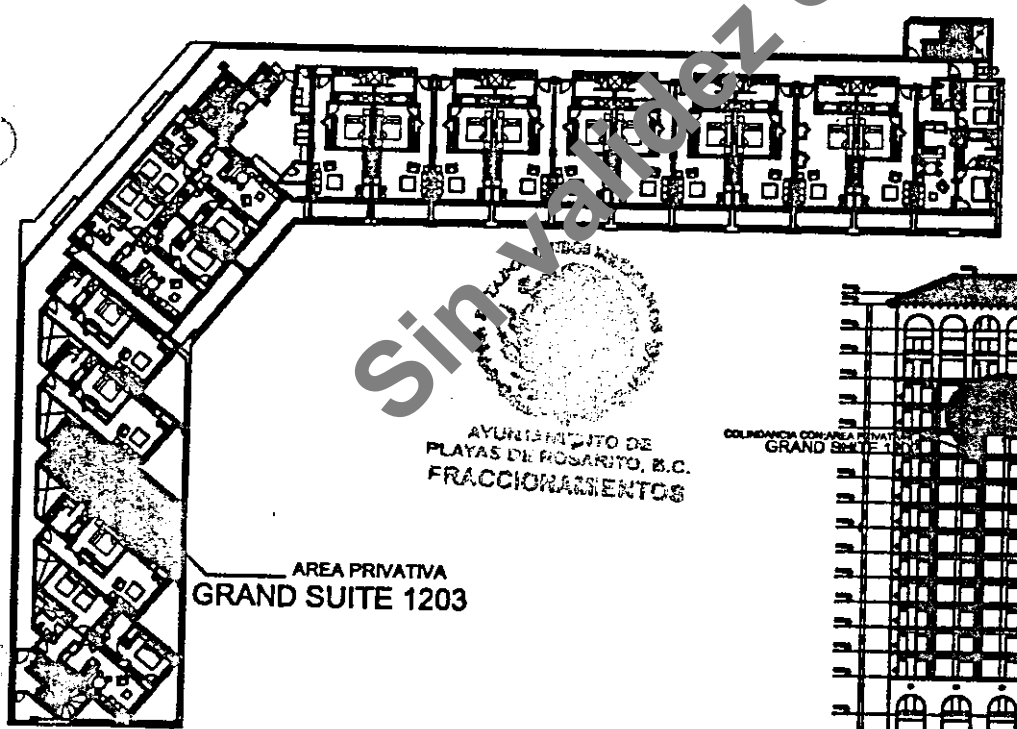
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

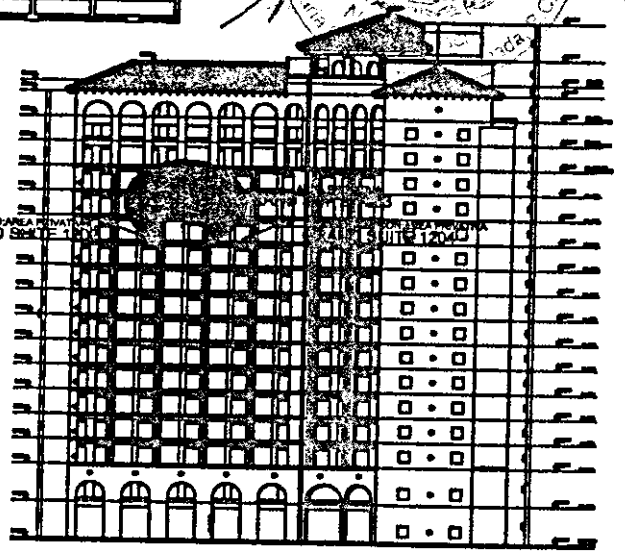
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1203 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

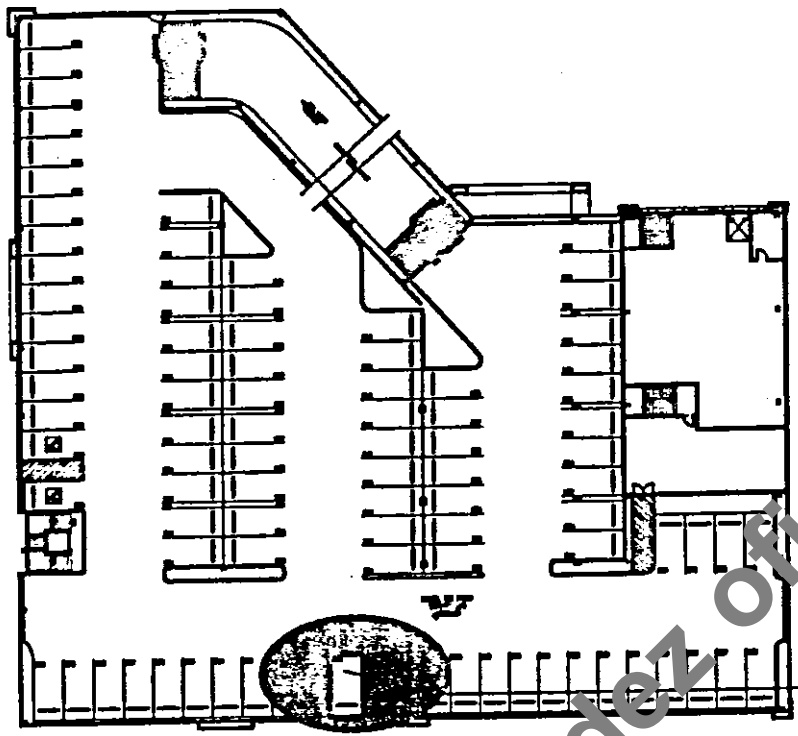
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 284 GRAN SUITE 1203

PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 284 GRAND SUITE 1203

Sin validez oficial

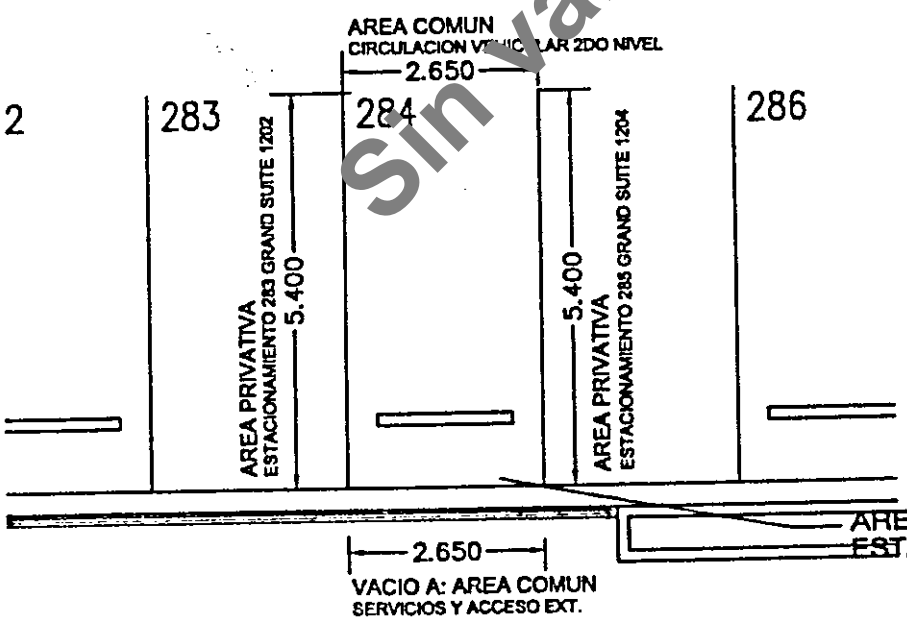
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 284:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 285 GRAND SUITE 1204

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 284 CON:
VACIO A AREA COUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 284 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 283 GRAND SUITE 1202



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 284. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1204

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1204:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N12

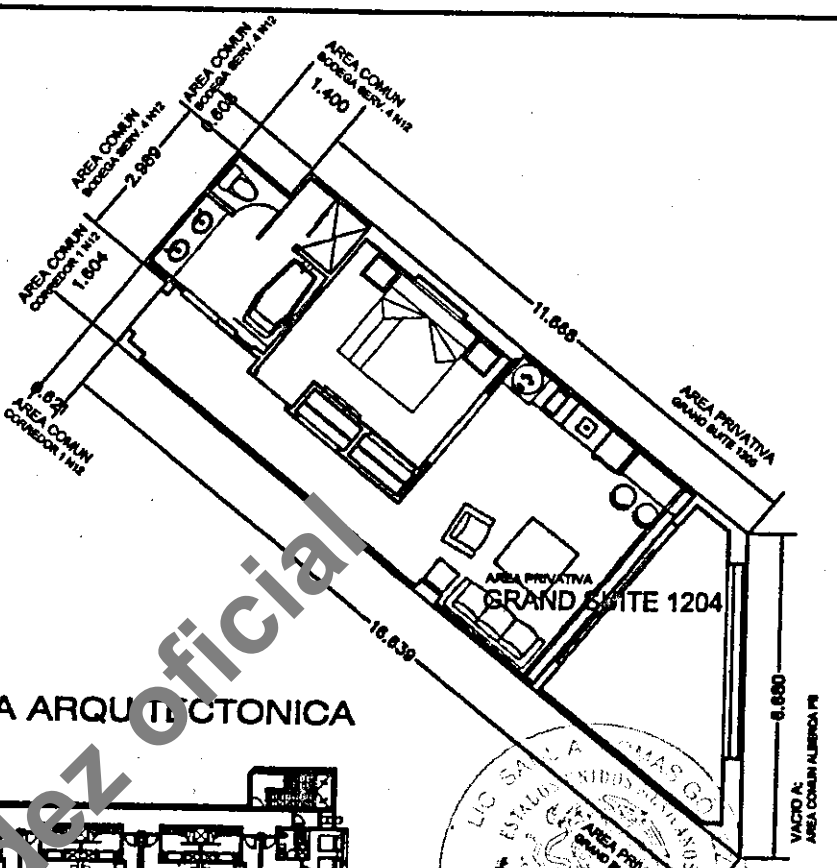
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N12

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N12

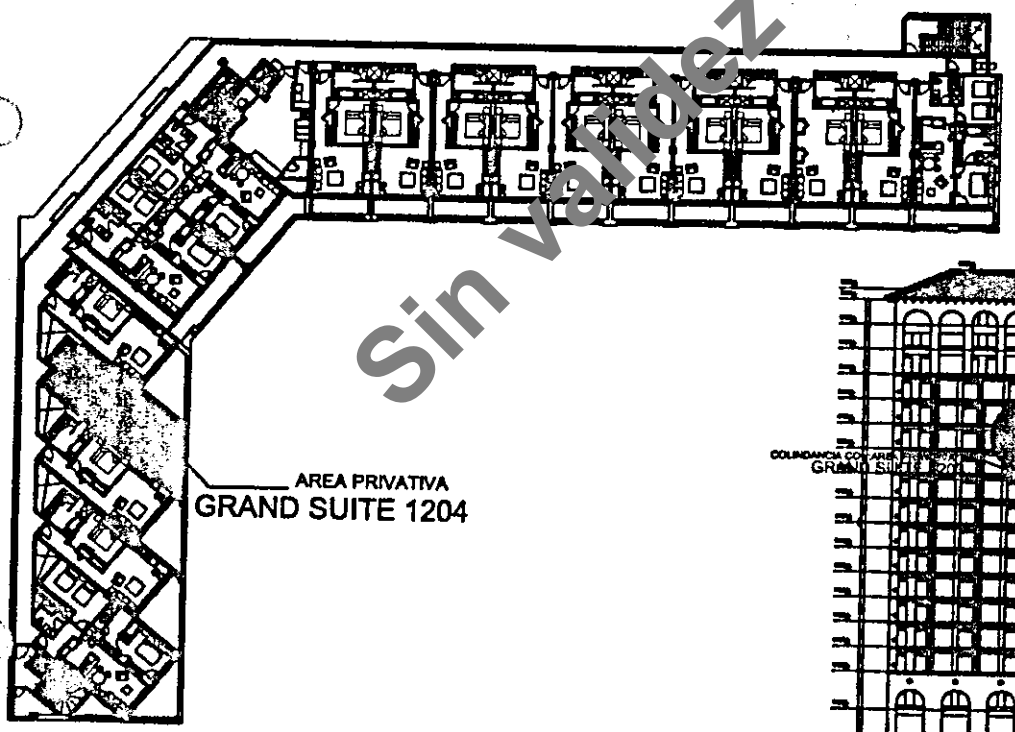
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

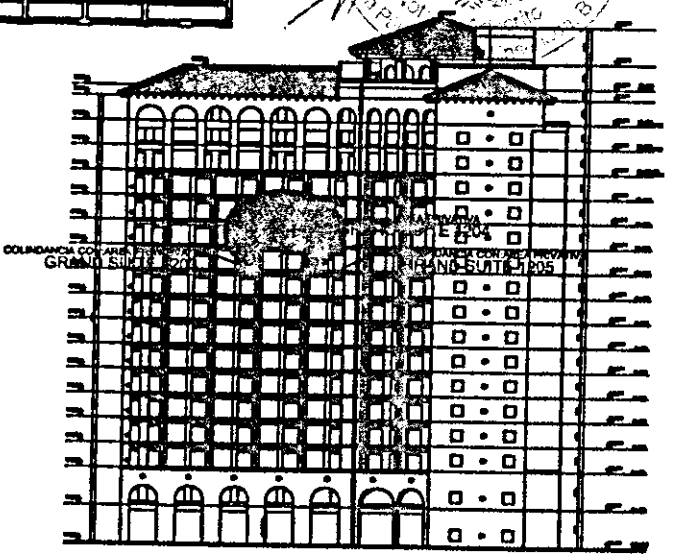
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1204 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

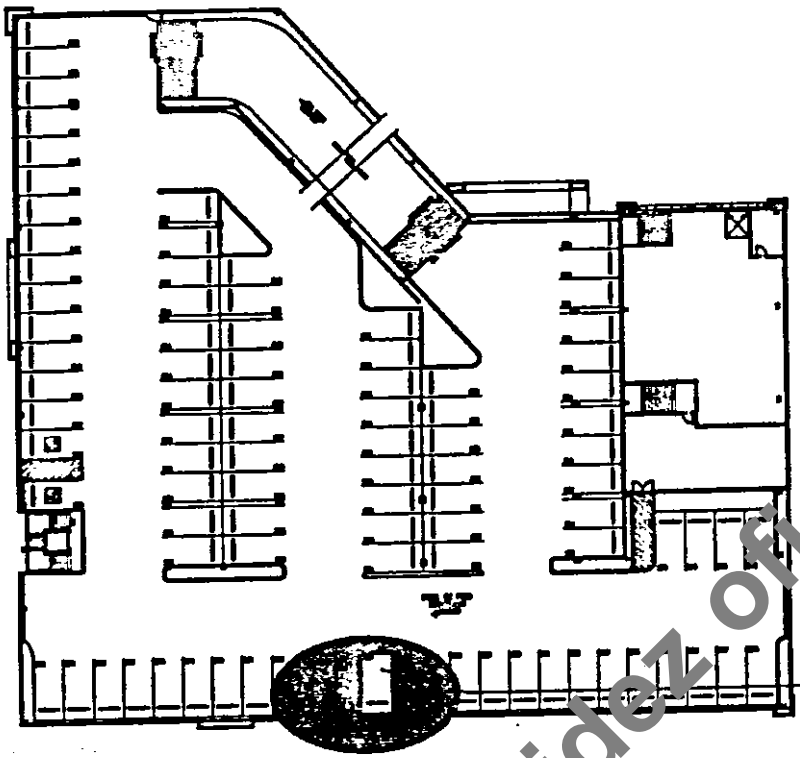
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 285 GRAN SUITE 1204

PLANTA DE CONJUN)
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 285 GRAND SUITE 1204

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

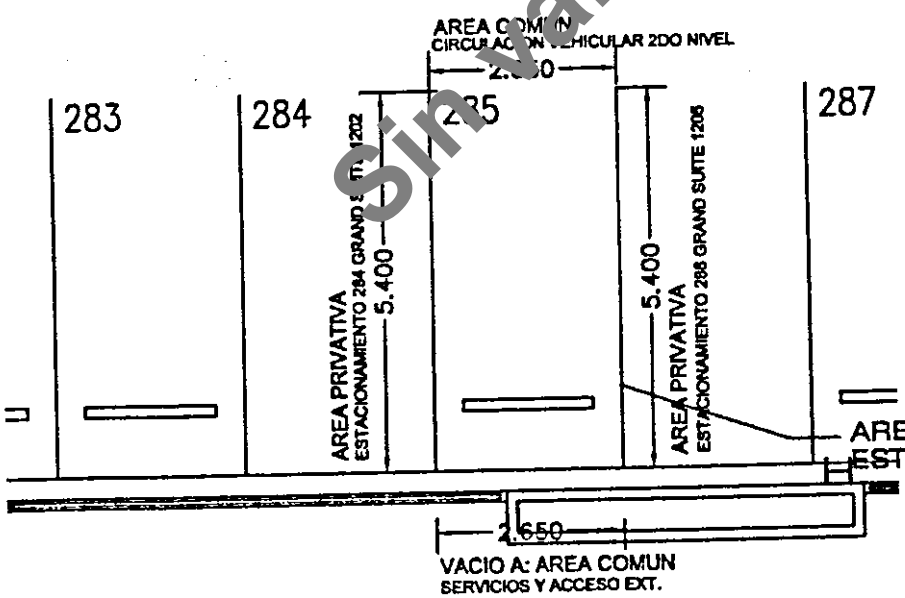
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 285:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 286 GRAND SUITE 1205

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 285 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 285 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 284 GRAND SUITE 1202



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 285. 14.910 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1205

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1205:

AL NORTE:
EN 1.803 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AI ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N12

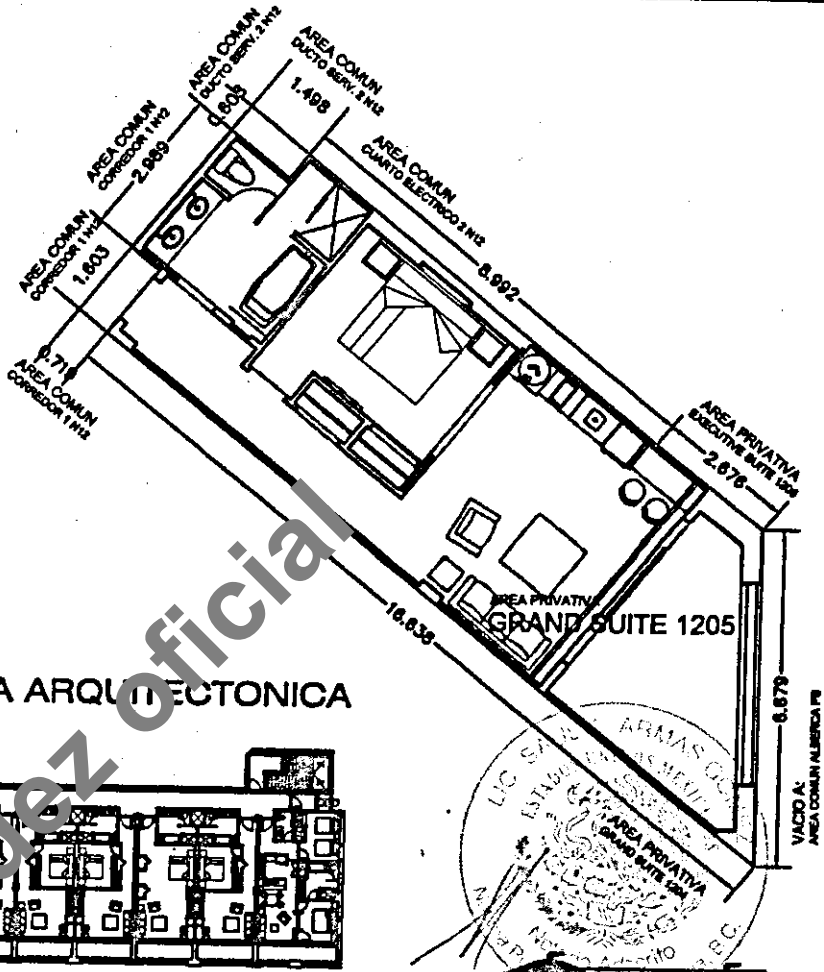
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N12

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N12

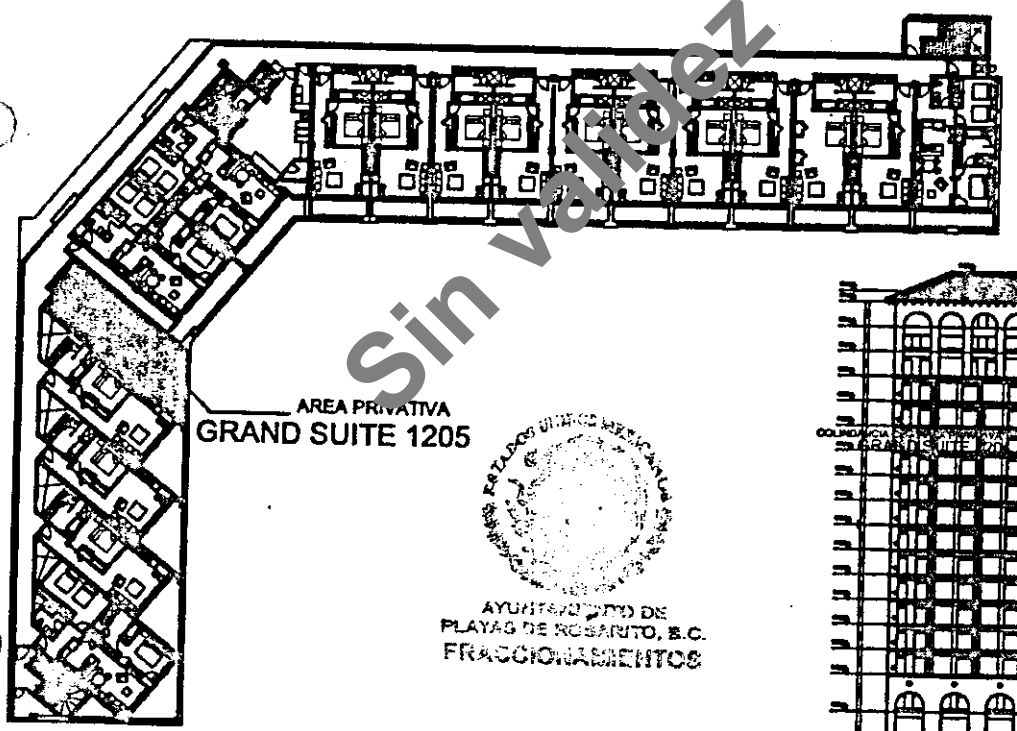
EN 2.676 MATS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1206

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

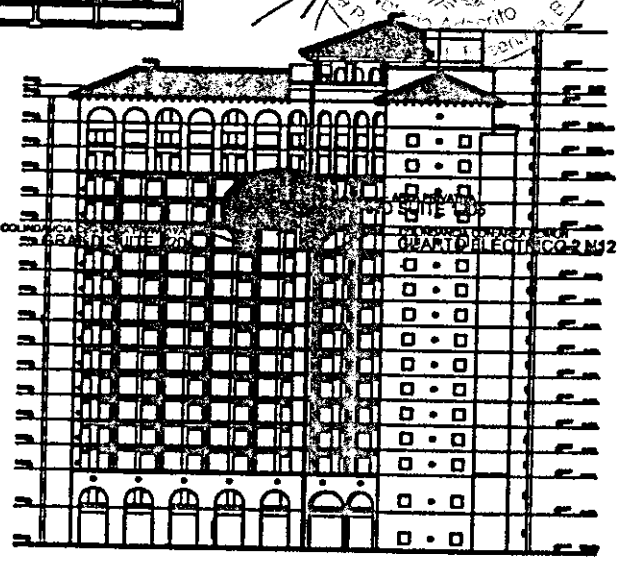
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 1205 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

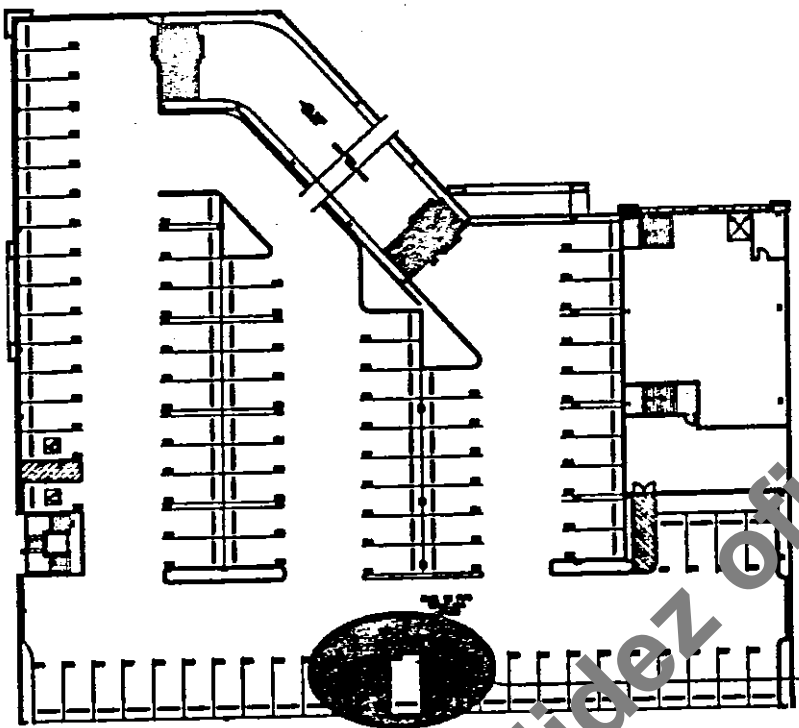
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 286 GRAN SUITE 1205

PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 286 GRAND SUITE 1205

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

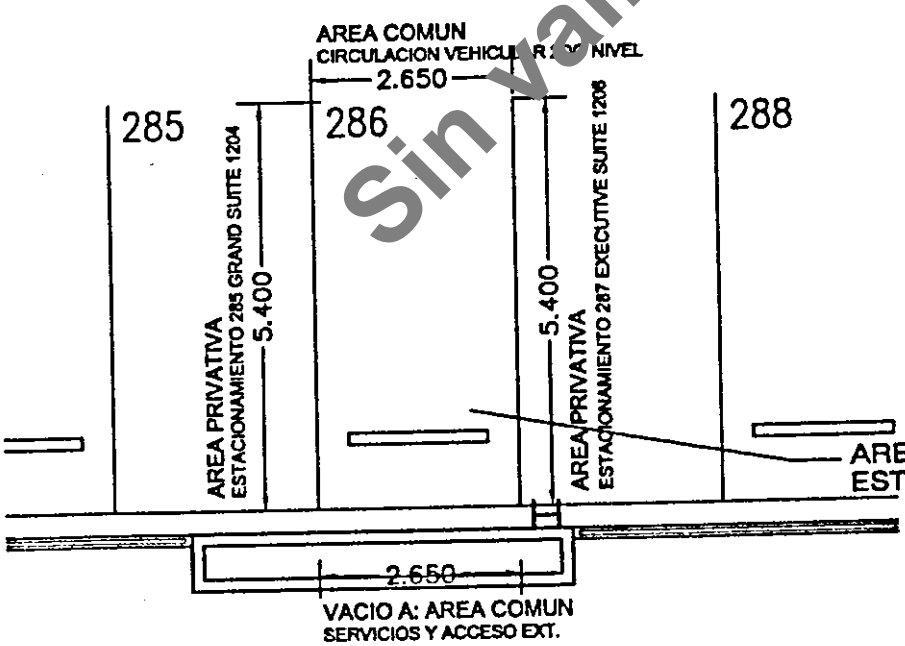
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 286:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 286 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 286 CON:
AREA PRIVATIVA 287 EXECUTIVE SUITE 1206

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 286 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 286 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 285 GRAND SUITE 1204



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 286. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1206

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1206:

AL NORTE:
EN 2.998 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N12

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N12

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N12

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 14.006 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1207

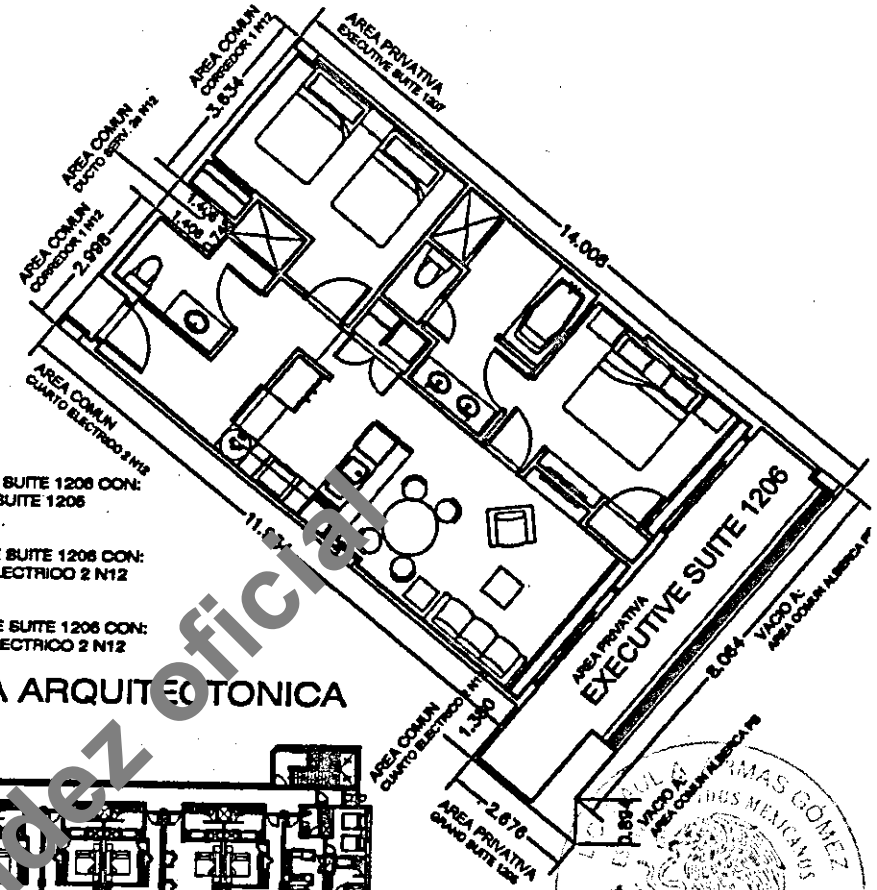
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

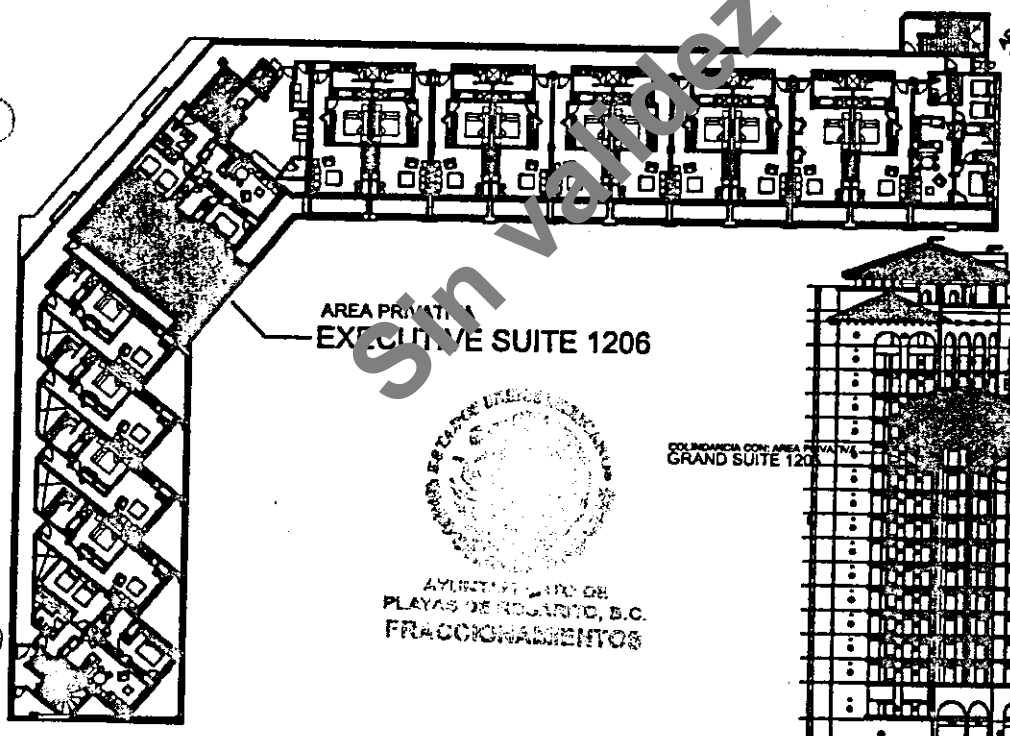
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL NORTE:
EN 1.360 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N12

AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 1206 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N12

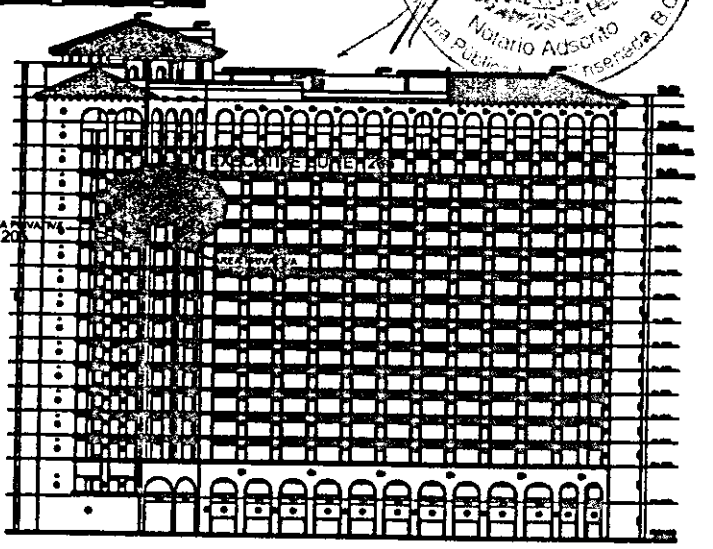


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1206

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Notario Adscrito

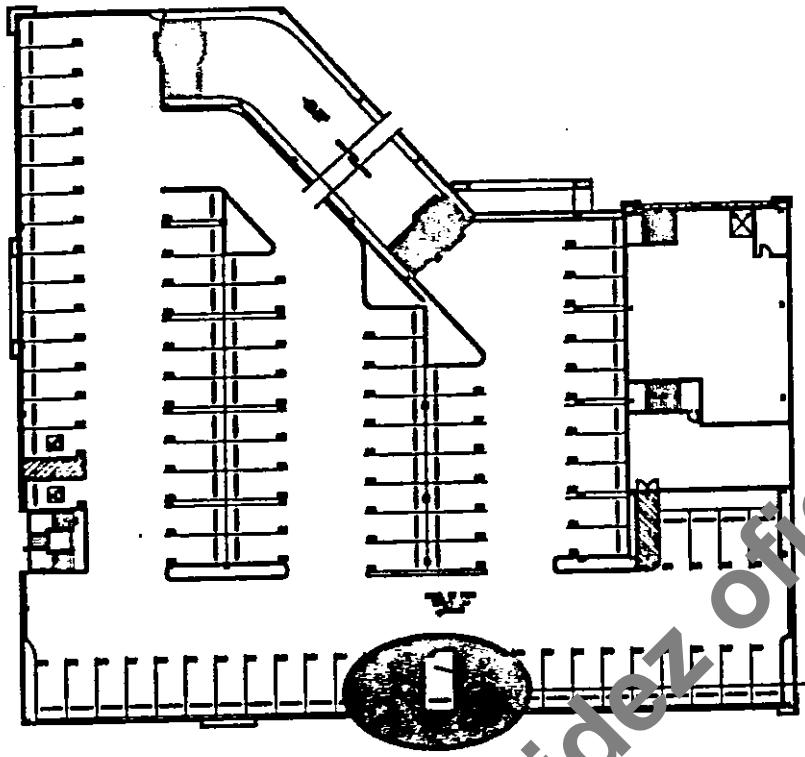
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.386 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 287 EXECUTIVE SUITE 1206

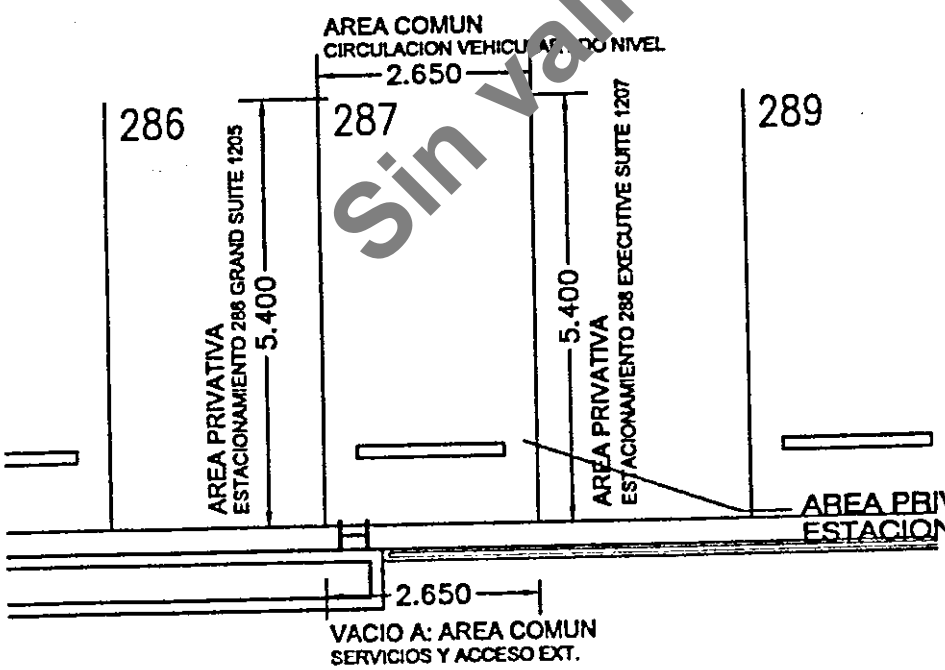
PLANTA DE CONJUN)
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 287 EXECUTIVE SUITE 1206

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 287:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 287 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 287 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 288 EXECUTIVE SUITE 120/

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 287 CON:
VACIO A AREAC OMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 287 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 286 GRAND SUITE 1205

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 287. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 120

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1107:

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AL NORTE:
EN 0.766 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N11

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N11

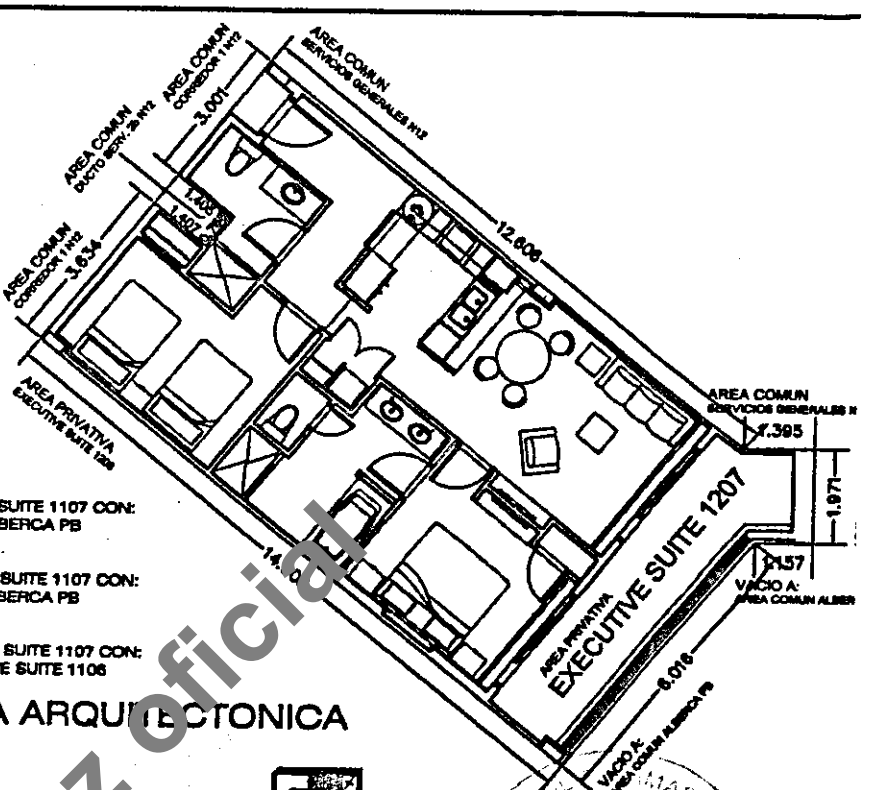
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N11

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

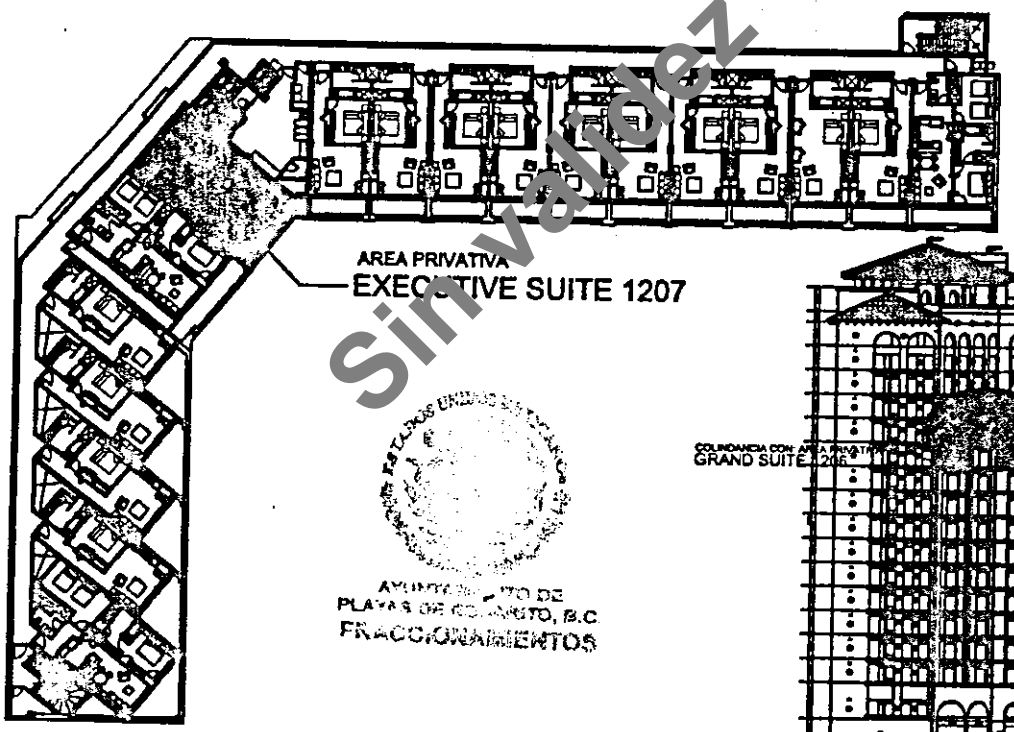
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

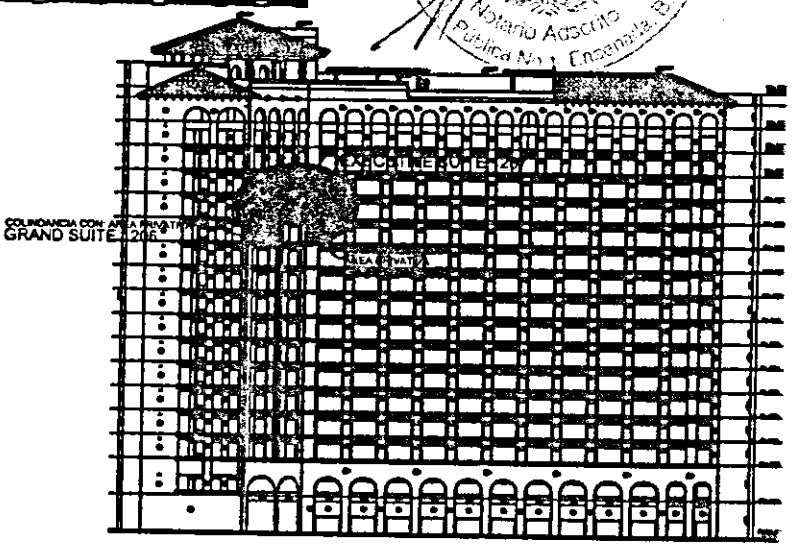
AL OESTE:
EN 14.006 MTS EXECUTIVE SUITE 1107 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1106



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

LIC. GABRIEL MAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Publica No. 1 Ensenada, B.C.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

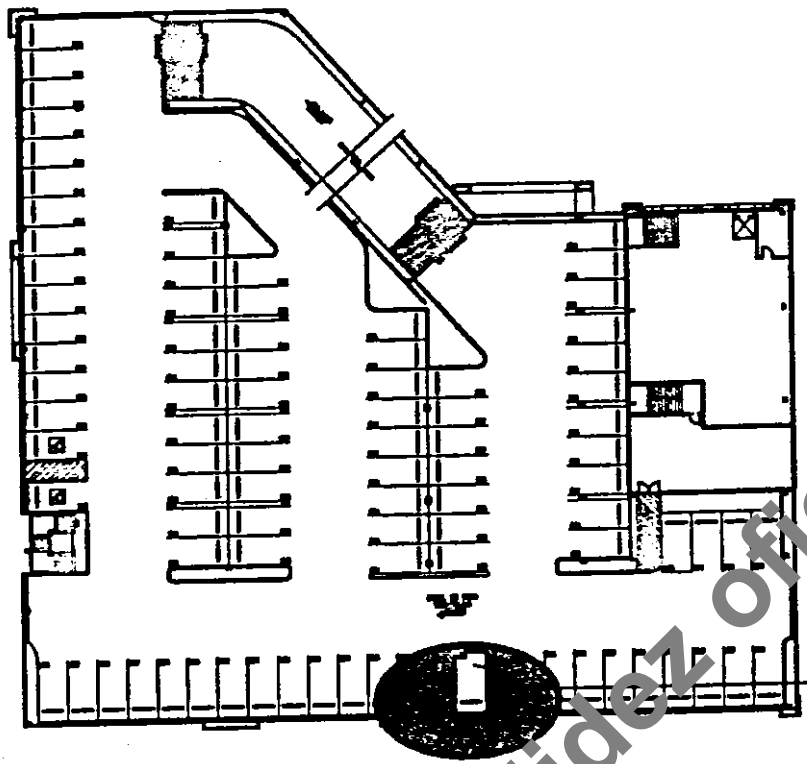
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 288 EXECUTIVE SUITE 1207

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 288 EXECUTIVE SUITE 1207

Sin validez oficial

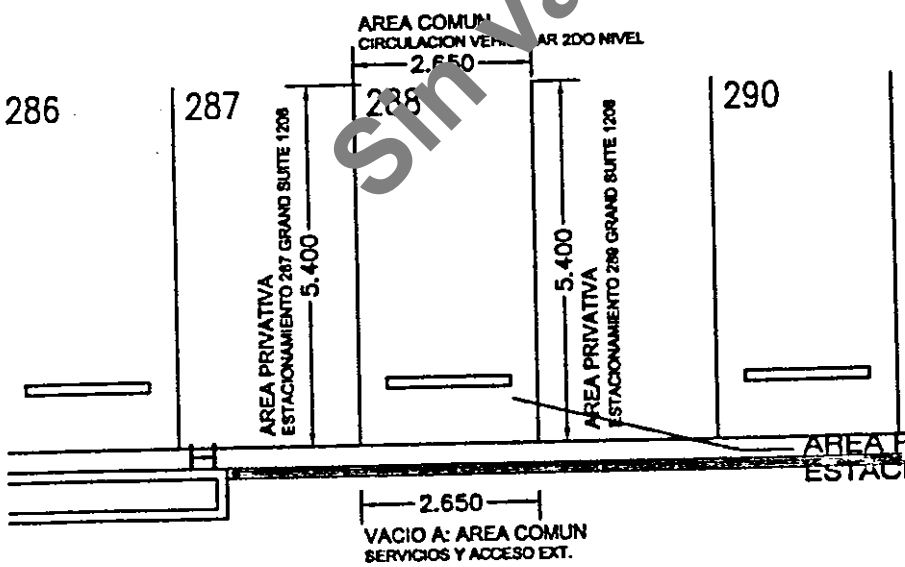
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 288:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 288 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 288 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 288 GRAND SUITE 1208

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 288 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 288 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 287 GRAND SUITE 1206



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 288. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 120

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1208:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N12

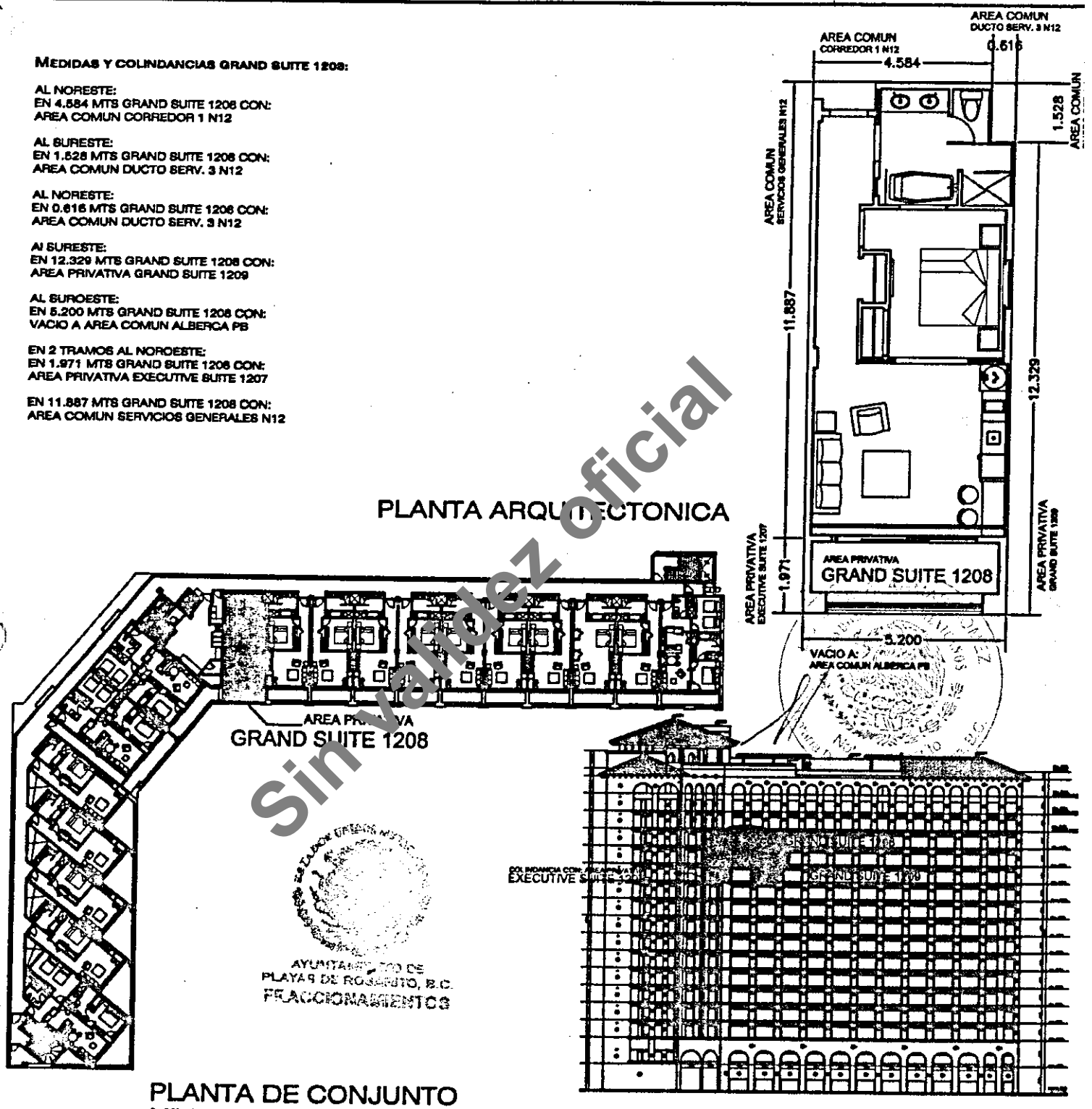
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N12

AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1209

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1207

EN 11.887 MTS GRAND SUITE 1208 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N12



Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

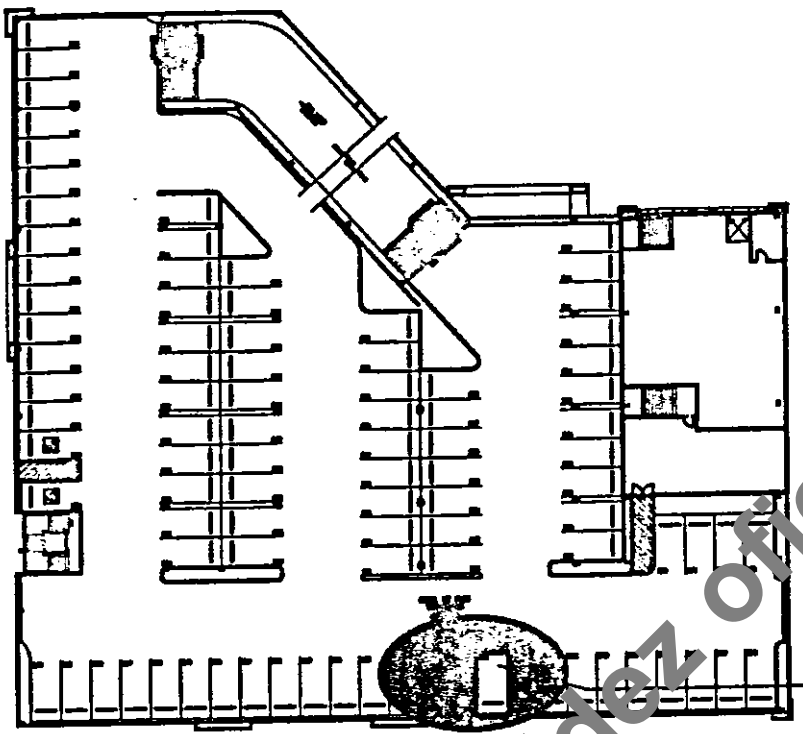
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 289 GRAN SUITE 1208

PLANTA DE CONJUN.O
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 289 GRAND SUITE 1208

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

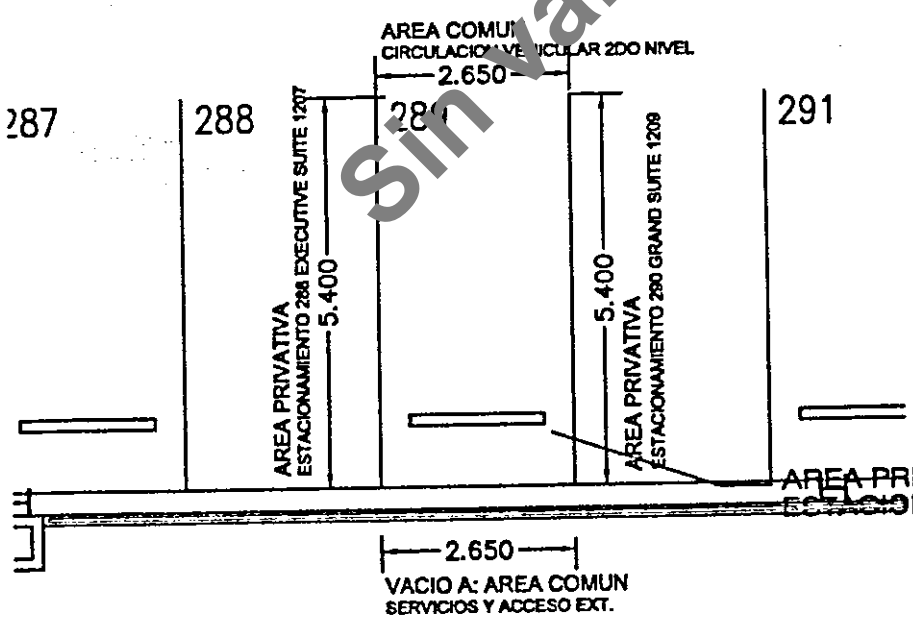
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 289:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 289 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 289 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 290 GRAND SUITE 1209

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 289 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 289 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 288 EXECUTIVE SUITE 1



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 289. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 120

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1209:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N12

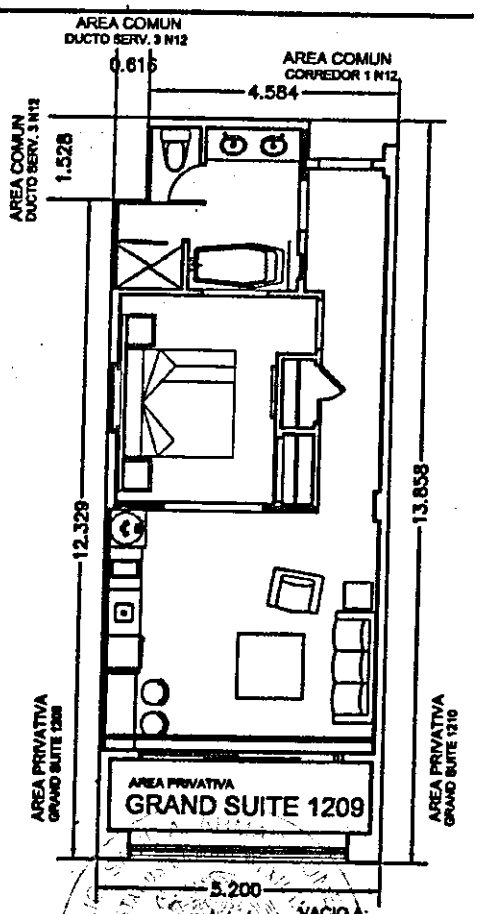
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N12

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

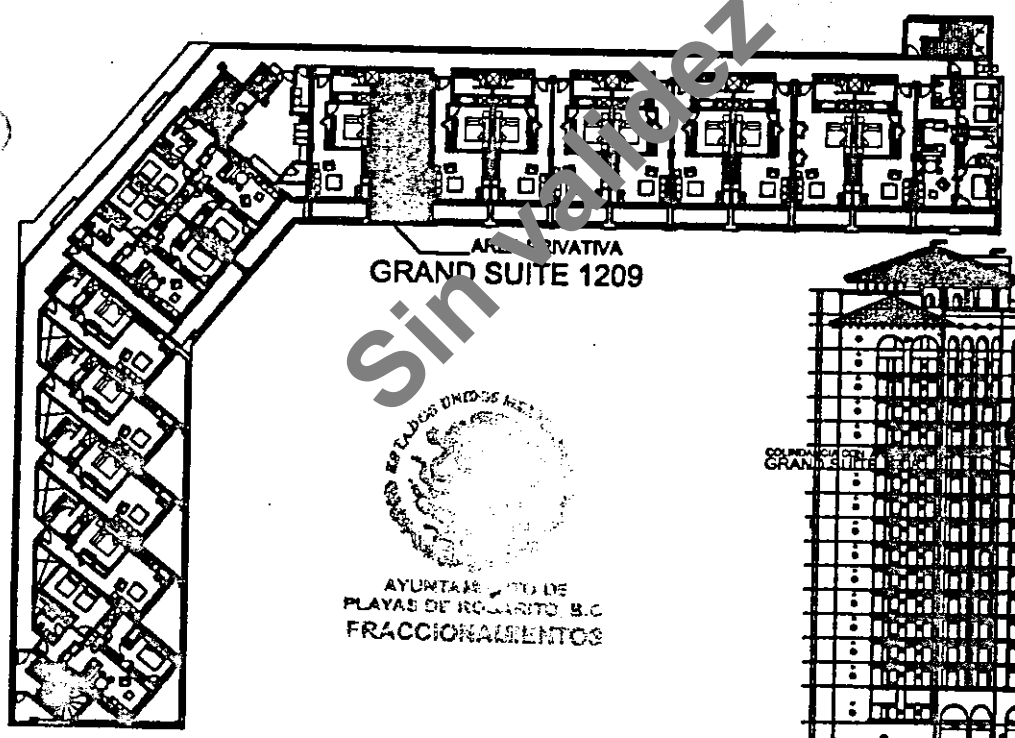
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1210

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

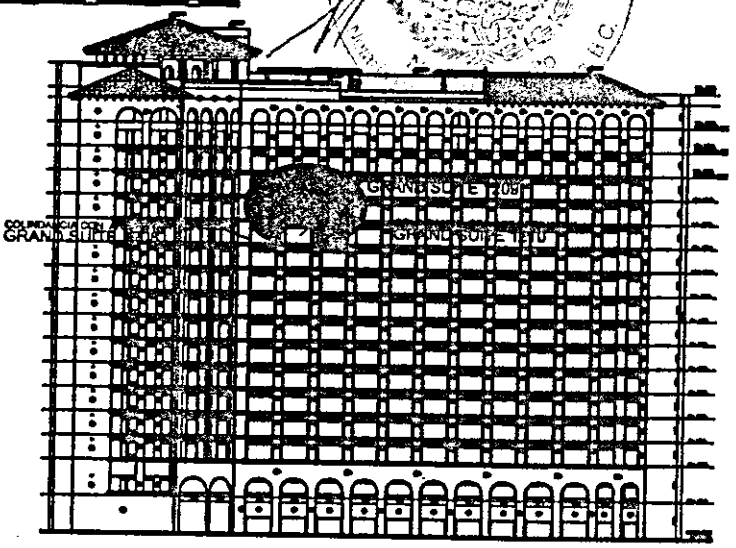
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1209 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO B.C
FRACCIONAMIENTOS

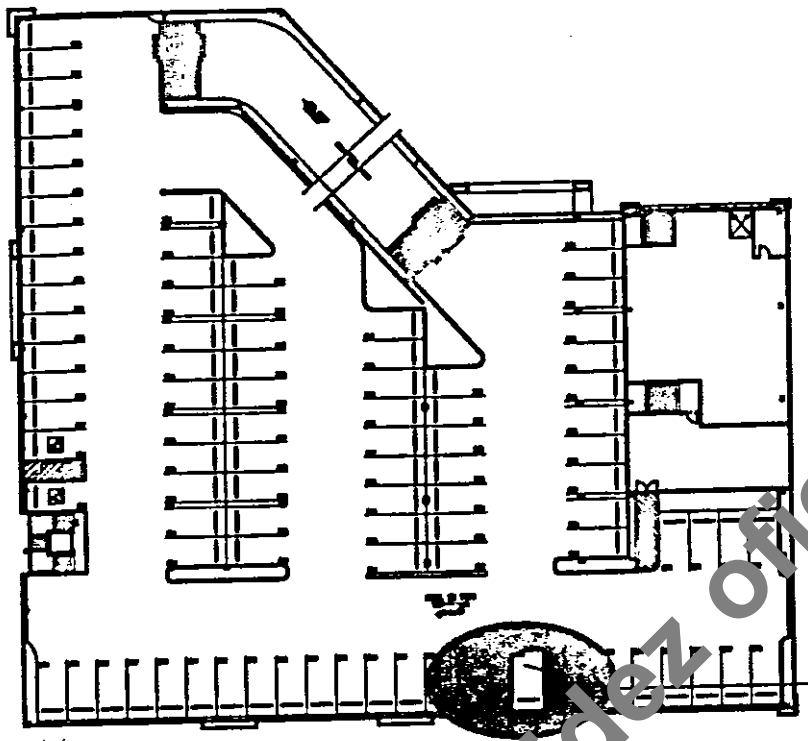
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 290 GRAN SUITE 1209

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 290 GRAND SUITE 1209

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

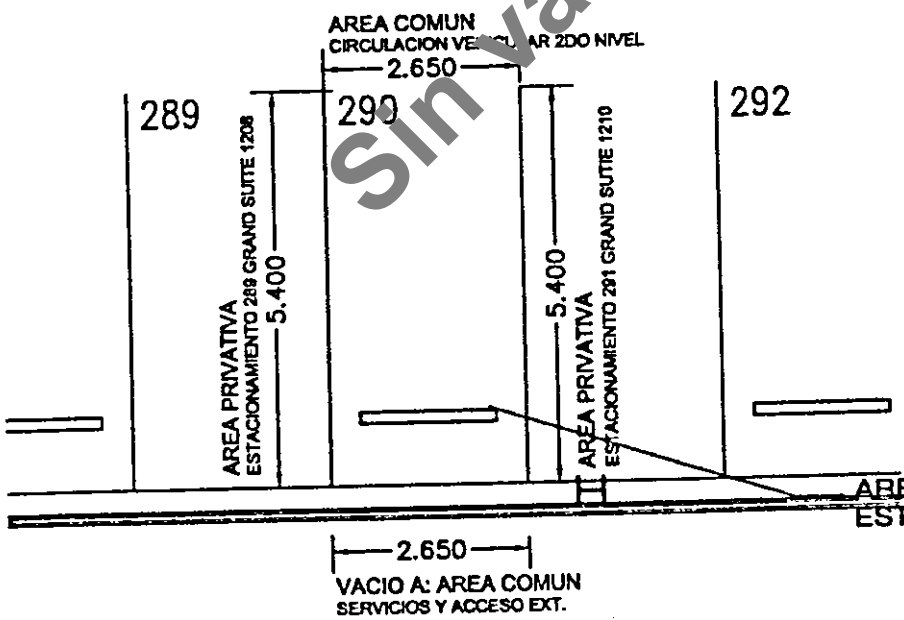
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 290:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 290 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 290 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 291 GRAND SUITE 1210

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 290 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 290 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 289 GRAND SUITE 1208



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 290. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1210

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1210:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

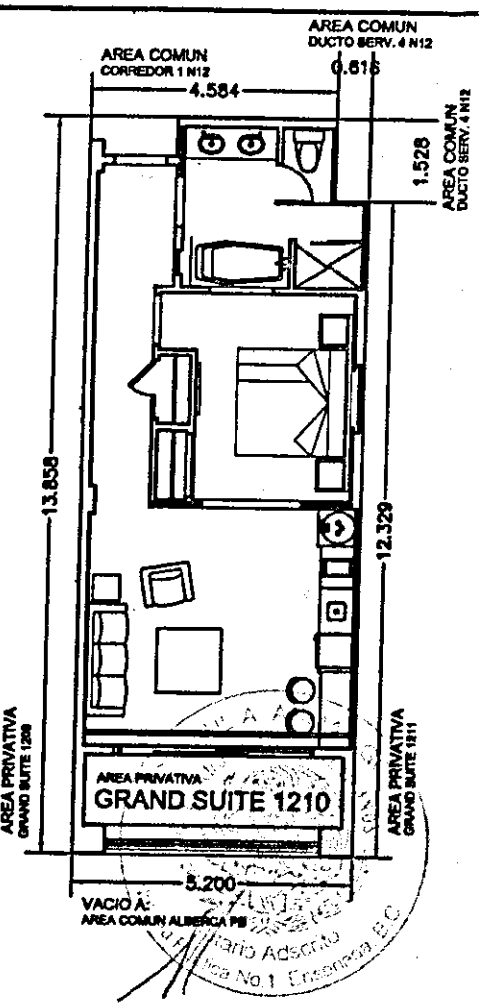
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N12

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N12

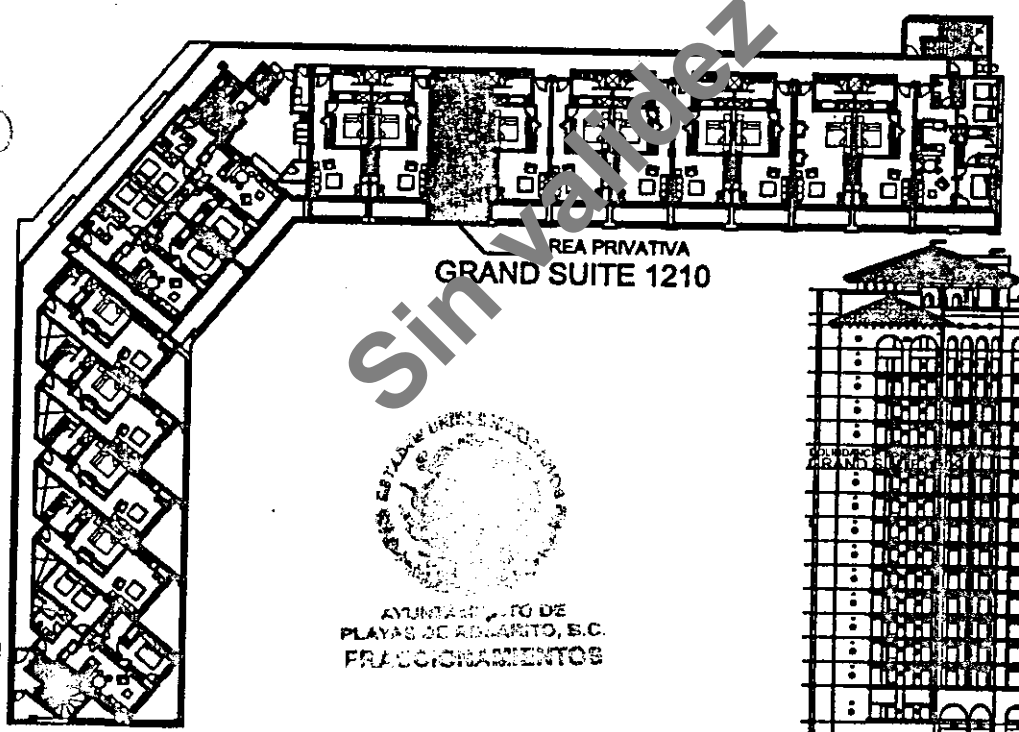
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1211

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

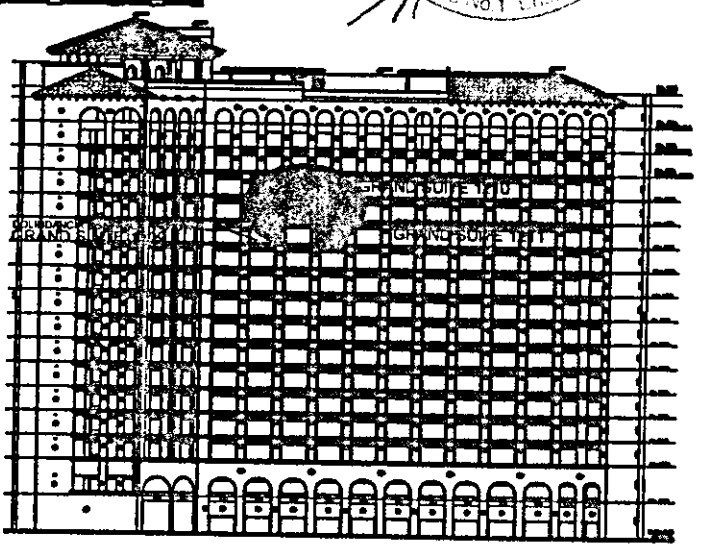
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1210 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1209



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

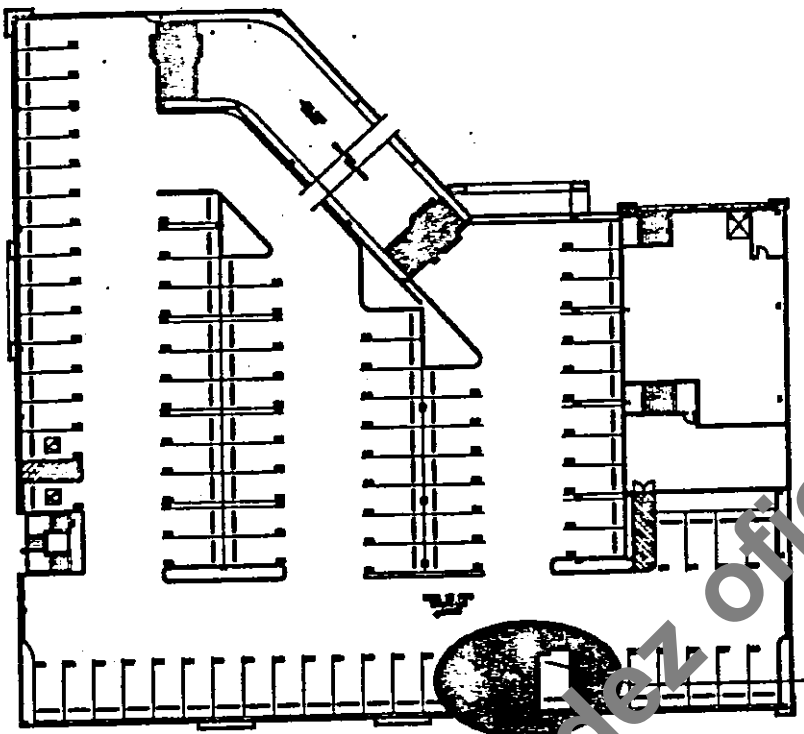
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 291 GRAND SUITE 1210

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 291 GRAND SUITE 1210

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

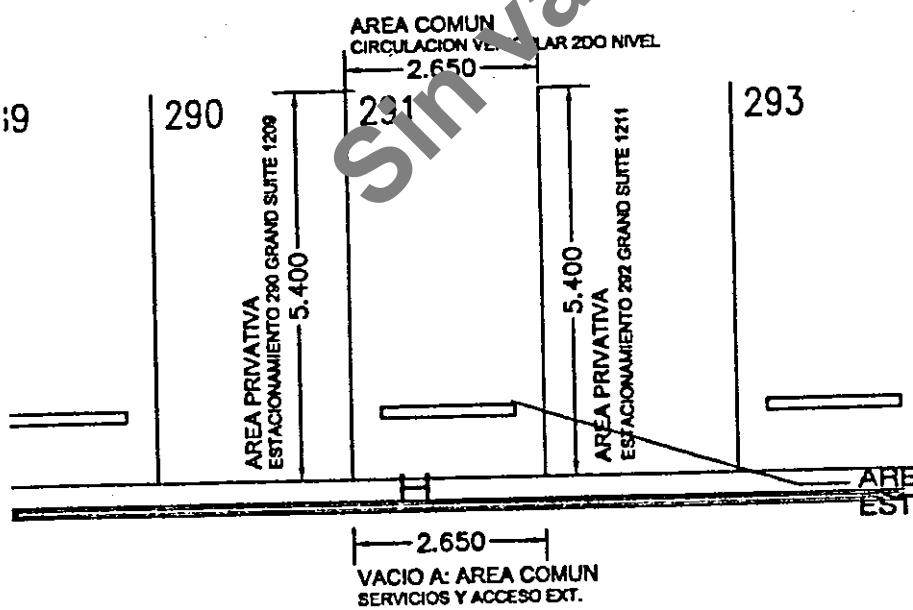
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 291:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 291 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 291 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 292 GRAND SUITE 1211

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 291 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 291 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 290 GRAND SUITE 1209



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 291. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 121

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1211:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N12

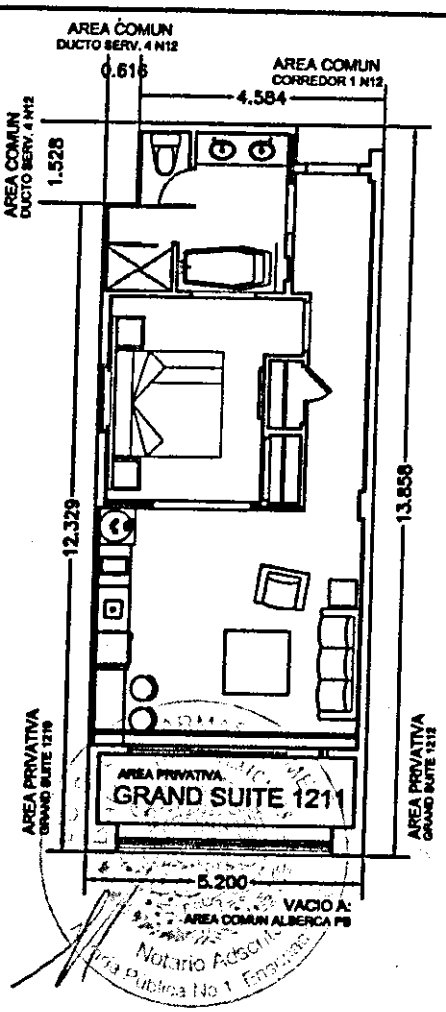
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N12

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

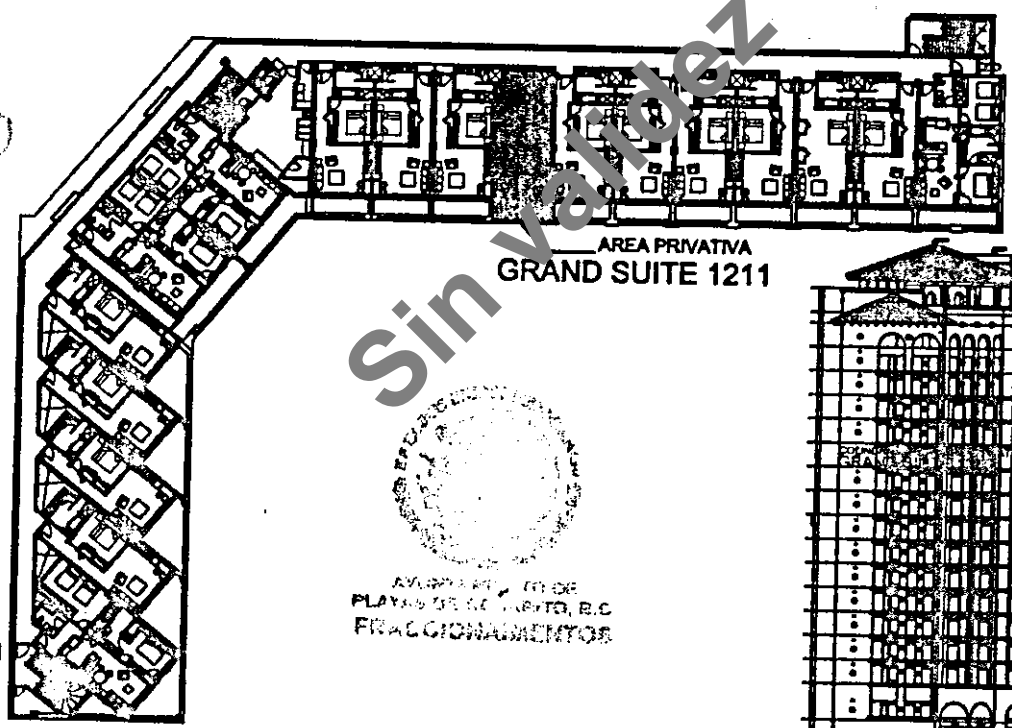
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1212

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

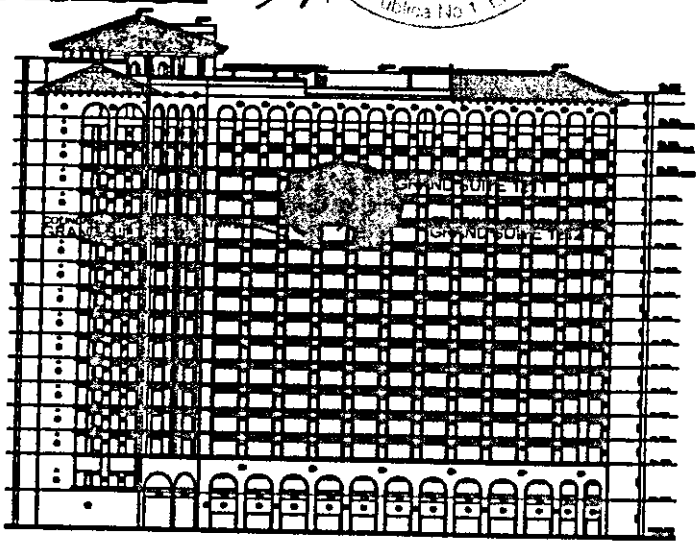
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1211 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1210



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

Notario Adscrito
Fe Pública No. 1 Ensenada

FRACCIONAMIENTOS

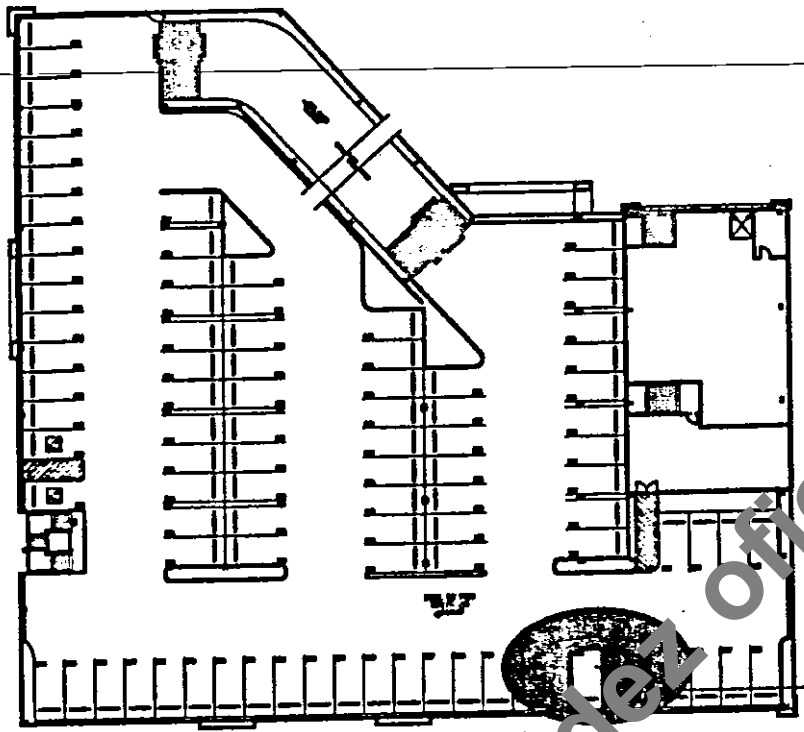
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 292 GRAN SUITE 1211

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do. NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 292 GRAND SUITE 1211

Sin validez oficial

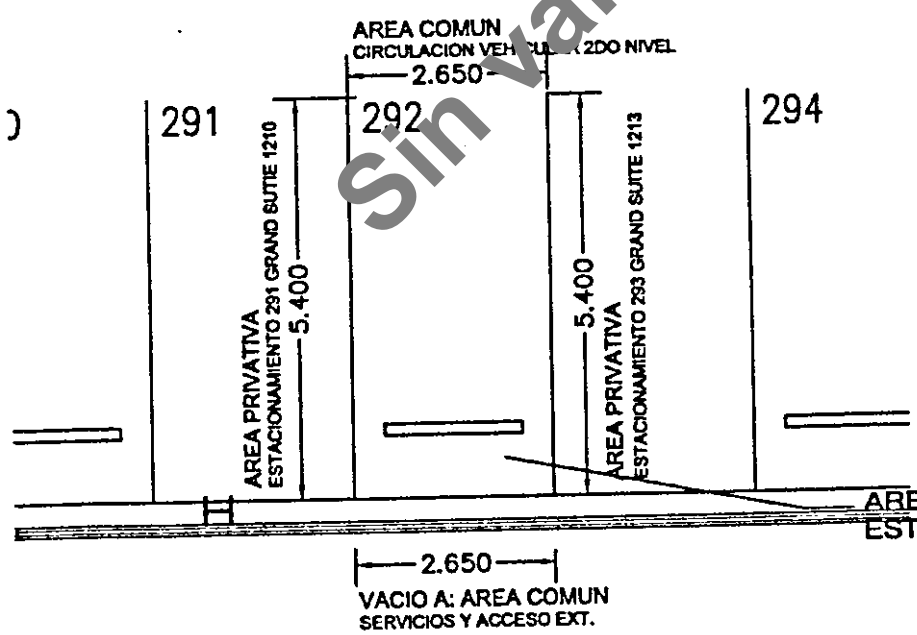
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 292:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 292 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 292 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 293 GRAND SUITE 1213

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 292 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EX.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 292 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 291 GRAND SUITE 121C



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 292. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1212

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1212:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

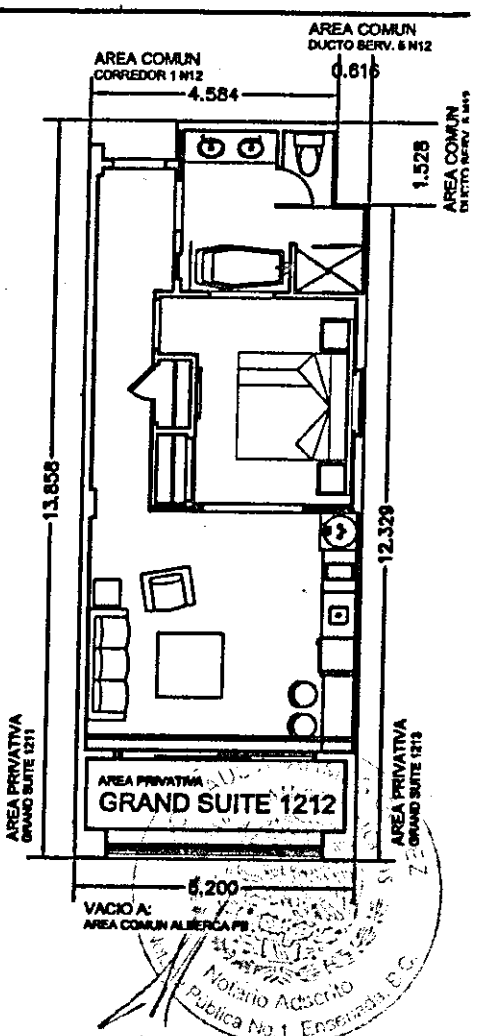
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N12

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N12

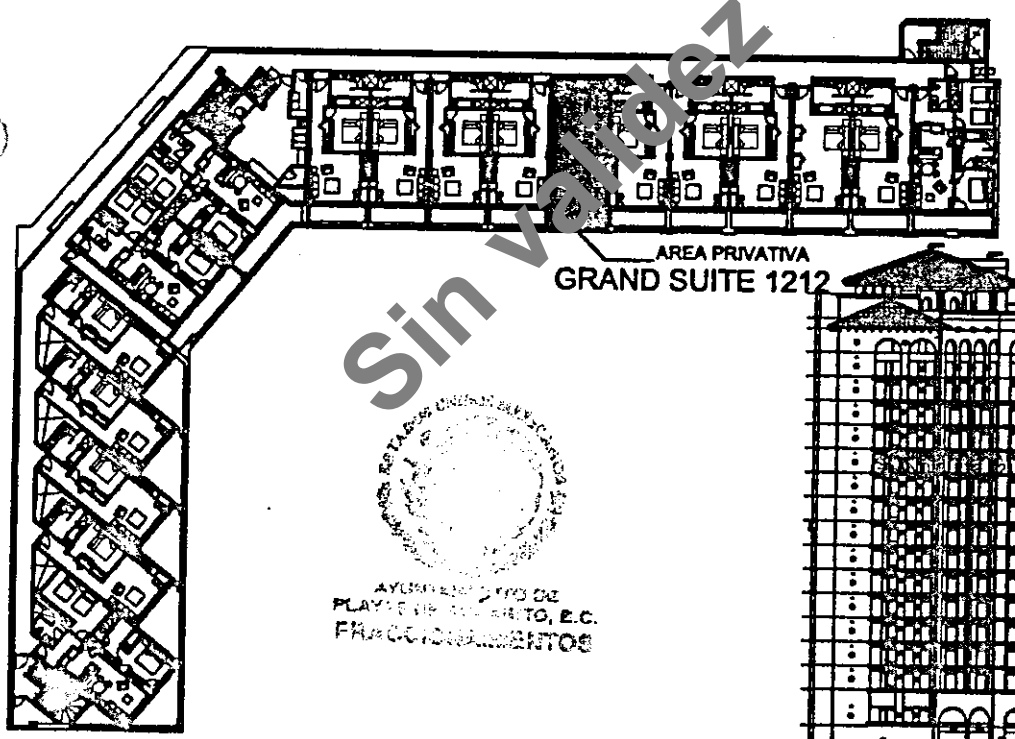
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1213

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

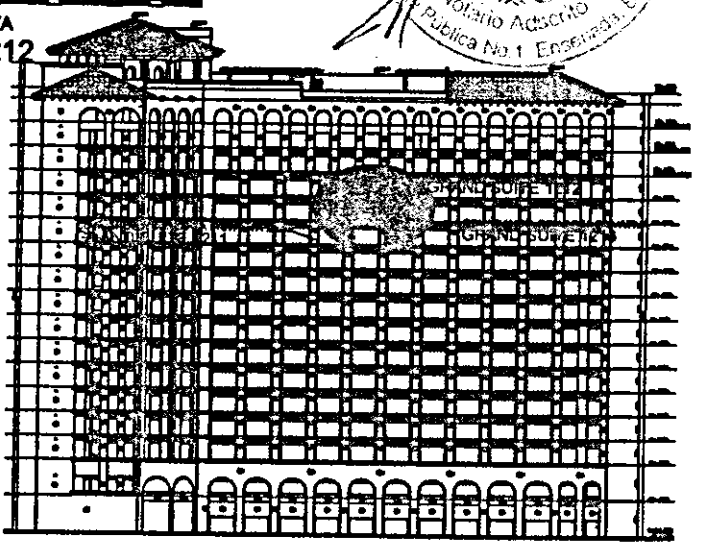
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1212 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1211



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

Notario Asociado
Publica No.1 Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

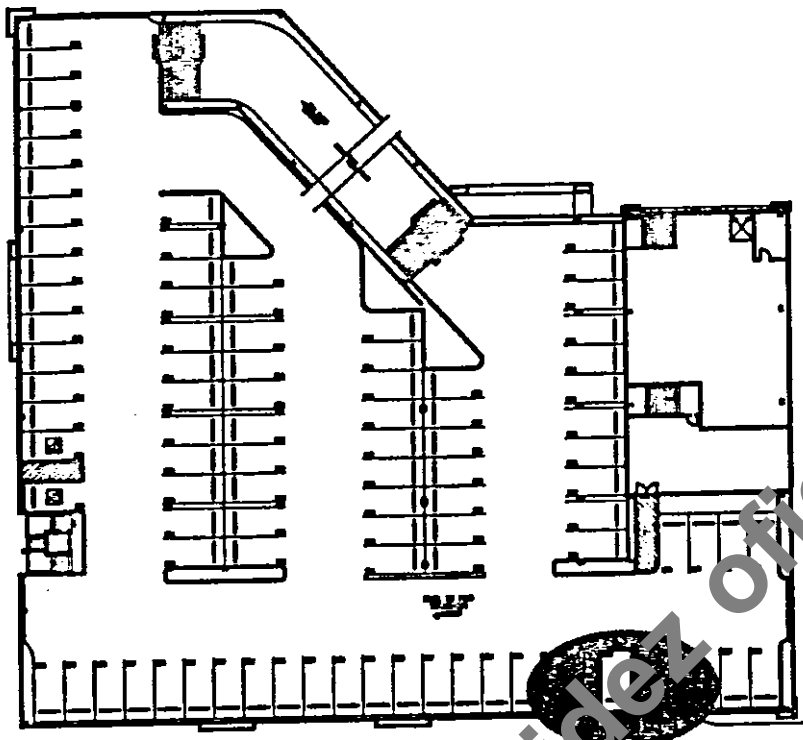
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 293 GRAN SUITE 1212

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 293 GRAND SUITE 1212

Sin validez oficial

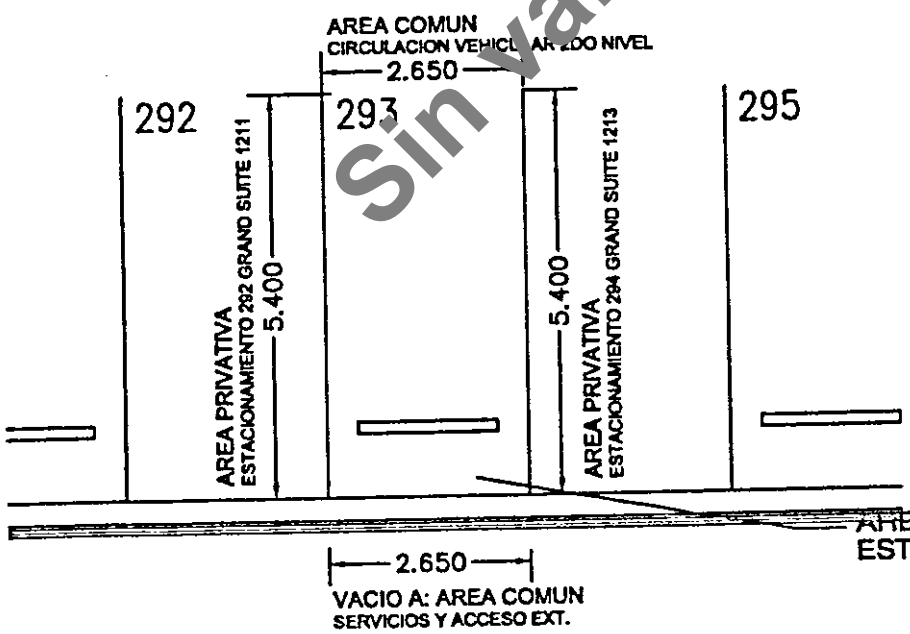
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 293:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 293 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 293 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 294 GRAND SUITE 1213

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 293 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 293 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 292 GRAND SUITE 1211



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 293. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 121

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1213:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N12

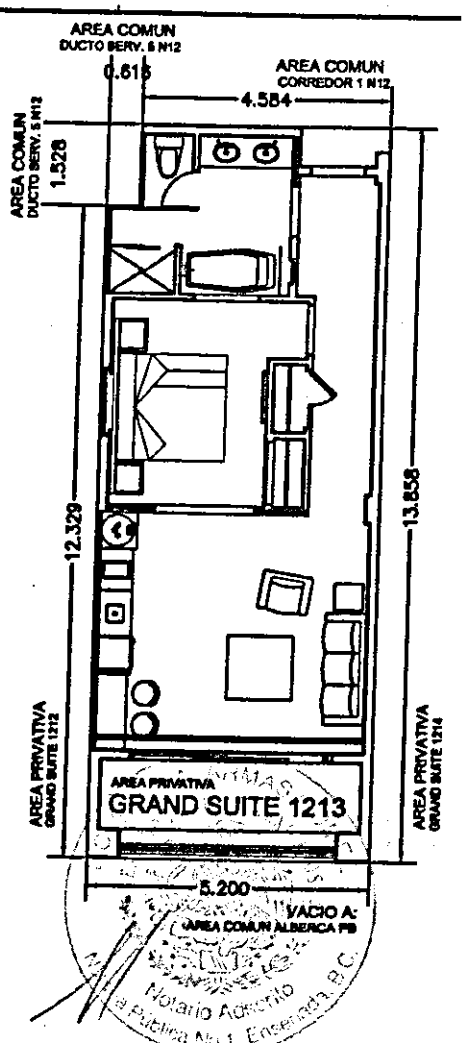
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N12

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

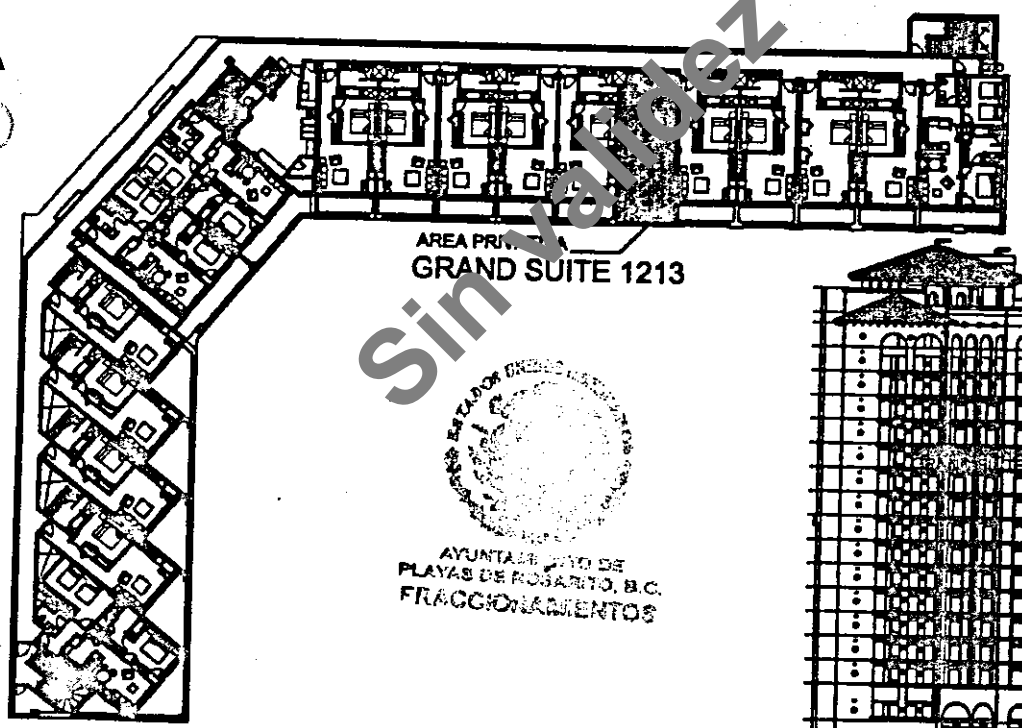
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1214

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

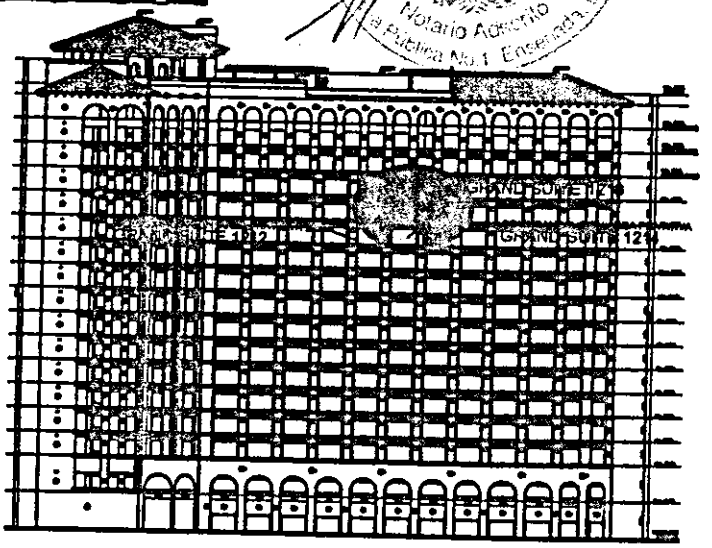
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1213 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1212



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Notario Adscrito
a Pública No. 1 Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

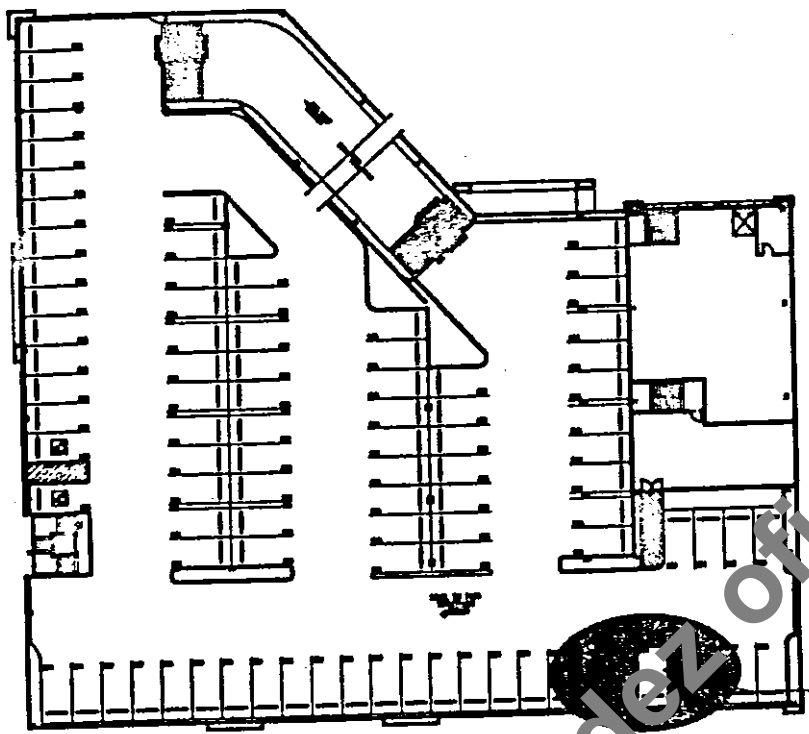
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 294 GRAN SUITE 1213

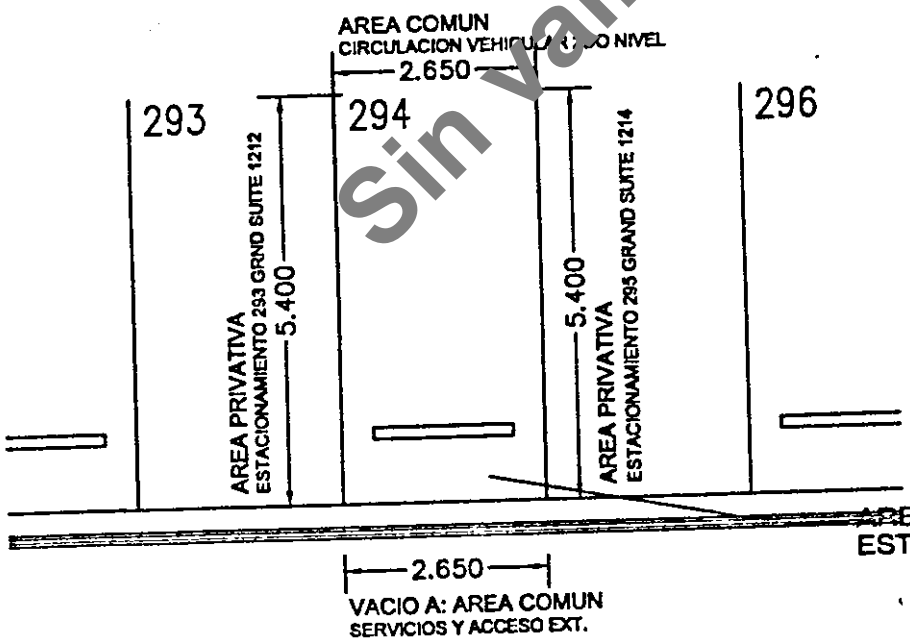
PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 294 GRAND SUITE 1213

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 294:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 294 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 294 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 295 GRAND SUITE 1214

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 294 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 294 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 293 GRAND SUITE 1212

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 294. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 121

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1214:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

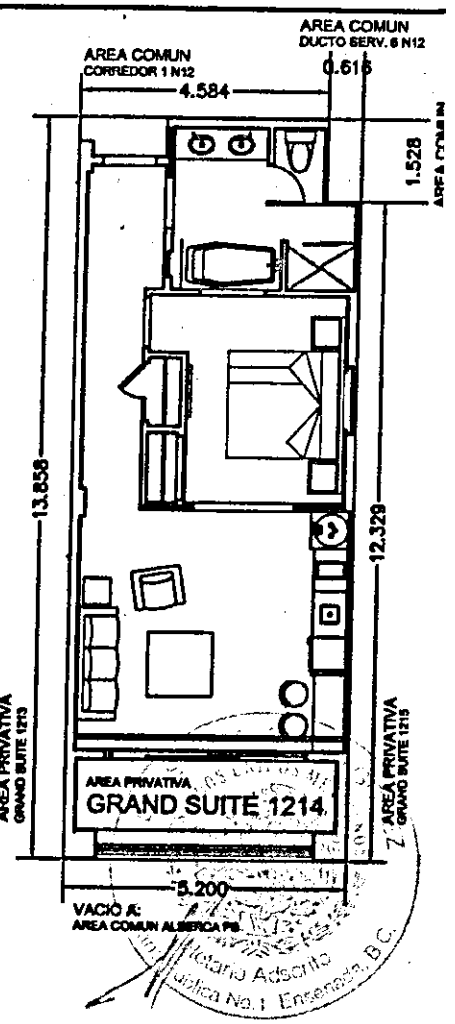
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N12

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N12

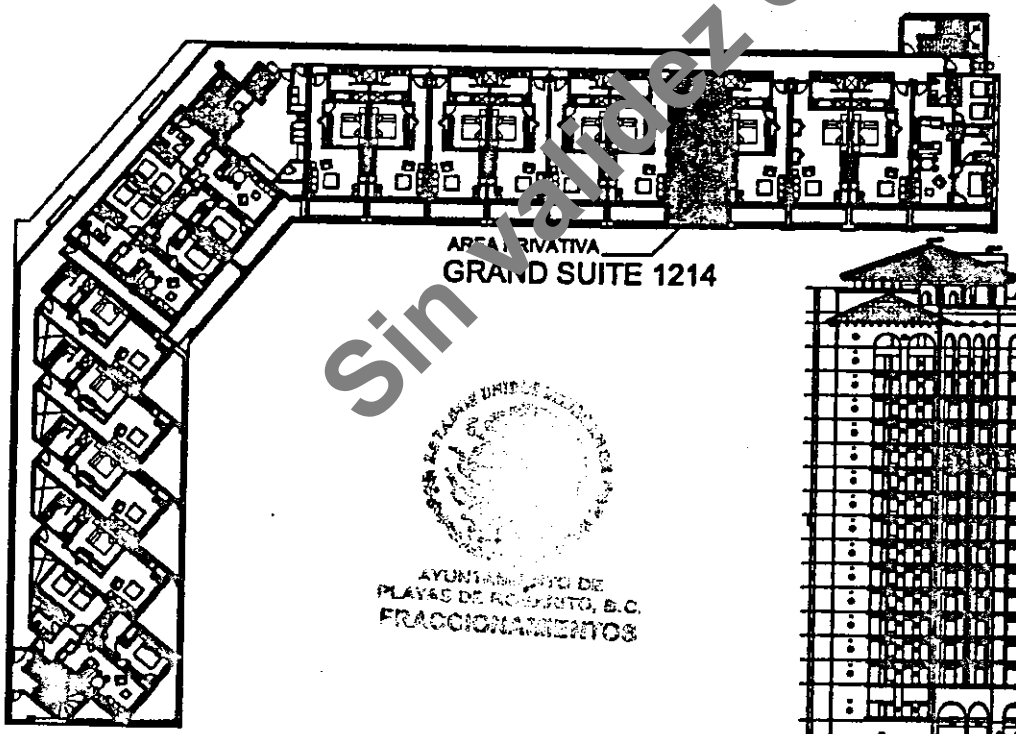
Al SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1215

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

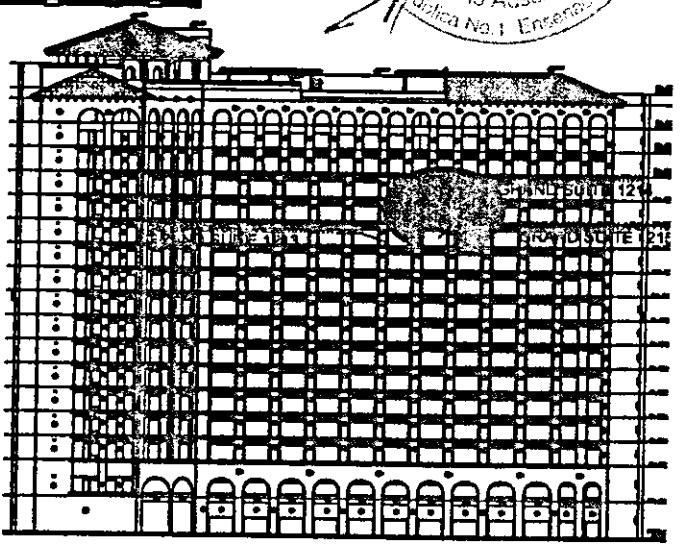
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1214 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1213



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosario Adsorito
Unidad No. 1 Ensenada, B.C.

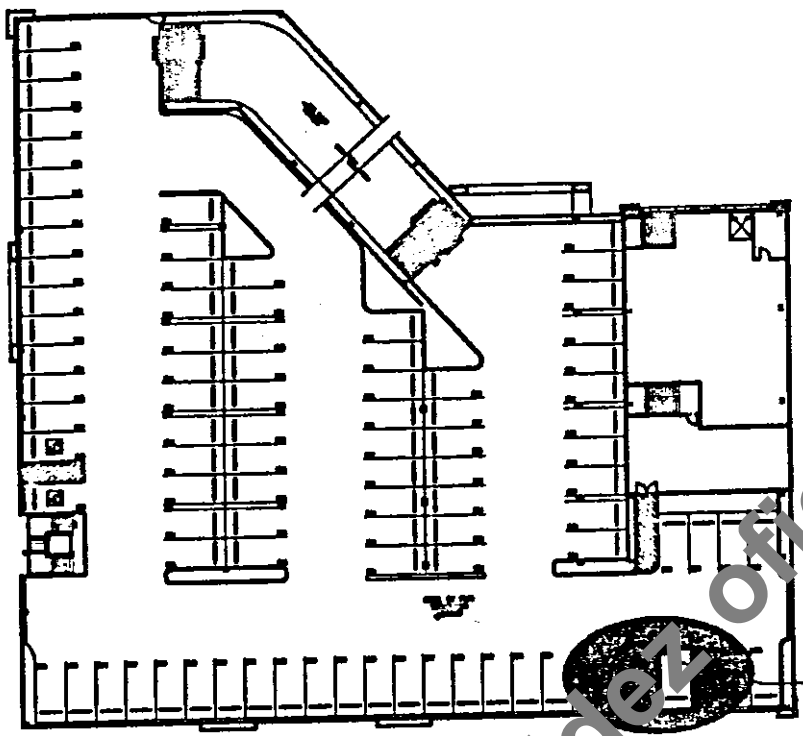
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 295 GRAN SUITE 1214

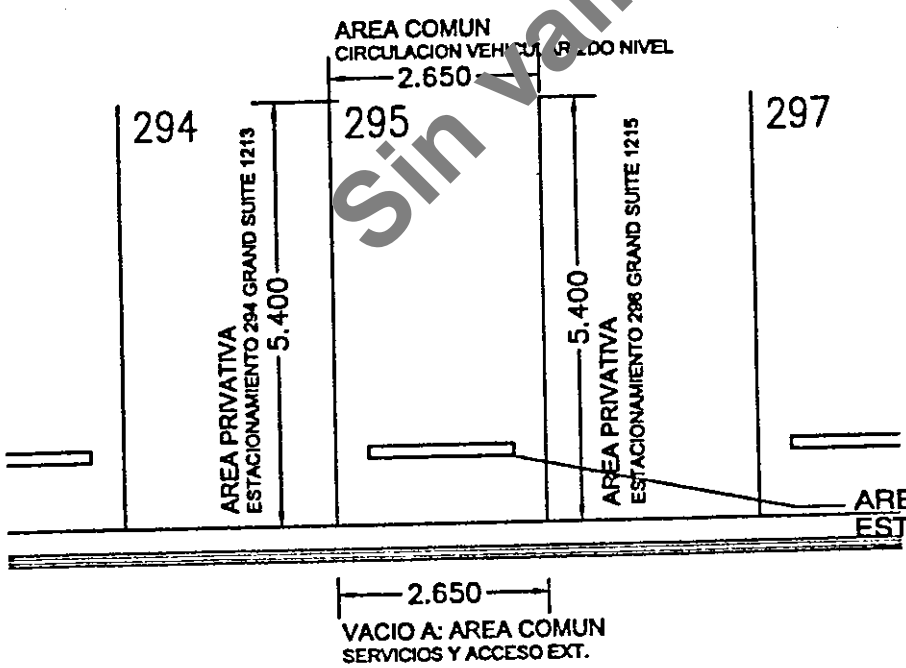
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 295 GRAND SUITE 1214

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 295:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 295 CON:
CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 295 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 296 GRAND SUITE 1215

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 295 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 295 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 294 GRAND SUITE 1213

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 295. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 121

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1215:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N12

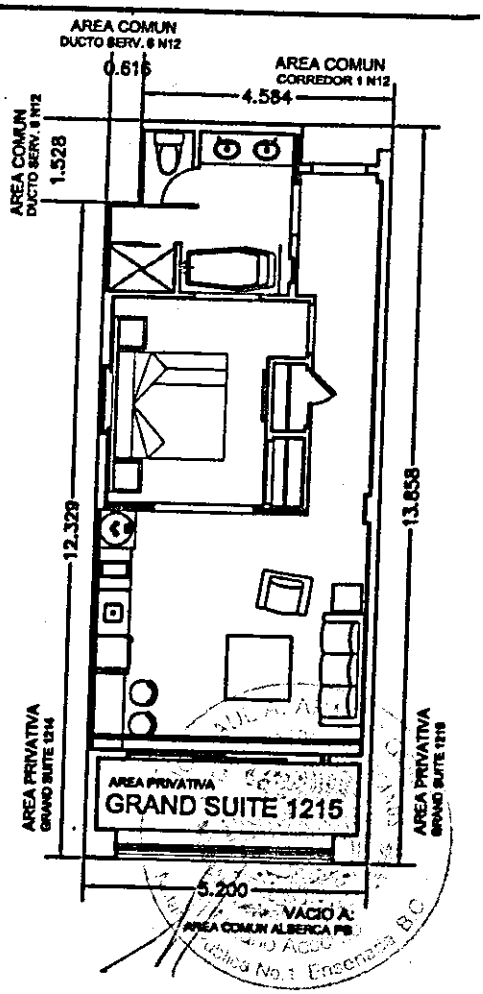
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N12

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

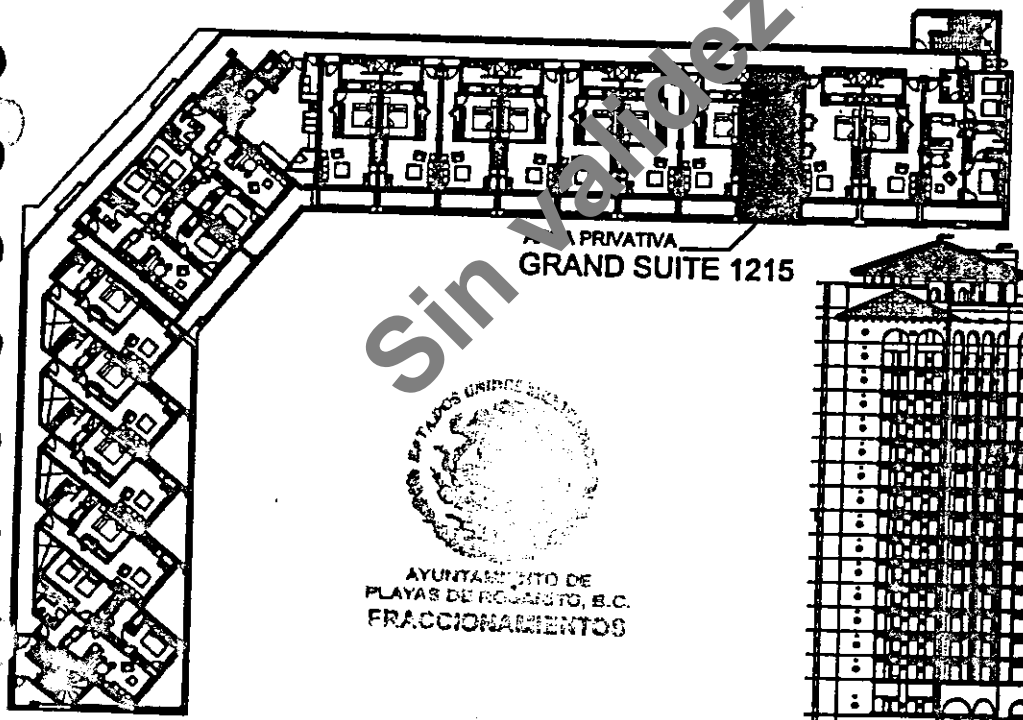
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1216

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1215 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1214



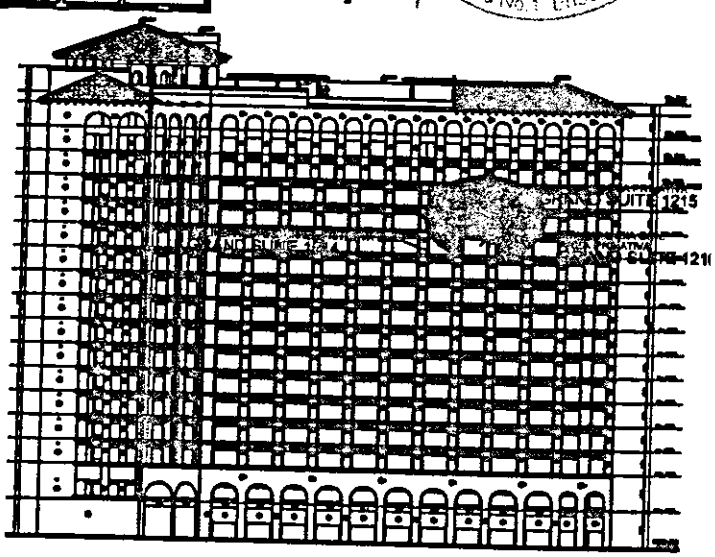
PLANTA ARQUITECTONICA



Sin validez oficial

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

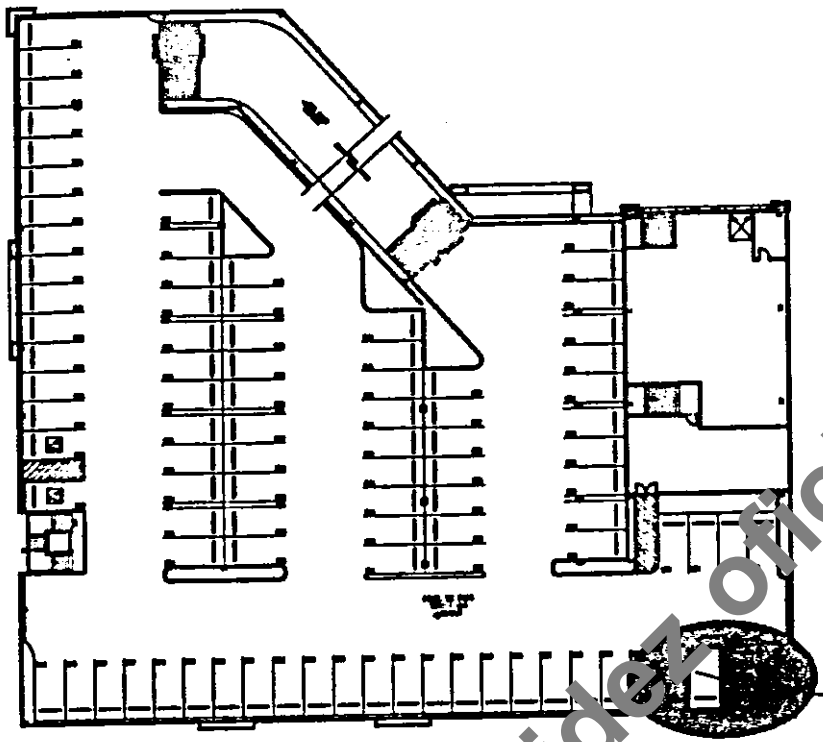
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 296 GRAN SUITE 1215

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 296 GRAND SUITE 1215

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

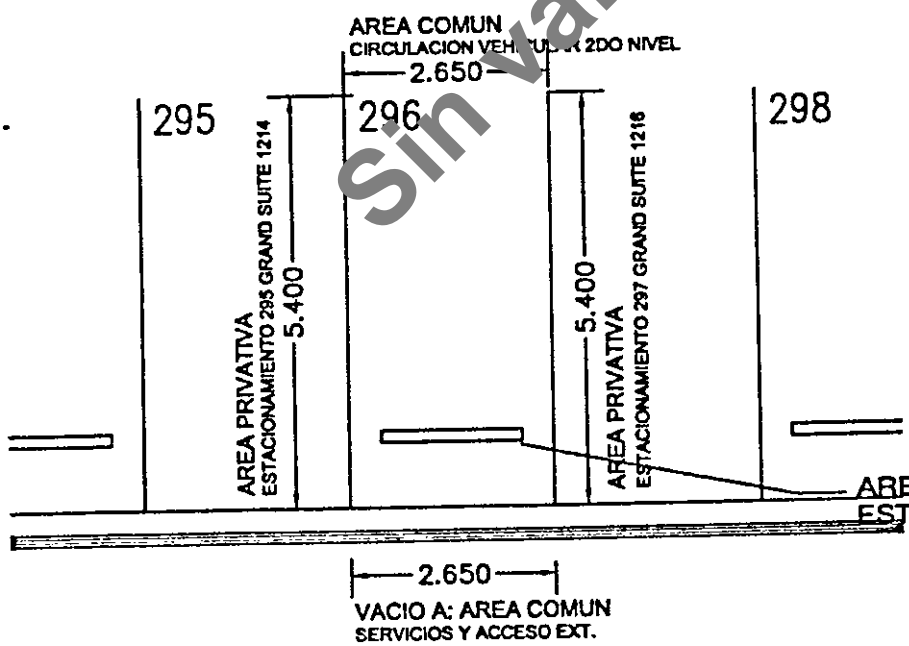
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 296:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 296 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 296 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 297 GRAND SUITE 1216

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 296 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 296 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 295 GRAND SUITE 1214



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 296. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1216

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1216:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

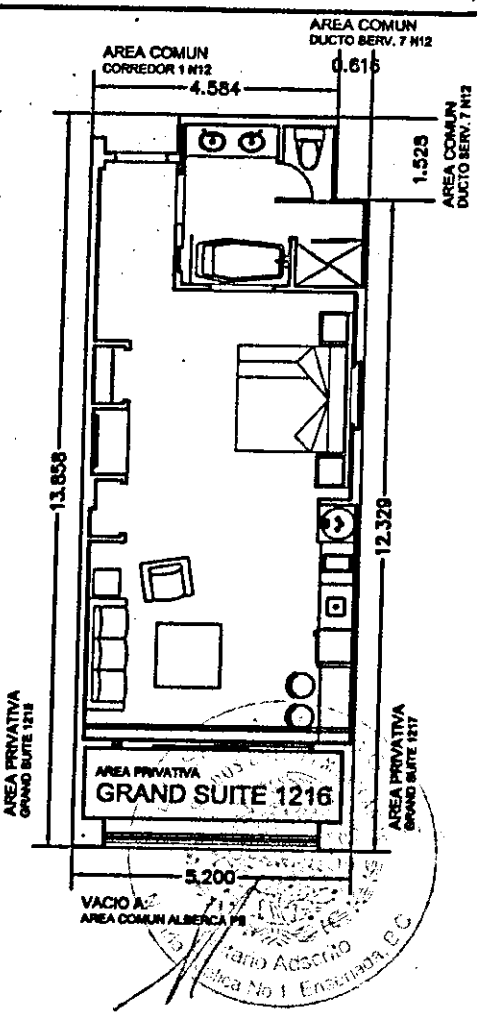
AL SURESTE:
EN 1.526 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N12

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N12

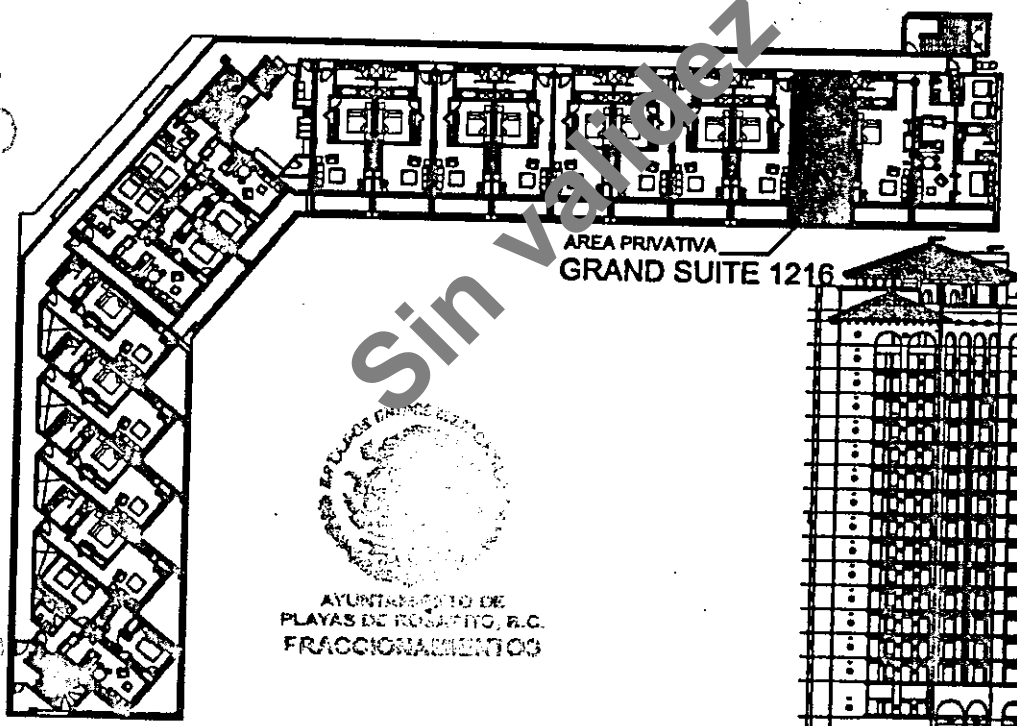
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1217

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1216 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1215



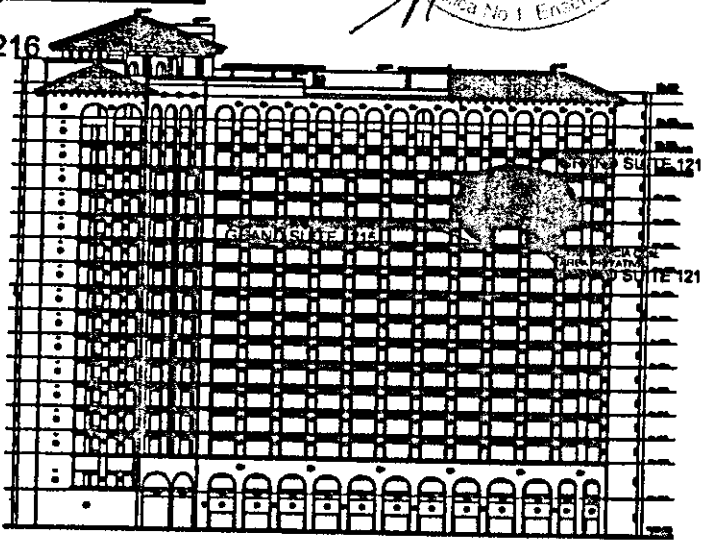
PLANTA ARQUITECTONICA



Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

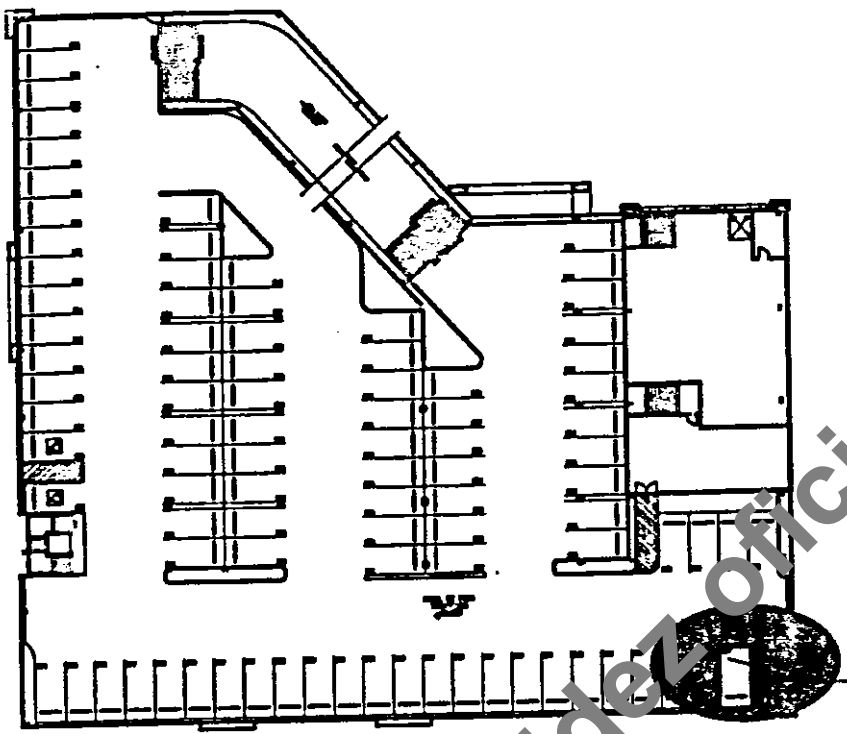
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.426 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 297 GRAN SUITE 1216

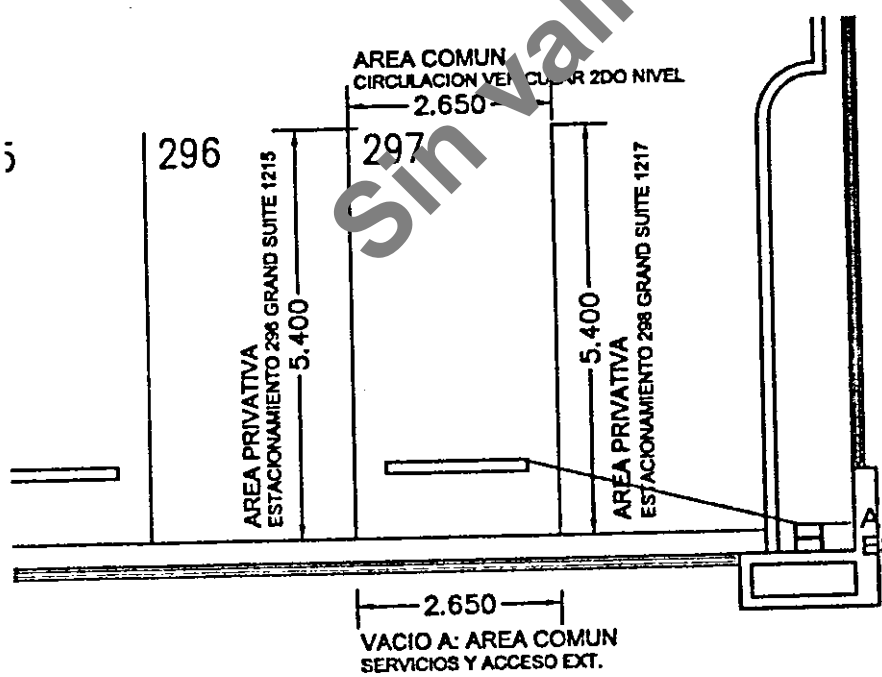
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 297 GRAND SUITE 1216

Sin Validez Oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 297:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 297 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 297 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 296 GRAND SUITE 1217

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 297 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 297 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 296 GRAND SUITE 1215

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 297. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 121

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1217:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N12

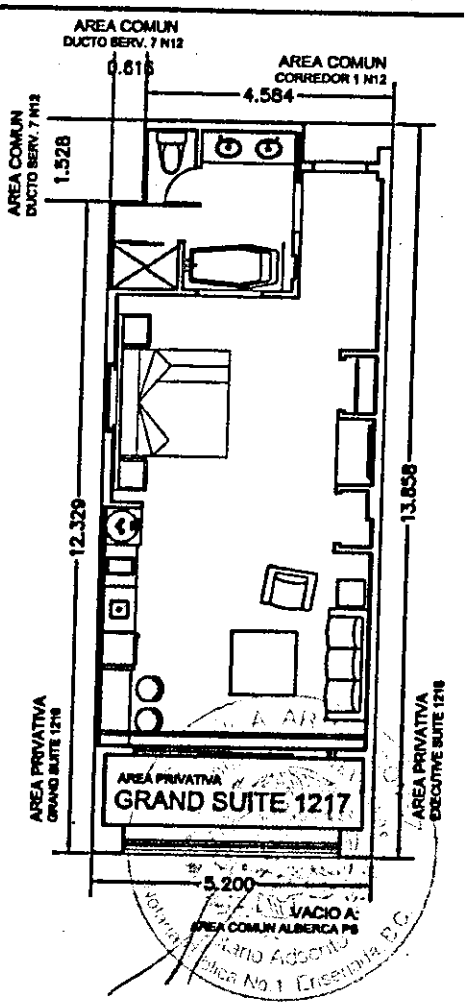
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N12

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

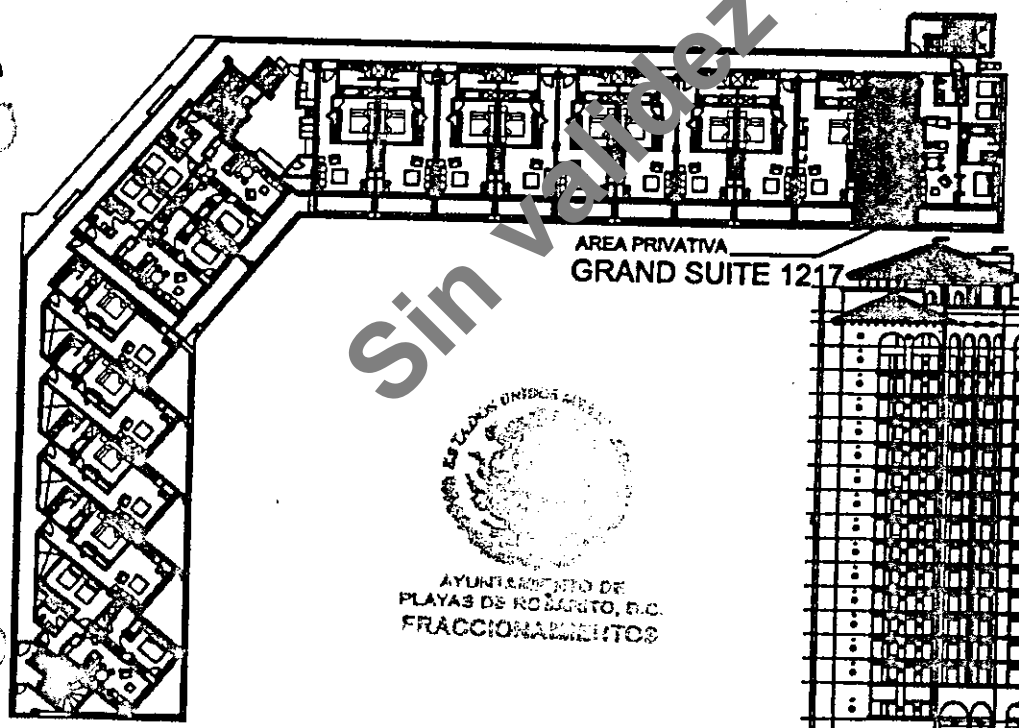
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1218

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1217 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1216



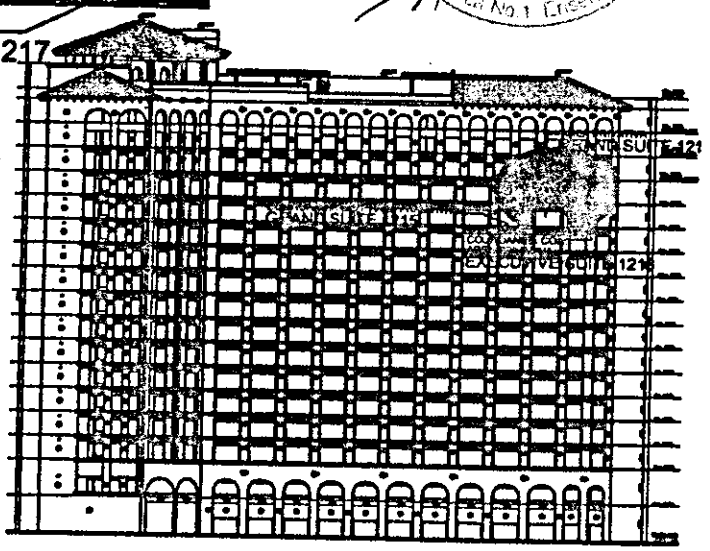
PLANTA ARQUITECTONICA



Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

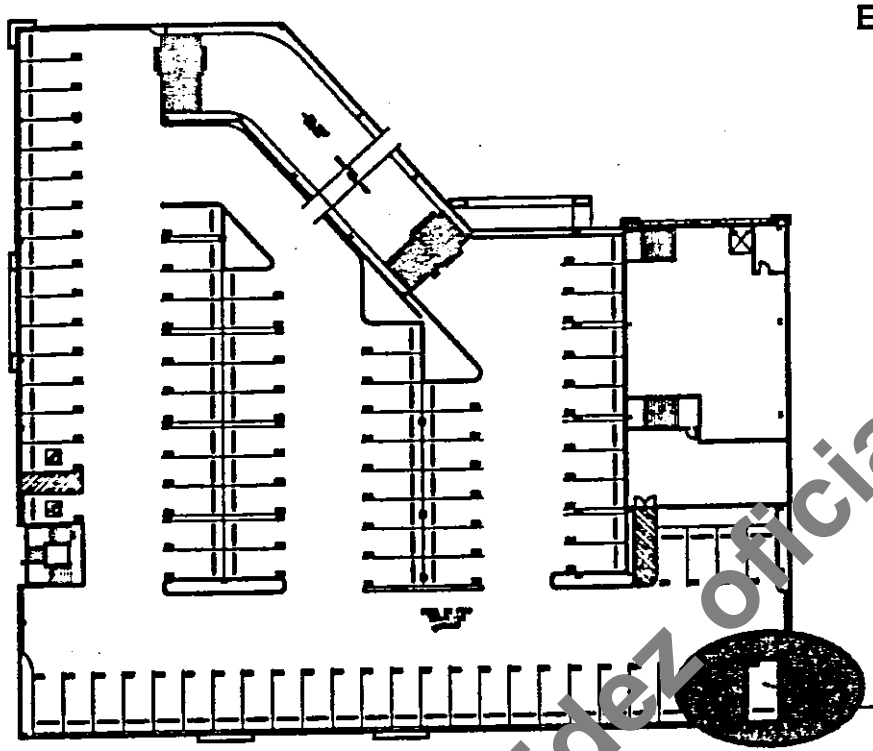
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 298 GRAN SUITE 1217

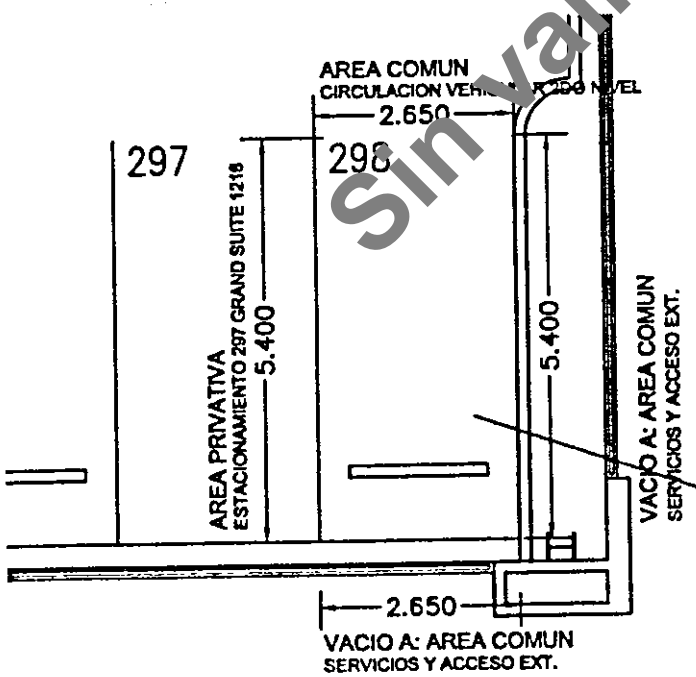
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 298 GRAND SUITE 1217

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 298 GRAND SUITE 1217

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 298:

AL NORESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 298 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 2DO NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 298 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 298 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 298 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 297 GRAND SUITE 1216

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 298. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1218

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1218:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N12

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N12

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N12

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N12

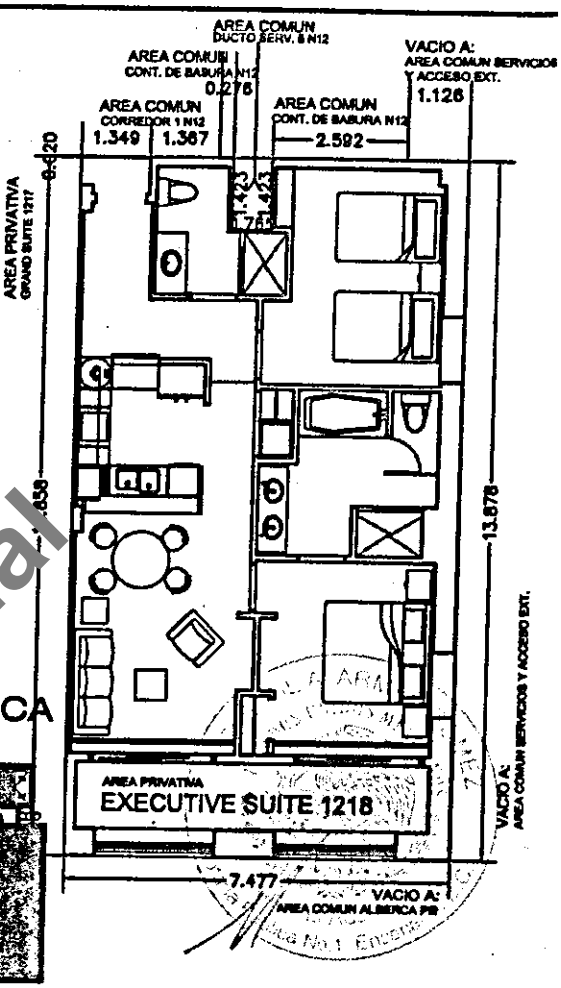
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N12

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

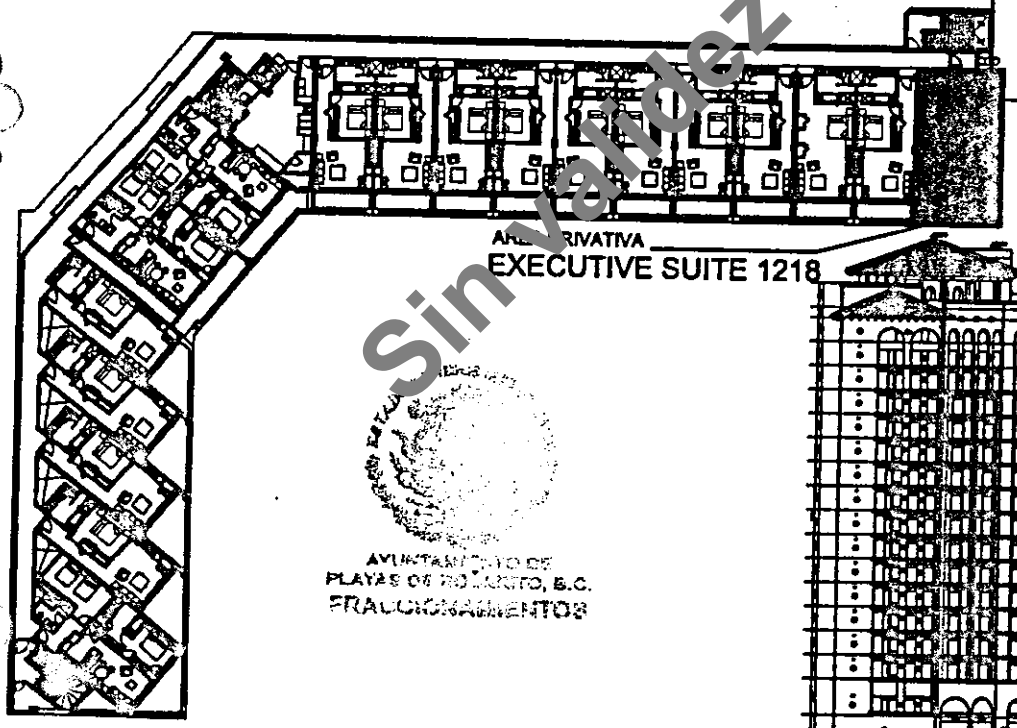
AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

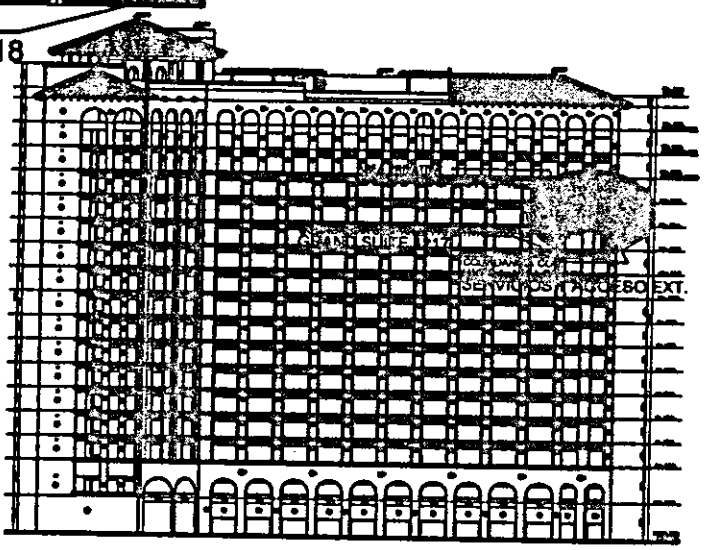
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 1218 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1217



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

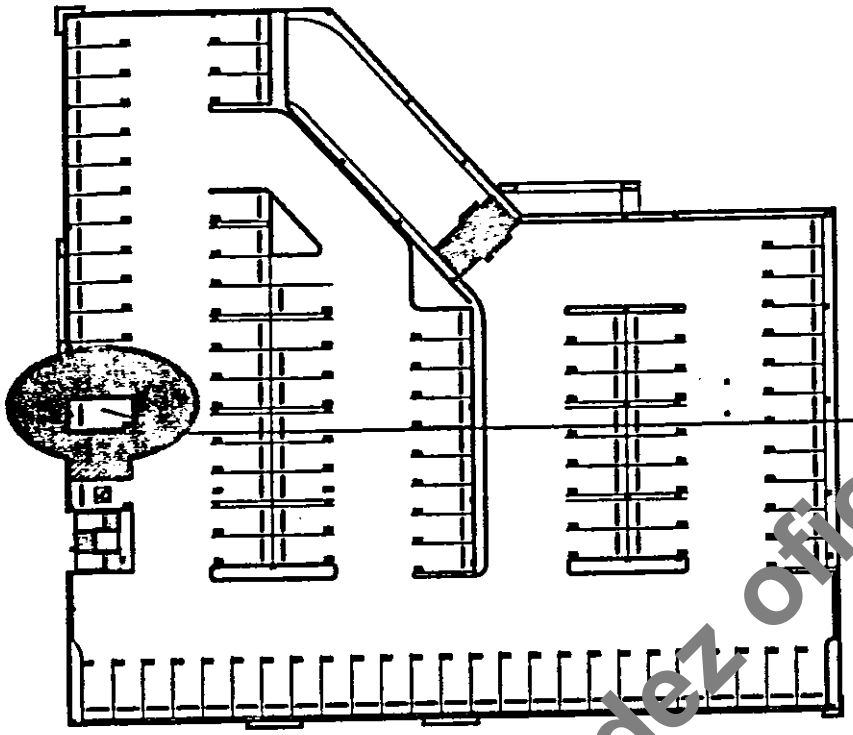
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 301 EXECUTIVE SUITE 1218

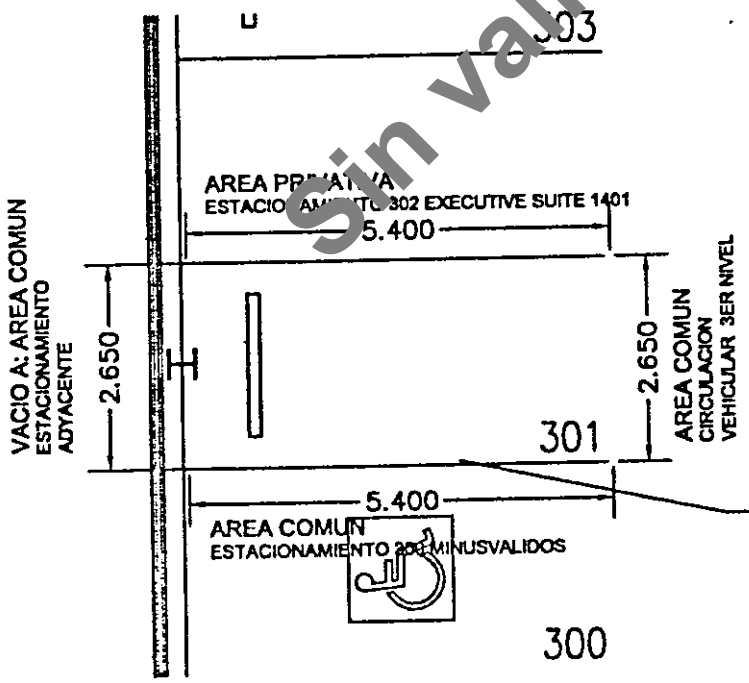
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 301 EXECUTIVE SUITE 1218

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 301 EXECUTIVE SUITE 12

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 301:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 301 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 302 EXECUTIVE SUITE 1401

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 301 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 301 CON:
AREA COMUN ESTAC. 300 MINUSVALIDOS

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 301 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 301. 14.310 M2

MODULO 3

Sin validez oficial

AREAS COMUNES NIVEL 14

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 140

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1401:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N14

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N14

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N14

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N14

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N14

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

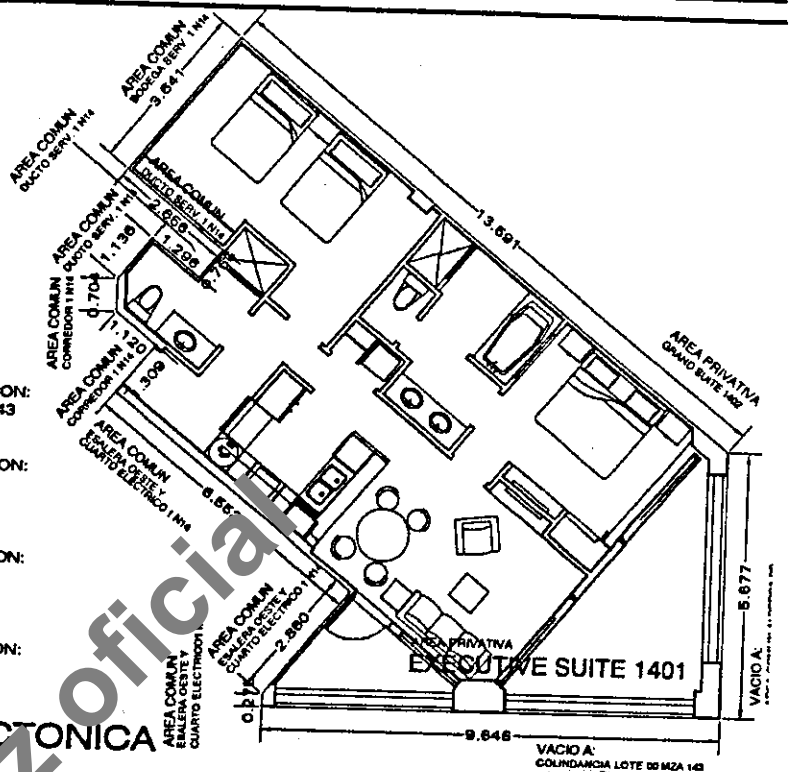
AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

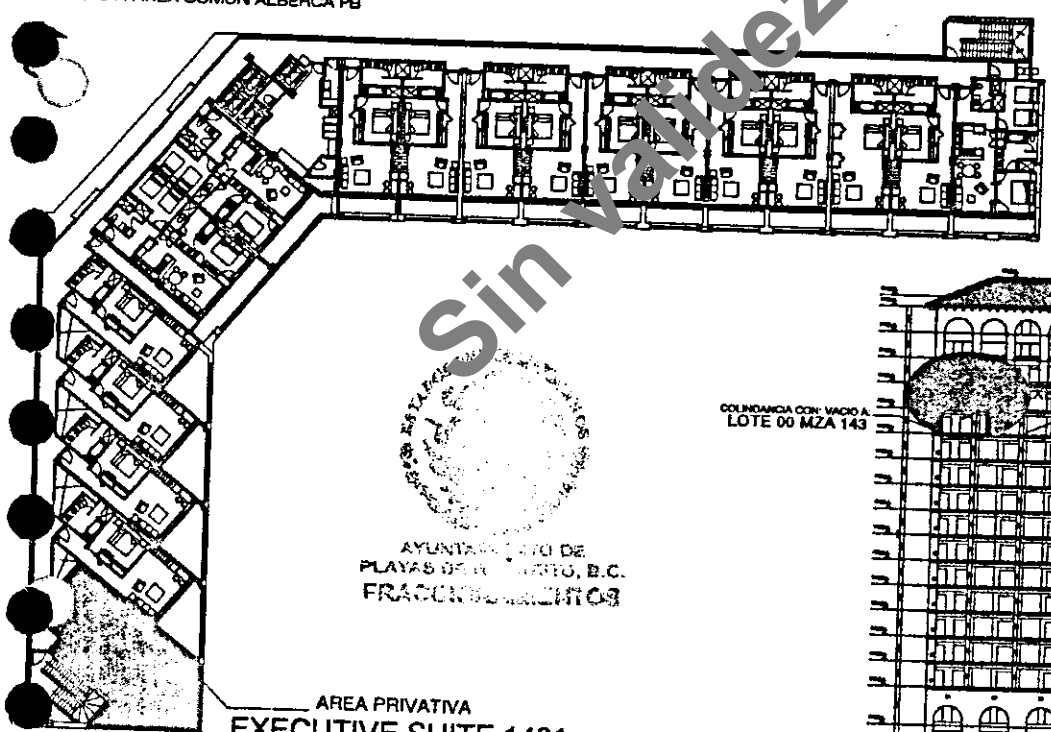
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N14

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N14

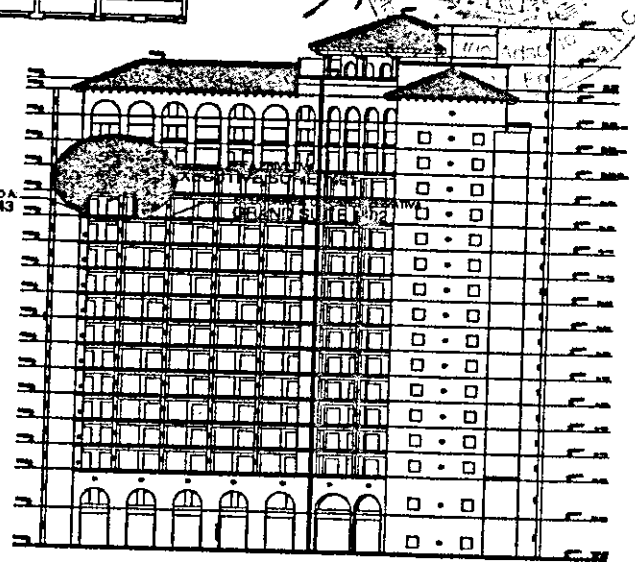
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 1401 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N14

PLANTA ARQUITECTONICA





AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1401
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

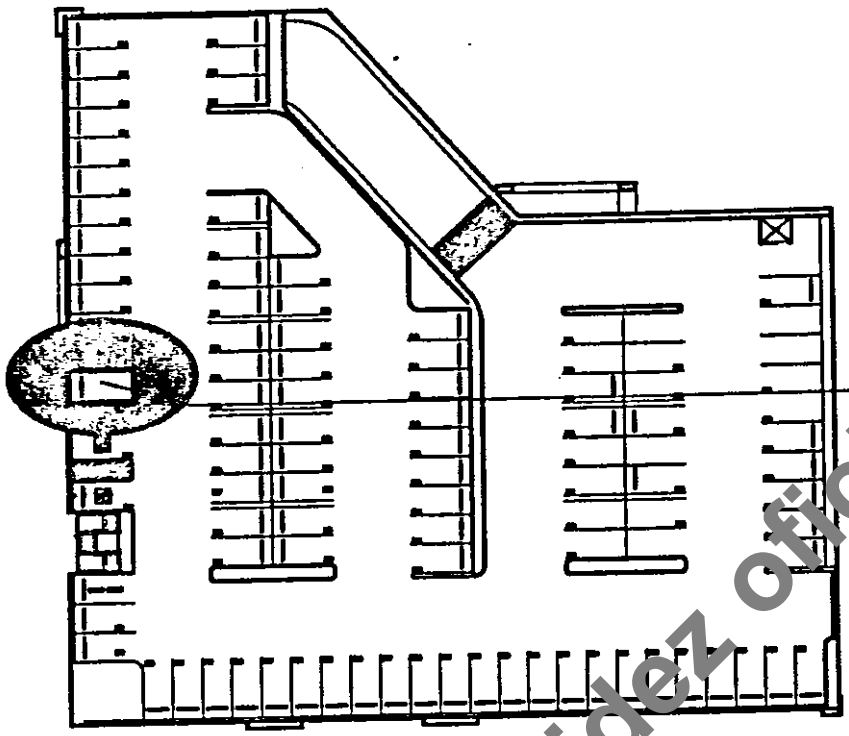
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 302 EXECUTIVE SUITE 140

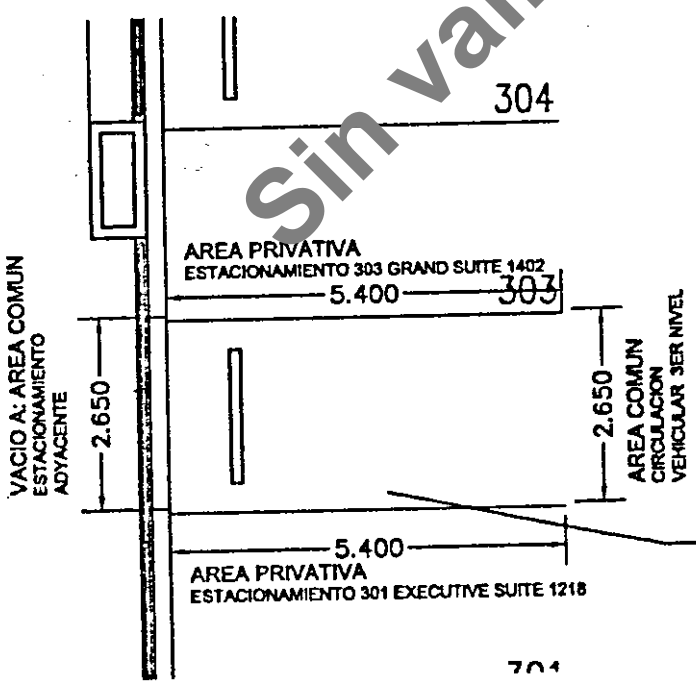
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 302 EXECUTIVE SUITE 1401

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 302:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 302 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 303 GRAND SUITE 140*

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 302 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 302 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. EXECUTIVE SUITE 1218

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 302 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 302. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1402

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1402:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N14

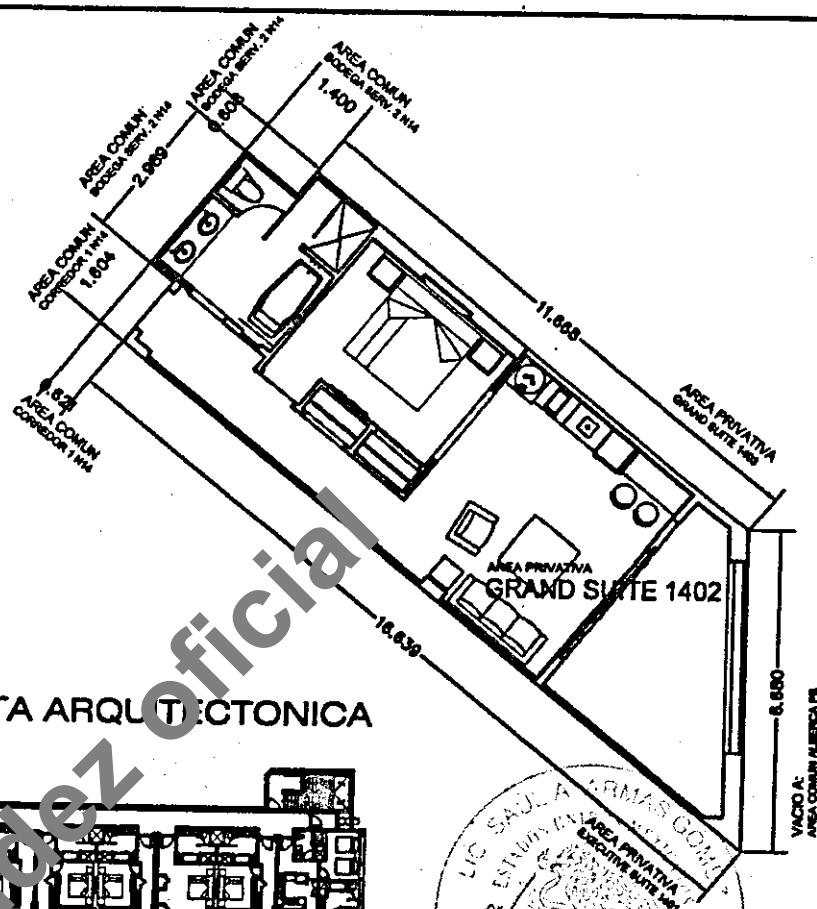
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N14

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N14

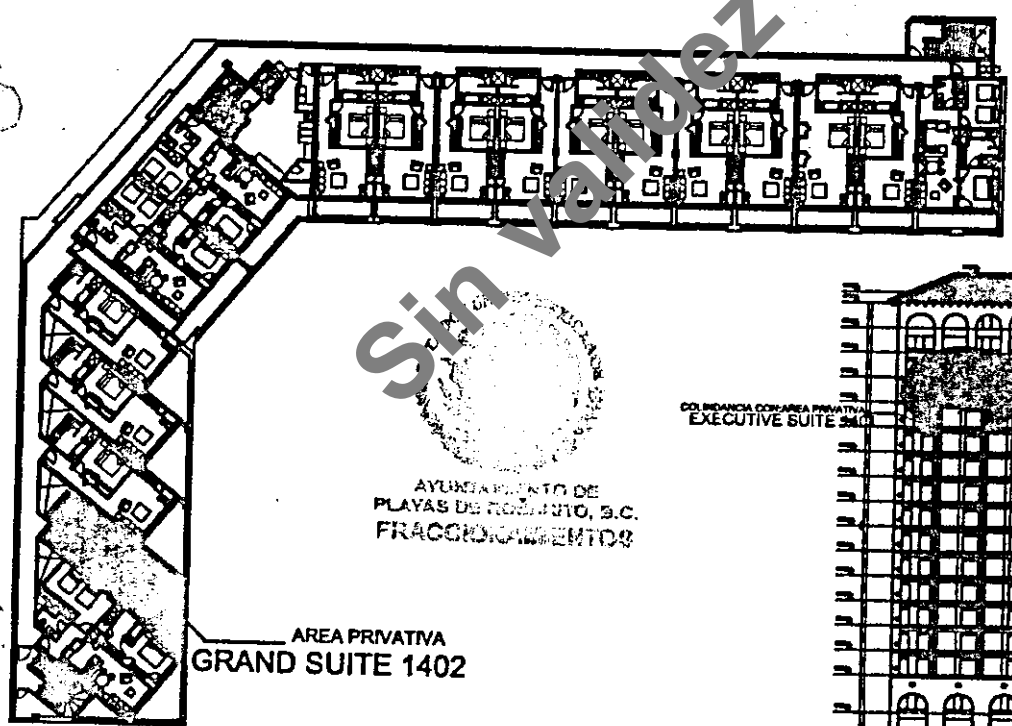
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

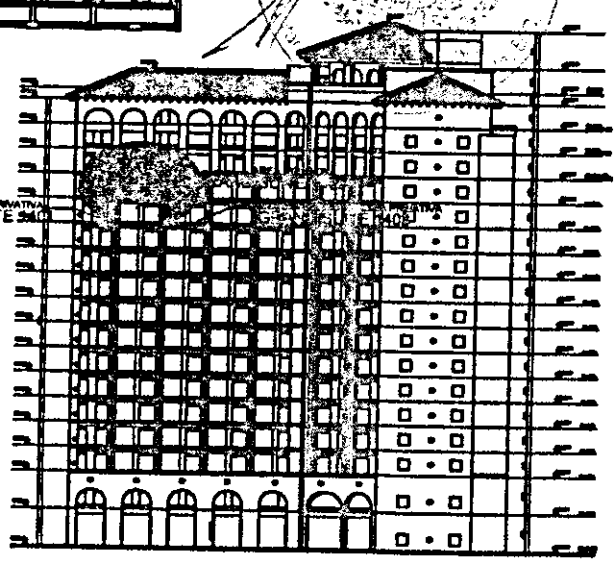
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1402 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1401



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

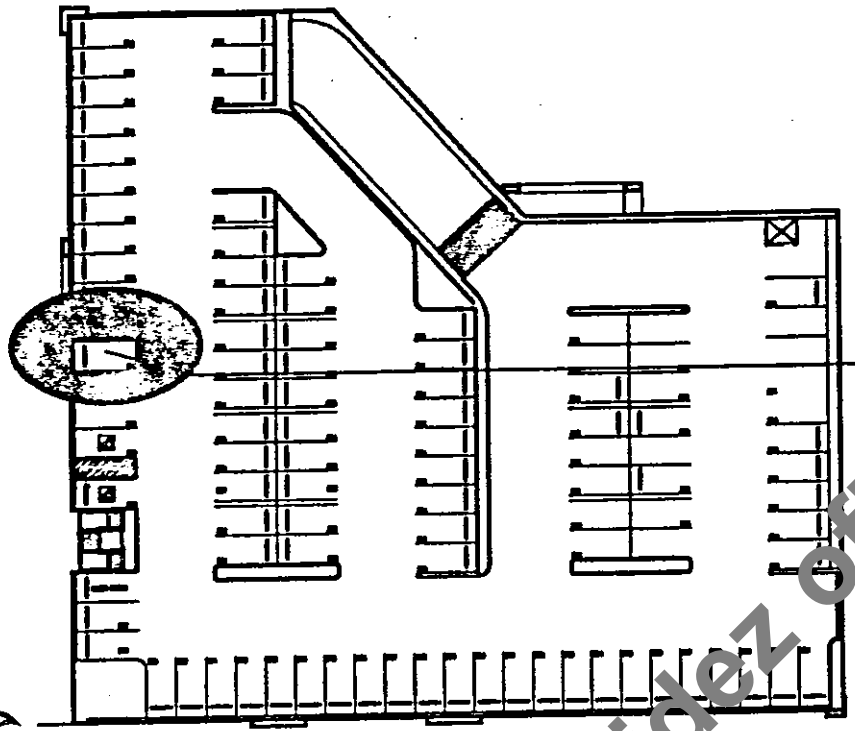
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 303 GRAN SUITE 1402

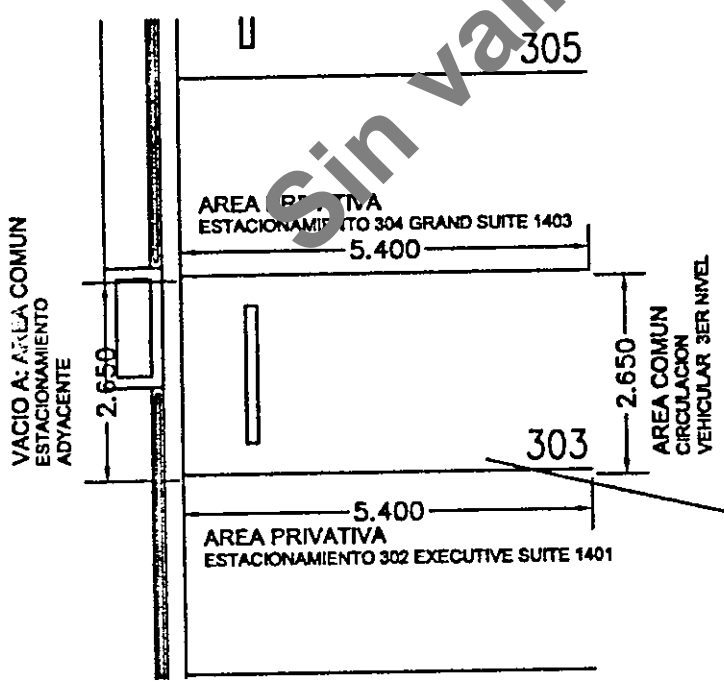
PLANTA DE CONJUN. O
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 303 GRAND SUITE 1402

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 303 GRAND SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 303:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 303 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 304 GRAND SUITE 1403

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 303 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 303 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 302 EXECUTIVE SUITE 14..

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 303 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 303. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1403

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1403:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N14

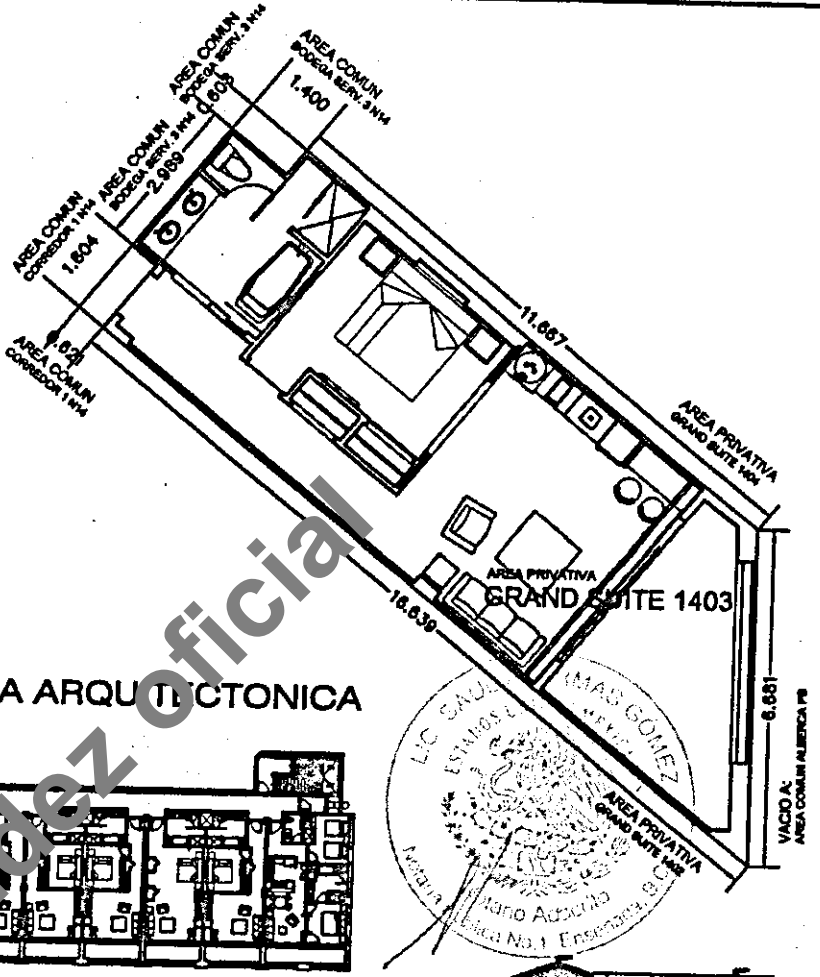
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N14

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N14

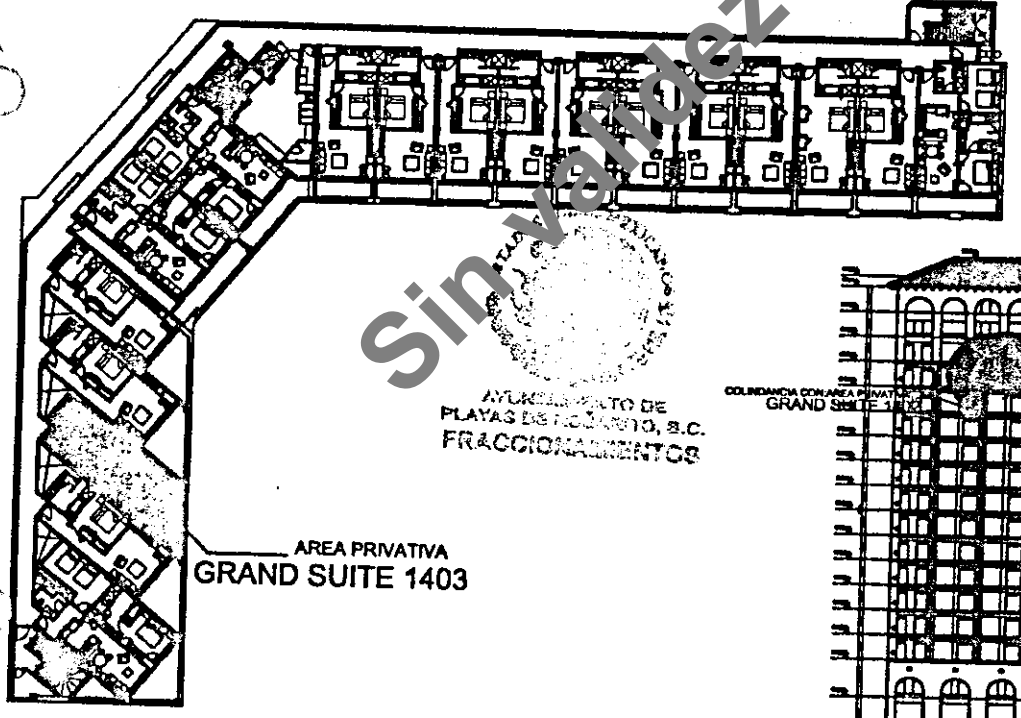
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1403 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

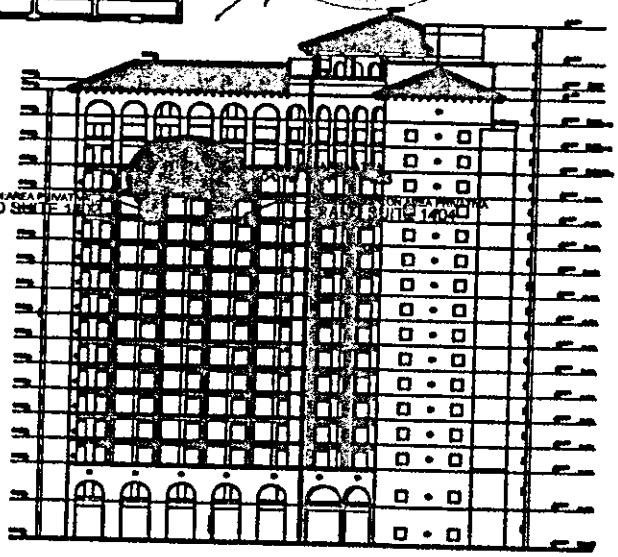


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
GRAND SUITE 1403

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

Sin validez oficial

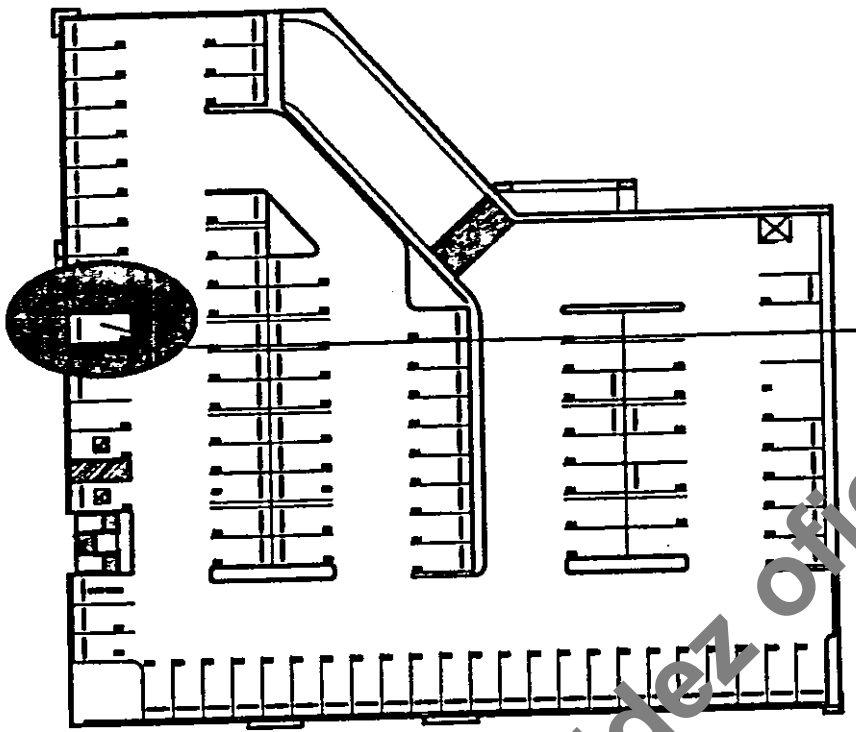
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 304 GRAN SUITE 1403

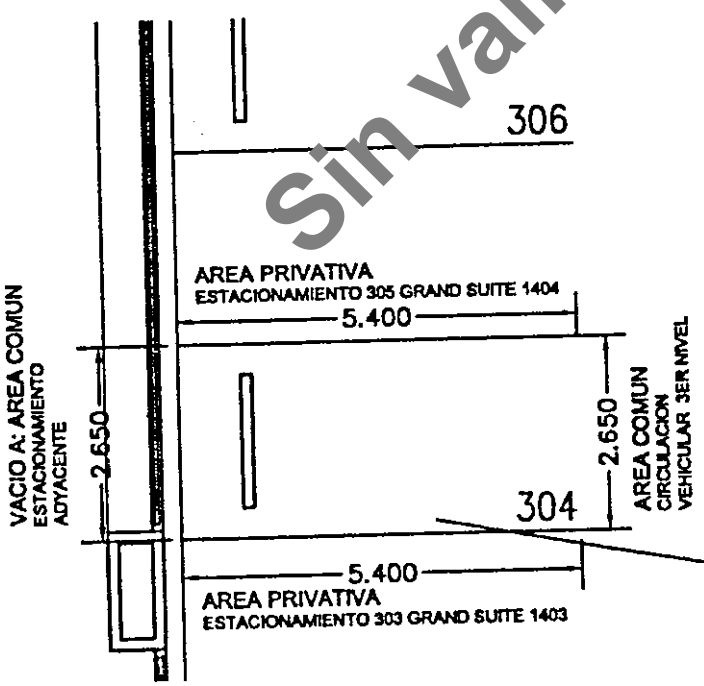
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 304 GRAND SUITE 1403

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 304 GRAND SUITE 1403

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 304:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 304 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 305 GRAND SUITE 1404

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 304 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 304 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 303 GRAND SUITE 1403

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 304 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 304. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1404:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N14

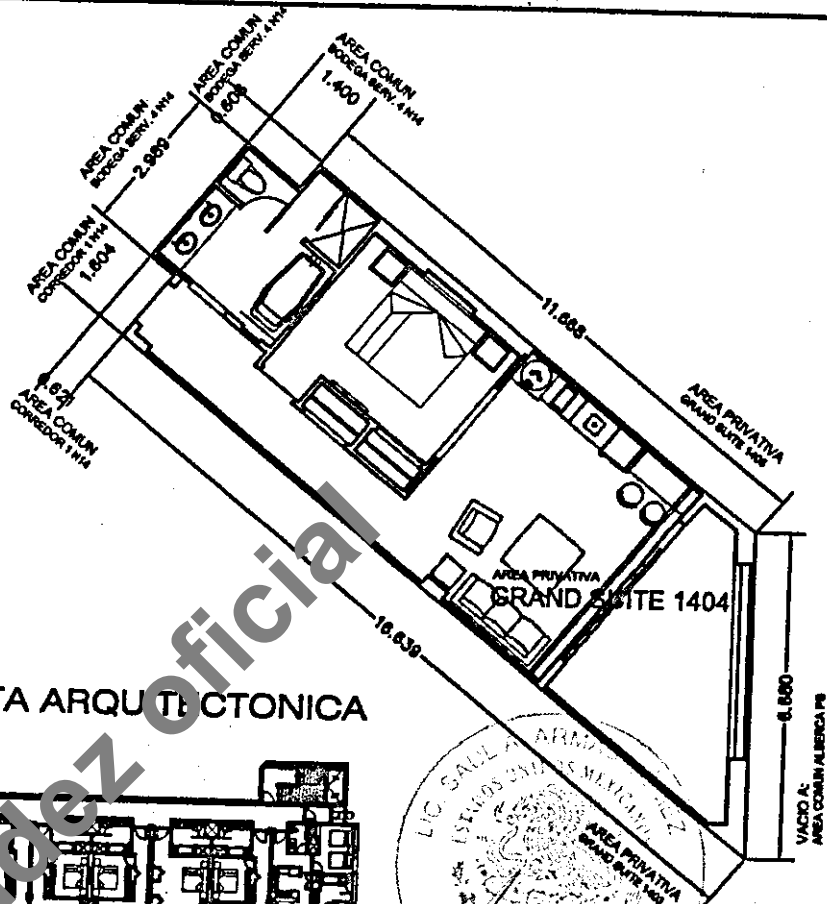
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N14

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N14

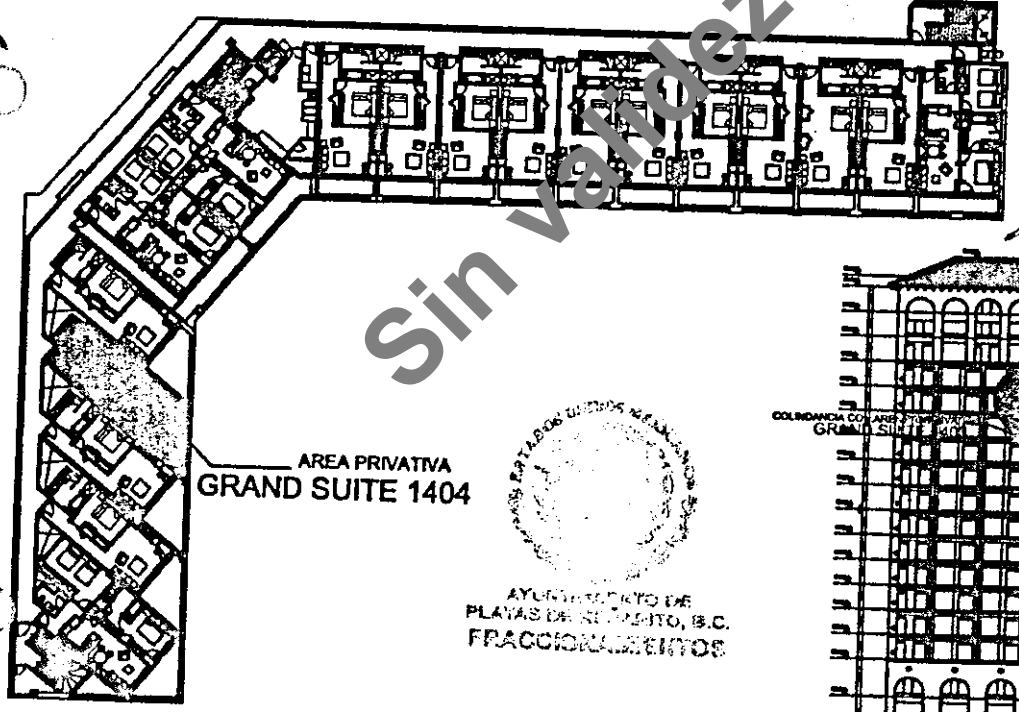
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

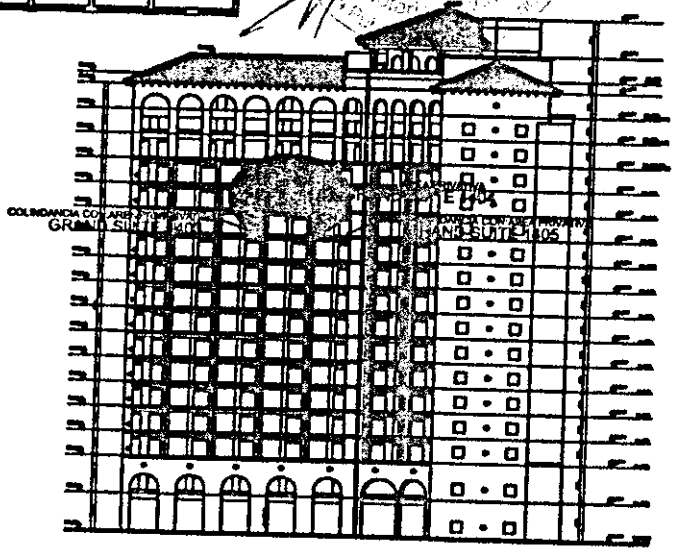
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1404 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

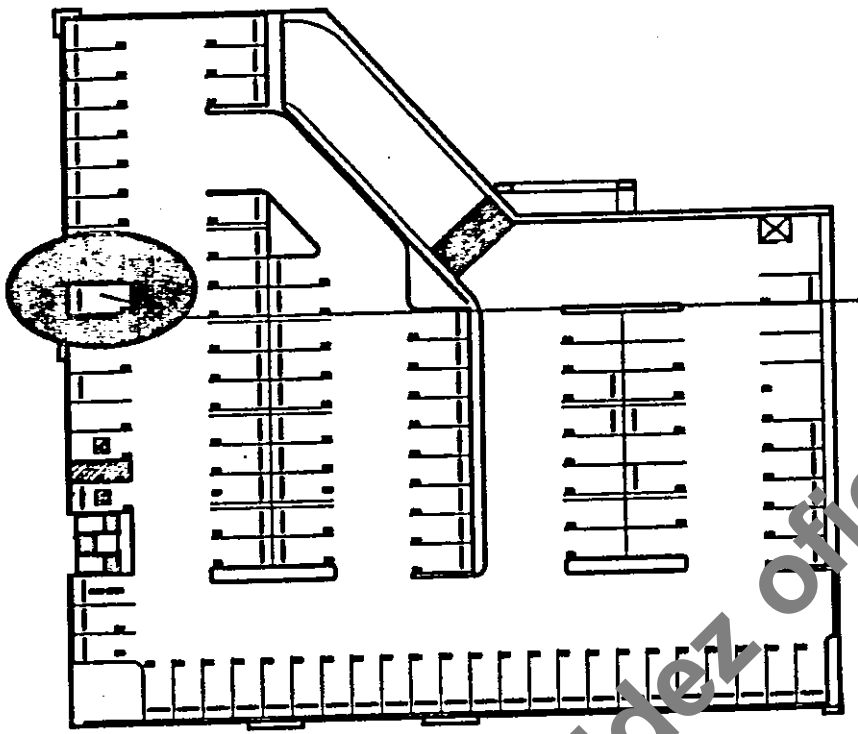
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 305 GRAN SUITE 1404

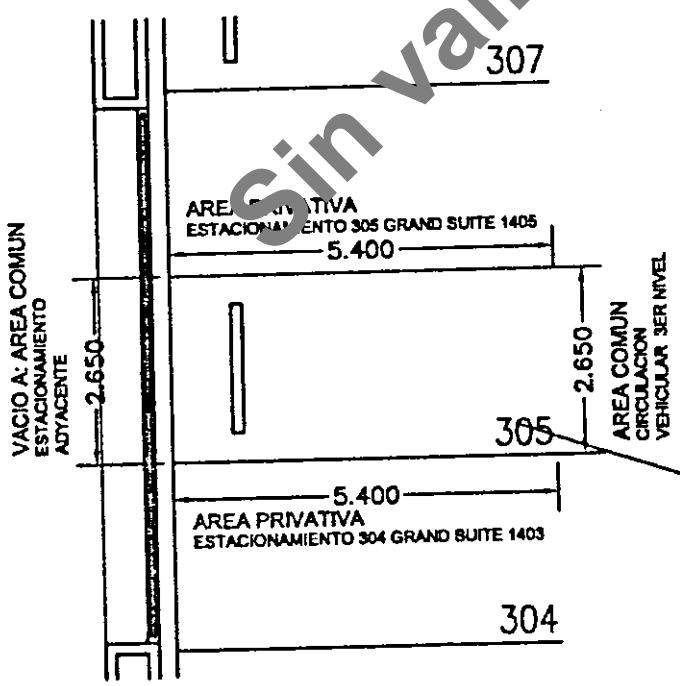
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 305 GRAND SUITE 1404

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 305 GRAND SUITE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 305:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 305 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 306 GRAND SUITE 1406

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 305 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 305 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 303 GRAND SUITE 1403

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 305 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 305. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1406:

AL NORTE:
EN 1.603 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AI ESTE:
EN 1.498 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N14

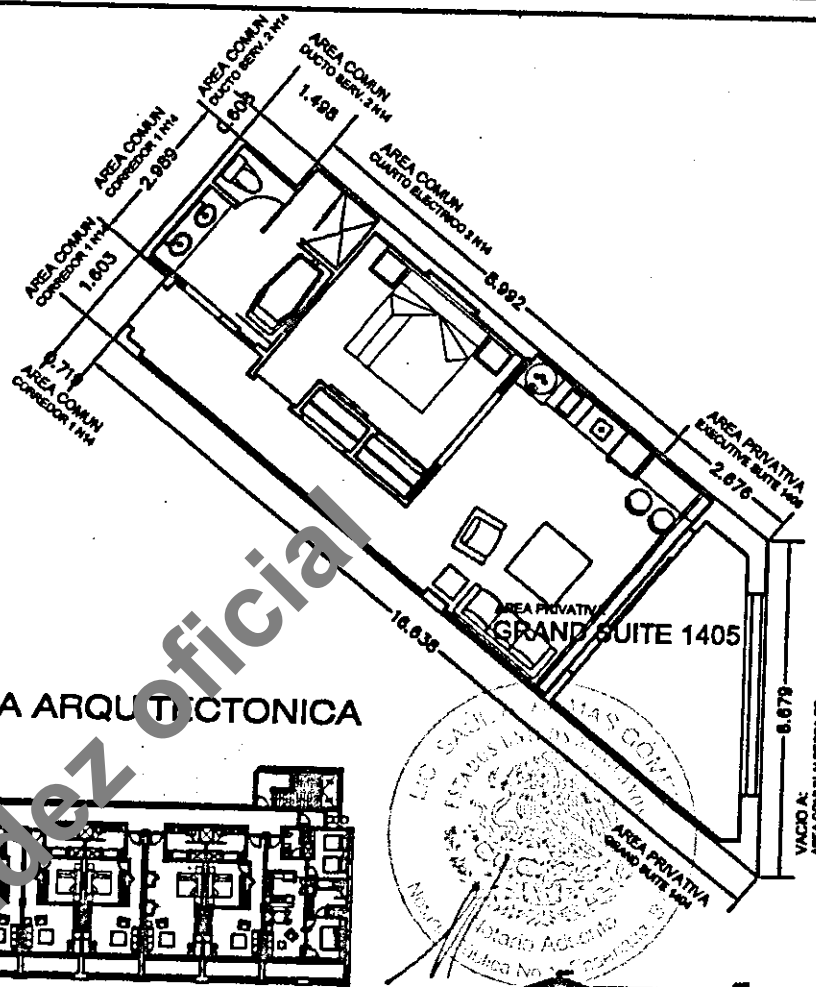
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N14

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 1406 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N14

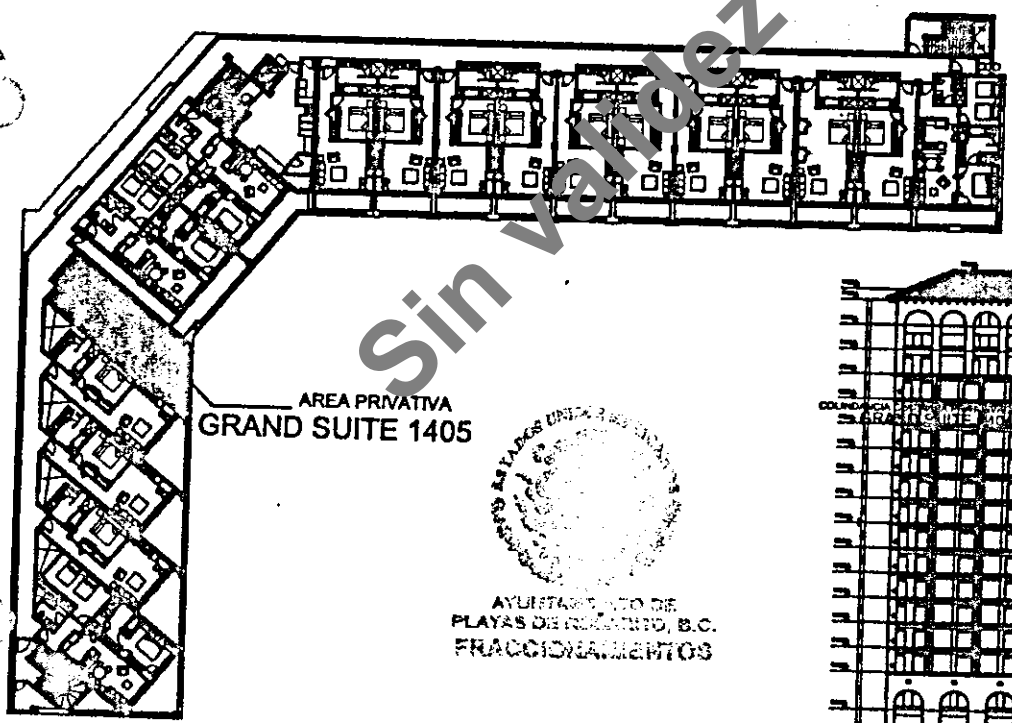
EN 2.676 MATS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1406

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

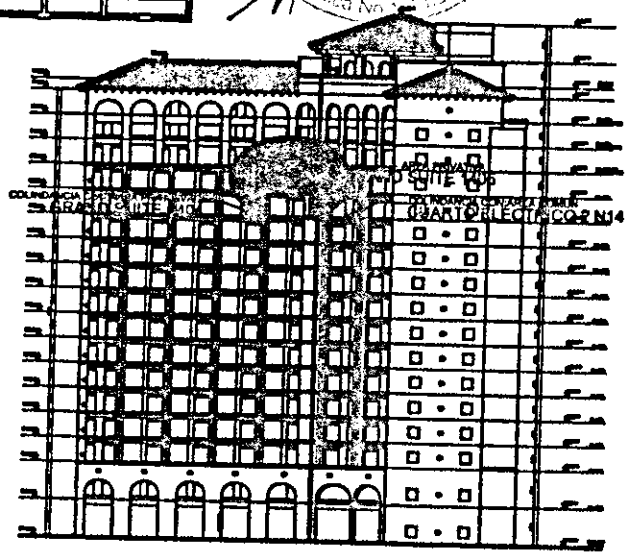
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 1405 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

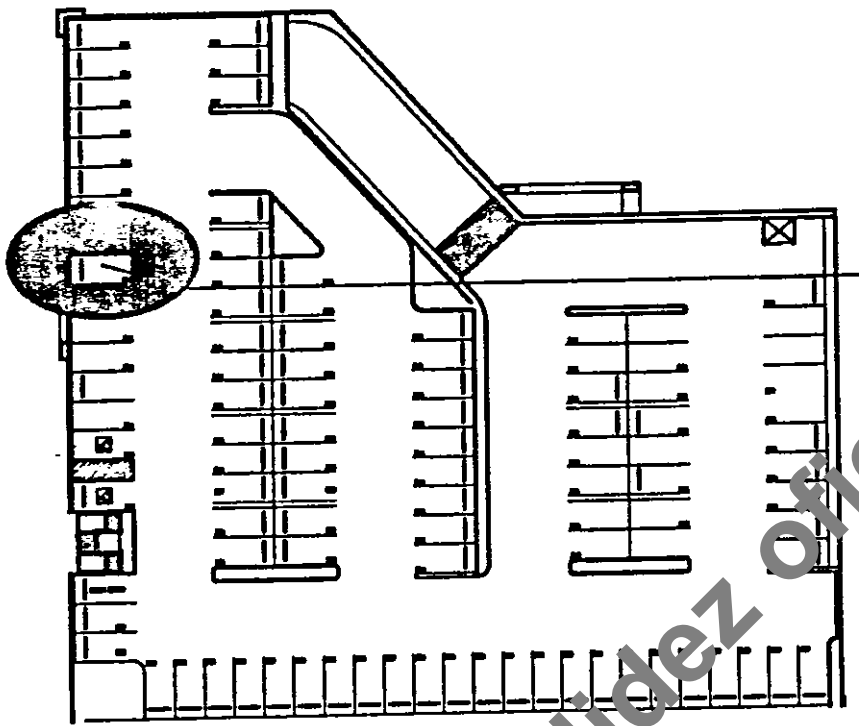
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 306 GRAN SUITE 1405

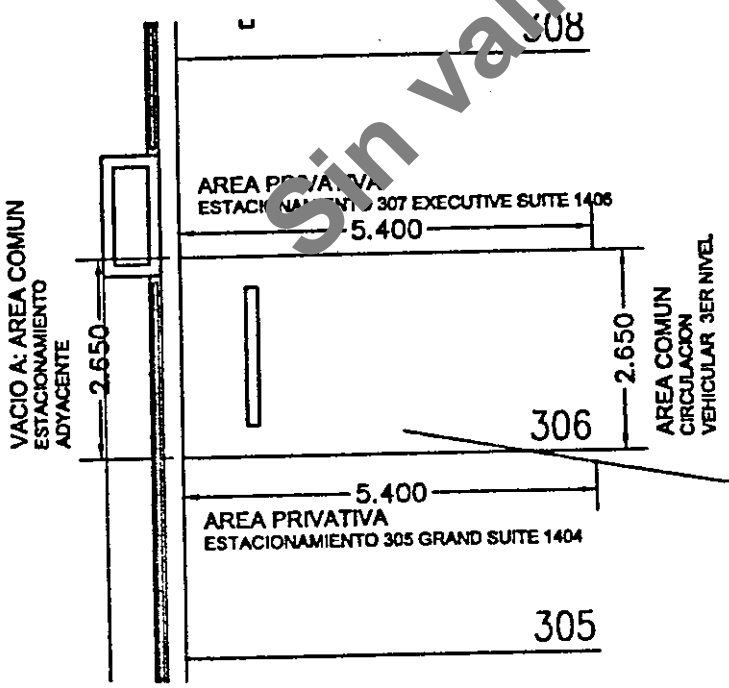
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 306 GRAND SUITE 1405

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 306:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 306 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 307 EXECUTIVE SUITE 1406

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 306 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 306 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 305 GRAND SUITE 1404

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 306 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 306. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1406:

AL NORTE:
EN 2.998 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 1.1406 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N14

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N14

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N14

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1407

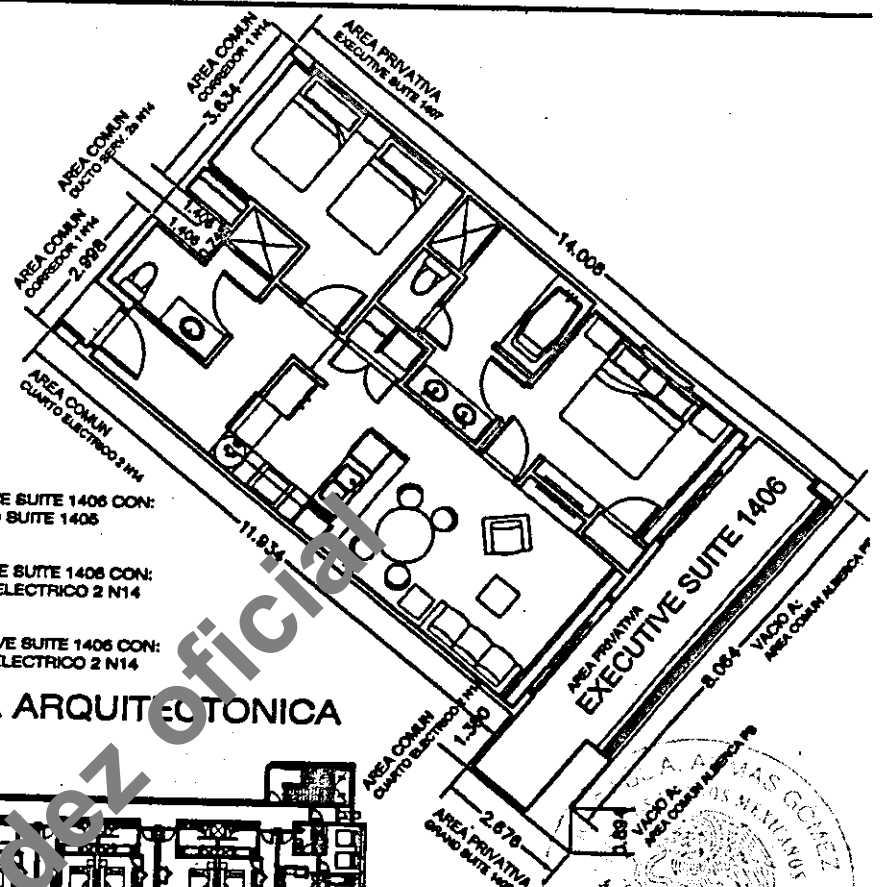
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

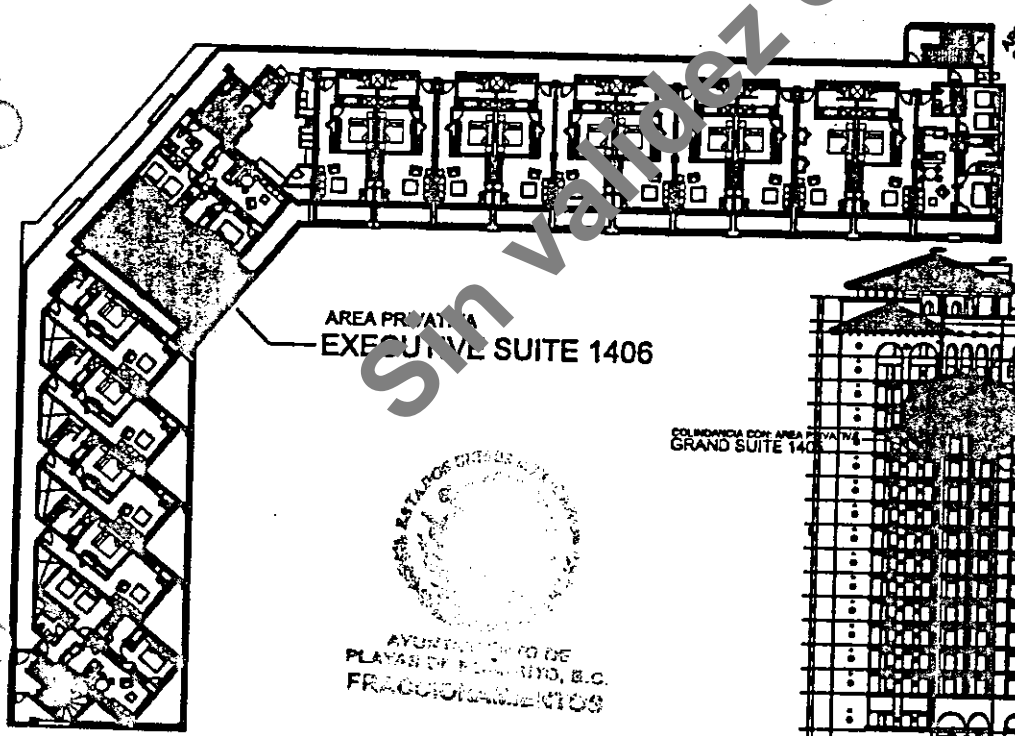
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL NORTE:
EN 1.380 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N14

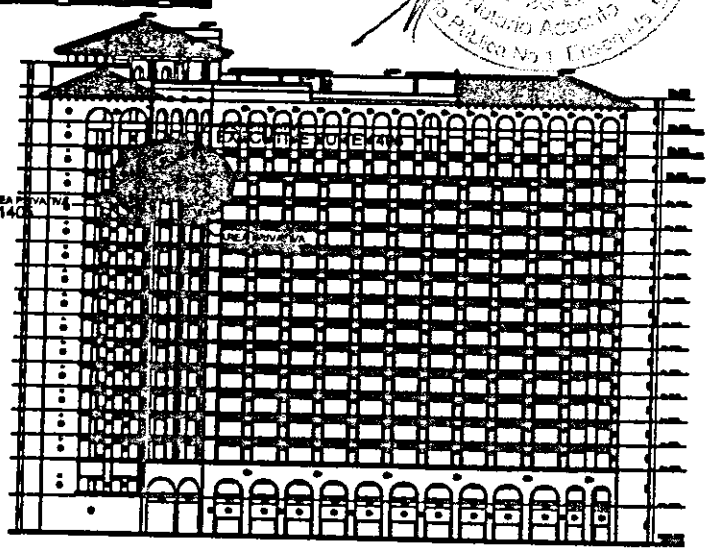
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 1406 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N14



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

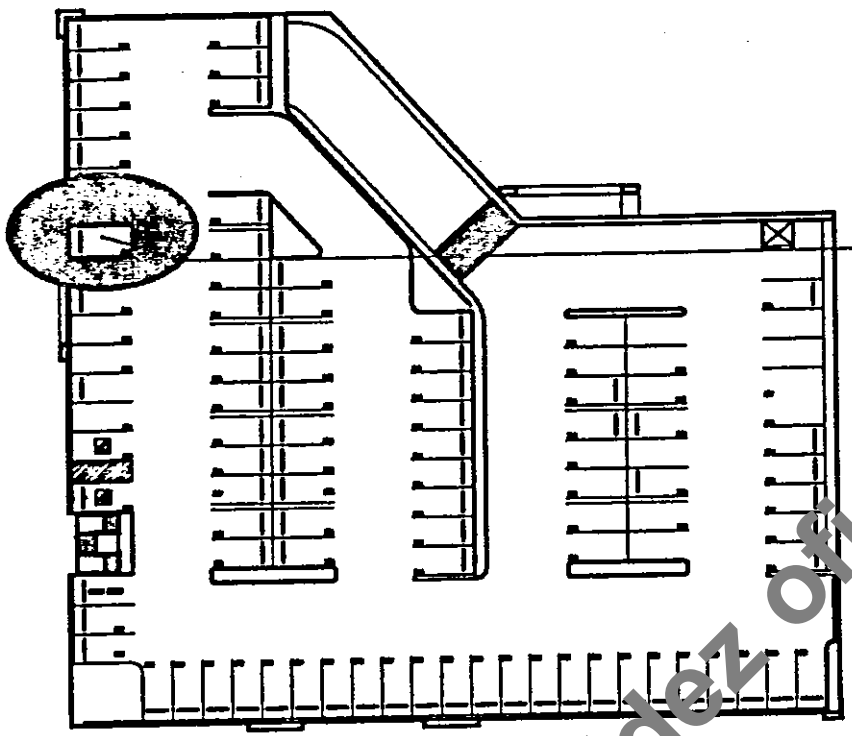
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.506 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.816 M2
INDIVISOS	0.385 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 307 EXECUTIVE SUITE 1406

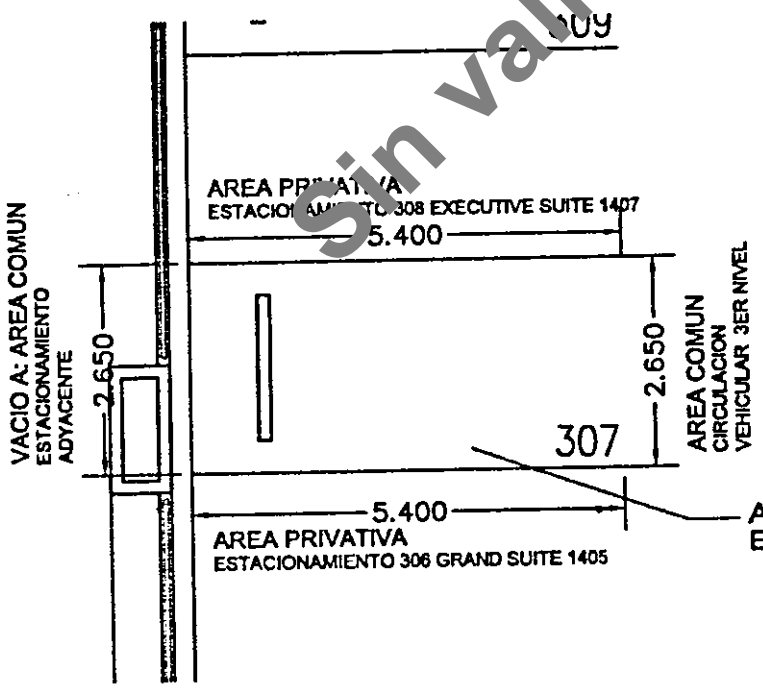
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 307 EXECUTIVE SUITE 1406

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 307:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 307 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 308 EXECUTIVE SUITE 1407

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 307 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 307 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 306 GRAND SUITE 1405

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 307 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 307. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1407:

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N14

AL NORTE:
EN 0.766 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N14

AI OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N14

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N14

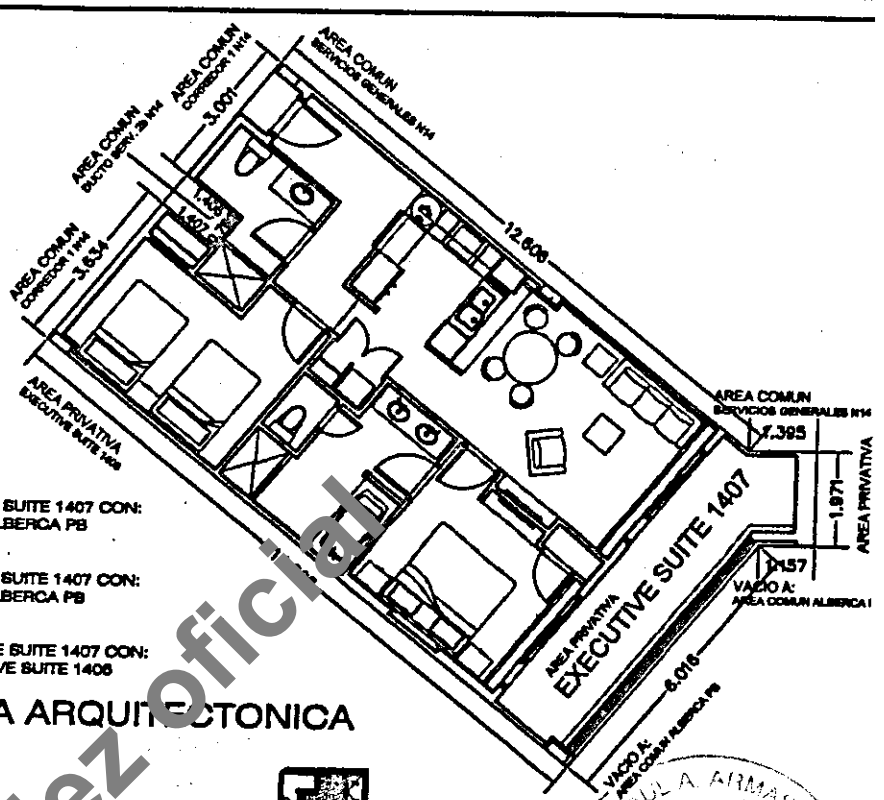
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N14

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1406

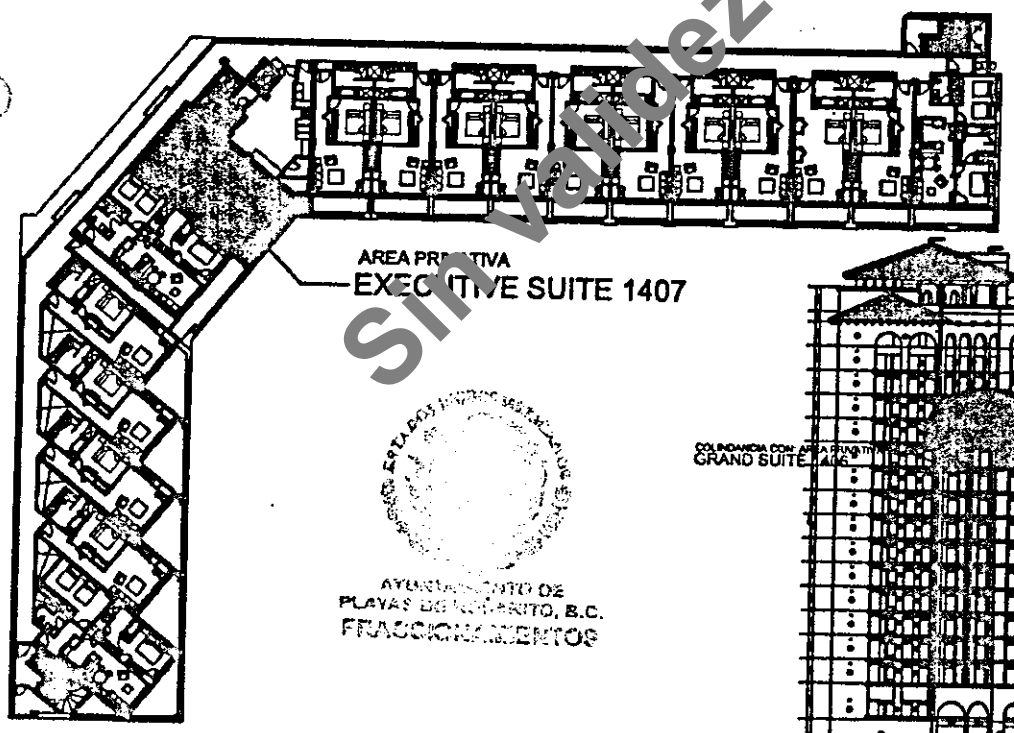
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

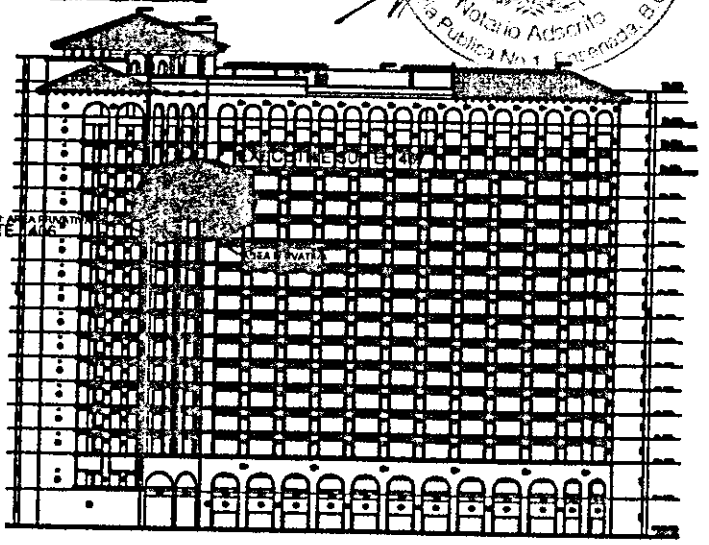
AL OESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1407 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1406



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Fe Publica No. 1 Ensenada, B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

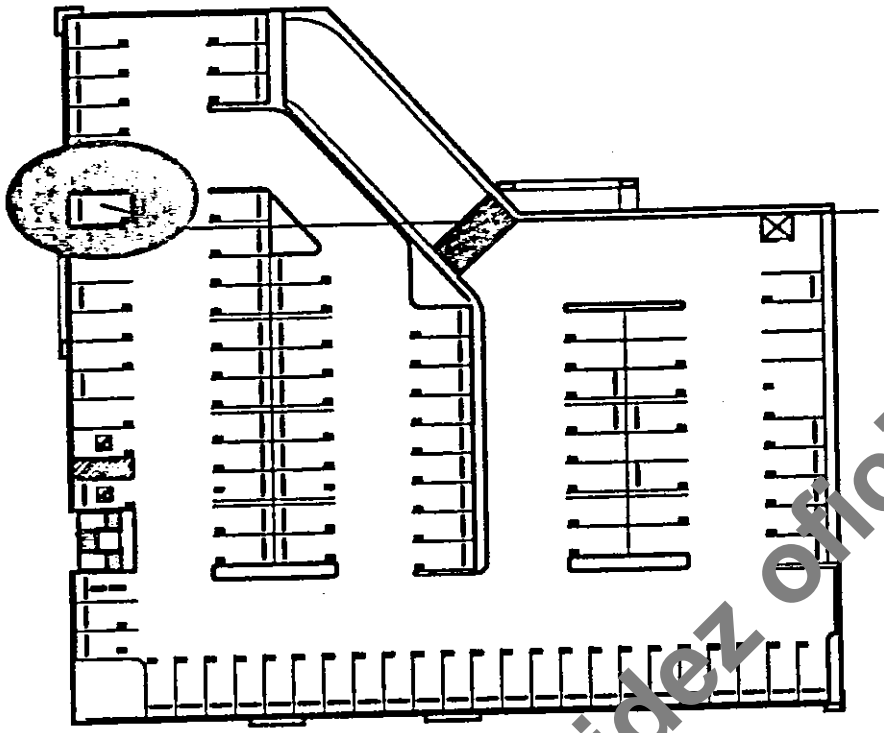
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.381 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 308 EXECUTIVE SUITE 140[illegible]

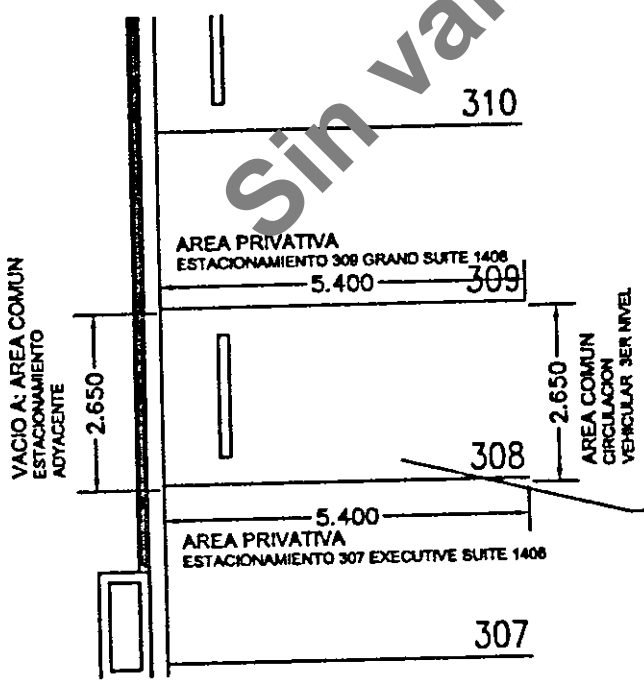
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 308 EXECUTIVE SUITE 1407

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 308 EXECUTIVE SUITE 140[illegible]

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 308:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 308 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 309 GRAND SUITE 1406

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 308 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 308 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 307 EXECUTIVE SUITE 140[illegible]

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 308 CON:
VACIO A AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 308. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1408:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N14

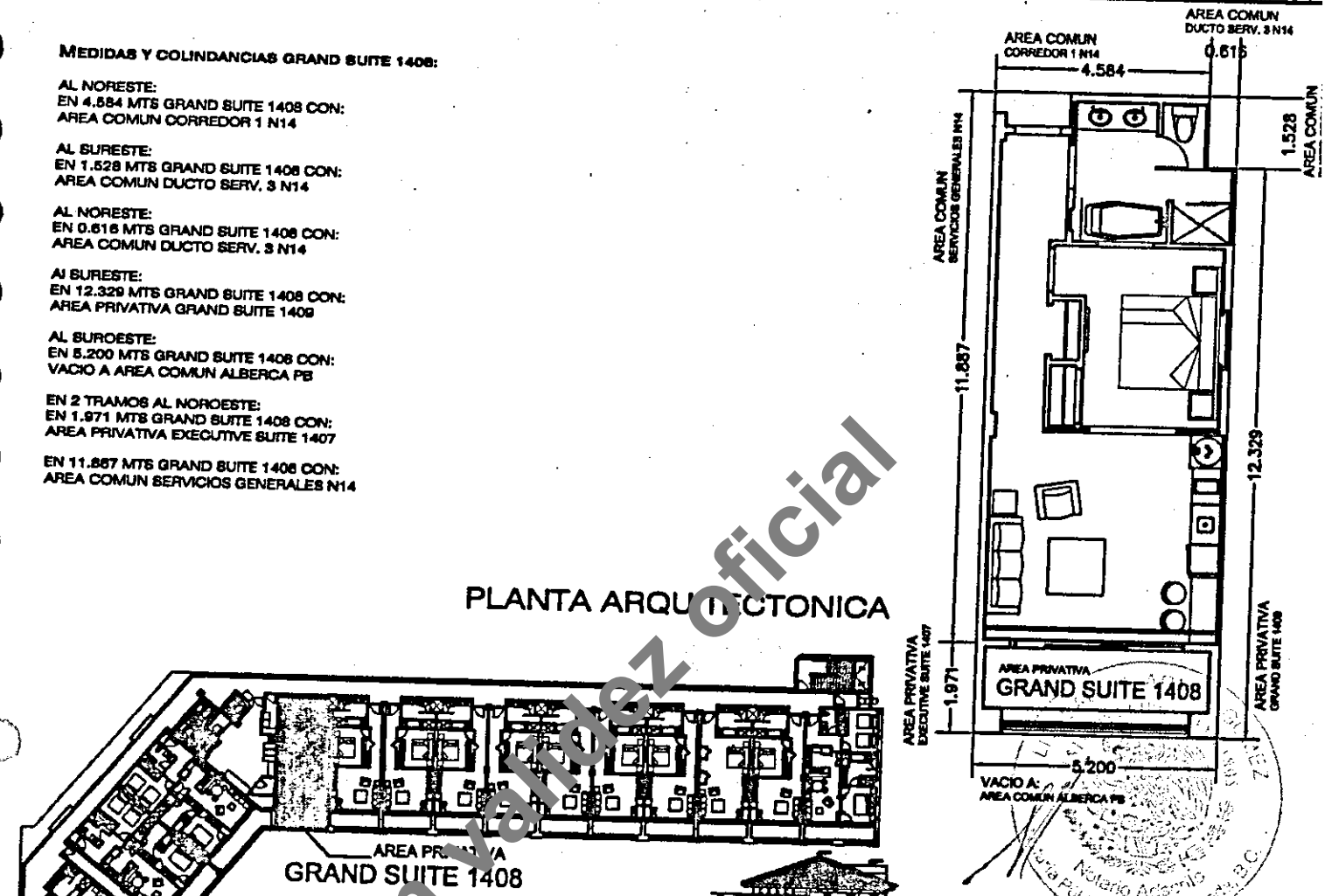
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N14

AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1409

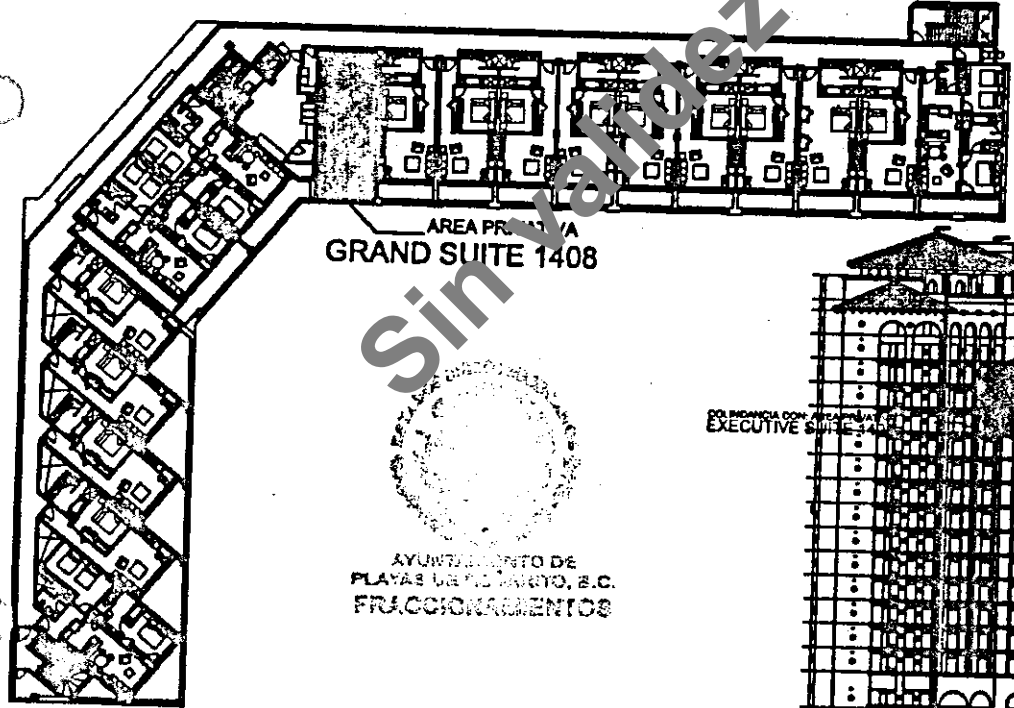
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1407

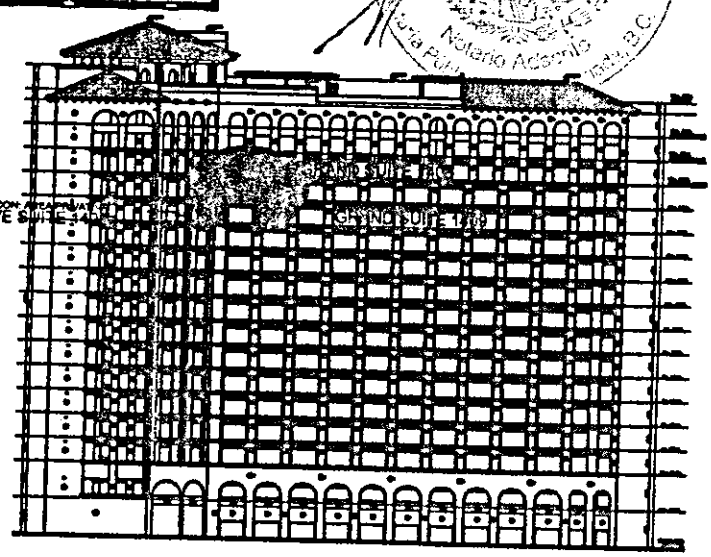
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 1408 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N14



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

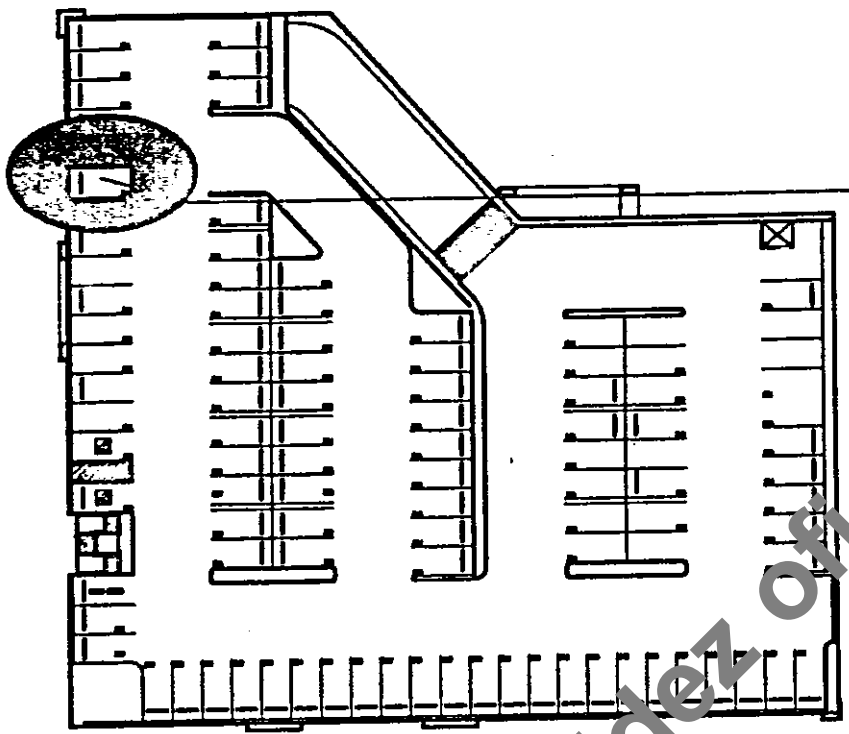
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

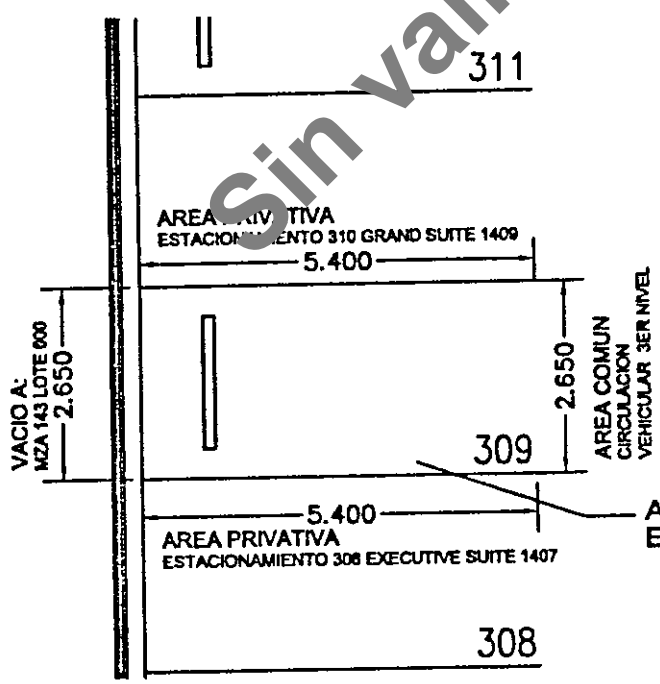
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 309 GRAN SUITE 1408

PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 309:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 309 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 310 GRAND SUITE 1409

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 309 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 309 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 308 EXECUTIVE SUITE 14.

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 309 CON:
VACIO A: MZA 143 LOTE 000

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 309. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 14

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1409:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N14

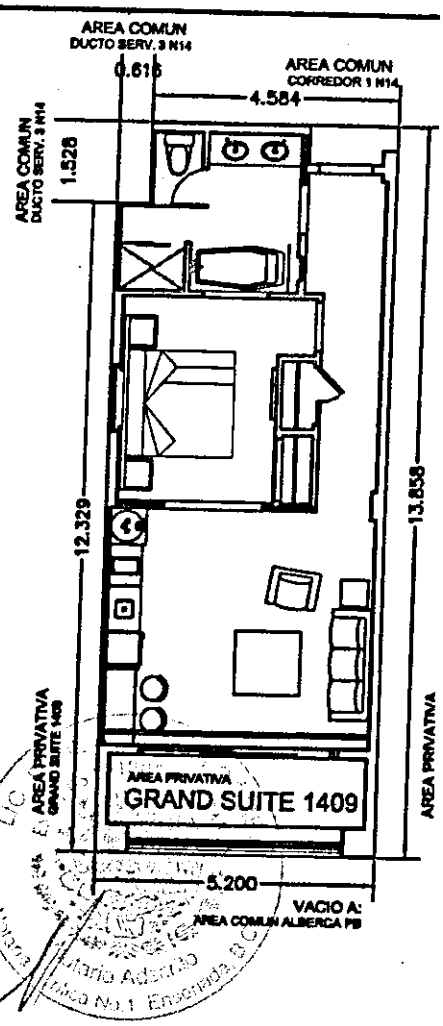
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N14

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

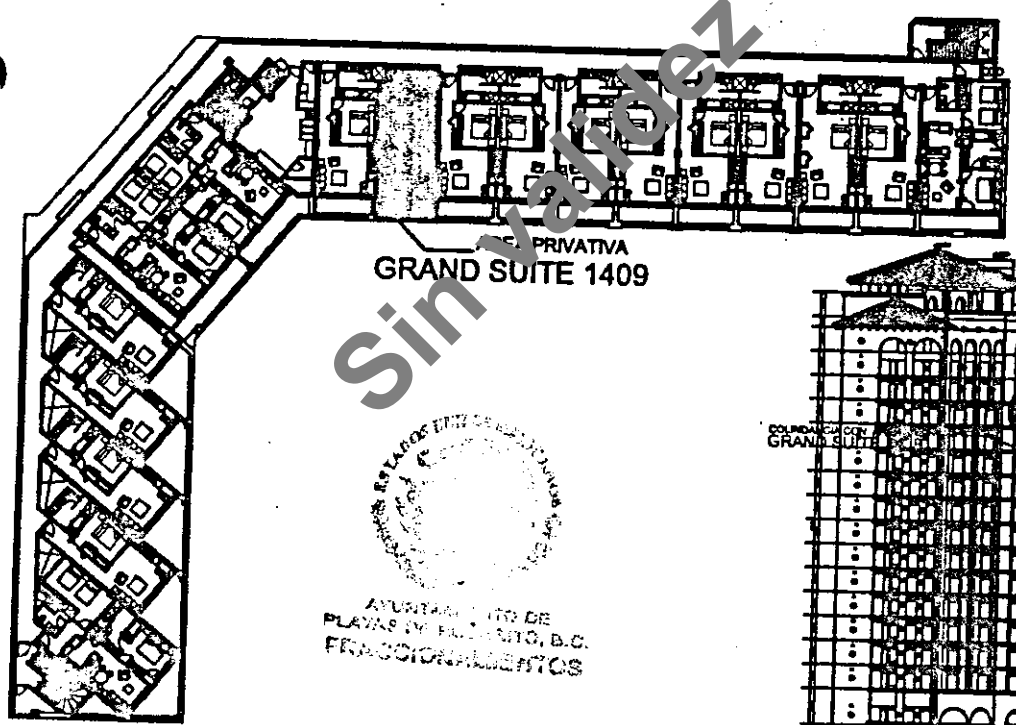
Al SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1410

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1409 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408



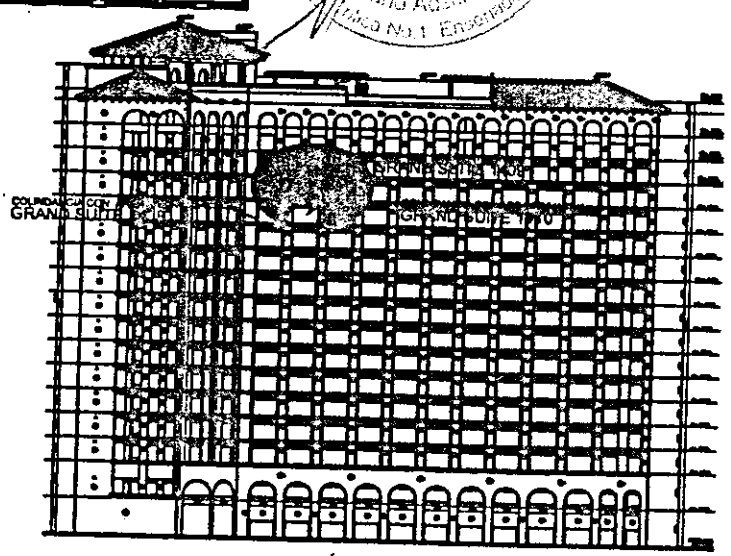
PLANTA ARQUITECTONICA



Sin validez oficial

APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

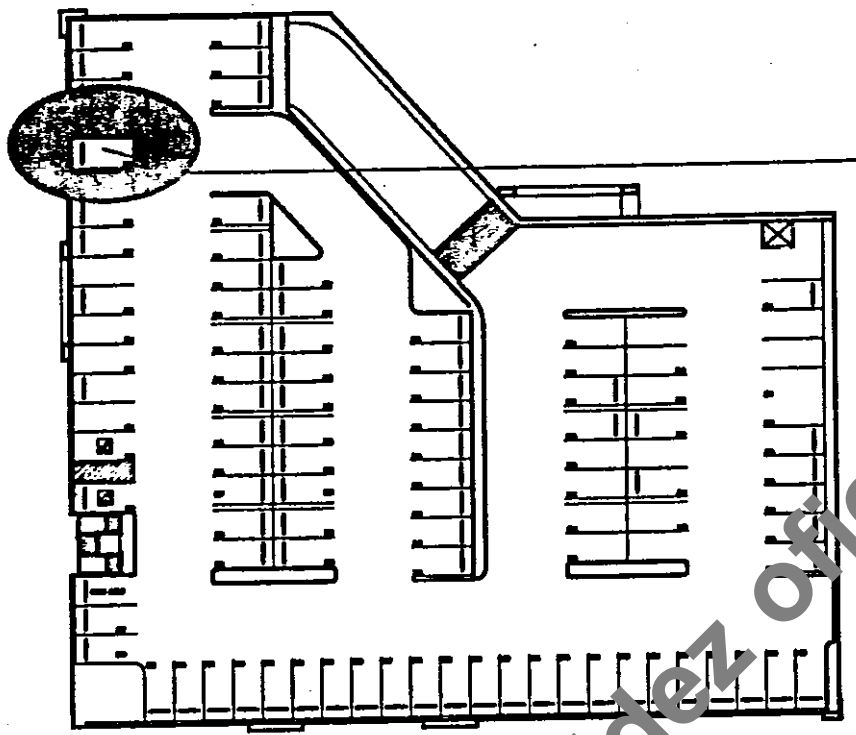
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 310 GRAN SUITE 1409

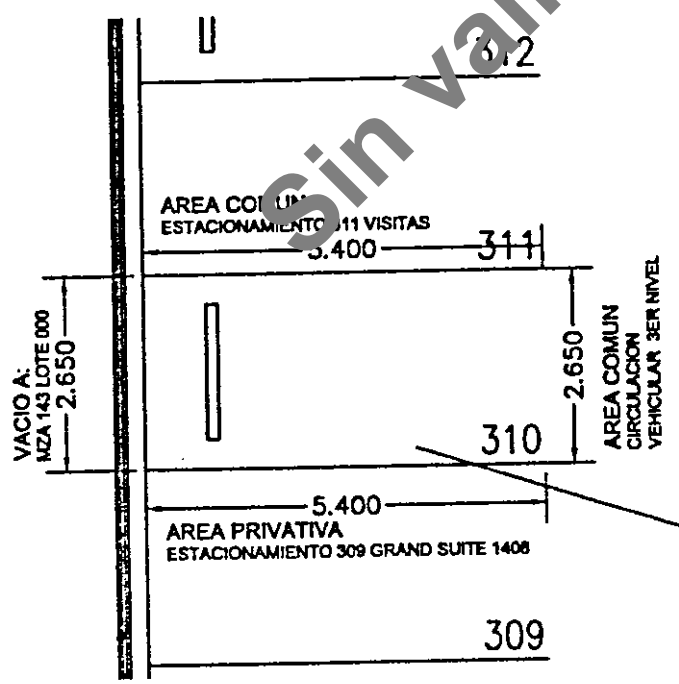
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 310 GRAND SUITE 1409

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 310 GRAND SUITE 140

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 310:

AL NORESTE:
EN 6.400 MTS ESTAC. 310 CON:
AREA COMUN ESTAC. 311 VISITAS

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 310 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 6.400 MTS ESTAC. 310 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 309 GRAND SUITE 1408

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 310 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 310. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1410:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

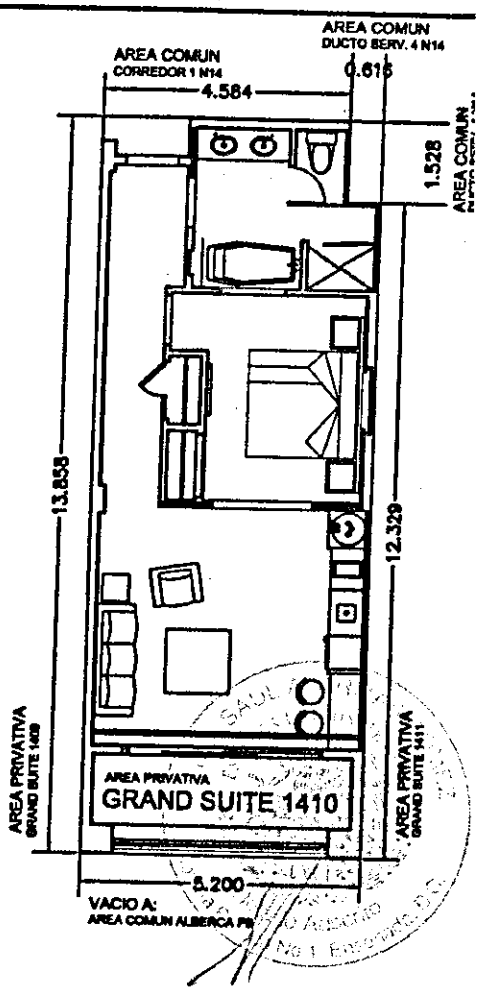
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N14

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N14

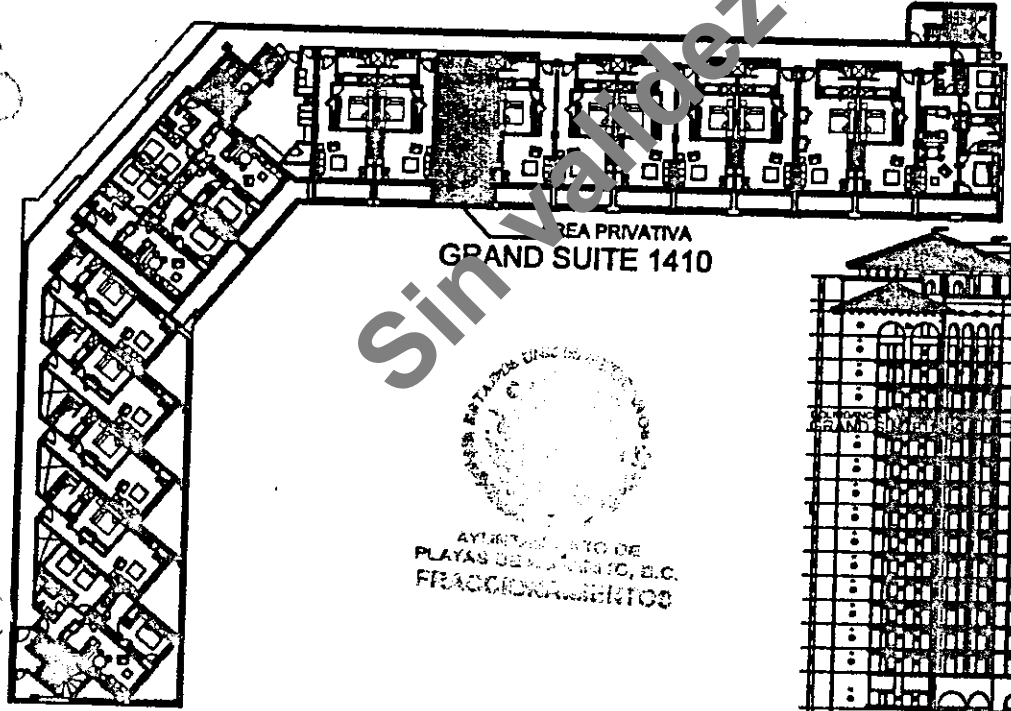
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1411

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

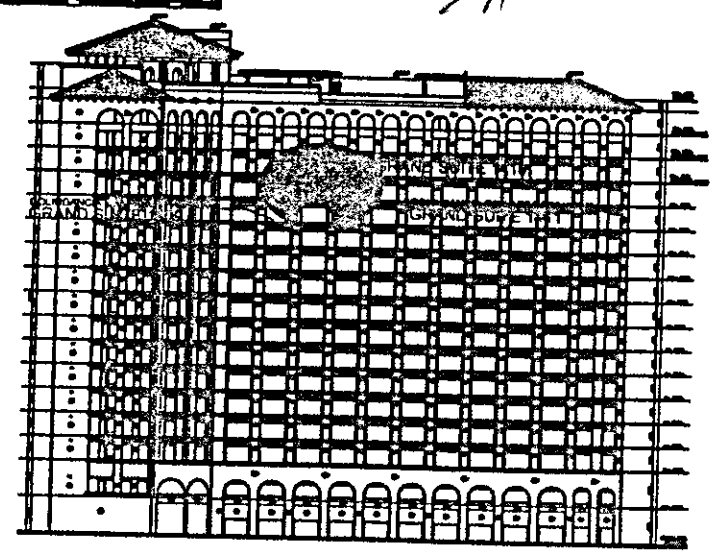
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1410 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1409



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

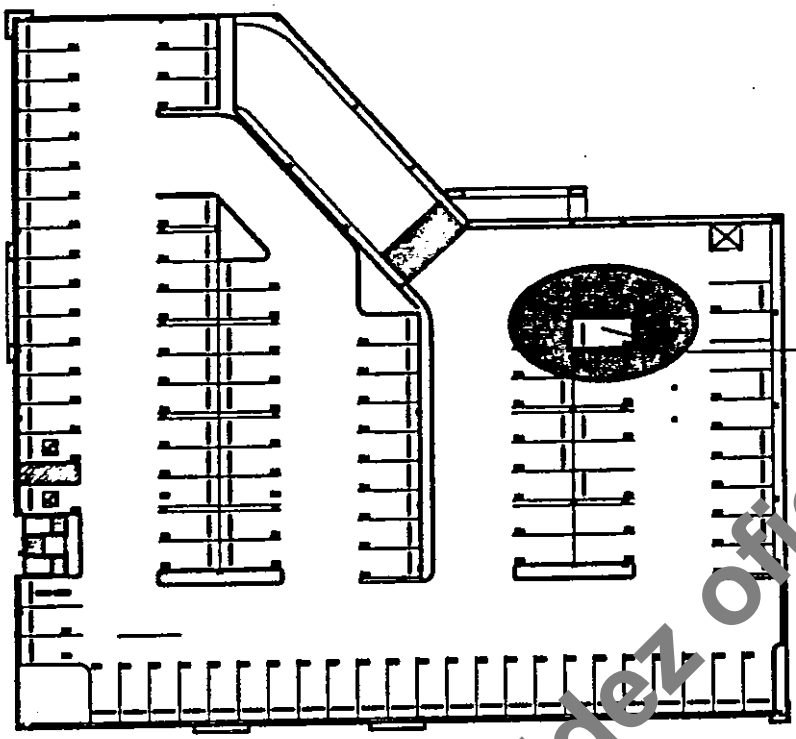
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 357 GRAND SUITE 1410

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 357 GRAND SUITE 1410

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

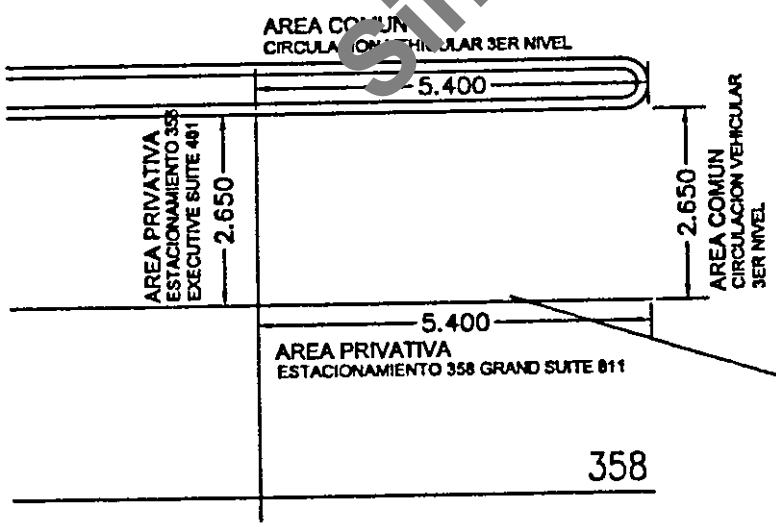
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 357:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 357 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 357 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 357 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 358 GRAND SUITE 811

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 357 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 356 EXECUTIVE SUITE 4



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 357. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 14

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1411:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N14

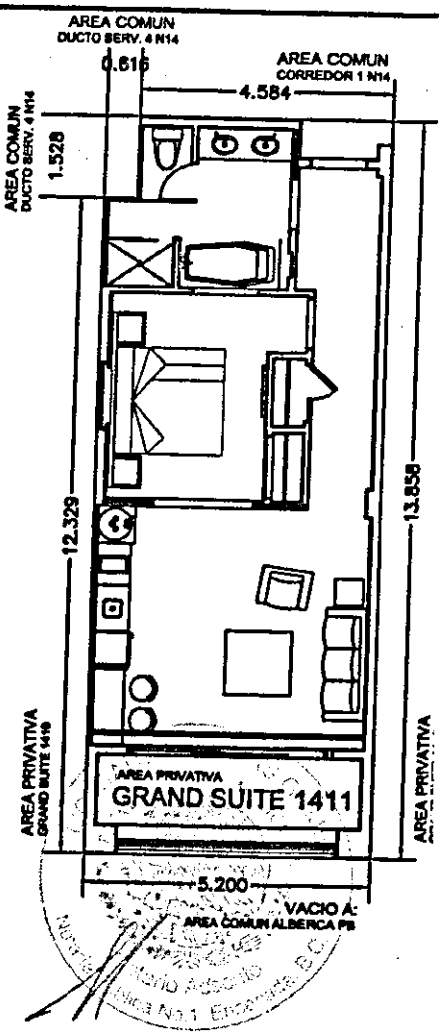
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N14

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

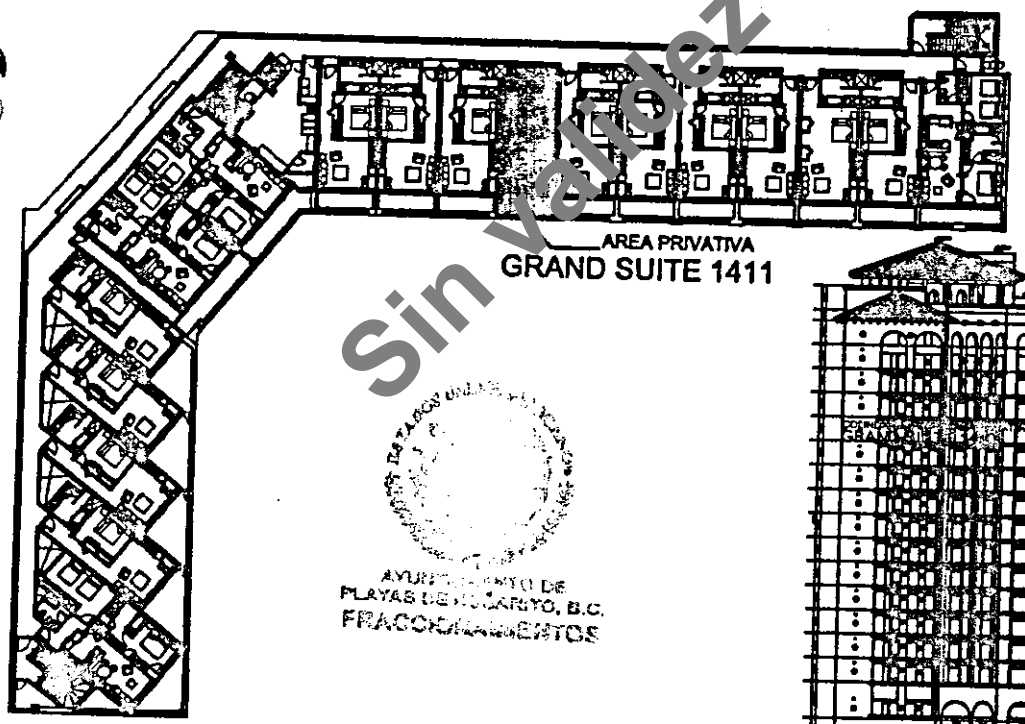
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1412

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1411 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1410



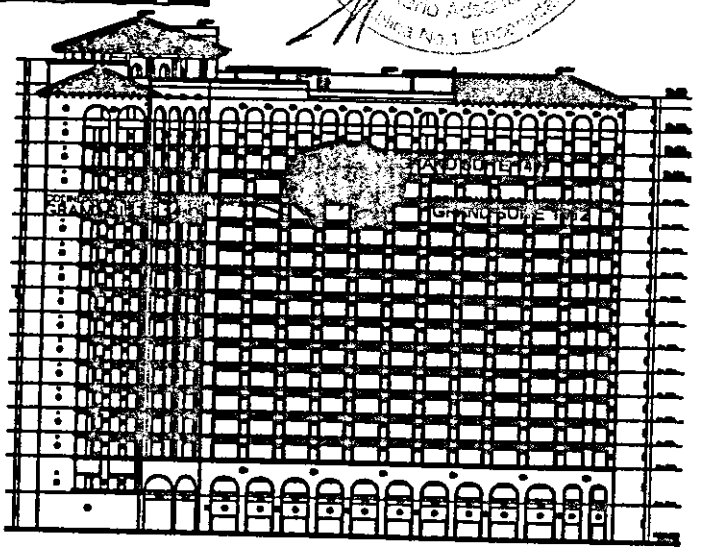
PLANTA ARQUITECTONICA



Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

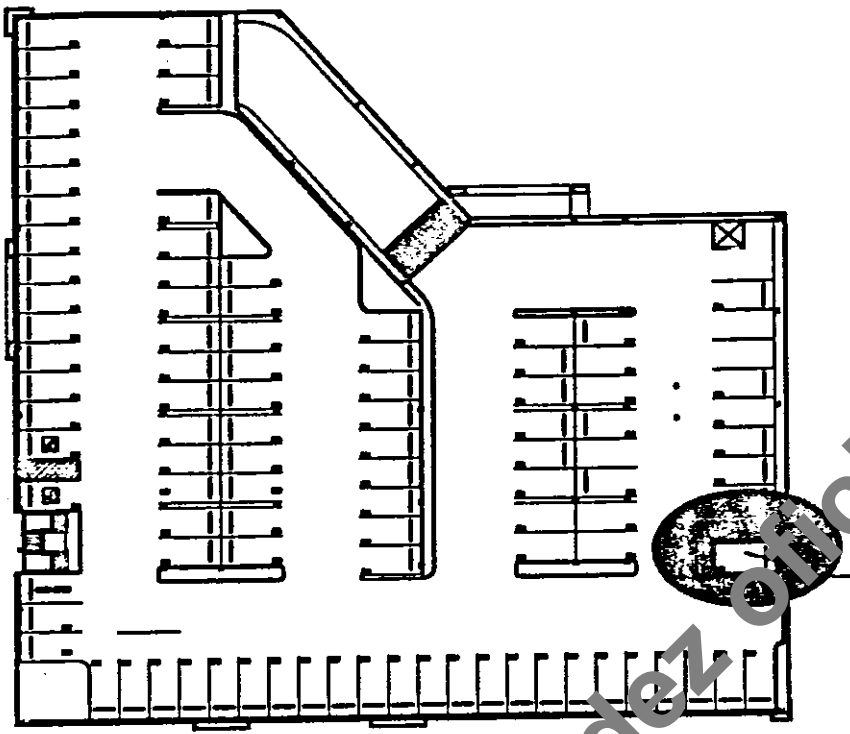
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 365 GRAN SUITE 1411

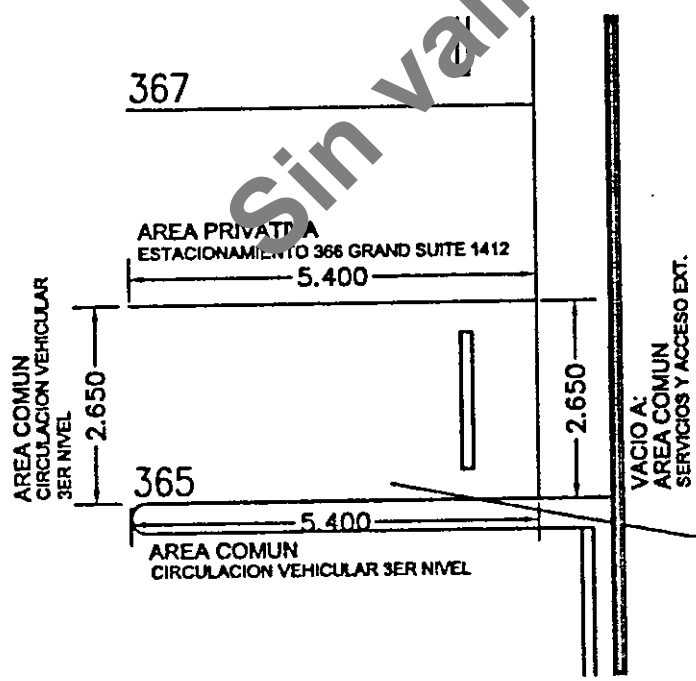
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 365 GRAND SUITE 1411

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 365 GRAND SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 365:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 365 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 366 GRAND SUITE 1412

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 365 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 365 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 365 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 365. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1412

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1412:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

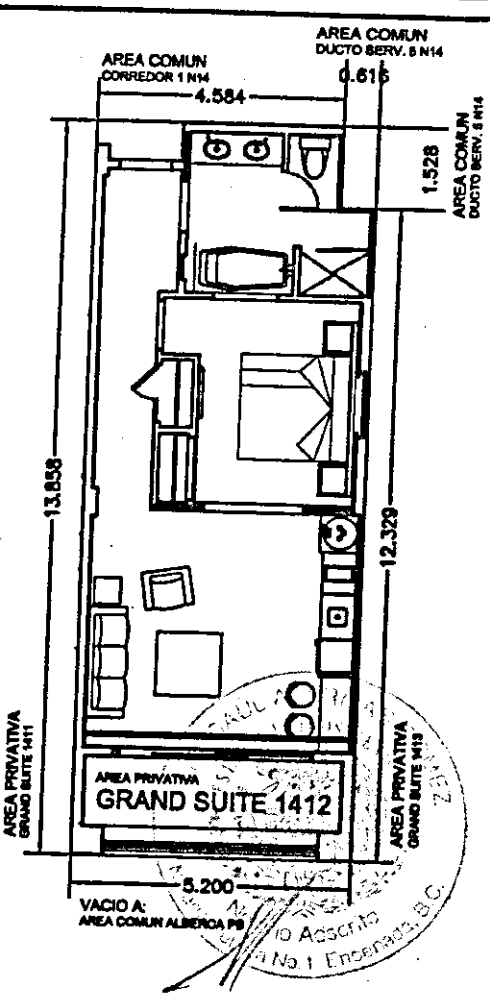
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N14

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N14

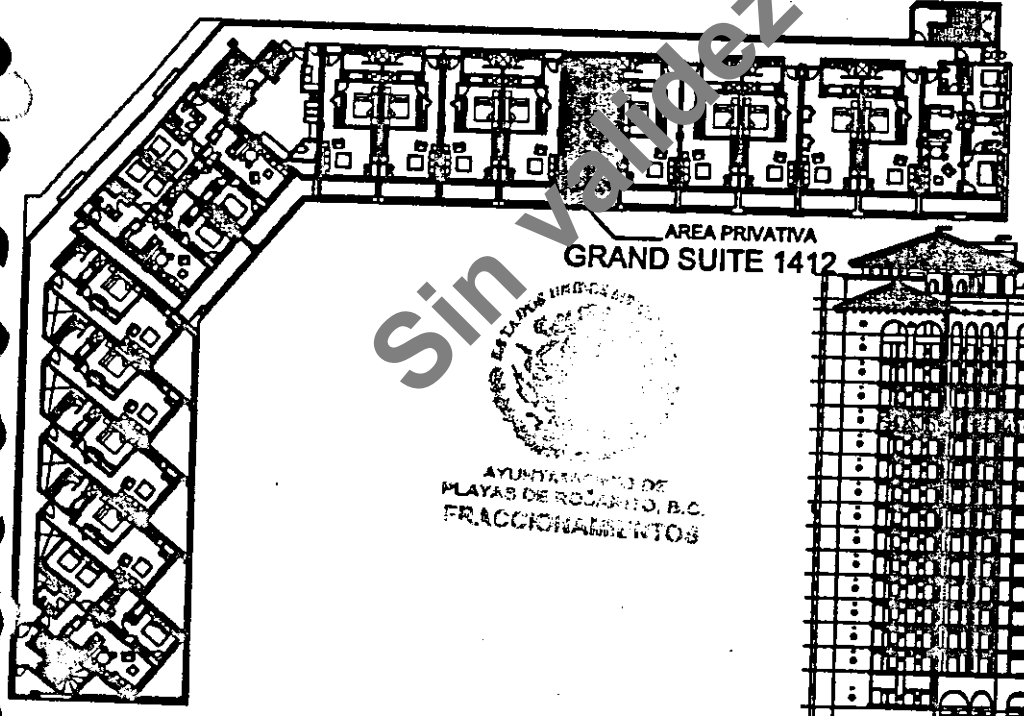
AL SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1413

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

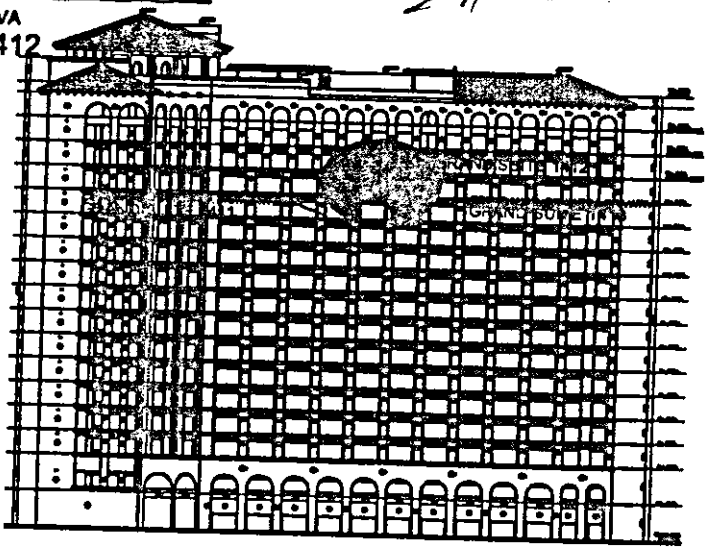
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1412 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1411



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

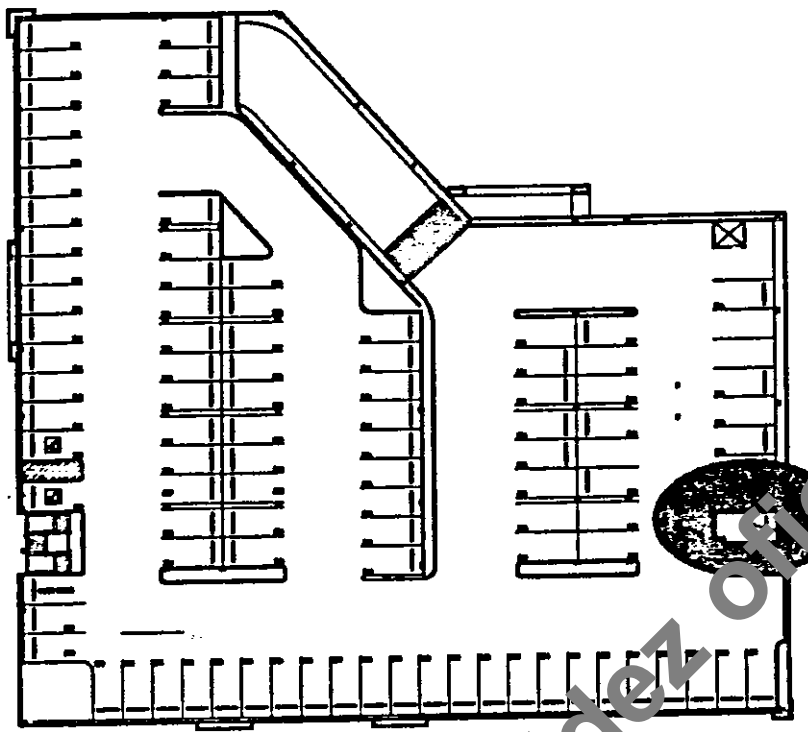
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 366 GRAN SUITE 1412

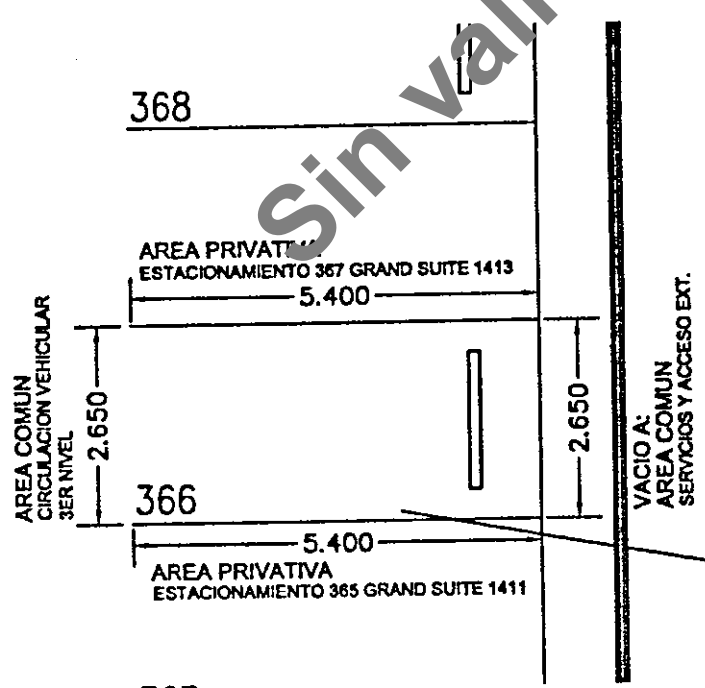
PLANTA DE CONJUN . J
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 366 GRAND SUITE 1412

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 366 GRAND SUITE 1412

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 366:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 366 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 367 GRAND SUITE 1413

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 366 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 366 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 365 GRAND SUITE 1411

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 366 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 366. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 14

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1413:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N14

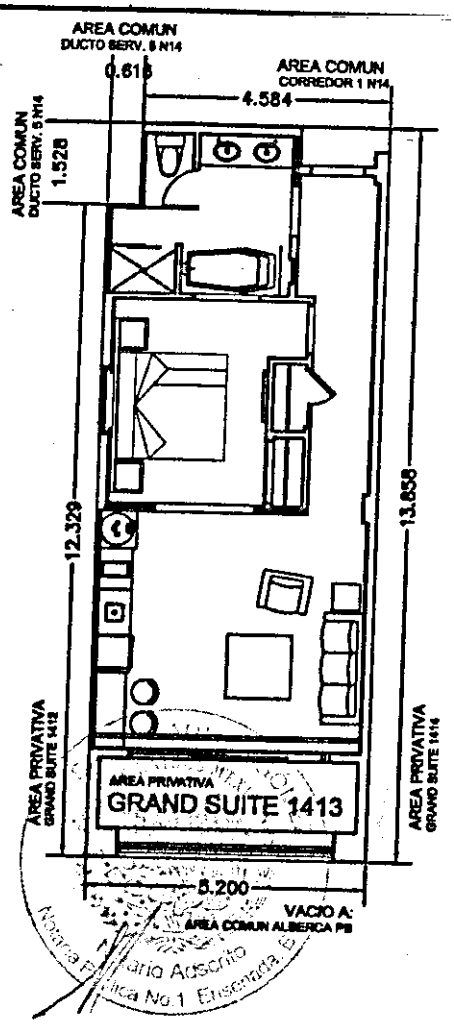
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N14

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

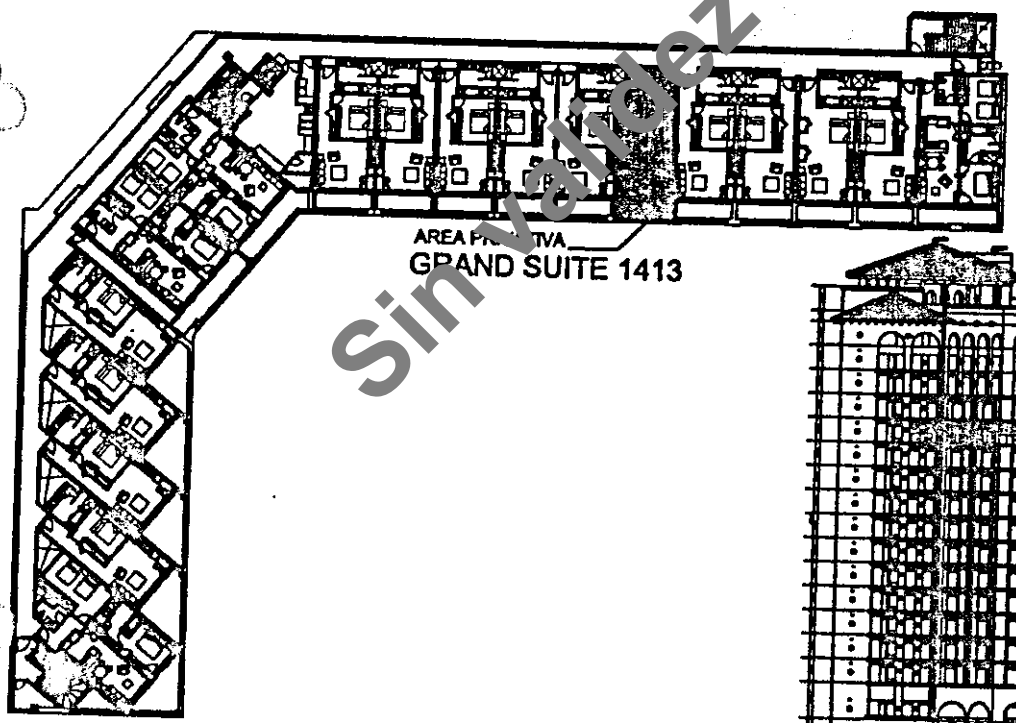
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1414

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

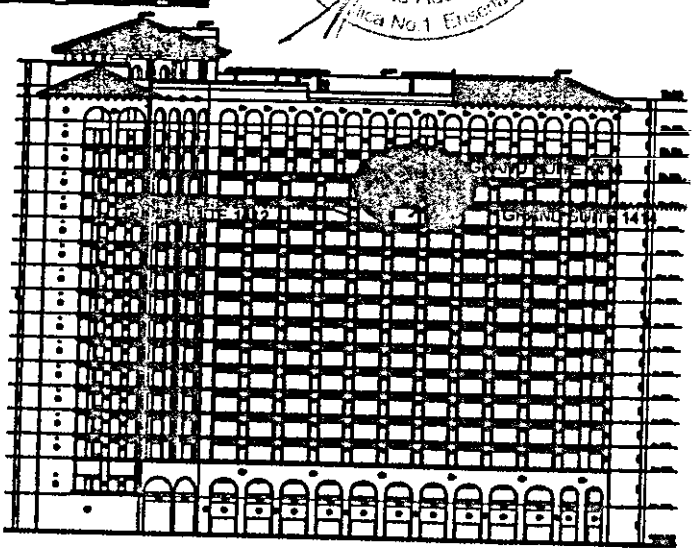
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1413 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1412



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

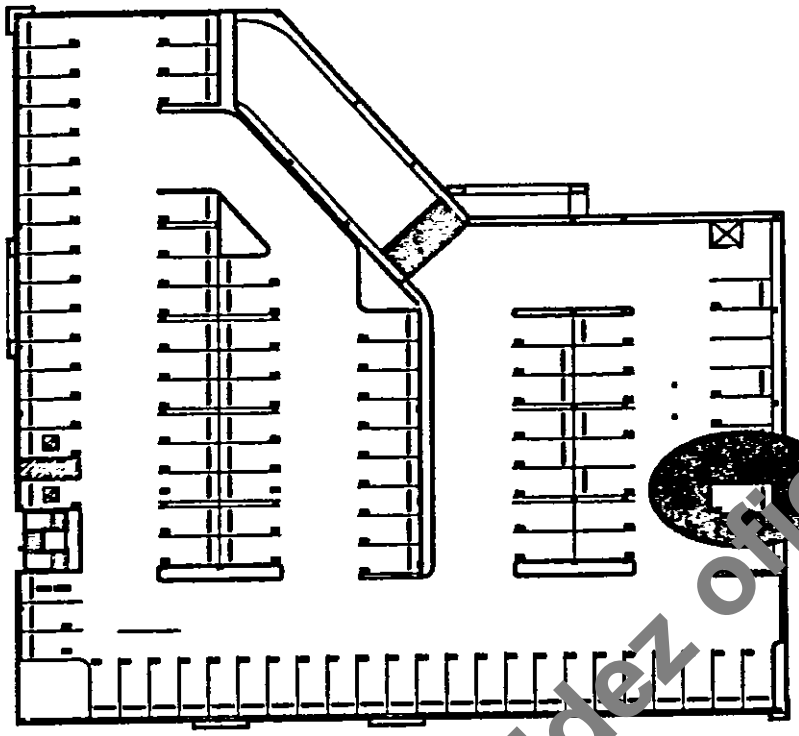
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 367 GRAN SUITE 1413

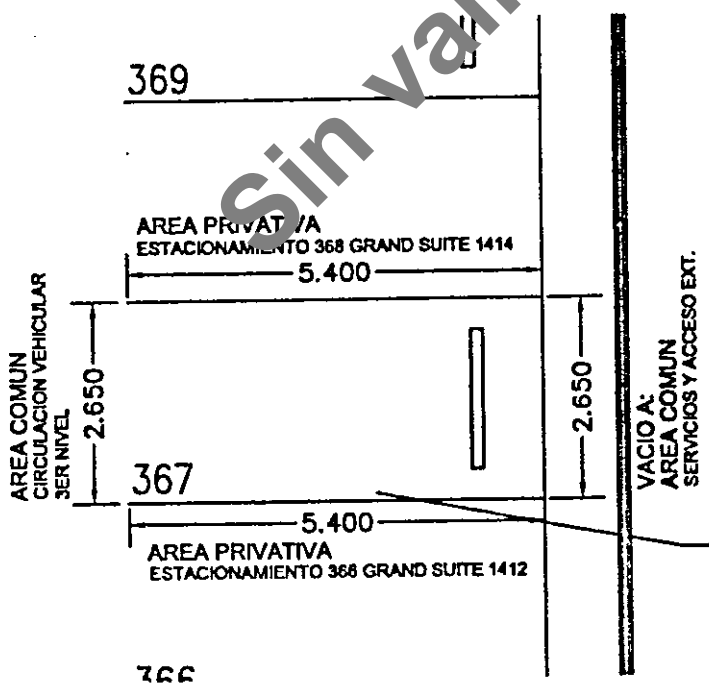
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 367 GRAND SUITE 1413

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 367 GRAND SUITE 1413

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 367:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 367 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 368 GRAND SUITE 1414

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 367 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 367 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 366 GRAND SUITE 1412

AL NOROESTE:
EN 2.650MTS ESTAC. 367 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 367. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1414

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1414:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

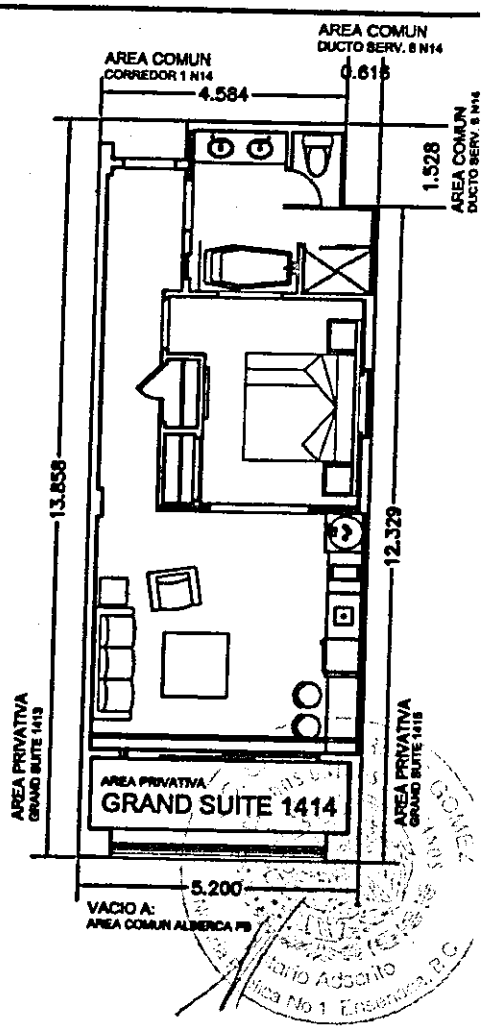
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N14

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N14

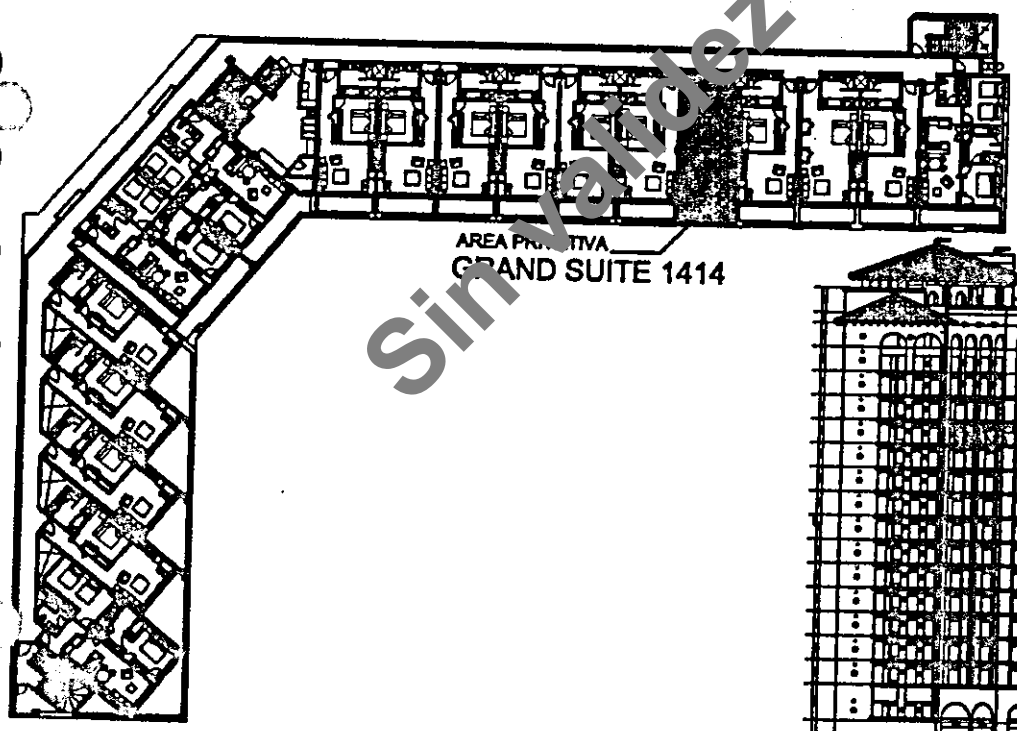
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1415

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

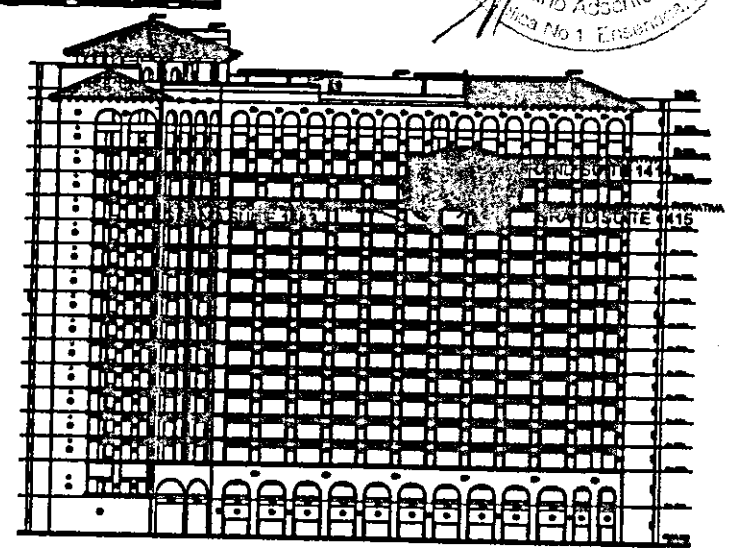
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1414 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1413



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

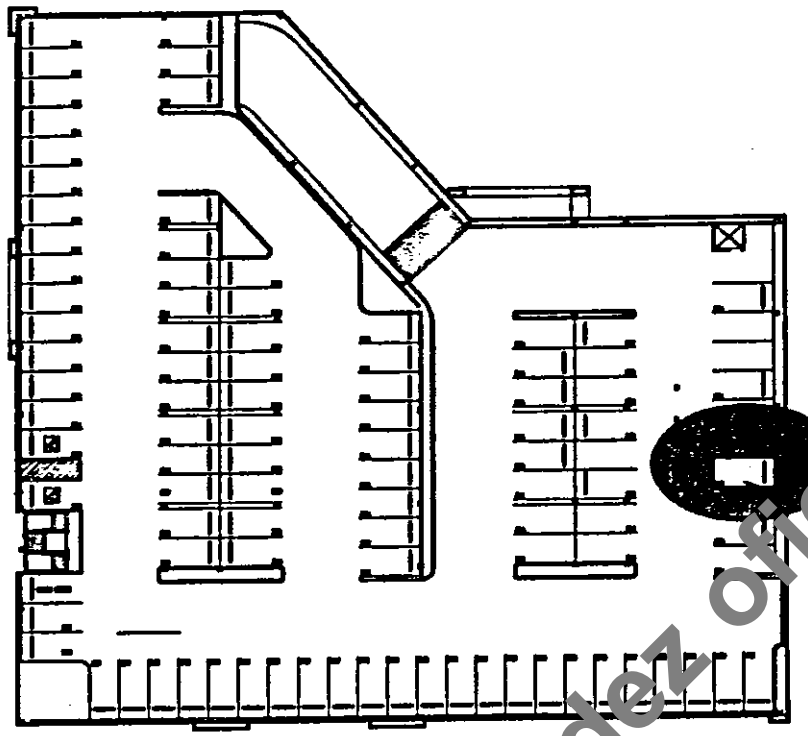
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 368 GRAN SUITE 1414

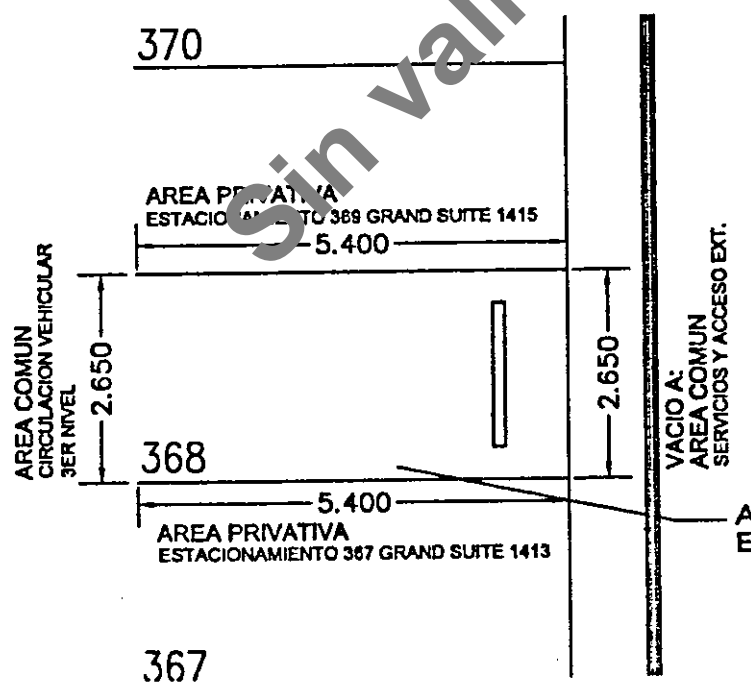
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 368 GRAND SUITE 1414

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 368:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 368 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 369 GRAND SUITE 1415

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 368 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 368 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 367 GRAND SUITE 1413

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 368 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 368. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1415:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N14

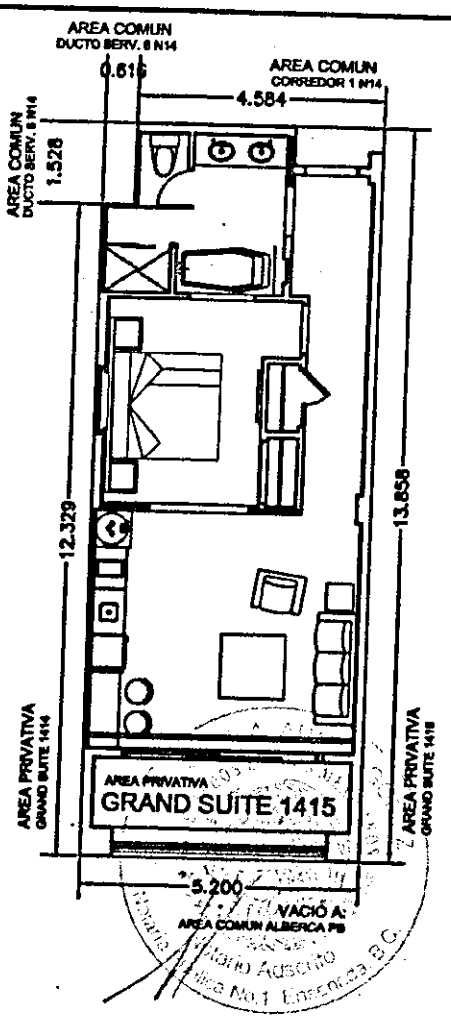
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N14

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

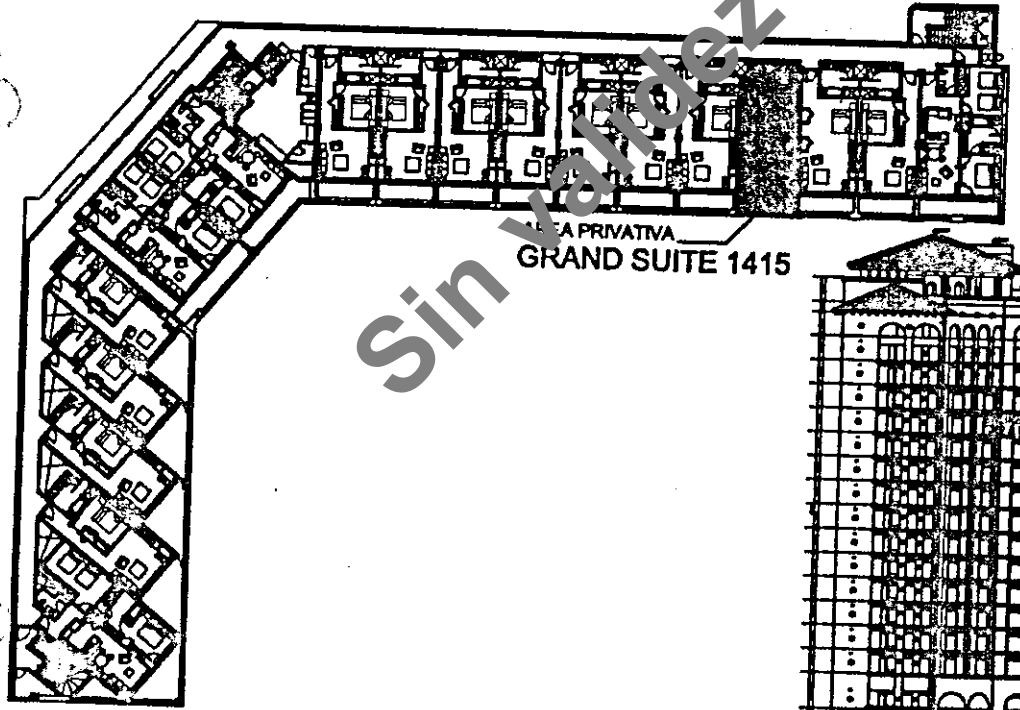
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1416

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

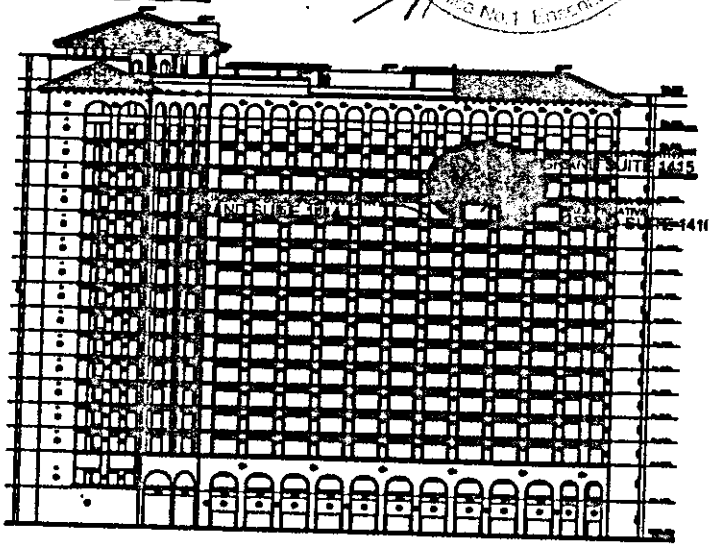
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1415 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1414



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.276 %

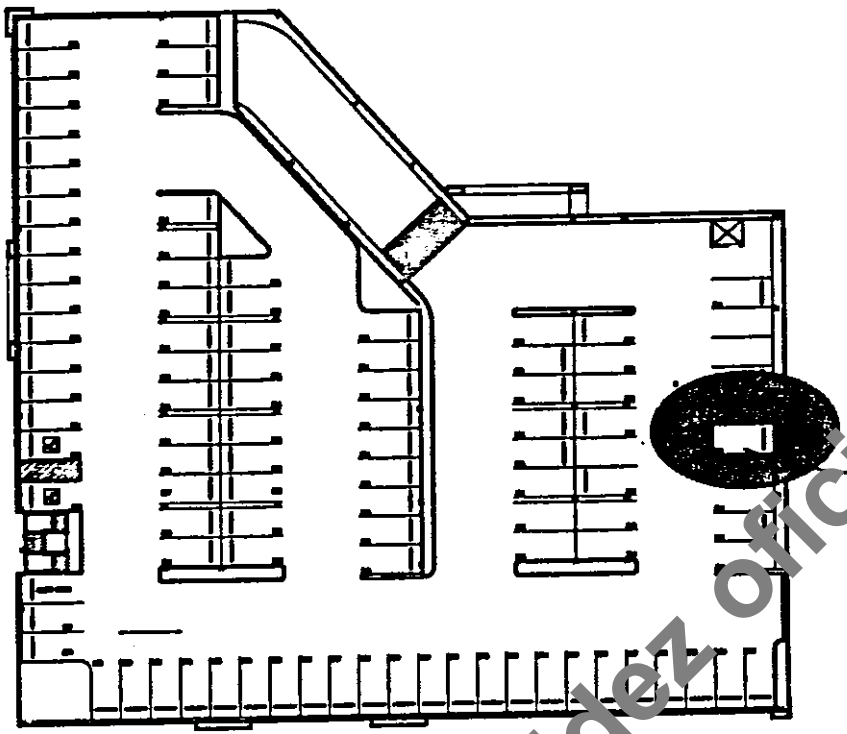
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 369 GRAN SUITE 1415

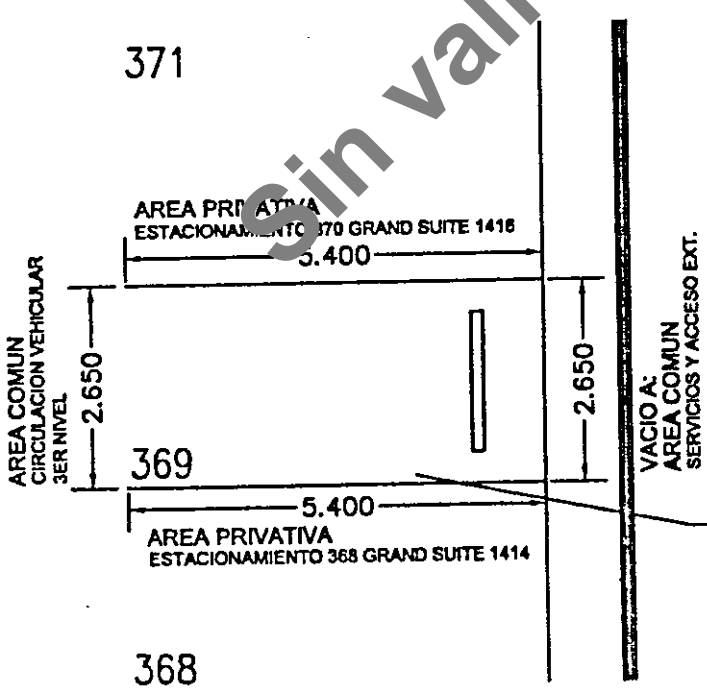
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 369 GRAND SUITE 1415

sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 369 GRAND SUITE 1415

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 369:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 369 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 370 GRAND SUITE 1416

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 369 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 369 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 368 GRAND SUITE 1414

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 369 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVE

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 369. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1416:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

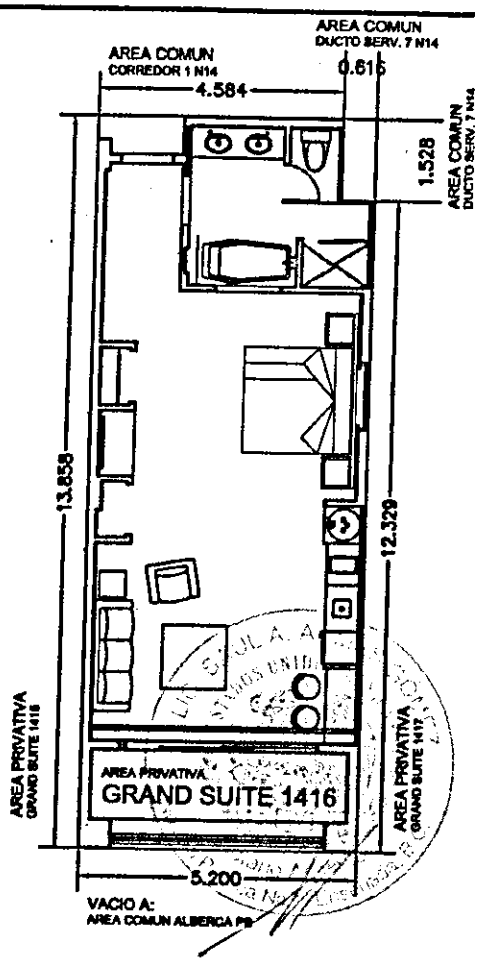
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N14

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N14

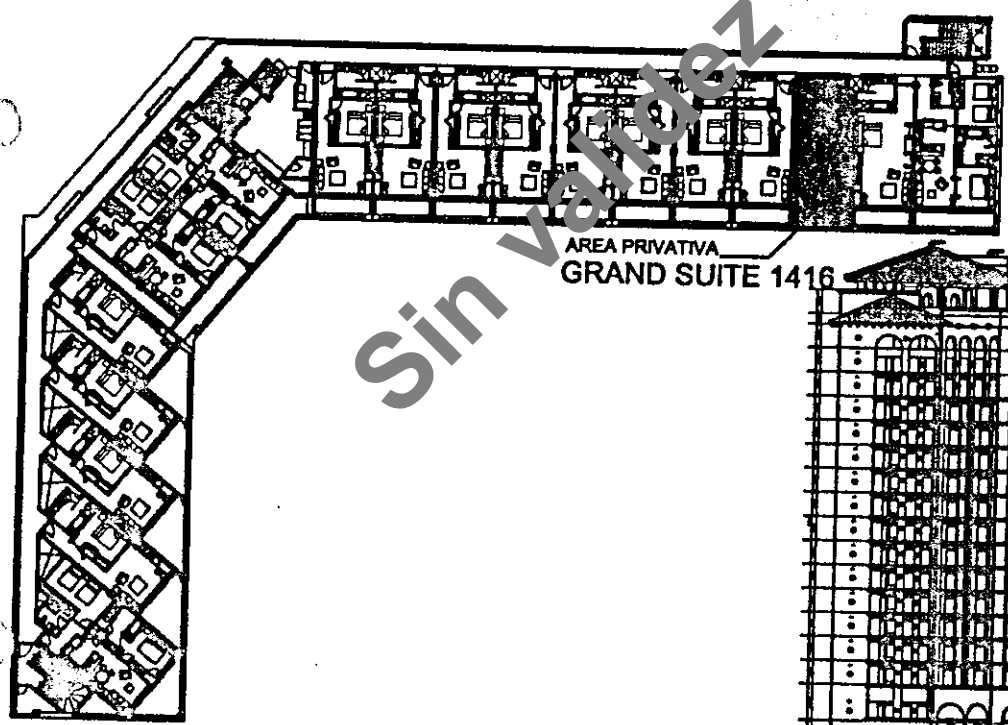
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1417

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

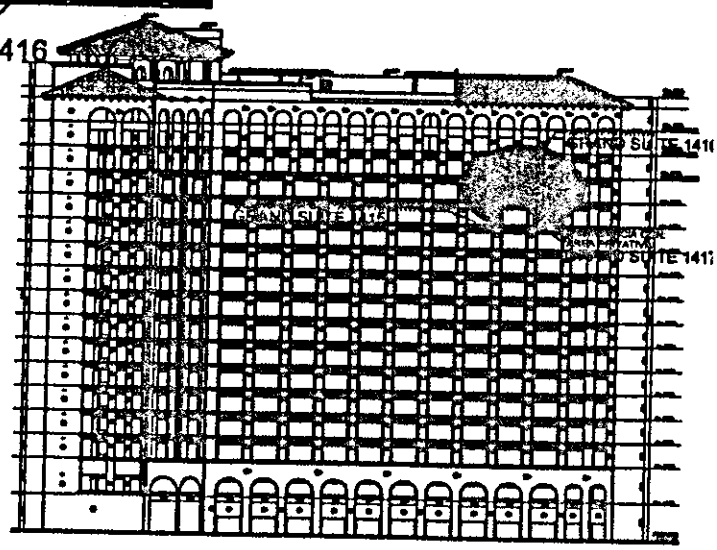
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1416 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1415



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

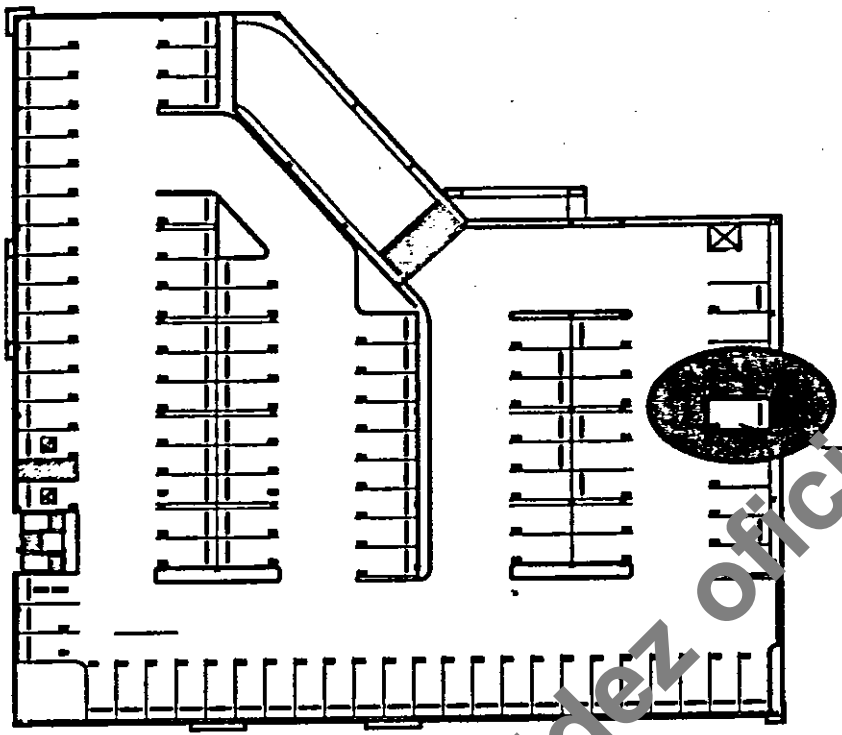
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 370 GRAN SUITE 1416

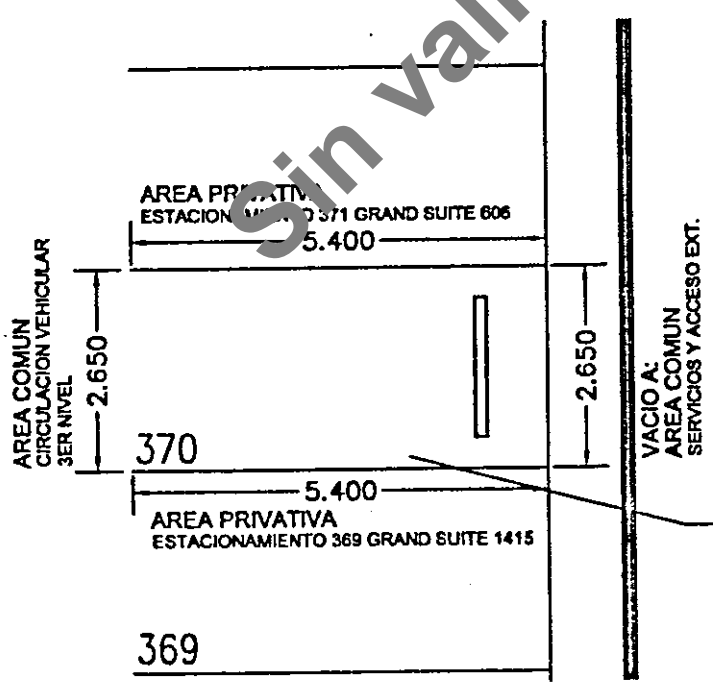
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 370 GRAND SUITE 1416

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 370:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 370 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 371 GRAND SUITE 606

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 370 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 370 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 369 GRAND SUITE 1415

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 370 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 370. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1417:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N14

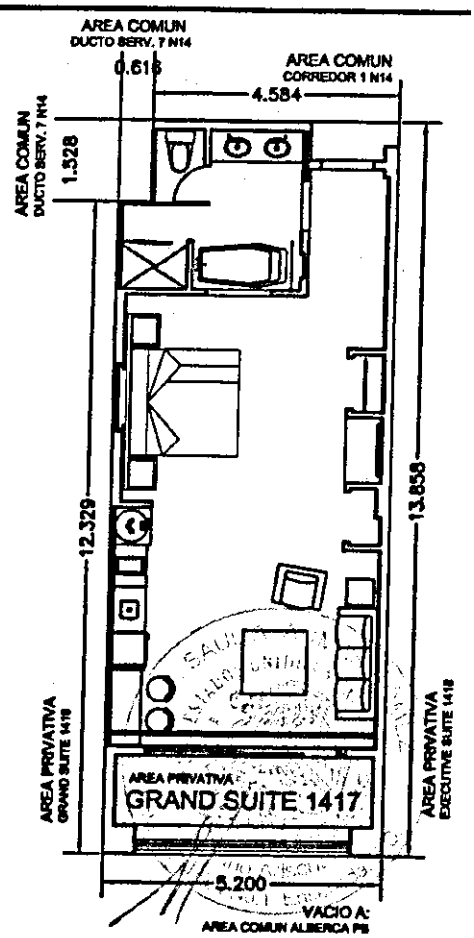
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N14

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

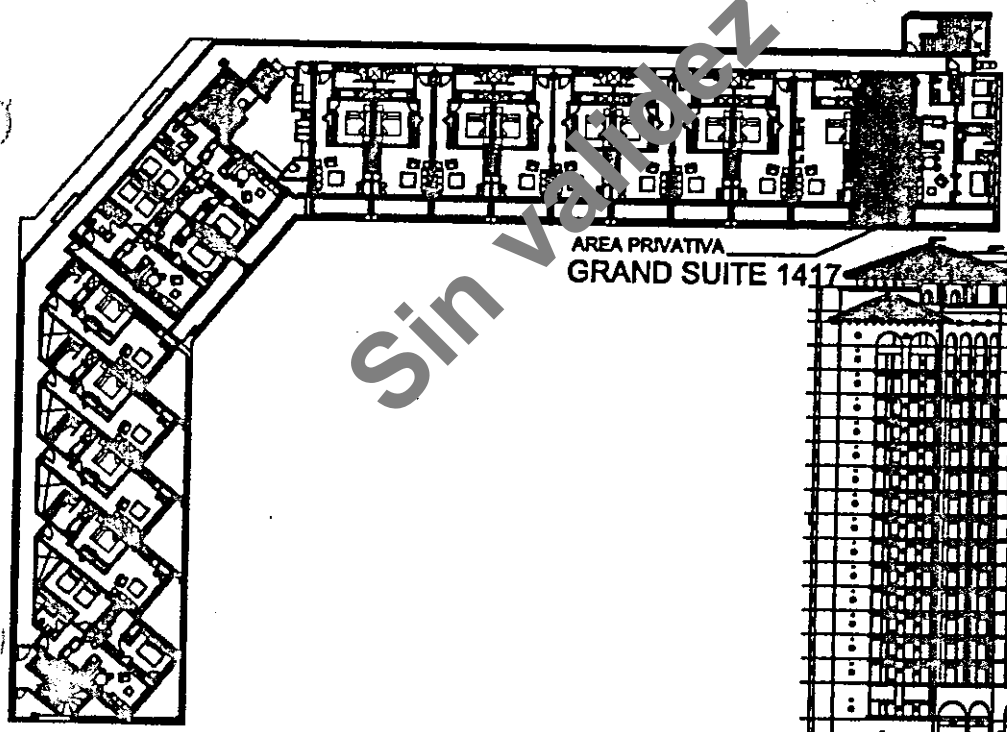
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1418

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

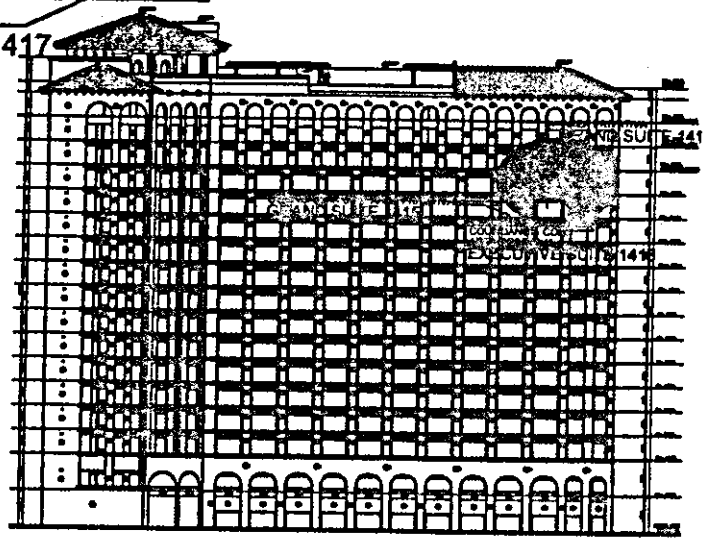
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1417 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1416



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

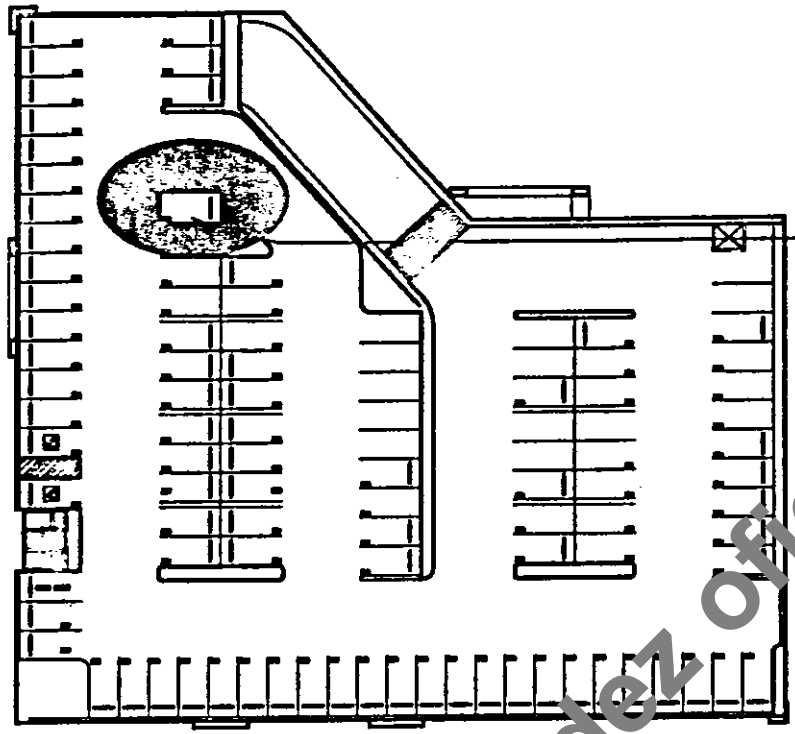
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 318 GRAN SUITE 1417

PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 318 GRAND SUITE 1417

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE [illegible], B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

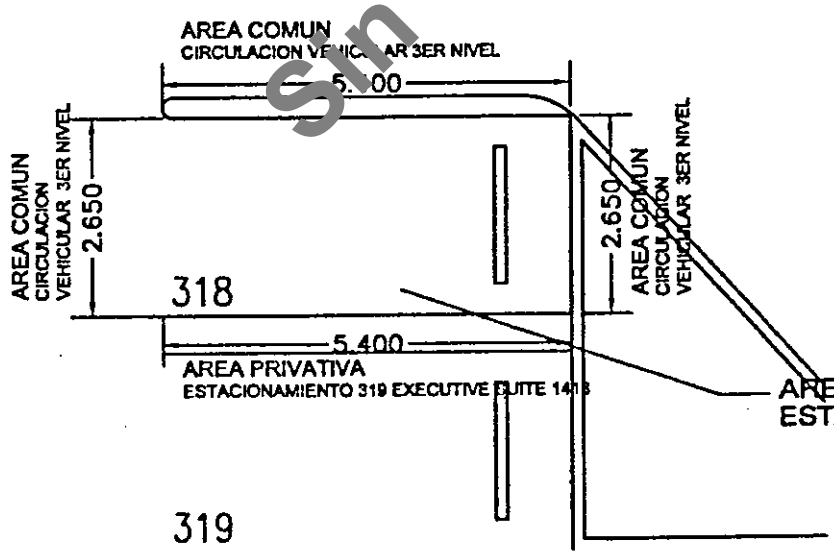
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 318:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 318 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 318 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 318 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 319 EXECUTIVE SUITE 1418

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 318 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 318 GRAND SUITE 1417

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 318. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 141

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1418:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N14

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N14

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N14

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N14

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N14

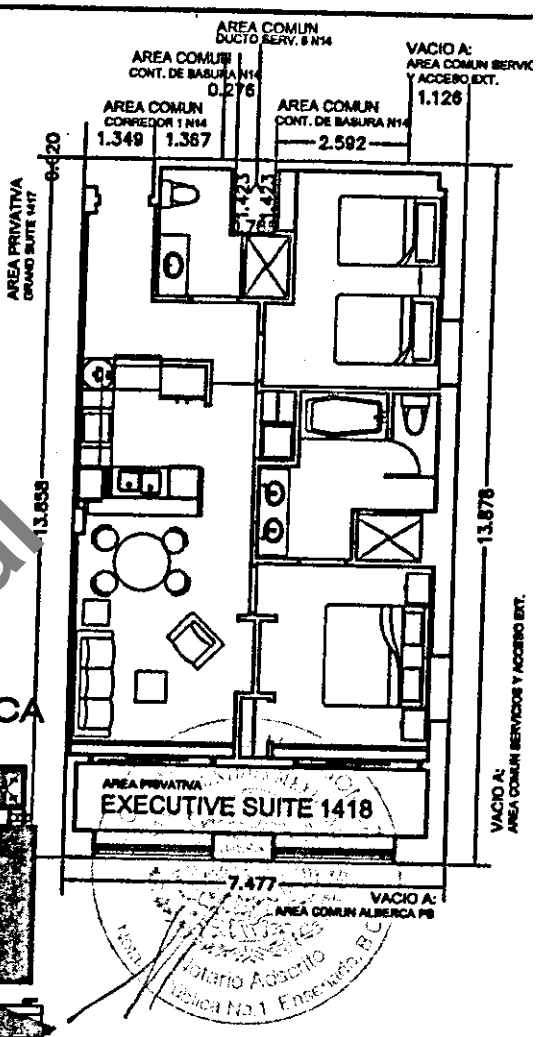
EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 13.878 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

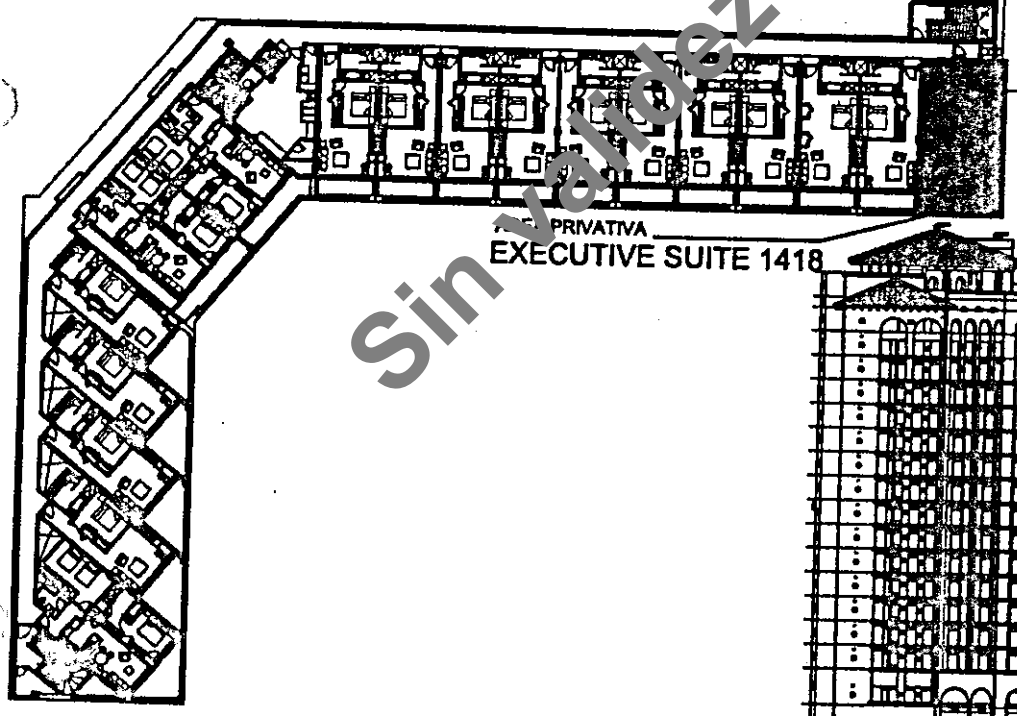
AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 1418 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1417

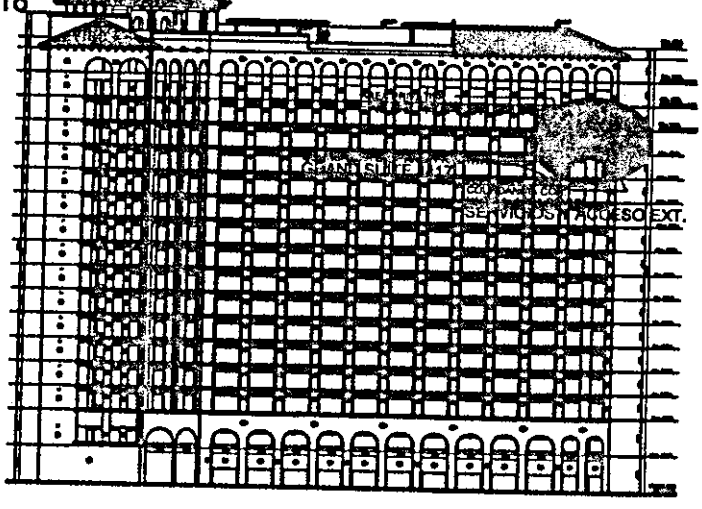
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

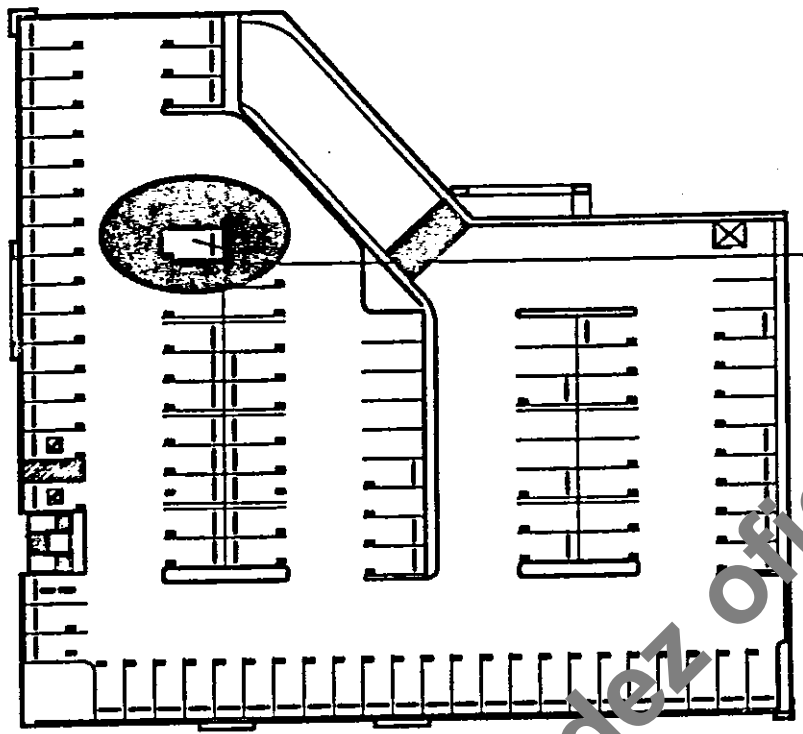
Sin validez oficial

MODULO 3

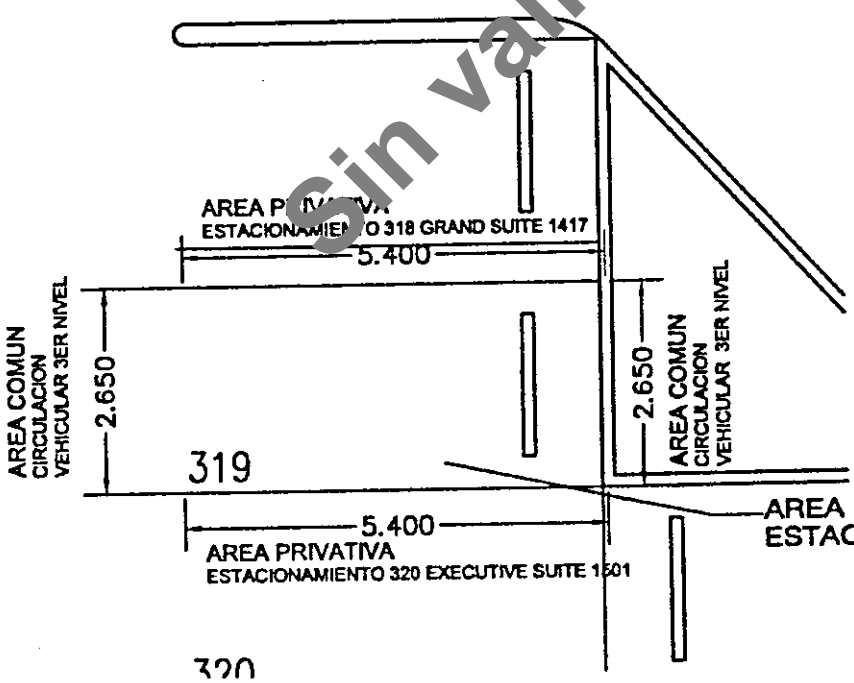
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 319 EXECUTIVE SUITE 1418

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 319:

AL NORESTE:
EN 6.400 MTS ESTAC. 319 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 318 GRAND SUITE 1417

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 319 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 319 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 320 EXECUTIVE SUITE 1501

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 319 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 319. 14.310 M2

MODULO 3

Sin validez oficial

AREAS COMUNES NIVEL 15

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1501

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1501:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N15

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N15

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N15

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N15

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N15

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

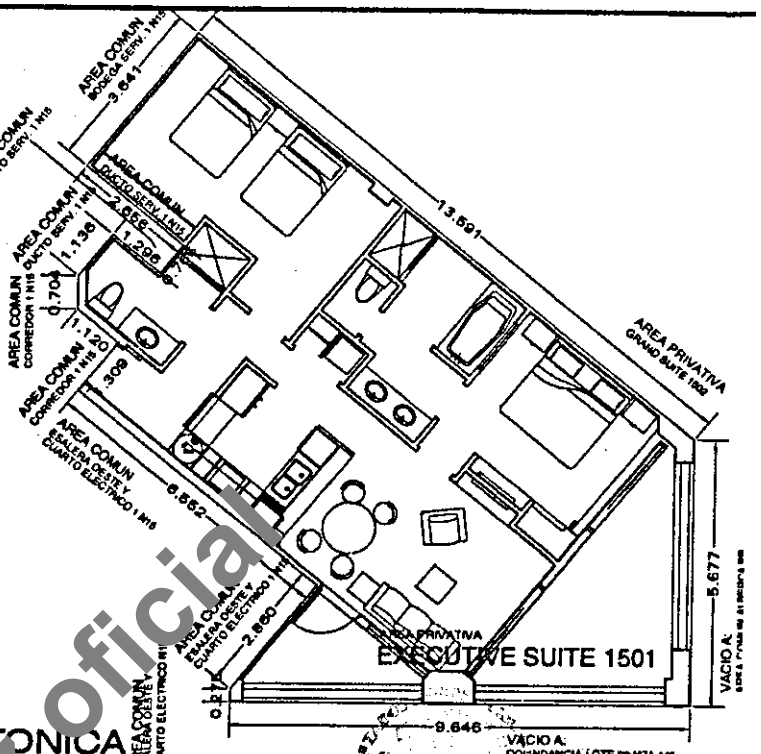
AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

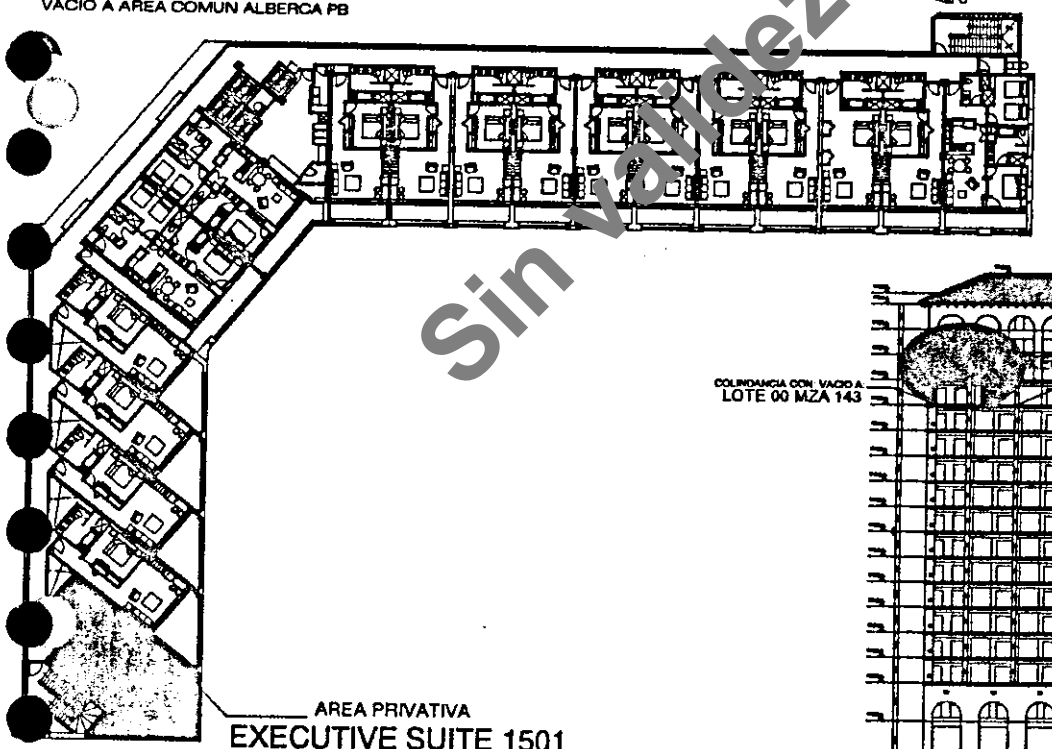
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N15

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N15

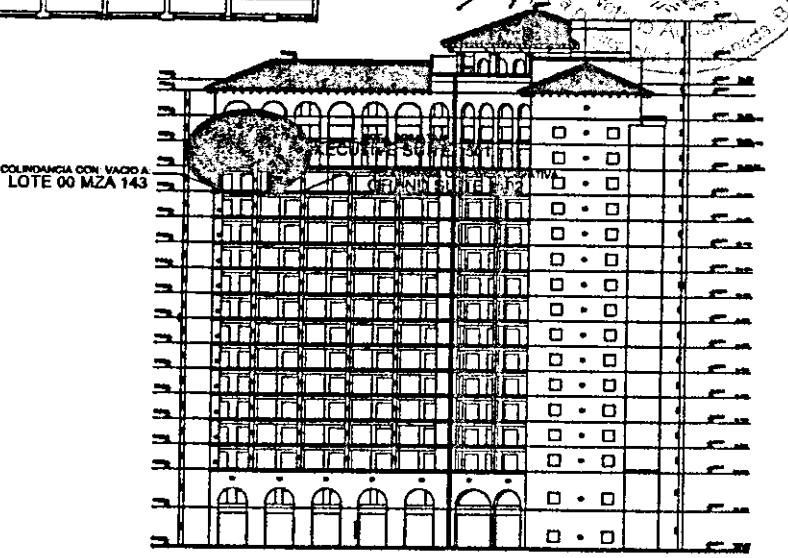
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 1501 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N15

PLANTA ARQUITECTONICA





AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1501
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

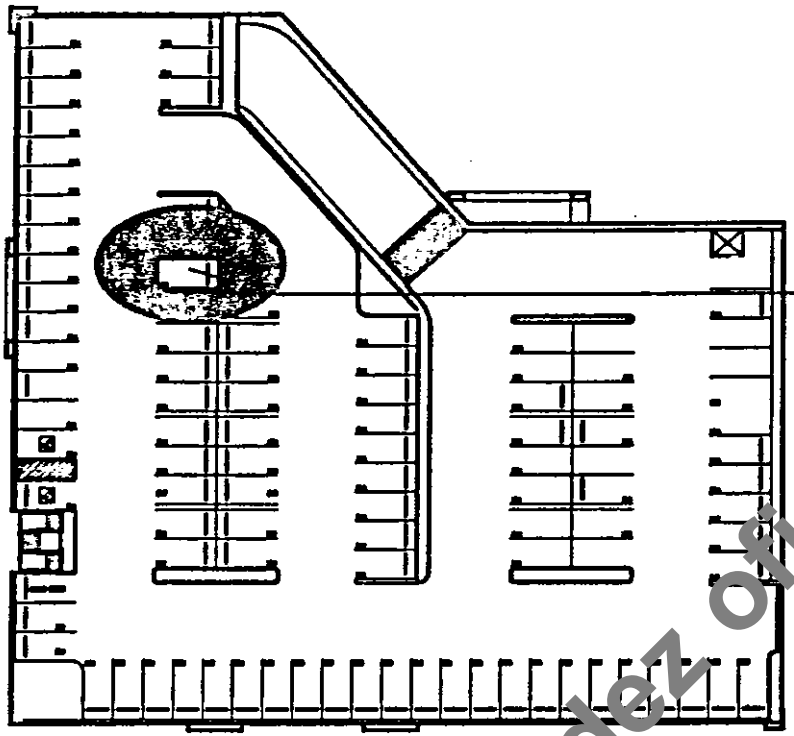
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

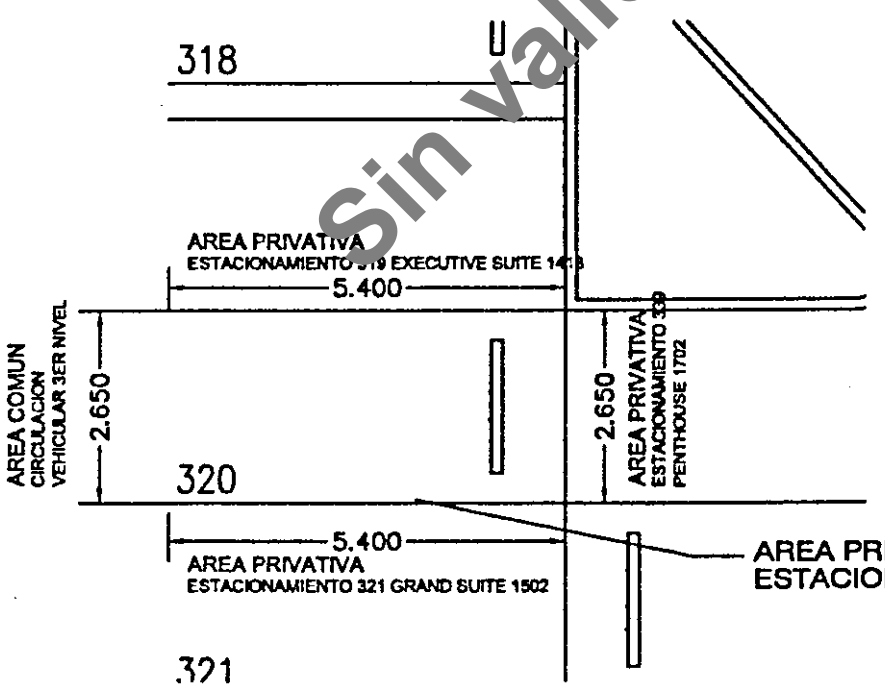
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 320 EXECUTIVE SUITE 1501

PLANTA DE CONJUN[illegible]
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 320:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 320 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 319 EXECUTIVE SUITE 141[illegible]

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 320 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 229 PENTHOUSE 1702

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 320 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 321 GRAND SUITE 1502

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 320 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV.

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 320. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1502

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1502:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N15

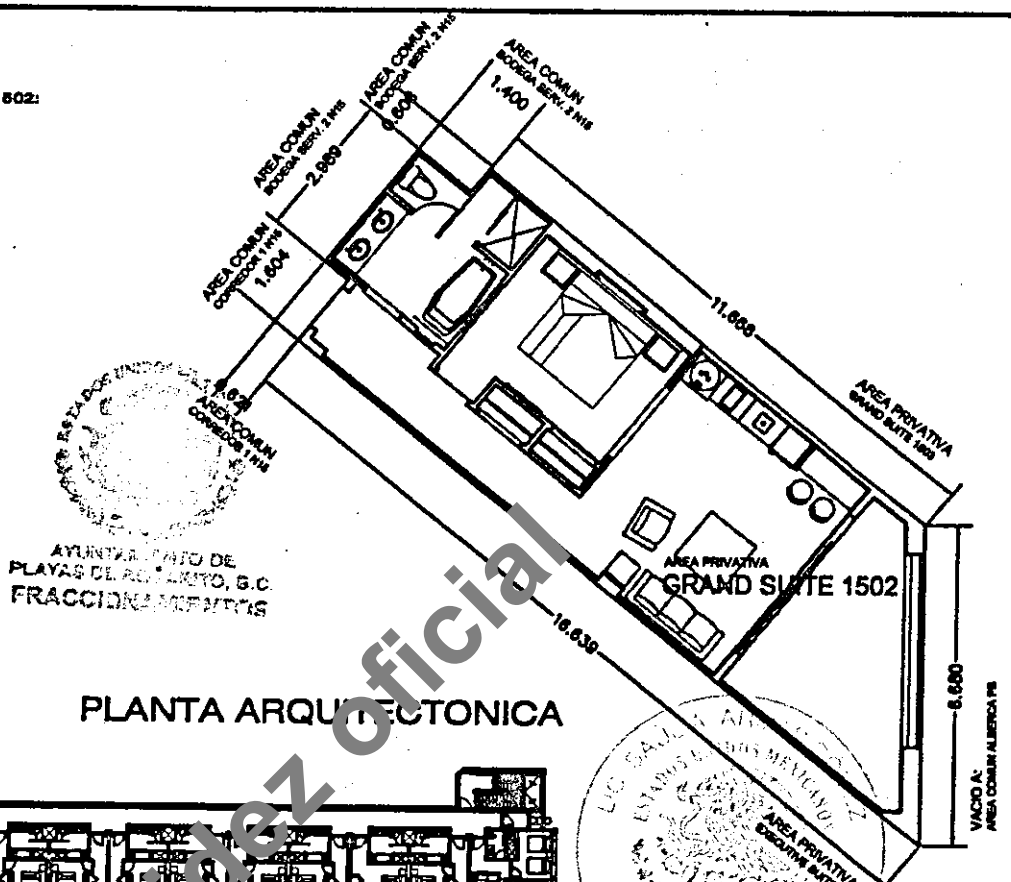
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N15

AL NORTE:
EN 0.606 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N15

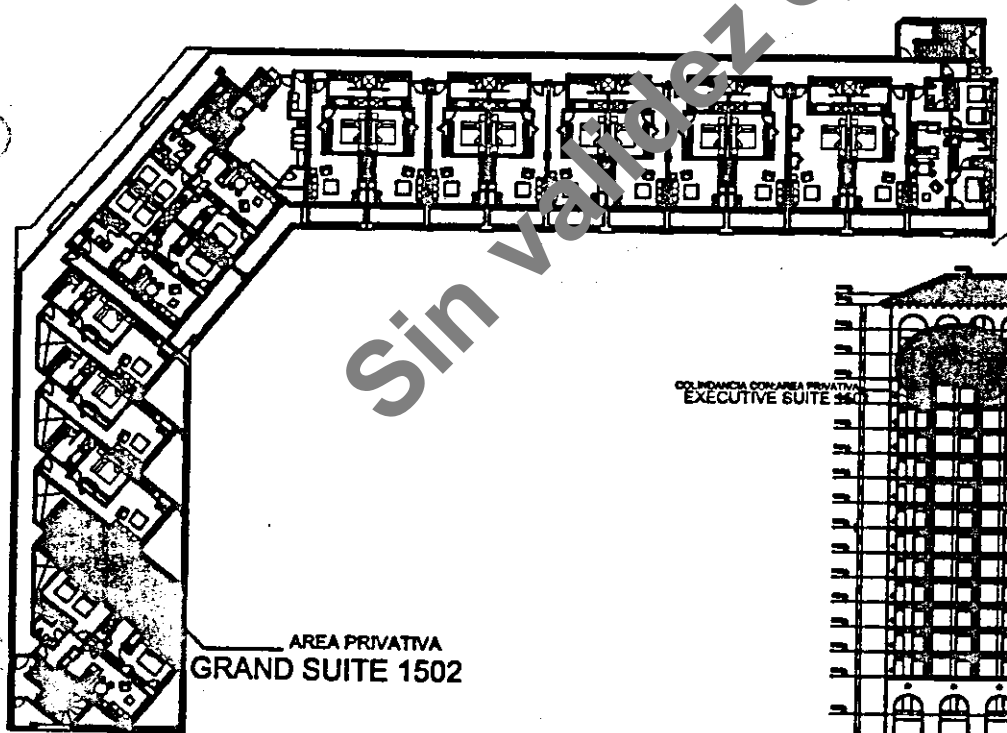
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL SURESTE:
EN 6.680 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

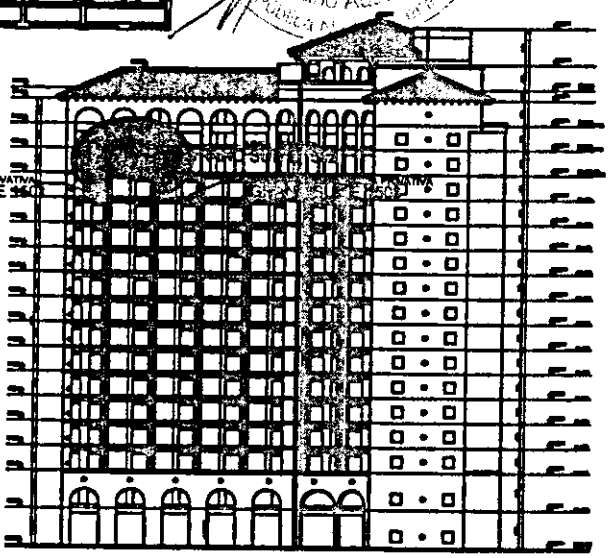
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1502 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1501



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

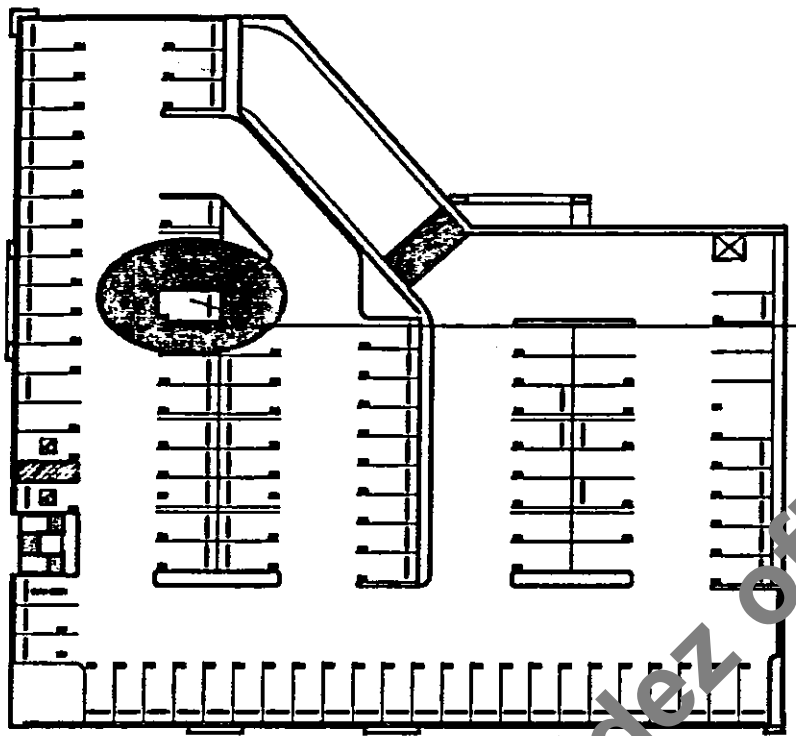
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 321 GRAN SUITE 1502

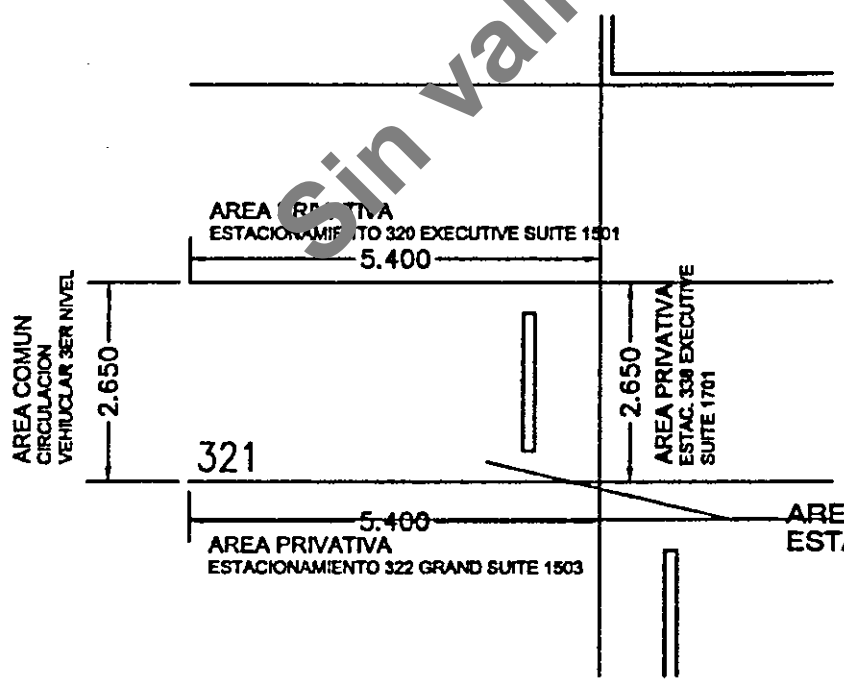
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 321 GRAND SUITE 1502

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 321:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 321 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 320 EXECUTIVE SUITE 1501

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 321 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 338 EXECUTIVE SUITE 1701

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 321 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 322 GRAND SUITE 1503

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 321 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 321. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1503

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1503:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N15

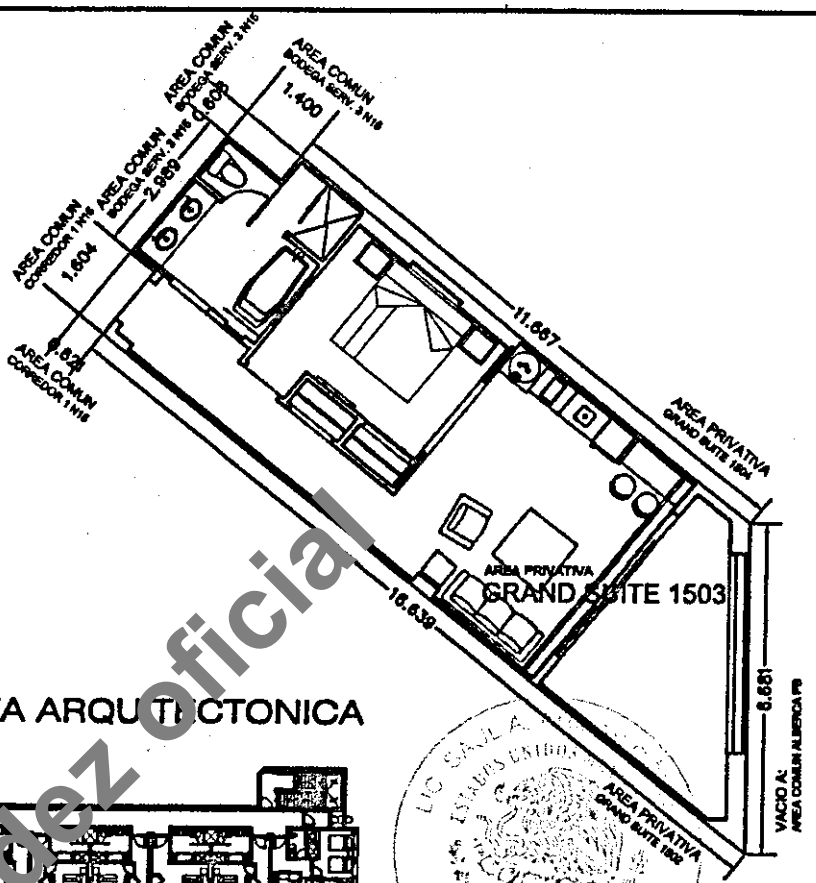
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N15

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N15

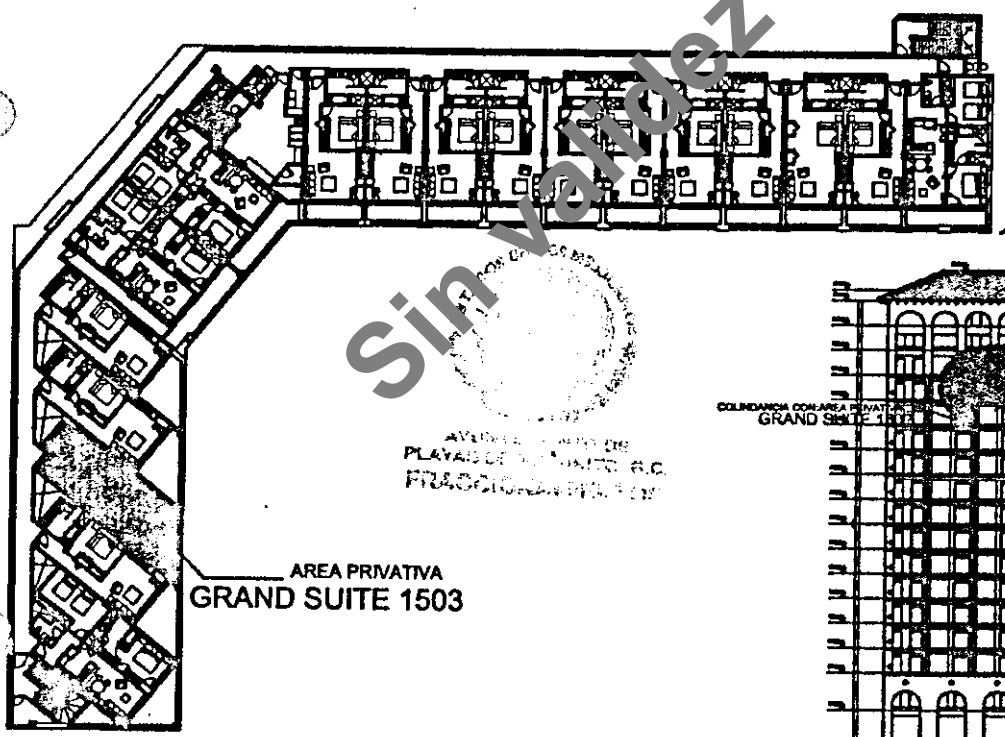
AL ESTE:
EN 11.667 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL SURESTE:
EN 6.681 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

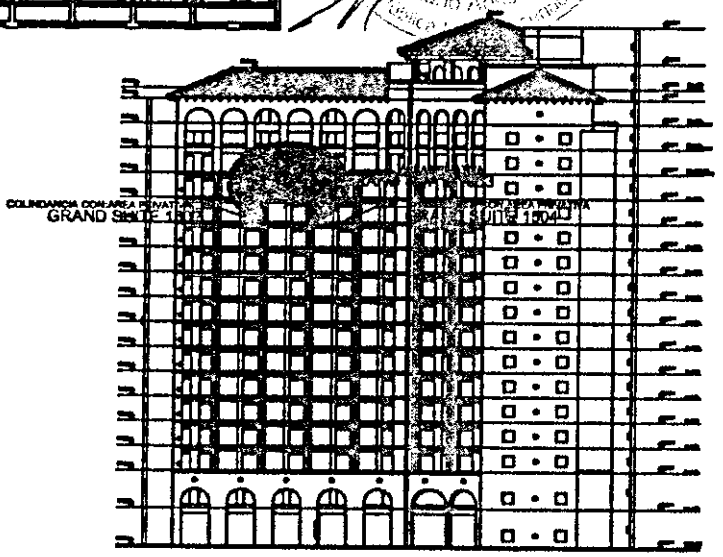
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1503 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

Sin validez oficial

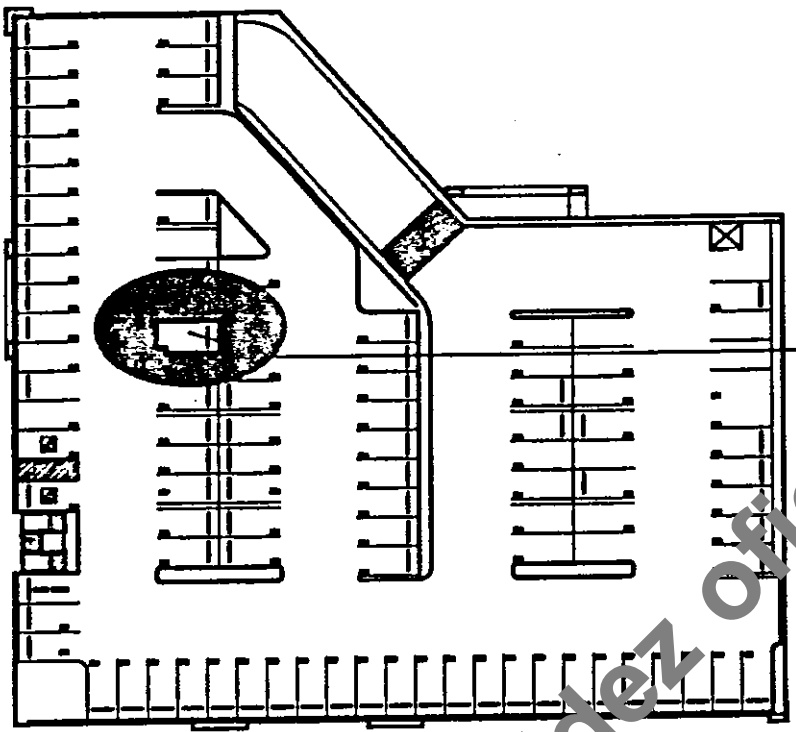
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.018 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.328 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

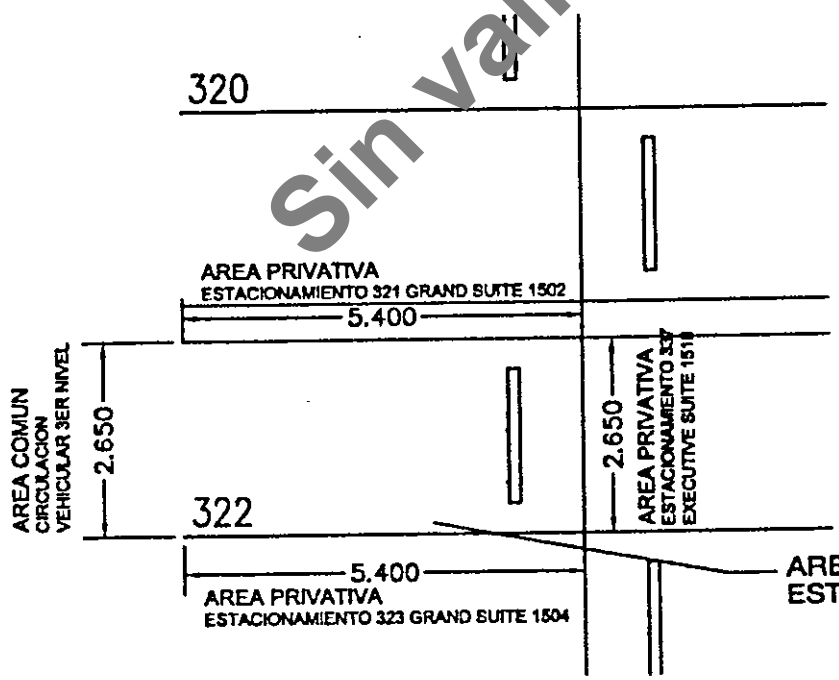
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 322 GRAN SUITE 1503

PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 322 GRAND SUITE 1503

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 322:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 322 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 321 GRAND SUITE 1502

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 322 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 337 EXECUTIVE SUITE 1518

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 322 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 323 GRAND SUITE 1504

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 322 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 322. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1504

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1504:

AL NORTE:
EN 1.604 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 0.621 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N15

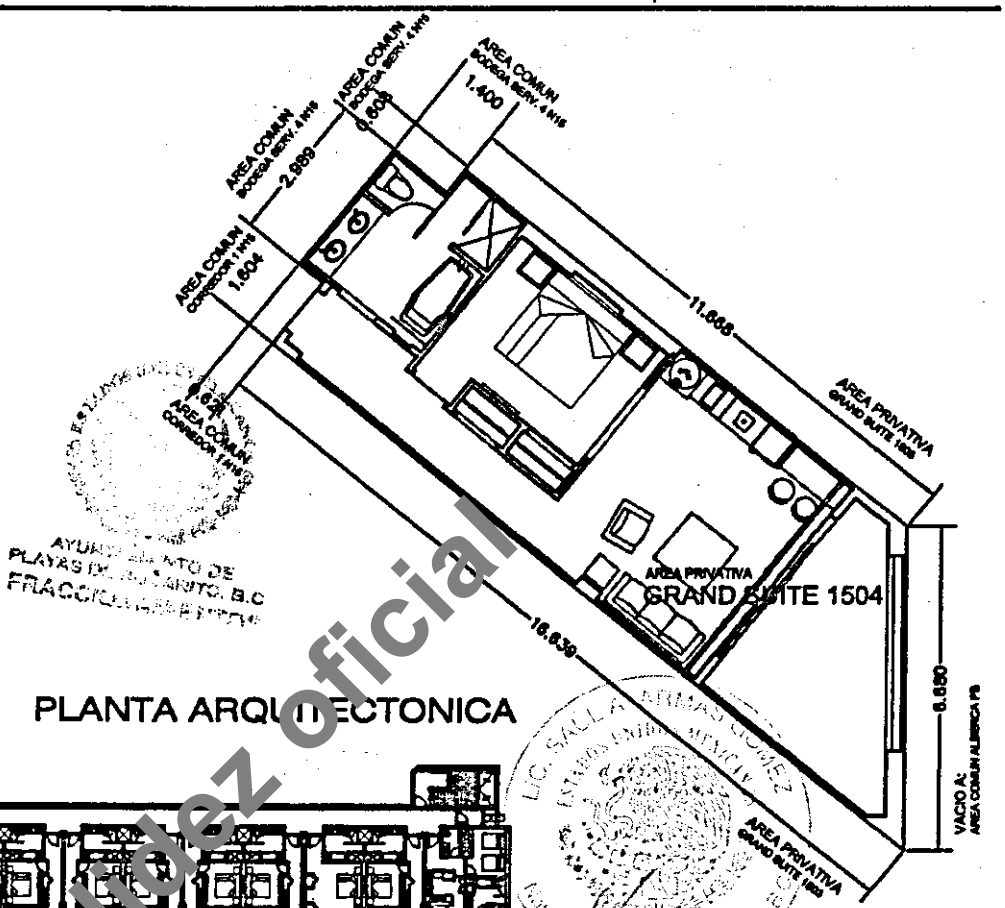
AI ESTE:
EN 1.400 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N15

AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N15

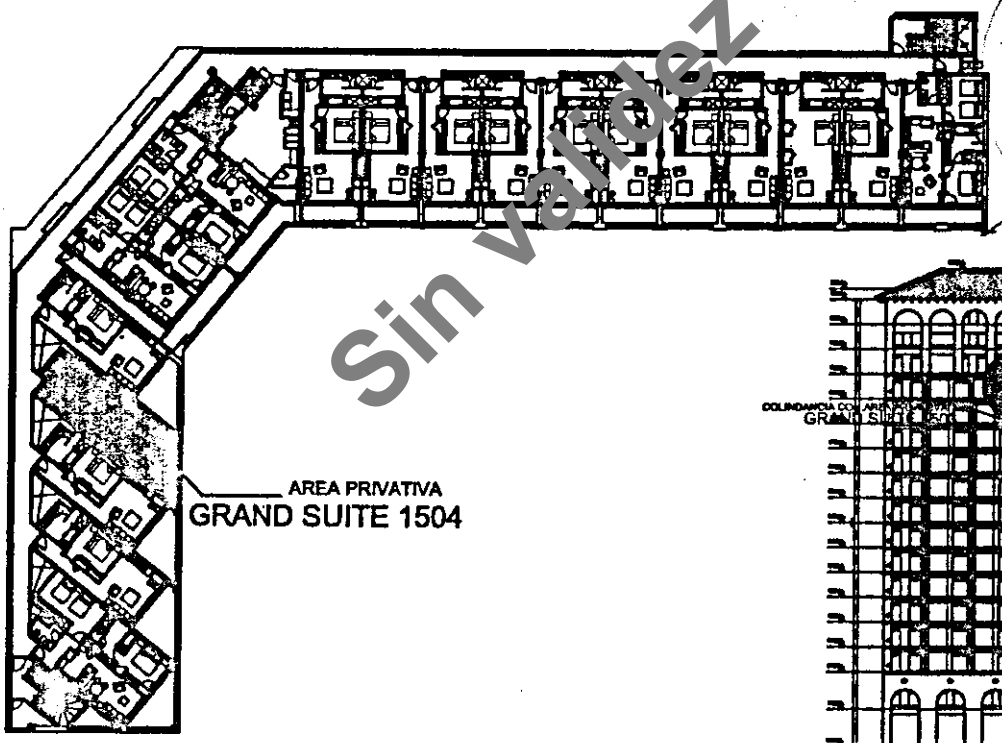
AL ESTE:
EN 11.668 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL SURESTE:
EN 6.660 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

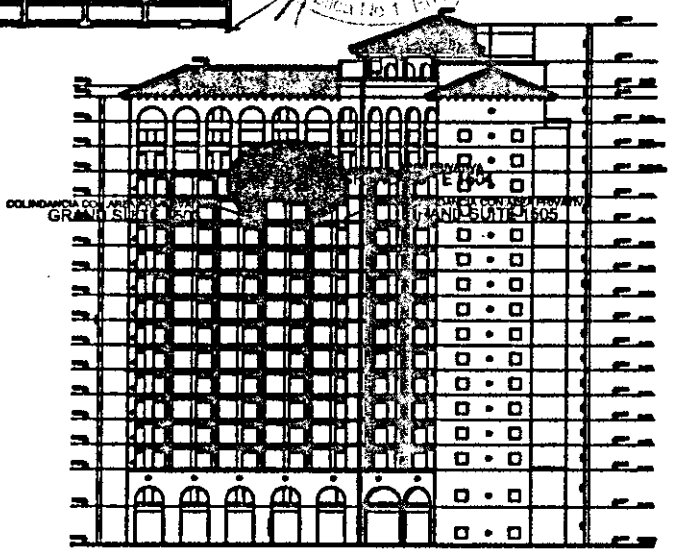
AL OESTE:
EN 16.639 MTS GRAND SUITE 1504 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

Sin validez oficial

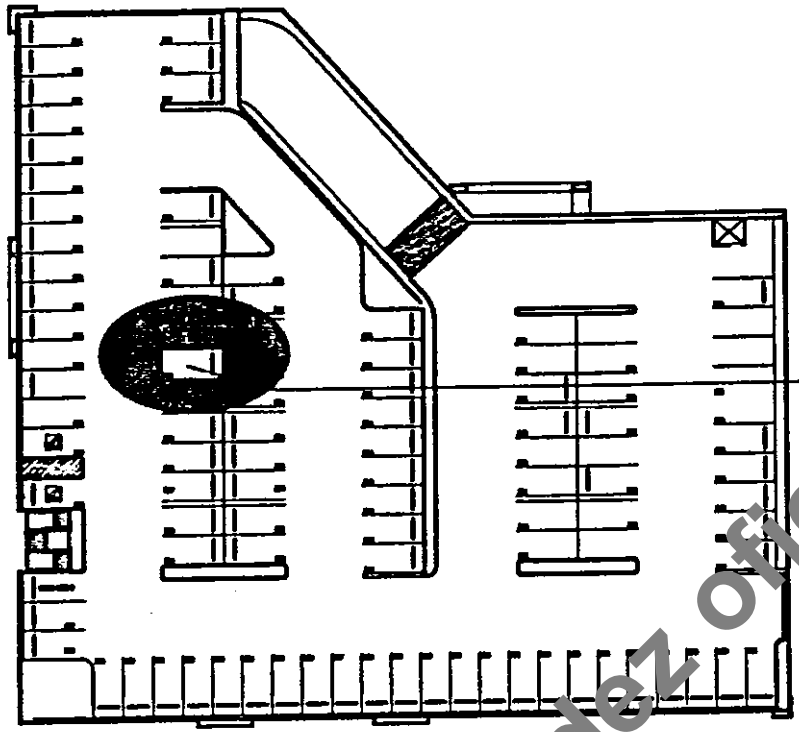
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.000 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.310 M2
INDIVISOS	0.294 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 323 GRAN SUITE 1504

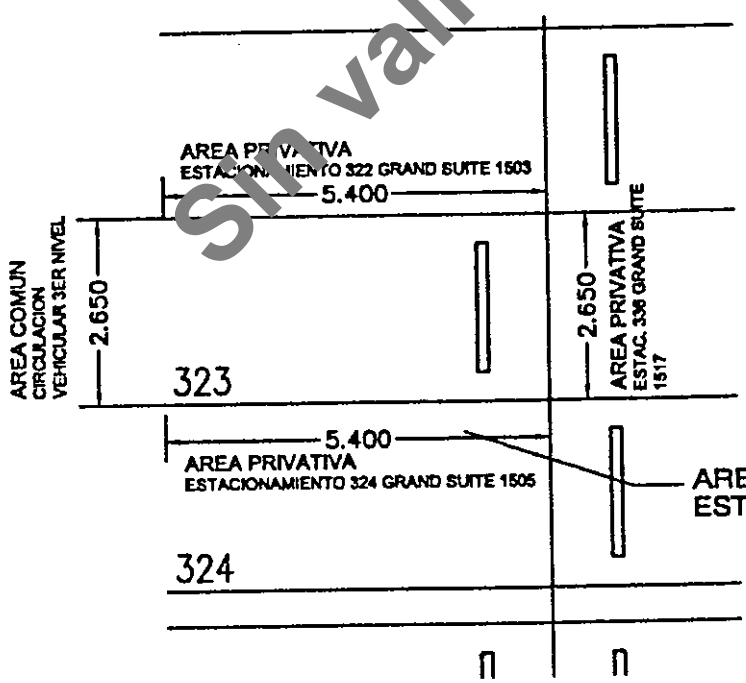
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 323 GRAND SUITE 1504

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 323:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 323 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 322 GRAND SUITE 1503

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 323 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 336 GRAND SUITE 1517

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 323 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 324 GRAND SUITE 1505

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 323 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 323. 14.810 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1505

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1505:

AL NORTE:
EN 1.603 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 0.719 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 2.989 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AI ESTE:
EN 1.496 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N15

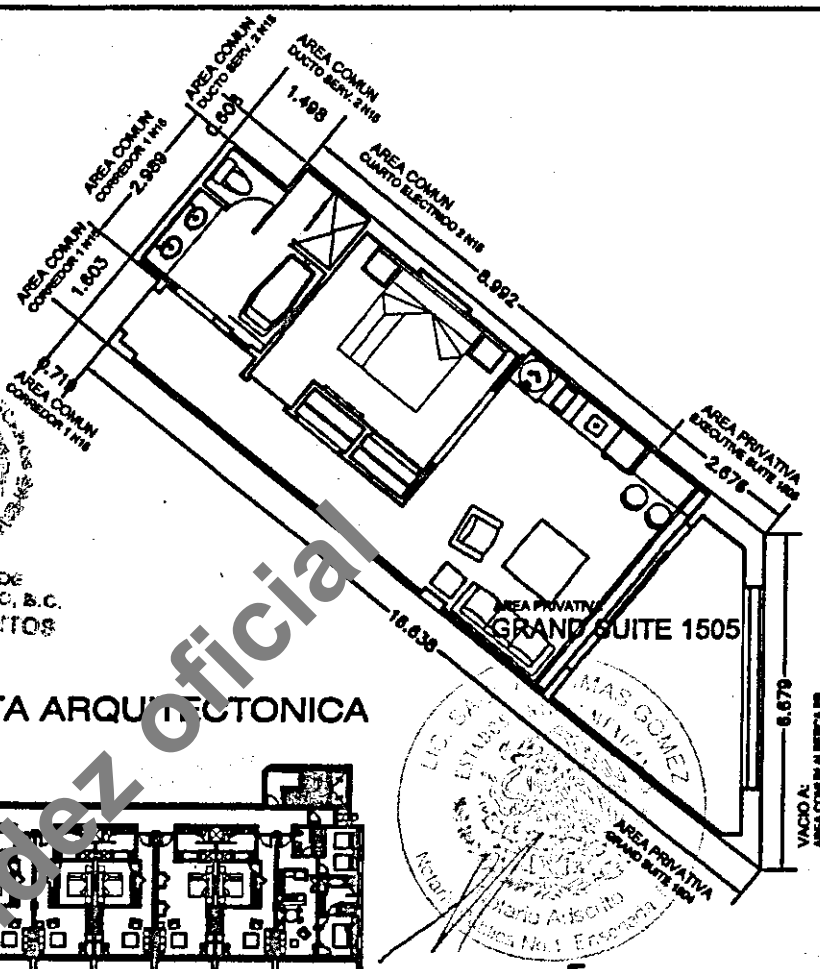
AL NORTE:
EN 0.608 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N15

AL ESTE EN 2 TRAMOS:
EN 8.992 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N15

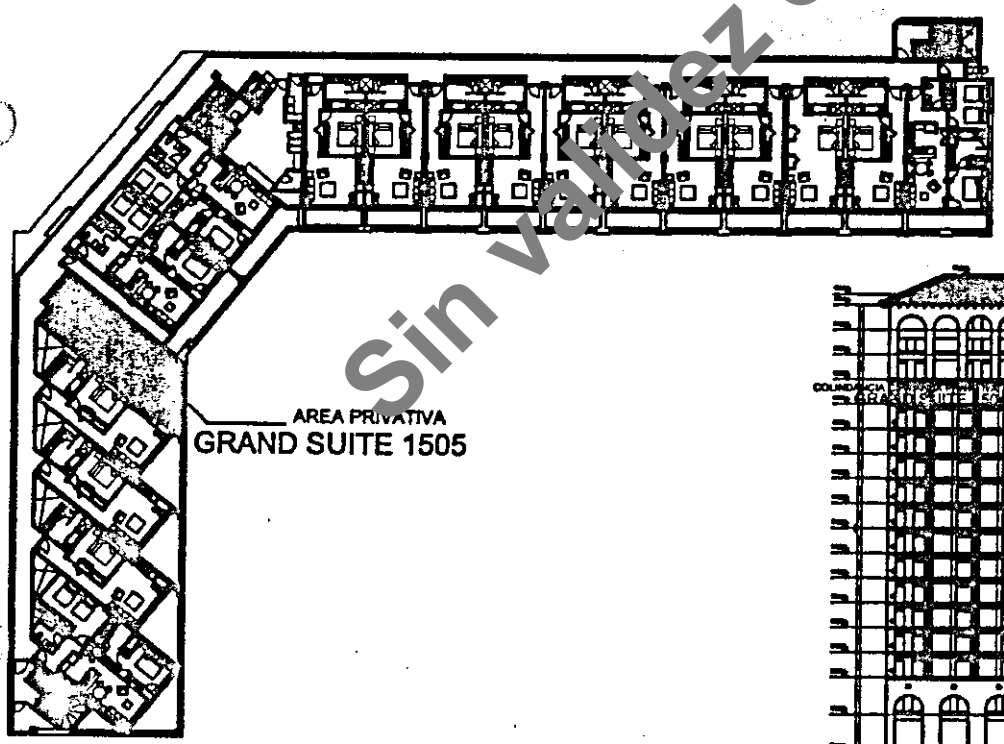
EN 2.676 MATS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1506

AL SURESTE:
EN 6.679 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

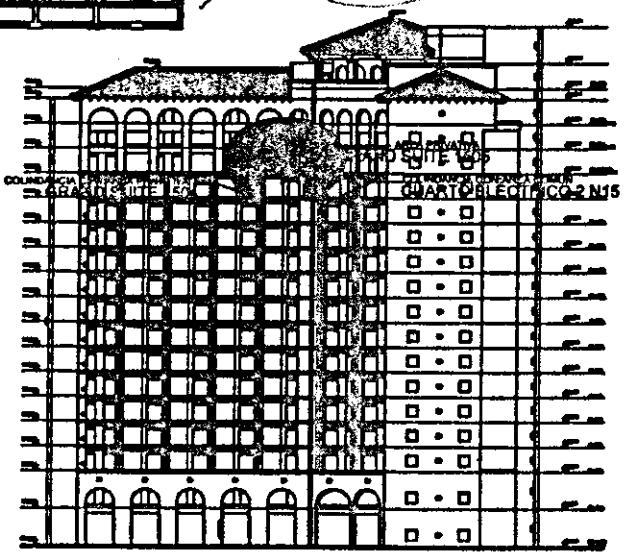
AL OESTE:
EN 16.638 MTS GRAND SUITE 1505 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.292 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	91.602 M2
INDIVISOS	0.295 %

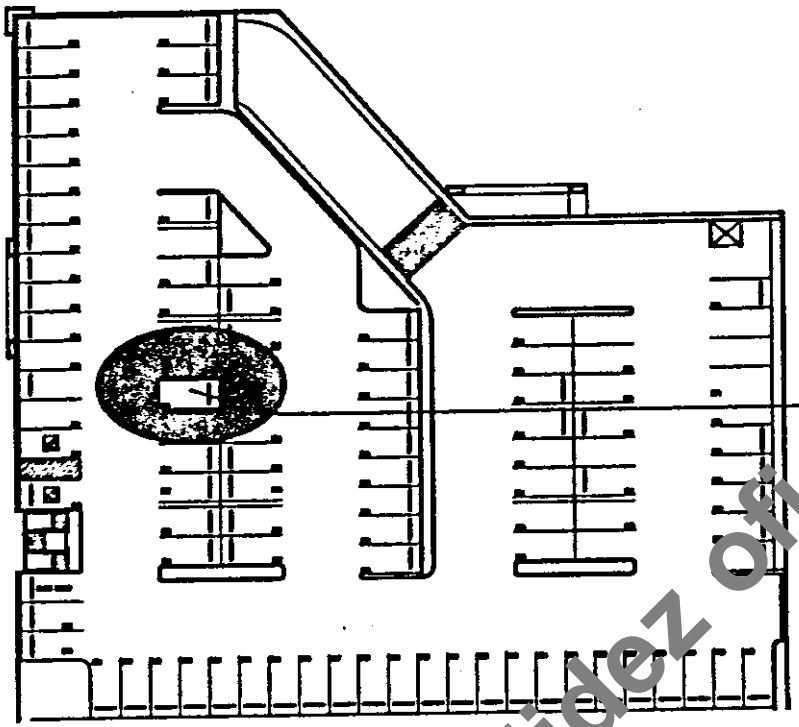
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

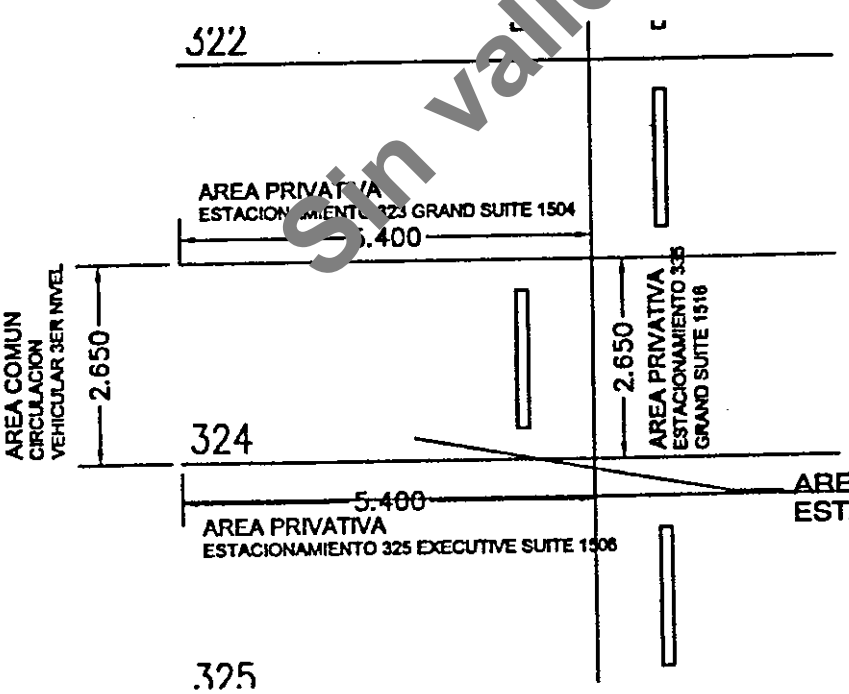
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 324 GRAN SUITE 1505

PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 324 GRAND SUITE 1505

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 324:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 324 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 323 GRAND SUITE 1504

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 324 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 335 GRAND SUITE 1516

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 324 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 325 EXECUTIVE SUITE 15

AI NORCESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 324 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 324. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 150

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1506:

AL NORTE:
EN 2.998 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N15

AL NORTE:
EN 0.748 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N15

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N15

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 14.008 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1507

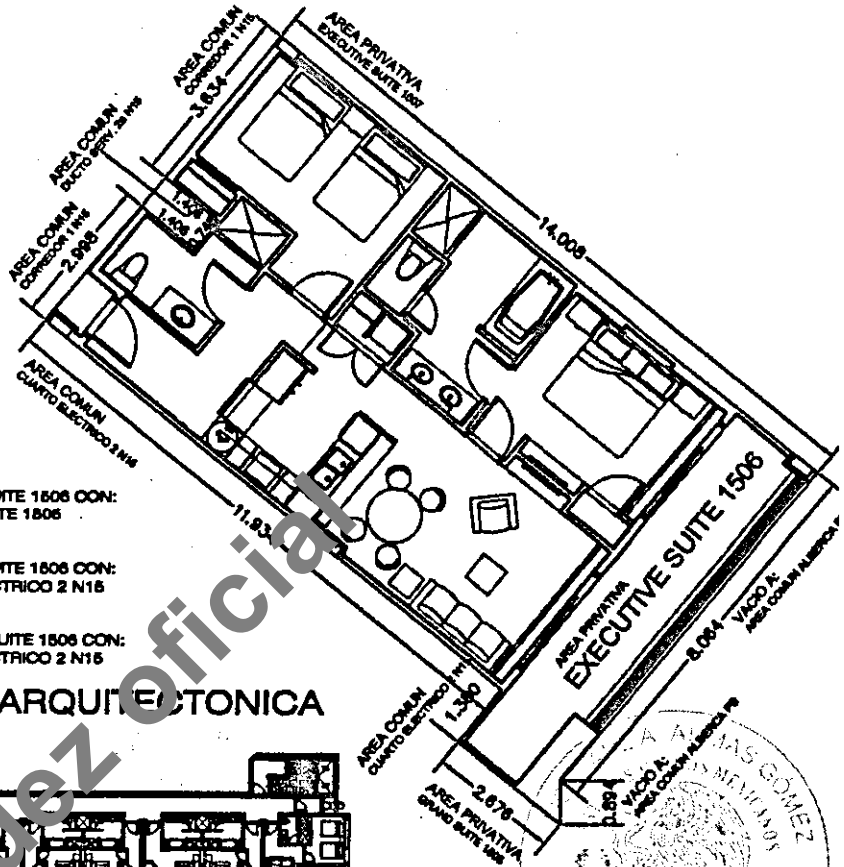
AL SUR:
EN 8.064 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

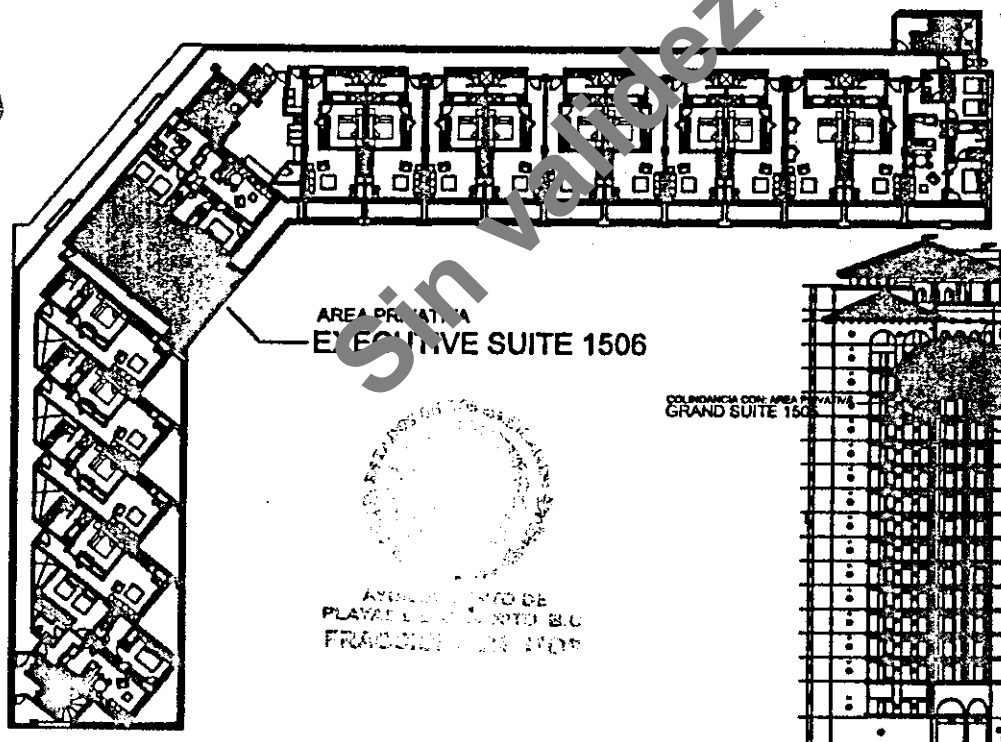
AL OESTE:
EN 2.676 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL NORTE:
EN 1.350 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N15

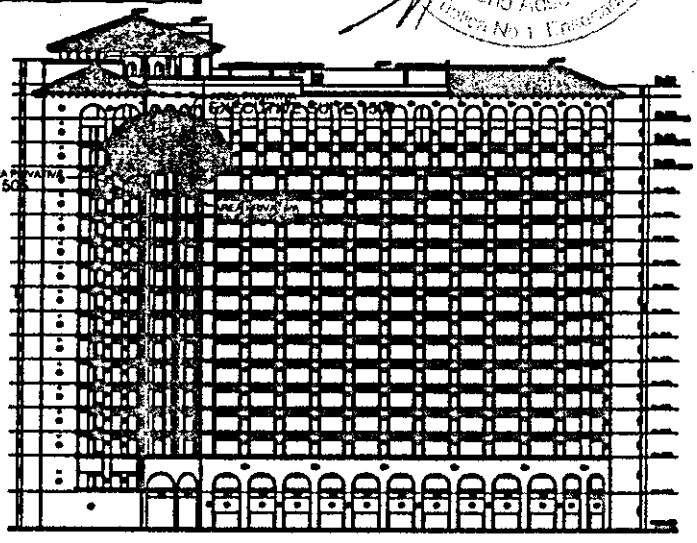
AL OESTE:
EN 11.934 MTS EXECUTIVE SUITE 1506 CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO 2 N15



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

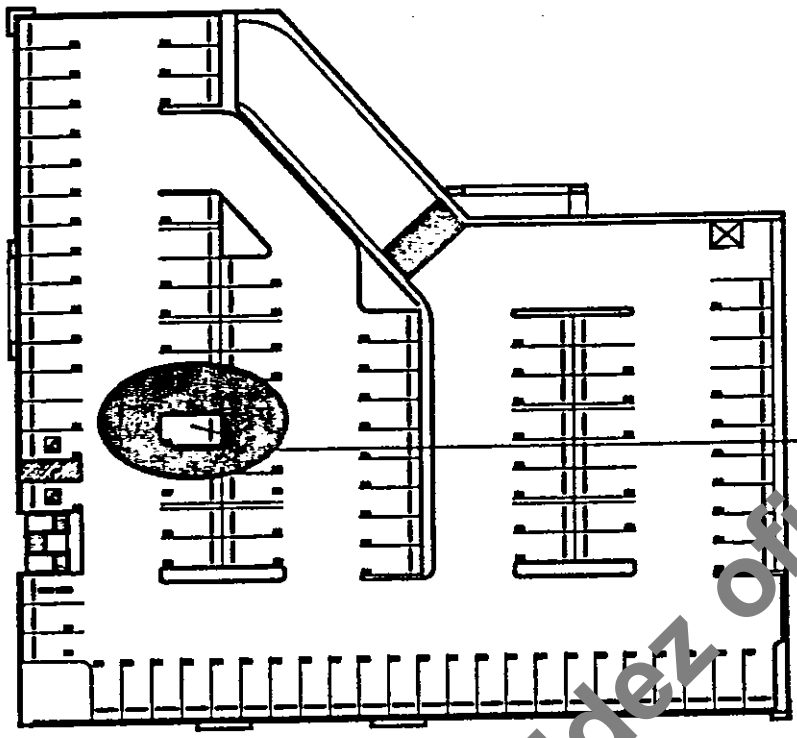
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.606 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.916 M2
INDIVISOS	0.366 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 325 EXECUTIVE SUITE 1506

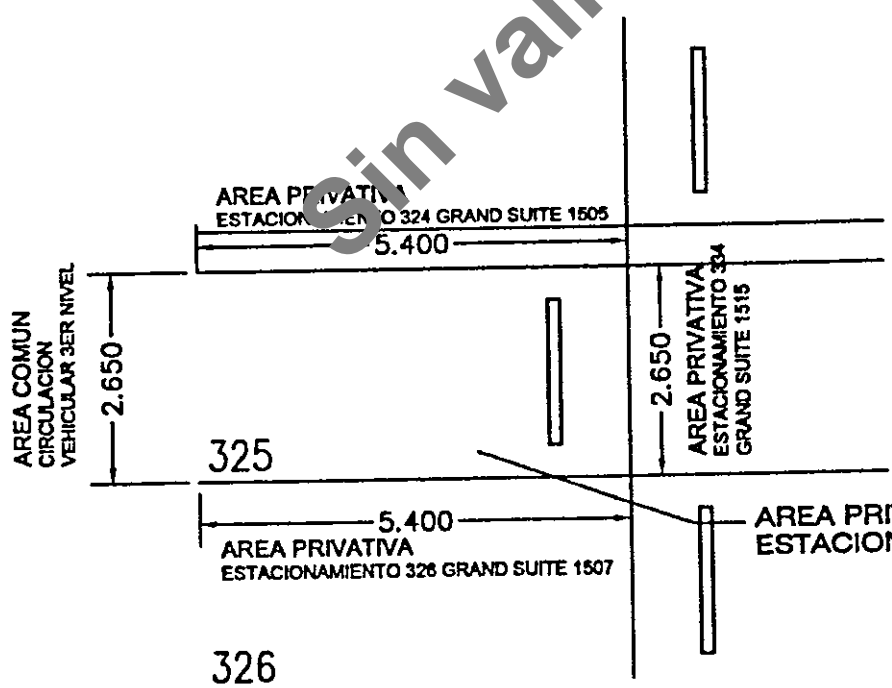
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 325 EXECUTIVE SUITE 1506

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 325:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 325 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 324 GRAND SUITE 1505

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 325 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 334 GRAND SUITE 1515

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 325 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 326 GRAND SUITE 1507

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 325 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 325. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1507

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1507:

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 1.407 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N15

AL NORTE:
EN 0.766 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N15

AI OESTE:
EN 1.405 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N15

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 12.606 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N15

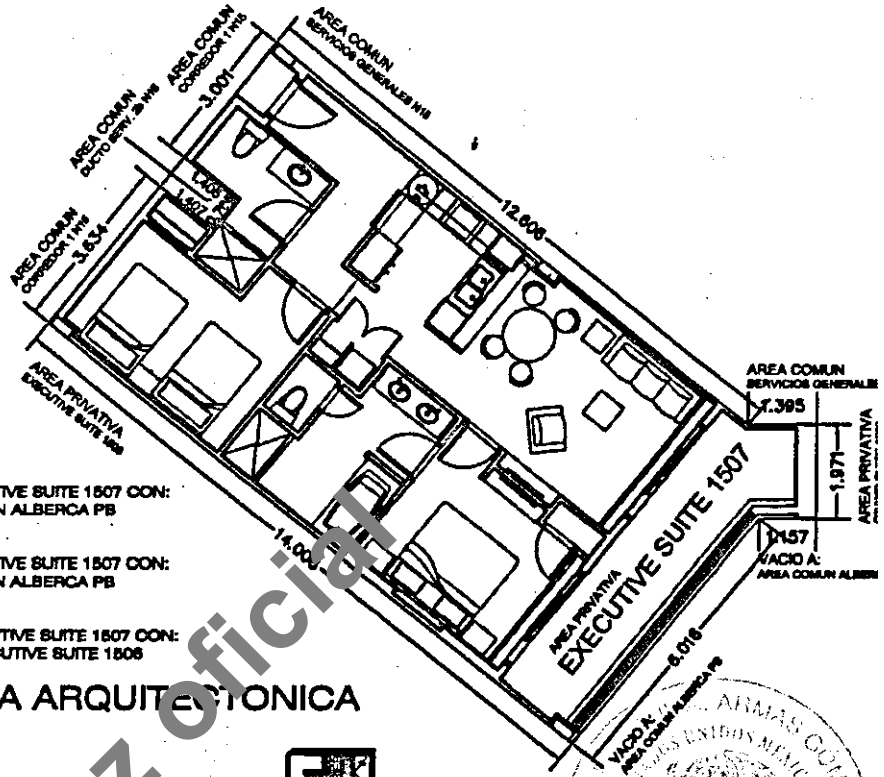
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N15

AL SURESTE:
EN 1.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1506

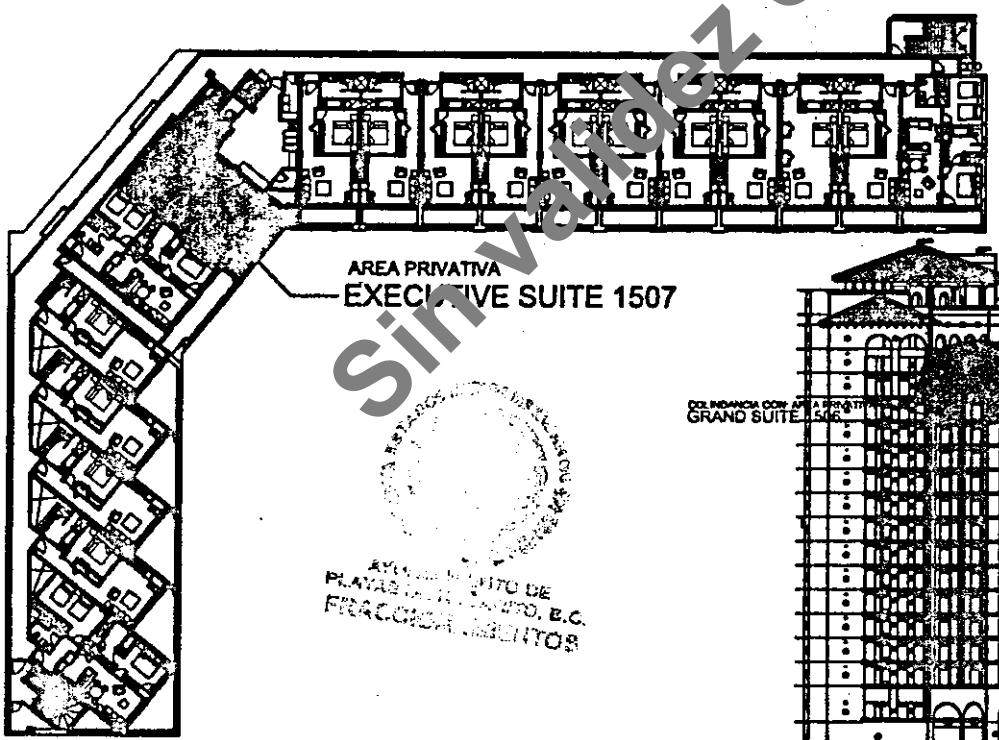
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

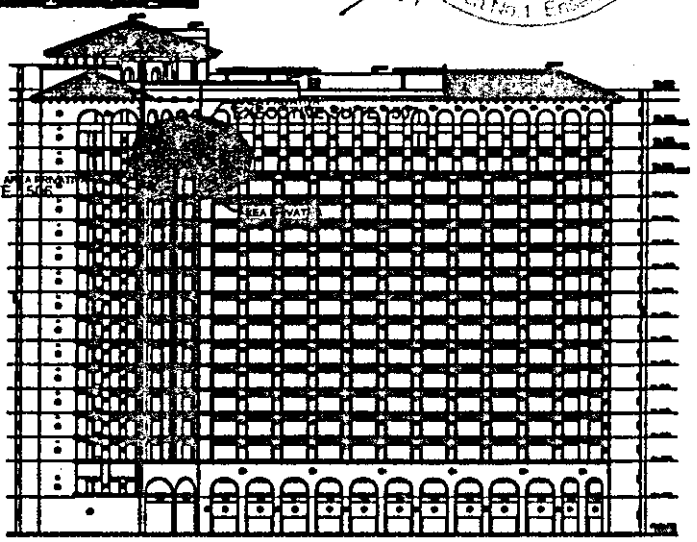
AL OESTE:
EN 14.006 MTS EXECUTIVE SUITE 1507 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1506



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

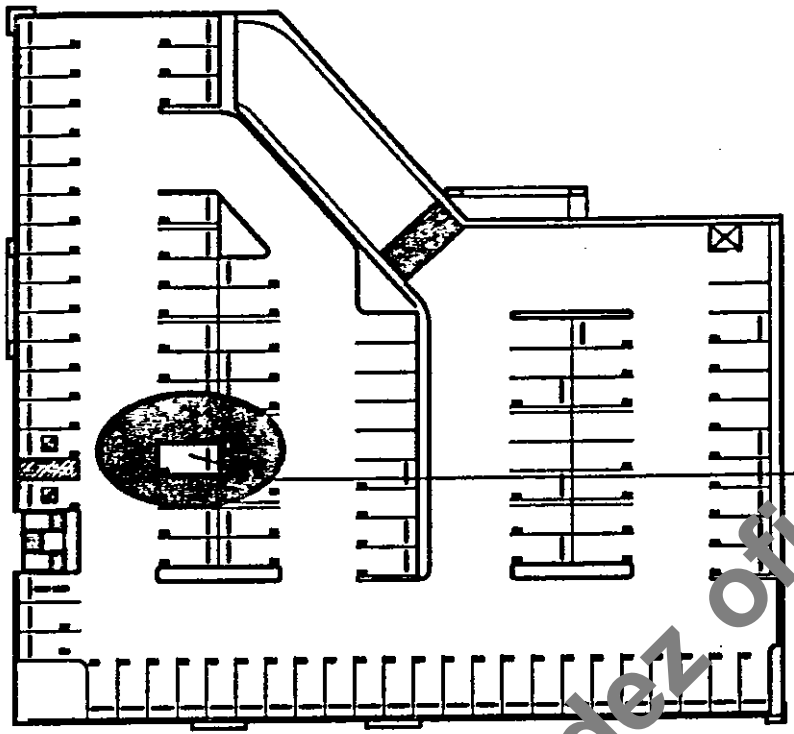
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.128 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.438 M2
INDIVISOS	0.361 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 326 EXECUTIVE SUITE 1507

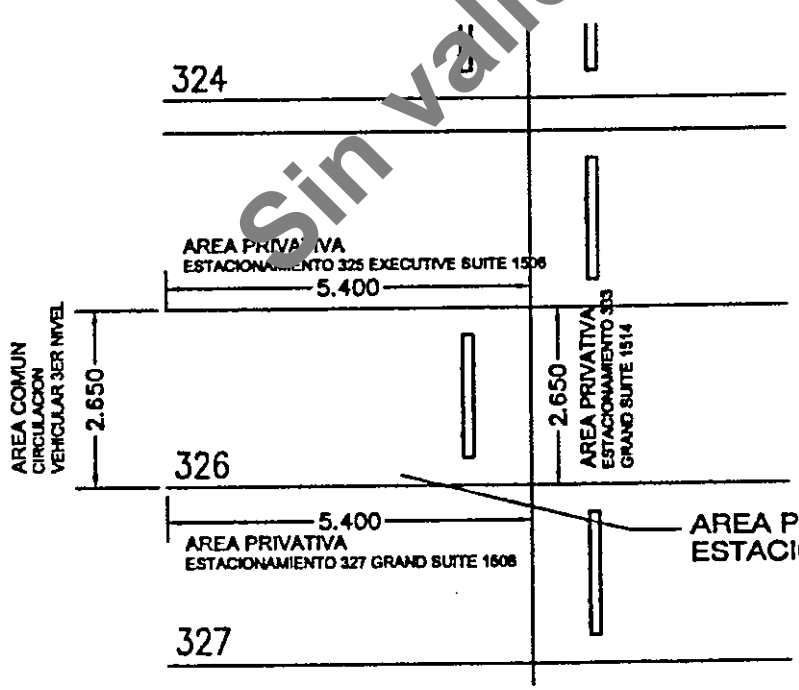
PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 326 EXECUTIVE SUITE 1507

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 326 EXECUTIVE SUITE 1507

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 326:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 326 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC.325 EXECUTIVE SUITE 1506

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 326 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 333 GRAND SUITE 1514

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 326 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 327 GRAND SUITE 1508

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 326 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 326. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 150

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1508:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N15

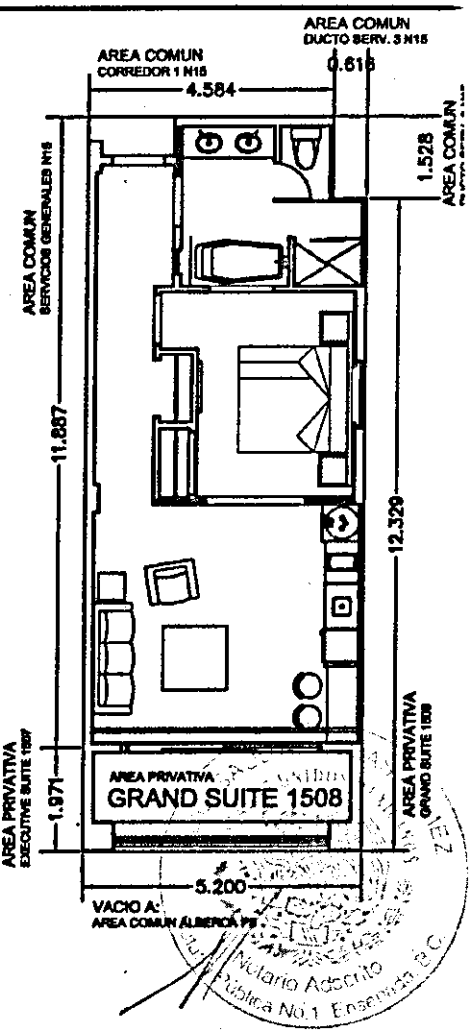
AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N15

AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1509

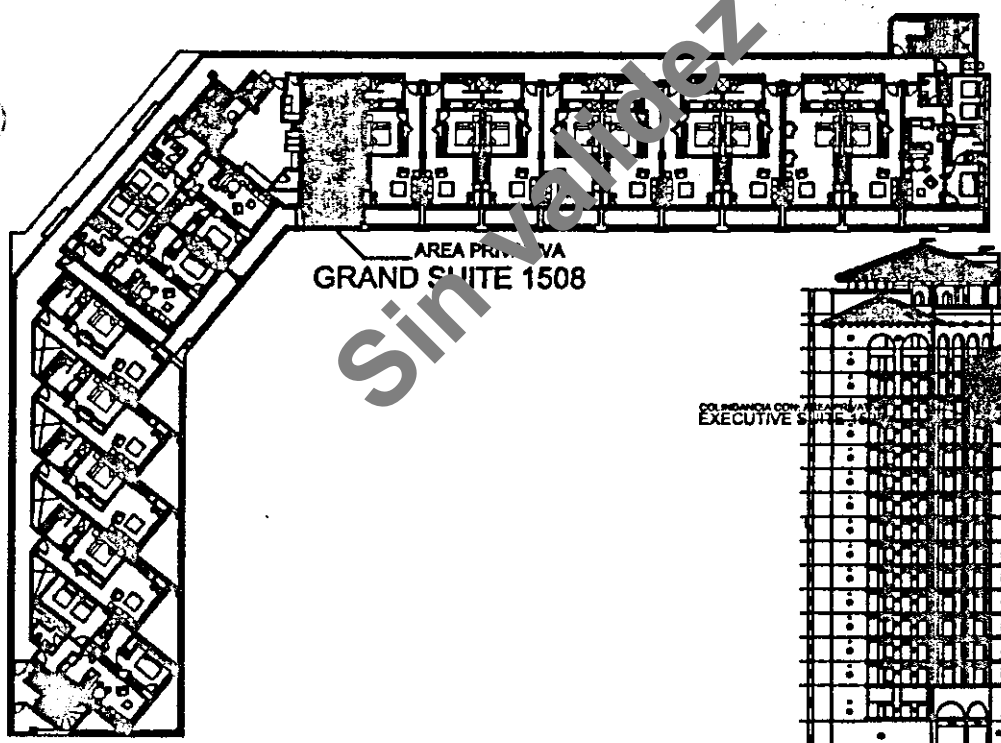
AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.971 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1507

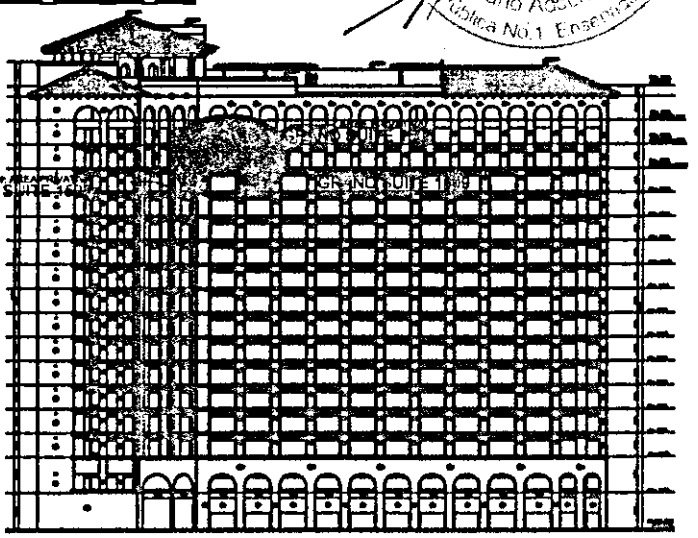
EN 11.887 MTS GRAND SUITE 1508 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N15



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

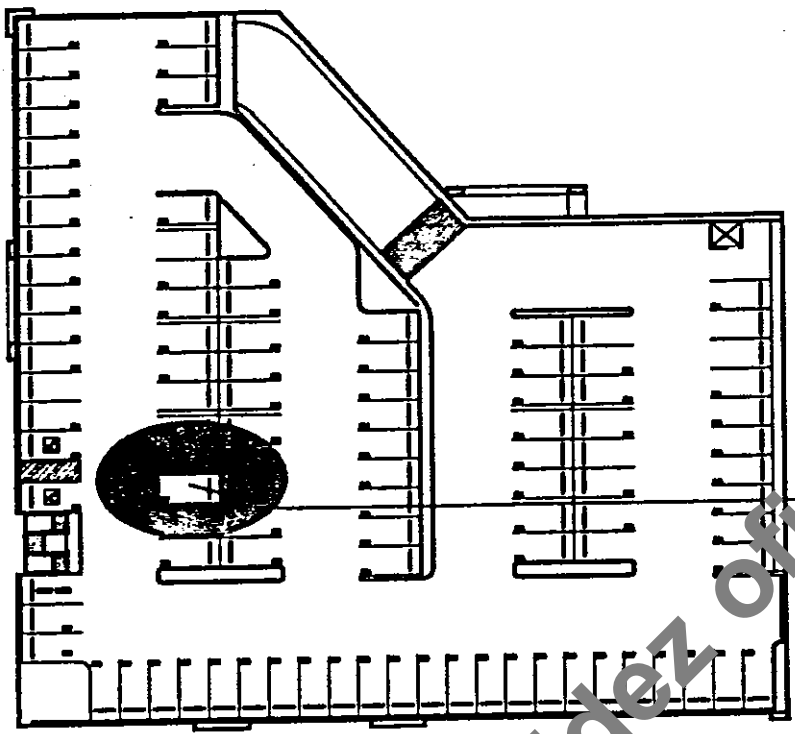
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.115 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.425 M2
INDIVISOS	0.278 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 327 GRAN SUITE 1508

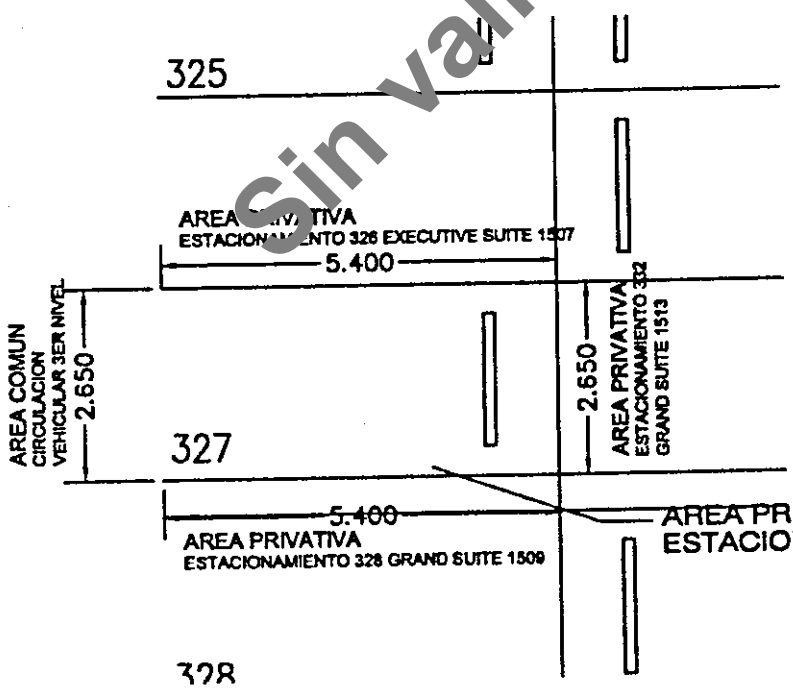
PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 327 GRAND SUITE 1508

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 327:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 327 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 326 EXECUTIVE SUITE 1507

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 327 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 332 GRAND SUITE 1513

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 327 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 328 GRAND SUITE 1509

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 327 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 327. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1509

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1509:

AL NORESTE:
EN 0.615 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N15

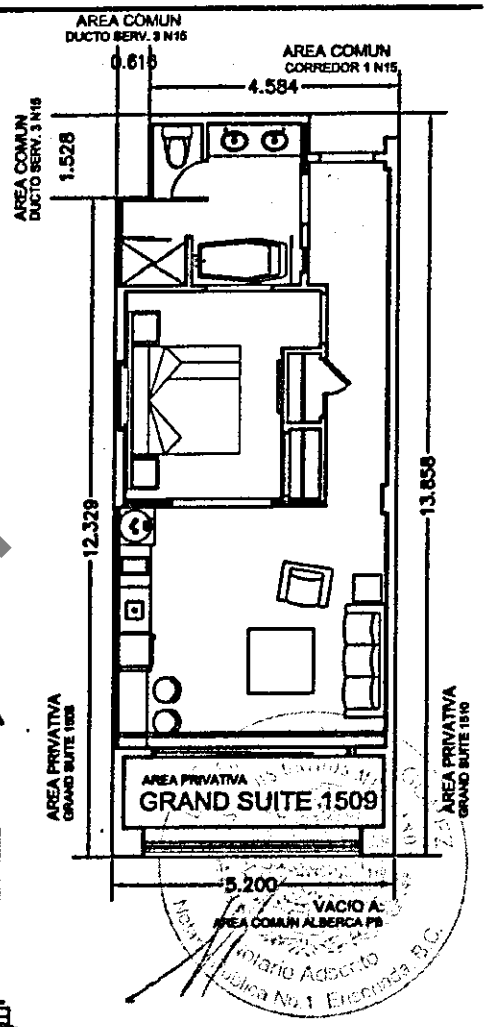
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N16

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

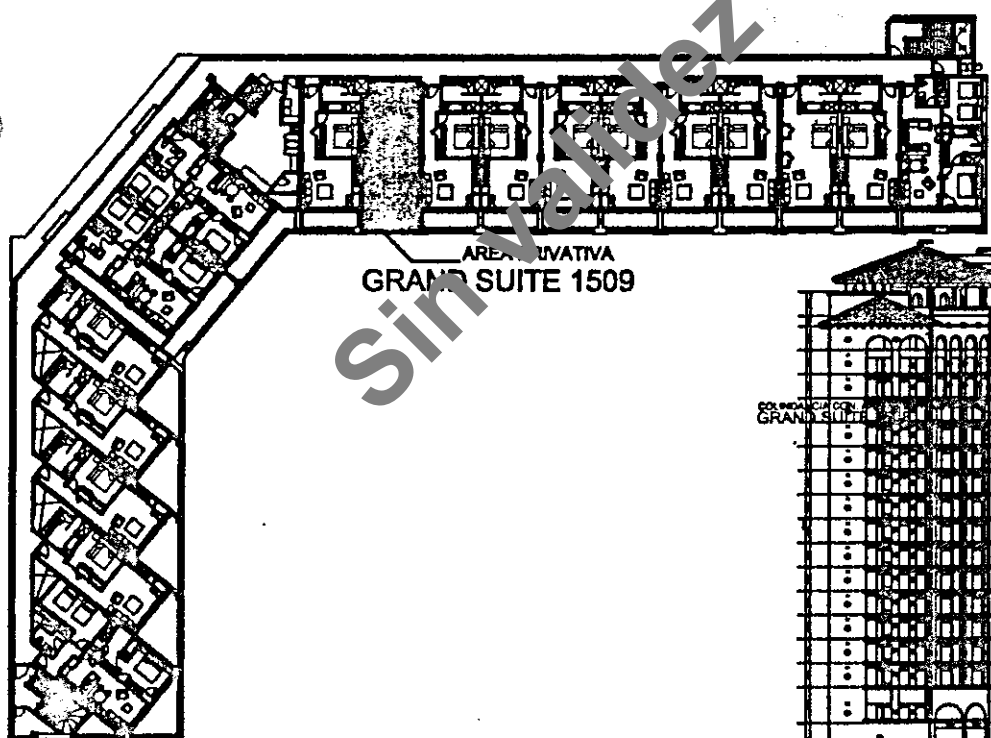
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1510

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

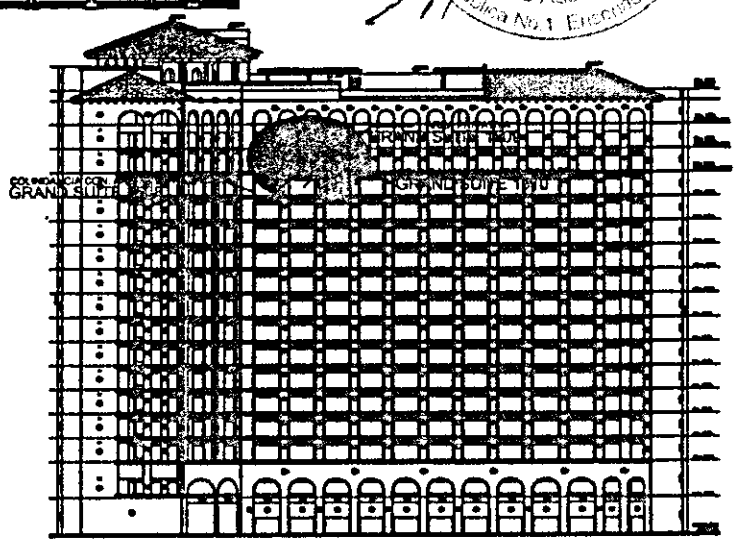
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1509 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

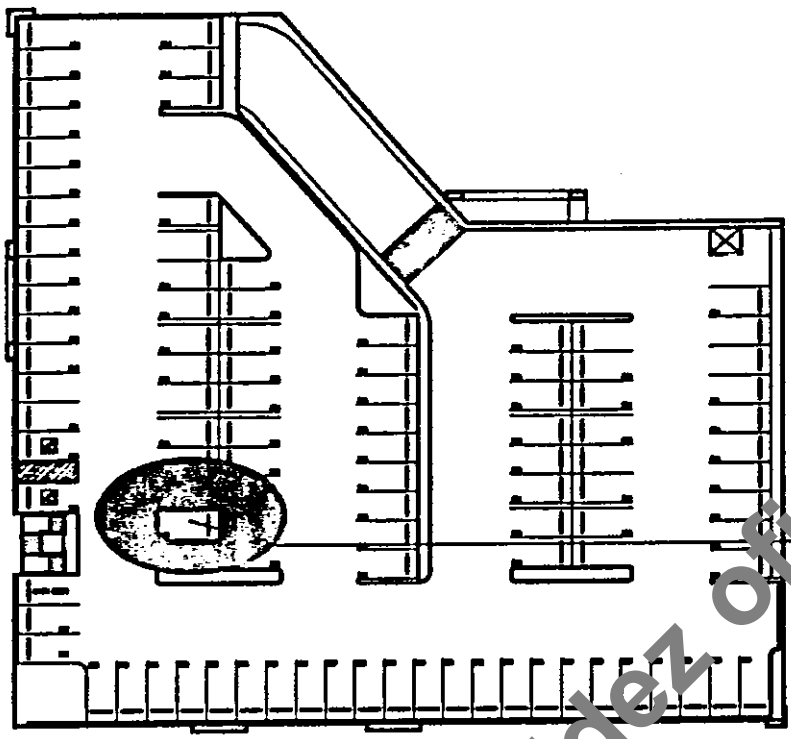
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 328 GRAN SUITE 1509

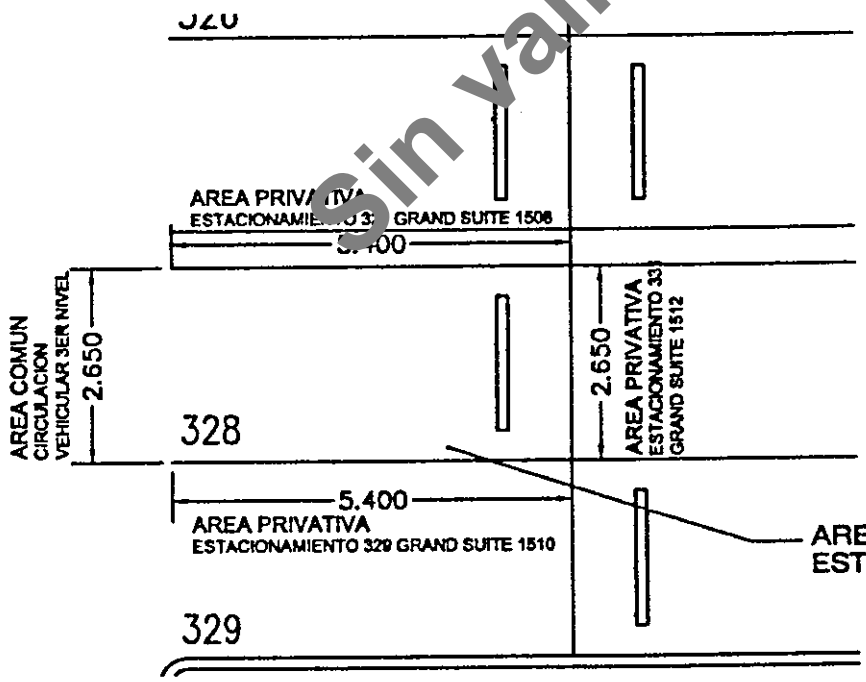
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 328 GRAND SUITE 1509

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 328:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 328 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 327 GRAND SUITE 1508

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 328 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 331 GRANDS UITE 1512

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 328 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 329 GRAND SUITE 1510

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 328 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVL

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 328 GRAND SUITE 150

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 328. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1510

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1510:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

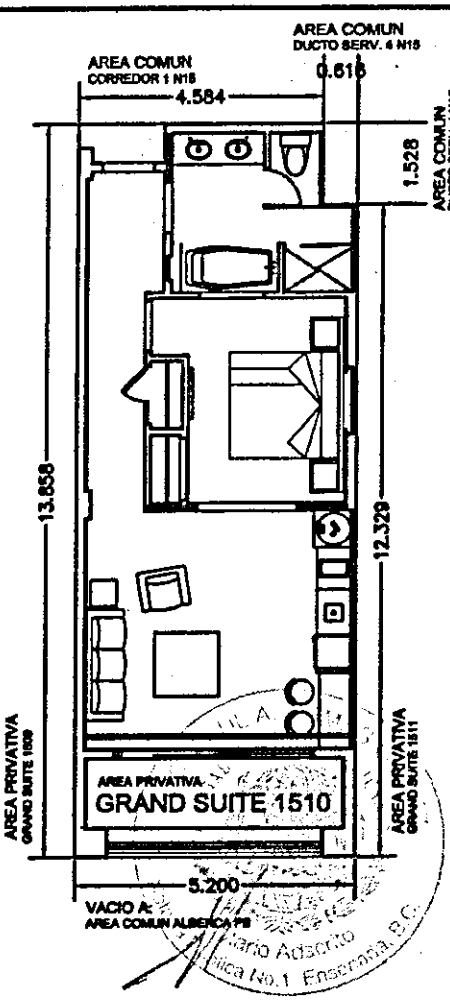
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N15

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N15

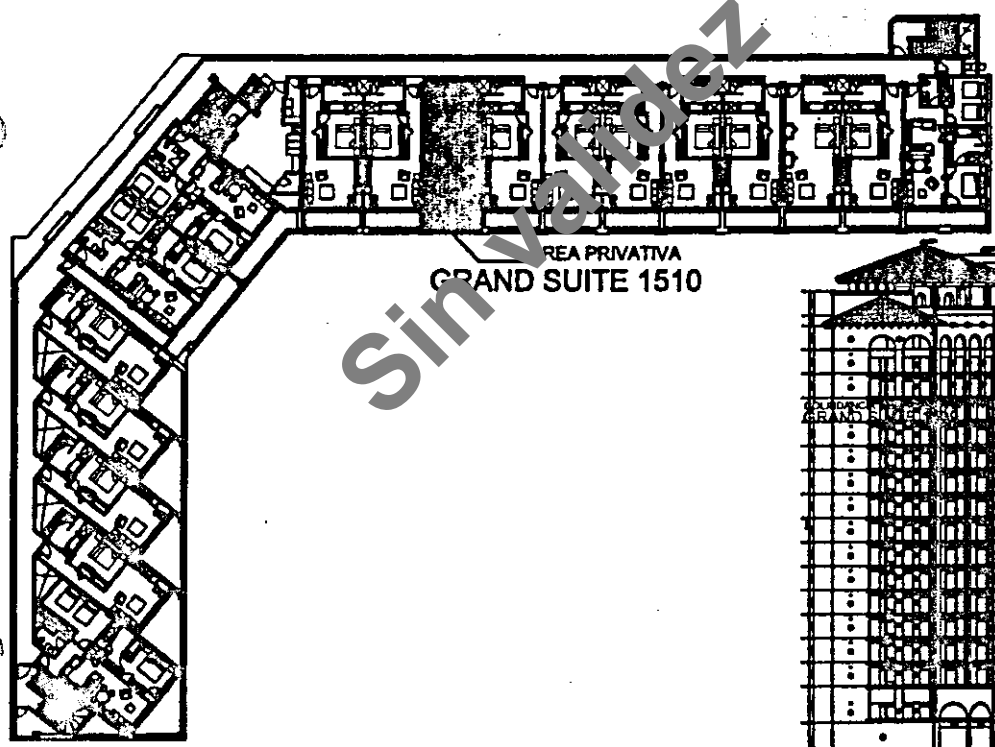
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1511

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

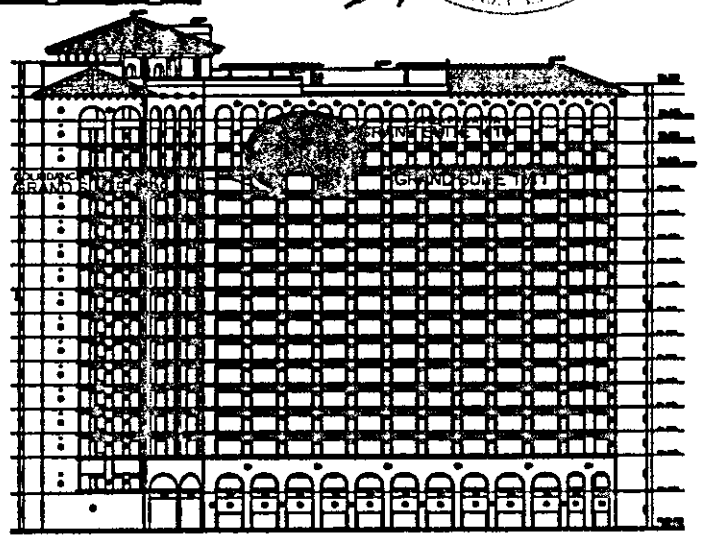
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1510 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1509



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

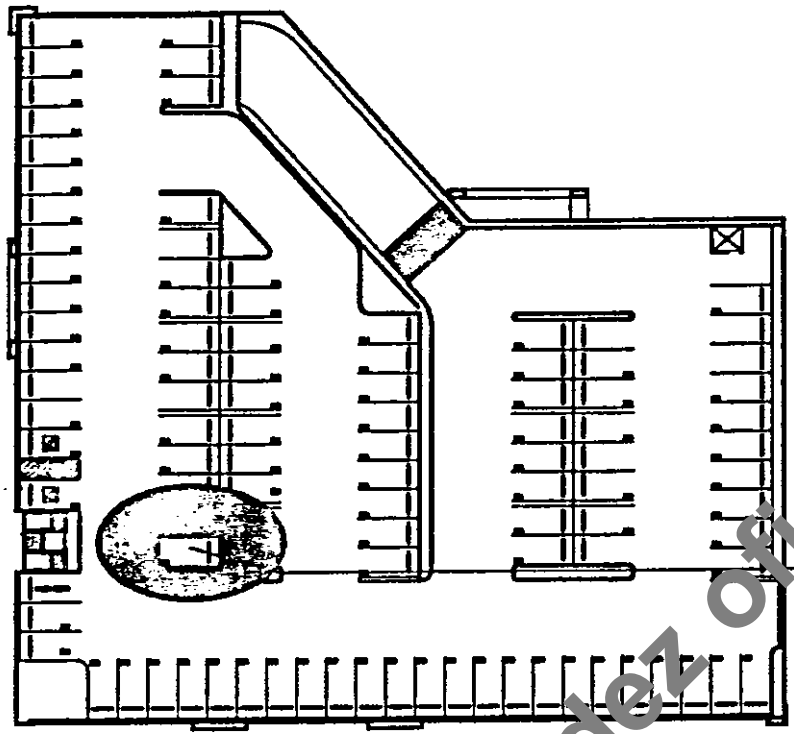
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.116 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 329 GRAND SUITE 1510

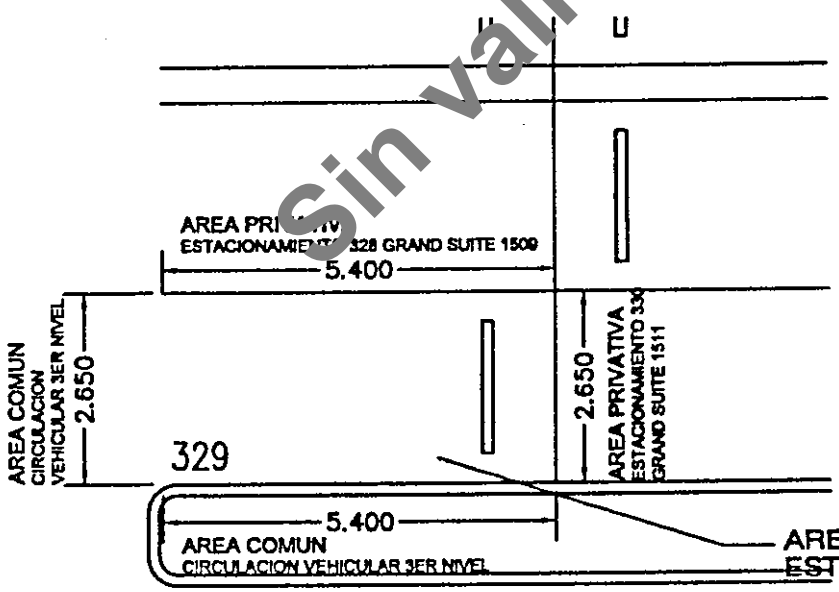
PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 329 GRAND SUITE 1510

AYUNTA
PLAYAS DE
FRACCIONA

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 329:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 329 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 328 GRAND SUITE 1509

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 329 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 330 GRAND SUITE 1511

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 329 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 329 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 329.- 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1511

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1511:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N15

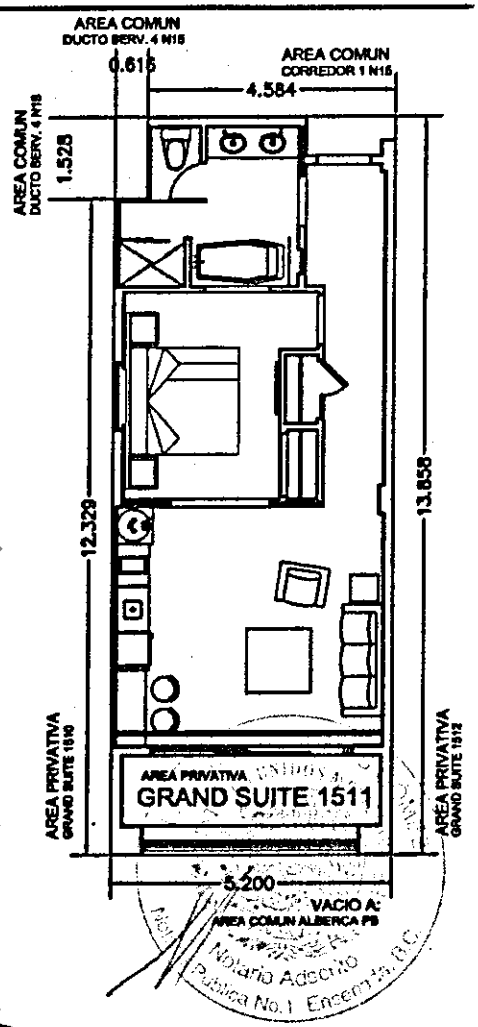
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N15

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

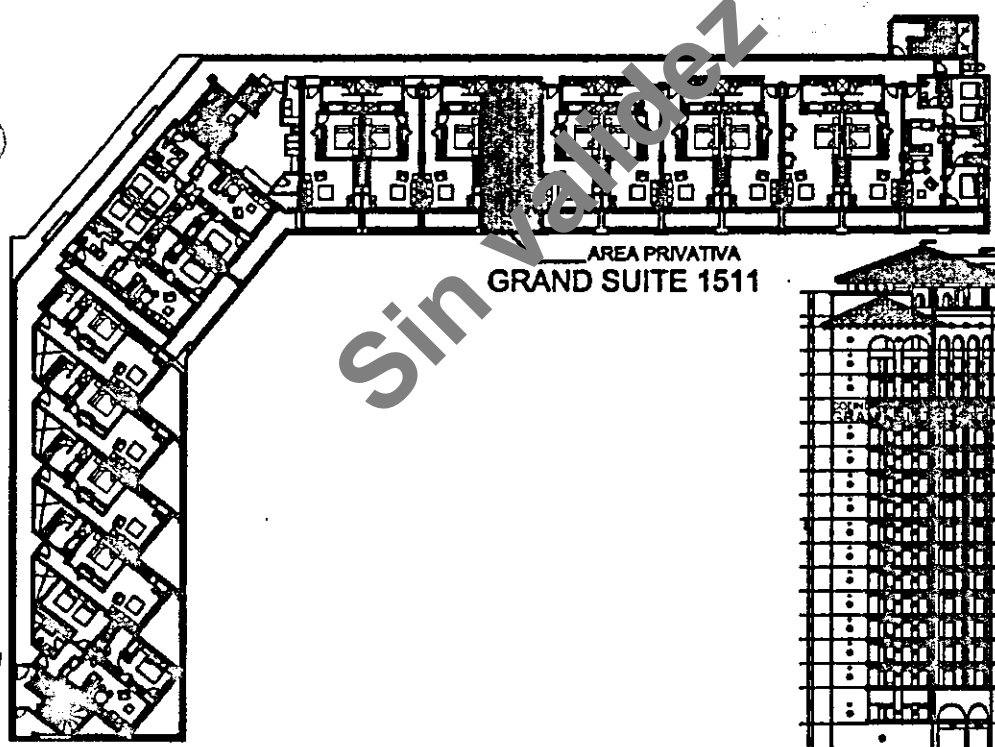
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1512

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

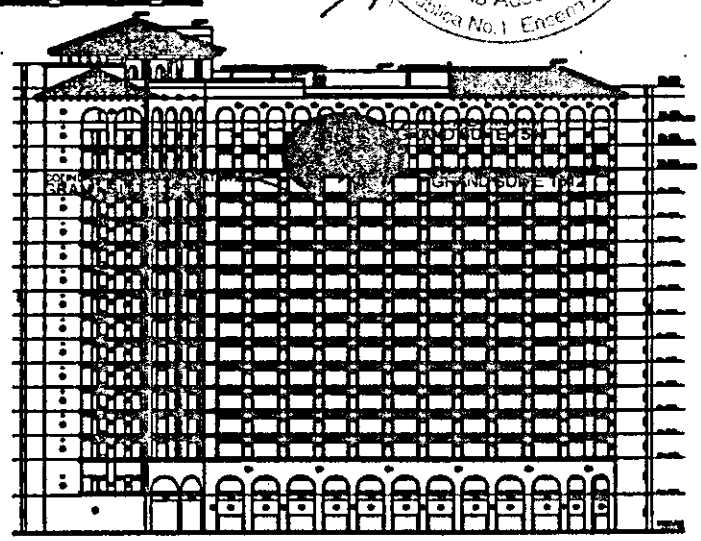
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1511 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1510



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

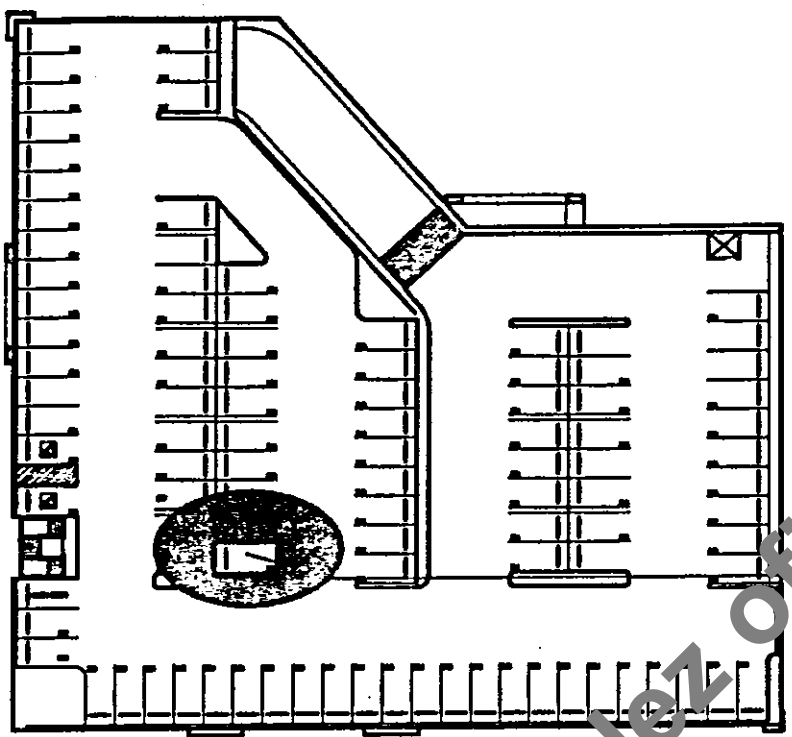
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 330 GRAN SUITE 1511

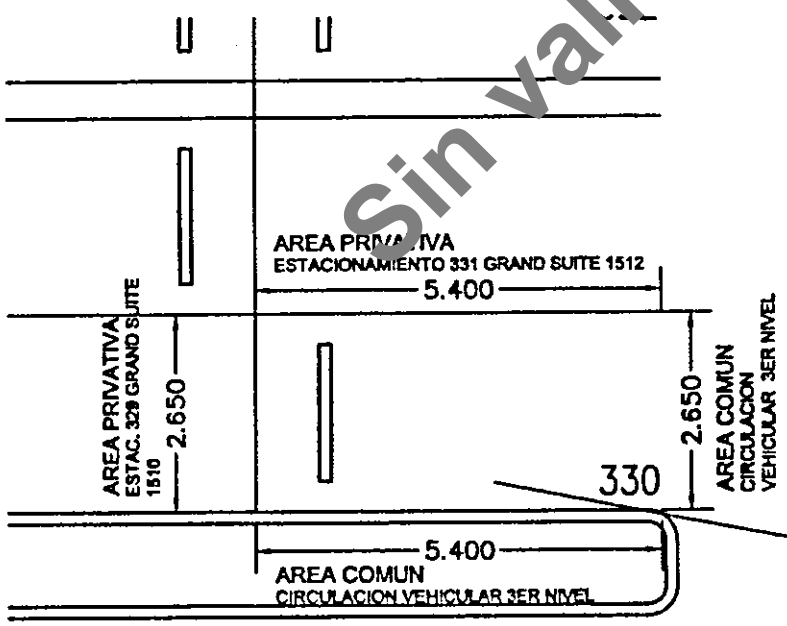
PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 330 GRAND SUITE 1511

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 330 GRAND SUITE 1511

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 330:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 330 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 331 GRND SUTIE 1512

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 330 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 330 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NI.

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 330 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 329 GRAND SUITE 1510

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 330. 14.810 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 151

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1512:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

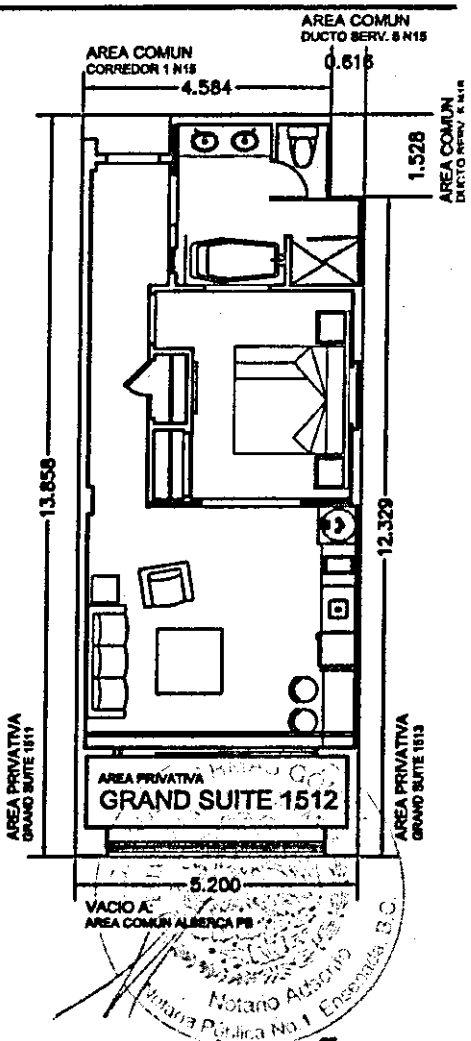
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N15

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N15

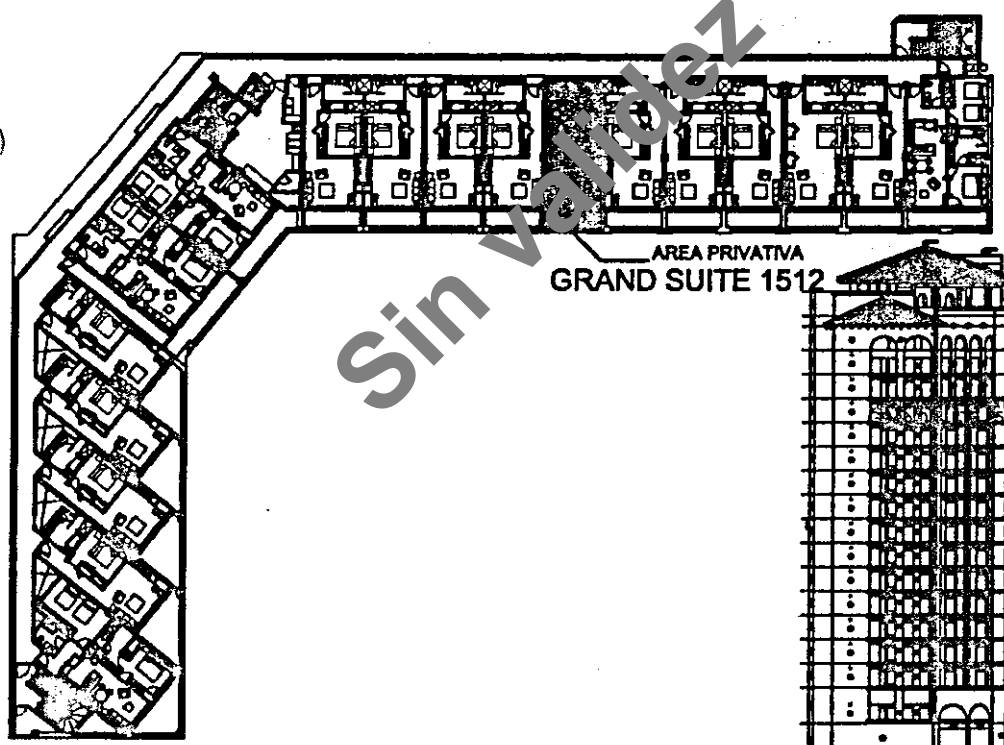
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1513

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

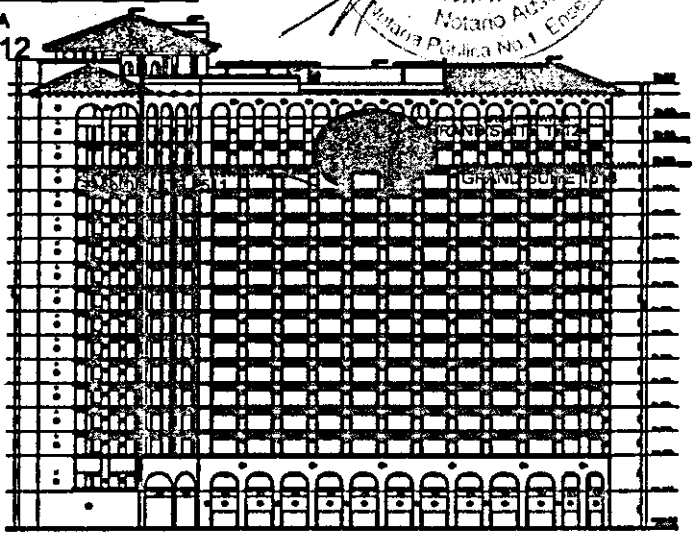
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1512 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1511



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

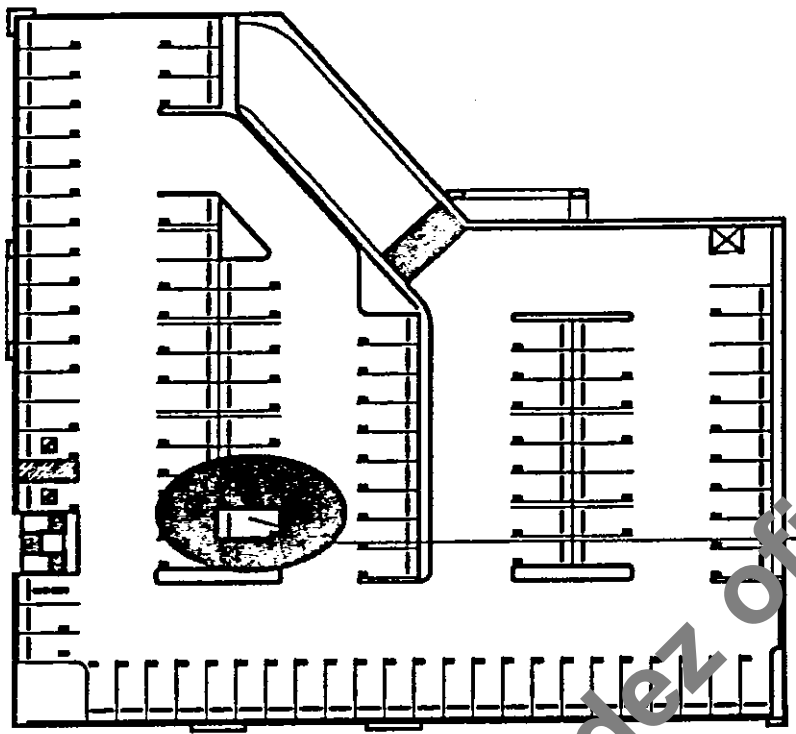
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 331 GRAN SUITE 1512

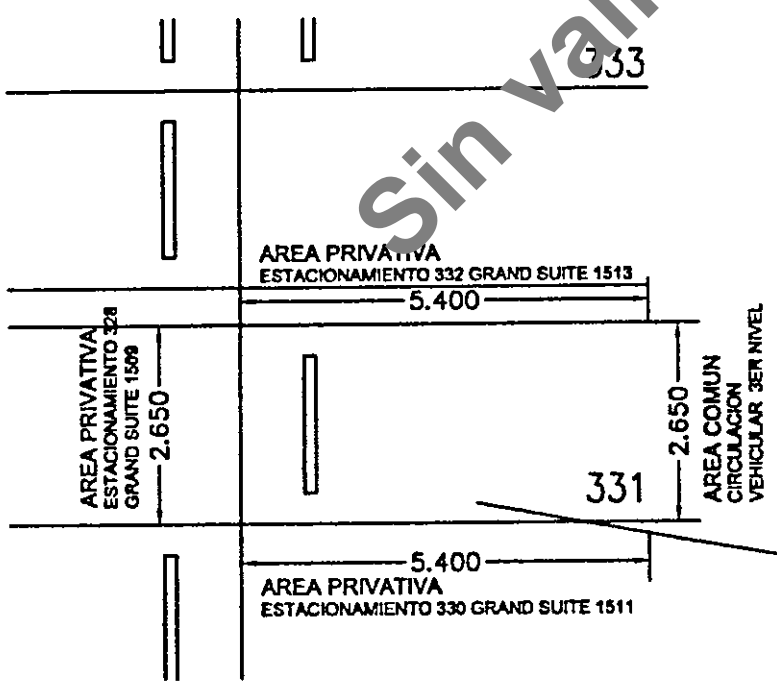
PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 2do NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 331 GRAND SUITE 1512

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 331 GRAND SUITE 1512

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 331:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 331 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 332 GRAND SUITE 1513

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 331 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 331 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 330 GRAND SUITE 1511

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 331 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 328 GRAND SUITE 1509

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 331. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1513

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1513:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N15

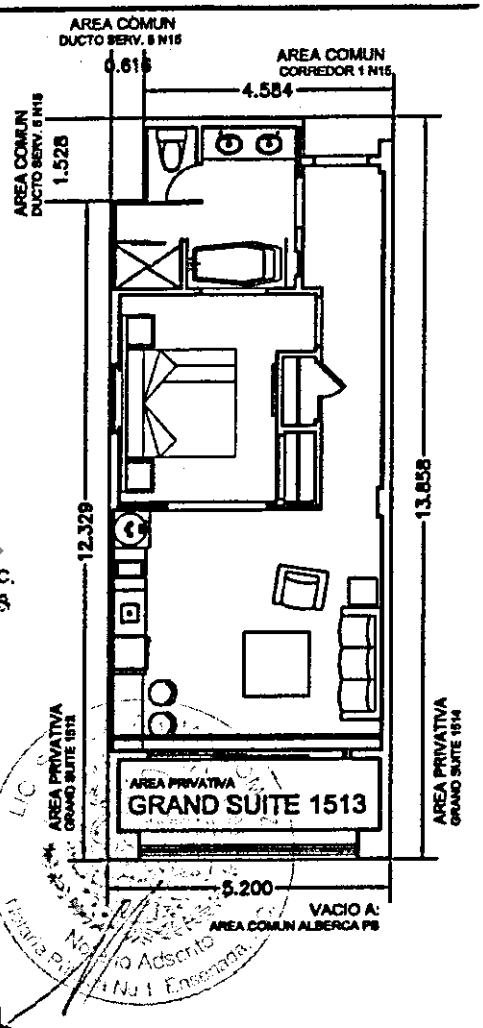
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N15

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

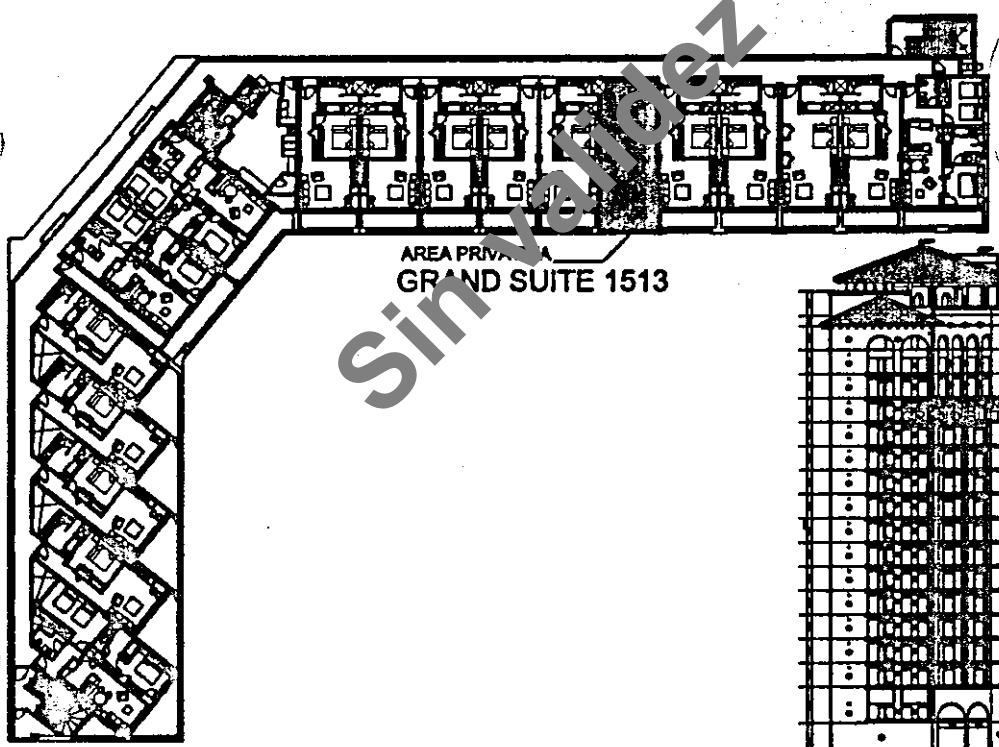
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1514

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

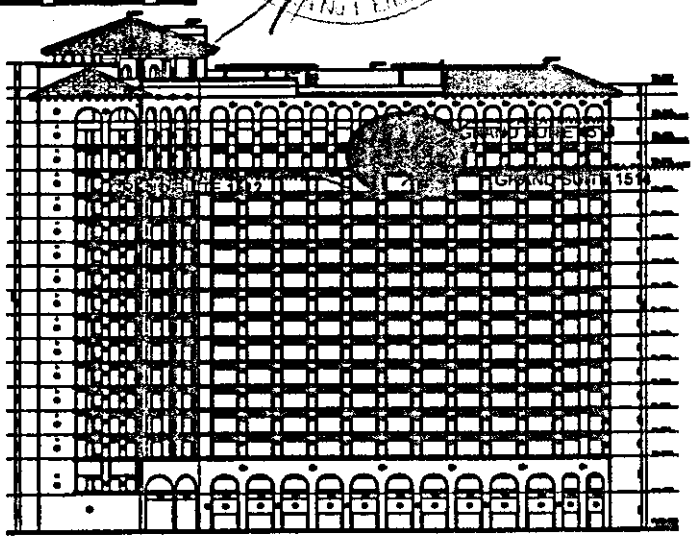
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1513 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1512



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

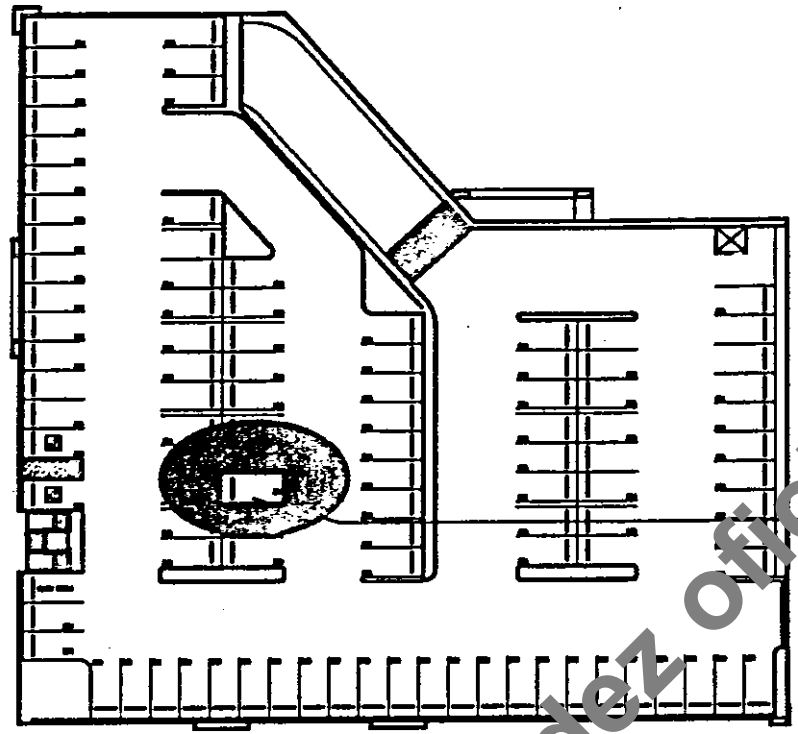
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

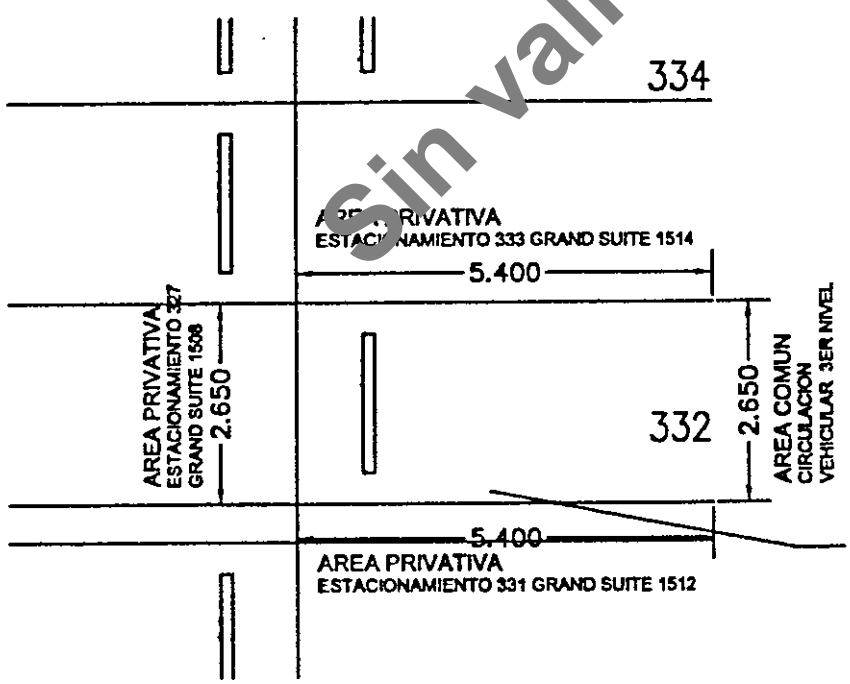
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 332 GRAN SUITE 151

PLANTA DE CONJUI C
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 332 GRAND SUITE 1513

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 332 GRAND SUITE 15

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 332:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 332 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 333 GRAND SUITE 1514

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 332 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 332 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 331 GRAND SUITE 15

AL NOROESTE:
EN 2.650MTS ESTAC. 332 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 327 GRAND SUITE 15

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 332. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1514

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1514:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

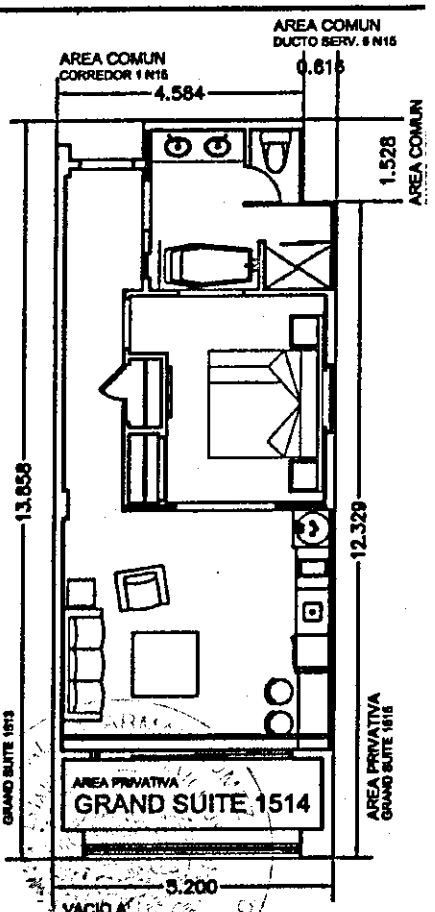
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N15

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N15

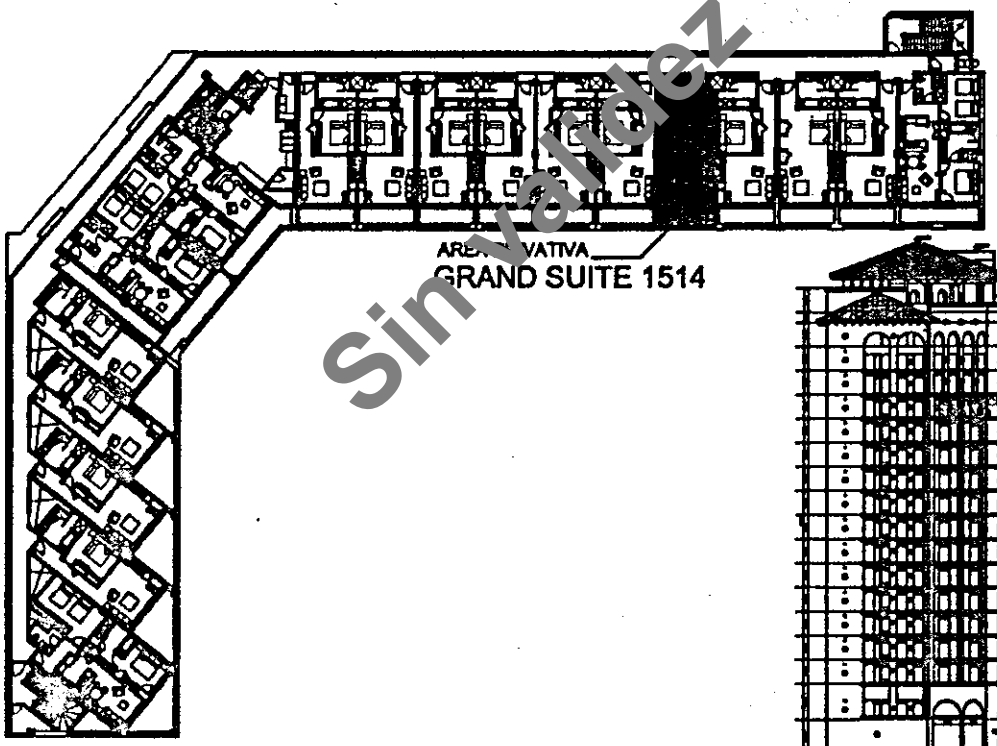
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1515

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

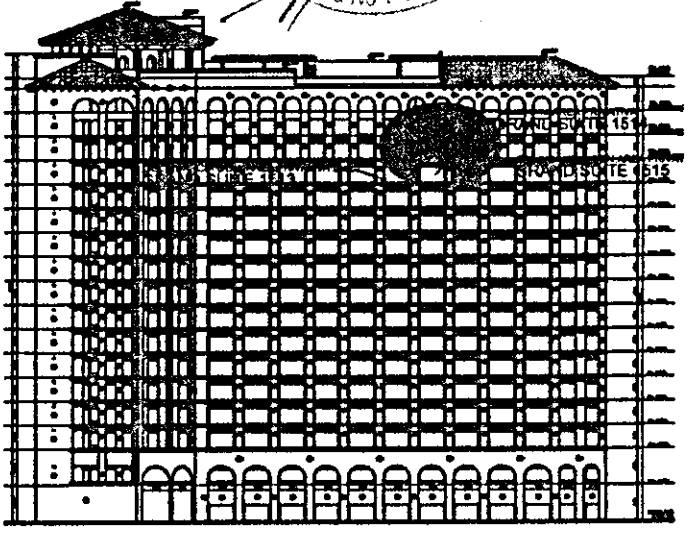
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1514 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1513



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

Sin validez oficial

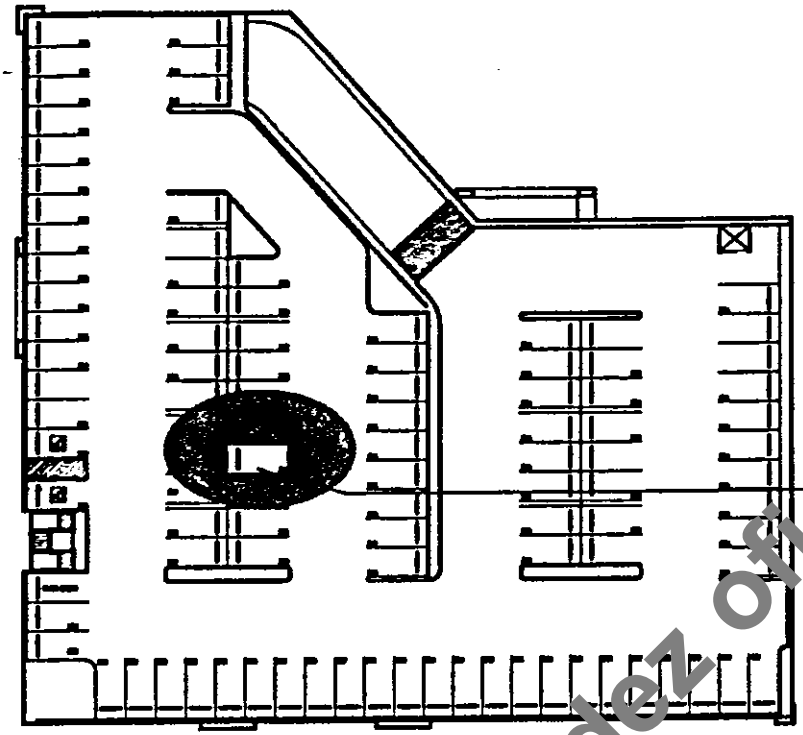
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 333 GRAN SUITE 1514

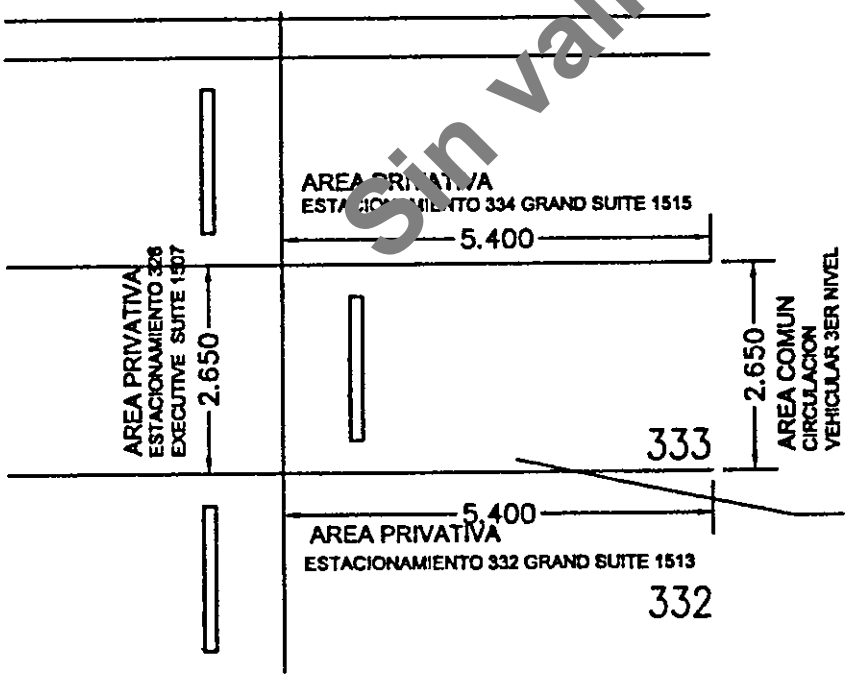
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTA... DE
PLAYAS DE ... S.C
FRACCIO...

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 333 GRAND SUITE 1514

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 333:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 333 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 334 GRAND SUITE 1515

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 333 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 333 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 332 GRAND SUITE 1513

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 333 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 326 EXECUTIVE SUITE 1

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 333. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1515

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1515:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N15

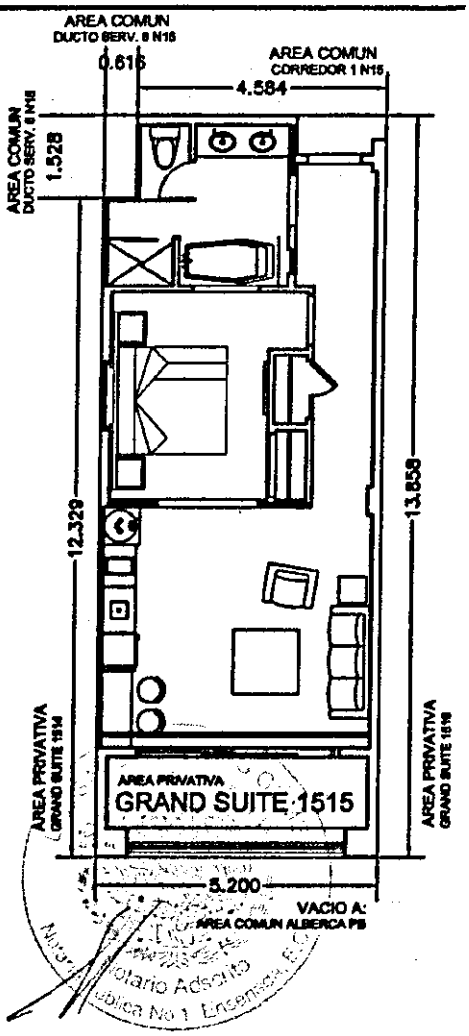
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N15

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

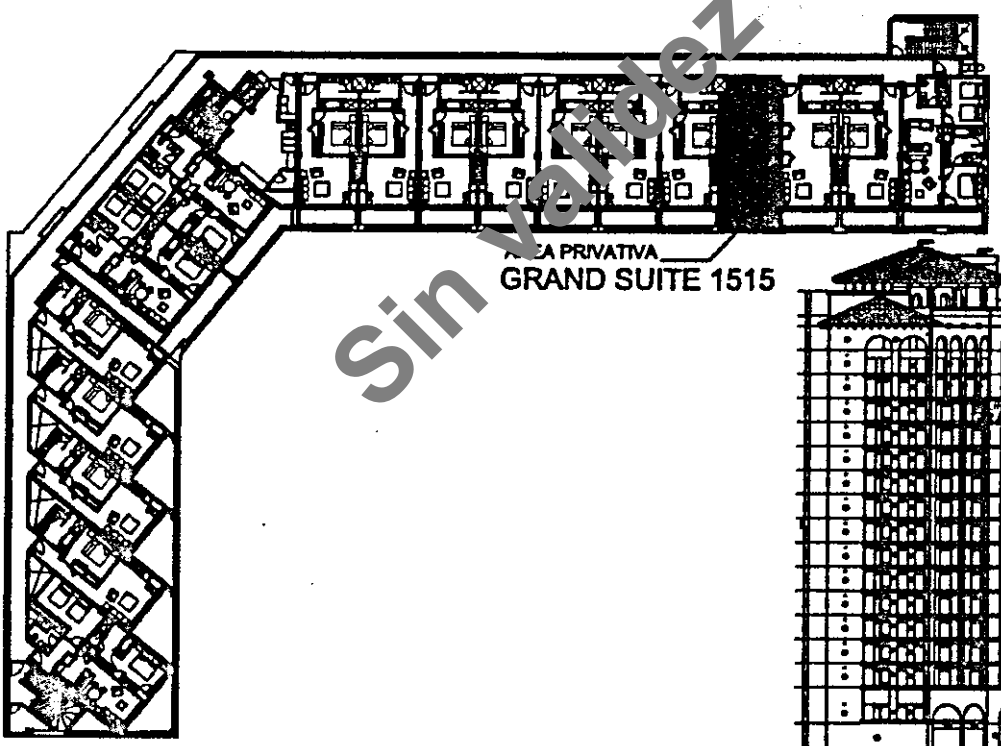
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1516

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

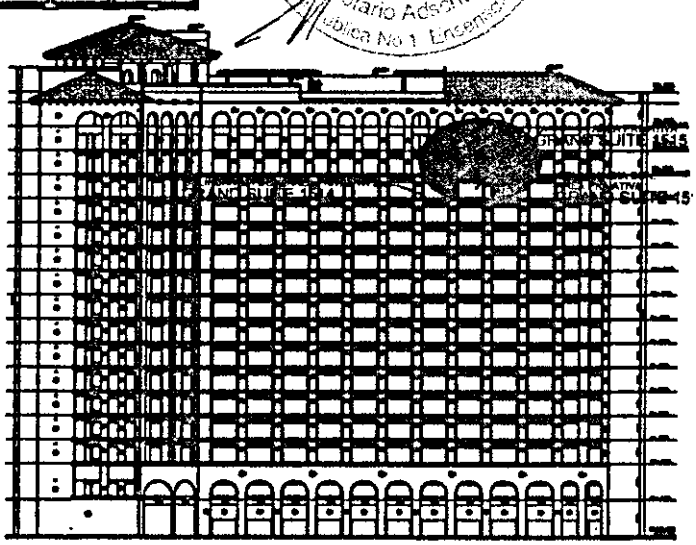
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1515 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1514



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

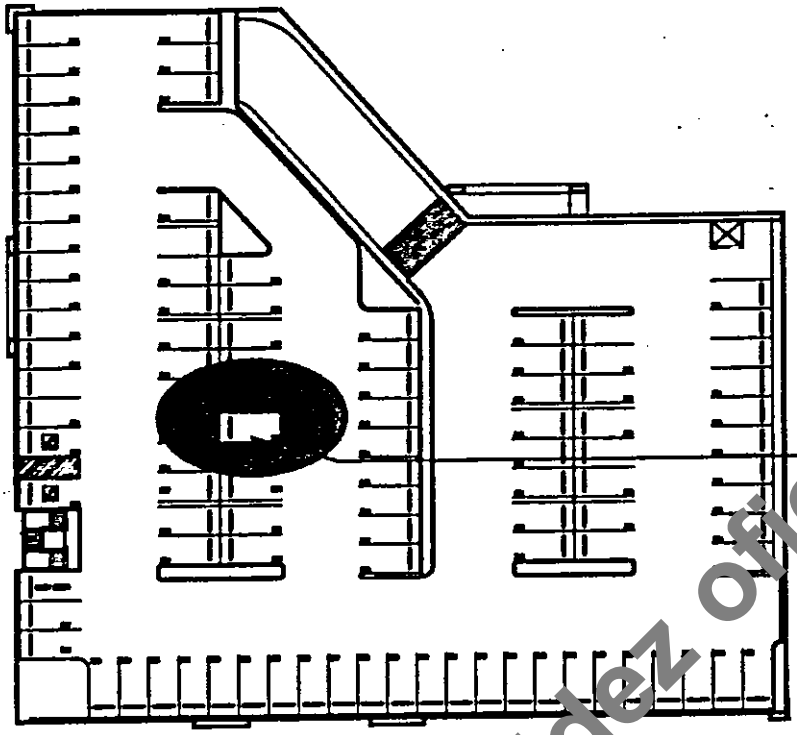
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 334 GRAN SUITE 1515

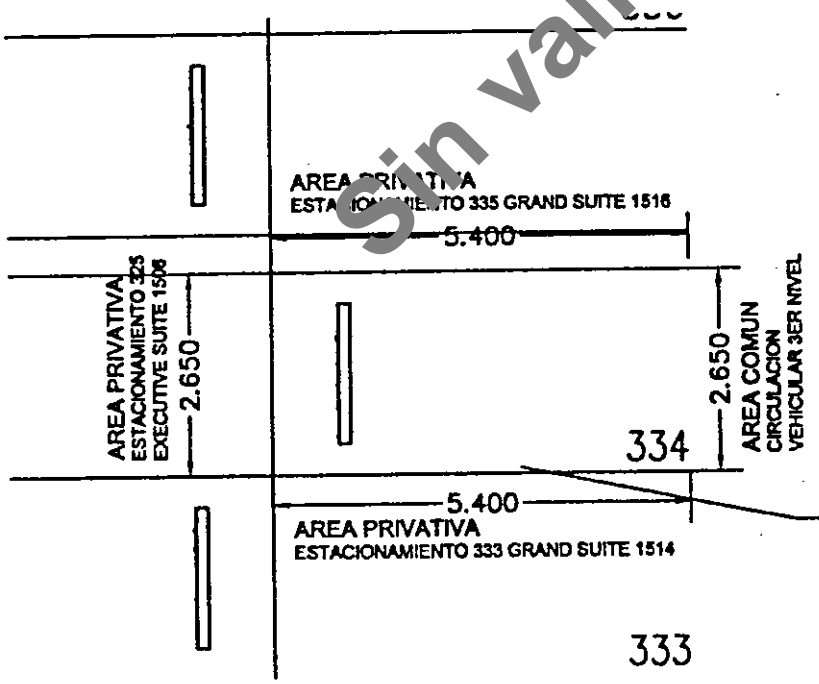
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTA... DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO 3

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 334 GRAND SUITE 1515

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 334:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 334 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 335 GRAND SUITE 1516

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 334 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 334 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 333 GRAND SUITE 1514

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 334 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 325 EXECUTIVE SUITE 1

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 334. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1516

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1516:

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

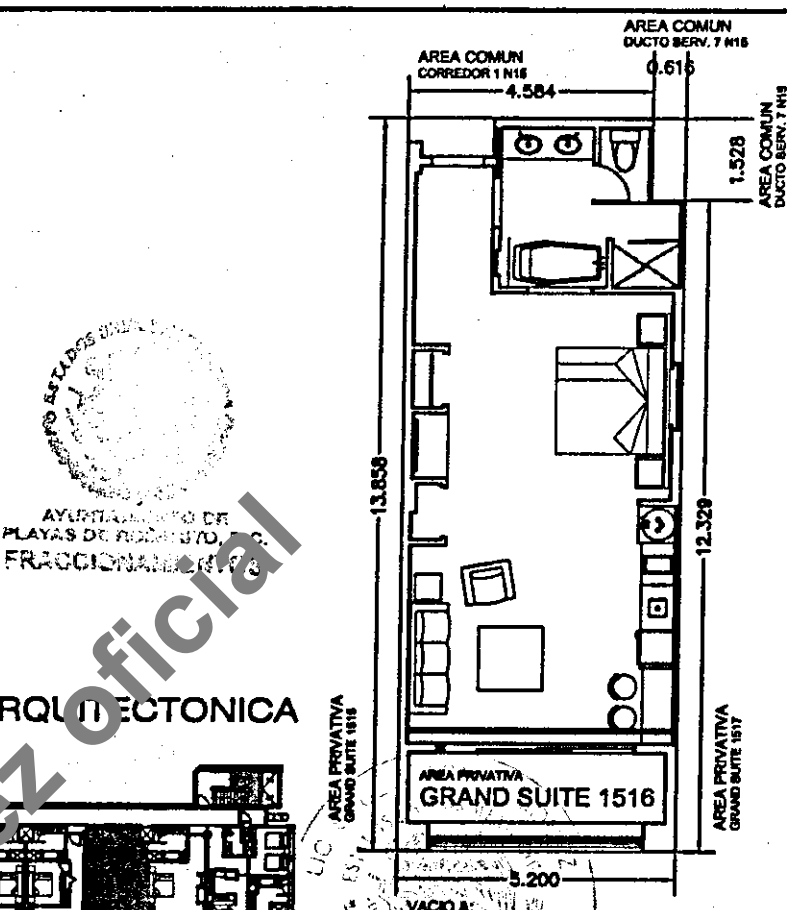
AL SURESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N15

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N15

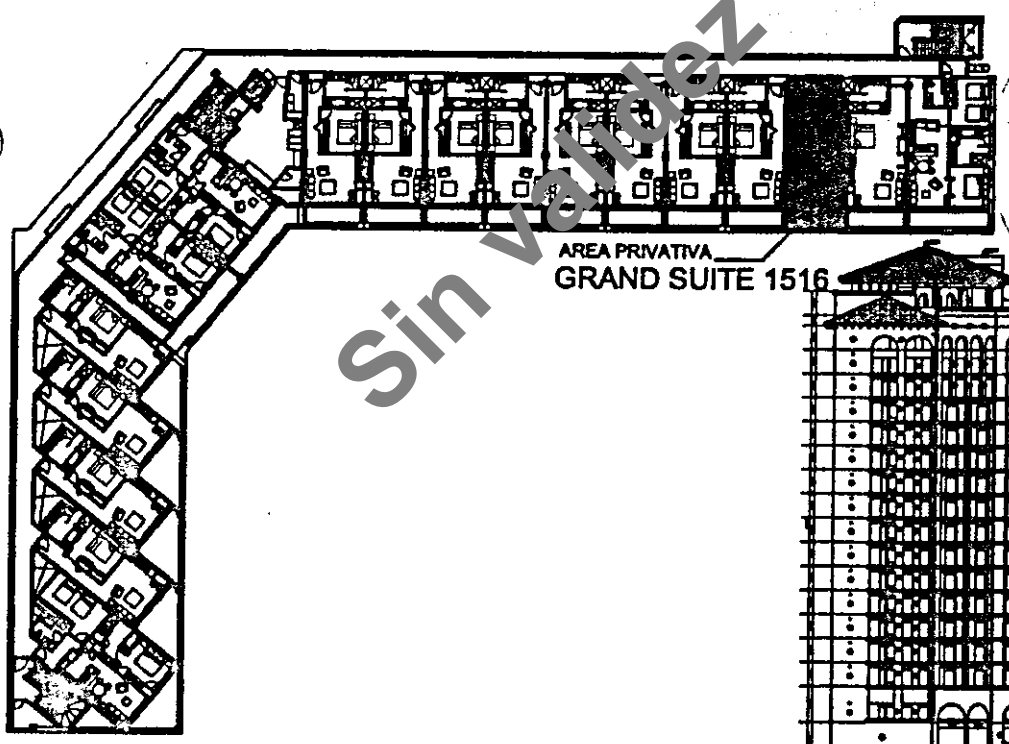
AI SURESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1517

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

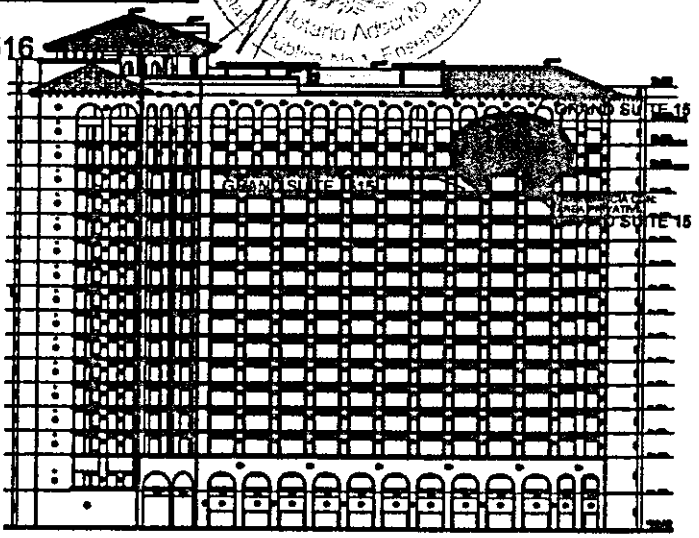
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1516 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1515



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

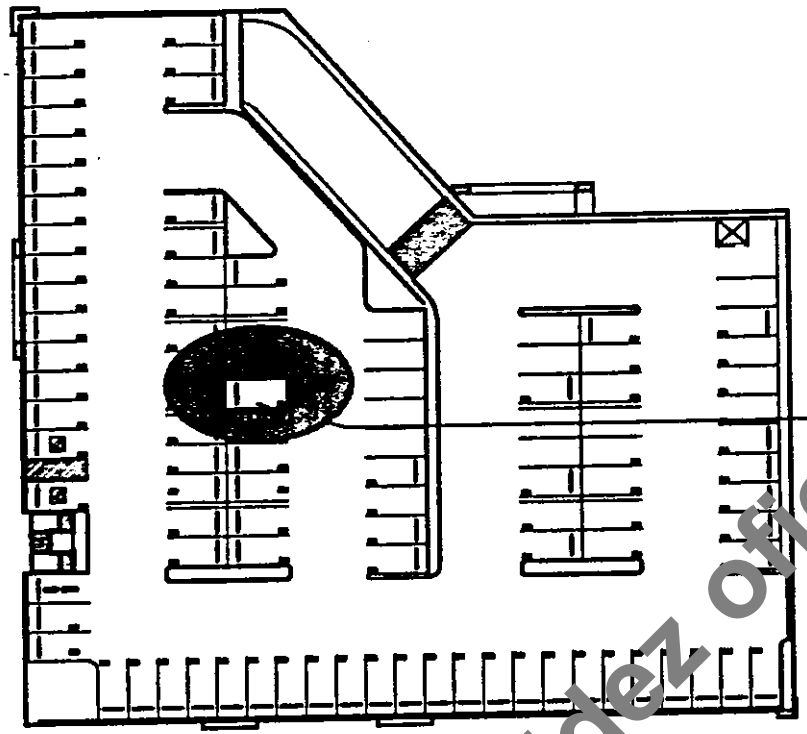
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 335 GRAN SUITE 1516

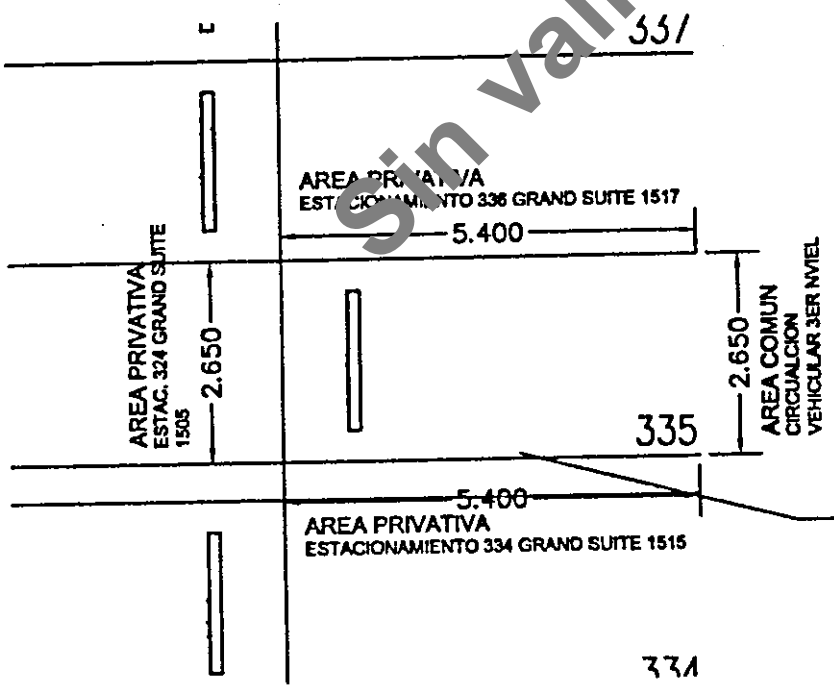
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUN... DE
PLAYAS DE ... S, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 335 GRAND SUITE 1516

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 335:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 335 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 336 GRAND SUITE 1517

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 335 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 335 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 334 GRAND SUITE 1515

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 335 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 324 GRAND SUITE 1506

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 335. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: GRAND SUITE 1517

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GRAND SUITE 1517:

AL NORESTE:
EN 0.616 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N15

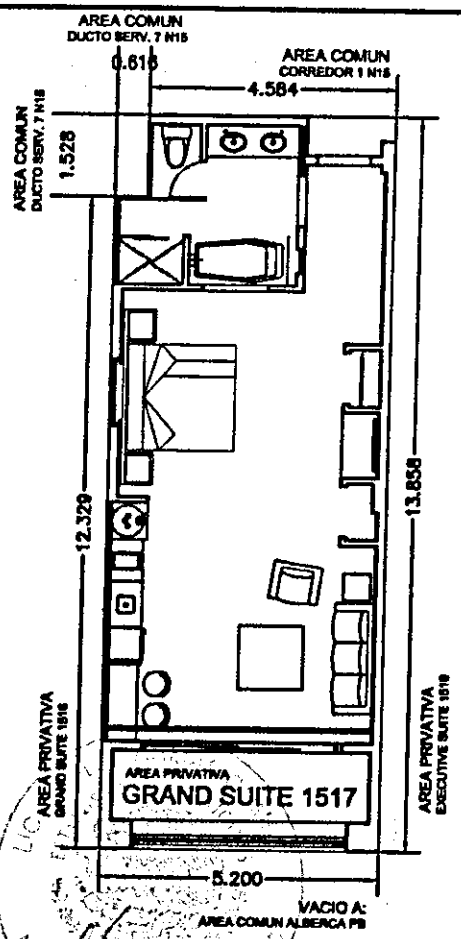
AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N15

AL NORESTE:
EN 4.584 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

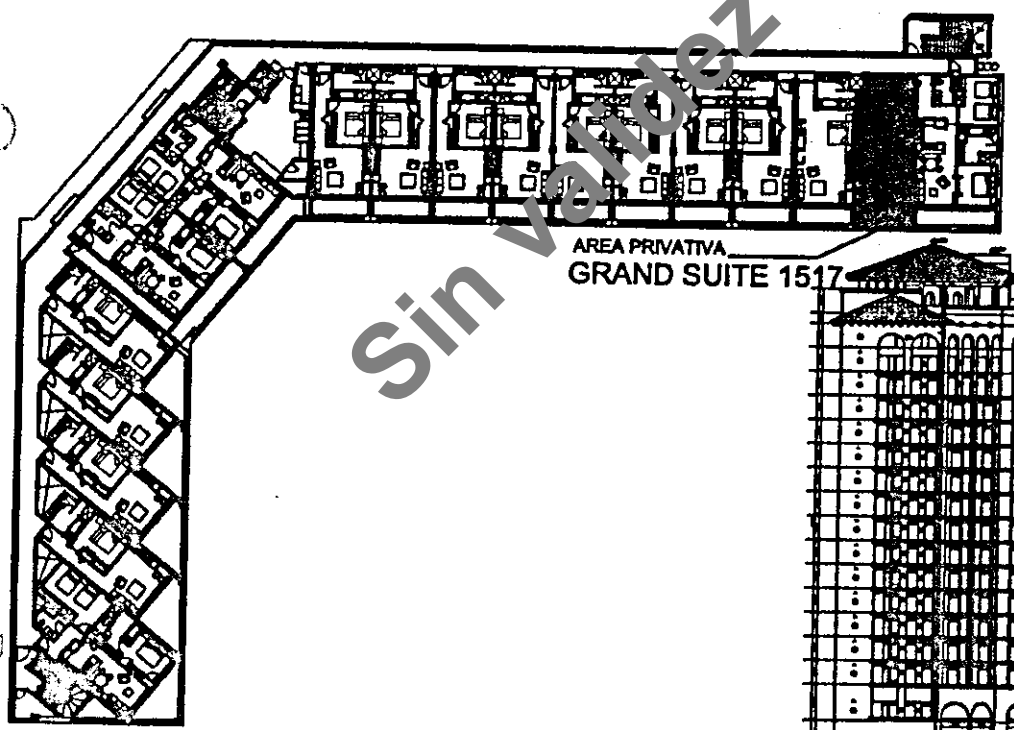
AI SURESTE:
EN 13.858 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1518

AL SUROESTE:
EN 5.200 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

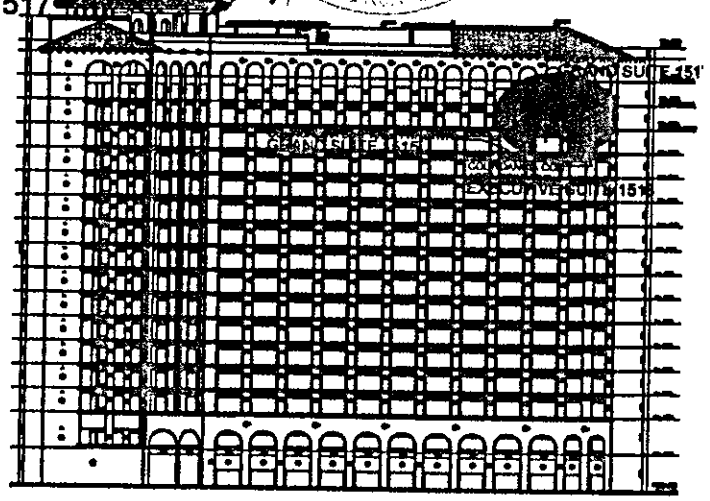
AL NOROESTE:
EN 12.329 MTS GRAND SUITE 1517 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1516



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

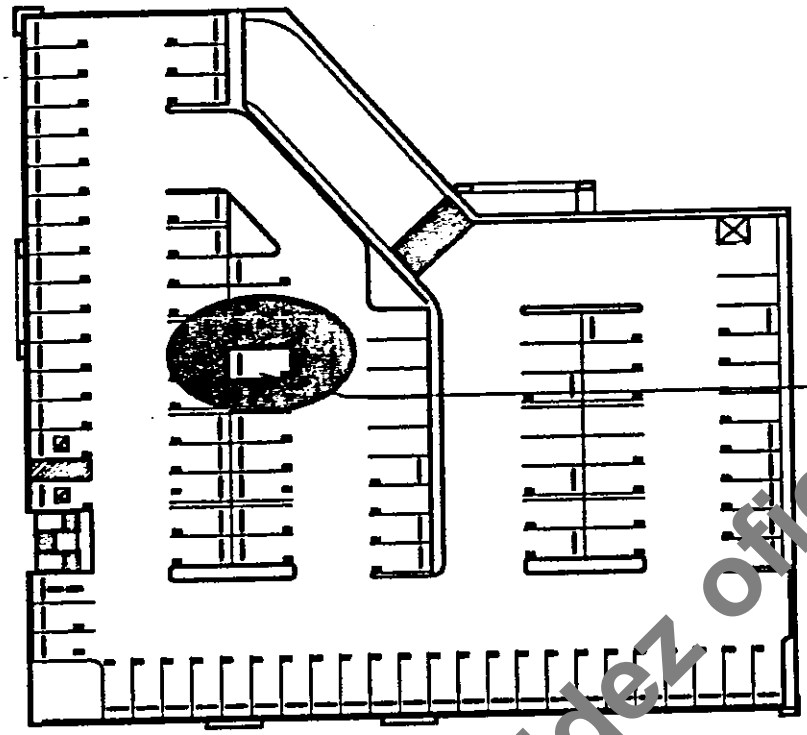
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.118 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	85.428 M2
INDIVISOS	0.275 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 336 GRAN SUITE 1517

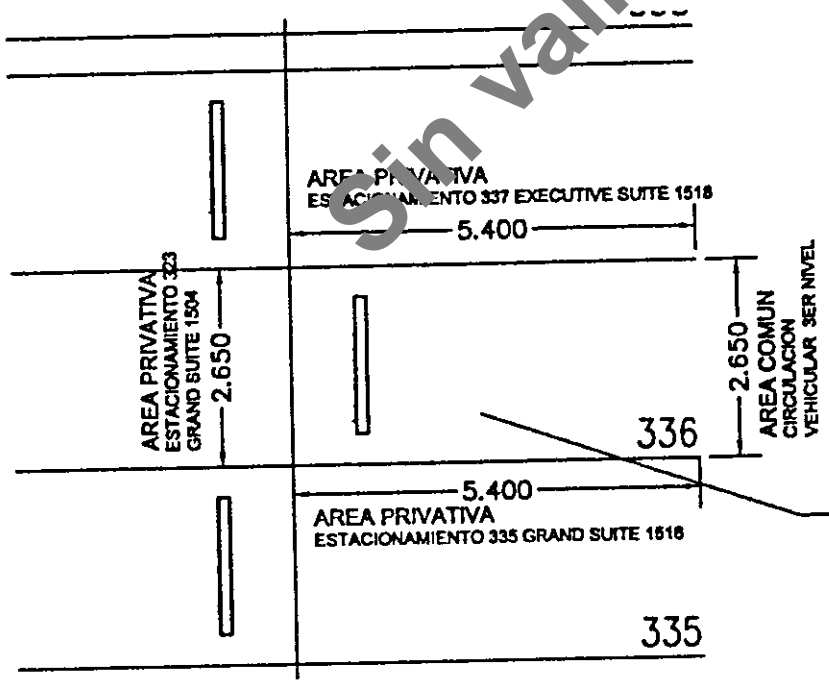
PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 336 GRAND SUITE 1517

Sin validez oficial

AYUNTA... DE
PLAYAS DE ...
FRACCIO...



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 336:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 336 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 337 EXECUTIVE SUITE 15...

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 336 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 336 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 335 GRAND SUITE 1516

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 336 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 323 GRAND SUITE 1504

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 336. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hote

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 151

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1518:

AL NORESTE:
EN 1.349 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NOROESTE:
EN 0.020 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

EN 0.276 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN CONTENEDOR DE BASURA N15

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N15

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N15

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N15

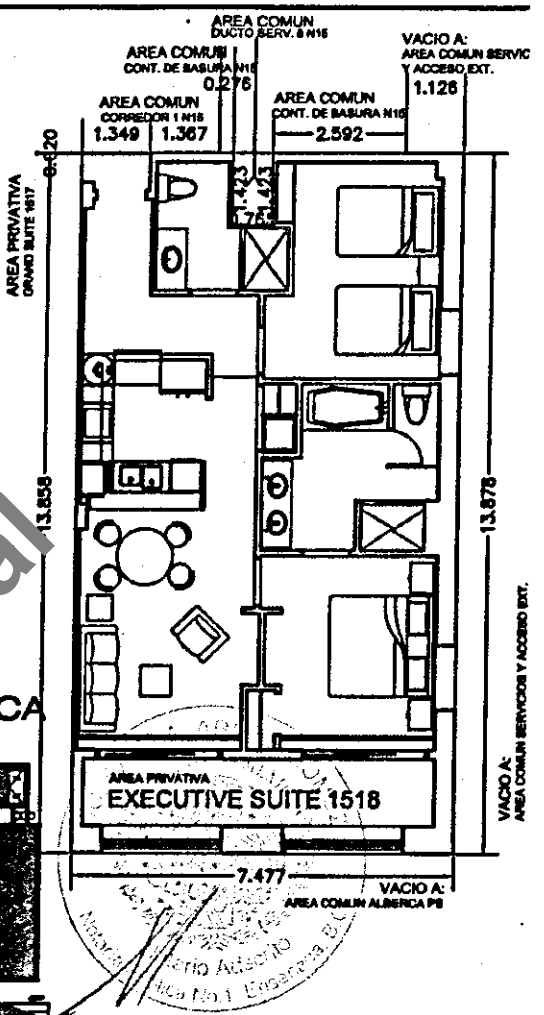
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.592 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N15

EN 1.126 EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

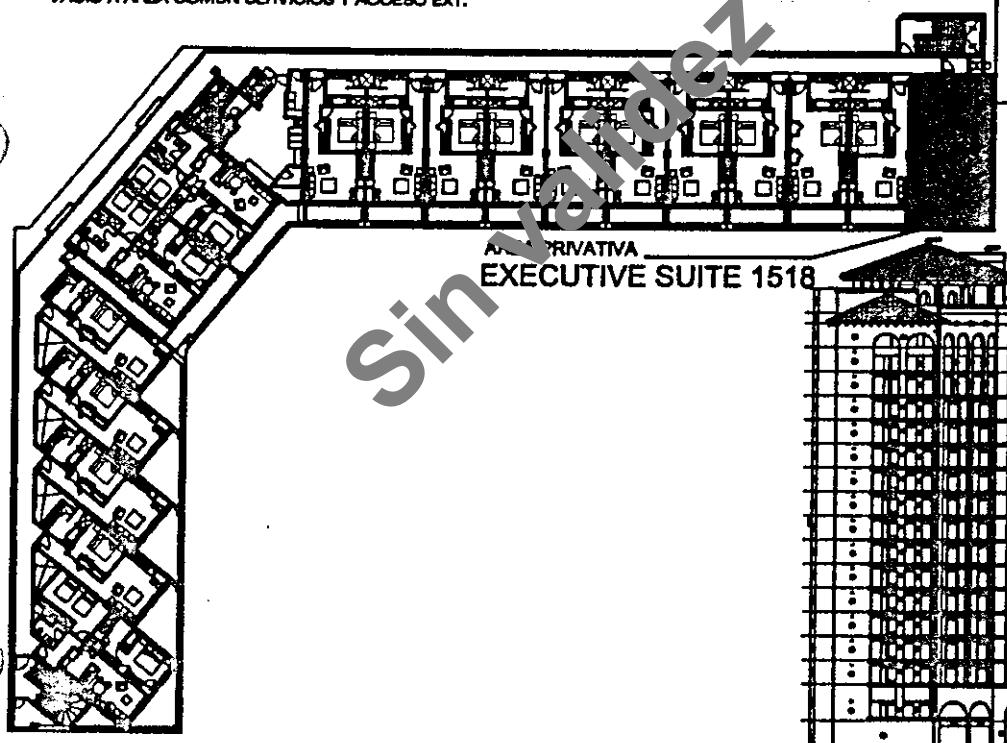
AL SURESTE:
EN 13.678 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.477 MTS EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

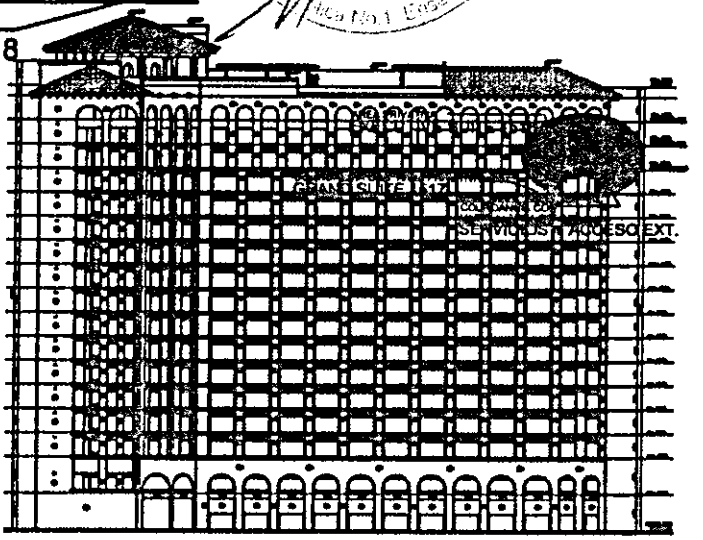
AL NOROESTE:
EN 13.858 EXECUTIVE SUITE 1518 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1517



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

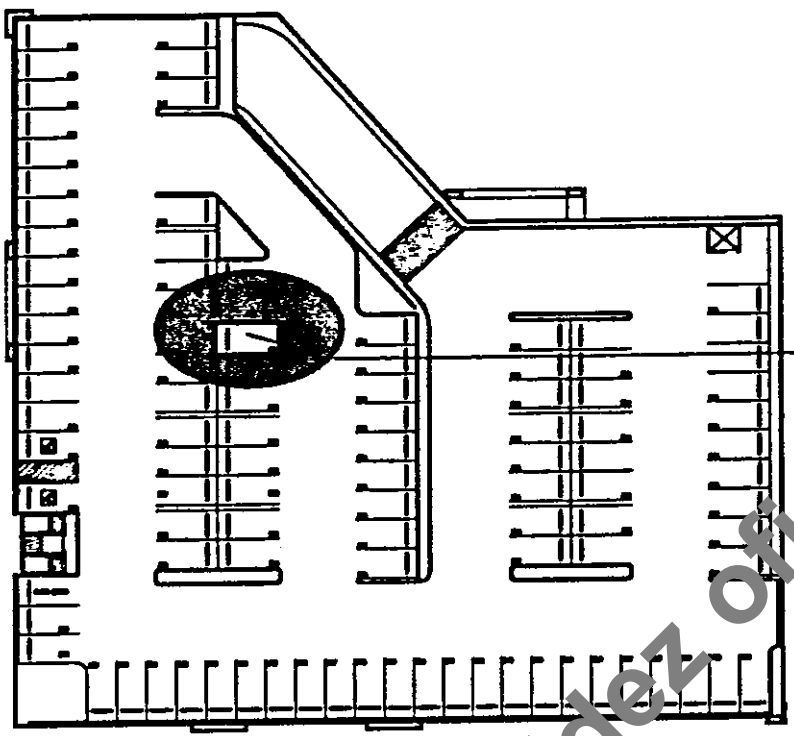
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.632 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.942 M2
INDIVISOS	0.376 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

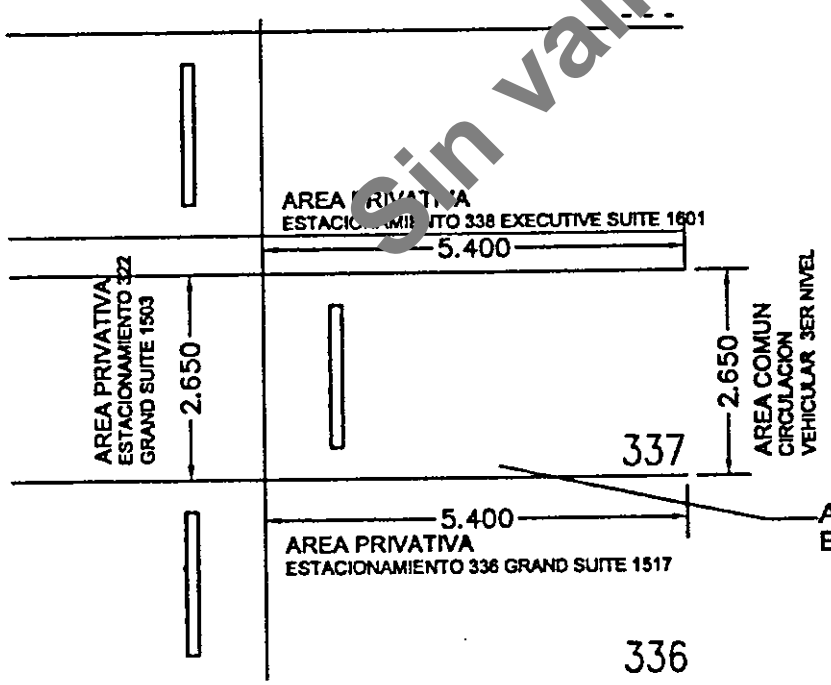
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 337 EXECUTIVE SUITE 1518

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er. NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 337 EXECUTIVE SUITE 1518

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 337:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 337 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 338 EXECUTIVE SUITE 1601

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 337 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 337 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 336 GRAND SUITE 1517

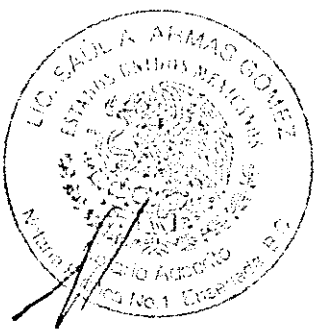
AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 337 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 322 GRAND SUITE 1503

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 337. 14.810 M2

MODULO 3

Sin validez oficial



AREAS COMUNES NIVEL 16

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1601

EDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1601:

AL NORTE:
EN 1.309 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL OESTE:
EN 1.120 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AI NORTE:
EN 1.136 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N16

AL ESTE:
EN 1.296 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N16

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N16

AL OESTE:
EN 2.656 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1 N16

AL NORTE:
EN 3.641 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N16

AL ESTE:
EN 13.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1602

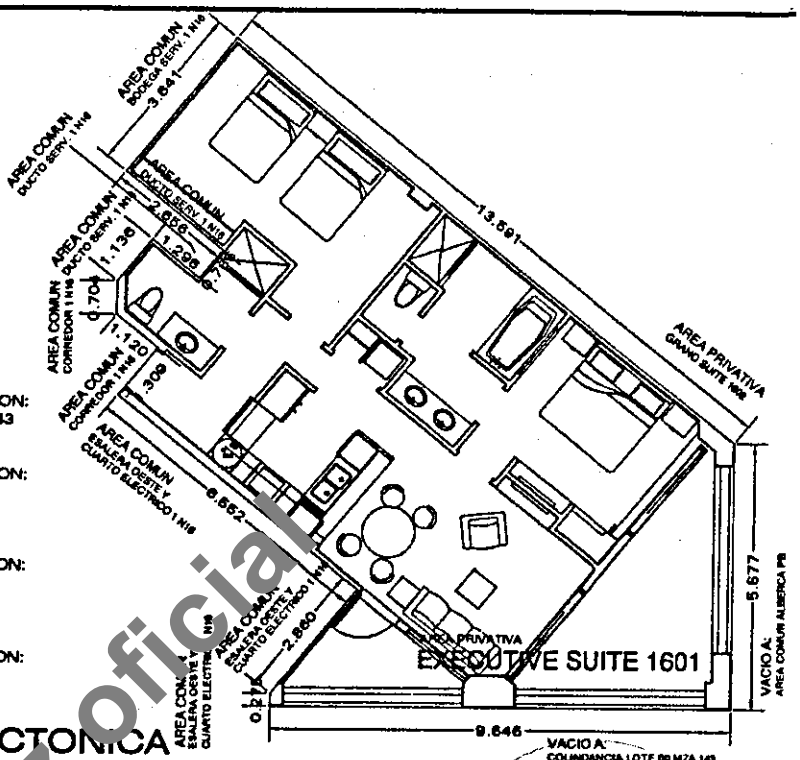
AL SURESTE:
EN 5.677 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

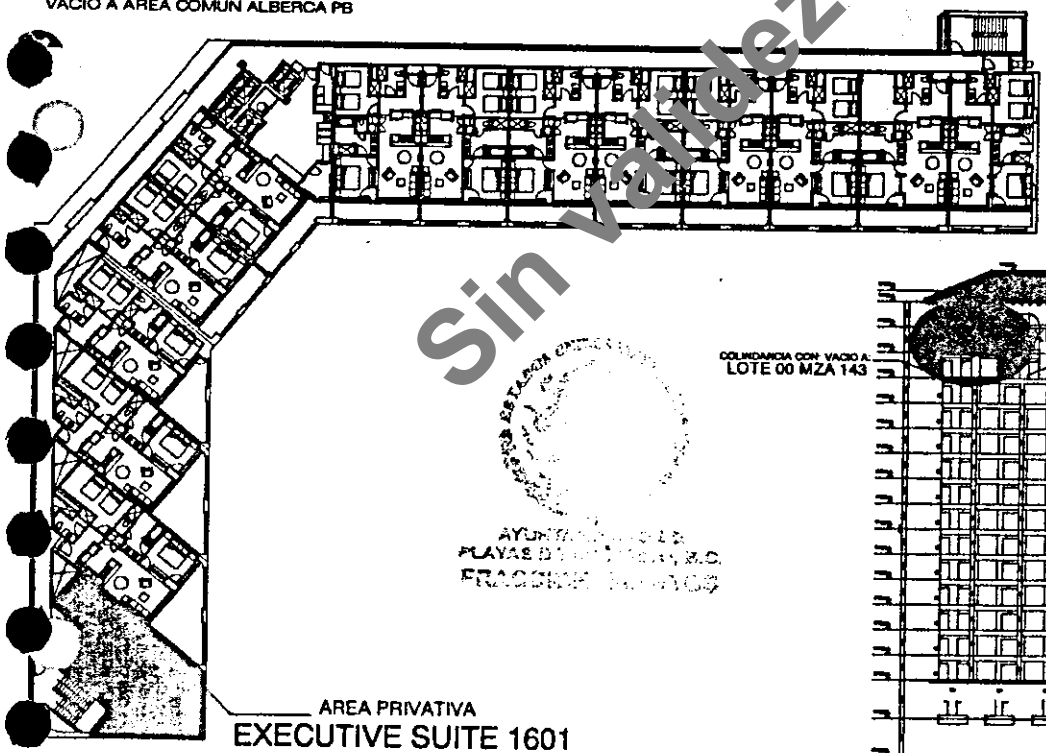
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N16

AL NORTE:
EN 2.860 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N16

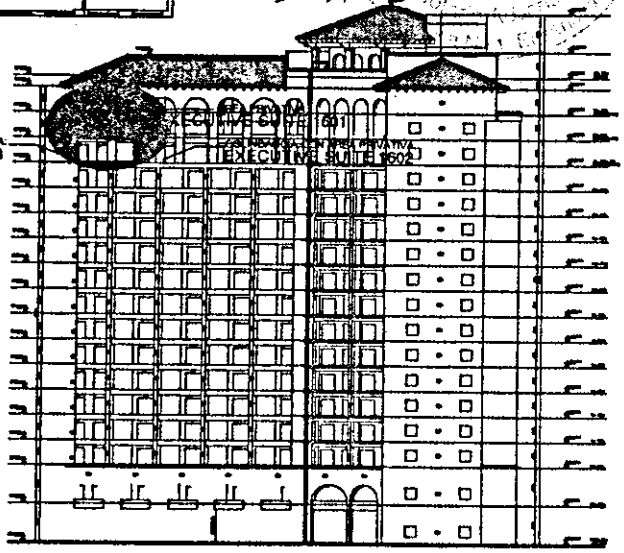
AI OESTE:
EN 6.552 MTS EXECUTIVE SUITE 1601 CON:
AREA COMUN ESALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO 1 N16



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1601
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

Sin validez oficial

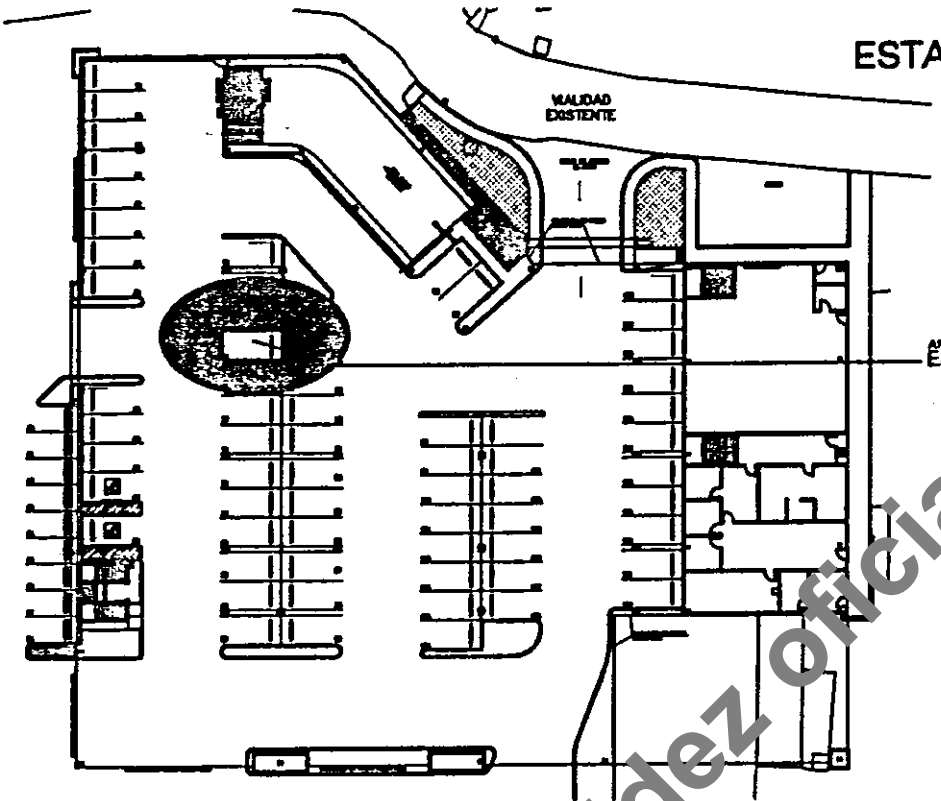
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.670 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	125.980 M2
INDIVISOS	0.405 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

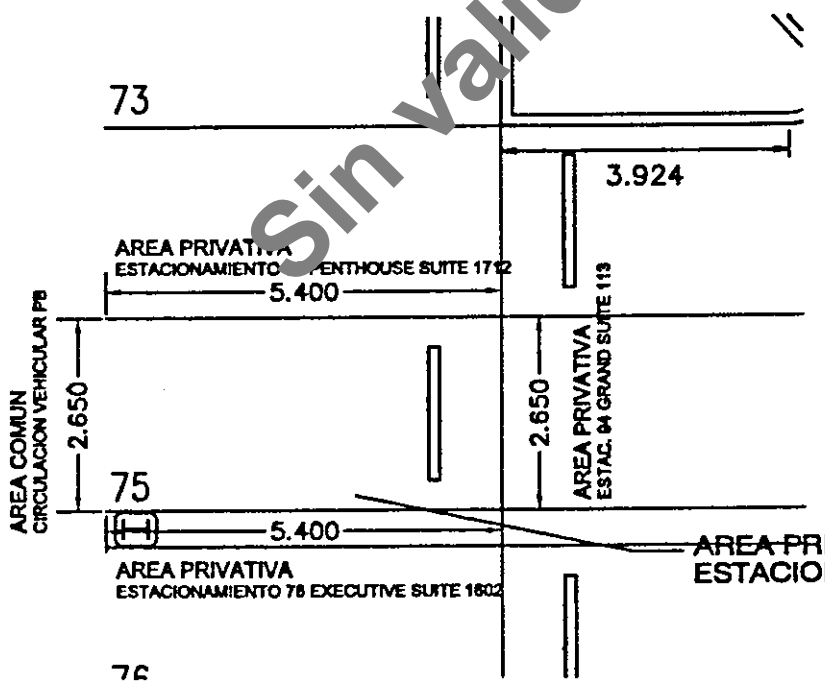
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 75 EXECUTIVE SUITE 1601

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



Sin validez oficial

AYUNTA... DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 75:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 75 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 72 PENTHOUSE SUITE 1712

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 75 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 94 GRAND SUITE 113

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 75 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 76 EXECUTIVE SUITE 16...

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 75 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 75. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 160

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1602:

AL NORTE:
EN 1.311 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL OESTE:
EN 1.123 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AI NORTE:
EN 1.143 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1B N16

AL OESTE:
EN 1.269 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1B N16

AL NORTE:
EN 0.758 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1B N16

AL ESTE:
EN 2.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 1B N16

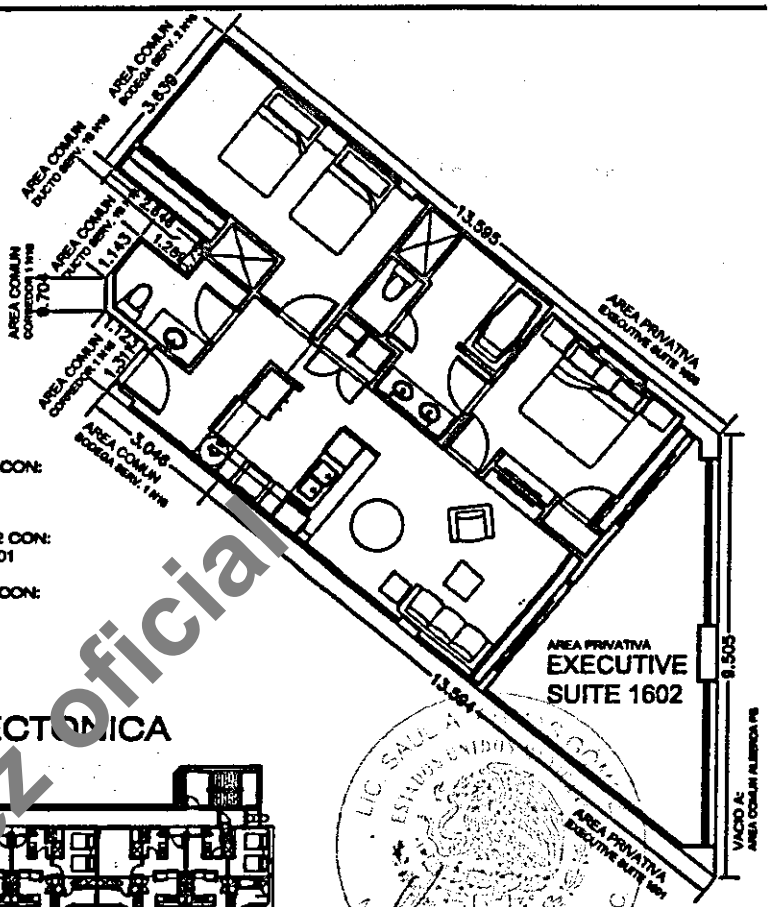
AL NORTE:
EN 3.639 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N16

AL ESTE:
EN 13.595 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1603

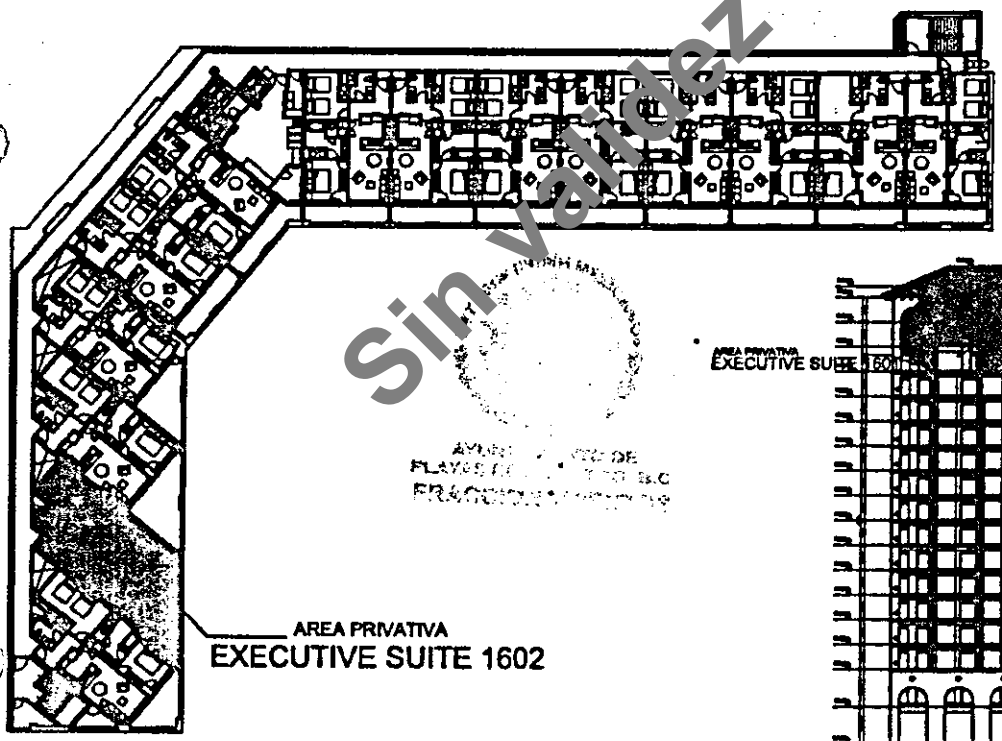
AL SURESTE:
EN 9.505 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 13.594 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1601

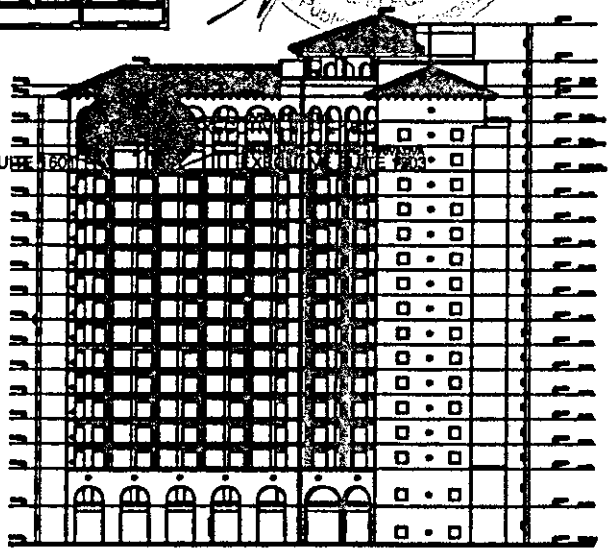
EN 3.046 MTS EXECUTIVE SUITE 1602 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N16



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

Sin validez oficial

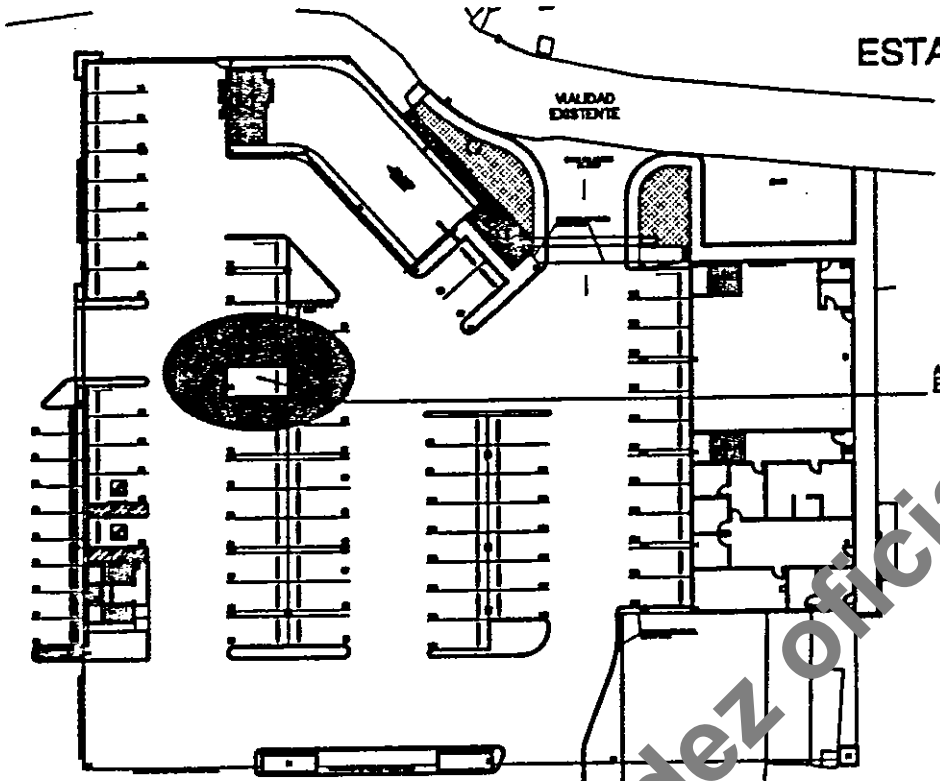
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.400 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	128.710 M2
INDIVISOS	0.414 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 76 EXECUTIVE SUITE 1602

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



Sin validez oficial

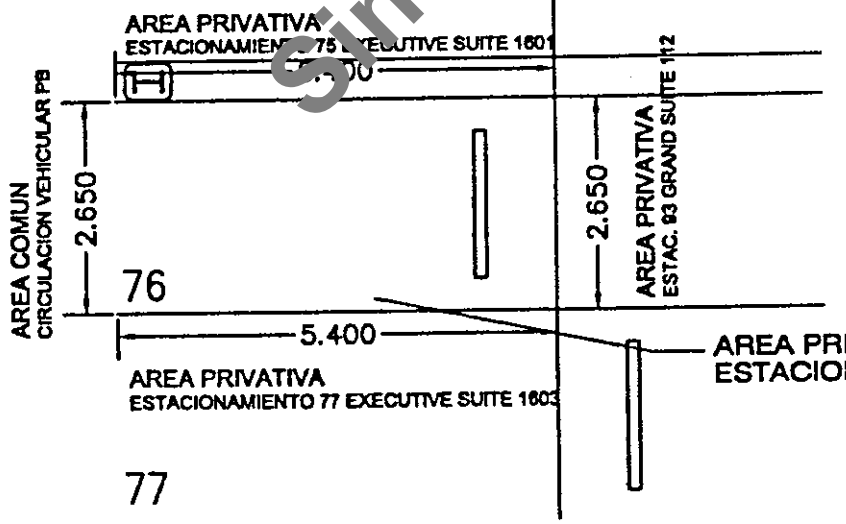
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 76:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 76 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 75 EXECUTIVE SUITE 1601

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 76 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 93 GRAND SUITE 112

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 76 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 77 EXECUTIVE SUITE 160.

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 76 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 76. 14.910 M2

Rosarito Beach Condo Hote

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 160

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1603:

AL NORTE:
EN 1.311 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL OESTE:
EN 1.123 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NOROESTE:
EN 0.704 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AI NORTE:
EN 1.143 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N16

AL OESTE:
EN 1.269 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N16

AL NORTE:
EN 0.758 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N16

AL ESTE:
EN 2.646 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2 N16

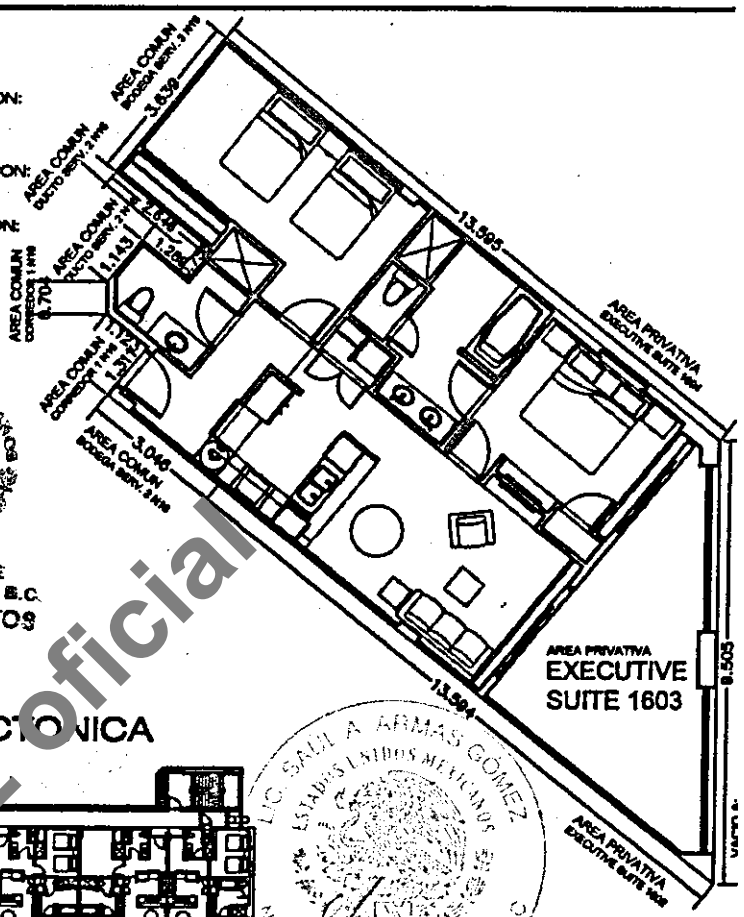
AL NORTE:
EN 3.639 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N16

AL ESTE:
EN 13.595 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1604

AL SURESTE:
EN 9.505 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

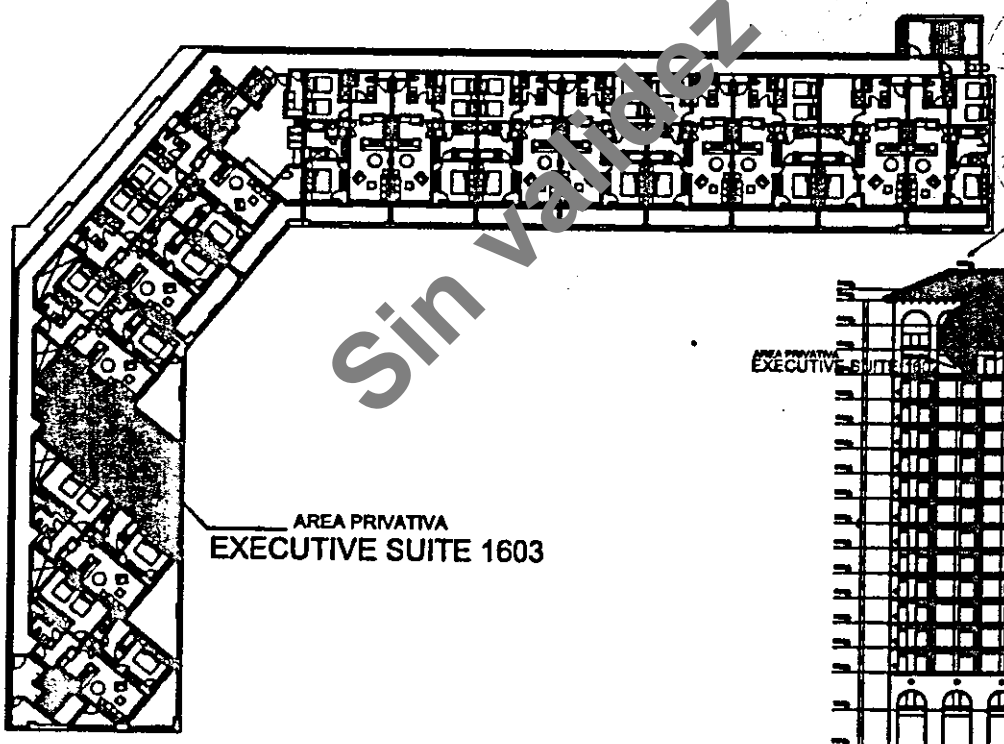
EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 13.594 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1602

EN 3.046 MTS EXECUTIVE SUITE 1603 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV 2 N16

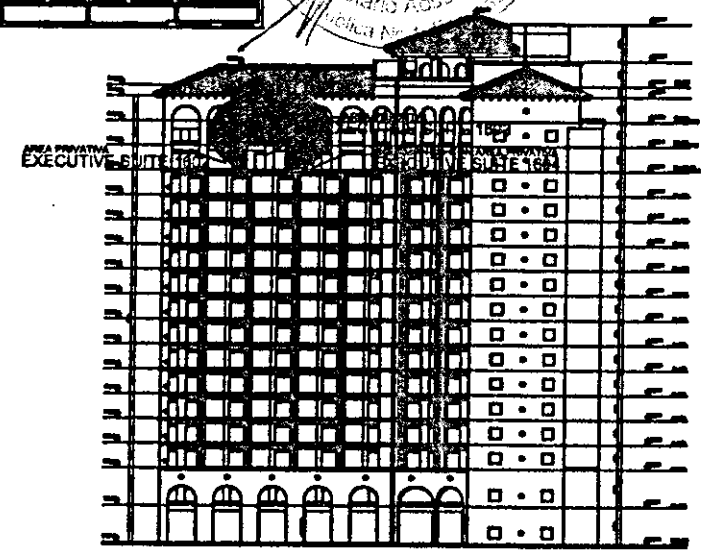


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

Sin validez oficial

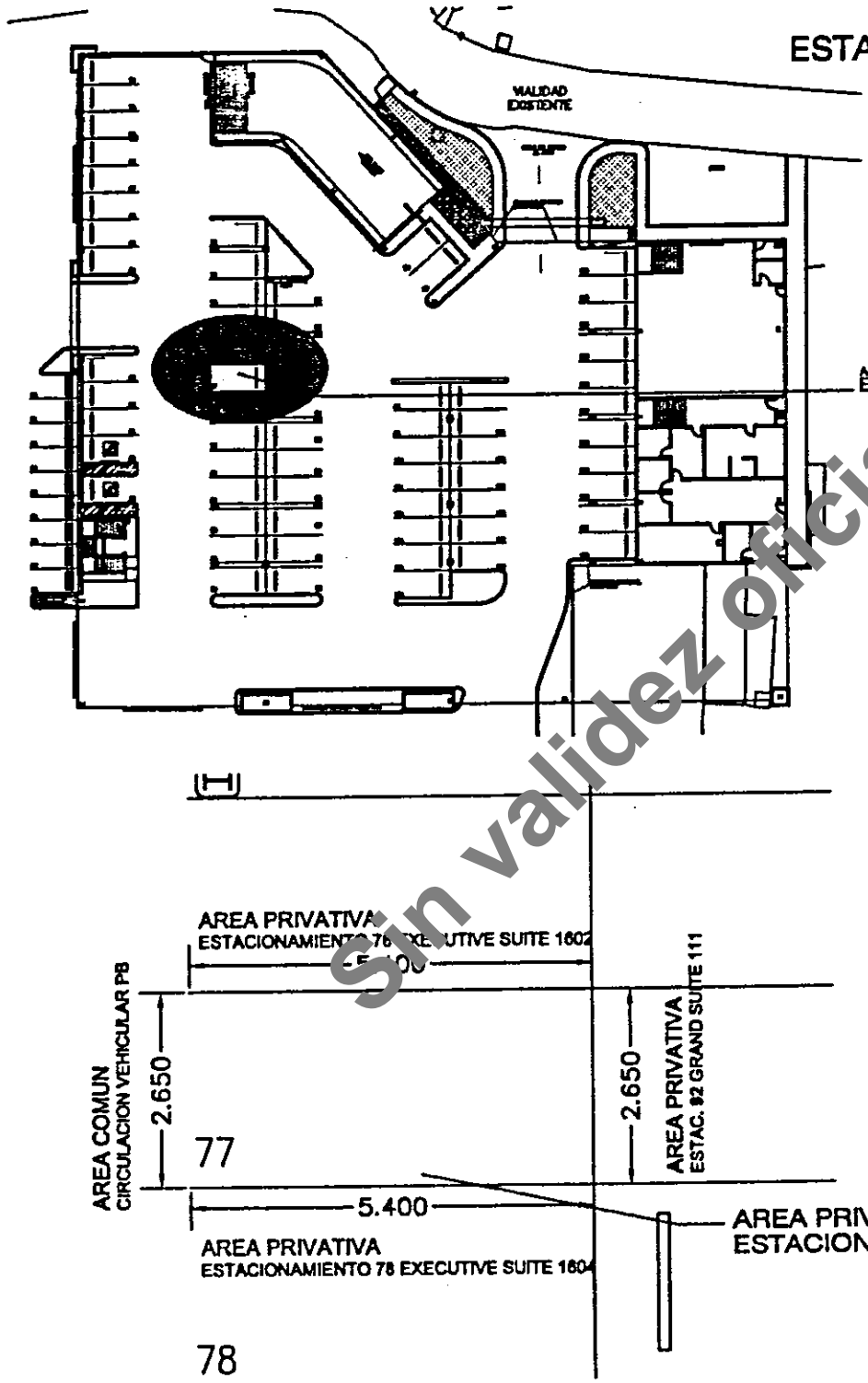
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.400 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	128.710 M2
INDIVISOS	0.414 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 77 EXECUTIVE SUITE 1603

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 77

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 77 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 78 EXECUTIVE SUITE 1602

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 77 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 92 GRAND SUITE 111

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 77 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 78 EXECUTIVE SUITE 1604

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 77 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 77. 14.310 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

MODULO 3

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 160

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1604:

AL NORTE:
EN 1.308 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL OESTE:
EN 0.971 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE:
EN 1.690 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

AI ESTE:
EN 1.291 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

AL NORTE:
EN 0.753 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

AL OESTE:
EN 1.292 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

AL NORTE:
EN 3.432 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

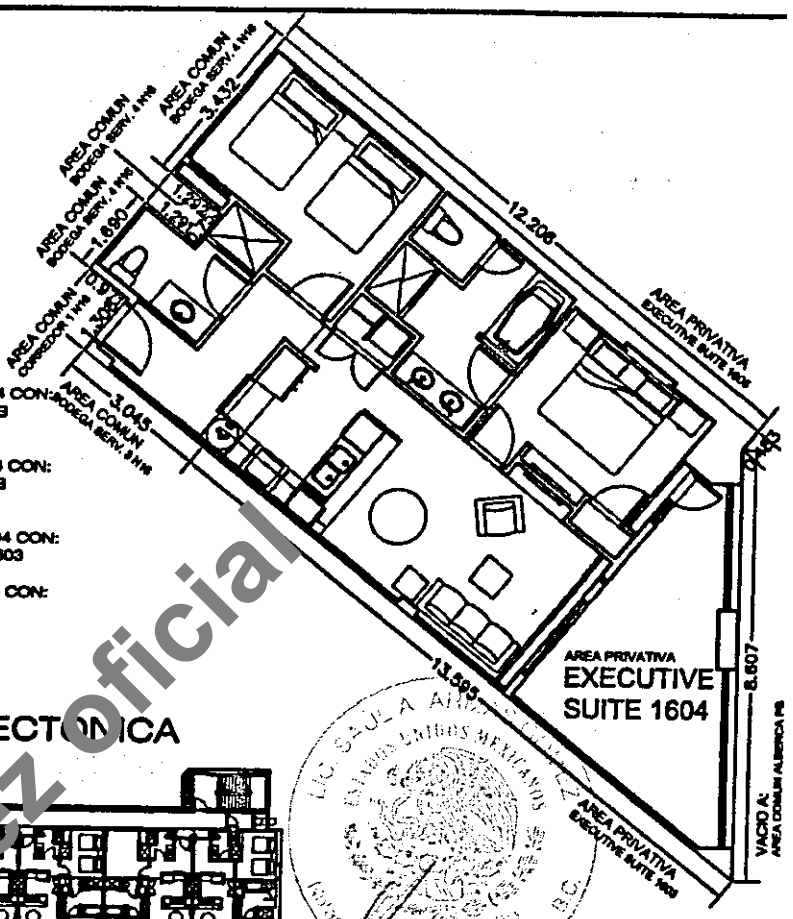
AL ESTE:
EN 12.206 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1605

AL SUR:
EN 0.463 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

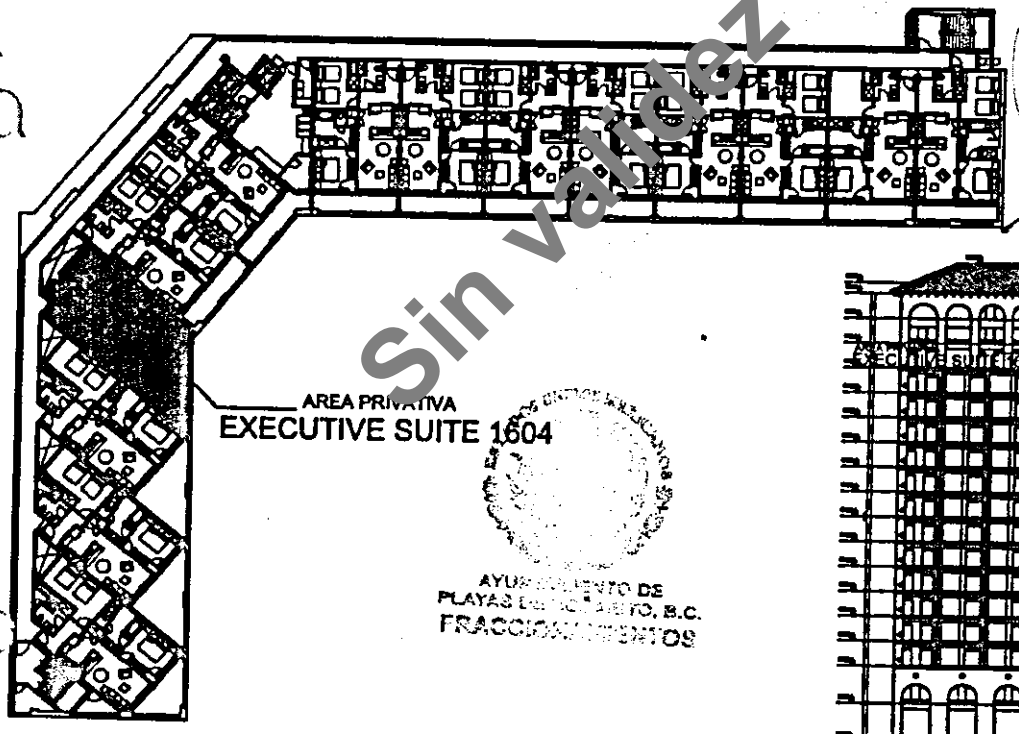
AL SURESTE:
EN 8.607 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 13.595 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1603

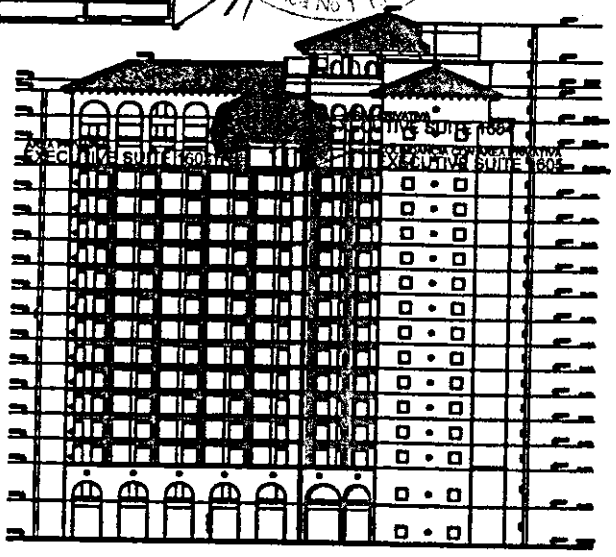
EN 3.045 MTS EXECUTIVE SUITE 1604 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N16



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	103.633 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	117.843 M2
INDIVISOS	0.379 %

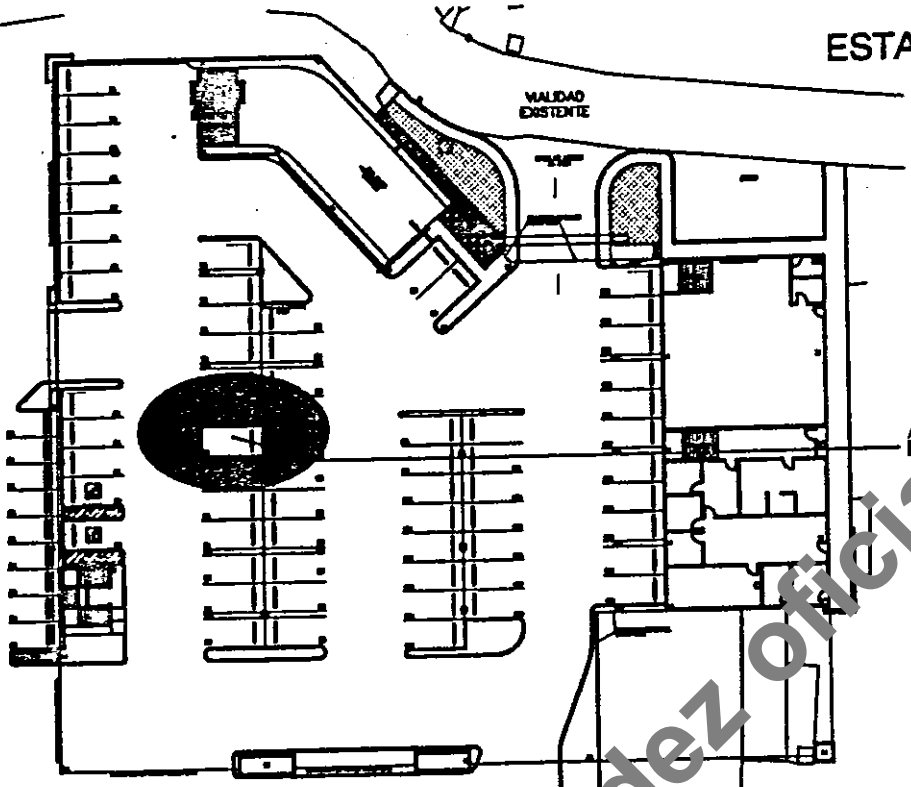
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 78 EXECUTIVE SUITE 1604

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 78 EXECUTIVE SUITE 1604

Sin validez oficial

ARQUITECTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, S.C.
FRACCIONAMIENTOS

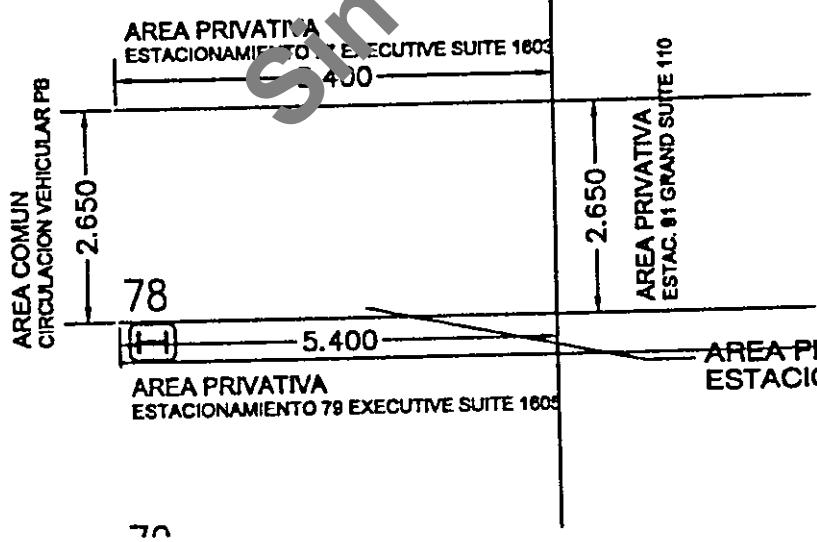
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 78:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 78 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 77 EXECUTIVE SUITE 1603

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 78 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 91 GRAND SUITE 110

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 78 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 79 EXECUTIVE SUITE 16

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 78 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB



SUPERFICIES TOTALES
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 78. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1605

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1605:

AL NORTE:
EN 2.966 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N16

AL NORTE:
EN 0.755 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N16

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N16

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1606

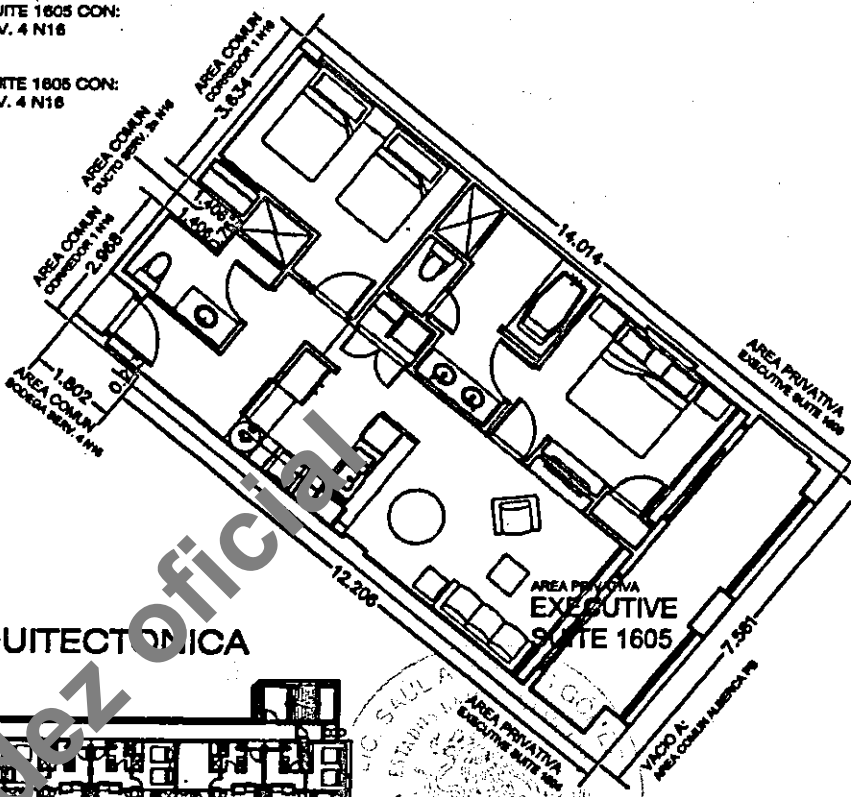
AL ESTE:
EN 14.014 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1606

AL SUR:
EN 7.561 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

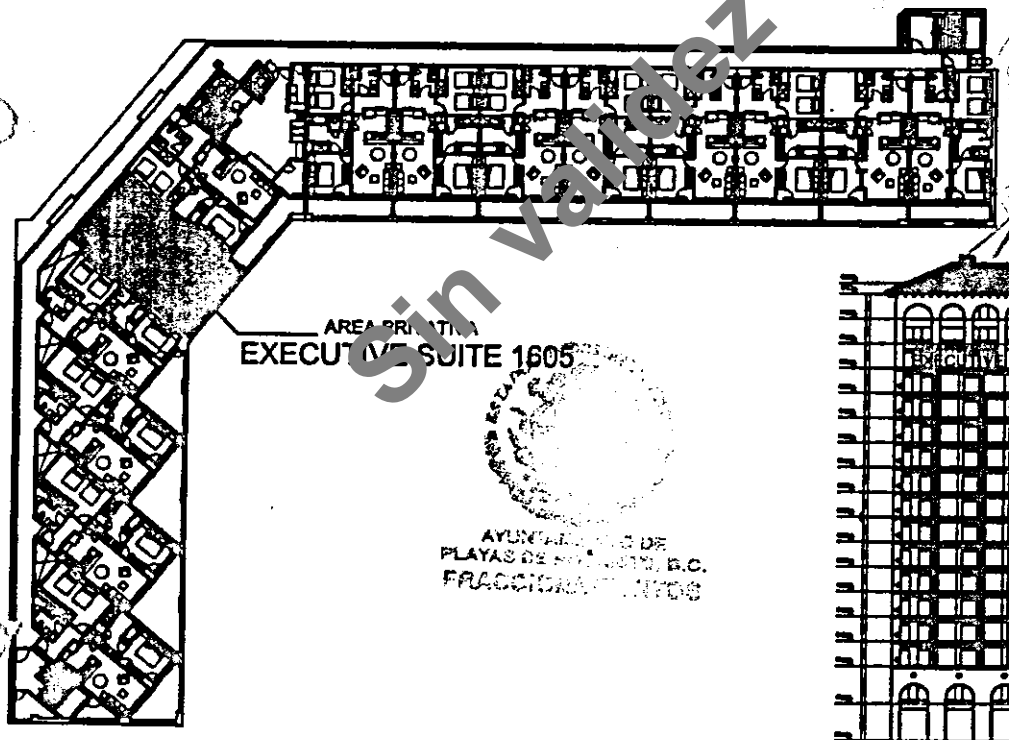
AL OESTE:
EN 12.206 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1604

AL NORTE:
EN 0.213 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16

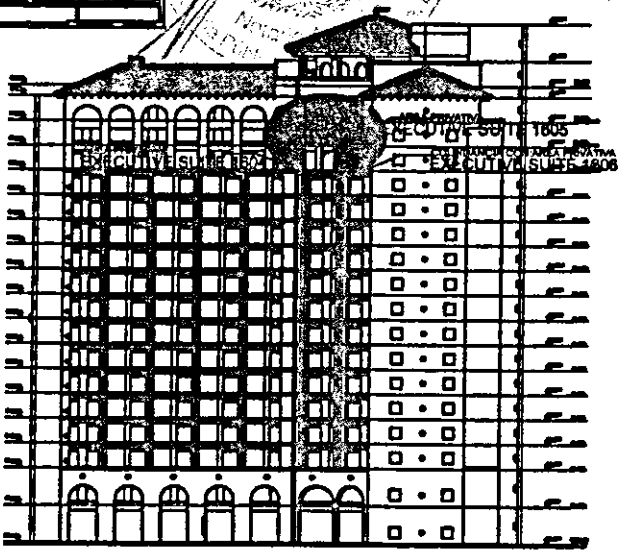
AL OESTE:
EN 1.802 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N16



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

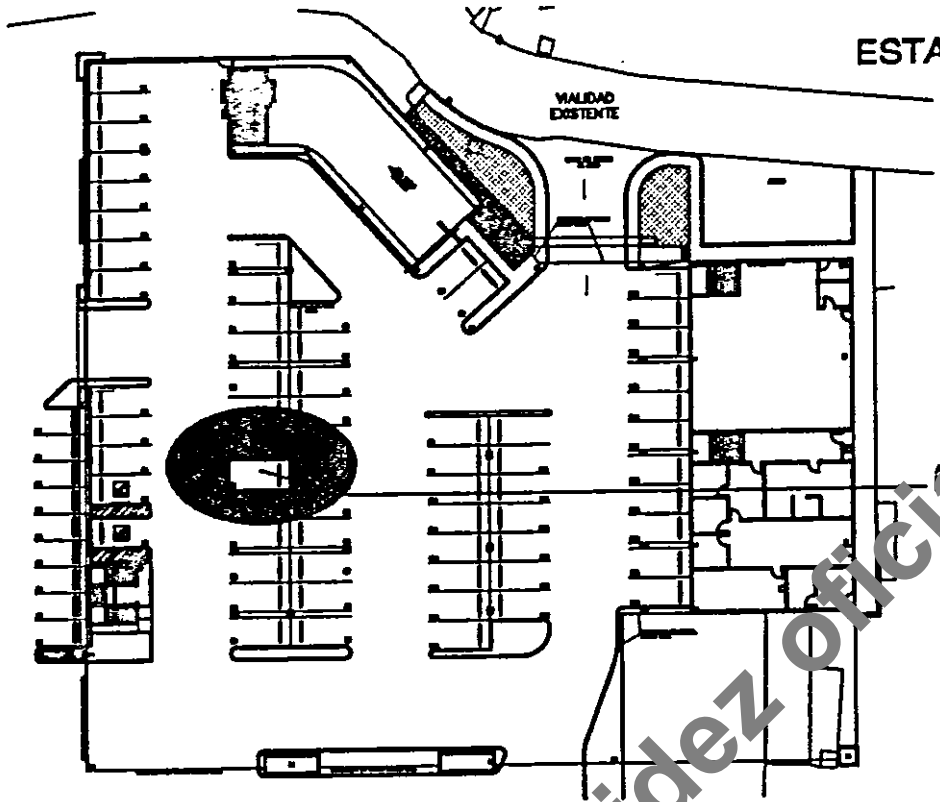
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.771 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	119.081 M2
INDIVISOS	0.383 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 79 EXECUTIVE SUITE 1605

PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 79 EXECUTIVE SUITE 1605

Sin validez oficial

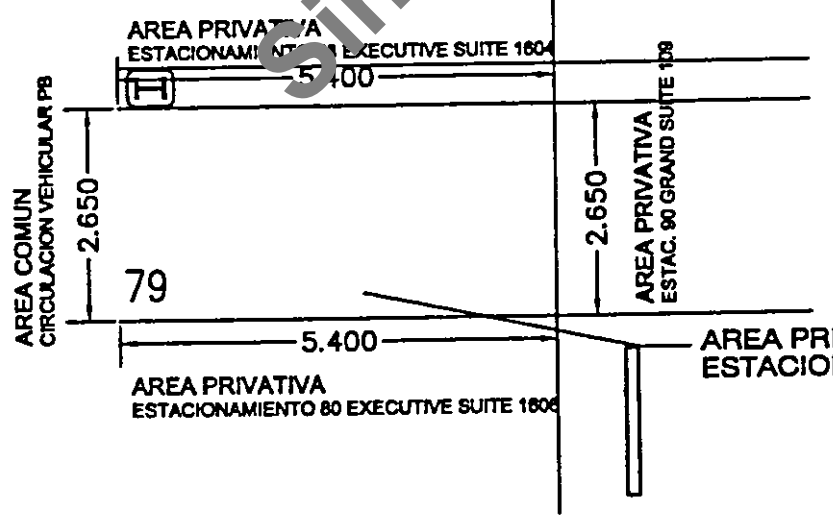
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 79:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 79 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 78 EXECUTIVE SUITE 1604

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 79 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 90 GRAND SUITE 109

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 79 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 80 EXECUTIVE SUITE 1606

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 79 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB



SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 79. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1606

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1606:

AL NORTE:
EN 3.634 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N16

AL NORTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N16

AI OESTE:
EN 1.406 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N16

AL NORTE:
EN 3.001 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

EN 2 TRAMOS AL ESTE:
EN 0.533 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

EN 12.051 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N16

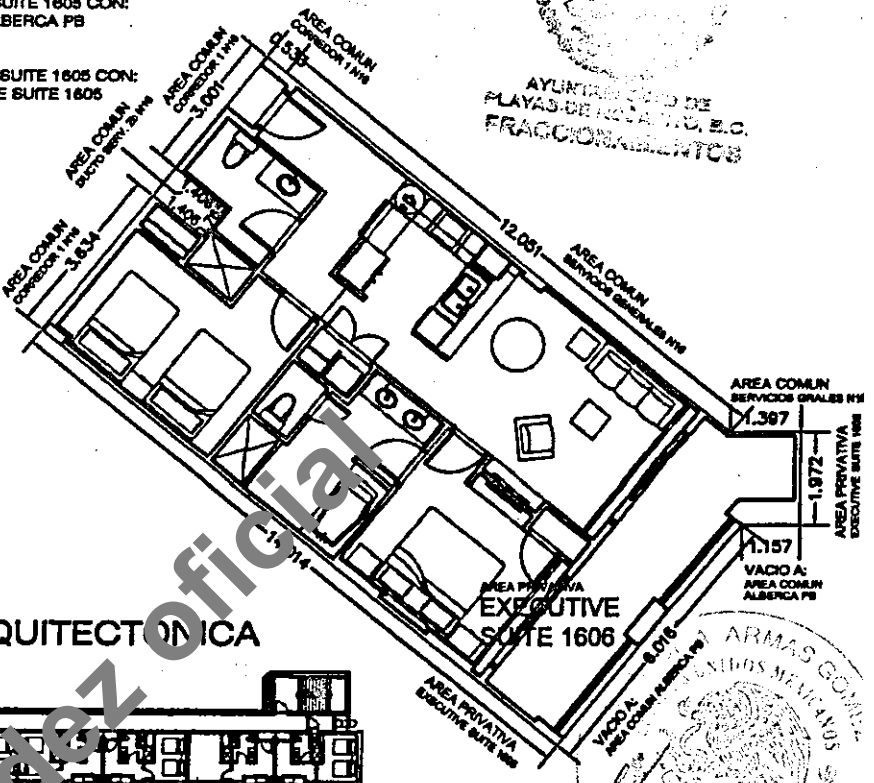
AL NORESTE:
EN 1.397 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N16

AL SURESTE:
EN 1.972 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1606

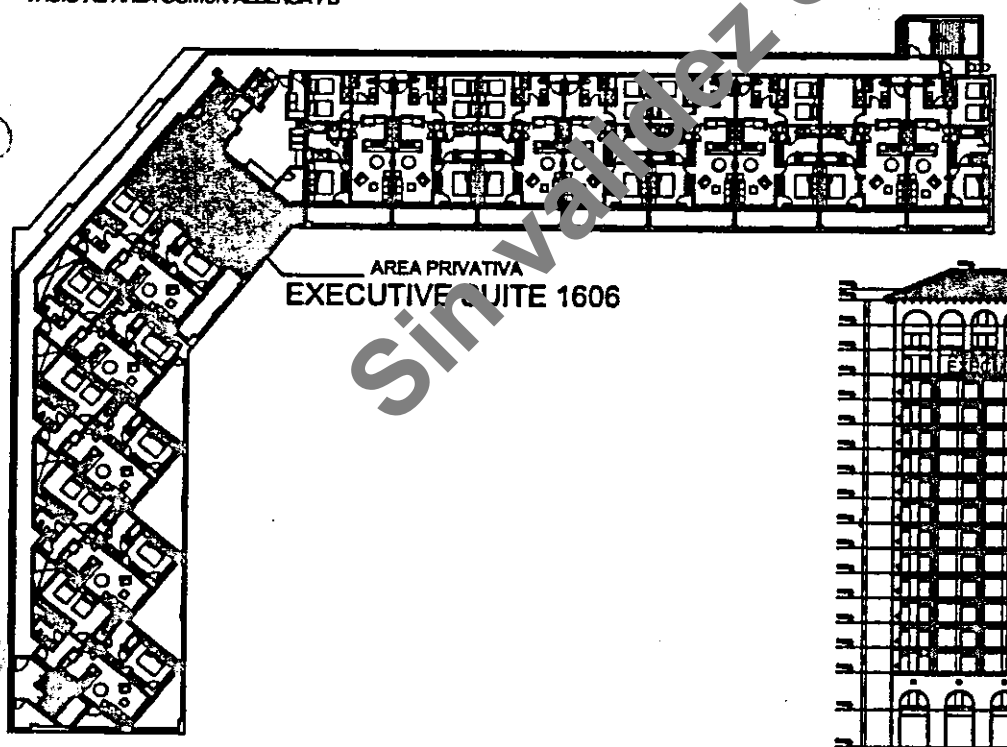
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS EXECUTIVE SUITE 1606 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

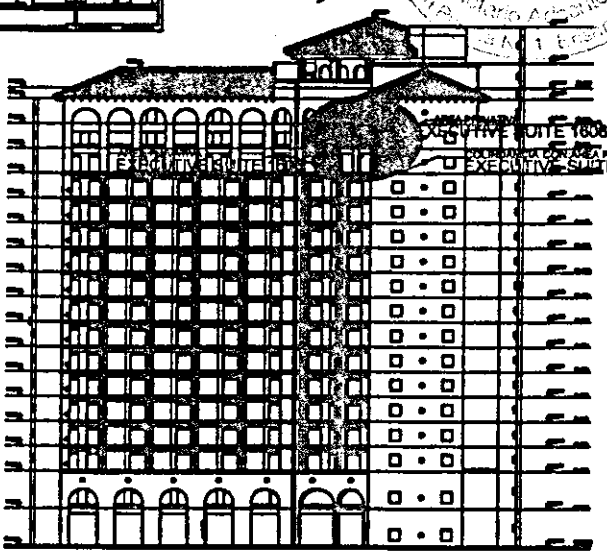
AL OESTE:
EN 14.014 MTS EXECUTIVE SUITE 1605 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1605



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial

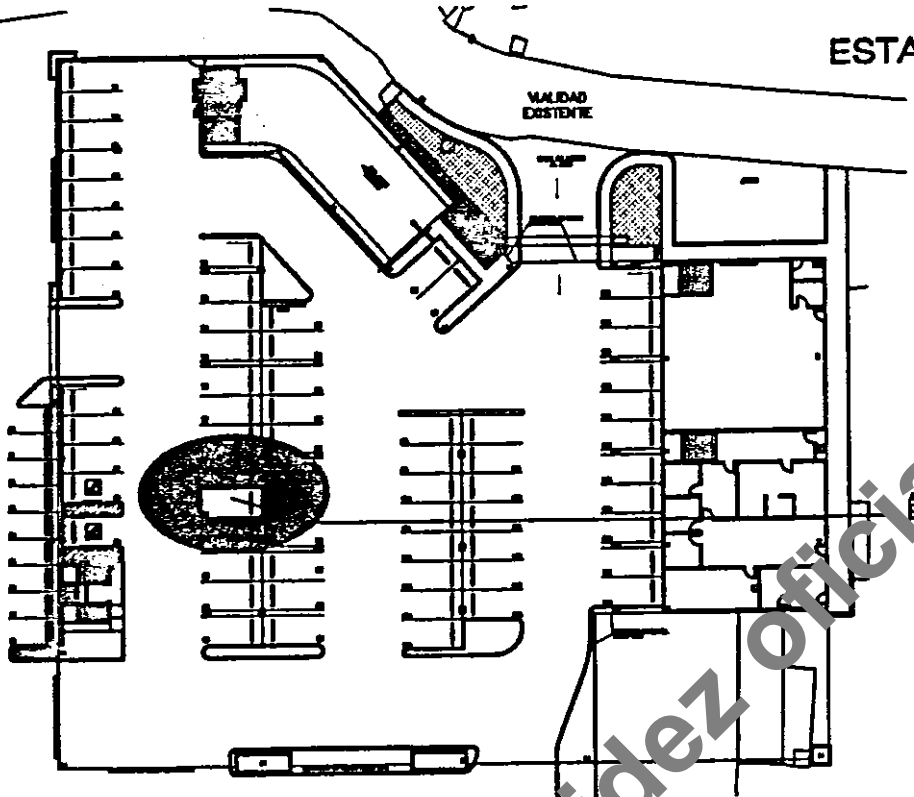
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.162 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.462 M2
INDIVISOS	0.361 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 80 EXECUTIVE SUITE 1606

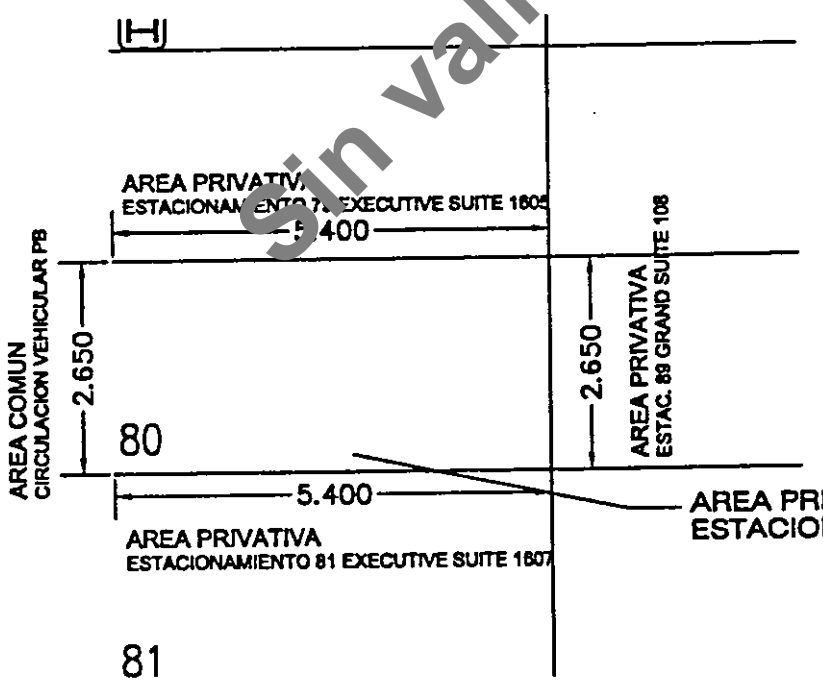
PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 80 EXECUTIVE SUITE 1606

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 80 EXECUTIVE SUITE 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 80:

AL NOESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 80 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 79 EXECUTIVE SUITE 1605

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 80 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 89 GRAND SUITE 108

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 80 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 81 EXECUTIVE SUITE 160.

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 80 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 80. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1607

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1607:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N16

AL NORESTE:
EN 0.752 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N16

AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N16

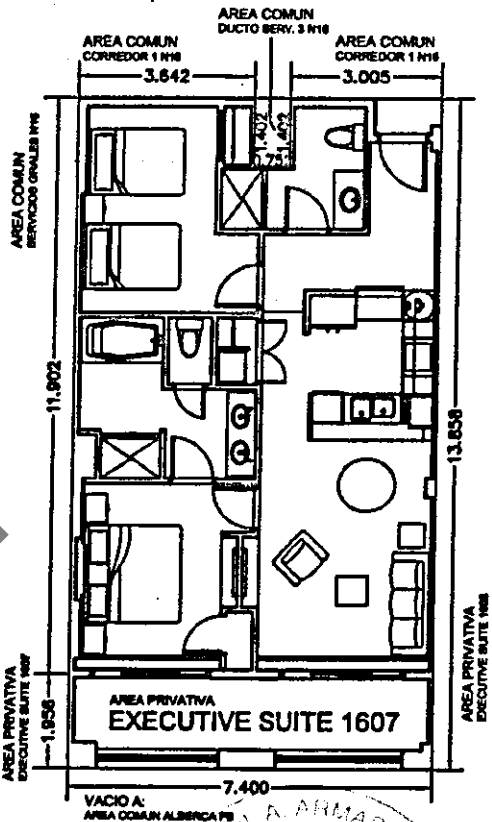
AL NORESTE:
EN 3.005 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1606

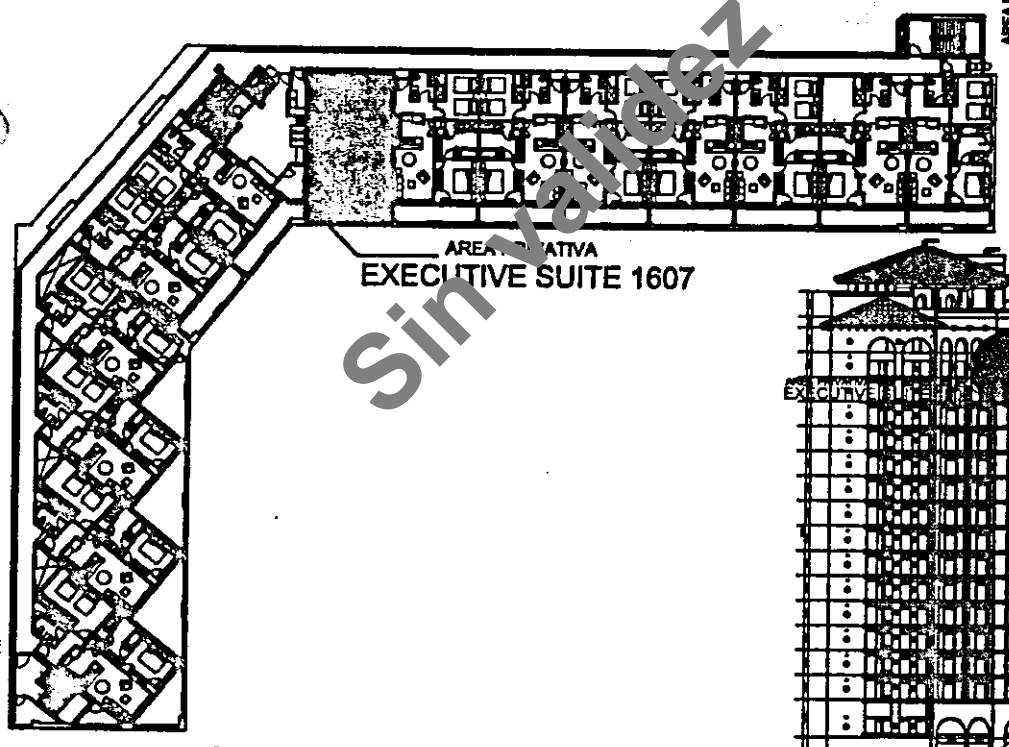
AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.956 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1607

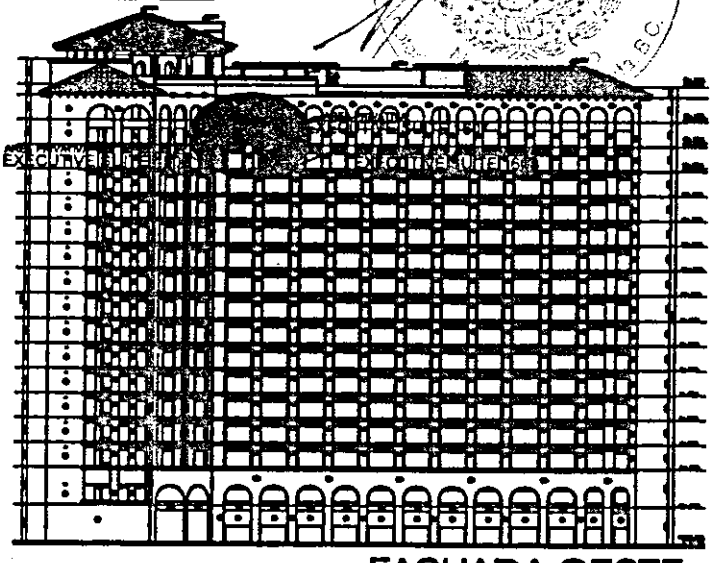
EN 11.902 MTS EXECUTIVE SUITE 1607 CON:
AREA COMUN SERV. GENERALES N16



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

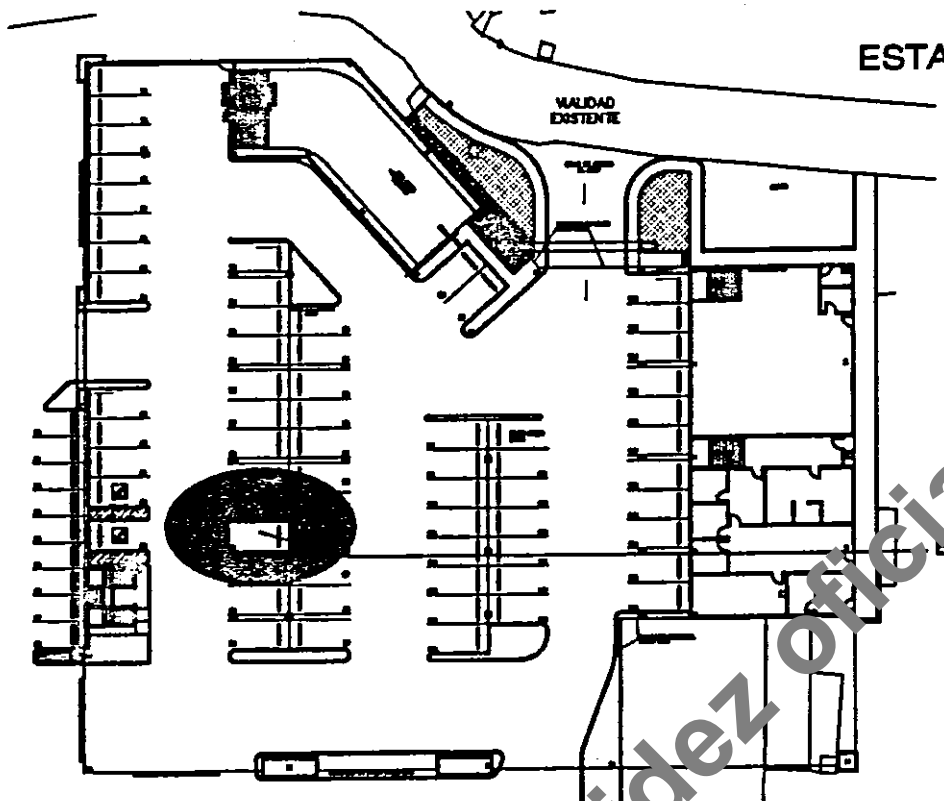
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.493 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.803 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 81 EXECUTIVE SUITE 1607

PLANTA DE CONJUN.
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYU
PLAYAS DE
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 81 EXECUTIVE SUITE 1607

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 81:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 81 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 80 EXECUTIVE SUITE 1608

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 81 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 88 EXECUTIVE SUITE 1614

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 81 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 82 EXECUTIVE SUITE 1606

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 81 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 80 EXECUTIVE SUITE 1608

5.00

AREA COMUN
CIRCULACION VEHICULAR PB

2.650

2.650

AREA PRIVATIVA
ESTAC. 88 EXECUTIVE SUITE 1614

81

5.400

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 82 EXECUTIVE SUITE 1606

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 81 EXECUTIVE SUITE 16

SUPERFICIES TOTALES
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 81. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1608

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1608:

AL NORESTE:
EN 2.993 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N16

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N16

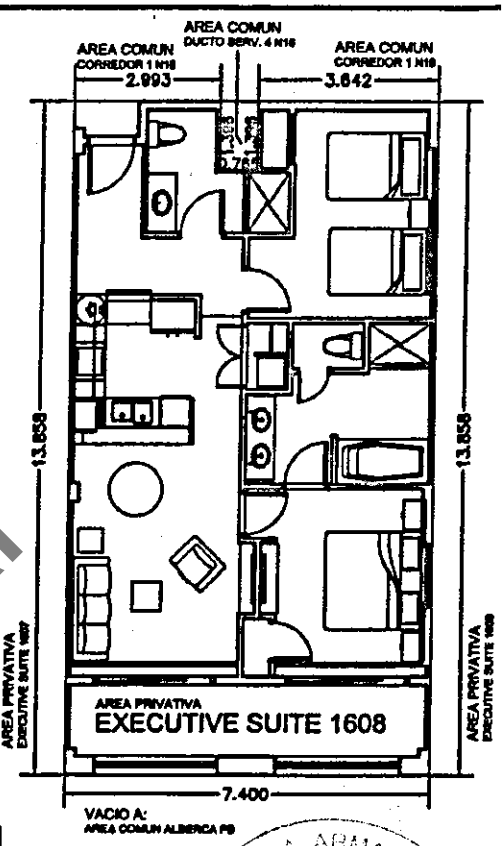
AI NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N16

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

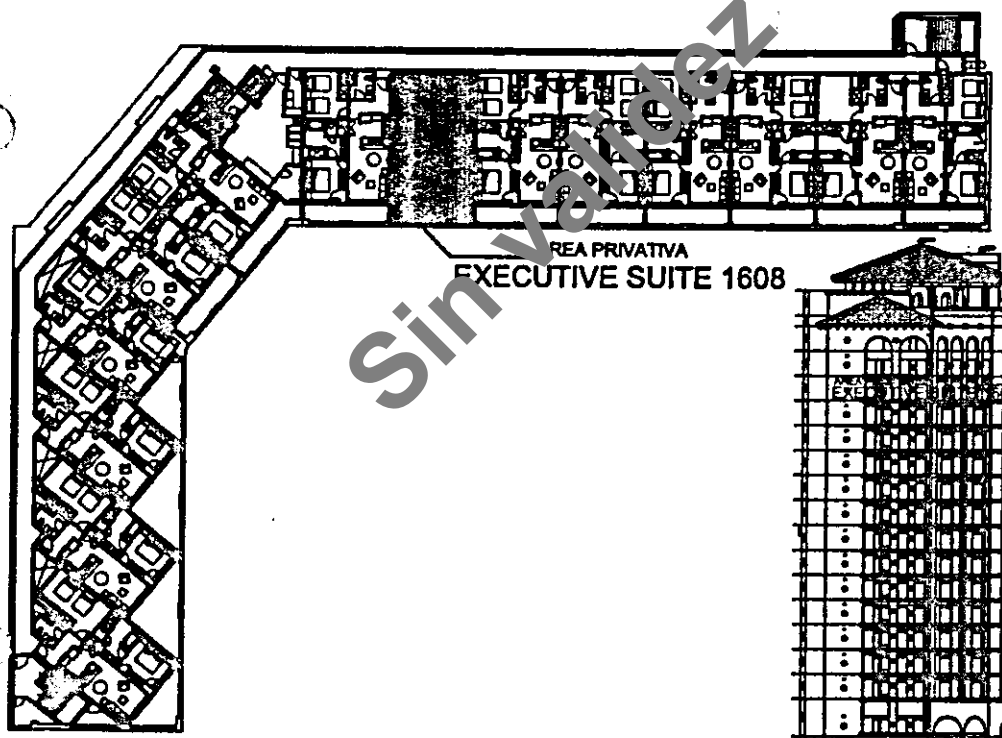
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1609

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

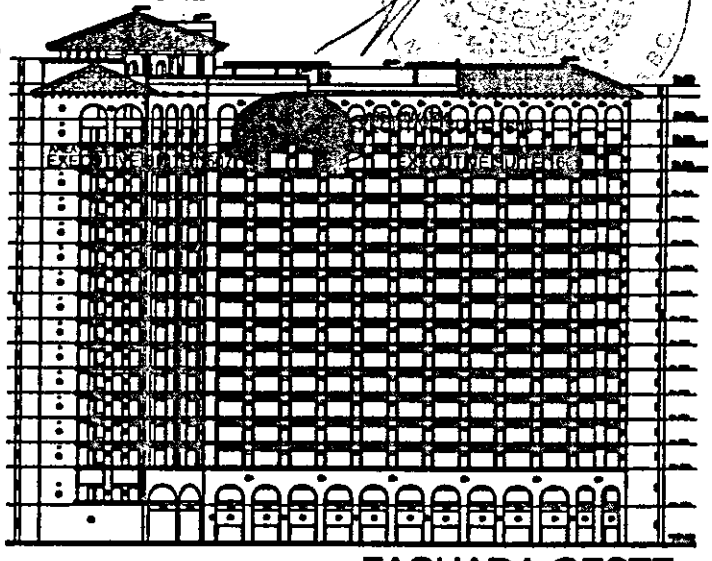
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1608 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1607



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

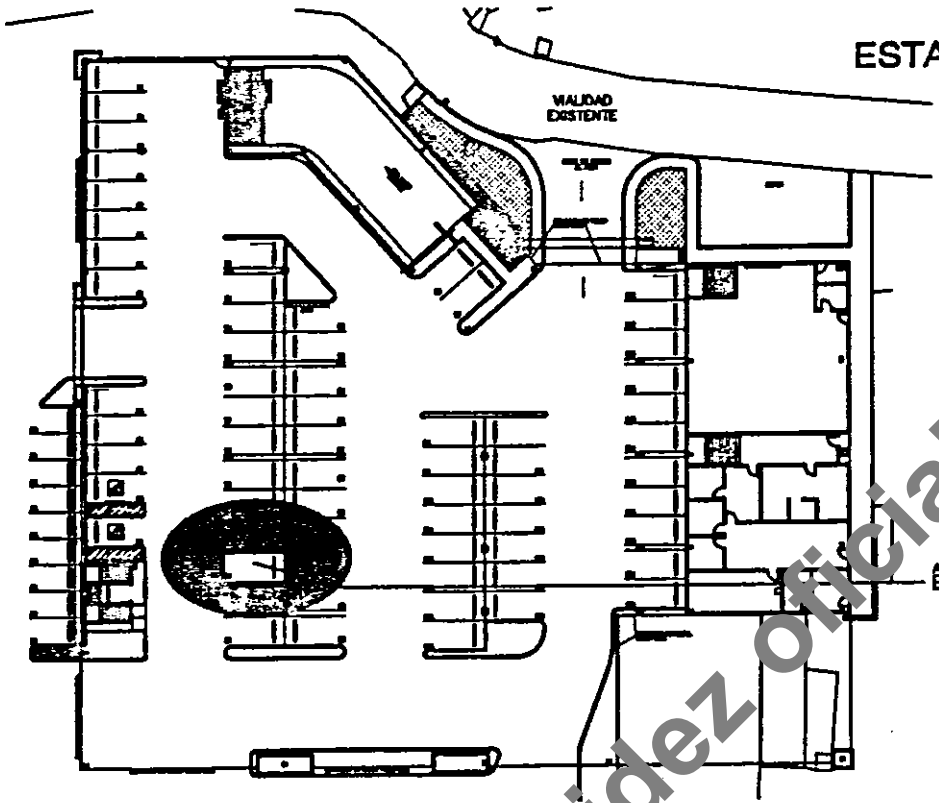
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.455 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.765 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 82 EXECUTIVE SUITE 160

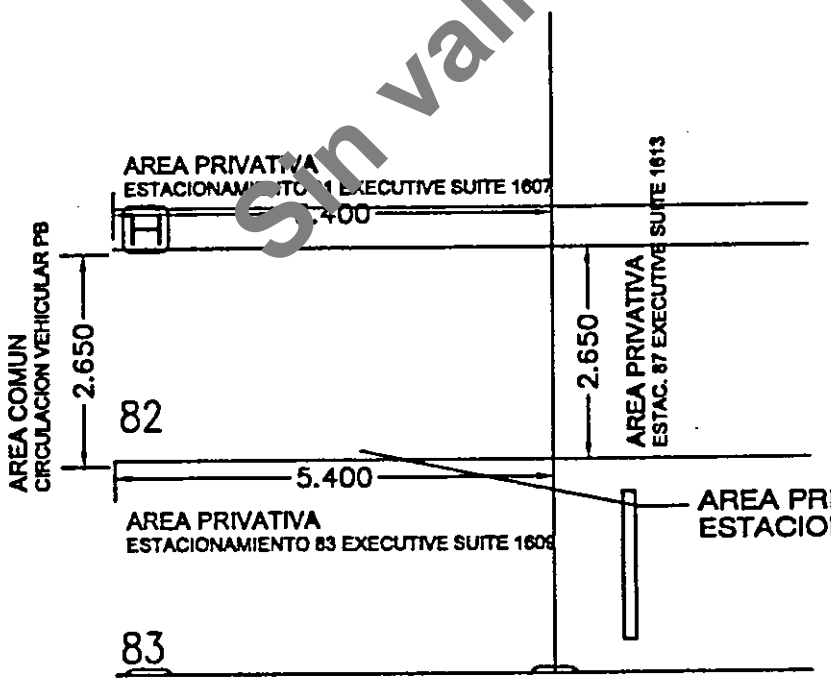
PLANTA DE CONJUI
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJ



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 82 EXECUTIVE SUITE 1608

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 82 EXECUTIVE SUITE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 82:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 82 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 81 EXECUTIVE SUITE 1607

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 82 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 87 EXECUTIVE SUITE 1613

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 82 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 83 EXECUTIVE SUITE 1608

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 82 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 82. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 16

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1609:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N16

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N16

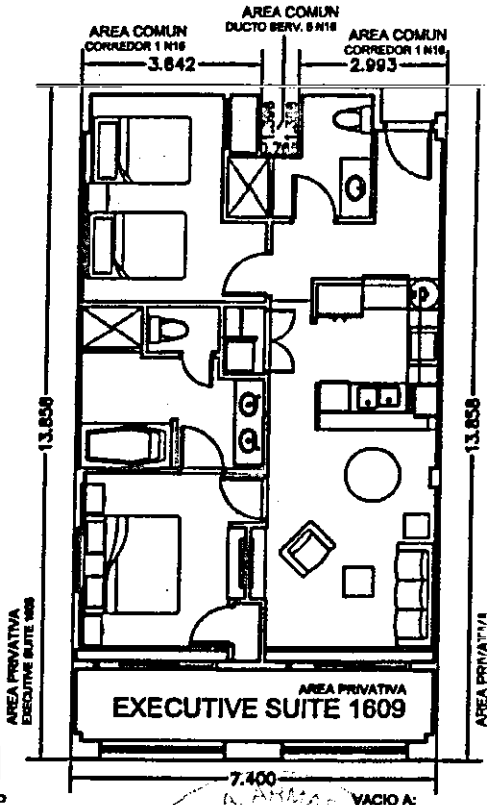
AI NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N16

AL NORESTE:
EN 2.993 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

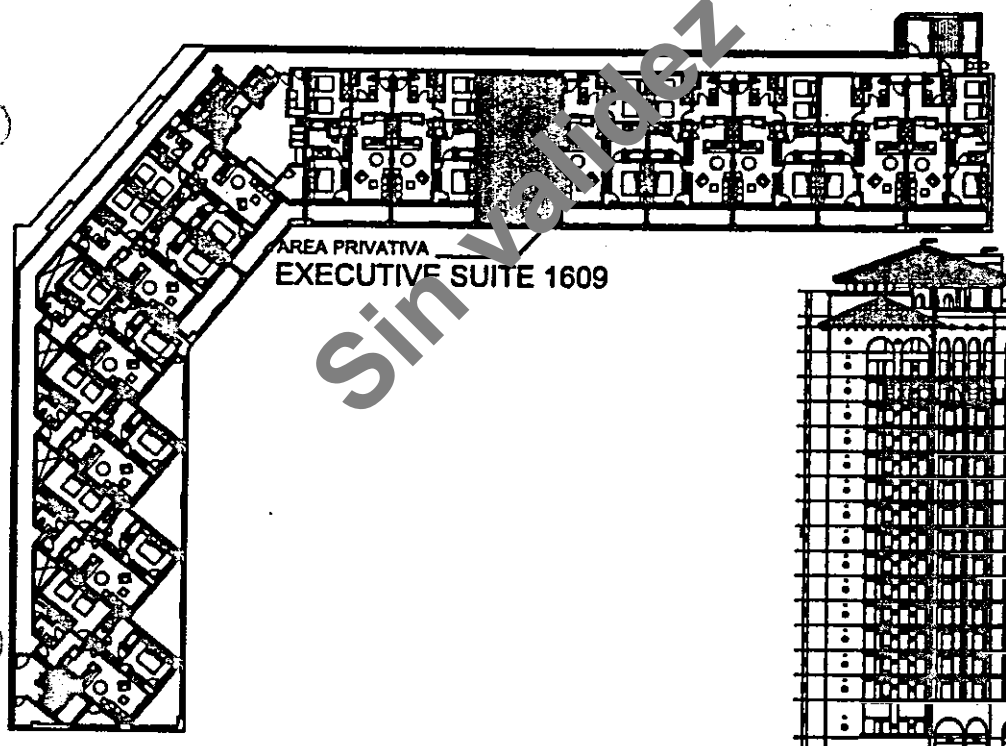
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1610

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

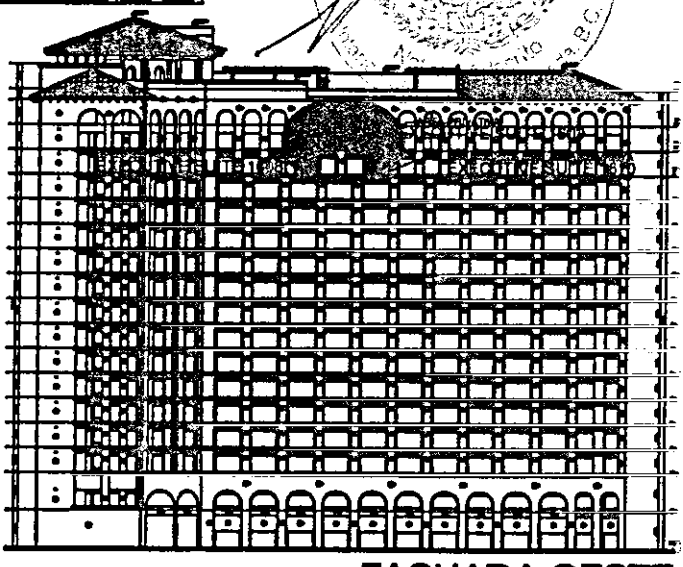
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1609 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1608



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

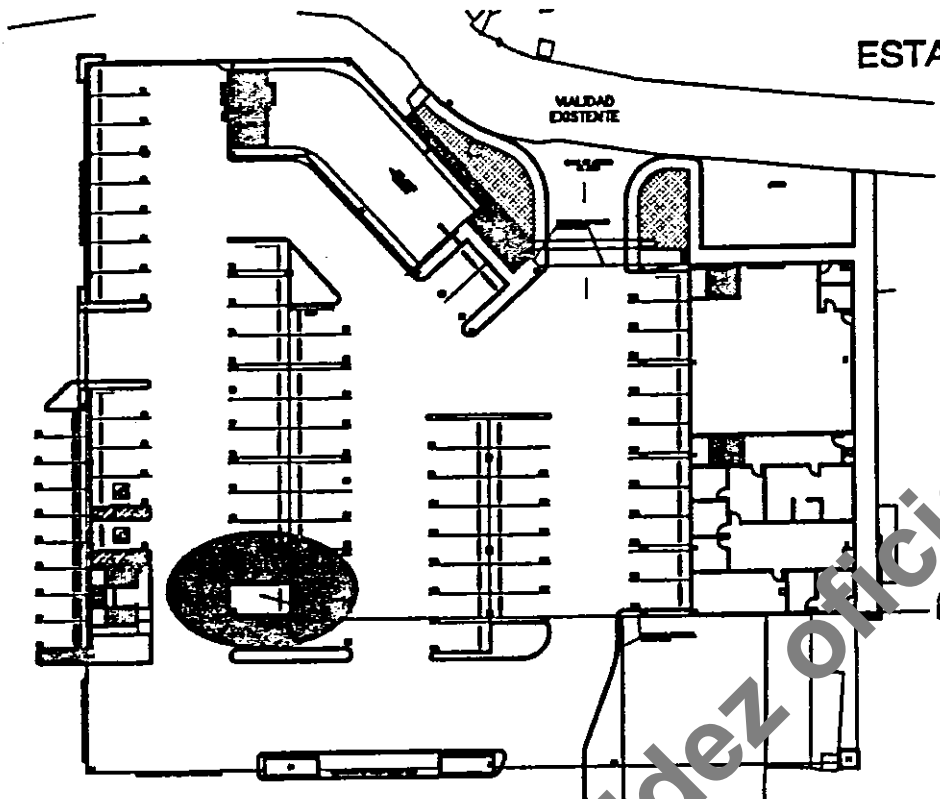
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.455 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.795 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 83 EXECUTIVE SUITE 1609

PLANTA DE CONJUNT
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 83 EXECUTIVE SUITE 1609

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 83:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 83 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 82 EXECUTIVE SUITE 1608

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 83 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 86 EXECUTIVE SUITE 1612

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 83 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 84 EXECUTIVE SUITE 161

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 83 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 83. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1610

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1610:

AL NORESTE:
EN 2.993 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N16

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N16

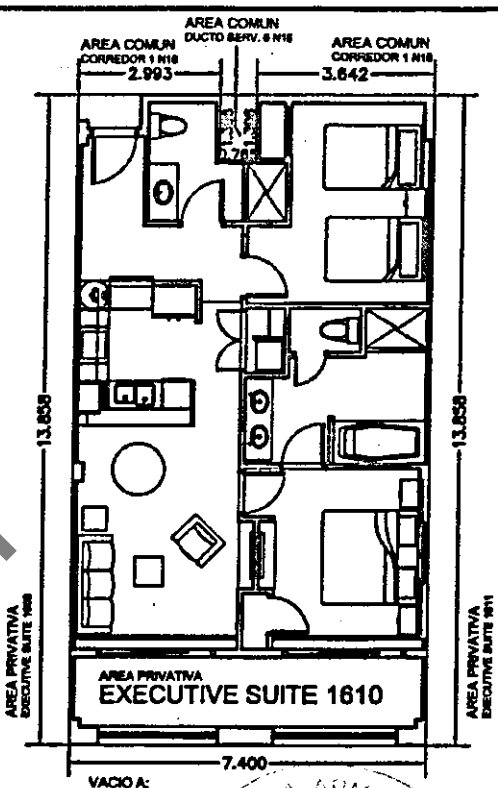
Al NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N16

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

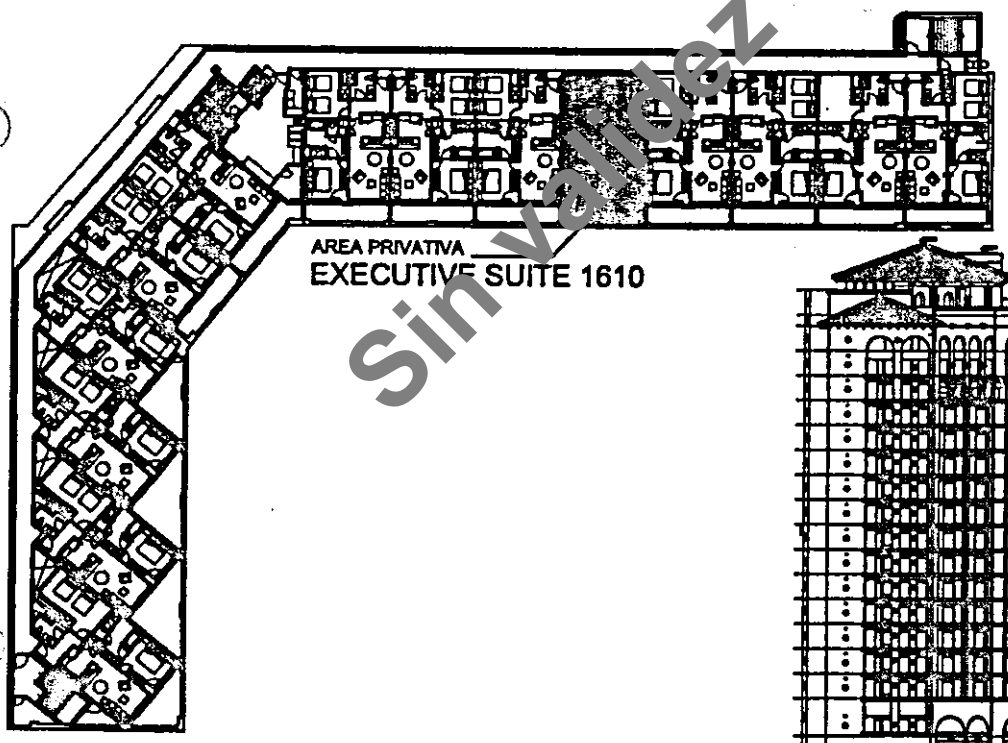
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1611

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

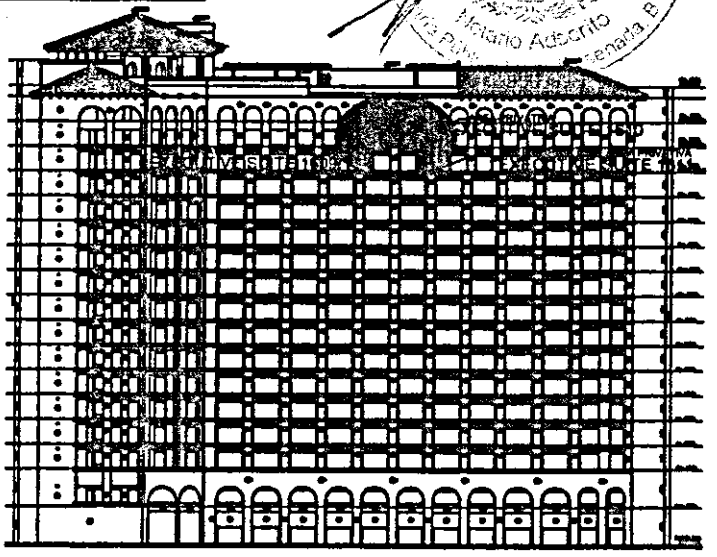
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1610 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1609



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

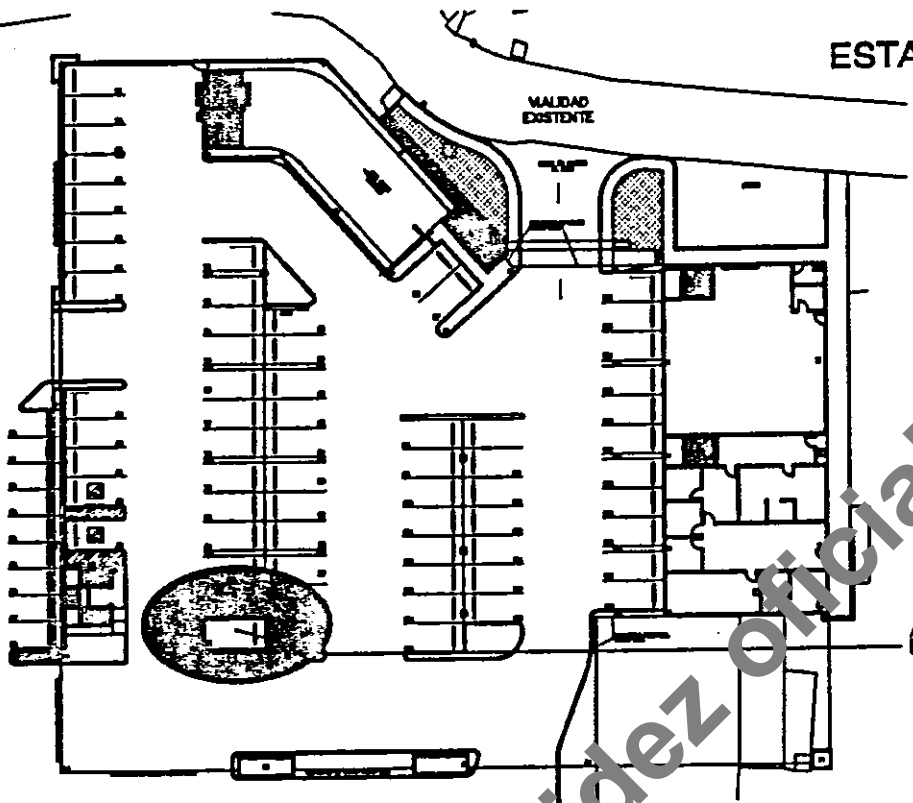
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.485 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.795 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

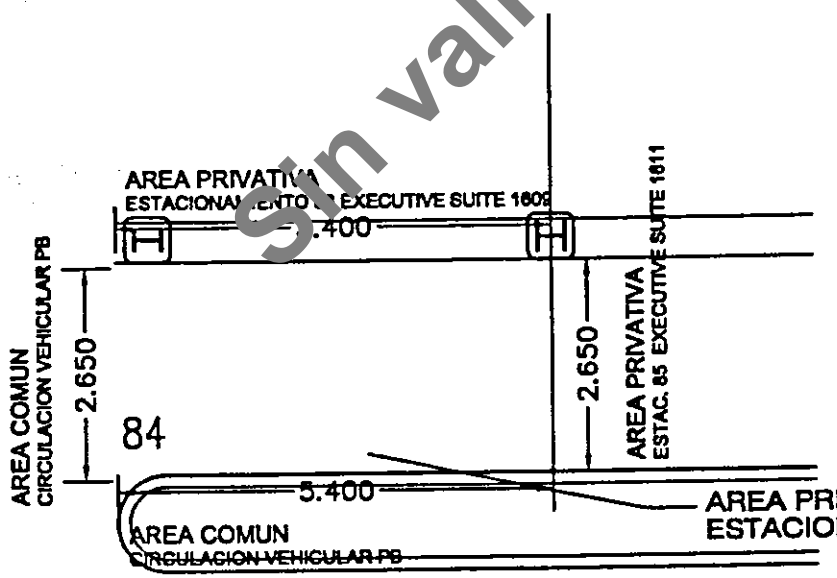
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 84 EXECUTIVE SUITE 161

PLANTA DE CONJUI C
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJ



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 84 EXECUTIVE SUITE 1610

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 84 EXECUTIVE SUITE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 84:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 84 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 83 EXECUTIVE SUITE 1609

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 84 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 85 EXECUTIVE SUITE 1611

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 84 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 84 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 84. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 161

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1611:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N16

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N16

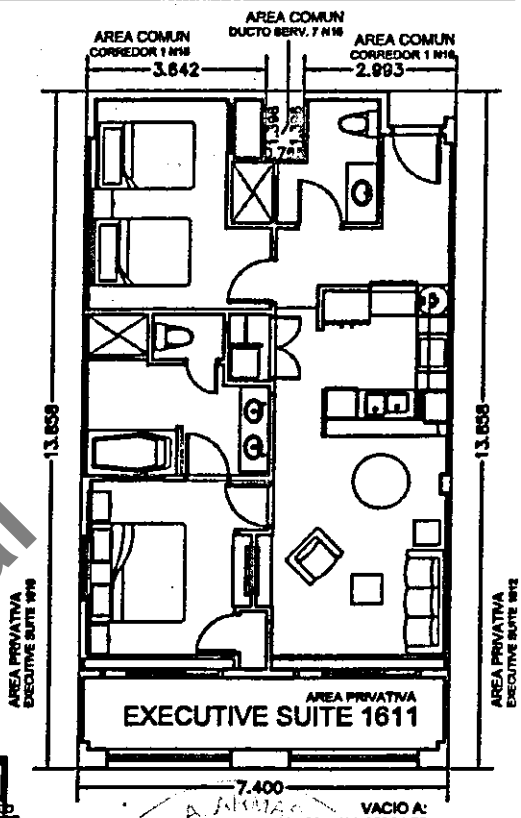
AI NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N16

AL NORESTE:
EN 2.993 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

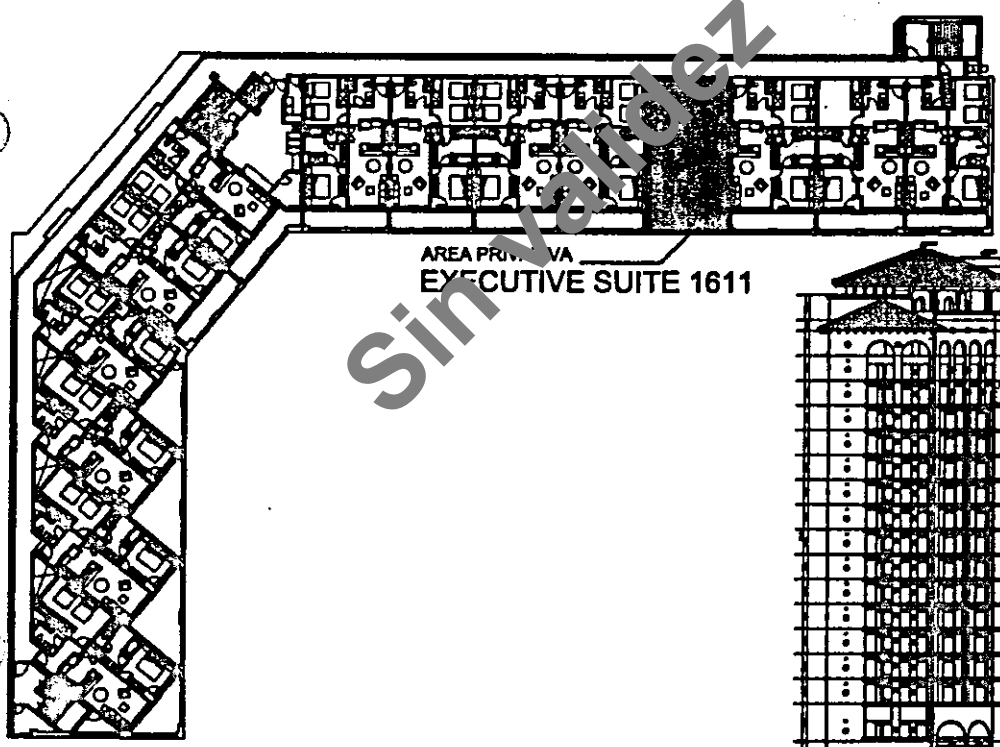
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1612

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

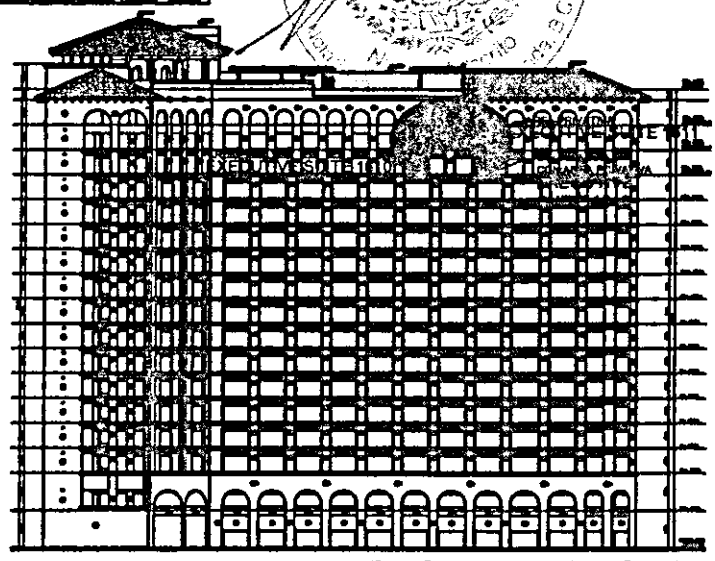
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1611 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1610



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE.

Sin validez oficial

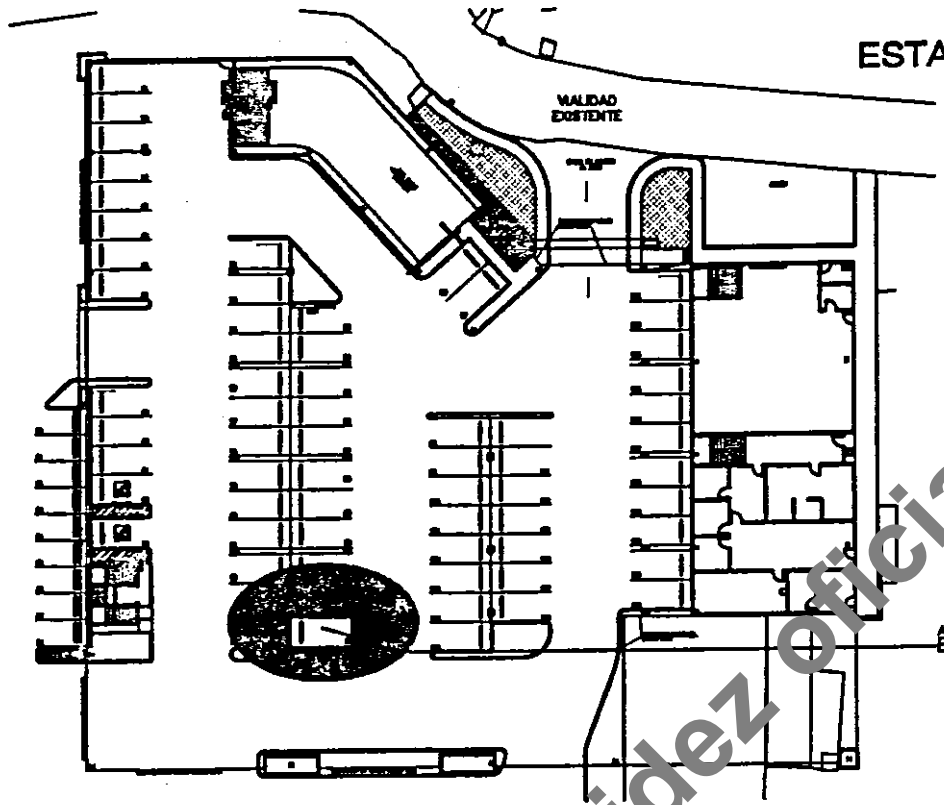
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.485 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.796 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 85 EXECUTIVE SUITE 1611

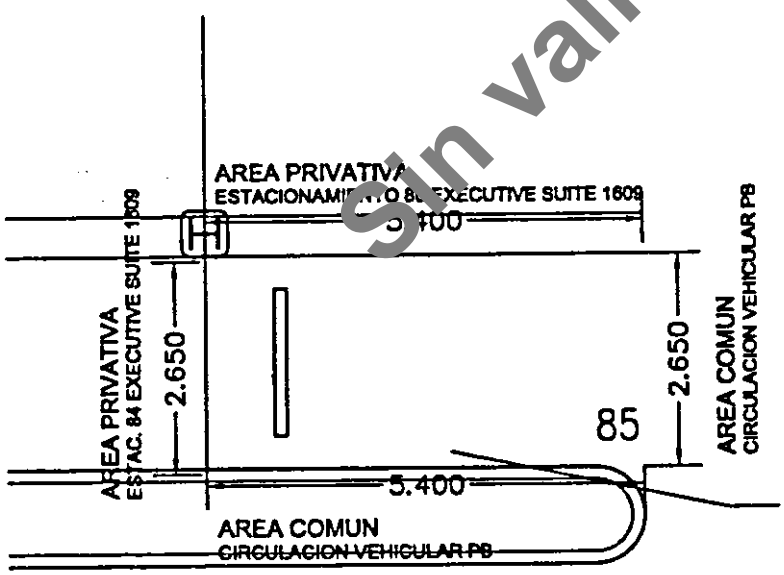
PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 85 EXECUTIVE SUITE 1611

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 85 EXECUTIVE SUITE 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 85:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 85 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 86 EXECUTIVE SUITE 1609

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 85 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 85 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 85 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 84 EXECUTIVE SUITE 16

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 85. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1612

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1612:

AL NORESTE:
EN 2.993 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N16

AL NORESTE:
EN 0.785 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N16

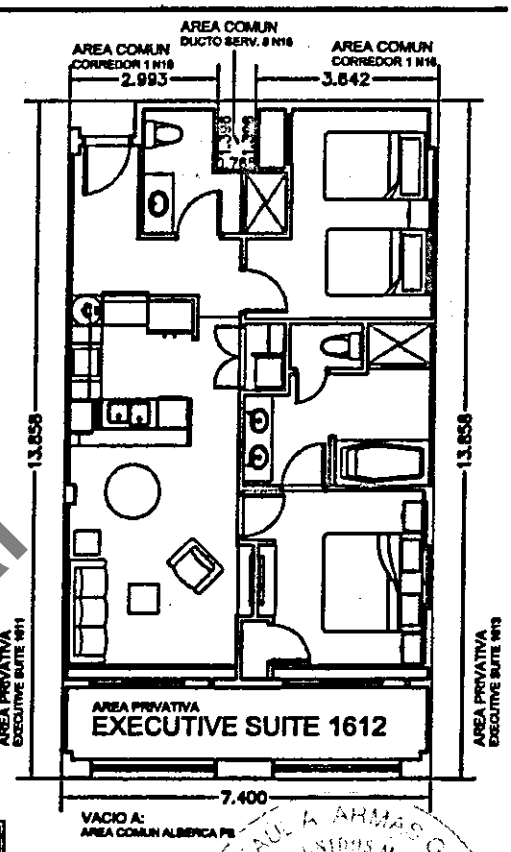
AI NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 8 N16

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

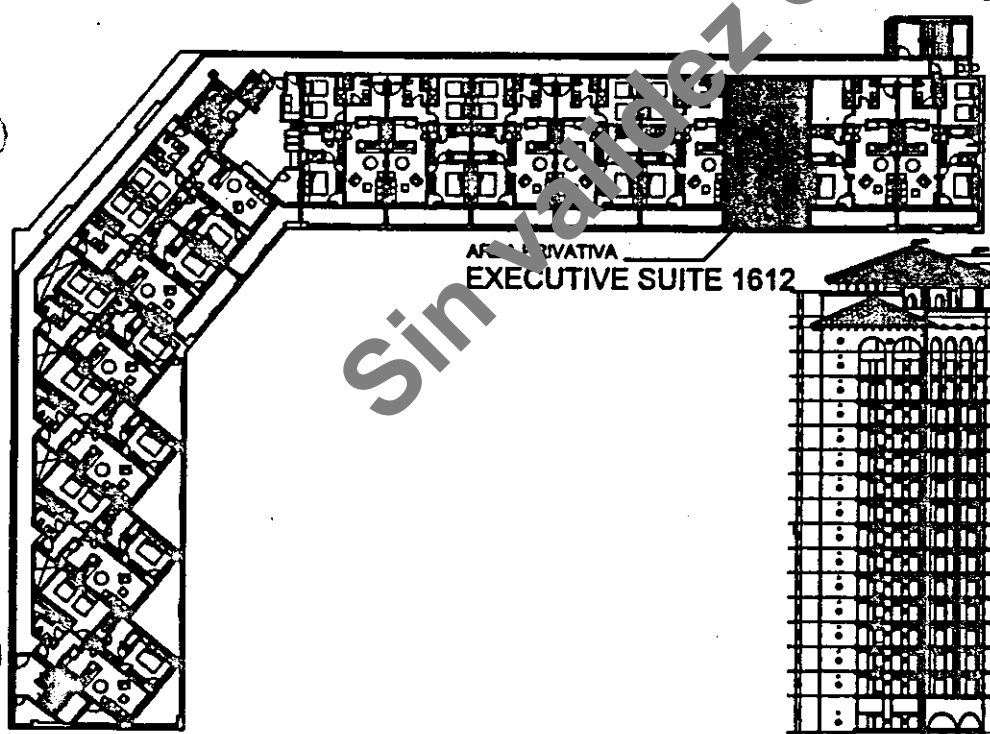
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1613

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

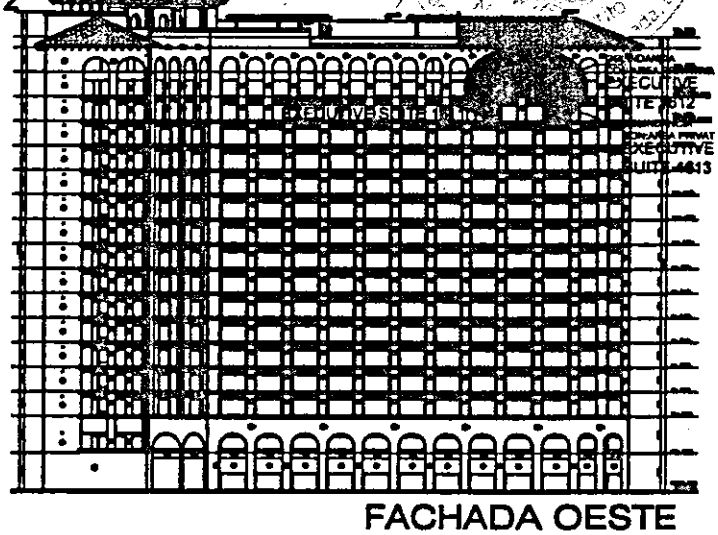
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1612 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1611



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

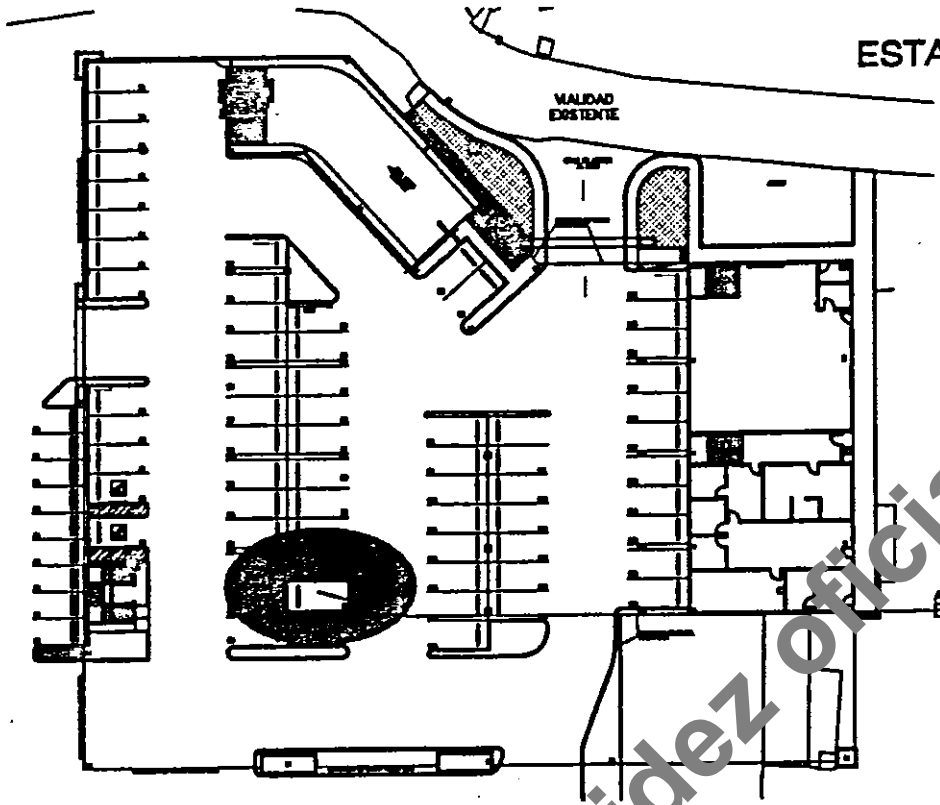
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101.485 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	115.796 M2
INDIVISOS	0.373 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

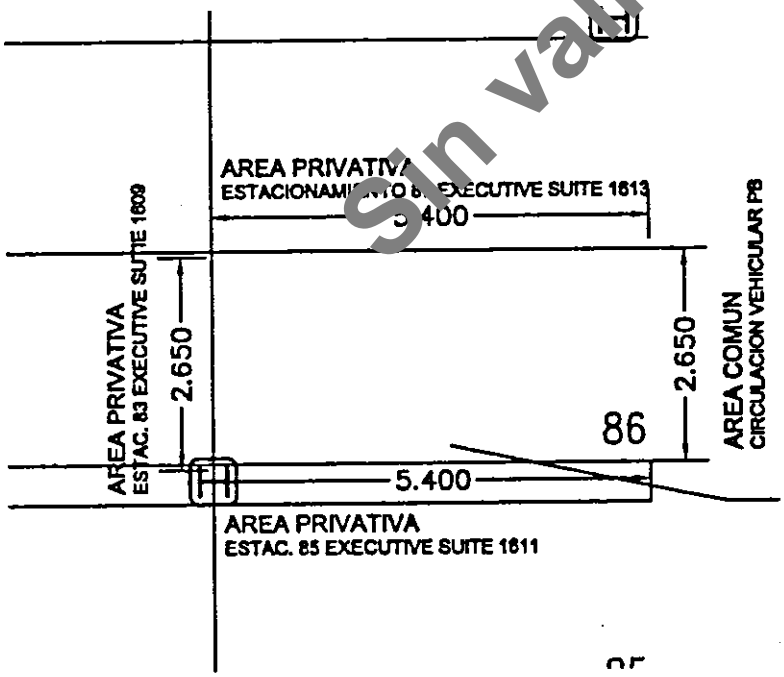
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 86 EXECUTIVE SUITE 1612

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 86:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 86 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 87 EXECUTIVE SUITE 1613

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 86 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 86 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 85 EXECUTIVE SUITE 161 .

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 86 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 83 EXECUTIVE SUITE 16

SUPERFICIES TOTALES

- **SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 86. 14.310 M2**

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1613

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1613:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 9 N16

AL NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 9 N16

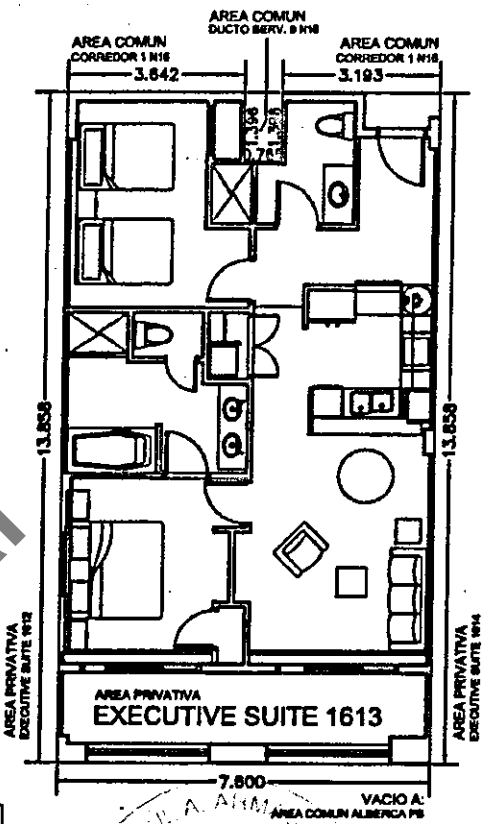
AI NOROESTE:
EN 1.396 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 9 N16

AL NORESTE:
EN 3.193 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

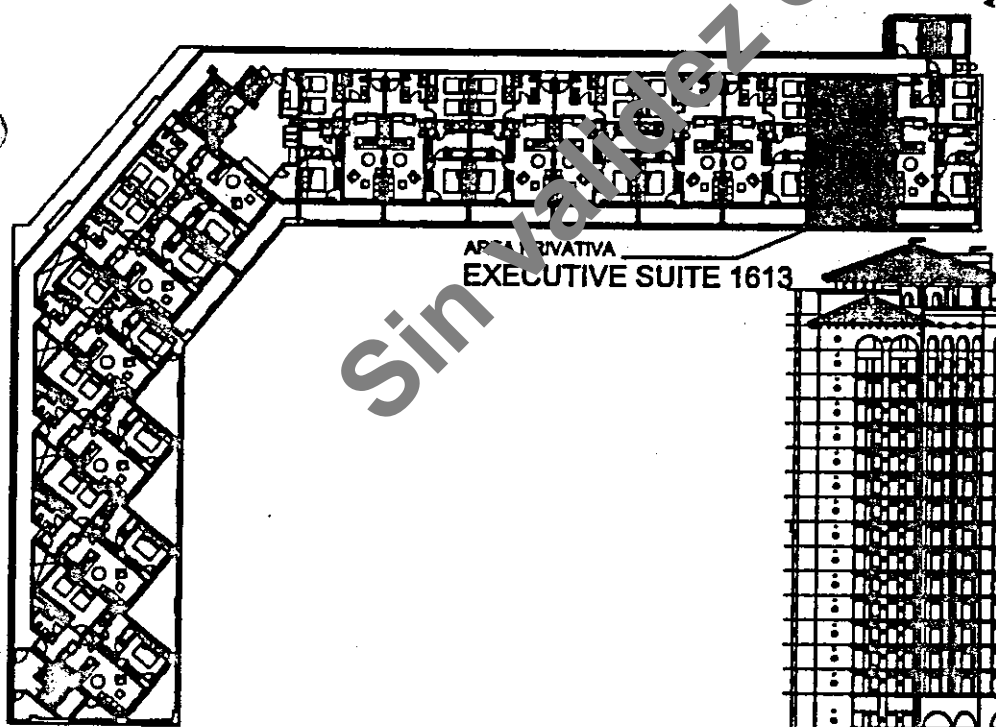
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1614

AL SUROESTE:
EN 7.599 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

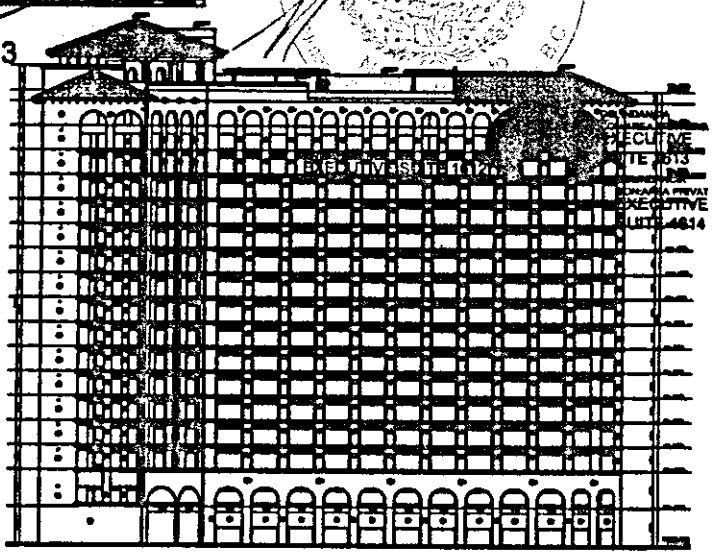
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1613 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1612



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

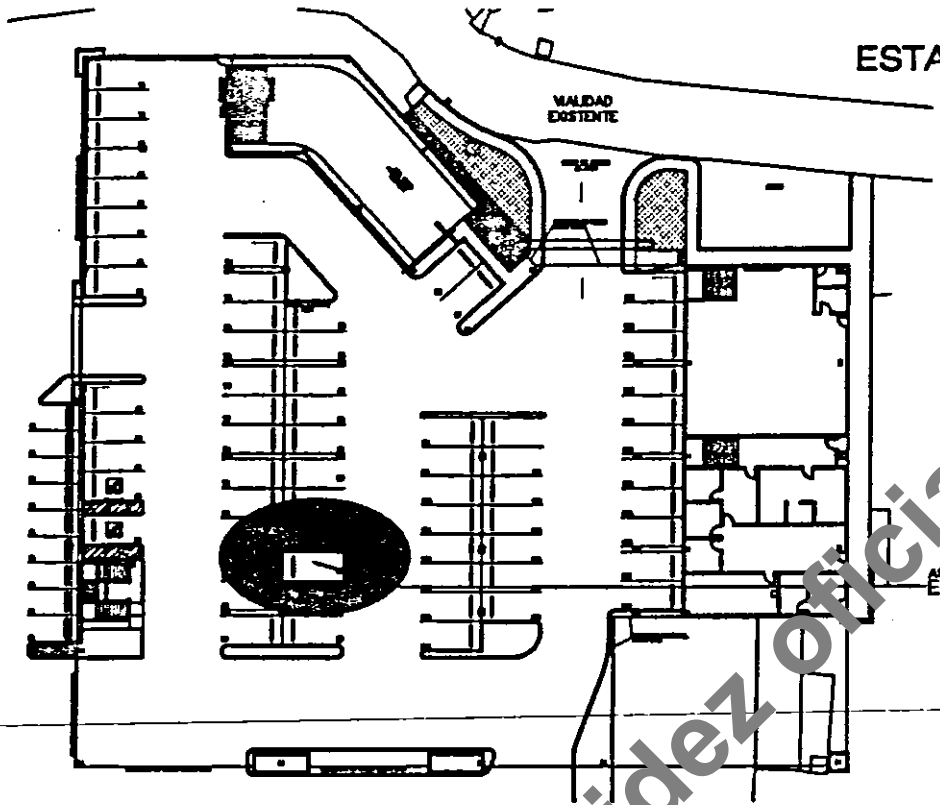
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.257 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	118.567 M2
INDIVISOS	0.381 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

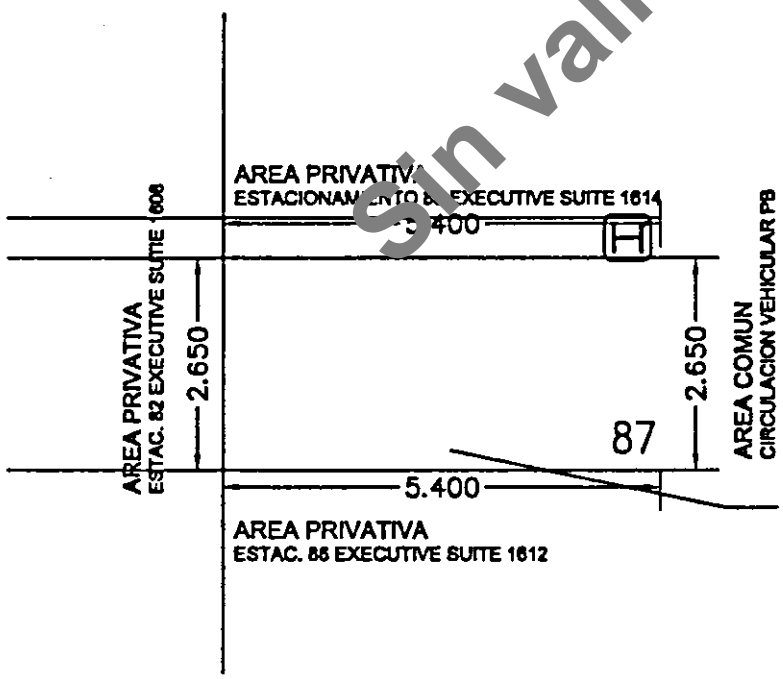
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 87 EXECUTIVE SUITE 161

PLANTA DE CONJUN. O
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 87:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 87 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 86 EXECUTIVE SUITE 1614

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 87 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 87 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 86 EXECUTIVE SUITE 1612

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 87 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 82 EXECUTIVE SUITE 1606

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 87. 14.310 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: EXECUTIVE SUITE 1614

MEDIDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 1614:

AL NORESTE:
EN 1.346 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NOROESTE:
EN 0.030 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 1.367 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

EN 0.277 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N16

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N16

AI NORESTE:
EN 0.765 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N16

AL NOROESTE:
EN 1.423 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N16

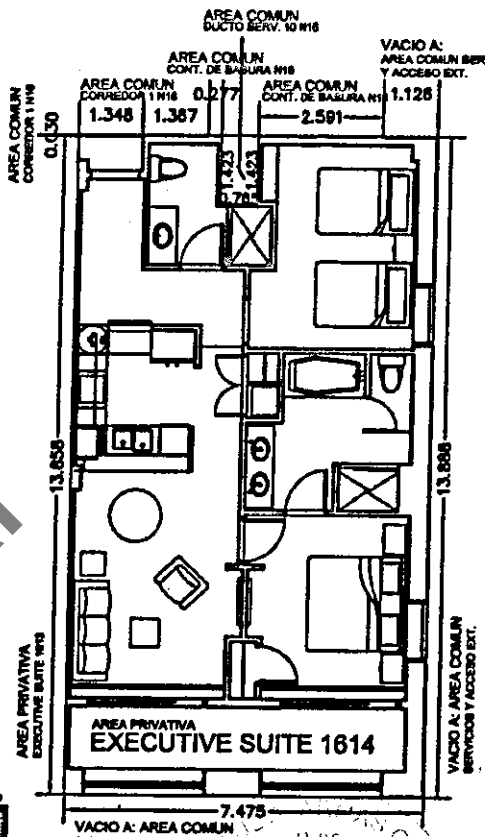
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.591 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA COMUN CONT. BASURA N16

EN 1.126 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
VACIO A AREA COMUN SERV. Y ACCESO EXT.

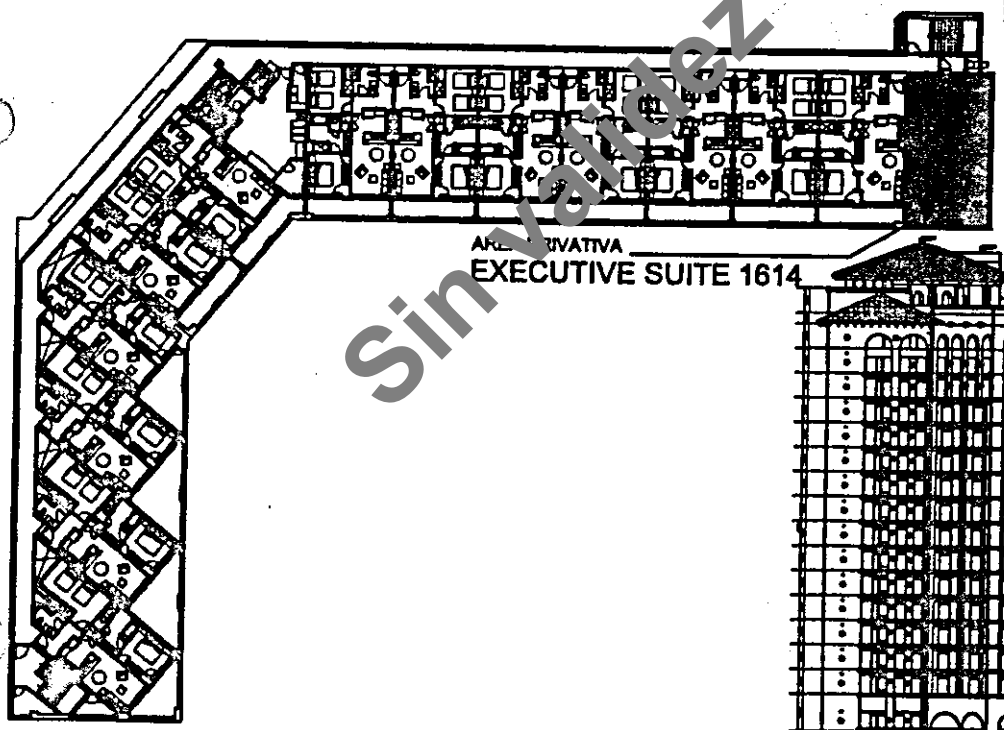
AL SURESTE:
EN 13.685 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
VACIO A AREA COMUN SERV. Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.475 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

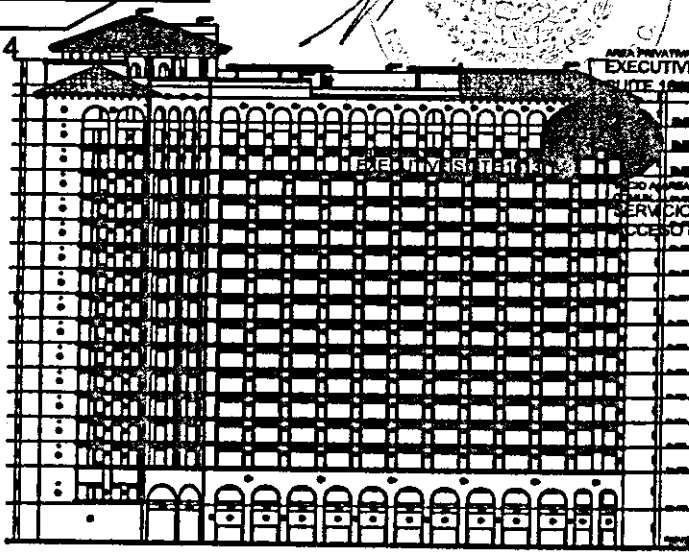
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS EXECUTIVE SUITE 1614 CON:
AREA PRIVATIVA EXECUTIVE SUITE 1613



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.685 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	14.310 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	116.995 M2
INDIVISOS	0.376 %

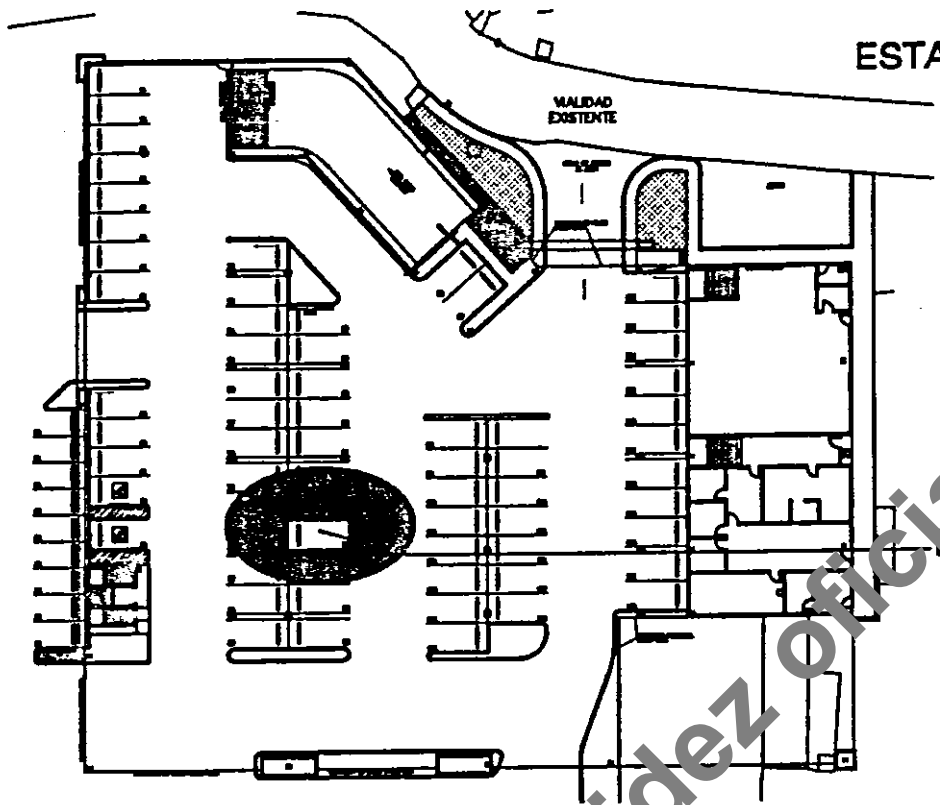
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

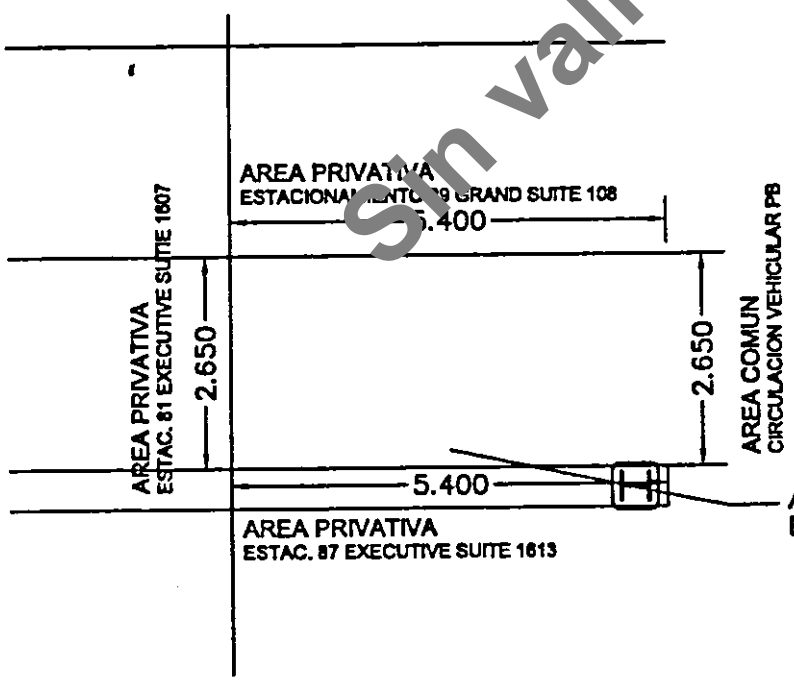
AREA PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTO 88 EXECUTIVE SUITE 1614

PLANTA DE CONJUN
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 88 EXECUTIVE SUITE 1614

Sin validez oficial



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 88 EXECUTIVE SUITE 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 88:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 88 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 89 GRAND SUITE 108

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 88 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 88 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 87 EXECUTIVE SUITE 161

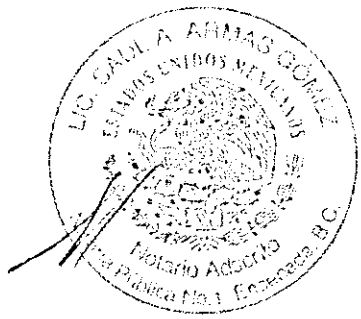
AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 88 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 81 EXECUTIVE SUITE 16

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO 88. 14.310 M2

MODULO 3

Sin validez oficial



AREAS COMUNES NIVEL 17 Y 18

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
NTHOUSE SUITE 1701 P.B.:

L NORTE:
EN 1.309 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

L OESTE:
N 1.111 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NOROESTE:
EN 0.705 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NORTE:
EN 1.133 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
REA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

L ESTE:
EN 1.295 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

NORTE:
N 0.767 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

AL OESTE:
1.298 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
REA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

AL NORTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
REA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

AL ESTE:
EN 12.235 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1702

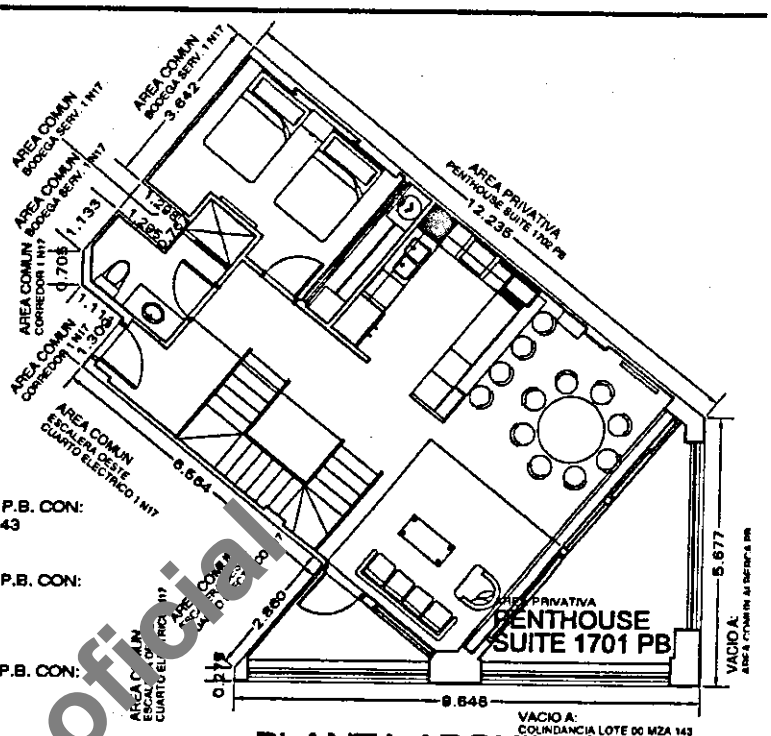
SURESTE:
EN 5.677 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 9.646 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

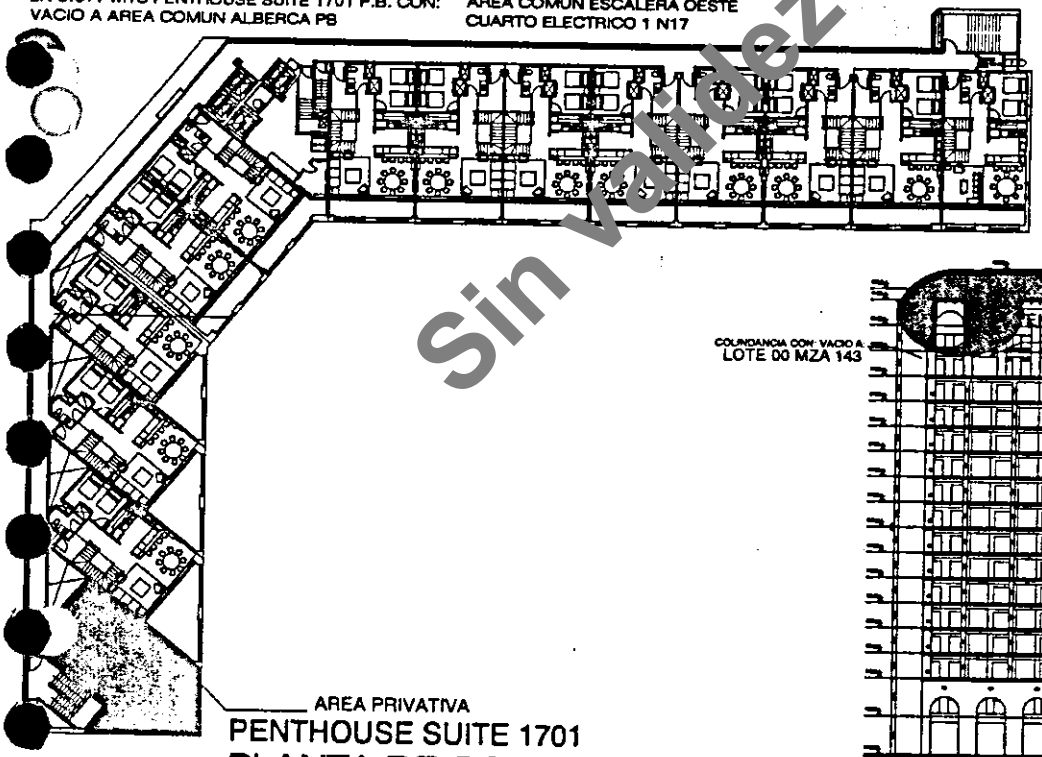
AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N17

AL NORTE:
EN 2.860 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N17

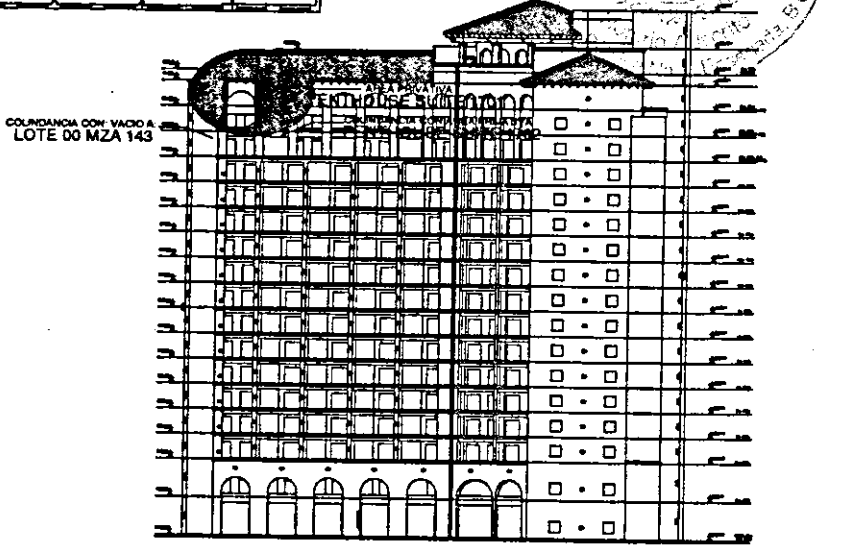
AL OESTE:
EN 6.564 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE
CUARTO ELECTRICO 1 N17



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
PENTHOUSE SUITE 1701
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

Sin validez oficial

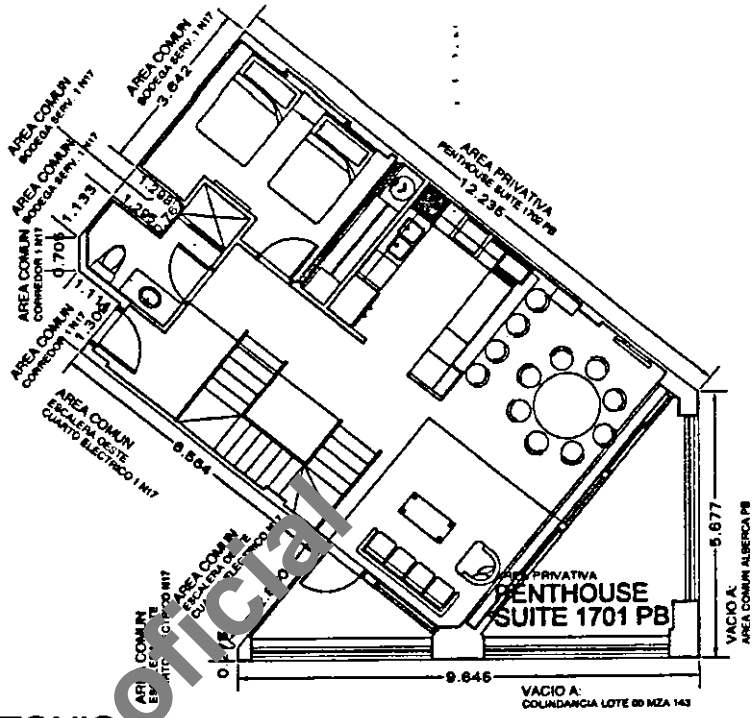
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	227.148 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	255.768 M2
INDIVISOS	0.823 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1701 P.B. Y P.A.

AVENIDA ESTA POR DE
PLAYAS ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA N17

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1701 P.A.:

NORTE:
099 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
COMUN DUCTO DE SERVICIO 1 N18

AL OESTE:
EN 13.883 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1702 P.A.

AL SURESTE:
EN 5.677 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN ALBERCA P.B.

AI SUROESTE:
EN 9.646 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA. 143

AL NOROESTE:
EN 0.275 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO N17

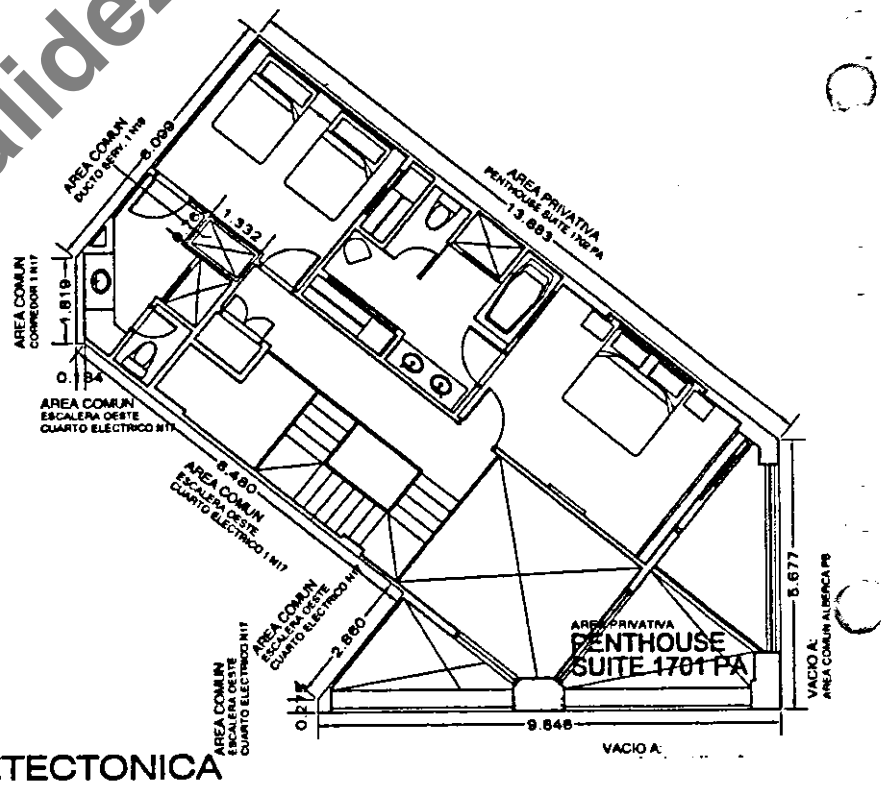
AL NORTE:
EN 2.860 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO N17

AL OESTE:
EN 8.480 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO N17

AL SUROESTE:
EN 0.184 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE Y
CUARTO ELECTRICO N17

AL NOROESTE:
EN 1.819 MTS PENTHOUSE SUITE 1701 P.A. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

Sin validez oficial



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA N18

SUPERFICIES TOTALES

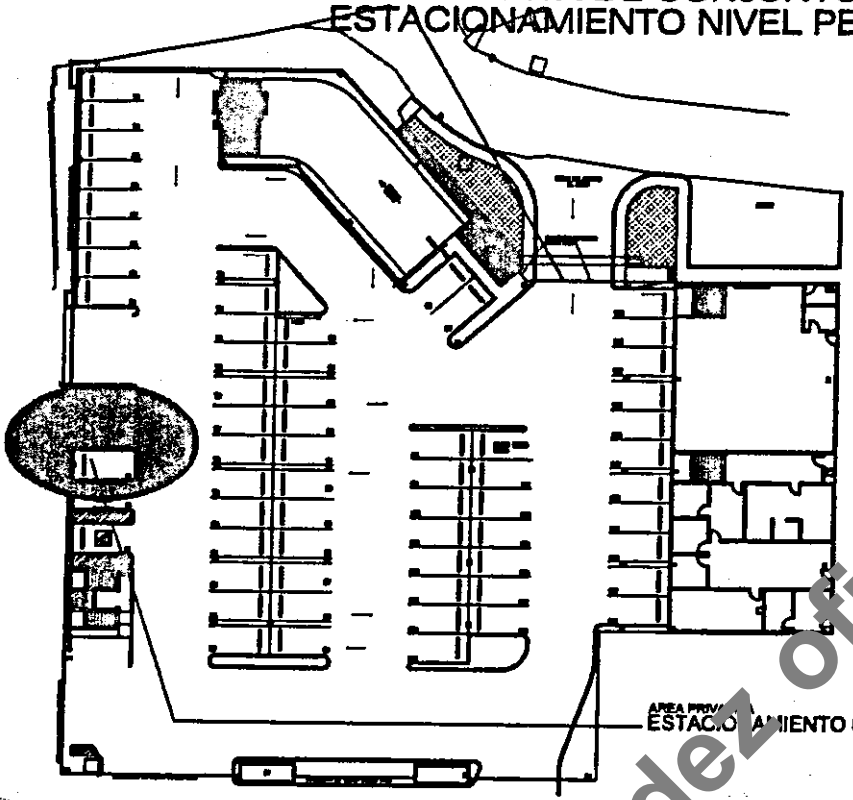
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	227.148 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	255.768 M2
INDIVISOS	0.823 %

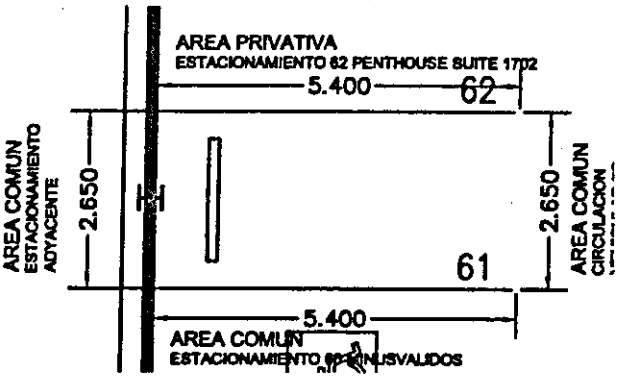
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 61 Y 338 PENTHOUSE SUITE 170

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 61:

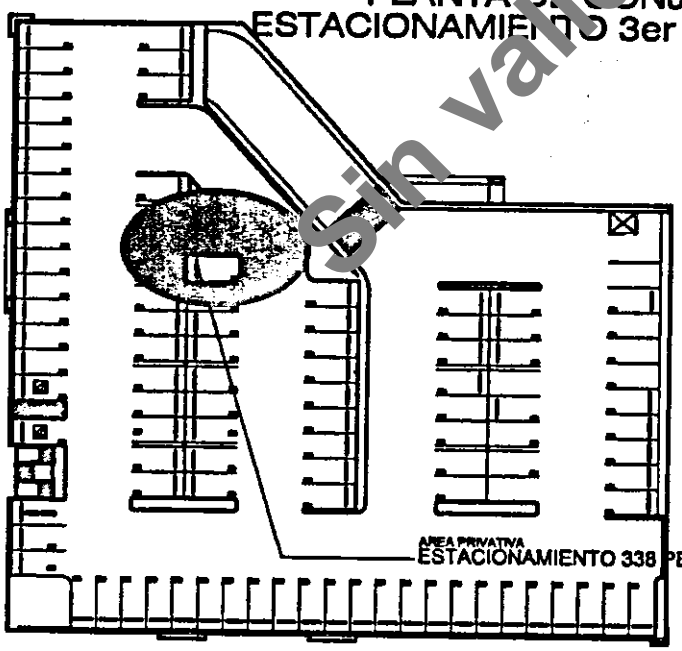
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 61 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 62 PENTHOUSE SUITE 1702

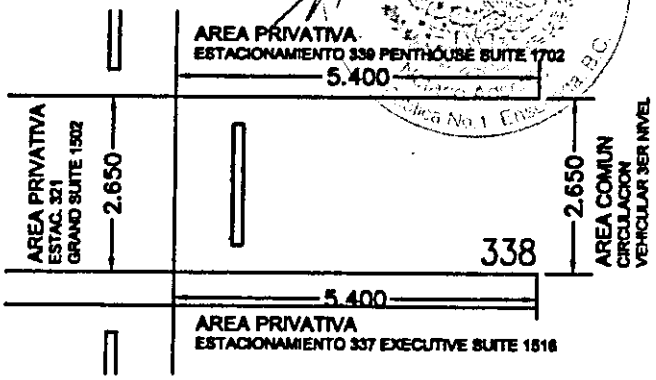
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 61 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 61 CON:
AREA COMUN ESTAC. 60 MINUSVALIDOS

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 61 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 338:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 338 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 339 PENTHOUSE SUITE 1702

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 338 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 338 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 337 EXECUTIVE SUITE 1516

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 338 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 321 GRAND SUITE 1502

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 28.620 M2
  61 Y 338

ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaría No. 1 Ens. B.C.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. Y P.A

DIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1702 P.B.:

AL NORTE:
EN 1.308 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL OESTE:
EN 1.186 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NORESTE:
EN 0.707 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AI NORTE:
EN 1.137 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

AL ESTE:
EN 1.283 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

AL NORTE:
EN 0.766 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

AL OESTE:
EN 1.286 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

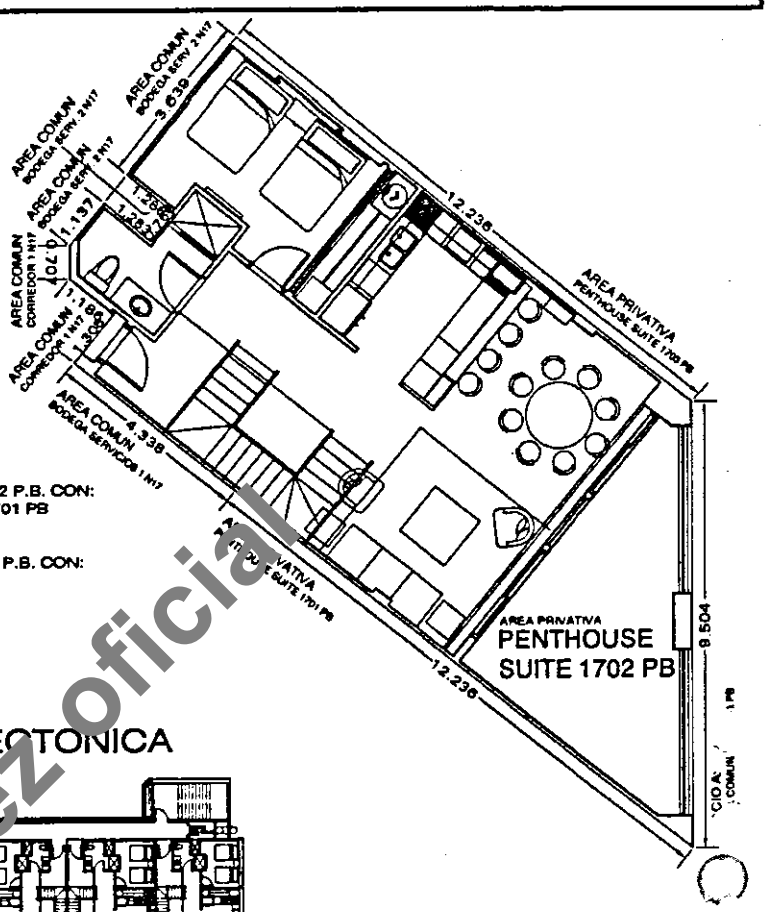
AL NORTE:
EN 3.639 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

AL ESTE:
EN 12.236 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1703 PB

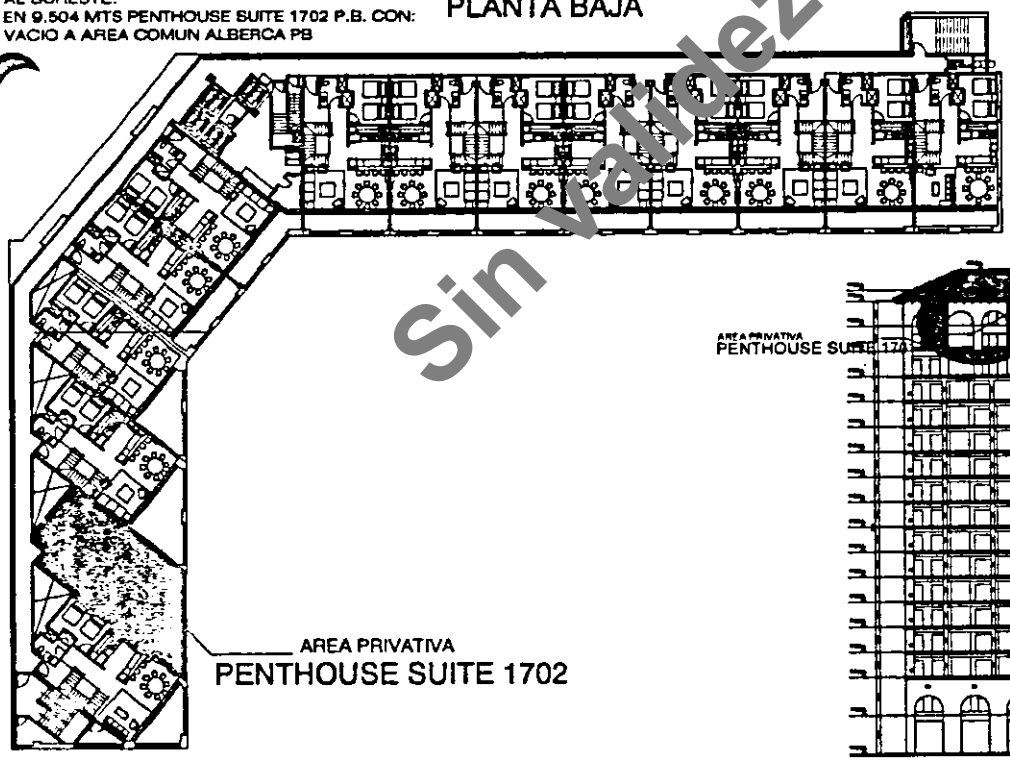
AL SURESTE:
EN 9.504 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 12.236 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1701 PB

EN 4.338 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 1 N17

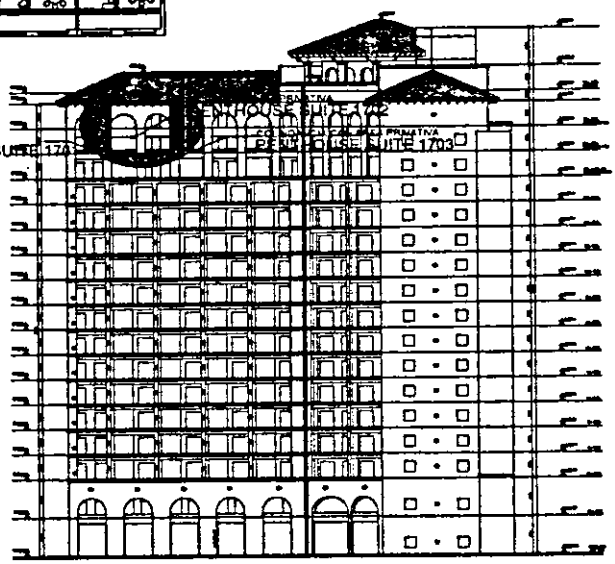


PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
PENTHOUSE SUITE 1702

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

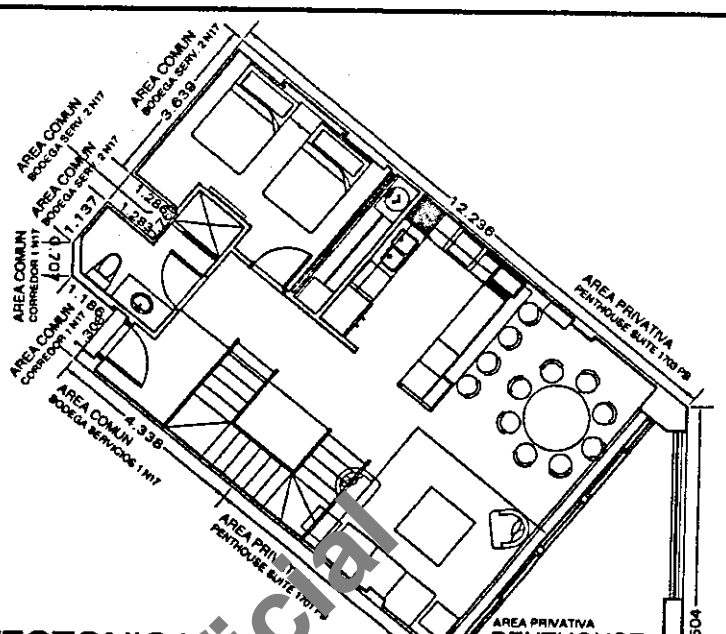
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	232.419 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	261.039 M2
INDIVISOS	0.840 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1702 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA N17

IDAS Y COLINDANCIAS
HOUSE SUITE 1702 P.A.:

L NORTE:
096 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
A BODEGA SERV. 2 N17

L
5 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
RIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1703 PA

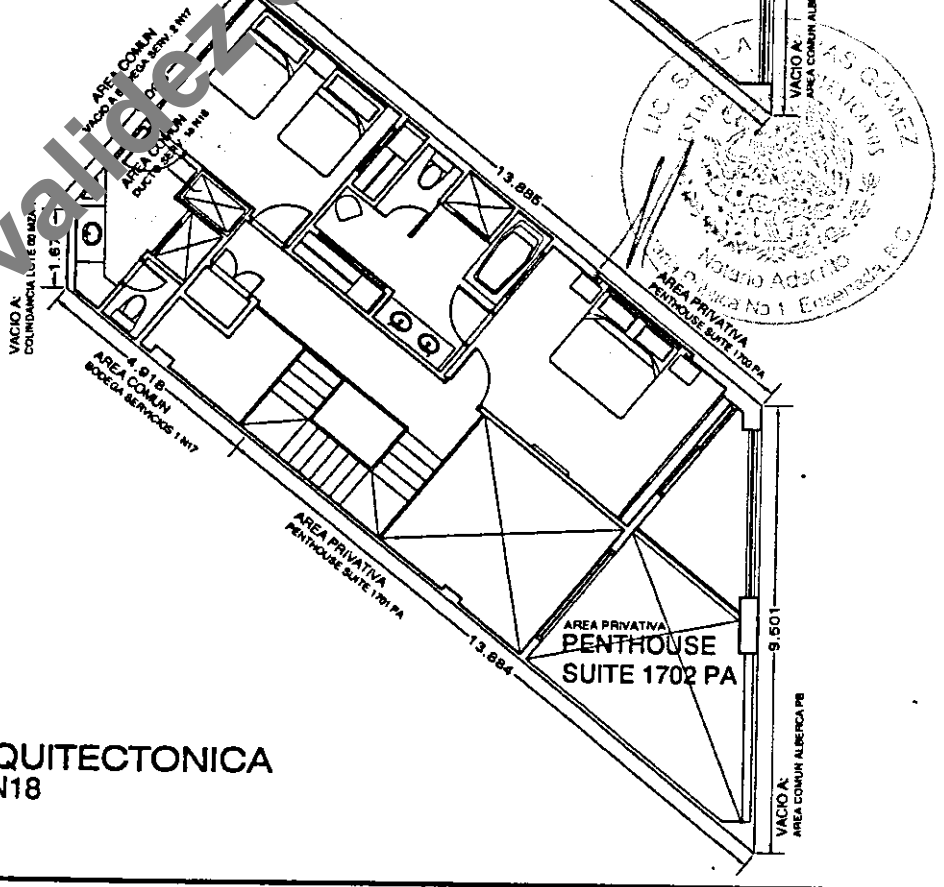
RESTE:
9.504 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
ACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

STE:
885 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
REA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1701 PA

L OESTE:
918 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
A BODEGA SERV. 1 N17

NOROESTE:
1.670 MTS PENTHOUSE SUITE 1702 P.A. CON:
A COLINDANCIA LOTE MZA. 143

Sin validez oficial



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA N18

SUPERFICIES TOTALES

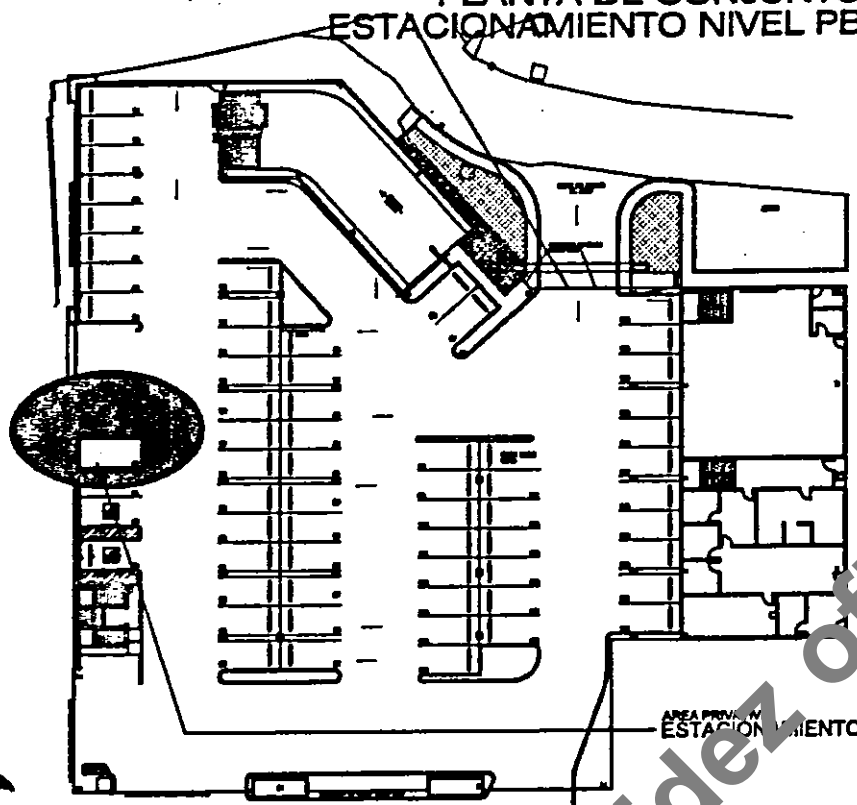
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	232.419 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	261.039 M2
INDIVISOS	0.840 %

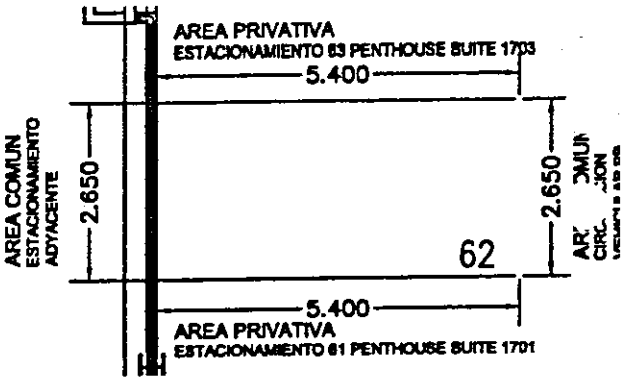
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 62 Y 339 PENTHOUSE SUITE 1702

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 62:

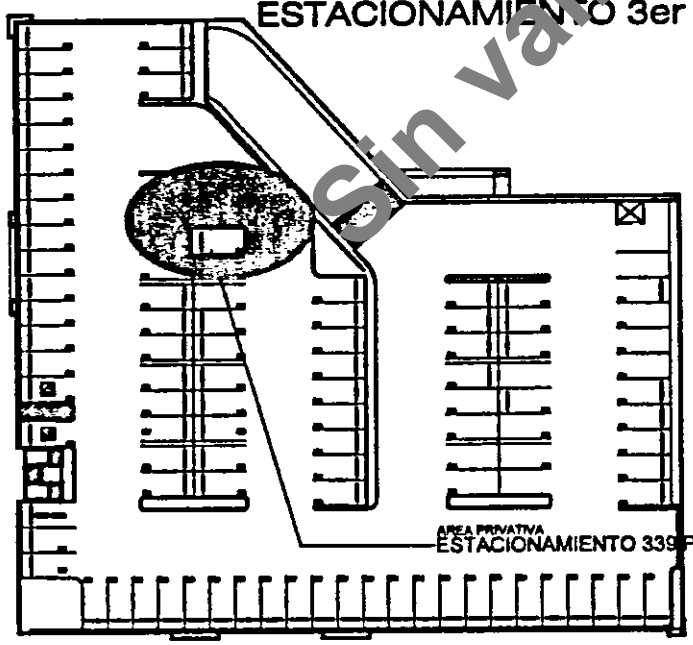
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 62 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 63 PENTHOUSE SUITE 170

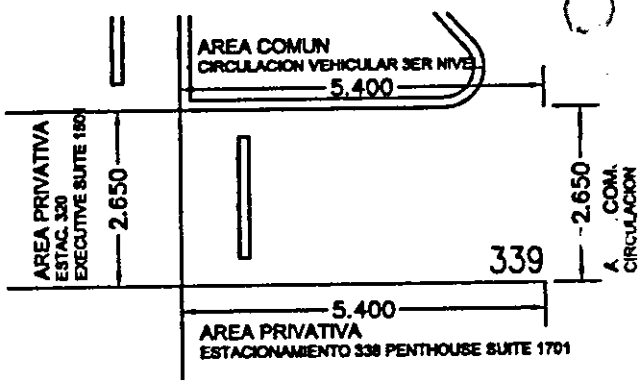
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 62 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 62 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 61 PENTHOUSE SUITE 1701

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 62 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 339:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 338 PENTHOUSE 1701

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 320 EXECUTIVE SUITE 17

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 62 Y 339	26.620 M2

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1703 P.B. Y P.A.

.IDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1703:

AL NORTE:
EN 1.308 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL OESTE:
EN 1.186 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NORESTE:
EN 0.707 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AI NORTE:
EN 1.137 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17

AL ESTE:
EN 1.283 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17

AL NORTE:
EN 0.766 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17

AL OESTE:
EN 1.286 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17

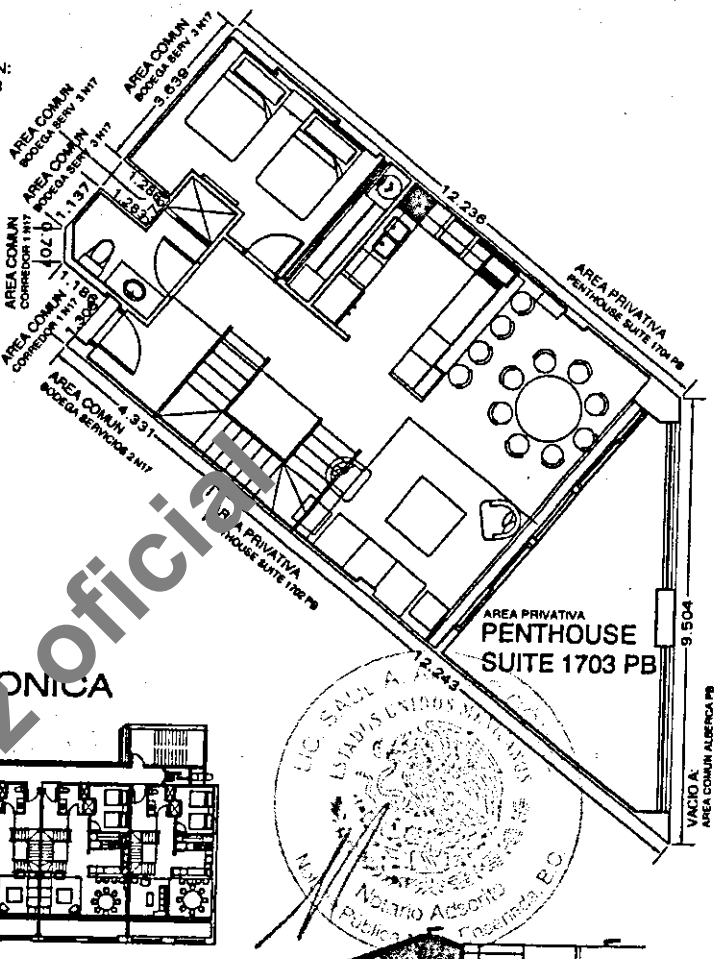
AL NORTE:
EN 3.639 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17

AL ESTE:
EN 12.236 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1704 PB

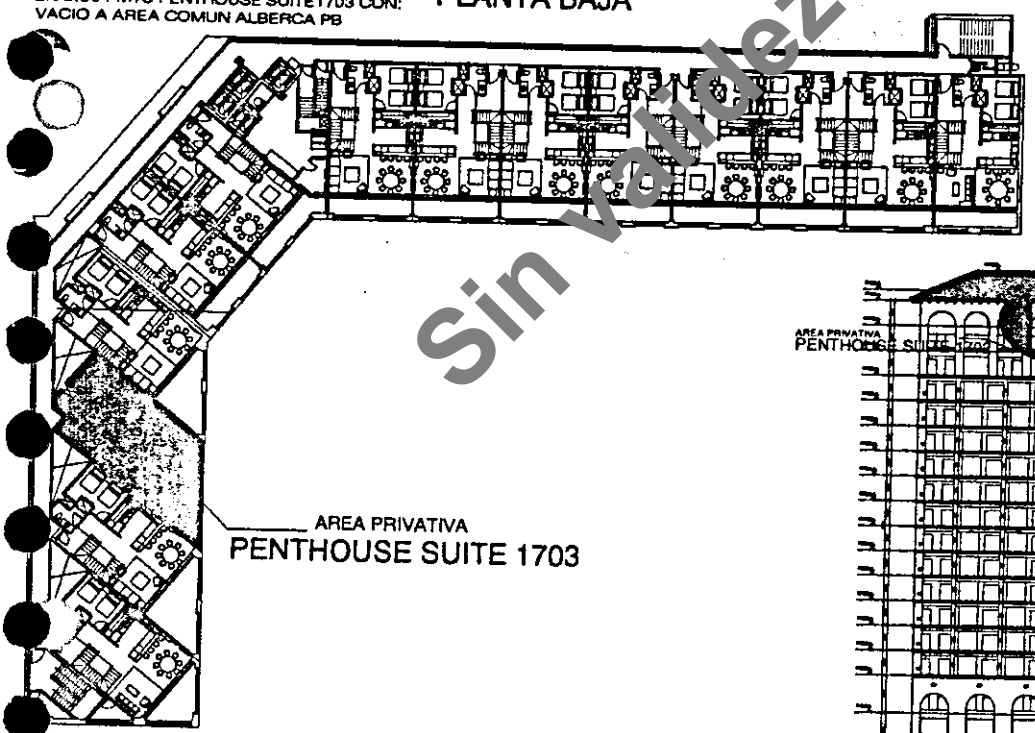
AL SURESTE:
EN 9.504 MTS PENTHOUSE SUITE1703 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 12.243 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1702 PB

EN 4.331 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 2 N17

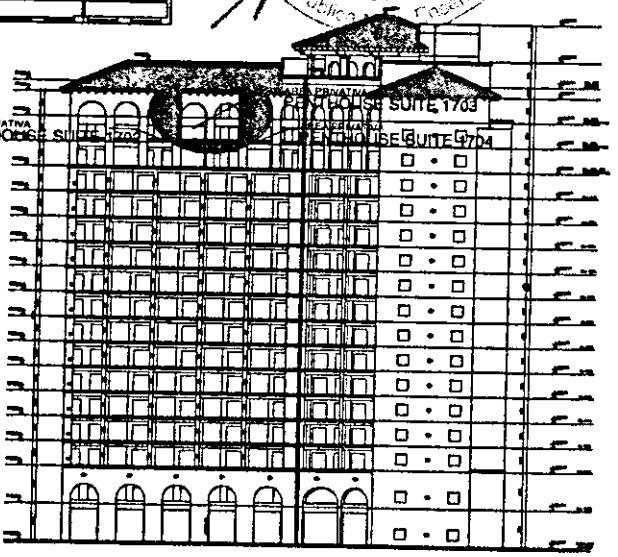


PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



AREA PRIVATIVA
PENTHOUSE SUITE 1703

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	232.471 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	261.091 M2
INDIVISOS	0.840 %

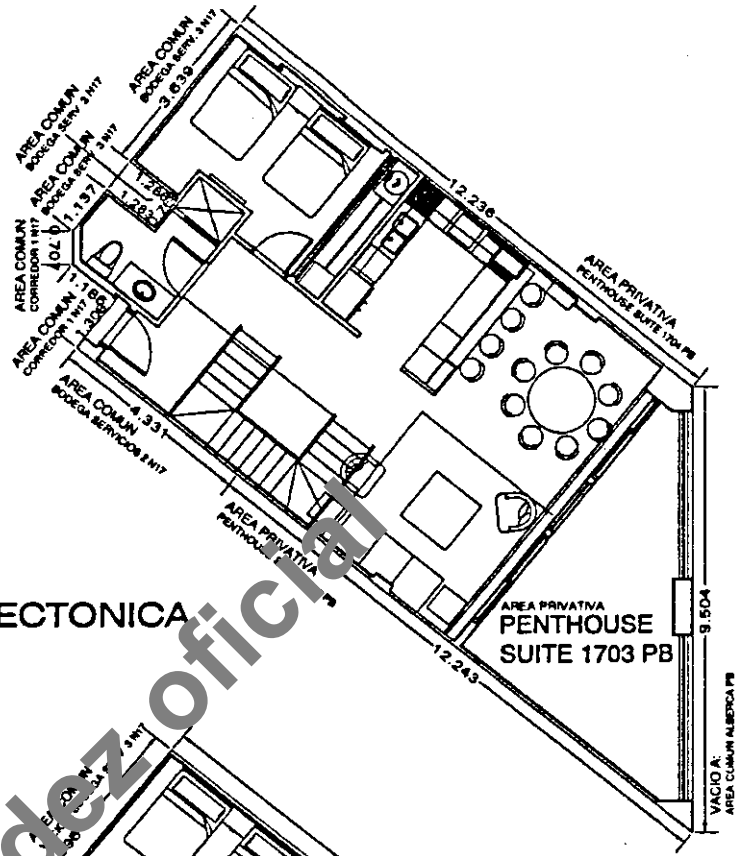
Sin validez oficial

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1703 P.B. Y P.A.

AYUNTA... PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA N17

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1702 P.A.:

AL NORTE:
EN 4.096 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
AREA COMUN A BODEGA SERV. 3 N17 P.B.

AL [illegible]:
EN 13.885 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1704 PA

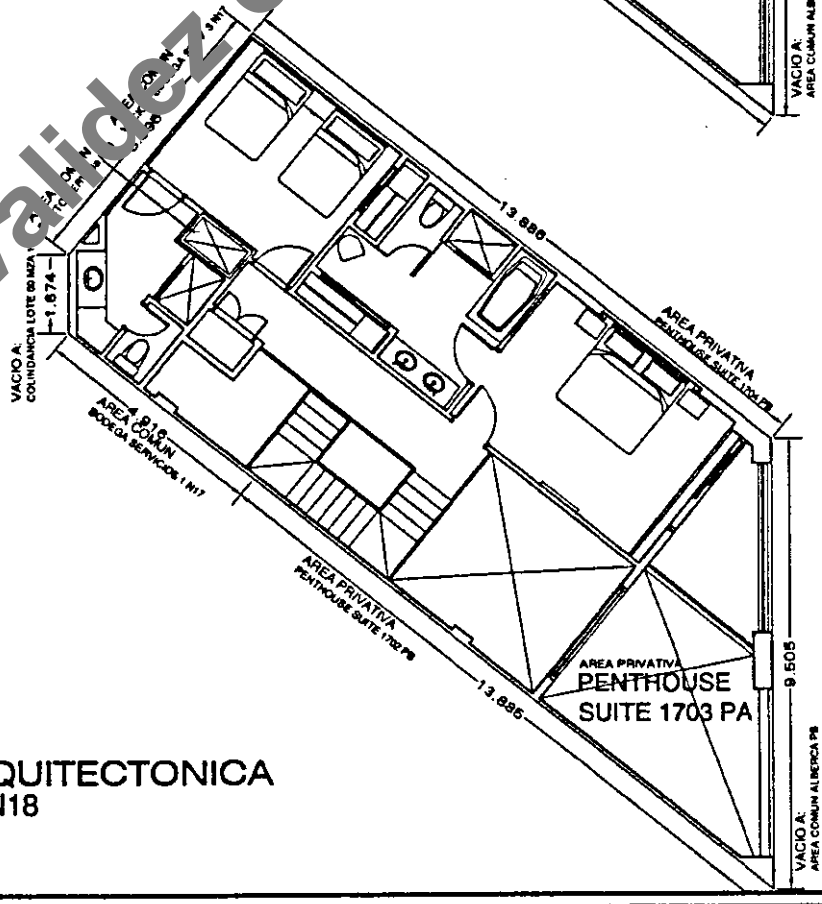
AL SURESTE:
EN 9.504 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL OESTE:
EN 13.885 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1702 PA

AL OESTE:
EN 4.918 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
VACIO A BODEGA SERV. 1 N17 P.B.

AL NOROESTE:
EN 1.670 MTS PENTHOUSE SUITE 1703 P.A. CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE MZA. 143

Sin validez oficial



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA N18

SUPERFICIES TOTALES

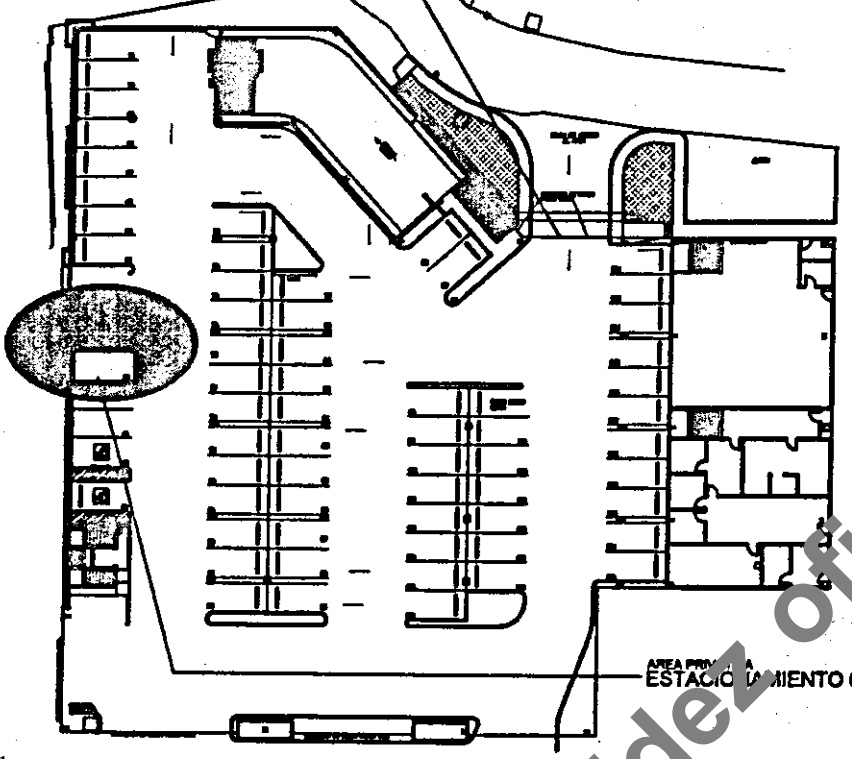
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	232.471 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	261.091 M2
INDIVISOS	0.840 %

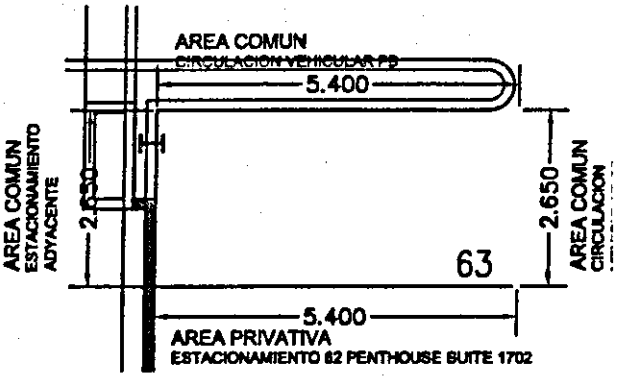
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 63 Y 340 PENTHOUSE SUITE 170

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 63:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 63 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

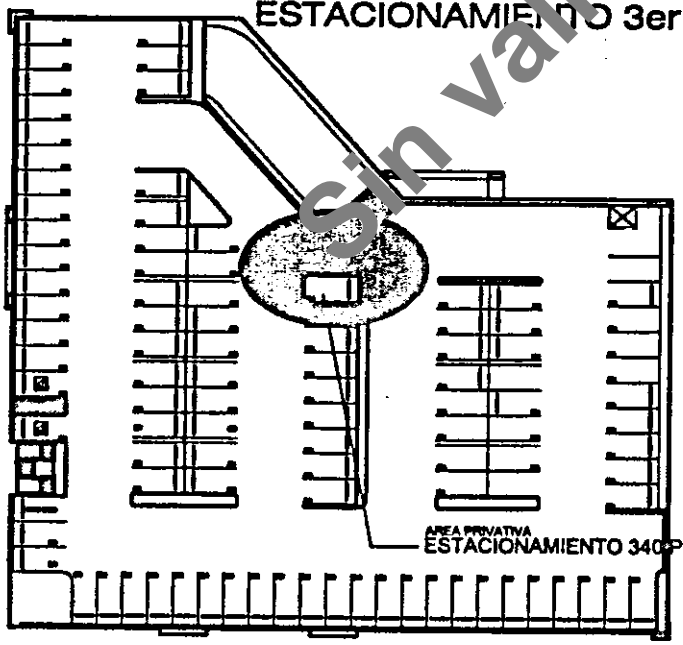
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 63 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

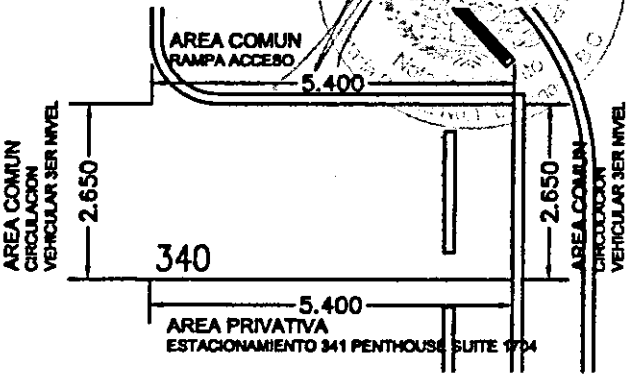
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 63 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 63 PENTHOUSE SUITE 1702

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 63 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 339:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA COMUN RAMPA ACCESO

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 341 PENTHOUSE SUITE 1704

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 339 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 63 Y 340 — 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1704 P.B. Y P.A.

DIDAS Y COLINDANCIAS
. NTHOUSE SUITE 1704:

AL NORTE:
EN 1.308 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL OESTE:
EN 1.049 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NORTE:
EN 1.684 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERVICIOS 4 N17

AI OESTE:
EN 1.299 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17

AL NORTE:
EN 0.766 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17

AL ESTE:
EN 1.291 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17

AL NORTE:
EN 3.438 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17

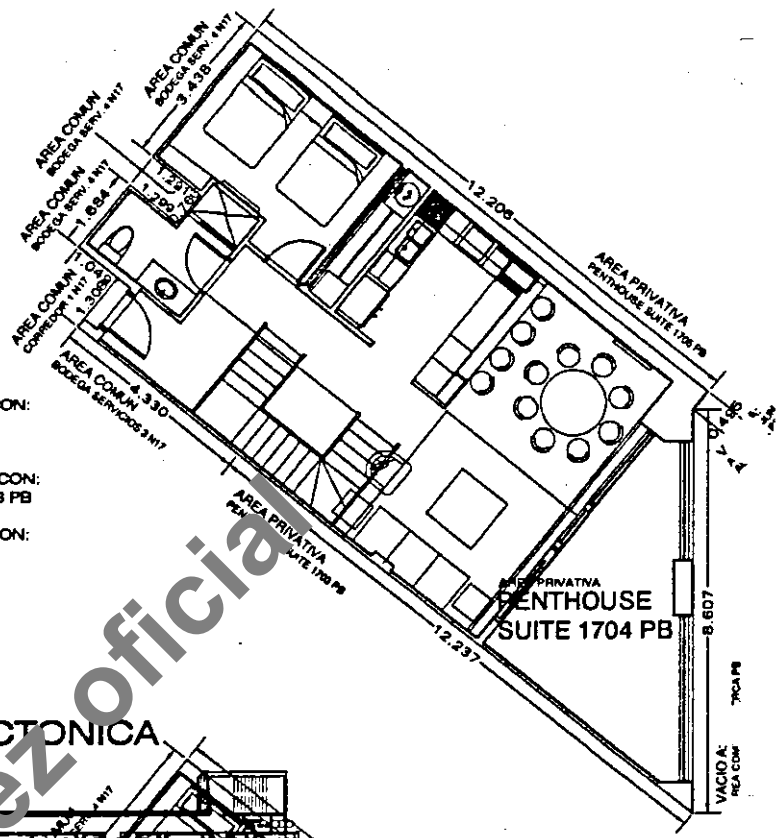
AL ESTE:
EN 12.206 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 PB

AL SUR:
EN 0.495 MTS PENTHOUSE SUITE1704 CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 PB

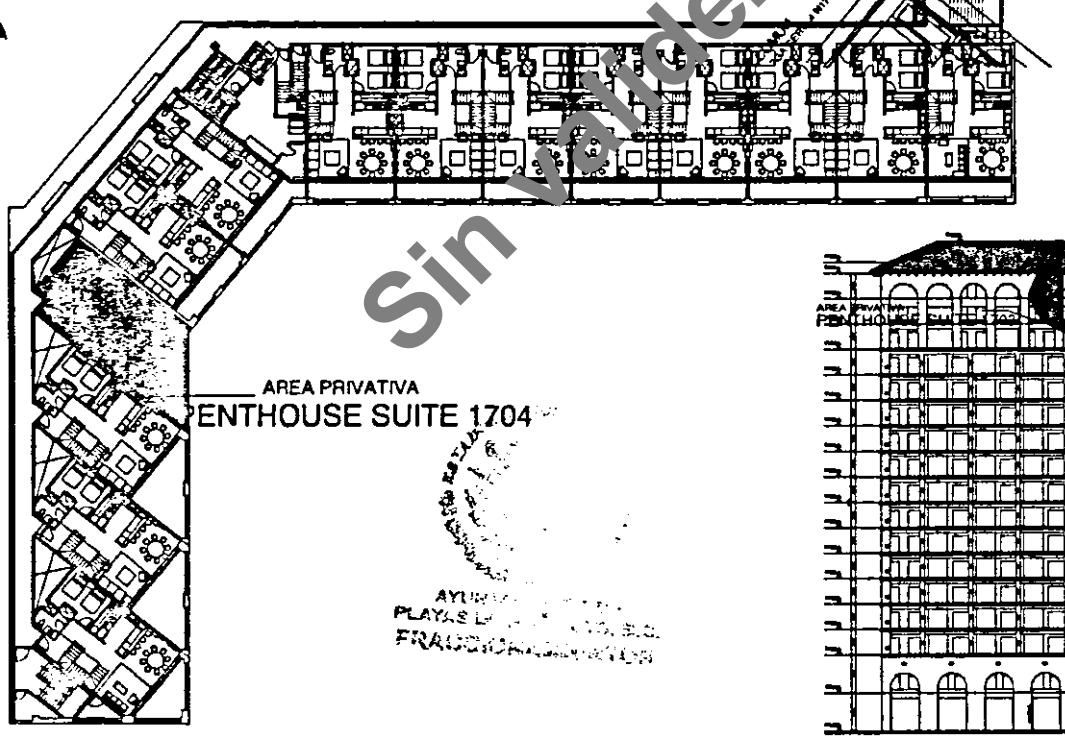
AL SURESTE:
EN 8.607 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL OESTE:
EN 12.237 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1703 PB

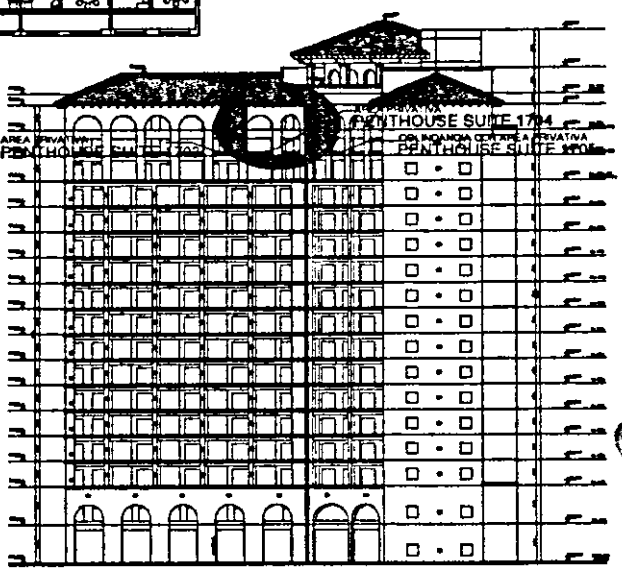
EN 4.330 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 3 N17



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

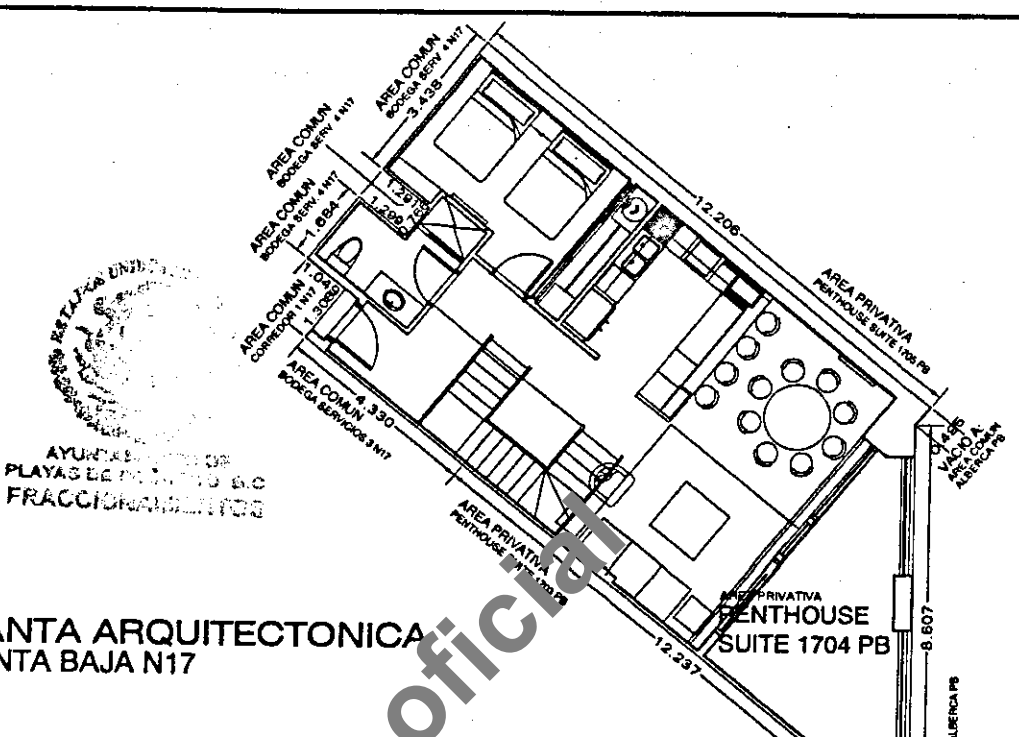
Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	220.277 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	248.897 M2
INDIVISOS	0.801 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1704 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA N17

...IDAS Y COLINDANCIAS
...THOUSE SUITE 1704 P.A.:

...AL NORTE:
...096 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
... A BODEGA SERV. 4 N17 P.B.

...E:
...85 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
... PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 PA

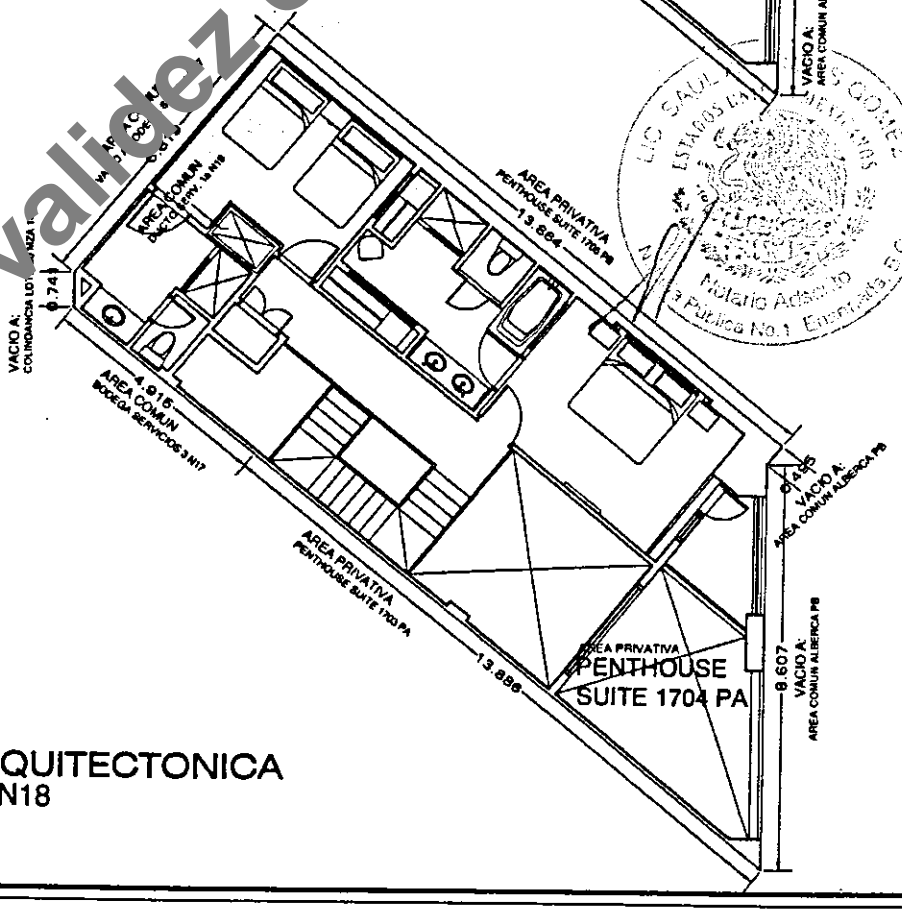
...URESTE:
...N 9.504 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
...VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

...ESTE:
...8.885 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
...REA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1703 PA

...L OESTE:
...918 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
...O A BODEGA SERV. 1 N17 P.B.

...L NOROESTE:
...N 1.670 MTS PENTHOUSE SUITE 1704 P.A. CON:
...O A COLINDANCIA LOTE MZA. 143

Sin validez oficial



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA N18

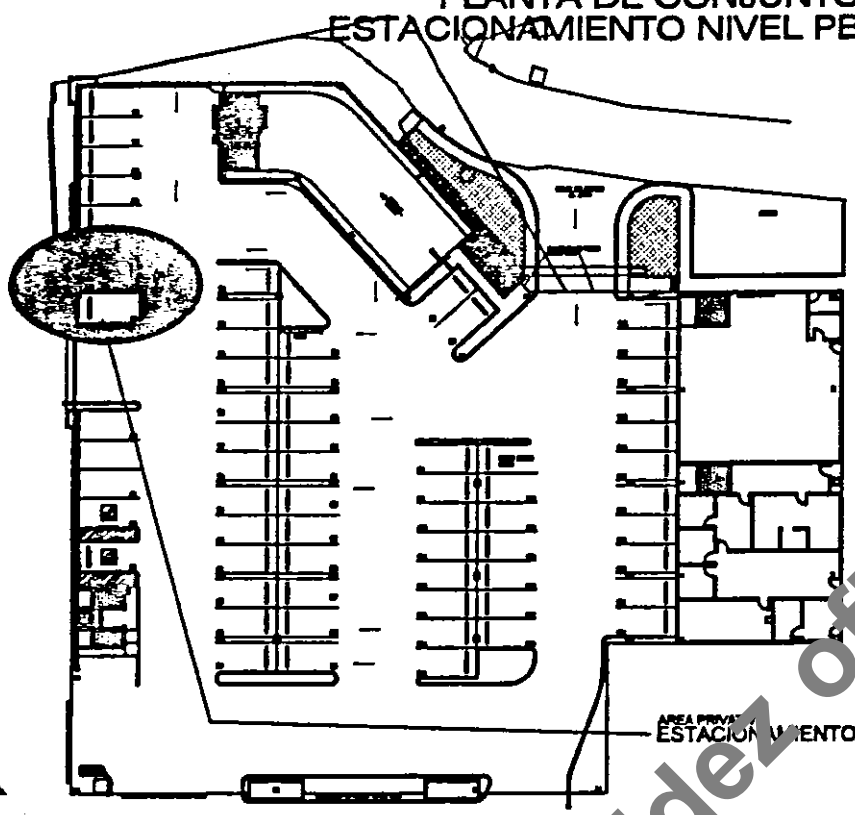
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	220.277 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	248.897 M2
INDIVISOS	0.801 %

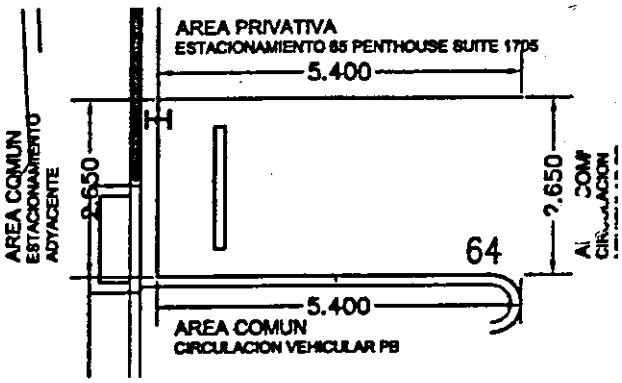
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 64 Y 341 PENTHOUSE SUITE 1704

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 64:

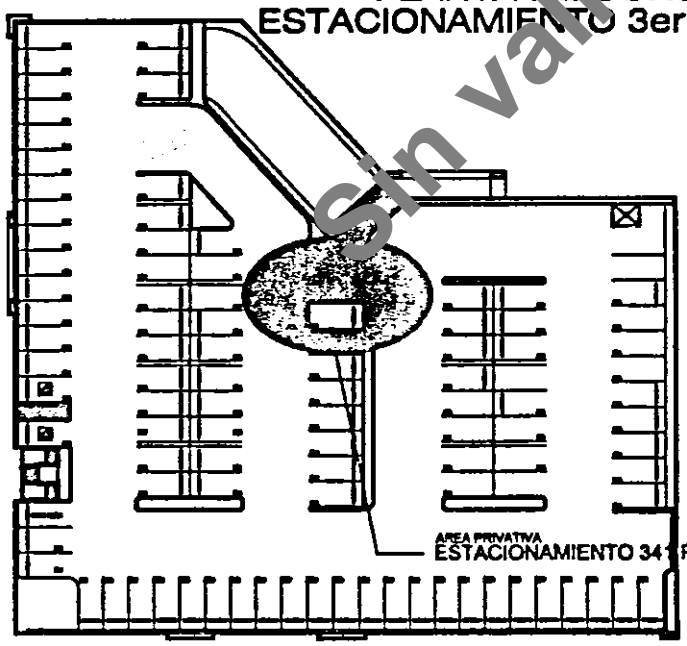
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 64 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 65 PENTHOUSE SUITE 1705

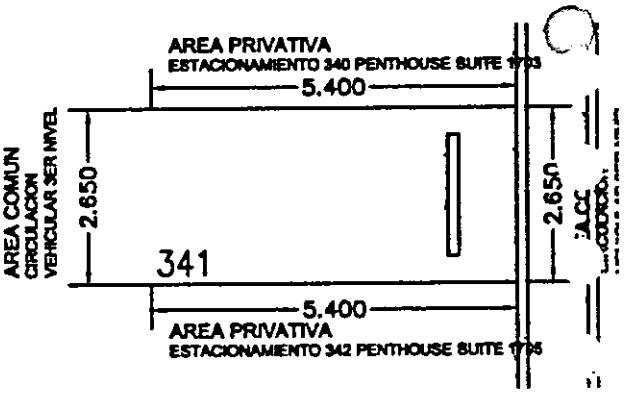
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 64 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 64 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 64 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 341:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 341 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 340 PENTHOUSE SUITE 1703

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 341 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER N

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 341 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 342 PENTHOUSE SUITE

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 341 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 26.620 M2
  64 Y 341.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. Y P.A.

...DAS Y COLINDANCIAS
...THOUSE SUITE 1705 P.B.:

...N 2 TRAMOS AL NORTE:
EN 1.332 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

...1.662 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
...REA COMUN CORREDOR 1 N17

AL ESTE:
...N 1.420 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
...EA COMUN DUCTO SERV. 2a N17

AL NORTE:
EN 0.757 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N17

...OESTE:
EN 1.418 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2a N17

...NORTE:
...3.626 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

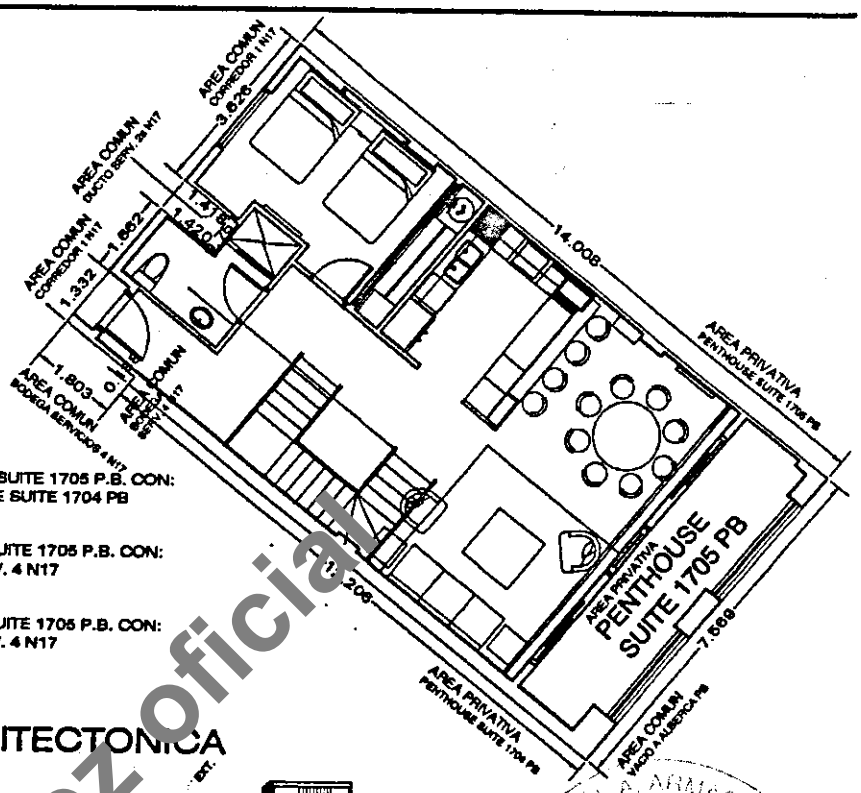
AL ESTE:
...14.008 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
...A PRIVATIVA PENTHOUSE 1706 PB

AL SUR:
EN 7.569 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
...IO A AREA COMUN ALBERCA PB

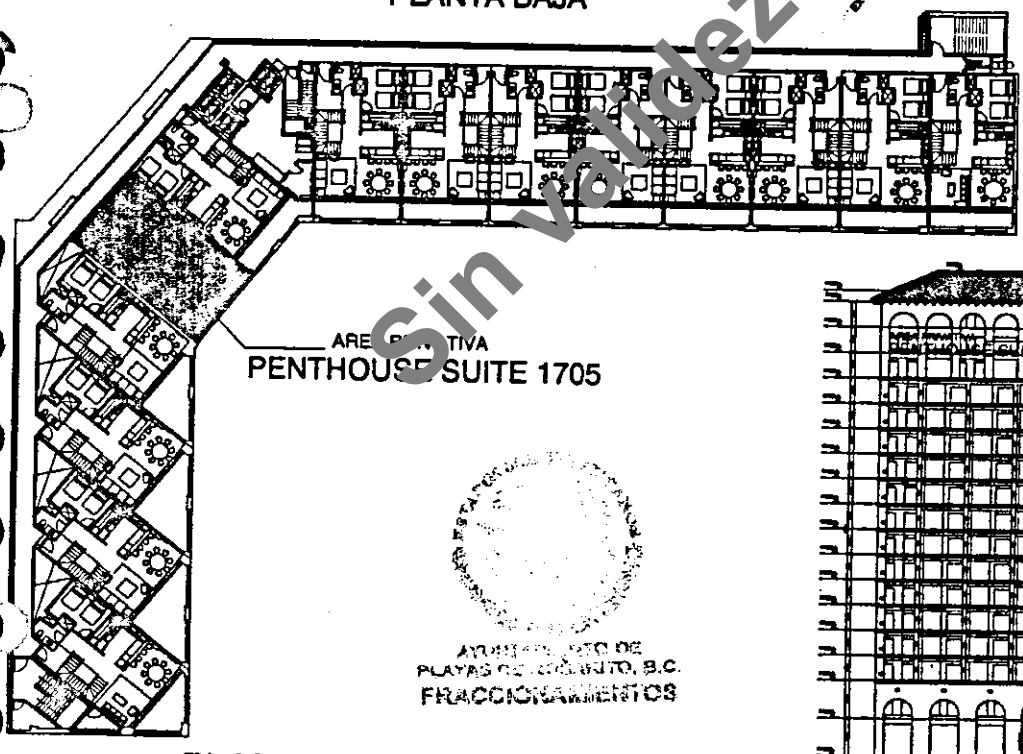
AL OESTE:
EN 12.206 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1704 PB

AL NORTE:
EN 0.188 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17

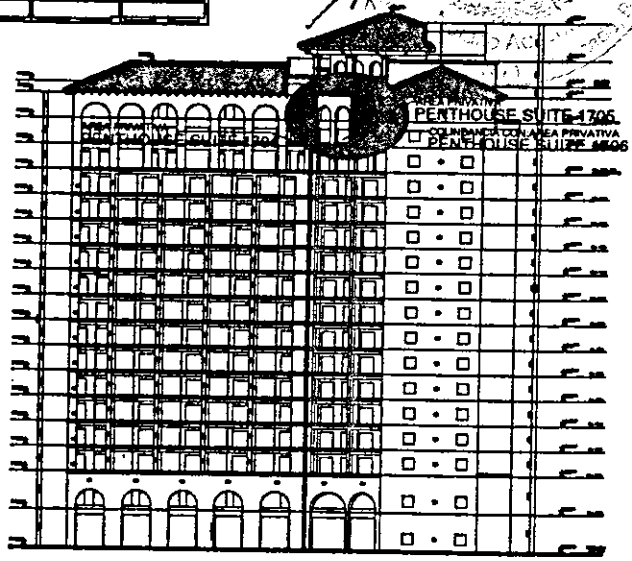
AL OESTE:
EN 1.803 MTS PENTHOUSE SUITE 1705 P.B. CON:
AREA COMUN BODEGA SERV. 4 N17



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



Sin validez oficial

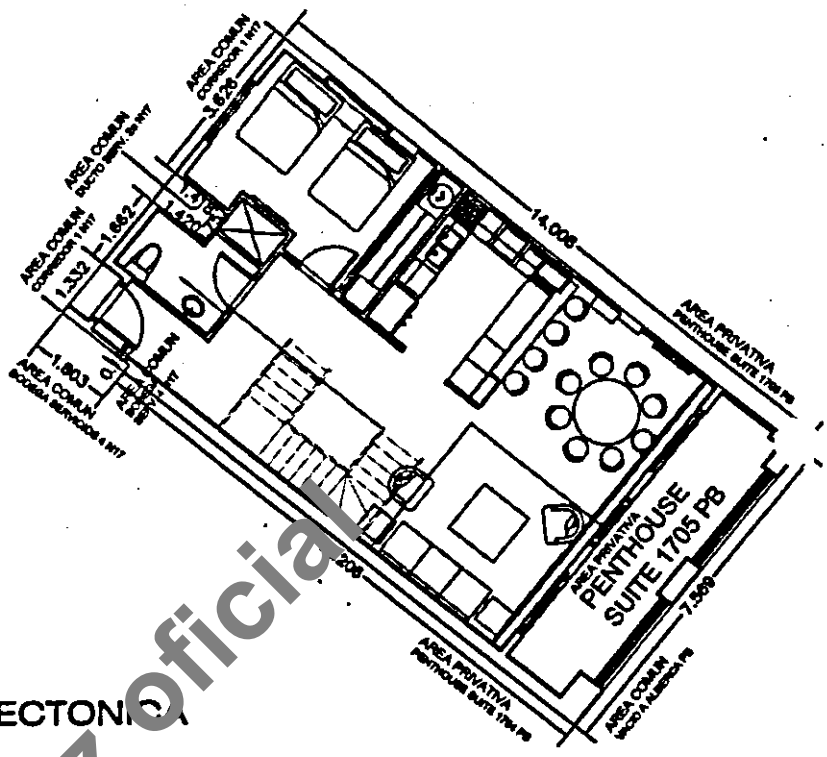


PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17

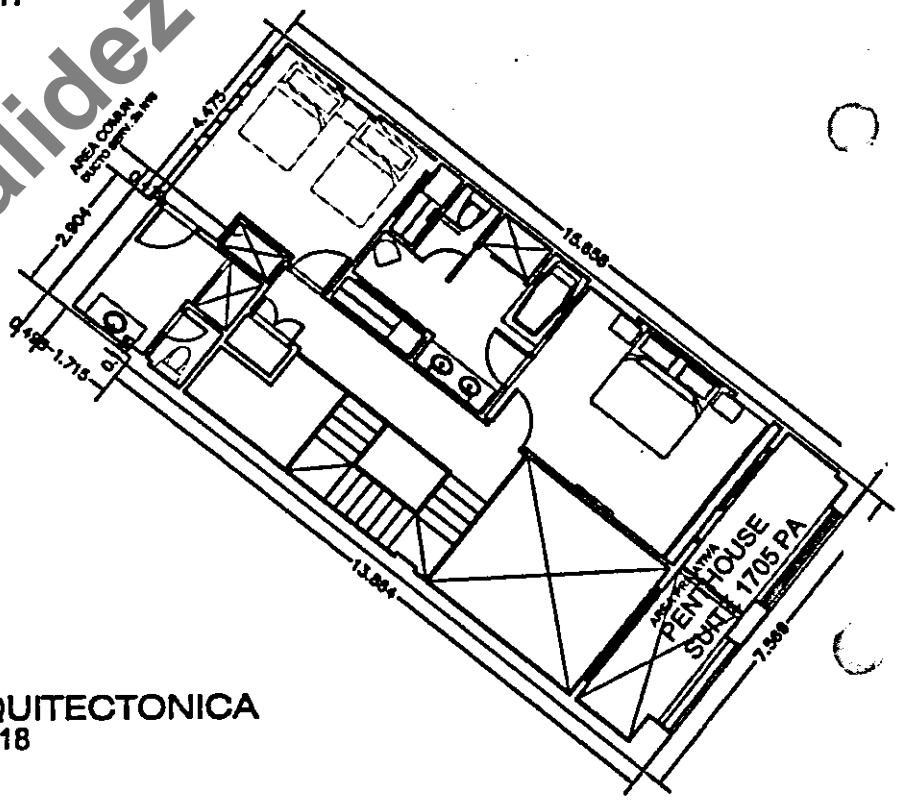
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	223.084 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	251.704 M2
INDIVISOS	0.610 %



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA N17



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA N18

Sin validez oficial

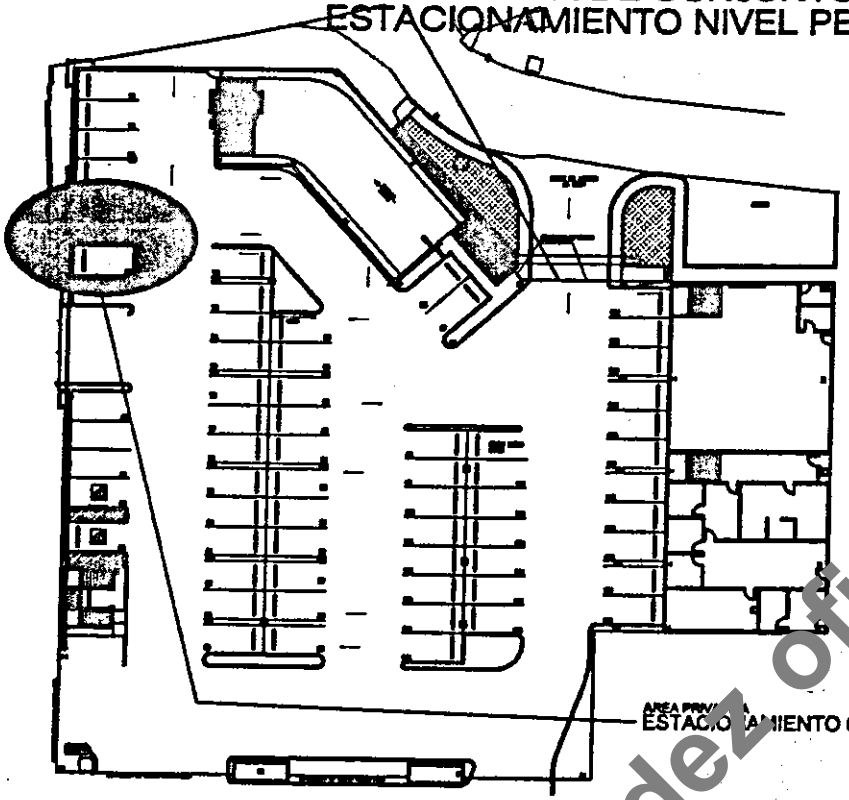
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	223.084 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	251.704 M2
INDIVISOS	0.810 %

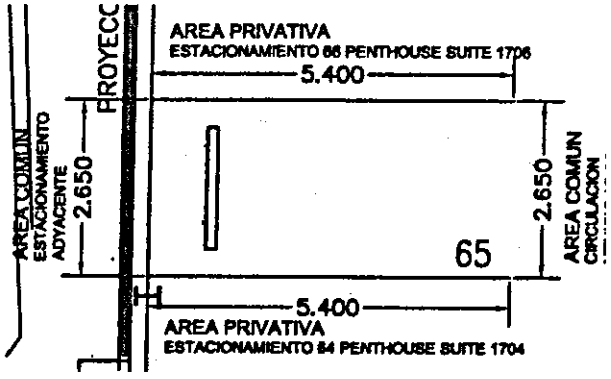
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 65 Y 342 PENTHOUSE SUITE 170

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 65:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 65 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 66 PENTHOUSE SUITE 1706

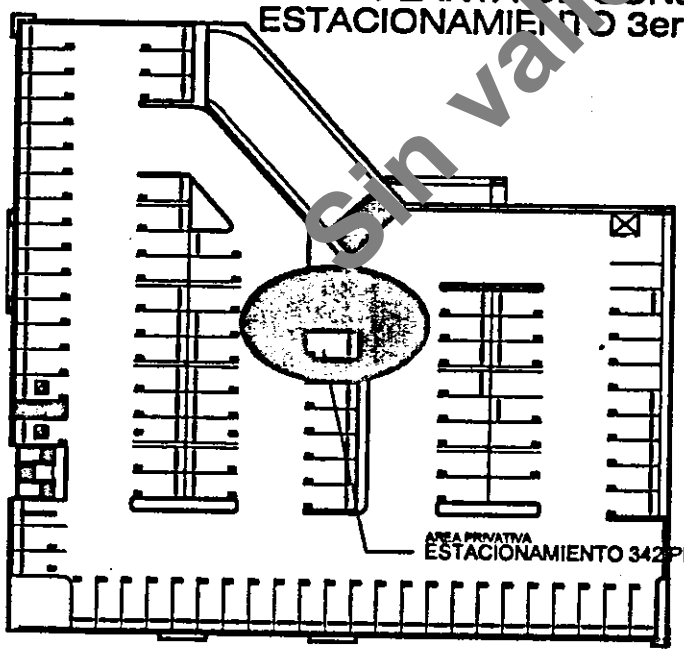
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 65 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

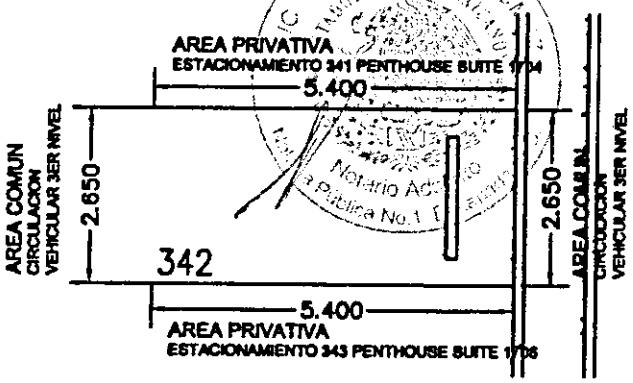
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 65 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 64 PENTHOUSE SUITE 1704

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 65 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 342:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 342 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 341 PENTHOUSE SUITE 1704

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 342 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 342 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 343 PENTHOUSE SUITE 1706

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 342 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 65 Y 342. 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1706 P.B. Y P.A.

DIDAS Y COLINDANCIAS
ITHOUSE SUITE 1706 P.B.:

AL NORTE:
EN 3.649 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL ESTE:
EN 1.397 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N17

AL NORTE:
EN 0.744 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N17

Al OESTE:
EN 1.399 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 2b N17

AL NORTE:
EN 3.004 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL ESTE:
EN 12.586 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N17

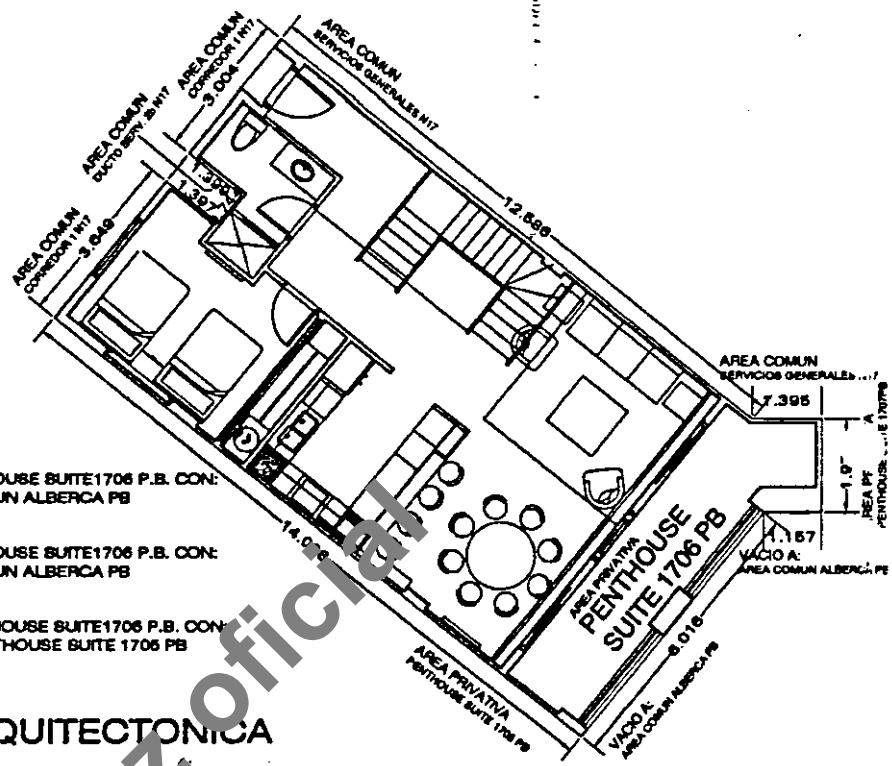
AL NORESTE:
EN 1.395 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N17

AL SURESTE:
EN 1.970 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1707 PB

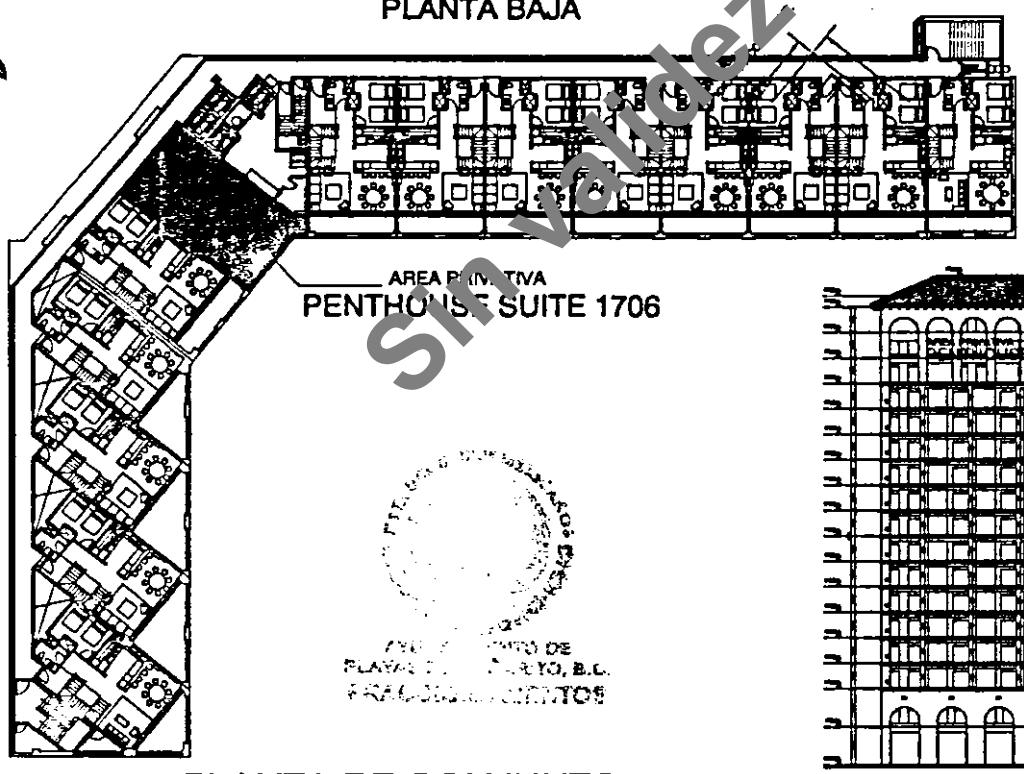
AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUR:
EN 6.016 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

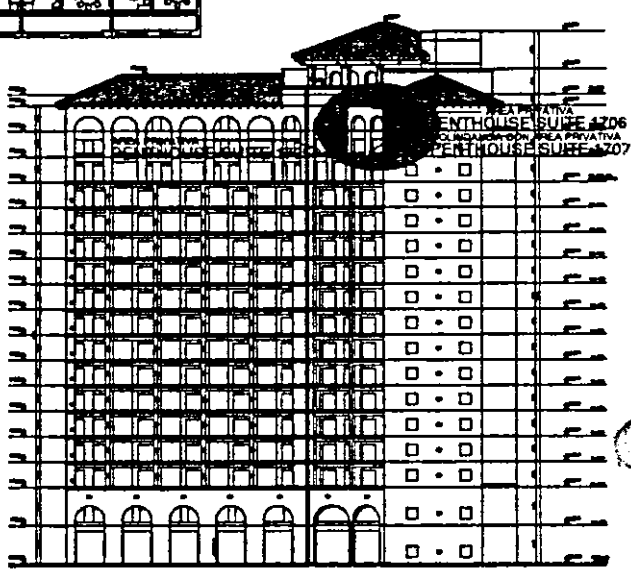
AL OESTE:
EN 14.006 MTS PENTHOUSE SUITE1706 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

Sin validez oficial

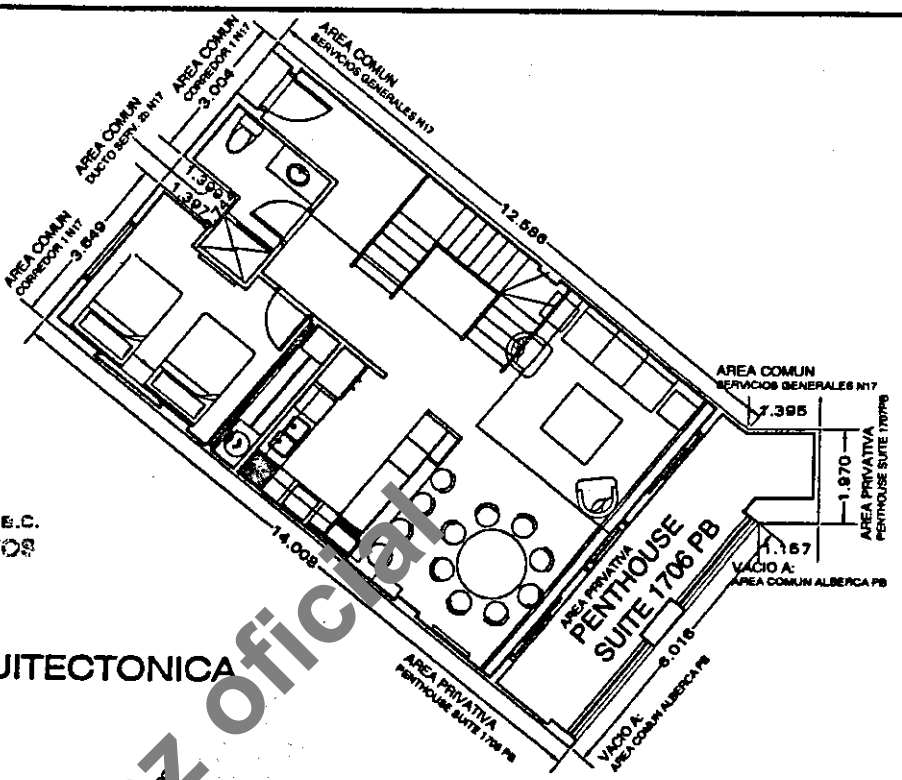
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	221.784 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	250.404 M2
INDIVISOS	0.806 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1706 P.B. Y P.A.



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1706 P.A.:

NORTE:
176 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT

ESTE:
0.419 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
CIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL NORTE:
EN 2.925 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
CIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL ESTE:
EN 14.656 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
AREA COMUN SERVICIOS GRALES. N17

NORESTE:
EN 1.395 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
AREA COMUN SERVICIOS GRALES. N17

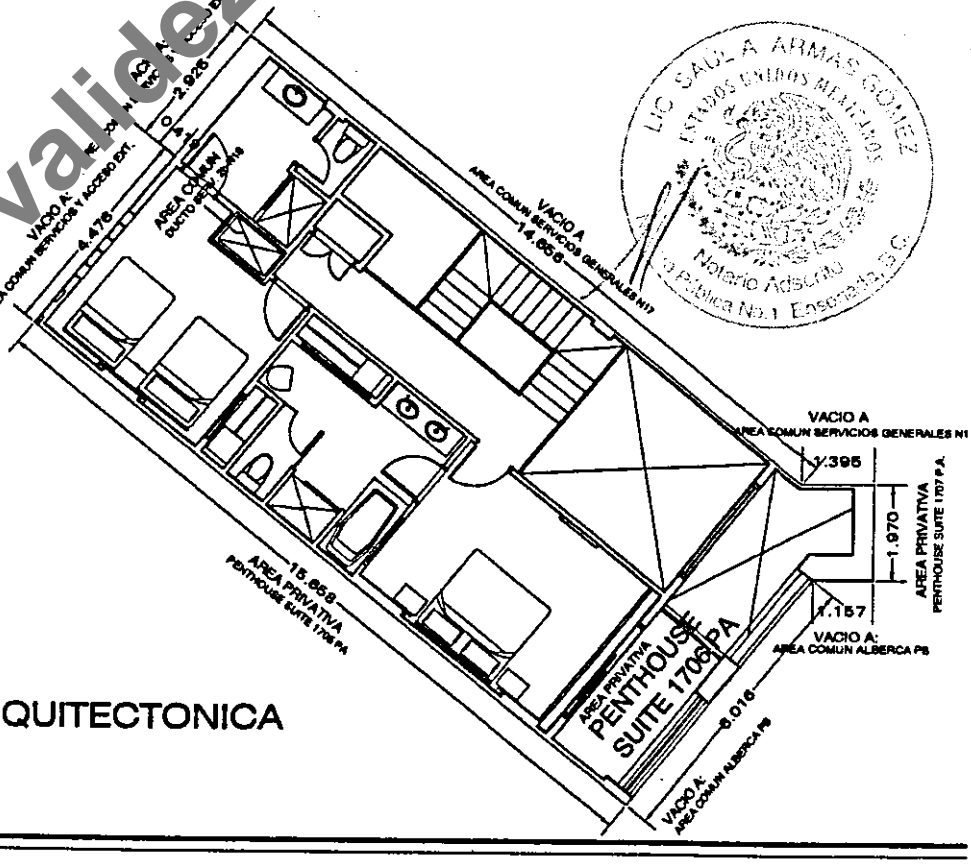
SURESTE:
1.970 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
EA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1707 P.A.

AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
IO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL SUR:
EN 6.016 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
A AREA COMUN ALBERCA P.B.

TE:
EN 15.658 MTS PENTHOUSE SUITE 1706 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 P.A.

Sin validez oficial



LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
a Pública No. 1 Ensenada, B.C.

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

SUPERFICIES TOTALES

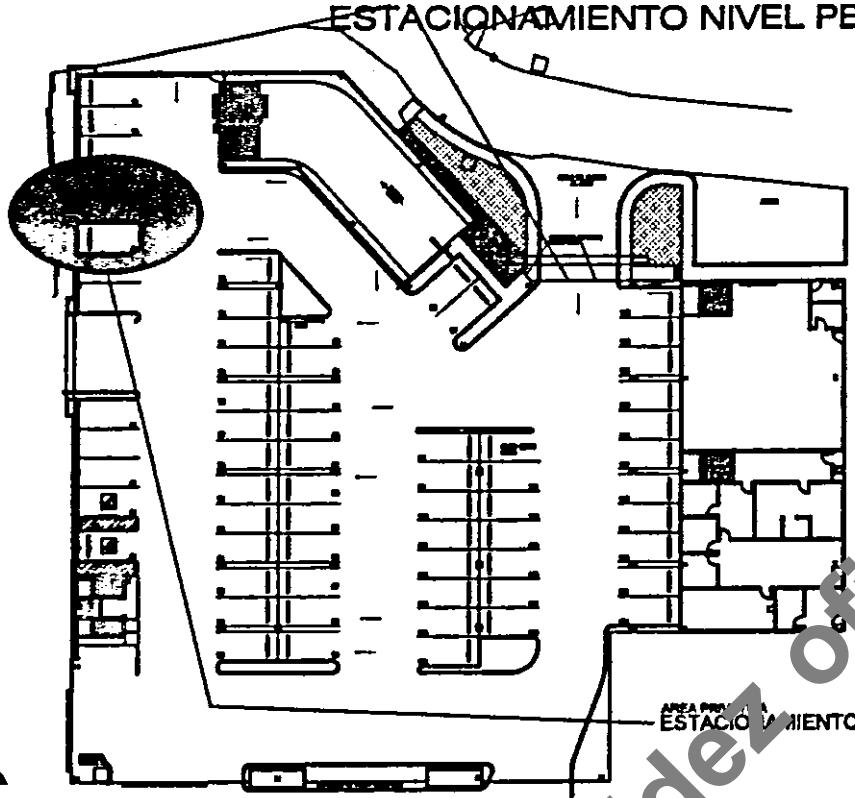
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	221.784 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	250.404 M2
INDIVISOS	0.806 %

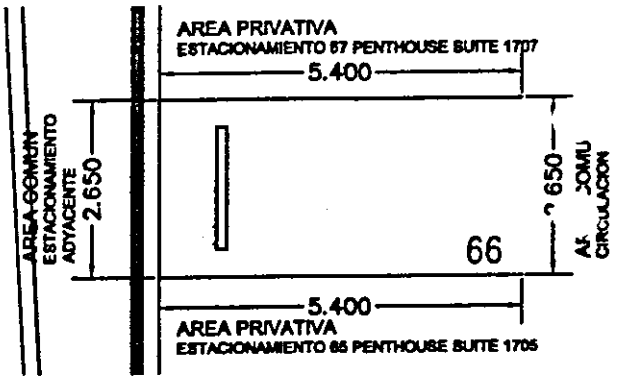
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 66 Y 343 PENTHOUSE SUITE 1706

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 66:

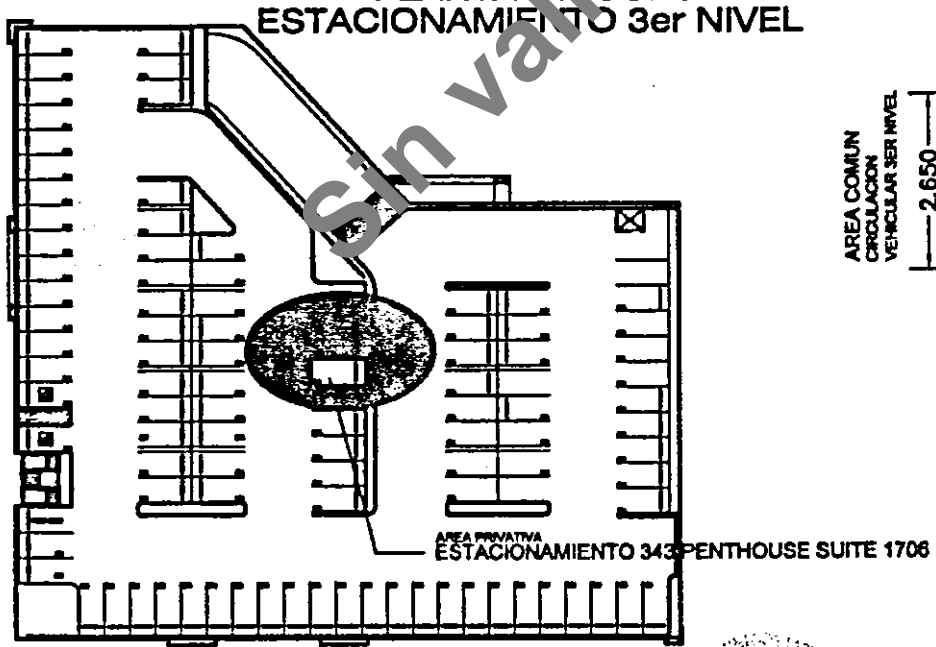
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 66 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 67 PENTHOUSE SUITE 1707

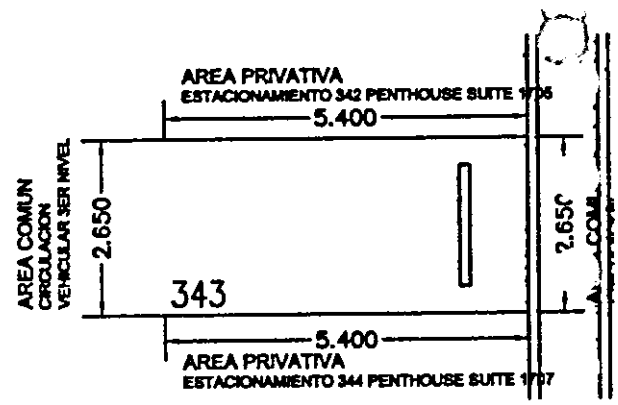
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 66 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 66 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 65 PENTHOUSE SUITE 17[illegible]

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 66 CON:
AREA COMUN ESTAC. ADYACENTE

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 343:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 343 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 342 PENTHOUSE SUITE 1705

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 343 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER N[illegible]

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 343 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 344 PENTHOUSE SUITE

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 343 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV[illegible]

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 66 Y 343. — 28.620 M2

AYUN[illegible]TO DE
PLAYAS [illegible]
FRACC[illegible]

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1707 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
NTHOUSE SUITE 1707 P.A.:

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N17

AL NORTE:
EN 0.759 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N17

AL NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 3 N17

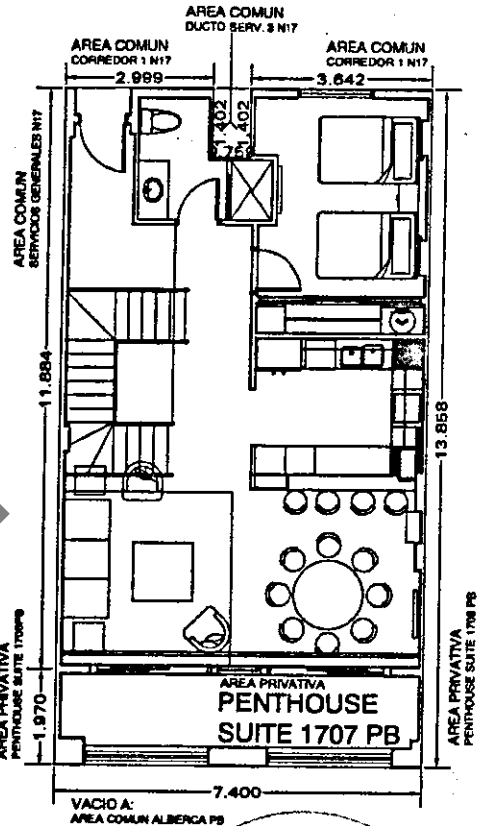
AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1706 PB

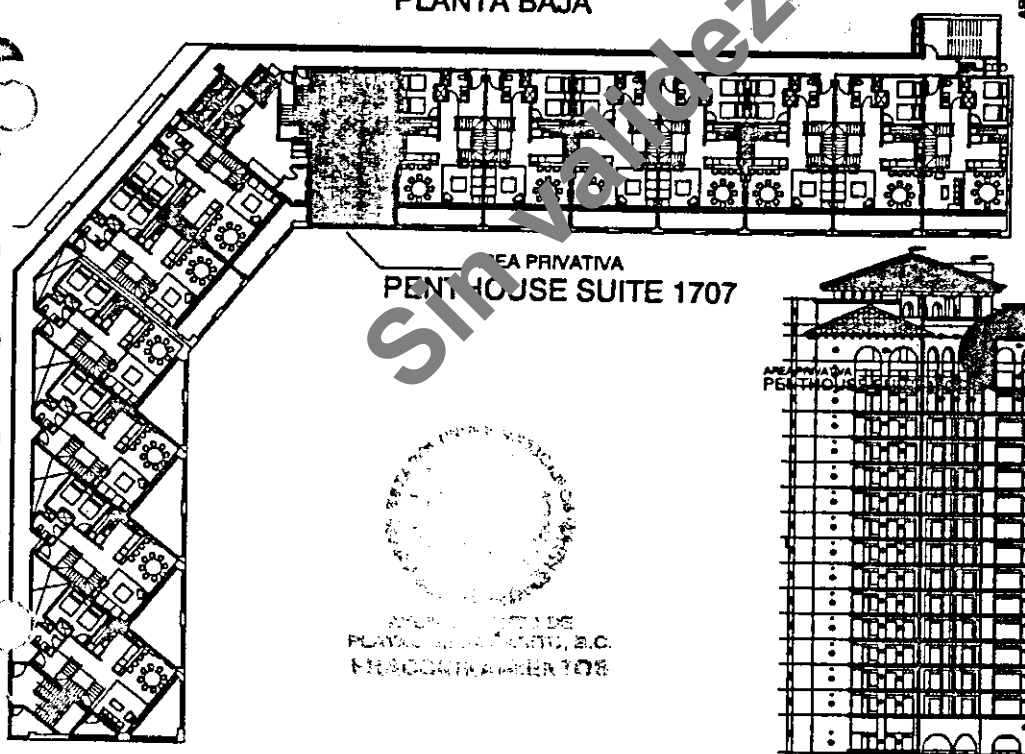
AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

EN 2 TRAMOS AL NOROESTE:
EN 1.970 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1705 PB

EN 11.884 MTS PENTHOUSE SUITE1707 P.A. CON:
AREA COMUN SERVICIOS GENERALES N17



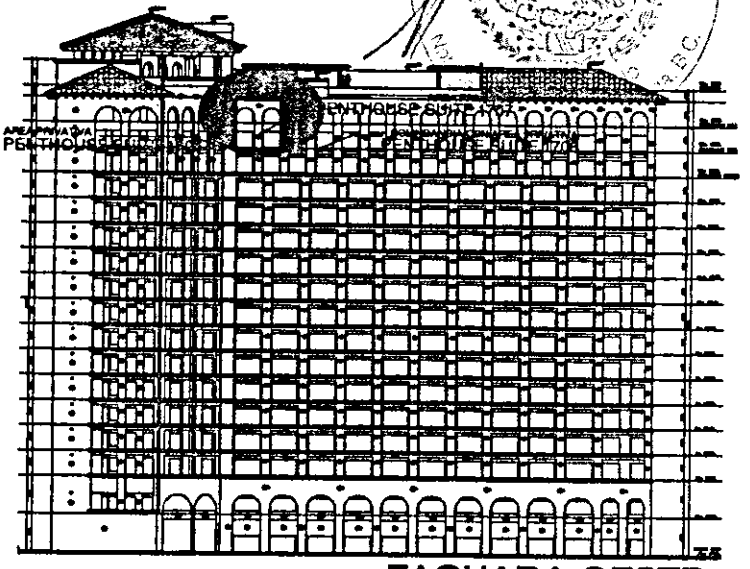
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



EA PRIVATIVA
PENTHOUSE SUITE 1707

Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17

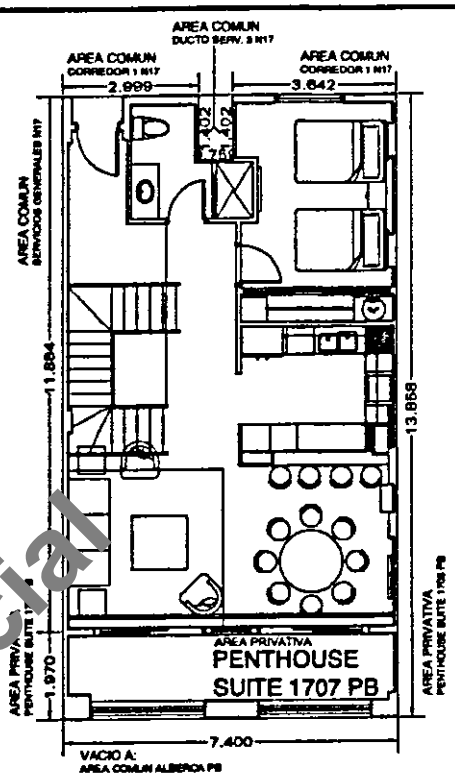
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

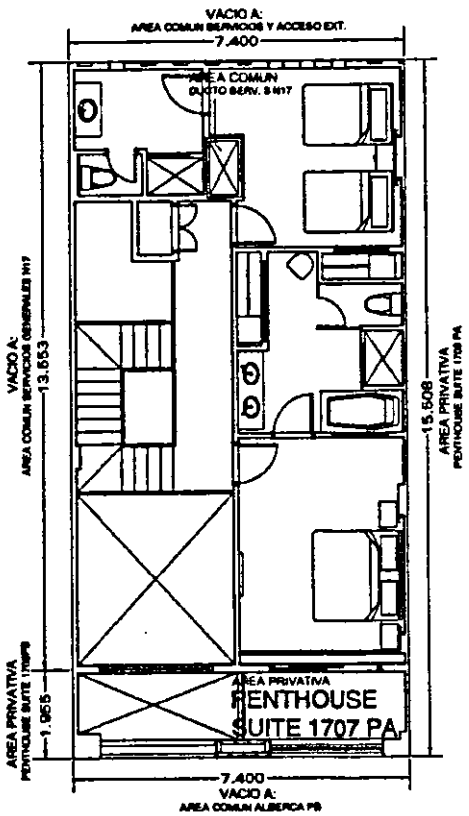
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.222 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.842 M2
INDIVISOS	0.785 %

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1707 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1707 P.A.:

AL NORESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1707 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1707 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1706 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1707 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AI NOROESTE:
EN 1.955 MTS PENTHOUSE SUITE 1707 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1707 P.A.

AI NOROESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1707 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN SERV. GENERALES N17

Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

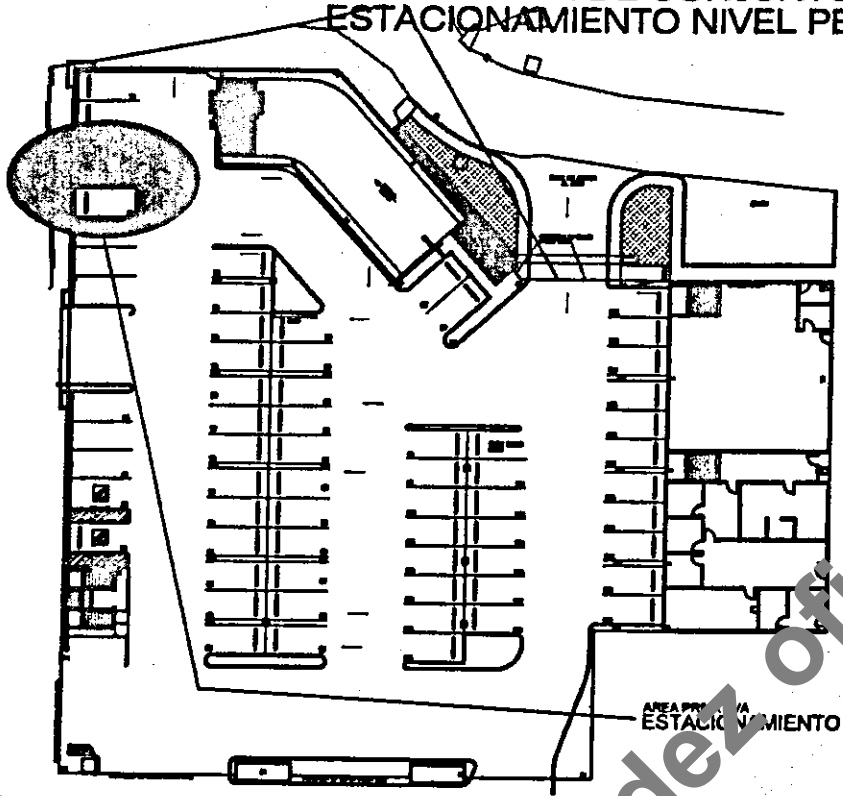
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.222 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.842 M2
INDIVISOS	0.785 %

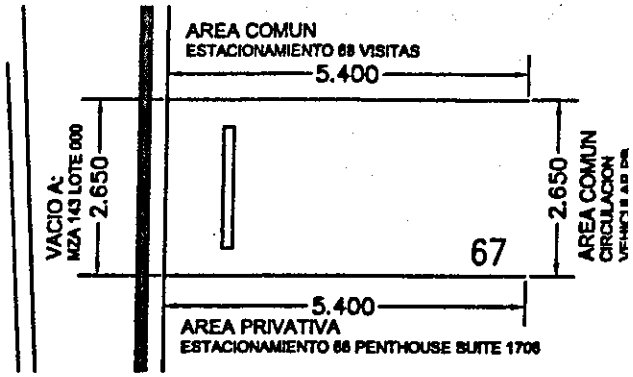
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 67 Y 344 PENTHOUSE SUITE 1707

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 67:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 67 CON:
AREA COMUN ESTAC. 68 VISITAS

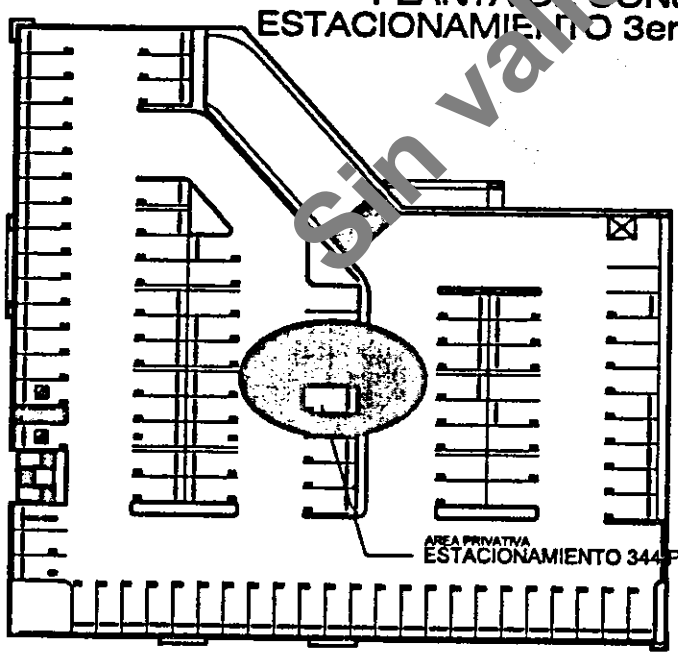
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 67 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

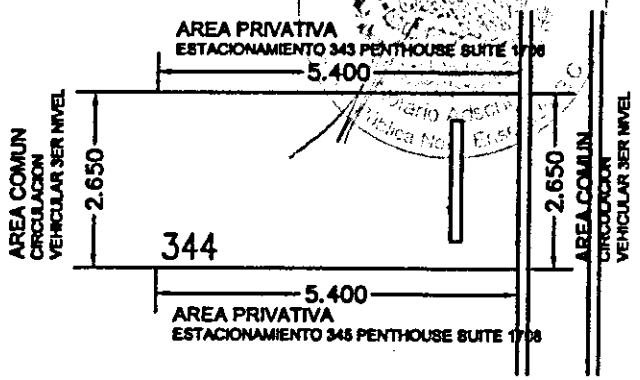
AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 67 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 66 PENTHOUSE SUITE 1706

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 67 CON:
VACIO A MZA 143 LOTE 000

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 344:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 344 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 343 PENTHOUSE SUITE 1706

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 344 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 344 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 345 PENTHOUSE SUITE 1706

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 344 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 26.620 M2
  67 Y 344.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. Y P.A.

DIDAS Y COLINDANCIAS
.THOUSE SUITE 1708 P.B.:

AL NORESTE:
EN 3.643 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N17

AL NORTE:
EN 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N17

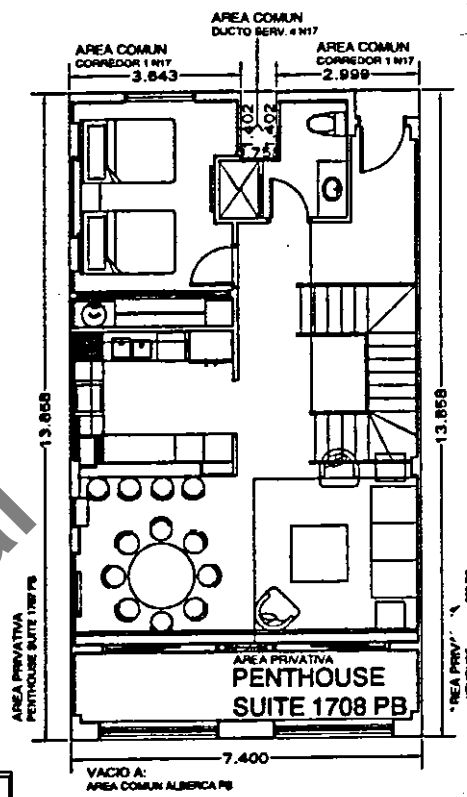
AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 4 N17

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

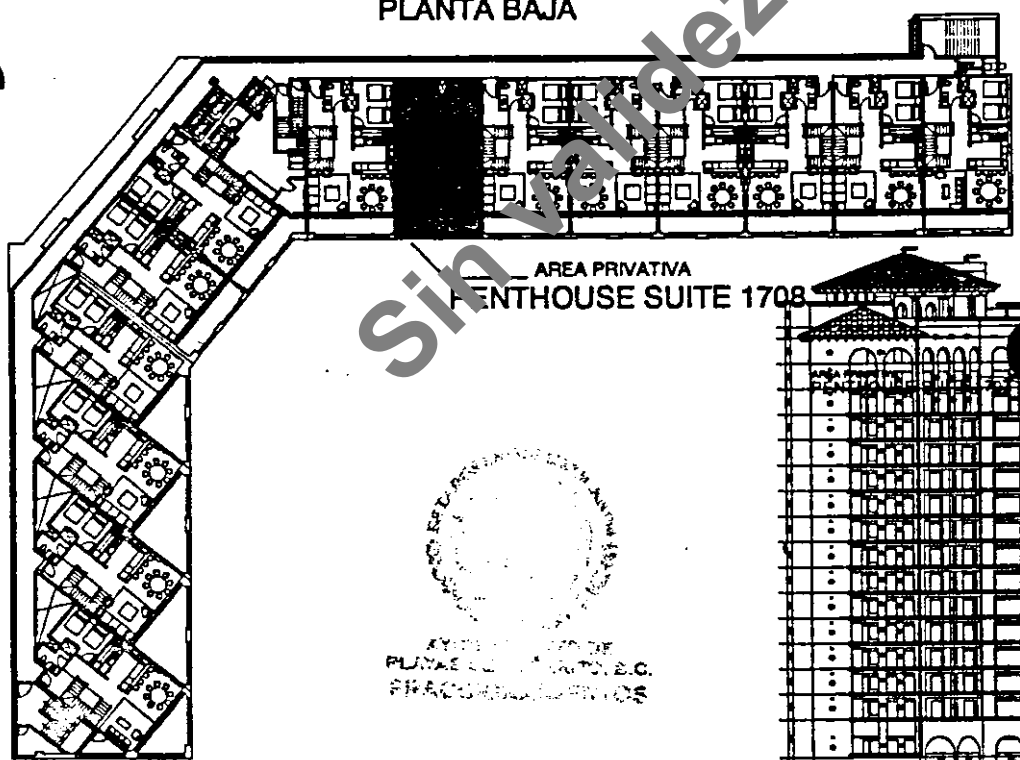
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1709 PB

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

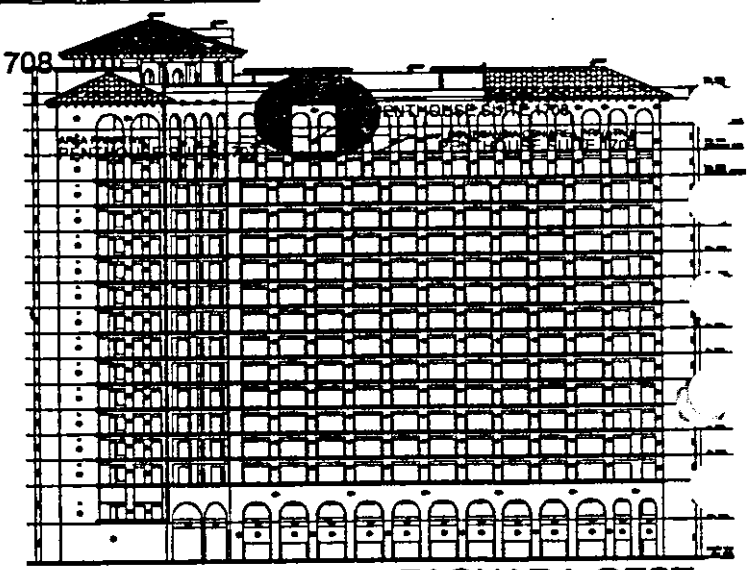
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1707 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OEST

Sin validez oficial

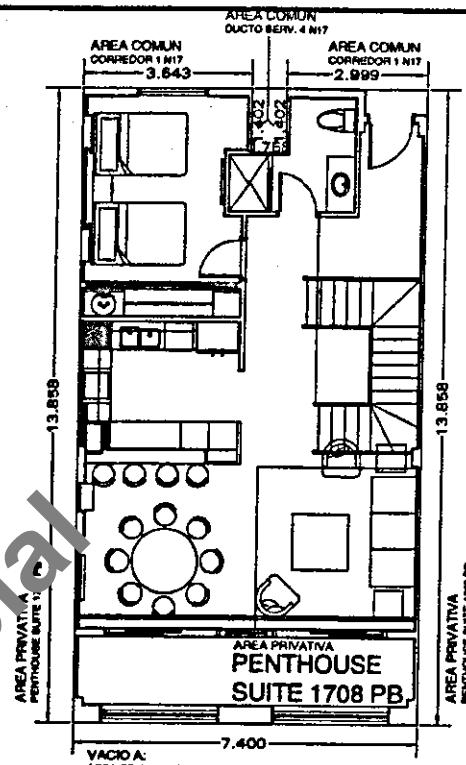
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.228 M2
☐ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
☐ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.848 M2
INDIVISOS	0.785 %

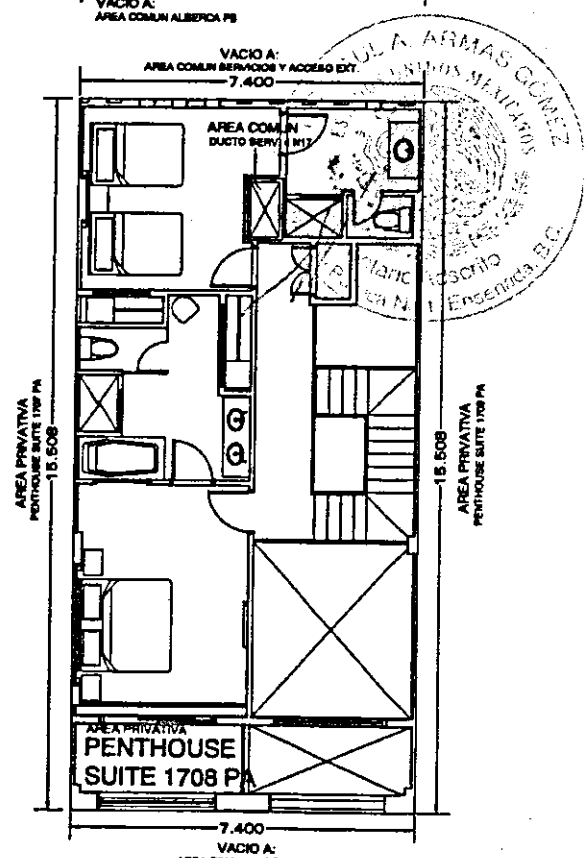
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1708 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



Sin validez oficial

EDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1708 P.A.:

AL NORESTE:
7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.A. CON:
CIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.A. CON:
EA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1709 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

ROESTE:
.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1708 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1707 P.A.

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

SUPERFICIES TOTALES

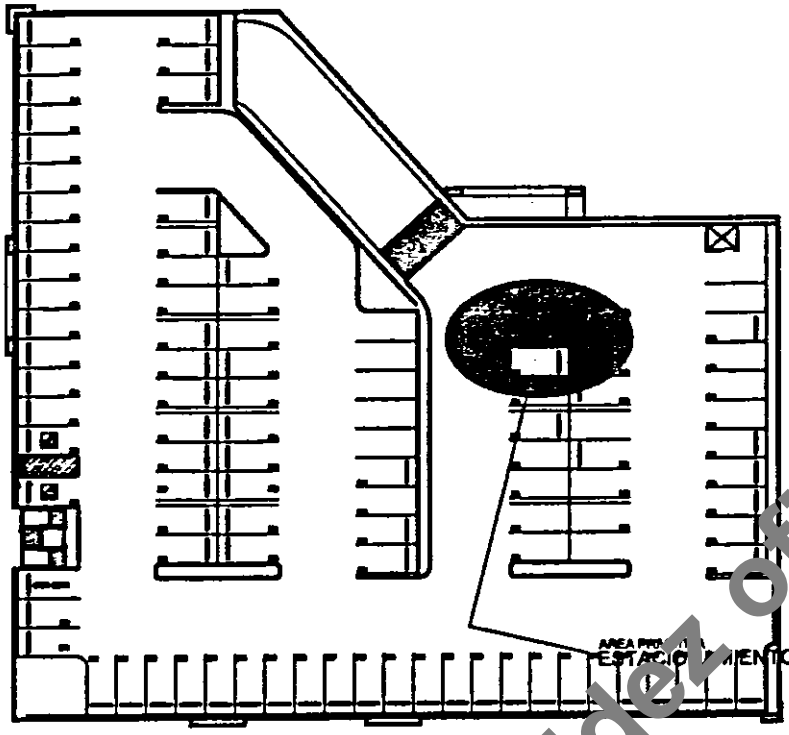
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.228 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.848 M2
INDIVISOS	0.785 %

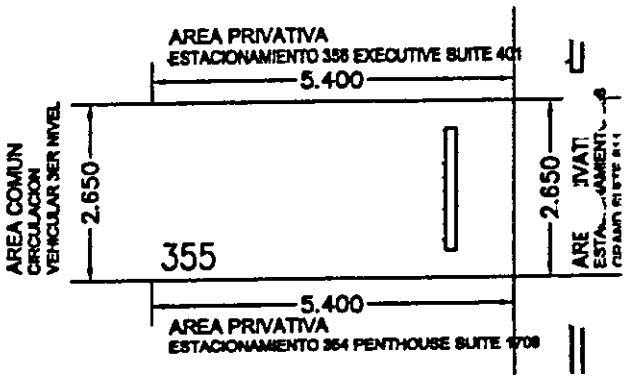
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 355 Y 345 PENTHOUSE SUITE 170

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 355:

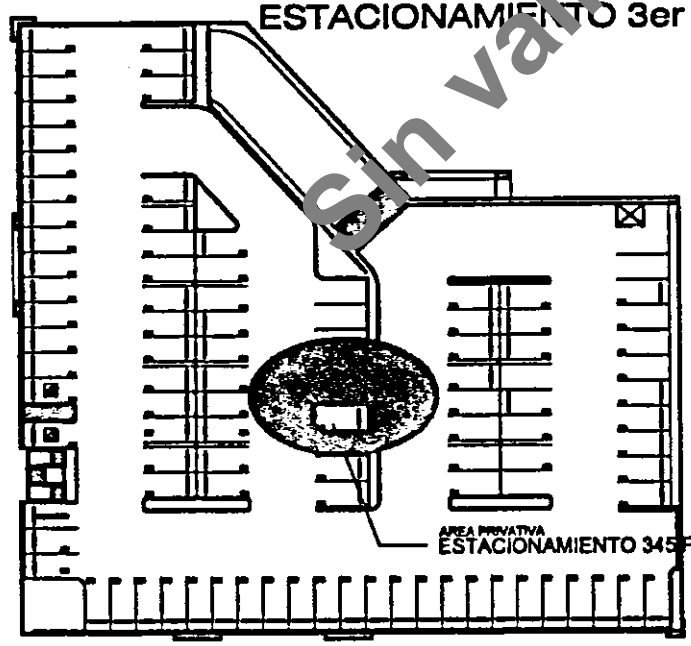
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 355 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 356 EXECUTIVE SUITE 401

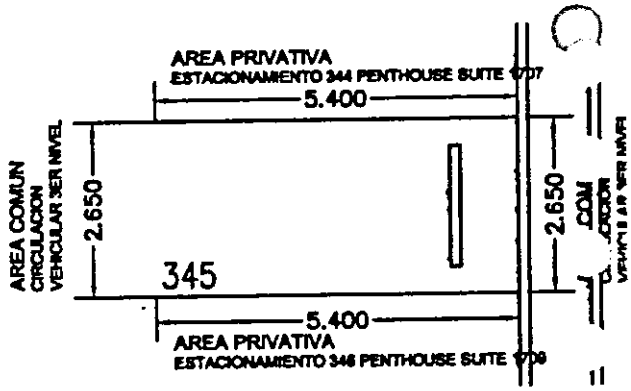
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 355 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 356 GRAND SUITE 811

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 355 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 354 PENTHOUSE SUITE 1708

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 355 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 345:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 345 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 344 PENTHOUSE SUITE 1707

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 345 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 345 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 346 PENTHOUSE SUITE

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 345 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 28.620 M2
  355 Y 345.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1709 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
THOUSE SUITE 1709 P.B.:

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

L SURESTE:
N 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 5 N17

AL NORTE:
N 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
REA COMUN DUCTO SERV. 5 N17

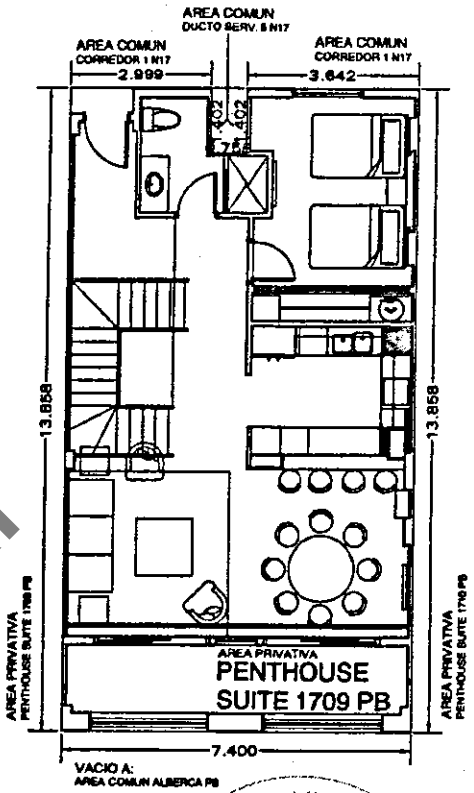
AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
REA COMUN DUCTO SERV. 5 N17

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

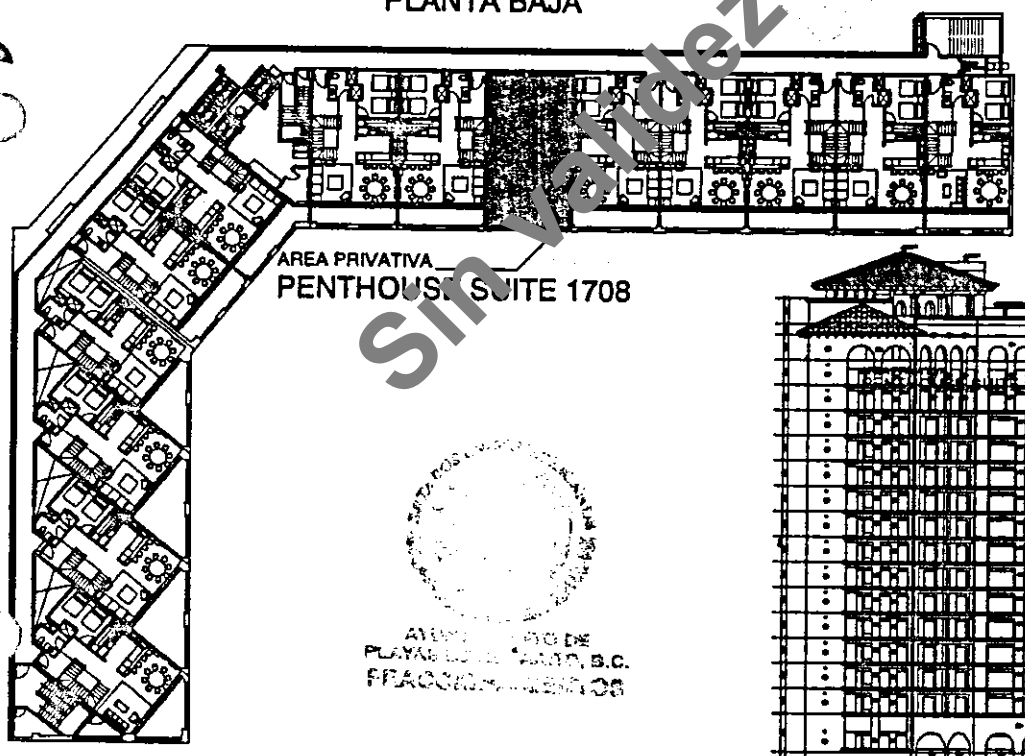
L SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1710 PB

L SUROESTE:
N 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

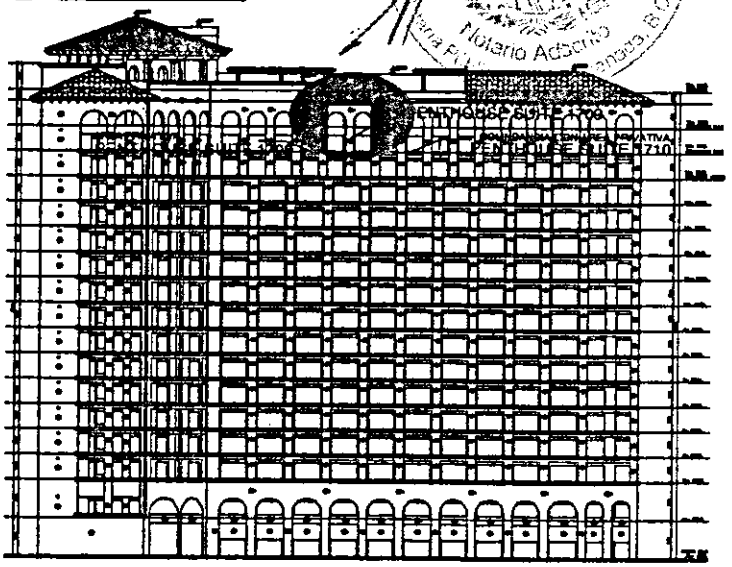
AL NOROESTE:
N 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE1709 P.B. CON:
REA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1708 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OESTE

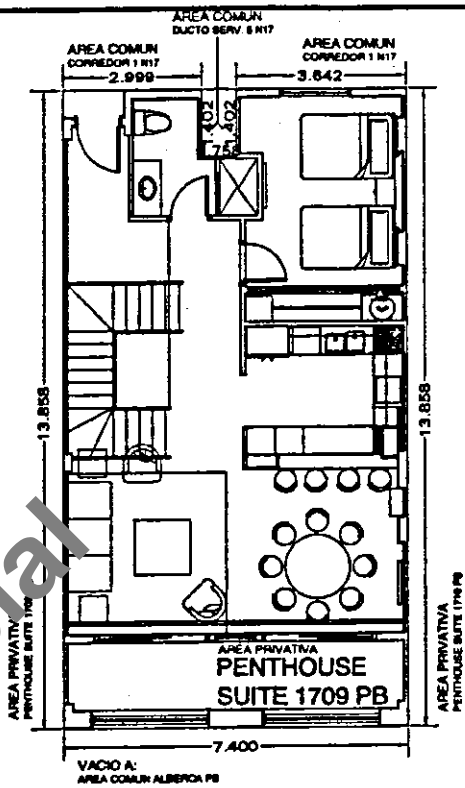
Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito

SUPERFICIES TOTALES

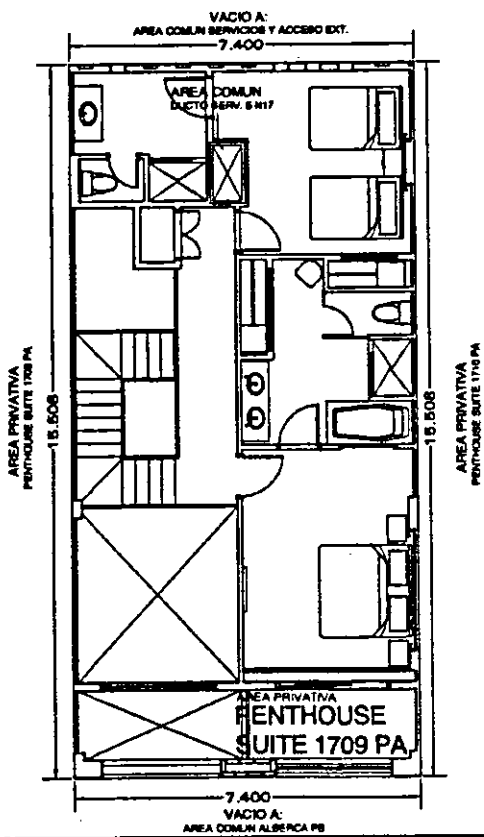
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1709



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA

Sin validez oficial



MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1709 P.A.:

AL NORESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1709 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1709 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1710 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1709 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL NOROESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1709 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1708 P.A.

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

SUPERFICIES TOTALES

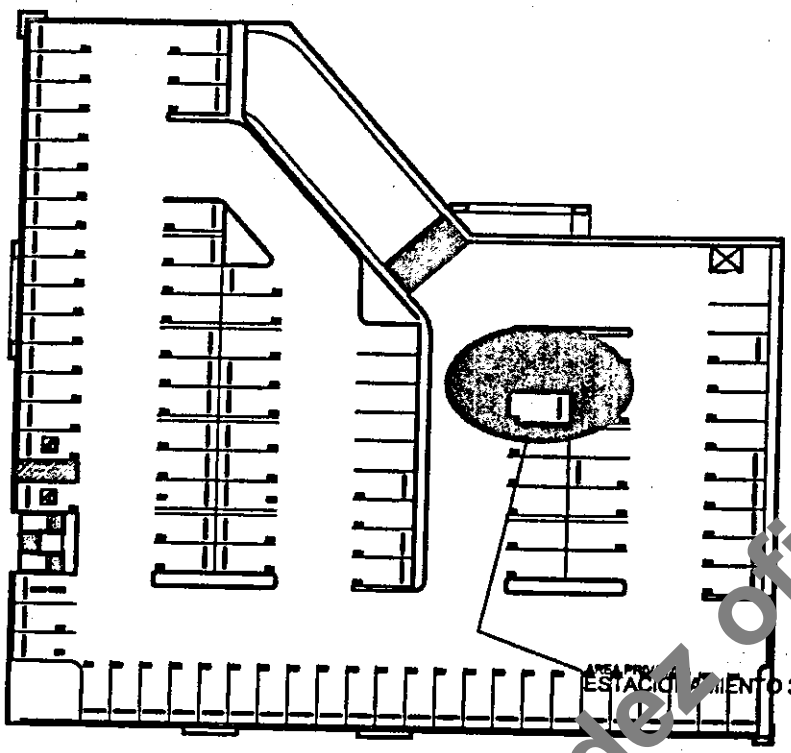
- SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
□ SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
□ SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

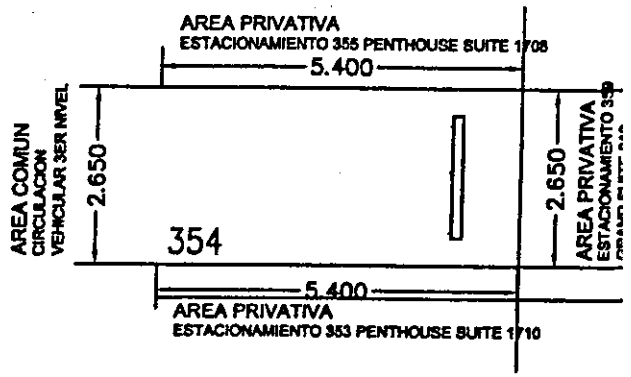
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 354 Y 346 PENTHOUSE SUITE 1709

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 354:

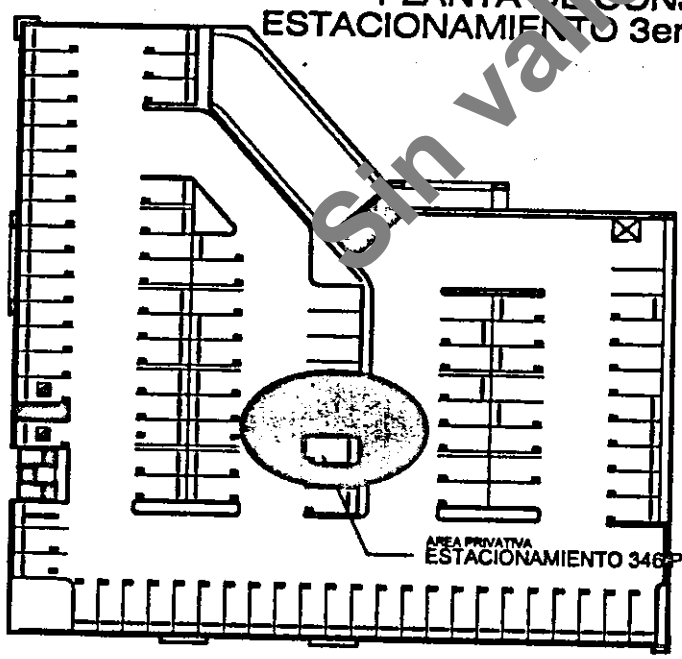
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 354 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 355 PENTHOUSE SUITE 1708

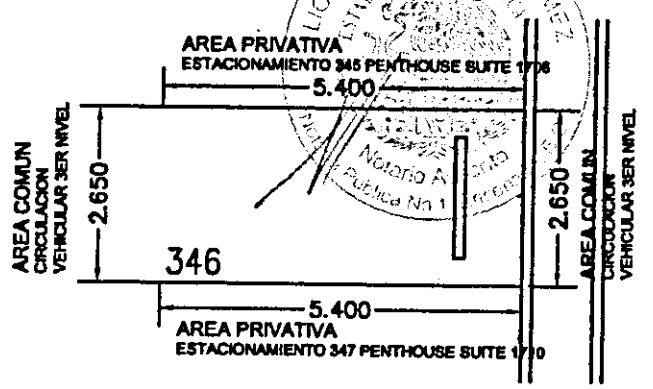
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 354 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 359 GRAND SUITE 810

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 354 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 353 PENTHOUSE SUITE 1710

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 354 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 346:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 346 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 345 PENTHOUSE SUITE 1708

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 346 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 346 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 347 PENTHOUSE SUITE 1710

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 346 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Público No. 1

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 354 Y 346. 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
...THOUSE SUITE 1710 P.B.:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

AL NORTE:
EN 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

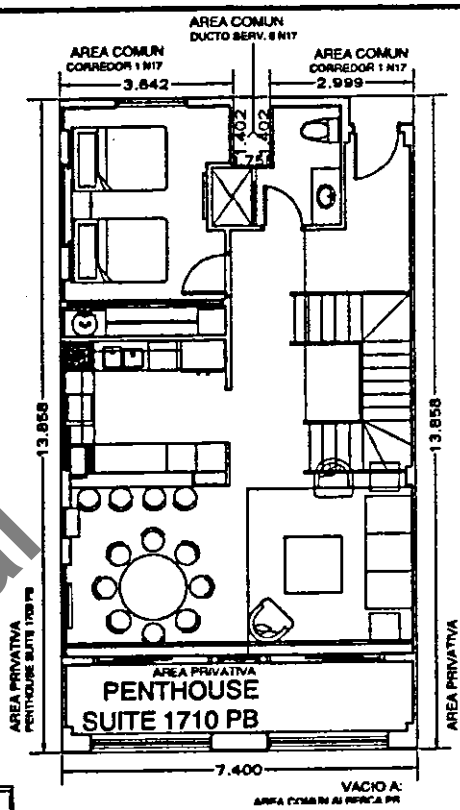
AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

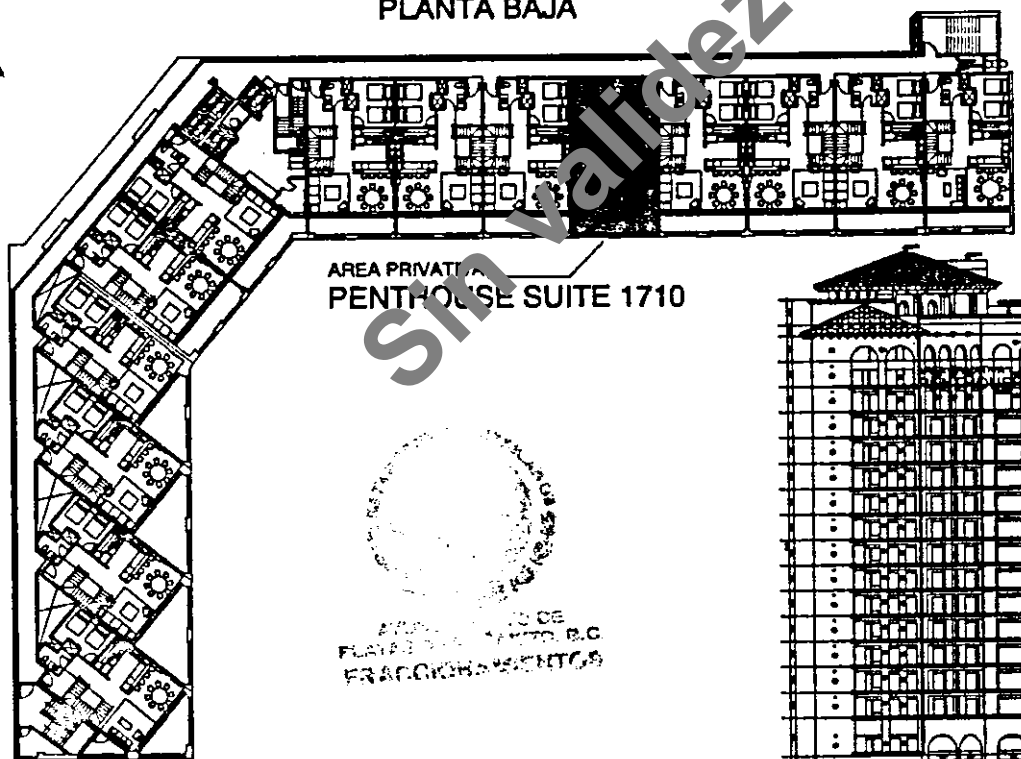
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1711 PB

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

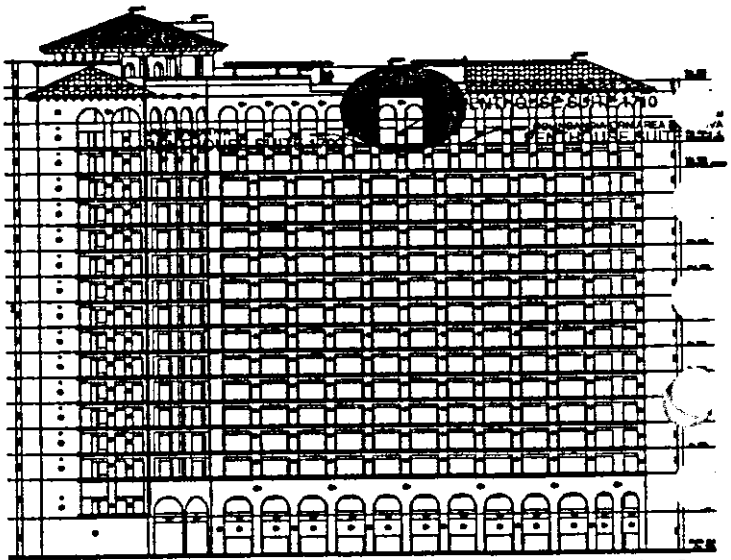
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1709 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OEST

Sin validez oficial

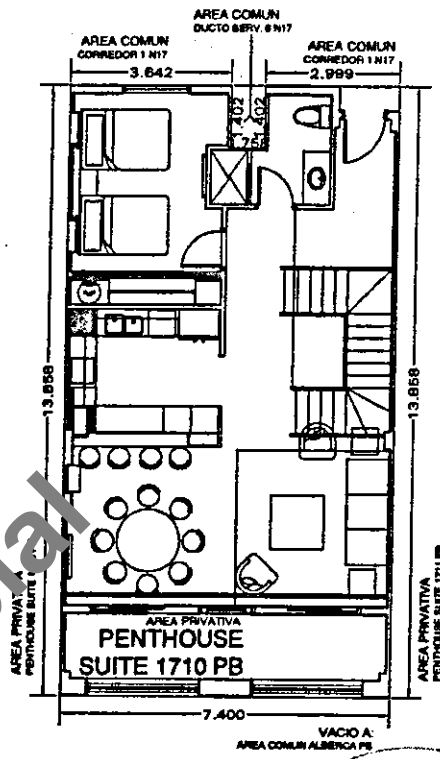
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.765 %

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1710 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA

Sin validez oficial

EDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1710 P.A.:

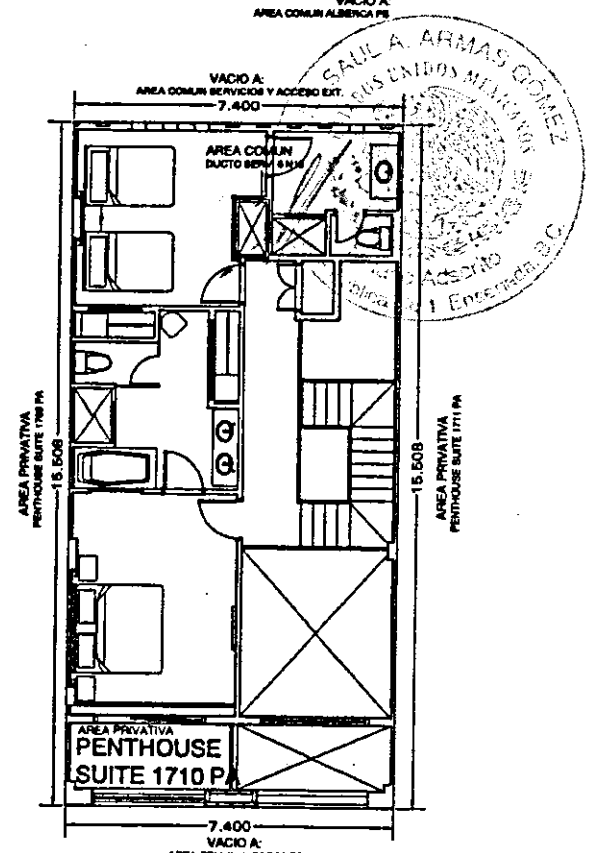
AL NORESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.A. CON:
CIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.A. CON:
REA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1711 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

ROESTE:
.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1710 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1709 P.A.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

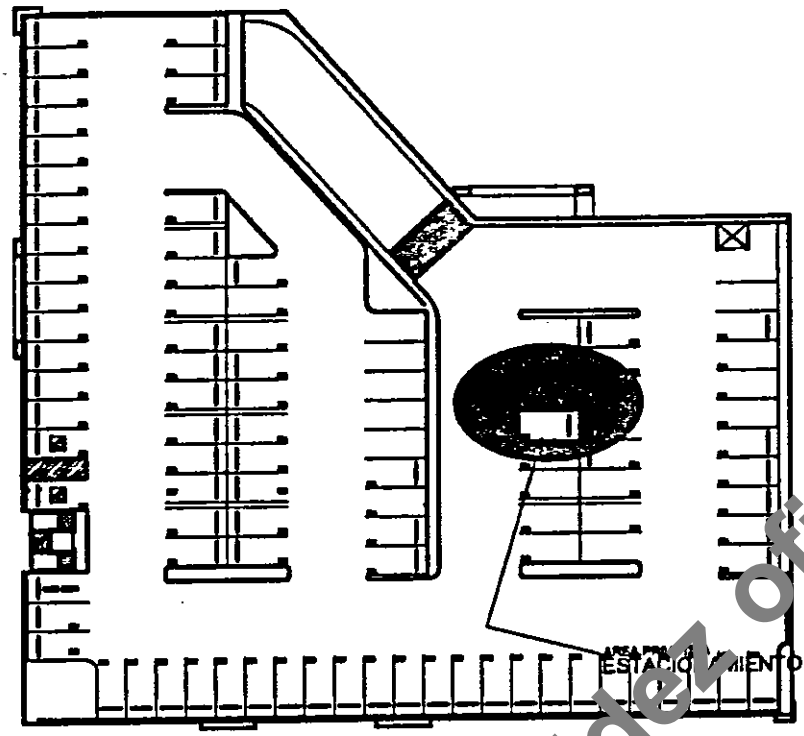
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

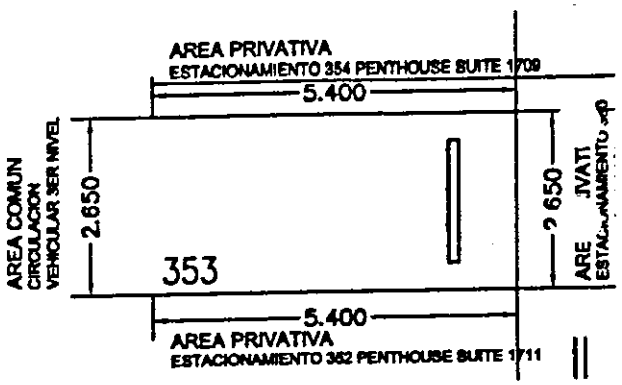
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 353 Y 347 PENTHOUSE SUITE 1710

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 353:

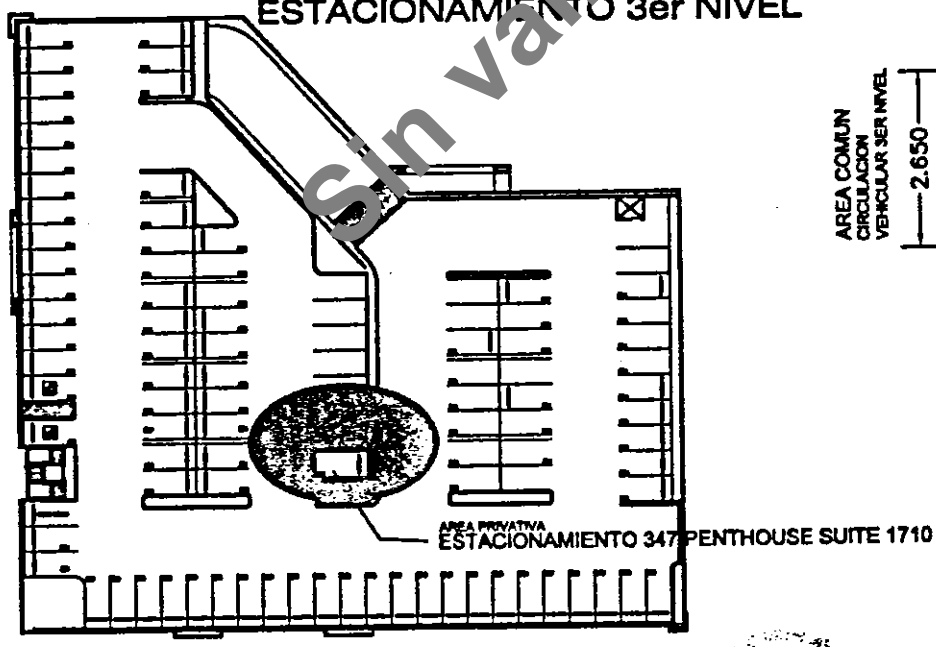
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 353 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 354 PENTHOUSE SUITE 1709

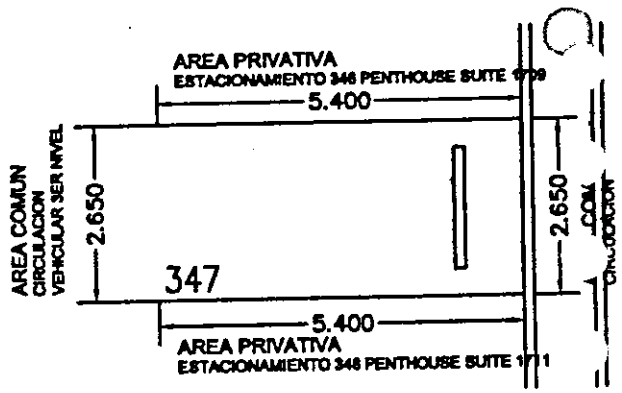
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 353 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 360 GRAND SUITE 809

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 353 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 352 PENTHOUSE SUITE 1711

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 353 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 347:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 347 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 348 PENTHOUSE SUITE 1709

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 347 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 347 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 348 PENTHOUSE SUITE

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 347 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 28.620 M2
  353 Y 347.

DE
E.C.

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
NTHOUSE SUITE 1711 P.B.:

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N17

AL NORESTE:
EN 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N17

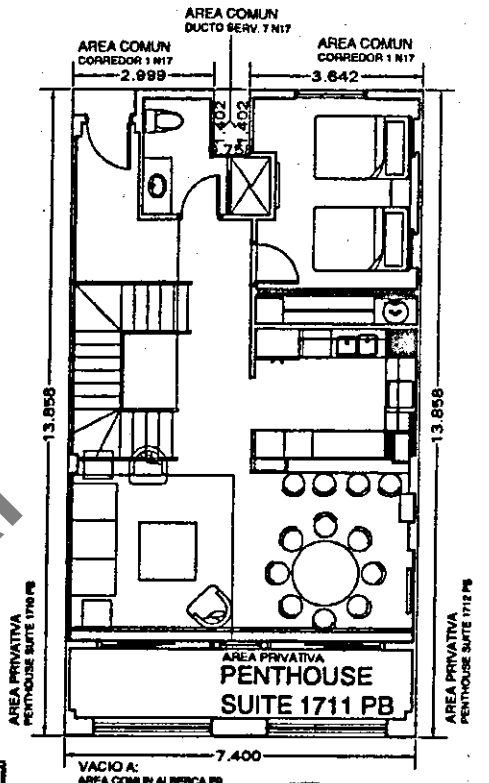
AL NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 7 N17

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

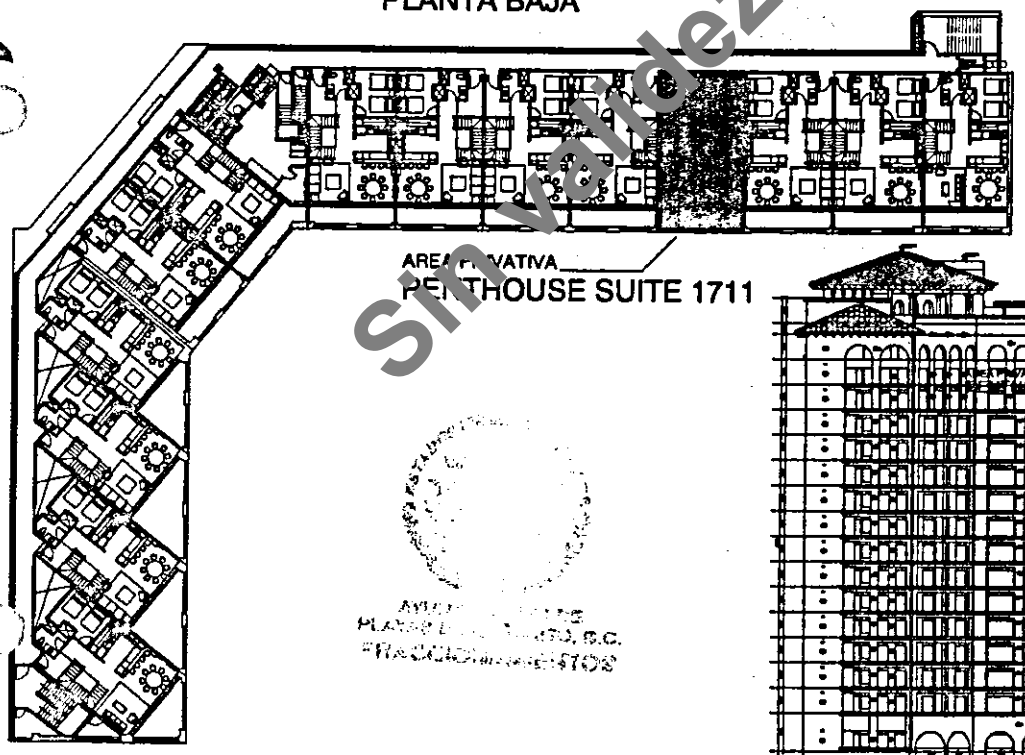
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1712 PB

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1710 PB

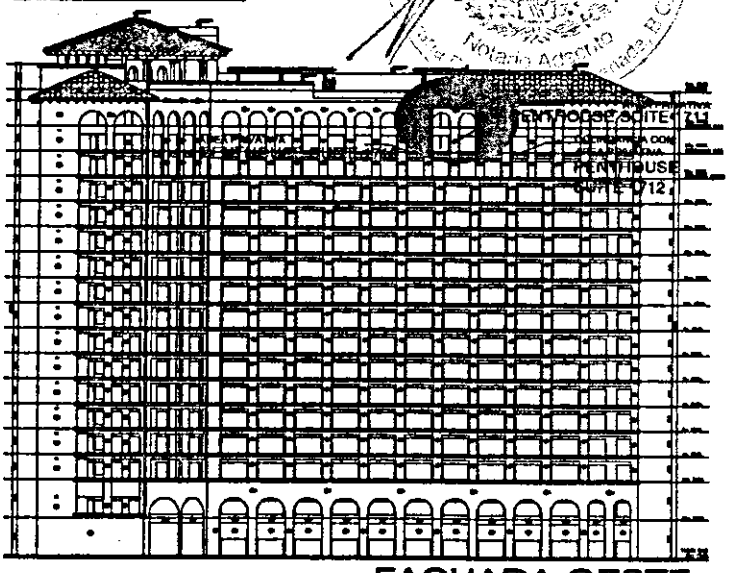


PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaría Adscrito
Ensenada, B.C.



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17

FACHADA OESTE

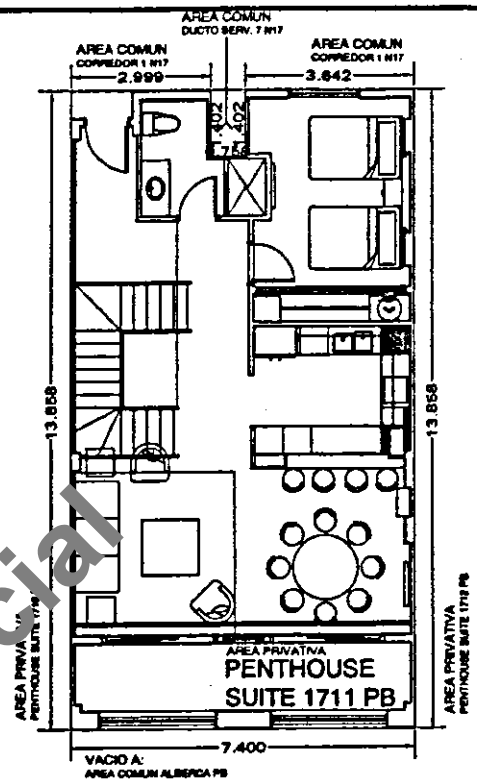
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

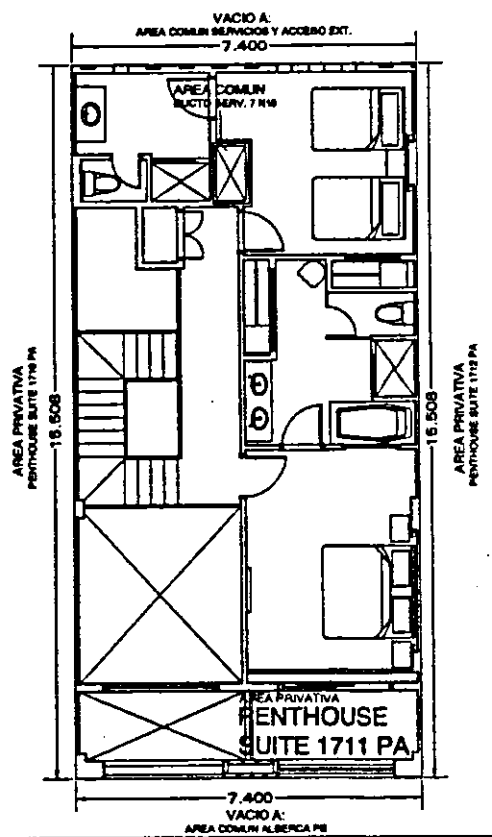
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1711 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1711 P.A.:

AL NORESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1712 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AI NOROESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1711 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1710 P.A.

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

SUPERFICIES TOTALES

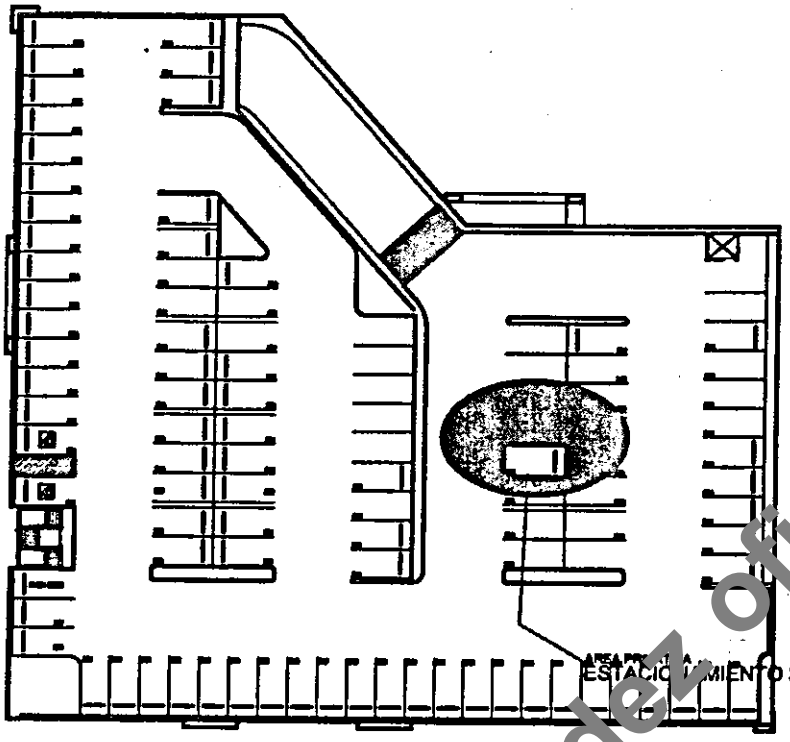
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

MODULO 3

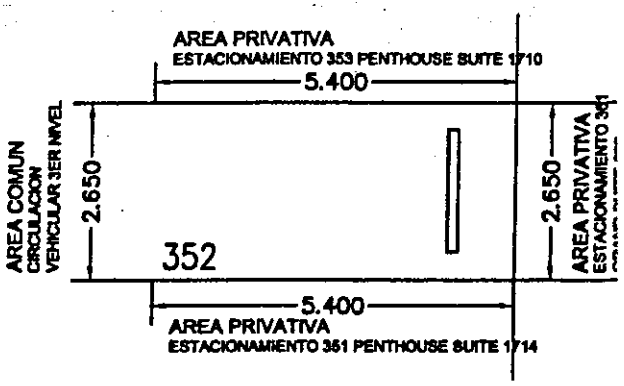
Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 352 Y 348 PENTHOUSE SUITE 171

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 352 PENTHOUSE SUITE 1711



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 352:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 352 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 353 PENTHOUSE SUITE 1710

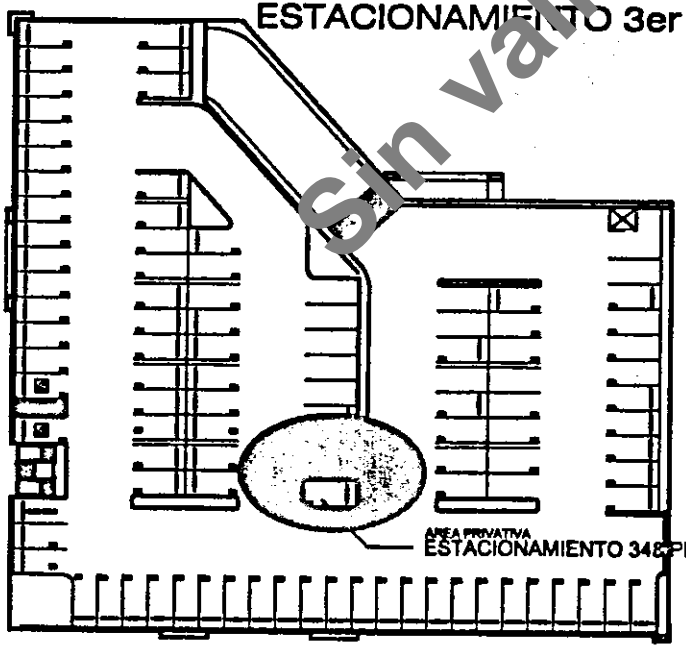
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 352 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 351 GRAND SUITE 808

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 352 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 351 PENTHOUSE SUITE 1714

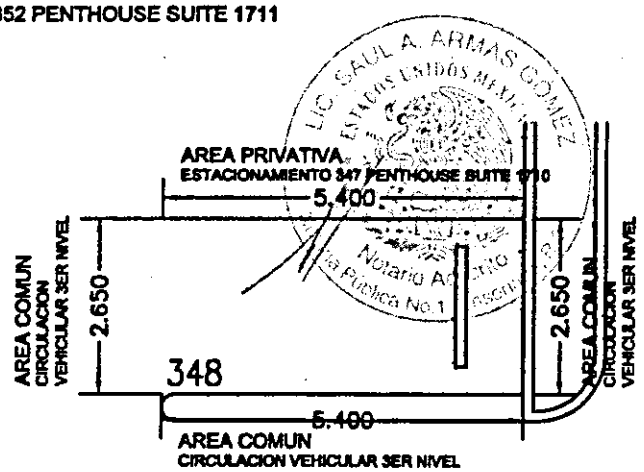
AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 352 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

Sin validez oficial

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTO 348 PENTHOUSE SUITE 1711



MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 348:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 348 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 347 PENTHOUSE SUITE 1710

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 348 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 348 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 348 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 352 Y 348. 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
...NTHOUSE SUITE 1712 P.B.:

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

AL NORESTE:
EN 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

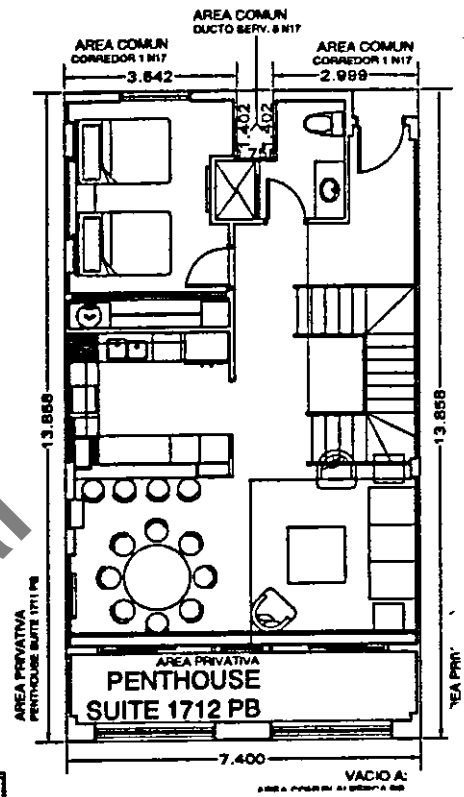
AL NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 6 N17

AL NORESTE:
EN 2.999 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

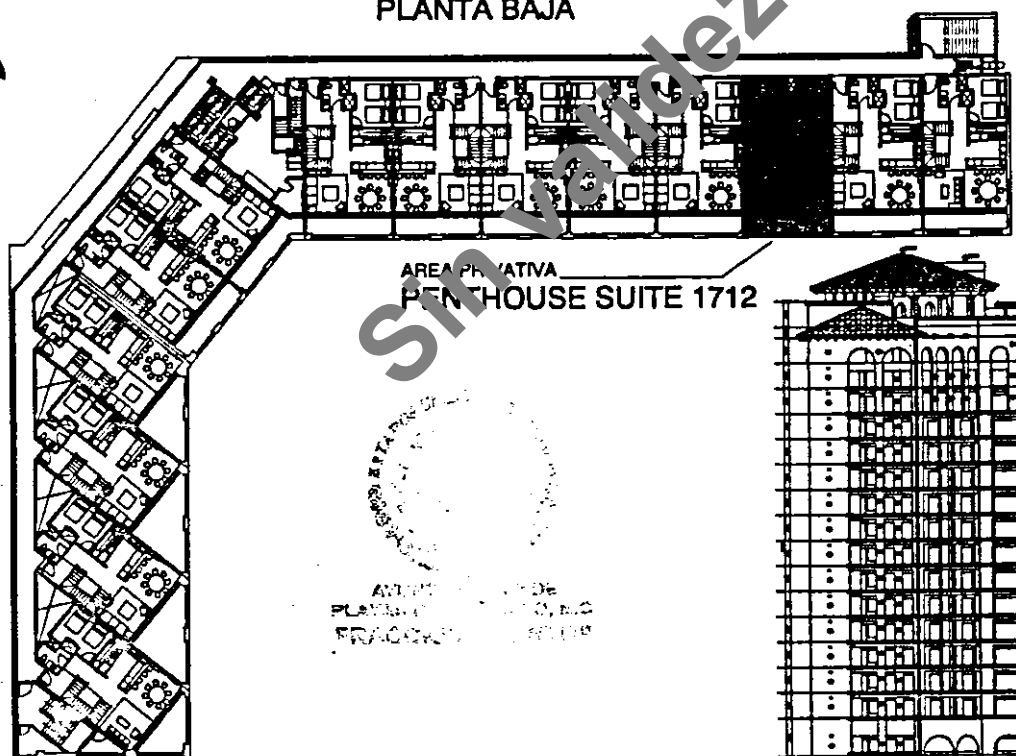
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1711 PB

AL SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

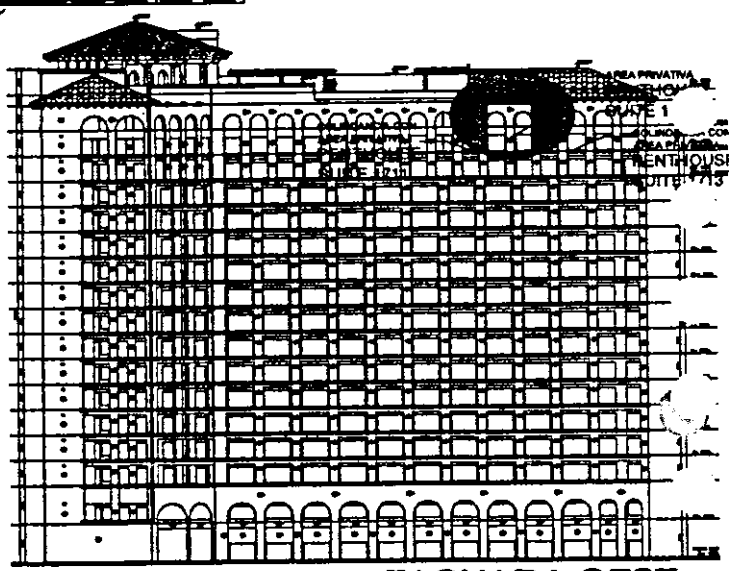
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1713 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OEST

Sin validez oficial

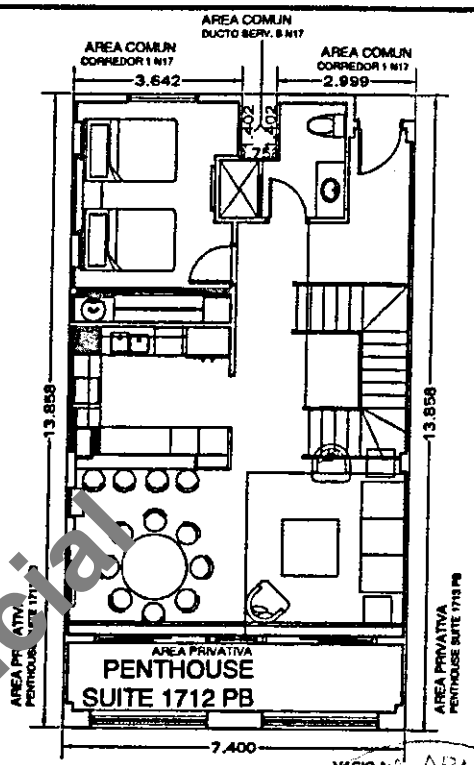
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

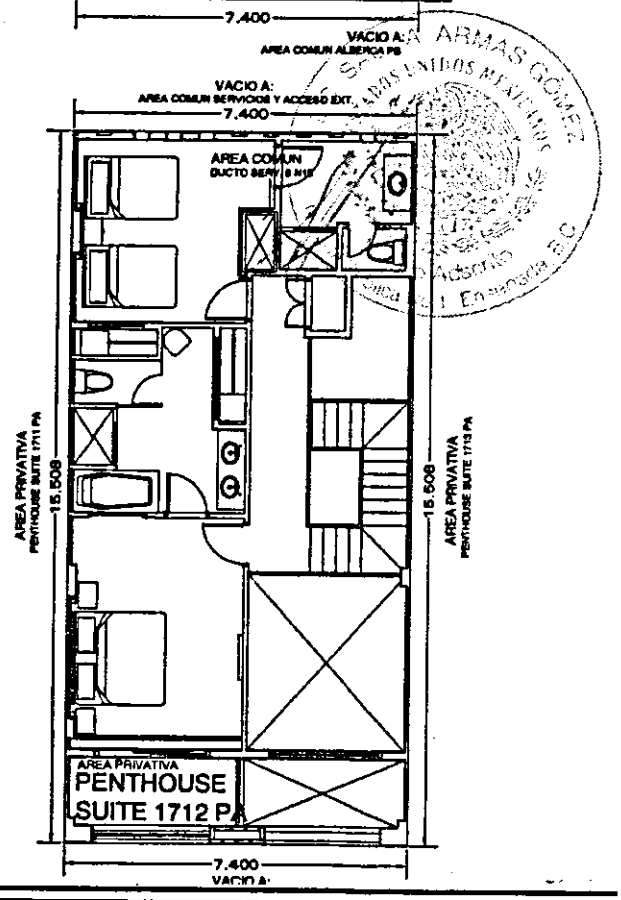
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1712 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



DIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1712 P.A.:

AL NORESTE:
7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.A. CON:
CIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.A. CON:
EA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1713 P.A.

SUROESTE:
EN 7.400 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

ROESTE:
508 MTS PENTHOUSE SUITE 1712 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1711 P.A.

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

Sin validez oficial

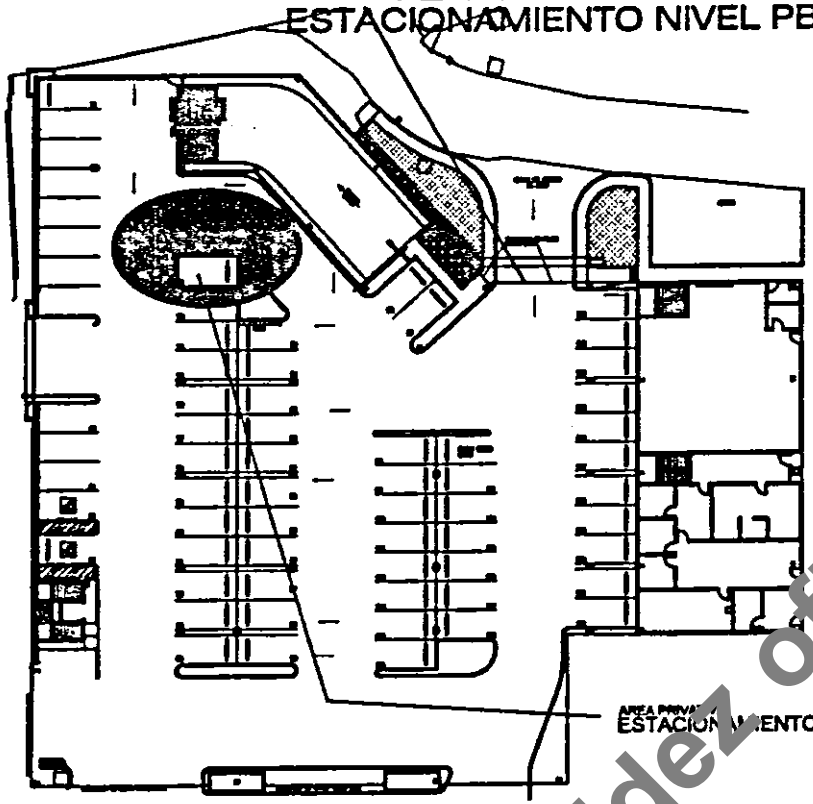
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	215.235 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	243.855 M2
INDIVISOS	0.785 %

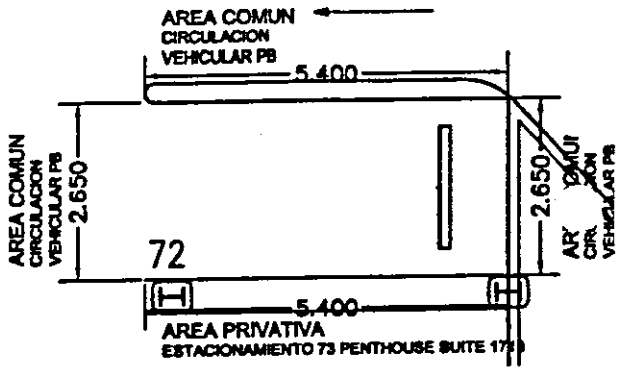
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 72 Y 349 PENTHOUSE SUITE 1712

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 72:

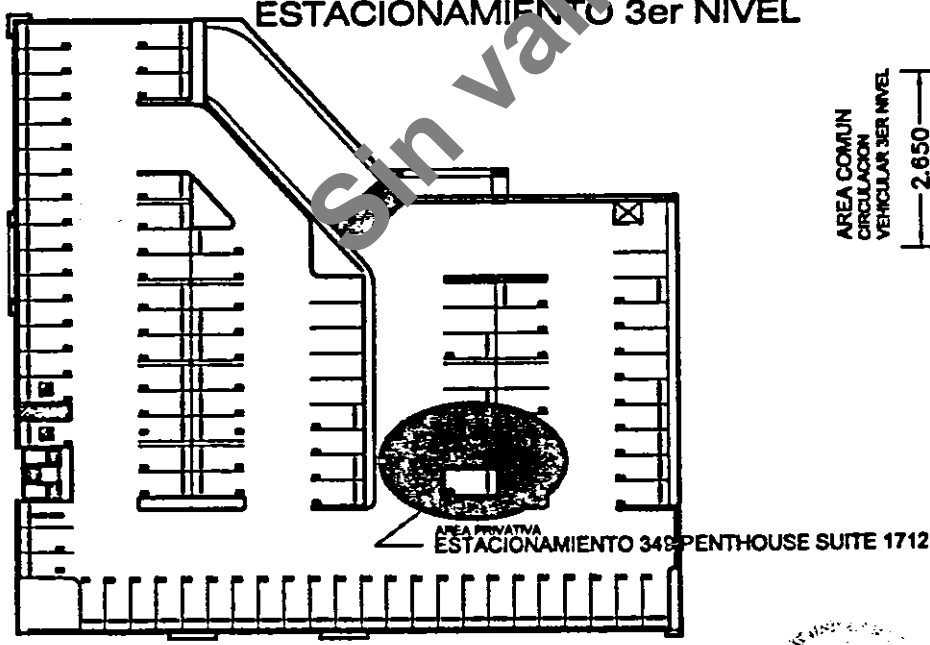
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 72 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

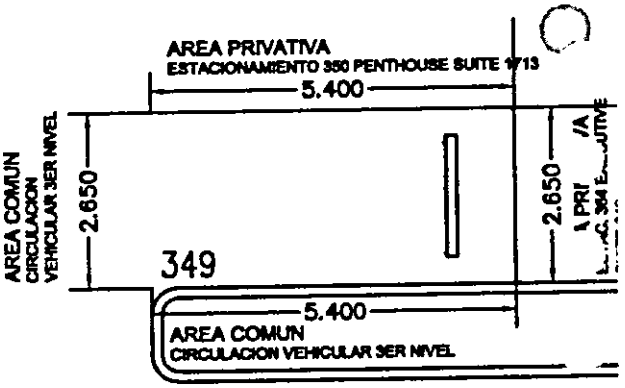
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 72 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 72 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 73 PENTHOUSE SUITE 171a

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 72 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 349:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 349 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 350 PENTHOUSE SUITE 1713

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 349 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 364 EXECUTIVE SUITE

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 349 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

AI NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 349 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVE

Sin validez oficial

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 72 Y 349.	26.520 M2

AVALUOS
PLAYAS
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. Y P.A.

IDAS Y COLINDANCIAS
THOUSE SUITE 1713 P.B.:

L NORESTE:
EN 3.199 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

SURESTE:
N 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 9 N17

AL NORESTE:
0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
REA COMUN DUCTO SERV. 9 N17

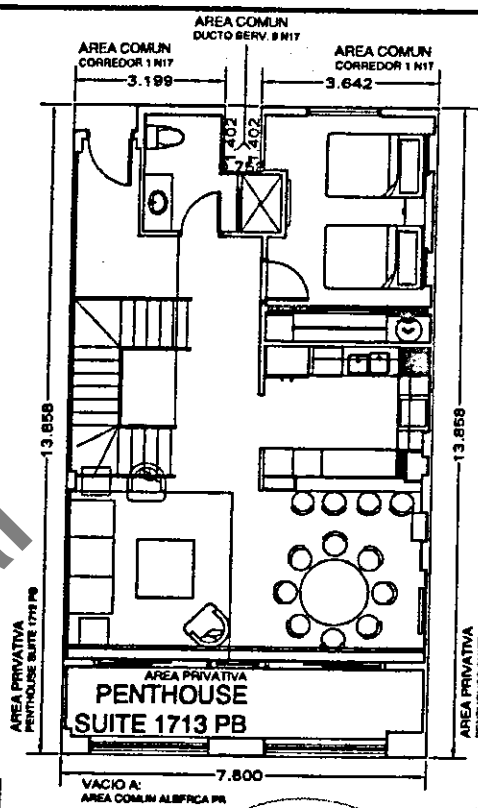
AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
EA COMUN DUCTO SERV. 9 N17

AL NORESTE:
EN 3.642 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

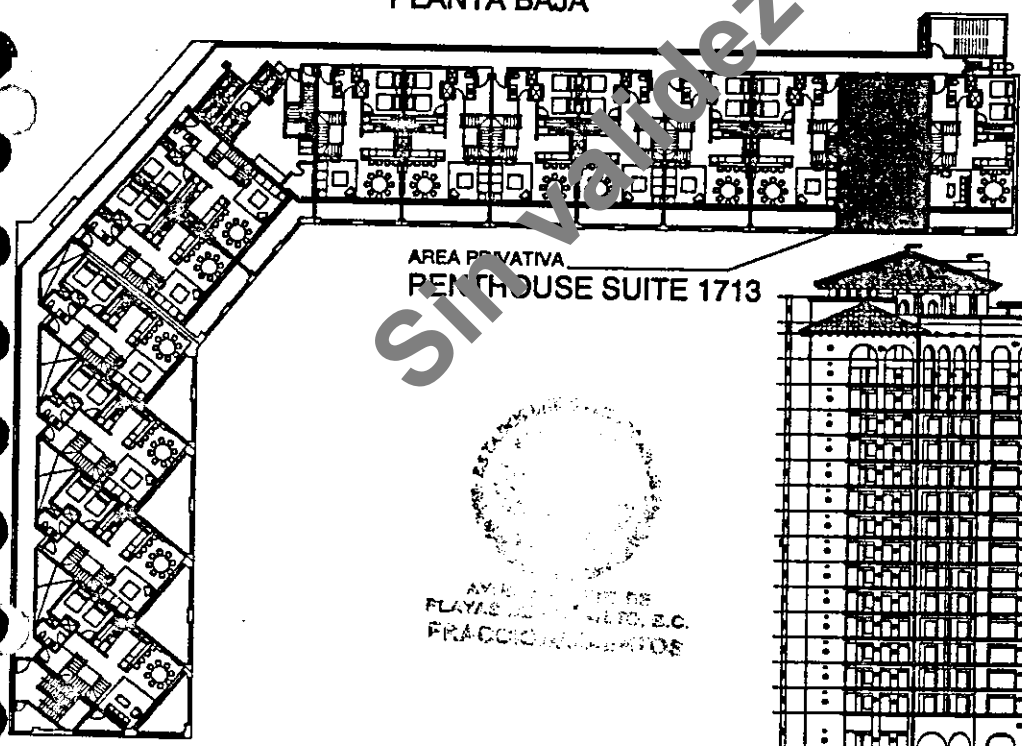
SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1714 PB

SUROESTE:
7.600 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

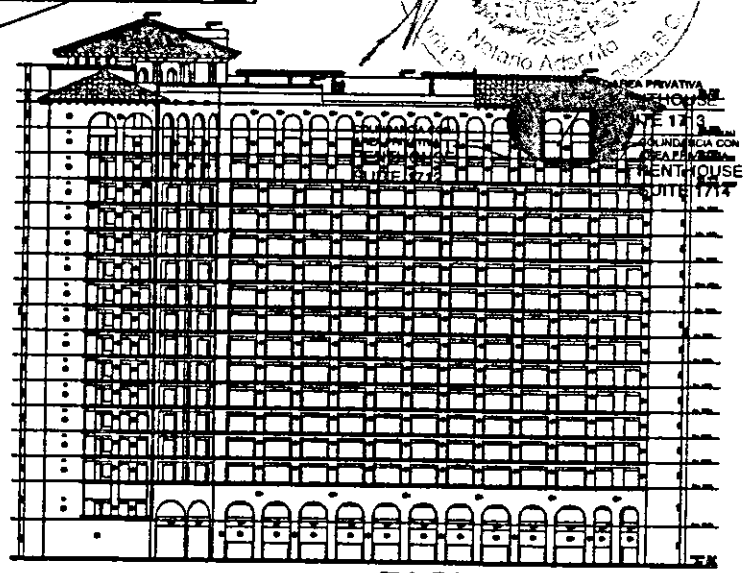
AL NOROESTE:
13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. CON:
EA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1712 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
Notario Adscrito

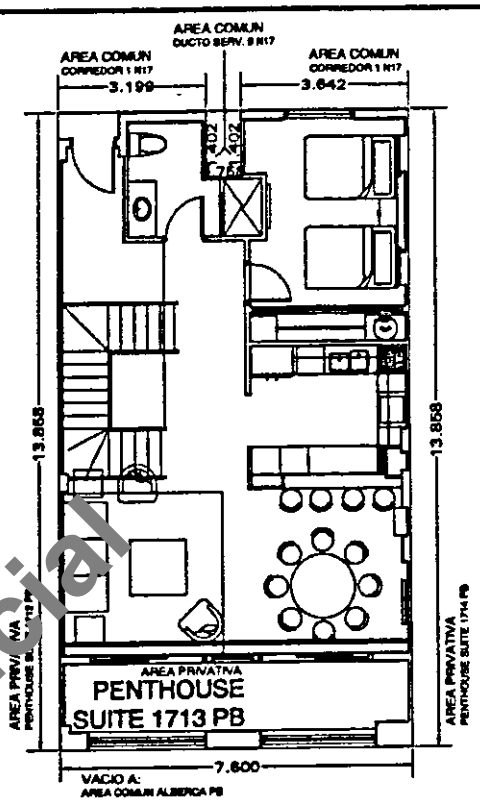
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	221.105 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	249.725 M2
INDIVISOS	0.803 %

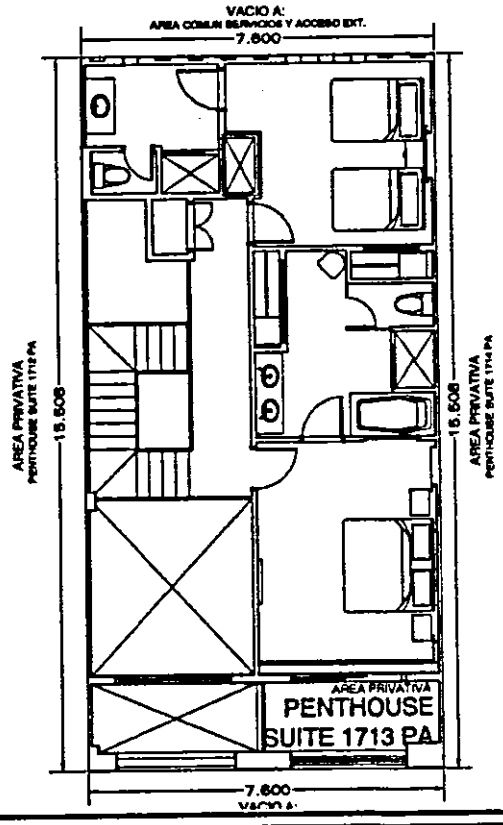
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1713 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

Sin validez oficial

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PENTHOUSE SUITE 1713 P.A.:

AL NORESTE:
EN 7.600 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1714 P.A.

AL SUROESTE:
EN 7.600 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AI NOROESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1713 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1712 P.A.

SUPERFICIES TOTALES

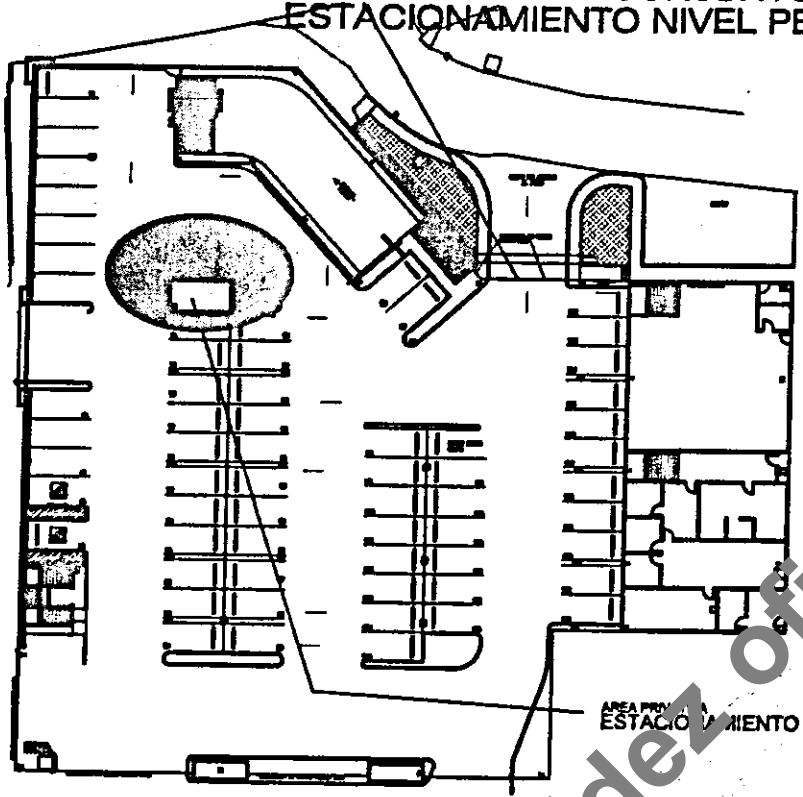
SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	221.105 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	249.725 M2
INDIVISOS	0.803 %

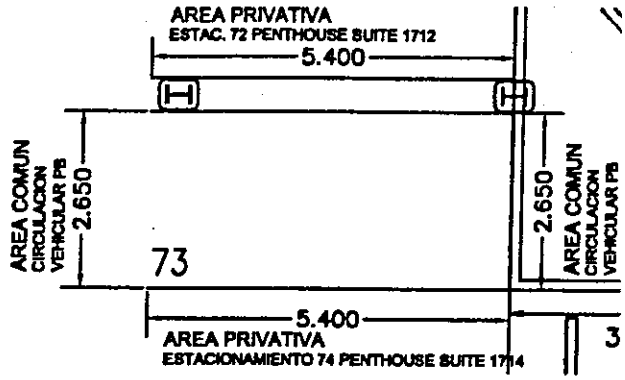
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 73 Y 350 PENTHOUSE SUITE 1713

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 73:

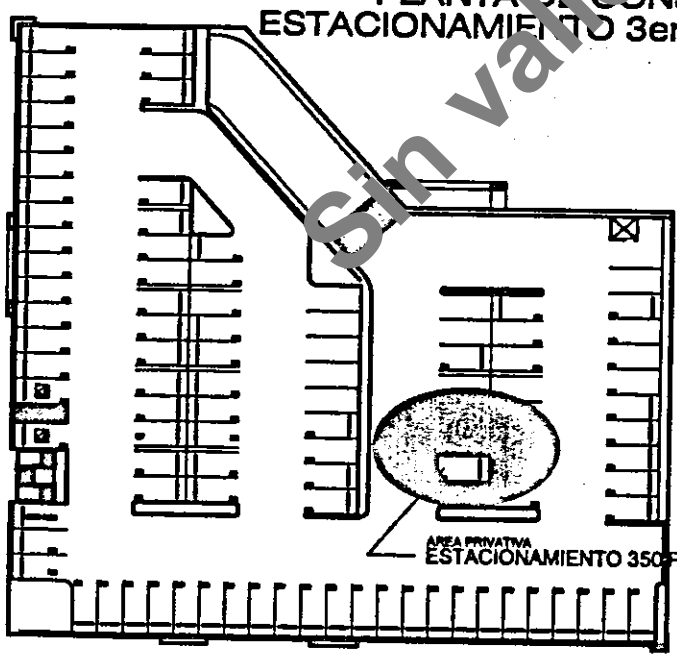
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 73 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 72 PENTHOUSE SUITE 1712

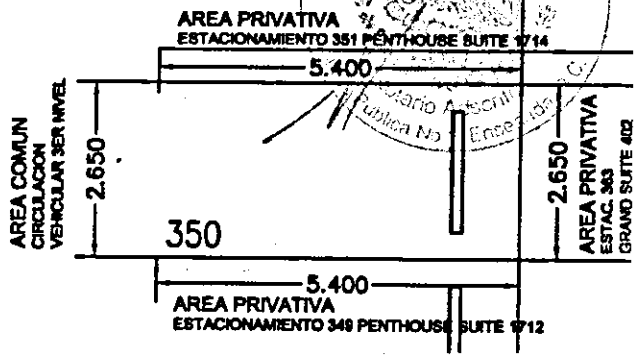
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 73 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 73 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 74 PENTHOUSE SUITE 1714

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 73 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 350:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 350 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 351 PENTHOUSE SUITE 1714

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 350 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 363 GRAND SUITE 402

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 350 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 349 PENTHOUSE SUITE 1712

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 350 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

Sin validez oficial

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaría Pública No. 3
Ensenada, B.C.

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 73 Y 350. 28.620 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. Y P.A

JIDAS Y COLINDANCIAS
. _THOUSE SUITE 1714 P.B.:

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.716 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

EN 0.283 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN CONTENEDOR BASURA N17

AL SURESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N17

AL NORESTE:
EN 0.758 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N17

AI NOROESTE:
EN 1.402 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN DUCTO SERV. 10 N17

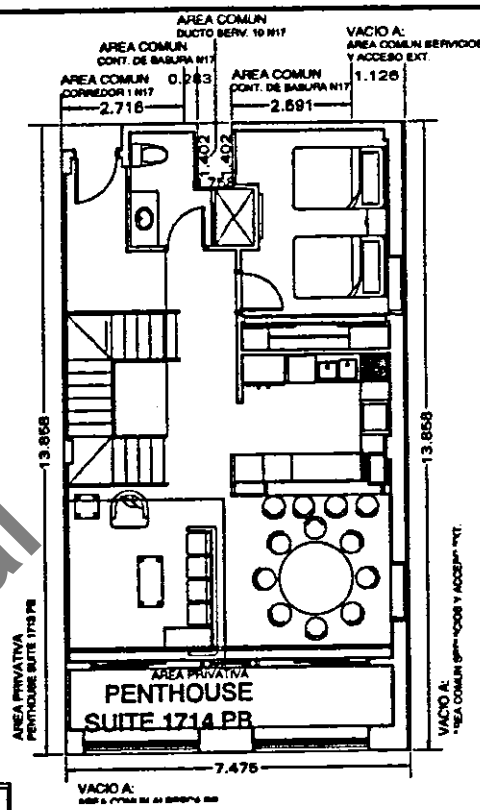
EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.591 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA COMUN CONT. BASURA 1 N17

EN 1.126 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
VACIO A AREA COMUN SERV. Y ACCESO EXT.

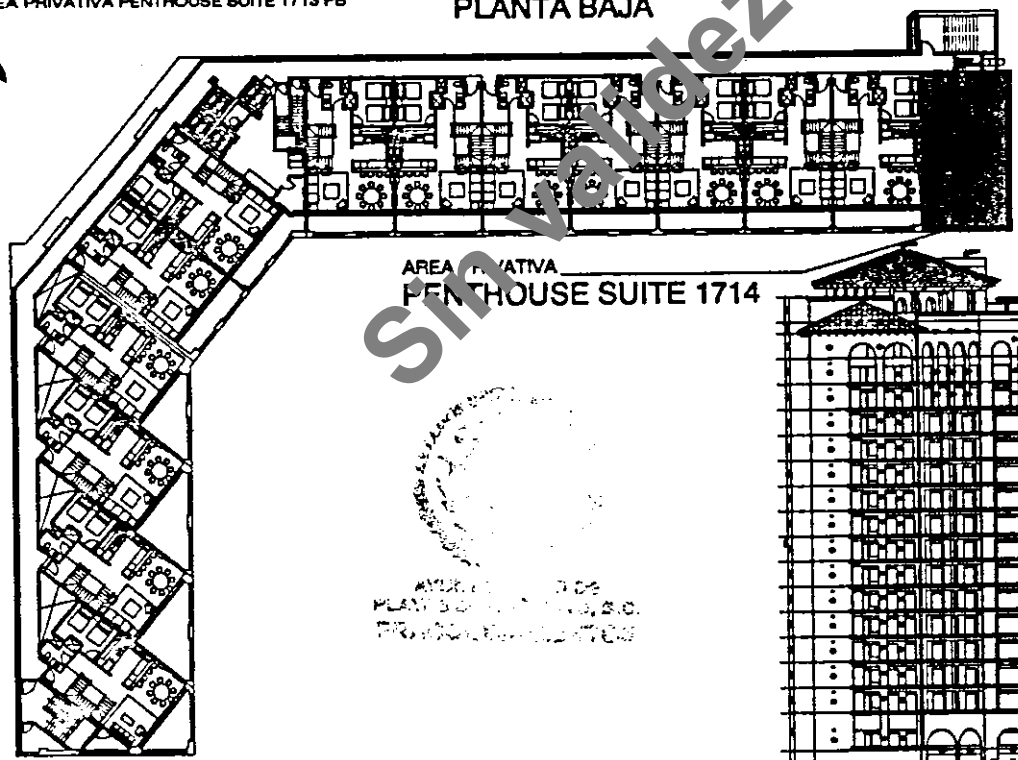
AL SURESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
VACIO A AREA COMUN SERV. Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.475 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

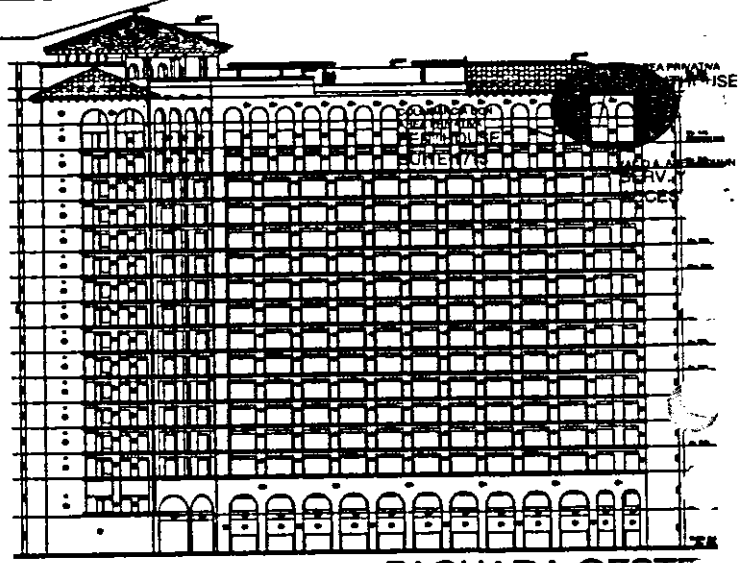
AL NOROESTE:
EN 13.858 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1713 PB



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA OESTE

Sin validez oficial

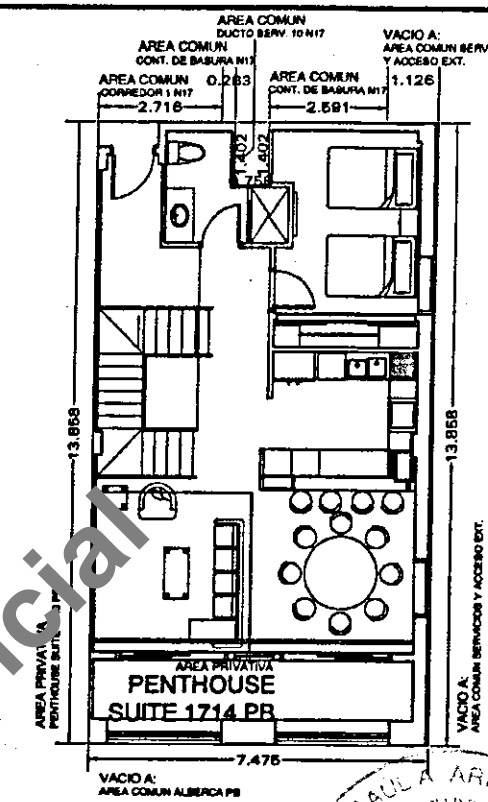
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	217.441 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	246.061 M2
INDIVISOS	0.792 %

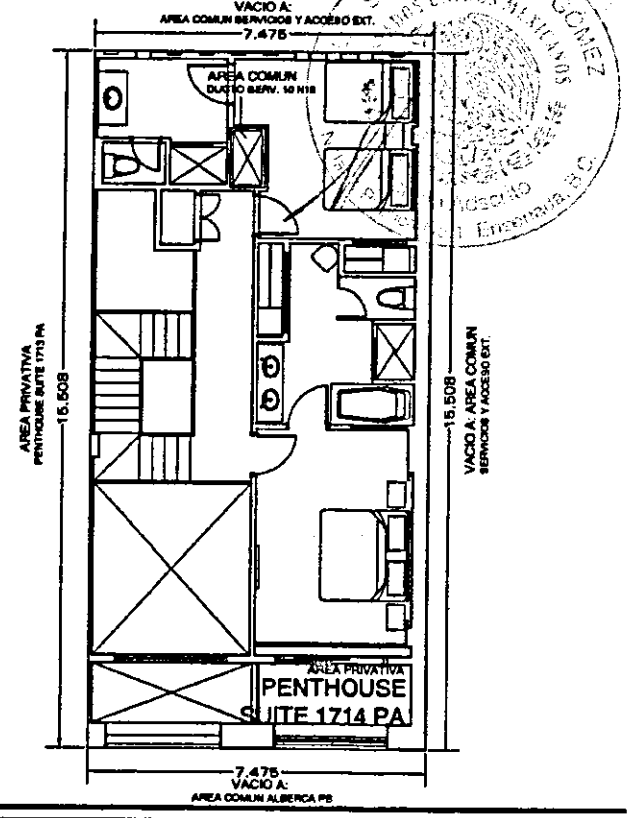
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: PENTHOUSE SUITE 1714 P.B. Y P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA

DIDAS Y COLINDANCIAS
PENTHOUSE SUITE 1714 P.A.:

AL NORESTE:
.475 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.A. CON:
IO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 15.508 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.A. CON:
IO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 7.475 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.A. CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

OESTE:
508 MTS PENTHOUSE SUITE 1714 P.A. CON:
AREA PRIVATIVA PENTHOUSE SUITE 1713 P.A.

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (PB+PA)	217.441 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	28.620 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	246.061 M2
INDIVISOS	0.792 %

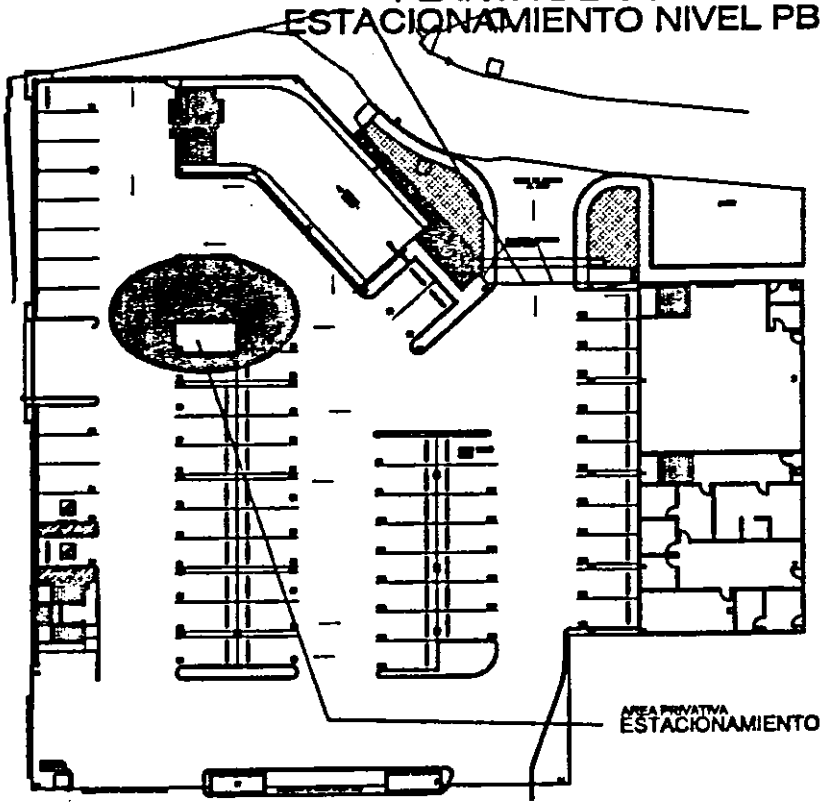
Sin validez oficial

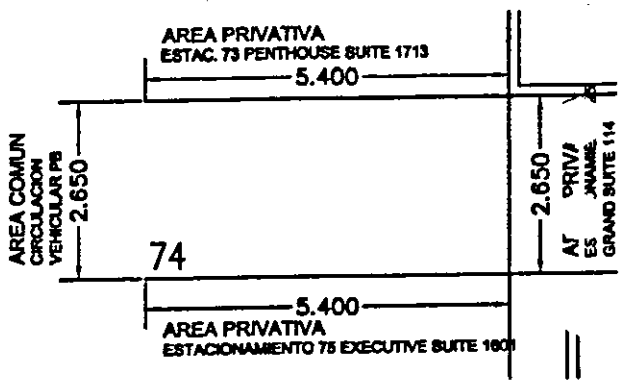
MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA PRIVATIVA: ESTAC. 74 Y 351 PENTHOUSE SUITE 1714

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO NIVEL PB





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 74:

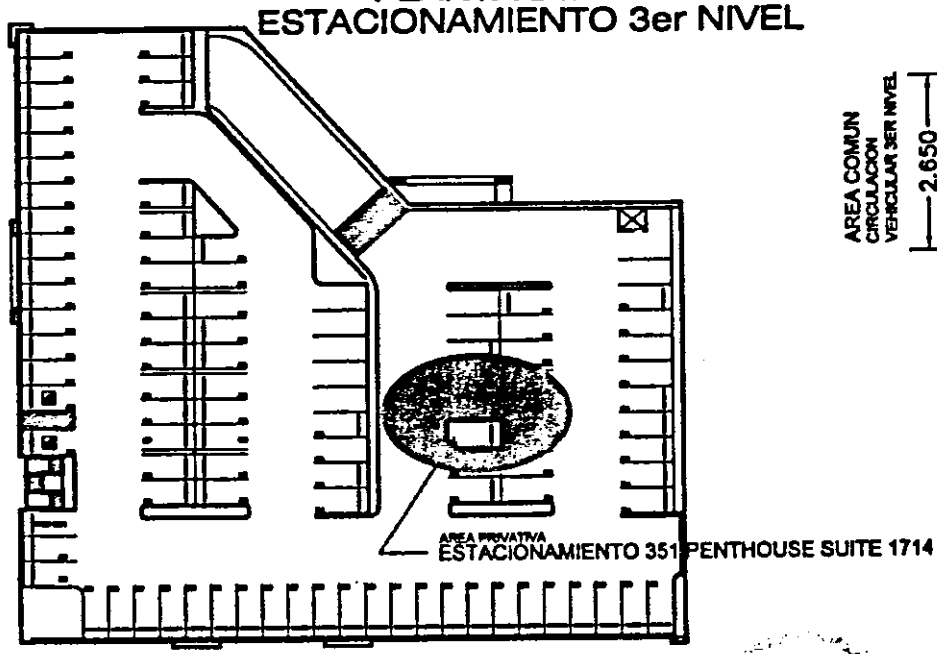
AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 74 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 73 PENTHOUSE SUITE 171

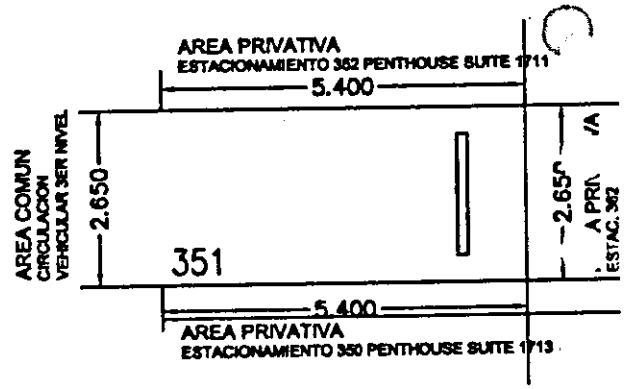
AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 74 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 98 GRAND SUITE 114

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 74 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 75 EXECUTIVE SUITE 1601

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 74 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR PB

PLANTA DE CONJUNTO ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL





MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 351:

AL NORESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 351 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 352 PENTHOUSE SUITE 1711

AL SURESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 351 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 352 GRAND SUITE 403

AL SUROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 351 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 350 PENTHOUSE SUITE

AL NOROESTE:
EN 2.650 MTS ESTAC. 351 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIV

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS: 29.620 M2
  74 Y 351.

PLA[illegible]TO DE
[illegible], B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO 3

AREAS COMUNES NIVEL 19

MODULO 3

Rosarito Beach Condo Hote

AREA PRIVATIVA: BAR 3 N1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS BAR 3 N19:

AL NORTE:
EN 2.925 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL OESTE:
EN 0.419 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL NORTE:
EN 8.949 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL ESTE:
EN 0.419 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL NORTE:
EN 3.104 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL OESTE:
EN 0.419 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL NORTE:
EN 4.384 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PORTICO ACCESO

AL NOROESTE:
EN 6.884 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN PASILLO CONEXION

AL SUROESTE:
EN 6.066 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL NOROESTE:
EN 1.06 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL SUROESTE:
EN 2.902 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL SURESTE:
EN 5.208 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL SUR:
EN 0.363 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL OESTE:
EN 6.969 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN BODEGA N19

AL SUR:
EN 14.069 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA PB

AL SUROESTE:
EN 6.008 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO AL AREA COMUN ALBERCA PB

AL SURESTE:
EN 13.855 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN ALBERCA N19

AL NORESTE:
EN 4.609 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN ALBERCA N19

AL NOROESTE:
EN 6.320 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN ESC. SERV. N19

EN 2 TRAMOS AL NORESTE:
EN 2.786 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN ESC. SERV. N19

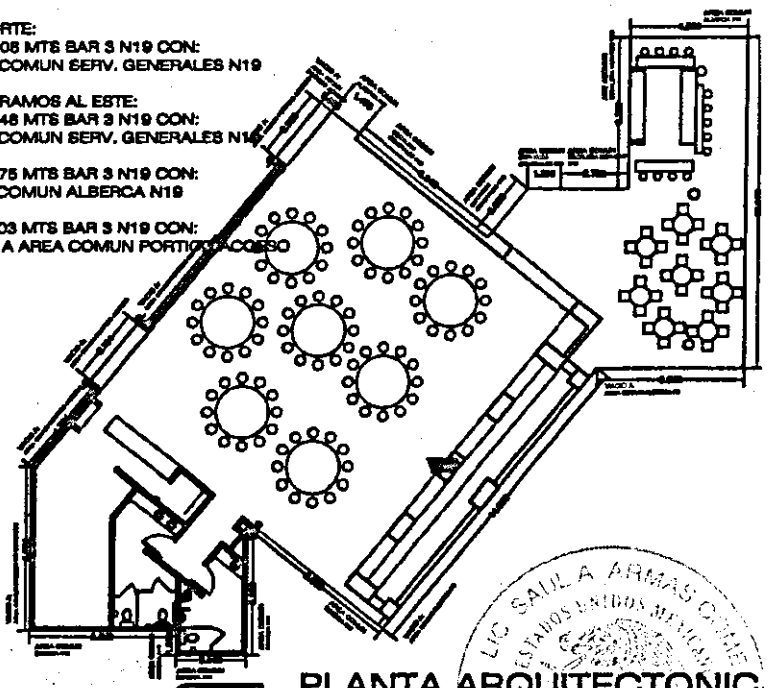
AL NORESTE:
EN 1.393 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN SERV. GENERALES N19

AL NORTE:
EN 2.606 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN SERV. GENERALES N19

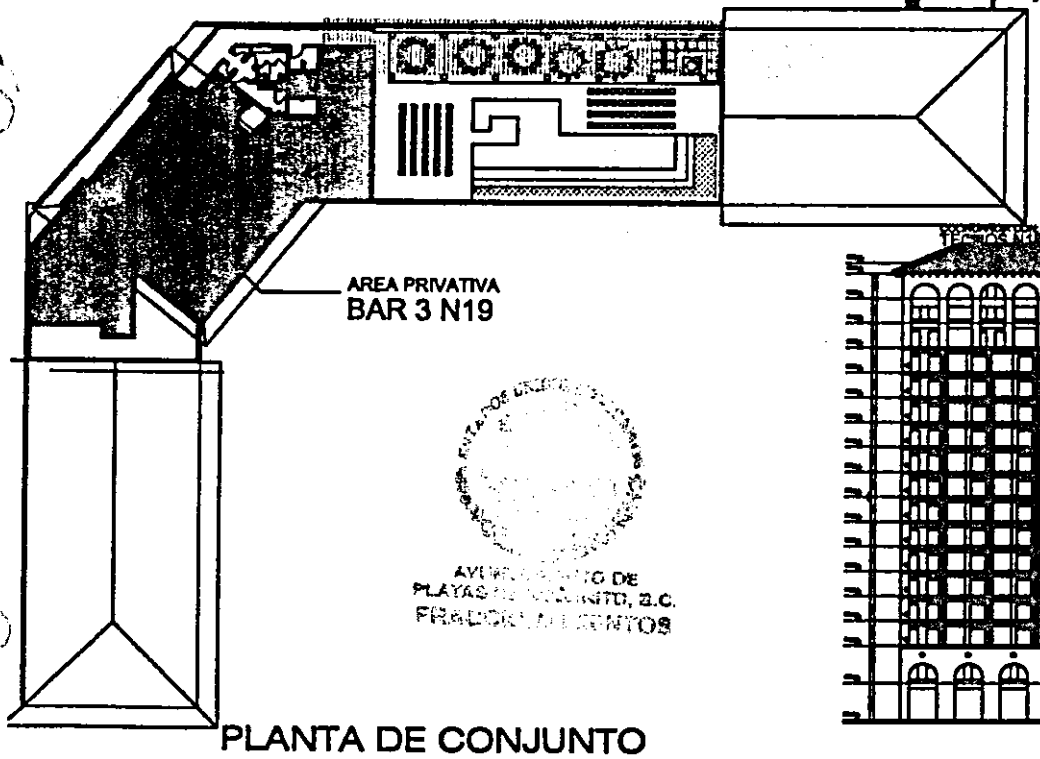
EN 3 TRAMOS AL ESTE:
EN 6.948 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN SERV. GENERALES N19

EN 1.475 MTS BAR 3 N19 CON:
AREA COMUN ALBERCA N19

EN 0.603 MTS BAR 3 N19 CON:
VACIO A AREA COMUN PORTICO ACCESO

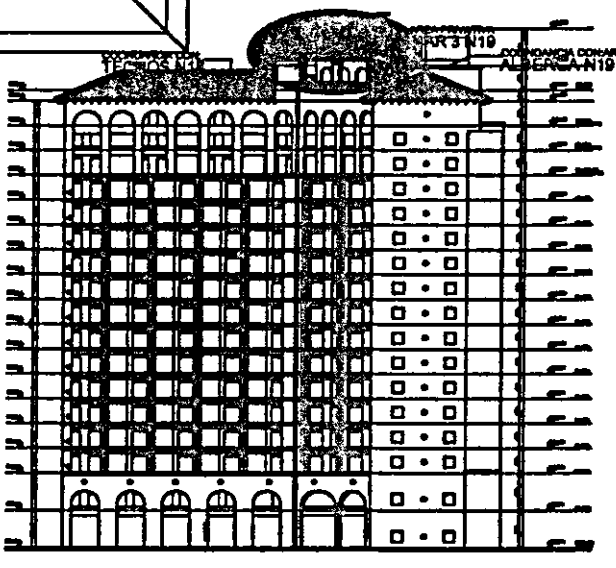


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA PRIVATIVA
BAR 3 N19

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 19

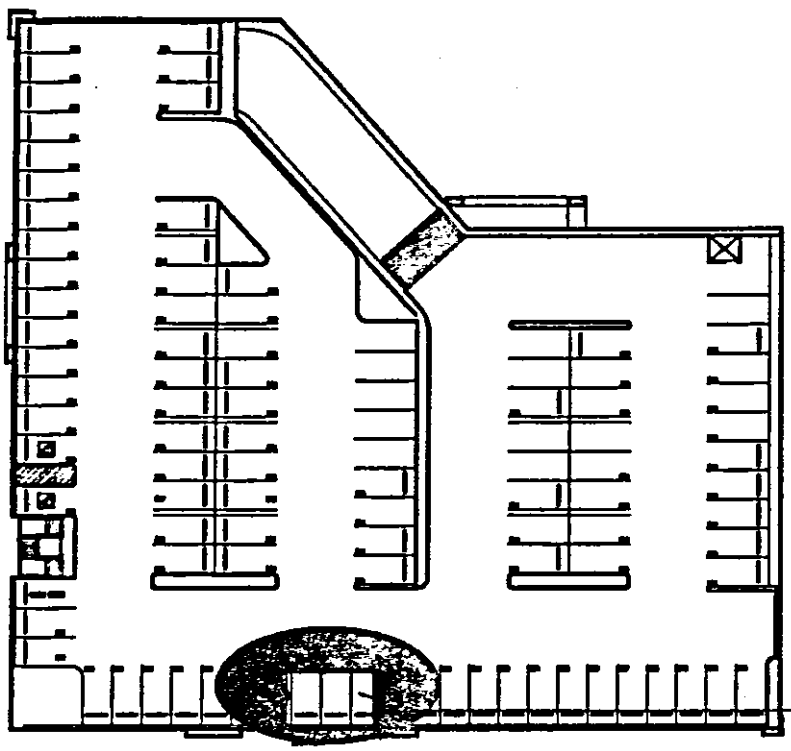


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	406.979 M2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	42.930 M2
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA	449.909 M2
INDIVISOS	1.448 %

MODELO PRIVATIVA: ESTACIONAMIENTOS 386 AL 388 BAR 3 N19

PLANTA DE CONJUNTO
ESTACIONAMIENTO 3er NIVEL



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 386 AL 388 BAR 3 N19

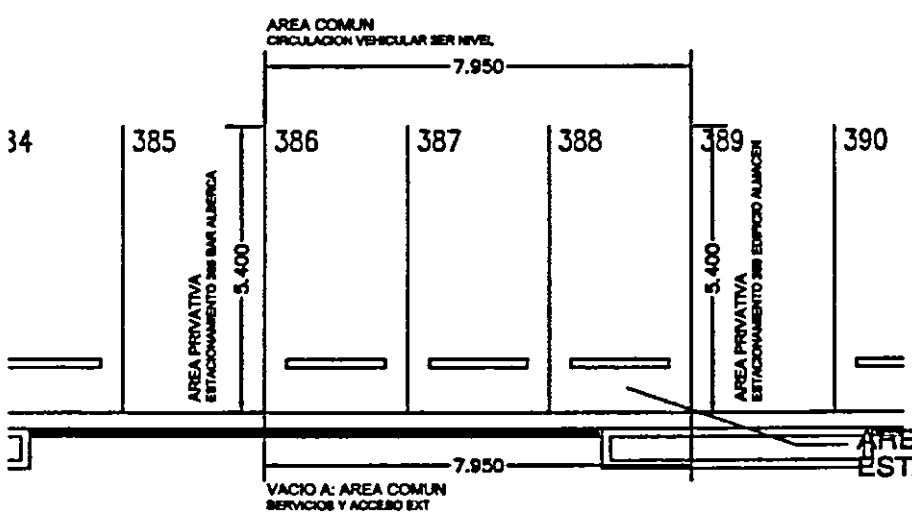
MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTAC. 386 AL 38

AL NORESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 386 AL 388 CON:
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR 3ER NIVEL

AL SURESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 386 AL 388 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 389 EDIFICIO ALMACEN

AL SUROESTE:
EN 7.950 MTS ESTAC. 386 AL 388 CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AI NOROESTE:
EN 5.400 MTS ESTAC. 386 AL 388 CON:
AREA PRIVATIVA ESTAC. 385 BAR ALBERCA

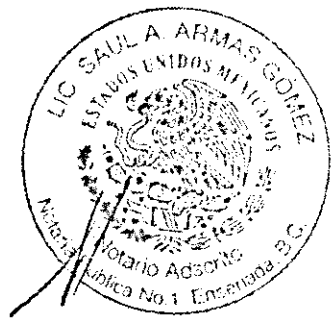


AREA PRIVATIVA
ESTACIONAMIENTOS 386 AL 388 BAR 3 N19

SUPERFICIES TOTALES

- SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS. 386 AL 388 — 42.930 M2

MODULO A



AREAS COMUNES NIVEL 1

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: ESCALERA OESTE Y CUARTO ELECTRICO N1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE N1:

AL NORESTE:
EN 0.236 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
AREA PRIVATIVA MUSEO

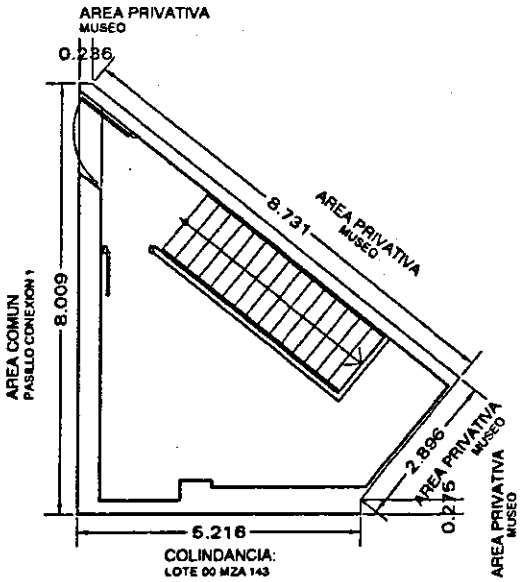
AL ESTE:
EN 8.731 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
AREA PRIVATIVA MUSEO

AL SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
AREA PRIVATIVA MUSEO

AL SURESTE:
EN 0.275 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
AREA PRIVATIVA MUSEO

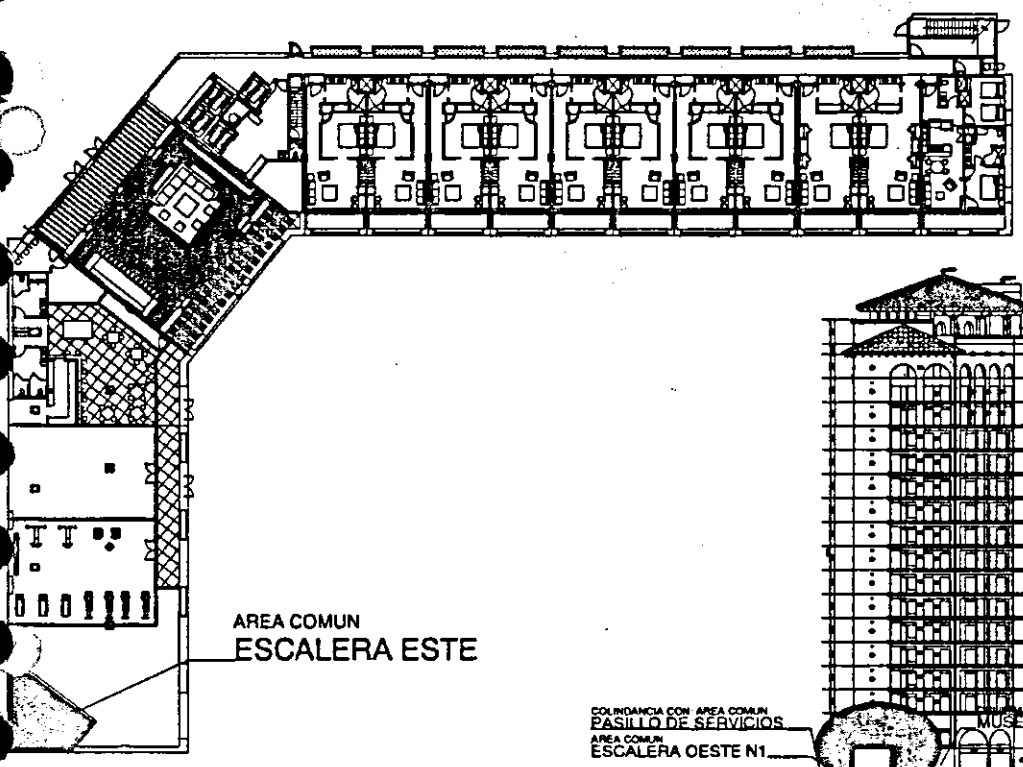
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 8.009 MTS ESCALERA OESTE N1 CON:
AREA COMUN PASILLO DE CONEXION 1



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

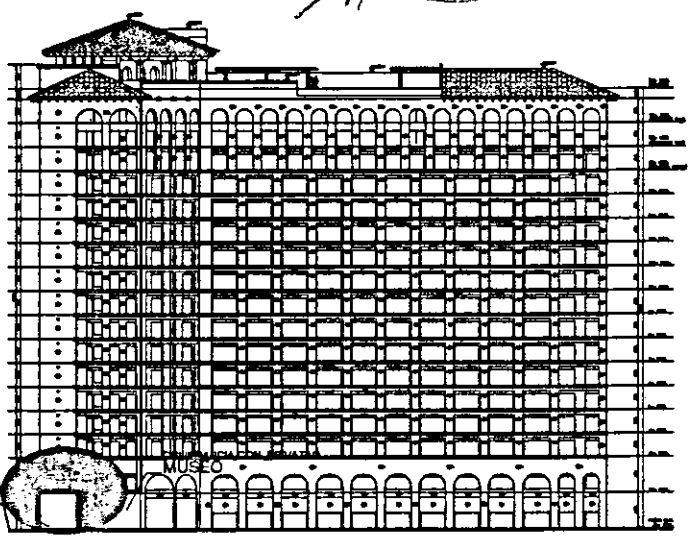
PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notaría Pública No. 1 Ensenada, B.C.



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	25.362 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 CENTRO EJECUTIVO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CENTRO EJECUTIVO N1:

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORTE:
EN 0.914 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL ESTE:
EN 3.285 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL ESTE:
EN 4.877 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 2

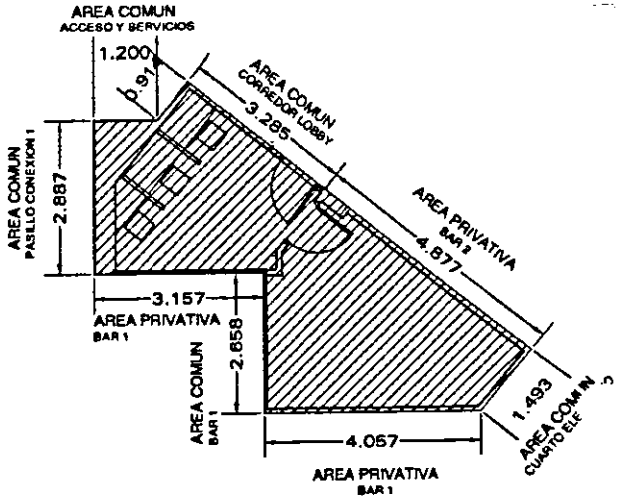
AL SUR:
EN 1.493 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO

AL SUROESTE:
EN 4.057MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 1

AL NOROESTE:
EN 2.658 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 1

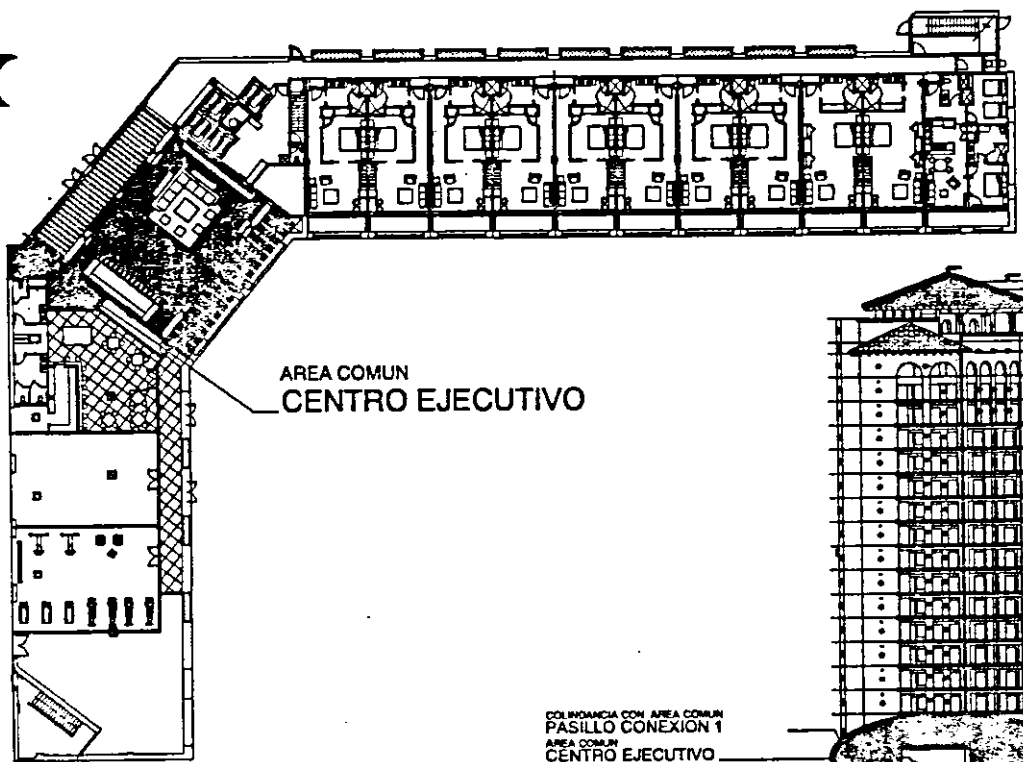
AL SUROESTE:
EN 3.157 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 1

AL NOROESTE:
EN 2.887 MTS CENTRO EJECUTIVO N1:
PASILLO CONEXION 1

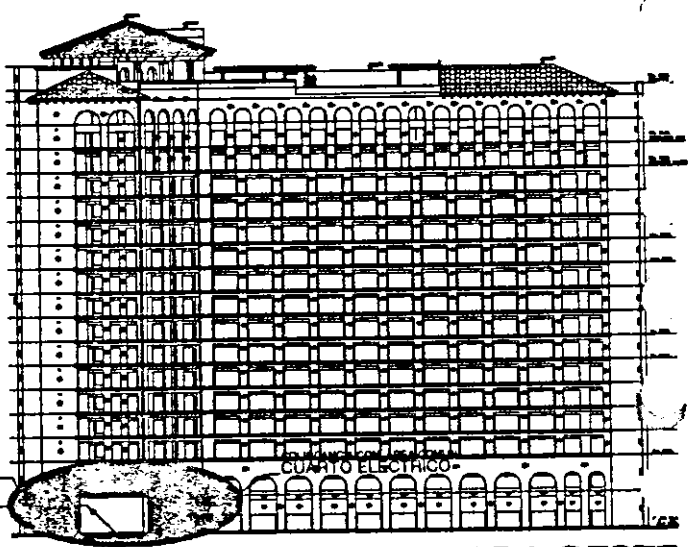


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



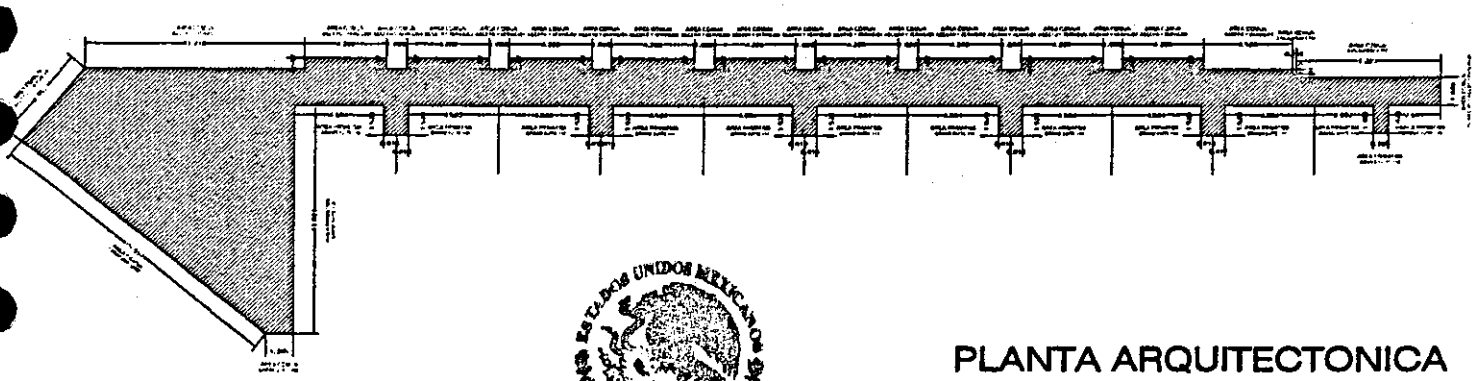
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	24.759 M2

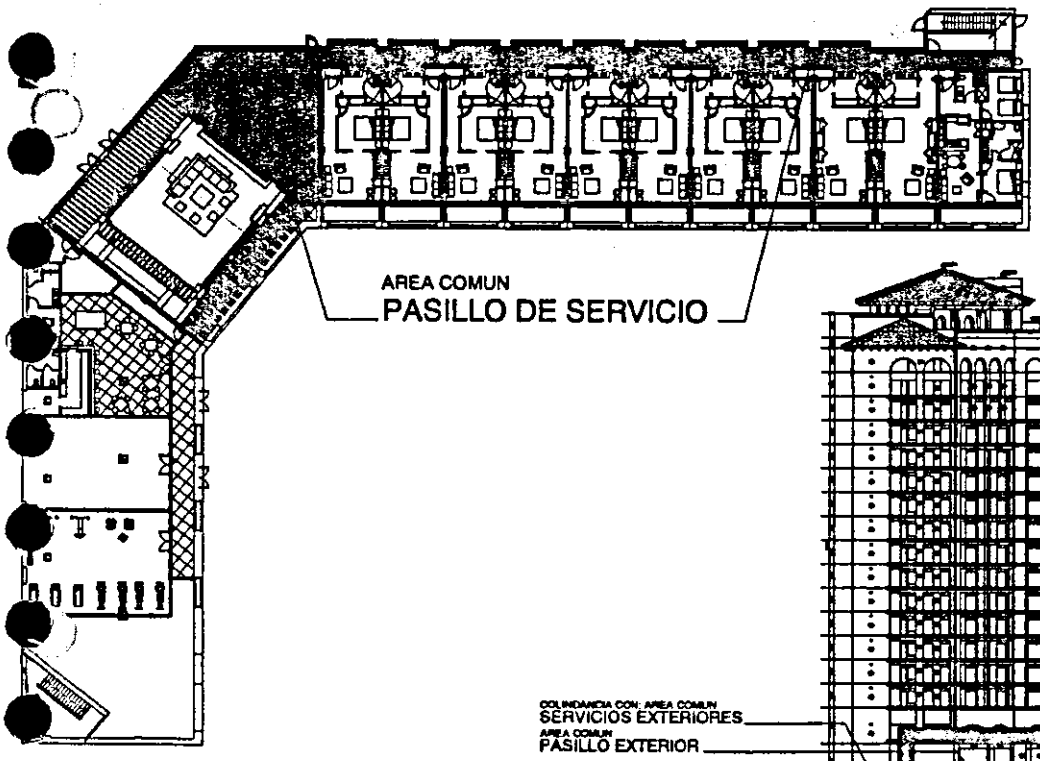
MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: PASILLO DE SERVICIO



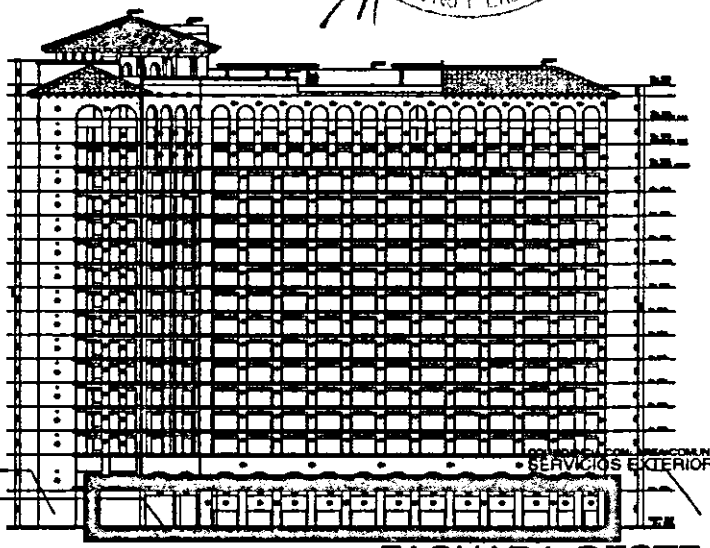
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No. 1 Ensenada, B.C.

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



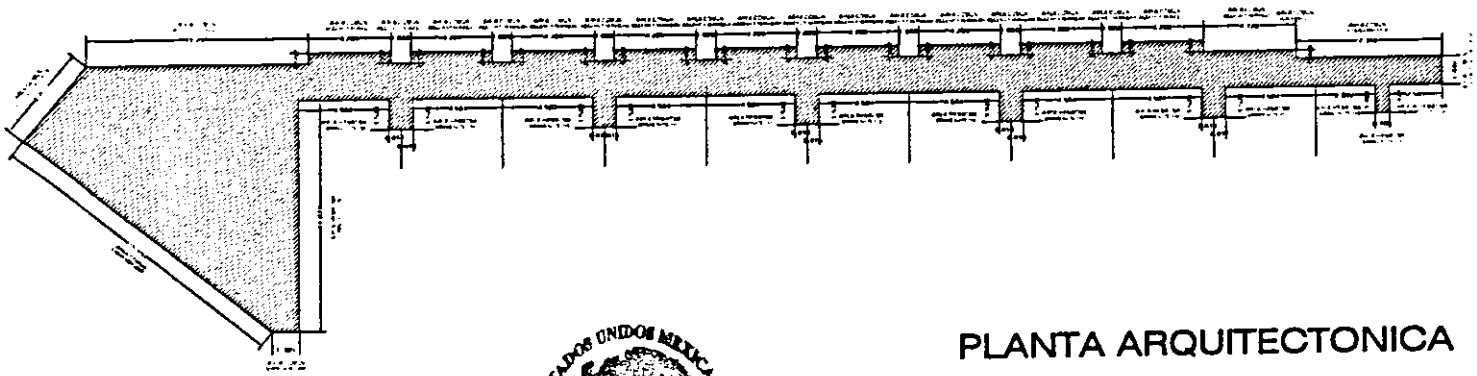
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	259.937 M2

MODULO A

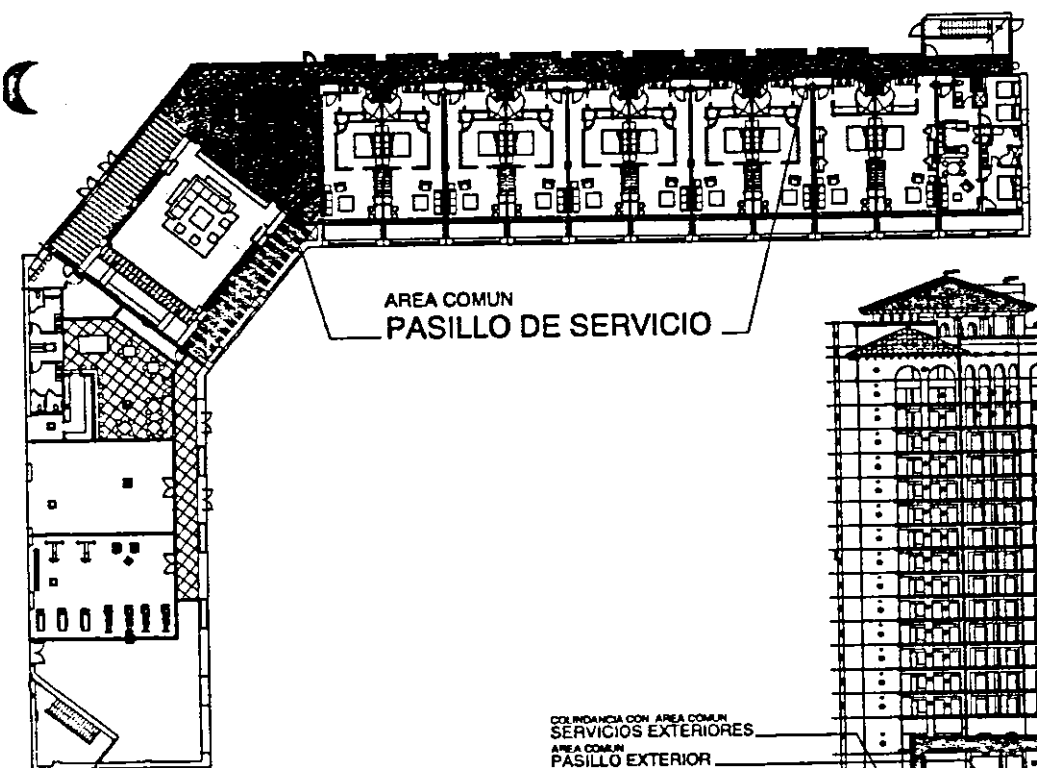
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 PASILLO DE SERVICIO



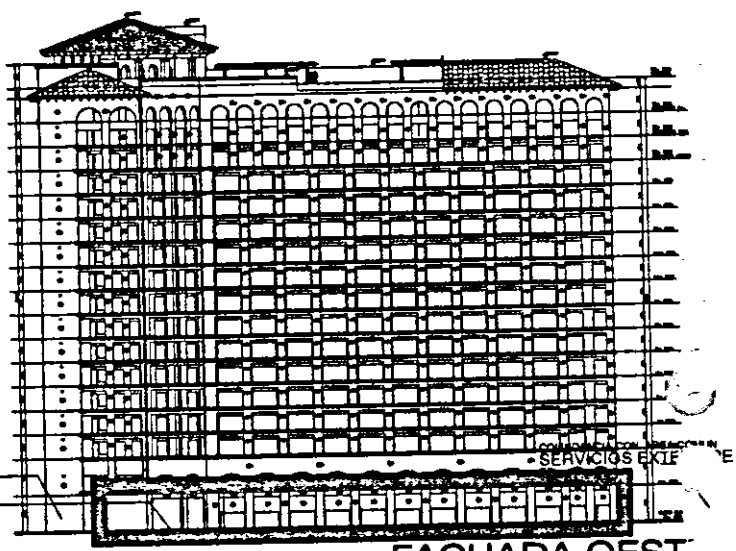
PLANTA ARQUITECTONICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



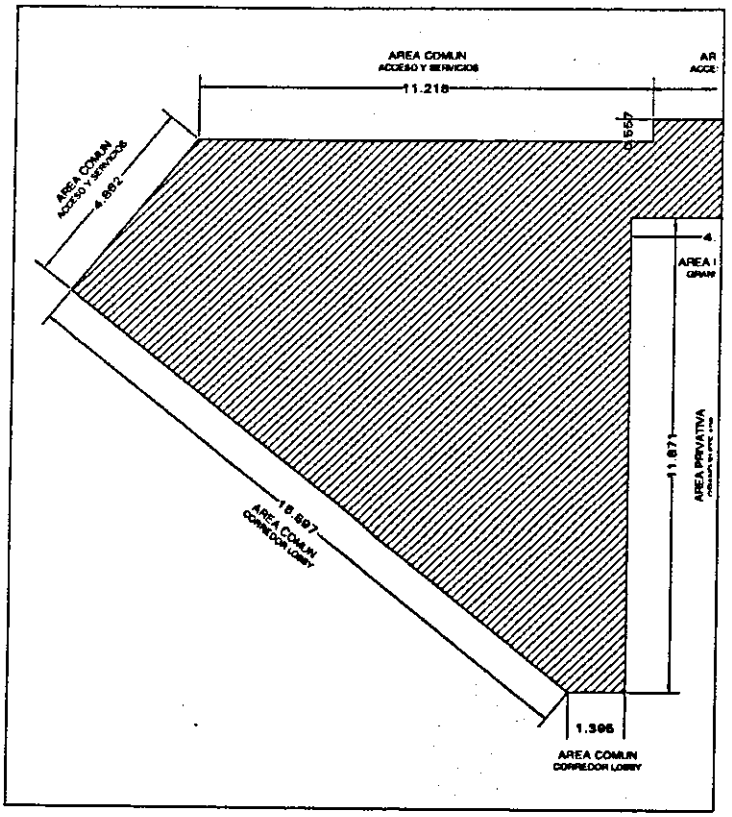
FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	259.937 M2

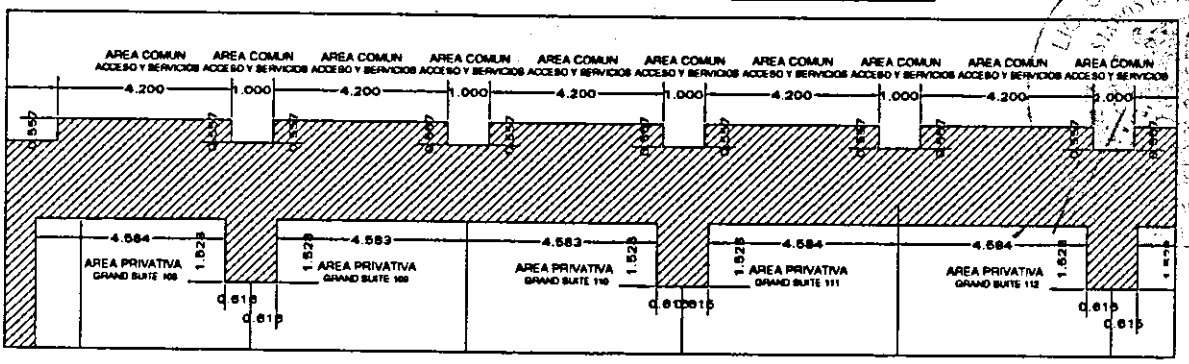
MODULO A

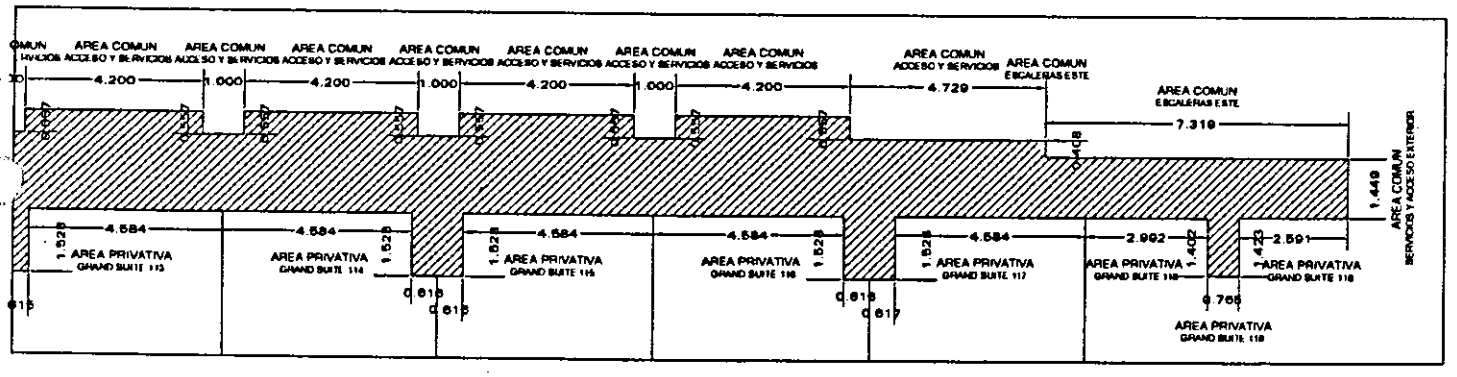
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 PASILLO DE SERVICIO



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS





SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	259.937 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 PASILLO DE SERVICIO

DIDAS Y COLINDANCIAS N1 PASILLO DE IVICIO:

AL NORTE:
EN 4.862 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 11.218 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.000 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.000 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.000 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.000 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

.....

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.000 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NOROESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.200 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.557 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 4.729 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 0.408 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ESCALERAS ESTE

AL NORESTE:
EN 7.319 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN ESCALERAS ESTE

AL SURESTE:
EN 1.449 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.591 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 118

AL SURESTE:
EN 1.423 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 118

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 118

AL NOROESTE:
EN 1.402 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 118

AL SUROESTE:
EN 2.992 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 118

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 117

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 117

AL SUROESTE:
EN 0.617 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 117

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 116

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 115

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 115

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 115

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 114

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 114

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 114

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 113

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 113

AL SUROESTE:
EN 0.615 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 113

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 112

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 112

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 112

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 111

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 111

AL SUROESTE:
EN 0.615 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 111

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 110

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 110

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 110

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 109

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 109

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 109

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL SURESTE:
EN 11.871 MTS PASILLO DE SERVICIOS:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL OESTE:
EN 15.897 MTS PASILLO DE SERVICIOS
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	259.937 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: GIMNACIO N1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS GIMNACIO N1:

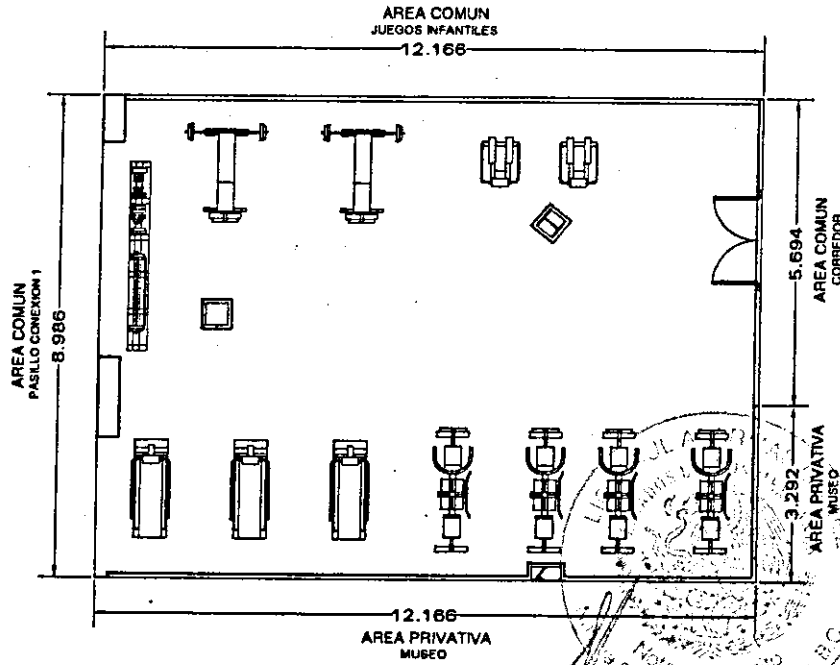
AL NORESTE:
EN 12.166 MTS GIMNACIO CON N1:
AREA COMUN JUEGOS INFANTILES

AL SURESTE:
EN 5.694 MTS GIMNACIO CON N1:
AREA COMUN CORREDOR

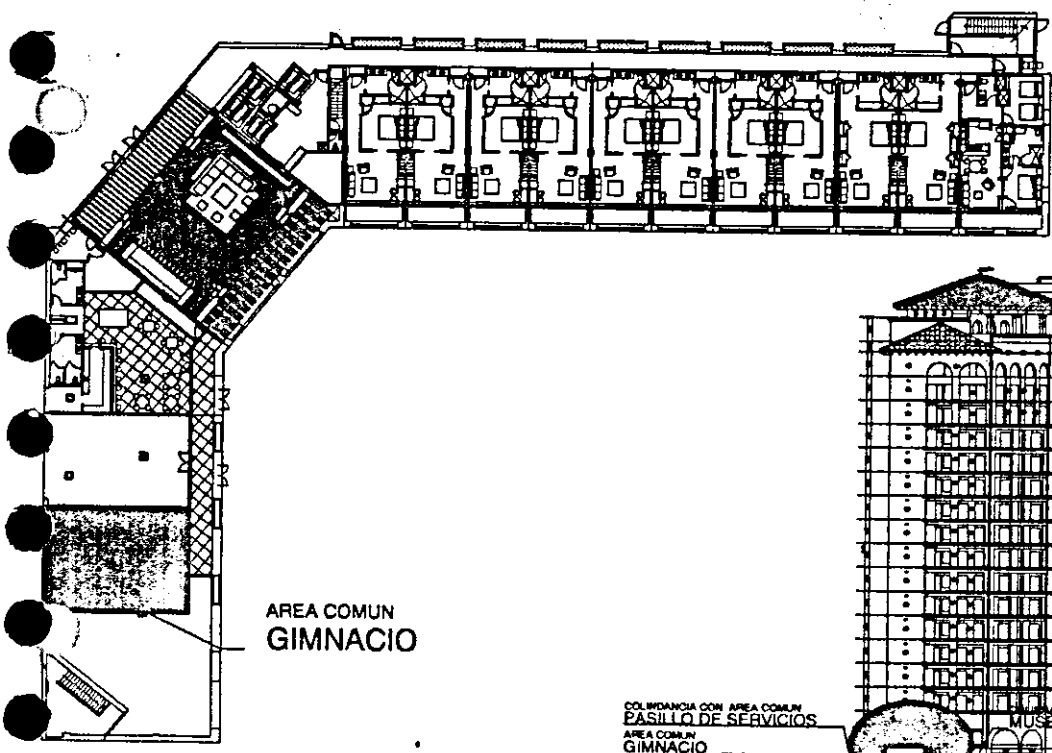
AL SURESTE:
EN 3.292 MTS GIMNACIO CON N1:
AREA PRIVATIVA MUSEO

AL SUROESTE:
EN 12.166 MTS GIMNACIO CON N1:
AREA PRIVATIVA MUSEO

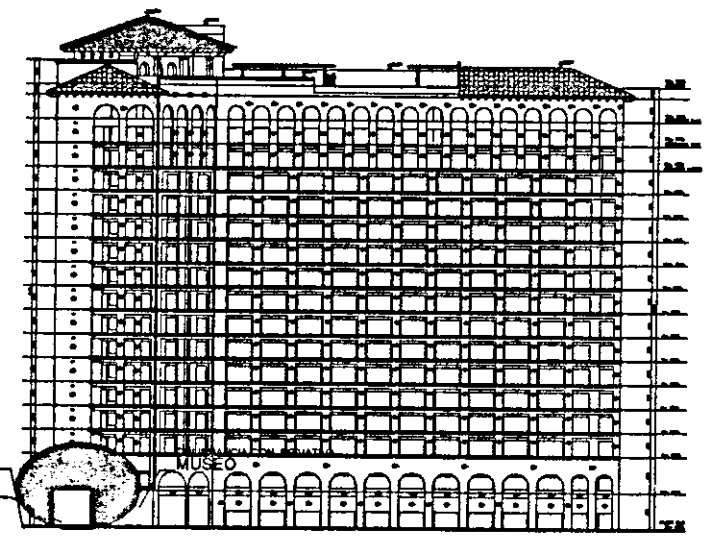
AL NOROESTE:
EN 8.986 MTS GIMNACIO CON N1:
AREA COMUN PASILLO DE CONEXION 1



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	109.328 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 JUEGOS INFANTILES

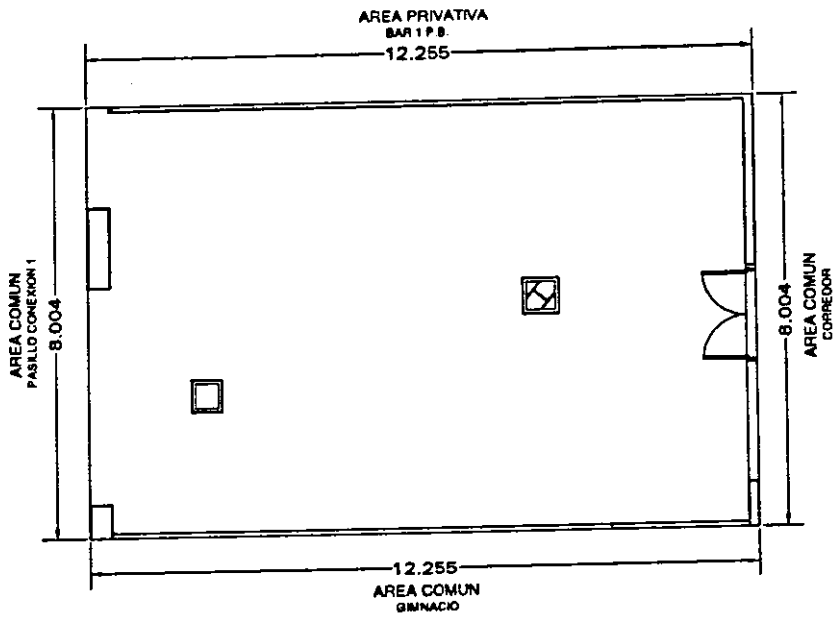
MEDIDAS Y COLINDANCIAS JUEGOS INFANTILES N1:

AL NORESTE:
EN 12.255 MTS JUEGOS INFANTILES N1 CON:
AREA PRIVATIVA BAR 1 PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 8.004 MTS JUEGOS INFANTILES N1 CON:
AREA COMUN CORREDOR

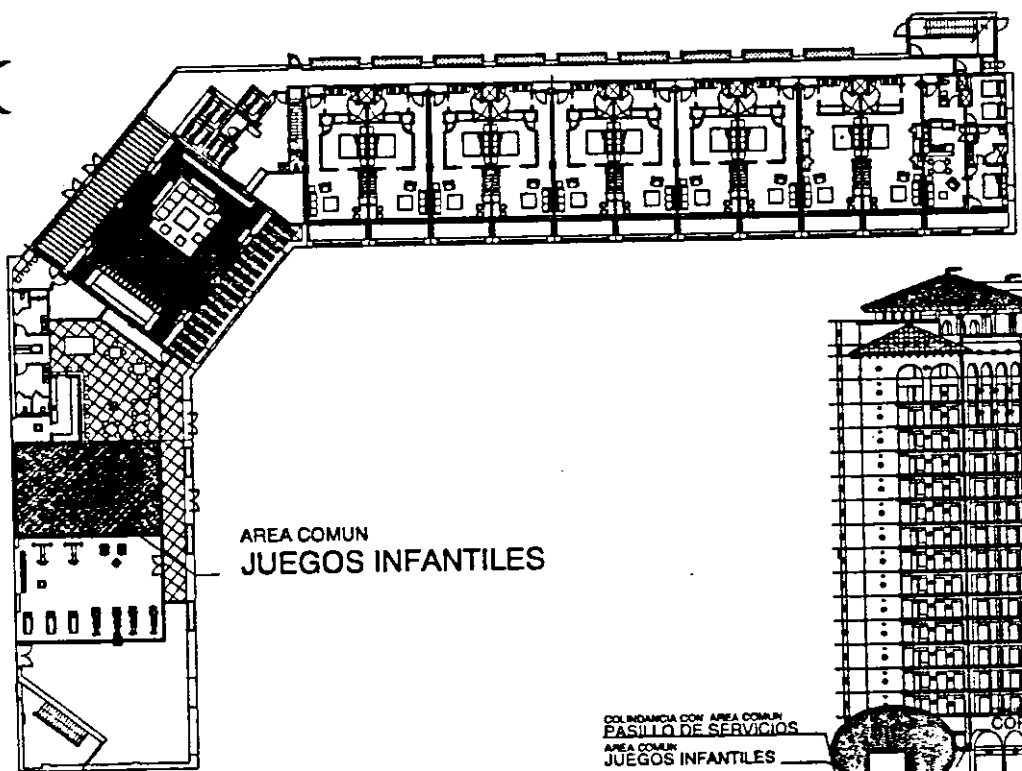
AL SUROESTE:
EN 12.255 MTS JUEGOS INFANTILES N1 CON:
AREA COMUN GIMNACIO

AL NOROESTE:
EN 8.004 MTS JUEGOS INFANTILES N1 CON:
AREA COMUN PASILLO DE CONEXION

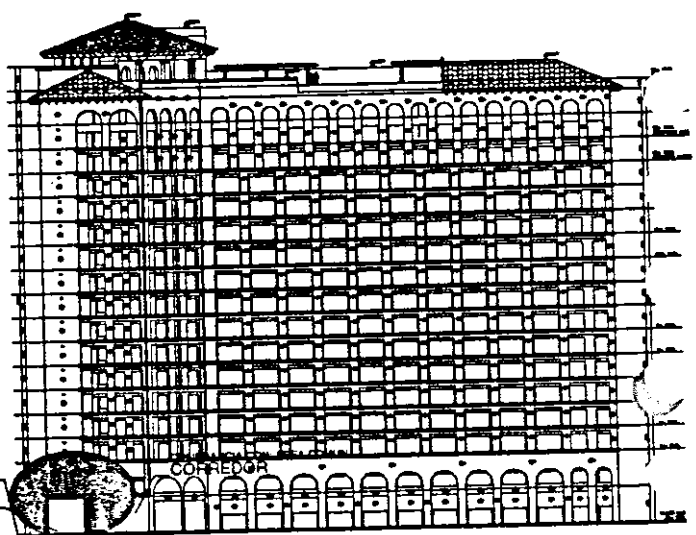


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	40.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 ESCALERA ESTE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE N1:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

AL SURESTE:
EN 3.781 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

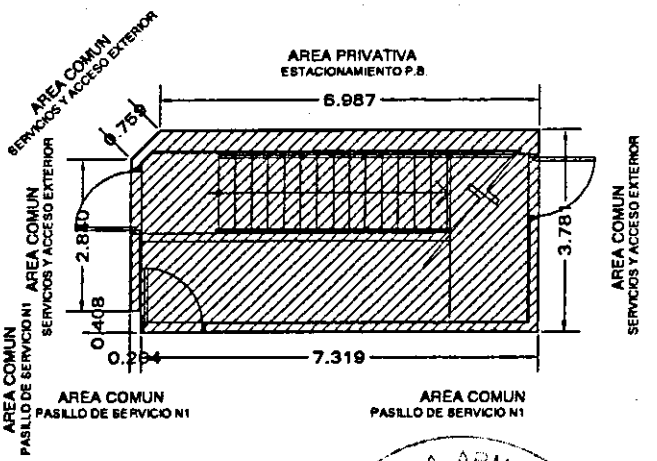
AL SUROESTE:
EN 7.319 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

AL NOROESTE:
EN 0.408 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN PASILLO DE SERVICIO N1

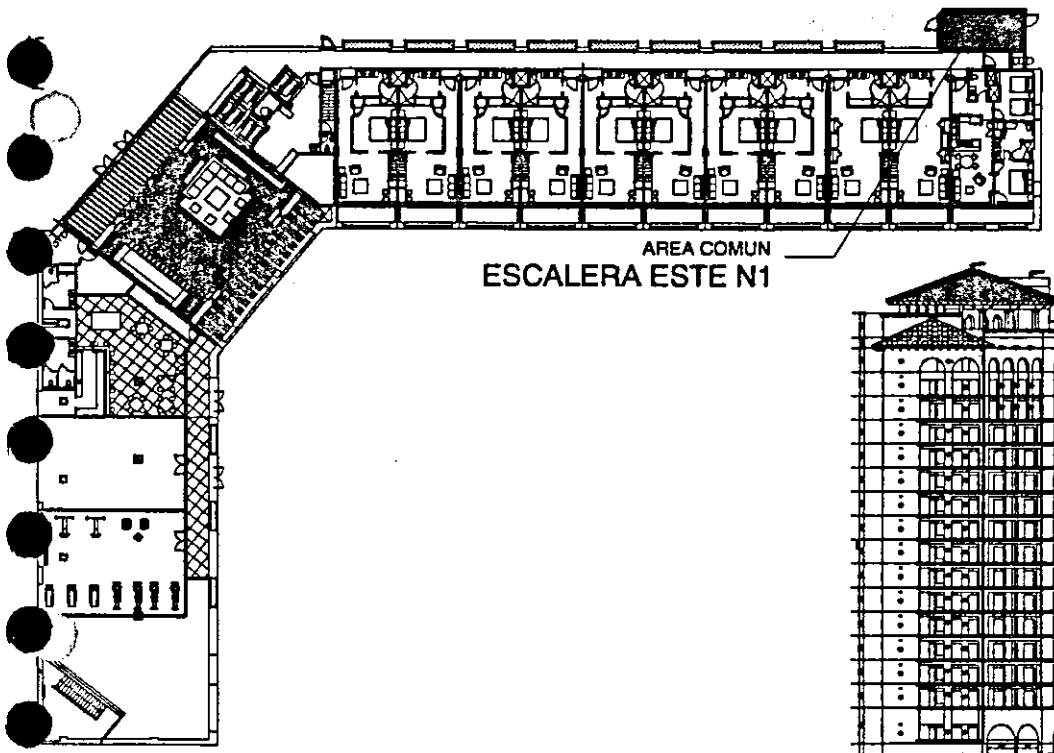
AL SUROESTE:
EN 0.204 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN PASILLO DE SERVICIO N1

AL NOROESTE:
EN 2.840 MTS ESCALERA ESTE N1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

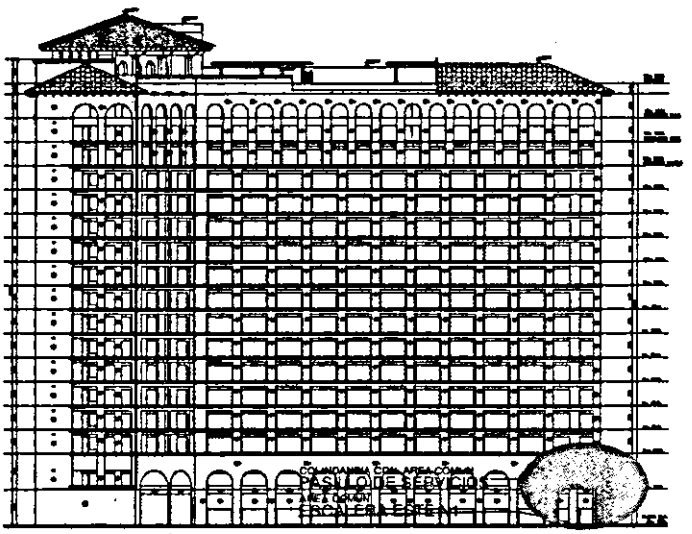
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.243 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 1 CORREDOR 1

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N1:

AL NORTE:
EN 2.086 MTS CORREDOR 1 N1:
CENTRO EJECUTIVO

AL ESTE:
EN 2.228 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL SUR:
EN 0.706 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN CORREDOR

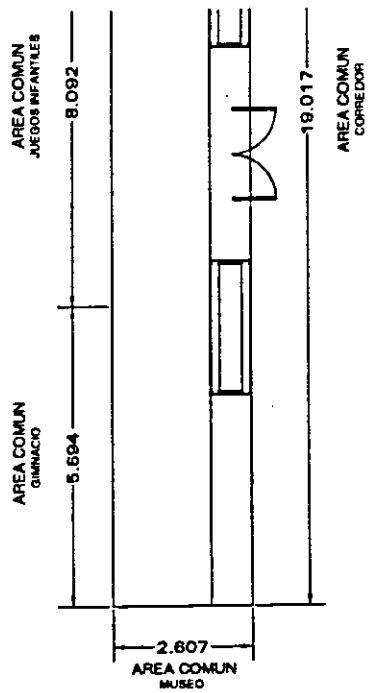
AL SUR:
EN 19.017 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN CORREDOR

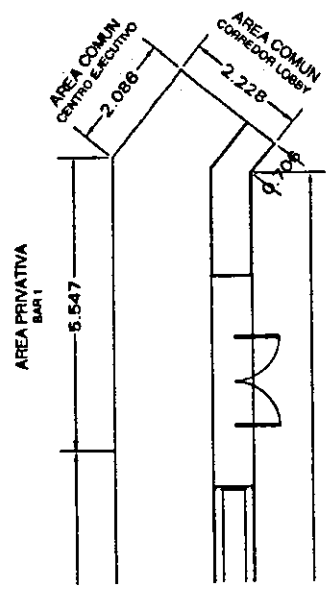
AL SUROESTE:
EN 2.607 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN MUSEO

AL NOROESTE
EN 5.694 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN GIMNACIO

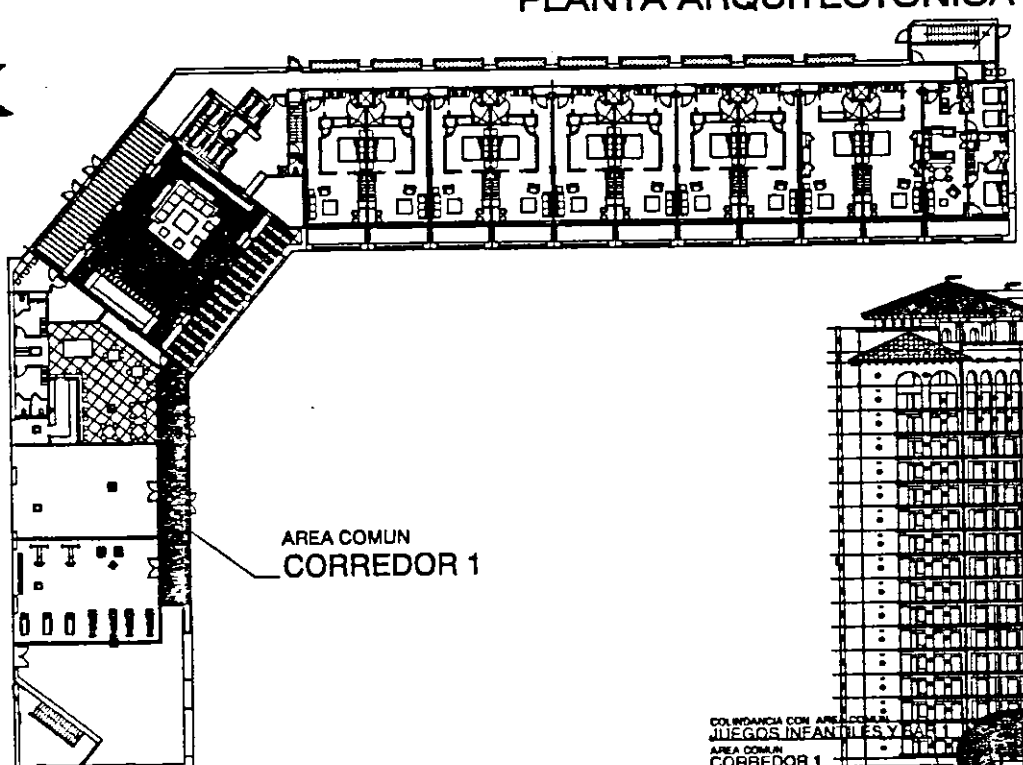
AL NOROESTE
EN 8.092 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA COMUN JUEGOS INFANTILES

AL NOROESTE
EN 5.547 MTS CORREDOR 1 N1:
AREA PRIVATIA BAR 1



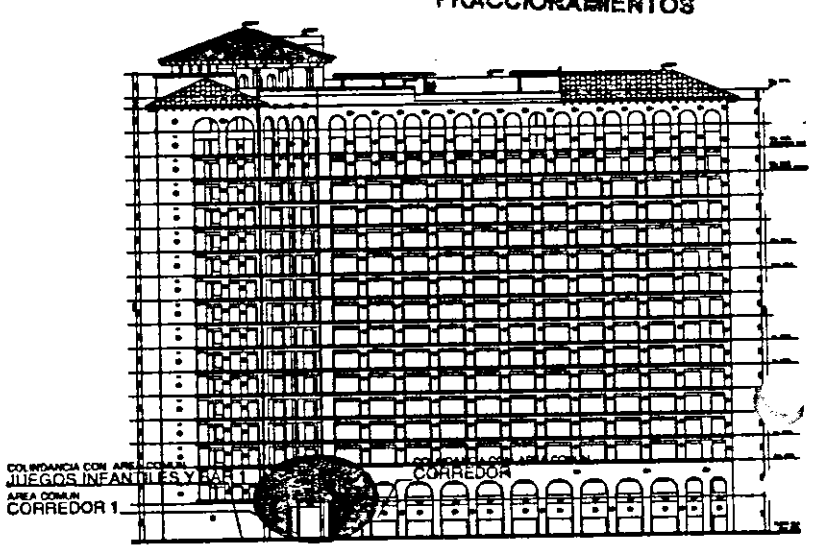


PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	53.098 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 CORREDOR LOBBY

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR LOBBY N1:

AL NORTE:
EN 14.836 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN ACCESO Y SERVICIOS

AL ESTE:
EN 15.897 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN PASILLO DE SERVICIOS

AL NORESTE:
EN 1.395 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN PASILLO DE SERVICIOS

AL SURESTE:
EN 1.970 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 108

AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL ESTE:
EN 13.373 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL OESTE:
EN 2.228 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN CORREDOR 1

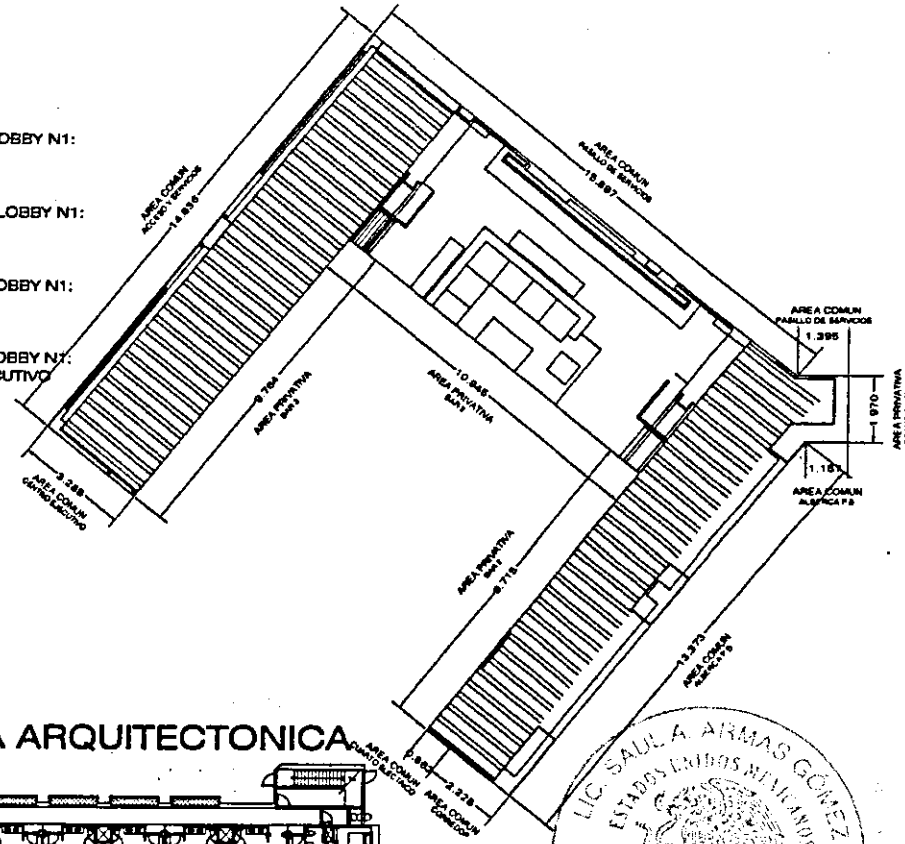
AL OESTE:
EN 0.862 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO

AL NORTE:
EN 9.715 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA PRIVATIVA BAR 2

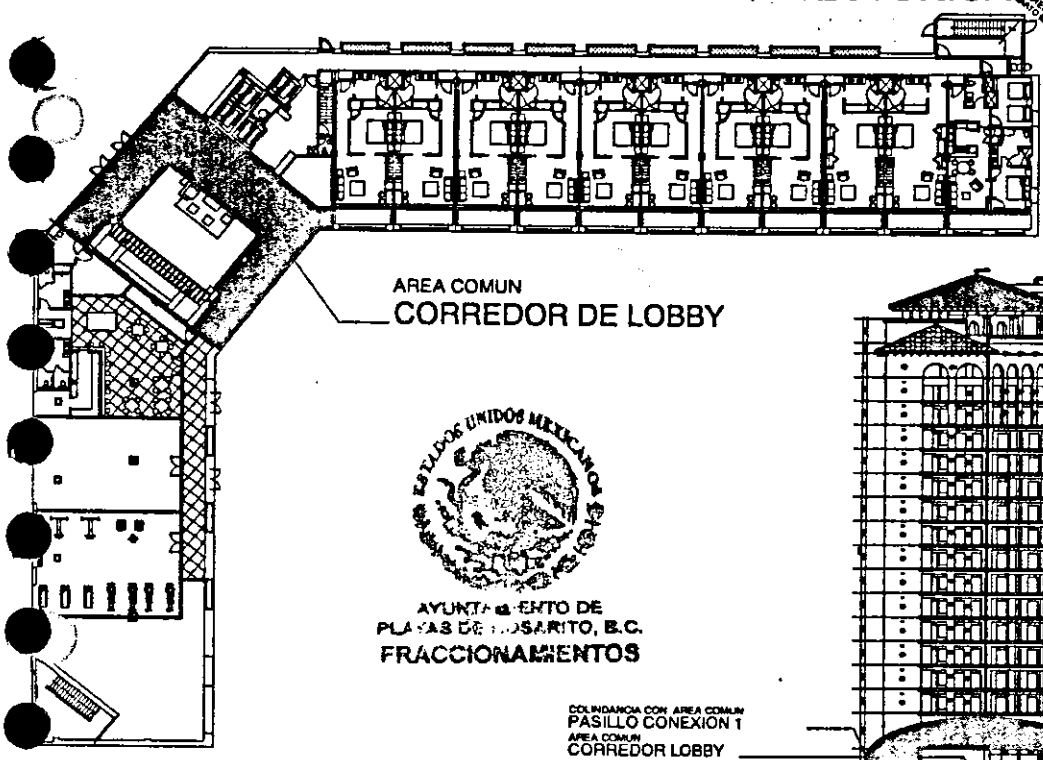
AL OESTE:
EN 10.945 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA PRIVATIVA BAR 2

AL SUR:
EN 9.764 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA PRIVATIVA BAR 2

AL OESTE:
EN 3.285 MTS CORREDOR LOBBY N1:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO



PLANTA ARQUITECTONICA

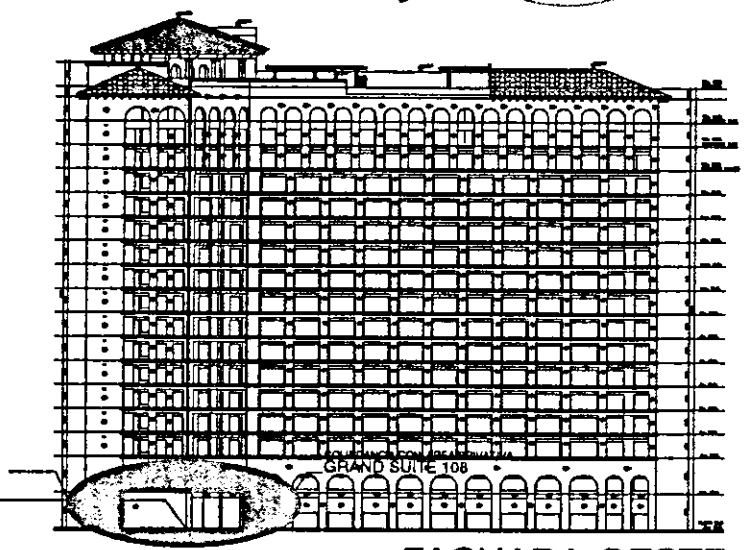


AREA COMUN
CORREDOR DE LOBBY

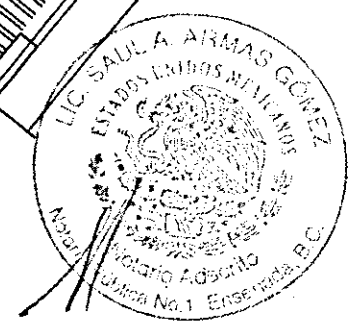
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

COLINDANCIA CON AREA COMUN
PASILLO CONEXION 1
AREA COMUN
CORREDOR LOBBY

PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OESTE



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	151.205 M2



MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 1 CUARTO ELECTRICO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO N1:

AL NORTE:
EN 1.493 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA COMUN CENTRO EJECUTIVO

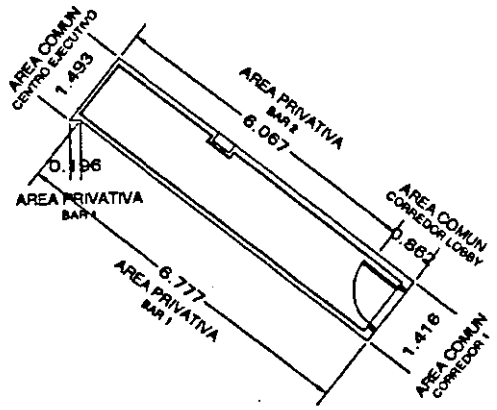
AL ESTE:
EN 6.070 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 2

AL ESTE:
EN 0.862 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL SUR:
EN 1.416 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA COMUN CORREDOR 1

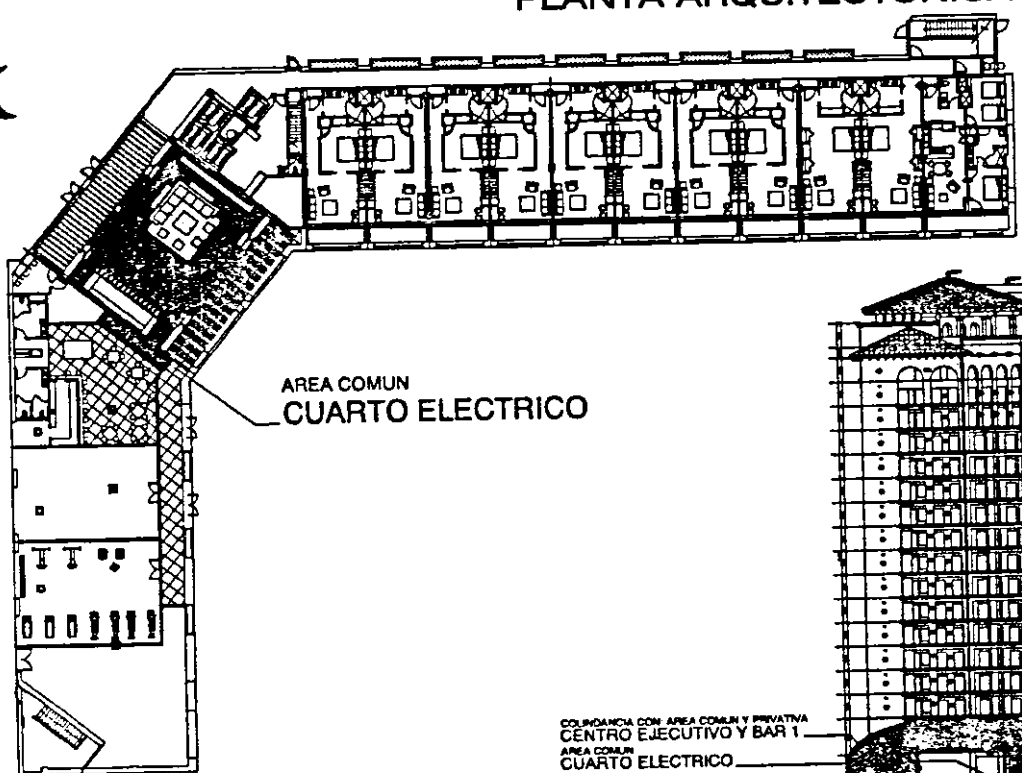
AL OESTE:
EN 6.777 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 1

AL SUROESTE
EN 0.196 MTS CUARTO ELECTRICO N1:
AREA PRIVATIVA BAR 1

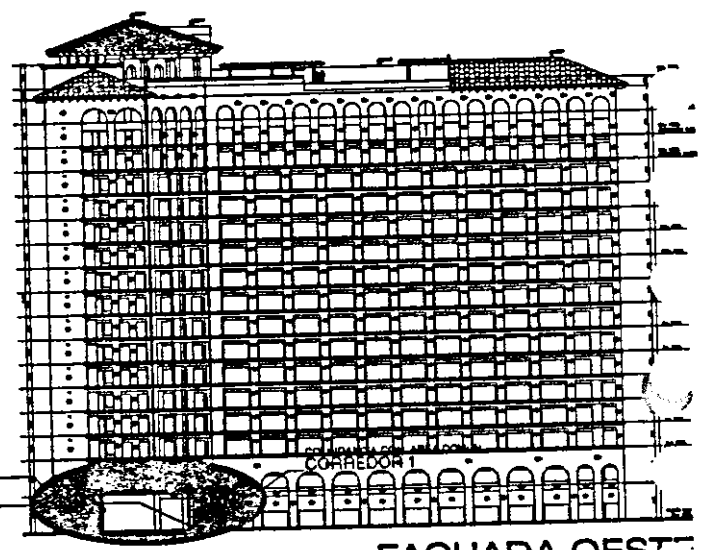


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 PB



FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	9.659 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 ESCALERA OESTE

)IDAS Y COLINDANCIAS EXECUTIVE SUITE 201:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

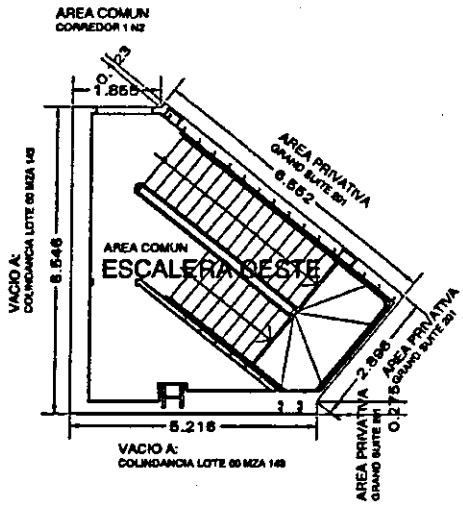
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201

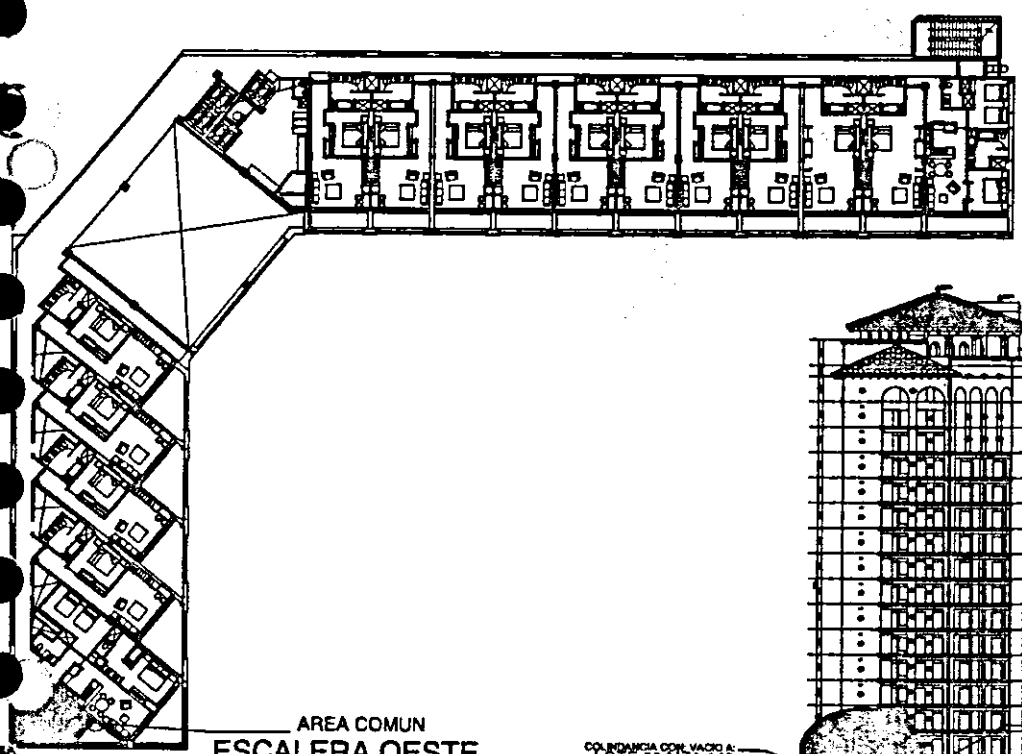
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

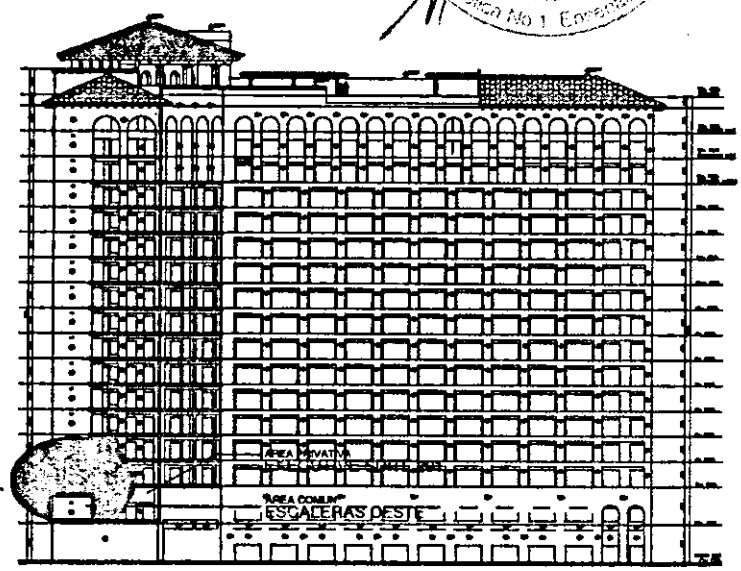


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No. 1 Ensenada, B.C.

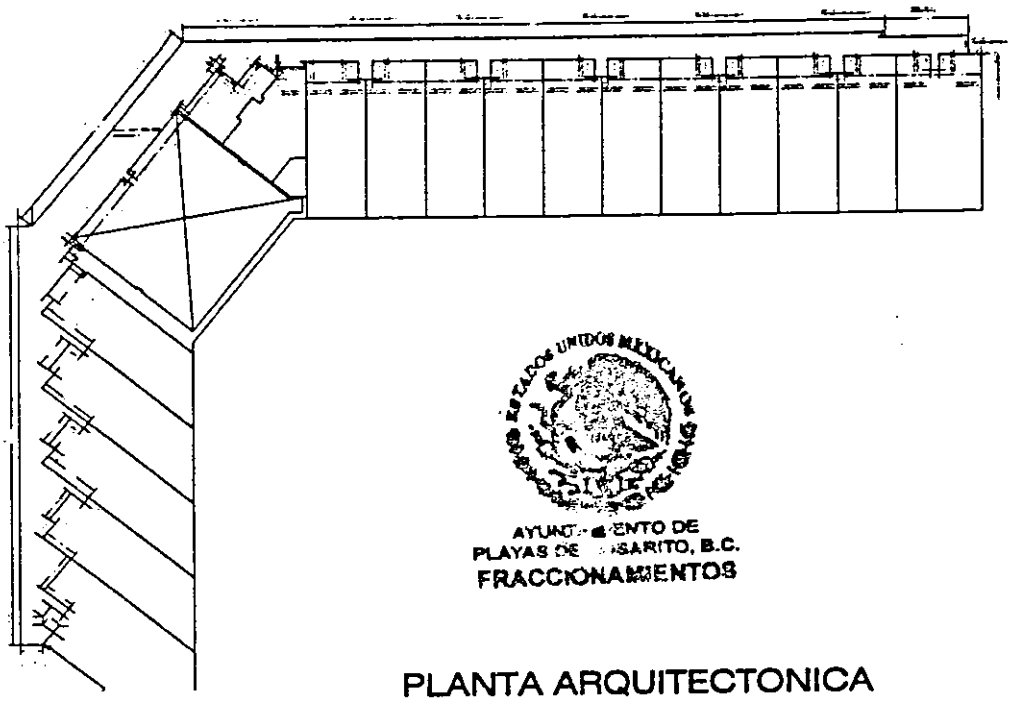


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

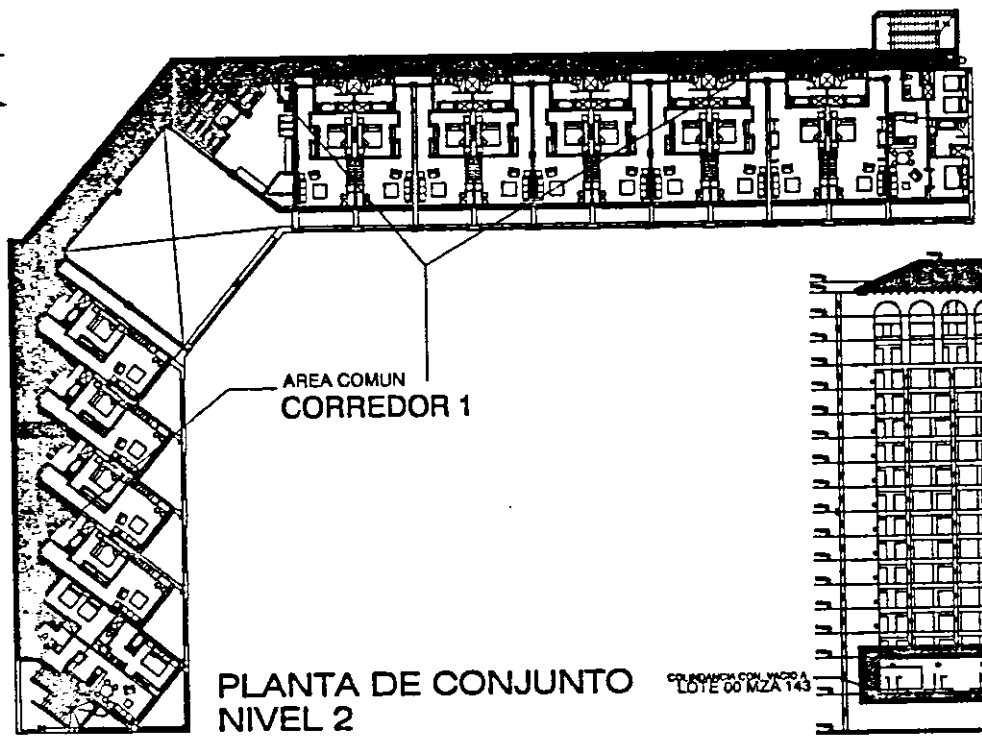
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

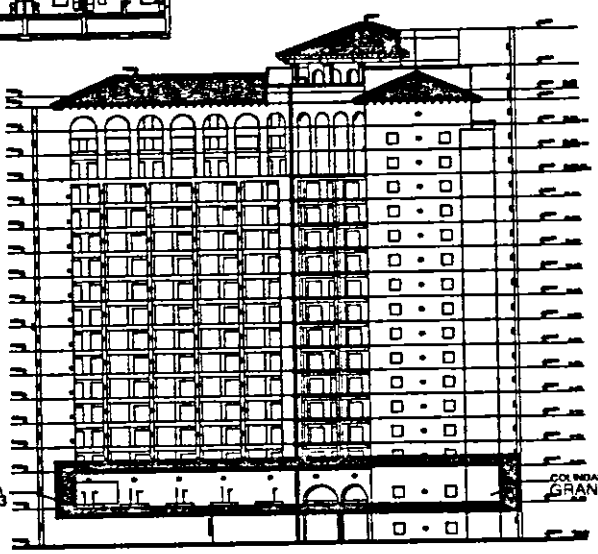


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



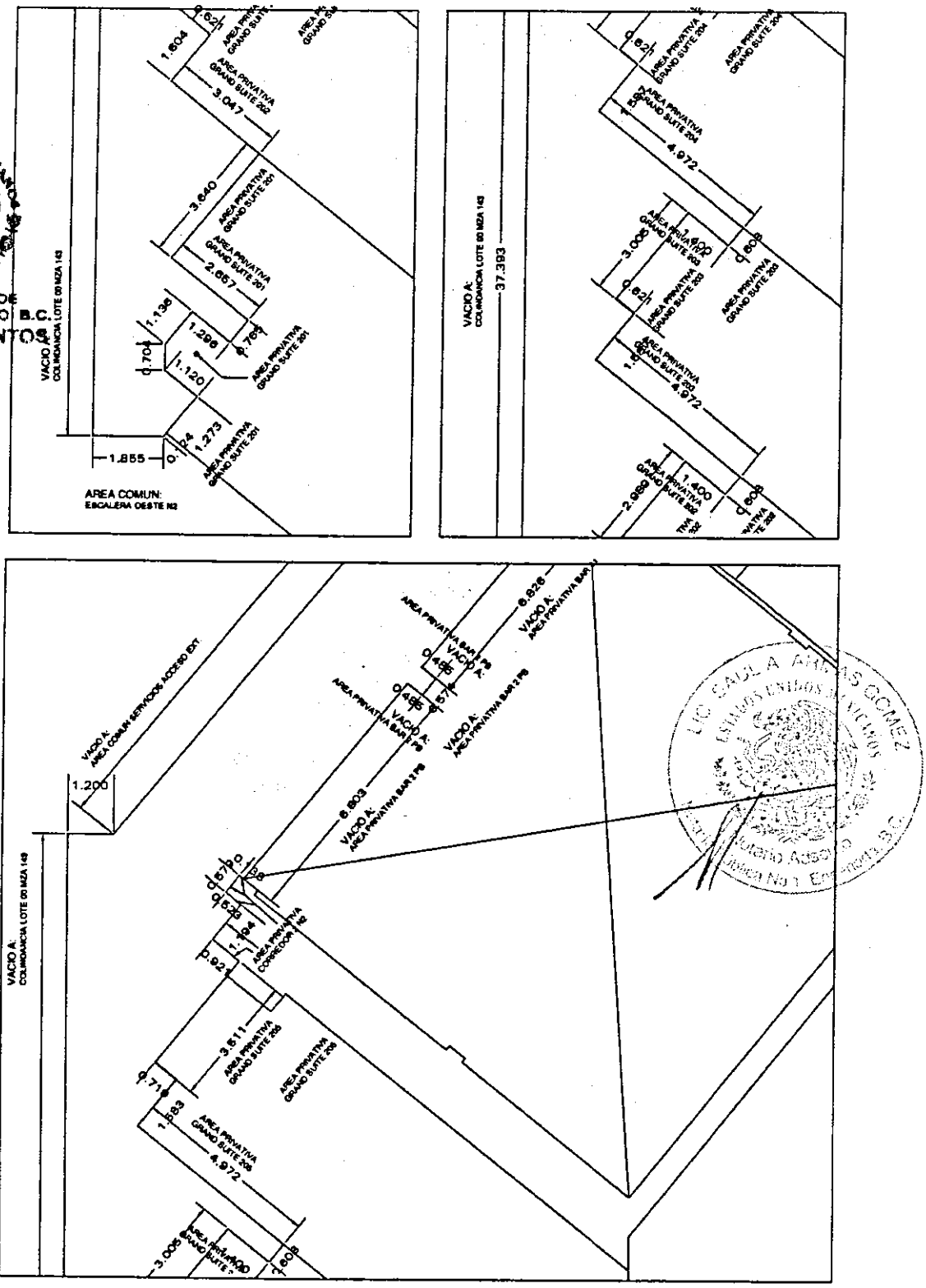
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.421 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4

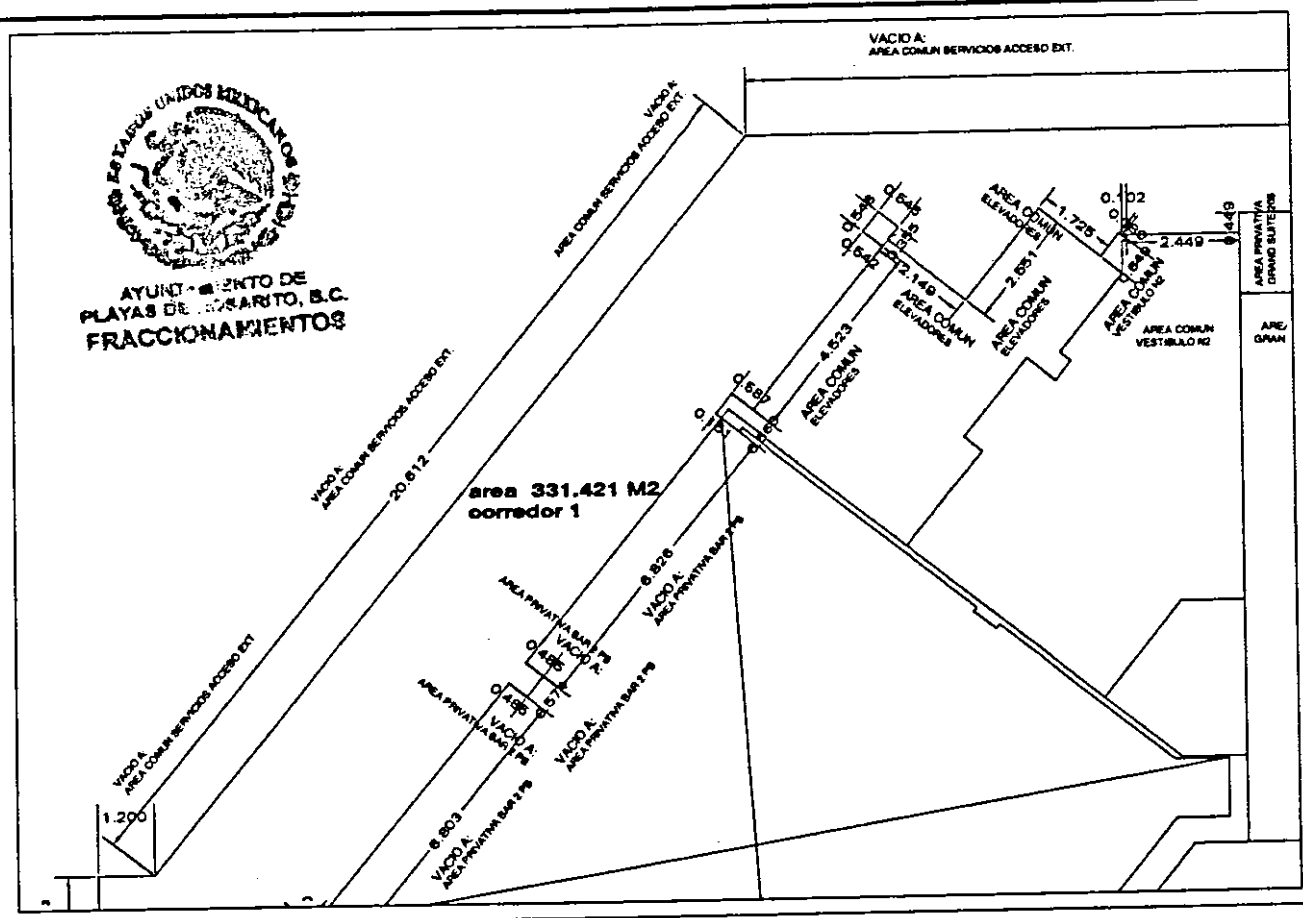


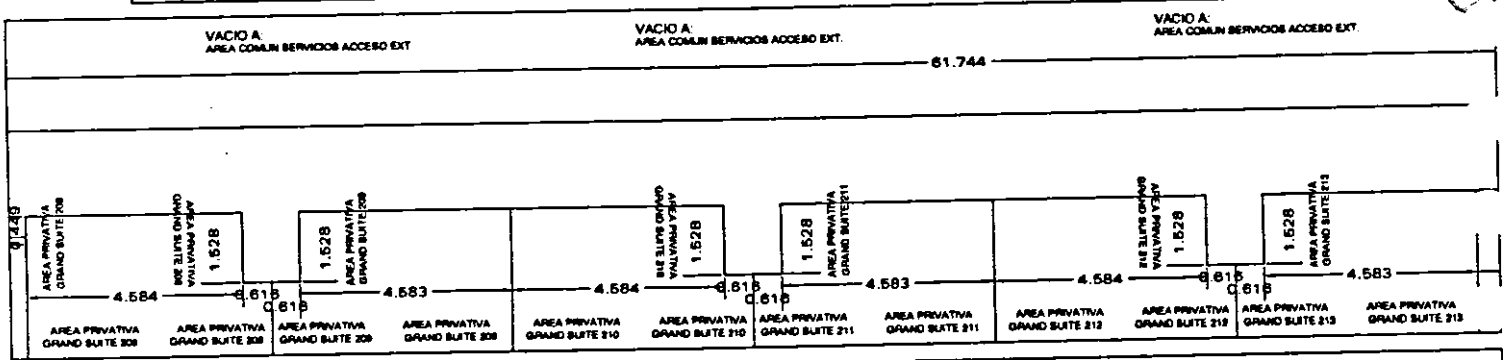
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
FRACCIONAMIENTOS

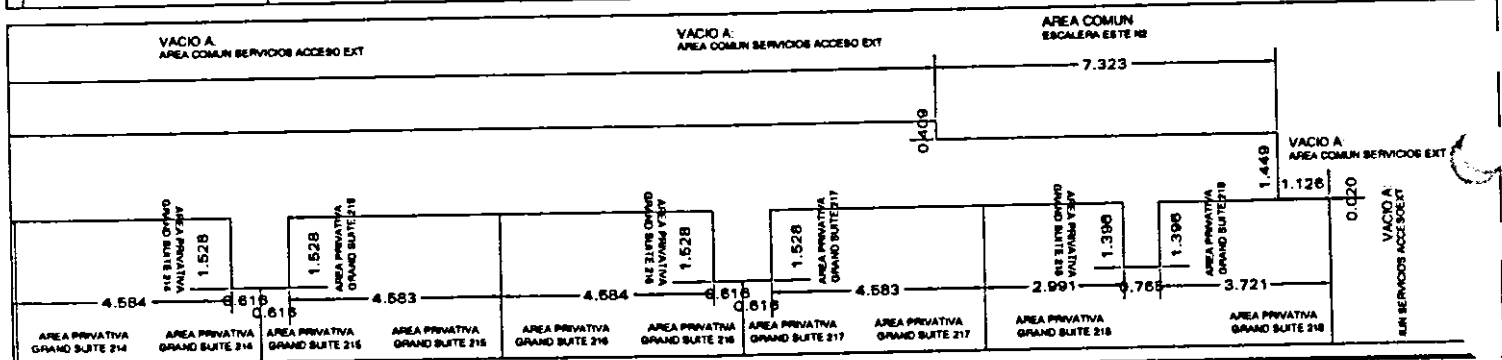
LIC. SAUL A. [illegible] GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Asociado
[illegible] No. 1 Ensenada, B.C.

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.421 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.







SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.421 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N2:

L NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
N 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
REA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO E

L SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N2

L NORESTE:
N 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N2

AL SURESTE:
N 1.449 MTS CORREDOR 1 CON:
ACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL NORESTE:
EN 1.126 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

L SURESTE:
EN 0.020 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

L SUROESTE:
N 3.721 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 218 N2

L SURESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 218 N2

UROESTE:
765 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 218 N2

L NOROESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 218 N2

L SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 218 N2

AL SUROESTE:
N 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 217 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 217 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 217 N2

L SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 216 N2

NOROESTE:
528 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 216 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 216 N2

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 216 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 216 N2

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 215 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 215 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 215 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 214 N2

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 214 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 214 N2

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 213 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 213 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 213 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 212 N2

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 212 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 212 N2

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 211 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 211 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 211 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 210 N2

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 210 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 210 N2

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 209 N2

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 209 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 209 N2

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208 N2

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208 N2

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208 N2

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208 N2

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N2

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 0.060 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL SUR:
EN 4.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 0.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.421 M2

MODULO A
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

AL SUR:
EN 0.560 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL ESTE:
EN 0.151 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL SUR:
EN 6.826 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 PB

AL ESTE:
EN 0.485 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 PB

AL SUR:
EN 0.574 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 PB

AL OESTE:
EN 0.485 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 PB

AL SUR:
EN 6.803 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 PB

AL OESTE:
EN 0.138 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL SUR:
EN 0.579 MTS CORREDOR 1.CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL SUR:
1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
A COMUN CORREDOR 2 N2

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL SUR:
EN 3.511 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205 N2

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205 N2

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205 N2

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205 N2

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 204 N2

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 203 N2

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 202 N2

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL SUR:
EN 0.755 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 201 N2

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N2

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.421 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CORREDOR 2

IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

L NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

L OESTE:
N 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
N 0.579 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 0.138 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 0.490 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

L SUR:
N 0.150 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL ESTE:
N 6.520 MTS CORREDOR 2 CON:
ACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL NORTE:
EN 0.132 MTS CORREDOR 2 CON:
ACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL ESTE:
EN 0.528 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL SUR:
EN 1.134 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL ESTE:
EN 3.283 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA PRIVATIVA BAR 2 P.B.

AL ESTE:
EN 2.436 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL NORTE:
EN 0.418 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL ESTE:
EN 0.654 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA COMUN CORREDOR LOBBY

AL SUR:
EN 1.241 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL SURESTE:
EN 0.894 MTS CORREDOR 2 CON:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL OESTE:
EN 11.668 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205

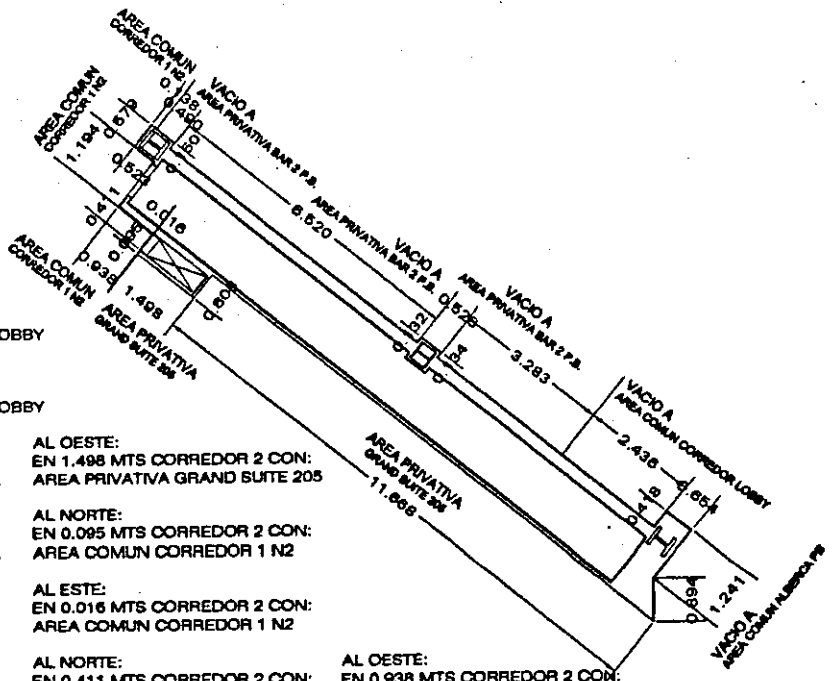
AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 205

AL NORTE:
EN 0.095 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

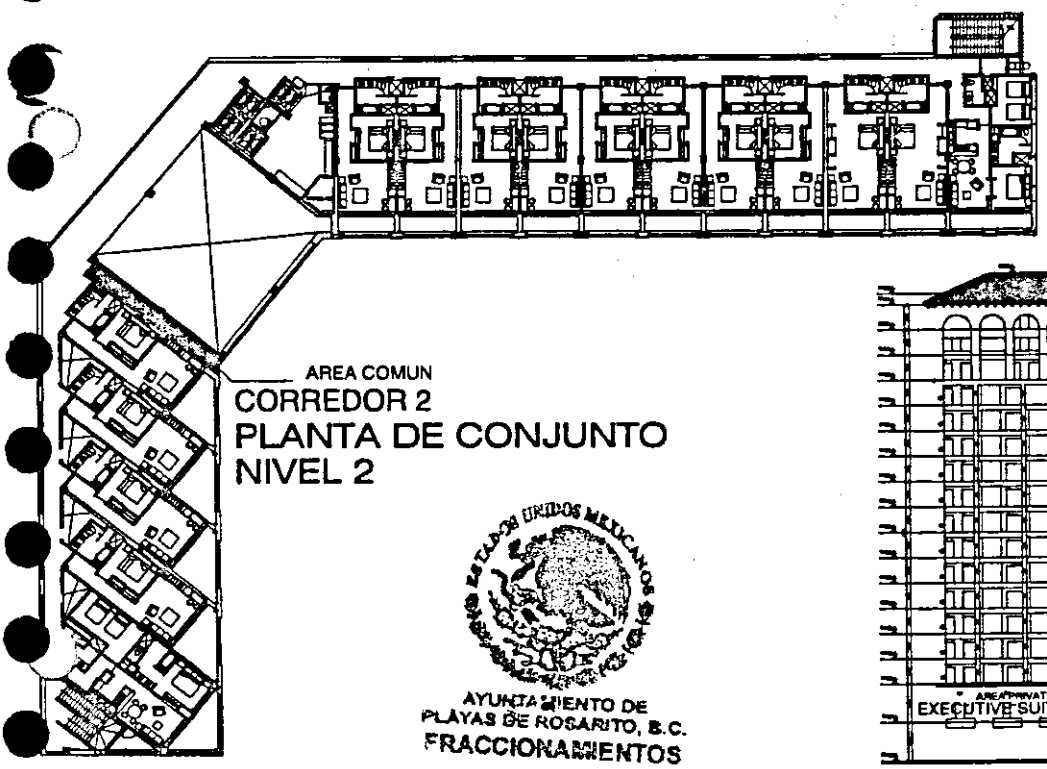
AL ESTE:
EN 0.016 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 0.411 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

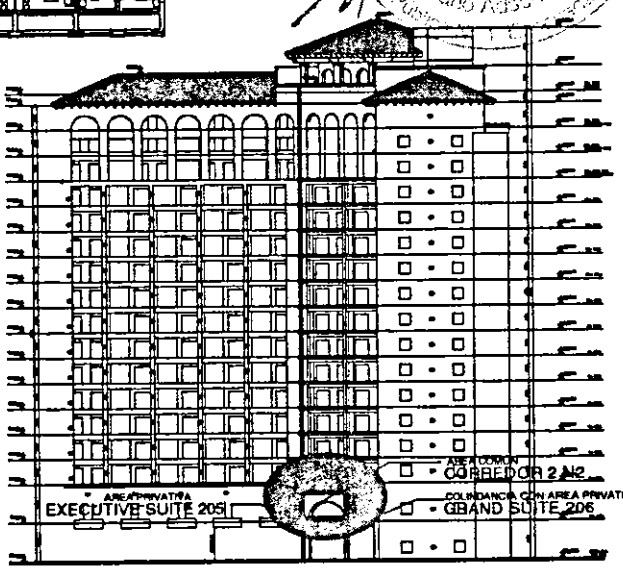
AL OESTE:
EN 0.938 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	22.409 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 ELEVADORES

IDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.560 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 0.587 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 4.523 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORTE:
EN 0.649 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL ESTE:
EN 0.060 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL SUR:
EN 2.187 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N2

AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N2

AL SUR:
EN 2.168 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N2

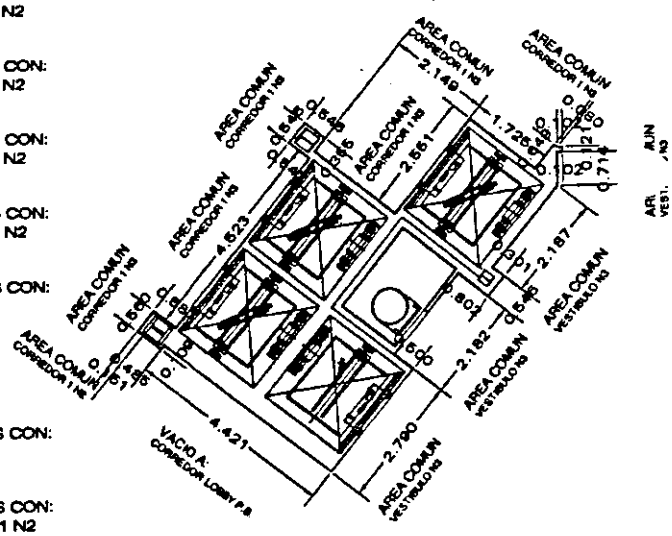
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N2

AL SUR:
EN 2.790 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N2

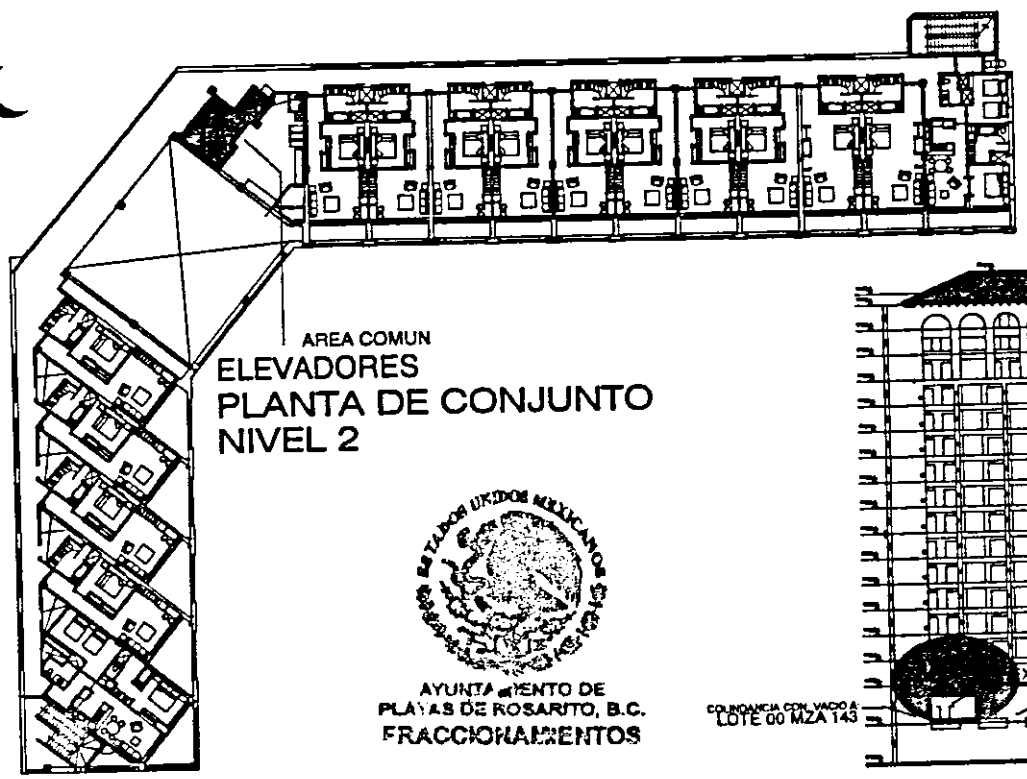
AL OESTE:
EN 4.421 MTS ELEVADORES CON:
VACIO A AREA COMUN

AL OESTE:
EN 0.485 MTS ELEVADORES CON:
VACIO A AREA COMUN

AL OESTE:
EN 0.151 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

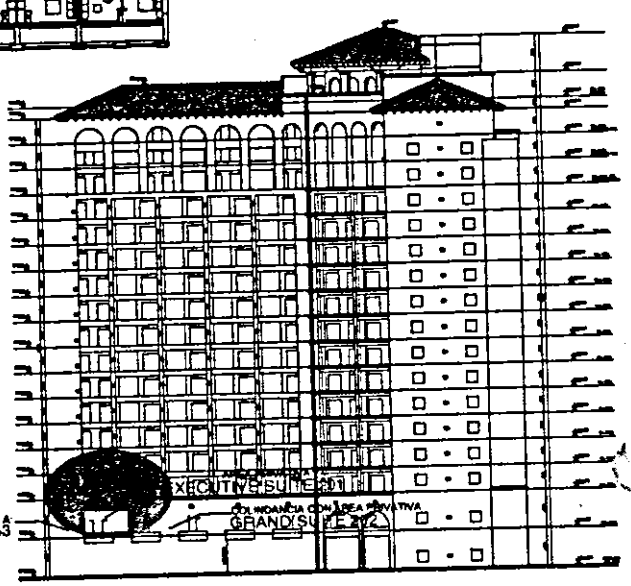


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSAREITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	29.001 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N2

.DIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES
N2:

AL NORTE:
EN 2.790 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORTE:
EN 2.187 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N2

AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 208 N2

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N2

AL SUR:
EN 2.833 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N2

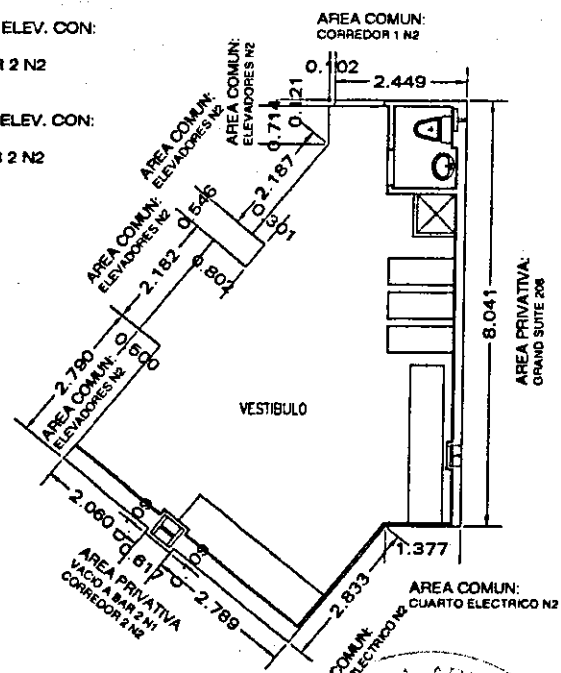
AL OESTE:
EN 2.789 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
VACIO A BAR 2 N1
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL SUR:
EN 0.109 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
VACIO A BAR 2 N1
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

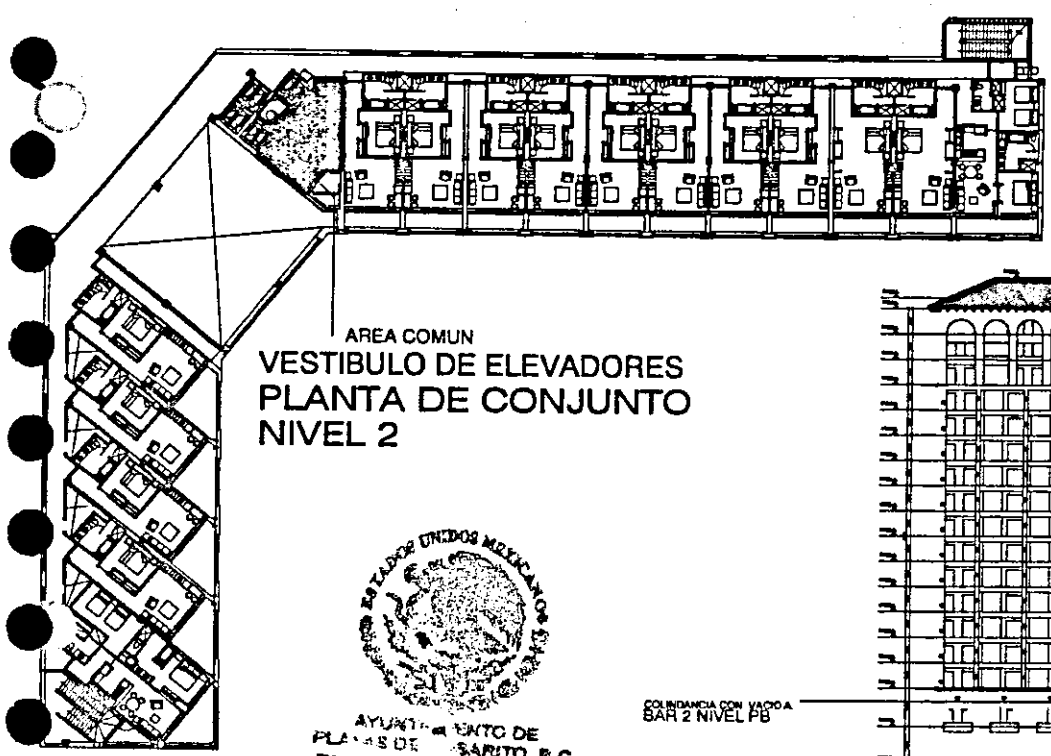
AL OESTE:
EN 0.617 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
VACIO A BAR 2 N1
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

AL NORTE:
EN 0.109 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
VACIO A BAR 2 N1
AREA COMUN CORREDOR 2 N2

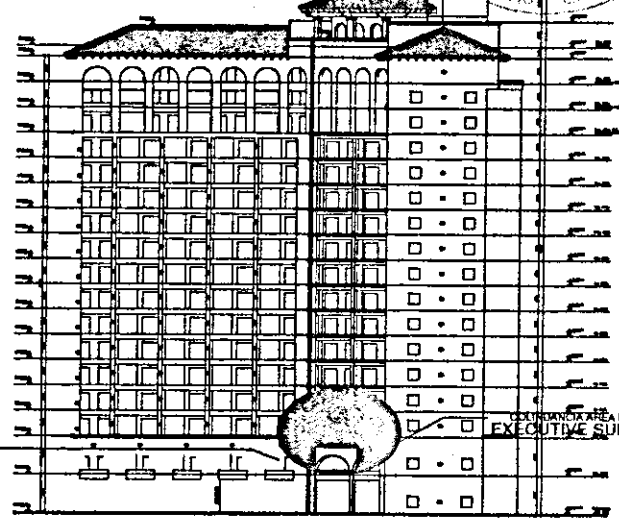
AL OESTE:
EN 2.060 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
VACIO A BAR 2 N1
AREA COMUN CORREDOR 2 N2



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	45.982 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

AL NORTE:
EN 2.833 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N2

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N2

AL SURESTE:
EN 5.367 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 208 N2

AL SUROESTE:
EN 1.157 MTS CUARTO ELECTRICO:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL SUR:
EN 0.830 MTS CUARTO ELECTRICO:
VACIO A AREA COMUN ALBERCA P.B.

AL OESTE:
EN 0.654 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

AL NORTE:
EN 1.021 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

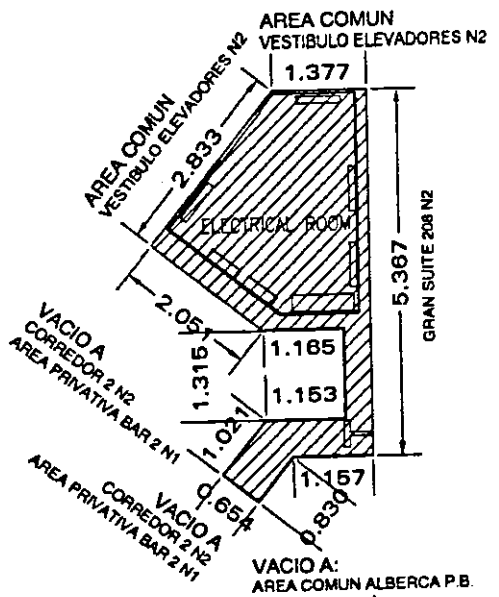
AL NORESTE:
EN 1.153 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

AL NOROESTE:
EN 1.315 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

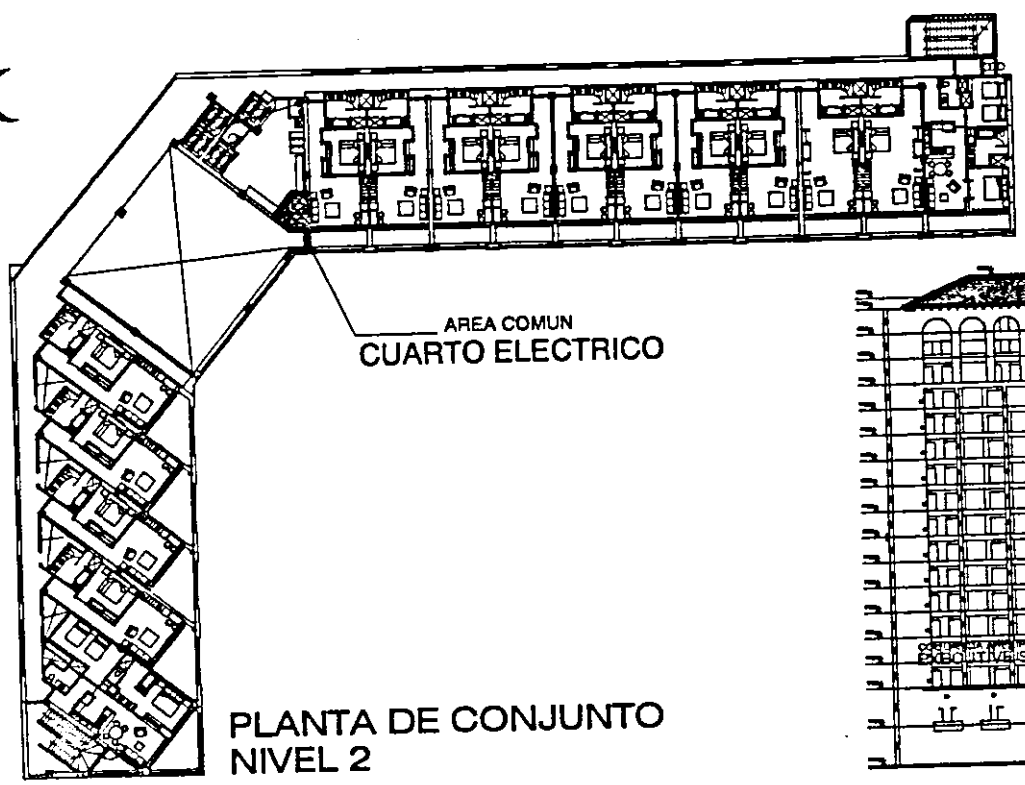
AL SUROESTE
EN 1.165 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

AL OESTE:
EN 2.051 MTS CUARTO ELECTRICO:
CORREDOR 2 N2
AREA PRIVATIVA BAR 2 N1.

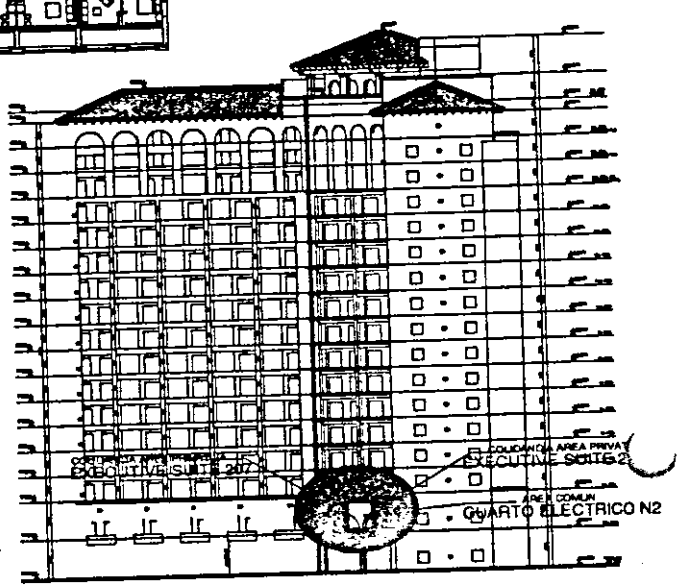
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	9.911 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 2 ESCALERA ESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

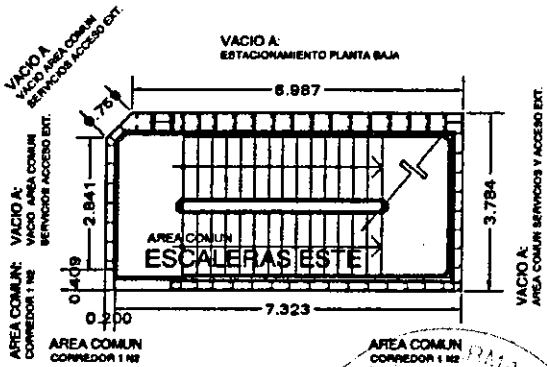
Al SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

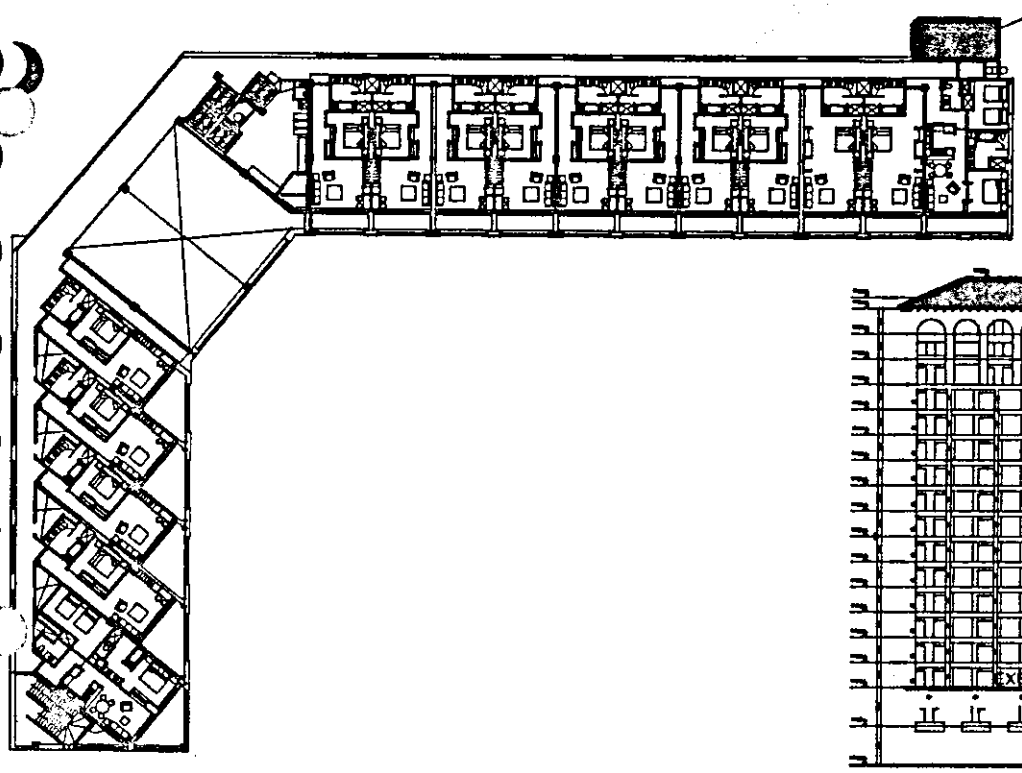
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N2

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

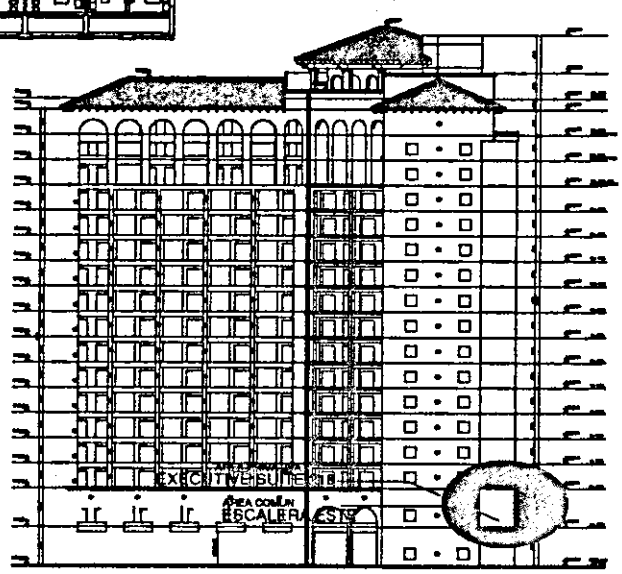
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



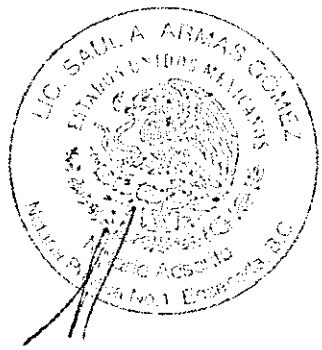
AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 2



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A



AREAS COMUNES NIVEL 3

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 ESCALERA OESTE

:DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

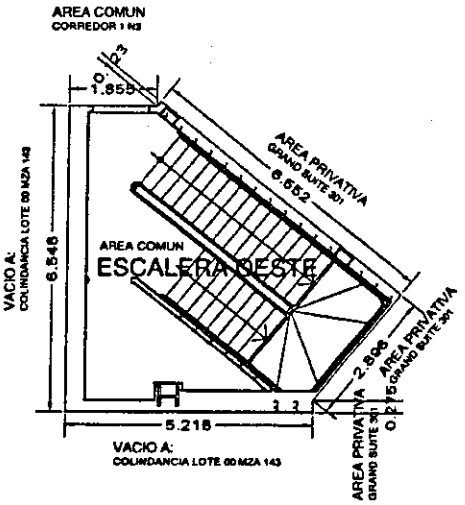
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AI SUR:
EN 0.275 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

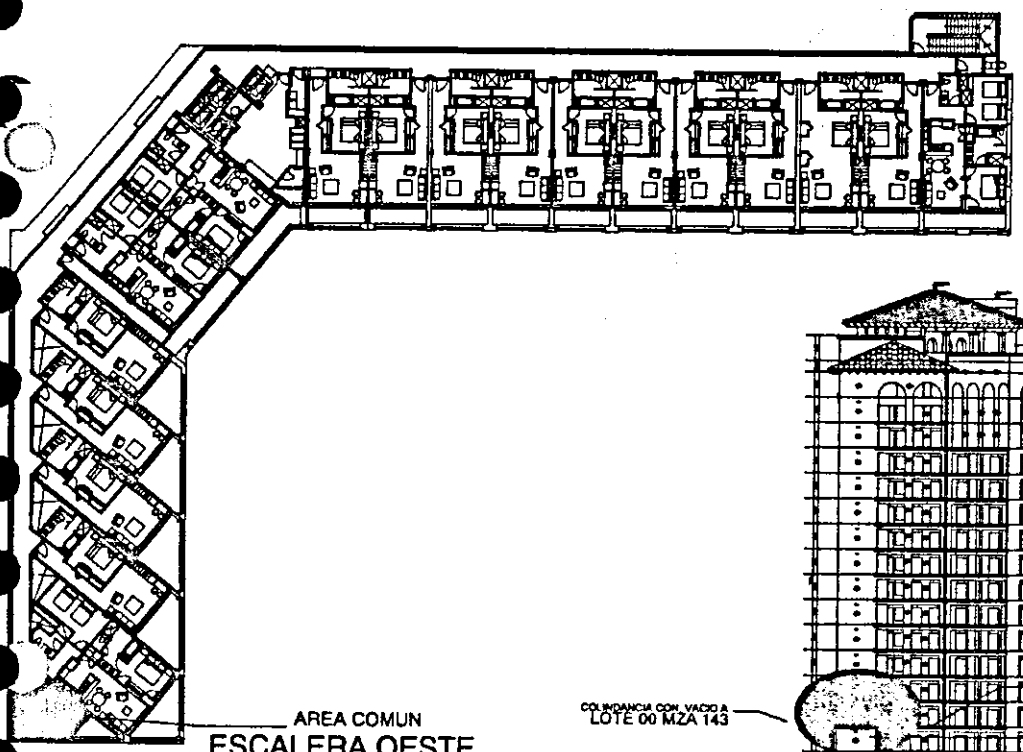
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

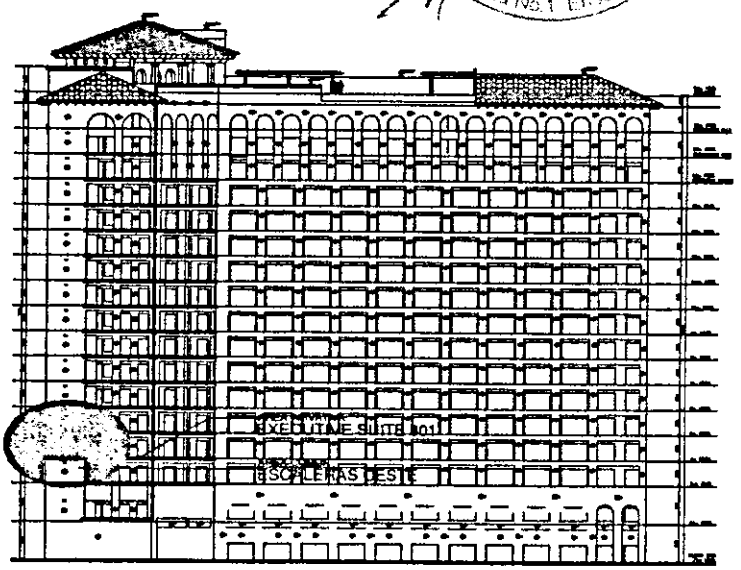


PLANTA ARQUITECTONICA



LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría No. 1 Ensenada, B.C.

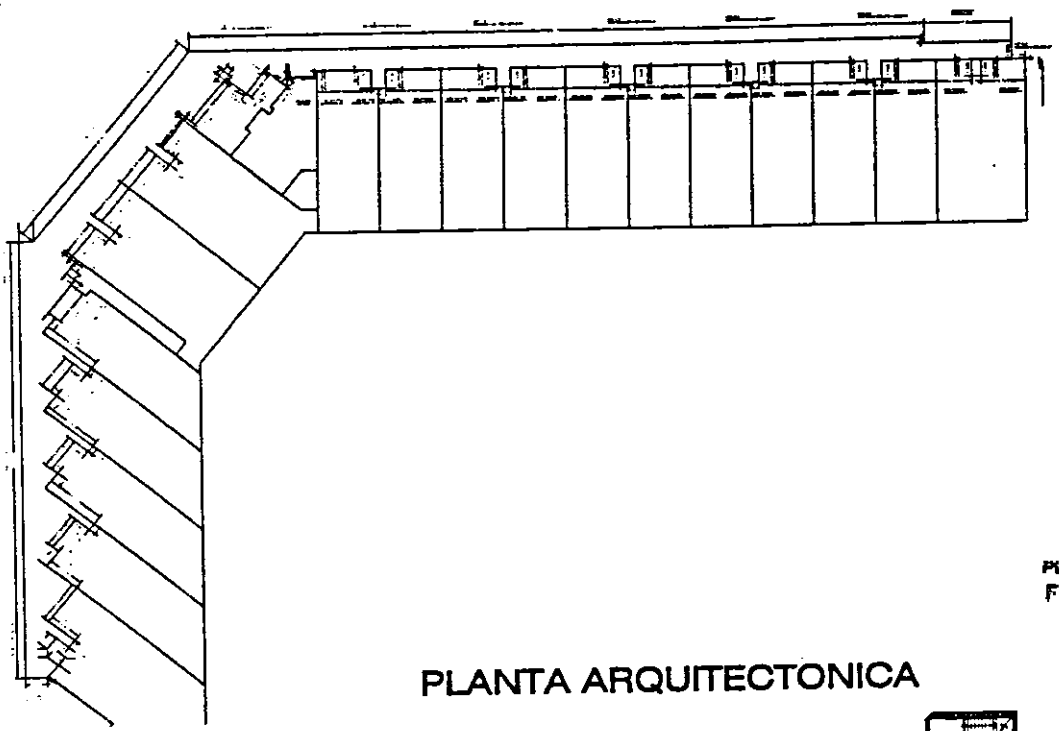
AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA OESTE

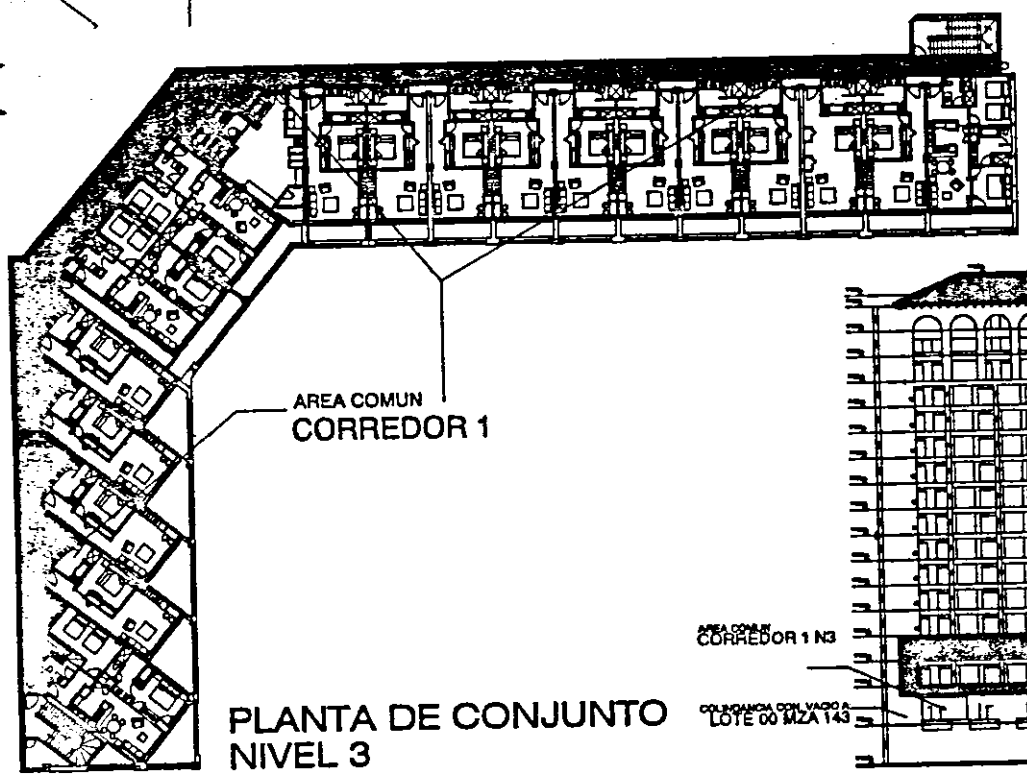
SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

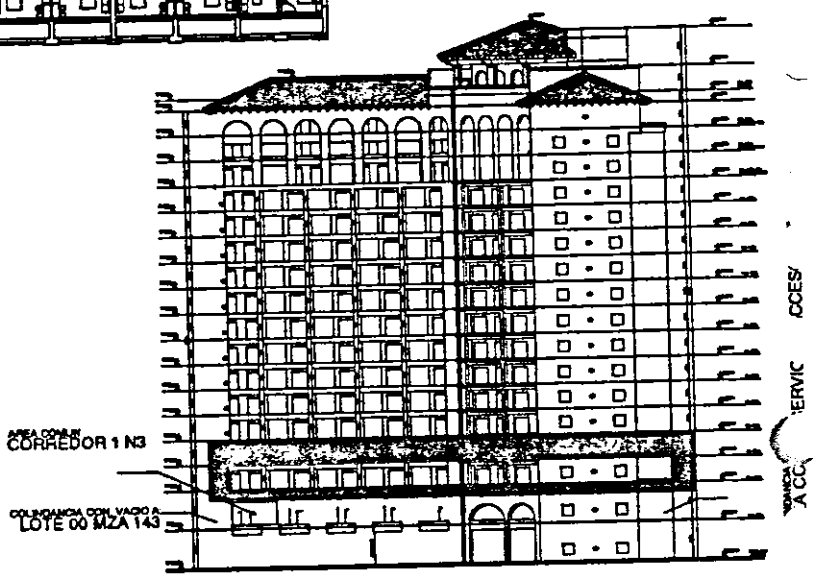


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



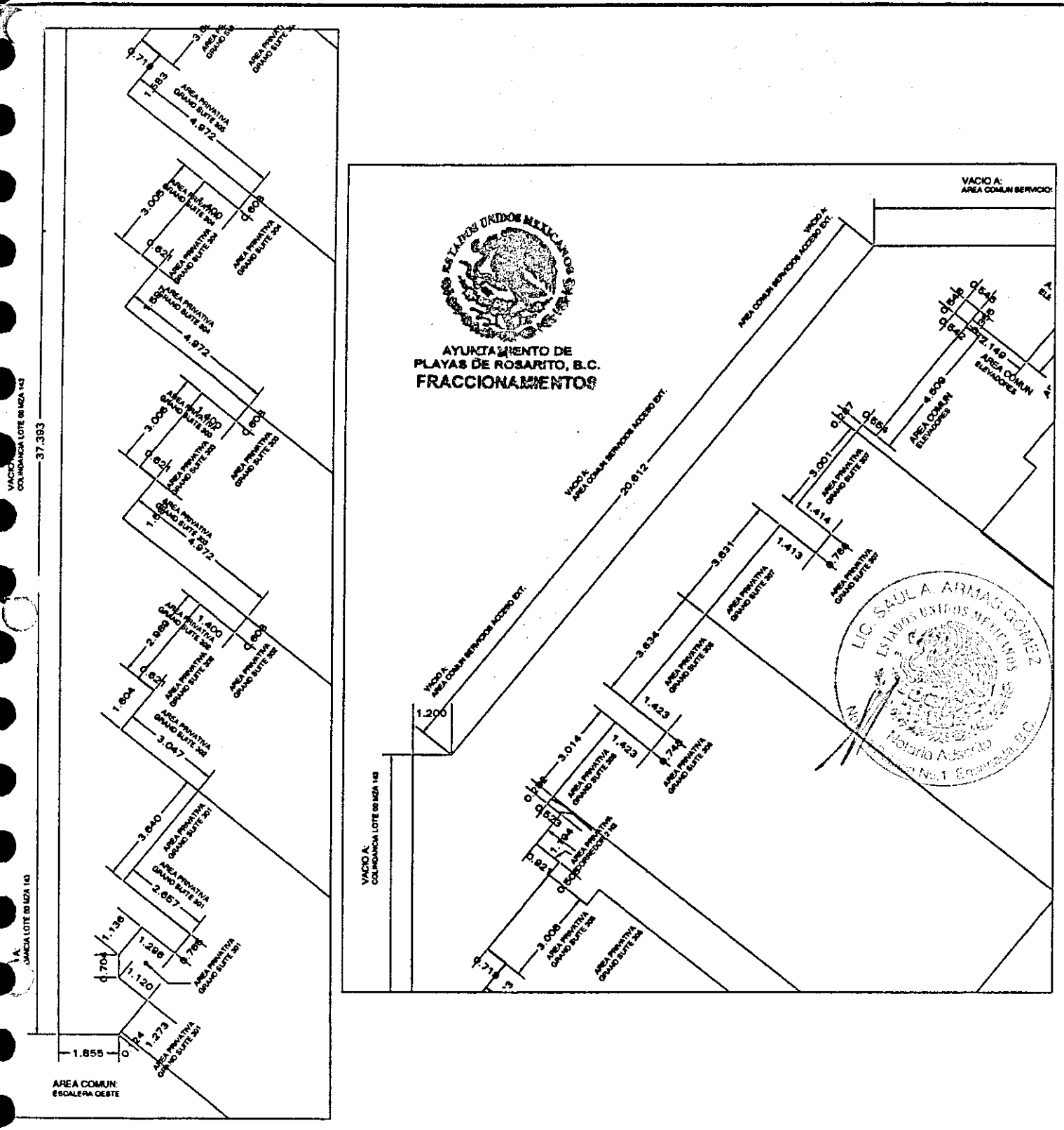
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

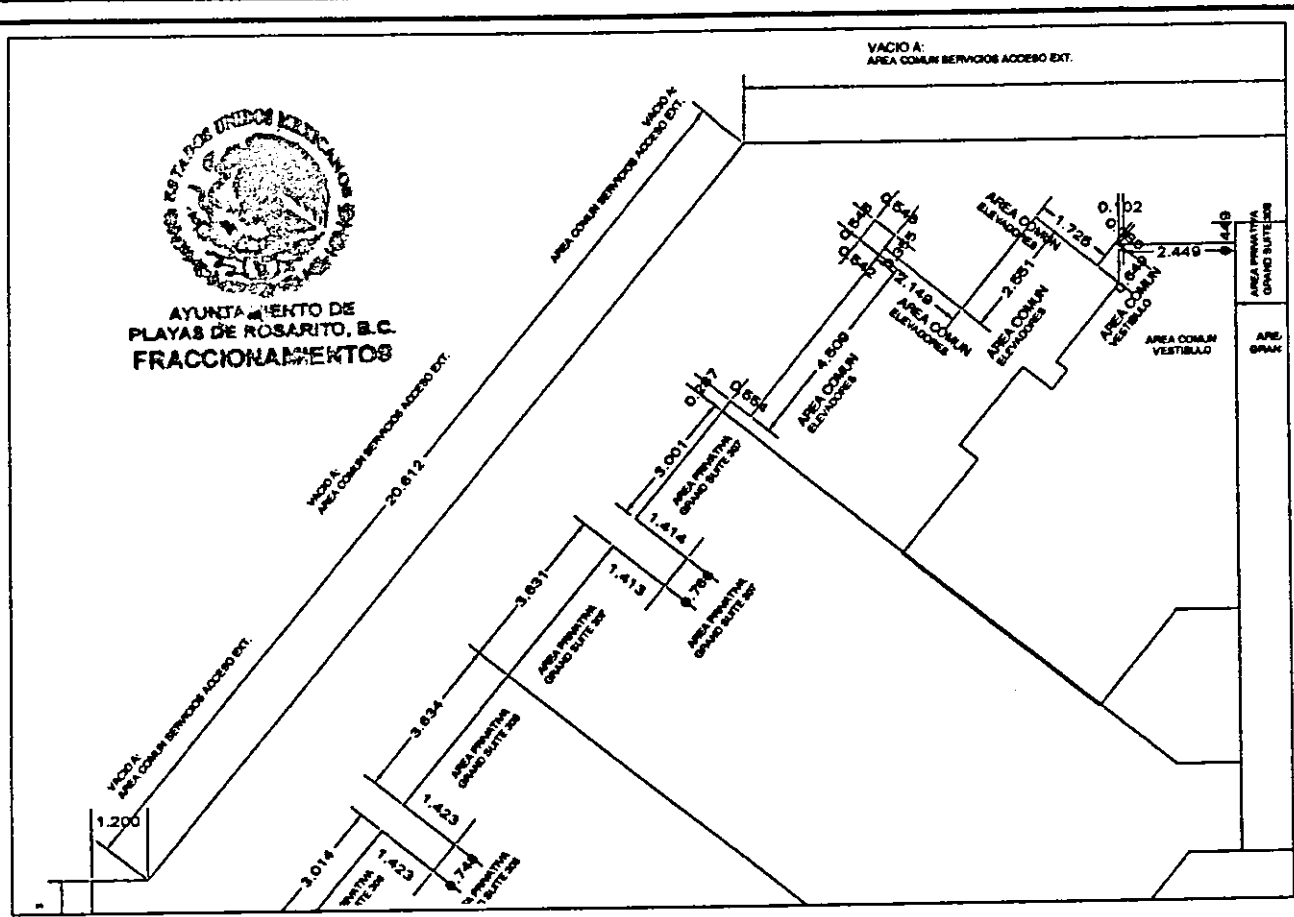
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

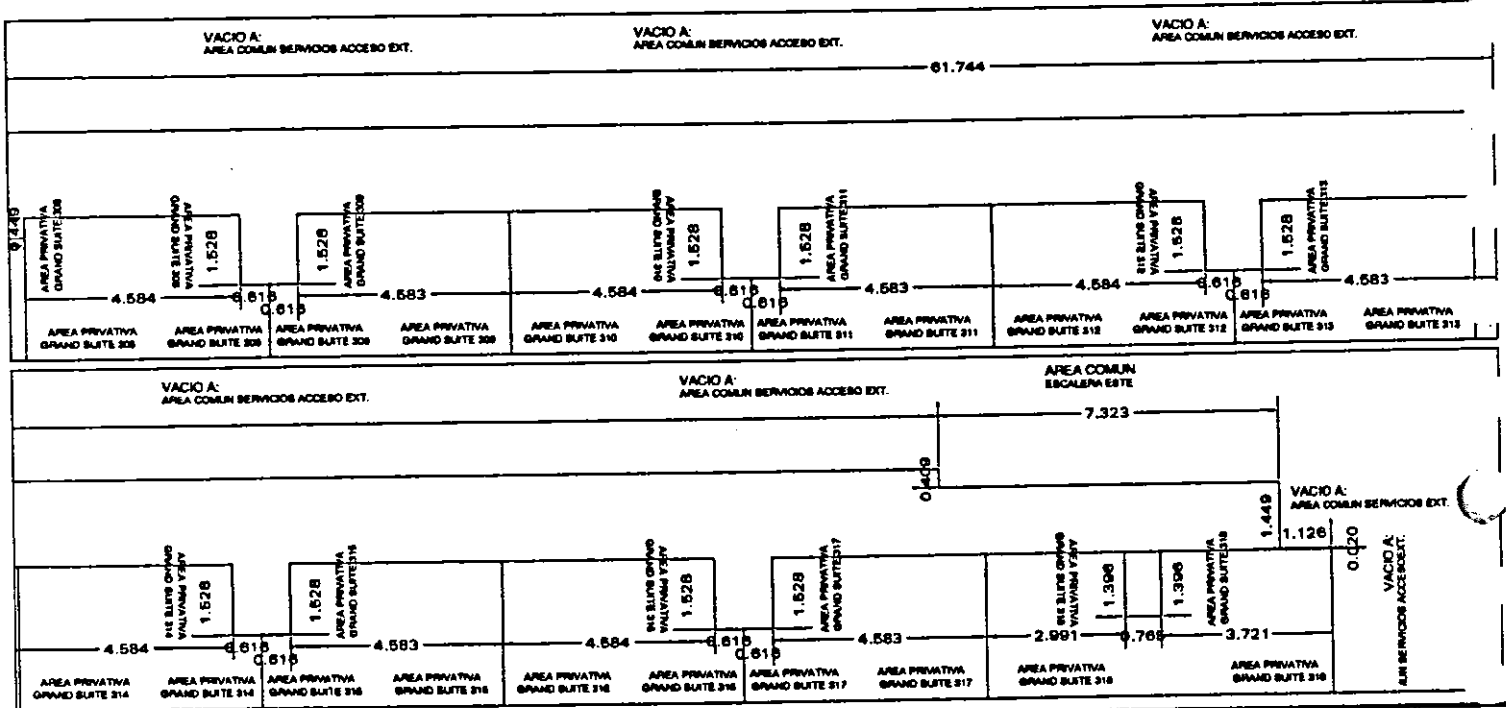


SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N3:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.449 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL NORESTE:
EN 1.126 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SURESTE:
EN 0.020 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 3.721 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 318

SURESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 318

SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 318

AL NOROESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 318

AL SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 318

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 317

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 317

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 317

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

NOROESTE:
1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 316

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 315

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 315

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 315

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 314

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 314

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 314

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 313

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 313

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 313

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 312

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 312

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 312

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 311

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 311

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 311

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 310

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 310

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 310

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 309

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 309

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 309

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N3

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL SUR:
EN 2.561 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL SUR:
EN 4.609 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

Rosarito Beach Condo Hotel

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N3 :

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 306

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 306

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 306

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 306

OESTE:
014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 306

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N3

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N3

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N3

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N3

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N3

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 304

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 303

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 302

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 301

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N3

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N3

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 306

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 306

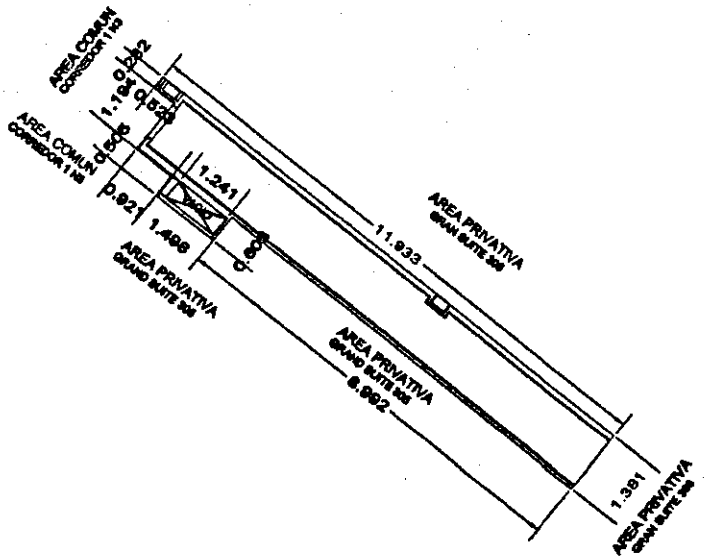
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 305

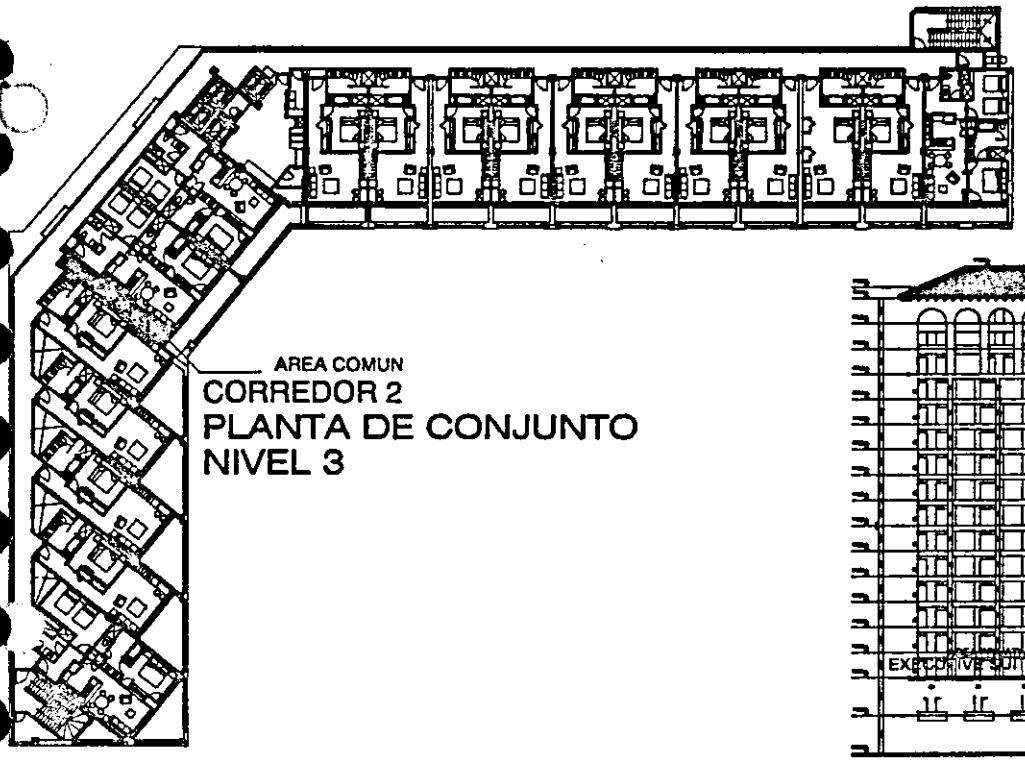
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 306

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

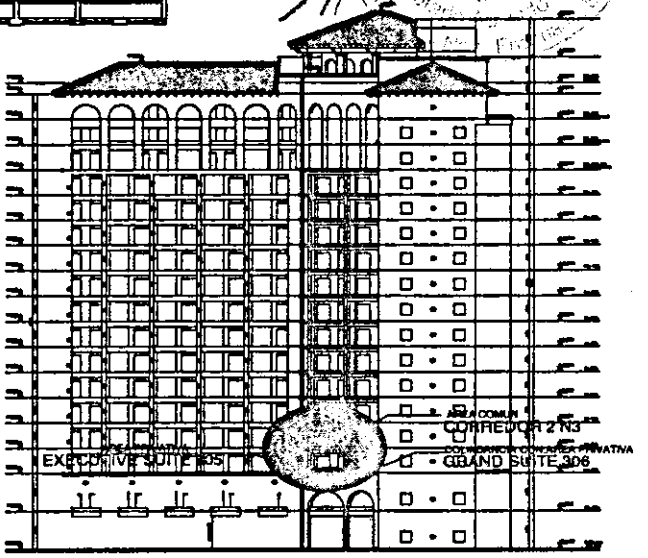


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 ELEVADORES

DIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL ESTE:
EN 0.060 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N3

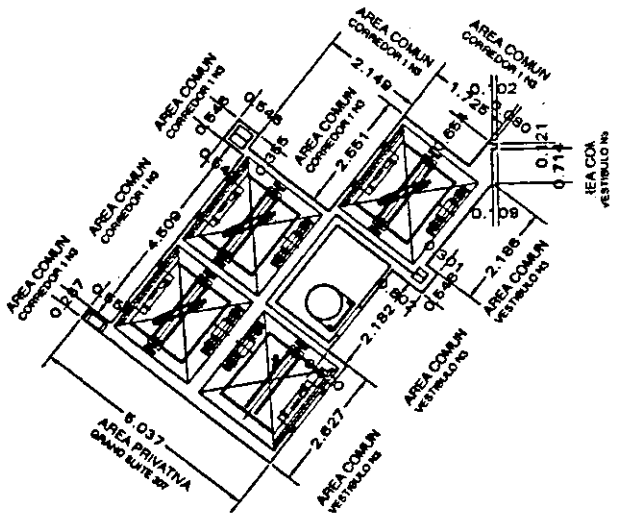
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N3

AL SUR:
EN 2.158 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N3

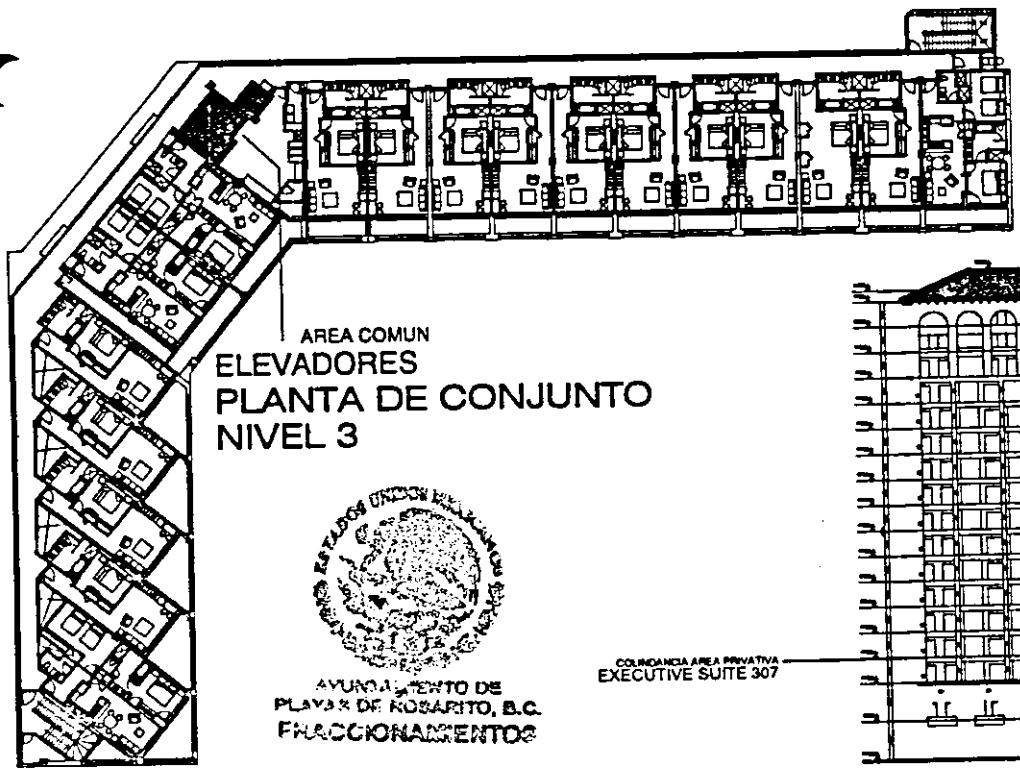
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N3

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N3

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 307

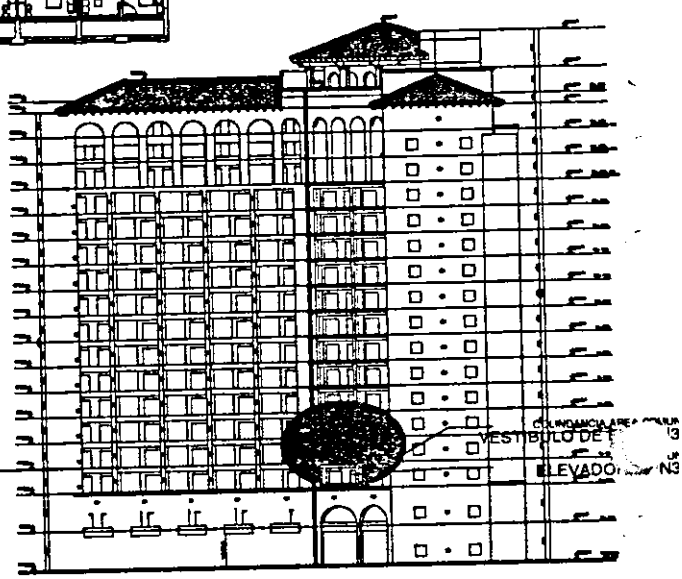


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	26.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N3

DIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES
N2:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N3

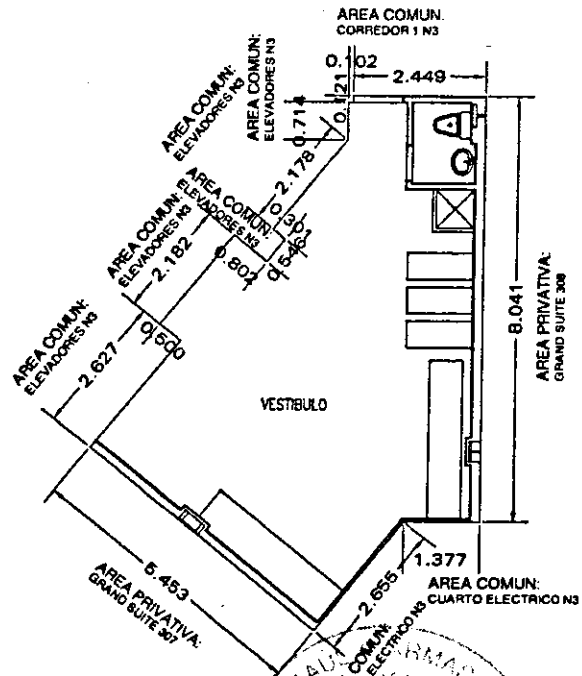
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 308 N3

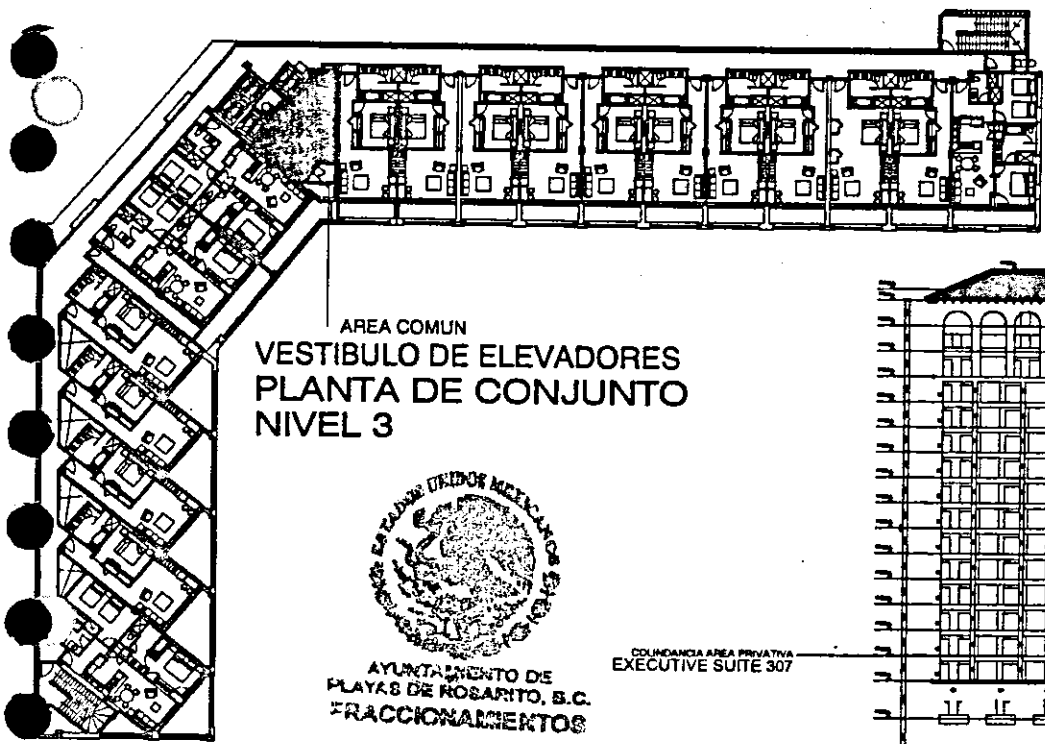
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N3

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N3

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 307 N3

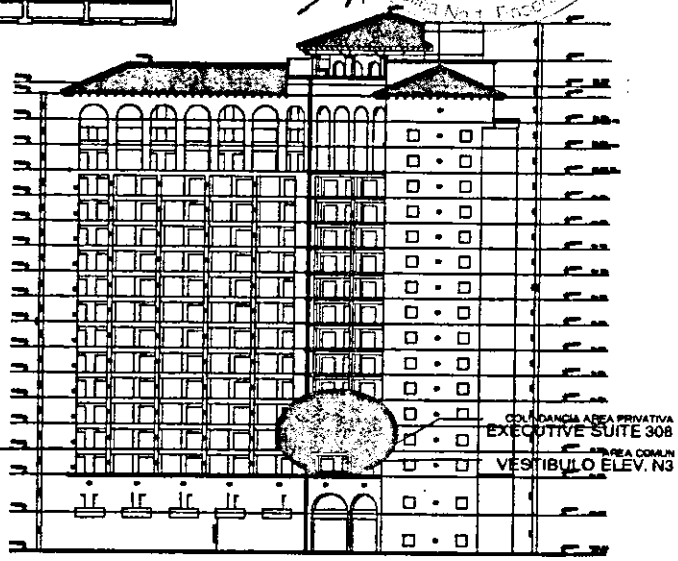


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 3 CUARTO ELECTRICO

)IDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

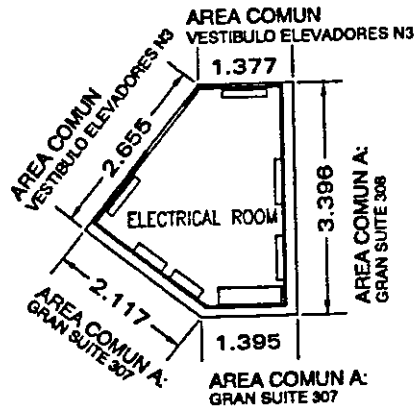
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N3

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N3

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 308

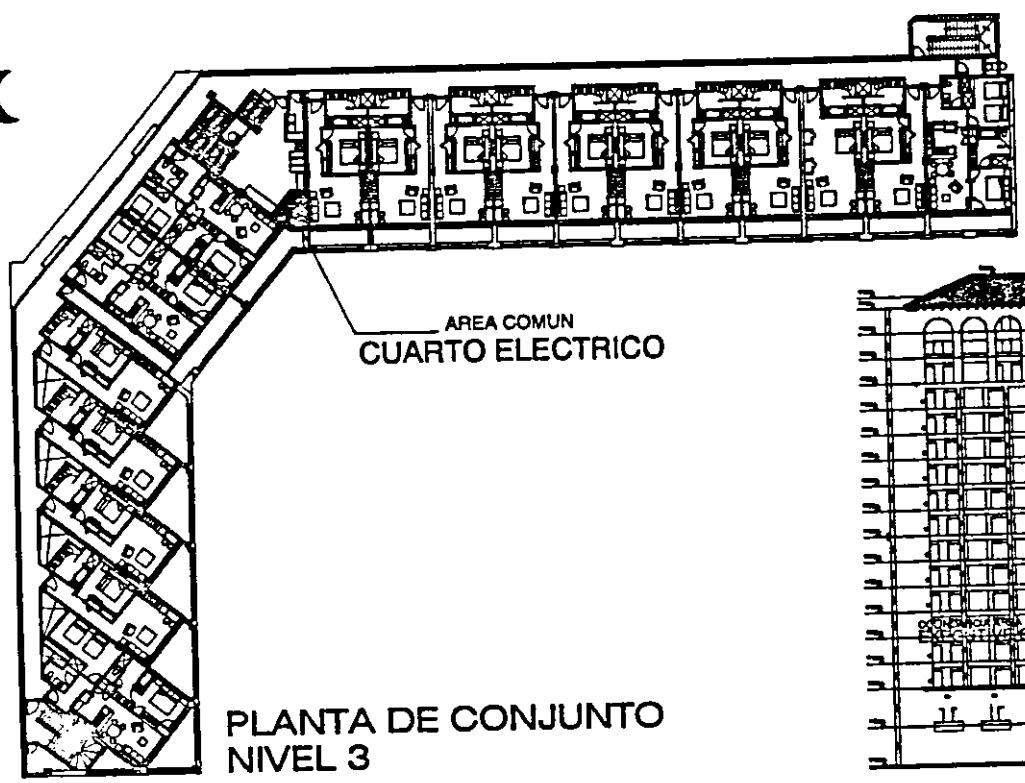
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 307

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 307

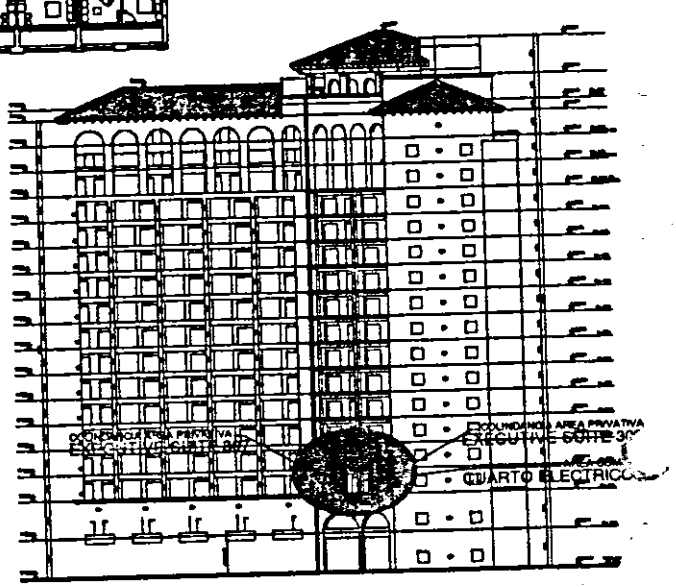


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 3 ESCALERA ESTE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE N3:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

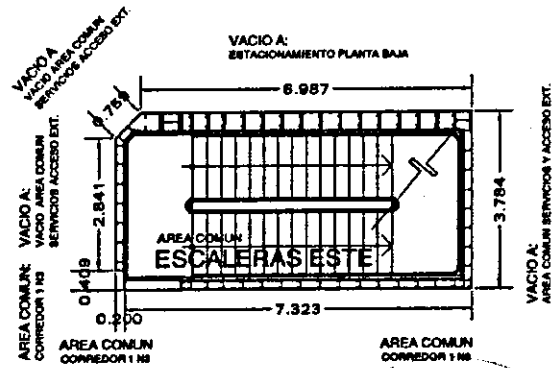
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N3

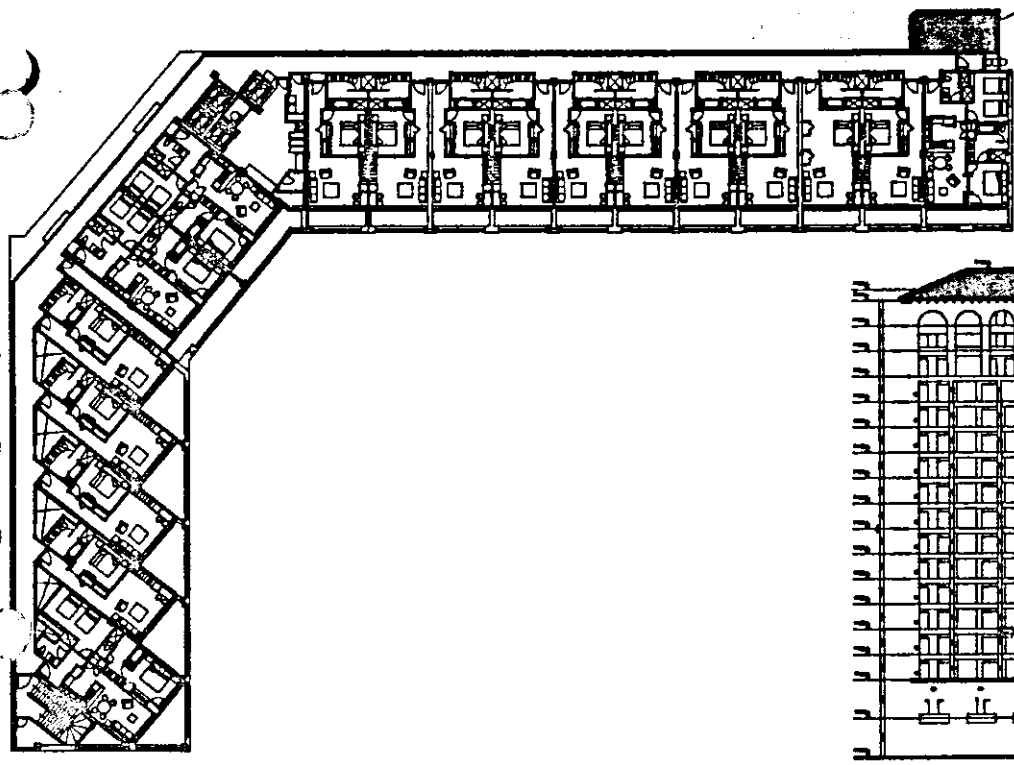
AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

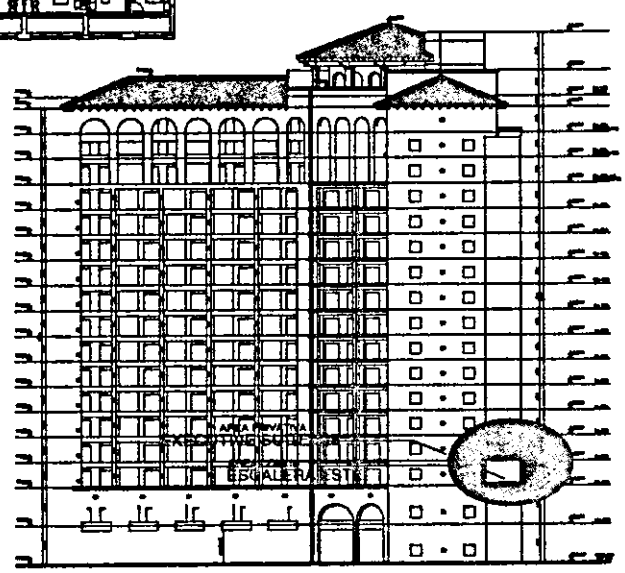
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA

AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 3





FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 4

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 ESCALERA OESTE

IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

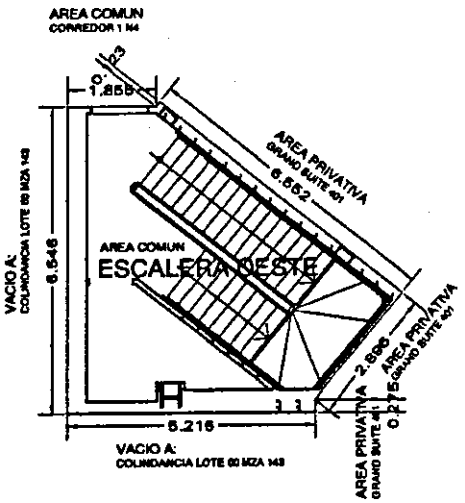
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

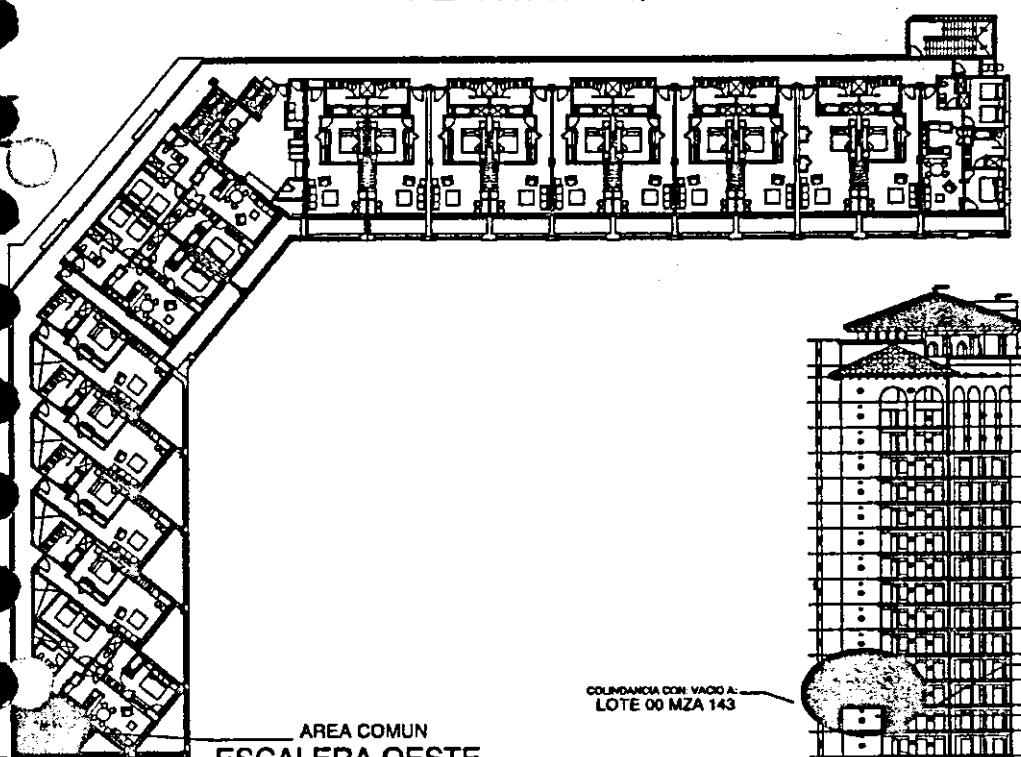
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

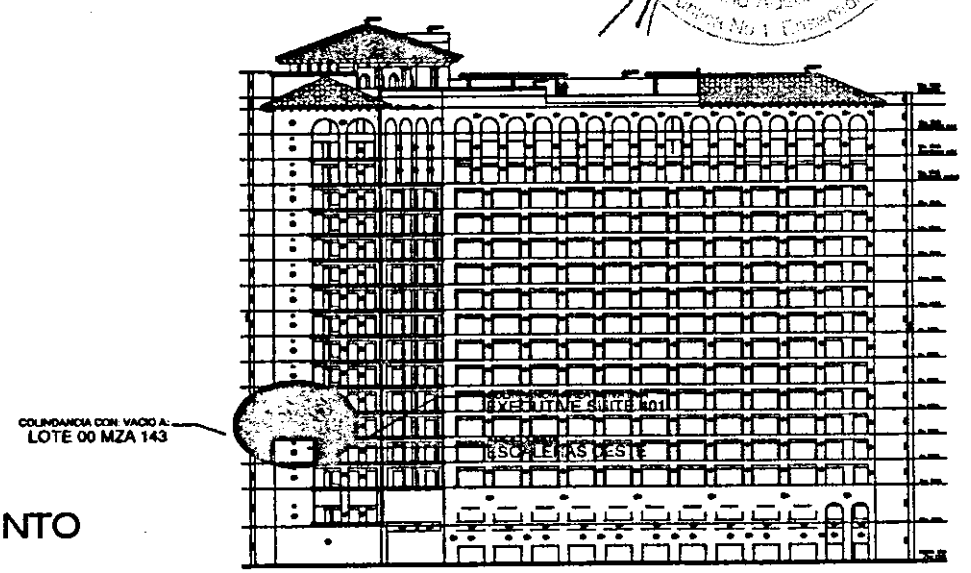


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4

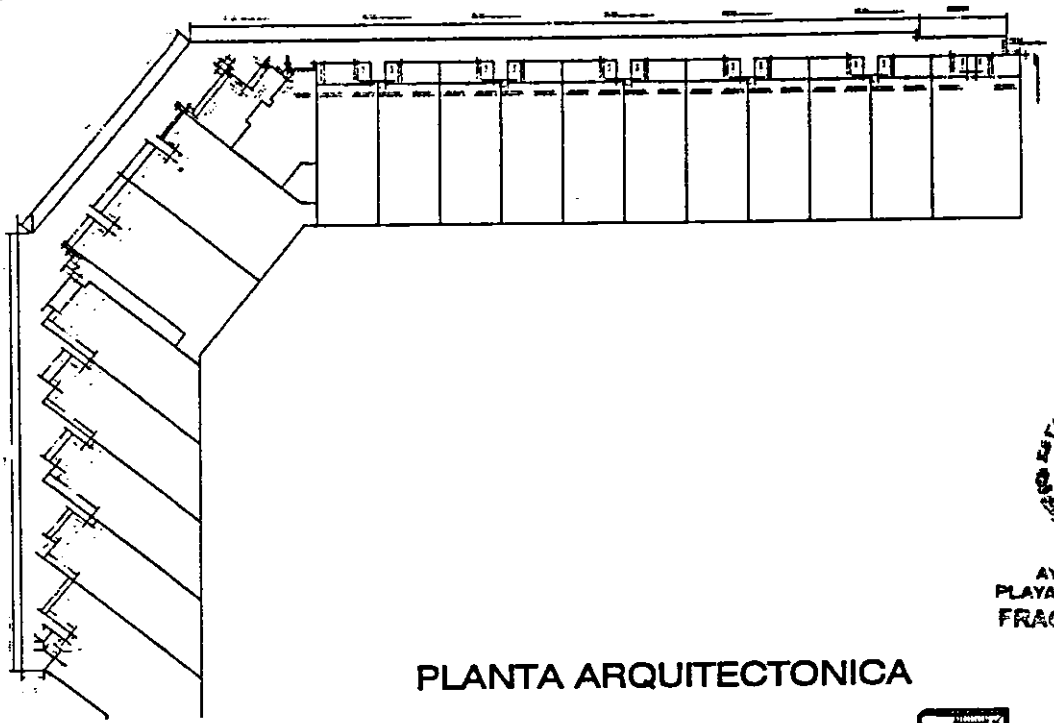
LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
PERITO EN VALUACION
Cédula No. 1 Ensenada, B.C.



FACHADA OESTE

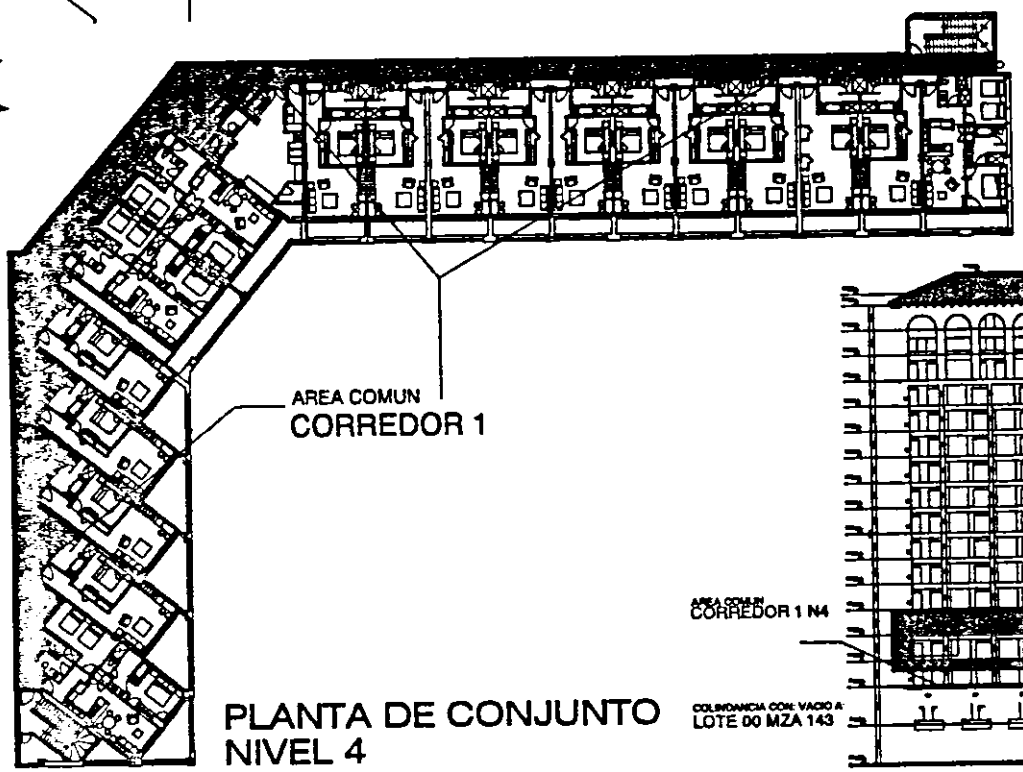
SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

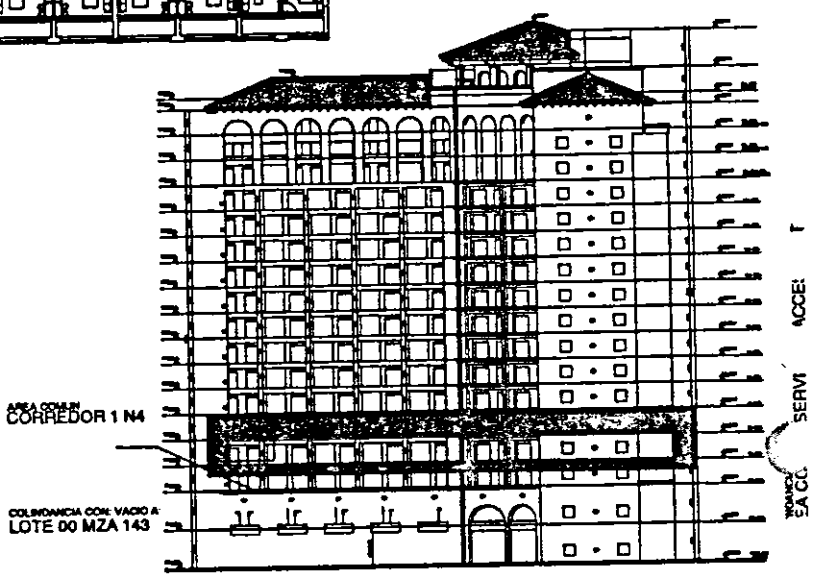


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4

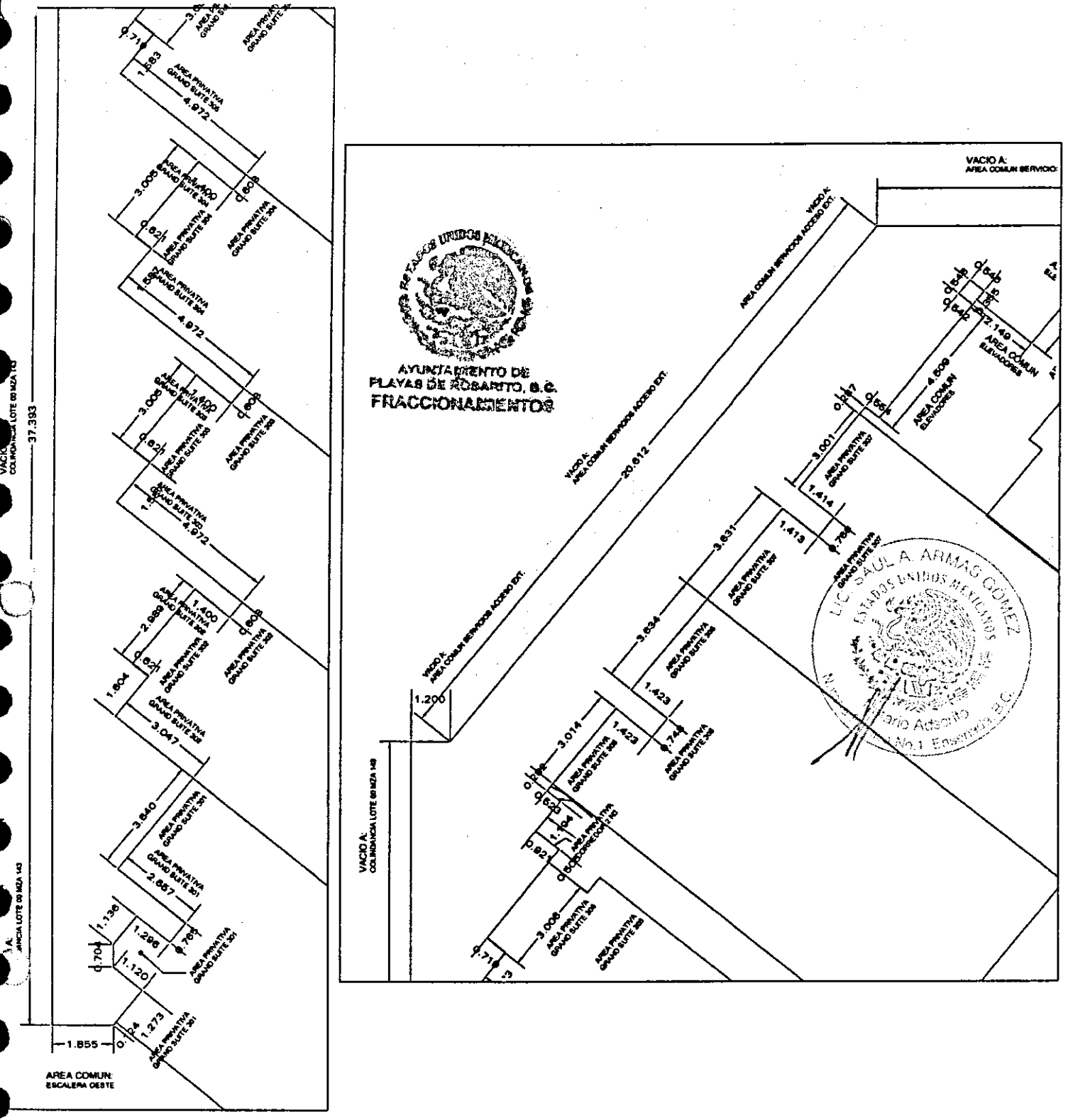


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

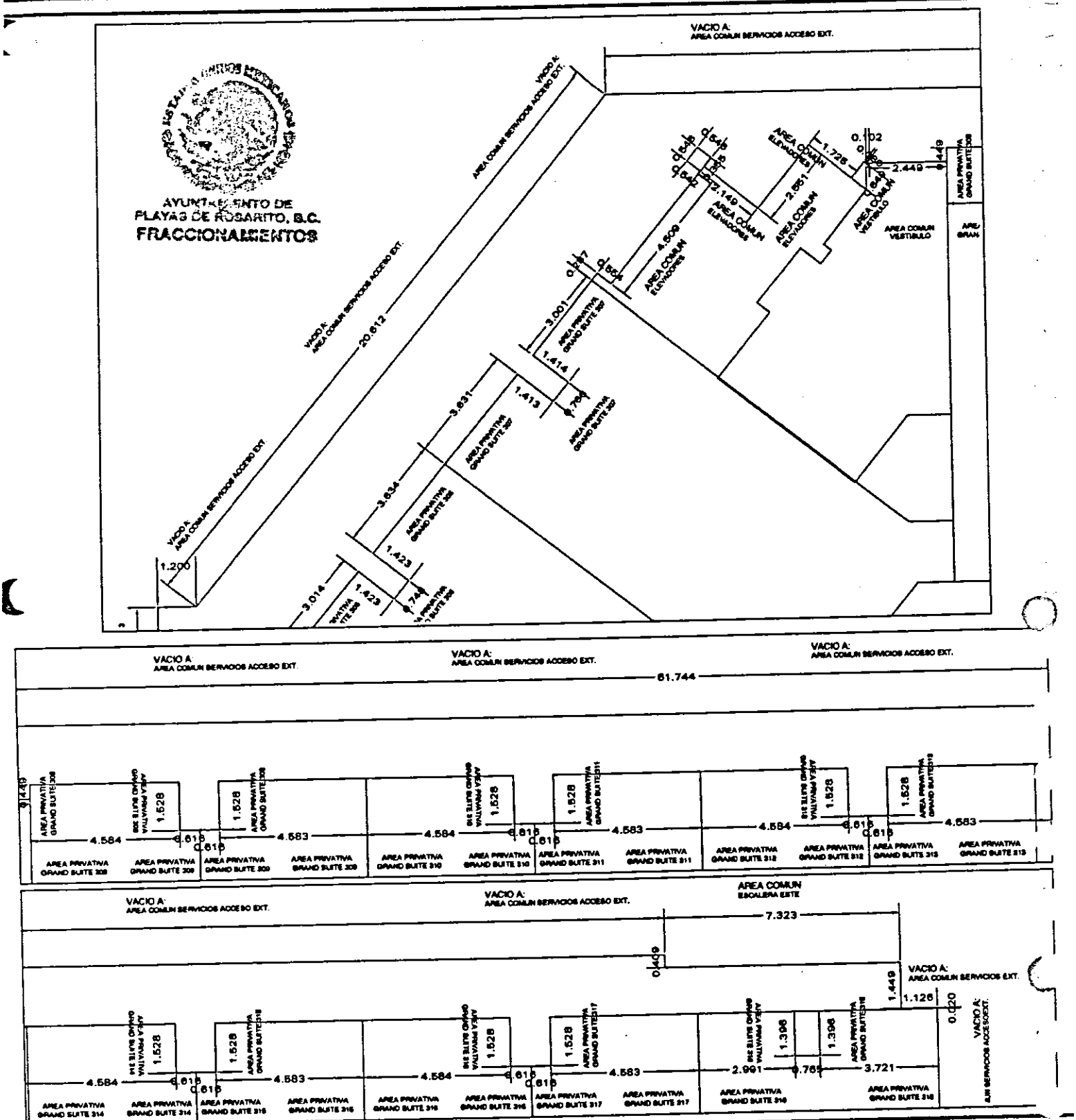


SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N4:

L NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
N 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
REA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

L SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

L NORESTE:
N 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
N 1.449 MTS CORREDOR 1 CON:
ACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL NORESTE:
EN 1.126 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

L SURESTE:
EN 0.020 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

L SUROESTE:
N 3.721 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 418

SURESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 418

UROESTE:
.765 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 418

AL NOROESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 418

SUROESTE:
N 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 418

L SUROESTE:
4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 417

AL SURESTE:
N 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 417

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 417

L SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 416

OROESTE:
.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 416

AL SUROESTE:
4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 416

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 416

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 415

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 414

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 414

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 414

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 413

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 413

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 413

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 412

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 412

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 412

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 411

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 411

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 411

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 410

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 410

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 410

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 409

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 409

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 409

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N4

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL SUR:
EN 0.849 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N43

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 406

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 406

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 406

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 406

OESTE:
.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 406

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N4

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N4

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N4

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N4

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N4

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404
AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 404

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 403

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 402

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 401

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N4

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N4

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 CORREDOR 2

IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 0.262 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

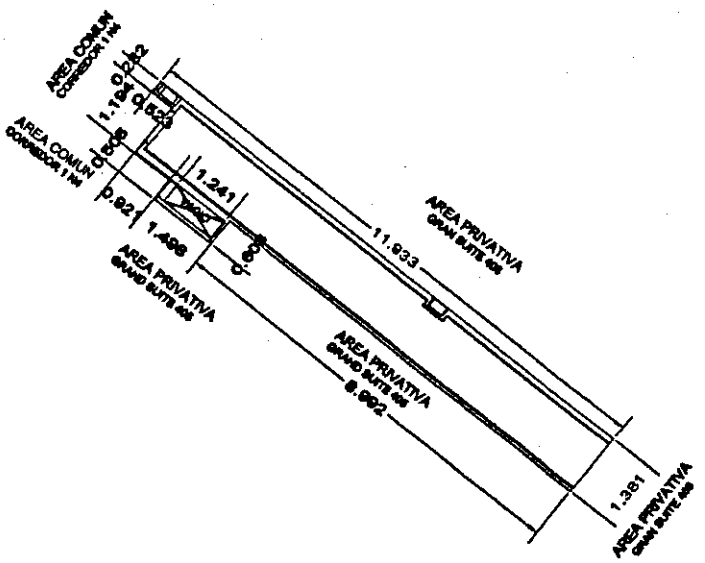
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 405

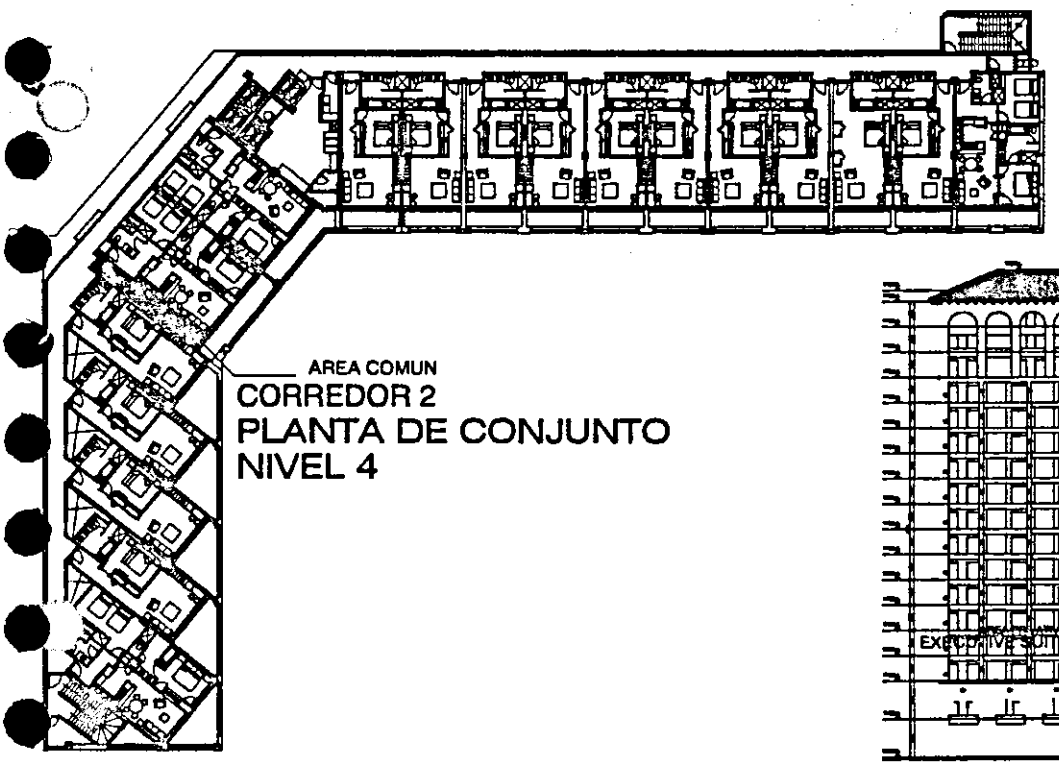
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 406

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

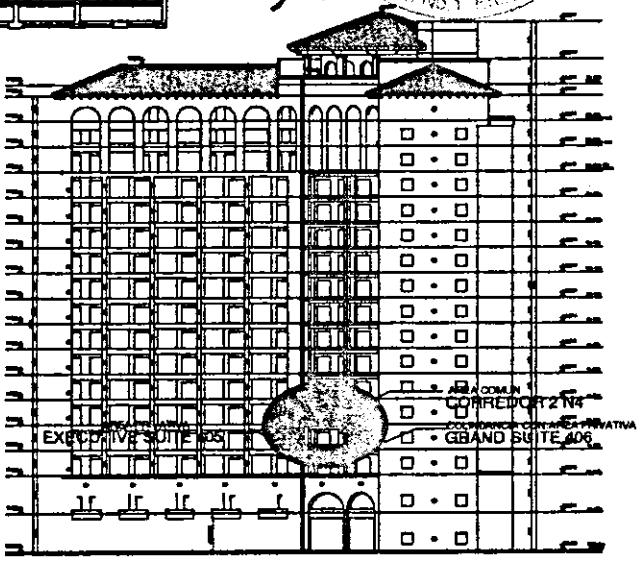


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 ELEVADORES

DIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N4

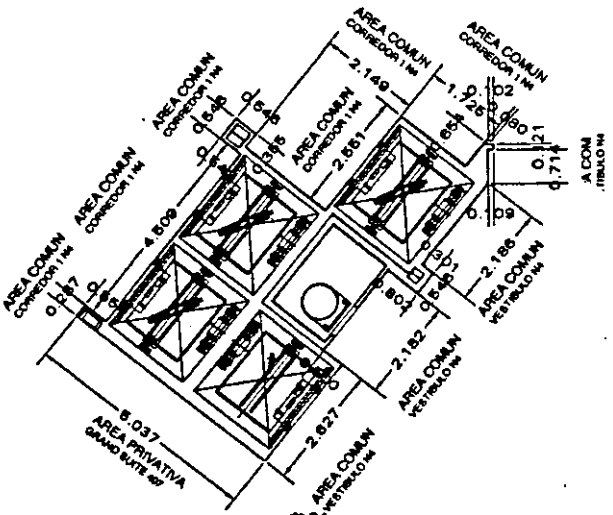
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N4

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N4

AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N4

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N4

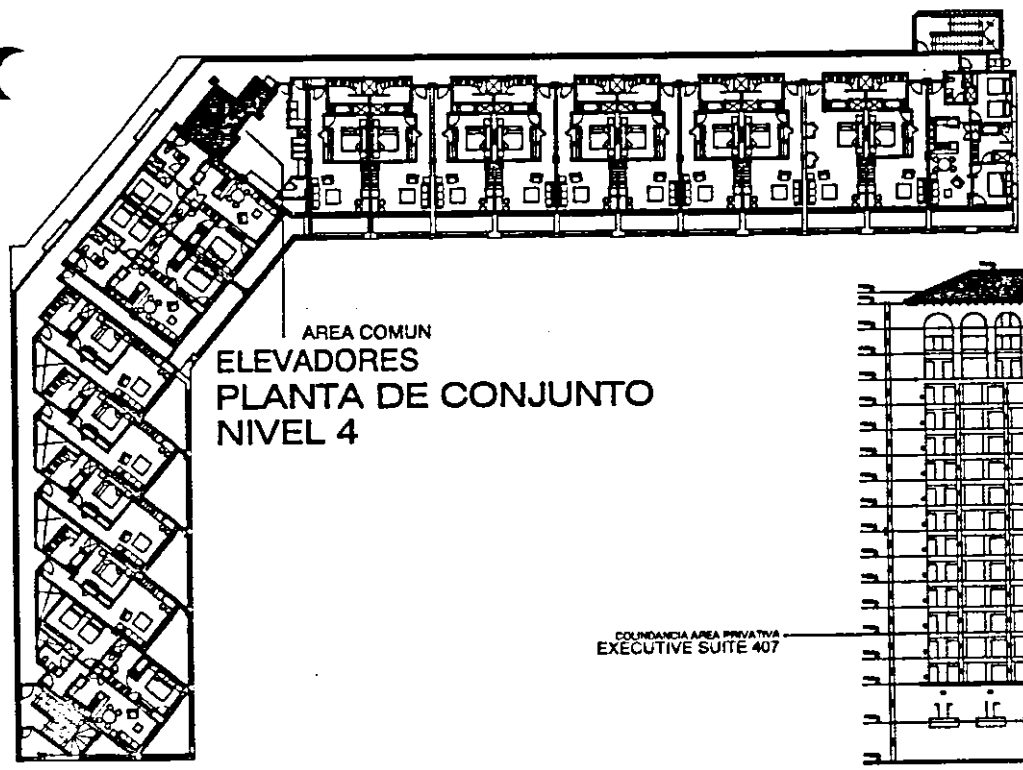
AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 407



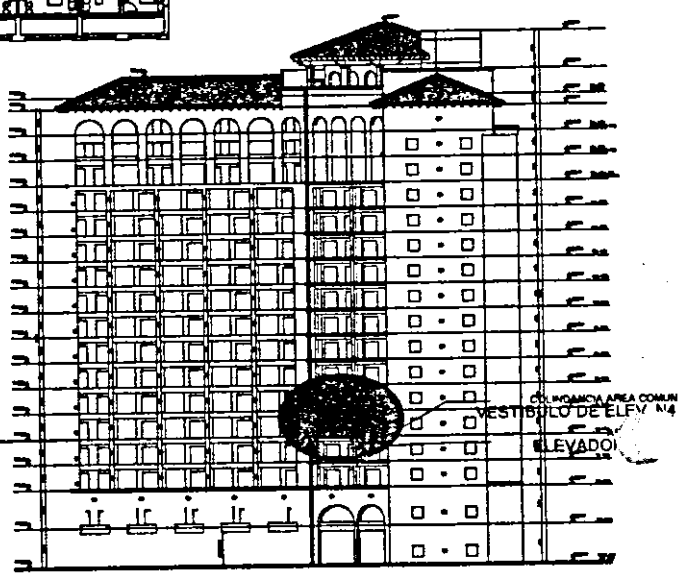
PLANTA ARQUITECTONICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N4

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES N2:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N4

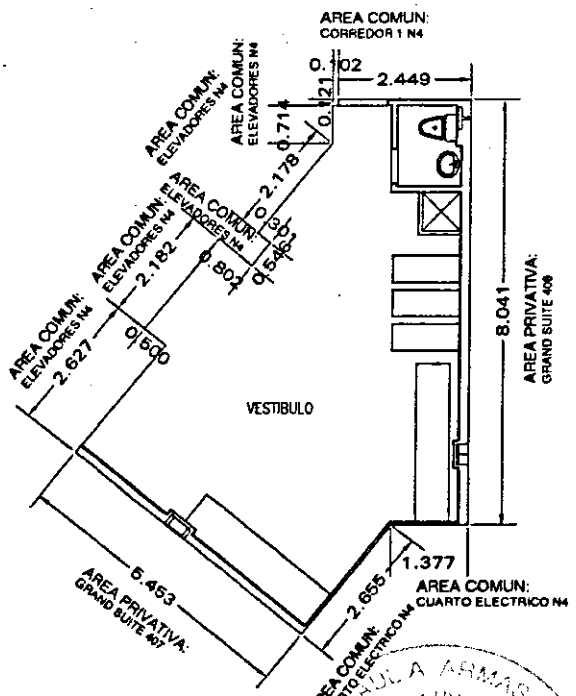
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 408 N4

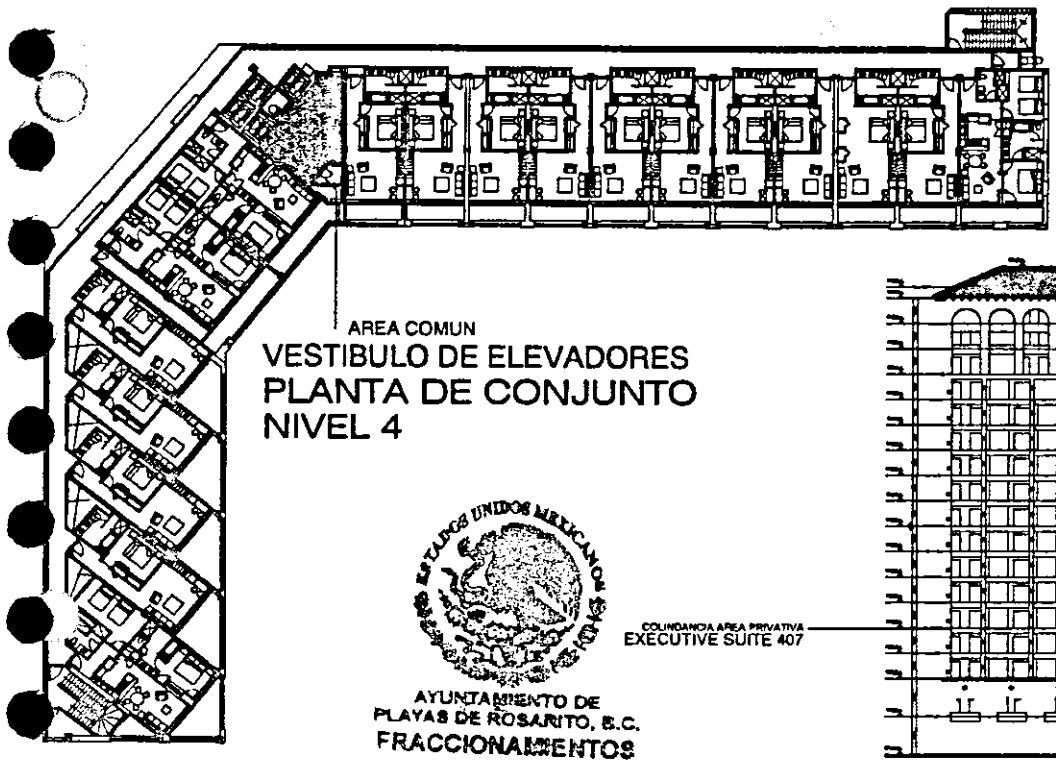
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N4

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N4

AL OESTE:
EN 6.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 407 N4

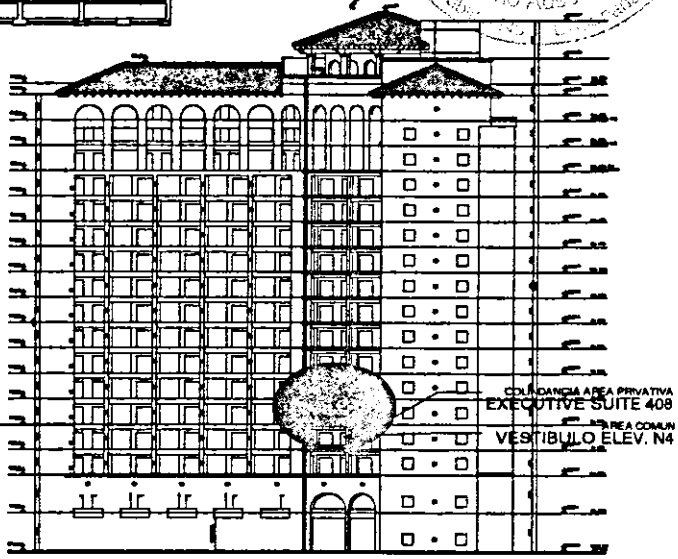


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

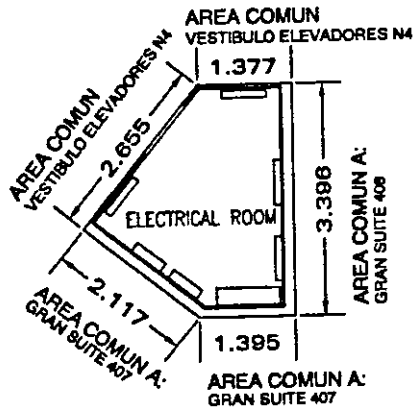
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N4

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N4

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 408

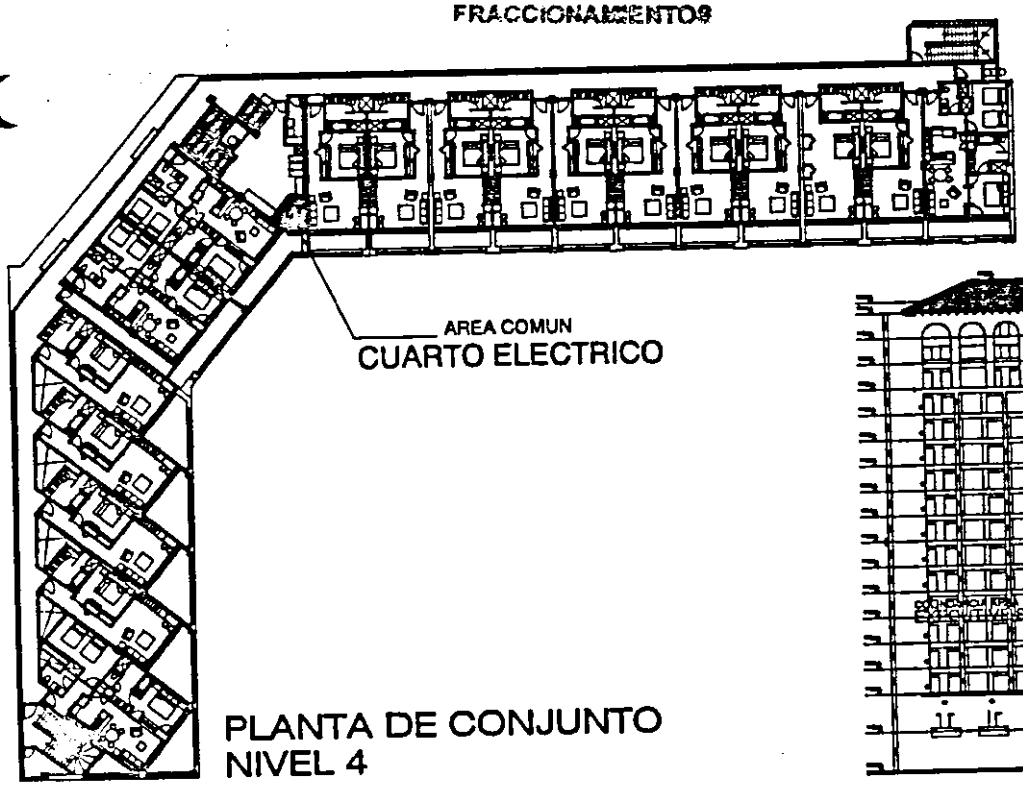
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 407

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 407

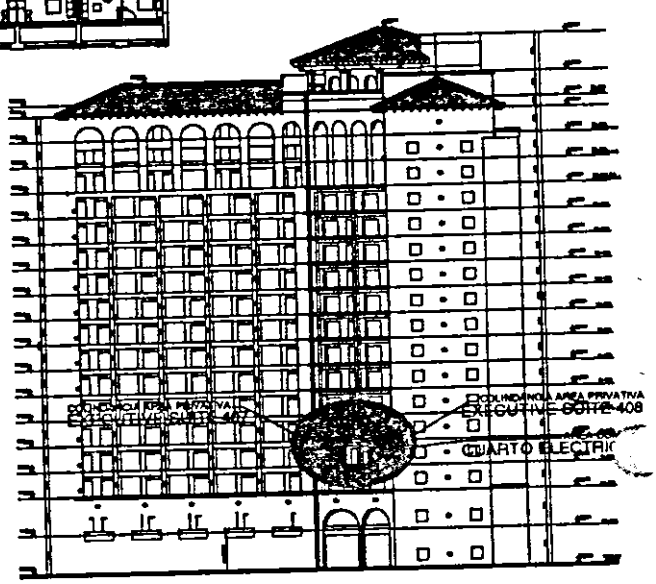


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 4



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 4 ESCALERA ESTE

IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

L NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

L NORESTE:
N 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

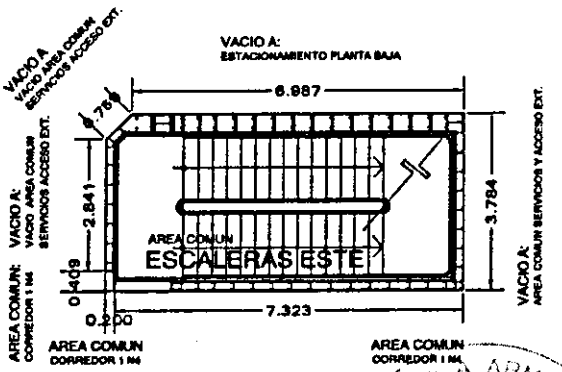
AL SURESTE:
N 3.784 ESCALERA ESTE CON:
ACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

L NOROESTE:
N 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N4

AL NOROESTE:
N 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

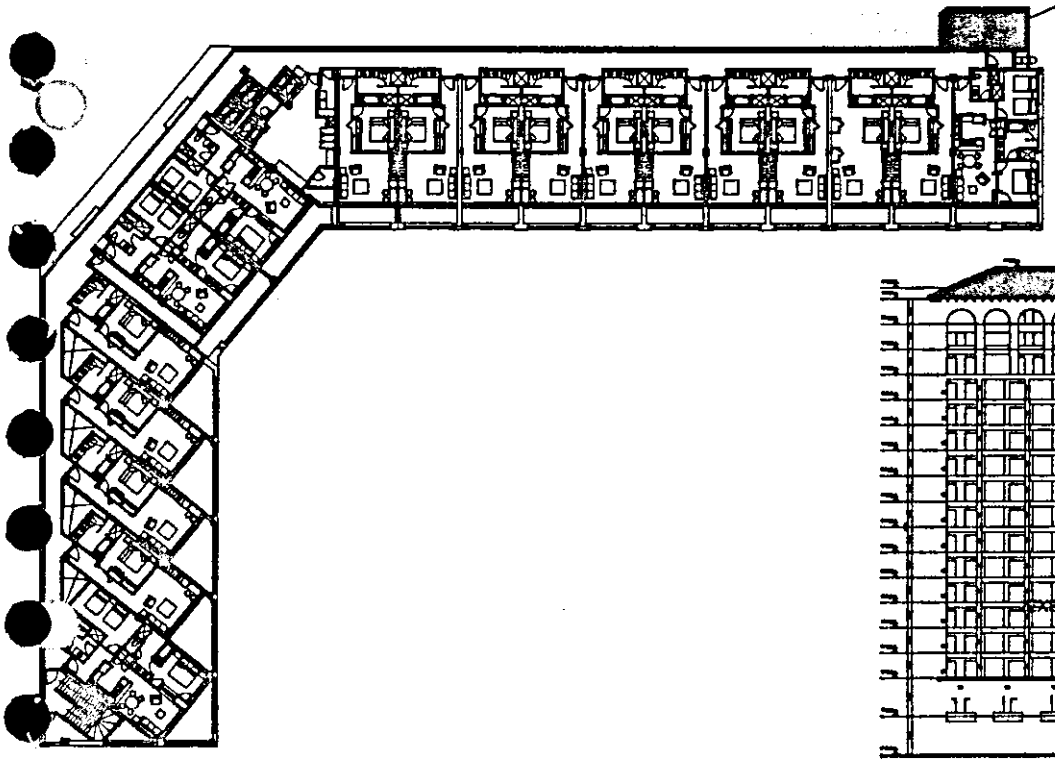


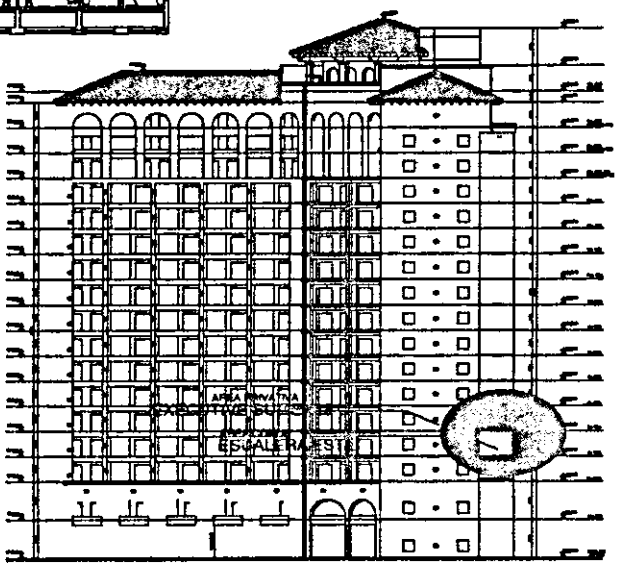
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
Notario Adscrito
Notaría No. 1 Ensenada, B.C.

PLANTA ARQUITECTONICA

AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 4





FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 5

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 ESCALERA OESTE

IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

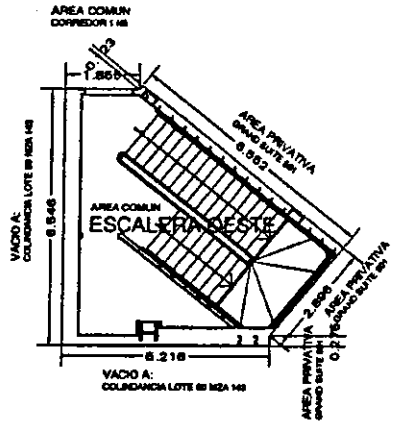
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

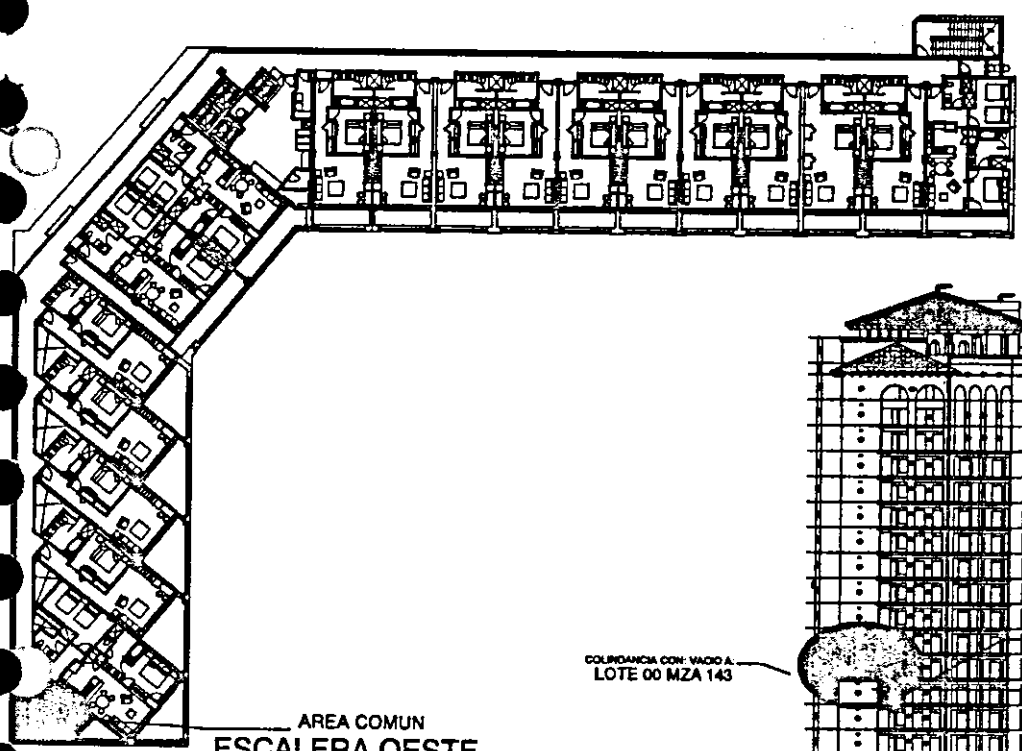
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

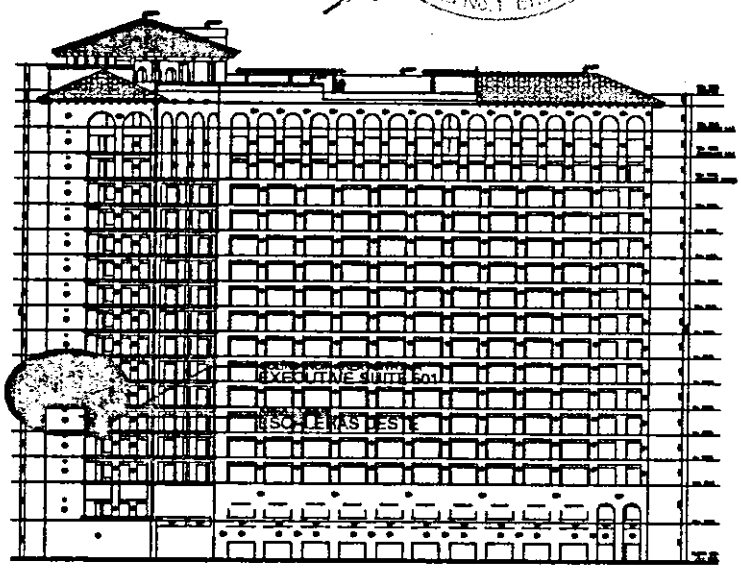
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5

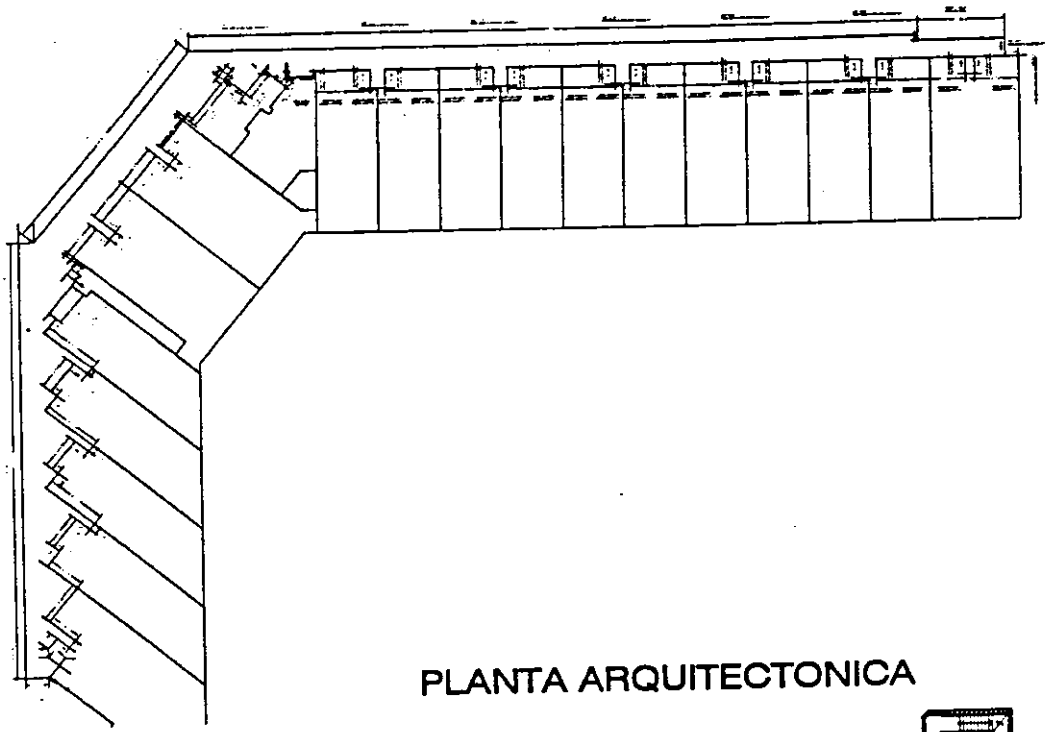


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

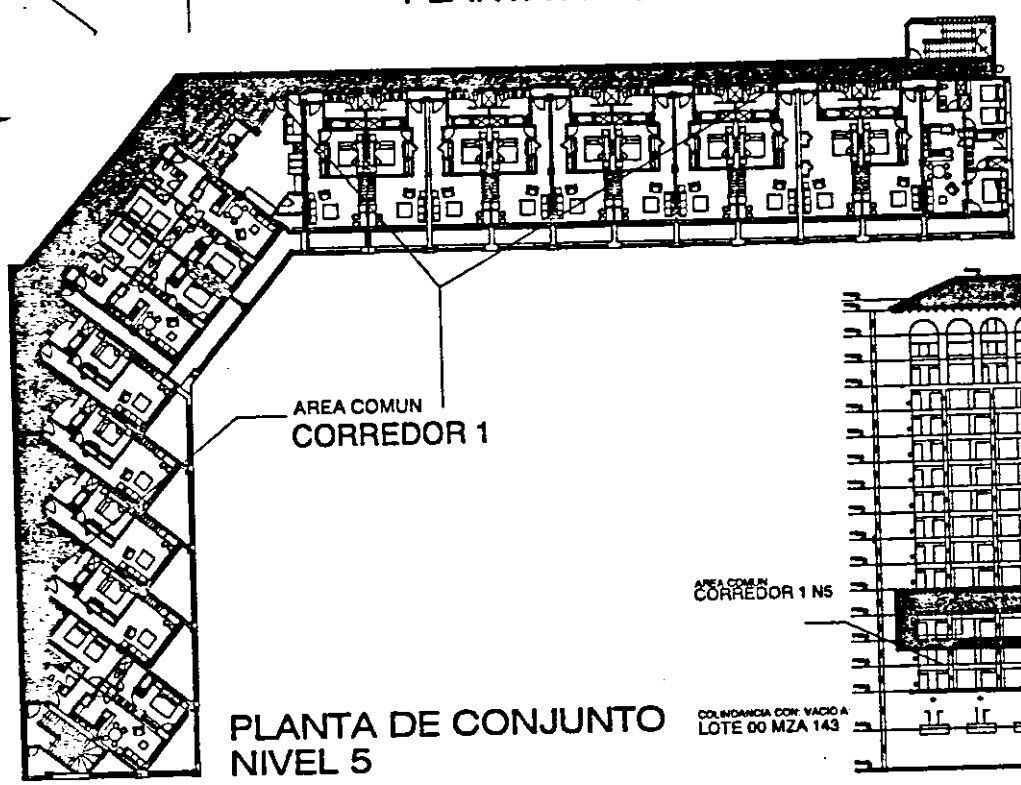
MODULO A
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

Rosarito Beach Condo Hotel

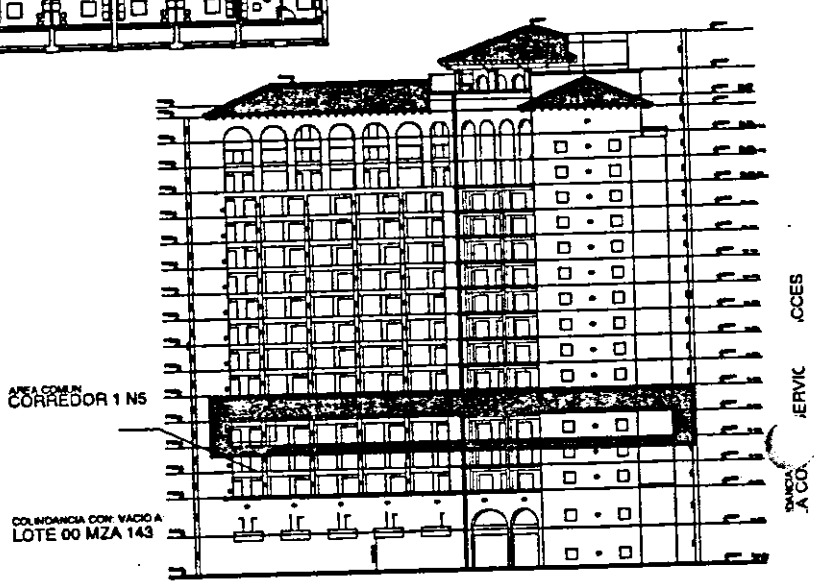


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5

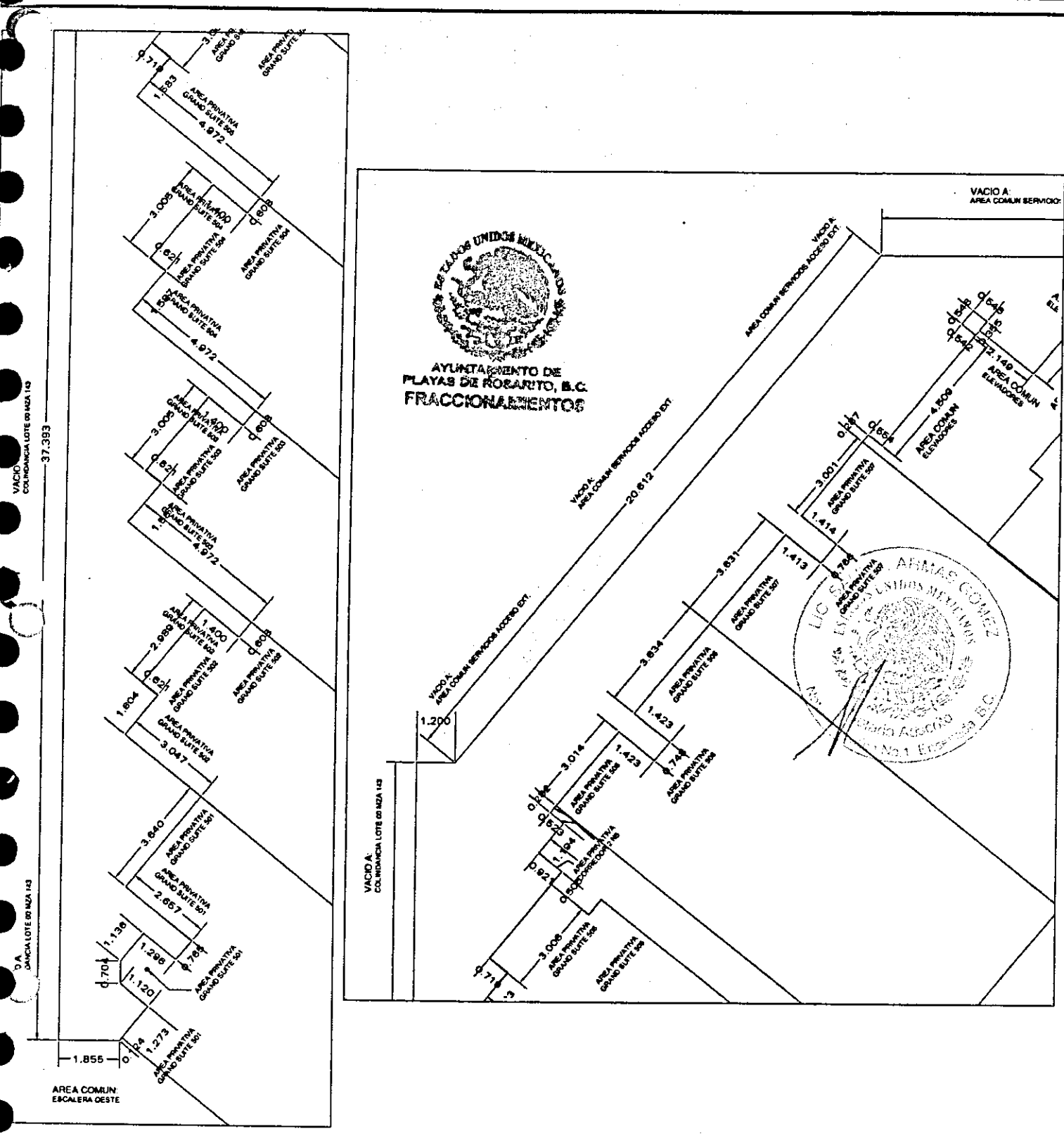


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

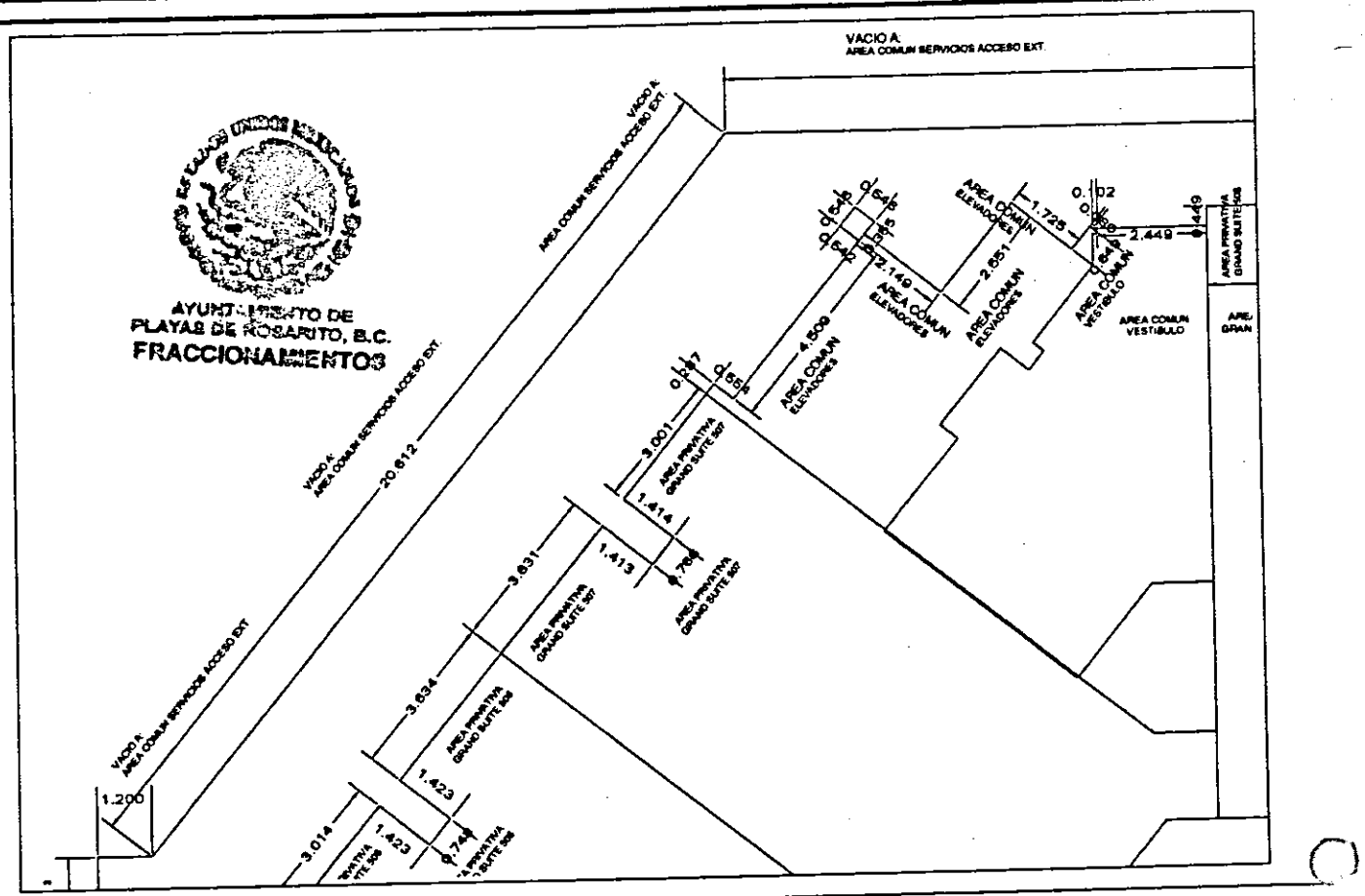
Rosarito Beach Condo Hotel

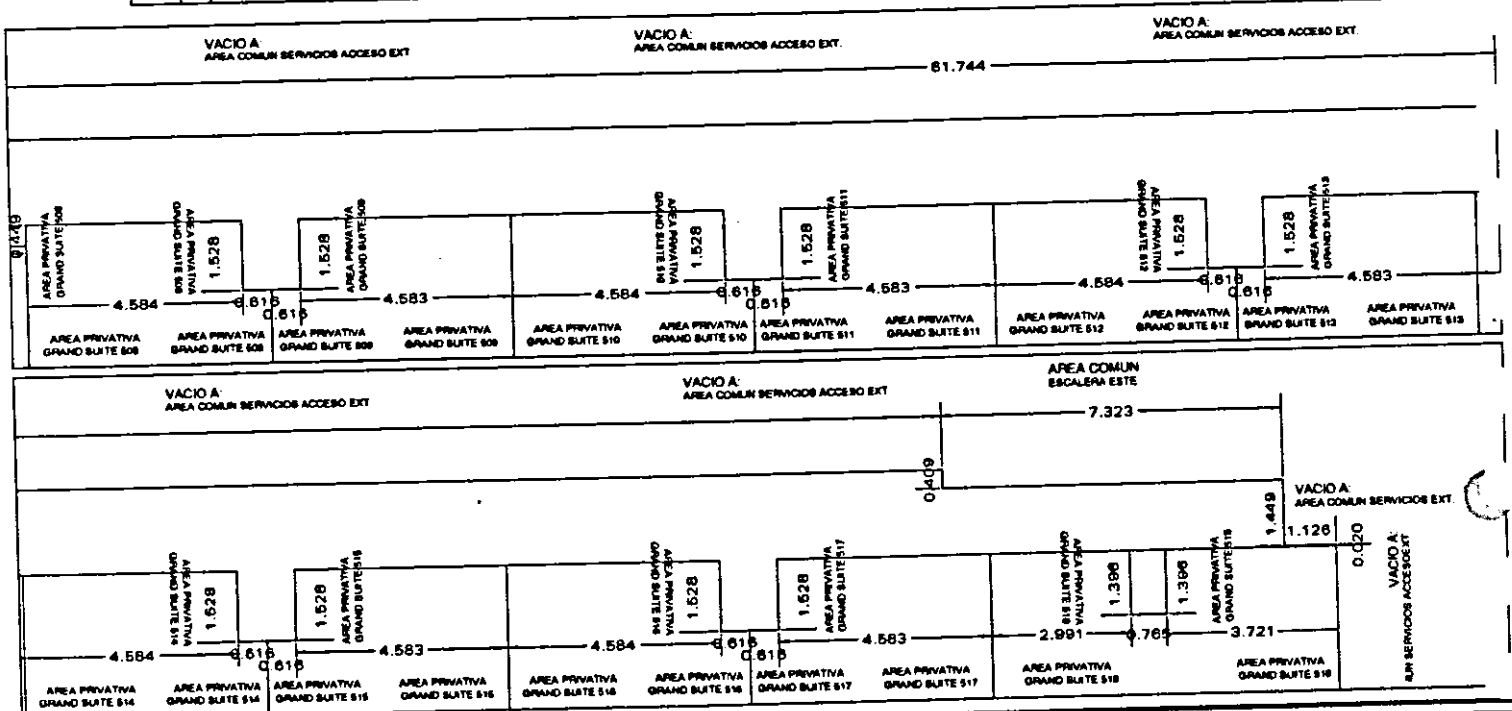


SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

:DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N5:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.449 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL NORESTE:
EN 1.126 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SURESTE:
EN 0.020 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 3.721 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 518

SURESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 518

UROESTE:
N 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 518

AL NOROESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 518

AL SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 518

AL SUROESTE:
N 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 517

AL SURESTE:
N 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 517

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 517

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 516

NOROESTE:
1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 516

AL SUROESTE:
N 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 516

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 515

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 515

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 515

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 514

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 514

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 514

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 513

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 513

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 513

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 512

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 512

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 512

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 511

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 511

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 511

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 510

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 510

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 510

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 509

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 509

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 509

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N5

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N5:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 506

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 506

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 506

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 506

AL OESTE:
EN 3.014 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 506

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N5

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N5

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N5

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N5

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N5

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 504

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 503

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 502

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 501

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N5

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N5

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 CORREDOR 2

IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 506

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 506

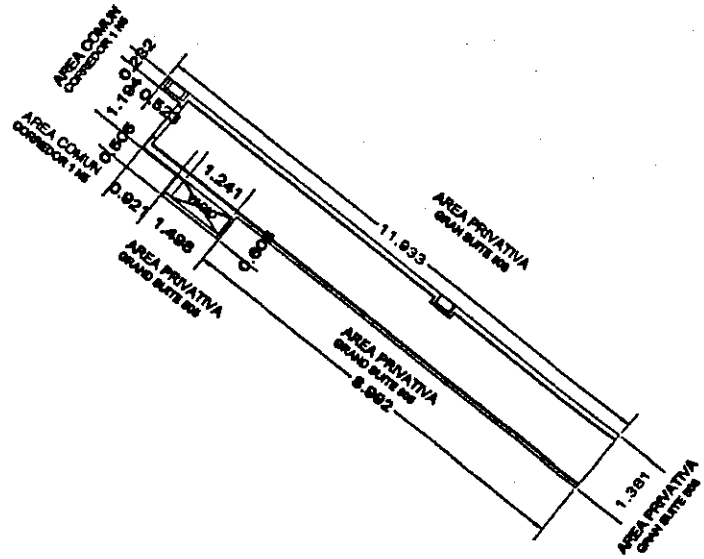
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 505

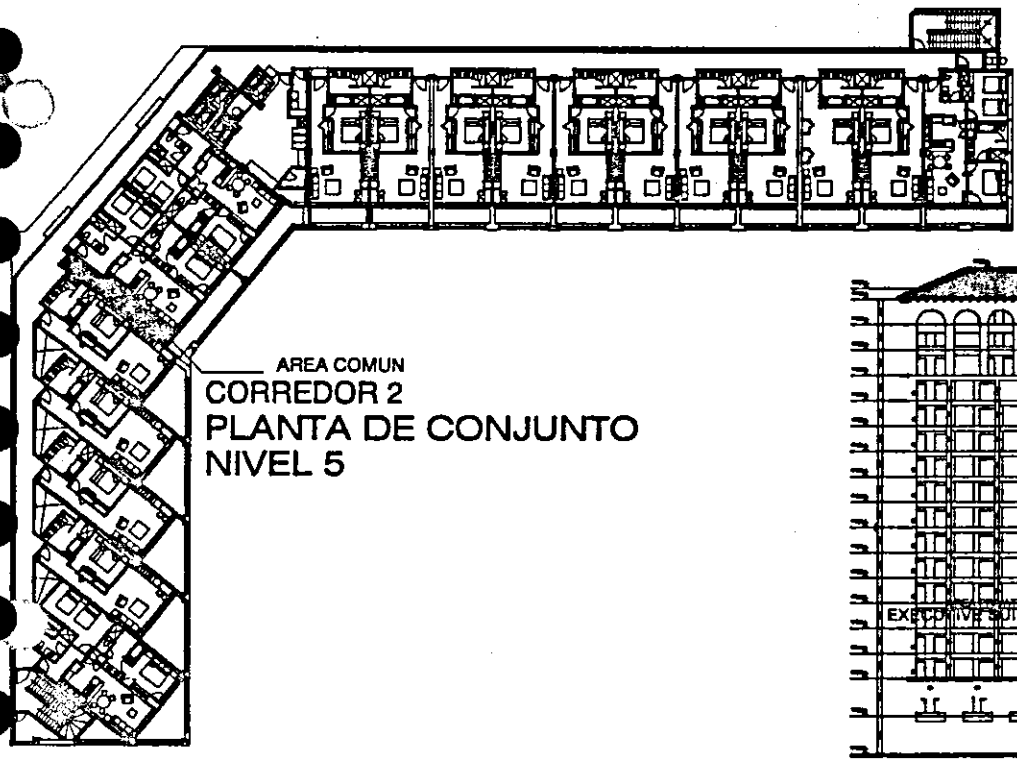
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 506

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

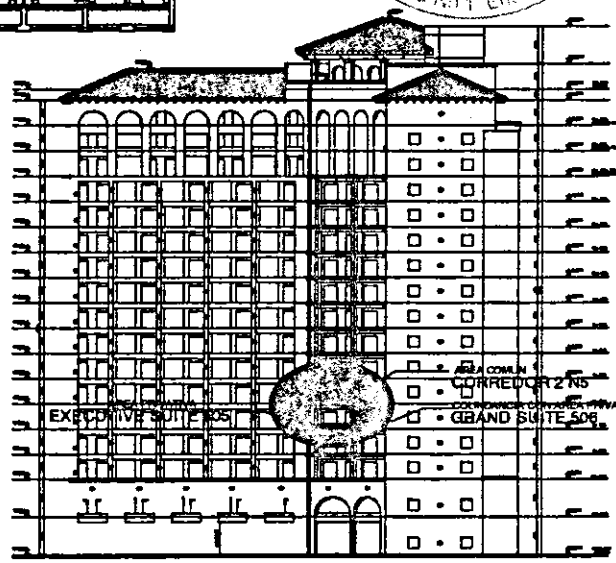


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 ELEVADORES

.IDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N5

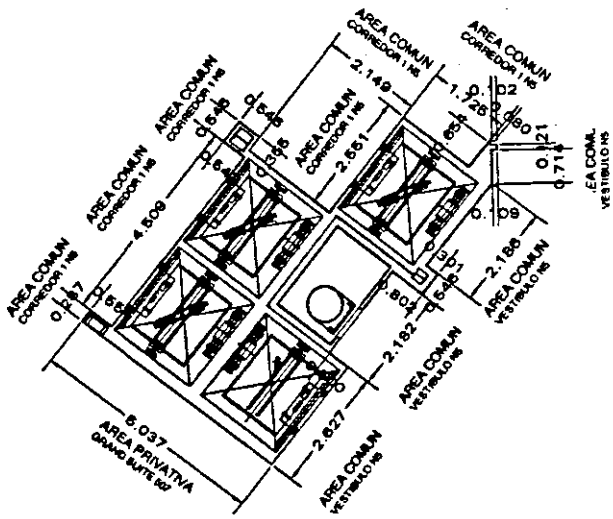
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N5

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N5

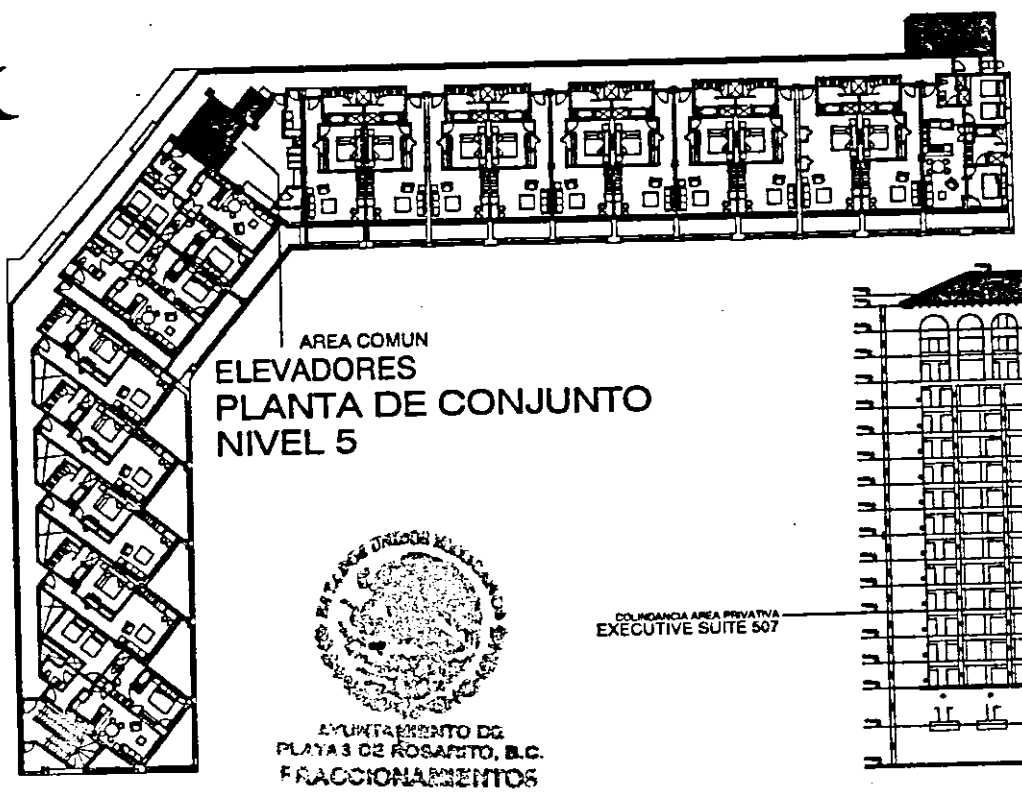
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N5

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N5

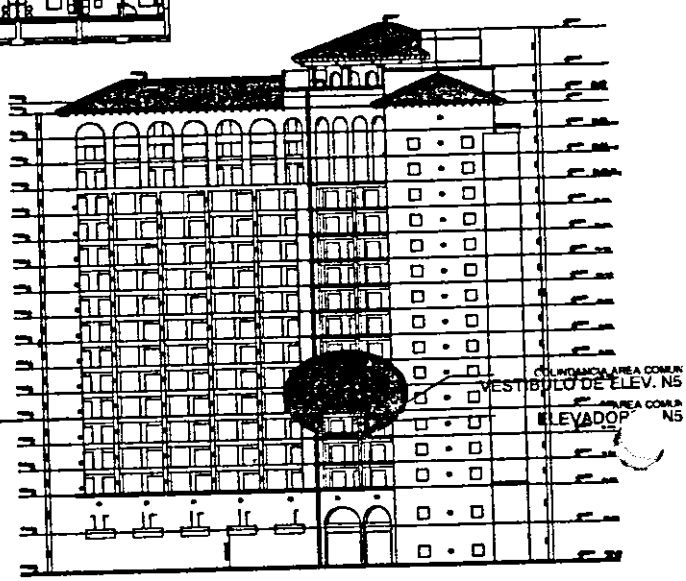
AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 507



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N5

:DIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.613 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORTE:
EN 0.646 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N5

AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

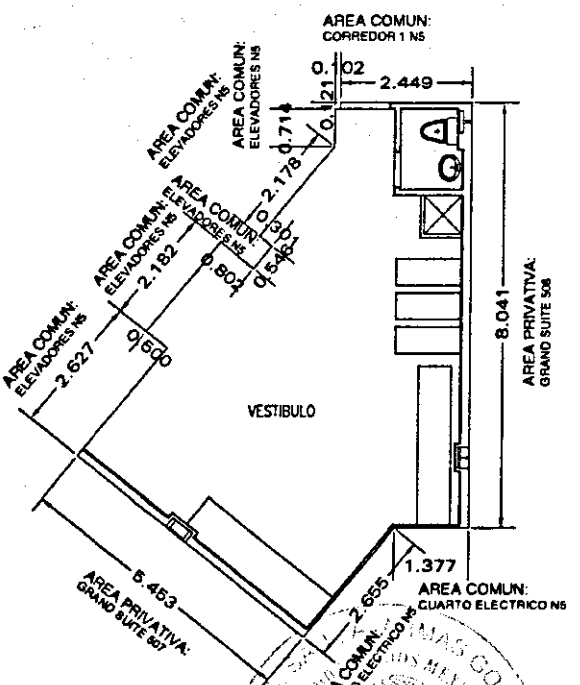
AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 508 N5

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N5

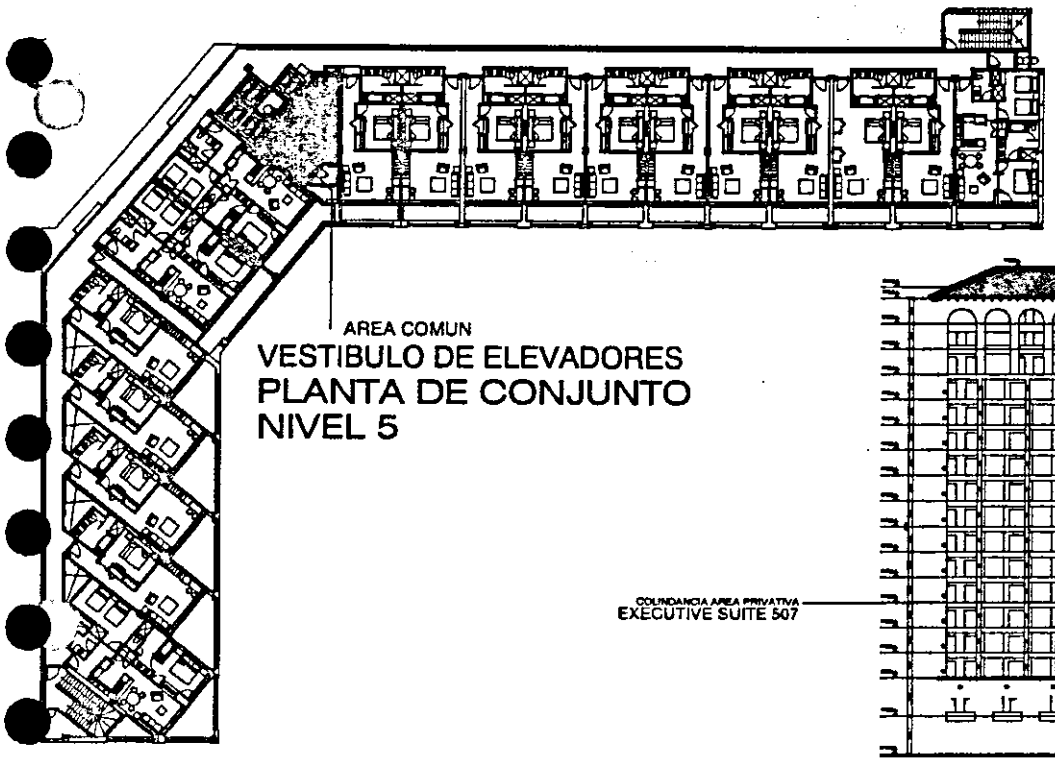
AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N5

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 507 N5

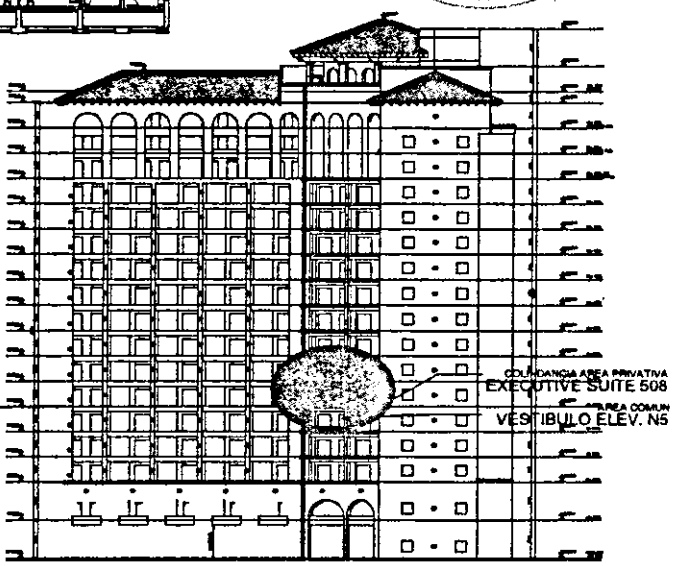
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

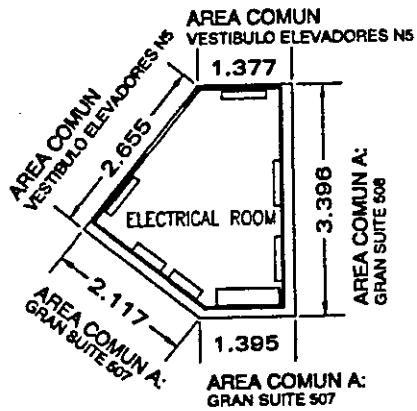
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N5

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N5

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 508

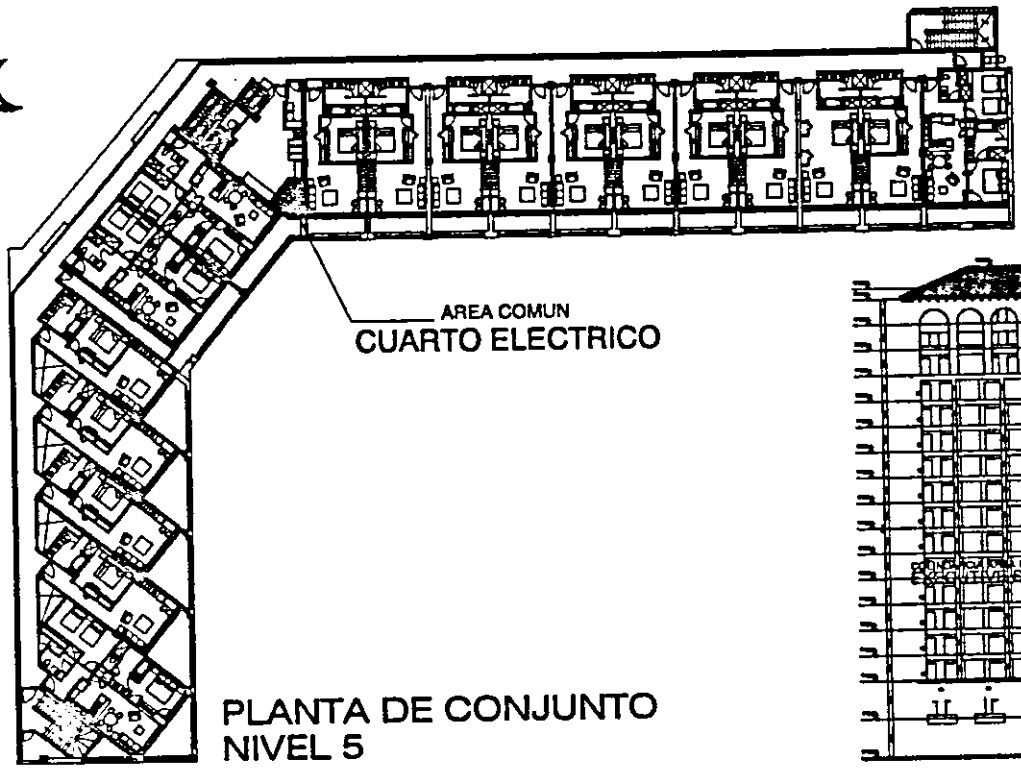
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 507

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 507

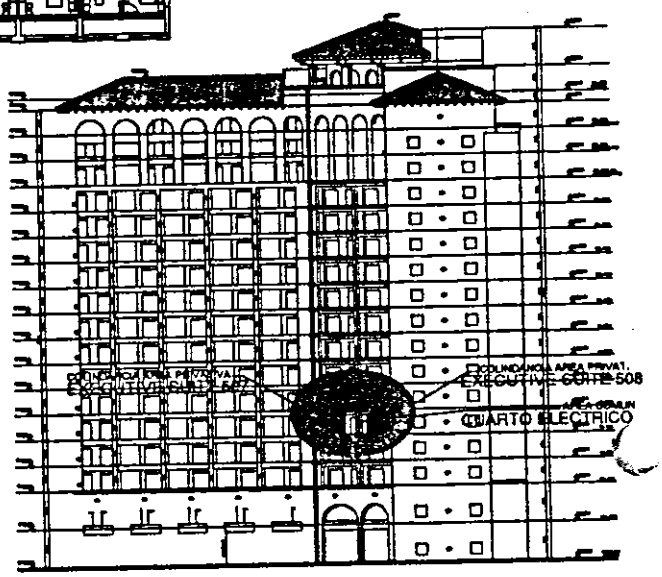


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 5 ESCALERA ESTE

IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

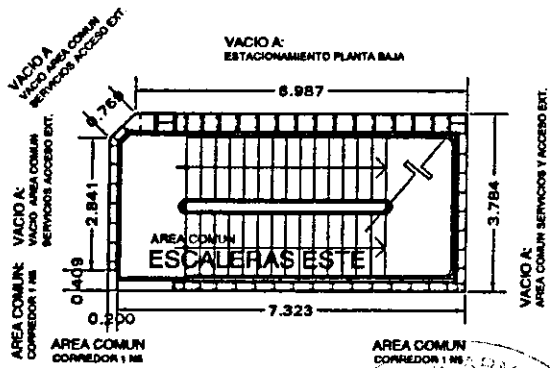
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

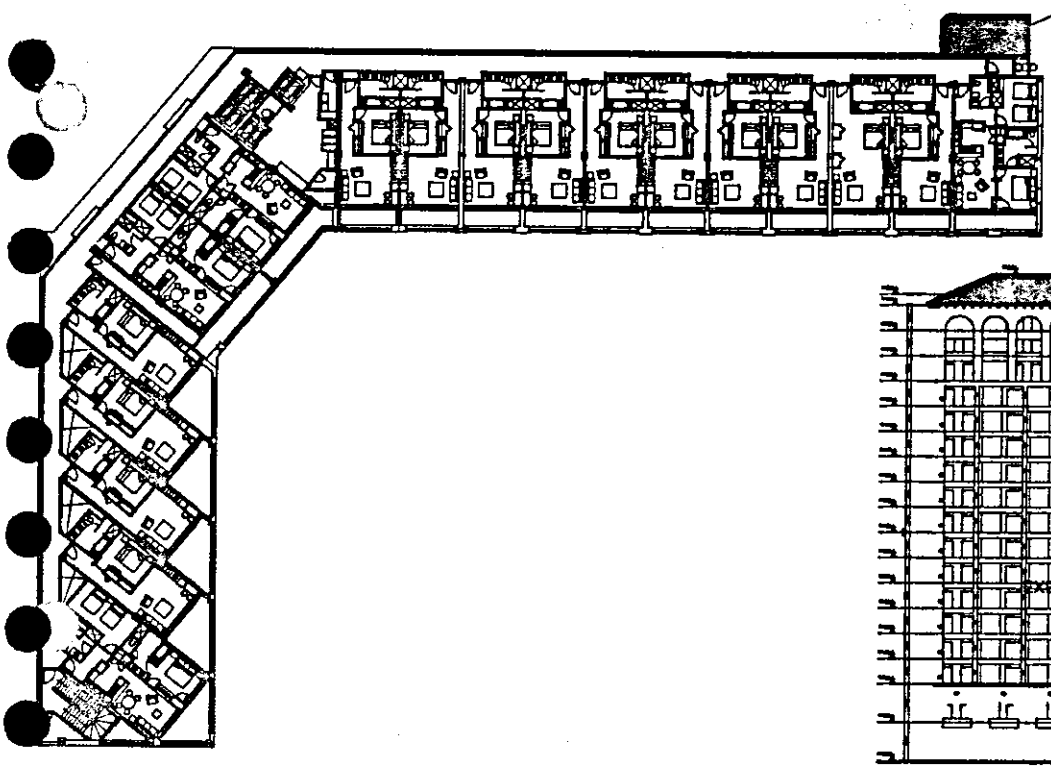
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N5

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

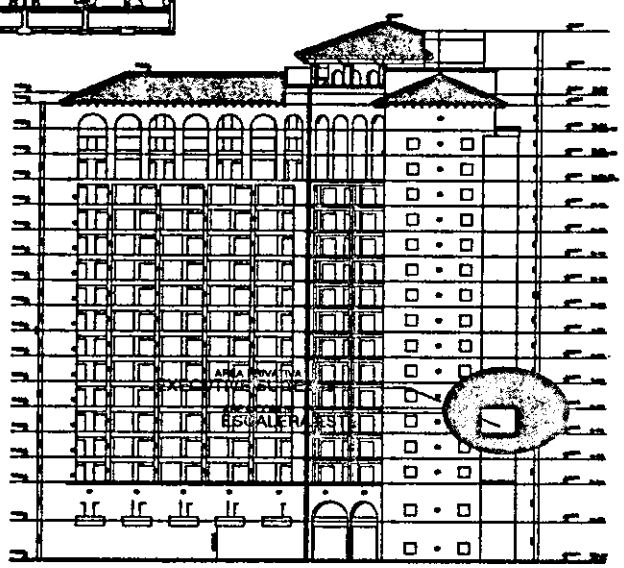
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 5

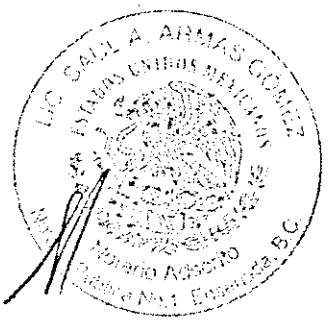


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A



AREAS COMUNES NIVEL 6

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 ESCALERA OESTE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

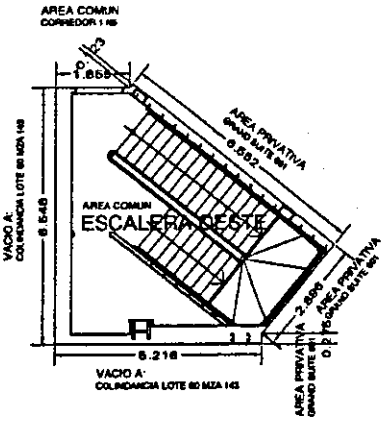
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

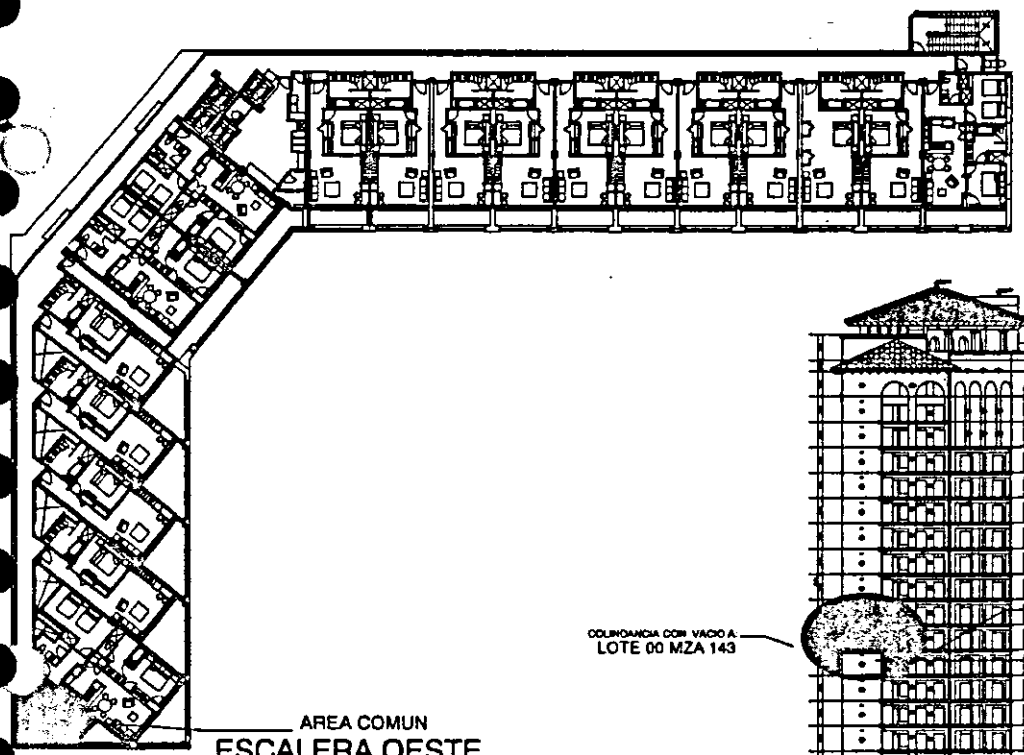
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

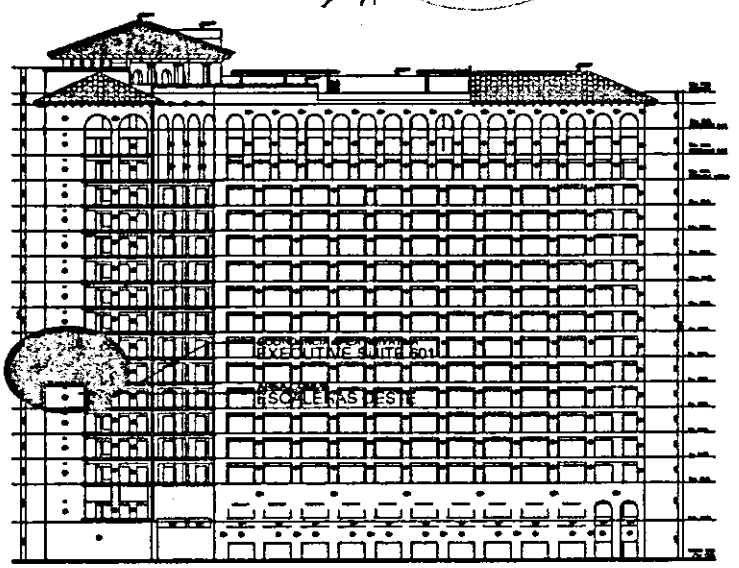
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



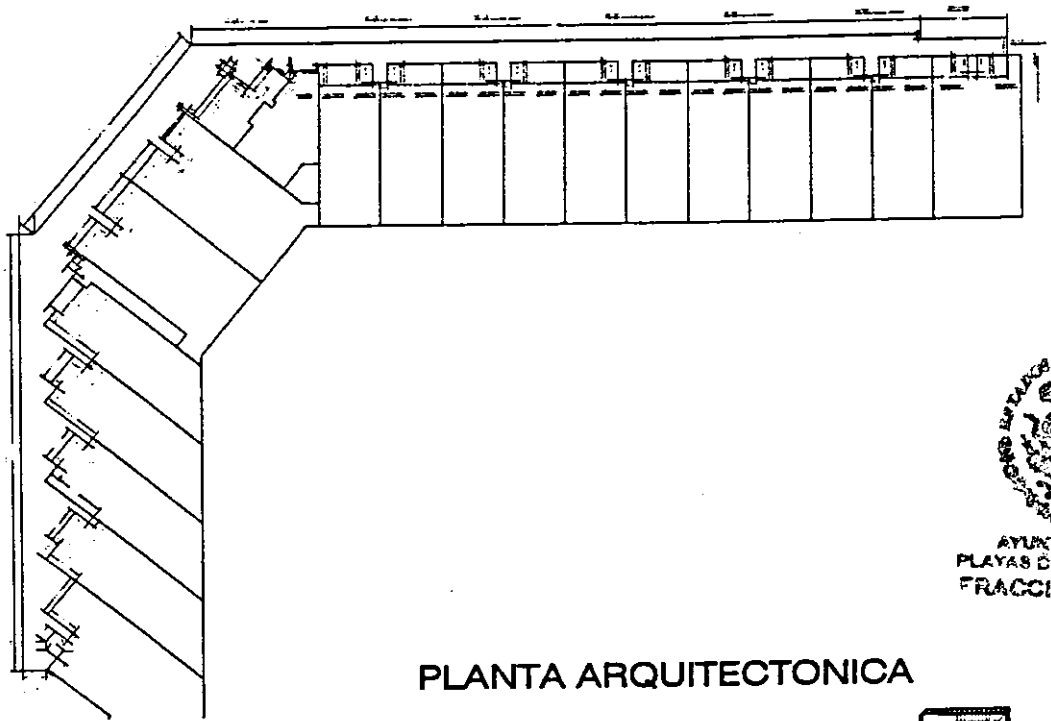




AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

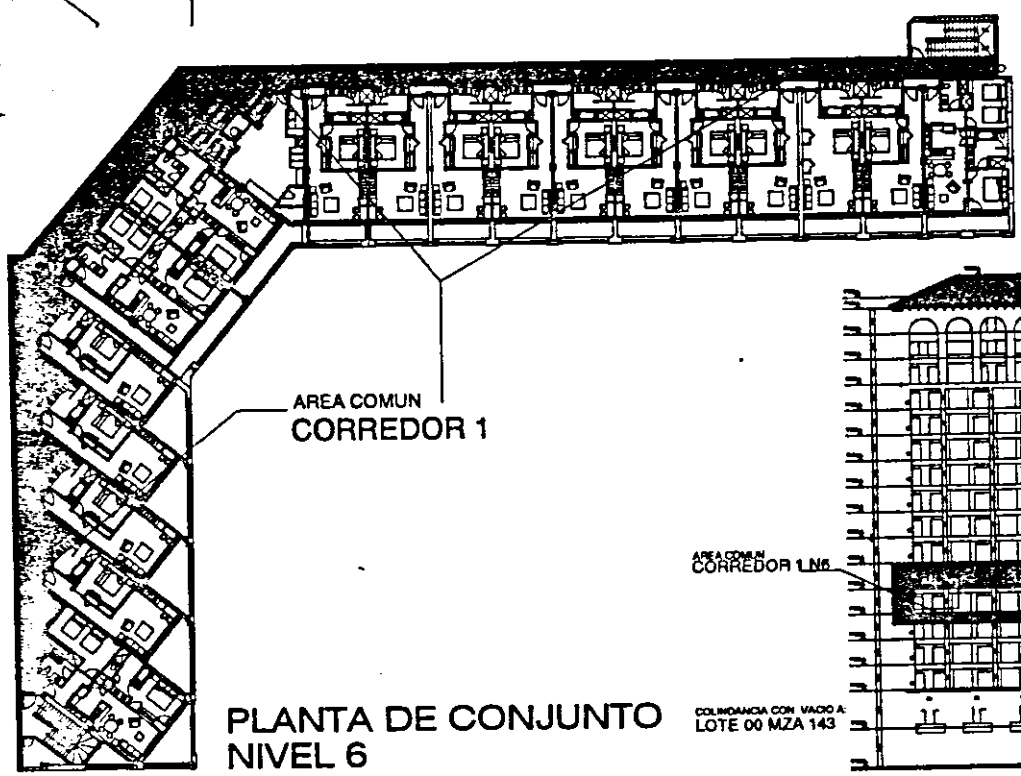
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

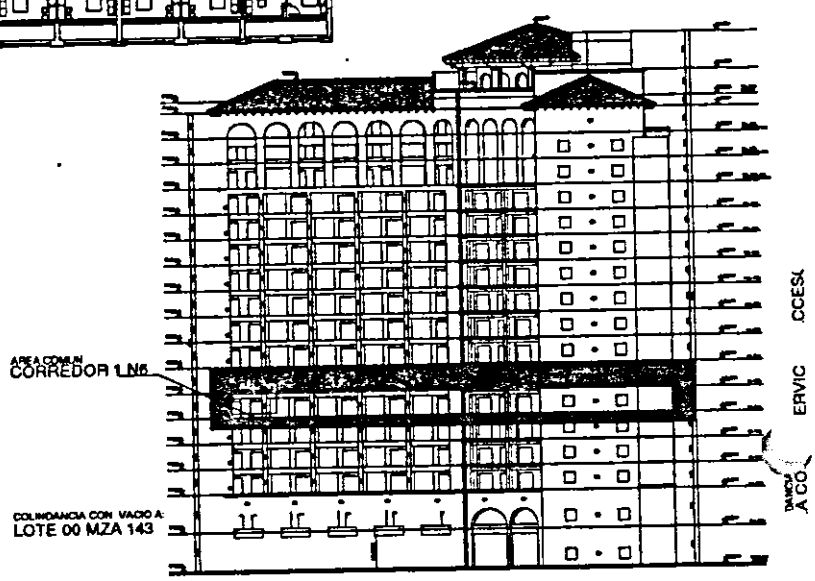


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

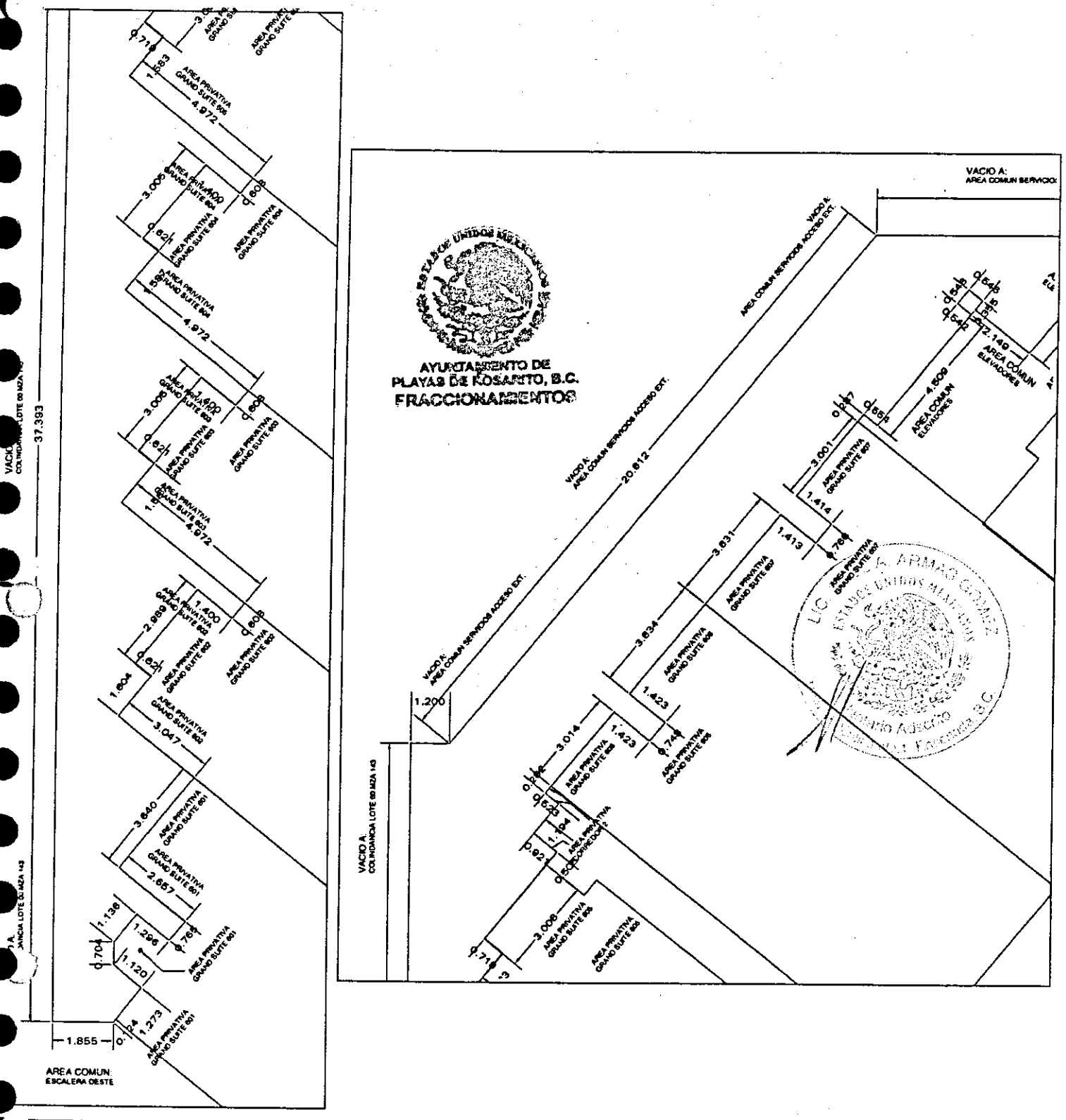


FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

□ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

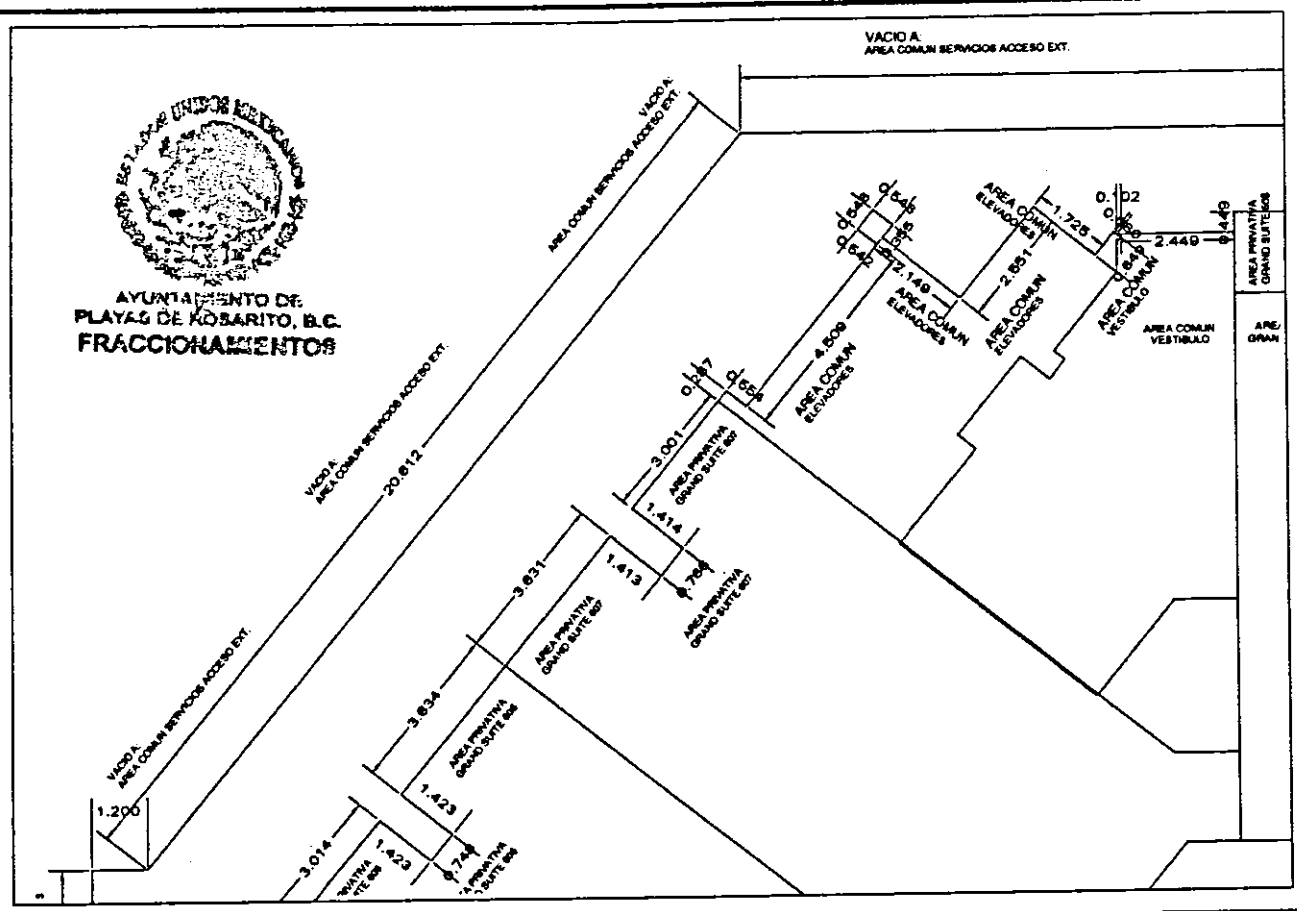
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

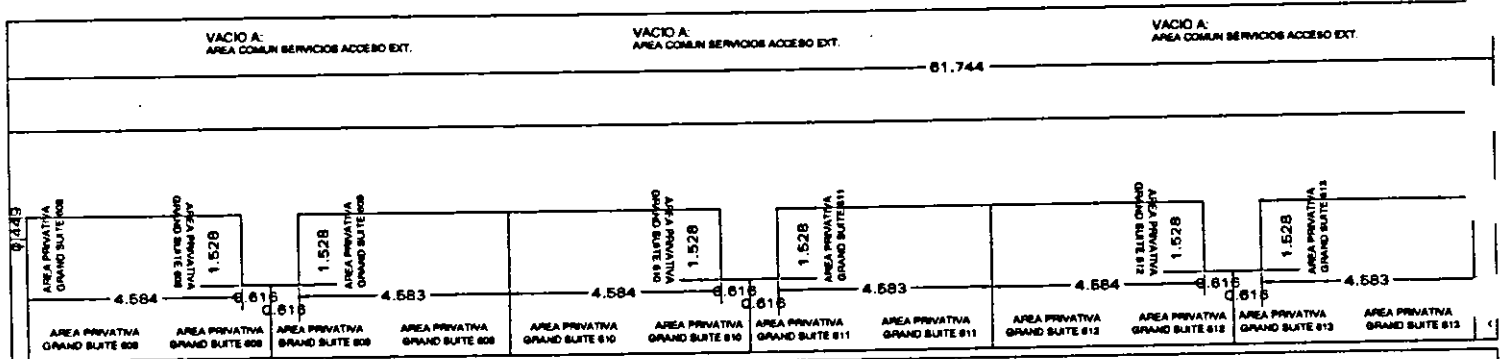


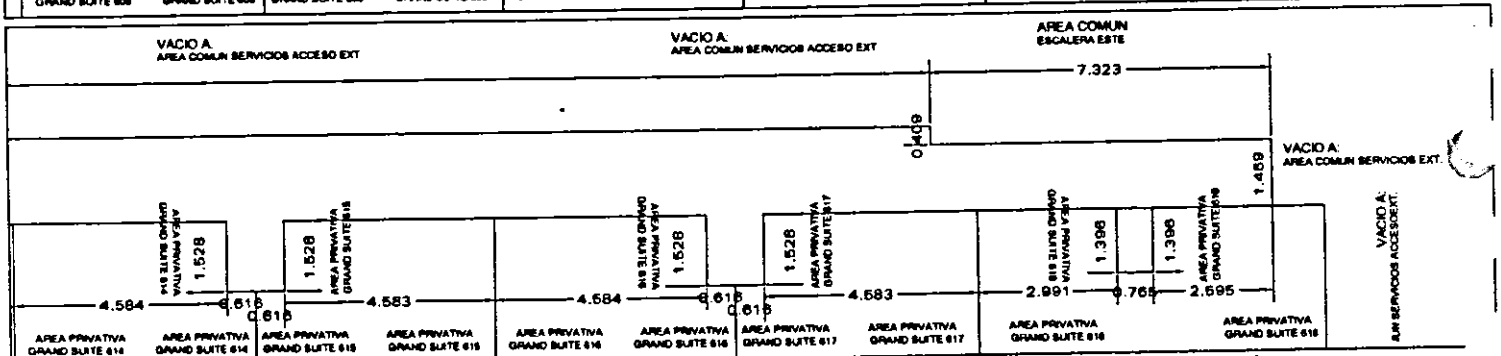
SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.







SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

:IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N6:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 51.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
PACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 618

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 618

L SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 618

NOROESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 618

UROESTE:
2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 618

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 617

L SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 617

L SUROESTE:
N 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 617

AL SUROESTE:
N 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 616

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 616

L SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 616

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 615

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 615

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 615

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 614

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 614

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 614

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 613

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 613

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 613

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 612

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 612

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 612

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 611

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 611

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 611

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 610

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 610

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 610

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 609

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 609

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 609

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N6

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON;
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA 329.550 M2

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

:EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N6:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

OESTE:
1.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N6

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N6

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

L NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL OESTE:
N 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

L SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

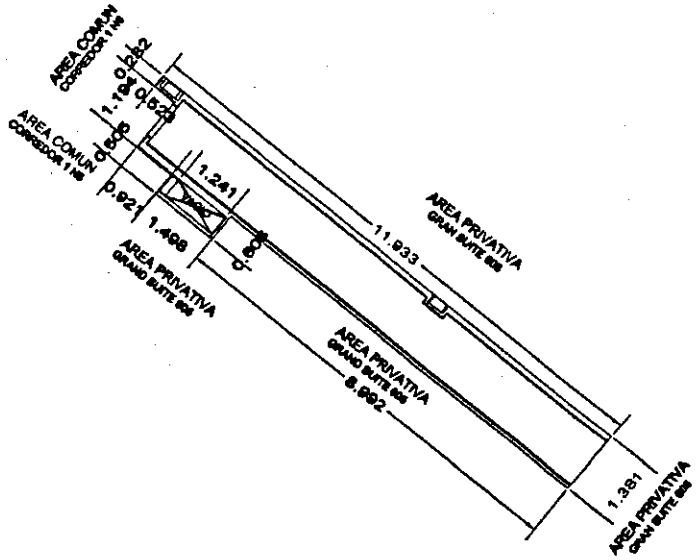
L OESTE:
N 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
N 0.606 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

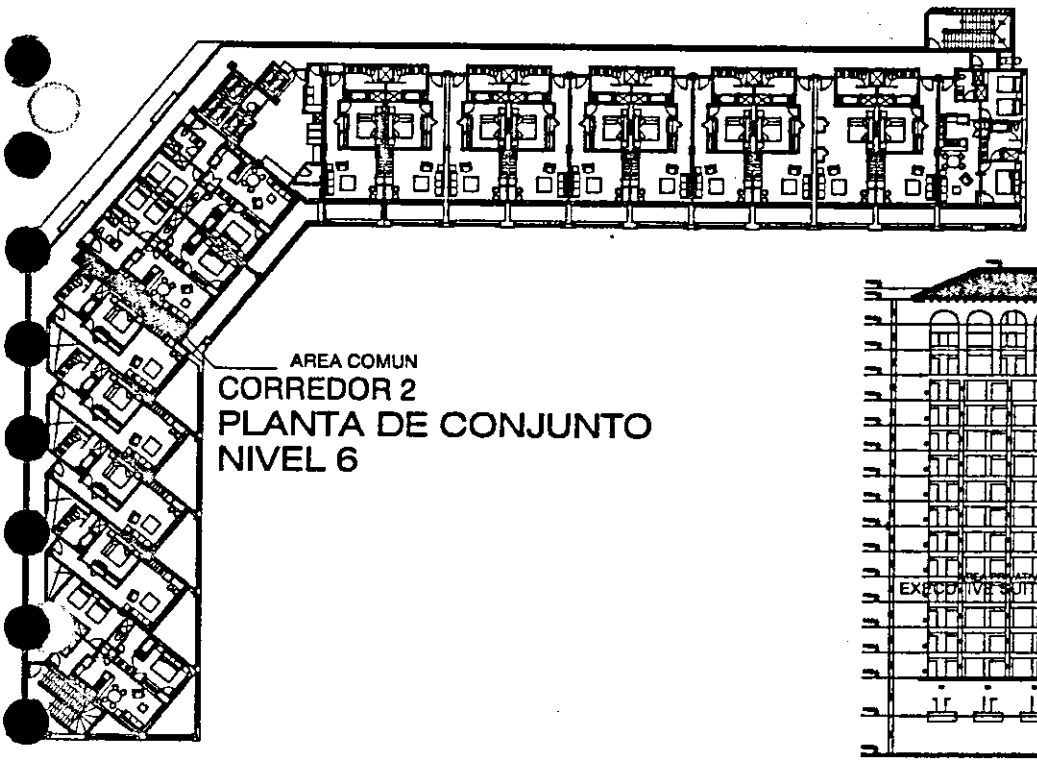
L NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

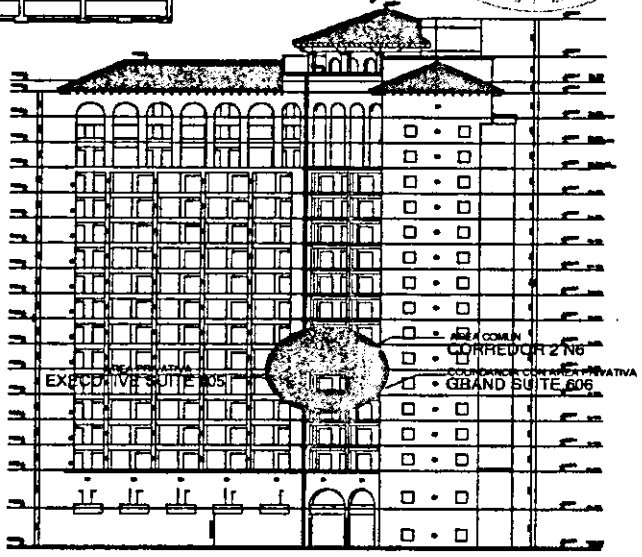


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 ELEVADORES

.DIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N6

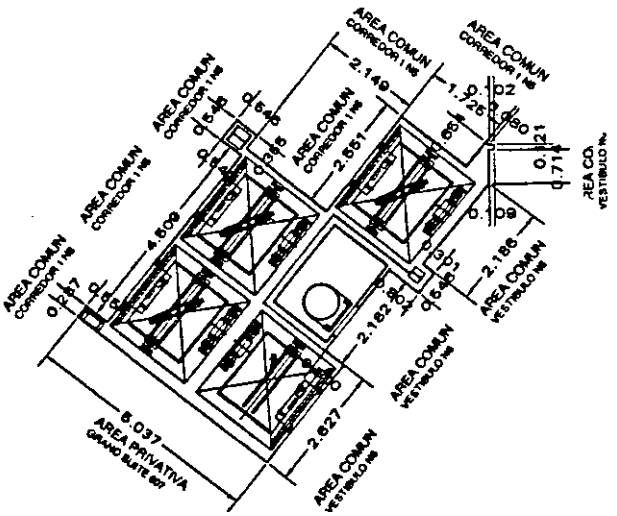
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N6

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N6

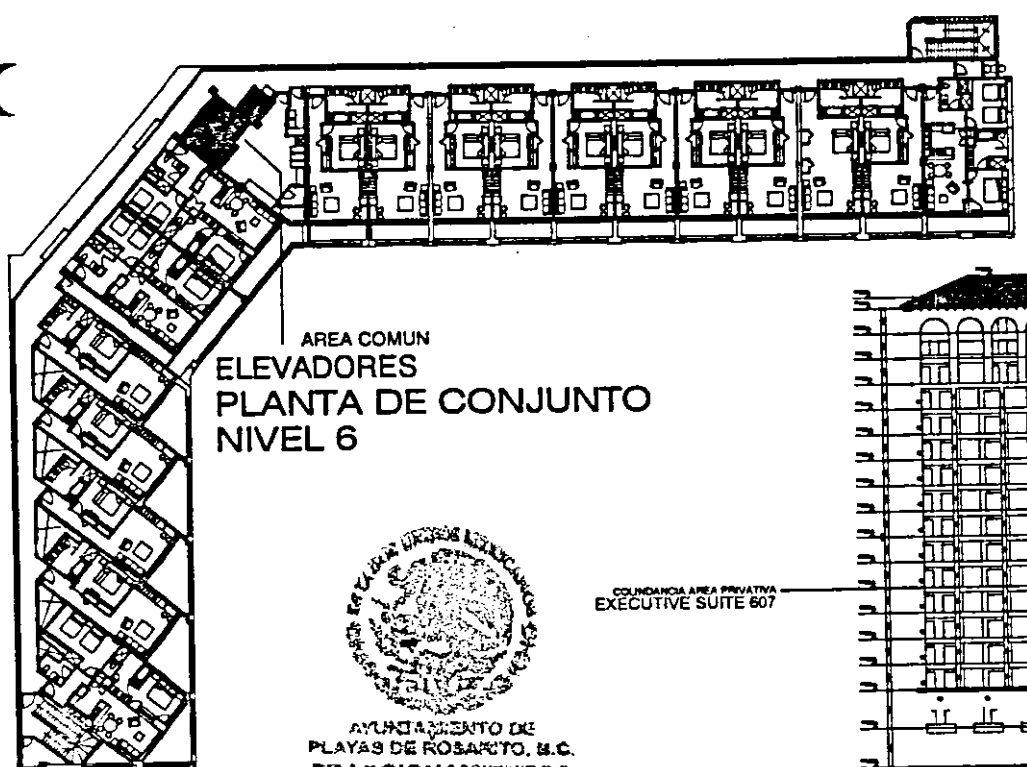
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N6

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N6

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

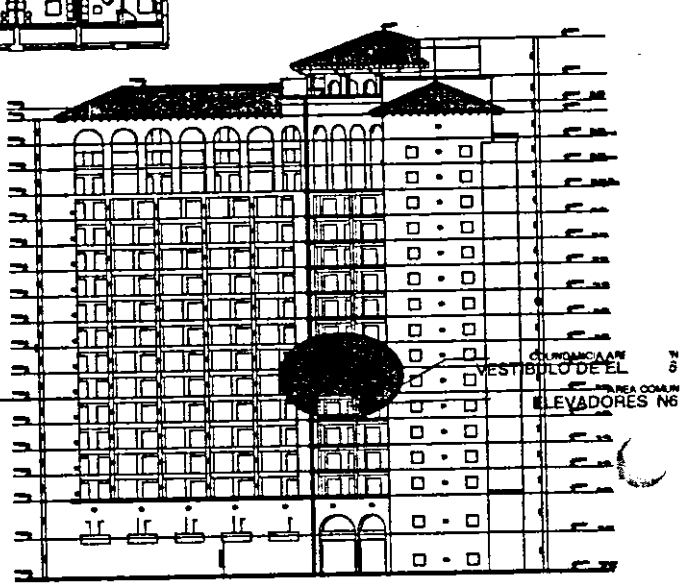


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hote
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N

MEDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.527 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

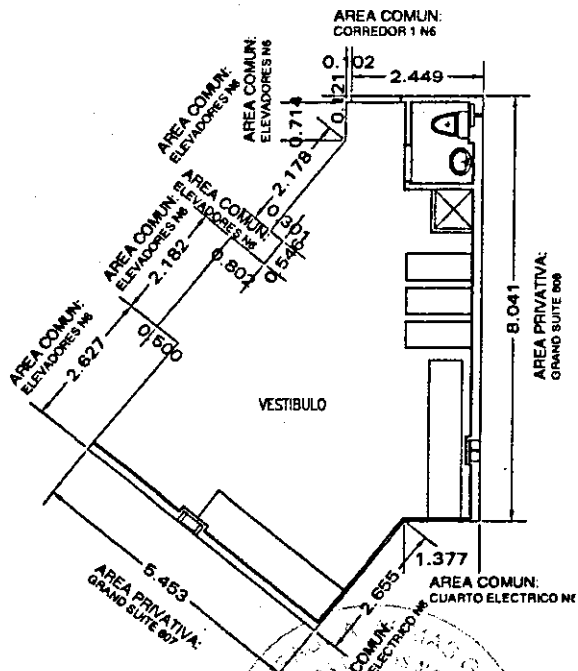
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 608 N6

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N6

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N6

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 607 N6

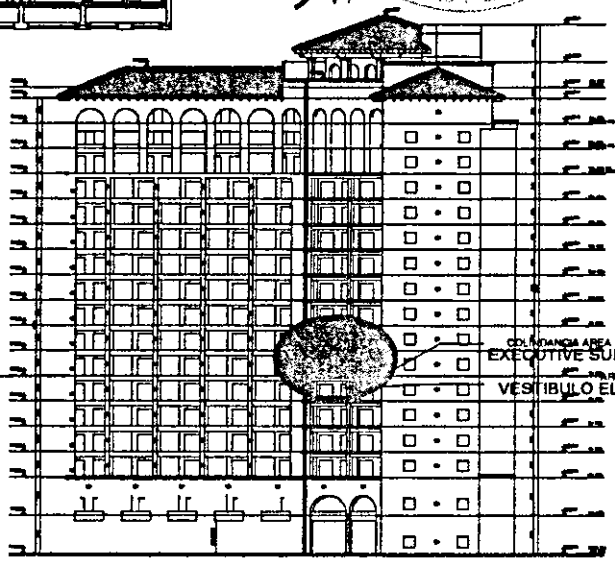


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

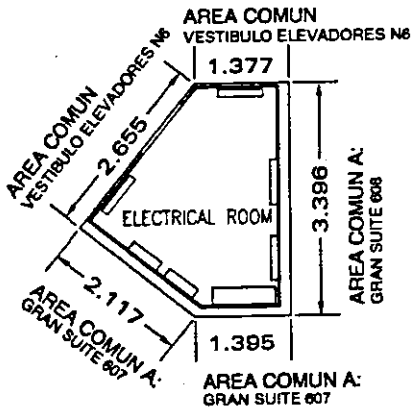
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N6

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N6

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 608

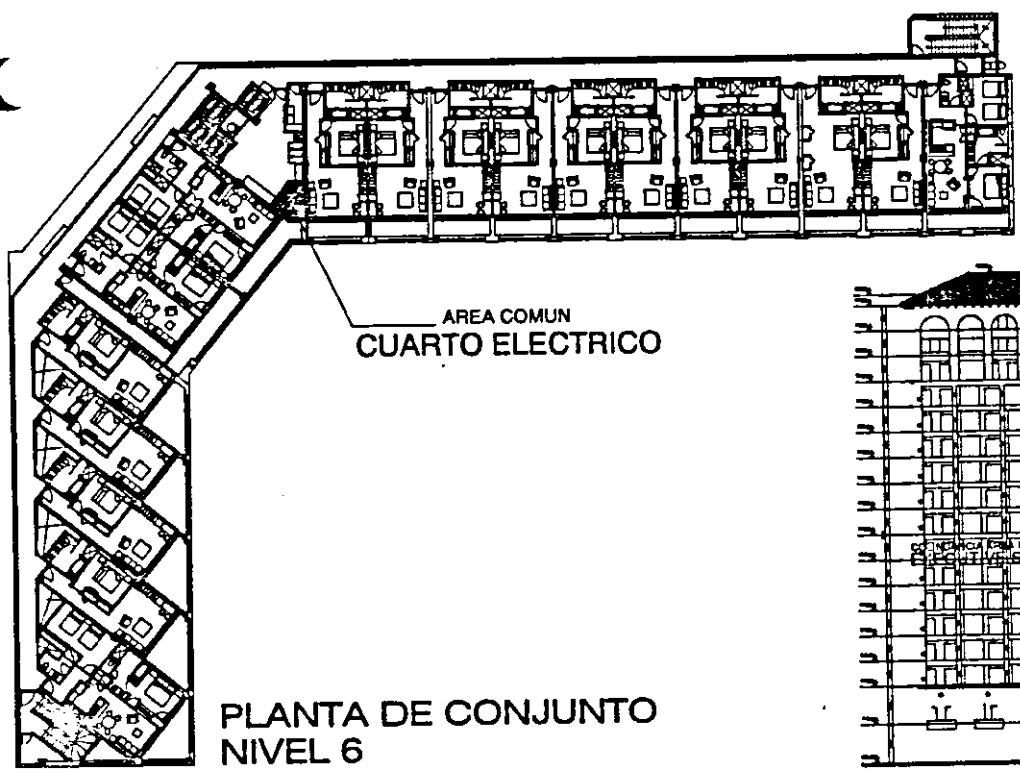
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 607

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 607

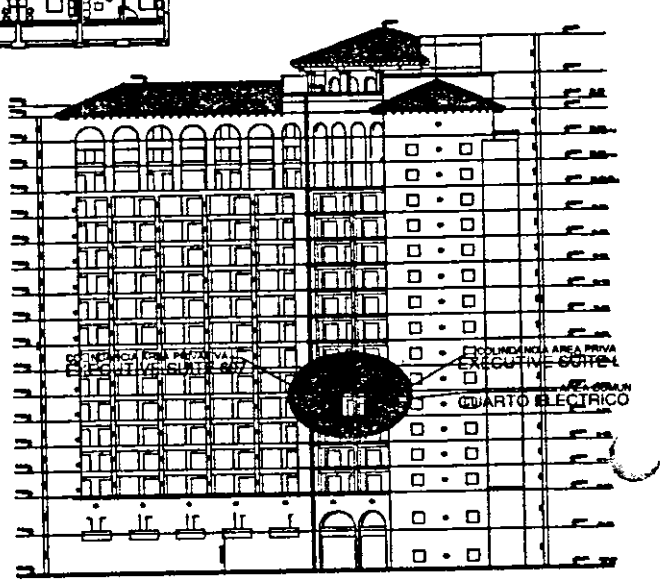


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 ESCALERA ESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

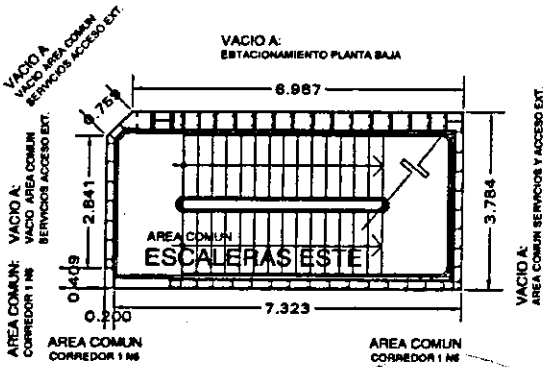
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

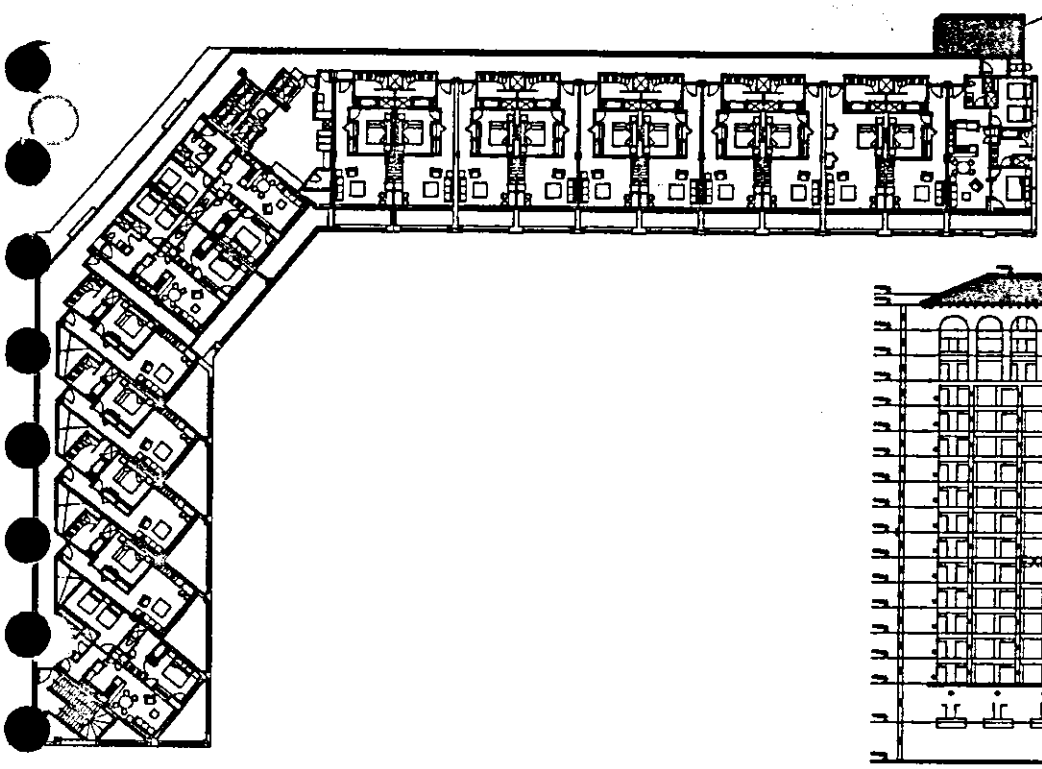
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

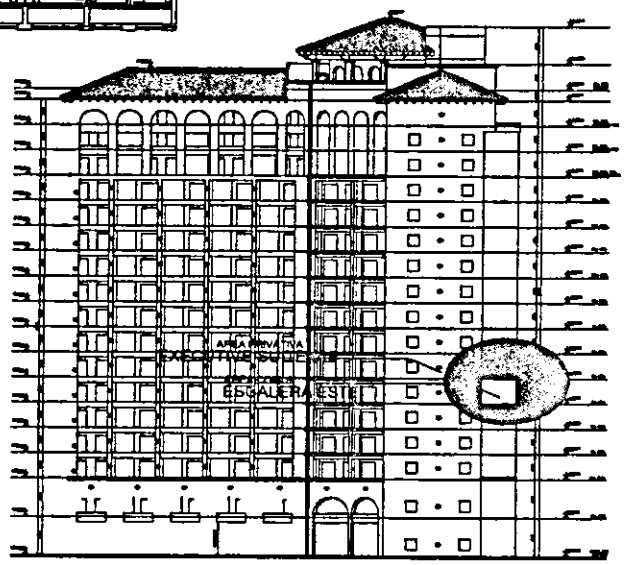
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 7

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 7 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

L NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
N 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

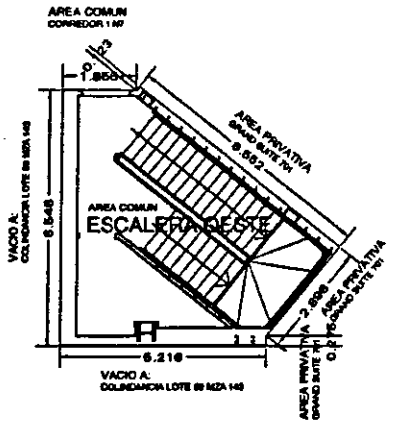
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 701

Al SUR:
EN 2.696 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 701

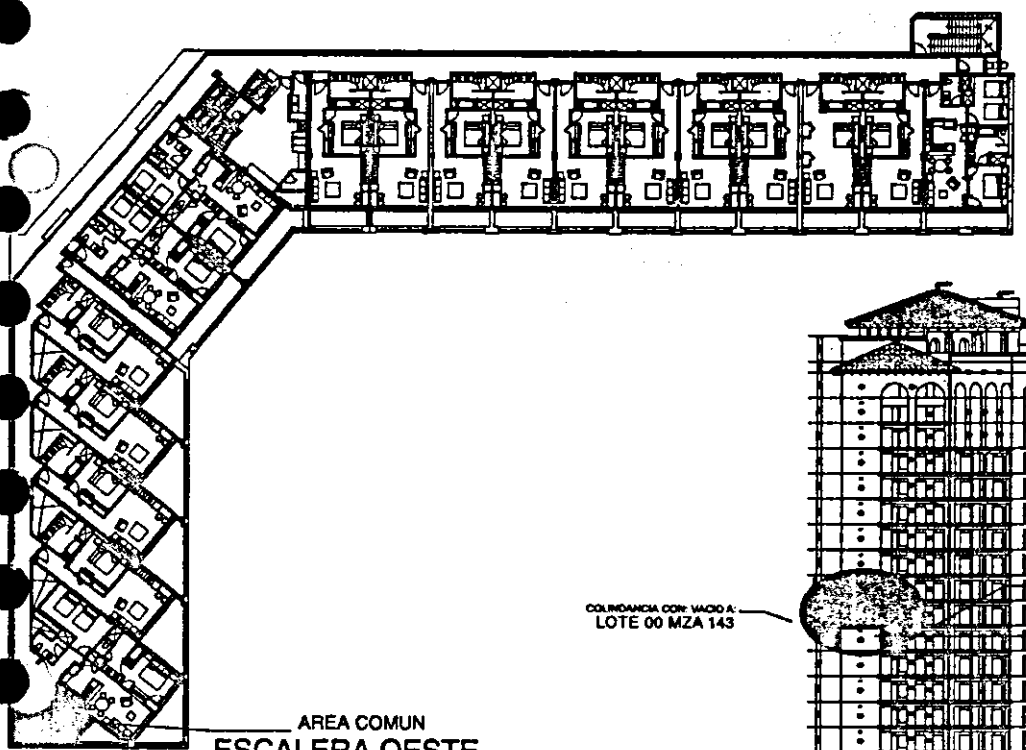
L SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

L NOROESTE:
N 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

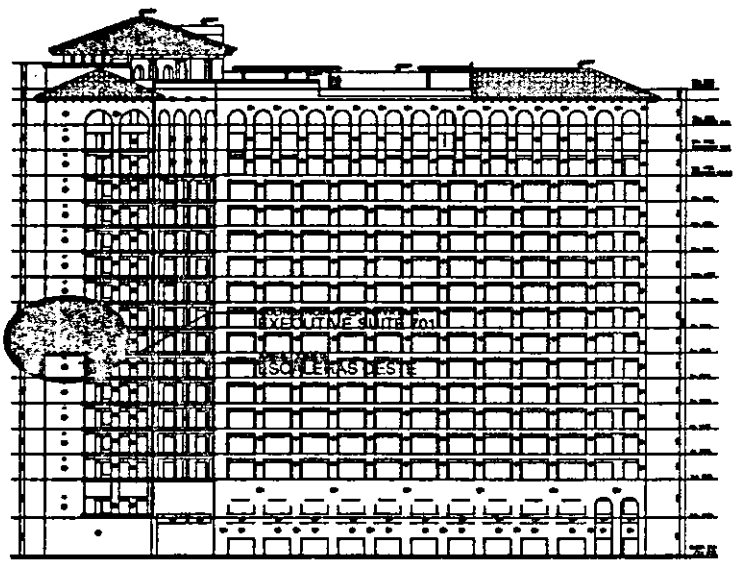
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



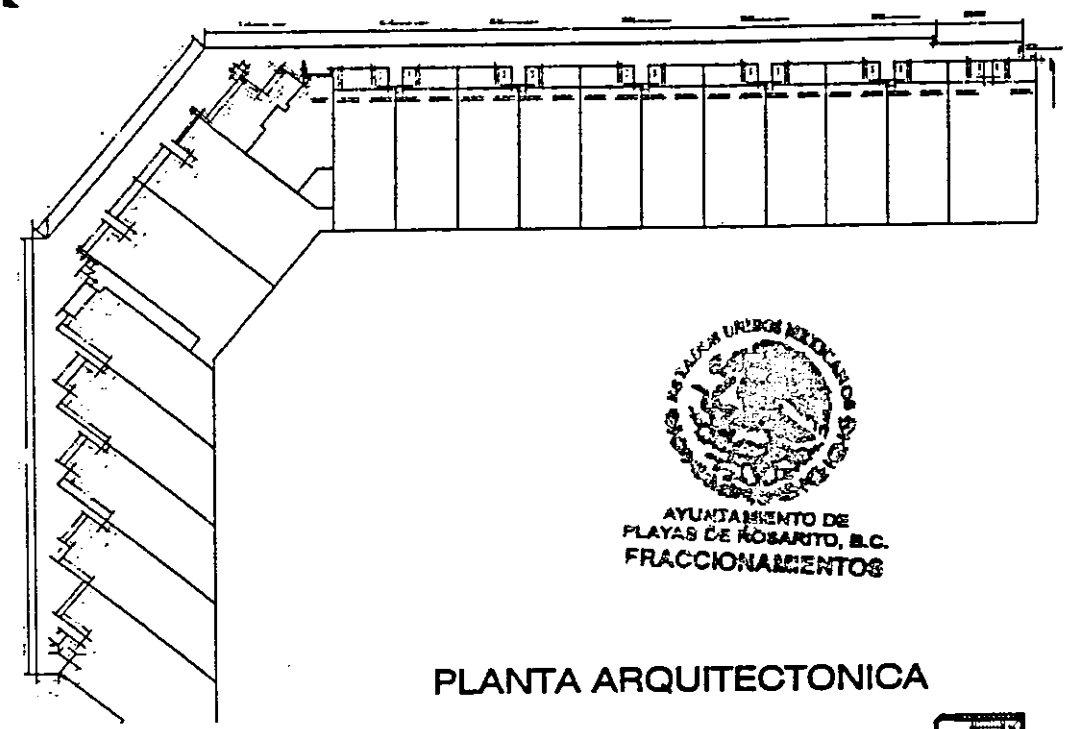
AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7



FACHADA OESTE

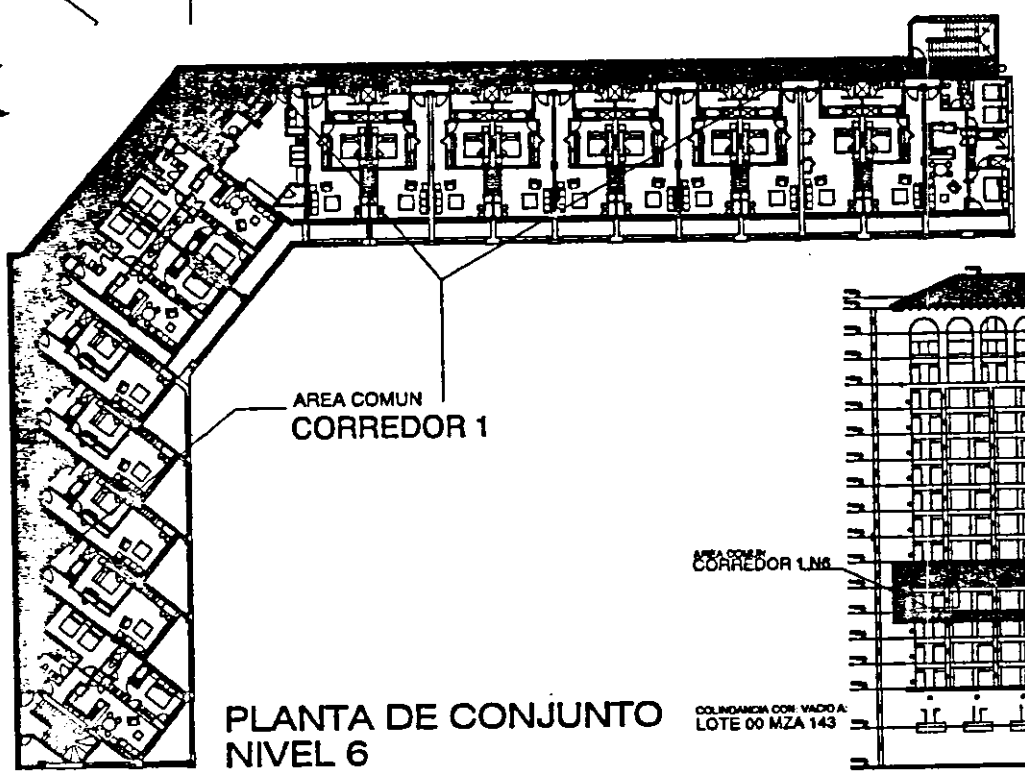
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

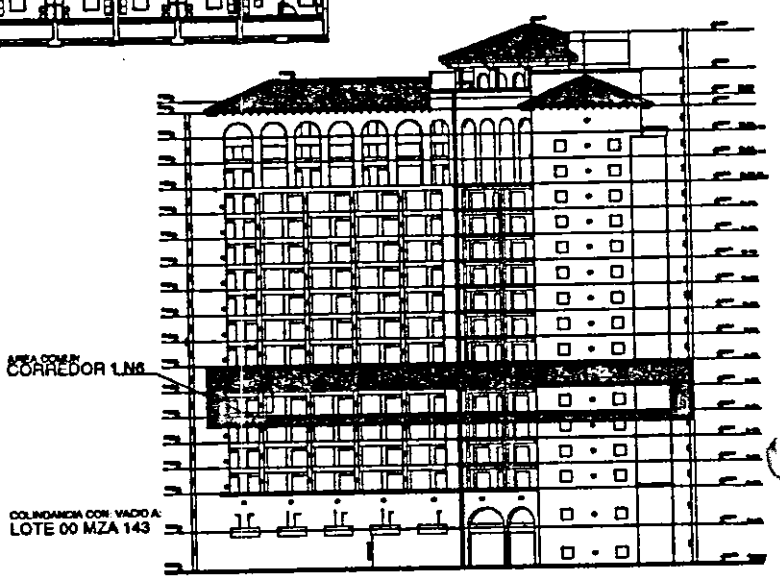


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



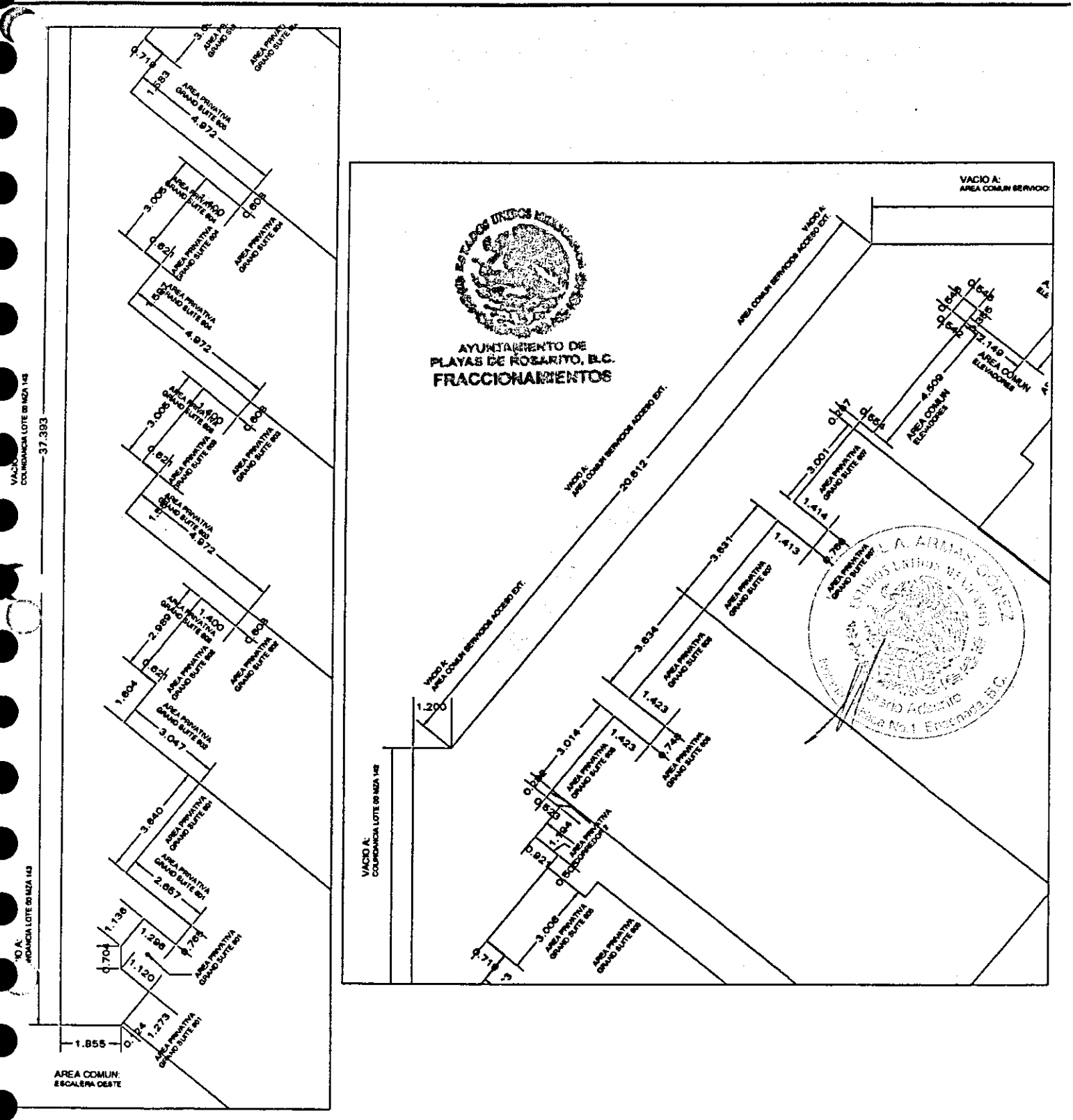
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

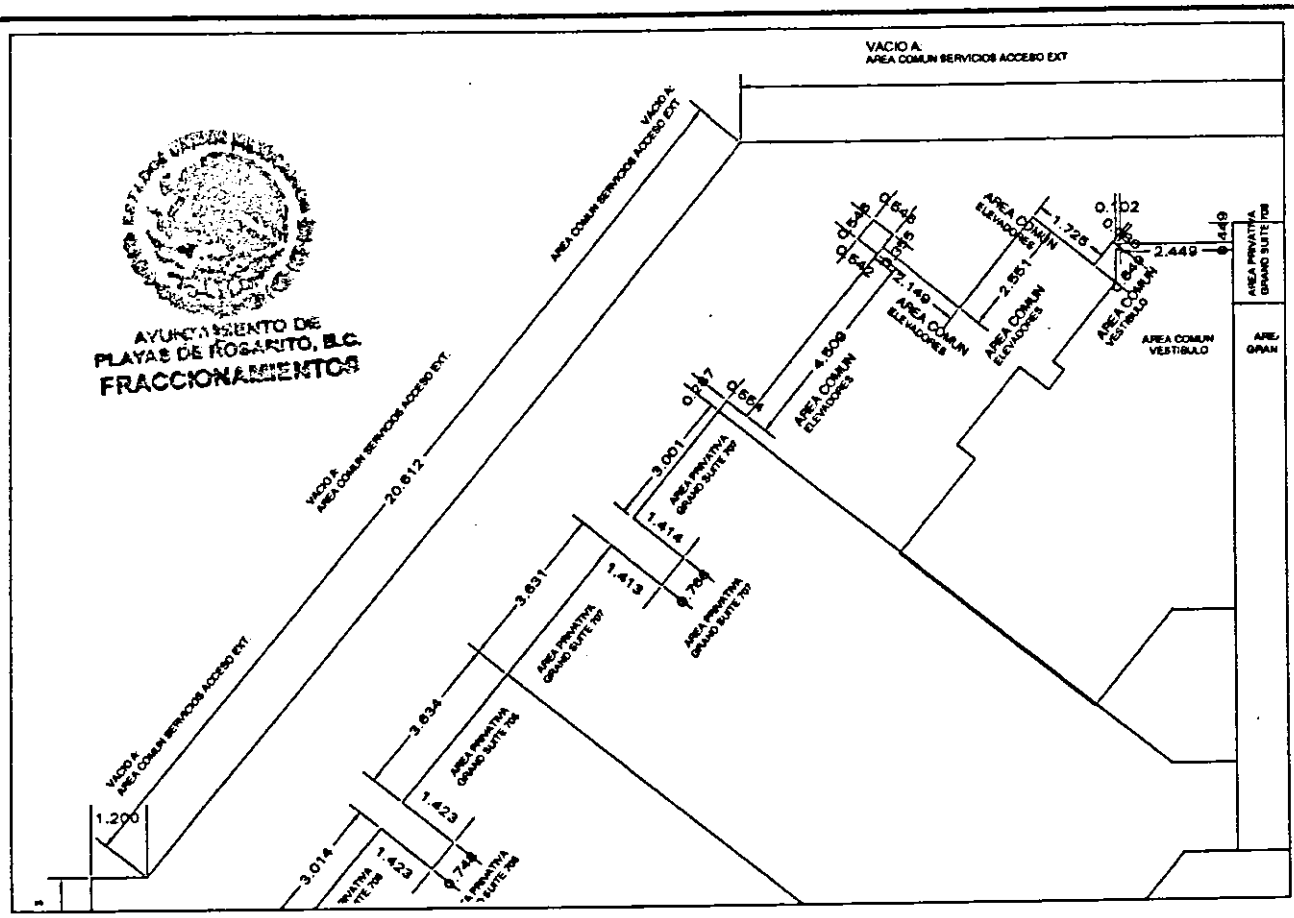
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

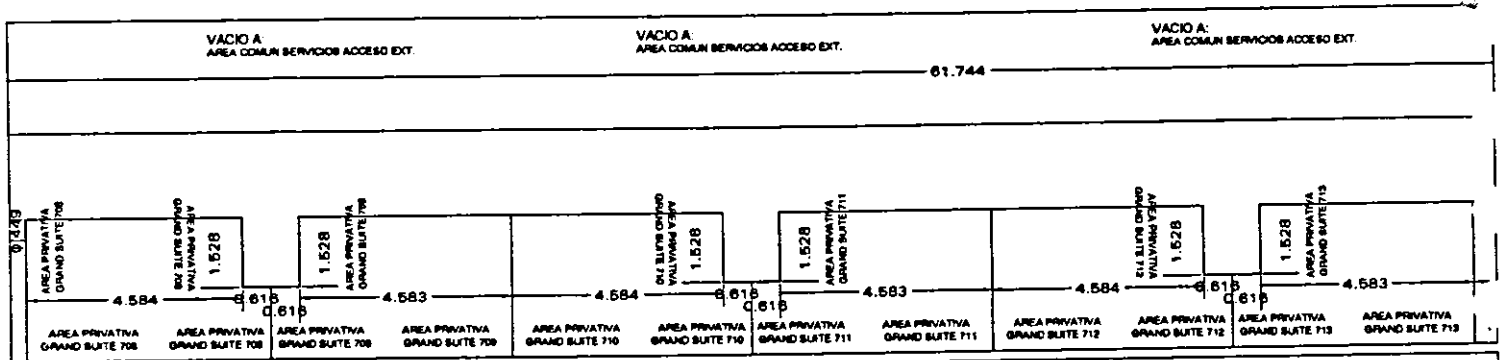


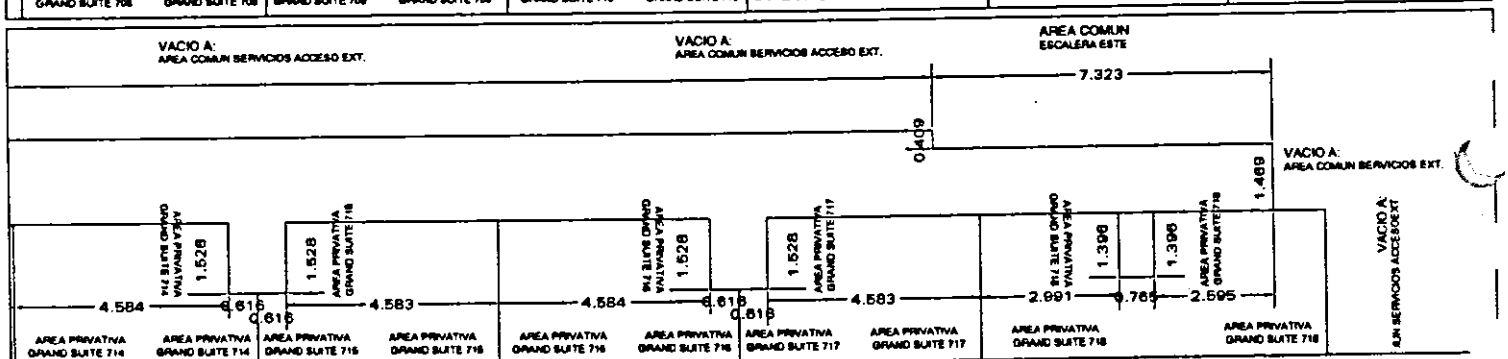
SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 7 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.







SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 7 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N7:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

Al NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 718

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 718

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 718

NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 718

SUROESTE:
2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 718

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 717

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 717

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 717

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 716

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 716

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 716

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 715

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 715

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 715

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 714

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 714

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 714

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 713

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 713

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 713

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 712

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 712

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 712

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 711

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 711

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 711

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 710

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 710

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 710

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 709

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 709

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 709

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N7

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL SUR:
EN 0.545 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N6:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N6

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 0.756 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 607

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL OESTE:
014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 606

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N6

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 604

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 603

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 602

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL ESTE:
EN 2.557 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 601

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N6

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N6

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

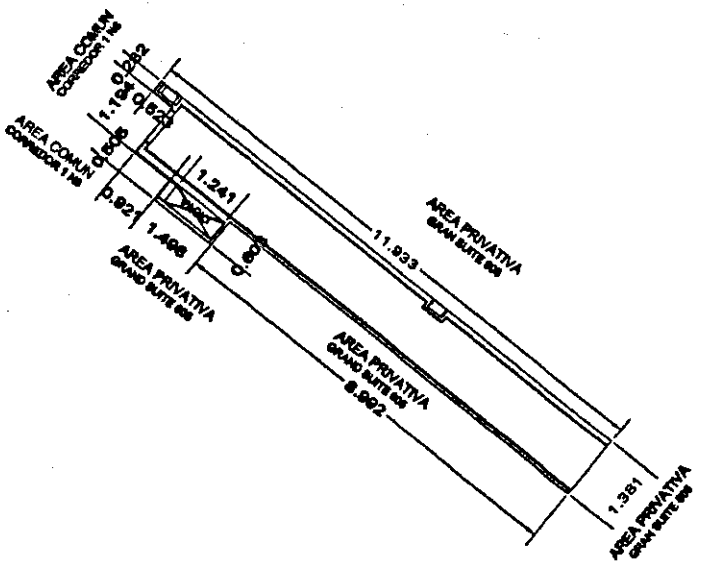
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 605

AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 606

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

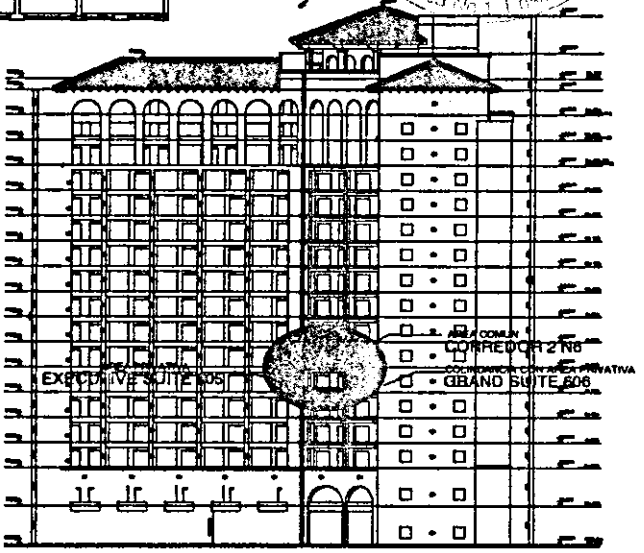


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 7 ELEVADORES

:DIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL ESTE:
EN 0.060 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N7

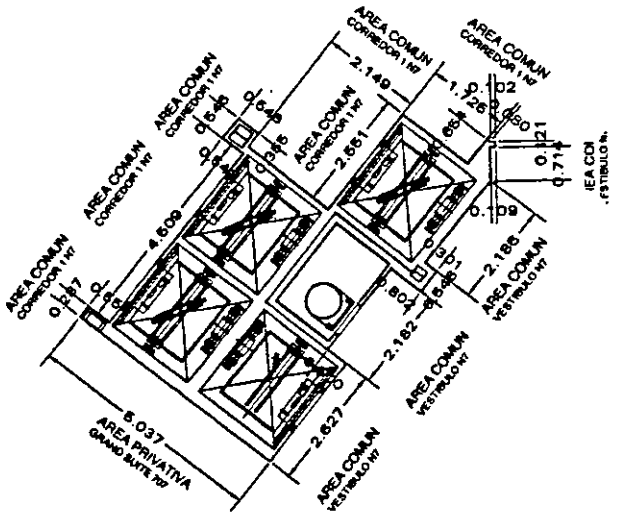
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N7

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N7

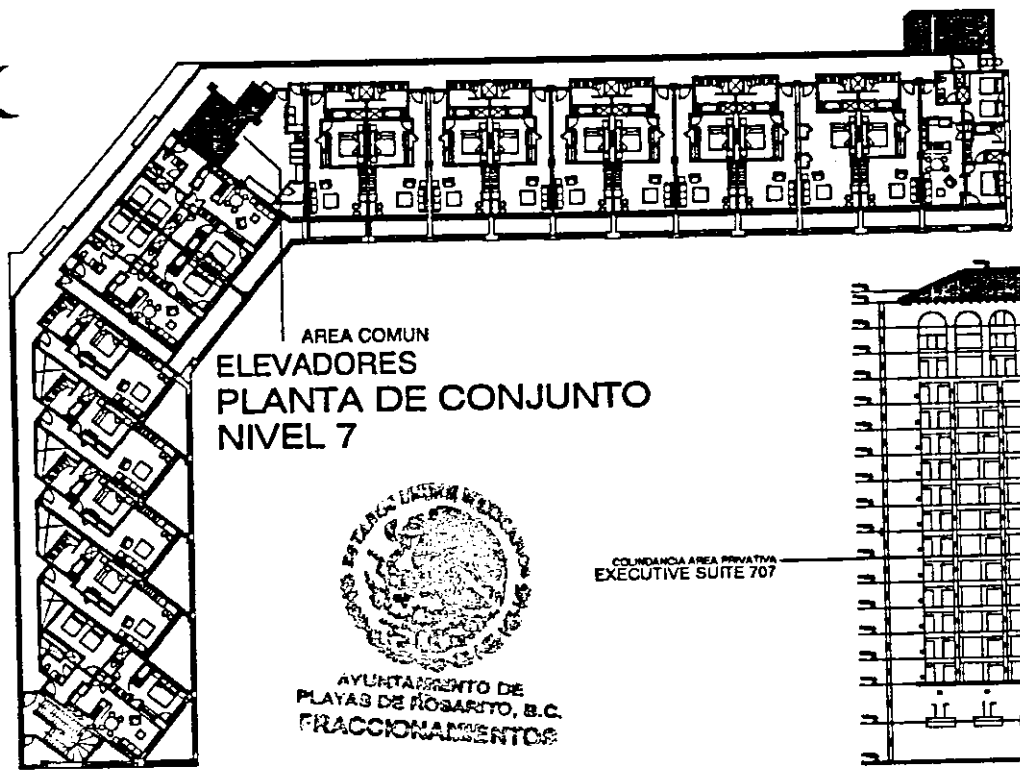
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N7

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N7

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 707

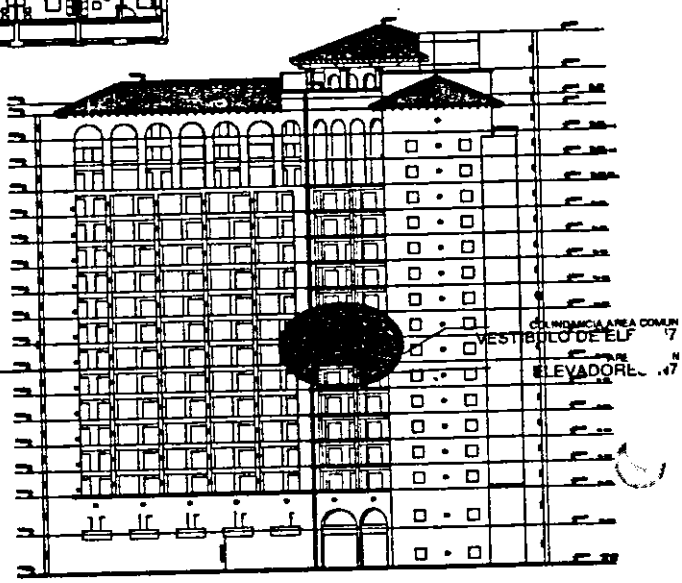


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N7

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N7

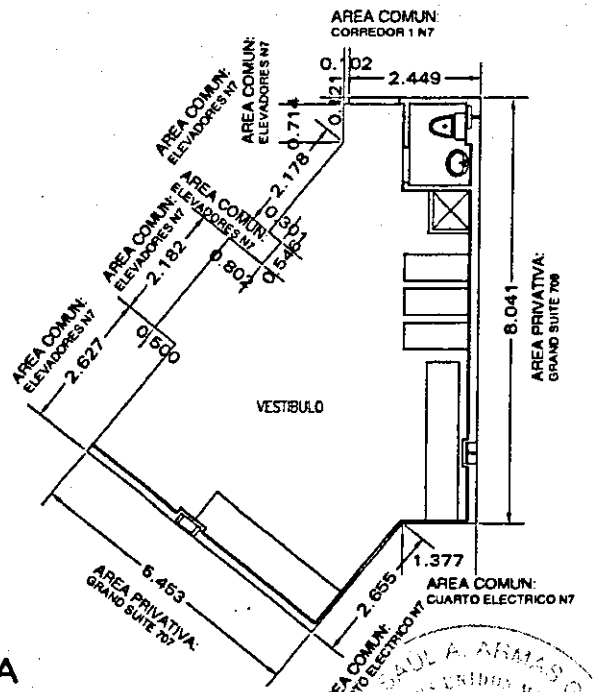
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N7

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 708 N7

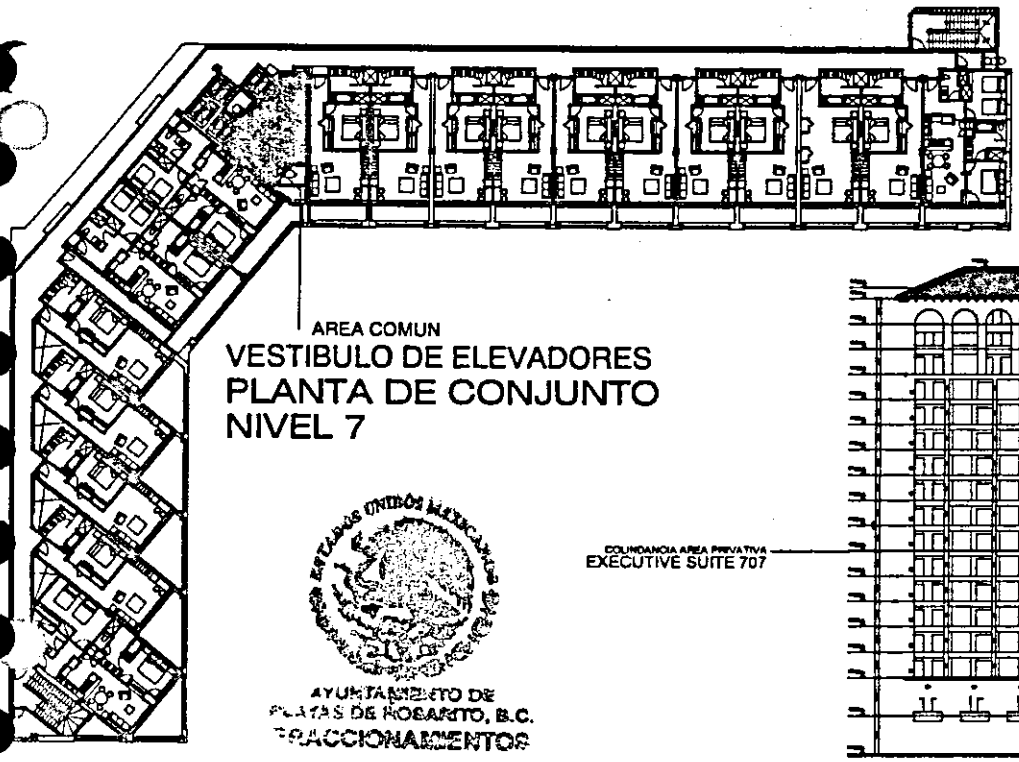
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N7

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N7

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 707 N7

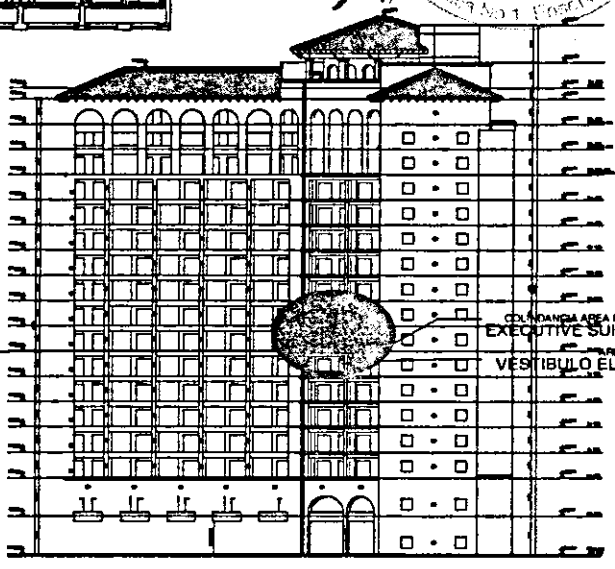


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 7

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

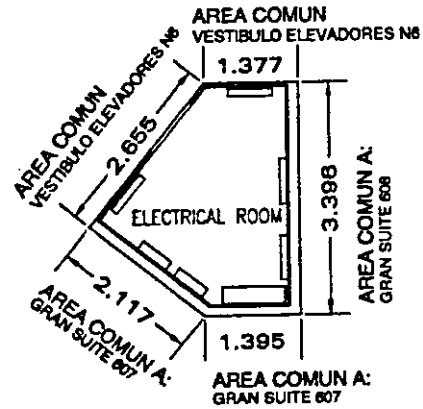
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N6

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N6

AL SURESTE:
EN 3.398 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 608

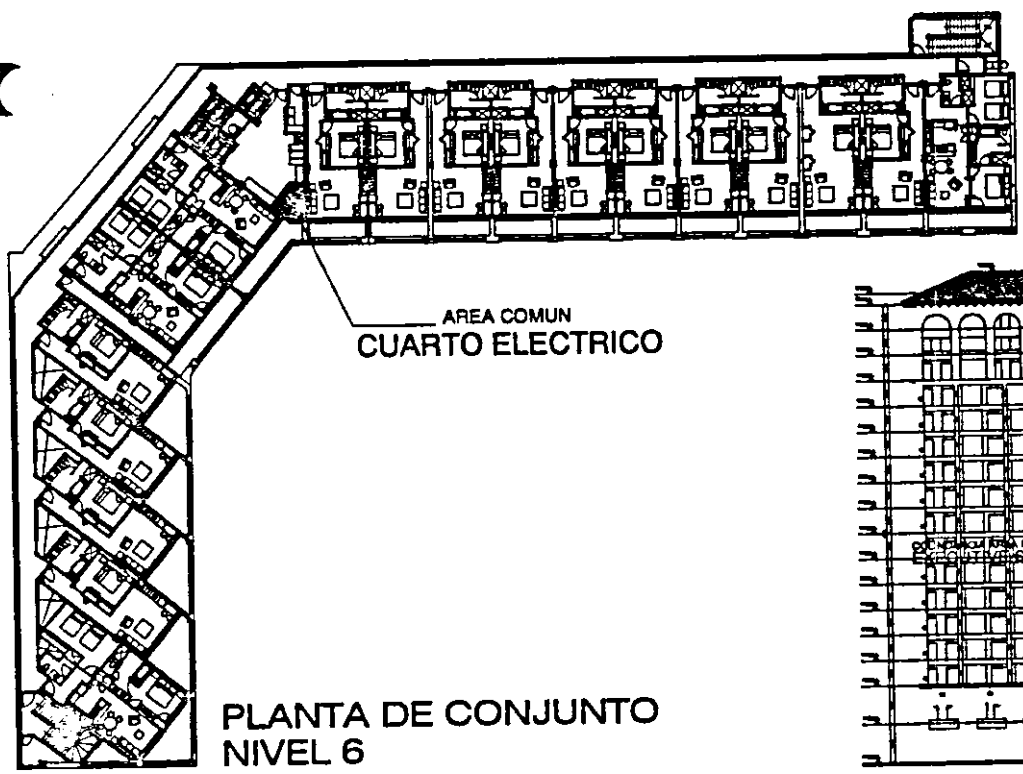
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 607

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 607

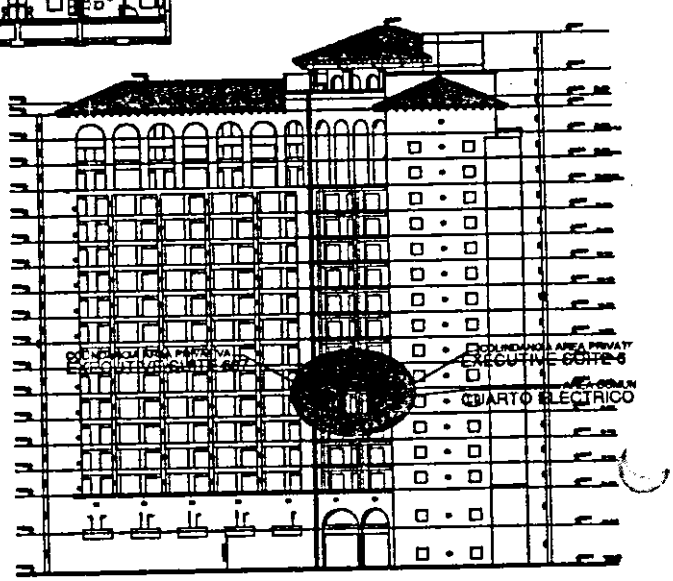


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 6 ESCALERA ESTE

)IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

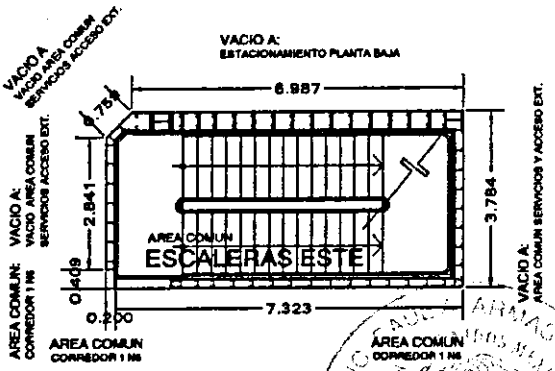
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N6

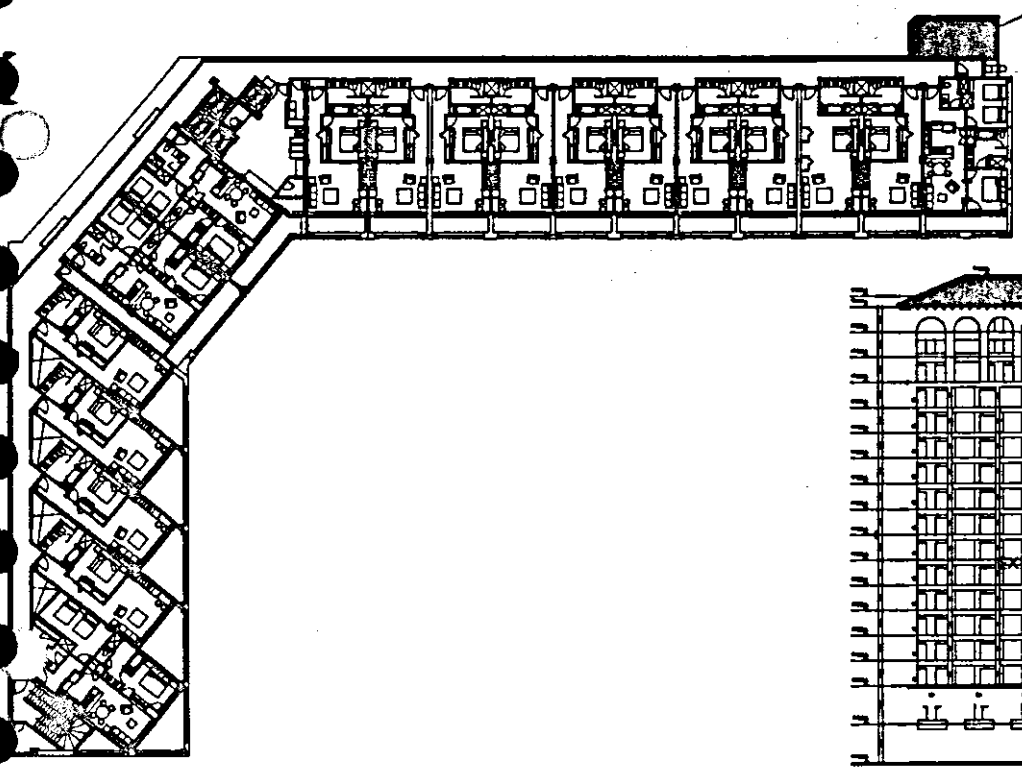
AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

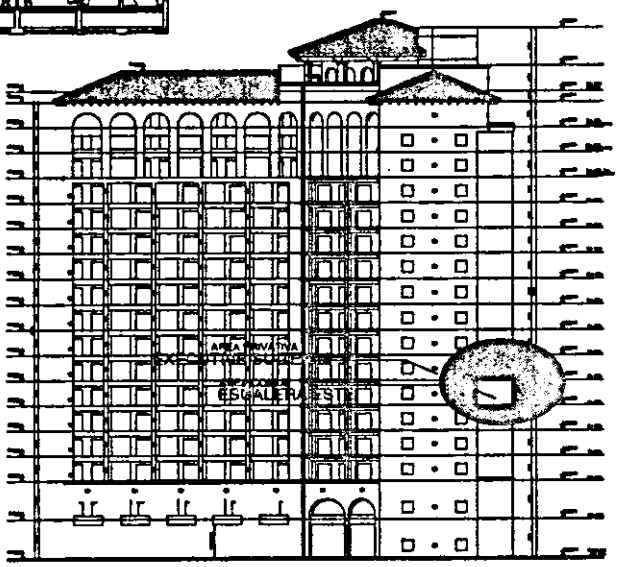
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA

AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 6





FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A



AREAS COMUNES NIVEL 8

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

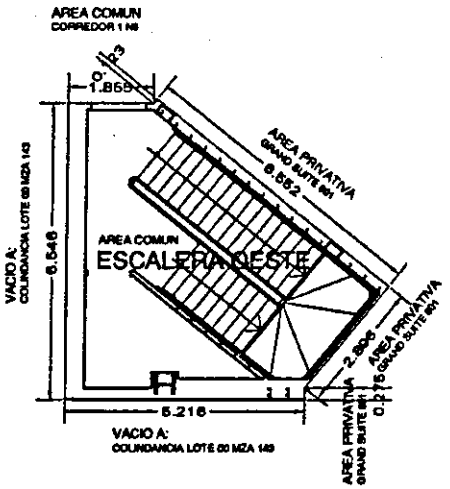
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

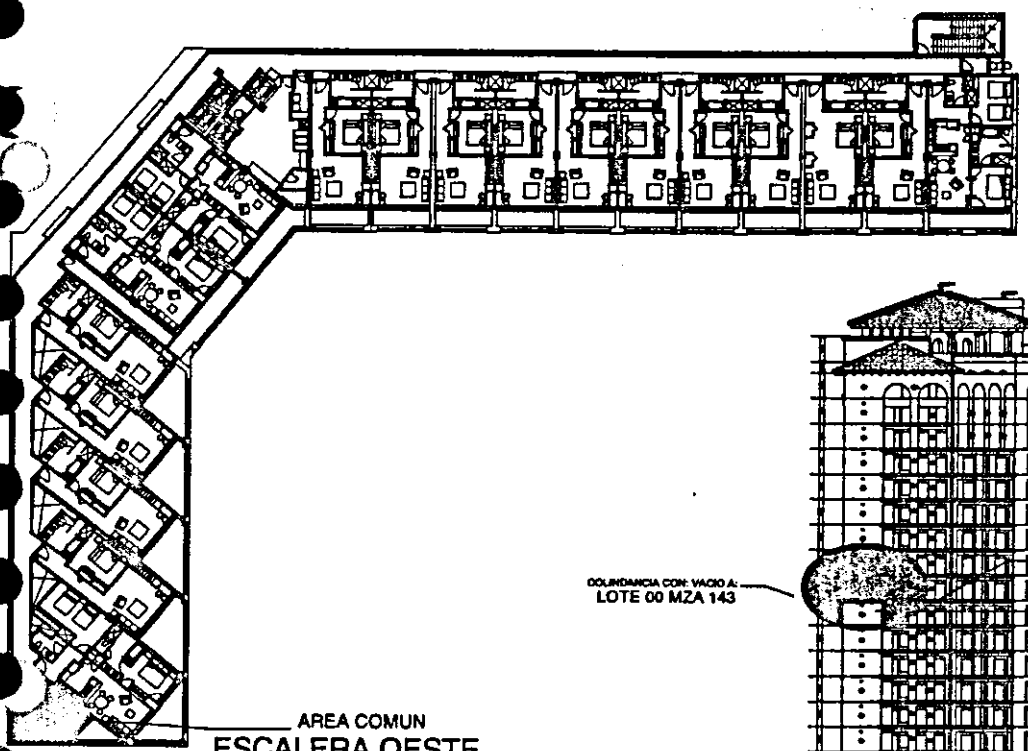
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

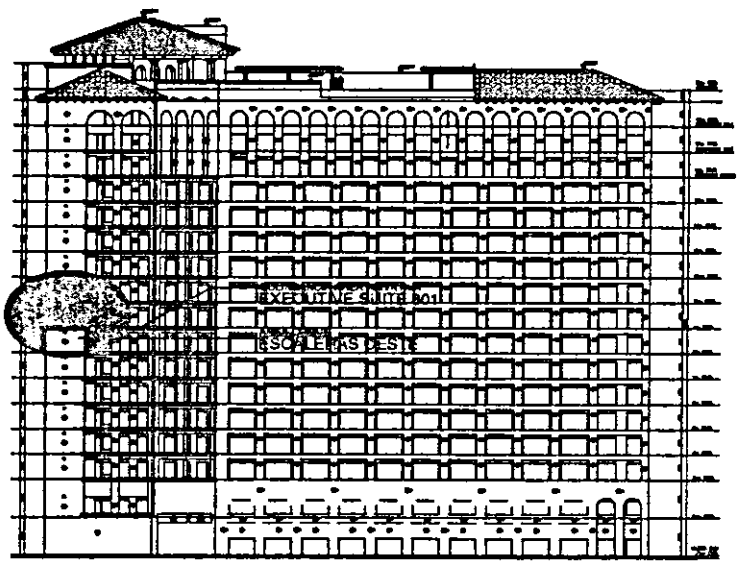


PLANTA ARQUITECTONICA



LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NUMERO 30

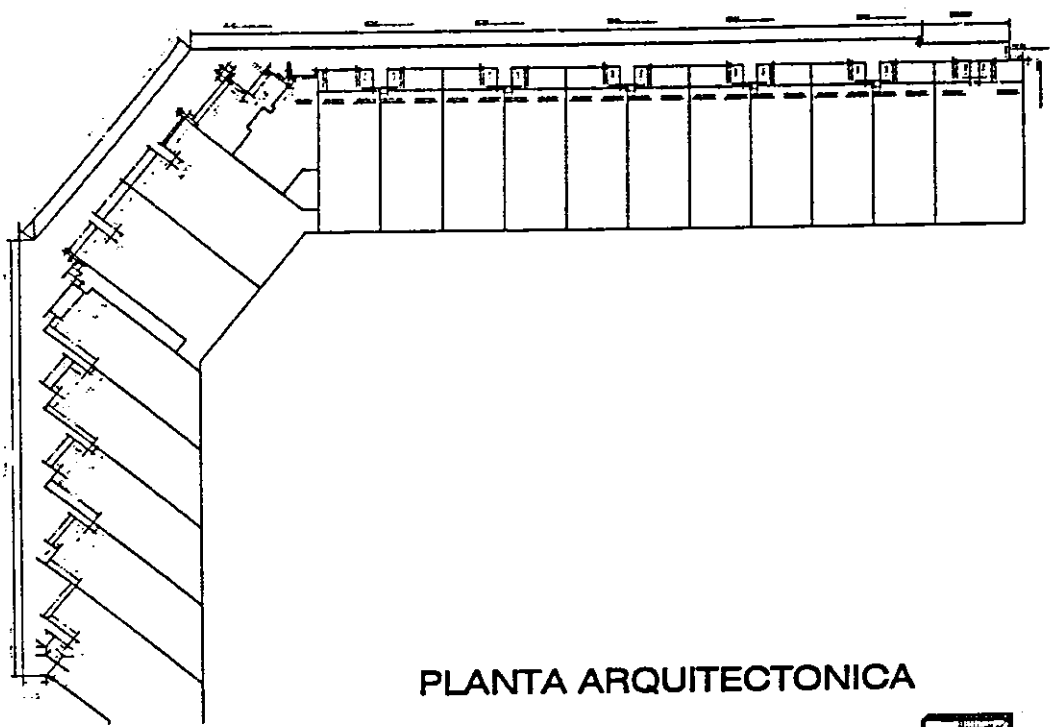
AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA OESTE

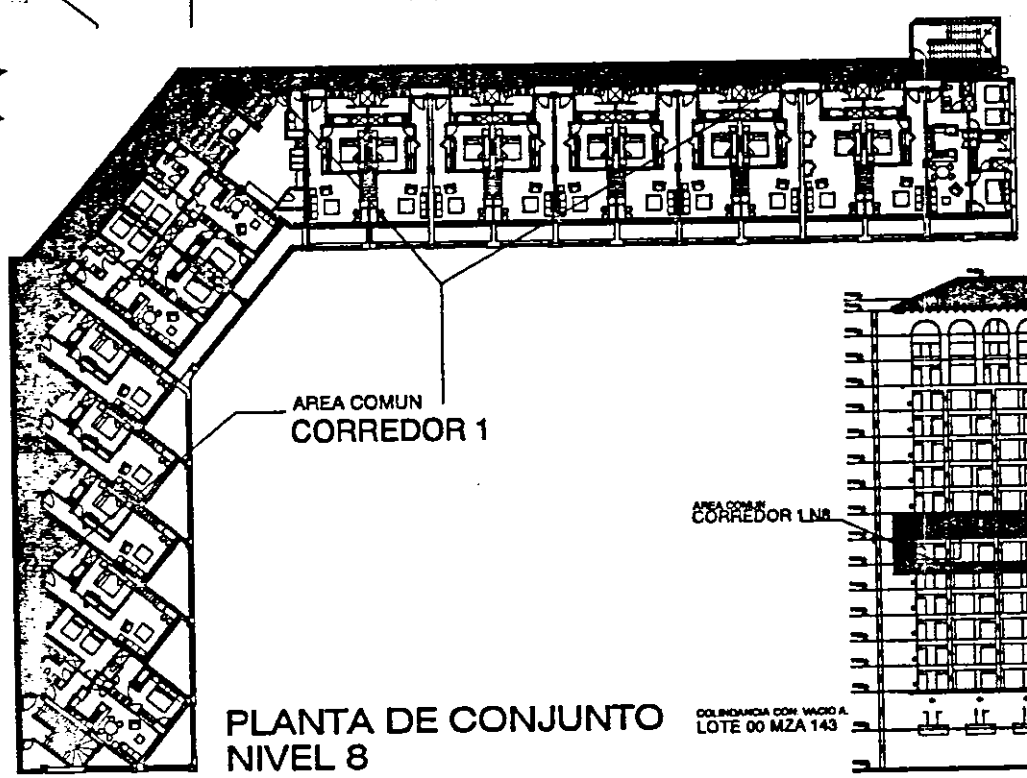
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

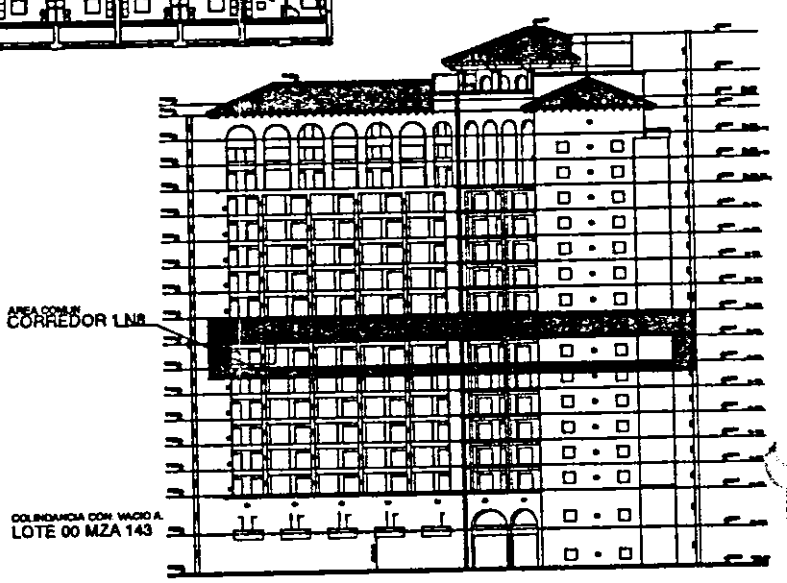


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



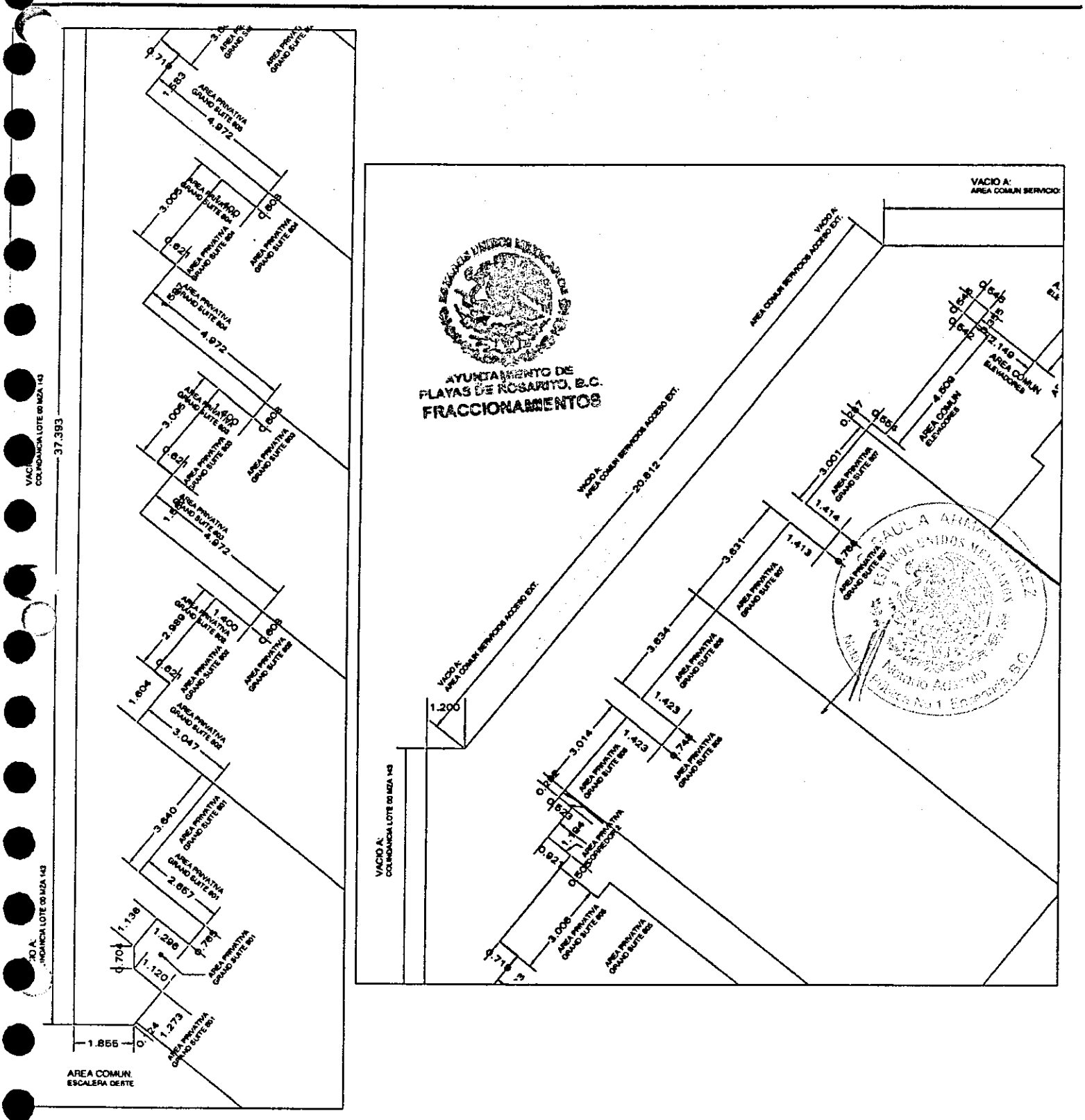
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

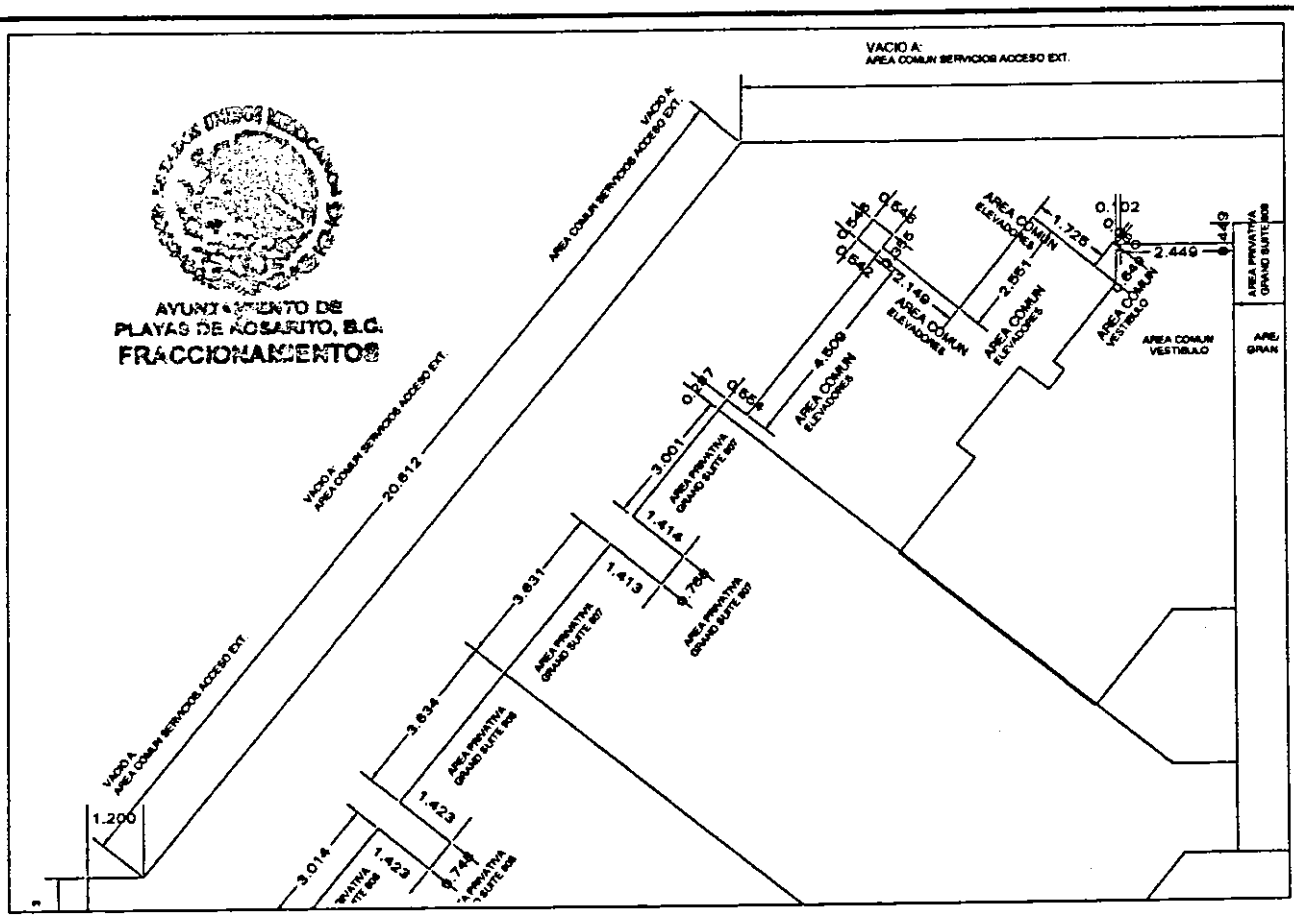
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

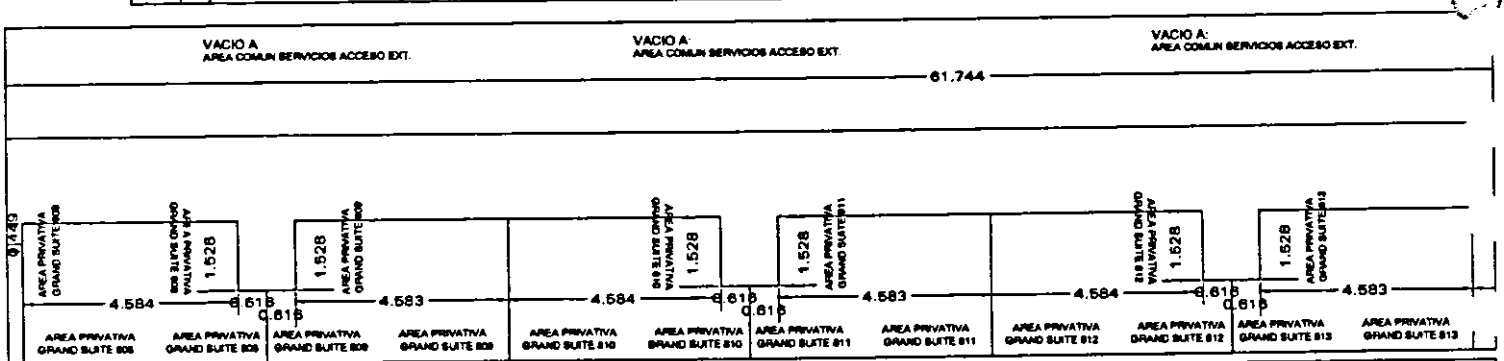


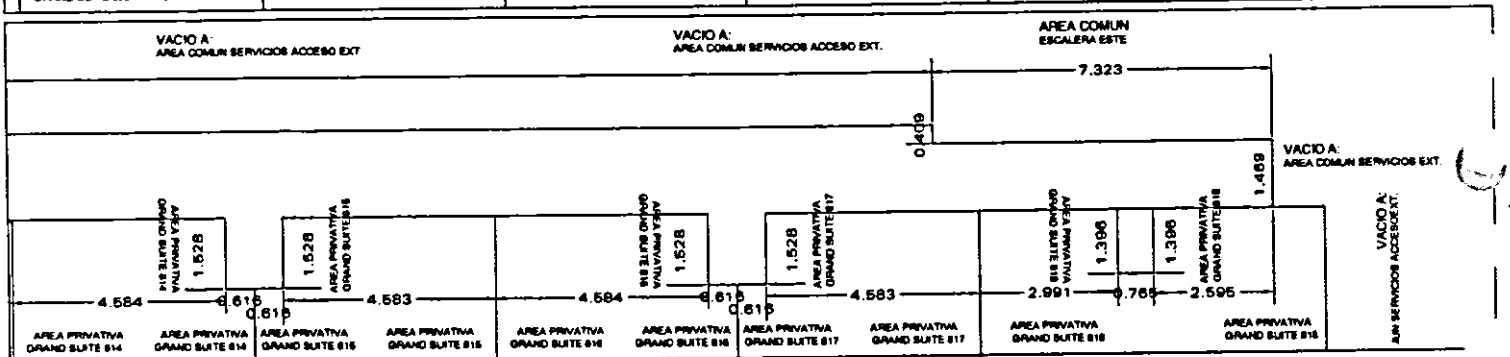
SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.







SUPERFICIES TOTALES	
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hote
AREA COMUN: NIVEL 8 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N8:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 818

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 818

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 818

NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 818

L SUROESTE:
N 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 818

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 817

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 817

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 817

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 816

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 816

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 816

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 815

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 815

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 815

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 814

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 814

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 814

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 813

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 813

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 813

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 812

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 812

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 812

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 811

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 811

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 811

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 810

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 810

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 810

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 809

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 809

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 809

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N8

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 0.060 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N8:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 806

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 806

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 806

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 806

AL OESTE:
.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 806

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N8

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N8

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N8

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N8

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N8

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL SUR:
EN 1.567 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 804

AL SUR:
EN 0.606 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL SUR:
EN 1.567 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 803

AL SUR:
EN 0.606 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL SUR:
EN 2.999 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 802

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 801

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N8

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N8

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 806

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 806

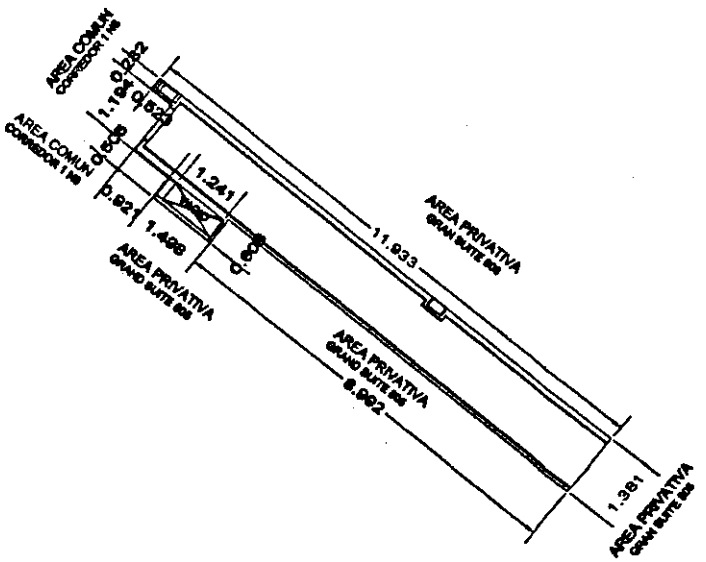
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 805

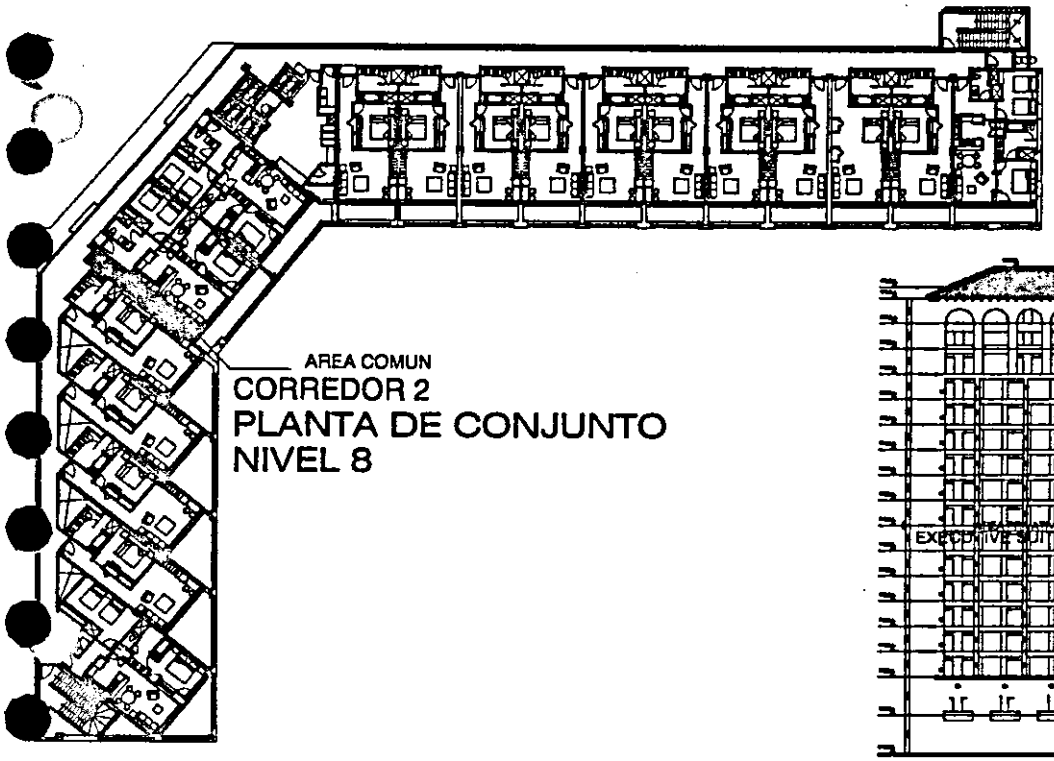
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 806

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

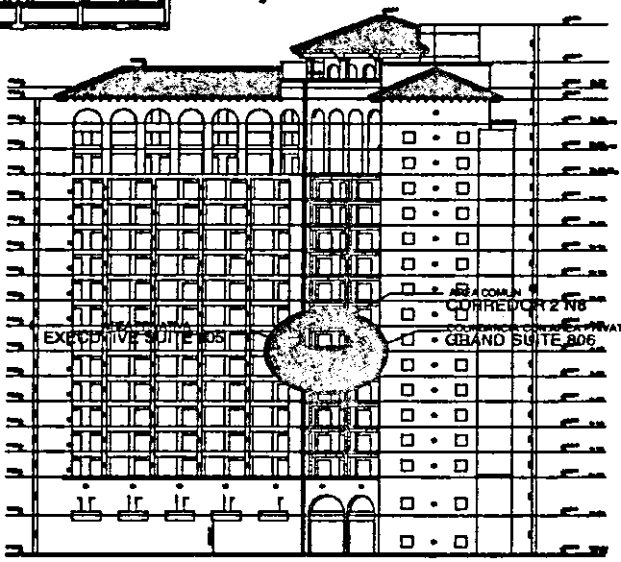


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.856 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 0.545 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

AL SUR:
EN 2.185 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N8

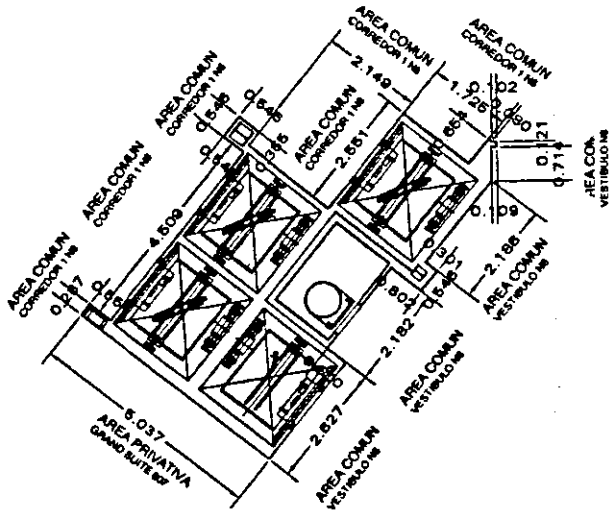
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N8

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N8

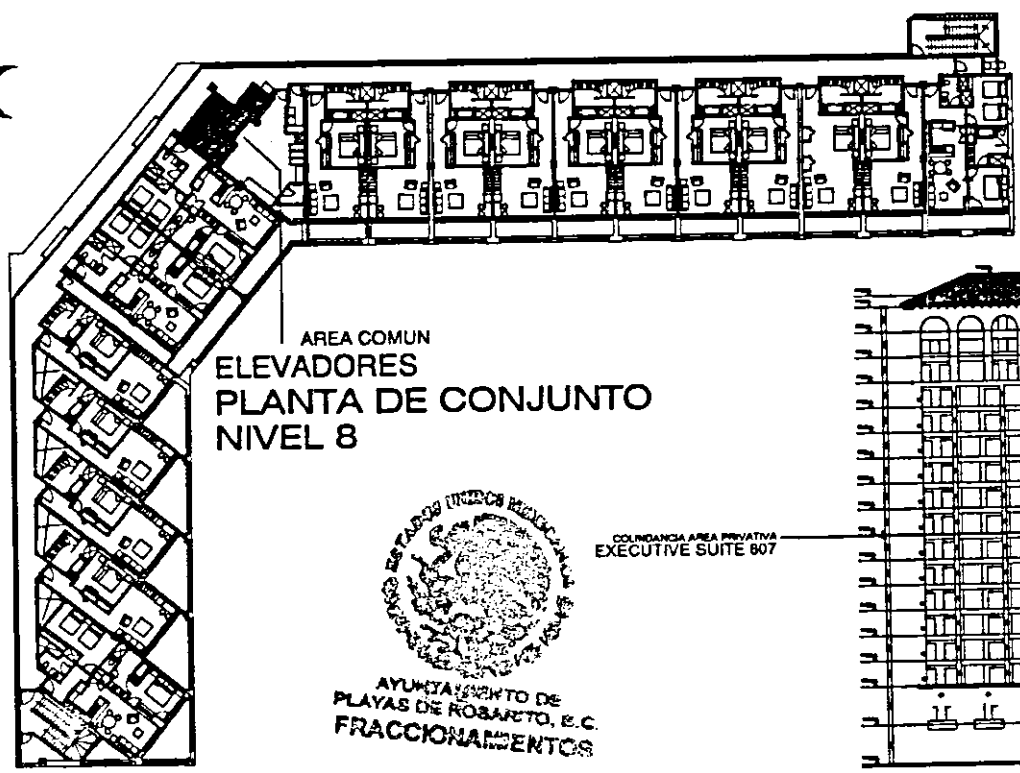
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N8

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N8

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 807

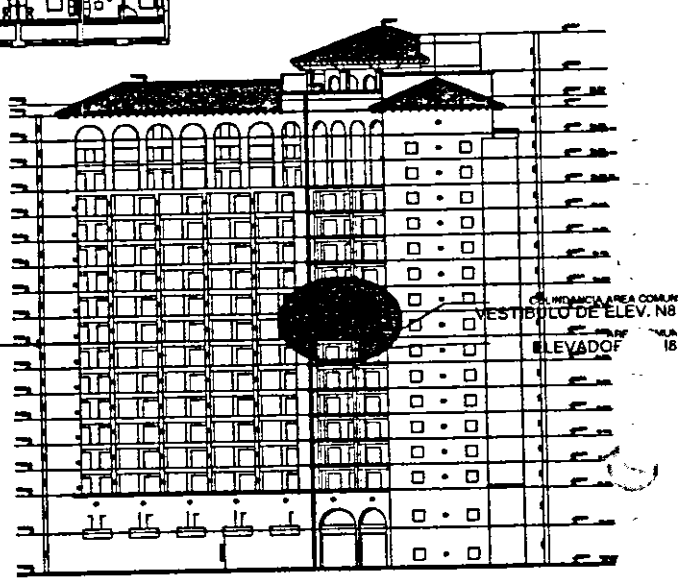


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N8

DIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N8

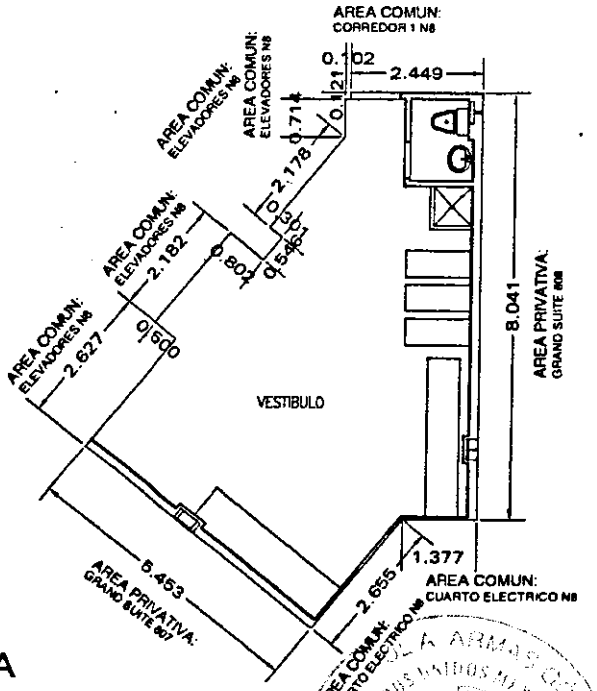
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 808 N8

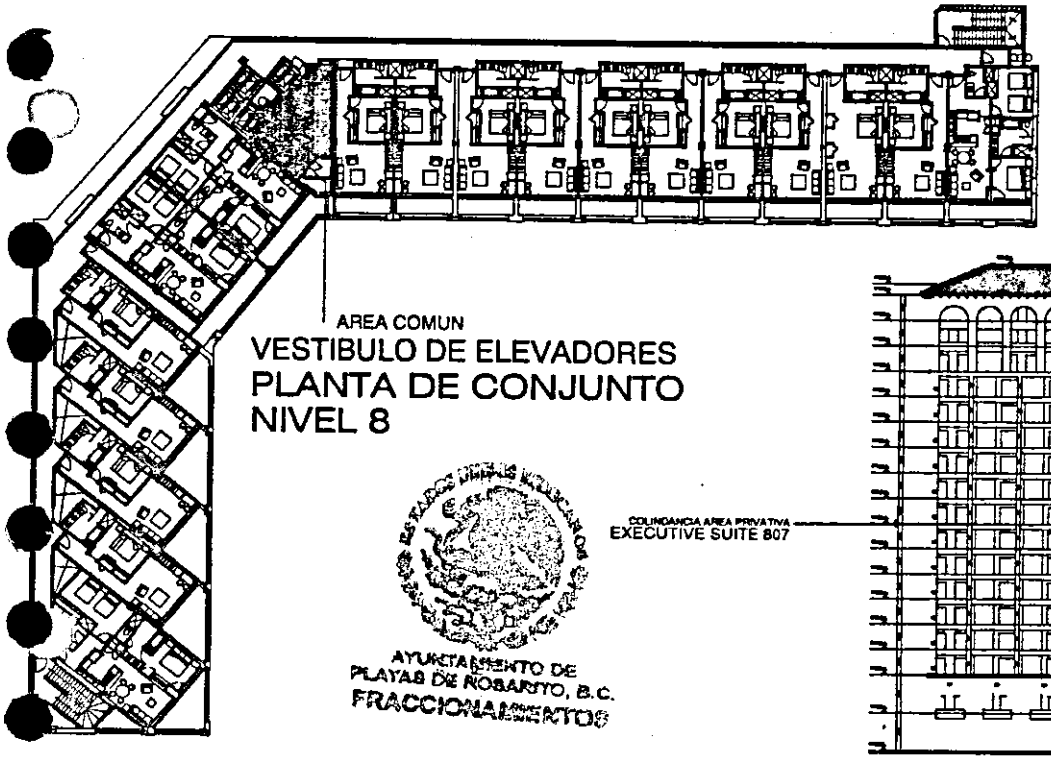
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N8

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N8

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 807 N8



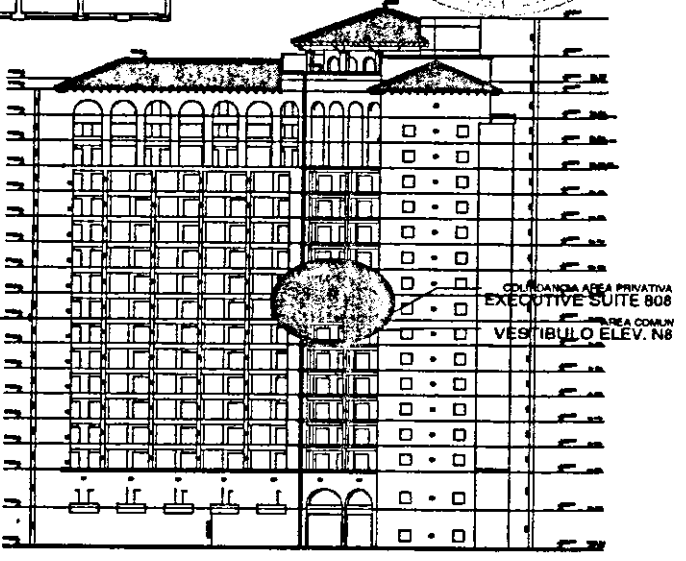
PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 807



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

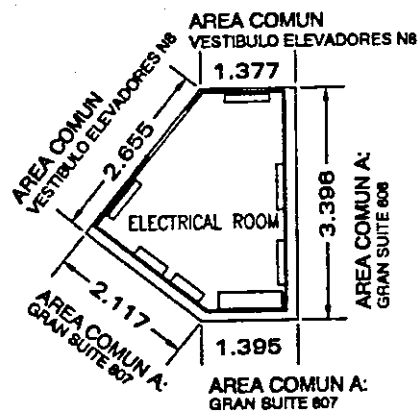
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N8

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N8

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 808

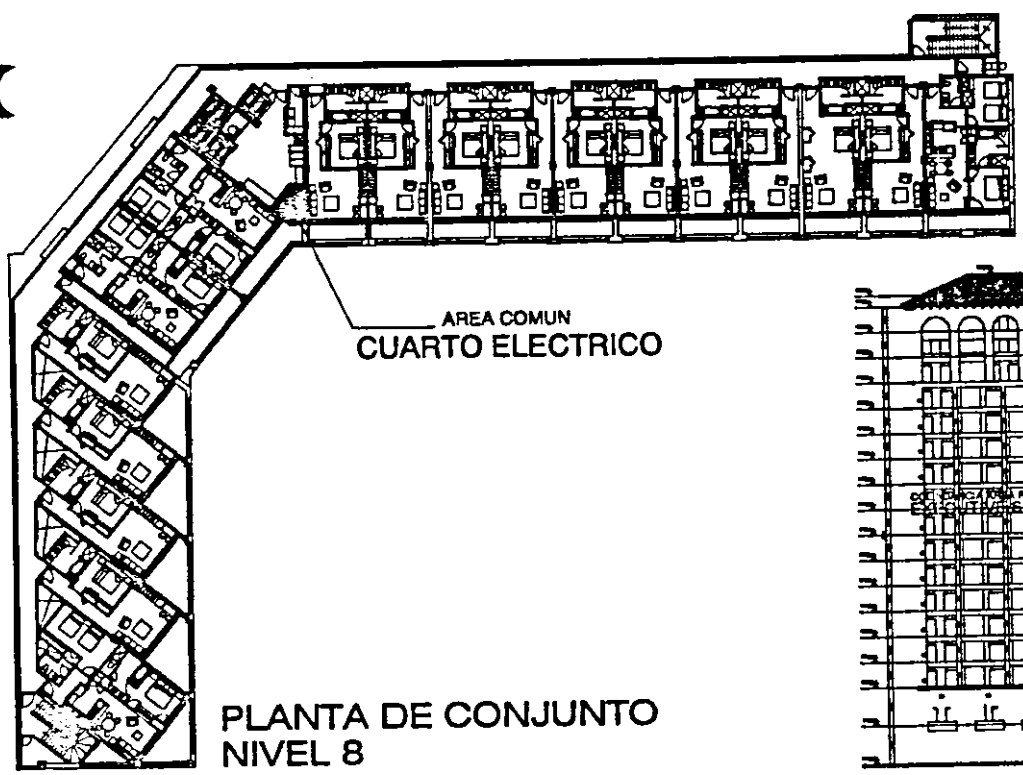
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 807

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 807

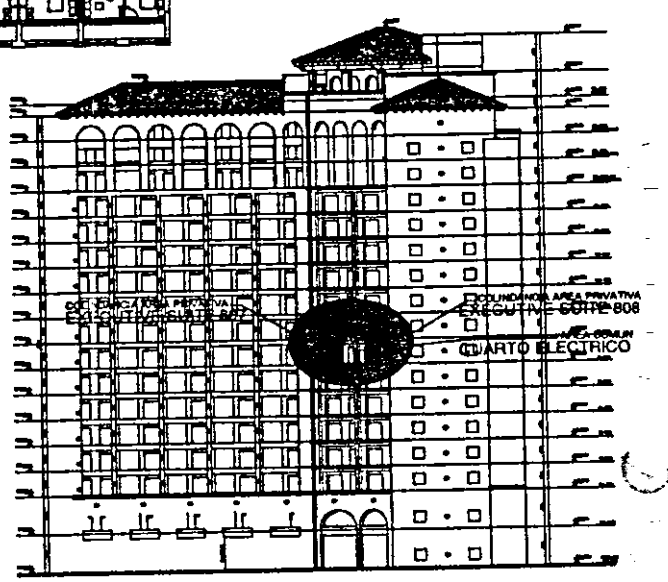


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 8 ESCALERA ESTE

JIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

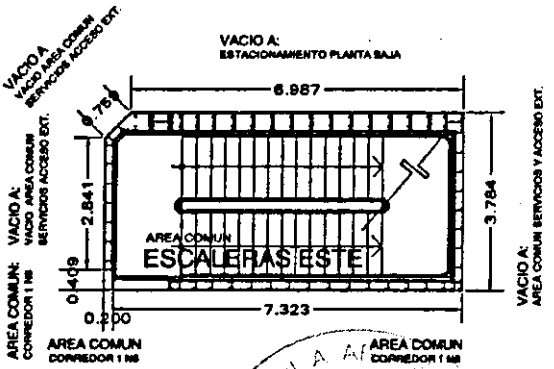
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N8

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

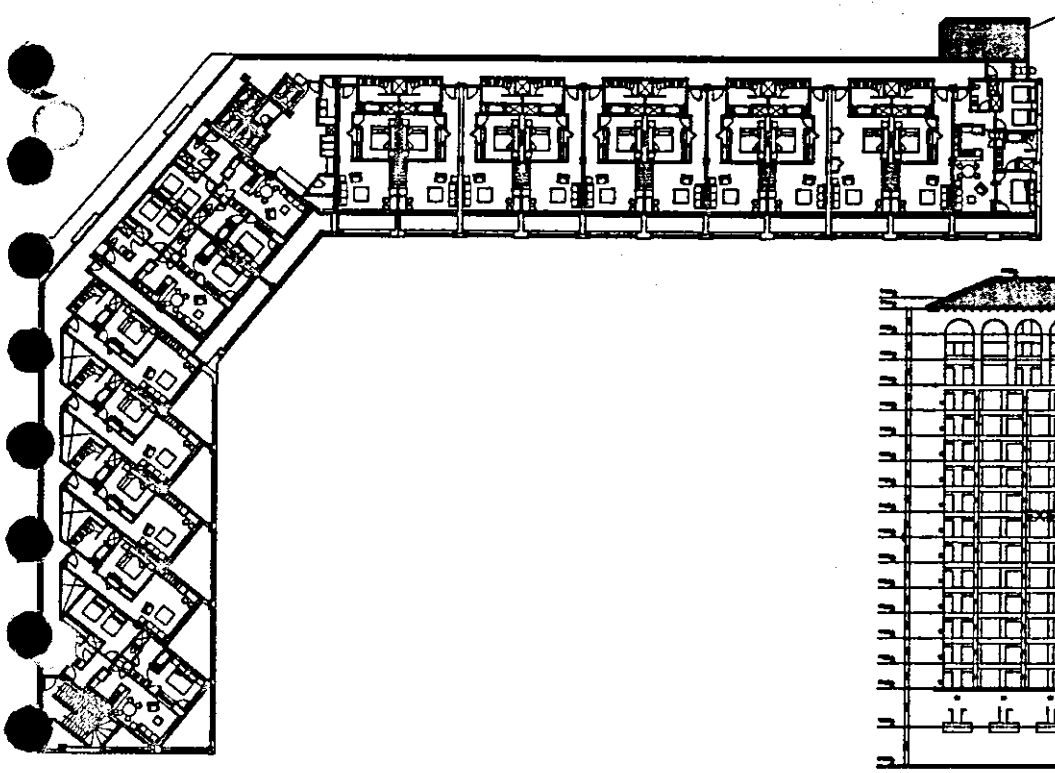
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

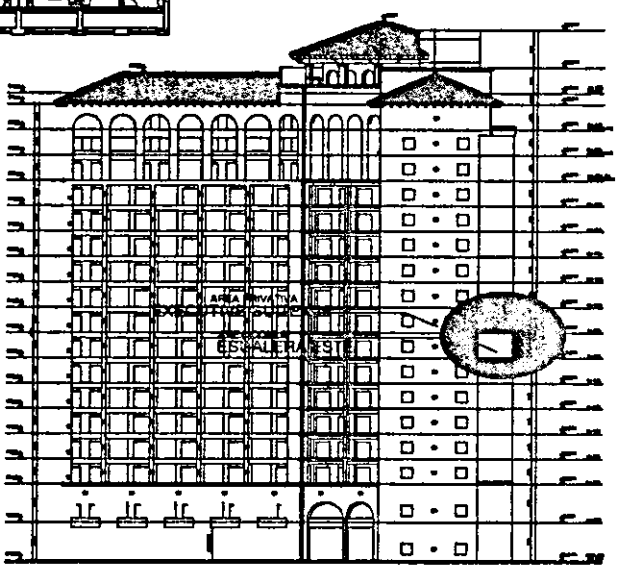


LIC. SAULA A... GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
...rio Asesor
...a No. 1 Ensenada

PLANTA ARQUITECTONICA

AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 8





FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

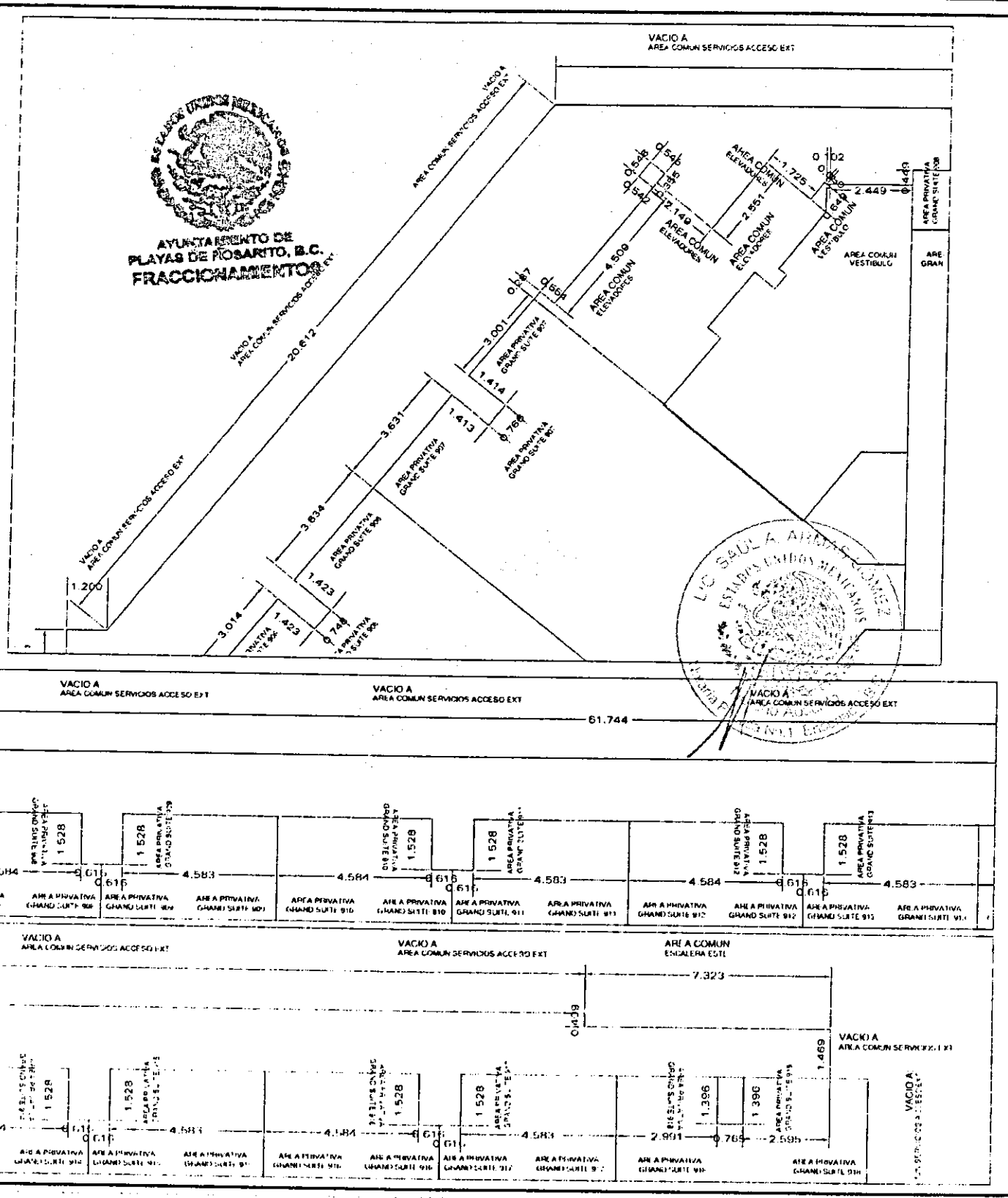
MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 9

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N9:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 906

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 906

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 906

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 906

AL OESTE:
.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 906

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N9

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N9

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N9

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N9

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N9

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 904

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 903

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 902

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N9

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N9

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 906

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 906

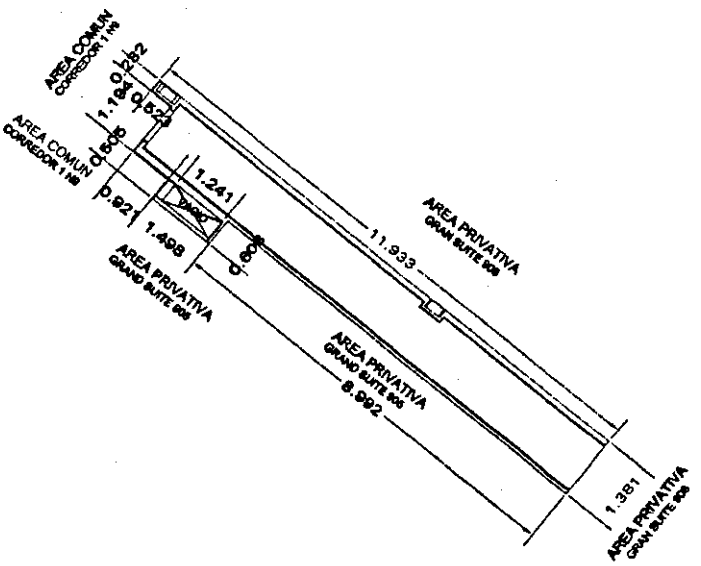
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 905

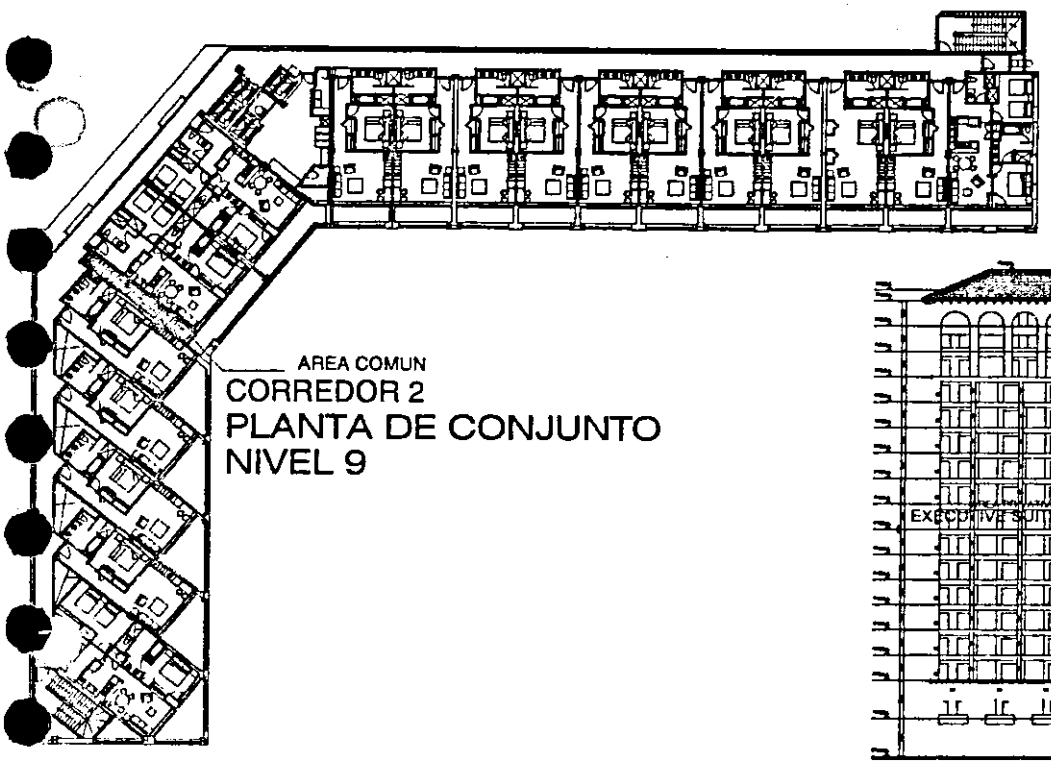
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 906

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

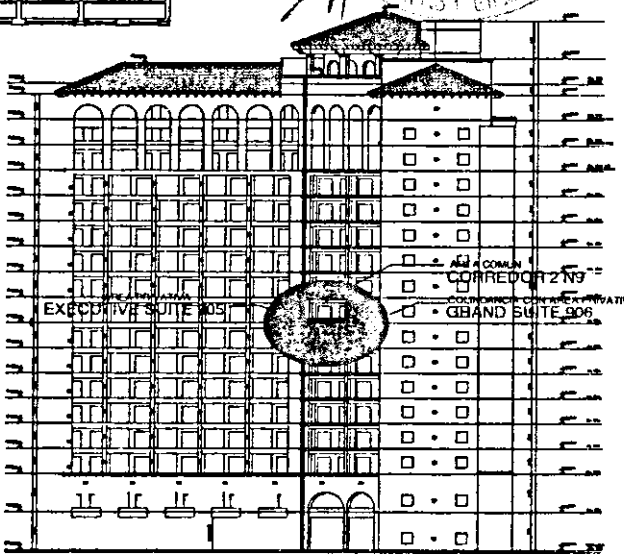


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N9:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE.
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 918

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 918

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 918

NOROESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 918

AL SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 918

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 917

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 917

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 917

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 916

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 916

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 916

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 915

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 915

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 915

AL SUROESTE:
EN 0.615 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 914

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 914

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 914

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 913

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 913

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 913

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 912

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 912

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 912

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 911

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 911

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 911

AL SUROESTE:
EN 0.615 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 910

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 910

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 910

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 909

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 909

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 909

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON
AREA COMUN ELEVADORES N9

SUPERFICIES TOTALES

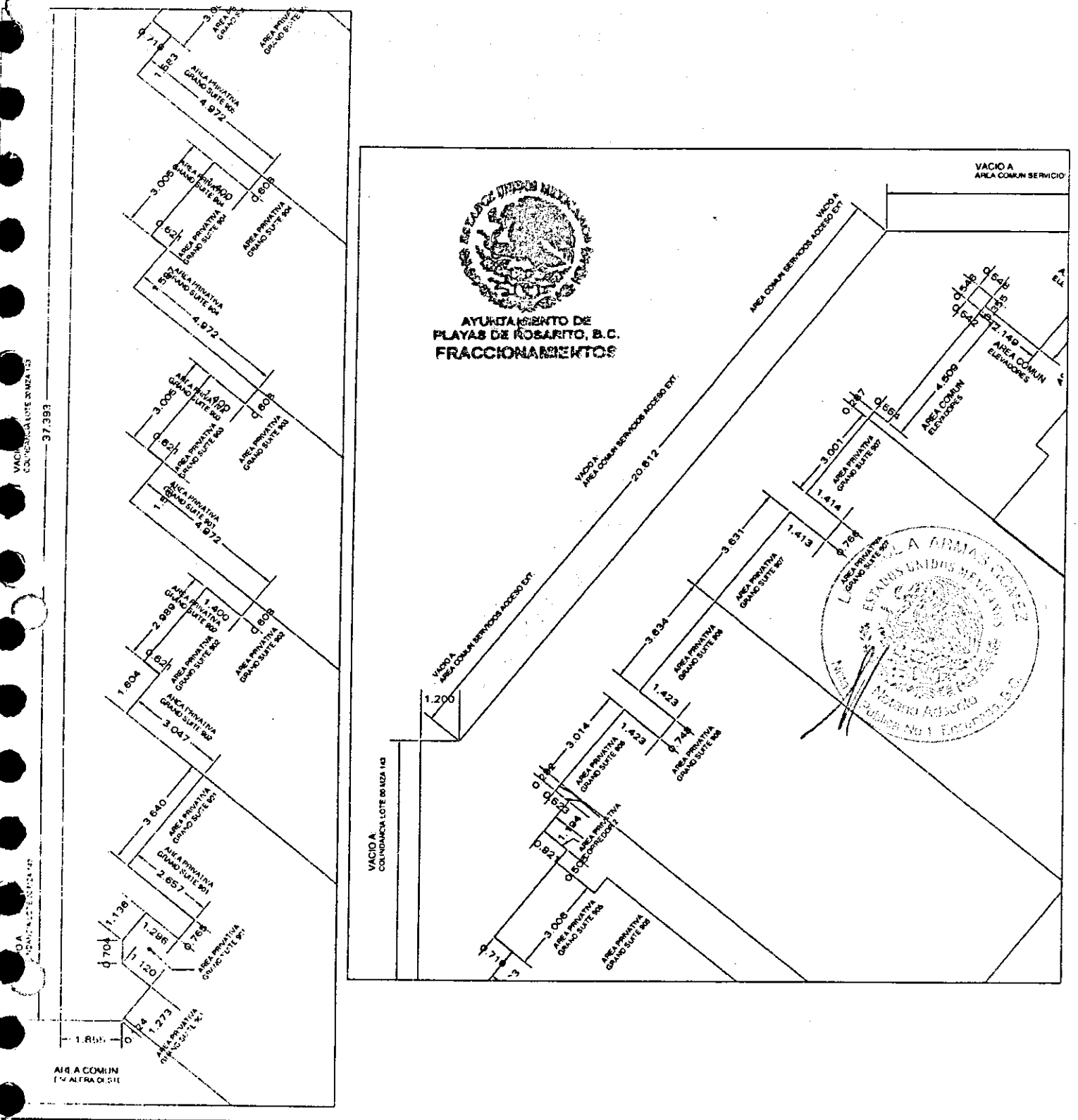
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

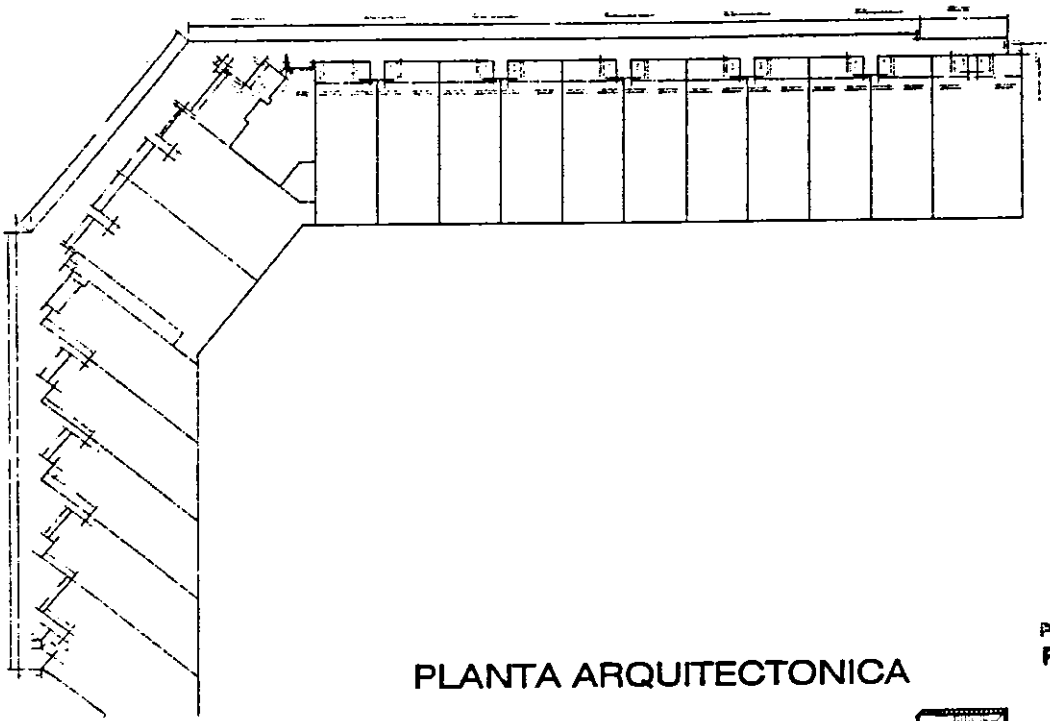
AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



SUPERFICIES TOTALES

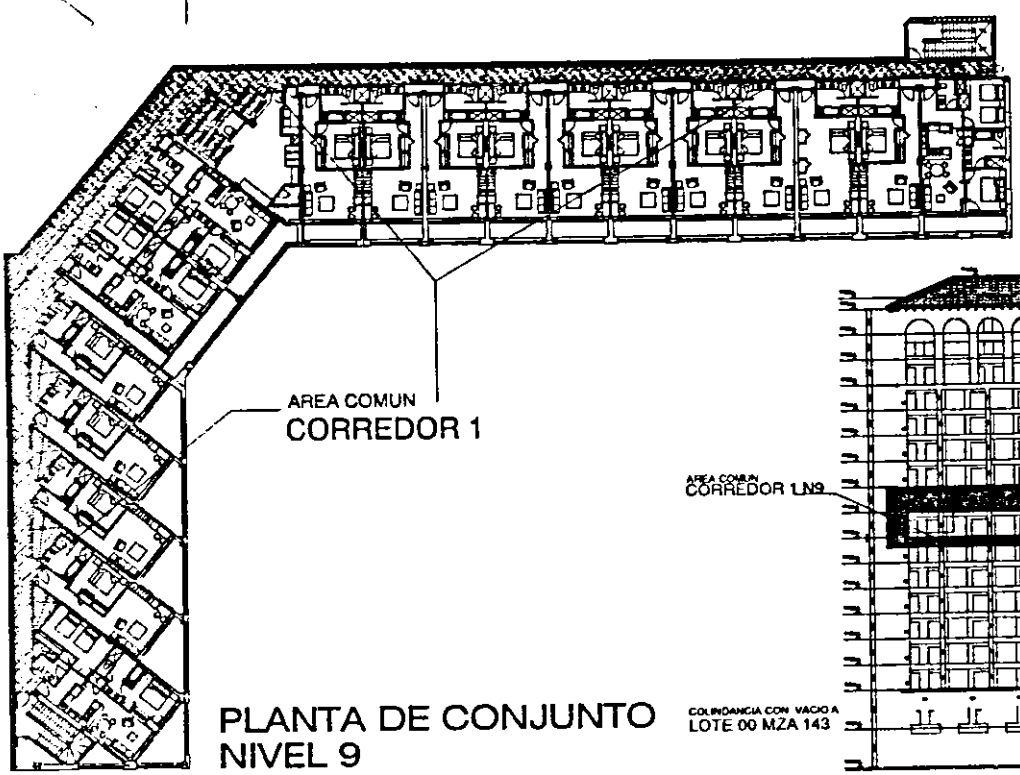
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

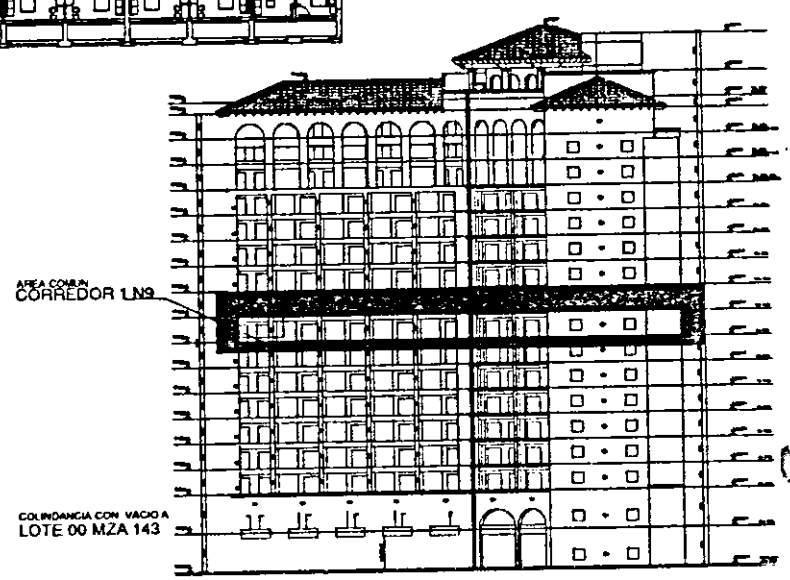


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

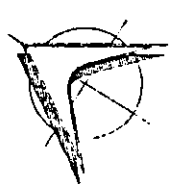


PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2



MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 9 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N9

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N9

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N9

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N9

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N9

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO N9

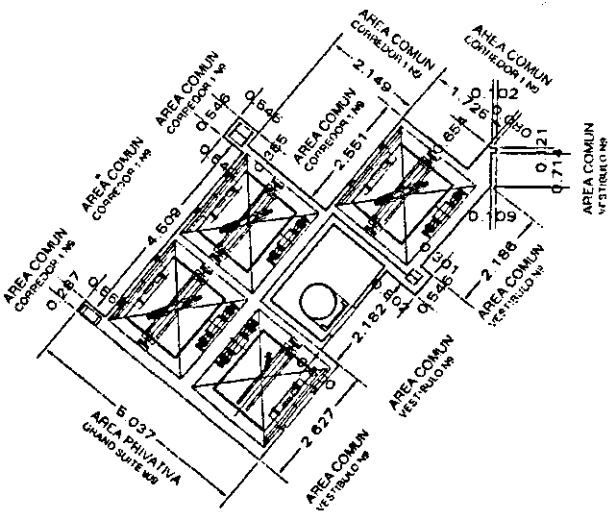
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO 1 N9

AL SUR:
EN 2.168 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO 1 N9

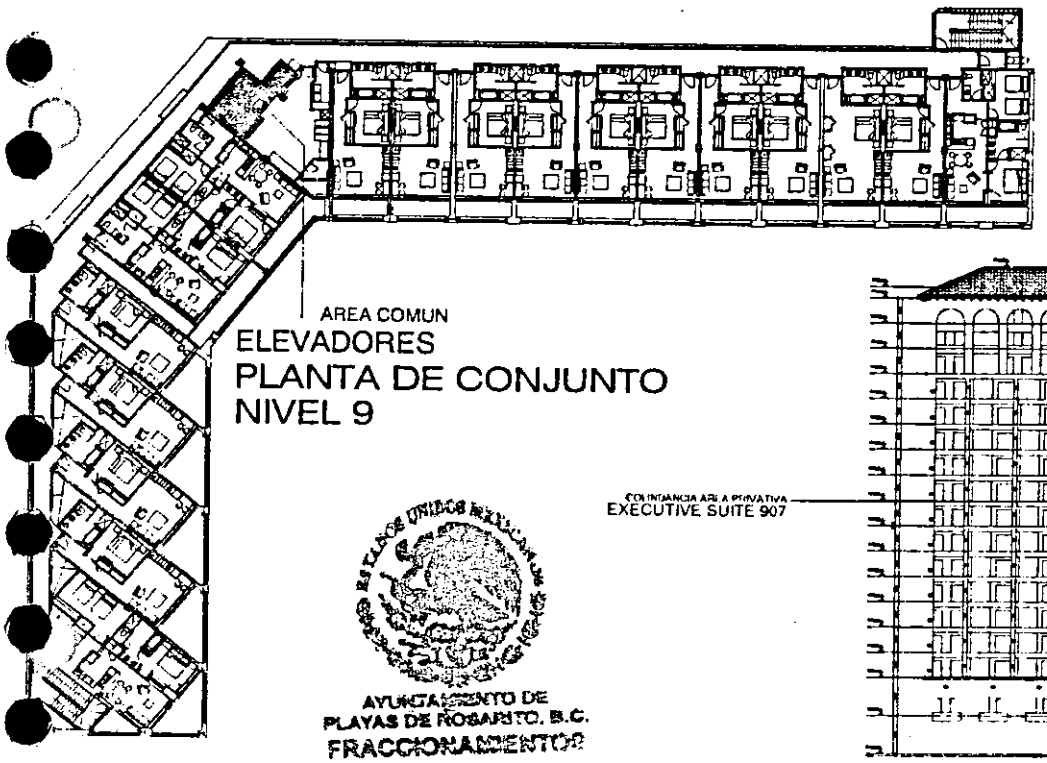
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N9

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N9

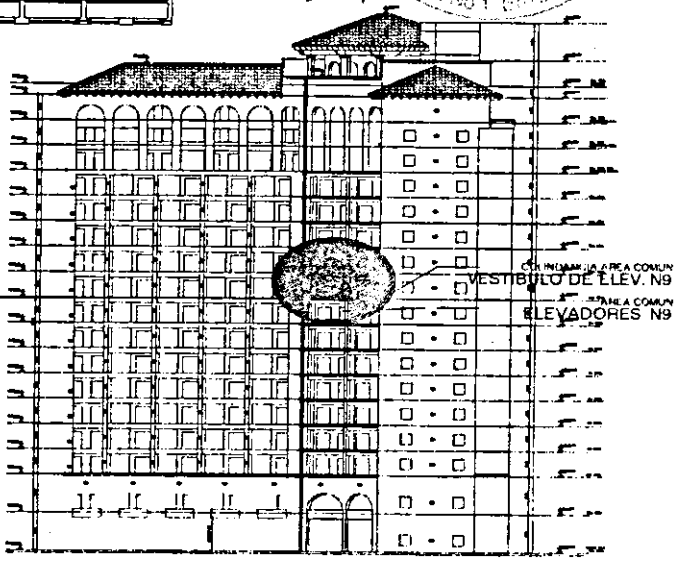
AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 907



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIL CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

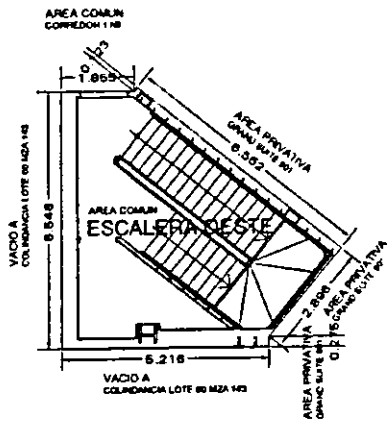
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 901

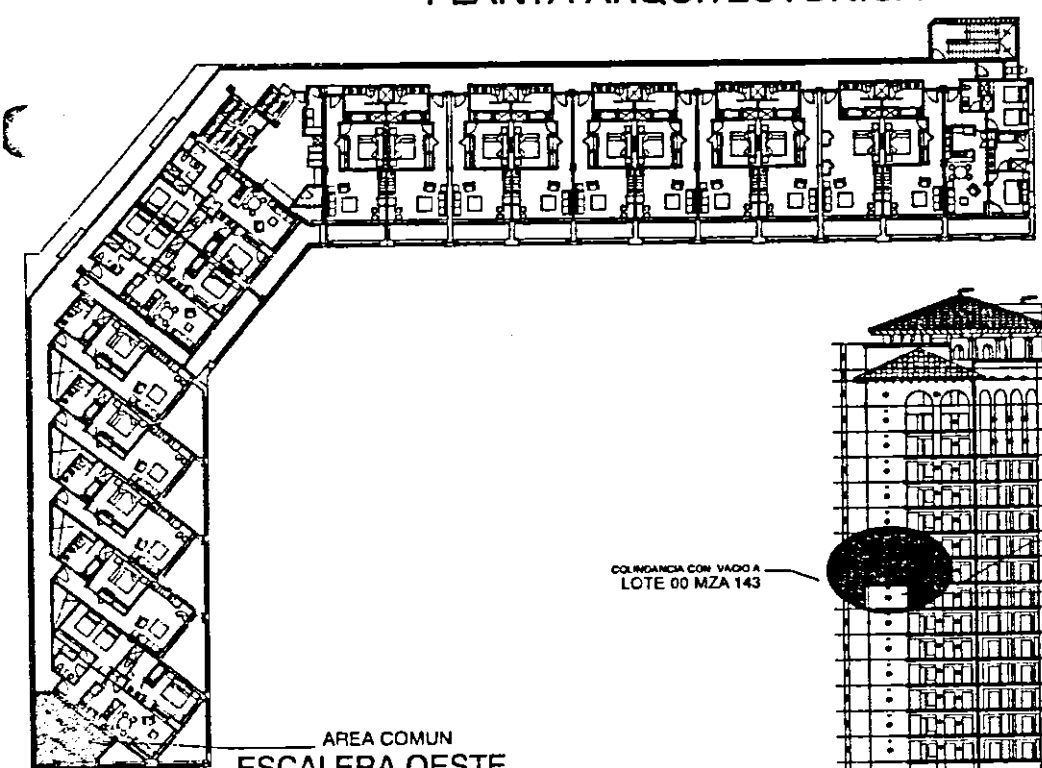
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

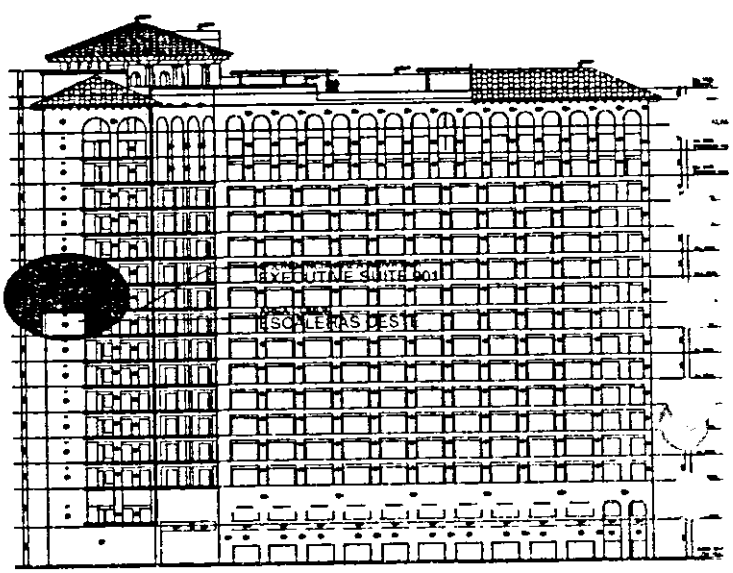
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA OEST

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N9

DIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N9

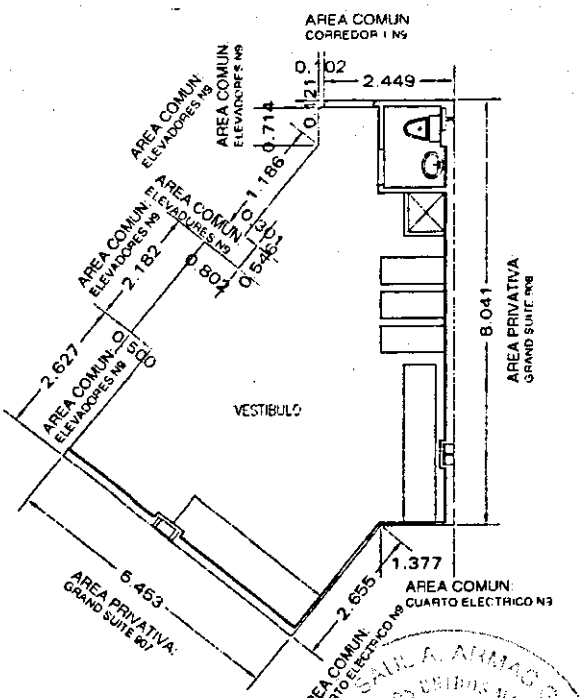
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 908 N9

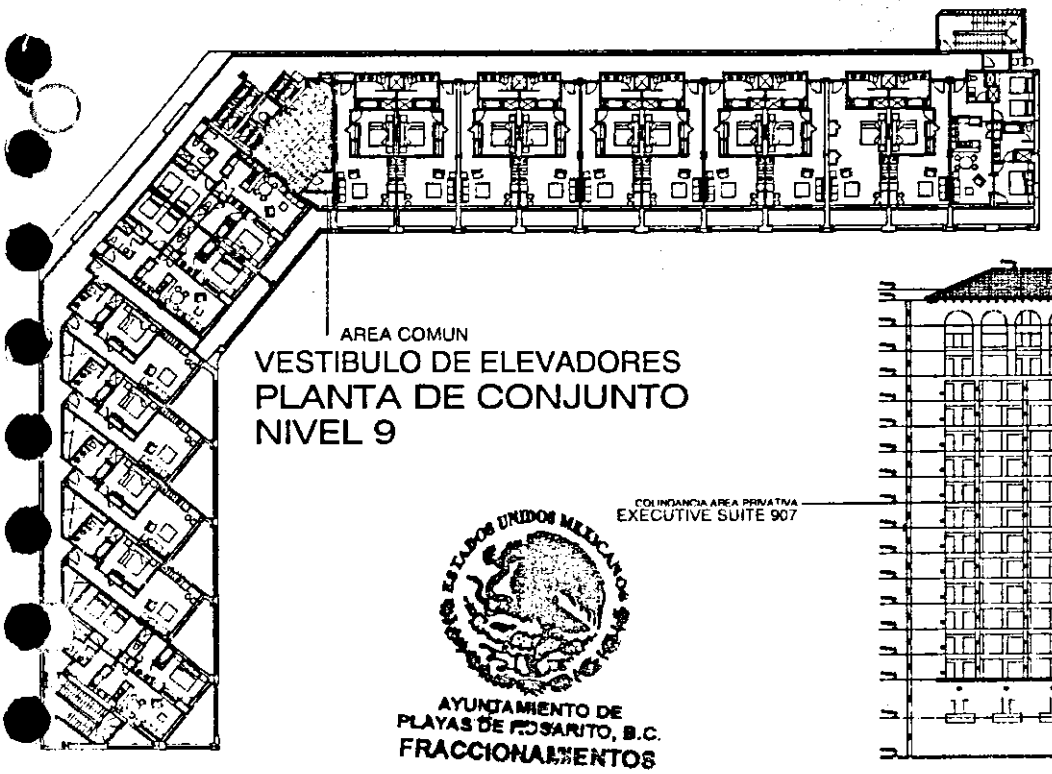
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N9

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N9

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 907 N9

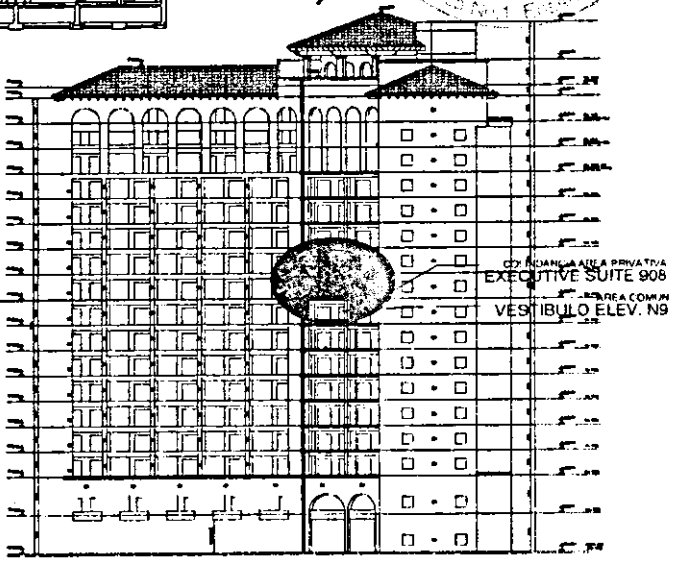


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 907



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

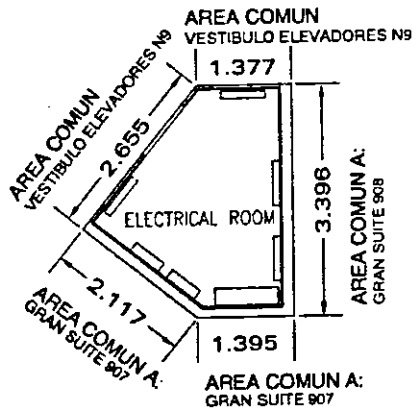
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N9

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N9

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 908

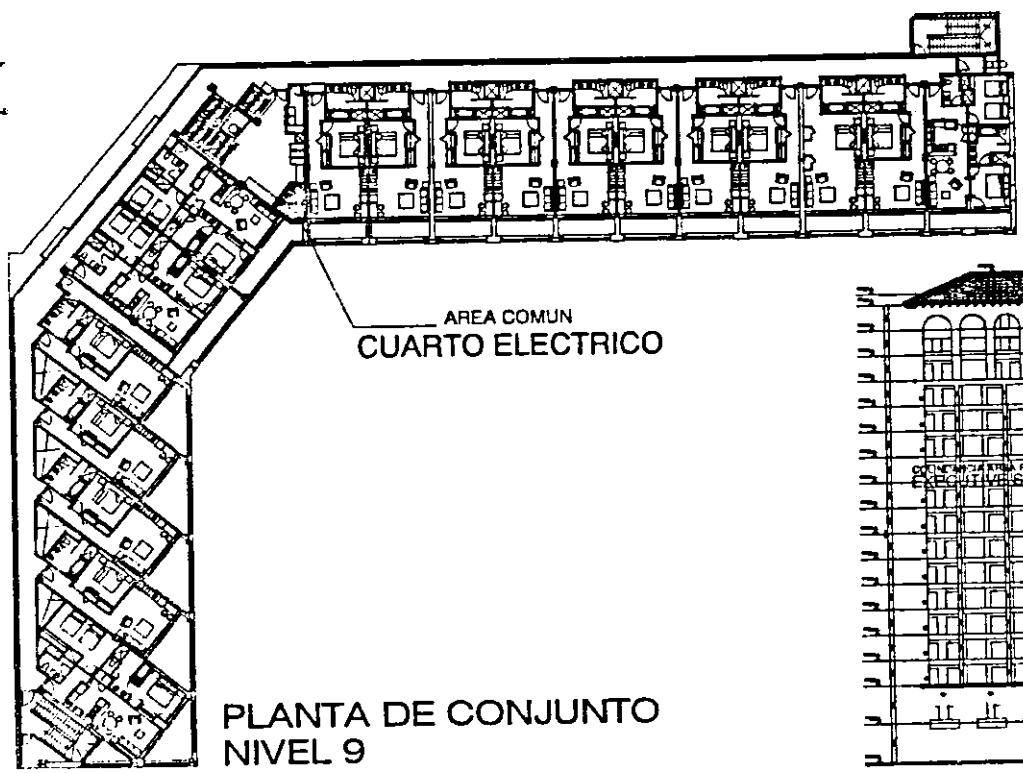
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 907

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 907

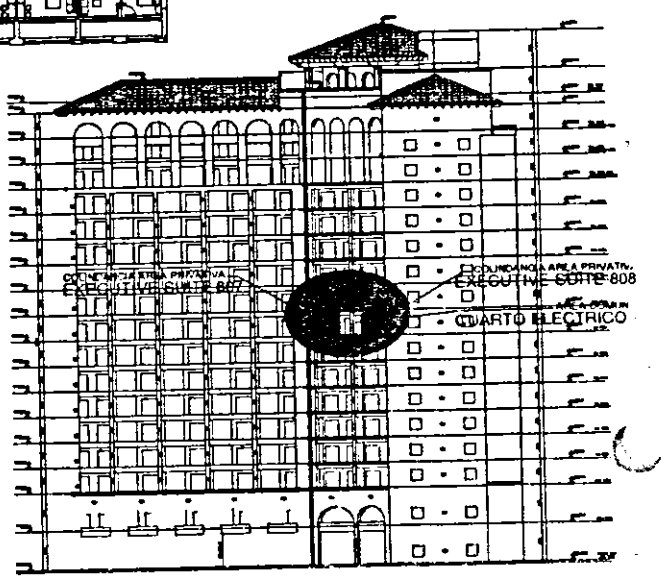


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
TT SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 9 ESCALERA ESTE

)IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

L NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

L NORESTE:
N 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
N 3.784 ESCALERA ESTE CON:
ACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

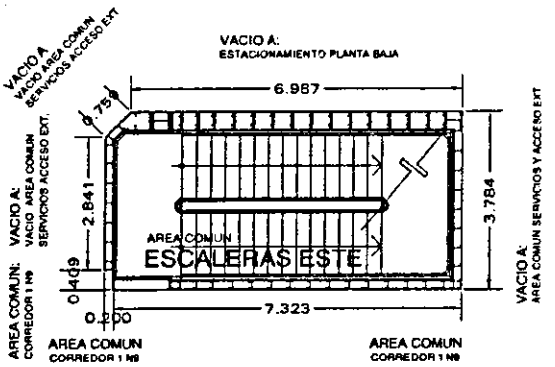
Al SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N9

L SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

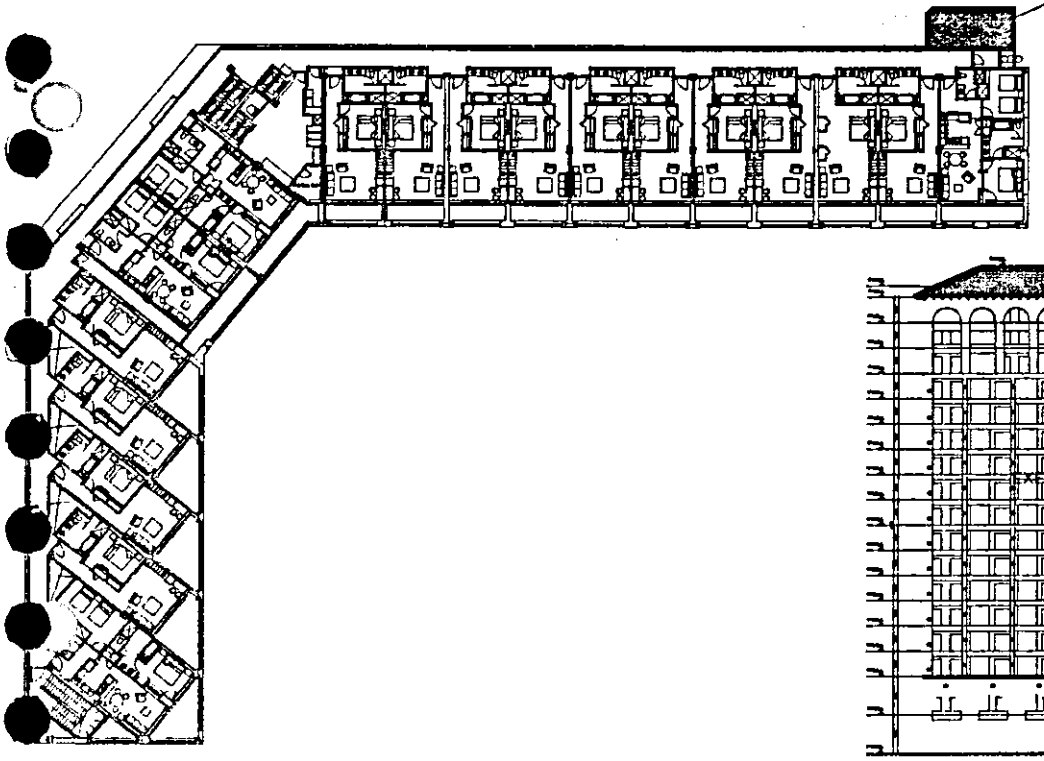
NOROESTE:
N 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N9

AL NOROESTE:
2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
ACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

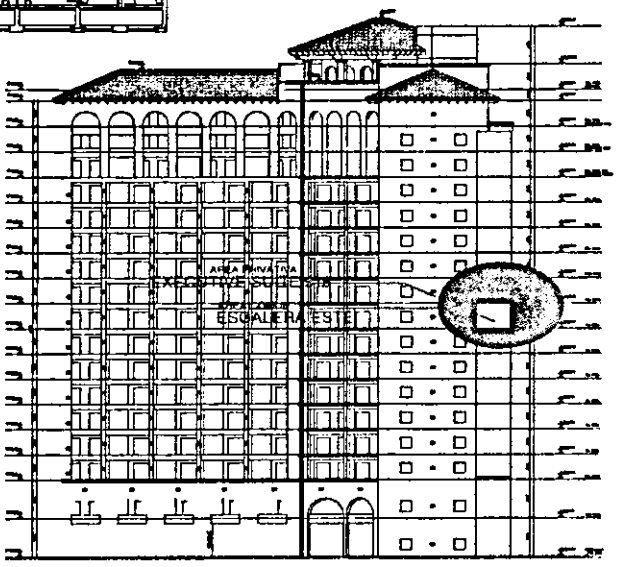
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 9



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

ANEXO A

AREAS COMUNES NIVEL 10

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 10 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

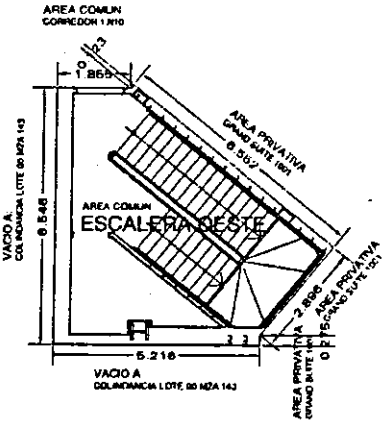
AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

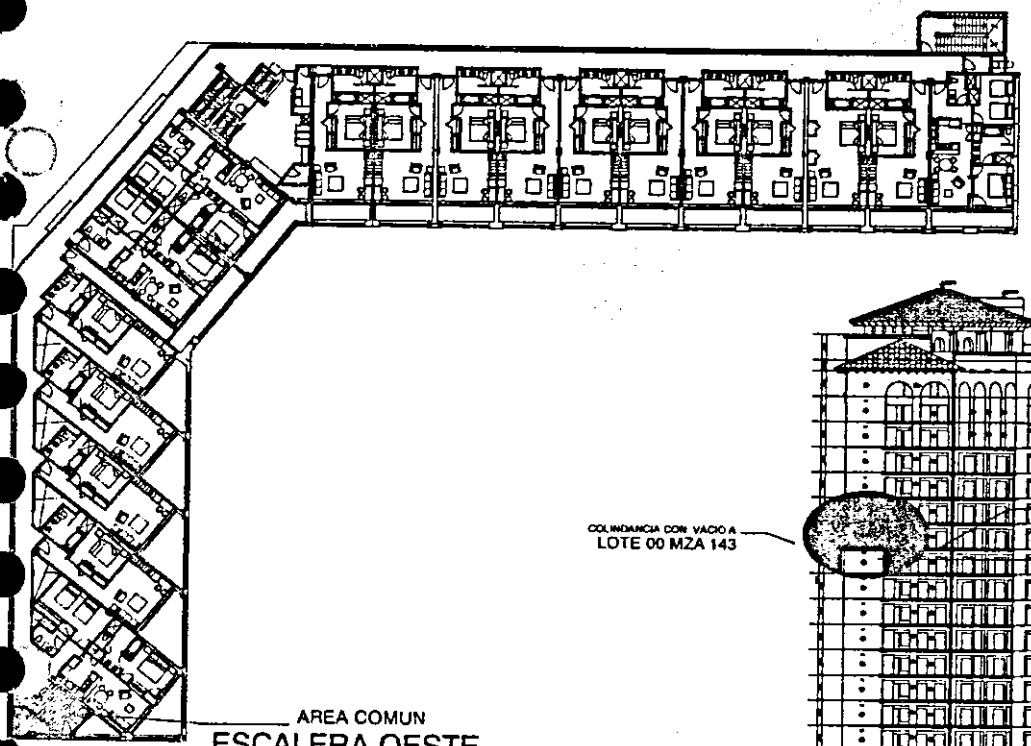
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

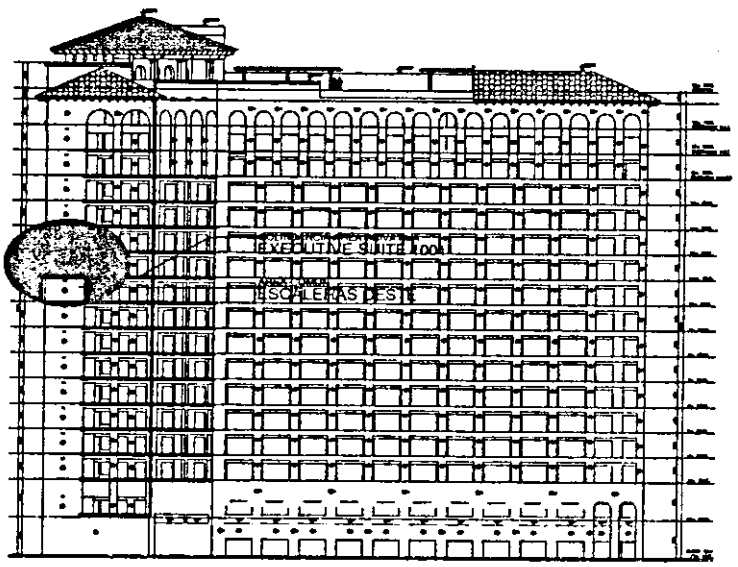


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



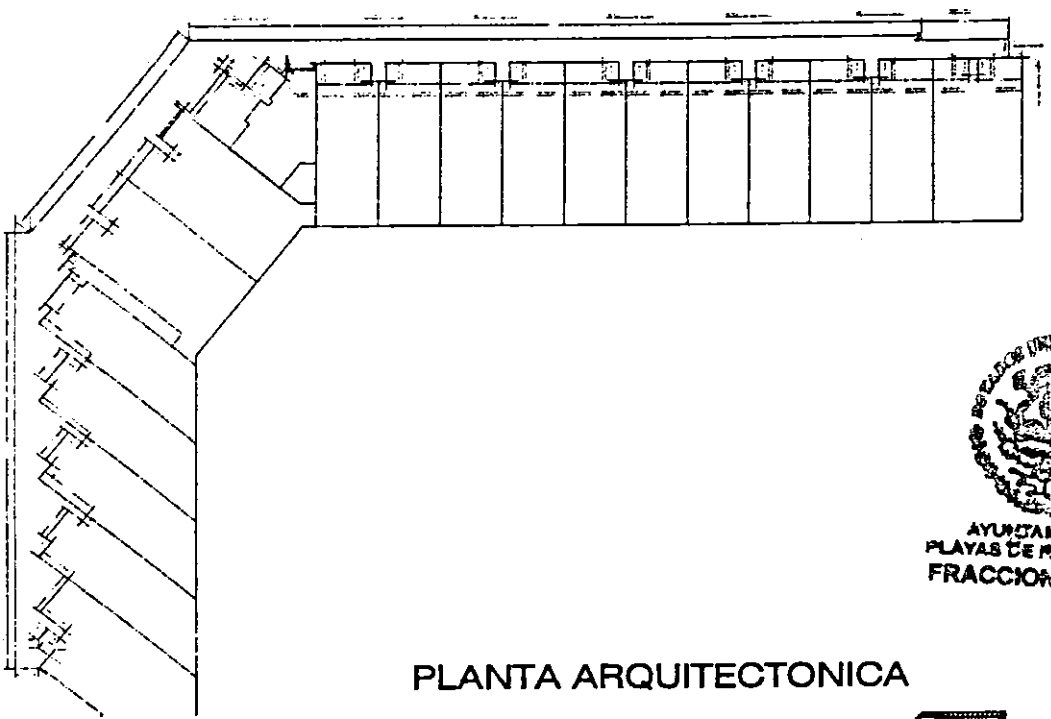
AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA OESTE

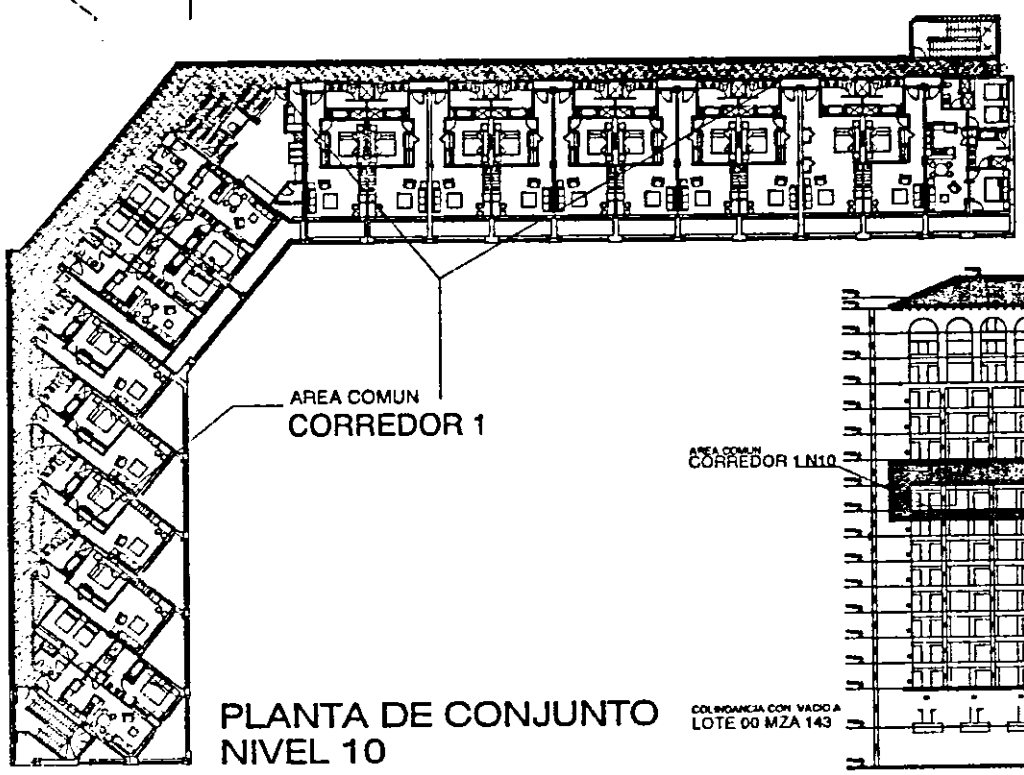
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 10 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

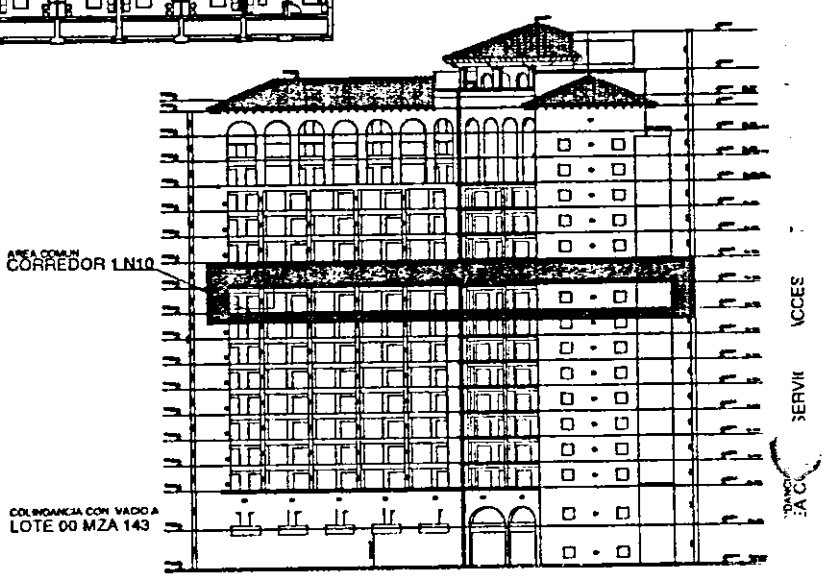


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



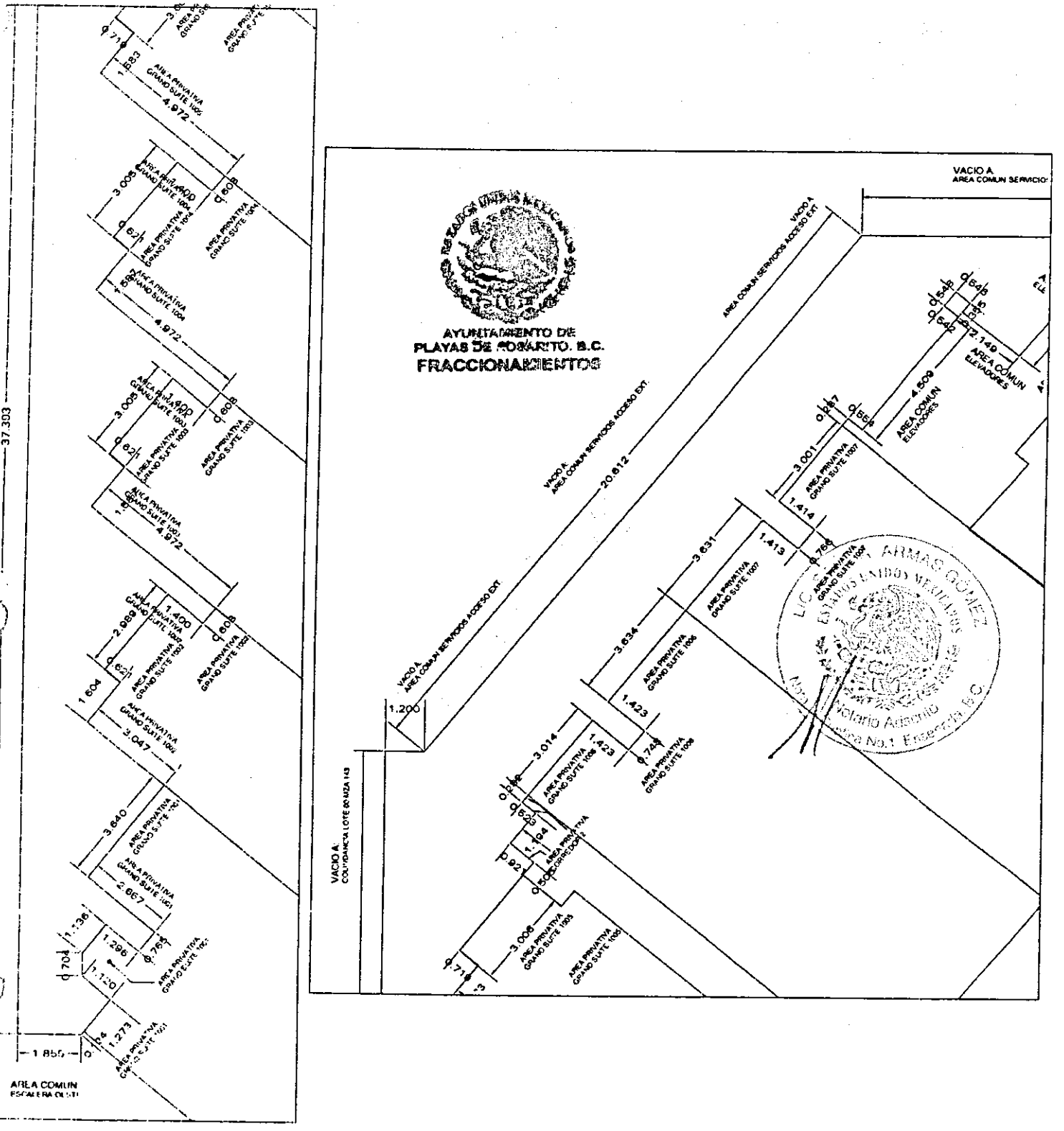
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
11 SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 10 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



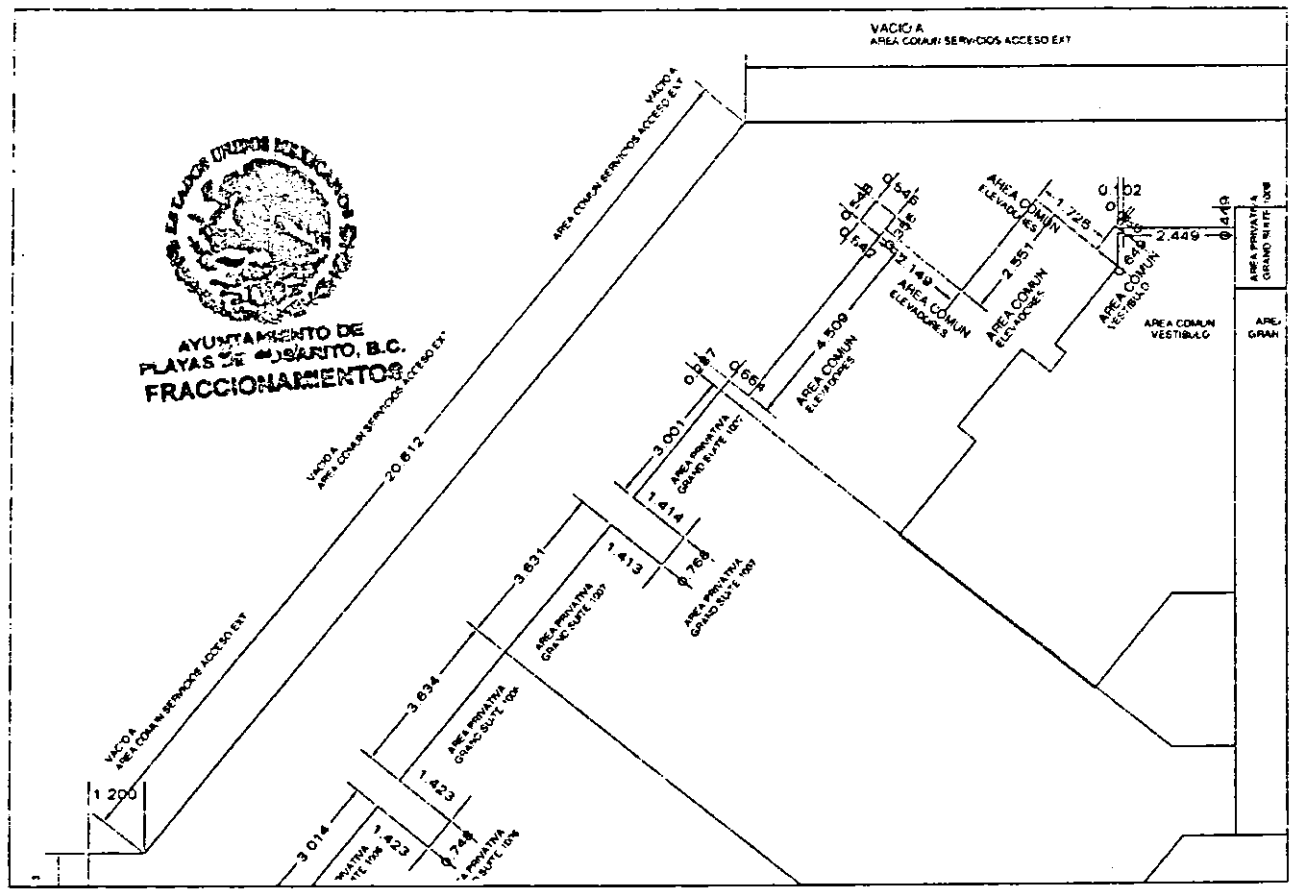
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

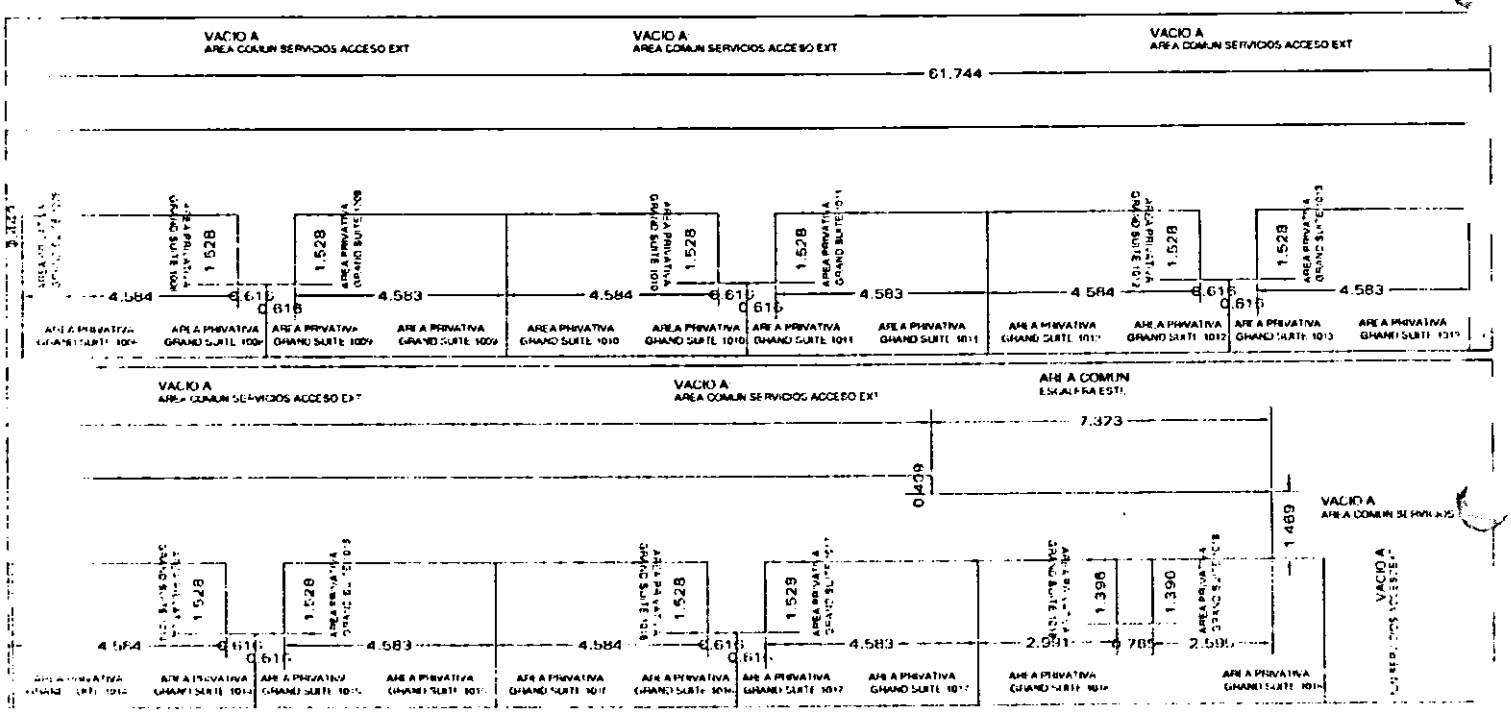
MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 10 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hote

AREA COMUN: NIVEL 10 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N10:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1018

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1018

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1018

AL NOROESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1018

AL SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1018

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1017

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1017

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1017

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1016

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1016

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1016

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1015

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1015

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1015

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1014

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1014

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1014

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1013

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1013

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1013

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1012

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1012

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1012

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1011

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1011

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1011

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1010

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1010

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1010

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1009

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1009

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1009

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N10

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N10:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1006

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1006

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1006

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1006

AL OESTE:
,014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 1006

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N10

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N10

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N10

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N10

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N10

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL SUR:
EN 0.508 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004
AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1004

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1003

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1002

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1001

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N10

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N10

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 10 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1006

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1006

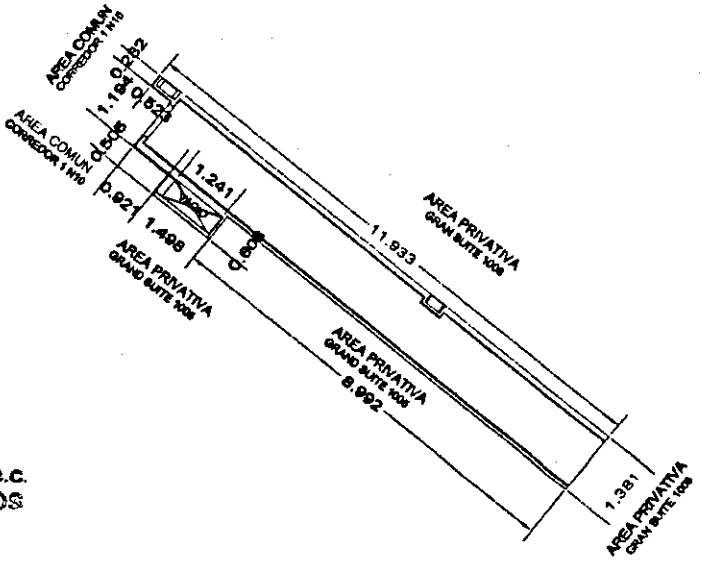
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1005

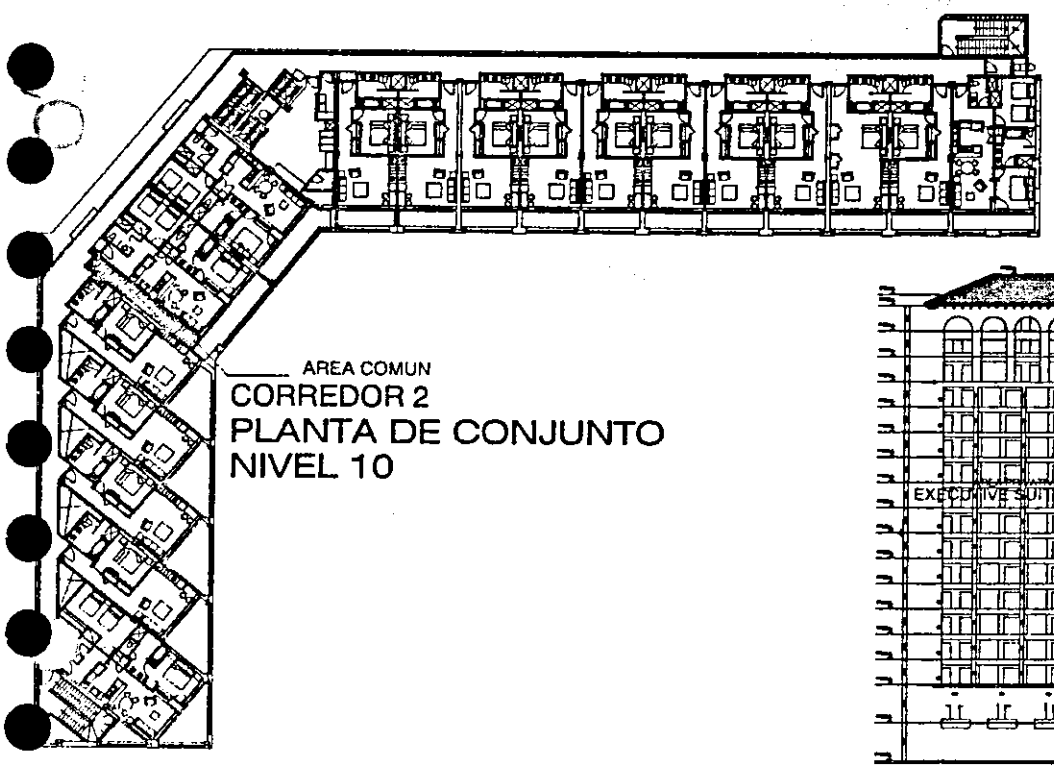
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1006

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

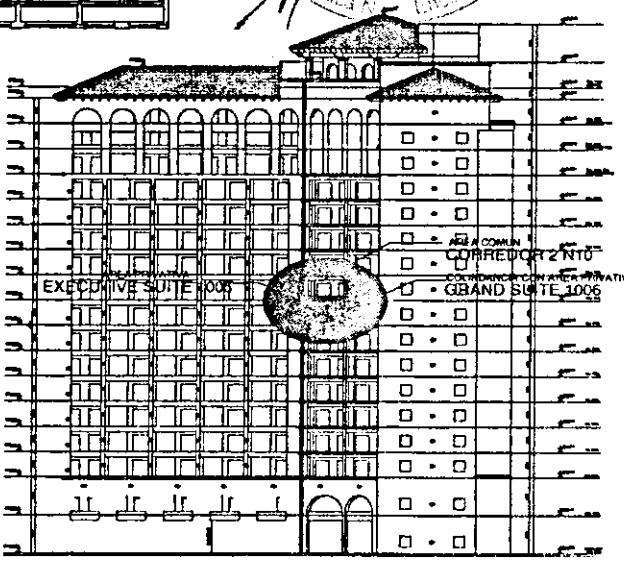


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 10 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N10

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N10

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO 1 N10

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

AL SUR.
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO 1 N10

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1007

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

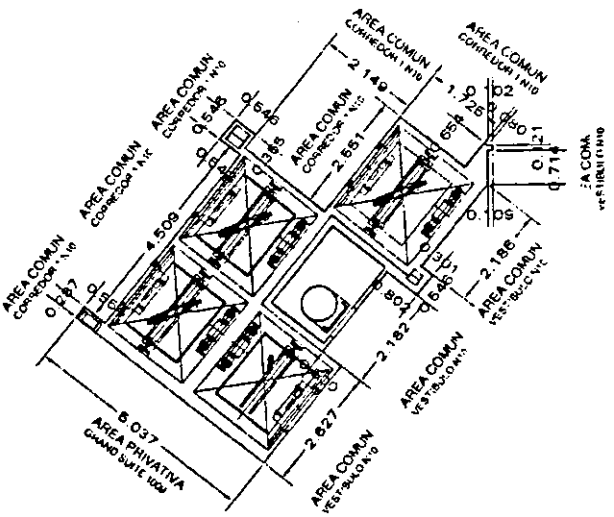
AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

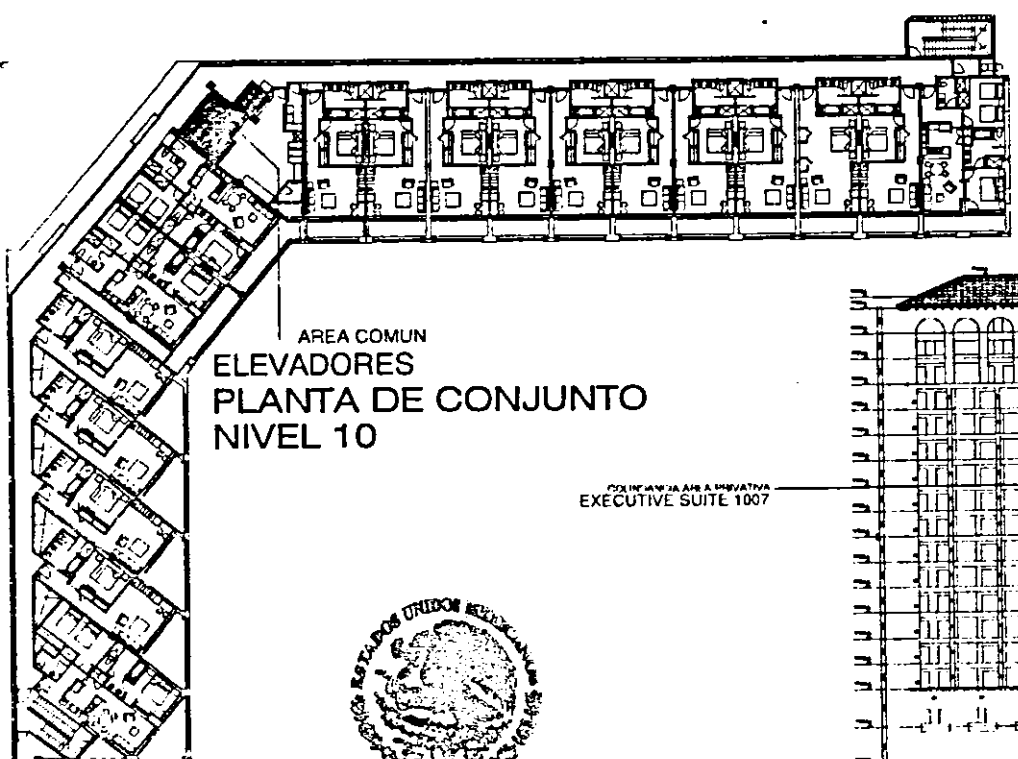
AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N10

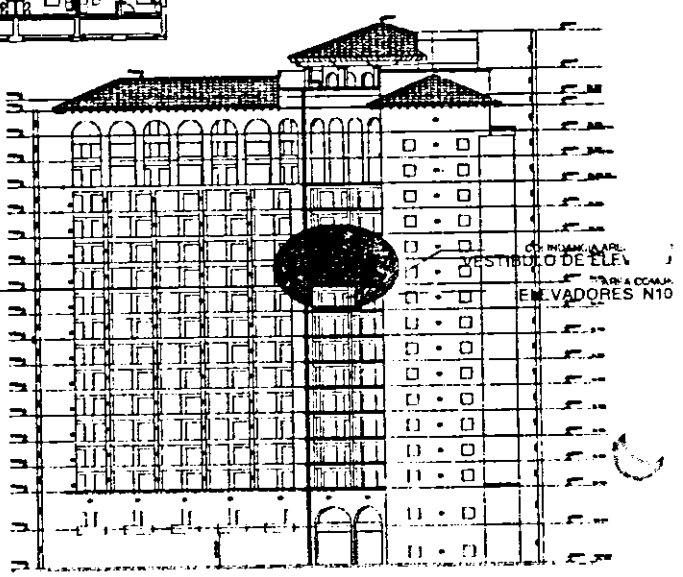


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1007



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N10

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NORTE:
EN 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NOROESTE.
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

AL NOROESTE.
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N10

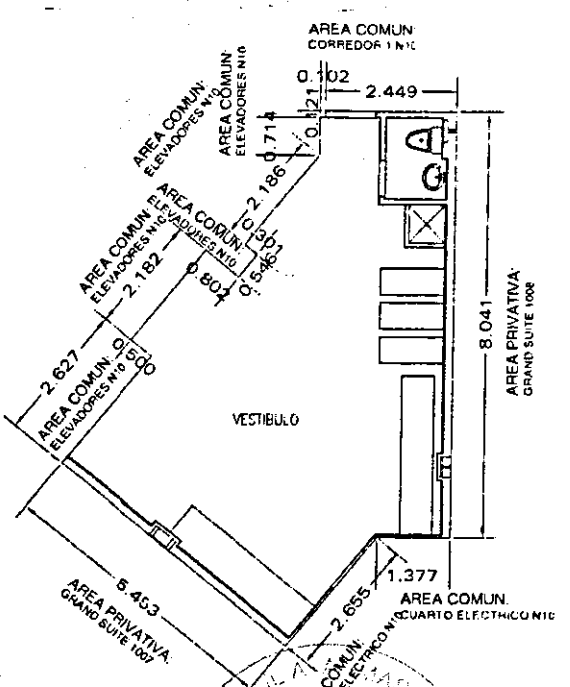
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1008 N10

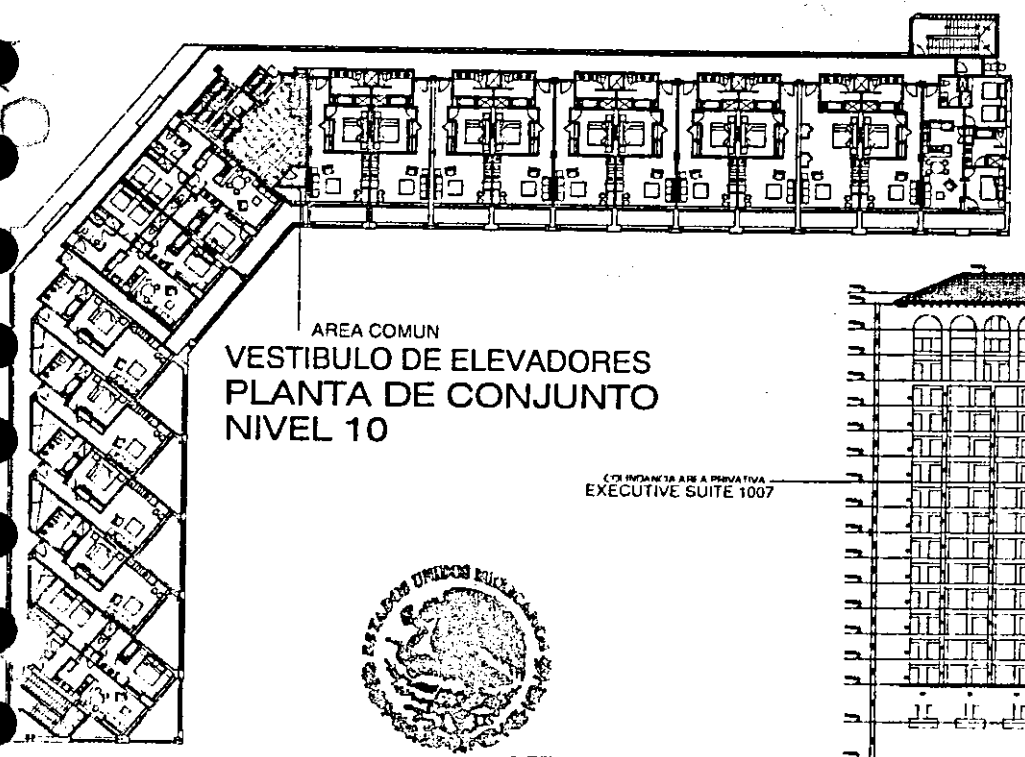
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N10

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N10

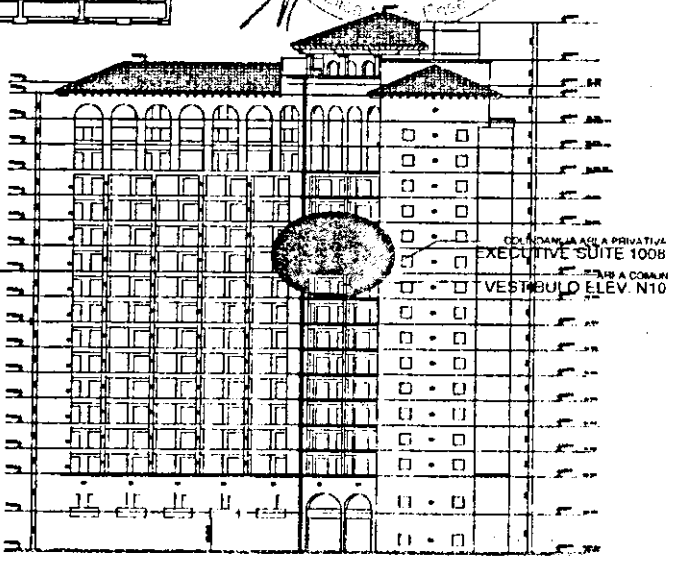
AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1007 N10



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 10 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

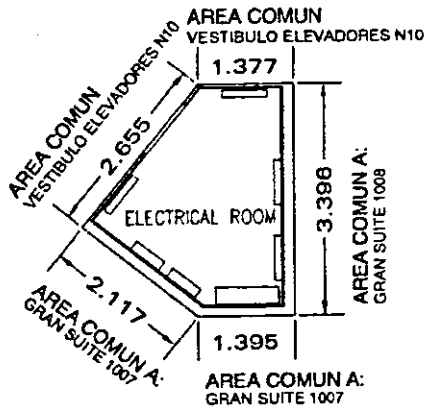
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N10

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N10

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1008

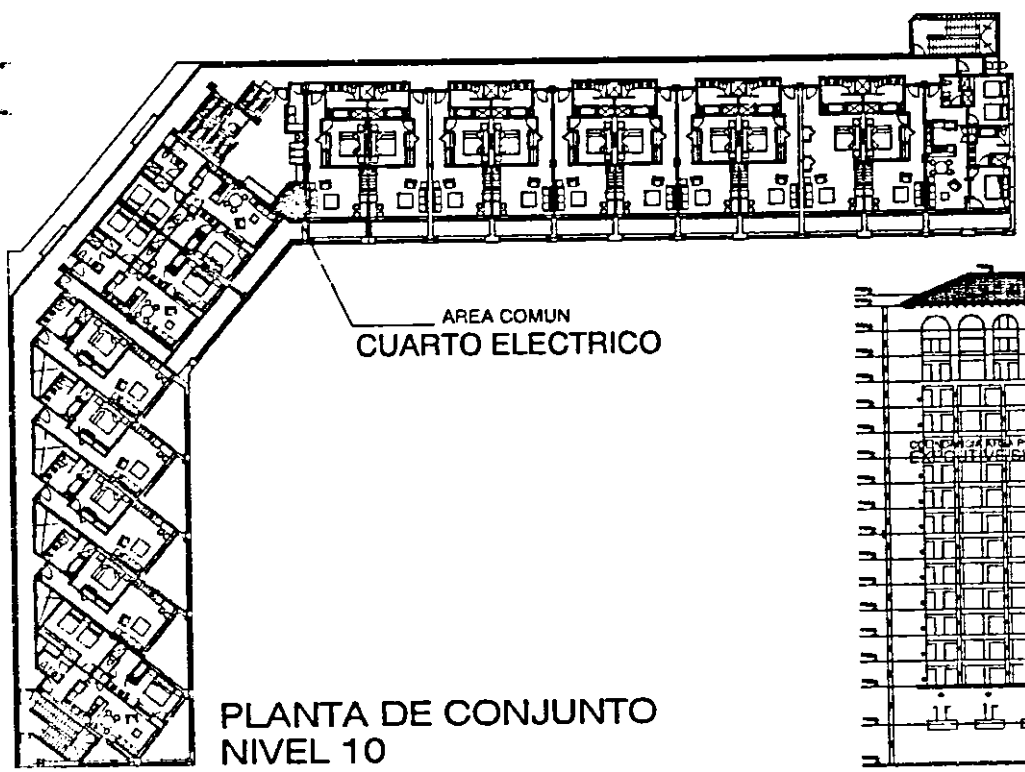
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1007

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1007

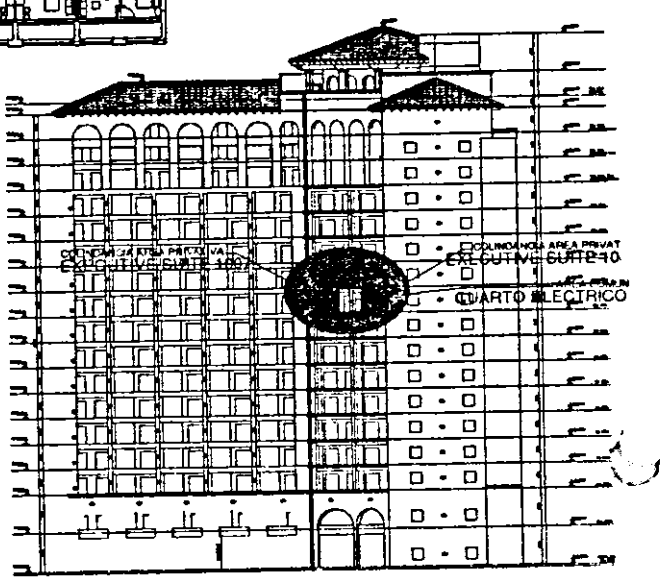


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 10 ESCALERA ESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

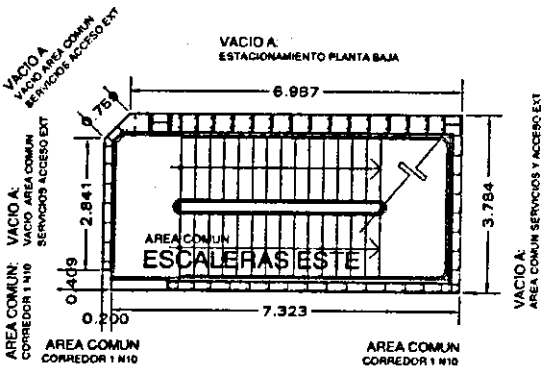
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

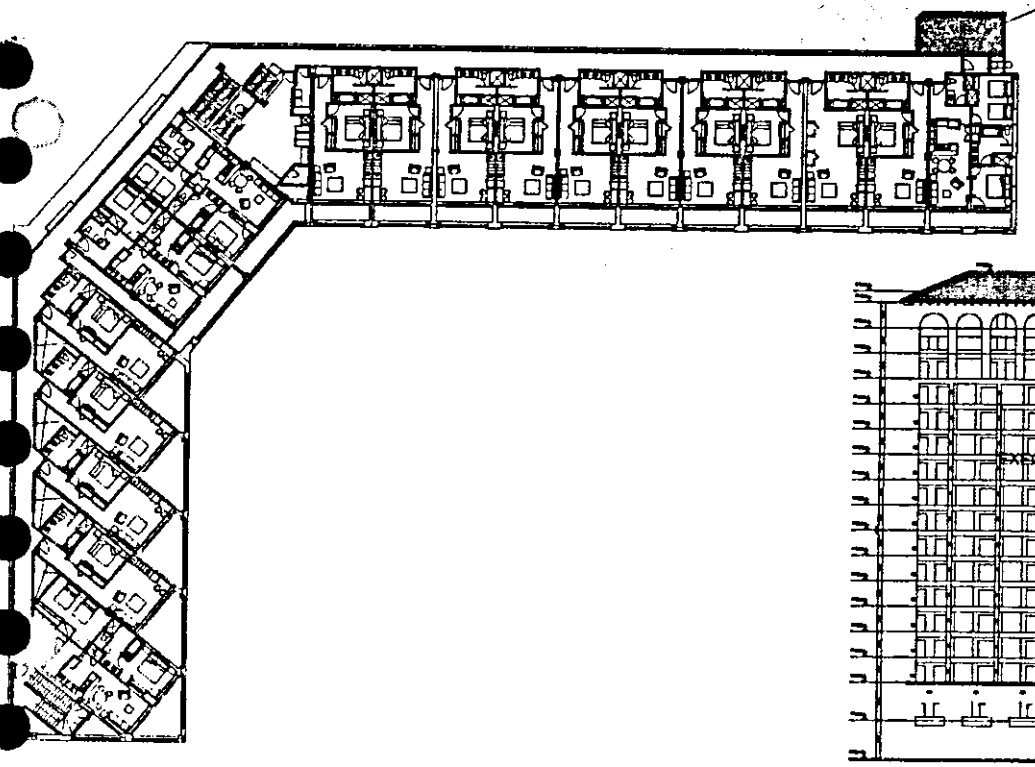
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N10

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

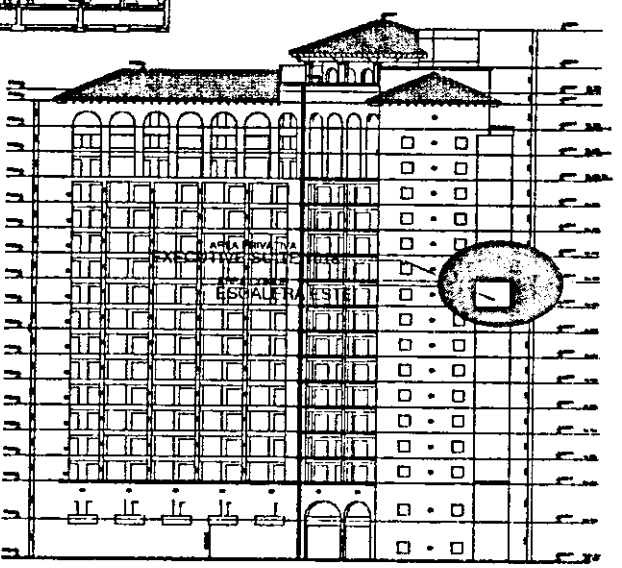
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 10



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

COPIA

AREAS COMUNES NIVEL 11

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

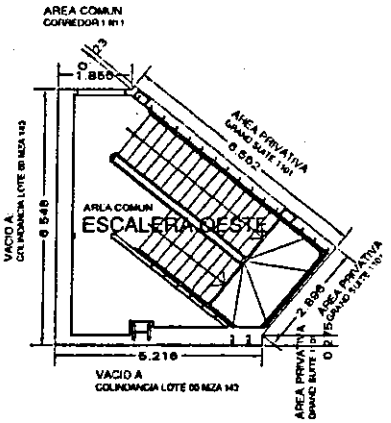
AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

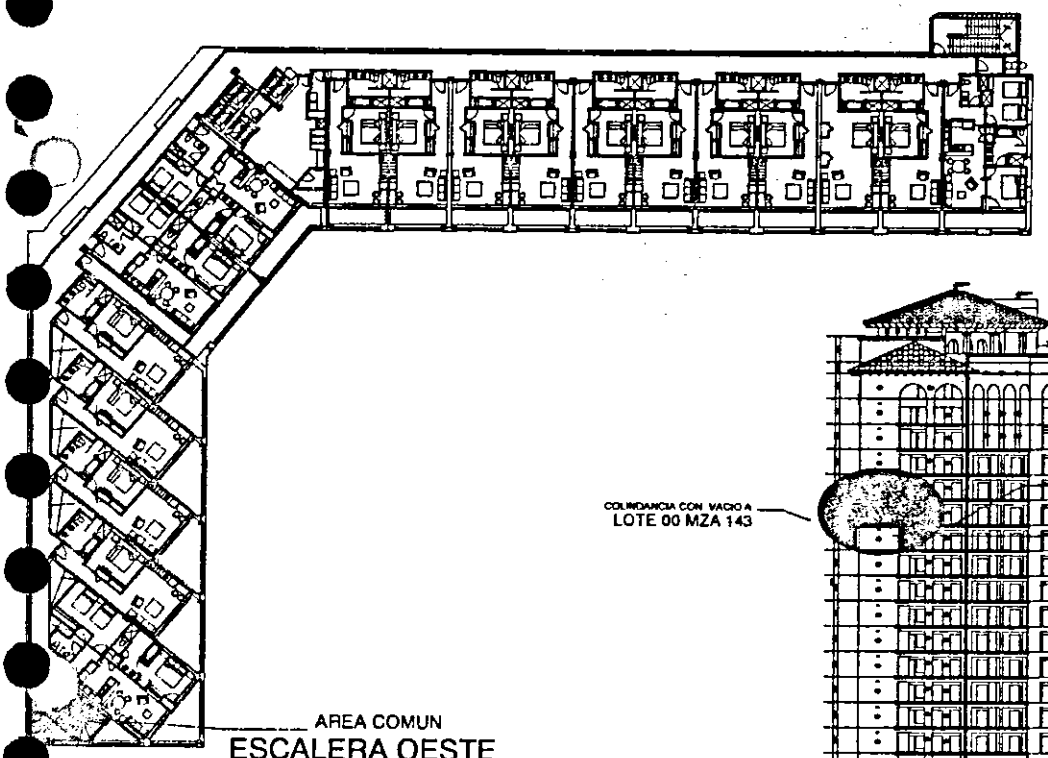
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.646 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143



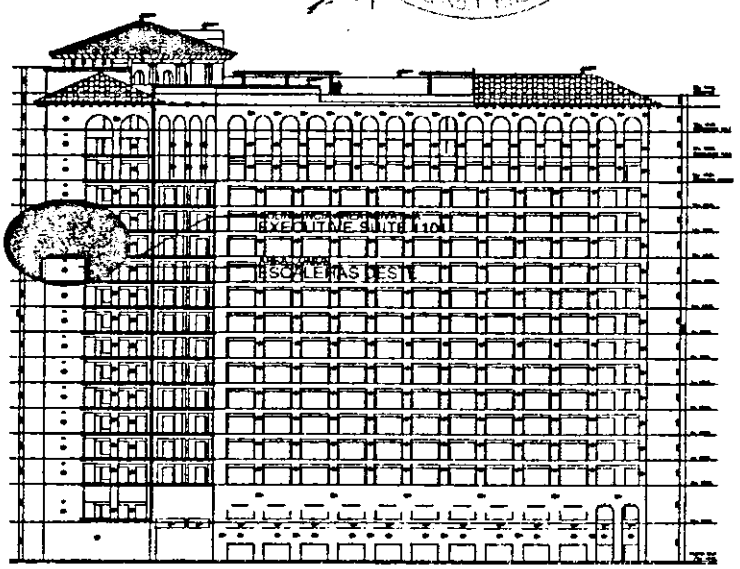
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

LIC. RAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO ASOCIADO
NOTARIA No. 1 ROSARITO, B.C.

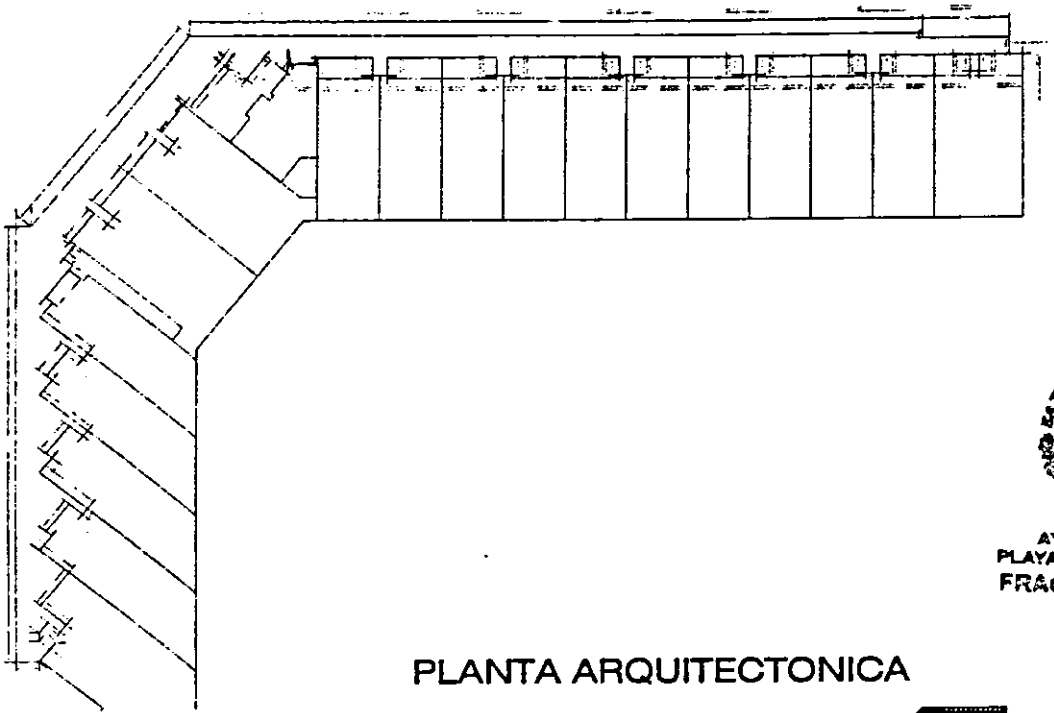


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

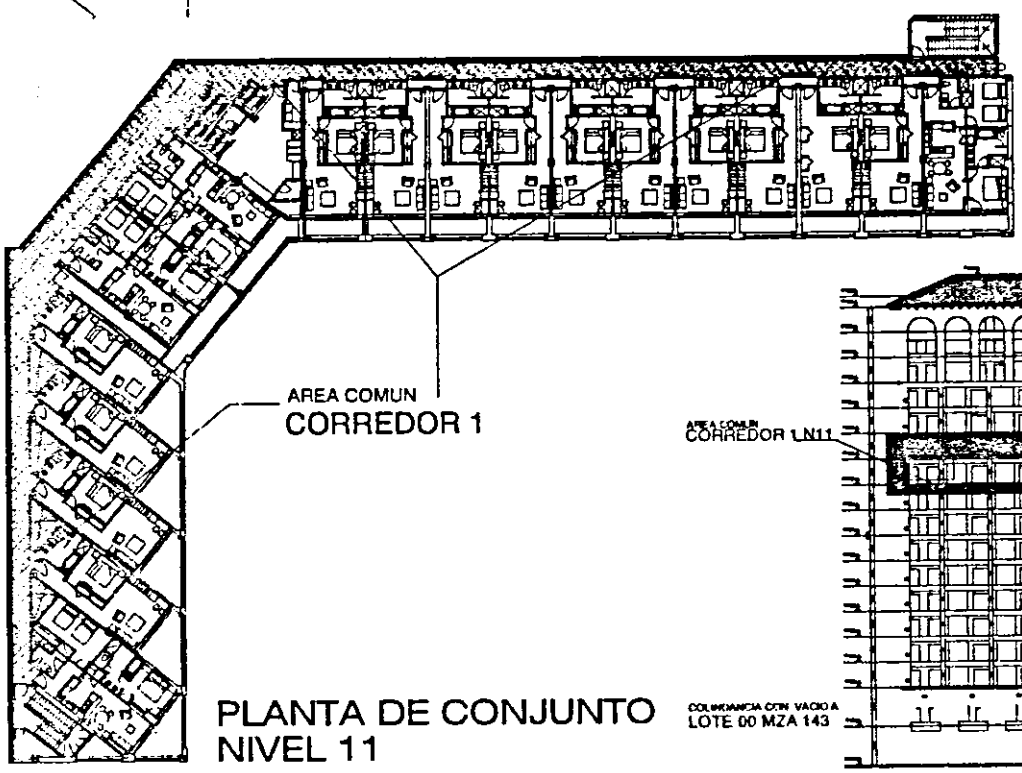
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4

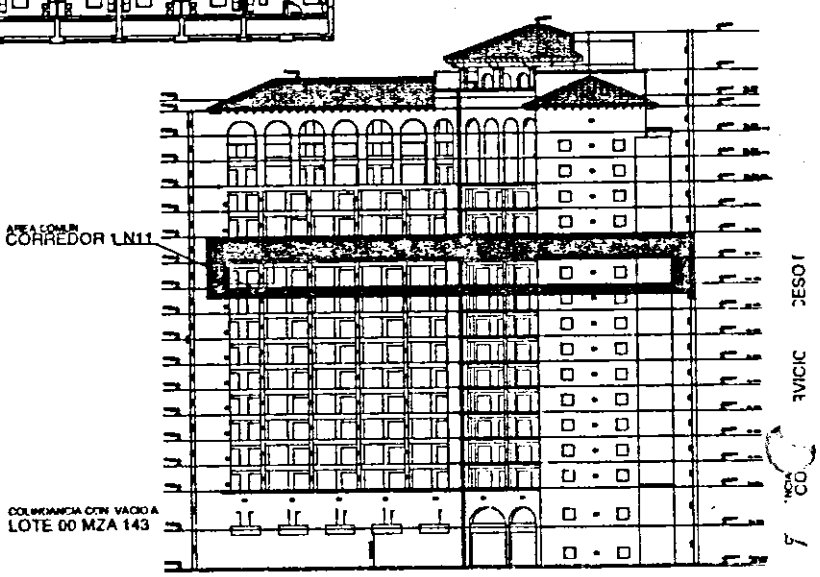


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA

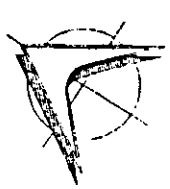


PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA SUR

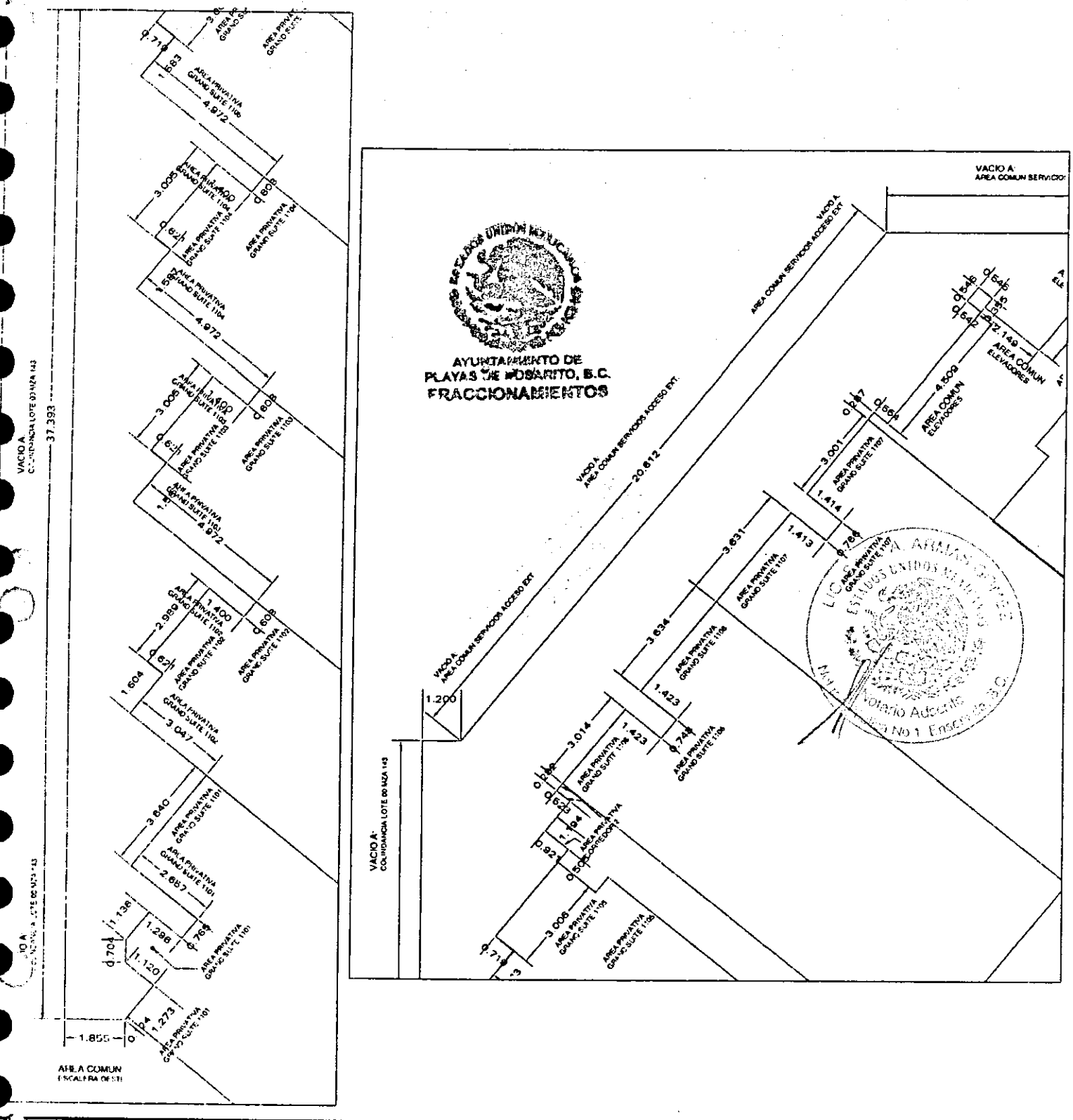
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2



MODULO A

Rosarito Beach Condo Hote

AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4



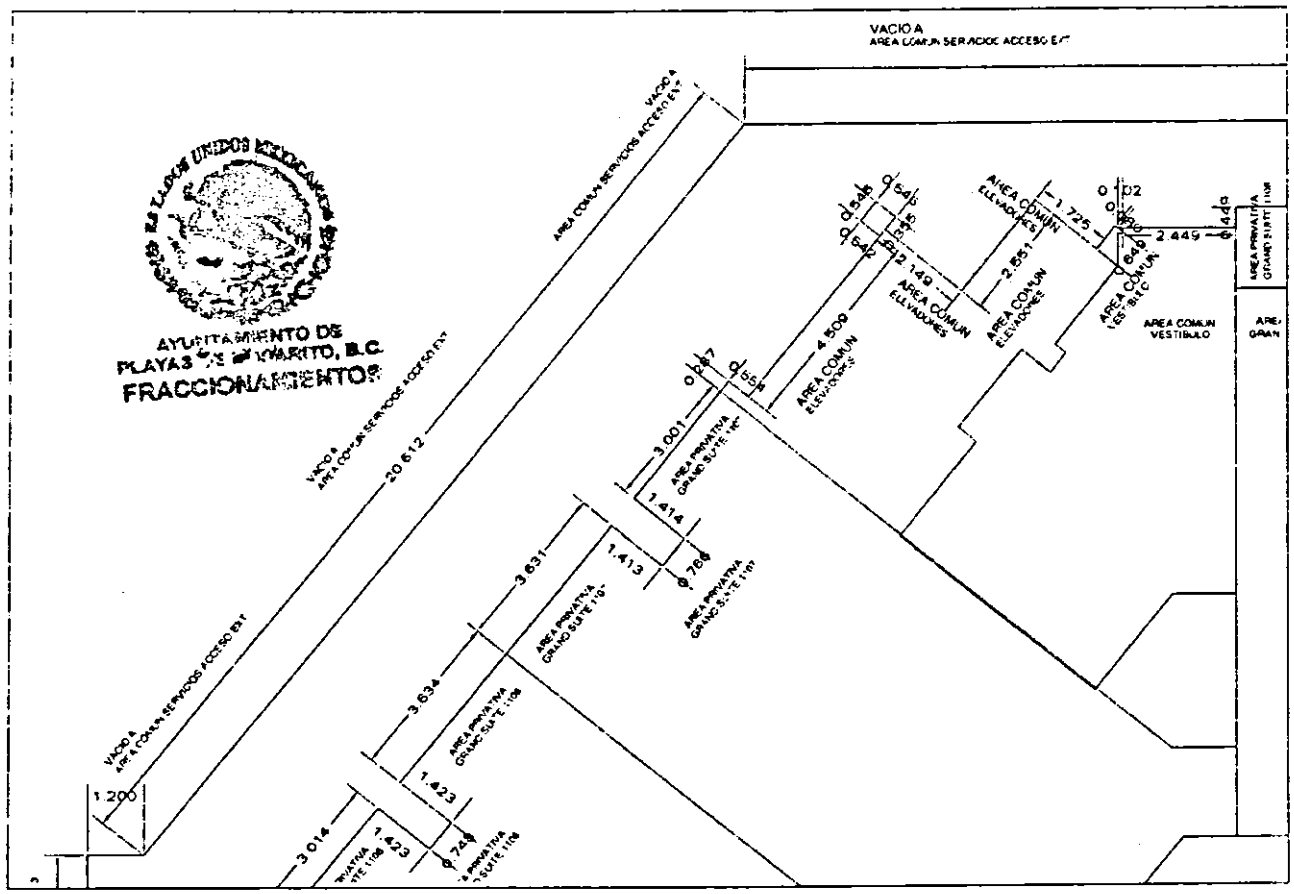
SUPERFICIES TOTALES

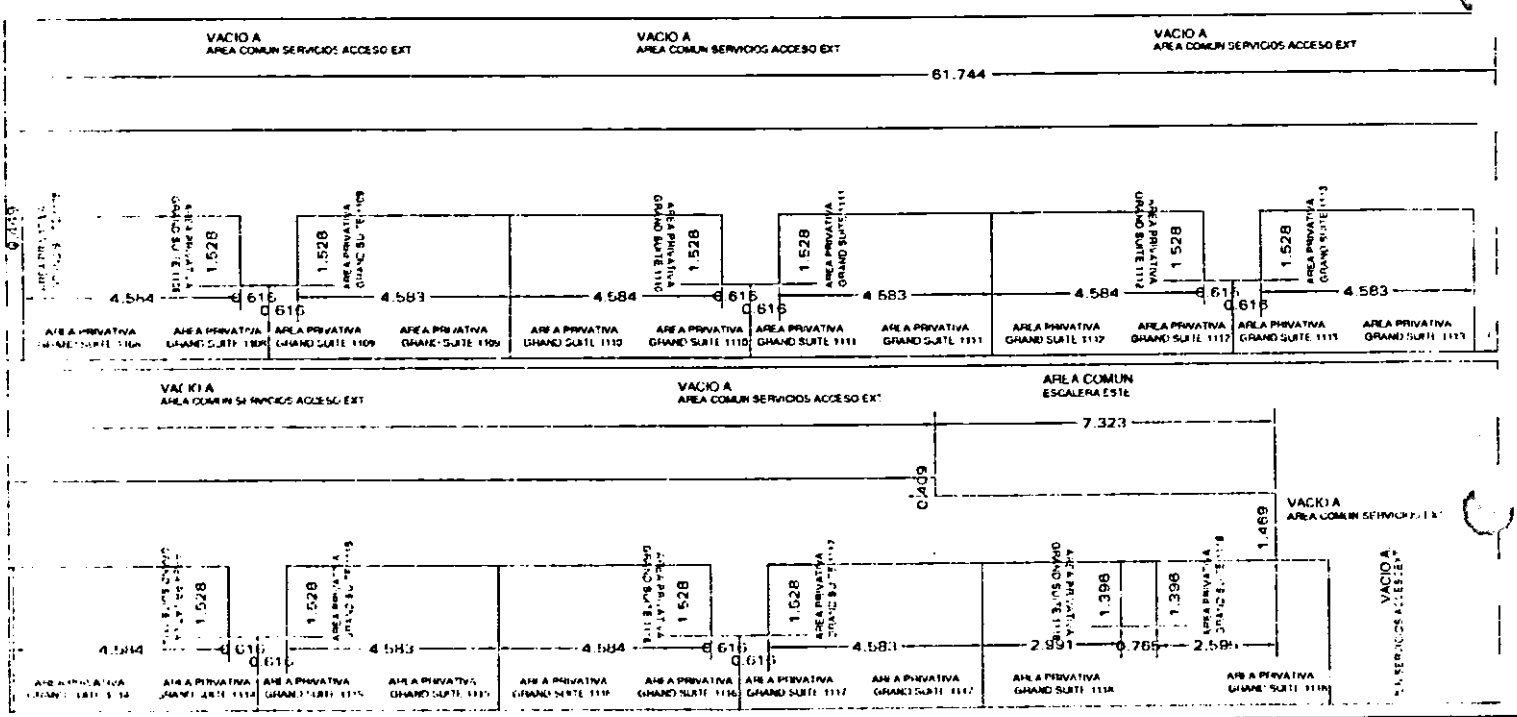
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	370.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N11:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1118

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1118

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1118

AL NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1118

SUROESTE:
2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1118

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1117

AL SURESTE.
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1117

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1117

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1116

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1116

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1116

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1115

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1115

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1115

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1114

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1114

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1114

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1113

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1113

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1113

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1112

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1112

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1112

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1111

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1111

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1111

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1110

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1110

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1110

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1109

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1109

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1109

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N11

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N11:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1107

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 11007

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1107

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1107

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1107

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1106

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1106

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1106

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1106

AL OESTE:
EN 3.014 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1106

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N11

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N11

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N11

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N11

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N11

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1104

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1103

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1102

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL SUR:
EN 0.755 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1101

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N11

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N11

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 CORREDOR 2

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
N 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
N 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1106

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1106

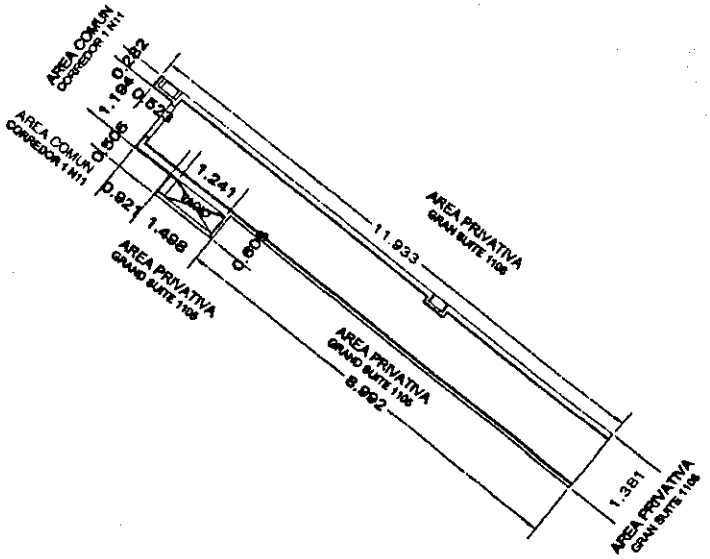
OESTE:
N 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL SUR:
0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1105

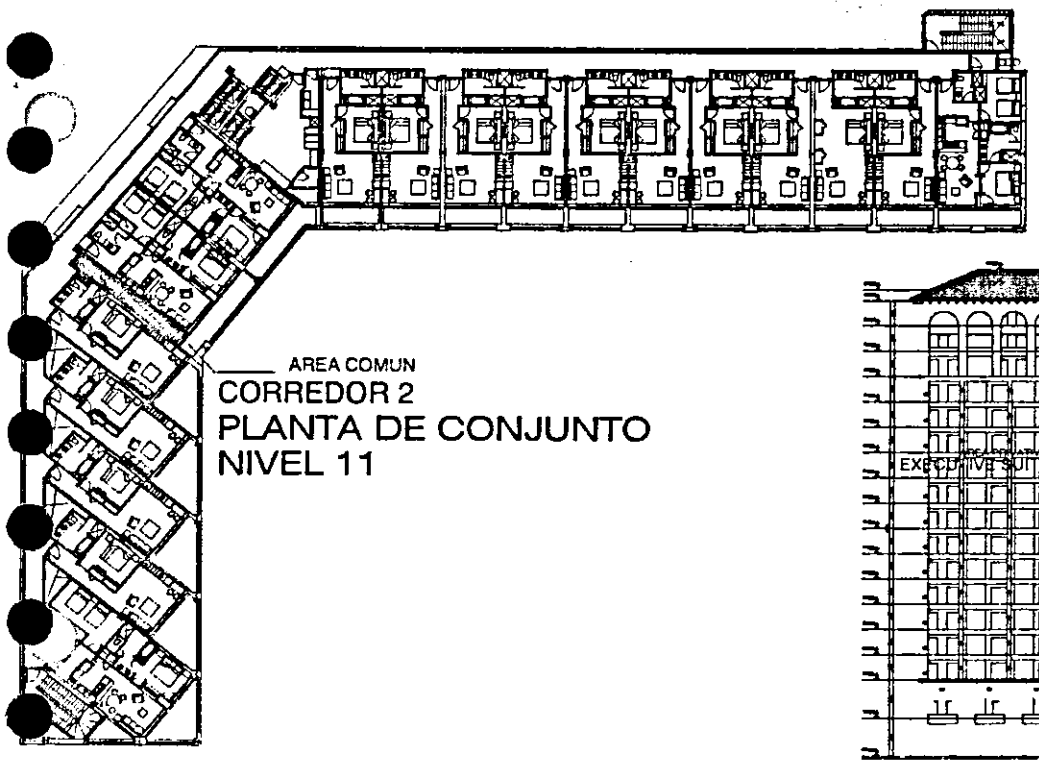
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1106

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

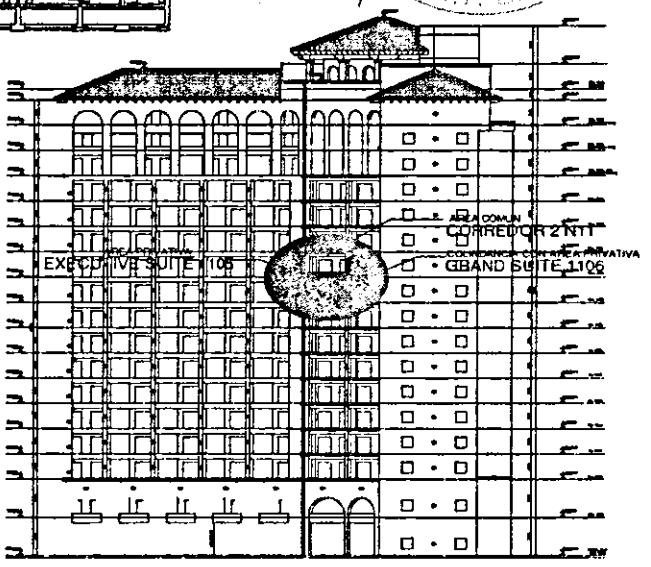


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N11

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N11

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N11

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N11

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N11

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO N11

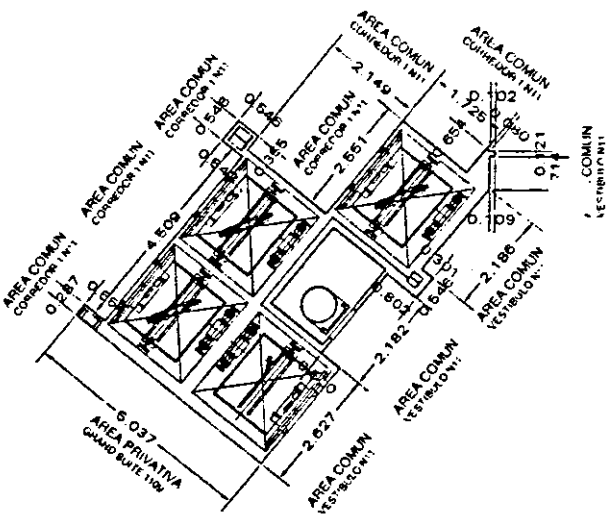
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N11

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N11

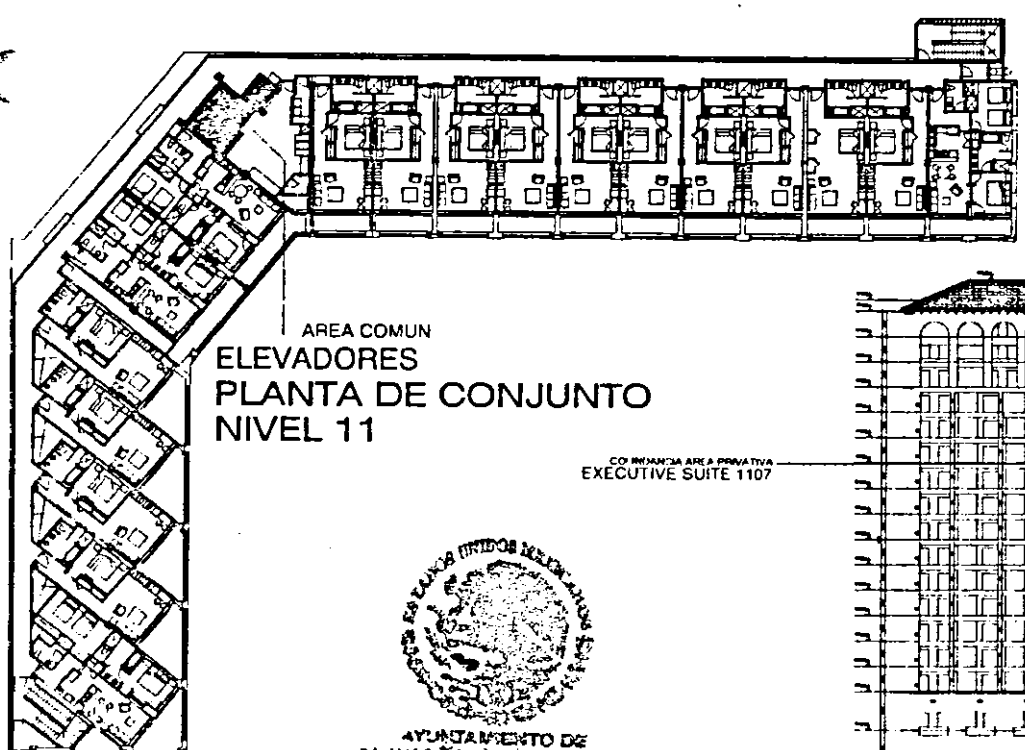
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N11

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N11

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1107

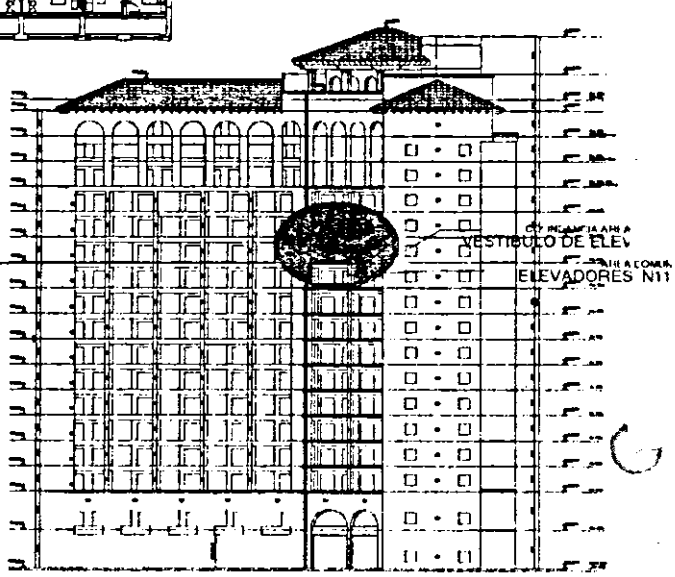


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1107



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA 28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N11

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON.
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N11

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON.
AREA COMUN ELEVADORES N11

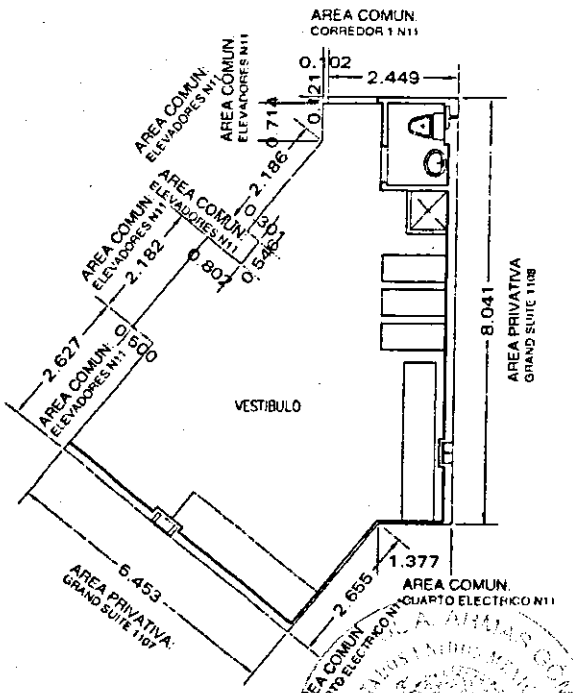
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1108 N11

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N11

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N11

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1107 N11

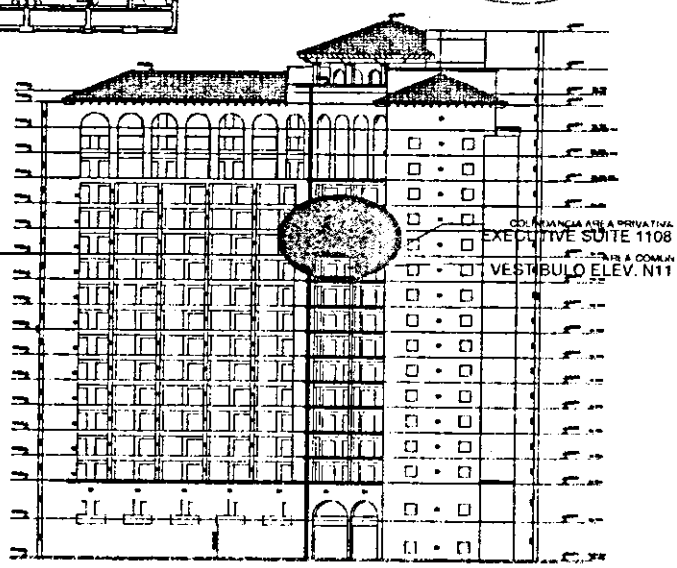


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1107



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 CUARTO ELECTRICO

EDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

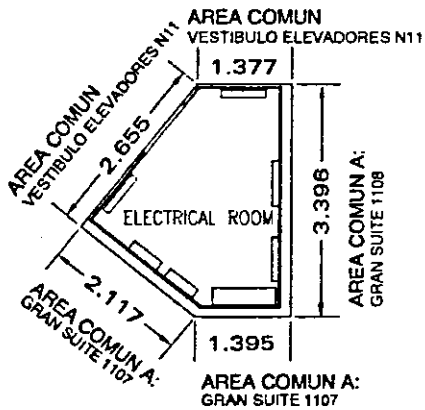
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N11

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N11

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1108

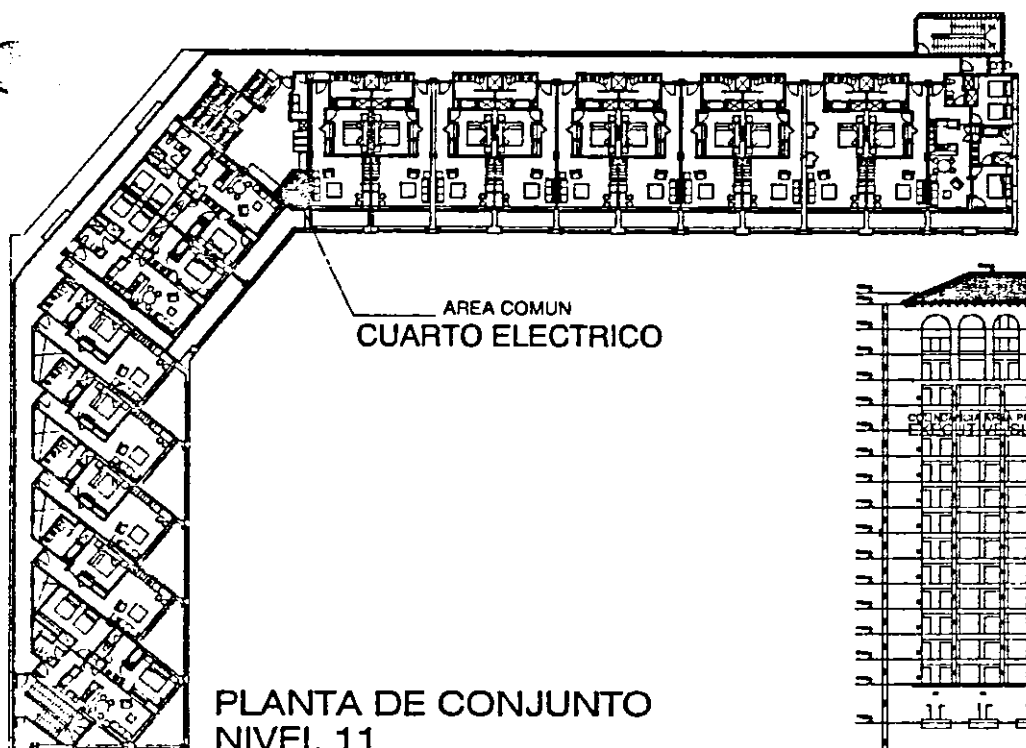
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1107

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1107

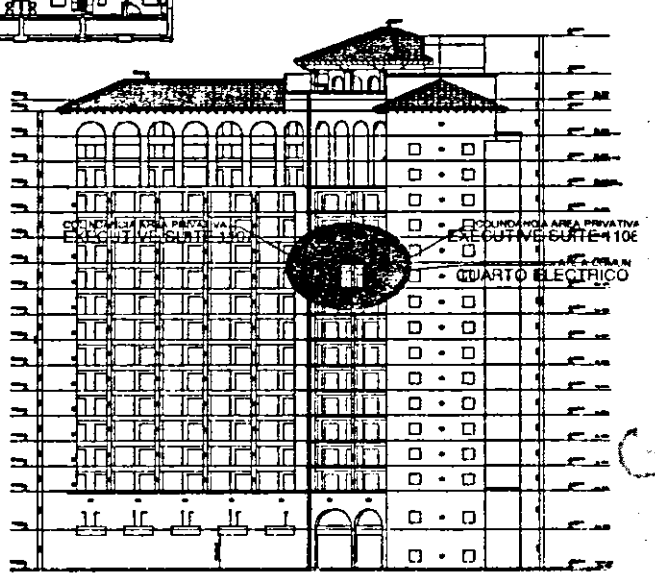


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
11 SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 11 ESCALERA ESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

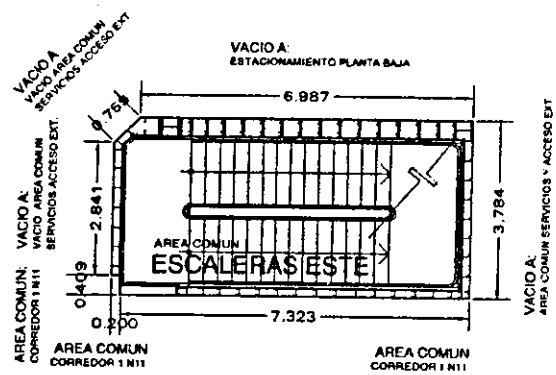
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

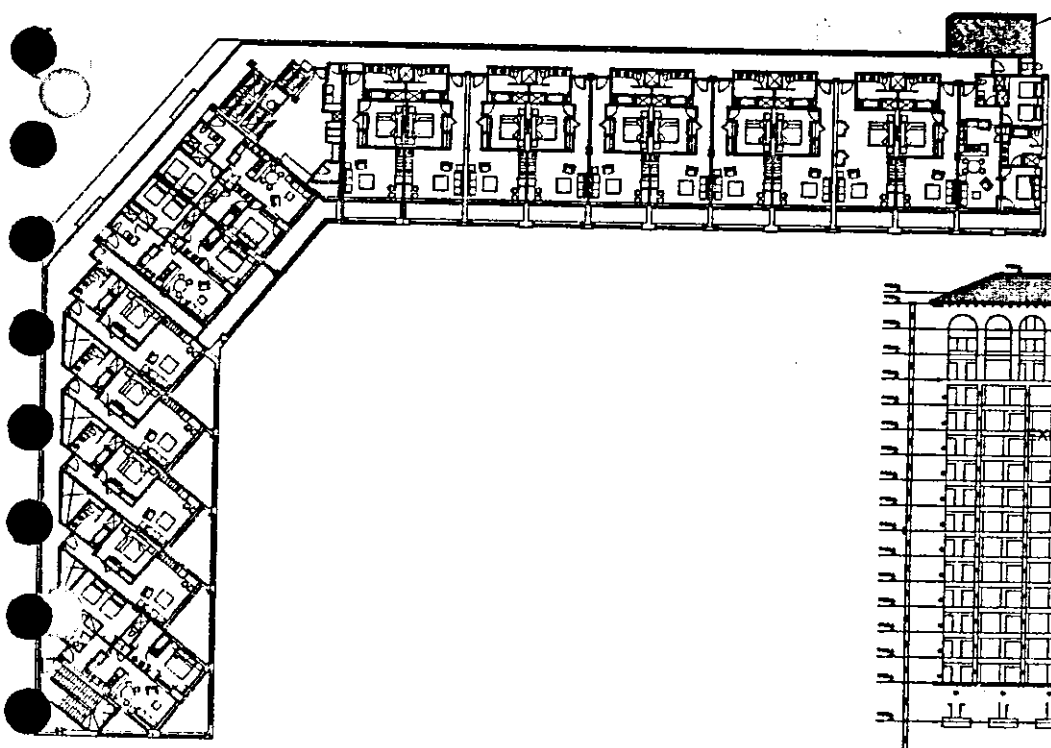
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N11

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

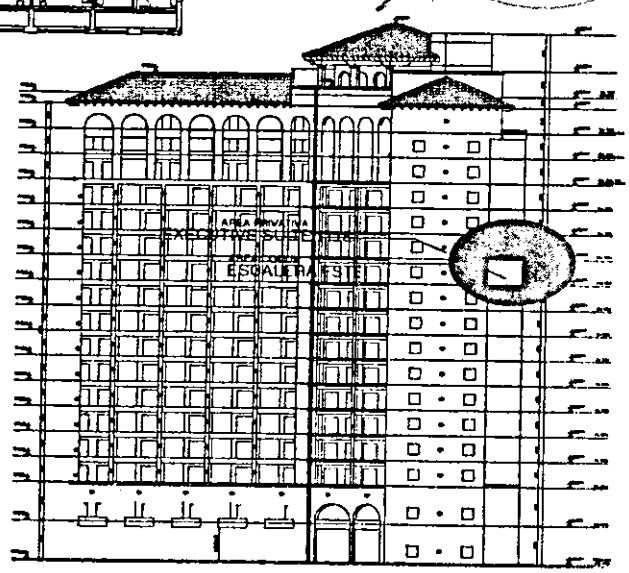
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 11



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

1.1 SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 12

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 12 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
N 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

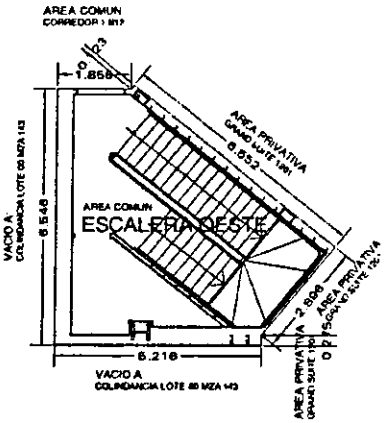
AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

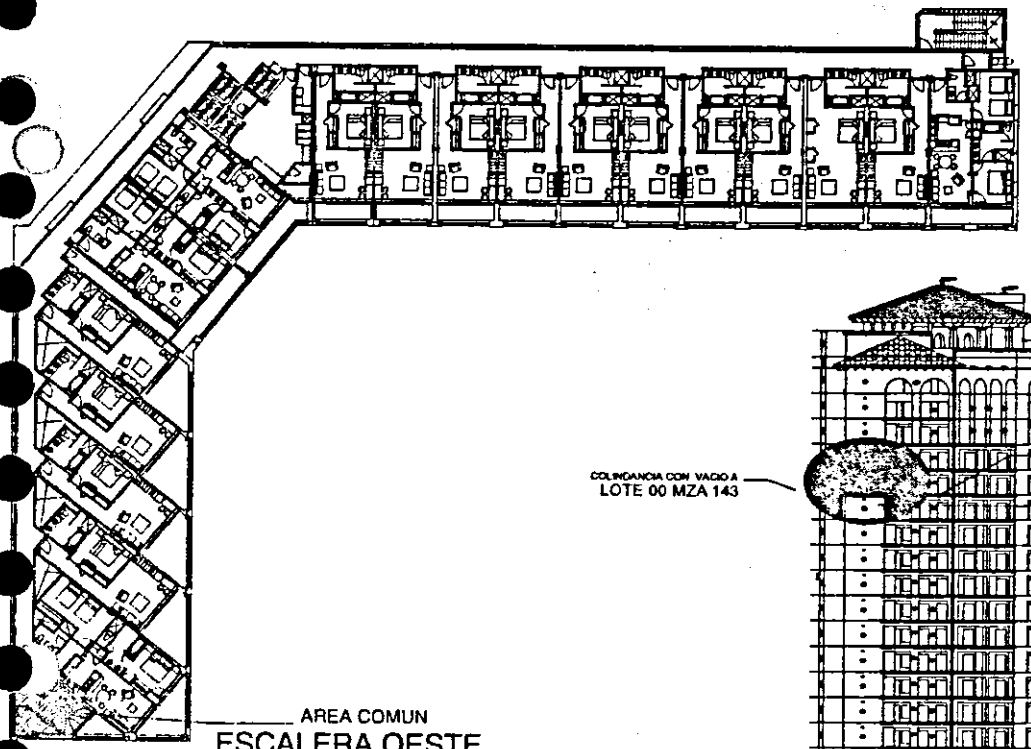
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

L NOROESTE:
N 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS

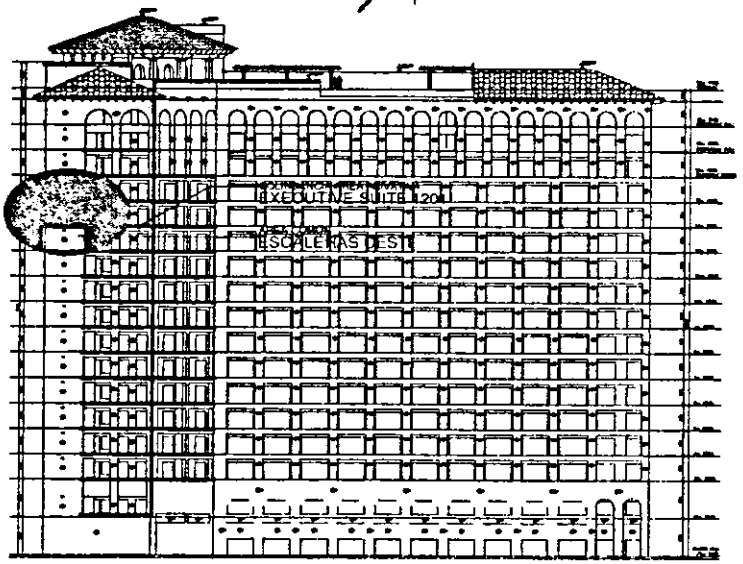


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12

LIC. SAULA. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO ASOC. No. 1 ENSENADA, B.C.

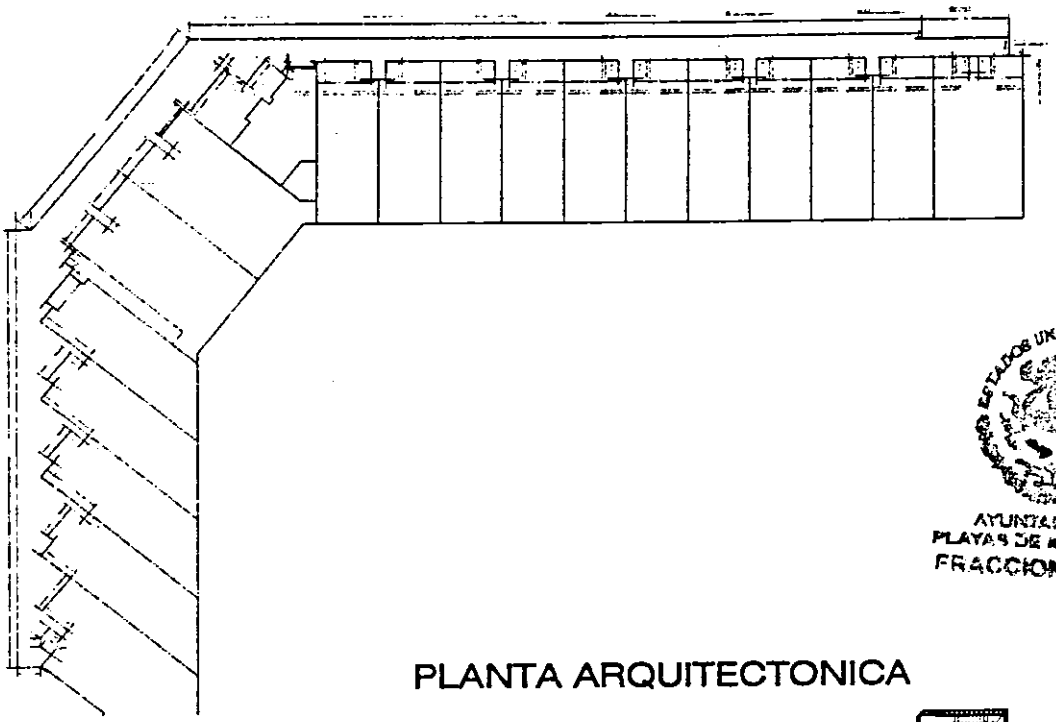


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

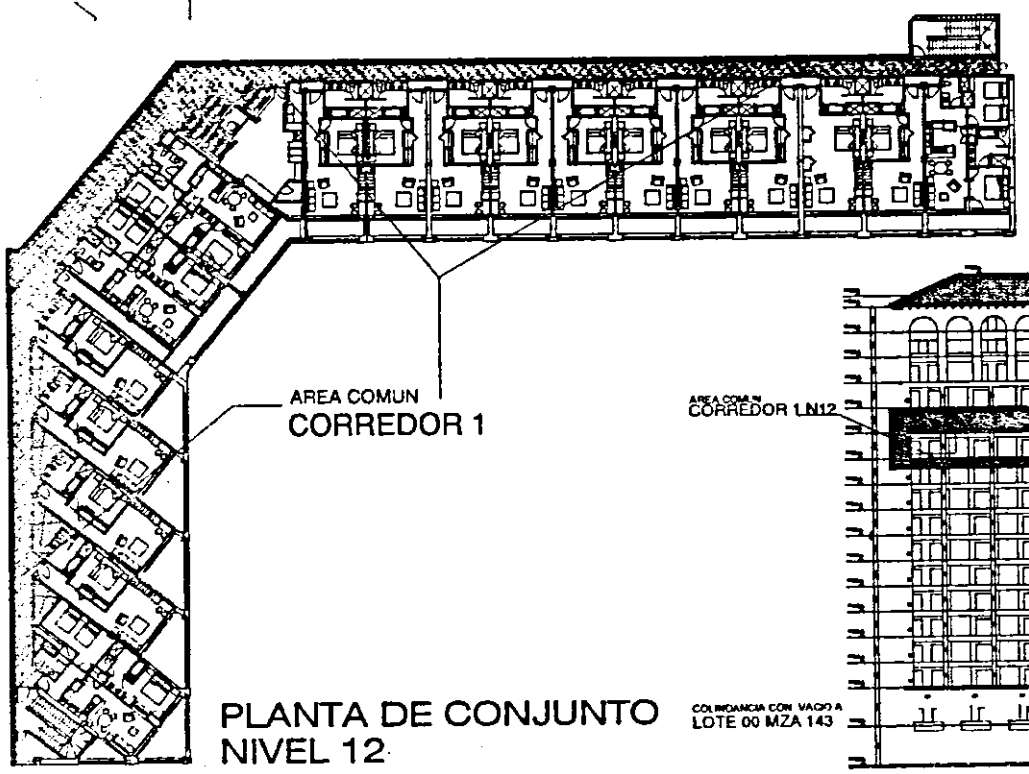
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 12 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

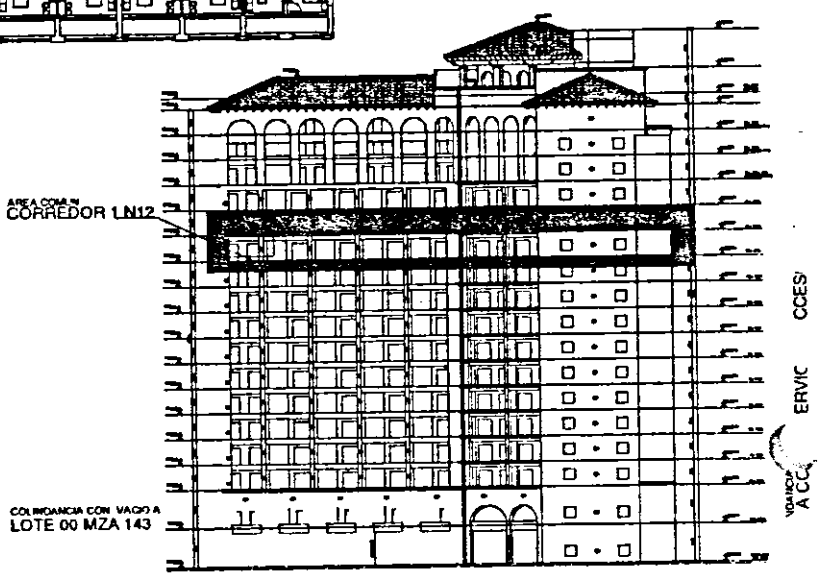


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



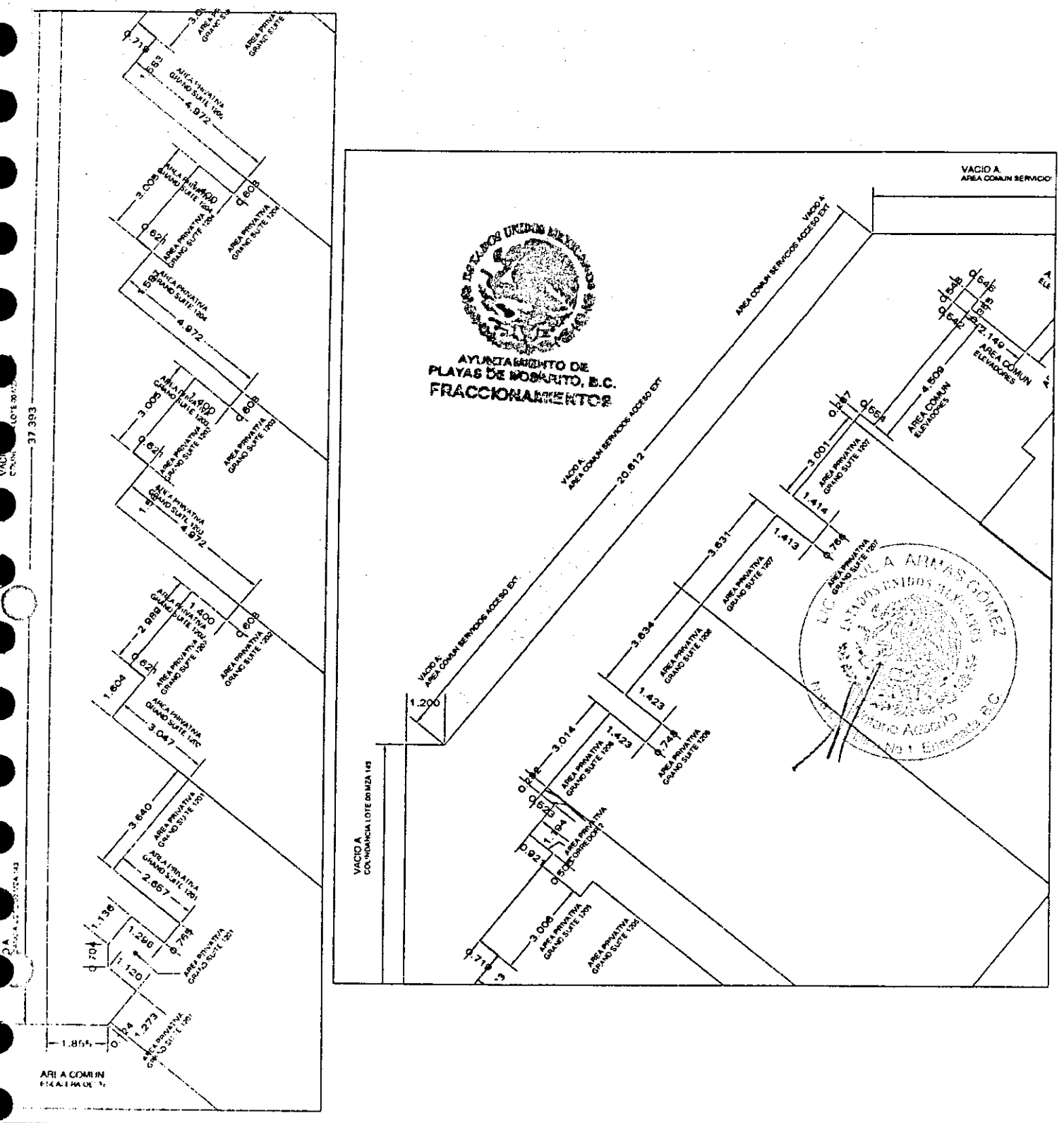
FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 12 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



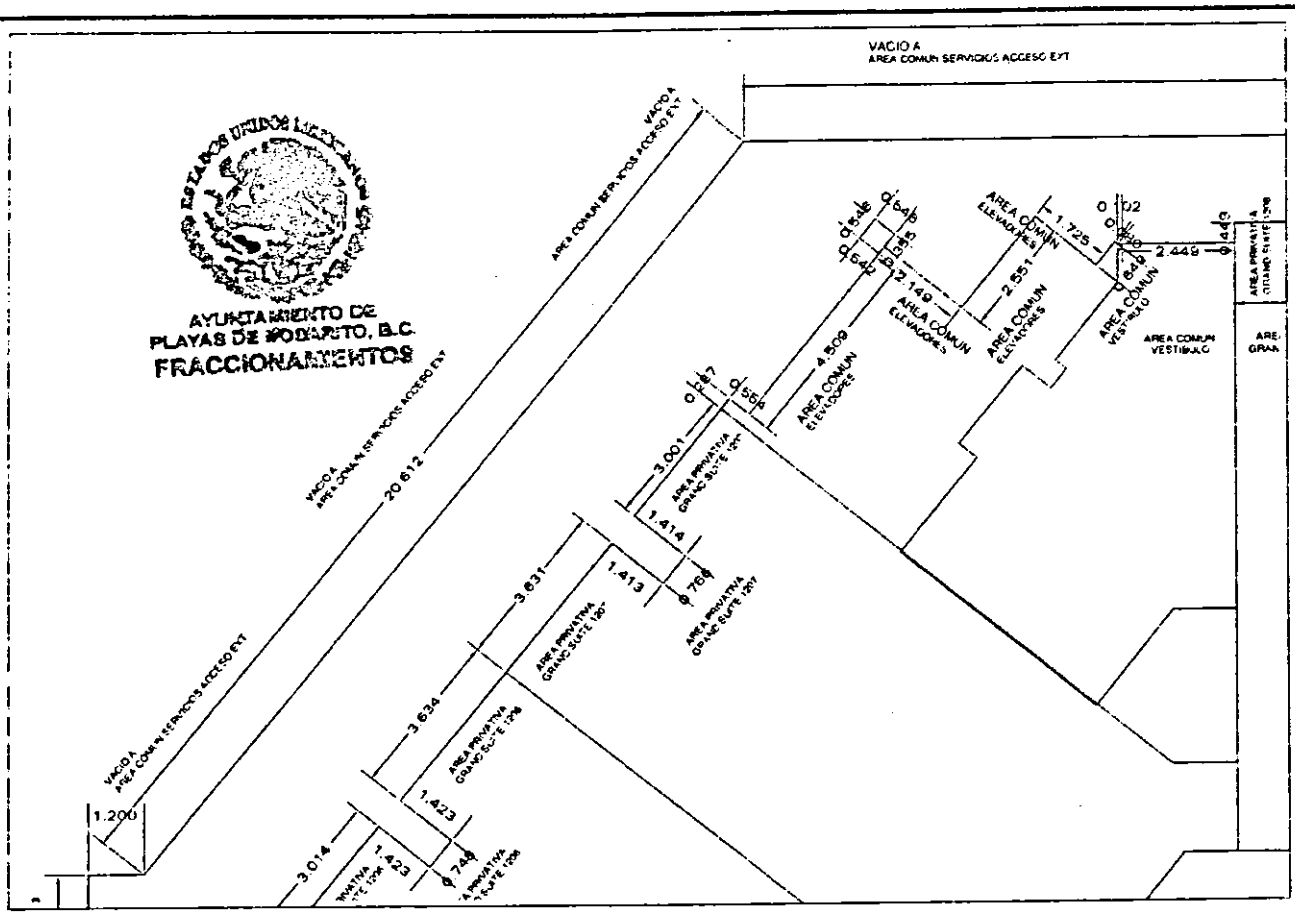
SUPERFICIES TOTALES

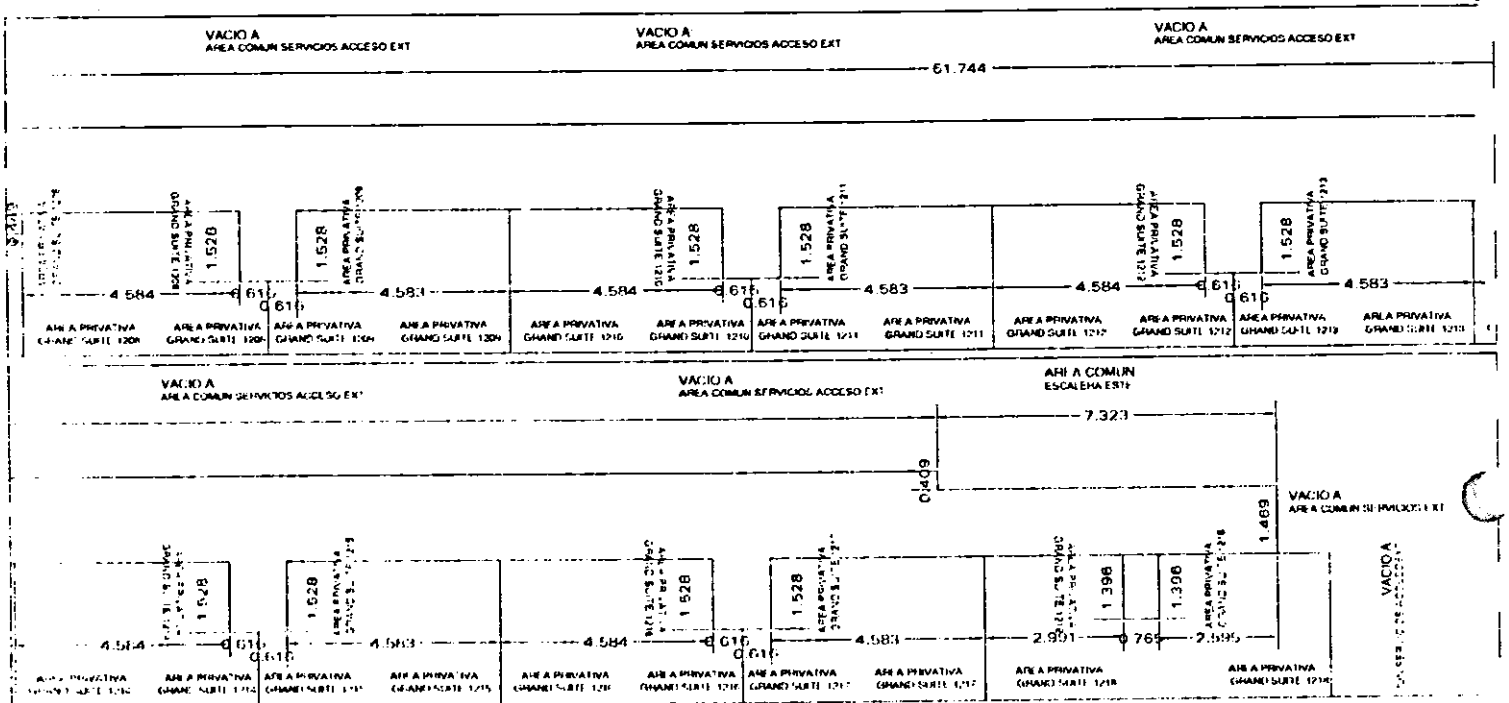
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 12 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 12 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N12:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1218

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1218

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1218

NOROESTE:
.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1218

SUROESTE:
EN 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1218

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1217

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1217

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1217

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1216

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1216

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1216

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1215

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1215

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1215

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1214

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1214

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1214

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1213

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1213

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1213

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1212

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1212

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1212

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1211

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1211

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1211

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1210

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1210

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1210

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1209

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1209

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1209

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N12

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N12:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1206

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1206

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1206

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1206

AL OESTE:
3.014 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1206

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N12

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N12

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N12

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N12

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N12

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1204

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1203

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1202

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1201

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N12

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N12

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 12 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 0.262 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1206

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1206

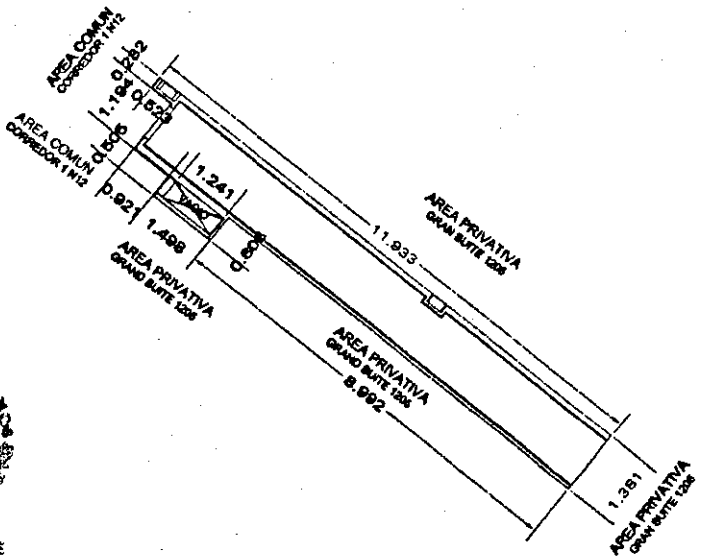
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1205

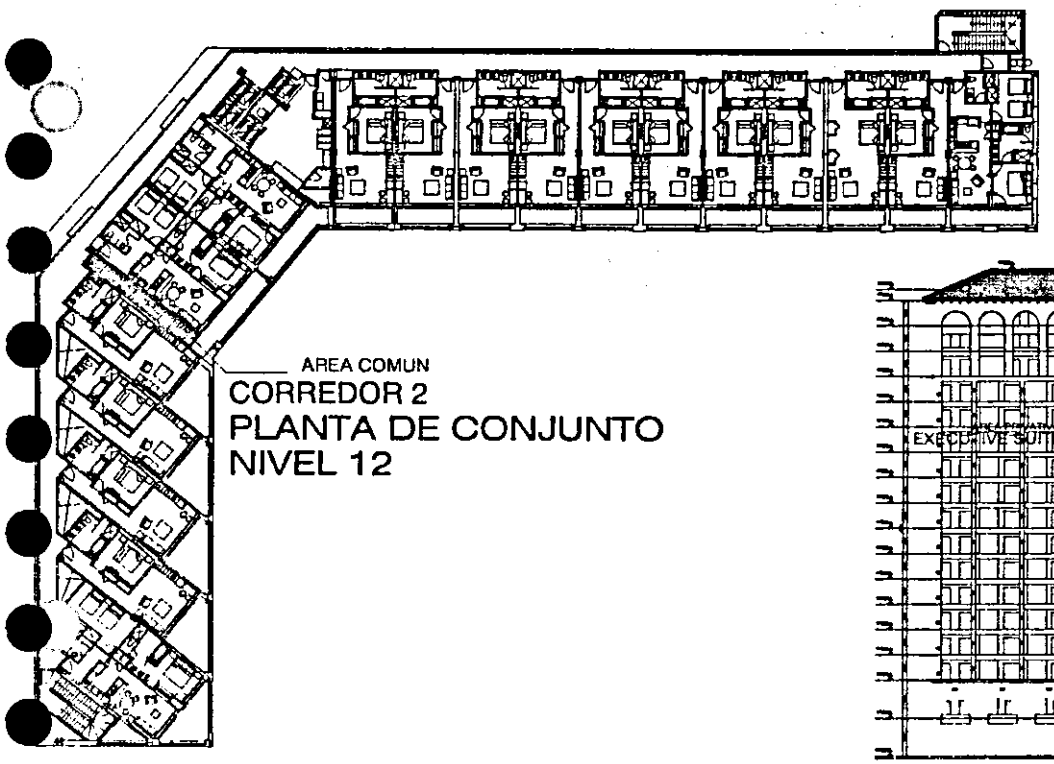
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1206

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

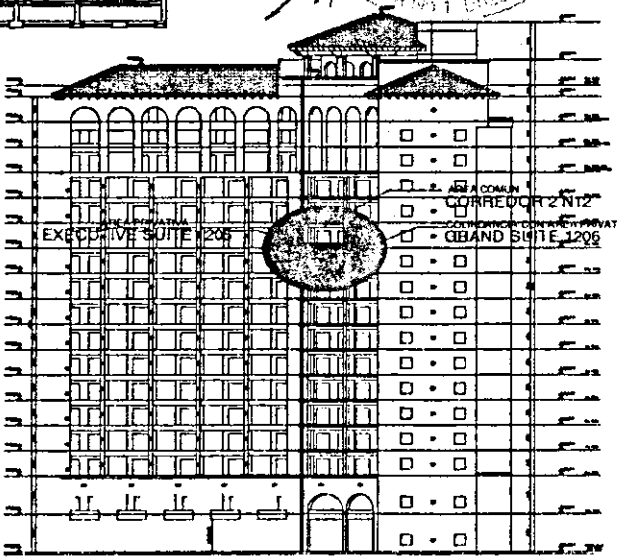


AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 12 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N12

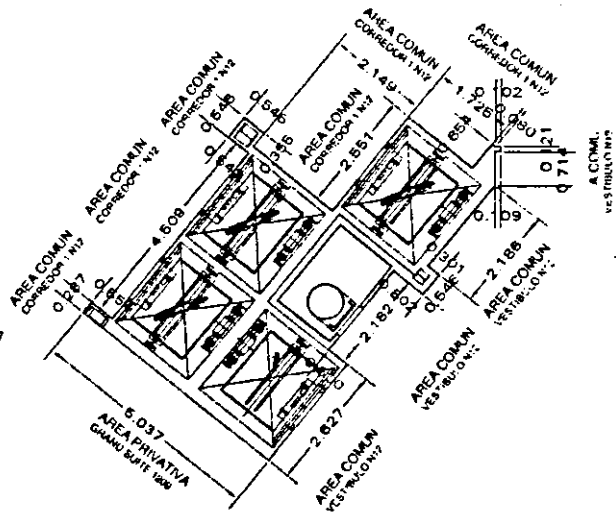
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N12

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N12

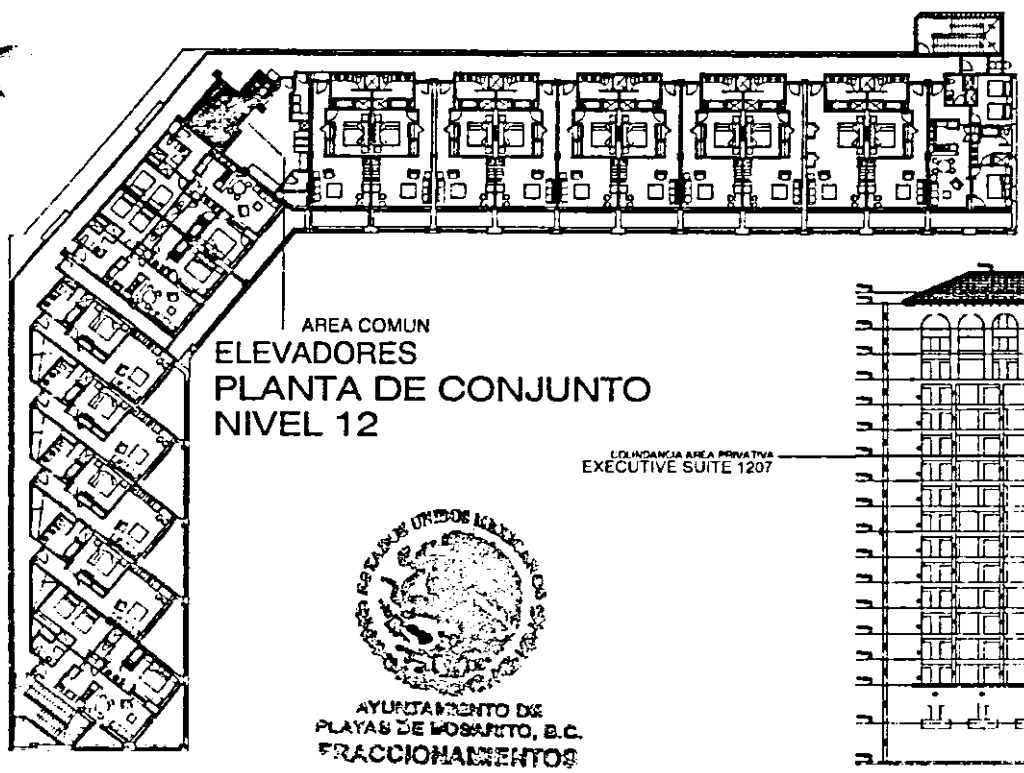
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N12

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N12

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1207



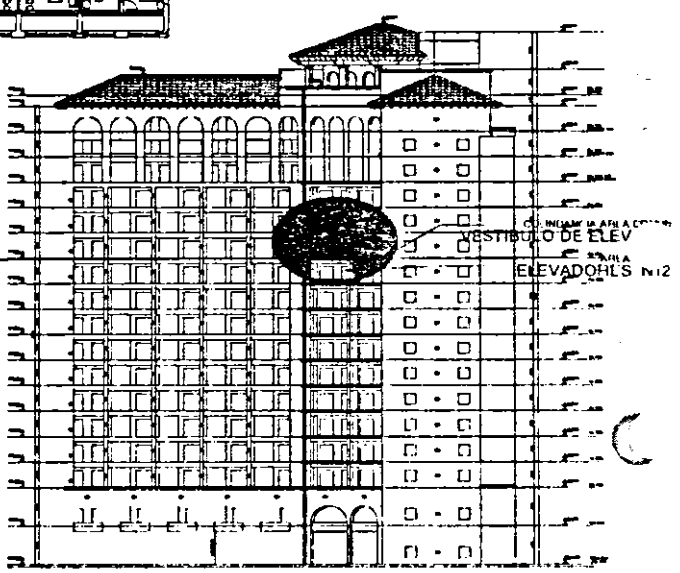
PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1207

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N12

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N12

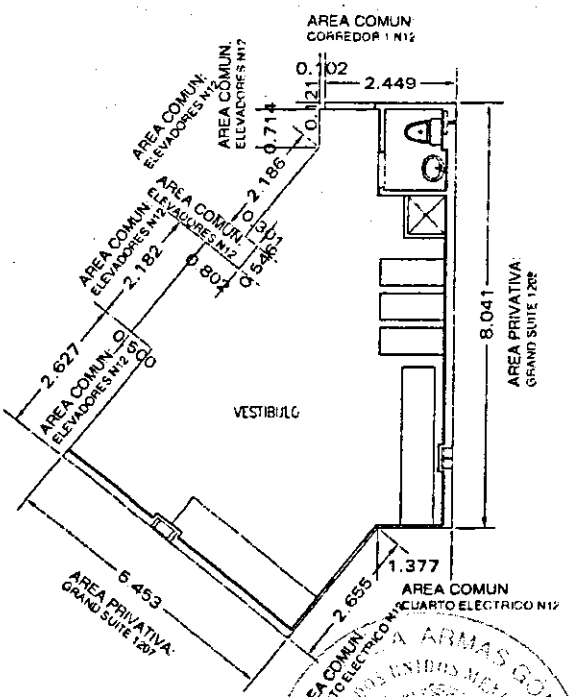
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1208 N12

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N12

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N12

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1207 N12

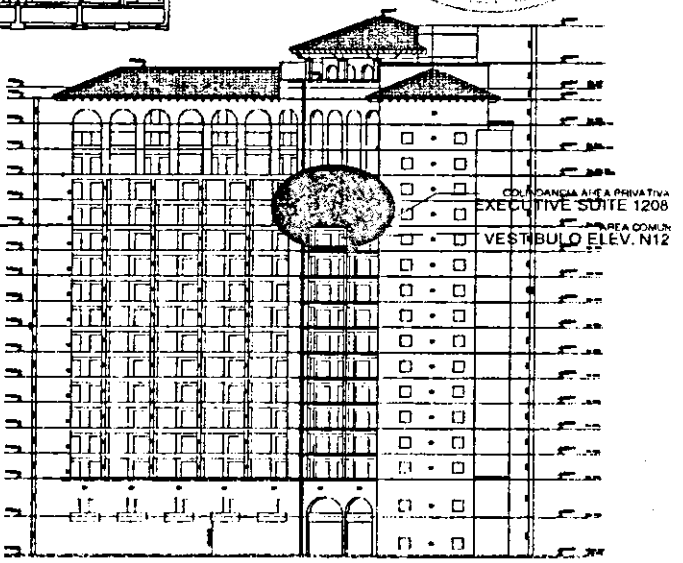


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12

COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1207



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.940 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 12 CUARTO ELECTRICO

EDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

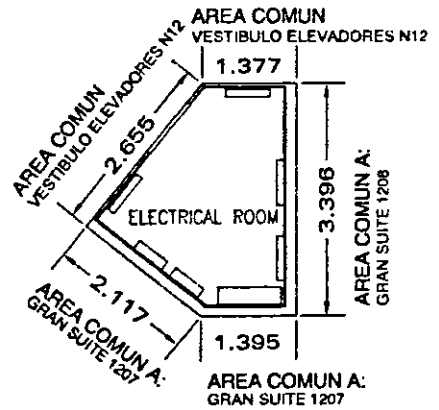
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N12

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N12

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1208

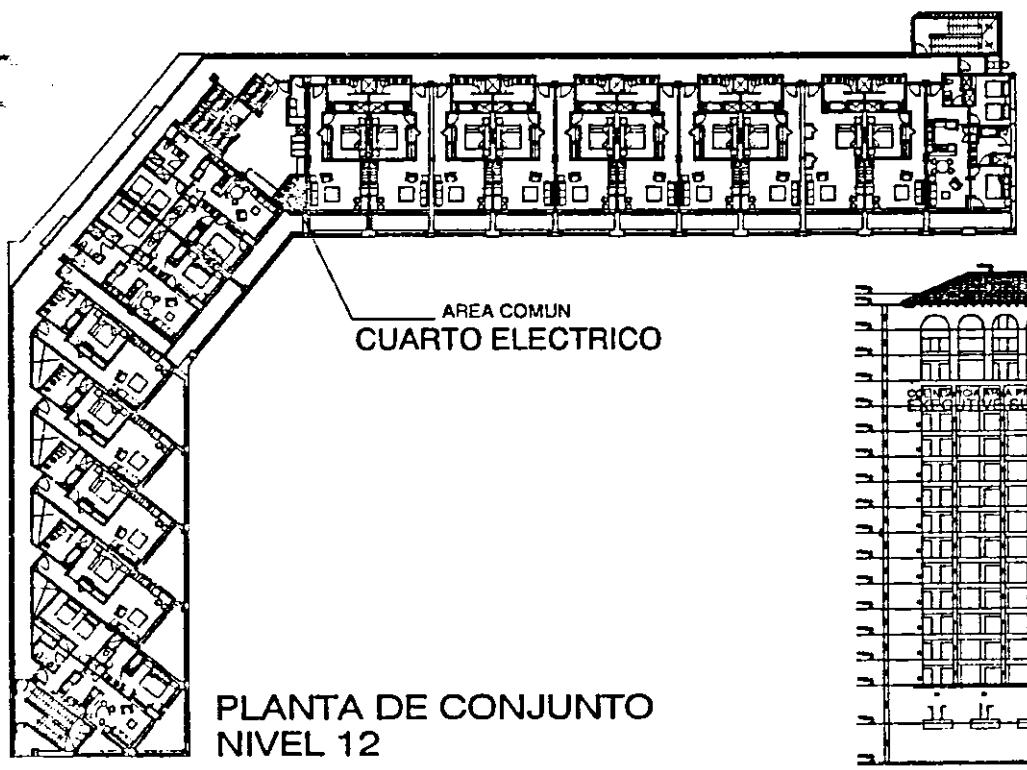
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1207

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1207

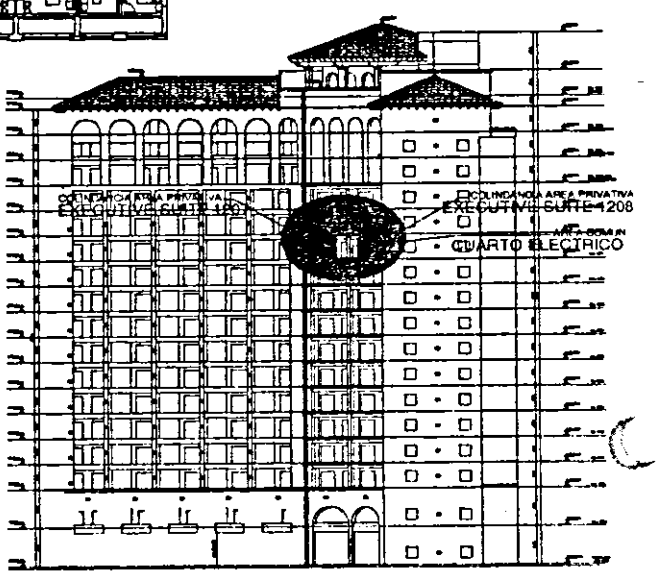


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



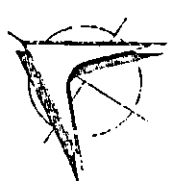
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2



MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 12 ESCALERA ESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

L NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
N 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

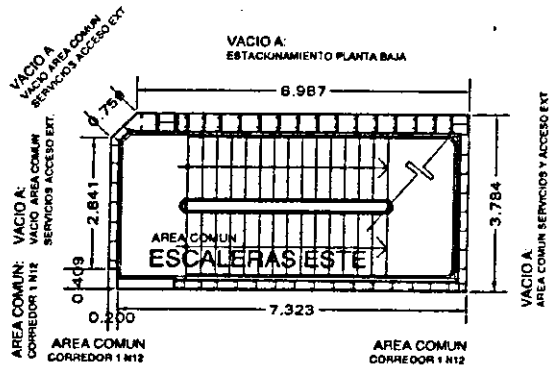
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

L SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

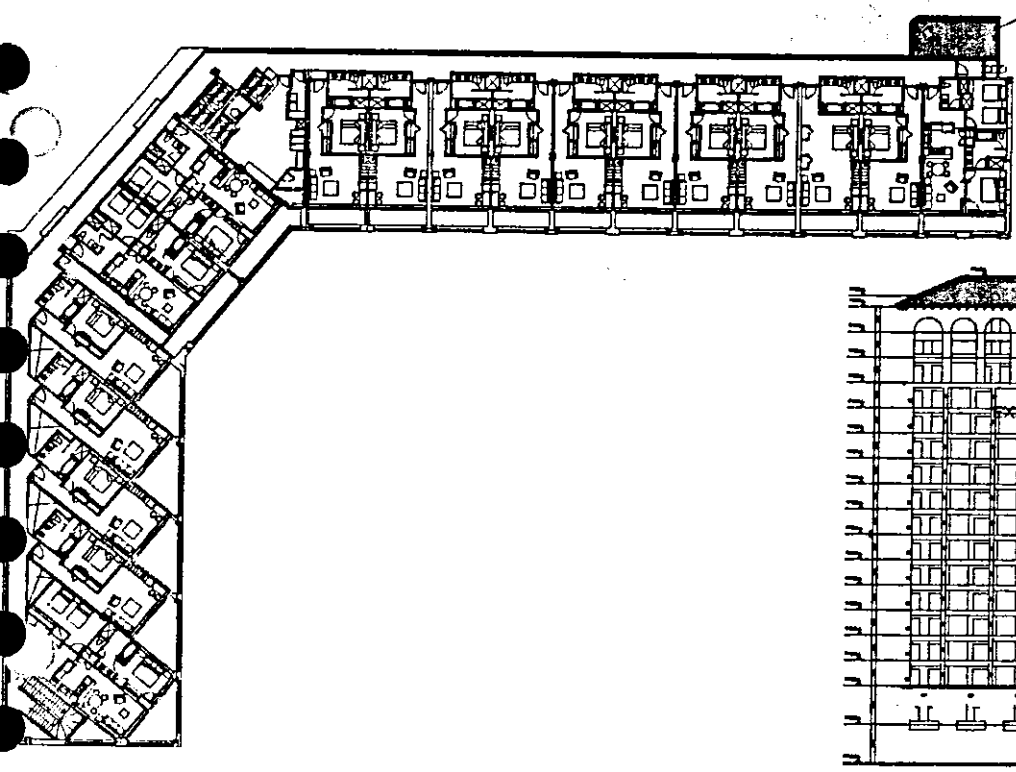
L NOROESTE:
N 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N12

AL NOROESTE:
N 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
ACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

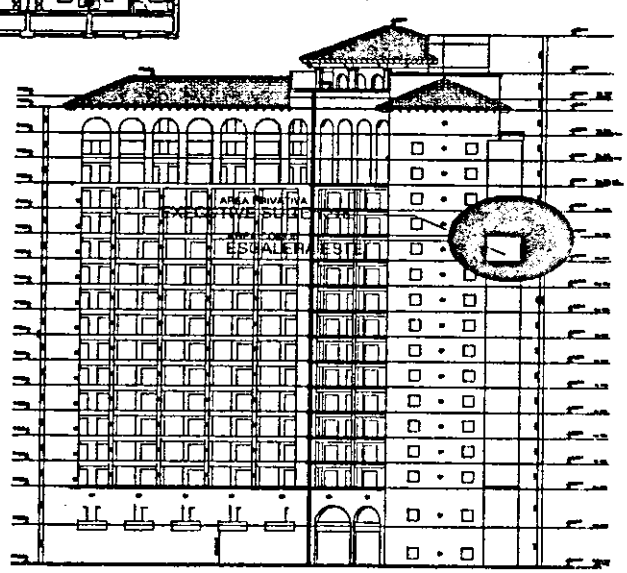
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 12



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 14

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 ESCALERA OESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NOROESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

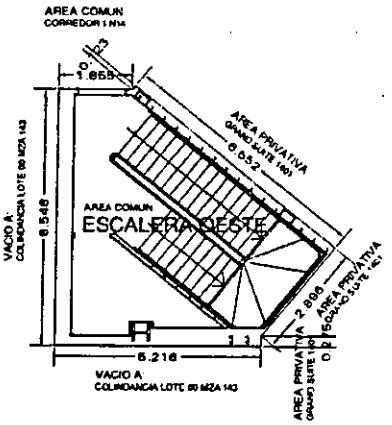
AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

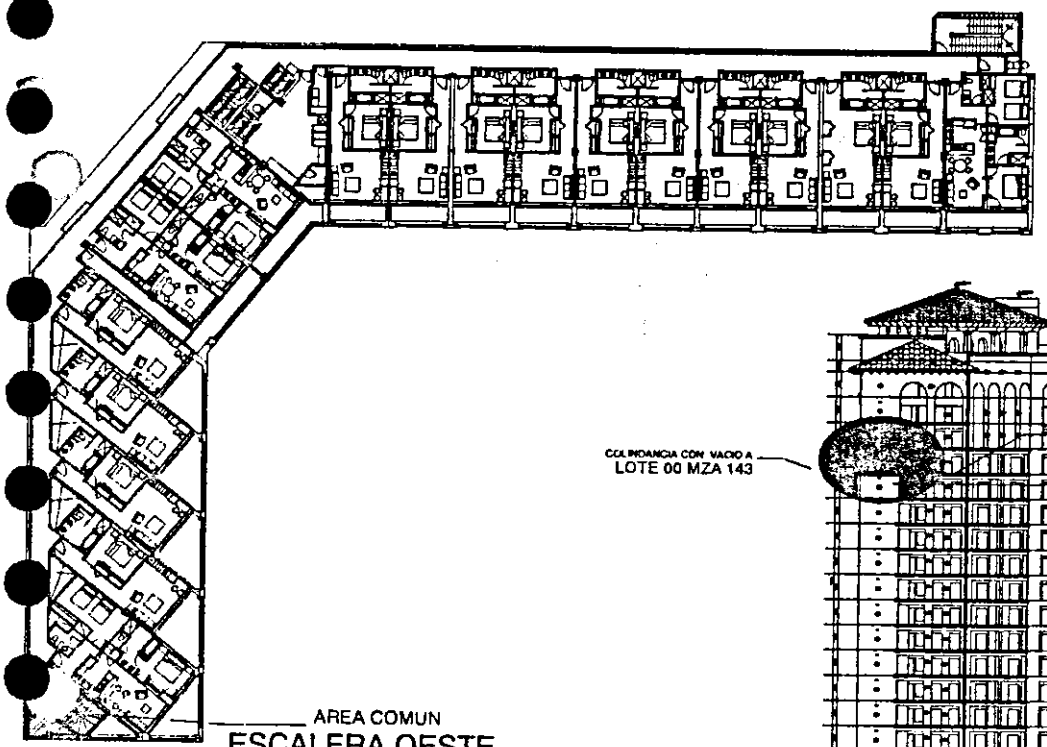
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143



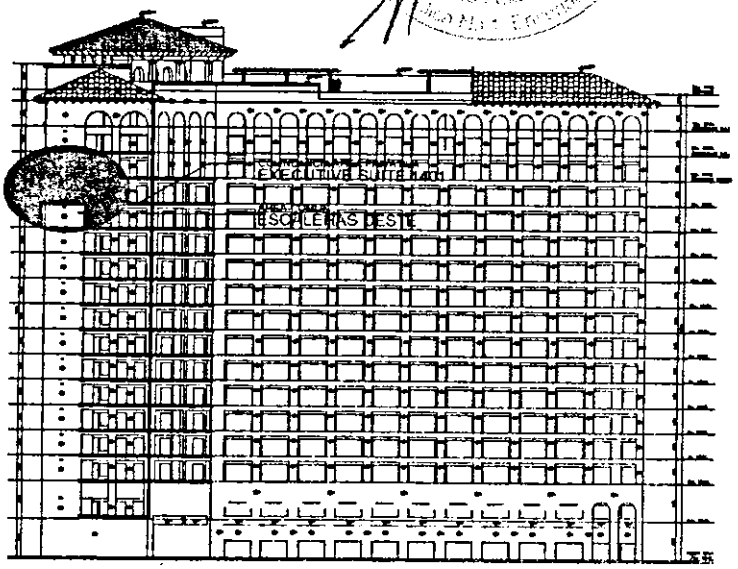
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

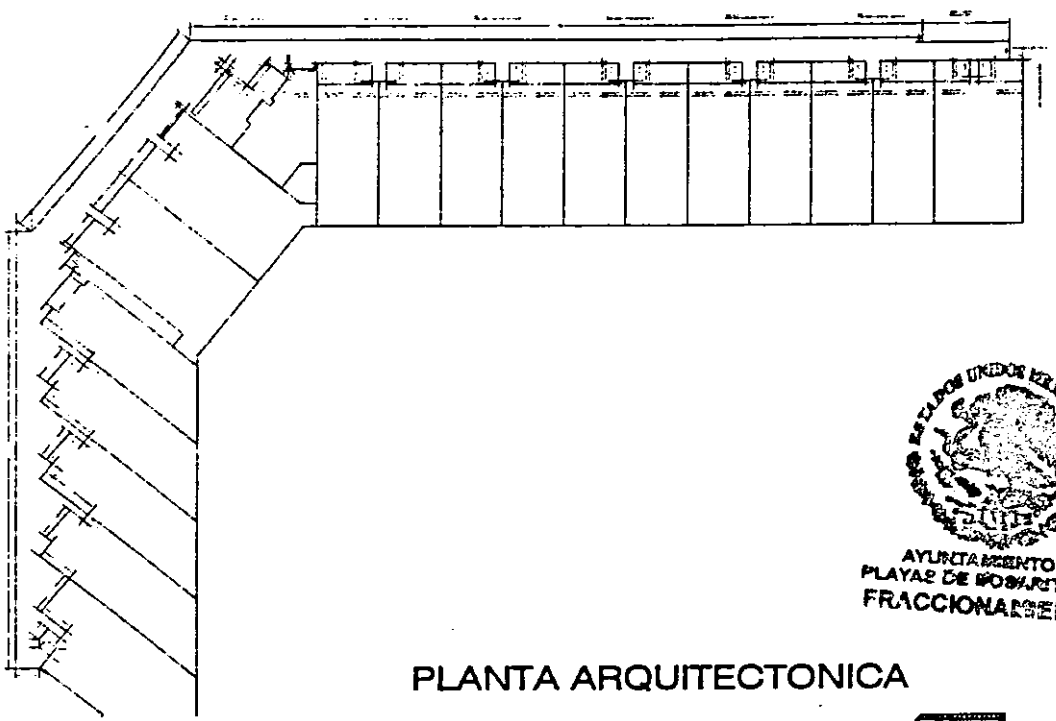


FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

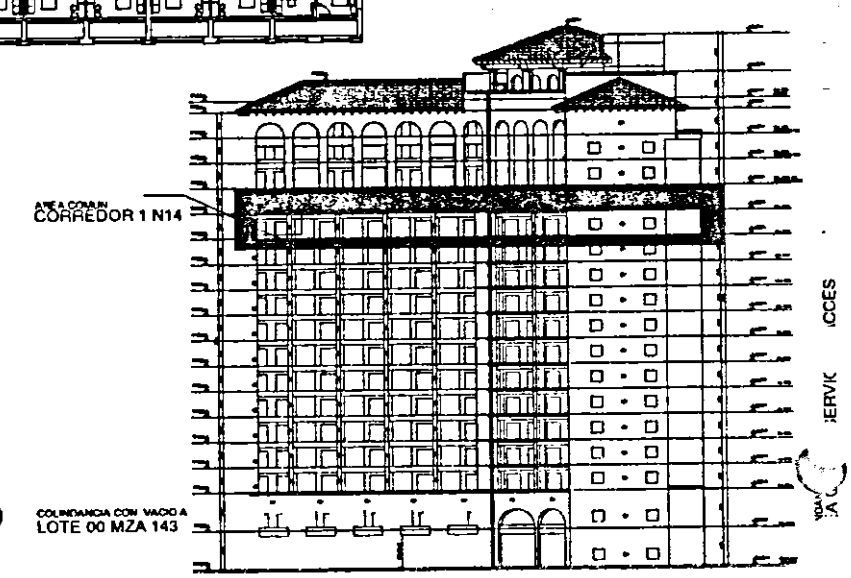


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA

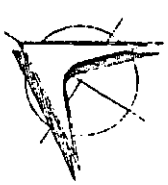


PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

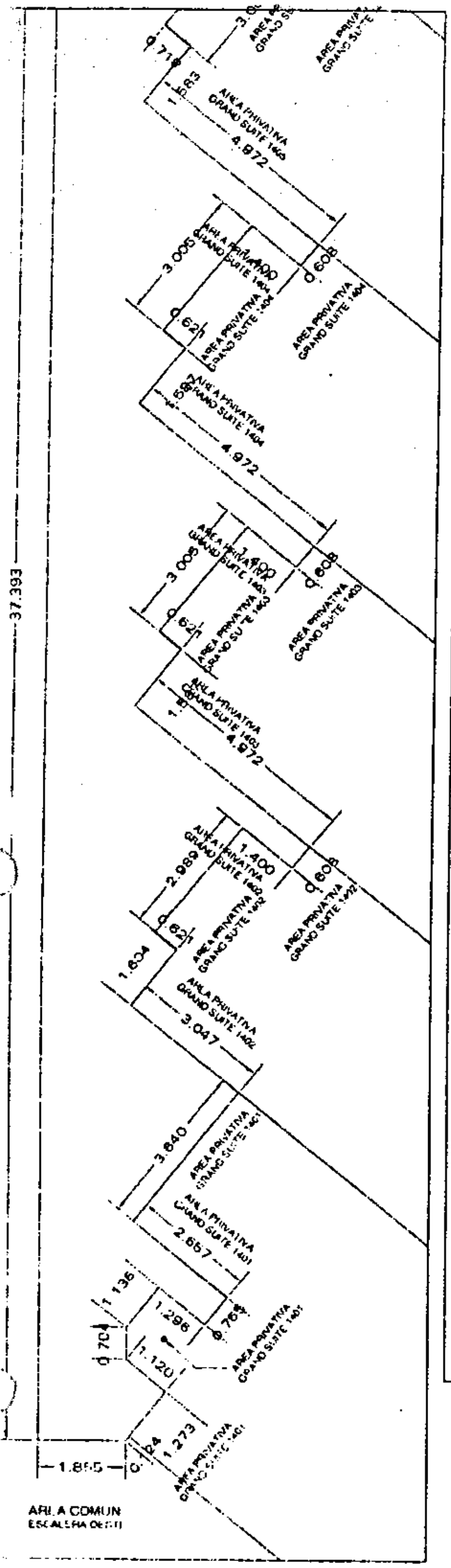
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

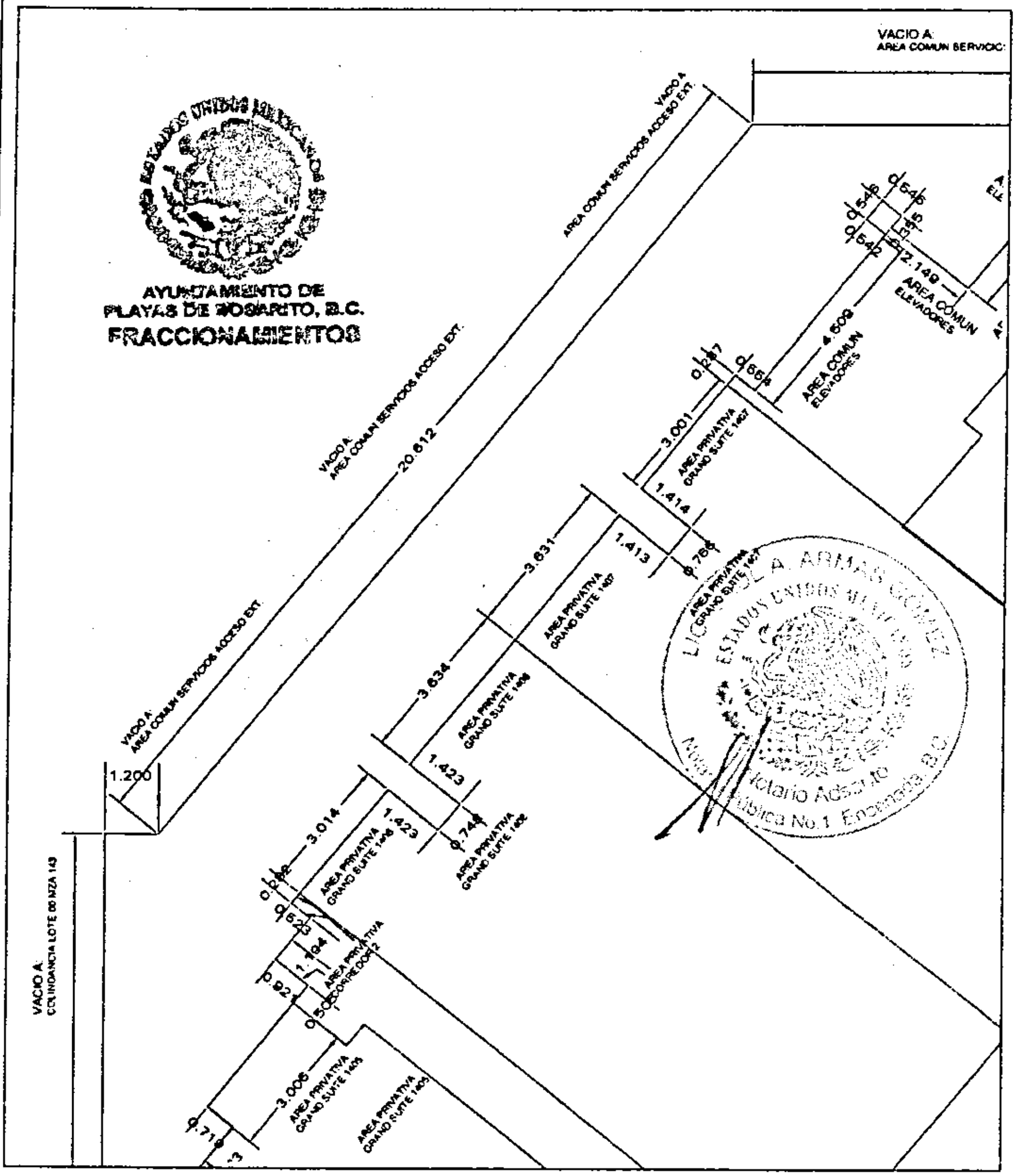


MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





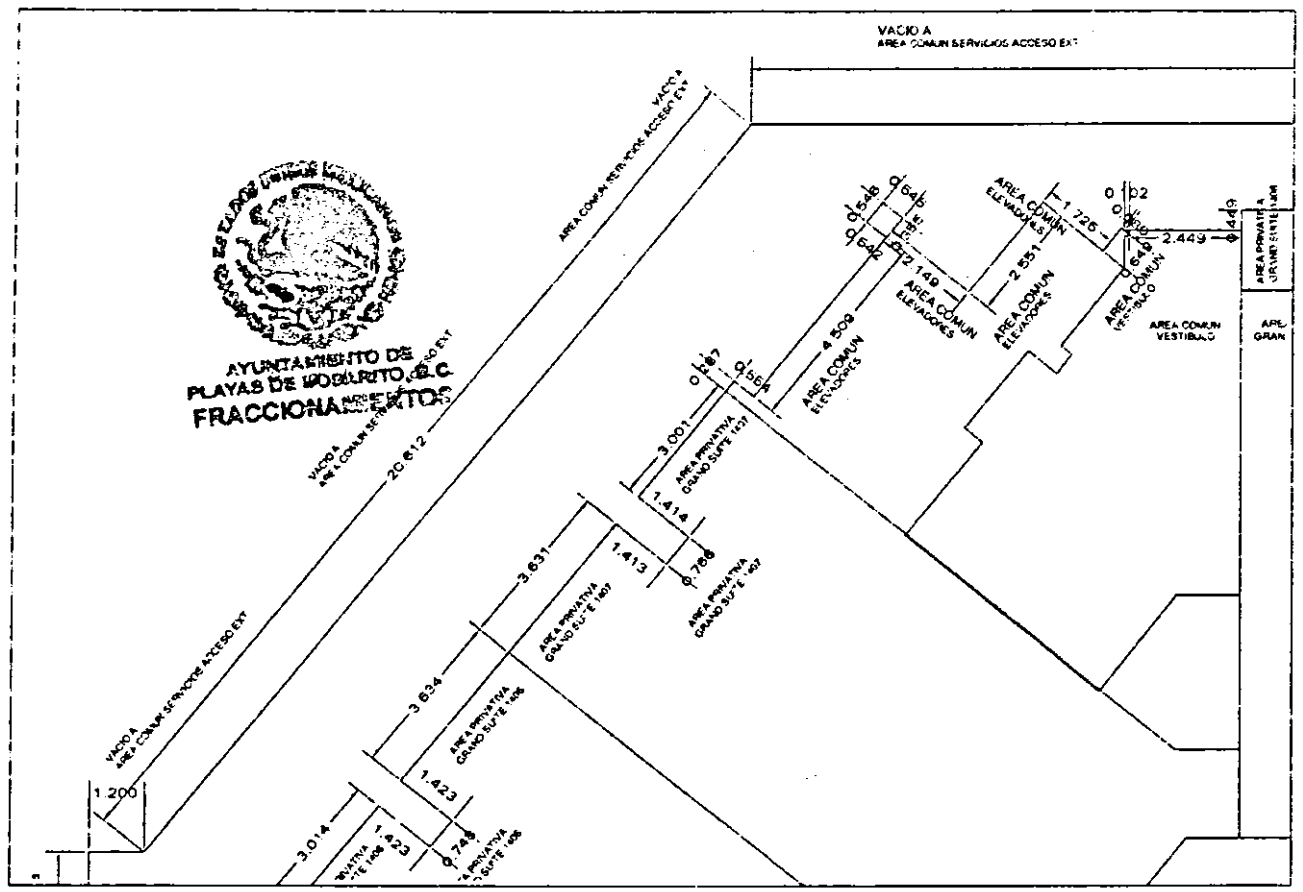
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

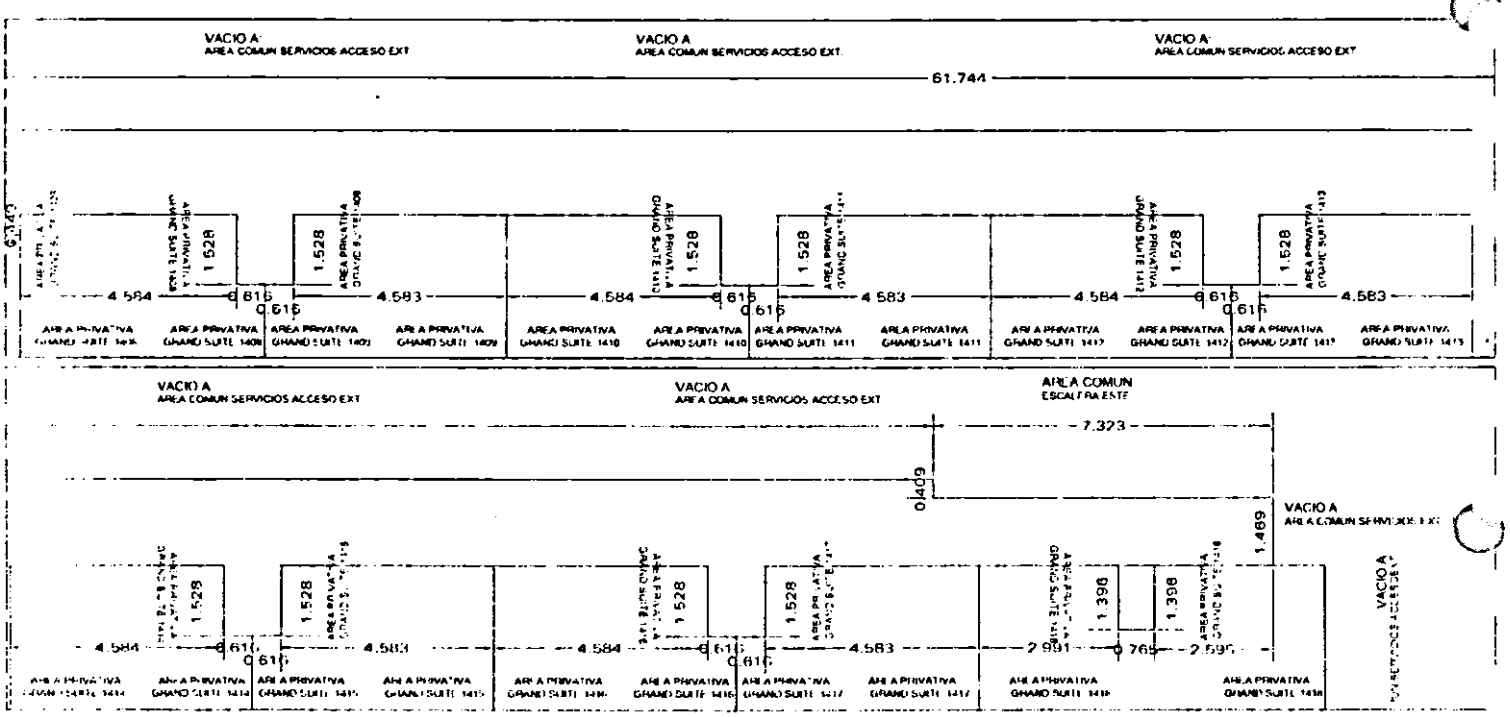
MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS



SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N14:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE.
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1418

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1418

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1418

NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1418

SUROESTE:
1991 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1418

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1417

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1417

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1417

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1416

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1416

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1416

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1415

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1415

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1415

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1414

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1414

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1414

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1413

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1413

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1413

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1412

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1412

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1412

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1411

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1411

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1411

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1410

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1410

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1410

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1409

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1409

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1409

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N14

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

LIC. SAUL A. ARMAS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA 329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N14:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407

AL SUR:
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1406

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1406

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1406

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1406

OESTE:
1.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 1406

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N14

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N14

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N14

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N14

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N14

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1404

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1403

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1402

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1401

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N14

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N14

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 CORREDOR 2

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1406

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1406

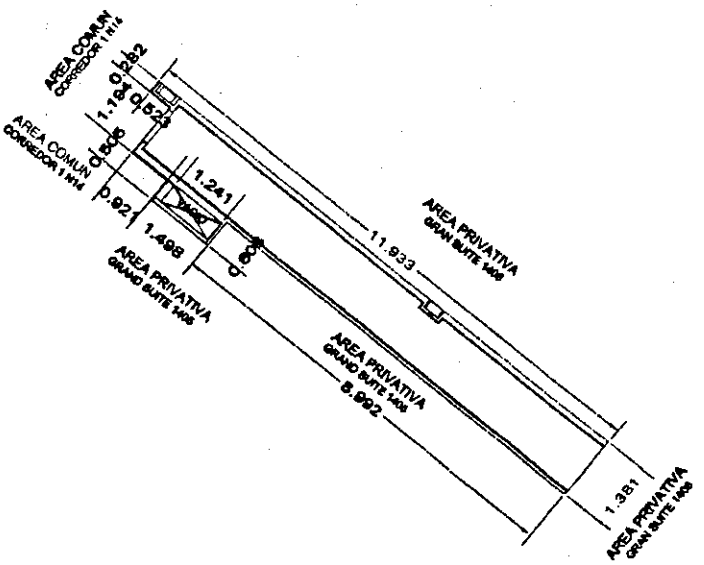
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1405

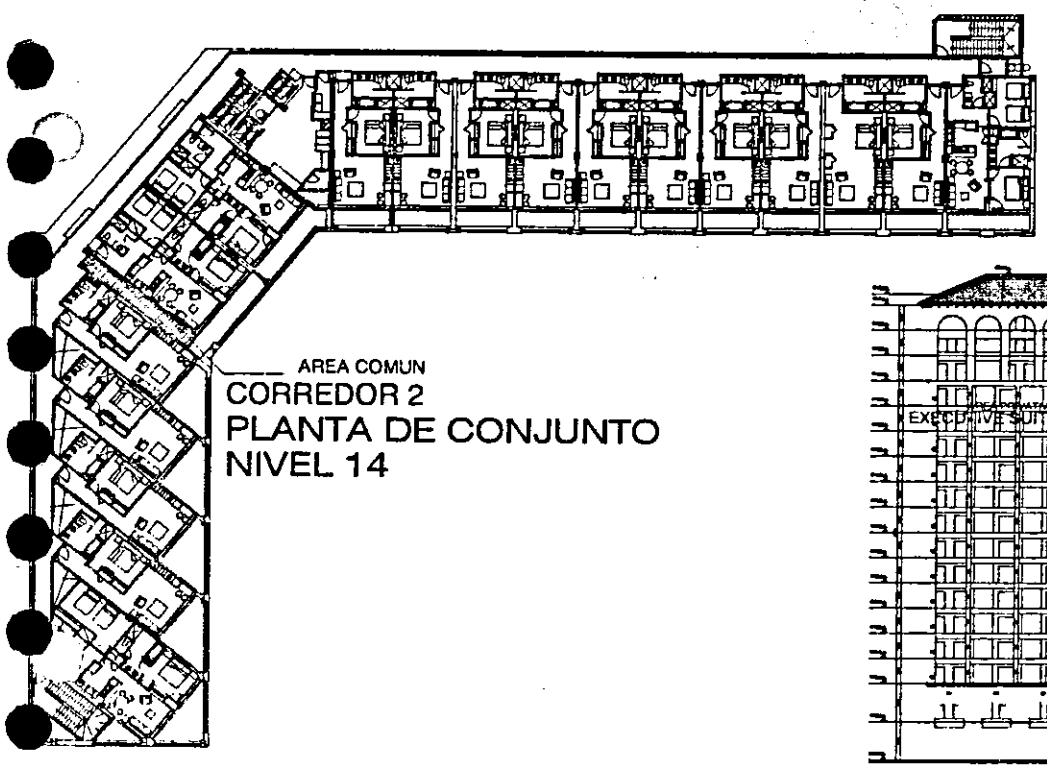
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1406

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

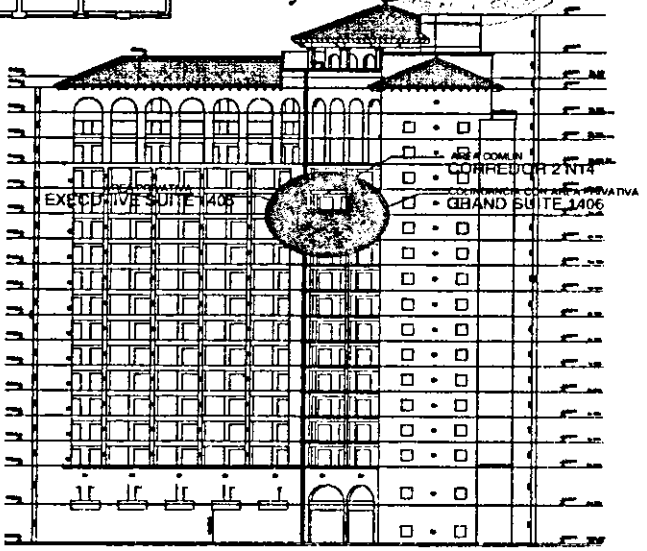


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 14 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL SUR.
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N14

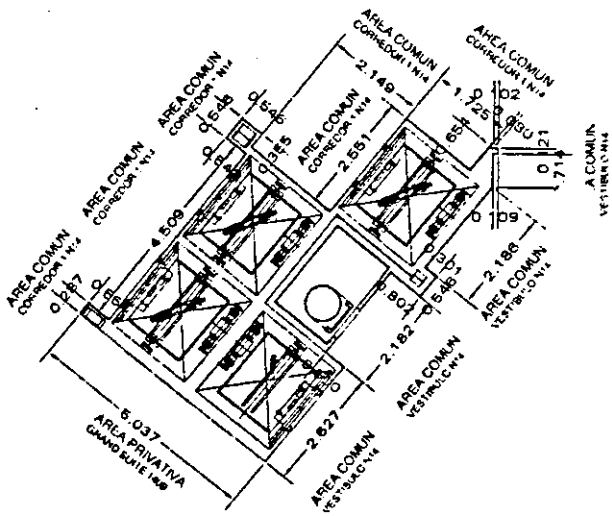
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N14

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N14

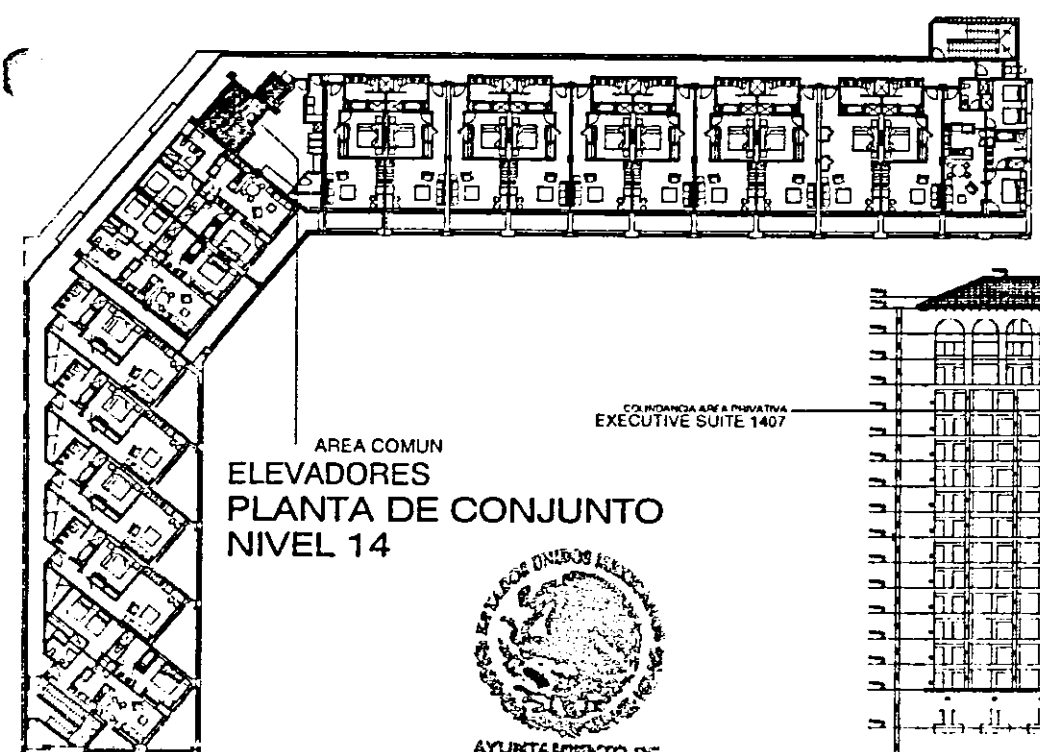
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N14

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N14

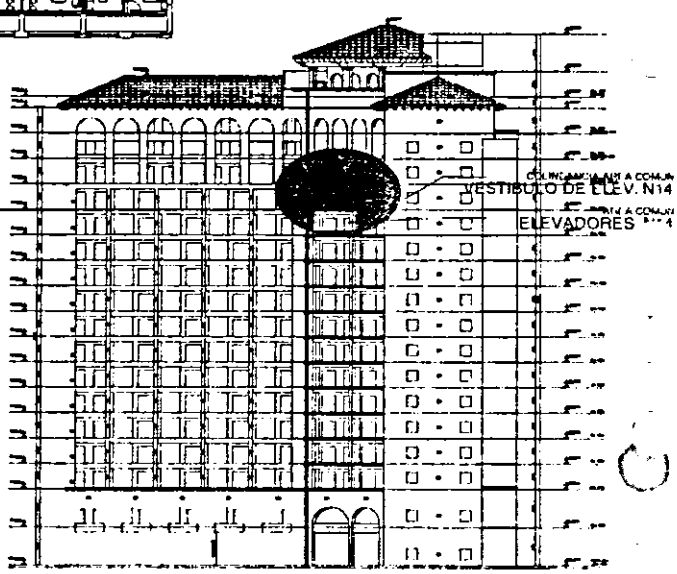
AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1407



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N14

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N14

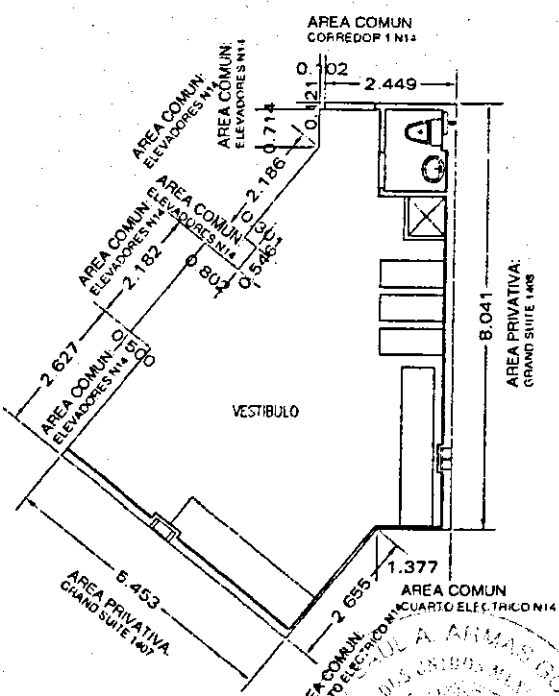
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1408 N14

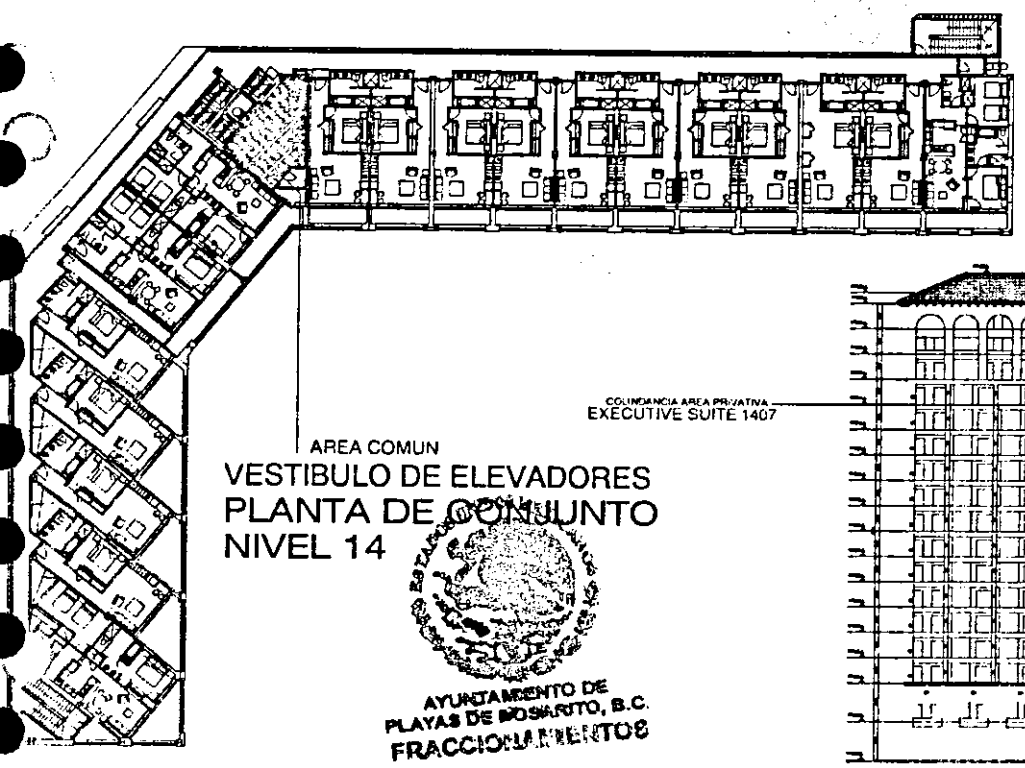
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N14

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N14

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1407 N14

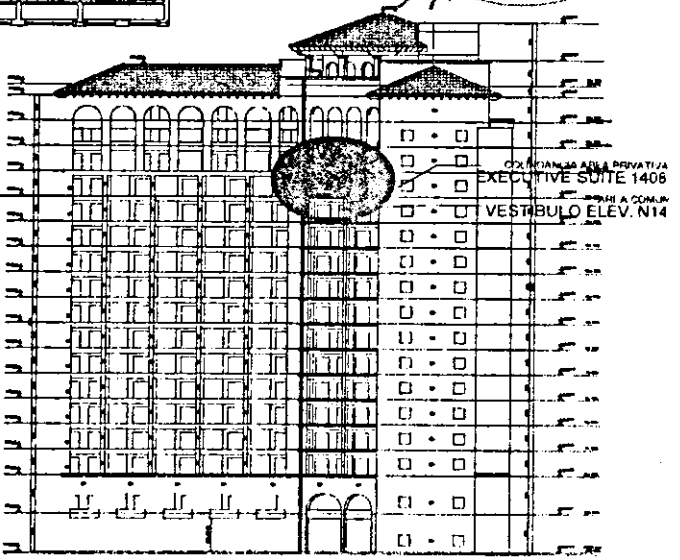


PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 CUARTO ELECTRICO

EDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

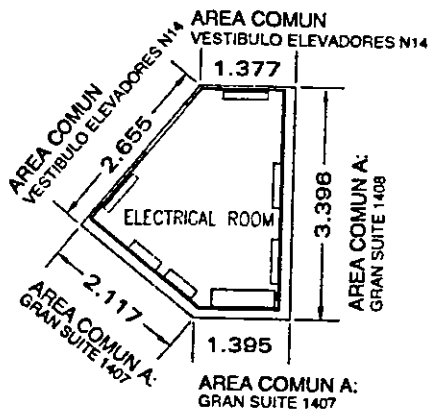
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N14

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N14

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1408

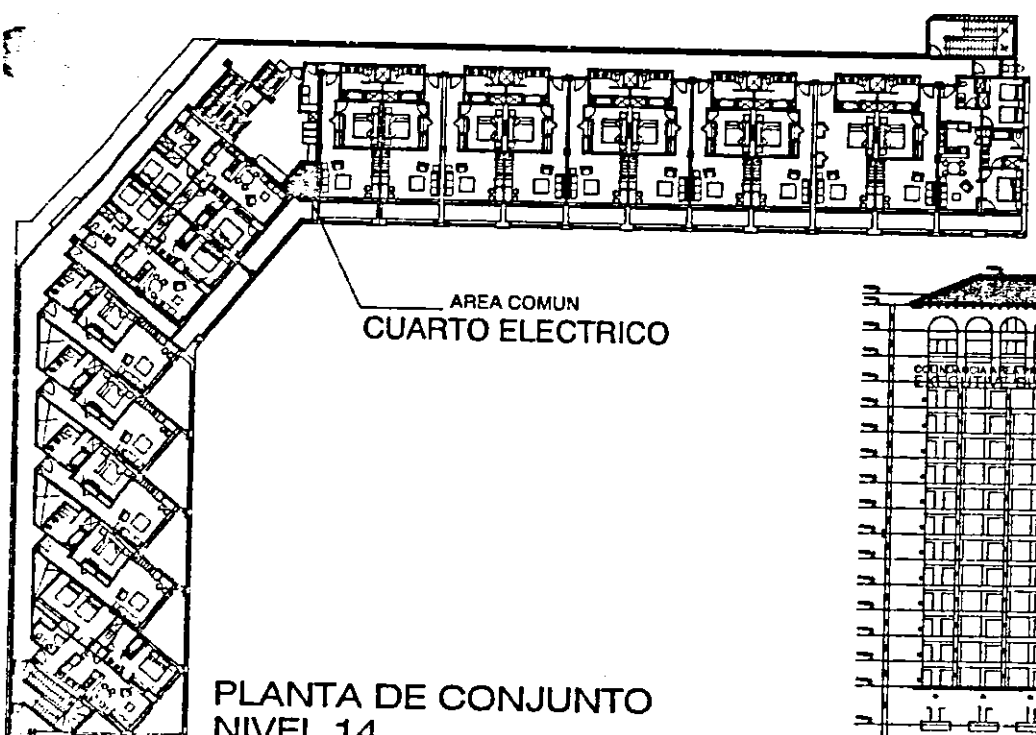
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1407

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1407

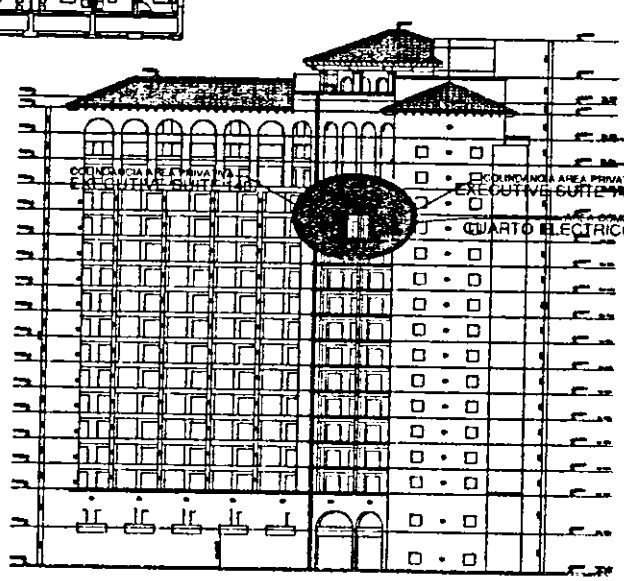


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 14 ESCALERA ESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

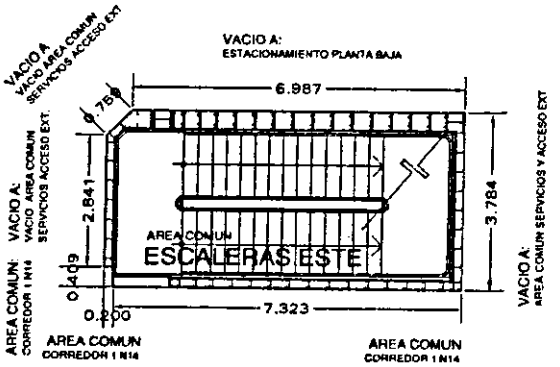
AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON.
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

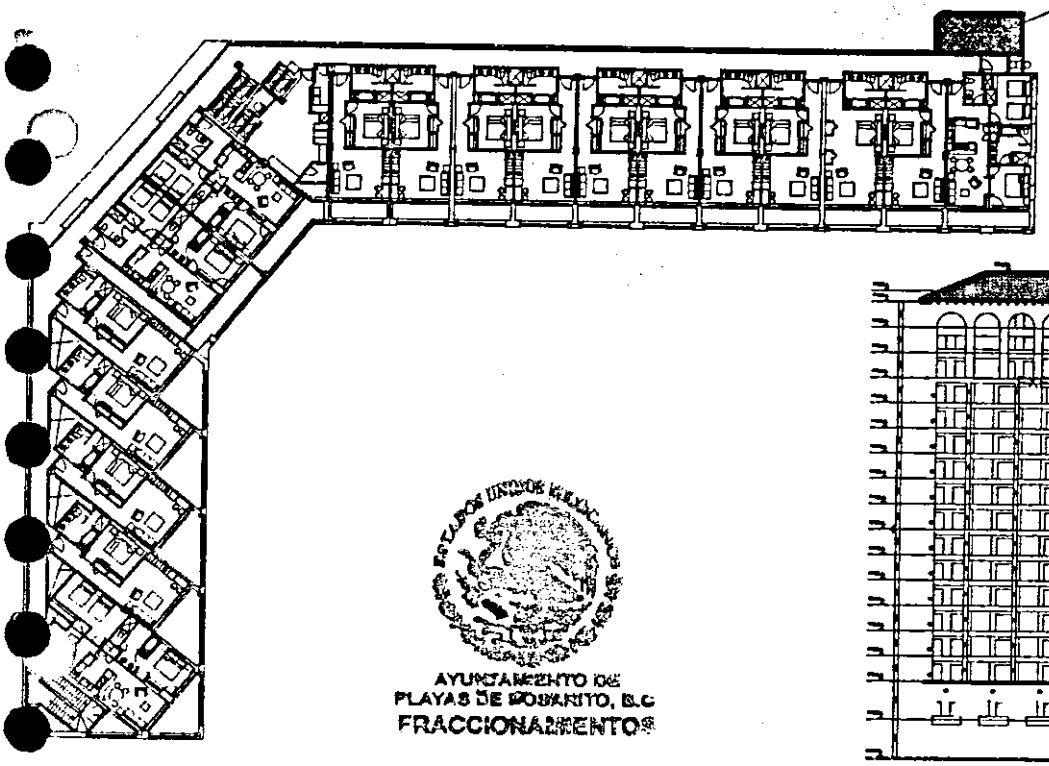
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N14

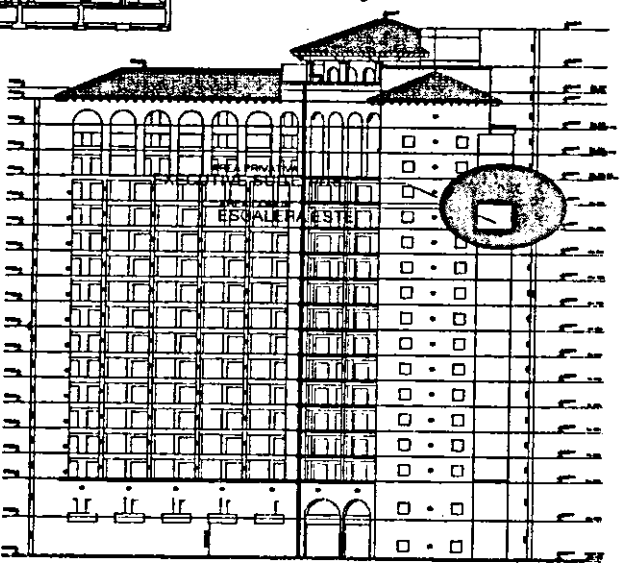
AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.



PLANTA ARQUITECTONICA

AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 14





AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

UPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

MODULO A

AREAS COMUNES NIVEL 15

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 ESCALERA OESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

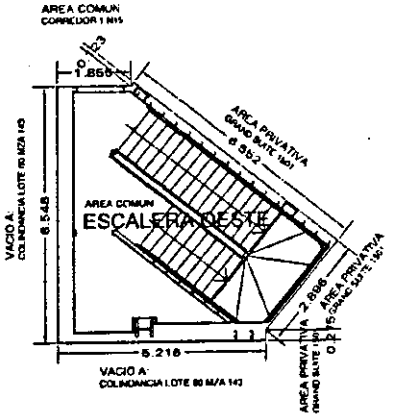
AL NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

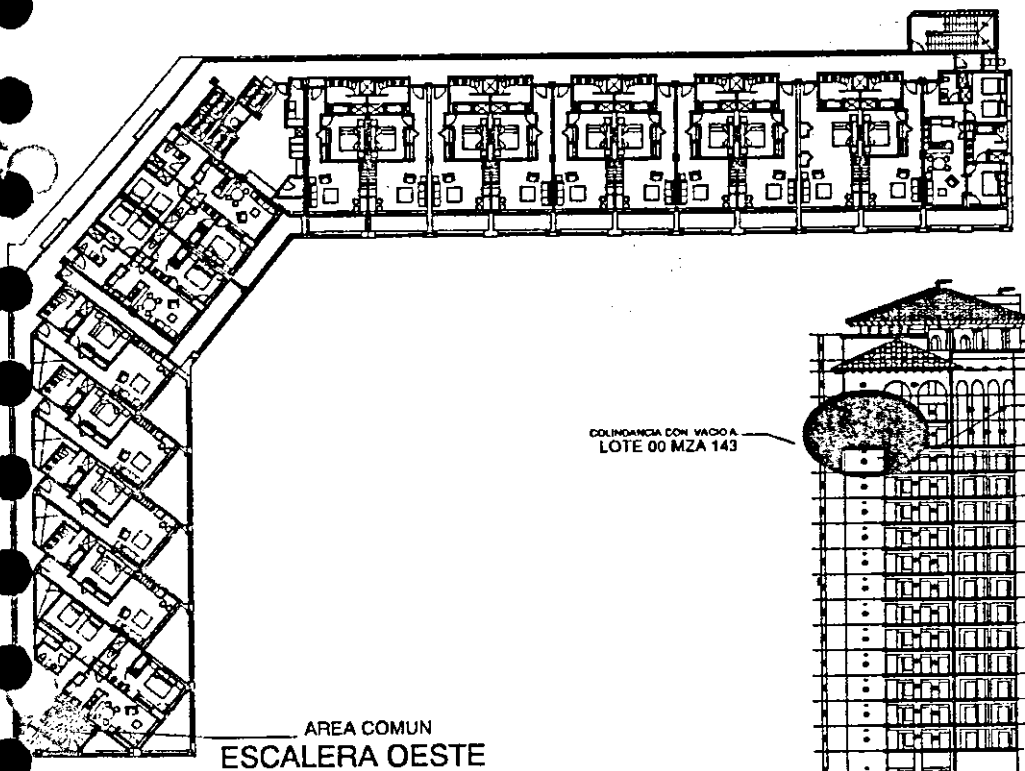
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143



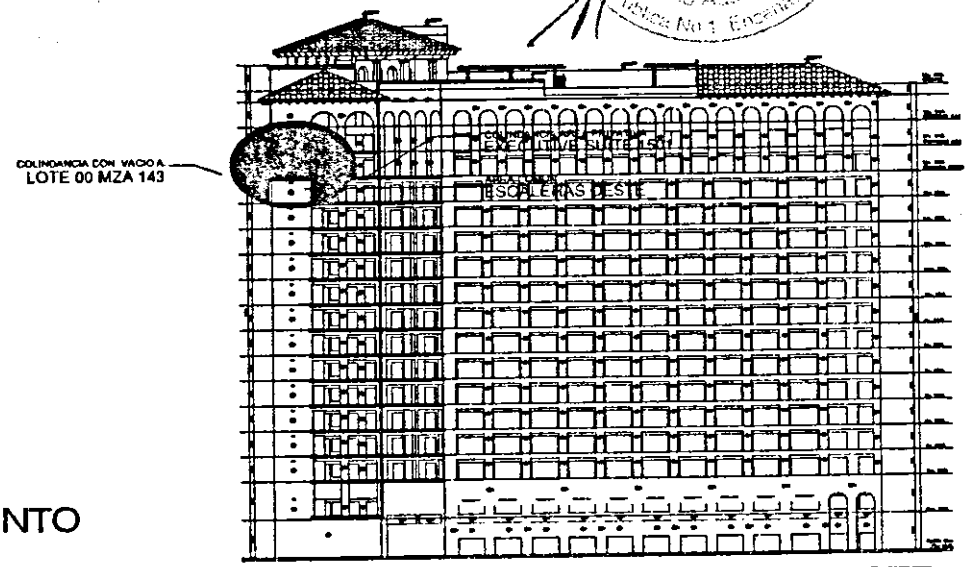
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA OESTE

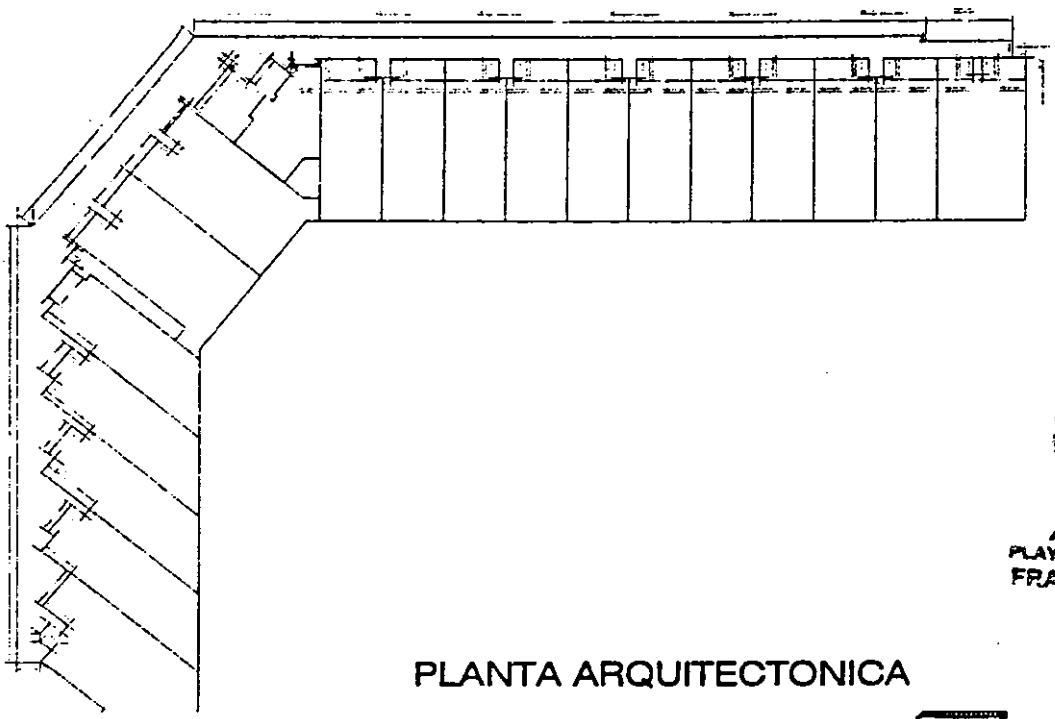
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA OESTE

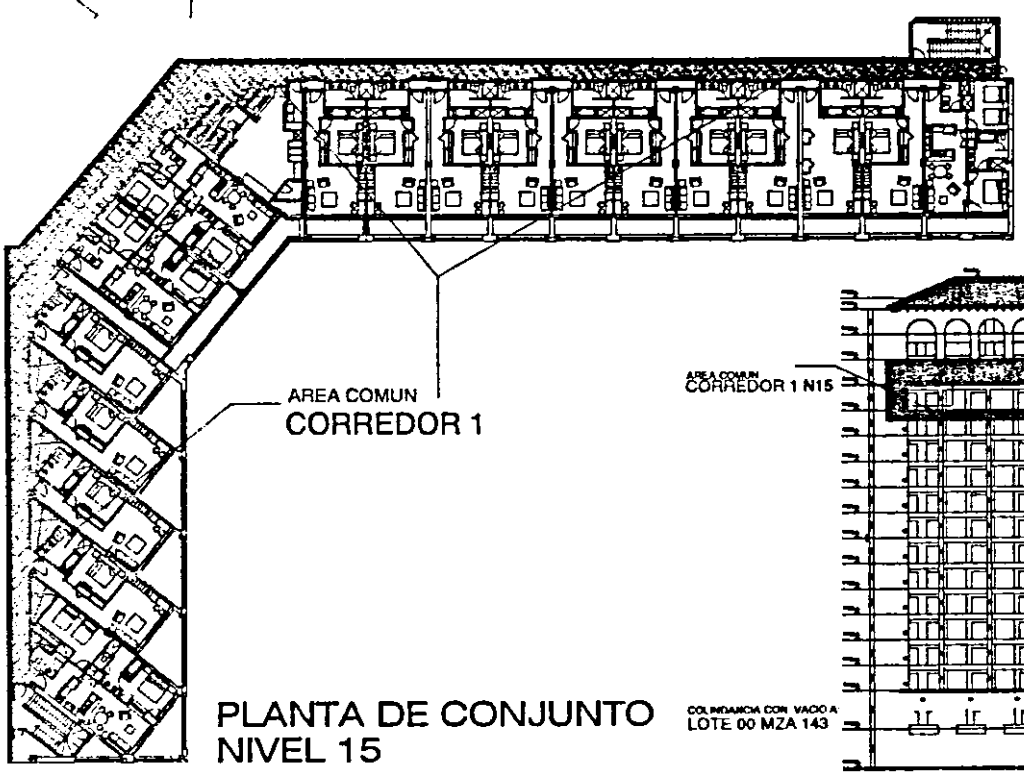
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

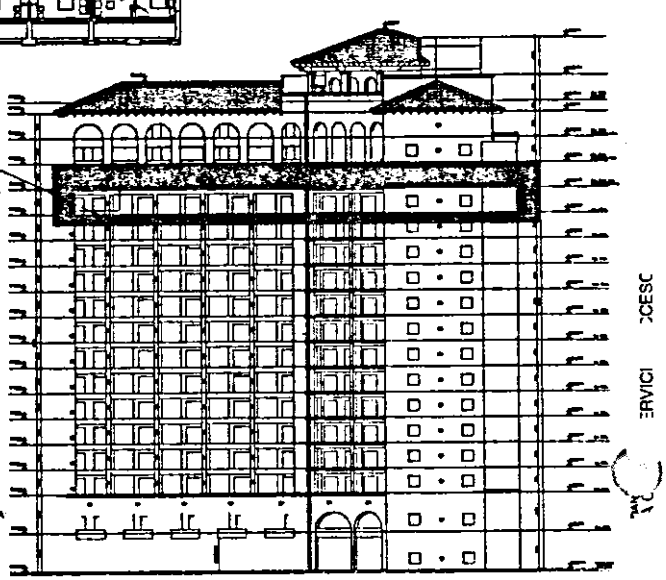


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTO

PLANTA ARQUITECTONICA



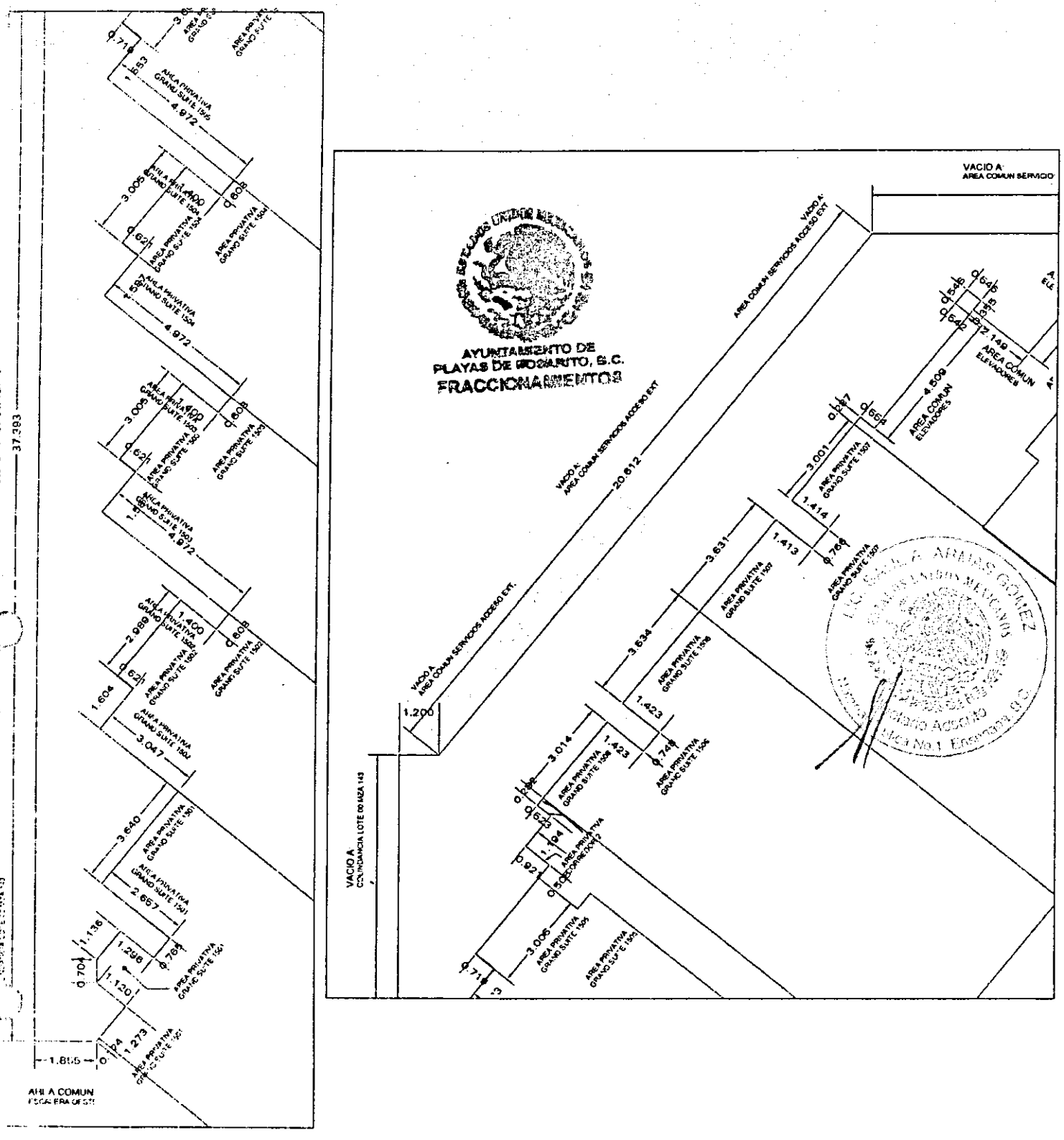
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

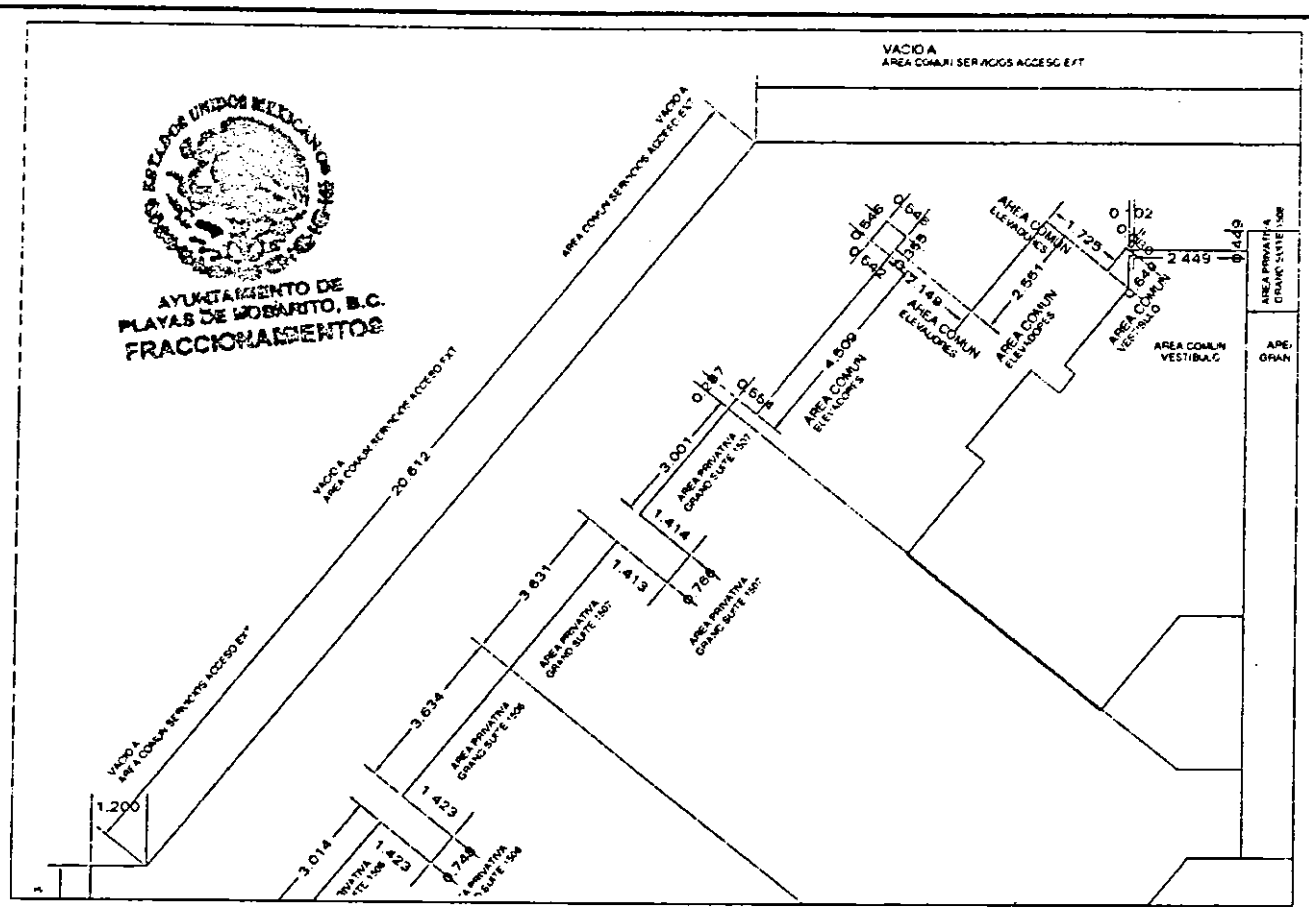
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

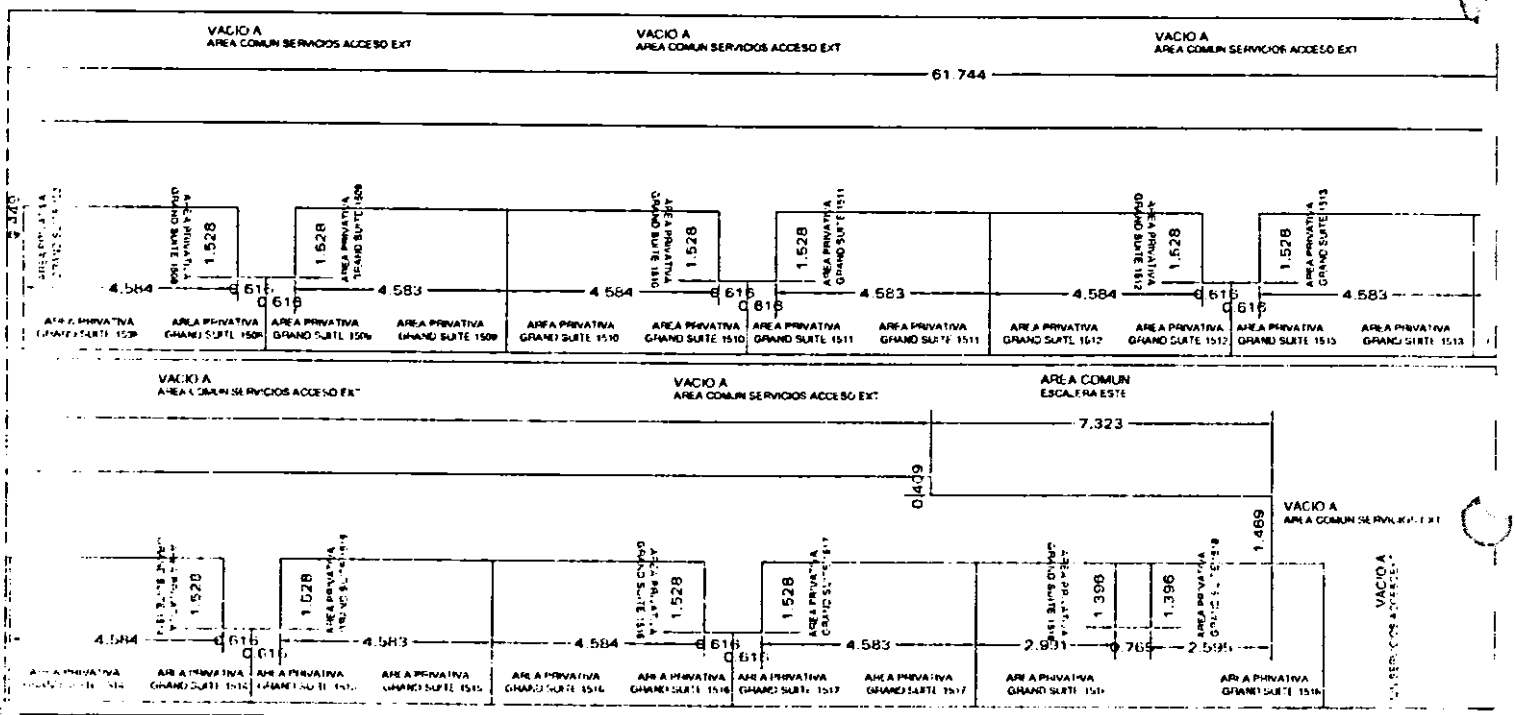


SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

7





SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N15:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AI NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1518

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1518

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1518

AL NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1518

SUROESTE:
.991 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1518

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1517

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1517

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1517

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1516

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1516

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1516

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1515

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1515

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1515

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1514

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1514

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1514

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1513

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1513

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1513

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1512

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1512

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1512

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1511

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1511

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1511

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1510

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1510

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1510

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1509

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1509

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1509

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N15

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

SUPERFICIE TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N15:

AL SUR:
EN 0.267 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1507

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1507

AL SUR.
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1507

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1507

AL SUR.
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1507

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1506

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1506

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1506

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1506

[illegible] OESTE:
3.014 MTS CORREDOR 1 CON:
[illegible]A PRIVATIVA GRAN SUITE 1506

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA COMUN CORREDOR 2 N15

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N15

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N15

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N15

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N15

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL ESTE.
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504
AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1504

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1503

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1502

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1501

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N15

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N15

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CORREDOR 2

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

L NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

L OESTE:
N 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
N 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1506

L SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1506

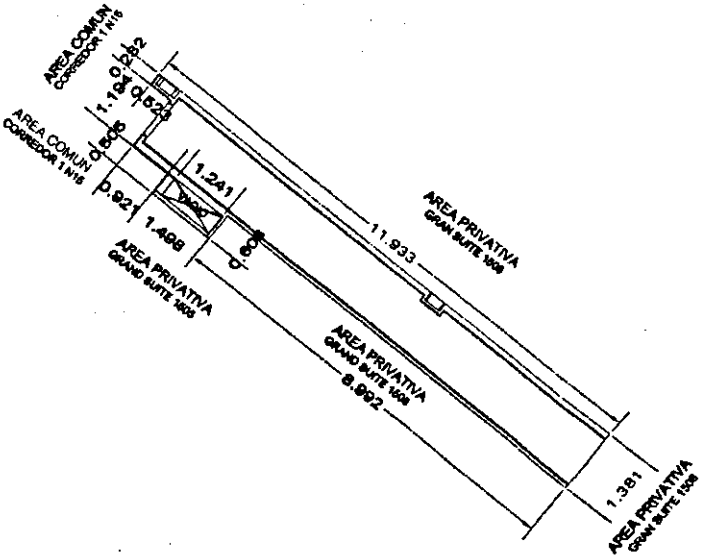
L OESTE:
N 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL SUR:
N 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1505

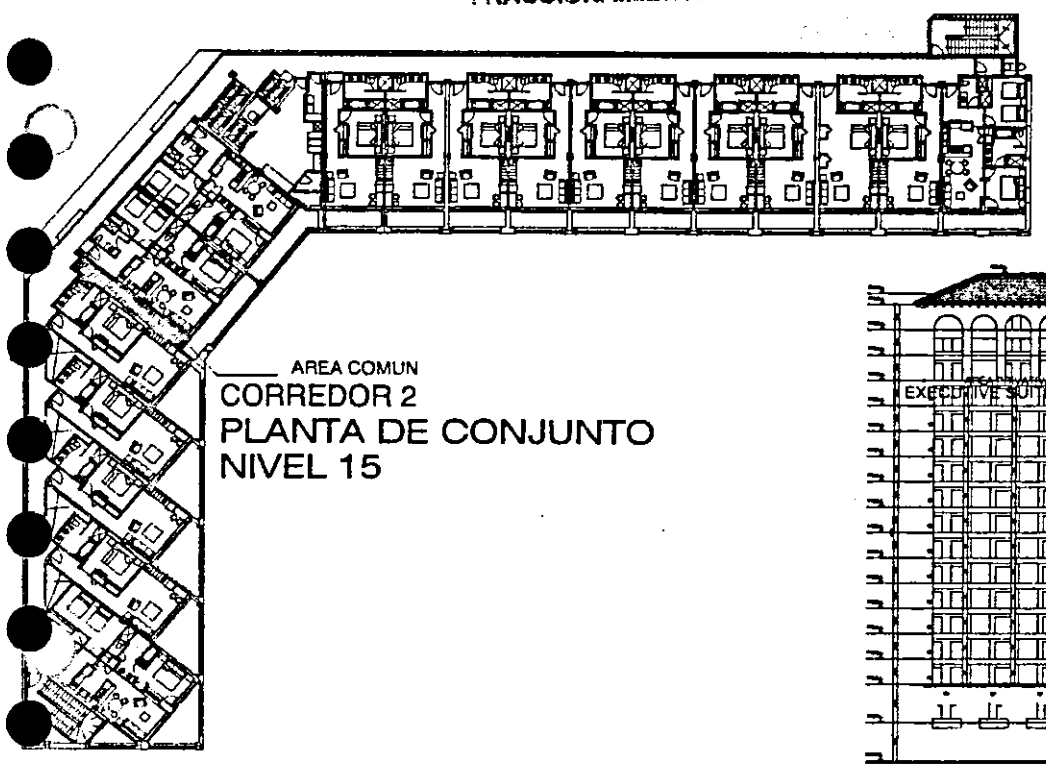
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1506

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

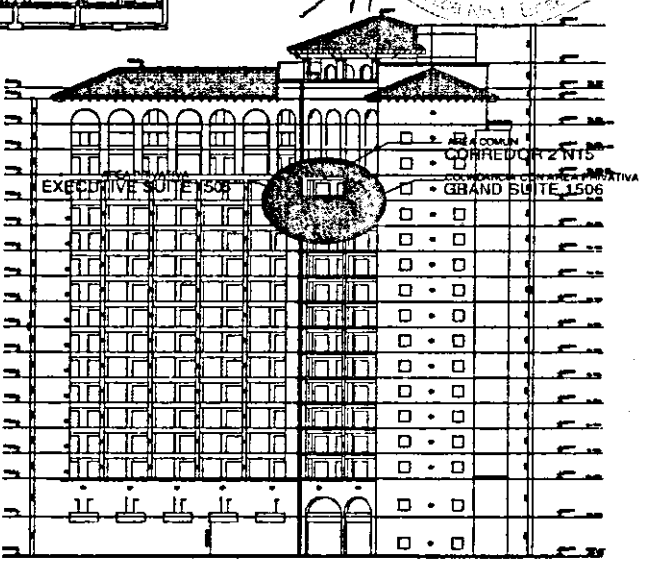


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

UPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosar o Beach Condo Hotel
AR A COMUN: NI EL 15 ELEVADORES

EDIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE.
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE.
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN VESTIBULO N15

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N15

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N15

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N15

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N15

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVA RES CON.
AREA COMUN VESTI O N15

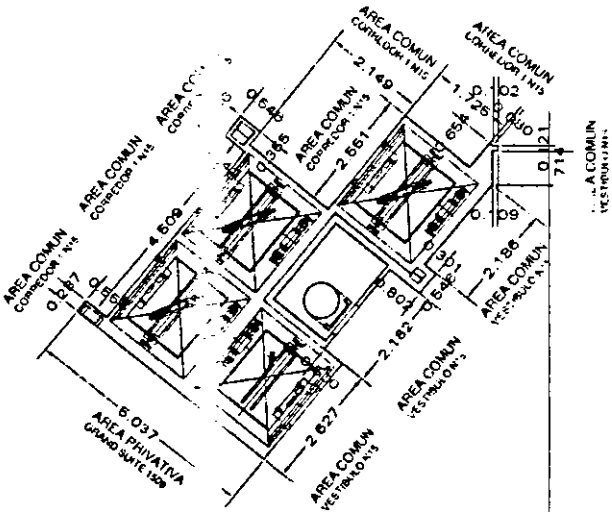
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVA RES CON:
AREA COMUN VESTI O 1 N15

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVA RES CON:
AREA COMUN VESTI LO 1 N15

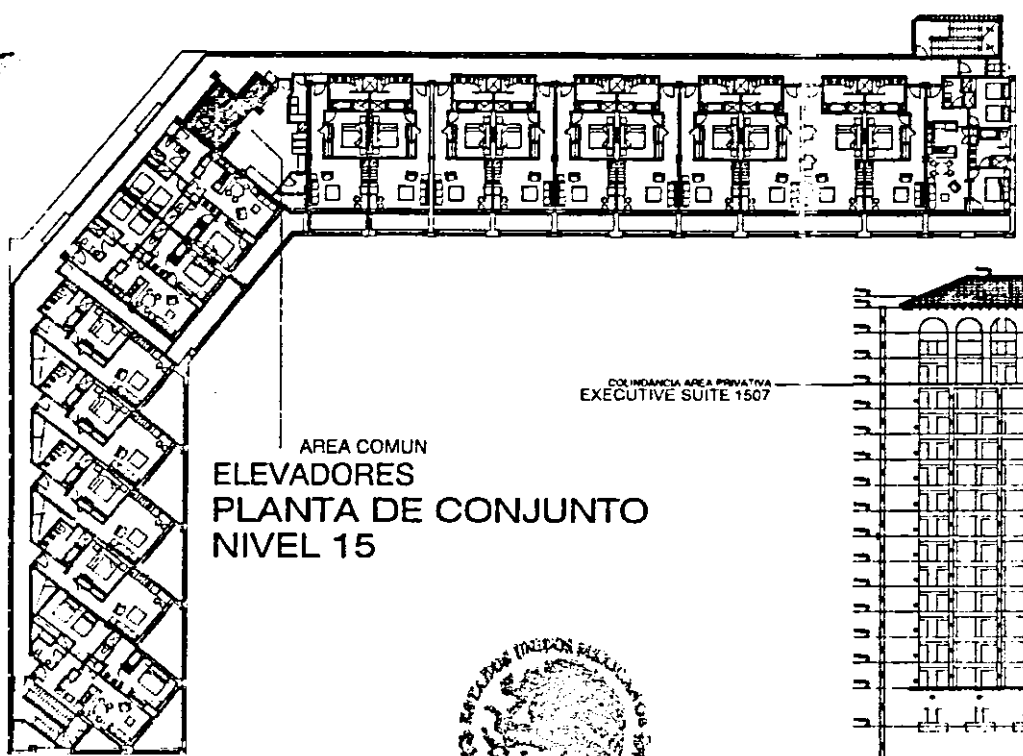
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVA RES CON:
AREA COMUN VESTI O 1 N15

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVA RES CON:
AREA COMUN VESTI LO 1 N15

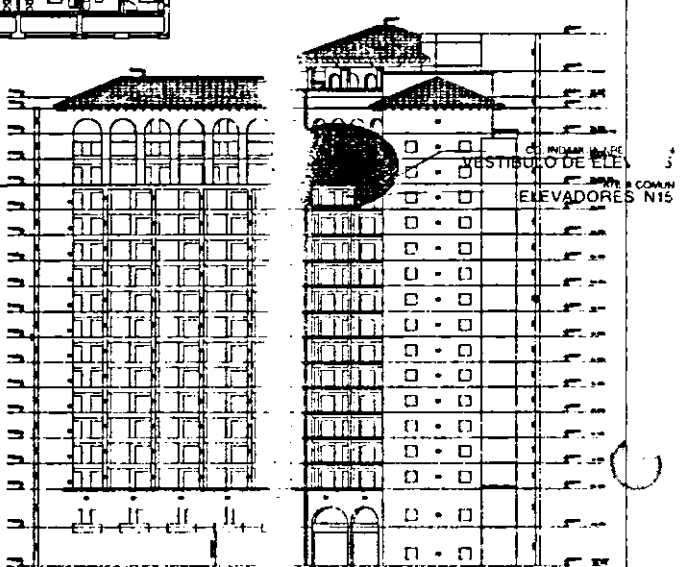
AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVA RES CON:
AREA PRIVATIVA GRA SUITE 1507



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE [illegible]
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N15

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N15

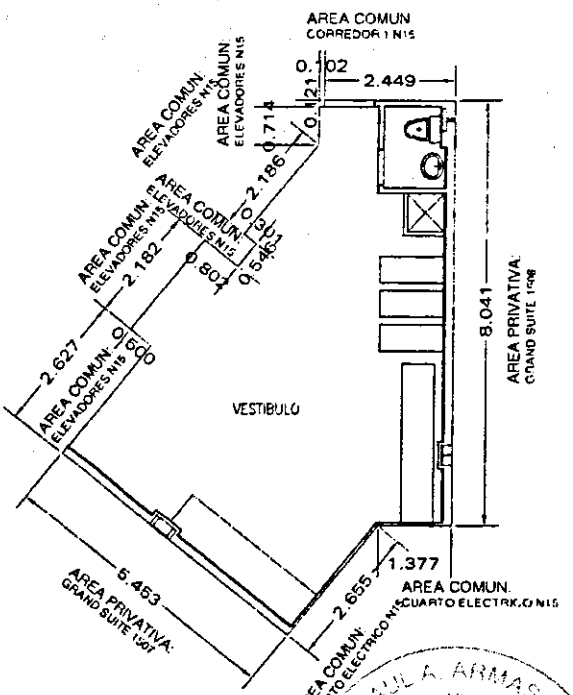
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1508 N15

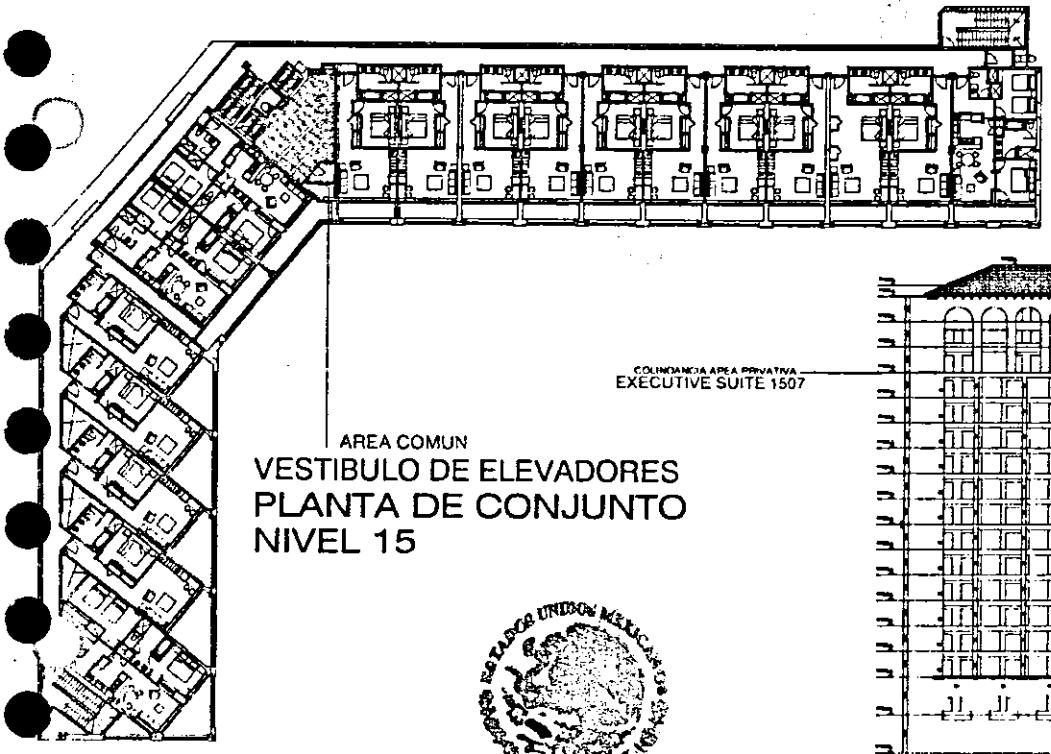
AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N15

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N15

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1507 N15

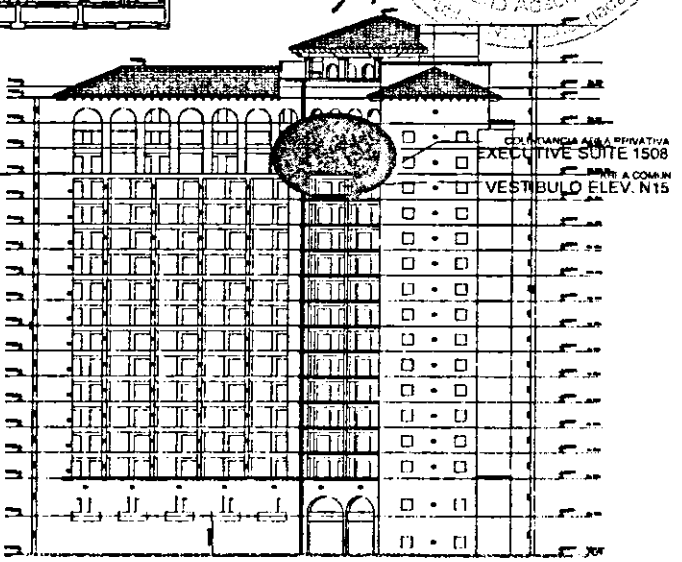


PLANTA ARQUITECTONICA



COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1507

AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 CUARTO ELECTRICO

EDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

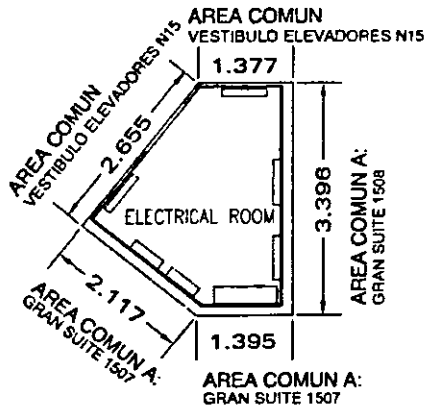
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N15

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N15

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO.
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1508

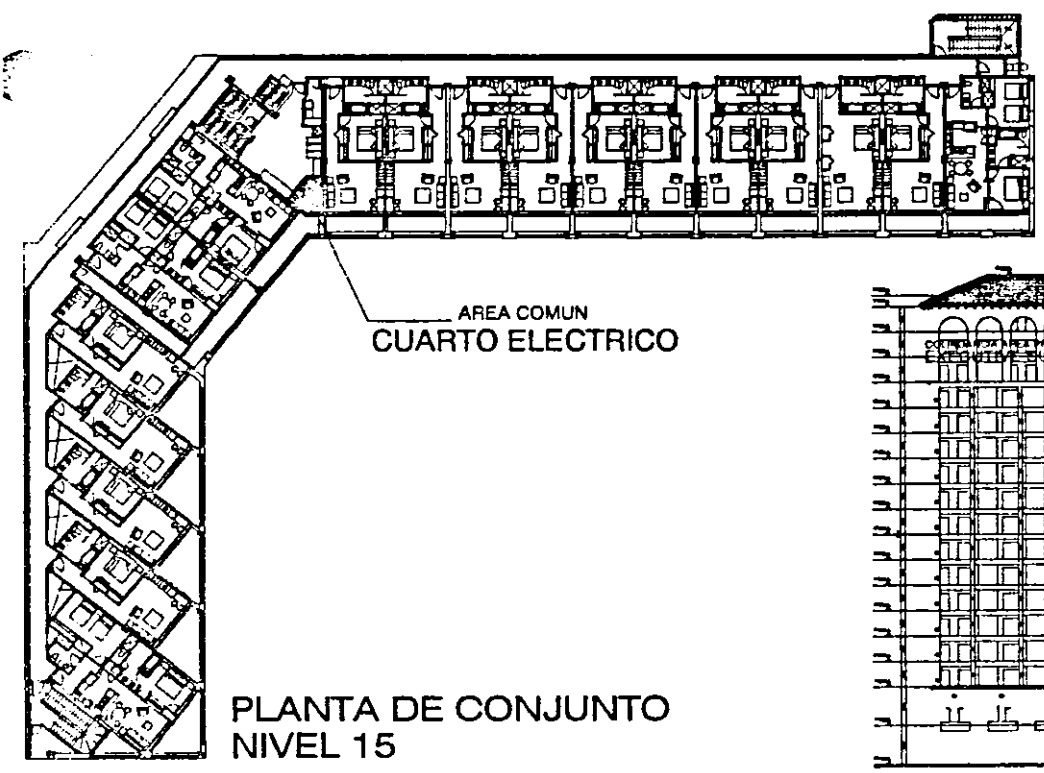
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1507

AL OESTE:
EN 2 117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1507

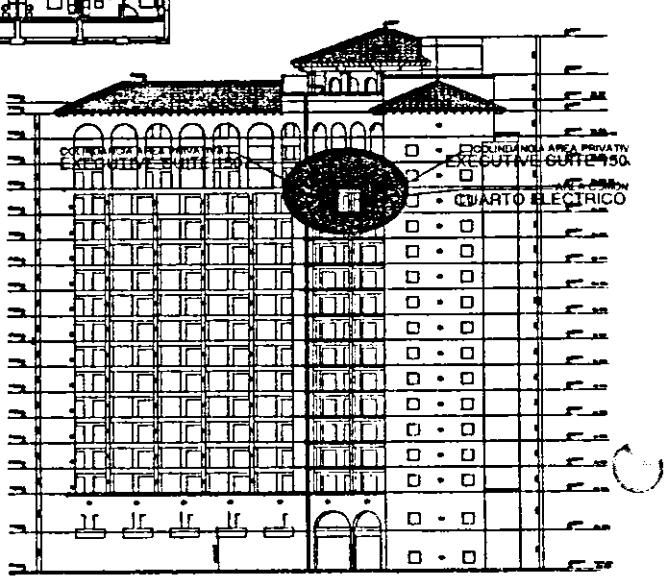


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 15 ESCALERA ESTE

EDIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

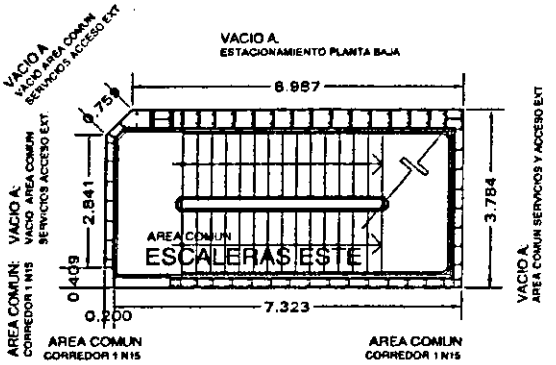
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

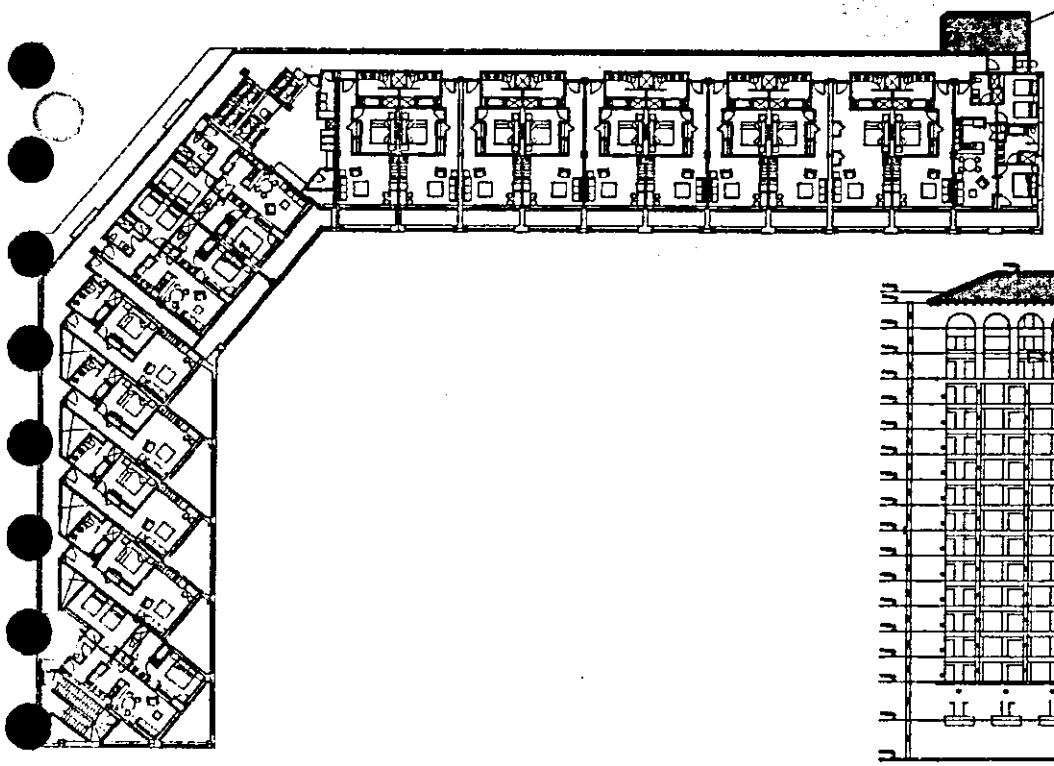
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N15

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

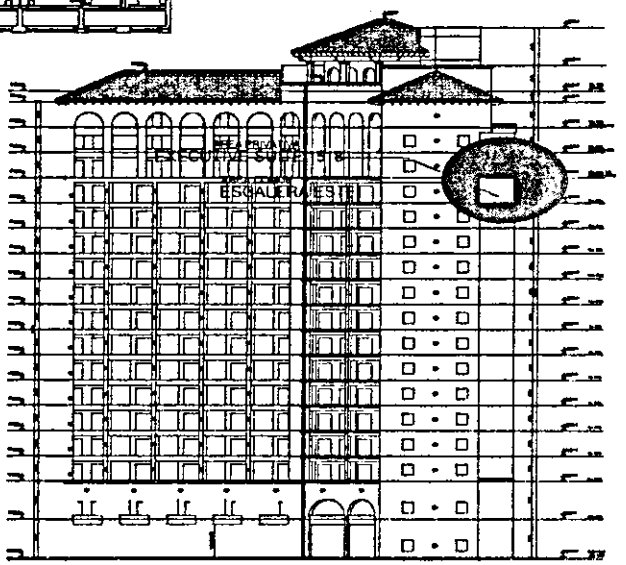
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 15



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

ANEXO A



AREAS COMUNES NIVEL 16

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 ESCALERA OESTE

DIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NORESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

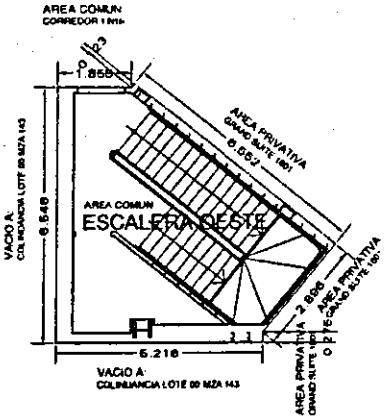
AL NORTE.
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AI SUR:
EN 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

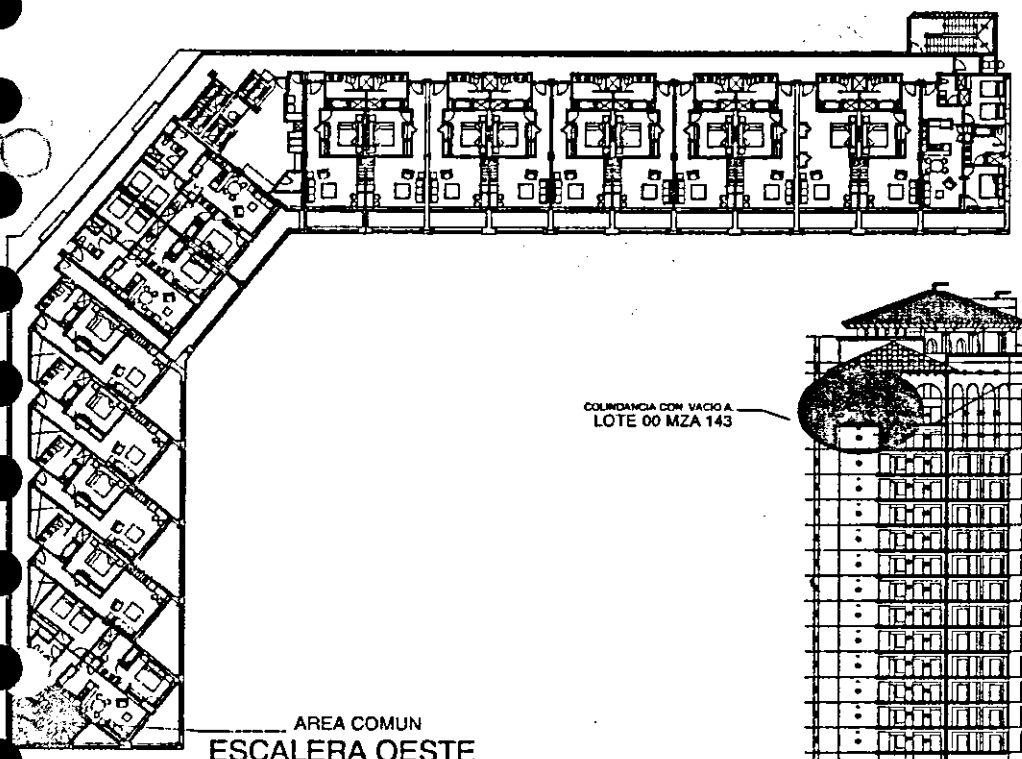
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

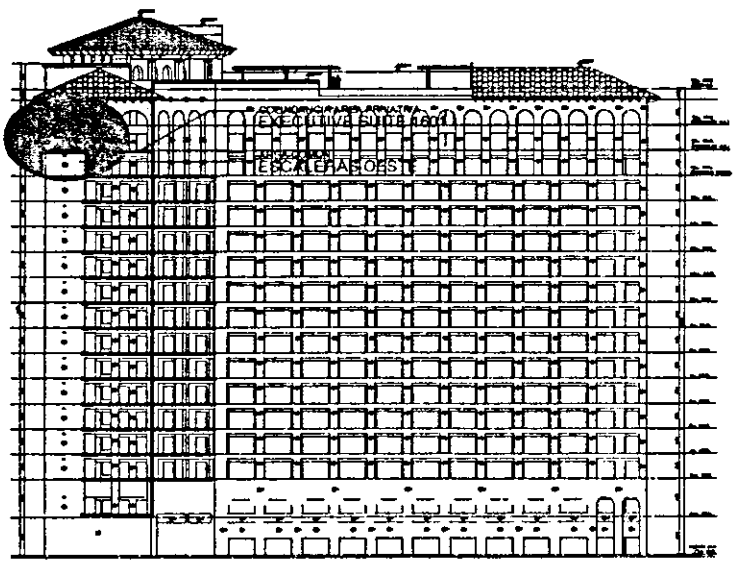


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



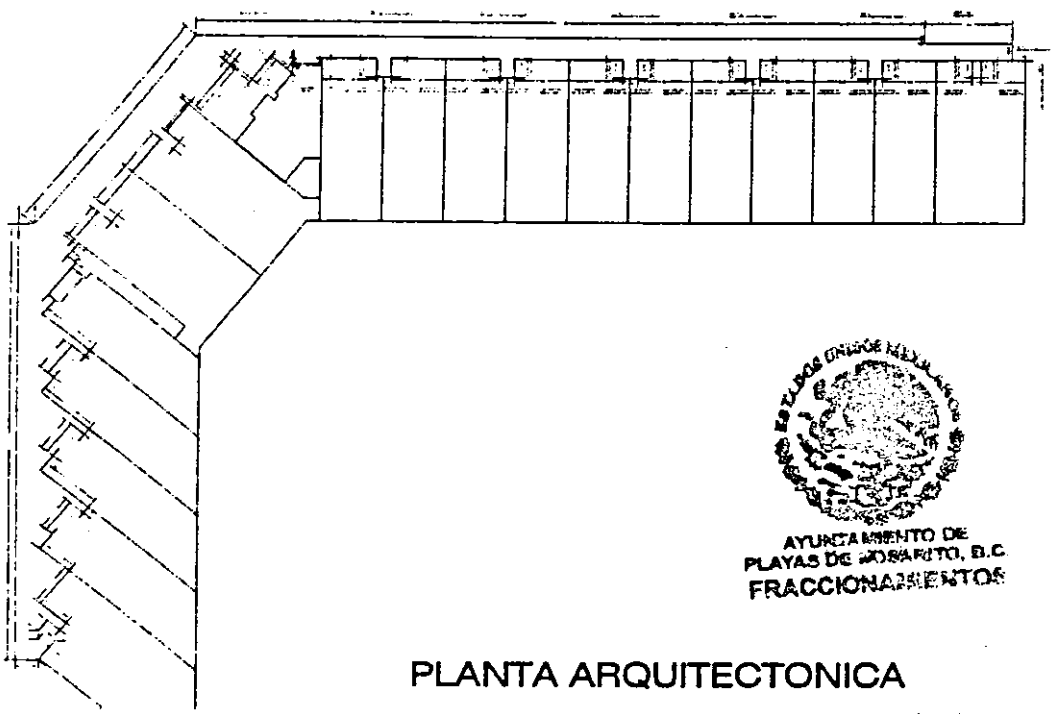
AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA OESTE

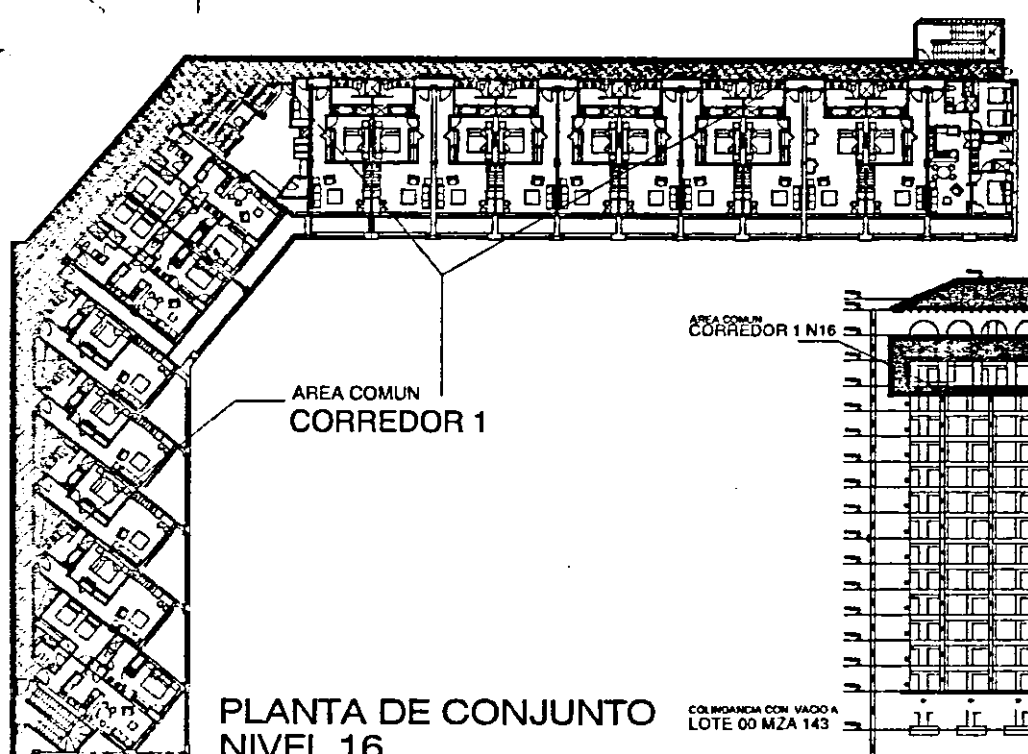
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

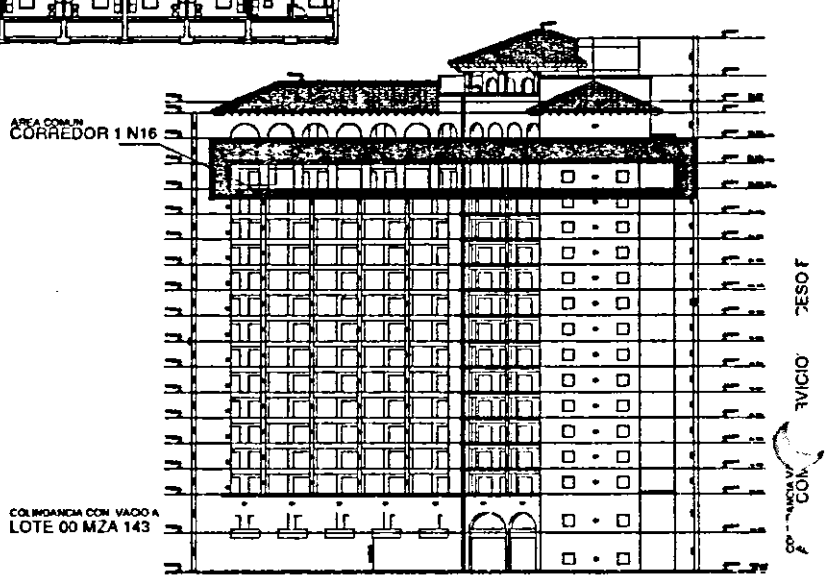


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA

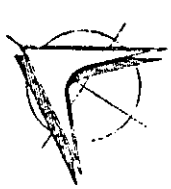


PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

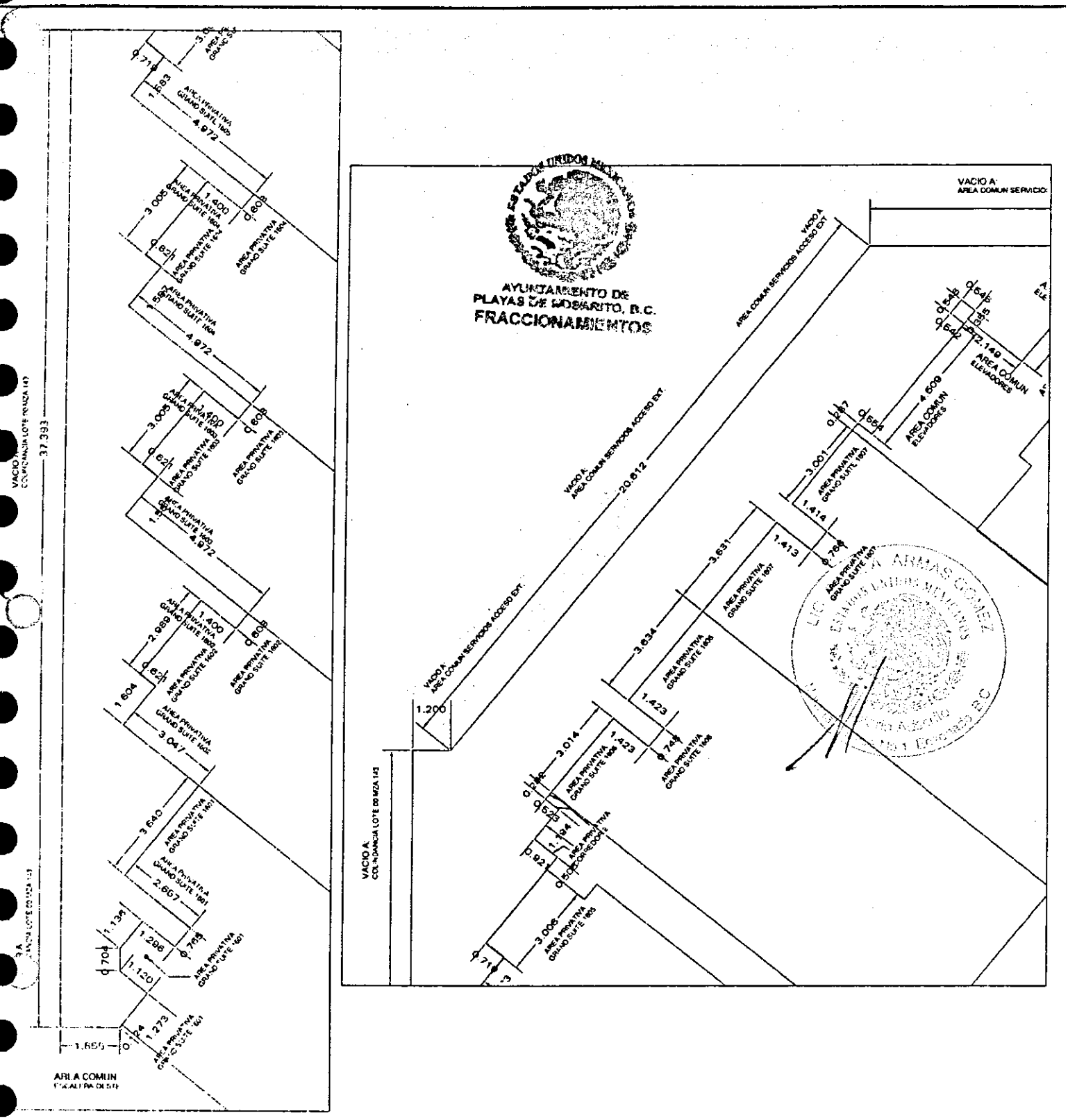
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2



MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



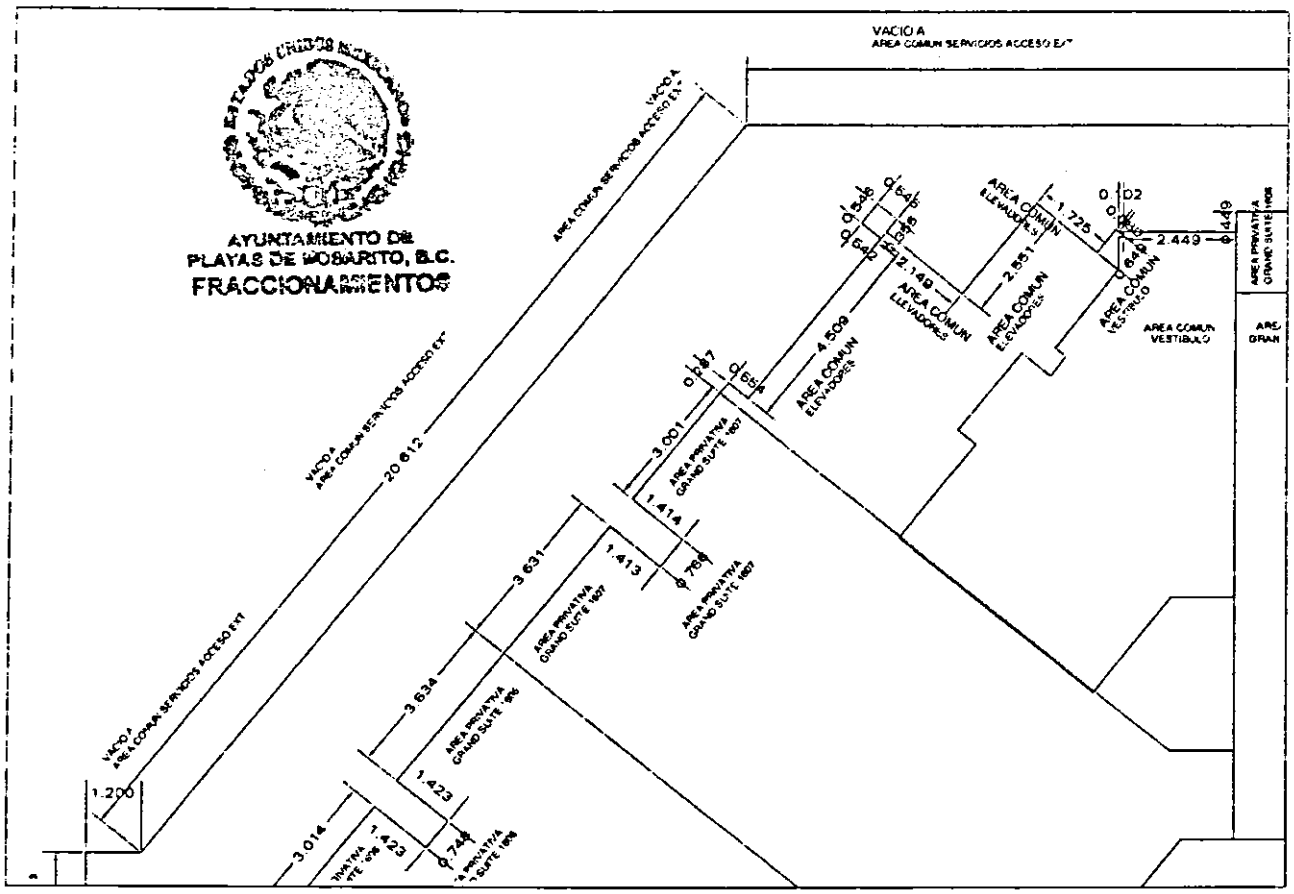
SUPERFICIES TOTALES

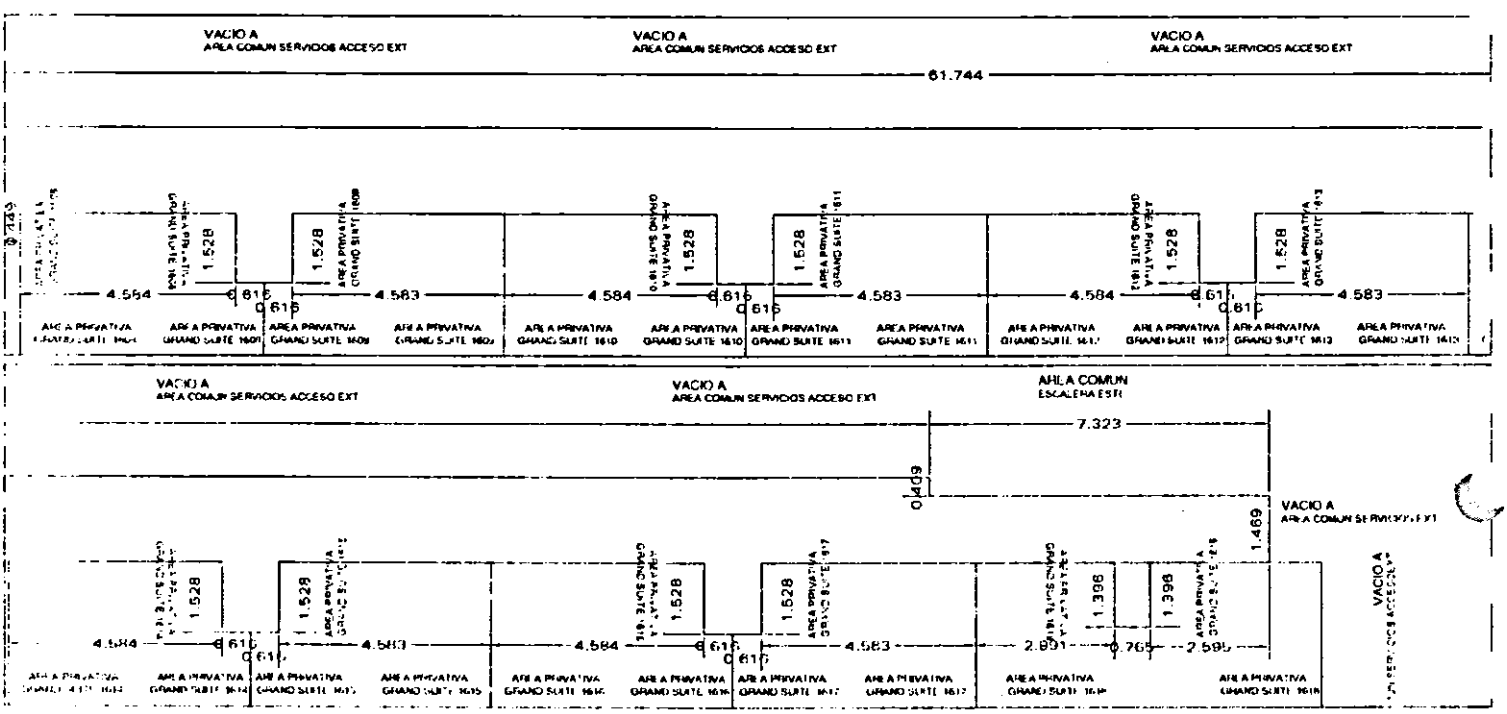
1.1	SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.





SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

EDIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N16:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

AL NORTE:
EN 20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
EN 61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL NORESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

AL SURESTE:
EN 1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
EN 2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1618

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1618

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1618

AL NOROESTE:
1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAND SUITE 1618

SUROESTE:
N 2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1618

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1617

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1617

L SUROESTE.
N 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1617

AL SUROESTE:
N 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1616

AL NOROESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON.
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1616

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1616

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON.
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1615

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1615

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1615

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1614

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1614

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1614

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1613

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1613

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1613

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1612

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1612

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1612

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1611

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1611

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1611

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1610

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1610

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1610

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1609

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1609

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1609

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1608

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1608

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1608

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1608

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N16

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N16:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL SUR:
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

AL SUR:
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

AL SUR.
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

AL SUR:
EN 3.634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1606

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1606

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1606

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1606

AL OESTE:
1.014 MTS CORREDOR 1 CON:
A PRIVATIVA GRAN SUITE 1606

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N16

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N16

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N16

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N16

AL SUR:
EN 0.505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N16

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

AL ESTE:
EN 0.719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

AL SUR:
EN 1.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1604

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1603

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1602

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1601

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N16

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N16

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329 550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 CORREDOR 2

DIDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

L OESTE:
N 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE:
N 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
REA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1606

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1606

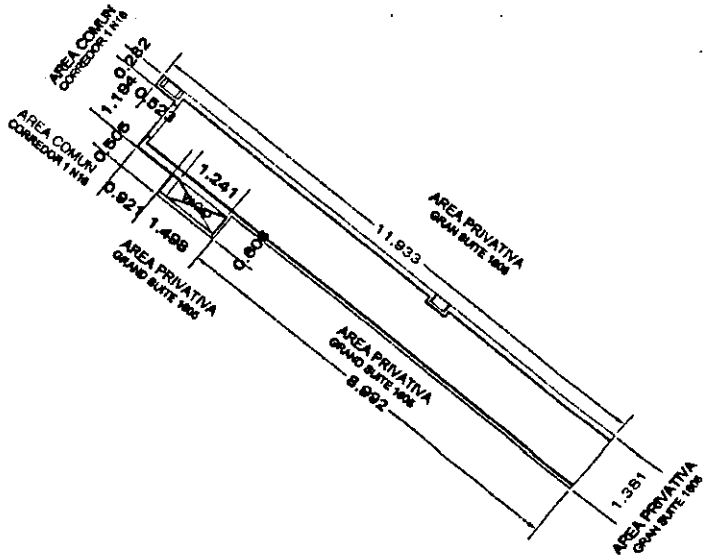
L OESTE:
N 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

L SUR:
N 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1605

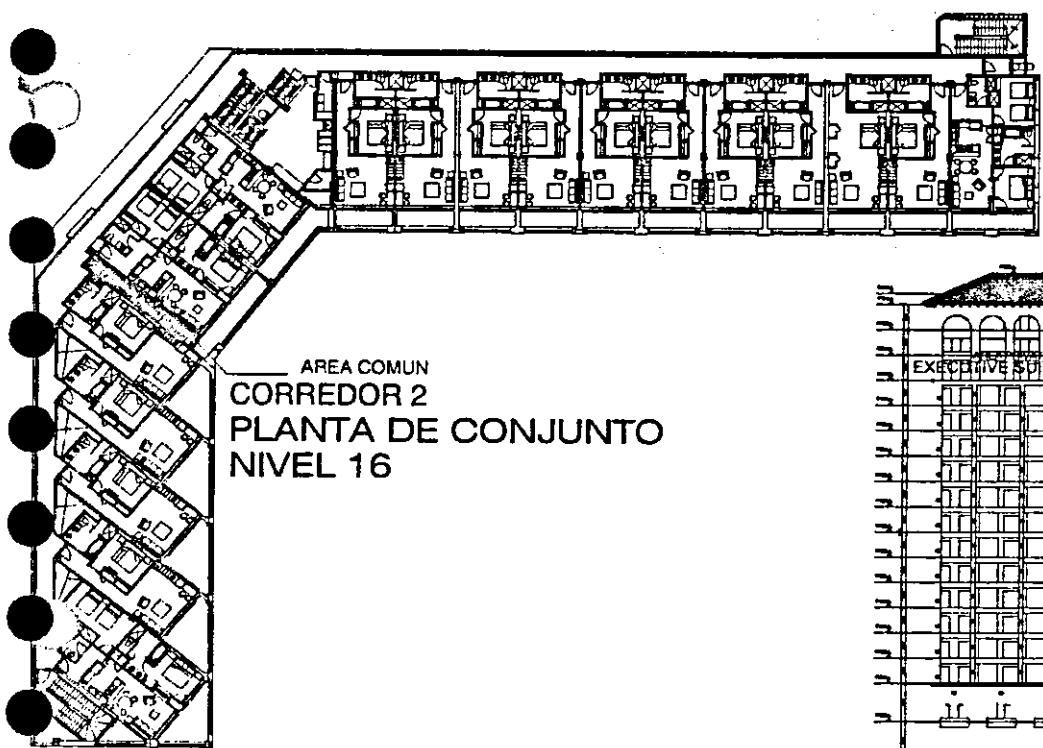
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1606

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

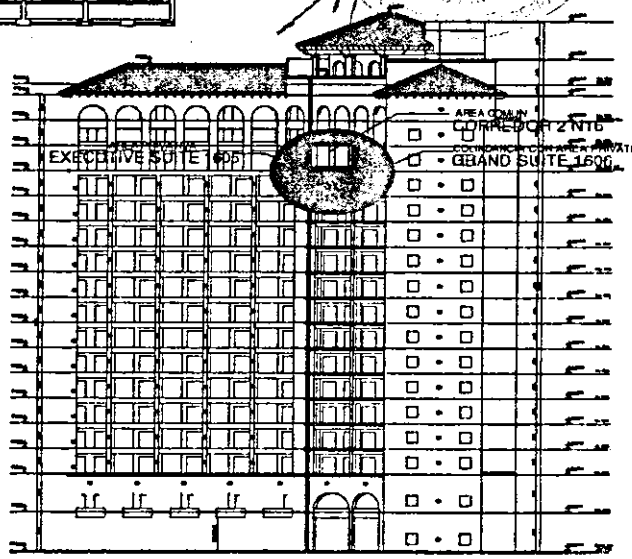


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 ELEVADORES

DIDAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE.
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON.
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

AL SUR.
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N16

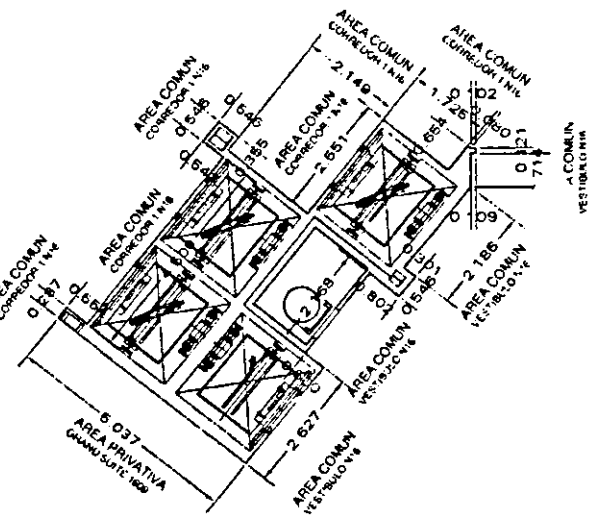
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N16

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N16

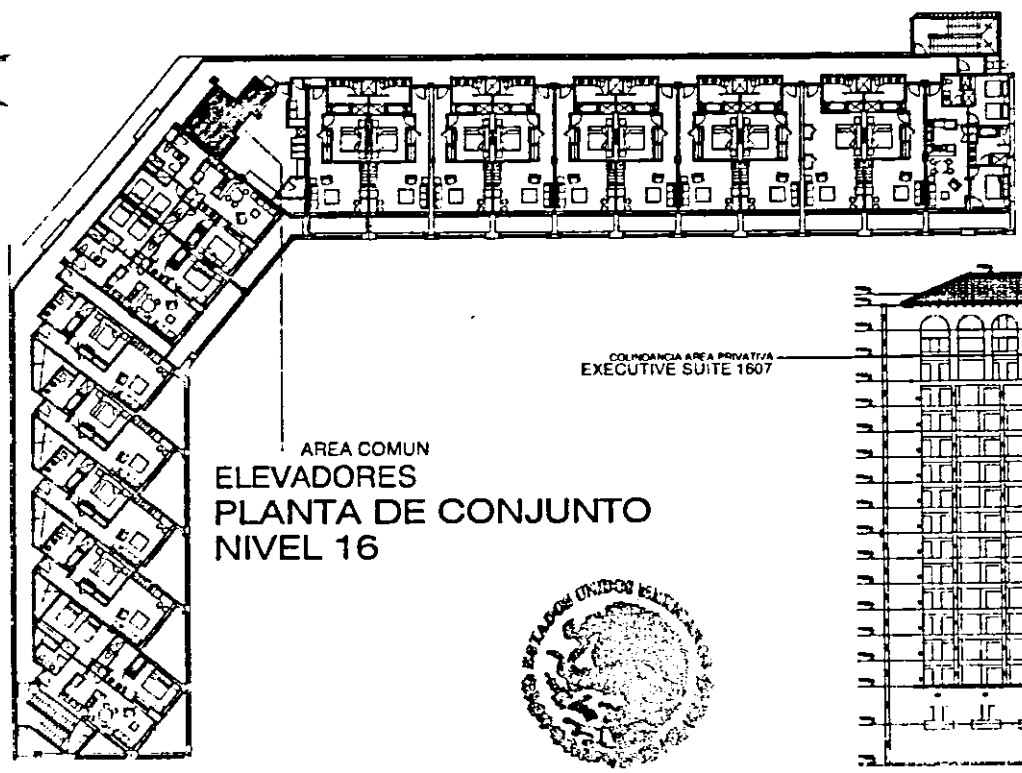
AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N16

AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N16

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1607

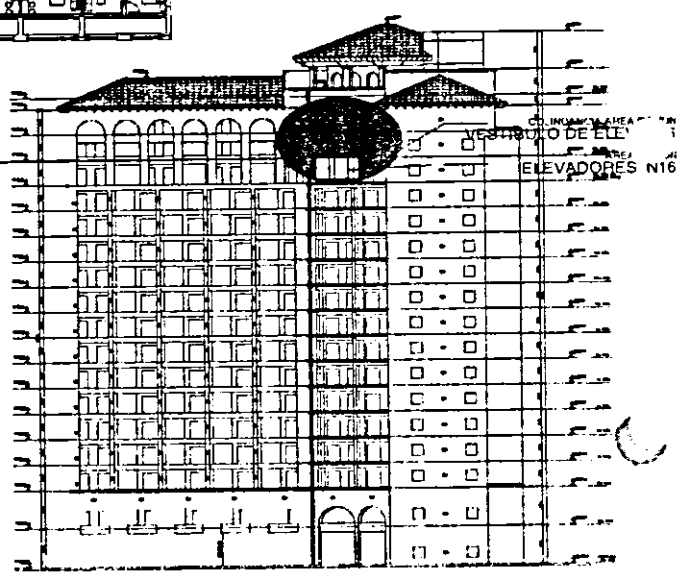


PLANTA ARQUITECTONICA



COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1607

AREA COMUN
ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N16

EDIDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.627 MTS VESTIBULO ELEV. CON.
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NORTE:
EN 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL ESTE:
EN 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON.
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NORTE:
EN 2.186 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NOROESTE:
EN 0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N16

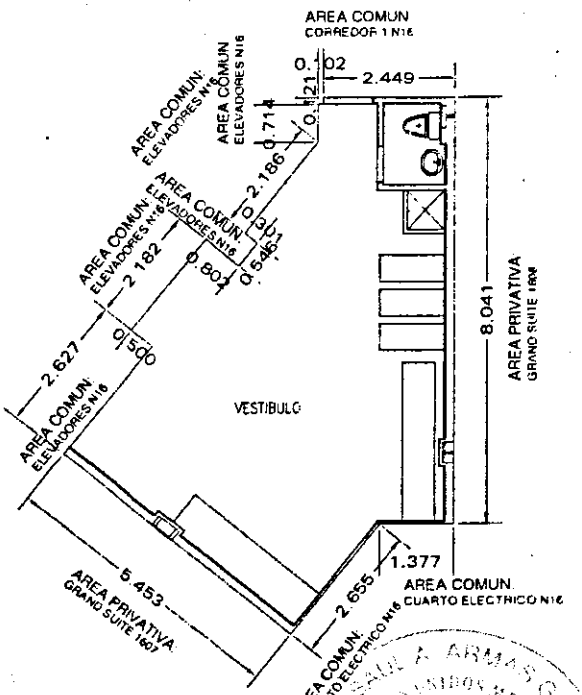
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1608 N16

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N16

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N16

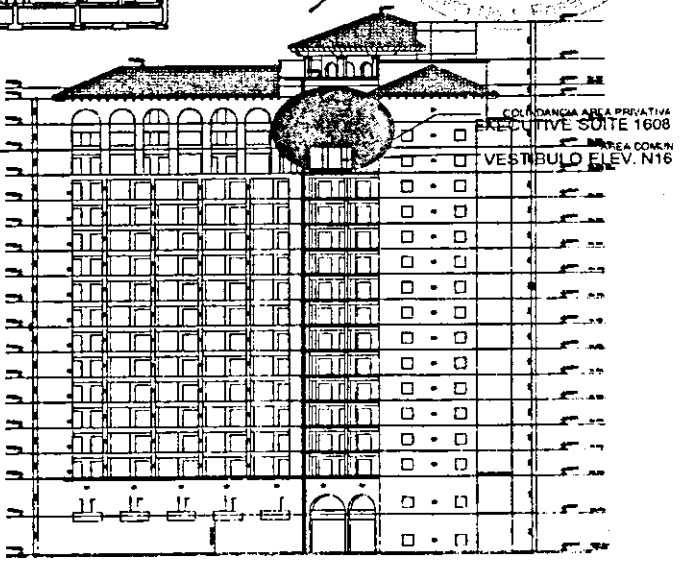
AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1607 N16



PLANTA ARQUITECTONICA



VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA 44.943 M2

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 CUARTO ELECTRICO

DIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

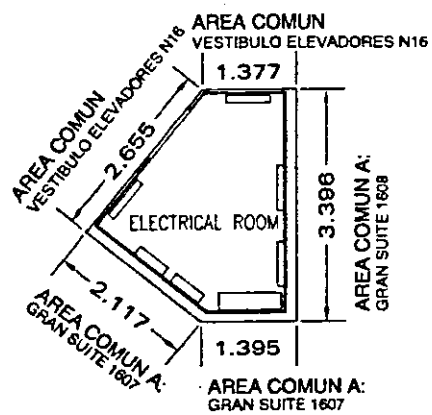
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N16

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N16

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1608

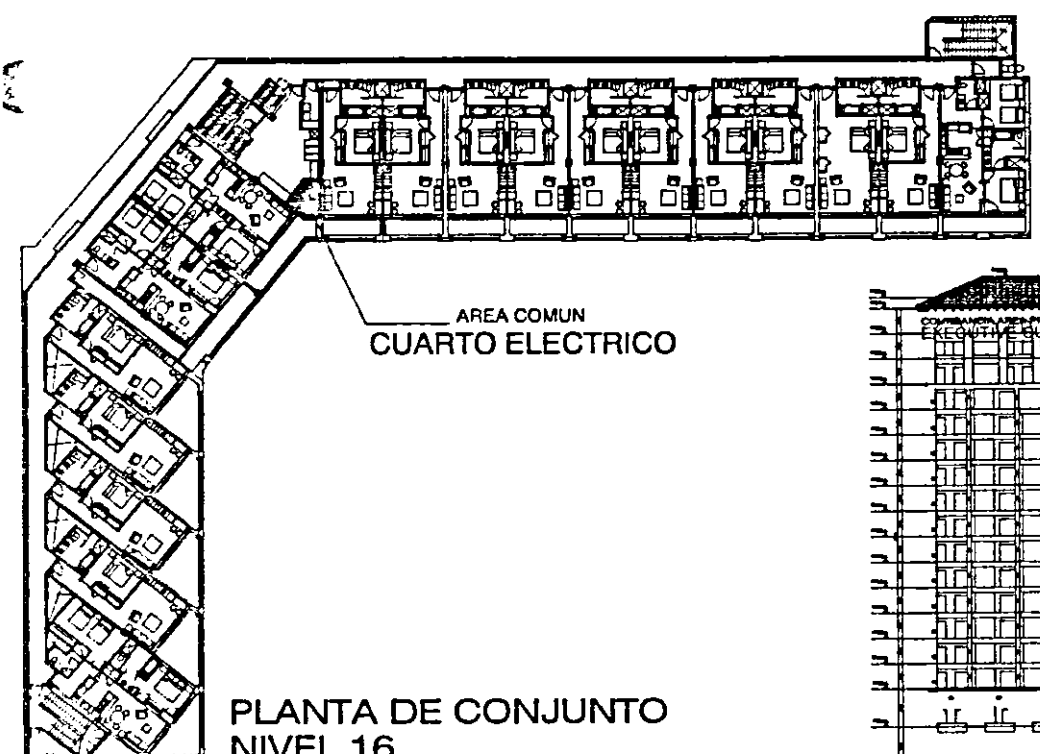
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1607

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1607

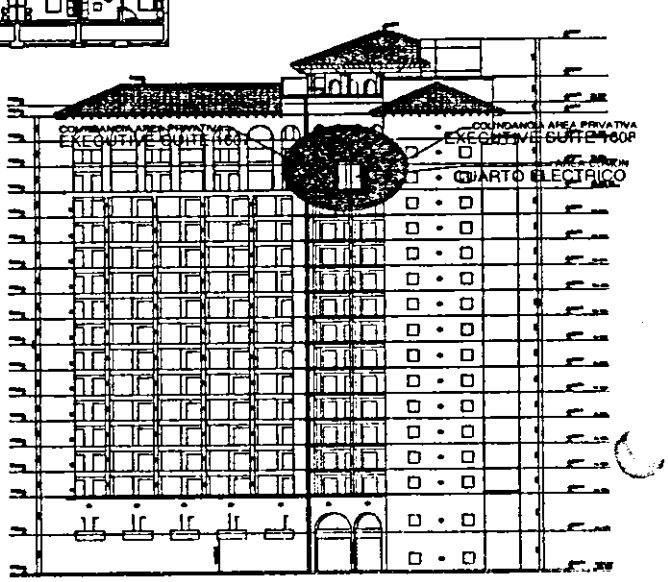


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 16 ESCALERA ESTE

)IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

AL SURESTE:
EN 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

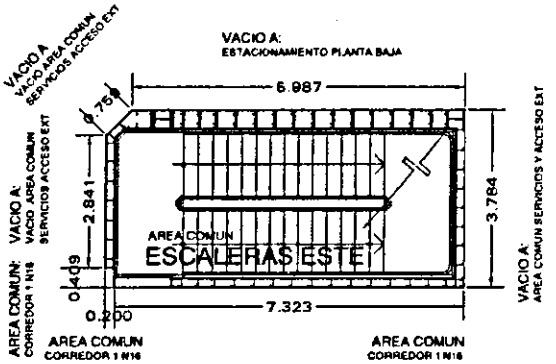
AI SUROESTE:
EN 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

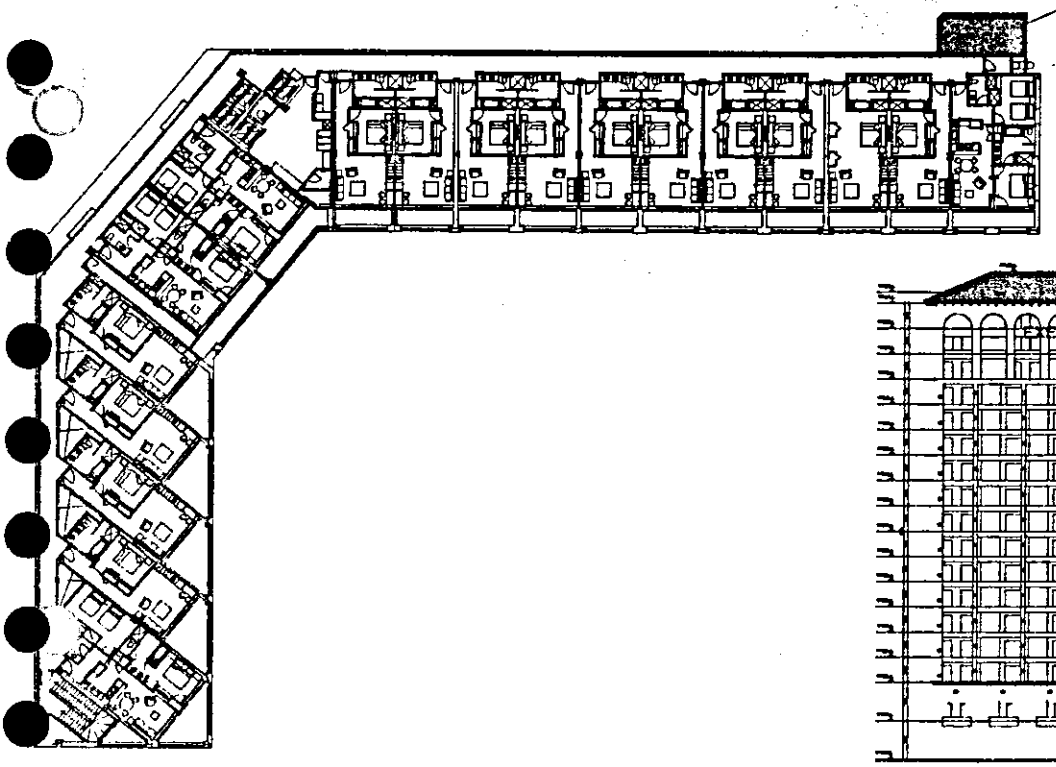
AL NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N16

AL NOROESTE:
EN 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

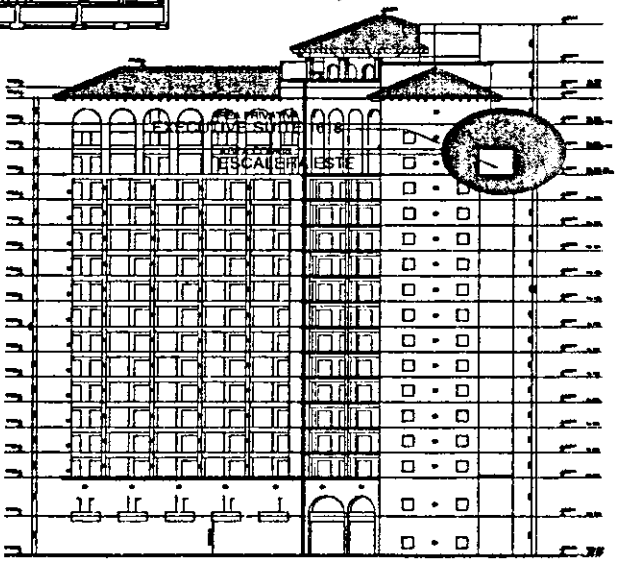
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 16



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

COPIA

AREAS COMUNES NIVEL 17 Y 18

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 ESCALERA OESTE

...UIDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA OESTE:

AL NOHESTE:
EN 1.855 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 Y N18

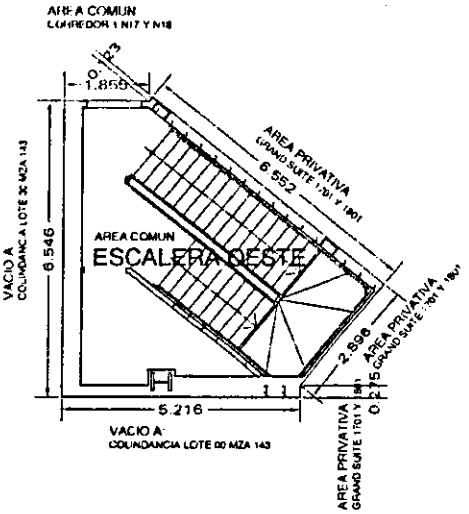
...NORTE:
EN 0.123 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 Y N18

...ESTE:
...N 6.552 MTS ESCALERA OESTE CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701 Y 1801

AL SUR:
...N 2.896 MTS ESCALERA OESTE CON:
...REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701 Y 1801

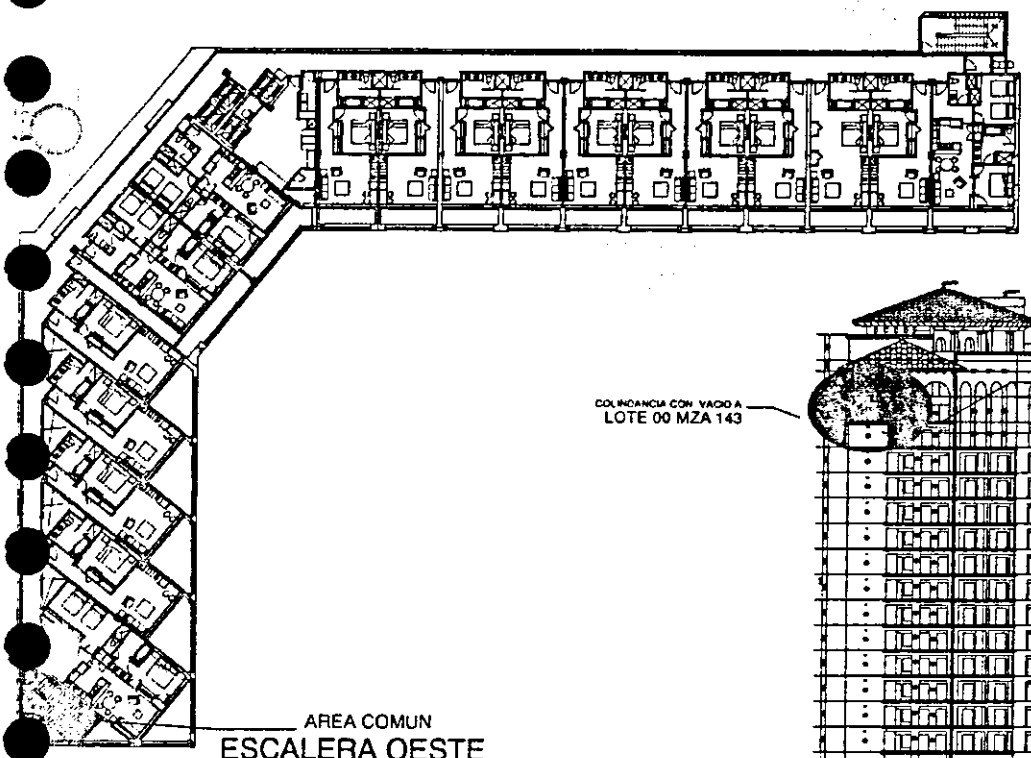
AL SUROESTE:
EN 5.216 MTS ESCALERA OESTE CON:
...ACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

...L NOROESTE:
EN 6.546 MTS ESCALERA OESTE CON:
VACIO A COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143



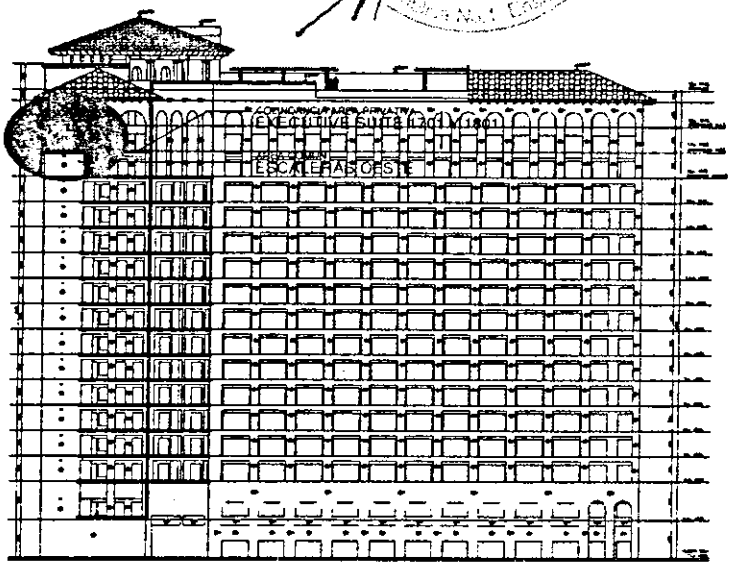
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 4
PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

COLINDANCIA CON VACIO A
LOTE 00 MZA 143

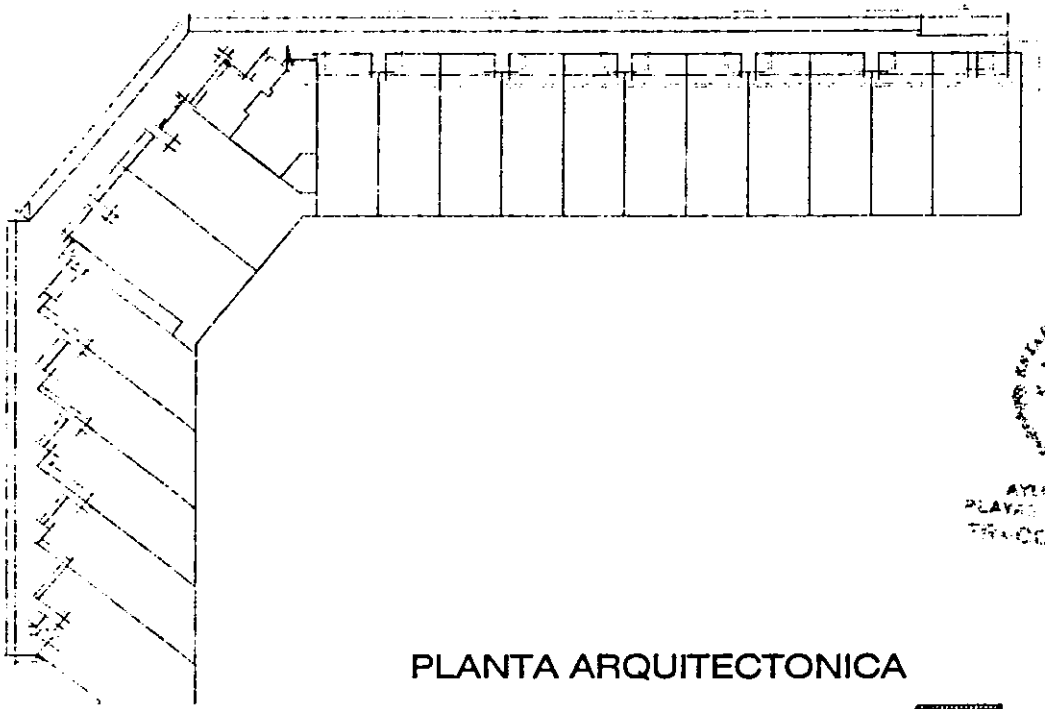


AREA COMUN
ESCALERA OESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17 Y 18

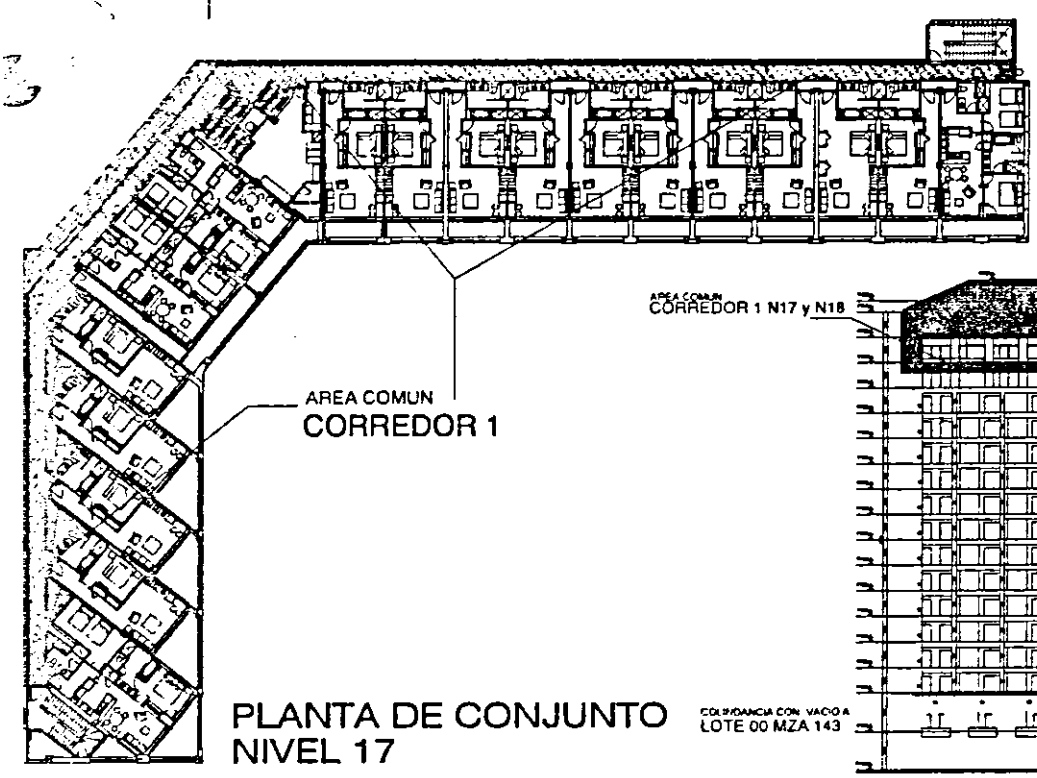
FACHADA OESTE

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33.495 M2

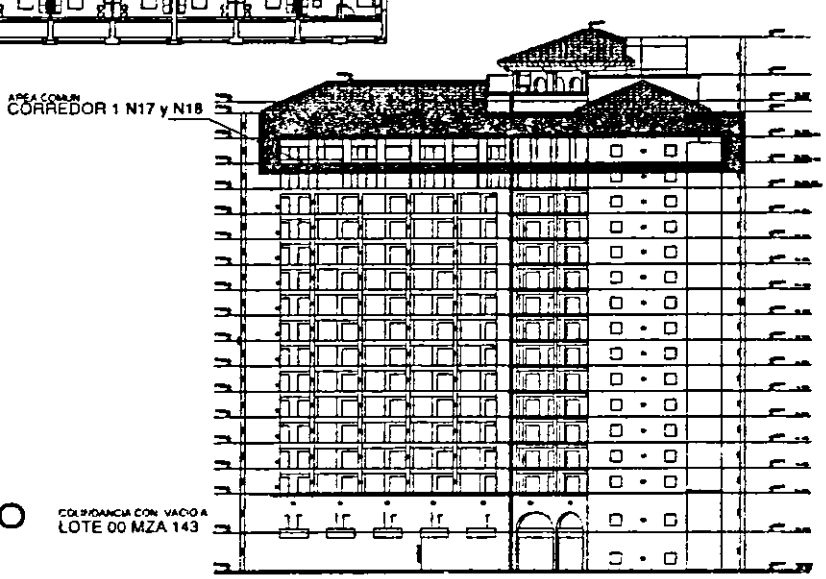
MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y



PLANTA ARQUITECTONICA



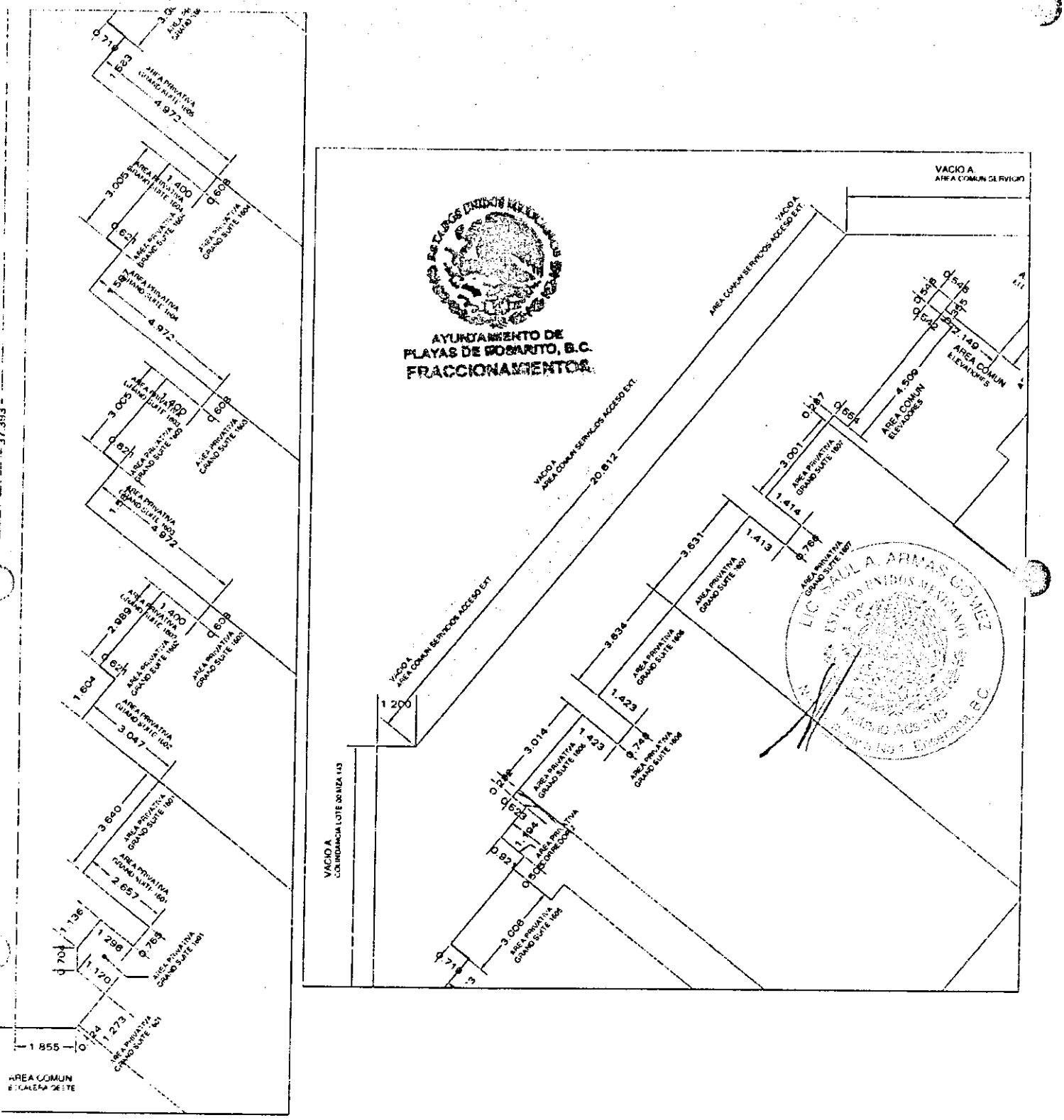
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.



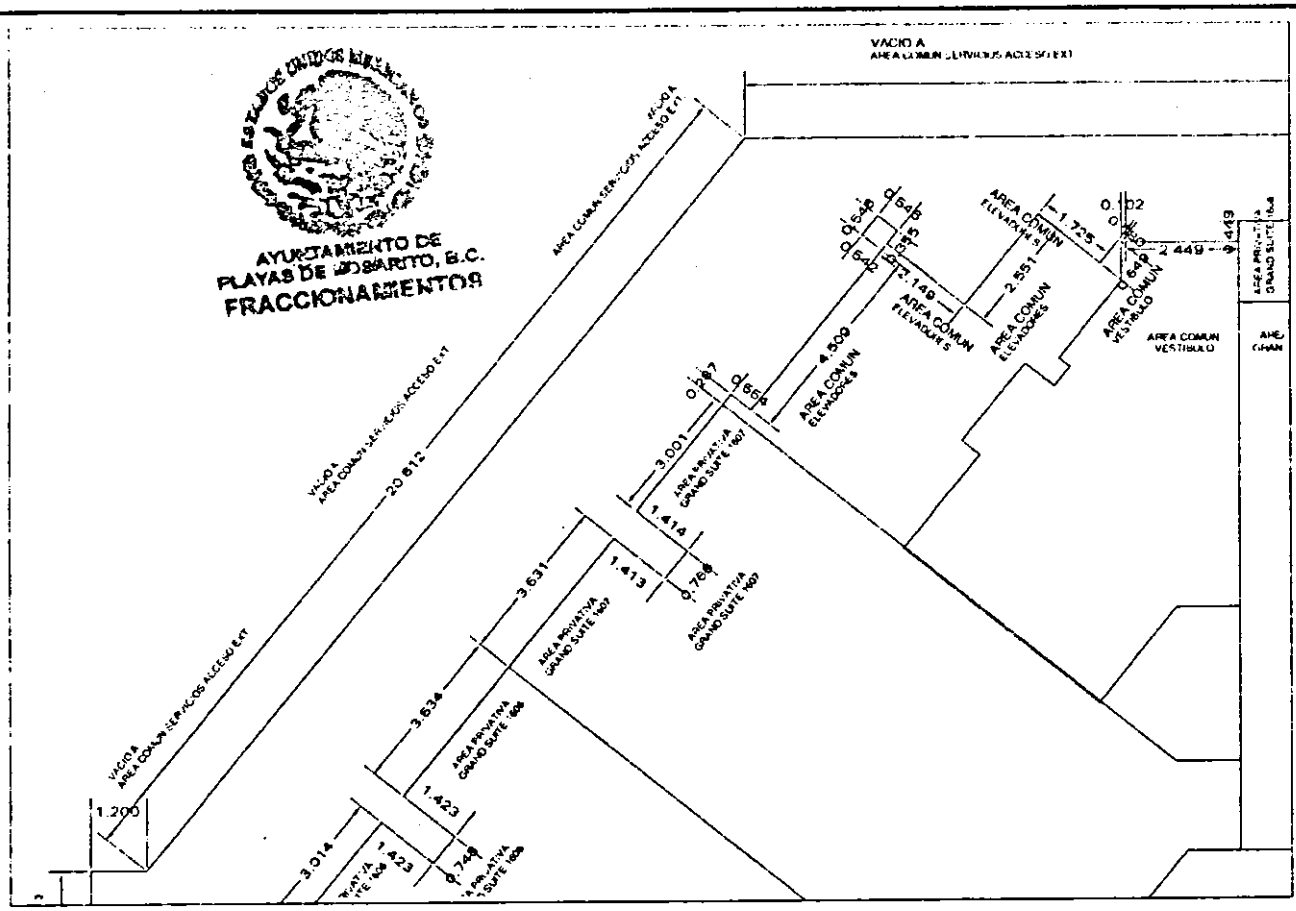
SUPERFICIES TOTALES

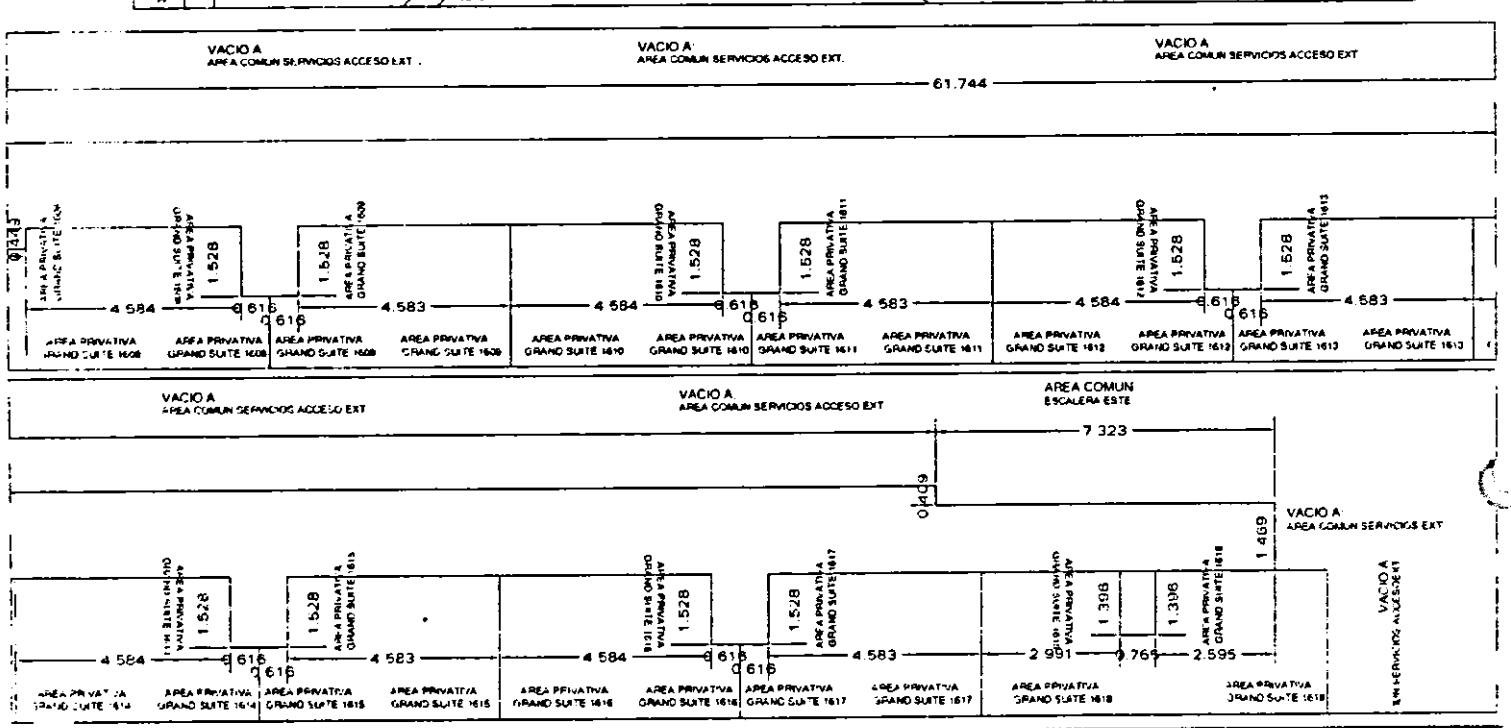
☐ SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel

AREA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y





SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
REA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y 4.

.IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N17:

AL NOROESTE:
EN 37.393 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

L NORESTE:
EN 1.200 MTS CORREDOR 1 CON:
COLINDANCIA LOTE 00 MZA 143

L NORTE:
20.612 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL NORESTE:
61.744 MTS CORREDOR 1 CON:
EA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

AL SURESTE:
EN 0.409 MTS CORREDOR 1 CON:
SCALERA N3

L NOHESTE:
EN 7.323 MTS CORREDOR 1 CON:
ESCALERA N3

SURESTE:
1.469 MTS CORREDOR 1 CON:
VACIO AREA COMUN SERVICIOS EXT.

AL SUROESTE:
2.595 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1718

AL SURESTE:
EN 1.396 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1718

AL SUROESTE:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1718

OROESTE:
96 MTS CORREDOR 1 CON:
PRIVATIVA GRAND SUITE 1718

SUROESTE:
2.991 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1718

AL SUROESTE:
4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1717

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
REA PRIVATIVA GRAND SUITE 1717

SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1717

SUROESTE:
0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1716

AL NOROESTE:
1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
EA PRIVATIVA GRAND SUITE 1716

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
PRIVATIVA GRAND SUITE 1716

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1715

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1715

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1715

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1714

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1714

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1714

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1713

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1713

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1713

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1712

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1712

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1712

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1711

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1711

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1711

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1710

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1710

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1710

AL SUROESTE:
EN 4.583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1709

AL SURESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1709

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1709

AL SUROESTE:
EN 0.616 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1708

AL NORESTE:
EN 1.528 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1708

AL SUROESTE:
EN 4.584 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1708

AL SURESTE:
EN 0.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1708

AL SUROESTE:
EN 2.449 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADORES N17

AL SUROESTE:
EN 0.102 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL OESTE:
EN 0.080 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL SUR:
EN 0.649 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL OESTE:
EN 1.725 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL SUR:
EN 2.551 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL OESTE:
EN 2.149 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL NORTE:
EN 0.355 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL OESTE:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL SUR:
EN 0.546 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL ESTE:
EN 0.542 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL SUR:
EN 4.509 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL OESTE:
EN 0.554 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

LIC. SAUL A. ARMAS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A
Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 1 Y BODEGAS DE SERVICIO 1, 2, 3 Y

...IDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 1 N17:

AL SUR:
EN 0.287 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL SUR.
EN 3.001 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707

AL ESTE:
EN 1.414 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707

AL SUR.
EN 0.766 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707

AL OESTE:
EN 1.413 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707

AL SUR.
EN 3.631 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707

AL SUR:
EN 3 634 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1706

AL ESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1706

AL SUR:
EN 0.748 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1706

AL OESTE:
EN 1.423 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1706

...STE:
...14 MTS CORREDOR 1 CON:
...EA PRIVATIVA GRAN SUITE 1706

AL SUR:
EN 0.282 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N17

AL ESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N17

AL SUR:
EN 1.194 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N17

AL ESTE:
EN 0.921 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N17

AL SUR:
EN 0 505 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN CORREDOR 2 N17

AL SUR:
EN 3.006 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL ESTE:
EN 0 719 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL SUR:
EN 1 583 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL ESTE:
EN 4 972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1704

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL SUR:
EN 3.005 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL SUR:
EN 1.587 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL ESTE:
EN 4.972 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1703

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL OESTE:
EN 1.400 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL SUR:
EN 2.989 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL ESTE:
EN 0.621 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL SUR:
EN 1.604 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL ESTE:
EN 3.047 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1702

AL SUR:
EN 3.640 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL ESTE:
EN 2.657 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL SUR:
EN 0.765 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL OESTE:
EN 1.296 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL SUR:
EN 1.136 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL SURESTE:
EN 0.704 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL ESTE:
EN 1.120 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL SUR:
EN 1.273 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1701

AL SUR:
EN 0.124 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N17

AL SUROESTE:
EN 1.855 MTS CORREDOR 1 CON:
AREA COMUN ESCALERA OESTE N17

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	329.550 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 CORREDOR 2

LINDAS Y COLINDANCIAS CORREDOR 2:

AL NORTE:
EN 1.194 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL OESTE:
EN 0.523 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL NORTE:
EN 0.282 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL ESTE:
EN 11.933 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1706

AL SUR:
EN 1.381 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1706

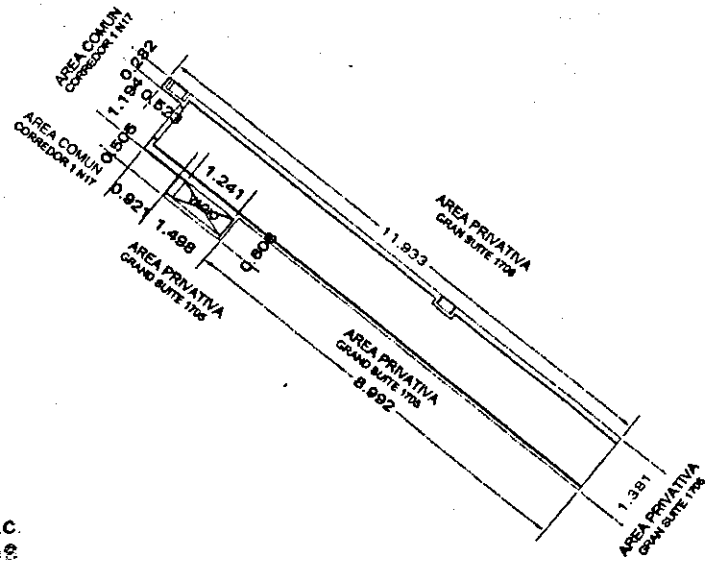
AL OESTE:
EN 8.992 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL SUR:
EN 0.608 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

AL OESTE:
EN 1.498 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1705

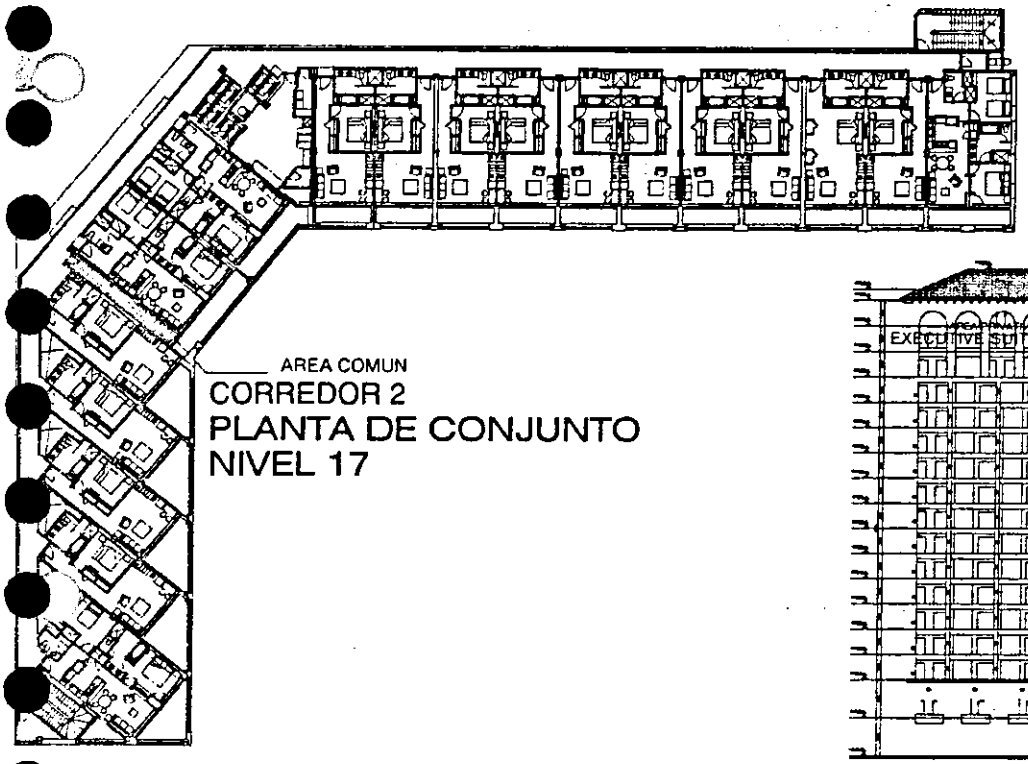
AL NORTE:
EN 0.505 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1706

AL OESTE CORREDOR 2:
EN 0.921 MTS CORREDOR 2 CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

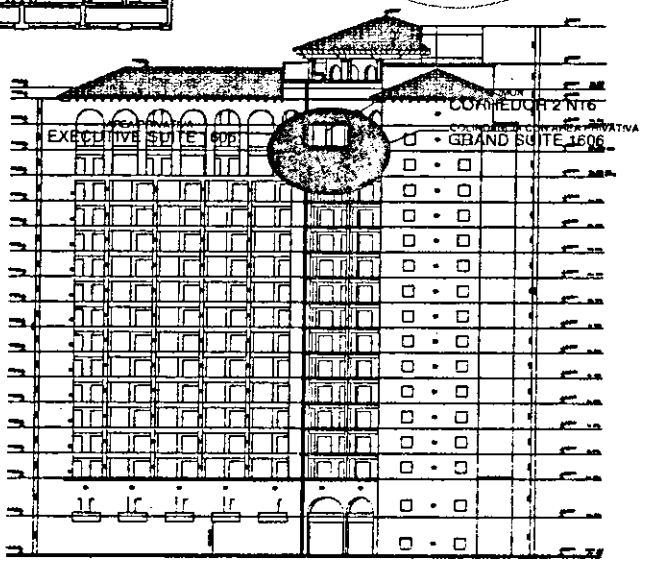


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
CORREDOR 2
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.858 M2

...DAS Y COLINDANCIAS ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 0.287 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 0.554 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL NORTE:
EN 4.509 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL OESTE:
EN 0.542 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL NORTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL SUR:
EN 0.355 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 2.149 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL NORTE:
EN 2.551 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 1.725 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL NORTE:
EN 0.654 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 0.080 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL NORESTE:
EN 0.102 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL SURESTE:
EN 0.121 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

AL SUROESTE:
EN 0.109 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

AL SURESTE:
EN 0.714 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

AL SUR:
EN 2.186 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

AL ESTE:
EN 0.301 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

AL SUR:
EN 0.546 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO N17 y N18

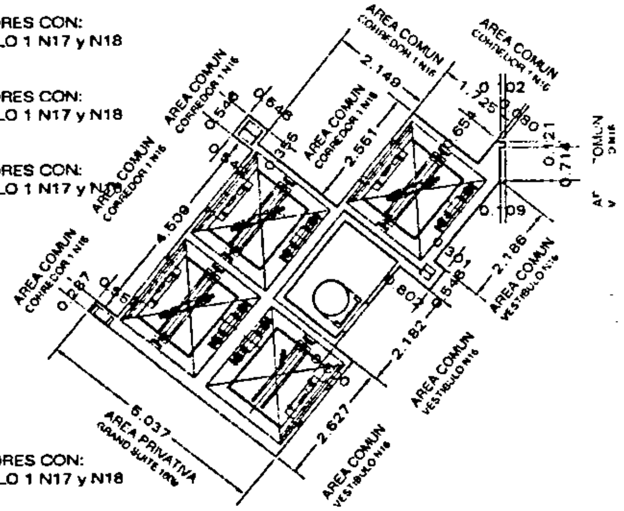
AL OESTE:
EN 0.802 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N17 y N18

AL SUR:
EN 2.182 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N17 y N18

AL ESTE:
EN 0.500 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N17 y N18

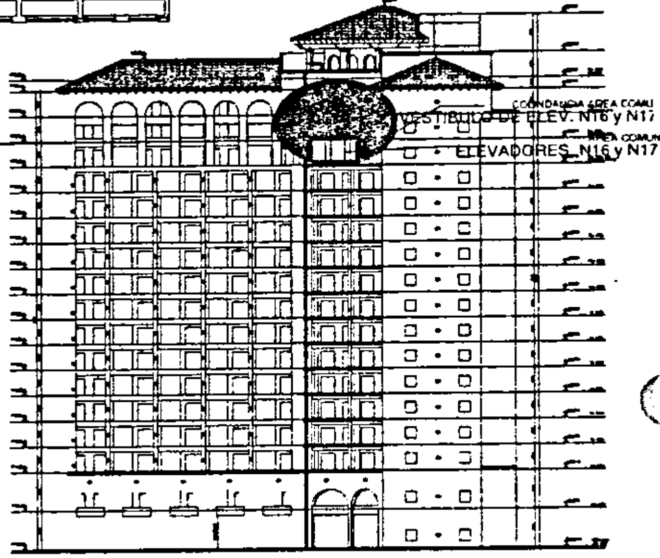
AL SUR:
EN 2.627 MTS ELEVADORES CON:
AREA COMUN VESTIBULO 1 N17 y N18

AL OESTE:
EN 5.037 MTS ELEVADORES CON:
AREA PRIVATIVA GRAN SUITE 1707 y 1807



PLANTA ARQUITECTONICA





FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28 052 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: VESTIBULO ELEVADORES N17

...IDAS Y COLINDANCIAS VESTIBULO DE ELEVADORES:

AL NORTE:
EN 2.613 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

...OESTE:
EN 0.500 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

...NORTE:
... 2.182 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

AL ESTE:
... 0.802 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
...EA COMUN ELEVADORES N17

AL NORTE:
EN 0.546 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
...EA COMUN ELEVADORES N17

...OESTE:
EN 0.301 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

...NORTE;
... 2.178 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

...NOROESTE:
...0.714 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
...EA COMUN ELEVADORES N17

AL NORESTE:
...0.102 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
...EA COMUN ELEVADORES N17

AL NOROESTE:
EN 0.121 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN ELEVADORES N17

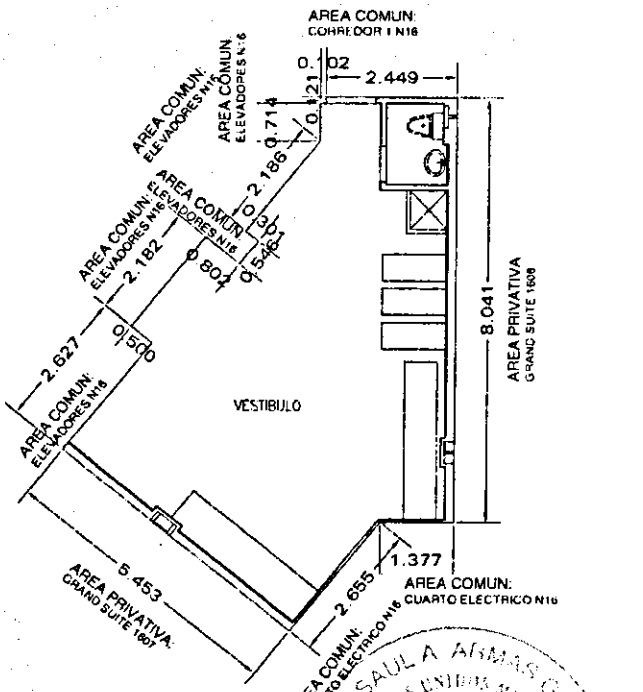
AL NORESTE:
EN 2.449 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17

AL SURESTE:
EN 8.041 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1708

AL SUROESTE:
EN 1.377 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N17

AL SUR:
EN 2.655 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA COMUN CUARTO ELECTRICO N17

AL OESTE:
EN 5.453 MTS VESTIBULO ELEV. CON:
AREA PRIVATIVA GRAND SUITE 1707

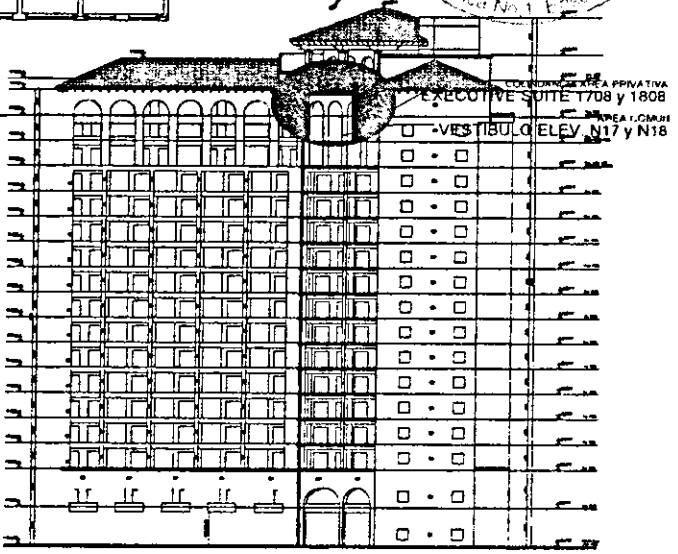


PLANTA ARQUITECTONICA



COLINDANCIA AREA PRIVATIVA
EXECUTIVE SUITE 1707 y 1807

AREA COMUN
VESTIBULO DE ELEVADORES
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17 y 18



FACHADA SUR

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	44.943 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 CUARTO ELECTRIC

EDIDAS Y COLINDANCIAS CUARTO ELECTRICO:

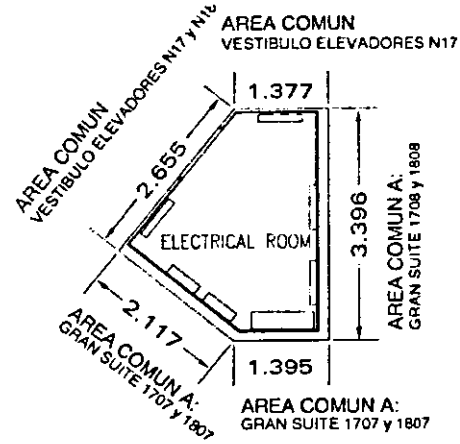
AL NORTE:
EN 2.655 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N17 y N18

AL NORESTE:
EN 1.377 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA COMUN VESTIBULO ELEVADOR N17 y N18

AL SURESTE:
EN 3.396 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1708 y 1808

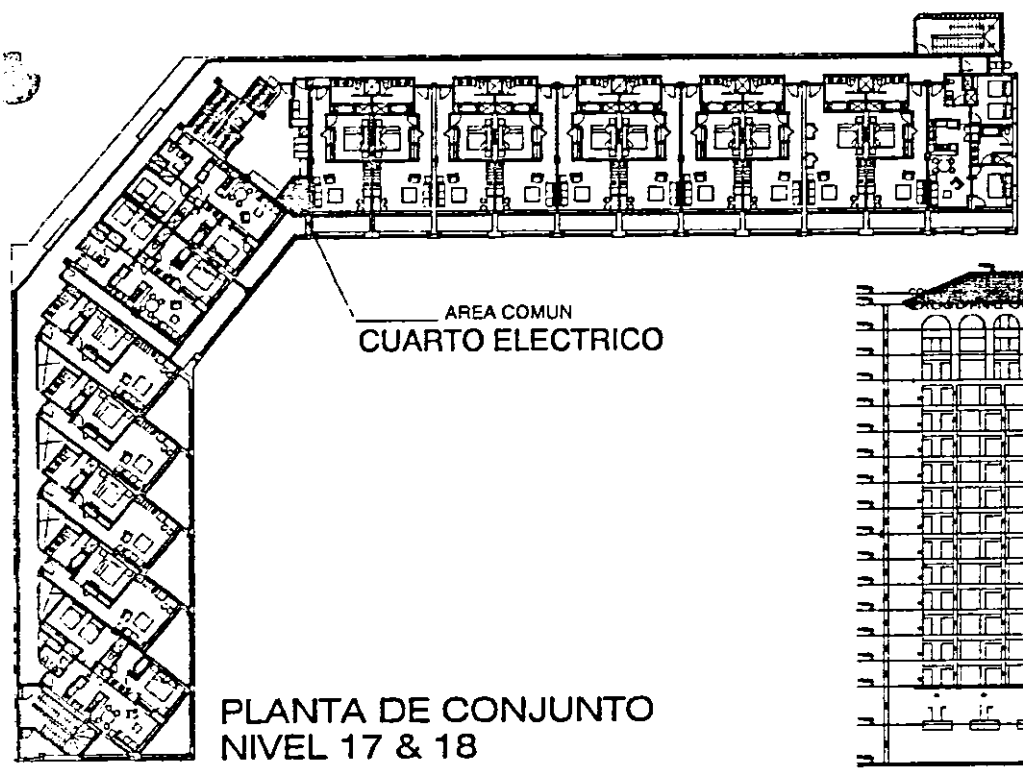
AL SUROESTE:
EN 1.395 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1707 y 1807

AL OESTE:
EN 2.117 MTS CUARTO ELECTRICO:
AREA PRIVADA GRAN SUITE 1707 y 1807

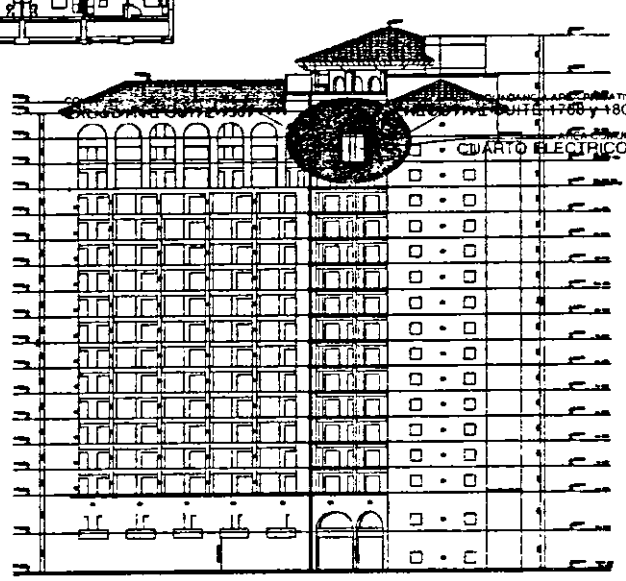


AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17 & 18



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7.518 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: NIVEL 17 ESCALERA ESTE

...IDAS Y COLINDANCIAS ESCALERA ESTE:

AL NORTE:
EN 0.759 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

...NORESTE:
EN 6.987 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

...SURESTE:
... 3.784 ESCALERA ESTE CON:
VACIO A ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

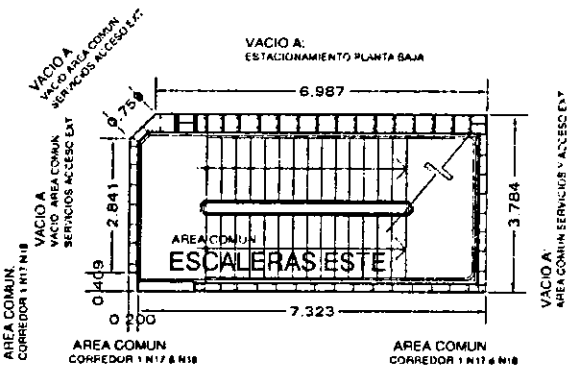
AL SUROESTE:
... 7.323 MTS ESCALERA ESTE CON:
...EA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

AL SUROESTE:
EN 0.200 MTS ESCALERA ESTE CON:
...REA COMUN CORREDOR 1 N17 y N18

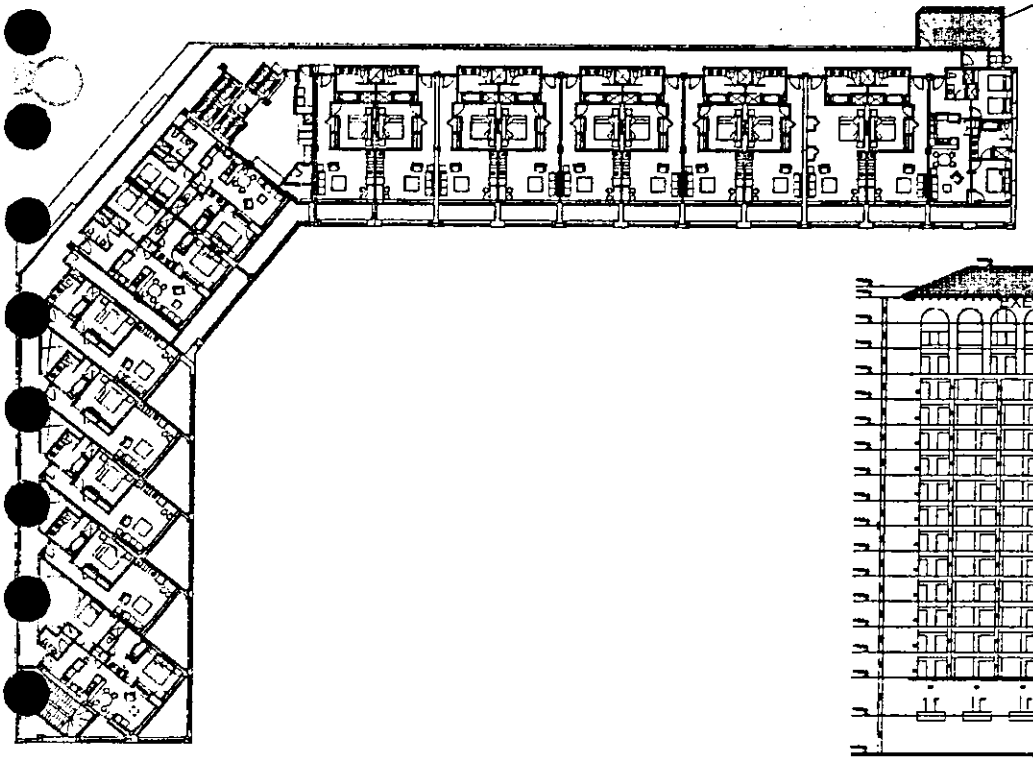
...NOROESTE:
EN 0.409 MTS ESCALERA ESTE CON:
AREA COMUN CORREDOR 1 N17 & N18

...NOROESTE:
... 2.841 MTS ESCALERA ESTE CON:
VACIO A AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

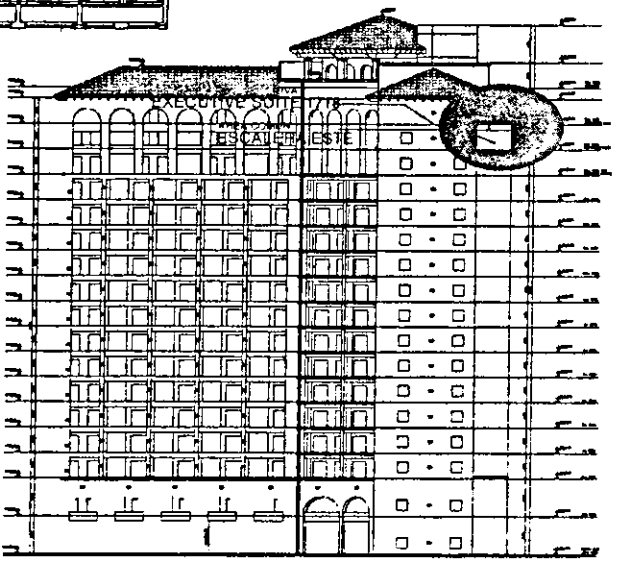
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA COMUN
ESCALERA ESTE
PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 17



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28.249 M2

ANEXO 1-A

AREAS COMUNES NIVEL 19

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: BODEGA N19

.S Y COLINDANCIAS BODEGA N19:

.ORESTE:
4 6.101 MTS BODEGA CON:
REA PRIVATIVA BAR 3 N19

.RESTE:
003 MTS BODEGA CON:
REA PRIVATIVA BAR 3 N19

.NORESTE:
90 MTS BODEGA CON:
PRIVATIVA BAR 3 N19

. NOROESTE:
5.199 MTS BODEGA CON:
PRIVATIVA BAR 3 N19

. NORTE:
0.368 MTS BODEGA CON:
REA PRIVATIVA BAR 3 N19

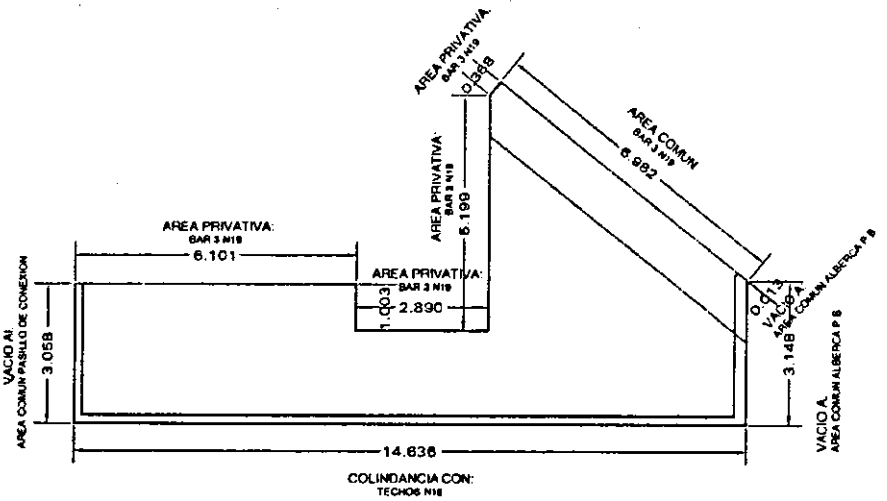
.TE:
5.982 MTS BODEGA CON:
REA PRIVATIVA BAR 3 N19

.ORESTE:
13 MTS BODEGA CON:
EA COMUN ALBERCA P.B. N19

. NORESTE:
148 MTS BODEGA CON:
A AREA COMUN ALBERCA P.B.

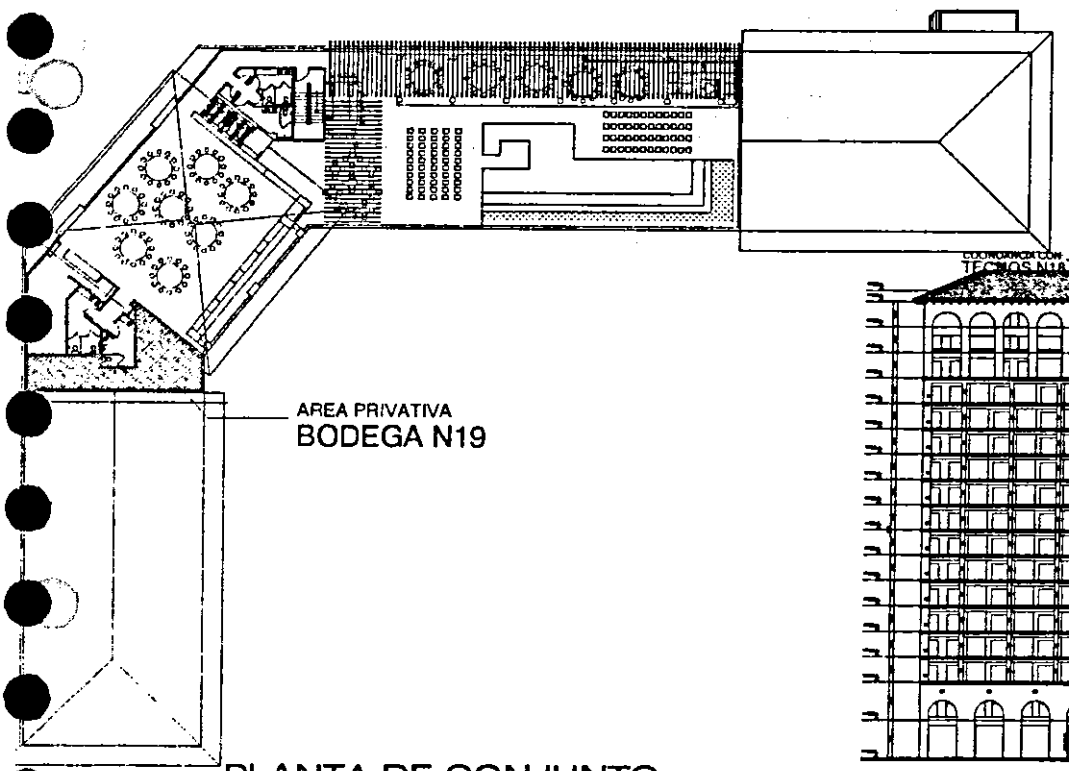
. SUROESTE:
14.636 MTS BODEGA CON:
NDA CON TECHOS N18

AL NOROESTE:
EN 3.058 MTS BODEGA CON:
VACIO A AREA COMUN PASILLO DE CONEXION

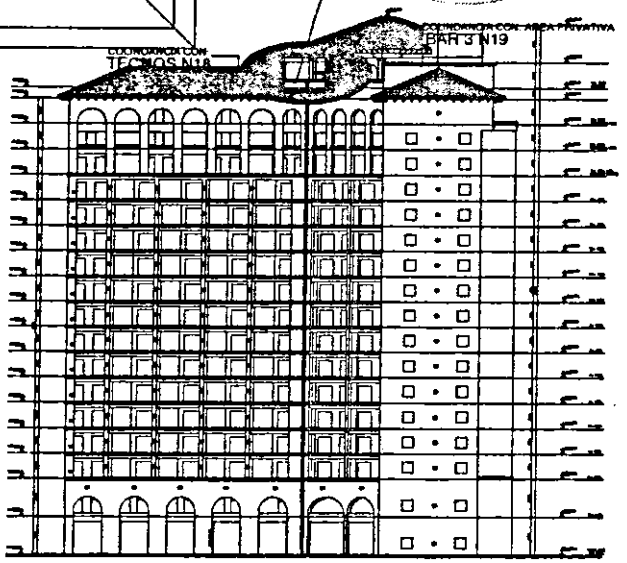


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 19



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	55.323 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: SERVICIOS GENERALES N1

.S Y COLINDANCIAS SERVICIOS GENERALES N19:

NORTE:
6.201 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
CIO AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

NORESTE:
8.626 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
CIO AREA COMUN SERVICIOS ACCESO EXT.

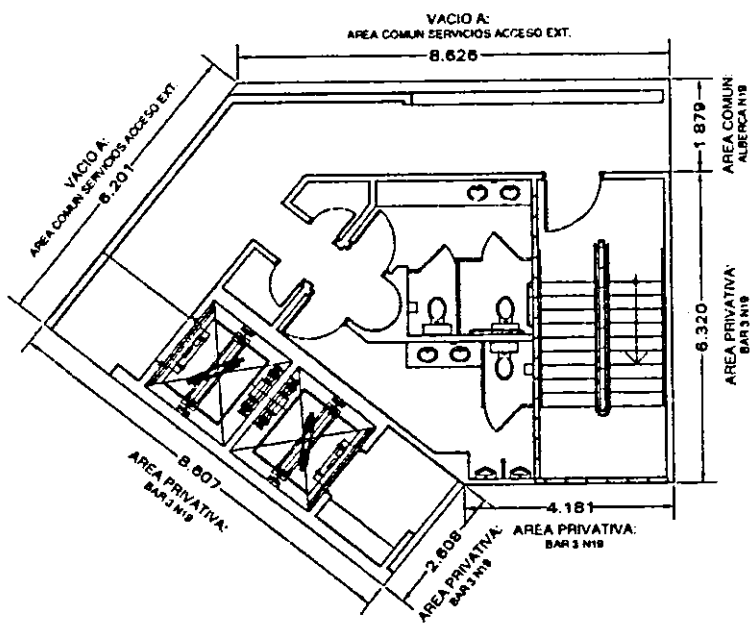
SURESTE:
1.879 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
IEA COMUN ALBERCA N19.

SURESTE:
6.320 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
IEA COMUN ALBERCA N19.

SUROESTE:
4.181 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
IEA PRIVATIVA BAR N19.

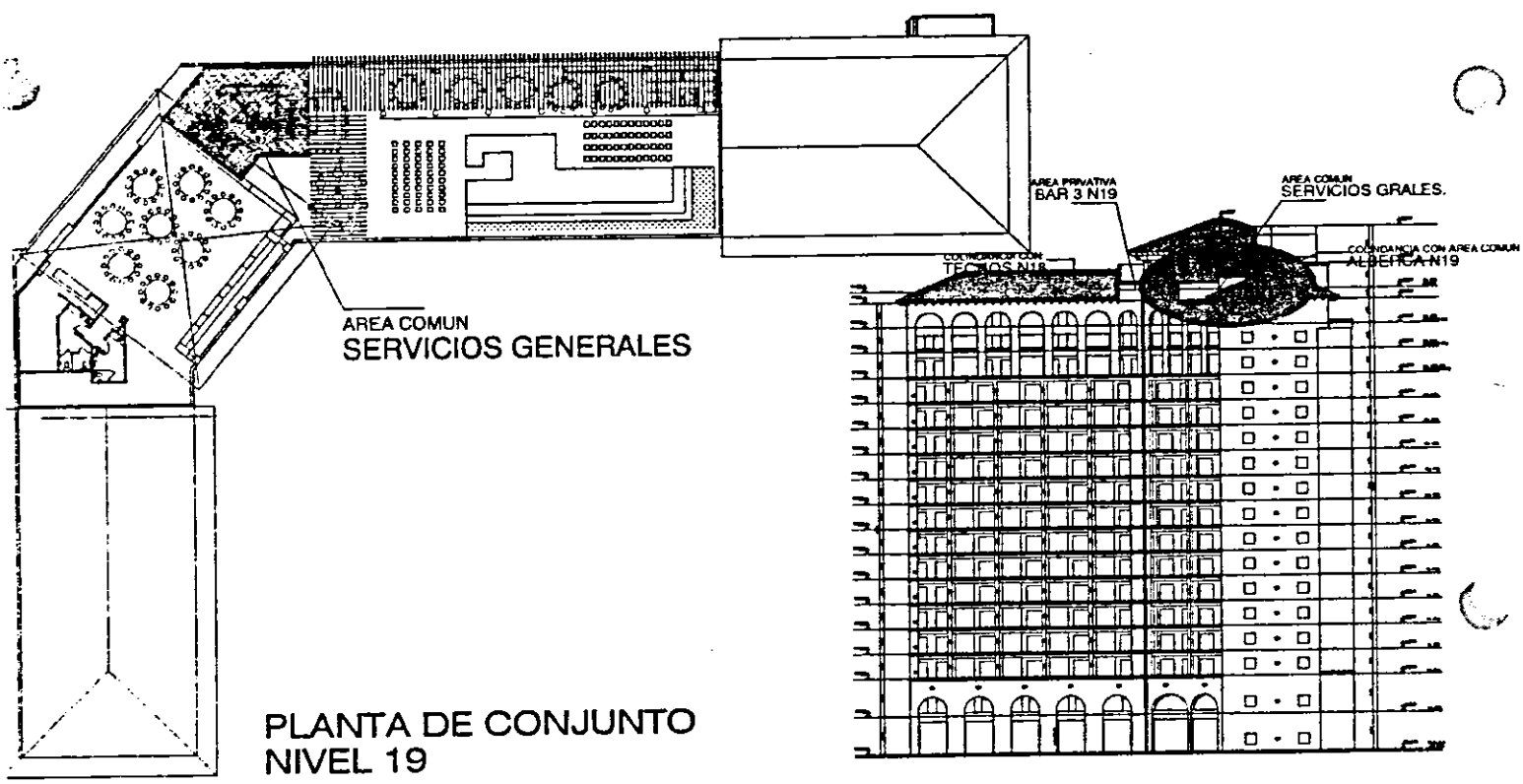
SUR:
2.608 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
IEA PRIVATIVA BAR N19.

OESTE:
8.607 MTS SERVICIOS GENERALES CON:
IEA PRIVATIVA BAR N19.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 19

FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	90.417 M2

MODULO A

Rosarito Beach Condo Hotel
AREA COMUN: ALBERCA N19

AS Y COLINDANCIAS ALBERCA N19:

L NOROESTE:
N 35.050 MTS ALBERCA N19 CON:
ACIO A ESTACIONAMIENTO P.B.

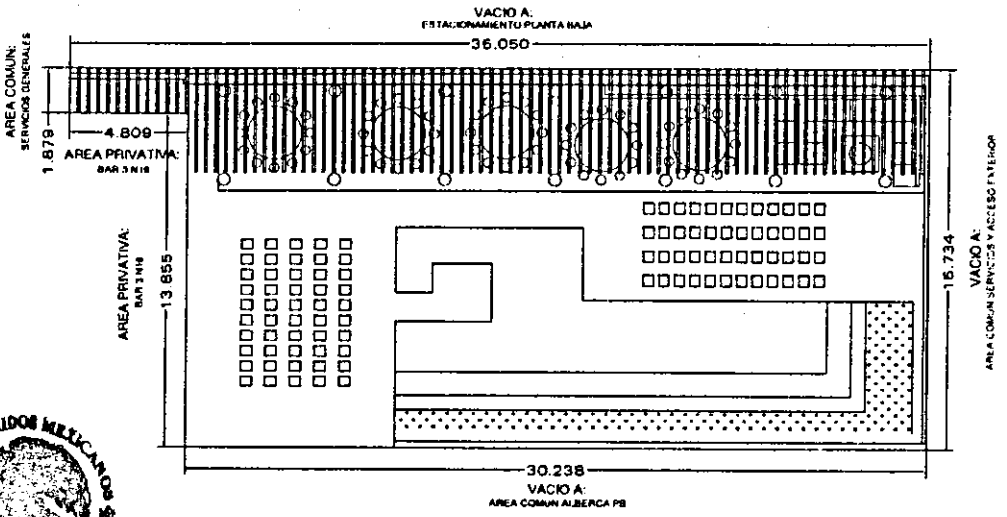
RESTE:
15.734 MTS ALBERCA N19 CON:
REA COMUN SERVICIOS Y ACCESO EXTERIOR

UROESTE:
.238 MTS ALBERCA N19 CON:
A COMUN ALBERCA P.B.

L NOROESTE:
13.855 MTS ALBERCA N19 CON:
PRIVATIVA BAR 3 N19

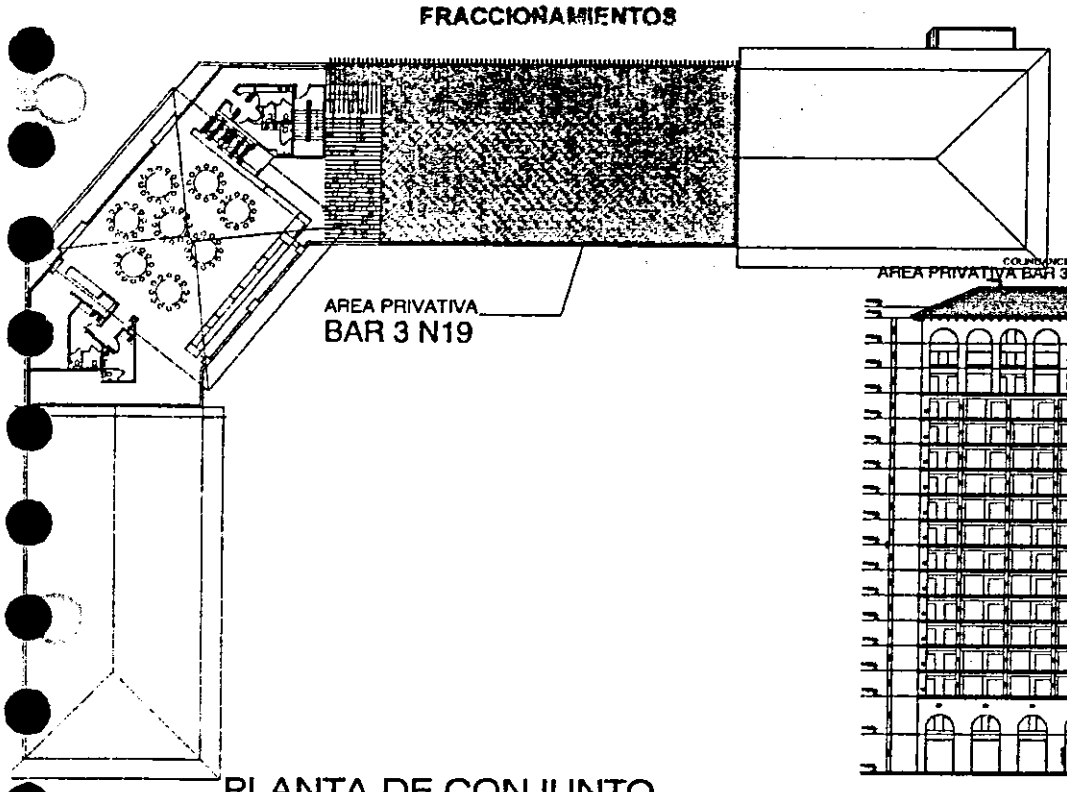
L SUROESTE:
N 4.809 MTS ALBERCA N19 CON:
REA PRIVATIVA BAR 3 N19

OROESTE:
N 1.679 MTS ALBERCA N19 CON:
REA COMUN SERVICIOS GENERALES

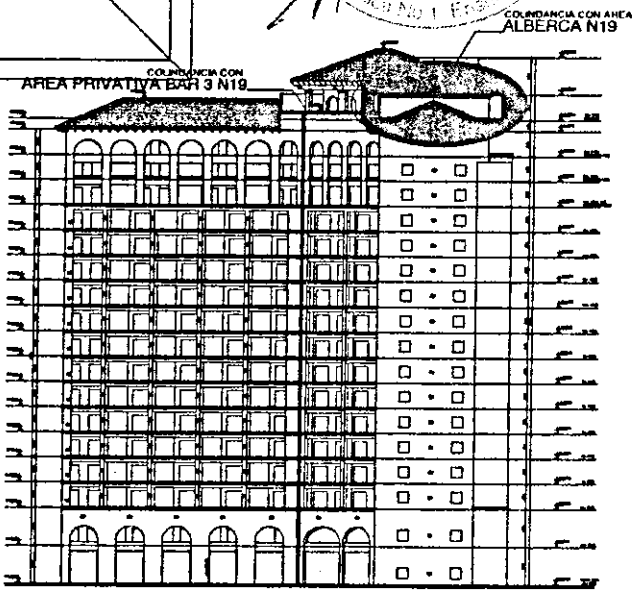


PLANTA ARQUITECTONICA

AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 19



FACHADA SUR

SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	484.815 M2

GOBIERNO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE
BAJA CALIFORNIA

"2008, Año de la Educación Integral, con Calidad y Equidad"

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO
SECCION: DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO
NUMERO DEL OFICIO: PU/309/08
EXPEDIENTE: 2328

ASUNTO:

Tijuana, B. C. a 13 de octubre de 2008.

ARQ. SERGIO SOTELO FELIX
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN URBANA
IV AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Reciba un cordial saludo.

Con relación al oficio DFR-RPC-025-2008 emitido por la dependencia a su digno cargo, en el cual solicita sea omitido el pago de equipamiento escolar del condominio localizado en el lote 600 de la manzana 143 de la Zona Centro, me permito informarle que, de acuerdo a la documentación anexa conteniendo oficio aclaratorio por parte de la empresa RB5, S.A. DE C.V. en el cual se indica que **"las unidades del condo-hotel son residenciales con propósitos comerciales a corto plazo al igual que ocurre con una habitación de hotel"** y oficio US/315/2006 Dictamen de uso de suelo en el cual se indica "uso habitacional, comercial y turistico", y habiendo realizado consulta al plano (01) de Usos de suelo actuales y propuestos derivado del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Playas de Rosarito 2007-2020 en donde **se indica que el uso en la zona donde se ubica el inmueble corresponde a equipamiento y servicios de tipo hoteleria y/o alojamiento;** y corroborando que no habrá transmisión de derechos reales sobre la propiedad de los inmuebles, esta dependencia a mi cargo, opina que **no genera pago de derechos por Equipamiento Escolar.**

Sin otro particular, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
S.I.D.U.E.
DELEGACION TIJUANA

ING. ALFREDO ENRIQUE TORRES ZAZUETA
DELEGADO

C c p ARQ. SERGIO MONTES MONTOYA - Subsecretario de la SIDUE Mexicali, B C
C c p ARQ. CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - Director de Ordenamiento Territorial de la SIDUE en Mexicali B C
Expediente FRR001
Minuta Delegación
Archivo
ATZ/ALE/CCG
(2534)

------ La presente copia fotostática en una hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número 68990, con la letra "E".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAUL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

H. IV Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.

LIC. SAUL A ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

Playas de Rosarito, B.C. a 24 de Julio del 2008

RB5 S.A. DE C.V.

En atención a la solicitud No. **343/08** y en virtud de haber cumplido con los requisitos de la Ley y el Reglamento de Edificaciones para el Estado de Baja California, contando con Licencia No. **LC/534/06 Y PR/039/08** y una vez analizada la inspección correspondiente en la Edificación, Remodelación. **Construcción** de uso **Habitacional y Comercial** con una superficie de **41,922.00M²** planta baja contando con **277** Cajón (es) de estacionamiento ubicado en el lote **00** de la manzana **143** calle **Blvd. Benito Juárez** Col. y/o Fracc. **Zona Centro** del Municipio de Playas de Rosarito.

PERITO RESPONSABLE DE OBRA **ARQ. GERARDO INZUNZA R.**
Cedula Federal: **1502174** Cedula Estatal: **6146/93** PERITO **# 319-A**

Se concede la terminación de obra , encontrándose que el inmueble esta en condiciones de ser utilizado por lo que se autoriza la ocupación del mismo.

Observaciones:

La presente ampara Terminación de Obra de tipo Habitacional y Comercial en planta baja y Planta Alta ,con una superficie de 41,922..00m², en lote 00, manzana 143, del Blvd. Benito Juárez, Zona Centro

ATENTAMENTE

H. IV AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
DESPACHADO
JUL 24 2008
DIRECCION DE CONTROL URBANO

GOBIERNO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ARQ. JUAN PAULINO CABALLERO MEZA
DIRECTOR DE CONTROL URBANO DEL H. IV AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

DIRECCION
DE CONTROL URBANO

Melchor

Arq. Melchor Lemus Cendejas
Jefe del Depto. Licencias Construcción

C. c. p. Archivo
JPCM/Claudia*

------ La presente copia fotostática en una hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número 68,990, con la letra "E".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No. 1 Ensenada, B.C.

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada B.C.

G

----- Yo, el **Licenciado SAUL A. ARMAS GOMEZ**, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número Uno de esta Municipalidad, en ejercicio, de la que es titular el **Licenciado PABLO V. SÁNCHEZ MARTÍNEZ**, hago constar y certifico que, para acreditar la existencia de **"RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como la personalidad de la señora **LAURA LUISA TORRES RAMÍREZ**, he tenido a la vista los siguientes documentos:----------

----- **I.**- Escritura pública número 10,905 diez mil novecientos cinco, del volumen número 117 ciento diecisiete, otorgada ante la fe del Licenciado Luis A. Durazo Bazúa, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esa misma ciudad, bajo partida número 6015855 seis millones quince mil ochocientos cincuenta y cinco, de la Sección Civil, con fecha nueve de diciembre del año dos mil cinco, en la que se hizo constar la constitución de la sociedad denominada "RB5", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, siendo su nacionalidad mexicana, con exclusión de extranjeros; su domicilio en Playas de Rosarito, Baja California, pudiendo establecer sucursales o agencias en otros lugares de la República o del Extranjero; su duración noventa y nueve años; su capital social mínimo de $50,000.00 cincuenta mil pesos moneda nacional y su máximo ilimitado; su objeto social: a).- La compra, venta, promoción y comercialización de todo tipo de bienes raíces; b.- La compra, venta, planeación, diseño, supervisión, construcción y comercialización de todo tipo de obras civiles y de cualesquier otra naturaleza, así como edificios y complejos residenciales, sea por cuenta propia o a nombre de terceros; c).- La realización de estudios de mercado e investigaciones de carácter comercial y financiero; d).- Dar o tomar en arrendamiento toda clase de bienes inmuebles y o administrarlos, así como obtener ante las instituciones o autoridades que señalen las leyes aplicables, toda clase de préstamos, créditos, financiamiento, gravámenes hipotecarios, fideicomisos o de cualquier otra especie sobre los mismos, así como la documentación administrativa y avalúos de cualquier inmueble; e).- La compra, venta, arrendamiento, importación, exportación y comercialización de todo tipo de maquinaria, vehículos y materiales para la industria de la construcción, ya sean nuevos y usados; f).- La compra, venta, arrendamiento, importación, exportación y comercialización de todo tipo de muebles que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetos sociales anteriores; g).- La prestación de todo tipo de servicio de asesoría inmobiliaria y de planeación que se relacione directa o indirectamente con los objetos sociales anteriores; h).- Representar a toda clase de personas físicas o morales, ya sea dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, intermediaria, factor, representante legal o apoderada; i).- La celebración y ejecución, dentro o fuera de la República Mexicana, por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de actos, contratos o convenios, ya sean civiles, mercantiles, principales o accesorios o de cualquier otra naturaleza que se requieran o sean convenientes para la realización del objeto social. De dicha escritura copio a continuación lo conducente:--

----------"...ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ----------

----- DECIMOCUARTA.- La sociedad será gobernada, administrada y representada por un Administrador Unico o bien por un Consejo de Administración, según lo determine la Asamblea General de Accionistas.--

----- ...VIGESIMOQUINTA.- El Consejo de Administración y en su caso el Administrador Unico tendrán las facultades más amplias para dirigir los negocios de la sociedad y para este efecto se les otorga:-------

----- a).- Poder General para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y aún aquéllas que de acuerdo con la ley requieran cláusula especial y expresa, en los términos de los artículos dos mil cuatrocientos veintiocho (primer párrafo) y dos mil cuatrocientos sesenta y uno del Código Civil para el Estado de Baja California y sus correlativos del Código Civil del Estado donde se ejercite el poder,

entendiéndose comprendidas en dichas facultades, de manera enunciativa y no limitativa, las de promover toda clase de juicios civiles, administrativos e inclusive el juicio de amparo, en los que podrá intentar acciones, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, articular y absolver posiciones, promover incidentes, interponer recursos y desistirse de los mismos.----------

---- En asuntos del orden penal, el apoderado podrá formular denuncias de hechos y querellas; constituirse en parte civil o coadyuvante del Ministerio Público y otorgar el perdón en los casos en que proceda.----------

---- En asuntos laborales, el apoderado podrá comparecer ante las autoridades administrativas del trabajo y las juntas de conciliación y arbitraje, tanto del nivel local como del federal, para intentar acciones, oponer excepciones, articular y absolver posiciones, ofrecer y rendir pruebas, promover incidentes, interponer recursos y desistirse de los mismos, concertar arreglos y celebrar toda clase de convenios y transacciones; asimismo, podrá firmar los documentos o contratos relacionados con la contratación individual o colectiva de los trabajadores, o el despido de los mismos, y en general ejecutar todos los actos relativos a la iniciación, rescisión terminación de la relación obrero patronal, en los términos de la Ley Federal del Trabajo.----------

---- b).- Poder General para Actos de Administración, con todas las facultades para administrar bienes, en los términos del segundo párrafo del articulo dos mil cuatrocientos veintiocho del Código Civil para el Estado de Baja California y su correlativo del Código Civil del Estado donde se ejercite el poder, entendiéndose comprendidas en dichas facultades las de abrir, manejar y cancelar cuentas bancarias, así como suscribir títulos de crédito en cualquiera de las formas legales.----------

---- c).- Poder General para Actos de Dominio, con todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes de la sociedad, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos, en los términos del tercer párrafo del artículo dos mil cuatrocientos veintiocho del Código Civil para el Estado de Baja California y su correlativo del Código Civil del Estado donde se ejercite el poder.----------

---- El Administrador Unico y en su caso el Consejo de Administración podrán otorgar poderes, substituir el presente mandato en todo o en parte y revocar los poderes y las sustituciones que hubieren hecho.----

---- VIGESIMOSEXTA.- Son facultades y obligaciones del Presidente del Consejo de Administración o de quien lo sustituya en caso de falta temporal: a).- Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades y particulares con las mismas facultades que en la cláusula anterior se dieran al Administrador Unico y al Consejo de Administración; b).- Hacer las convocatorias para las Asambleas Generales de Accionistas, presidir éstas y las sesiones del Consejo de Administración; c).- Formular los informes y balances que deban rendirse y presentarse por el Consejo; d).- Autorizar los títulos y certificados provisionales de las acciones, en unión del Tesorero; e).- Ejecutar todos aquellos actos que le encomiende la Asamblea General y los que conforme a la ley o a esta escritura le correspondan.----------

----------...CLAUSULAS TRANSITORIAS----------

---- PRIMERA.- Los accionistas consideran este acto como la primera Asamblea General Ordinaria que celebran y en ella, por unanimidad de votos, toman los siguientes acuerdos:----------

---- SEGUNDA.- Mientras la Asamblea no determine otra cosa, la sociedad estará gobernada, administrada y representada por un Consejo de Administración, el cual queda integrado por las personas siguientes:----------

---- Presidente: Laura Luisa Torres Ramirez;----------

---- Secretario: Rosa María Torres Ramirez;----------

---- Tesorero: Hugo Antonio Torres Ramirez.”----------

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Notario Adscrito Notaría Pública No 1 Ensenada, B.C.

----- Yo, el Notario Adscrito, doy fe de que el anterior inserto concuerda fielmente con su original que tuve a la vista, y al cual me remito.----------

---- II.- Escritura pública número 11,937 once mil novecientos treinta y siete, del volumen número 129 ciento veintinueve, otorgada ante la fe del Licenciado Luis A. Durazo Bazúa, Titular de la Notaria Pública Número Uno, de la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, de fecha veintiséis de julio del año dos mil seis,, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esa misma ciudad, bajo partida número 6018256 seis millones dieciocho mil doscientos cincuenta y seis, de la Sección Comercio, de fecha tres de noviembre del año dos mil seis, en la que se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día veinticinco de julio del año dos mil seis, en la cual se acordó aumentar el capital social mínimo de la sociedad hasta por la cantidad de $22'950,000.00 veintidós millones novecientos cincuenta mil pesos Monedad Nacional, para quedar fijado en la cantidad de $23'000,000.00 veintitrés millones de pesos Moneda Nacional, así como modificar las cláusulas décima, trigésimo cuarta y trigésimo sexta de los estatutos sociales de la sociedad. ----------

------ Para constancia firmo y sello la presente certificación, para agregarla a la escritura número 68,990, del volumen número 2,014 del Protocolo de esta Notaría, con esta misma fecha.- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- DOY FE. ----------

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ
NOTARIO ADSCRITO

LIC. SAUL A. ARMAS GOMEZ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Notario Adscrito Notaría Pública No 1 Ensenada, B.C.

SECRETARIA
DE
RELACIONES EXTERIORES

Núm. 6

Serie "A" 17000

Valor de este Certificado:
$100.00 M.N.

Partida Núm. 1"69"

Nombre de la niña
LAURA LUISA

En nombre de la República de México y como Oficial del Registro Civil de este lugar, hago saber a los que la presente vieren, que en el libro número 1"69" del Registro Civil que es a mi cargo, a la foja número [illegible] se encuentra asentada una acta del tenor siguiente:

H

ACTA DE NACIMIENTO

En el Consulado de México, jurisdiccion de la Oficina del Servicio Exterior de México en San Diego, California. a las once hrs del dia ocho de abril de mil novecientos sesenta y nueve ante mi, IGNACIO A. PESQUEIRA acreditado como Juez del Registro del Estado Civil, comparece Hugo Eduardo Torres y presenta a una niña que nació en San Diego, Calif., a las cuatro horas 49 minutos del dia once de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho a quien puso por nombre LAURA LUISA

	Padre	Madre
Nombre:	Hugo Eduardo Torres	Rosa María Ramirez
Edad:	32 años	24 años
Ocupación:	Contador	Hogar
Estado civil:	Casado	Casada
Nacionalidad:	Mexicana	Mexicana
Domicilio:	Rosarito, B.C.	Rosarito, B.C.

	Abuelo paterno	Abuela paterna
Nombre:	Jorge Torres	Matilde Chabert
Edad:	Finado	56 años
Nacionalidad:	Mexicana	Mexicana
Estado civil:		Viuda

	Abuelo materno	Abuela materna
Nombre:	Antonio Ramirez Vazquez	Emilia Balanzá
Edad:	69 años	56 años
Nacionalidad:	Mexicana	Mexicana
Estado civil:	Casado	Casada

Testigos:

Nombre:	Norma Cordero	Mario Nájera
Edad:	19 años	31 años
Domicilio:	Tijuana, Baja Calif.,	San Diego, Calif.,

Los testigos confirman lo declarado por el compareciente.- Doy fe

Juez del Registro del Estado Civil,

(firmado) IGNACIO A. PESQUEIRA
CONSUL DE MEXICO.

Testigo, Norma Cordero (firmado)

Testigo, Mario Nájera (firmado)

(Si niño presentado fuera hijo natural, adulterino o para adoptarse, y el registro esté de acuerdo con el Código Civil, se asentarán los hechos en las siguientes líneas)

Doy fe: Juez del Registro del Estado Civil,

Lugar y fecha de la expedición de la copia:
San Diego, Calif., a 11 de abril de 1969

(Firma)

(Firma de quien expide)
IGNACIO A. PESQUEIRA
CONSUL DE MEXICO.

COTEJO

EL LICENCIADO LUIS A. DURAZO BAZUA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO, DE ESTA MUNICIPALIDAD,- -

----------CERTIFICA:----------

Que esta copia fotostática, constante de una foja útil, concuerda fiel y exactamente con la copia certificada por Ignacio A. Pesqueira, Cónsul de México de San Diego, California, Estados Unidos de América, con la cual la coteje, según anotación número 1823 del Libro 2 de Certificaciones Fuera de Protocolo de esta Notaría.- Playas de Rosarito, Baja California, a los seis días del mes de mayo del año dos mil cinco.- Doy fe. ----------

1 Certificado.—

LIC. LUIS A. DURAZO BAZUA
NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO.

Lic. Luis A. Durazo Bazua
Notario Publico No. 1

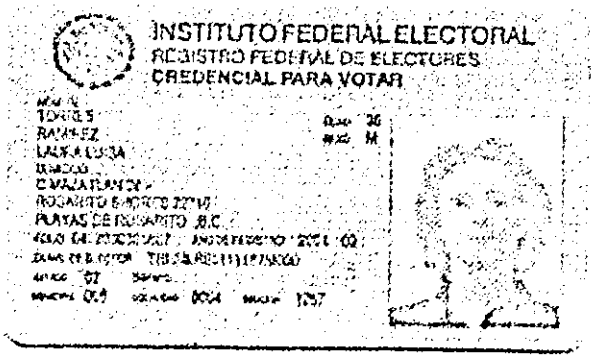
------ La presente copia fotostática en dos hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2,014, en el Legajo de la Escritura Número 68,990, con la letra "H".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

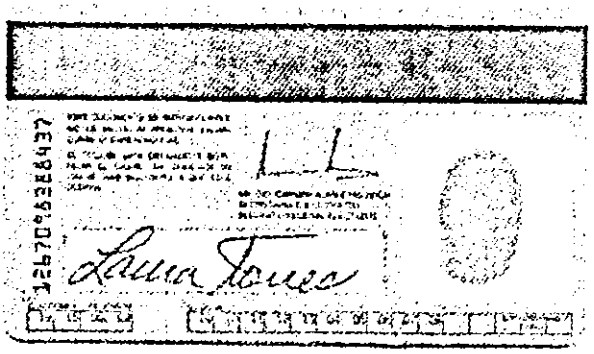
LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Notario Adscrito
Notaría Pública No.1 Ensenada, B.C.

I





------ La presente copia fotostática en una hoja (s) es fiel reproducción de su original, la cual se compulsa para agregarse al Apéndice del Volumen Número 2.014, en el Legajo de la Escritura Número 69,990, con la letra "I".- Ensenada, Baja California, a veinte de enero del año dos mil nueve.- Doy Fe.-

LIC. SAÚL A. ARMAS GÓMEZ
NOTARIO ADSCRITO A LA
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO UNO